

MUELLES DE PENCO S.A.

Estados Financieros correspondientes
a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estado de situación financiera clasificado
Estado de resultados por función
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
MM\$ - Millones de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólar estadounidense



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 28 de febrero de 2014

Señores Accionistas y Directores
Muelles de Penco S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Muelles de Penco S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 28 de febrero de 2014
Muelles de Penco S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Muelles de Penco S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Ricardo Arraño T.
RUT: 9.854.788-6



PricewaterhouseCoopers

Índice de Contenidos

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
ACTIVOS	4
PATRIMONIO Y PASIVOS	5
ESTADO DE RESULTADOS	6
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	7
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO	8
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	11
NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	13
NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES	22
NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION	30
NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	33
NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	35
NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	36
NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	38
NOTA 9 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	41
NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	42
NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	43
NOTA 12 - PATRIMONIO	44
NOTA 13 - GANANCIAS POR ACCION	46
NOTA 14 - MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES	47
NOTA 15 - INGRESOS ORDINARIOS	47
NOTA 16 - COSTO DE VENTAS	47
NOTA 17 - GASTOS DE ADMINISTRACION	48
NOTA 18 - COSTOS FINANCIEROS	48
NOTA 19 - INGRESOS FINANCIEROS	49
NOTA 20 - DIFERENCIAS DE CAMBIO	49
NOTA 21 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS	50
NOTA 22 - MEDIO AMBIENTE	50
NOTA 23- CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	50
NOTA 24 - SANCIONES	50
NOTA 25 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	51
NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES	51
NOTA 27 - ADMINISTRACION DEL RIESGO	51

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

ACTIVOS	Notas	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
		M\$	M\$
ACTIVOS, CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	322.581	1.038.037
Otros activos financieros, corrientes	6	148.897	180.921
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	7	730.220	688.617
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	177.532	99.275
Activos por impuestos corrientes	9	-	26.493
Total activos corrientes		<u>1.379.230</u>	<u>2.033.343</u>
ACTIVOS, NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo, neto	10	14.341.074	14.079.653
Impuestos Diferidos	9	<u>822.556</u>	<u>746.557</u>
Total activos no corrientes		<u>15.163.630</u>	<u>14.826.210</u>
Total activos		<u><u>16.542.860</u></u>	<u><u>16.859.553</u></u>

Las notas adjuntas 1 a la 27 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

PASIVOS	Notas	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
		M\$	M\$
PASIVOS, CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	11	1.183.206	731.610
Pasivos por impuestos corrientes	9	<u>17.548</u>	<u>52.420</u>
Total pasivos corriente		1.200.754	784.030
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	12	11.003.641	11.003.641
Ganancias (pérdidas) acumuladas	12	<u>4.338.465</u>	<u>5.071.882</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>15.342.106</u>	<u>16.075.523</u>
Total patrimonio		<u>15.342.106</u>	<u>16.075.523</u>
Total patrimonio neto y pasivos		<u><u>16.542.860</u></u>	<u><u>16.859.553</u></u>

Las notas adjuntas 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios comprendidos el 1 de enero al 31 de diciembre
de 2013 y 1 de enero al 31 de diciembre de 2012

Estado de Resultado por Función	Notas	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2013	2012
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias, total	15	4.174.180	3.638.436
Costo de venta	16	<u>(2.416.265)</u>	<u>(2.176.444)</u>
 Ganancia bruta		 <u>1.757.915</u>	 <u>1.461.992</u>
 Ingresos financieros	19	 30.983	 34.884
Gastos de administración	17	(1.116.973)	(1.095.579)
Costo financieros	18	(4.001)	(7.047)
Diferencias de cambio	20	11.067	10.439
Otras ganancias (pérdidas)	21	<u>68.083</u>	<u>(15.418)</u>
 Ganancia (pérdida) antes de impuesto		 747.074	 389.271
Ingreso (gasto) por impuesto a la ganancia		<u>75.999</u>	<u>37.839</u>
 Ganancia (pérdida)		 <u>823.073</u>	 <u>427.110</u>
 Ganancia por acciones			
Acciones comunes y diluidos			
Ganancia (pérdida) básica y diluida por acción		0,029	0,015

Las notas adjuntas 1 a la 27 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios comprendidos el 1 de enero al 31 de diciembre
de 2013 y 1 de enero al 31 de diciembre de 2012

	Notas	Por los ejercicios terminados	
		al	al
		31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	13	823.073	427.110
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral		<u>823.073</u>	<u>427.110</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		823.073	427.110
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral, total		<u><u>823.073</u></u>	<u><u>427.110</u></u>

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO-METODO DIRECTO
Por los ejercicios comprendidos el 1 de enero al 31 de diciembre
de 2013 y 1 de enero al 31 de diciembre de 2012

	Por los ejercicios comprendidos entre	
	Al 31 de Diciembre de	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE		
(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas y bienes y prestación de servicios	5.354.272	4.925.665
Clases de pagos		
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.791.608)	(2.680.242)
Pago a EE. Y otros proveedores de servicios	(1.374.971)	(1.305.404)
Pago de impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(61.365)	(10.439)
	<u>1.126.328</u>	<u>929.580</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE		
(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compras de propiedades, planta y equipo	(453.068)	(842.753)
Intereses recibidos	29.351	34.884
Otras entradas (salidas) de efectivo	(42.887)	(66.543)
	<u>(466.604)</u>	<u>(874.412)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE		
(UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Colocación Depósito Largo Plazo	40.655	-
Dividendos pagados	(1.422.289)	(374.831)
Intereses pagados	-	(7.047)
	<u>(1.381.634)</u>	<u>(381.878)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes		
al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(721.910)	(326.710)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo equivalentes al efectivo	6.454	(7.766)
	<u>(715.456)</u>	<u>(334.476)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>1.038.037</u>	<u>1.372.513</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u><u>322.581</u></u>	<u><u>1.038.037</u></u>

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2013

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones M\$	Cambios en otras reservas (presentación) reserva de conversión M\$	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M\$	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora Total	Cambios en participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto, total M\$
Saldo inicial ejercicio actual 1/1/2013	11.003.641	-	5.071.882	16.075.523	-	16.075.523
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	823.073	823.073	-	823.073
Dividendos	-	-	(1.556.490)	(1.556.490)	-	(1.556.490)
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2013	11.003.641	-	4.338.465	15.342.106	-	15.342.106

