

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2015 y 2014
y al 31 de diciembre de 2014.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios

Estados de Resultados Integrales Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio

Estados de Flujos de Efectivo Intermedio

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 31 de marzo de 2015 y 31 diciembre de 2014.

Activos	Notas	2015 M\$	2014 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.063.994	800.600
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.108.356	1.167.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	856.798	661.413
Otros activos no financieros	6	228.023	66.739
Existencias	7	148.428	142.385
Activos por impuestos corrientes	10	29.955	96.327
Total activos corrientes		<u>3.435.553</u>	<u>2.934.956</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	11	108.803	108.636
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	258.056	154.154
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	2.838.755	2.845.280
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	39.593.409	39.588.214
Propiedades de inversión	16	600.930	604.198
Total activos no corrientes		<u>43.593.492</u>	<u>43.494.021</u>
Total activos		<u>47.029.045</u>	<u>46.428.977</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

Patrimonio y pasivos	Notas	2015 M\$	2014 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	17	341.093	339.738
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.084.932	1.864.891
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	304.719	216.034
Pasivos por impuestos corrientes		-	-
Beneficios a los empleados por pagar	19	304.857	311.627
Otros pasivos no financieros	20	36.066	37.486
Total pasivos corrientes		<u>3.071.667</u>	<u>2.769.776</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	22	2.068.763	2.113.580
Pasivo por impuestos diferidos	21	5.772.942	5.781.843
Beneficios a los empleados por pagar	19	239.538	249.393
Total pasivos no corrientes		<u>8.081.243</u>	<u>8.144.816</u>
Patrimonio:			
Capital pagado		8.413.956	8.413.956
Otras reservas		198.077	198.077
Ganancias acumuladas		27.264.102	26.902.352
Total patrimonio	23	<u>35.876.135</u>	<u>35.514.385</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>47.029.045</u>	<u>46.428.977</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función
Por los períodos terminados el 31 de marzo de 2015 y 2014.

Estados de resultados	Notas	Acumulado	
		01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	2.680.394	2.412.549
Costo de ventas	25	(1.808.490)	(1.813.414)
Ganancia bruta		871.904	599.135
Otros ingresos	27	83.756	70.772
Gasto de administración	26	(461.013)	(391.357)
Otros gastos, por función	28	(5.086)	(5.048)
Ingresos financieros	29	7.127	19.212
Costos financieros	29	(39.763)	(37.979)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		(6.525)	20.213
Diferencias de cambio		610	(29.907)
Resultado por unidades de reajustes		(55)	(4.796)
Ganancia antes de impuestos		450.955	240.245
Gasto por impuestos a las ganancias	21	(89.205)	(33.206)
Ganancia neta		361.750	207.039
Estado de resultado integral:			
Ganancia neta		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral		361.750	207.039
Ganancia por acción básica		258	148

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
Por los períodos terminados el 31 de marzo de 2015 y 2014

	Atribuible a los propietarios de la Sociedad			Total patrimonio M\$
	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias acumuladas M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	8.413.956	198.077	26.902.352	35.514.385
Resultado integral del periodo:				
Ganancia del ejercicio	-	-	361.750	361.750
Resultado integral	-	-	-	-
Total otros resultados integrales	-	-	361.750	361.750
Transacciones con propietarios de la Sociedad:				
Dividendos	-	-	-	-
Otros cambios	-	-	-	-
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad	-	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2015	8.413.956	198.077	27.264.102	35.876.135
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	8.413.956	198.077	27.662.581	36.274.614
Resultado integral del periodo:				
Ganancia del ejercicio	-	-	207.039	207.039
Resultado integral	-	-	-	-
Total otros resultados integrales	-	-	207.039	207.039
Transacciones con propietarios de la Sociedad:				
Dividendos	-	-	-	-
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad	-	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2014	8.413.956	198.077	27.869.620	36.481.653

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
Por los períodos terminados el 31 de marzo de 2015 y de 2014

	Notas	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.185.639	2.990.988
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		83.756	70.772
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.331.218)	(1.444.982)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(876.846)	(820.717)
Otros pagos por actividades de operación		(5.086)	(5.048)
Intereses pagados		(39.763)	(37.980)
Intereses recibidos		7.127	19.212
Otras Salidas de efectivo		(447.314)	(435.807)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		576.295	336.438
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo		(268.639)	(208.632)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(268.639)	(208.632)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Préstamos bancarios		(44.817)	(9.762)
Dividendos pagados		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		(44.817)	(9.762)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		262.839	118.044
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		555	(34.703)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo		263.394	83.341
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		800.600	795.672
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		1.063.994	879.013

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

ÍNDICE

Notas	Página
(1) Información general	10
(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas	10
(a) Base de preparación.....	10
(b) Base de presentación	11
(c) Períodos contables	11
(d) Moneda funcional	11
(e) Uso de estimaciones y juicios.....	12
(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas.....	12
(g) Moneda extranjera y unidades de reajustes.....	13
(h) Efectivo y equivalentes al efectivo	13
(i) Instrumentos financieros	14
(j) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	14
(k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
(l) Existencias.....	15
(m) Otros activos financieros no corrientes.....	15
(n) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación)	15
(o) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	16
(p) Plusvalía	16
(q) Propiedades, plantas y equipos.....	16
(r) Propiedades de inversión	17
(s) Deterioro de valor de activos no corrientes	17
(t) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	18
(u) Beneficios a los empleados	18
(v) Provisiones	19
(w) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	19
(x) Ingresos ordinarios.....	21
(y) Ganancia por acción	21
(z) Información financiera por segmentos	21
(aa) Estado de flujos de efectivo.....	22
(bb) Distribución de dividendos	22
(3) Administración de riesgos financieros	23
(4) Información por segmentos	24
(5) Efectivo y equivalentes al efectivo	28
(6) Otros activos no financieros corrientes	29
(7) Existencias.....	29
(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30
(9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas.....	33
(10) Activo y pasivo por impuestos corrientes	35
(11) Otros activos financieros no corrientes	35
(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente.....	35
(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	37