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2012

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones	Cambios en otras reservas (presentación) reserva de conversión	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora	Cambios en participaciones no controladoras	Cambios en patrimonio neto, total
	M\$	M\$	M\$	Total	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 1/1/2012	11.003.641	-	4.772.855	15.776.496	50	15.776.546
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	427.110	427.110	-	427.110
Efecto por venta final	-	-	50	50	(50)	-
Dividendos	-	-	(128.133)	(128.133)	-	(128.133)
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2012	11.003.641	-	5.071.882	16.075.523	-	16.075.523

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Muelles de Penco S.A. fue constituida mediante Escritura Pública de fecha 19 de enero de 1955, ante el Notario de Santiago, Herman San Martín Fuentes, suplente de Isaías San Martín Fuentes A fs. 1.131 N°314, Rep. 458. Además, se encuentra inscrita en el Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Santiago a fs. 3.097 N°1809 del año 1955.

La Sociedad, está inscrita en el Registro de Valores con el N°0252 y es fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El domicilio legal de la Sociedad es Av. Santa María N°5888, Vitacura, Santiago de Chile y sus operaciones comerciales de carga, descarga, almacenaje, ensacado y mezcla de fertilizantes, entre otros servicios para diversos gráneles sólidos se realizan en Playa Negra 199, Penco, bahía de Concepción, en la Octava Región de Chile.

Con fecha 28 de diciembre de 2012, se ha materializado la venta de la totalidad de la participación accionaria de la Sociedad en su Sociedad filial Ingeport S.A.

Muelles de Penco S.A. al 31 de diciembre de 2013, está controlada por 2 accionistas, que en conjunto poseen el 59,27% de las acciones.

Al 31 de diciembre de 2013, el personal de la Sociedad alcanza a 37 trabajadores de planta de acuerdo al siguiente detalle: 1 Gerente General, 1 Gerente de Puerto, 2 Subgerentes, 1 Ejecutivo, 11 Técnicos y 21 Trabajadores.

Los estados financieros de Muelles de Penco S.A. correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 28 de febrero de 2014. Estos estados financieros fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF).

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. La moneda funcional fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 24 de diciembre de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2010.

1.1 DESCRIPCION DEL NEGOCIO MUELLES DE PENCO S.A.

1.1.1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Su objeto es ser Puerto Marítimo, para desarrollar la actividad cuenta con una concesión marítima sobre un sector de playa, fondo de mar y porción de agua, mediante Decreto Supremo de Marina N°37 de fecha 1 de febrero de 2002, ubicada en la comuna de Penco, Octava Región, con vencimiento el 31 de diciembre de 2022 y renovable.

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (Continuación)

La Sociedad realiza las actividades de explotación de Muelles y sus bodegas, tanto propias como de terceros; concurrir a la licitación de sitios portuarios y explotarlos; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, lanchaje, muellaje, almacenaje, transporte y movilización de todo género de materias primas, productos, repuestos, maquinarias y mercaderías en general; explotación de naves y embarcaciones de toda clase, propias o ajenas y desempeño de agencias de naves e importar y exportar toda clase de mercaderías y productos por cuenta propia o ajena. La Sociedad podrá efectuar inversiones de cualquier clase en Chile o en el extranjero. Estas actividades las podrá desarrollar directa o indirectamente por intermedio de otras Sociedades, asociaciones o comunidades. En el desempeño de la actividad de su giro la Sociedad podrá celebrar todos los actos y contratos civiles y comerciales que se relacionen directa o indirectamente con los negocios sociales.

1.1.2. PRINCIPALES ACTIVOS

La Sociedad cuenta con un muelle mecanizado con sitio de atraque de 35 pies de calado operativo con grúa de puerto con capacidad para descargar 450 TPH y sistema de cinta transportadora reversible de 1.800 metros de largo, techada.

Se cuenta con once bodegas graneleras, que suman una superficie de 40.000 m², conectadas desde la nave a través de cintas transportadoras; tres plantas de mezcla de fertilizantes también conectadas desde la nave; sistema de pesaje estático en la descarga. Se dispone de desvíos ferroviarios, romana de camiones y de ferrocarril, planta chancadora y seleccionadora de carbón.

Además, se cuenta con cuatro silos graneleros con capacidad de 22.080 m³. Todas las instalaciones se encuentran en excelentes condiciones y son de propiedad de la Sociedad.

1.1.3. PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes de Muelles de Penco S.A. se encuentran Soquimich Comercial S.A., Iansa S.A. y Catamutún Energía S.A. Los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las plantas de mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

2.1. Estados Financieros

La Sociedad adopto las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante también “IASB”), las que han sido adoptadas en Chile. La Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010.

2.2. Bases de presentación

Los estados financieros de la Sociedad se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS para sus siglas en ingles), emitidas por el Internacional Accounting Standars Board o (IASB).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al adoptar políticas y normas contables de la sociedad. Las aéreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, así como aquellos donde los supuestos y estimaciones son significativas para estos estados financieros son expuestos en Nota 3(p).

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los correspondientes resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012; y los estados de cambio de patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

De esta forma los estados financieros, presentan la situación financiera al cierre del periodo, así como los resultados de las operaciones los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo consolidados que se han producido en el año.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Continuación)

Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. En esencia, esta modificación elimina el método del corredor o banda de fluctuación y requiere que las fluctuaciones actuariales del período se reconozcan con efecto en los Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio solo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i> Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y/o asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013

NIIF 13 “Medición del valor razonable”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de

CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto”

01/01/2013

Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”

01/07/2012

Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida

NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.

NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

01/01/2013

Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”

01/01/2013

Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno con tasas de interés por debajo de mercado, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”.

01/01/2013

Emitida en julio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarlas el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2011)</i> Emitidas en mayo de 2012.	01/01/2013
<p>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar NIIF 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.</p> <p>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede optar por adoptar NIC 23, "Costos por intereses" en la fecha de transición o desde una fecha anterior.</p> <p>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance.</p> <p>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Como consecuencia de la enmienda a NIC 1 anterior, clarifica que una empresa que adopta IFRS por primera vez puede entregar información en notas para todos los periodos presentados.</p> <p>NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.</p> <p>NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.</p> <p>NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.</p>	

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Establece dos categorías de medición: costo amortizado y valor razonable. Todos los instrumentos de patrimonio son medidos a valor razonable. Un instrumento de deuda se mide a costo amortizado sólo si la entidad lo mantiene para obtener flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo representan capital e intereses. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Para los pasivos la norma mantiene la mayor parte de los requisitos de la NIC 39. Estos incluyen la contabilización a costo amortizado para la mayoría de los pasivos financieros, con la bifurcación de derivados implícitos. El principal cambio es que, en los casos en que se toma la opción del valor razonable de los pasivos financieros, la parte del cambio de valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad es reconocida en otros resultados integrales en lugar de resultados, a menos que esto cree una asimetría contable. Su adopción anticipada es permitida.</p>	Sin determinar
<p><i>CINIIF 21 “Gravámenes”</i> Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo esta dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2014
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”</i> Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2014
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013

a partir de

NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades” 01/01/2014

Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos” 01/01/2014

Emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” 01/01/2014

Emitida en junio 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. A tales efectos indica que, las modificaciones no darán lugar a la expiración o terminación del instrumento de cobertura si: (a) como consecuencia de leyes o regulaciones, las partes en el instrumento de cobertura acuerdan que una contraparte central, o una entidad (o entidades) actúen como contraparte a fin de compensar centralmente sustituyendo a la contraparte original; (b) otros cambios, en su caso, a los instrumentos de cobertura, los cuales se limitan a aquellos que son necesarios para llevar a cabo dicha sustitución de la contraparte. Estos cambios incluyen cambios en los requisitos de garantías contractuales, derechos de compensación de cuentas por cobrar y por pagar, impuestos y gravámenes. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 9 “Instrumentos Financieros” Sin determinar

Emitida en noviembre de 2013, las modificaciones incluyen como elemento principal una revisión sustancial de la contabilidad de coberturas para permitir a las entidades reflejar mejor sus actividades de gestión de riesgos en los estados financieros. Asimismo, y aunque no relacionado con la contabilidad de coberturas, esta modificación permite a las entidades adoptar anticipadamente el requerimiento de reconocer en otros resultados integrales los cambios en el valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad (para pasivos financieros que se designan bajo la opción del valor razonable). Dicha modificación puede aplicarse sin tener que adoptar el resto de la NIIF 9.

NIC 19 “Beneficios a los empleados” 01/07/2014

Emitida en noviembre de 2013, esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013

acuerdo con un porcentaje fijo del salario.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 2 “Pagos basados en acciones” – Se clarifican las definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” (vesting conditions) y “Condiciones de mercado” (market conditions) y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” (performance conditions) y “Condiciones de servicio” (service conditions). Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, "Instrumentos financieros: Presentación". La norma se modificó adicionalmente para aclarar que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.

Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 “Segmentos de operación” - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. Esto incluye una descripción de los segmentos que han sido agregados y los indicadores económicos que han sido evaluados en la determinación de que los segmentos agregados comparten características económicas similares.

La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Cuando se publicó la NIIF 13, consecuentemente los párrafos B5.4.12 de la NIIF 9 y GA79 de la NIC 39 fueron eliminados. Esto generó una duda acerca de si las entidades ya no tenían la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo por los importes nominales si el efecto de no actualizar no era significativo. El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no tenía la intención de eliminar la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales en tales casos.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. En estos casos, el valor en libros del activo se actualiza al importe revaluado y la división de tal revalorización entre el valor bruto en libros y la depreciación acumulada se trata de una de las siguientes formas: 1) o bien se actualiza el importe

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013

bruto en libros de una manera consistente con la revalorización del valor en libros y la depreciación acumulada se ajusta para igualar la diferencia entre el valor bruto en libros y el valor en libros después de tomar en cuenta las pérdidas por deterioro acumuladas; 2) o la depreciación acumulada es eliminada contra el importe en libros bruto del activo. Su adopción anticipada está permitida.

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). La entidad que reporta no está obligada a revelar la compensación pagada por la entidad gestora a los trabajadores o administradores de la entidad gestora, pero está obligada a revelar los importes imputados a la entidad que informa por la entidad gestora por los servicios de personal clave de dirección prestados. Su adopción anticipada está permitida.	01/07/2014
<i>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)</i> Emitidas en diciembre de 2013.	01/07/2014
NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.	
NIIF 3 "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.	
NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. La enmienda es obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.	
NIC 40 "Propiedades de Inversión" - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. La NIC 40 proporciona una guía para distinguir entre propiedades de inversión y propiedades ocupados por sus dueños. Al prepararse la información financiera, también tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. La enmienda es aplicable para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014, pero es posible aplicarla a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de dicha fecha, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.	

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Muelles de Penco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, las que han sido adoptadas en Chile.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación.

a) Segmentos de operación

Los segmentos de operación son determinados en base a las distintas unidades de negocio, estas unidades de negocio entregan productos y servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

b) Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el Peso Chileno.

c) Instrumentos financieros

1. Inversiones financieras.

La Sociedad clasifica sus inversiones financieras, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta, en tres categorías:

- Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas:

Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se registran a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- Instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento:

Los instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento, son aquellos que la Sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento y se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2. Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja y disponibilidades en bancos, y los depósitos a plazo con vencimientos menores a 90 días contados desde la fecha de inversión.

d) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad NIC 24.

e) Transacciones en moneda extranjera

- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos.

- Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de las transacciones o la fecha de valuación en los casos de partidas que son revaluadas. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la traducción de activos y pasivos monetarios en moneda extranjera al tipo de cambio del cierre del año, se reconocen en el

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

Estado de resultados, excepto cuando se difieren en el patrimonio en transacciones que califican como cobertura de flujos de efectivo o cobertura de una inversión neta en el exterior.

Las ganancias y pérdidas en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalente de efectivo y otras partidas monetarias se presentan en el estado de resultados en el rubro “diferencia en cambio, neta”.

Las diferencias de cambio sobre inversiones financieras en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida por valor razonable en el resultado del período o ejercicio en el que ocurra.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos en pesos, según las cotizaciones o valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a los siguientes valores:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	(\$ pesos chilenos)	
Dólar estadounidense	524,61	479,96
Unidad de fomento	23.309,56	22.840,75

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio”.

f) Pasivos financieros excepto derivados

1. Otros pasivos financieros corrientes

Los otros pasivos financieros corrientes corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de esta.