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

ÍNDICE

(14) Plusvalía	37
(15) Propiedades, plantas y equipos	37
(16) Propiedades de inversión.....	39
(17) Otros pasivos financieros corrientes	40
(18) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	40
(19) Beneficios a los empleados por pagar.....	41
(20) Otros pasivos no financieros corrientes.....	41
(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	42
(22) Otros pasivos financieros no corrientes.....	43
(23) Otros pasivos financieros no corrientes.....	¡Error! Marcador no definido.
(24) Capital y reservas.....	44
(25) Ingresos ordinarios.....	46
(26) Costos de ventas	46
(27) Gastos de administración.....	47
(28) Otros ingresos por función	47
(29) Otros gastos por función	47
(30) Ingresos y costos financieros.....	48
(31) Fondo de premios.....	48
(32) Ganancias por acción	48
(33) Contingencias y juicios	49
(34) Medio ambiente	51
(35) Hechos posteriores.....	52

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(1) Información general

Club Hípico de Santiago S.A. (la “Sociedad”) formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, que fue modificado mediante acuerdo adoptado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. Rut 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 524 trabajadores al 31 de marzo de 2015 (526 al 31 de diciembre de 2014), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas

(a) Base de preparación

Estados financieros al 31 de marzo de 2015

Los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de mayo de 2015.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(a) Base de preparación, continuación

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.”, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

(b) Base de presentación

Los presentes estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Hípico de Santiago S.A.

(c) Períodos contables

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. comprenden los estados de situación financiera por los períodos terminados al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

(d) Moneda funcional

De acuerdo a la NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo NIIF requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles
- ii. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iii. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- iv. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Las siguientes nuevas normas, modificaciones a normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados</i> – contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (1 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Enmiendas a NIIFs	
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del patrimonio en los estados financieros separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente. La Administración aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas y modificaciones en los estados financieros de la Sociedad.

(g) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son:

Moneda	2015	2014
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	626,58	606,75
Unidad de Fomento (UF)	24.622,78	24.627,10

(h) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos y fondos mutuos.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

(i) Instrumentos financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.
- Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

(j) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

(k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

Existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

(l) Existencias

Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cuál sea menor. El costo de los inventarios se asignará utilizando los métodos de primera entrada primera salida (PEPS, por sus siglas en español).

(m) Otros activos financieros no corrientes

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 corresponde a acciones de Chilectra S.A. Este activo se valoriza al costo de adquisición que es menor al de su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio, en la medida que se cotizan en bolsa.

(n) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación)

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

Club Hípico de Santiago S.A. es participante de negocios conjuntos con Sociedad Hipódromo Chile S.A., cuya participación es de 50% cada una.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto de las actividades, establecidos en acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. La Sociedad ha seleccionado la alternativa de reconocer su participación en los negocios conjuntos por medio del método de la participación.

(o) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran valorizados a su valor de costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

(p) Plusvalía

El menor valor de inversiones (plusvalía) surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009. Este activo es anualmente testeado para evaluar posibles deterioros de su valor.

(q) Propiedades, plantas y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado. Los terrenos, edificios, cancha y construcciones, construcciones menores y picadero y las obras de arte se revaluaron por única vez de acuerdo con NIIF 1, en la cual se optó por la medición de una partida de propiedades, planta y equipos a su valor justo y se utilizó este valor como atribuido en la fecha de transición.

Los costos posteriores o de reemplazo son registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

	Vida útil en años Mín./Máx.
Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Otros propiedades, plantas y equipos	3 a 20

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

(r) Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

(s) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes; si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros,

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

Asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es re calculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

Si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(t) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

(u) Beneficios a los empleados

(i) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

(ii) Beneficios a empleados por indemnización años de servicios

La Sociedad ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicios pactado contractualmente con parte del personal, el que se valoriza en base al método del valor actuarial para aquellos trabajadores que tengan pactado tal beneficio contractual o constructivo.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

El cálculo considera entre otros factores, edad de jubilación de hombres – mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres y mujeres, sexo, otros. El saldo se registra en provisiones por beneficios a los empleados los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

Para determinar este valor se usa una tasa de interés libre de riesgo y su cálculo es realizado usando el método de la unidad de crédito proyectado.

(v) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

(w) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en cada ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

El 29 de septiembre de 2014 fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuestos de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre los años 2014 y 2018, y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado.

Asimismo, la Sociedad podrá optar al cambio de régimen, distinto del régimen por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial anterior (2016), mediante la aprobación de junta extraordinaria de accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública suscrita por la sociedad. La Sociedad deberá mantenerse en el régimen de tributación que le corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a lo menos durante cinco años consecutivos.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018	27%

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(x) Ingresos ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan principalmente por la venta de apuestas hípicas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 16,5% sobre las ventas, neto de participaciones. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y el Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

Otros ingresos ordinarios importantes se generan por arriendos de salones para matrimonios y eventos, ingresos por la atención en Clínica Veterinaria, por administración Radio Carrera e ingresos por publicidad, todos los cuales se reconocen sobre base devengada.

(y) Ganancia por acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente delusivo. Club Hípico de Santiago S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto delusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

(z) Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración Radio Carrera.

(aa) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A ha definido las siguientes consideraciones:

- (i) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- (ii) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- (iii) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- (iv) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(bb) Distribución de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(3) Administración de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

(a) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley N°2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica.

(b) Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos casinos de juegos que existen en nuestro país. Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas.

(c) Riesgos de inflación

El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de interés) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas.

(d) Pérdidas por deterioro

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha del informe fue:

	01-01-2015 31-03-2015	01-01-2014 31-12-2014
Deudores comerciales	1.230.286	1.284.623
Deterioro de deudores comerciales (*)	(121.931)	(117.131)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>1.108.355</u>	<u>1.167.492</u>

(*) Incluye cobranza judicial, cheques protestados y clientes de alto riesgo.

(e) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad de que la Sociedad no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(4) Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables de la Sociedad.

Operaciones por cada segmento:

1. Segmento apuestas: Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.
2. Segmento Veterinaria: Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.
3. Segmento Arriendo Salones: La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.
4. Segmento Radio Carrera: Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos del estado de resultados integral al 31 de marzo de 2015 y 31 de Marzo 2014 es la siguiente:

	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
Apuestas:		
Ingresos por actividades ordinarias	2.339.510	2.073.269
Costo de ventas	<u>(1.613.420)</u>	<u>(1.626.616)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>726.090</u>	<u>446.653</u>
Clínica veterinaria:		
Ingresos por actividades ordinarias	89.498	79.984
Costo de ventas	<u>(77.793)</u>	<u>(77.671)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>11.705</u>	<u>2.313</u>
Matrimonios y eventos:		
Ingresos por actividades ordinarias	134.128	140.167
Costo de ventas	<u>(39.460)</u>	<u>(34.421)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>94.668</u>	<u>105.746</u>
Radio Carrera:		
Ingresos por actividades ordinarias	29.524	28.633
Costo de ventas	<u>(30.146)</u>	<u>(30.164)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>(622)</u>	<u>(1.531)</u>
Otros segmentos:		
Ingresos por actividades ordinarias	87.734	90.496
Costo de ventas	<u>(47.671)</u>	<u>(44.542)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>40.063</u>	<u>45.954</u>
Total ingresos ordinarios segmentos	2.680.394	2.412.549
Total costo ventas segmentos	<u>(1.808.490)</u>	<u>(1.813.414)</u>
Ganancia bruta segmentos	<u>871.904</u>	<u>599.135</u>

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de marzo de 2015 es la siguiente:

	Al 31-03-2015					Total M\$
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros segmentos M\$	
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	928.679	35.527	53.243	11.720	34.825	1.063.994
Otros activos no financieros	199.024	7.614	11.410	2.512	7.463	228.023
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	967.398	37.008	55.463	12.208	36.278	1.108.355
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	747.833	28.608	42.875	9.437	28.045	856.798
Inventarios	129.551	4.956	7.427	1.635	4.859	148.428
Activos por impuestos corrientes	26.145	1.000	1.499	330	981	29.955
Total de activos corrientes	2.998.630	114.713	171.917	37.842	112.451	3.435.553
Otros activos financieros	94.966	3.633	5.445	1.198	3.561	108.803
Cuentas por cobrar a e. relacionadas no corrientes	225.237	8.616	12.913	2.842	8.448	258.056
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.477.731	94.786	142.052	31.268	92.918	2.838.755
Activos intangibles distinto a plusvalía	38.778	1.483	2.223	489	1.455	44.428
Plusvalía	130.148	4.979	7.462	1.642	4.880	149.111
Propiedad, planta y equipos	34.558.045	1.322.019	1.981.270	436.113	1.295.962	39.593.409
Propiedades de inversión	524.506	20.065	30.071	6.619	19.669	600.930
Total de activos no corrientes	38.049.411	1.455.581	2.181.436	480.171	1.426.893	43.593.492
Total activo	41.048.041	1.570.294	2.353.353	518.013	1.539.344	47.029.045
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	297.714	11.389	17.068	3.757	11.165	341.093
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.819.777	69.616	104.331	22.965	68.243	2.084.932
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	265.966	10.175	15.248	3.356	9.974	304.719
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	266.086	10.179	15.255	3.358	9.979	304.857
Pasivos por Impuestos						
Beneficios a los empleados por pagar						
Otros pasivos no financieros	31.479	1.204	1.805	397	1.181	36.066
Total de pasivos corrientes	2.681.022	102.563	153.707	33.833	100.542	3.071.667
Pasivos no corrientes:						
Otros Pasivos financieros	1.805.664	69.076	103.522	22.787	67.714	2.068.763
Pasivos por impuestos diferidos	5.038.758	192.758	288.880	63.588	188.958	5.772.942
Provisiones no corrientes por Beneficios a los empleados por pagar	209.074	7.998	11.987	2.638	7.841	239.538
Total pasivos no corrientes	7.053.496	269.832	404.389	89.013	264.513	8.081.243
Total pasivo	9.734.518	372.395	558.096	122.846	365.055	11.152.910
Patrimonio:						
Patrimonio total	31.313.523	1.197.899	1.795.257	395.167	1.174.289	35.876.135
Total de patrimonio y pasivos	41.048.041	1.570.294	2.353.353	518.013	1.539.344	47.029.045