2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

g) Deterioro de activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

h) Deterioro activos no financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía), serán revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

i) Arrendamientos

1. Cuando la empresa es el arrendatario - arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados del uso del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2. Cuando la empresa es el arrendador - arriendo operativo

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el valor actual de los pagos por arrendamiento que van venciendo se reconoce como una cuenta a cobrar. Los ingresos por arrendamiento operativo se reconocen durante el período del arrendamiento sobre una base lineal durante el período del arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión, según corresponda, valorizados al costo.

j) Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad aplica el modelo del costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Empresa que realiza la inversión.
- Los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad esperan utilizarlos. La vida útil se revisa periódicamente.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo al momento de la enajenación.

Las vidas útiles remanentes para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	2013	2012
	<u>Años</u>	<u>Años</u>
Muelle mecanizado	37	37
Construcción y obras de infraestructura	12 y 21	13 y 22
Maquinaria y equipos	4	5
Muebles y útiles	7	8
Vehículos	2	3

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son revisados en cada fecha de presentación de estados financieros.

k) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

l) Beneficios a los empleados y vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad no tiene pactado otro tipo de beneficios al personal.

La Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por este concepto.

m) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias deducibles, no se reconocen activos por impuestos diferidos.

n) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad, menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

o) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En este estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido de figura a continuación:

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

- i) Efectivo y equivalente de efectivo: Muelles de Penco S.A., considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iv) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

p) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales.
- Compromisos y contingencias

q) Dividendos sobre acciones ordinarias

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En nota 13 se detalla la política de dividendos vigente.

r) Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido a la Sociedad en un período entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese período.

El beneficio diluido por acción se determina de forma similar al beneficio básico, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones, warrants y deuda convertible.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones asociadas.

Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evolución de los resultados.

La Sociedad participa en negocios de diferente naturaleza. El principal de ellos es el negocio de arriendo de instalaciones y atención de naves, seguida de operación de terminal y otros.

<u>Ingresos de Segmentos</u>	<u>Acumulado</u> <u>1/01/2013 al 31/12/2013</u>		<u>Acumulado</u> <u>1/01/2012 al 31/12/2012</u>	
	<u>M\$</u>	<u>%</u>	<u>M\$</u>	<u>%</u>
Atención de naves	1.819.352	43,59	1.878.329	51,63
Operación de terminal	2.219.084	53,16	1.563.517	42,97
Otros	135.744	3,25	196.590	5,40
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total ingresos ordinarios	4.174.180	100,00	3.638.436	100,00
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

- a) Atención de naves: Comprende el muellaje por la estadía del buque al muelle mecanizado y el servicio de descargar o transferencia de los productos importados o de cabotaje mediante una correa transportadora del puerto de 1.740 metros de longitud, además de cinta aéreas con destino a las bodegas portuarias asignadas para almacenaje. Para efectuar el servicio carguío a la nave se revierte la correa transportadora del muelle mecanizado, trasladando el producto desde la bodega de acopio a las bodegas de la nave.
- b) Operación de terminal: Corresponde a los servicios prestados en tierra a los productos movilizados, que a continuación se detallan: Es el servicio de arrendamiento de Bodegas, Silos y Canchas de Acopio, que no son recinto aduanero, que tienen canon de arriendo mensual, por metro cuadrado o por toneladas métricas día. Ensacado, apelchaje, harneo, romaneo, despacho vía camión y ferrocarril, mezclas físicas de fertilizantes, consolidación de productos. Las instalaciones cuentan con desvío ferroviario.
- c) Otros: Se clasifican en este rubro todos los servicios extraordinarios que no han sido pactados al arribo o llegada de los productos, como cuantificación de producto que se realizan para verificar la cantidad existente de un producto, servicio de mantención a instalaciones de propiedad de los clientes, fletes internos y cobros por consumo de energía eléctrica.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)

II. Información general sobre resultados, activos y pasivos:

Información general sobre activos, pasivos y resultados al 31 de diciembre de 2013.

<u>Segmentos</u>	<u>Activos corrientes</u> M\$	<u>Activos no corrientes</u> M\$	<u>Pasivos corrientes</u> M\$	<u>Pasivos no corrientes</u> M\$	<u>Ingresos</u> M\$	<u>Costos</u> M\$
Atención de naves	593.069	5.701.525	348.219	-	1.819.352	918.181
Operación de terminal	717.200	7.900.251	792.498	-	2.219.084	1.425.596
Otros	68.961	1.561.854	66.037	-	135.744	72.488
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Totales	1.379.230	15.163.630	1.200.754	-	4.174.180	2.416.265
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Información general sobre activos, pasivos y resultados al 31 de diciembre 2012.

<u>Segmentos</u>	<u>Activos corrientes</u> M\$	<u>Activos no corrientes</u> M\$	<u>Pasivos corrientes</u> M\$	<u>Pasivos no corrientes</u> M\$	<u>Ingresos</u> M\$	<u>Costos</u> M\$
Atención de naves	1.016.671	4.447.863	235.209	-	1.878.329	783.520
Operación de terminal	935.338	7.413.105	470.418	-	1.563.517	827.049
Otros	81.334	2.965.242	78.403	-	196.590	565.875
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Totales	2.033.343	14.826.210	784.030	-	3.638.436	2.176.444
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)

III. Información sobre los principales clientes por segmento:

Dentro de los principales clientes que mantienen Muelles de Penco S.A. que contribuyen a cada segmento, dado por los servicios complementarios que ofrece la Sociedad se encuentran:

- a. Soquimich Comercial S.A.
- b. Catamutún Energía S.A.
- c. B&M Agencias Marítimas S.A.
- d. Iansagro S.A.

Estos participan en mayor o menor grado, por las importaciones realizadas en el período terminado al 31/12/2013. Al respecto mencionamos los siguientes porcentajes con los cuales contribuyen a cada segmento.

Los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las Plantas de Mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

Atención de naves

La participación en los servicios de atención de naves se desglosa de la siguiente manera: Industrial 41%, Carbón 15%, Granos 11% y Fertilizantes 33%.