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	Al 31-12-2014					Total M\$
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros segmentos M\$	
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	703.682	23.097	48.726	8.014	17.081	800.600
Otros activos no financieros	58.660	1.925	4.062	668	1.424	66.739
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.026.160	33.681	71.055	11.687	24.909	1.167.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	581.345	19.081	40.253	6.623	14.111	661.413
Inventarios	125.148	4.108	8.666	1.425	3.038	142.385
Activos por impuestos corrientes	84.666	2.779	5.863	964	2.055	96.327
Total de activos corrientes	<u>2.579.661</u>	<u>84.671</u>	<u>178.625</u>	<u>29.381</u>	<u>62.618</u>	<u>2.934.956</u>
Otros activos financieros	95.487	3.133	6.611	1.090	2.315	108.636
Cuentas por cobrar a e. relacionadas no corrientes	135.493	4.447	9.382	1.543	3.289	154.154
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.500.841	82.084	173.167	28.483	60.705	2.845.280
Activos intangibles distinto a plusvalía	39.050	1.282	2.704	445	947	44.428
Plusvalía	131.060	4.302	9.075	1.493	3.181	149.111
Propiedad, planta y equipos	34.795.808	1.142.086	2.409.390	396.301	844.629	39.588.214
Propiedades de inversión	531.056	17.431	36.772	6.048	12.891	604.198
Total de activos no corrientes	<u>38.228.795</u>	<u>1.254.765</u>	<u>2.647.101</u>	<u>435.403</u>	<u>927.957</u>	<u>43.494.021</u>
Total activo	<u>40.808.456</u>	<u>1.339.436</u>	<u>2.825.726</u>	<u>464.784</u>	<u>990.575</u>	<u>46.428.977</u>
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	298.611	9.801	20.677	3.401	7.248	339.738
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.639.133	53.802	113.499	18.669	39.788	1.864.891
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	189.882	6.232	13.148	2.163	4.609	216.034
Otras provisiones	-	-	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos	-	-	-	-	-	-
Beneficios a los empleados por pagar	273.903	8.990	18.967	3.119	6.648	311.627
Otros pasivos no financieros	32.948	1.081	2.281	375	801	37.486
Total de pasivos corrientes	<u>2.434.477</u>	<u>79.906</u>	<u>168.572</u>	<u>27.727</u>	<u>59.094</u>	<u>2.769.776</u>
Pasivos no corrientes:						
Otros Pasivos financieros	1.857.717	60.974	128.636	21.158	45.095	2.113.580
Pasivos por impuestos diferidos	5.081.914	166.801	351.890	57.880	123.358	5.781.843
Provisiones no corrientes por Beneficios a los empleados por pagar	219.202	7.195	15.178	2.497	5.321	249.393
Total pasivos no corrientes	<u>7.158.833</u>	<u>234.970</u>	<u>495.704</u>	<u>81.535</u>	<u>173.774</u>	<u>8.144.816</u>
Total pasivo	<u>9.593.310</u>	<u>314.876</u>	<u>664.276</u>	<u>109.262</u>	<u>232.868</u>	<u>10.914.592</u>
Patrimonio:						
Patrimonio total	31.215.146	1.024.560	2.161.450	355.522	757.707	35.514.385
Total de patrimonio y pasivos	<u>40.808.456</u>	<u>1.339.436</u>	<u>2.825.726</u>	<u>464.784</u>	<u>990.575</u>	<u>46.428.977</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos e inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

Composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Efectivo en caja	89.165	101.680
Moneda extranjera (US\$)	1.932	1.117
Banco Corpbanca (US\$)	182.703	22.828
Bancos (M\$)	289.572	175.927
Fondos Mutuos	488.013	485.326
Caja pagos Teletrak Cervantes	3.959	3.560
Caja pagos sucursales propias	4.009	4.433
Saldo fondos fijos	4.641	5.729
Totales	<u>1.063.994</u>	<u>800.600</u>

5.1 El detalle de los saldos de bancos al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Detalle saldos bancos	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Banco Chile	27.662	66.882
Banco Scotiabank	10	9
Banco Estado	30.355	37.335
Banco Corpbanca	231.545	71.701
Totales	<u>289.572</u>	<u>175.927</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

5.3 El detalle de fondos mutuos al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Detalle de fondos mutuos	N° de cuotas	Valor cuota \$	31-03-2015 M\$
Fondo Mutuo Security Gold	158.714,7524	2.895,5254	459.563
Fondo Mutuo Security Mid Term	25.470,2025	1.117,0229	28.451
Total			<u>488.013</u>

Detalle de fondos mutuos	N° de cuotas	Valor cuota \$	31-12-2014 M\$
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	299.176,2600	1.527,5411	457.004
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	17.592,1396	1.609,9078	28.322
Total			<u>485.326</u>

(6) Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro otros activos al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Seguros anticipados	122.833	7.105
Patentes	9.935	-
Otros gastos anticipados	95.255	59.634
Totales	<u>228.023</u>	<u>66.739</u>

(7) Existencias

La composición del rubro existencias al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Medicamentos Clínica Veterinaria (*)	30.422	26.725
Stock de materiales de trabajo (*)	118.006	115.660
Totales	<u>148.428</u>	<u>142.385</u>

(*) Los medicamentos de Clínica Veterinaria corresponden a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios. El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro neto al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Deudores por ventas	533.282	468.405
Cuentas por cobrar	179.591	185.740
Deudores varios	517.413	630.478
Subtotal bruto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.230.286	1.284.623
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(121.931)	(117.131)
Total neto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.108.355	1.167.492

(a) El detalle de deudores por ventas netos es el siguiente:

	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Facturas y boletas por cobrar	176.273	117.449
Cuenta corriente hípica	134.191	136.085
Deudores por apuestas	222.818	214.871
Subtotal	533.282	468.405
Deterioro deudores por ventas	(51.397)	(49.597)
Totales	481.885	418.808

(b) El detalle de las cuentas por cobrar netas es el siguiente:

	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Documentos por cobrar	179.591	185.740
Deterioro	(22.148)	(22.148)
Totales	157.443	163.592

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(c) El detalle de los deudores varios netos es el siguiente:

	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores	163.740	112.947
Cuentas por cobrar a gremios hípicas	20.908	33.650
Cuentas por cobrar asociados Teletrak	107.296	102.280
Cuentas por cobrar a Transbank	49.061	56.624
Anticipo proveedores	2.430	1.503
Cuentas por cobrar a terceros	133.333	224.358
Otros deudores varios	40.645	99.116
Subtotal	517.413	630.478
Deterioro cuentas por cobrar	(48.386)	(45.386)
Totales	469.027	585.092

(d) El detalle de la antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	804.471	893.859
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	70.679	70.851
Deudores con antigüedad más de 90 días	233.205	202.782
Totales	1.108.355	1.167.492

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(e) El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2014	(84.170)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(49.839)
Recuperación cuentas por cobrar	4.850
Castigo de saldos por cobrar	<u>12.028</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	(117.131)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(4.800)
Recuperación cuentas por cobrar	-
Castigo de saldos por cobrar	<u>-</u>
Saldo al 31 de marzo de 2015	<u>(121.931)</u>

El criterio usado por la Sociedad para determinar el deterioro de los deudores comerciales y de otras cuentas por cobrar es provisionar aquellos casos en los cuales estima que su recuperación es menos que probable a pesar de mantenerse en gestiones para lograr su recuperación, y castigar aquellos montos de los cuales se ha agotado los medios prudentiales de cobros de acuerdo a lo dispuesto por los asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores comerciales no cuentan con garantías.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones del giro en común.

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se incluye principalmente transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	31-03-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
<u>Corriente</u>			
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	679.243	507.645
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	34.453	29.135
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	52.606	35.450
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	90.496	89.183
	Totales corrientes	<u>856.798</u>	<u>661.413</u>
<u>No corriente</u>			
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.(*).	258.056	154.154
	Totales no corrientes	<u>258.056</u>	<u>154.154</u>

(*) Corresponde a un préstamo en UF que devenga intereses al 6% anual.

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen principalmente transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	31-03-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	115.807	80.002
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	20.626	4.871
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	48.019	12.024
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	120.267	119.137
	Totales	<u>304.719</u>	<u>216.034</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas, continuación

En general las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se liquidan en un plazo no mayor a 30 días por corresponder a las cuentas corrientes hípicas. Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no existe deterioro por deudas de dudoso cobro con relacionadas.

Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados integrales al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Descripción	31-03-2015	Efecto	31-12-2014	Efecto
			M\$	resultados M\$	M\$	resultados M\$
Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Gasto arriendos	32.361	(32.361)	147.507	(147.507)
Stud Haras Dn. Alberto	Director común	Ingresos por arriendo	4.225	4.225	16.158	16.158
Inmobiliaria Montes de Asis Limitada	Directores comunes	Gastos arriendo	568	(568)	3.319	(3.319)

Cuentas corrientes hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A., Sociedad Hipódromo de Chile S.A., Inmobiliaria Hípica Ltda., Servicios y Tecnología Hípica Ltda. y Transmisión de Televisión Hípica Ltda., se mantienen distintos convenios para la operación de las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros; las cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

Arriendo local para Sucursal Teletrak empresa relacionada:

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N° 2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, que a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto MorganLavin es director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.

(c) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N° 15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

(d) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad ha recibido remuneraciones por M\$164.187 al 31 de marzo de 2015 (M\$678.702 al 31 de diciembre de 2014).

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(10) Activo y pasivo por impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente es la relación de activos y pasivos por impuestos corrientes:

	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	232.441	201.413
Beneficio tributario por gasto de capacitación	12.135	12.135
Otros impuestos por recuperar	24.218	24.218
Provisión de impuesto renta	(238.839)	(141.439)
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u>29.955</u>	<u>96.327</u>

(11) Otros activos financieros no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Acciones de Chilectra	549	549
Garantías arriendos locales Teletrak	<u>108.254</u>	<u>108.087</u>
Totales	<u>108.803</u>	<u>108.636</u>

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

(a) Transmisión de Televisión Hípica Limitada

Con fecha 26 de marzo de de 1989 se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. Con fecha 30 de septiembre de 1991 el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2(m).

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(b) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada

Con fecha 16 de mayo de 2000 se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada (en adelante Tecnohípica Ltda.), cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2(m).

(c) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor del método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

Rut	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación %	Patrimonio al 31-03-2015 M\$	Resultado al 31-03-2015 M\$	Valor contable de la participación al 31-03-2015 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,58%	14.710.454	27	1.409.752
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	50,00%	2.876.876	19.227	1.438.438
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	-	50,00%	(71.018)	(26.112)	(35.509)
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	-	50,00%	36.196	464	18.097
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,25%	127.632	(131)	7.977
Totales					(6.525)	2.838.755

Rut	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación %	Patrimonio al 31-12-2014 M\$	Resultado al 31-12-2014 M\$	Valor contable de la participación al 31-12-2014 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,58	14.710.167	(16.839)	1.409.724
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	50,00	2.838.422	110.490	1.419.211
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	-	50,00	(18.795)	(23.733)	(9.398)
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	-	50,00	35.268	(1.953)	17.635
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,25	129.728	99	8.108
Totales					68.064	2.845.280

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los otros activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M\$44.428 al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.14.

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

(14) Plusvalía

La plusvalía registrada en los estados financieros corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el valor de este activo asciende a M\$149.111. Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no se ha determinado la existencia deterioro sobre este activo.

(15) Propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2015 es el siguiente:

	Saldo activo al 01-01-2015 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Depreciación del ejercicio M\$	Saldo al 31-03-2015 M\$
Terrenos	26.209.044	-	-	-	26.209.044
Edificio cancha y construcciones mayores	5.484.602	-	-	(77.180)	5.407.422
Construcciones menores	2.038.983	-	-	(48.235)	1.990.748
Obras de artes	988.291	-	-	-	988.291
Mejoras	1.168.320	-	-	(9.244)	1.159.076
Planta y equipos	2.238.631	50.432	-	(78.405)	2.210.658
Otras propiedades planta y equipos	1.318.358	17.971	-	(50.380)	1.285.949
Obras en curso	141.985	200.236	-	-	342.221
Total propiedad, planta y equipos	39.588.214	268.639	-	(263.444)	39.593.409

Al 31 de marzo de 2015 la sociedad no ha registrado capitalizaciones de activo fijo.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(15) Propiedades, plantas y equipos, continuación

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente, continuación:

	Saldo activo al 01-01-2014 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Depreciación del ejercicio M\$	Saldo al 31-12-2014 M\$
Terrenos	26.209.044	-	-	-	26.209.044
Edificio cancha y construcciones mayores	5.382.314	-	391.973	(289.685)	5.484.602
Construcciones menores	1.832.920	1.594	372.059	(167.590)	2.038.983
Obras de artes	987.720	571	-	-	988.291
Mejoras	1.205.297	-	-	(36.977)	1.168.320
Planta y equipos	2.318.881	168.984	49.623	(298.857)	2.238.631
Otras propiedades planta y equipos	1.262.365	85.213	146.171	(175.391)	1.318.358
Obras en curso	412.919	688.892	(959.826)	-	141.985
Total propiedad, planta y equipos	<u>39.611.460</u>	<u>945.254</u>	<u>-</u>	<u>(968.500)</u>	<u>39.588.214</u>

Dentro de las capitalizaciones del año 2014 se destaca principalmente remodelaciones de corrales y recintos Teletrak, Palcos sector sur y remodelaciones en varios recintos al interior de Club Hípico de Santiago.