Operación de terminal

Dentro de los servicios de operación de terminal se encuentra Fertilizante con un 60%, Carbón con un 4%, Granos con un 5% e Industrial con un 31%.

Otros

Dentro de los otros servicios se encuentra Fertilizante con un 78%, Carbón con un 15%, Granos con un 5% e Industrial con un 2%.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días, desde la fecha de adquisición.

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el efectivo y equivalentes al efectivo está conformado según lo siguiente:

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Efectivo y depósitos en bancos		
Efectivo en caja	246	539
Efectivo en caja moneda extranjera	169	186
Saldos en bancos	322.166	525.945
Depósitos a plazo	-	511.367
	_____	_____
Total efectivo y equivalente de efectivo	322.581	1.038.037
	=====	=====

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

Por su parte, los depósitos a plazo incluidos en este rubro, con vencimientos originales menores de tres meses, se presentan a su valor de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados al cierre de los ejercicios, los cuales han sido abonados a resultado al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente, en el rubro ingresos financieros. La composición del saldo corresponde al siguiente:

2013

<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Saldo 31.12.2013 M\$</u>
Saldo cuenta corriente y caja	BBVA/ Banco Chile	322.581
Total		<u>322.581</u>

2012

<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital moneda origen(miles)</u>	<u>Tasa mensual promedio %</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital moneda local M\$</u>	<u>Intereses devengados moneda local M\$</u>	<u>Saldo 31.12.2012 M\$</u>
04/12/2012	Banco Internacional (*)	SCL	273.128	0,51	15/01/2013	268.213	254	268.467
04/12/2012	Banco Internacional (*)	SCL	242.786	0,51	15/01/2013	242.786	114	242.900
Totales						<u>510.999</u>	<u>368</u>	<u>511.367</u>
Saldo Cuenta	corriente y Caja					<u>526.670</u>	<u>-</u>	<u>526.670</u>
Total						<u>1.037.669</u>	<u>368</u>	<u>1.038.037</u>

(*) Con el Banco Internacional la Sociedad tiene Directores comunes.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

- a) Dentro del rubro otros activos financieros corrientes, se presentan saldos mantenidos en depósitos a plazo, con vencimientos originales mayores a tres y menores de doce meses, los cuales se presentan a su valor de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados al cierre de los períodos, los cuales han sido abonados a resultado al 31 de diciembre de 2013, en el rubro ingresos financieros. La composición del saldo corresponde al siguiente:

2013								
<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital moneda origen (miles)</u>	<u>Tasa mensual promedio %</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital moneda local M\$</u>	<u>Intereses devengados moneda local M\$</u>	<u>Saldo 31.12.2013 M\$</u>
16-10-2013	BBVA	UF	6.317	0,4375	15-04-2014	147.264	1.632	148.897
Totales						147.264	1.632	148.897

El valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

2012								
<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital moneda origen (miles)</u>	<u>Tasa Mensual promedio %</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital Moneda local M\$</u>	<u>Intereses devengados moneda local M\$</u>	<u>Saldo 31.12.2012 M\$</u>
03/12/2012	BBVA	Dólar	23.718	0,085	04-03-2013	11.394	9	11.403
03/12/2012	BBVA	Dólar	30.324	0,085	04-03-2013	14.567	11	14.578
03/12/2012	BBVA	Dólar	27.424	0,085	04-03-2013	13.174	10	13.184
03/12/2012	BBVA	Dólar	3.268	0,085	04-03-2013	1.570	1	1.571
16/10/2012	BBVA	UF	6.181	0,26	15-04-2013	139.977	208	140.185
Totales							239	180.921

El valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada periodo es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes	
	<u>31-12-2013</u> M\$	<u>31-12-2012</u> M\$
Deudores comerciales	681.355	430.536
Documentos por cobrar aseguradora pesos (*)	-	202.720
Deudores personal Penco	10.657	17.803
Deudores personal Santiago	2.250	-
Deudores personal eventual	9.635	26.821
Otros deudores	<u>26.323</u>	<u>10.737</u>
Sub Totales	<u>730.220</u>	<u>688.617</u>

- (*) Corresponde al monto por cobrar a la Aseguradora por las reparaciones efectuadas por causa del terremoto del día 27 de febrero de 2010, el cual afecto a la localidad de Concepción.

	31-12-2012 M\$
Inversión por reparaciones:	
Arriendo de embarcaciones	19.324
Insumos, materiales y otros	447.510
Trabajos de demolición, trabajos submarinos, soldadura y otros	<u>208.680</u>
Total desembolsos por reparaciones	<u>675.514</u>
Menos:	
Anticipo de indemnización(**)	<u>(472.794)</u>
Total Inversión por cobrar aseguradora	<u>202.720</u>

- (*) Durante el ejercicio 2013, la Cía. De Seguros realizó el pago del siniestro a plena satisfacción de ambas partes, no quedando cuentas por cobrar.

- (**) Corresponde a un recibo de indemnización por siniestro y subrogación de derechos a título de anticipo, para lo cual el Asegurado, declara recibir a su entera satisfacción por Compañía Aseguradora Chartis Chile Cía. de Seguros Generales S.A. por causa del terremoto del día 27 de febrero de 2010, el cual afectó a la localidad de Concepción.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

- b) El análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Vencimiento menor de tres meses	669.134	365.961
Vencimiento entre tres y seis meses	12.221	267.295
	<hr/>	<hr/>
Total deudores por venta vencidos que no presentan deterioro	681.355	633.256
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro dado que el período de cobro es menor a 180 días.

- c) Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por el Grupo. Dicha política le permite a la Sociedad tener un alto performance de cobranza, lo cual permite no mantener provisiones de deterioro por incobrabilidad al cierre de cada ejercicio.
- d) La Sociedad no tiene garantías y mejoras crediticias como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados al 31 de diciembre 2013 y 31 de diciembre de 2012.

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

- a) Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de las empresas relacionadas y su relación se presentan en el siguiente cuadro:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>
Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes
Cía. de Inversiones Transoceánica S.A.	Accionista
Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes
Inversiones Mosa Ltda.	Accionistas comunes
Banco Internacional	Directores comunes

- Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, las operaciones comerciales con Cosaf Comercial S.A. corresponden a almacenista aduanero, no contemplan plazos, tasas de interés ni mecanismos de reajustes.

El accionista controlador de Muelles de Penco S.A., Cía. de Inversiones Transoceánica S.A., posee un 41% en la Sociedad Cosaf Comercial S.A. (cerrada).

- Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, las operaciones comerciales con Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A., corresponden a movilizador de productos y servicios portuarios, no contemplan plazos, tasas de interés ni mecanismos de reajustes.
- Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, las operaciones comerciales con Inversiones Mosa Ltda., corresponden al financiamiento en la evaluación de inversiones.
- Las Sociedades con las cuales se mantienen accionistas o directores comunes, dan origen a relaciones comerciales privilegiadas por cuanto tienen influencia significativa en la toma de decisiones en ambas Sociedades.

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

- b) Los saldos de cuentas por cobrar entre la Sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

	<u>Sociedad</u>	<u>Descripción de la Transacción</u>	<u>Naturaleza de la Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Corrientes</u>	
					<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
96.577.730-k	Cosaf Comercial S.A.	Recinto Aduanero	Accionistas comunes	Pesos chilenos	160.552	78.308
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Recinto Aduanero	Accionistas comunes	Pesos chilenos	16.980	20.967
Totales					<u>177.532</u>	<u>99.275</u>

- c) Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no se mantienen saldos de cuentas por pagar entre la Sociedad y sociedades relacionadas no consolidadas.
- d) Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.
- e) Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MM\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

<u>Rut</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>País de Origen</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>31-12-2013</u>		<u>31-12-2012</u>	
					<u>Monto M\$</u>	<u>Efecto en resultado (cargo) abono M\$</u>	<u>Monto M\$</u>	<u>Efecto en resultado (cargo) abono M\$</u>
96.577.730-K	Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios aduaneros prestados	277.186	(229.078)	159.684	(159.684)
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios de portuario Cobros por Servicios	25.421 (40.724)	44.882 (40.724)	- (50.212)	- (50.212)
97.011.000-3	Banco Internacional	Accionistas comunes	Chile	Toma depósitos a plazo	-	30.983	515.914	28.748

- f) Remuneraciones al directorio

Muelles de Penco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril del 2013. El Presidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del 23 de abril del 2013.

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

A continuación se detallan las dietas pagadas y las participaciones devengadas a los miembros del Directorio al cierre de cada ejercicio:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo directorio</u>	<u>Dietas</u>	<u>Participaciones</u>
		01/01/2013 al 31/12/2013 M\$	01/01/2013 al 31/12/2013 M\$
Antonio Tuset Jorratt	Presidente	2.762	2.257
Alfonso Ardizzoni Martín	Director	1.611	1.129
Ricardo Contreras Prieto	Director	1.267	1.129
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director	1.381	1.129
Christoph Schiess Schmitz	Director	1.382	1.129
Patricio Schiffrin Palma	Director	1.496	1.129
Juan Hardessen Álvarez	Director	<u>1.497</u>	<u>1.129</u>
Totales		<u>11.396</u>	<u>9.031</u>

g) Remuneraciones de gerentes y ejecutivos principales

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la conformación de Gerentes y Ejecutivos principales corresponde al siguiente:

<u>Cargo</u>	<u>Nº de ejecutivos</u>
Gerente General	1
Gerente Puerto	1
Sub-Gerentes	2
Ejecutivos	1

La estructura de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la Sociedad. Al período entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2013 y al período entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2012, la remuneración bruta total percibida por los gerentes y ejecutivos Principales de la Sociedad alcanzó a M\$254.647 (M\$220.647 en el año 2012).

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre 2012, la Sociedad no ha pagado indemnizaciones a ejecutivos.

NOTA 9 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

(a) Información general

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, Muelles de Penco S.A. no ha reconocido provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto determinaron pérdidas tributarias, las cuales son imputables a futuras utilidades tributarias sin límite de tiempo, según el siguiente detalle:

<u>Cargo</u>	<u>31/12/2013</u> M\$	<u>31/12/2012</u> M\$
Pérdida Tributaria Muelles de Penco S.A.	8.459.829	8.907.326

(b) Impuesto corriente

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta dentro del rubro de impuestos corrientes, los siguientes conceptos:

	<u>31-12-2013</u> M\$	<u>31-12-2012</u> M\$
Activos por impuestos corrientes:		
Impuesto especial petróleo	-	241
IVA crédito fiscal	-	<u>26.252</u>
Totales	-	26.493
	===	=====
Pasivos por impuestos corrientes:		
Varios acreedores	-	-
Impuesto único	9.553	12.020
IVA débito fiscal (neto)	7.692	39.952
Impuesto de retención	303	448
Totales	<u>17.548</u>	<u>52.420</u>
	=====	=====

(c) Resultado por impuestos

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no se han reflejado en resultados montos por impuestos a la renta, dado que la Sociedad presenta base imponible negativa y el efecto por impuesto diferido.

(d) Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$
Activos por Impuestos Diferidos		
Pérdida tributaria	1.694.300	1.750.210
Provisión vacaciones	<u>10.587</u>	<u>10.521</u>
Total Activo por Impuesto Diferido	1.704.887	1.760.731
Pasivo por Impuestos Diferidos		
Impuestos Diferidos por Activo Fijo	<u>882.331</u>	<u>1.014.174</u>
Total Pasivo por Impuestos Diferidos	<u>882.331</u>	<u>1.014.174</u>
Activo Neto	<u>822.556</u>	<u>746.557</u>
	=====	=====

(e) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2013 y el 1 de enero al 31 de diciembre de 2012, no se ha determinado la reconciliación de las tasas de impuesto efectiva.

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición y el movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre de 2013 y el 31 de diciembre 2012, es la siguiente:

	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Obras en Curso (*)	Maquinarias y Equipos	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	882.936	12.726.933	1.034.628	1.269.022	197.889	16.111.408
Adiciones	-	703.642	163.400	7.397	11.726	886.165
Trasposos	-	206.129	(231.871)	25.742	-	-
Subtotales	882.936	13.636.704	966.157	1.302.161	209.615	16.997.573
Depreciación acumulada	-	(1.524.051)	-	(504.873)	(2.831)	(2.031.755)
Depreciación del ejercicio	-	(450.257)	-	(153.259)	(21.228)	(624.744)
Subtotal depreciación acumulada	-	(1.974.308)	-	(658.132)	(24.059)	(2.656.499)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	882.936	11.662.396	966.157	644.029	185.556	14.341.074
	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Obras en Curso (*)	Maquinarias y Equipos	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	844.096	12.632.241	444.007	1.199.455	148.856	15.268.655
Adiciones	38.840	94.692	590.621	69.567	49.033	842.753
Trasposos	-	-	-	-	-	-
Subtotales	882.936	12.726.933	1.034.628	1.269.022	197.889	16.111.408
Depreciación acumulada	-	(1.134.347)	-	(373.058)	(2.309)	(1.509.714)
Depreciación del ejercicio	-	(389.704)	-	(131.815)	(522)	(522.041)
Subtotal depreciación acumulada	-	(1.524.051)	-	(504.873)	(2.831)	(2.031.755)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	882.936	11.202.882	1.034.628	764.149	195.058	14.079.653

(*) Las obras en curso se deben a la construcción de enrocado del muelle de la Sociedad.

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el saldo de este rubro es el siguiente:

	<u>31-12-2013</u>		<u>31-12-2012</u>	
	<u>Corrientes</u> M\$	<u>No</u> <u>corrientes</u> M\$	<u>corrientes</u> M\$	<u>No</u> <u>corrientes</u> M\$
Acreeedores comerciales:				
Proveedores, neto	311.557	-	119.207	-
Acreeedores varios	-	-	8.264	-
Otras cuentas por pagar:				
Documentos por pagar	22.329	-	31.502	-
Dividendos por pagar	346.090	-	211.773	-
Provisiones	207.551	-	327.468	-
Facturas por recibir	262.097	-	-	-
Imposiciones y retenciones	33.582	-	33.396	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totales	1.183.206	-	731.610	-
	=====	=====	=====	=====

NOTA 12 - PATRIMONIO

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2013, el capital suscrito y pagado corresponde a 28.875.307 acciones únicas de una misma serie, equivalentes a M\$11.003.641, (histórico).

El movimiento de las acciones al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	<u>Acciones ordinarias</u>	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
	Número	Número
Emitidas al 1 de enero	28.875.307	28.875.307
Emisión de acciones pagadas	-	-
Emisión de acciones adeudadas	-	-
Opciones de acciones ejercidas	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total emitidas al 31 de diciembre	28.875.307	28.875.307
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

a.1) Al 31 de diciembre de 2013, la distribución de los accionistas controladores mayoritarios es la siguiente:

	<u>Acciones</u>	
	<u>N° de acciones</u>	<u>Participación</u>
		%
Inmobiliaria Araucanía S.A.	3.901.483	13,51
Cía. de Inversiones Transoceánica S.A.	13.215.025	45,76
	<hr/>	<hr/>
Totales	17.116.508	59,27
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTA 12 - PATRIMONIO (Continuación)

b) Dividendos

La Junta Extraordinaria de Accionista, efectuada el 24 de octubre de 2013, acordó cancelar un dividendo Eventual definitivo N° 22 por \$ 35,00 por acción, que se canceló el día 28 de octubre de 2013, lo que asciende a M\$ 1.010.636, con cargo a las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, un porcentaje no inferior al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio deberá destinarse al pago de dividendos a los señores Accionistas, no existiendo restricciones para el pago referido.

La Junta Ordinaria de Accionistas, efectuada el 23 de abril de 2013, acordó cancelar un dividendo definitivo N° 21 por \$ 3,79 por acción, que se canceló el día 16 de mayo de 2013, lo que asciende a M\$ 109.437, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012.

El directorio acordó pagar el dividendo provisorio N° 20 por \$ 11 por acción. Que se canceló el día 26 de febrero de 2013, lo que asciende a M\$ 317.628.- con cargo a las utilidades del ejercicio 2012.

El directorio acordó pagar el dividendo provisorio N° 19 por \$ 14 por acción. Que se canceló el día 29 de mayo de 2012 lo que asciende a MM\$ 404.754.-, con cargo a las utilidades del período 2011.

NOTA 13 - GANANCIAS POR ACCION

Las ganancias por acción básicas se calcularon dividiendo la utilidad del ejercicio atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

<u>Ganancia básicas por Acción.</u>	<u>31-12-2013</u> M\$	<u>31-12-2012</u> M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	823.073 =====	427.110 =====
	<u>31-12-2013</u> Unidades	<u>31-12-2012</u> Unidades
Número de acciones comunes en circulación	28.875.307 =====	28.875.307 =====
	<u>31-12-2013</u> M\$	<u>31-12-2012</u> M\$
Ganancia básica por acción	0,029 =====	0,015 =====

Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 14 - MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES

El detalle de saldos por moneda extranjera y unidades reajustables de los partidos monetarios es el siguiente:

<u>Activos corrientes</u>		<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	169	186
Otros activos financieros, corrientes	UF	148.897	34.516
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólar	75.830	94.988

NOTA 15 - INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos de la Sociedad están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Atención de Naves, Arriendo de Instalaciones, Operación de Terminal y Otros. El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Atención de naves	1.819.352	1.878.329
Operación de terminal	2.219.084	1.563.517
Otros	135.744	196.590
Total ingresos ordinarios	<u>4.174.180</u>	<u>3.638.436</u>

NOTA 16 - COSTO DE VENTAS

La composición de este rubro por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones personal operaciones	1.075.249	872.475
Depreciación	624.742	522.041
Arriendos de maquinarias	127.134	144.017
Combustible y energía	171.460	199.419
Mantenimiento y reparaciones	280.805	282.272
Muellaje y almacenaje	131.533	140.156
Otros	5.342	16.064
Total costos de ventas	<u>2.416.265</u>	<u>2.176.444</u>

NOTA 17 - GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal	494.187	529.426
Honorarios	4.932	7.946
Servicios básicos agua, luz, teléfono	15.729	21.078
Arriendos	40.517	39.220
Asesorías profesionales	64.860	46.329
Seguridad industrial	84.800	76.196
Patentes y contribuciones	171.762	144.207
Gastos generales	47.972	39.326
Seguros	119.842	98.778
Gastos de viaje	7.003	9.403
Reparación, mantenimiento y aseo	53.636	69.031
Otros	11.733	14.639
Total gastos de administración	<u>1.116.973</u>	<u>1.095.579</u>

NOTA 18 - COSTOS FINANCIEROS

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Gastos bancarios	<u>4.001</u>	<u>7.047</u>
Total costos financieros	<u>4.001</u>	<u>7.047</u>

NOTA 19 - INGRESOS FINANCIEROS

La composición de este rubro por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Acumulado	
	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Intereses Financieros	<u>30.983</u>	<u>34.884</u>
Total ingresos financieros	<u><u>30.983</u></u>	<u><u>34.884</u></u>

NOTA 20 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle del efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

<u>Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera</u>	Acumulado	
	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados.	<u>11.067</u>	<u>10.439</u>

NOTA 21 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS

Los conceptos indicados en este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

	<u>31-12-2013</u>	<u>Acumulado</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$		M\$
Arriendos	1.830		1.672
Venta de material desuso	6.886		33.405
Indemnización producto dañado	(2.215)		(28.293)
Remuneración y participación Directorio	(20.427)		(51.126)
Otros Ingresos	26.709		1.048
Otros Egresos	(167.631)		(38.000)
Liquidación siniestro terremoto	222.931		-
Utilidad venta filial Ingeport	-		65.876
Total otras ganancias (pérdidas) de operación	<u>68.083</u>		<u>(15.418)</u>

Otros Egresos.- Se considera el monto que recibirán los trabajadores portuarios por pago retroactivo correspondiente al pago de colación, reflejando su contrapartida en cuenta de pasivos.

Liquidación Siniestro Terremoto.- Corresponde al monto recuperado de la Cía. De Seguros, relacionado con el terremoto del 27 de febrero de 2010 y que se encontraban provisionados en el mismo año de ocurrido el siniestro.

NOTA 22 - MEDIO AMBIENTE

Las obras de desarrollo e inversiones en infraestructura portuaria no han requerido estudios y ejecución de medidas de protección del medio ambiente.

NOTA 23 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones obtenidas de terceros en los períodos al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

NOTA 24 - SANCIONES

(a) De otras autoridades administrativas:

Durante los períodos de seis y doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente, la Sociedad, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 25 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

La Sociedad al 31 de diciembre de 2013, no cuenta con contingencias ni compromisos.

NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 28 de febrero de 2014, no se han producido hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y resultados informados en los presentes estados financieros.

NOTA 27 - ADMINISTRACION DEL RIESGO

La Sociedad, como parte esencial de su Administración, se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

La gestión de riesgo está administrada por la Gerencia General de Muelles de Penco S.A. dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

Riesgo de Mercado

Muelles de Penco S.A. participa en el mercado de la explotación de Muelles y bodegas de su propiedad; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, muellaje, almacenaje y movilización de fertilizantes y otros productos de gráneles secos.

Las principales variables de mercado que afecta a la Compañía son:

Riesgo de crédito de la Sociedad, está dada por la capacidad de sus clientes para cumplir con las obligaciones contraídas, para lo cual ha implementado estrictos controles relacionados a la evaluación de nuevos clientes, como asimismo controles asociados a la revisión periódica de cupos de créditos asignados y de comportamiento de pago de los mismos. Además, dadas las condiciones de venta del grupo, con un período de pago máximo de 45 días, la exposición al riesgo de no pago es mínimo, por lo que la Sociedad informante no ha provisionado deudores incobrables.

Riesgo del Capital

El objetivo del grupo, en relación con la gestión del capital, es de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. El grupo maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

NOTA 27 - ADMINISTRACION DEL RIESGO (Continuación)

Riesgo tipo de cambio

La Sociedad no se encuentra significativamente afectada a las variaciones en el tipo de cambio.

Para ambos períodos, las ventas de Muelles de Penco S.A., están indexados aproximadamente en un 70% en pesos, 18% en dólares y 12% en moneda nacional reajutable. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 100% en moneda local.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar no tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados de la Sociedad.

La composición de activos y pasivos de la Sociedad, están constituidos principalmente por valores indexados en moneda nacional, con excepción de los depósitos a plazo mantenidos en UF.

La apreciación de la moneda local respecto al dólar durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no ha afectado significativamente los resultados contables según Normas NIIF.

Tasas de interés

La Sociedad no tiene pasivo financiero bancario ni con ninguna institución financiera en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y el 31 de diciembre de 2012.

Al no existir pasivos financieros que devenguen intereses, el riesgo de la empresa por pérdidas asociadas a variaciones en la tasa de interés es muy acotado.

Riesgo de liquidez

Una gestión prudente de riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo e inversiones financieras, que le permitan a la Sociedad contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus necesidades de corto plazo.

Otros riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la Empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios de la Sociedad involucran una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación. A su vez, la migración del volumen de descarga hacia otras zonas del país, representa un riesgo que puede afectar a la Sociedad.

Por otra parte, si bien es cierto tenemos una gran concentración de nuestras ventas asociadas a fertilizantes, hemos logrado diversificar agregando nuevos productos y clientes. Los fertilizantes atienden a un mercado relativamente estable que prácticamente no refleja variaciones significativas de un año para otro, en cambio este período se ha contraído en gran medida por el efecto climático y mayor consumo en la zona extremo sur.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la Comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos, destacando particularmente la firma de un acuerdo de Producción Limpia o APL.

Durante el período 2013, se produjeron movilizaciones de los sindicatos de personal eventual en diversos puertos del país, que terminaron en paralizaciones de la actividad portuaria. El motivo de las movilizaciones deriva de reclamos del personal portuario frente a la media hora de colación que por ley se debe dar y que en algunos casos no se habría dado. En el caso particular de Muelles de Penco, la media hora de colación se ha dado históricamente a mediados del turno, cumpliendo con lo que estipula la ley a cabalidad. Sin embargo, al igual que en los otros puertos, nuestros trabajadores se sumaron a las paralizaciones para solicitar los mismos beneficios y condiciones acordadas entre Autoridades de Gobierno, los puertos y los sindicatos. Luego de negociaciones y atendiendo nuestra condición particular, se acuerda finalmente cancelar una fracción del monto acordado con los otros puertos.