La composición detallada del saldo de "otras propiedades, plantas y equipos" al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	01-01-2015 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Depreciación M\$	31-03-2015 M\$
Sistema iluminación cancha	531.916	-	-	(11.052)	520.864
Inversiones obras teletrak y otros	786.442	17.971	-	(39.328)	765.085
Total otras propiedad, planta y equipos	<u>1.318.358</u>	<u>17.971</u>	<u>-</u>	<u>(50.380)</u>	<u>1.285.949</u>

	01-01-2014 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Depreciación M\$	31-12-2014 M\$
Sistema iluminación cancha	488.642	-	87.482	(44.208)	531.916
Inversiones obras teletrak y otros	773.723	85.213	58.689	(131.183)	786.442
Total otras propiedad, planta y equipos	<u>1.262.365</u>	<u>85.213</u>	<u>146.171</u>	<u>(175.391)</u>	<u>1.318.358</u>

(a) Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no existen indicios de deterioro que requieran de ajustes a los estados financieros de la Sociedad.

(b) Depreciación

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2015 y 31 de marzo de 2014 se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(16) Propiedades de inversión

Los inmuebles que se indican más abajo se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son las siguientes, expresados en valores netos:

	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Estacionamiento Moneda	7.985	8.069
Local comercial Apoquindo 5681	53.398	53.539
Oficinas Agustinas 785	539.547	542.590
Totales	<u>600.930</u>	<u>604.198</u>

Los movimientos que integran el rubro de propiedades de inversión al cierre de los años terminados el 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

	Estacionamiento moneda	Local Comercial Apoquindo 5681	Oficinas Agustinas 785	Total
Saldo al 01/01/2014	8.405	54.107	554.756	617.268
Depreciación	(336)	(568)	(12.166)	(13.070)
Saldo al 01/01/2015	8.069	53.539	542.590	604.198
Depreciación	(84)	(141)	(3.043)	(3.268)
Saldo al 31/03/2015	<u>7.985</u>	<u>53.398</u>	<u>539.547</u>	<u>600.930</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2014 es M\$1.098.974.

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos ascienden a M\$27.644 y M\$117.265 al 31 de marzo de 2015 y diciembre de 2014, respectivamente.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(17) Otros pasivos financieros corrientes

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos	-	-
Crédito hipotecario	175.201	173.823
Dividendos girados y no cobrados	157.558	157.581
Línea sobregiro bancario	-	-
Ingresos anticipados	8.334	8.334
Totales	<u>341.093</u>	<u>339.738</u>

(18) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	969.038	782.594
Acreedores varios	4.253	23.503
Retenciones	330.296	289.507
Garantías concesionarios casinos	479.571	467.513
Dividendos por pagar (*)	301.774	301.774
Totales	<u>2.084.932</u>	<u>1.864.891</u>

(*) Dividendos por pagar correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en las normas de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(19) Beneficios a los empleados por pagar

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 los saldos por pagar correspondientes a los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	304.857	311.627
Provisión beneficios a trabajadores	-	-
Total provisiones corrientes	<u>304.857</u>	<u>311.627</u>
Fondos de indemnización trabajadores	65.395	78.252
Provisión indemnizaciones años de servicios	174.143	171.141
Total provisiones no corrientes	<u>239.538</u>	<u>249.393</u>
Total beneficios a los empleados por pagar	<u><u>544.395</u></u>	<u><u>561.020</u></u>

(20) Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>36.066</u>	<u>37.486</u>
Totales	<u><u>36.066</u></u>	<u><u>37.486</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

31 de marzo de 2015 y 2014, la Sociedad determinó una provisión por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

	01-01-2015	01-01-2014
	31-03-2015	31-03-2014
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	97.399	30.316
Gasto por impuesto a las ganancias diferido	<u>(8.194)</u>	<u>2.890</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u><u>89.205</u></u>	<u><u>33.206</u></u>

(a) Impuesto a las ganancias

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

	Tasa	01-01-2015	Tasa	01-01-2014
	%	31-03-2015	%	31-03-2014
		M\$		M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	22,50	101.465	21,00	50.451
Efecto impositivo por impuestos diferidos	(2,72)	<u>(12.260)</u>	(7,18)	<u>(17.245)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	19,78	<u><u>89.205</u></u>	13,82	<u><u>33.206</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados de los años terminados en esas fechas son atribuibles a las siguientes partidas:

	2015				2014				
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en los resultados M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en patrimonio M\$	Efecto en los resultados M\$
Cuentas por cobrar - deterioro	27.233	-	27.233	-	27.233	-	27.233	4.596	5.803
Ingresos anticipados	11.954	-	11.954	-	11.954	-	11.954	2.528	(2.445)
Beneficios a los empleados	118.421	(62.107)	56.314	-	55.606	-	55.606	14.499	2.690
Propiedad, planta y equipo	5.220.484	(11.151.034)	(5.772.942)	8.914	-	(5.876.636)	(5.876.636)	(1.262.827)	7.896
Totales	5.378.092	(11.151.034)	(5.772.942)	8.914	94.793	(5.876.636)	(5.781.843)	(1.241.204)	13.944

Como consecuencia de la instrucción de la SVS en su Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos que se originaron por concepto de impuestos diferidos producidos como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 al 30 de septiembre de 2014, se reconocieron excepcionalmente y por única vez en el patrimonio en el rubro de Ganancias Acumuladas M\$1.241.204. De igual manera, los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en los resultados del ejercicio conforme a los criterios señalados anteriormente.

(22) Otros pasivos financieros no corrientes

El saldo de este rubro al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Crédito hipotecario	2.068.763	2.113.580
Totales	2.068.763	2.113.580

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(22) Otros pasivos financieros no corrientes, continuación

El detalle de los vencimientos contables y nominales y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

	Unidad de reajuste	Tasa de interés nominativa	Tasa de interés efectiva	Corriente			No corriente				Total M\$
				Hasta 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	5 años o más M\$	
31 marzo 2015											
Banco Estado	UF	4,70%	4,70%	43.678	131.523	175.201	200.000	176.367	202.055	1.490.341	2.068.763
31 diciembre 2014											
Banco Estado	UF	4,70%	4,70%	43.045	130.778	173.823	182.007	191.400	200.464	1.539.709	2.113.580

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 las obligaciones bancarias corresponden a un préstamo garantizado suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas 785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A.

Este crédito proviene de una negociación de los anticipos de corto plazo otorgados por el Banco solicitado para la construcción de la Pista de Arena que finalizó en mayo de 2013. La porción corriente de este crédito al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se presentan en Nota 18 por M\$175.201 y M\$173.822, respectivamente.

(23) Capital y reserva

Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

(a) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(23) Capital y reservas, continuación

(b) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2014 los dividendos por pagar ascienden a M\$301.774, que se presentan formando parte de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

(c) Ganancias acumuladas

Los movimientos de reservas por resultados retenidos al 31 de marzo de 2015 reflejan los movimientos del resultado acumulado y provisión de dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	31-03-2015
	M\$
Resultado acumulado al 1 de enero 2015	26.902.352
Resultado integral	<u>361.750</u>
Resultado acumulado al 31 de Marzo 2015	<u><u>27.264.102</u></u>

(d) Otras reservas

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 las otras reservas por M\$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre al 2009 año de la transición de principios contables, de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(24) Ingresos ordinarios

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2.23 y su conformación por los años terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014 es la siguiente:

	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
Ingresos por apuestas	2.339.510	2.073.269
Ingresos clínica veterinaria	89.498	79.984
Ingresos matrimonios y eventos	134.128	140.167
Ingresos radio Carrera	29.524	28.633
Ingresos otros segmentos	87.734	90.496
	<u>2.680.394</u>	<u>2.412.549</u>

(25) Costos de ventas

Los costos de ventas correspondientes al año terminado al 31 de marzo de 2015 y 2014 son los siguientes:

	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
Remuneraciones	568.737	538.718
Depreciación	263.444	238.978
Arriendos a terceros	209.506	186.452
Fondo de Premios	36.947	148.251
Servicios de terceros	253.507	232.291
Otros de operación	175.163	185.422
Mantenimiento propiedad, planta y equipos	129.291	106.522
Arriendos relacionadas	32.361	44.778
Comunicaciones	63.140	60.082
Insumos apuestas	44.725	40.168
Medicamentos veterinaria	31.669	31.752
Totales	<u>1.808.490</u>	<u>1.813.414</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(26) Gastos de administración

Los gastos de administración al 31 de marzo de 2015 y 2014 son los siguientes:

	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
Remuneraciones	303.754	277.280
Publicidad y marketing	58.988	31.640
Consumos básicos y otros	98.271	82.437
Totales	<u>461.013</u>	<u>391.357</u>

(27) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por el año terminado al 31 de marzo de 2015 y 2014 son los siguientes:

	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
Arriendos	69.475	51.304
Otros ingresos	14.281	19.468
Totales	<u>83.756</u>	<u>70.772</u>

(28) Otros gastos por función

Los otros gastos por función, por el año terminado al 31 de marzo de 2015 y 2014 son los siguientes:

	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
Gastos recinto tenis y piscina	5.086	5.048
Totales	<u>5.086</u>	<u>5.048</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(29) Ingresos y costos financieros

El detalle de los otros ingresos y gastos por el año terminado al 31 de marzo de 2015 y 2014 son los siguientes:

	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	7.127	19.212
Gastos financieros:		
Comisión Transbank	9.964	8.105
Gastos bancarios crédito hipotecario	26.658	27.320
Gastos bancarios	3.141	2.554
Totales	39.763	37.979

(30) Fondo de premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina no menos del 10,5% de las apuestas para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultado.

Al 31 de marzo de 2015 se ha generado un déficit por M\$36.947, mientras que al 31 de marzo de 2014 el déficit fue por M\$148.251, el que se presenta dentro del costo de ventas del Estado de Resultado Individual por Función.

(31) Ganancias por acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de 2015 y 2014 es el siguiente:

	01-01-2015 31-03-2015 M\$	01-01-2014 31-03-2014 M\$
Resultado	361.750	207.039
Acciones ordinarias	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	258	148

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(32) Contingencias y juicios

La Sociedad está involucrada al 31 de marzo de 2015 en diversos reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones que se detallan a continuación.

I.- Juicios Civiles

- 1) 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado “Club Hípico de Santiago con Castro”. Cuantía: M\$870. Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A., se embargaron derechos en caballos F.S. de carrera de propiedad del demandado.
- 2) 18° Juzgado Civil de Santiago, Reclamación Multa del Seremi de Salud, por ruidos molestos, Rol 1506-2010, caratulado “Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud”. Cuantía: 60 UTM. Se dictó sentencia favorable para Club Hípico, habiendo interpuesto el Seremi de Salud un recurso de apelación en contra de la sentencia, la que con fecha 17 de enero de 2014 fue confirmada. Al 31 de diciembre de 2014, se encontraba pendiente la restitución de la multa pagada.
- 3) 1° Juzgado Civil de San Bernardo, Rol 2.548-2012, caratulada “Club Hípico de Santiago con Moya Mellado Eduardo”, en la cual es un juicio de indemnización de perjuicios, por daños en propiedad privada. Cuantía: M\$1.618. Al 31 de diciembre de 2014, se encontraba en etapa de presentación de pruebas.
- 4) 12° Juzgado Civil de Santiago, Rol 28.073-2012, caratulada “Club Hípico de Santiago con Polanco Pedro”, corresponde a un juicio de término de contrato de arrendamiento y cobro de rentas de arrendamiento. Se dictó sentencia definitiva a favor de Club Hípico condenando a Pedro Polanco al pago de la suma de M\$1.918, ordenándose la restitución del corral N° 41 al Club Hípico de Santiago, dentro de tercero día contado desde que la sentencia cauce ejecutoria, libre de todo ocupante. El 17 de Marzo de 2015, el corral N° 41 se restituyó al Club Hípico de Santiago, encontrándose pendiente el cobro el importe de los arrendamientos.
- 5) 15° Juzgado Civil de Santiago, Rol 17.076-2013, caratulada “Club Hípico de Santiago con Azolas y Azolas Limitada”. En el mes de Noviembre se presentó demanda contra Azolas y Azolas Limitada, con la finalidad de recuperar la suma de M\$45.385, que se pagó a los trabajadores de la demandada. A la fecha, no se ha notificado la demanda al representante de la sociedad don Fernando Azolas Díaz, ya que este falleció, por lo que se envió un oficio al Registro Civil para que informe sobre el nombre y domicilio de la cónyuge e hijos del Sr. Azolas, con la finalidad de seguir el juicio adelante en contra de los herederos de don Fernando Azolas Díaz, asimismo, el Registro Civil no ha dictado la posesión efectiva de los bienes del causante.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

I.- Juicios Civiles, continuación.

- 6) 16° Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 23.371-2014, caratulada “IFX Networks Chile S.A. con Club Hípico de Santiago”. El 15 de diciembre de 2014 se notificó demanda de incumplimiento de contrato y cobro de cláusula penal en contra del Club Hípico de Santiago, donde el demandante, IFX Networks Chile S.A. solicita el pago de M\$49.180 aduciendo que la Sociedad no dio aviso de término de contrato, por lo que el contrato siguió vigente. La Sociedad alega que dio aviso de término de contrato, dando cumplimiento a lo establecido en el contrato. A la fecha de los estados financieros, se encontraba pendiente la notificación de la resolución que cita a las partes a una audiencia de conciliación.
- 7) 18° Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 942-2015, caratulada “Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud Metropolitano”. Club Hípico de Santiago S.A. interpuso en el mes de enero de 2015 un reclamo judicial en contra del Seremi de Salud quien aplicó una multa de 60 UTM por encontrar que en el Paseo de los Caballos existían moscas, en virtud de una fiscalización que se hiciera el 27 de Febrero de 2013. Cuantía: 60 UTM.

II.- Juicios Laborales

- 1) Demanda laboral por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales por M\$7.000 interpuesta ante el 1° del Trabajo de Santiago, por Paola Solange Tapia Espínola en contra del Club Hípico de Santiago S.A. RIT: 0-2172-2014. Club Hípico de Santiago reconoce adeudar la indemnización por años de servicio y la indemnización sustitutiva de aviso previo, que ascienden a M\$1.893. Juicio se acumuló a la causa RIT 0-2139-2014. Con fecha 1 de septiembre de 2014 se dictó sentencia definitiva, estableciendo que el despido fue injustificado, ordenando además el pago de la restitución de los dineros efectuados por el trabajador al fondo de indemnización por años de servicio de los trabajadores por reunión, condenando al Club Hípico de Santiago S.A. al pago de la suma de M\$3.422. Club Hípico de Santiago interpuso recurso de nulidad en contra de esta sentencia.
- 2) Demanda laboral por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales por M\$12.000 interpuesta ante el 1° del Trabajo de Santiago, por Marco Berríos Tarifeño en contra del Club Hípico de Santiago S.A. RIT: 0-2139-2014. Club Hípico de Santiago reconoce adeudar la indemnización por años de servicio y la indemnización sustitutiva de aviso previo, que ascienden a M\$4.062. El juicio se encuentra en la etapa de prueba. Con fecha 1 de septiembre de 2014 se dictó sentencia definitiva, estableciendo que el despido fue injustificado, ordenando además el pago de la restitución de los dineros efectuados por el trabajador al fondo de indemnización por años de servicio de los trabajadores por reunión, condenando al Club Hípico de Santiago al pago de la suma de M\$7.885. Club Hípico de Santiago interpuso recurso de nulidad en contra de esta sentencia.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

II.- Juicios Laborales, continuación.

- 3) Demanda laboral por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales por M\$6.000 interpuesta ante el 2º del Trabajo de Santiago, por Eduardo González en contra del Club Hípico de Santiago S.A. RIT: 0-2095-2014. Club Hípico de Santiago reconoce adeudar la indemnización por años de servicio y la indemnización sustitutiva de aviso previo, que ascienden a M\$1.884. El juicio se encuentra en la etapa de prueba. En octubre de 2014 se dictó sentencia definitiva, estableciendo que el Club Hípico de Santiago debe pagar al demandante sólo la suma de M\$2.820 por concepto de indemnización legal por años de servicio, indemnización sustitutiva de aviso previo, recargo legal del 30% y feriado legal. Demandante interpuso recurso de nulidad en contra de esta sentencia.

III.- Juicios Criminales.

- 1) Querrela criminal por el delito de apropiación indebida de dineros interpuesta por Club Hípico de Santiago en contra de doña Irene Ruiz Santos, trabajadora del Club Hípico de Santiago que se encontraba a cargo de la Sucursal de Apuestas “El Molino” ubicada en Avda. Tobalaba N°13.949, comuna de Peñalolén, quien dejó una diferencia en la sucursal de M\$29.527. La querrela se encuentra en su etapa de investigación siendo la BRICRIM de Peñalolén la encargada de cumplir las diligencias correspondientes. Se encuentra pendiente orden de arresto en contra de la querrelada.

El departamento legal de la Sociedad ha presentado antes los órganos respectivos, los argumentos jurisprudenciales necesarios para que conforme a las leyes vigentes y procedimientos legales admitidos para la valoración de pruebas presentadas, sean dictadas sentencias favorables a los intereses económicos de Club Hípico de Santiago S.A., en el marco de una razonable expectativa de una justa administración de justicia para cada uno de los casos en los que está incurso.

La administración de la Sociedad con base en la opinión del departamento legal, considera más que probable un desenlace favorable para Club Hípico de Santiago S.A. en cada uno de los casos presentados anteriormente.

(33) Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014

(34) Hechos posteriores

Entre el 1 de abril de 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han otros ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios