



# **CLUB UNIVERSIDAD DE CHILE**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR EL PERIODO DE 12 MESES TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE  
DE 2014 Y EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

## **AZUL AZUL S.A. Y FILIAL**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

### **CONTENIDO**

**Informe de los Auditores Independientes**

**Estados de Situación Financiera Consolidados**

**Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados**

**Estados de Resultados Integrales Consolidados**

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados**

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados**

**Notas a Los Estados Financieros Consolidados**

**M\$: Cifras expresadas en miles de pesos**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores Accionistas  
**Azul Azul S.A.**

### **Informe Sobre los Estados Financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Azul Azul S.A. y filial que comprenden el estado de situación financiera consolidados al 31 de Diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión sobre la base regulatoria de contabilización**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Azul Azul S.A. y filial, al 31 de Diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1.

### **Base de contabilización**

Tal como se describe en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular Nro. 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 14 a los estados financieros consolidados. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

### **Otros asuntos**

Los estados financieros consolidados de Azul Azul S.A. y filial al 31 de diciembre de 2013 fueron auditados por otros auditores quienes emitieron una opinión sin salvedades con fecha 19 de marzo de 2014.



David Barros B.

AUDITORES HUMPHREYS LTDA.

Santiago, Marzo 11, 2015

## AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS, EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

|                                                                                                                                                                                                     | Notas | 31-12-2014<br>M\$ | 31-12-2013<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Activos</b>                                                                                                                                                                                      |       |                   |                   |
| <b>Activos corrientes</b>                                                                                                                                                                           |       |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                                 | 4     | 160.523           | 2.544.944         |
| Otros activos financieros corrientes                                                                                                                                                                |       | 0                 | 0                 |
| Otros activos no financieros corrientes                                                                                                                                                             | 5     | 173.921           | 137.405           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                                                                                                                                          | 6     | 5.497.867         | 5.047.802         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                                                                                                                                                         | 7     | 45.566            | 48.982            |
| Inventarios                                                                                                                                                                                         |       | 35.884            | 11.500            |
| Activos por impuestos corrientes                                                                                                                                                                    | 8     | 650.078           | 499.558           |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |       | <b>6.563.839</b>  | <b>8.290.191</b>  |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                                                                            |       | 30.500            | 0                 |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                                                                                                                                                   |       | <b>6.594.339</b>  | <b>8.290.191</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>                                                                                                                                                                        |       |                   |                   |
| Otros activos financieros no corrientes                                                                                                                                                             | 9     | 310.373           | 286.515           |
| Otros activos no financieros no corrientes                                                                                                                                                          | 10    | 1.051.785         | 1.100.705         |
| Derechos por cobrar no corrientes                                                                                                                                                                   | 6     | 0                 | 0                 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                       | 11    | 11.923.956        | 13.175.400        |
| Propiedades, planta y equipo                                                                                                                                                                        | 13    | 3.435.518         | 3.408.468         |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                                     | 14    | 2.905.629         | 3.213.531         |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                                                                                                                                                               |       | <b>19.627.261</b> | <b>21.184.619</b> |
| <b>Total de activos</b>                                                                                                                                                                             |       | <b>26.221.600</b> | <b>29.474.810</b> |

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

## AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS, EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

| <b>Patrimonio y pasivos</b>                                                                                                                               | <b>Notas</b> | <b>31-12-2014<br/>M\$</b> | <b>31-12-2013<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Pasivos</b>                                                                                                                                            |              |                           |                           |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                                                                                                                 |              |                           |                           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                                                                                   | 15           | 3.500.207                 | 3.261.636                 |
| Pasivos por impuestos corrientes                                                                                                                          | 14           | 383.467                   | 442.079                   |
| Otras provisiones                                                                                                                                         | 16           | 0                         | 37.312                    |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                                                                                     | 17           | 186.725                   | 127.206                   |
| <b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> |              | <b>4.070.399</b>          | <b>3.868.233</b>          |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                                                                                                                         |              | <b>4.070.399</b>          | <b>3.868.233</b>          |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                                                                                                              |              |                           |                           |
| Otros pasivos no financieros no corrientes                                                                                                                | 15           | 4.684.915                 | 4.662.134                 |
| Otras provisiones a largo plazo                                                                                                                           | 18           | 17.885                    | 17.885                    |
| Pasivo por impuestos diferidos                                                                                                                            | 14           | 97.845                    | 3.190.198                 |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                                                                                                                     |              | <b>4.800.645</b>          | <b>7.870.217</b>          |
| <b>Total pasivos</b>                                                                                                                                      |              | <b>8.871.044</b>          | <b>11.738.450</b>         |
| <b>Patrimonio</b>                                                                                                                                         |              |                           |                           |
| Capital emitido                                                                                                                                           | 19           | 12.395.202                | 12.395.202                |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                                                                                                           | 19           | 395.708                   | 2.074.584                 |
| Primas de emisión                                                                                                                                         | 19           | 2.974.773                 | 2.974.773                 |
| Otras reservas                                                                                                                                            | 19           | 1.584.873                 | 291.801                   |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>                                                                                        |              | <b>17.350.556</b>         | <b>17.736.360</b>         |
| Participaciones no controladoras                                                                                                                          |              | 0                         | 0                         |
| <b>Patrimonio total</b>                                                                                                                                   |              | <b>17.350.556</b>         | <b>17.736.360</b>         |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                                                                                                                      |              | <b>26.221.600</b>         | <b>29.474.810</b>         |

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

## AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS  
POR EL PERIODO DE 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

|                                                                                              |       | 01-01-2014        | 01-01-2013       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
|                                                                                              | Notas | 31-12-2014        | 31-12-2013       |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                    |       | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>       |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                           | 20    | 14.863.823        | 15.427.641       |
| Costo de ventas                                                                              | 21    | -14.345.339       | -12.406.785      |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                                        |       | <b>518.484</b>    | <b>3.020.856</b> |
| Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado |       |                   |                  |
| Gasto de administración                                                                      |       | -3.177.103        | -2.790.763       |
| Ingresos financieros                                                                         |       | 67.159            | 103.291          |
| Otras ganancias o pérdidas                                                                   |       | 1.192             | -6.939           |
| Costos financieros                                                                           |       | -122.530          | -162.523         |
| Resultados por unidades de reajuste                                                          |       | -110.864          | 41.212           |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>                                                |       | <b>-2.823.662</b> | <b>205.134</b>   |
| Gasto (utilidad) por impuestos a las ganancias                                               | 14    | 1.147.646         | -80.761          |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>                              |       | <b>-1.676.016</b> | <b>124.373</b>   |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas                                  |       |                   |                  |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                    |       | <b>-1.676.016</b> | <b>124.373</b>   |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                                                      |       |                   |                  |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora                         |       | -1.676.016        | 124.373          |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras                            |       |                   |                  |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                    |       | <b>-1.676.016</b> | <b>124.373</b>   |
| <b>Ganancias por acción</b>                                                                  |       |                   |                  |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                                                            |       |                   |                  |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas                              |       | -0,46             | 0,003            |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas                          |       |                   |                  |
| <b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>                                                  |       | <b>-0,46</b>      | <b>0,003</b>     |
| <b>Ganancias (pérdidas) por acción diluidas</b>                                              |       |                   |                  |

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

## AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS (CONTINUACION)  
POR EL PERIODO DE 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

---

|                                                                     | 01-01-2014<br>31-12-2014<br>M\$ | 01-01-<br>2013<br>31-12-<br>2013<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Estado del resultado integral</b>                                |                                 |                                         |
| Ganancia (pérdida)                                                  | -1.676.016                      | 124.373                                 |
| Resultado integral total                                            |                                 |                                         |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>                              | -1.676.016                      | 124.373                                 |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | -1.676.016                      | 124.373                                 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras    |                                 |                                         |
| <b>Resultado integral total</b>                                     | -1.676.016                      | 124.373                                 |

---

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

## AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS DIRECTO)  
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 2013  
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

|                                                                                                                                 | 01.01.2014<br>31.12.2014<br>M\$ | 01.01.2013<br>31.12.2013<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>                                                                                      |                                 |                                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                            | 14.879.337                      | 14.224.008                      |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                                       | 0                               | 104.954                         |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                     | -10.202.469                     | -7.536.553                      |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                           | -5.914.925                      | -5.026.965                      |
| Otros pagos por actividades de operación                                                                                        | 120.900                         | 0                               |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>                                                     | <b>-1.117.157</b>               | <b>1.765.444</b>                |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación                                                                 | 35.362                          | 0                               |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                               | <b>-1.081.795</b>               | <b>1.765.444</b>                |
| Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión                                             | 0                               | -133.039                        |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión                               | 0                               | 0                               |
| Compras de Activos Intangibles, Clasificados como actividades de inversión                                                      | -817.749                        | -2.461.871                      |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                               | <b>-817.749</b>                 | <b>-2.594.910</b>               |
| Pagos de dividendos                                                                                                             | -39.217                         | -971.684                        |
| Pagos de préstamos                                                                                                              | -465.298                        | -785.989                        |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                            | <b>-504.515</b>                 | <b>-1.757.673</b>               |
| <b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>-2.404.059</b>               | <b>-2.587.139</b>               |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                       | 19.638                          | 0                               |
| <b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                          | <b>-2.384.421</b>               | <b>-2.587.139</b>               |
| Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo                                                                    | 2.544.944                       | 5.132.083                       |
| <b>Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo</b>                                                                 | <b>160.523</b>                  | <b>2.544.944</b>                |

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

## AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS  
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

|                                                                 | Capital<br>emitido | Primas de<br>emisión | Otras<br>reservas | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio<br>atribuible a los<br>propietarios de<br>la controladora | Participaciones<br>no<br>controladoras | Patrimonio<br>total |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014                         | 12.395.202         | 2.974.773            | 291.801           | 2.074.584                             | 17.736.360                                                           | 0                                      | 17.736.360          |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables     |                    |                      |                   |                                       |                                                                      |                                        |                     |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores            |                    |                      | 1.293.072         |                                       | 1.293.072                                                            |                                        | 1.293.072           |
| <b>Saldo Inicial Reexpresado</b>                                | <b>12.395.202</b>  | <b>2.974.773</b>     | <b>1.584.873</b>  | <b>2.074.584</b>                      | <b>19.029.432</b>                                                    | <b>0</b>                               | <b>19.029.432</b>   |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                                    |                    |                      |                   |                                       |                                                                      |                                        |                     |
| Resultado Integral                                              |                    |                      |                   |                                       |                                                                      |                                        |                     |
| Ganancia (pérdida)                                              |                    |                      |                   | -1.676.016                            | -1.676.016                                                           | 0                                      | -1.676.016          |
| Otro resultado integral                                         |                    |                      |                   |                                       |                                                                      |                                        |                     |
| Resultado integral                                              |                    |                      |                   |                                       |                                                                      |                                        |                     |
| Dividendos                                                      |                    |                      |                   |                                       |                                                                      |                                        |                     |
| Incrementos (Decrementos)<br>por transferencias y otros cambios |                    |                      |                   | -2.860                                | -2.860                                                               | 0                                      | -2.860              |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                           |                    |                      |                   | <b>-1.678.876</b>                     | <b>-1.678.876</b>                                                    | <b>0</b>                               | <b>-1.678.876</b>   |
| <b>Saldo Final Período Actual 31/12/2014</b>                    | <b>12.395.202</b>  | <b>2.974.773</b>     | <b>1.584.873</b>  | <b>395.708</b>                        | <b>17.350.556</b>                                                    | <b>0</b>                               | <b>17.350.556</b>   |

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

## AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS  
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

|                                                                     | Capital<br>emitido | Primas de<br>emisión | Otras<br>reservas | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio<br>atribuible a los<br>propietarios de<br>la controladora | Participaciones<br>no<br>controladoras | Patrimonio<br>total |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013                             | 12.395.202         | 2.974.773            | 291.801           | 1.987.522                             | 17.649.298                                                           |                                        | 17.649.298          |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables         |                    |                      |                   |                                       |                                                                      |                                        |                     |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                |                    |                      |                   |                                       |                                                                      |                                        |                     |
| <b>Saldo Inicial Reexpresado</b>                                    | <b>12.395.202</b>  | <b>2.974.773</b>     | <b>291.801</b>    | <b>1.987.522</b>                      | <b>17.649.298</b>                                                    |                                        | <b>17.649.298</b>   |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                                        |                    |                      |                   |                                       |                                                                      |                                        |                     |
| Resultado Integral                                                  |                    |                      |                   |                                       |                                                                      |                                        |                     |
| Ganancia (pérdida)                                                  |                    |                      |                   | 124.373                               | 124.373                                                              |                                        | 124.373             |
| Otro resultado integral                                             |                    |                      |                   |                                       |                                                                      |                                        |                     |
| Resultado integral                                                  |                    |                      |                   |                                       |                                                                      |                                        |                     |
| Dividendos                                                          |                    |                      |                   |                                       |                                                                      |                                        |                     |
| Incrementos (Decrementos)<br>por transferencias y otros cambios (*) |                    |                      |                   | -37.311                               | -37.311                                                              |                                        | -37.311             |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                               |                    |                      |                   | 87.062                                | 87.062                                                               |                                        | 87.062              |
| <b>Saldo Final Período Actual 31/12/2013</b>                        | <b>12.395.202</b>  | <b>2.974.773</b>     | <b>291.801</b>    | <b>2.074.584</b>                      | <b>17.736.360</b>                                                    |                                        | <b>17.736.360</b>   |

(\*) Corresponde a la provisión de dividendos del 30% mínimo legal sobre la utilidad al 31 de diciembre de 2013

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

## Índice a las Notas de los Estados Financieros Consolidados

|    |                                                                             |       |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 1  | Información General                                                         | ..... | 13 |
| 2  | Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y CCGA.       | ..... | 15 |
| 3  | Nuevas NIIF e Interpretaciones Del Comité De Interpretaciones NIIF (CINIIF) | ..... | 36 |
| 4  | Efectivo y Equivalente de Efectivo                                          | ..... | 39 |
| 5  | Otros Activos no Financieros, Corrientes                                    | ..... | 39 |
| 6  | Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar                             | ..... | 40 |
| 7  | Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas                              | ..... | 43 |
| 8  | Activos por Impuestos Corrientes                                            | ..... | 45 |
| 9  | Otros Activos Financieros No Corrientes                                     | ..... | 45 |
| 10 | Otros Activos No Financieros No Corrientes.                                 | ..... | 45 |
| 11 | Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía                                | ..... | 45 |
| 12 | Arrendamientos                                                              | ..... | 55 |
| 13 | Propiedades, Plantas y Equipos                                              | ..... | 56 |
| 14 | Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias                             | ..... | 58 |
| 15 | Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar                     | ..... | 61 |
| 16 | Otras provisiones                                                           | ..... | 61 |
| 17 | Provisiones por Beneficios a los Empleados                                  | ..... | 62 |
| 18 | Otras Provisiones a Largo Plazo                                             | ..... | 63 |
| 19 | Patrimonio Neto                                                             | ..... | 63 |
| 20 | Ingresos de Actividades Ordinarias                                          | ..... | 66 |
| 21 | Composición de Cuentas de Resultado Relevantes                              | ..... | 66 |
| 22 | Utilidad por Acción                                                         | ..... | 67 |
| 23 | Información por Segmentos                                                   | ..... | 68 |
| 24 | Moneda Extranjera                                                           | ..... | 72 |
| 25 | Contingencias Juicios y Otros                                               | ..... | 74 |
| 26 | Medio Ambiente                                                              | ..... | 77 |
| 27 | Análisis de Riesgo                                                          | ..... | 78 |
| 28 | Hechos Posteriores                                                          | ..... | 82 |
| 29 | Hechos Relevantes                                                           | ..... | 83 |

## AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

---

### 1.- INFORMACION GENERAL

Azul Azul S.A. se constituyó por escritura pública el 15 de mayo de 2007, ante el notario público Nancy de la Fuente Hernández, bajo la razón social "Azul Azul S.A.", pudiendo, para fines publicitarios usar los nombres "Azul Azul" y "AAzul". El 08 de junio de 2007, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 978, por lo que está bajo la fiscalización de dicha superintendencia.

Tiene como domicilio legal en Avda. El Parrón 0939, La Cisterna, Santiago, Chile.

El objeto de la sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en actividades profesionales de entretención y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y en otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades formativas con contenido deportivo. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesorías, apoyo, equipamiento y consultoría de índole organizacional, de administración y gestión de eventos y en otros ámbitos y especialidad de tal objeto.

Para desarrollar su objeto social, el 08 de junio de 2007 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile en quiebra (Corfuch) y conforme a lo dispuesto por el No.3 del art. No. 2 transitorio de la ley No. 20.019 y sus modificaciones.

La misión de Azul Azul es el desarrollo y engrandecimiento del Club de Fútbol Profesional Universidad de Chile, a través de una eficiente gestión empresarial orientada a la promoción de los valores inherentes al deporte, la integración y desarrollo social de todos los chilenos, el fortalecimiento de la industria del fútbol nacional y la buena calidad del espectáculo.

Nuestro objetivo principal es transformar al Club de Fútbol Universidad de Chile (incluyendo sus series de fútbol formativo y femeninas) en el más exitoso e importante de Chile. Como objetivos específicos de corto y mediano plazo buscamos: Cuidar, fortalecer y valorizar la marca Universidad de Chile; Desarrollar actividades que nos permitan potenciar la marca Universidad de Chile; Incrementar la asistencia de público al estadio; Desarrollar programas de captación y fidelización de Socios Abonados; Tener un equipo competitivo, exitoso y ganador, lo cual nos permita conseguir títulos en forma permanente y participar habitualmente en campeonatos internacionales.

## 1.- INFORMACION GENERAL (Continuación)

Al 31 de Diciembre de 2014, y 31 de diciembre de 2013, la dotación del personal permanente de la Sociedad en ambos periodos, fue el siguiente:

### DISTRIBUCION DE TRABAJADORES SEGÚN DETALLE

|                                      | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Gerentes y Ejecutivos                | 9          | 8          |
| Profesionales y Técnicos             | 113        | 100        |
| Operativos, Ventas y Administrativos | 32         | 30         |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>154</b> | <b>138</b> |

El directorio de la Sociedad está compuesto por los señores:

| Nombre                            | Cargo                    | Profesión u oficio                      |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| <i>Carlos Heller Solari</i>       | <i>Presidente</i>        | <i>Empresario/Director</i>              |
| <i>Mario Conca Rosende</i>        | <i>Vice - Presidente</i> | <i>Ingeniero Civil Industrial</i>       |
| <i>Pedro Heller Ancarola</i>      | <i>Director</i>          | <i>Ingeniero Agrónomo</i>               |
| <i>Peter Hiller Hirschcron</i>    | <i>Director</i>          | <i>Ingeniero Comercial</i>              |
| <i>Roberto Nahum Anuch</i>        | <i>Director</i>          | <i>Abogado</i>                          |
| <i>Alberto Quintano Ralph</i>     | <i>Director</i>          | <i>Administrador Deportivo</i>          |
| <i>Gonzalo Rojas Vildósola</i>    | <i>Director</i>          | <i>Ingeniero Comercial</i>              |
| <i>Andrés Schapira Peters</i>     | <i>Director</i>          | <i>Periodista e Ingeniero Comercial</i> |
| <i>Sergio Weinstein Aranda</i>    | <i>Director</i>          | <i>Ingeniero Civil Industrial</i>       |
| <i>Andrés Weintraub Pohorille</i> | <i>Director</i>          | <i>Ingeniero Civil Eléctrico</i>        |
| <i>José Yuraszeck Troncoso</i>    | <i>Director</i>          | <i>Ingeniero Civil</i>                  |

Los miembros de la plana ejecutiva son:

| Nombre                             | Cargo                                   | Profesión u oficio                |
|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Cristián Aubert Ferrer</i>      | <i>Gerente General</i>                  | <i>Ingeniero Comercial</i>        |
| <i>Sabino Aguad Merlez</i>         | <i>Gerente Deportivo</i>                | <i>Ingeniero Civil Industrial</i> |
| <i>Eduardo Álamos Aguirre</i>      | <i>Gerente de Desarrollo y Finanzas</i> | <i>Ingeniero Comercial</i>        |
| <i>Sebastián Iturriaga Ortúzar</i> | <i>Gerente Comercial</i>                | <i>Ingeniero Comercial</i>        |
| <i>Andrés Lagos Gana</i>           | <i>Gerente Fútbol Formativo</i>         | <i>Ingeniero Comercial</i>        |
| <i>José Pablo Olate Ramírez</i>    | <i>Gerente de Proyecto Estadio</i>      | <i>Arquitecto</i>                 |
| <i>Carlos Videla Abelli</i>        | <i>Gerente de Comunicaciones</i>        | <i>Periodista</i>                 |
| <i>Felipe De Pablo Jerez</i>       | <i>Subgerente de Operaciones</i>        | <i>Ingeniero Eléctrico</i>        |
| <i>Ignacio Asenjo Cheyre</i>       | <i>Subgerente Futbol Formativo</i>      | <i>Ingeniero Comercial</i>        |

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Azul Azul S.A. y filial al 31 de Diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, excepto en el tratamiento del efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, establecido en el Oficio Circular Nro. 856 de la SVS de acuerdo a lo señalado en nota 2.4.21. Estos Estados Financieros Consolidados reflejan la situación financiera de Azul Azul S.A. y filial al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de doce meses terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, y fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 11 de marzo de 2015. Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por la otra entidad que forman parte del grupo consolidado.

### **2.2 Periodo cubierto**

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados por el periodo de doce meses terminado el 31 de Diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Resultados Integrales por función Consolidados por los periodos de doce meses terminados al 31 de Diciembre 2014 y 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los periodos de doce meses comprendidos entre el 1 de enero y el de 31 de Diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados (Método Directo) por los periodos de doce meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2014 y 2013.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

### **2.3 Responsabilidad de la Información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

#### **Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

#### **Vida útil de propiedades, plantas y equipos y pruebas de deterioro de activos**

La depreciación de Propiedades, plantas y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC N° 36, Azul Azul S.A. evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

### **Uso de Estimaciones y Juicios**

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos, y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen el valor en libros de propiedades, planta y equipo, e intangibles; valuación de provisión de deudores incobrables, activos por impuestos diferidos, e instrumentos financieros.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

### **Cambio en la Política Contable**

No existen cambios en la política contable de la Sociedad y ha preparado los presentes estados financieros consolidados a base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## **2.4 Principios contables**

### **2.4.1 Bases de Consolidación**

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los Estados Financieros de la Sociedad Azul Azul S.A. y su filial Inmobiliaria Azul Azul SpA. Se posee control cuando la Sociedad Matriz tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficio de sus actividades. Incluyen activos y pasivos al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El detalle de la Sociedad Filial incluida en la consolidación es la siguiente:

| Nombre de la Sociedad          | Rut          | País  | Moneda Funcional | Porcentaje de Participación |           |       |            |           |       |            |           |       |
|--------------------------------|--------------|-------|------------------|-----------------------------|-----------|-------|------------|-----------|-------|------------|-----------|-------|
|                                |              |       |                  | 31/12/2014                  |           |       | 31/12/2013 |           |       | 01/01/2013 |           |       |
|                                |              |       |                  | Directo                     | Indirecto | Total | Directo    | Indirecto | Total | Directo    | Indirecto | Total |
| Inmobiliaria Azul Azul S.P. A. | 76.070.957-3 | Chile | Peso Chileno     | 100%                        | 0%        | 100%  | 100%       | 0%        | 100%  | 100%       | 0%        | 100%  |

La Sociedad filial es una sociedad por acciones (SpA), persona jurídica distinta de la Matriz, creada por Azul Azul S.A. bajo el amparo del artículo N°424 del Código de Comercio, razón por la cual no existe la obligación de absorber a la subsidiaria al ser dueña del 100% del patrimonio de la filial.

### Coligadas o Asociadas

Una asociada o coligada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa. "Influencia significativa" es el poder participar en las decisiones de políticas financieras y operativas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas". Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Los dividendos recibidos desde estas entidades asociadas se registran reduciendo el valor libros de la inversión.

Los resultados obtenidos por esas entidades asociadas que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el rubro "participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de participación" del Estado Consolidado de Resultados Integrales. Las pérdidas de una asociada que excedan de participación de la Sociedad en dicha asociada son reconocidas en la medida que la Sociedad haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

La sociedad no tiene Coligadas o Asociadas.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

### **2.4.2 Moneda Funcional**

Los Estados Financieros Individuales de cada una de las sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en la cual operan las sociedades (su moneda funcional). Para los propósitos de los Estados Financieros Consolidados, sus resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y es la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados.

### **2.4.3 Compensación de Saldos y Transacciones**

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan ni los activos y pasivos ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos que corrigen transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Azul Azul S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

*(Continuación)*

### 2.4.4 Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$), al igual que aquellos denominados en euros, han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observado a la fecha de cada cierre:

| Periodo    | UF        | Euro   | US\$   |
|------------|-----------|--------|--------|
| 31.12.2014 | 24.627,10 | 738,05 | 606,75 |
| 31.12.2013 | 23.309,56 | 724,30 | 524,61 |

Las Unidades de fomento (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultado en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

### 2.4.5 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, planta y equipos que posee la Sociedad corresponden a los activos tangibles que cumplen la siguiente definición:

- Son para uso interno (administración y ventas)
- Son utilizados para suministrar servicios.
- Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple condiciones establecidas en NIC 17)
- Se utilizan por más de un periodo
- Corresponden a repuestos importantes y equipos de mantenimiento adquiridos para proyectos específicos.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, vehículos, maquinaria y equipos y se encuentran registrados a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si las hubiere.

Los costos de ampliación, modernización, o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados en el ejercicio que se incurren.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la compañía y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

Las obras en curso durante el periodo de construcción incluyen los gastos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción y los gastos del personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción. Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las construcciones en propiedad ajena, corresponde a las construcciones del Complejo Deportivo ubicado en La Cisterna, lugar de entrenamiento, tanto del plantel profesional como del fútbol joven del Club de Fútbol Universidad de Chile. Estas construcciones se han considerado parte integrante del activo fijo, dado que el objeto de la construcción es usarlo en el giro de la empresa, durante un periodo considerable de tiempo y sin el propósito de venderlo. Además, la propiedad del bien es de la arrendataria hasta el término de la duración del contrato de arrendamiento.

La Sociedad ha optado por el método del costo para todos los elementos que componen el activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor (si las hubiere). La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes (costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1).

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

*(Continuación)*

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil técnica estimada de los activos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si corresponde, en cada cierre del ejercicio.

Las vidas útiles estimadas para los bienes del activo inmovilizado material son:

| Activo                                     | Vida Útil    |
|--------------------------------------------|--------------|
| Edificios                                  | 25 a 30 años |
| Plantas y equipos                          | 3 a 10 años  |
| Equipamiento de tecnologías de información | 3 a 5 años   |
| Instalaciones fijas y accesorias           | 10 a 20 años |
| Vehículos                                  | 5 a 10 años  |

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando, los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluye en el Estado de Resultados. Al vender activos que fueron revalorizados de acuerdo a NIIF 1, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a resultados acumulados.

### 2.4.6 Activos Intangibles

#### a. Derechos de Concesión

La sociedad adquirió los derechos de concesión de todos los bienes operativos de la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile "CORFUCH", en quiebra.

El plazo de amortización de este intangible es de 30 años de acuerdo a la duración de dicho contrato de cesión de derechos de uso y goce y explotación de los activos de la CORFUCH.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

### **b. Pases de Jugadores**

Los Pases de jugadores son registrados a su valor de costo, que incluye el valor y se amortizan en el periodo de duración del contrato, en promedio en un plazo estimado de cuatro años. Éstos consideran los siguientes conceptos:

1.- Derechos Federativos, se originan con la transferencia formal de un jugador que realiza un club dentro de una federación de fútbol de un país (contrato federativo), o entre dos federaciones de distintos países (contrato de transferencia internacional), para garantizar la participación del jugador en una competencia deportiva. En el momento de la firma, el jugador y el club contratante comprometen las condiciones de duración, sueldo, y otras especiales.

2.- Derechos Económicos, están relacionados con la valorización de un jugador en el mercado de pases, pues representa su valorización monetaria y es lo que comúnmente se conoce como el "Valor del pase del jugador".

3.- Otros Costos, se originan producto de asesorías, comisión a representantes, o indemnizaciones legales.

De acuerdo a lo anterior, los "Pases de Jugadores" comprenden la suma de Derechos Federativos y Económicos más cualquier otro costo que sea directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

El uso previsto del activo intangible es la prestación de servicios deportivos en competencias de fútbol nacionales e internacionales, así como el uso de la imagen del jugador de la manera que el Club lo estime conveniente.

Los Pases de Jugadores se reconocen, de acuerdo a lo que indica las IAS 38, inicialmente por su costo y la medición posterior corresponde al costo menos la amortización y las pérdidas por deterioro acumuladas.

### **2.4.7 Costos por intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultado (gastos)

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

*(Continuación)*

### 2.4.8 Activos financieros corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39 e incluyen:

**(i) Otros activos financieros corrientes:** Corresponden a instrumentos financieros que mantienen alguna restricción de liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

**(ii) Deudores comerciales y otras deudas comerciales corrientes:** Estas son registradas a su precio de venta, que corresponde al valor de mercado facturado, menos las devoluciones de capital o descuentos efectuados.

**(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:** son aquellos que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.

**(iv) Activos financieros disponibles para la venta:** son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

**(i) Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

*(Continuación)*

**(ii) Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Azul Azul S.A. se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones series A y B.

**(iii) Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a valor razonable a través de resultados o como otros pasivos financieros.

**(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados:** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

**(b) Otros pasivos financieros:** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

**(c) Otros pasivos no financieros:** Al 31 de Diciembre de 2014, se presenta bajo este rubro la obligación emanada por el Convenio de Pago con la Tesorería General de la República, por la deuda que mantiene "CORFUCH" al momento de ceder en concesión los derechos de uso, goce, y explotación. La deuda de M\$5.141.274 se pagará por Azul Azul S.A., en calidad de codeudor solidario, en cuotas anuales equivalentes al 8% de las utilidades, no pudiendo dichas cuotas ser inferiores al 3% de los ingresos, hasta el cumplimiento y solución total de la deuda, venciendo la próxima cuota en abril de 2015.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

### **2.4.9 Deterioro de activos**

#### **i.- Activos financieros**

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros se hayan deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la desaparición de un mercado activo para un instrumento y otros. Además, en el caso de una inversión en un instrumento de capital, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro.

La Sociedad considera evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, tanto para un activo individual como a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar individualmente significativas han sido evaluadas por deterioro específico.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Sociedad utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y los montos de la pérdida incurrida, ajustadas por el juicio de la administración en cuanto si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que las indicadas por las tendencias históricas.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

Una pérdida de valor respecto de un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre su importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa de interés original del activo. Las pérdidas son reconocidas en resultados y se presentan en una cuenta complementaria contra las cuentas por cobrar. En relación al interés en el activo deteriorado continúa siendo reconocido a través del cálculo del descuento. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se revierte en resultados.

### **ii.- Activos no financieros**

El importe en libros de los activos no financieros de la Sociedad, distintos de los inventarios y activos por impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Sociedad realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

Estos flujos de efectivo son descontados a una tasa de descuento apropiada para determinar un valor actual neto de los activos.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Sociedad en su forma actual y su eventual eliminación.

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

*(Continuación)*

Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

### 2.4.10 Instrumentos financieros derivados

La política de la Sociedad es que los contratos derivados que suscriba la Sociedad correspondan únicamente a contratos de cobertura. Los efectos que surjan producto de los cambios del valor justo de este tipo de instrumentos, se registran dependiendo de su valor en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del período en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

**a) Derivados implícitos:** La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de Resultados Consolidada. A la fecha, Azul Azul S.A. ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

**b) Contabilidad de coberturas:** La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura, que pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura del valor justo o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, Azul Azul S.A. documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, Azul Azul S.A. documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores justos o flujos de caja del ítem cubierto.

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

*(Continuación)*

**c) Instrumentos de cobertura del valor justo:** El cambio en los valores justos de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumentos de cobertura del valor justo, se contabilizan en ganancias y pérdidas de manera inmediata, junto con cualquier cambio en el valor justo del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. En los periodos cubiertos por los presentes estados financieros, Azul Azul S.A. no ha clasificado coberturas como de este tipo.

**d) Coberturas de flujos de caja:** La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "otros gastos" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los periodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando se anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas. Las ineffectividades de cobertura son de debitadas o abonadas a resultados

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

### **2.4.11 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

#### **- Provisiones del personal**

La Sociedad y su filial han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

### **2.4.12 Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La Sociedad y su filial contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

### **2.4.13 Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable menos el costo de venta. Los activos son clasificados en este rubro, cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar, y que tendrá disponibilidad inmediata en la condición en que se encuentra.

### **2.4.14 Impuesto a las Ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las dos sociedades y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios, se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

*(Continuación)*

### 2.4.15 Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad y filial han definido las siguientes consideraciones:

**El efectivo y equivalentes al efectivo:** Incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original de tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

**Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 2.4.16. Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el coeficiente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Azul Azul S.A. y filial no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### 2.4.17 Dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos de la Sociedad.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

*(Continuación)*

Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Otros pasivos no financieros" o en el rubro Cuentas por pagar a empresas relacionadas según corresponde, con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

### **2.4.18 Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

### **2.4.19 Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

### **2.4.20 Deuda Fiscal**

Corresponde a la deuda con la Tesorería General de la República que mantiene la Corporación de Fútbol Profesional Universidad de Chile, de la cual Azul Azul S.A. es codeudora solidaria y de acuerdo a lo estipulado en el contrato definido al efecto con la Tesorería, será cancelada por Azul Azul S.A. mediante un porcentaje de las utilidades o de los ingresos que obtenga de la explotación de los bienes y derechos cuya concesión fue otorgada el 08 de junio de 2007.

El monto global de la deuda, los porcentajes de condonación a intereses y multas y el porcentaje de reajuste futuro del monto adeudado fueron informados por la Tesorería General de la República en oficio N°1243 de fecha 22 de Junio de 2007, y el monto de las condonaciones de intereses y multas quedó fijado en la resolución exenta No. 844 de fecha 6 de Junio de 2007 emitida conjuntamente por el Servicio de Impuestos Internos y la Tesorería General de la República. El 8 de Junio de 2007 se suscribió un convenio con la

Tesorería General de la República relativo al pago de la deuda que había sido informada en la resolución conjunta ya citada.

### **Condonaciones de Intereses y Multas**

En la resolución exenta conjunta se estipula que la deuda histórica que se sometió a convenio, queda condonada al mes de Junio de 2007, como sigue:

Un 64% sobre el monto del interés penal devengado desde la fecha de vencimiento de la deuda hasta el mes de junio 2007 y que se hará efectiva al momento del pago total o parcial de la obligación.

Un 70% sobre el monto de interés penal que se devengue desde el mes siguiente a Junio 2007 y hasta el pago total o parcial de la obligación.

Un 90% sobre el monto de la multa que se haya devengado y que se devengue hasta el pago total o parcial de la obligación.

### **Intereses y Reajustes Futuros**

En los acuerdos citados, se estipula que la deuda determinada estará afectada por un interés que, a futuro, devenga una tasa de UF+5,4% anual. Dicha tasa es equivalente a la tasa de interés penal de 1.5% mensual aplicada en caso de mora en el pago de cualquier clase de impuestos y contribuciones, determinada en el Art. 53 del Código Tributario, anualizada y rebajada en 70%. Las eventuales diferencias que ocurren al momento de la liquidación anual se reconocen en el período en que ésta se realiza.

### **Condiciones Para Mantenimiento de los Condonaciones**

Las condiciones para el mantenimiento de los convenios de pago suscritos por Azul Azul S.A. con Tesorería, incluidas las condonaciones, se encuentran señaladas en el artículo segundo transitorio de la Ley N°20.019. La deuda fiscal debe servirse mediante el pago anual de la suma mayor entre el 3% de los ingresos y el 8% de las utilidades de Azul Azul S.A. El pago de las cuotas anuales deberá efectuarse a más tardar el día 30 de abril del año siguiente al de la obtención de las respectivas utilidades o ingresos. Corresponde al Servicio de Impuestos Internos la fiscalización y control de la correcta determinación de las cuotas, de lo que informará a la Tesorería General de la República.

El incumplimiento total o parcial de una o más cuotas hará exigible el pago del total de la deuda sujeta al convenio o del saldo insoluto, en conformidad con las reglas generales. Para mantener vigentes los convenios las organizaciones deportivas profesionales que los hayan suscrito deberán mantener al día el pago de las demás obligaciones tributarias que se originen por efecto del giro o actividad que desarrollen en virtud de esta ley. El incumplimiento de cualquiera de ellas será causal de término de los convenios y hará exigible el cobro del total de la deuda sujeta a tales convenios o del saldo insoluto, en conformidad a las reglas generales.

Con fecha 30 de Abril 2014, Azul Azul S.A. procedió a pagar a Tesorería la suma de M\$465.928 por concepto del importe de cuotas correspondiente al año 2013.

#### **2.4.21 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperarán a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Al 31 de diciembre de 2014, los activos presentados bajo este concepto corresponden a vehículos comprados para jugadores extranjeros, quienes, una vez que obtengan su cédula de identificación nacional podrán registrar estos vehículos a su nombre.

#### **2.4.22 Cambio Contable**

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular Nro. 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un cargo a los resultados acumulados por un importe de M\$1.293.072, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con cargo a resultados del año.

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

### 3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

#### Nuevos Pronunciamientos de Normas Internacionales de Información Financiera

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

| Enmiendas a NIIF                                                                                                                                               | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>NIC 32 Instrumentos Financieros</b>                                                                                                                         |                                                                 |
| Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.                                                                    | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014. |
| Entidades de Inversión                                                                                                                                         |                                                                 |
| Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014. |
| <b>NIC 36</b>                                                                                                                                                  |                                                                 |
| Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros.                                                                        | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014. |
| <b>NIC 39</b>                                                                                                                                                  |                                                                 |
| Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura.                                       | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014. |
| <b>NIC 19</b>                                                                                                                                                  |                                                                 |
| Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados.                                                                        | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. |
| Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis Normas Internacionales de Información Financiera.                                                             | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. |
| Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera.                                                           | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. |

| Interpretaciones       | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| CINIIF 21, Gravámenes. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014. |

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| <b>Nuevas NIIF</b>                                                    | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>NIIF 9</b><br><br>Instrumentos Financieros.                        | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| <b>NIIF 14</b><br><br>Diferimiento de Cuentas Regulatorias.           | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| <b>NIIF 15</b><br><br>Ingresos procedentes de contratos con clientes. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |

| <b>Enmiendas a Normas Internacionales de Información Financiera</b>                                      | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11). | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |

| <b>Enmiendas a Normas Internacionales de Información Financiera</b>                                                   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41).                                                    | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27).                              | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28). | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |

|                                                                                                              |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1).                                                                | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28). | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera.         | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2016. |

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

| <b>Efectivo y Equivalente de Efectivo</b> | <b>31.12.2014<br/>M\$</b> | <b>31.12.2013<br/>M\$</b> |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Efectivo en caja y bancos                 | 115.781                   | 700.593                   |
| Fondos mutuos                             | 44.742                    | 1.844.351                 |
| <b>Totales</b>                            | <b>160.523</b>            | <b>2.544.944</b>          |

#### 5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro es el siguiente:

| <b>Ítem</b>                                      | <b>31.12.2014<br/>M\$</b> | <b>31.12.2013<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Seguros anticipados                              | 1.148                     | 3.038                     |
| Publicidad anticipada                            | 253                       | 5.447                     |
| Arriendo anticipado complejo La Cisterna y otros | 48.920                    | 48.920                    |
| Garantía de arriendo                             | 123.600                   | 80.000                    |
| Otros Gastos pagados por anticipado              |                           | 0                         |
| <b>Totales</b>                                   | <b>173.921</b>            | <b>137.405</b>            |

El arriendo anticipado corresponde a la porción corriente del contrato de arrendamiento del terreno ubicado en Avenida el Parrón N°0939, por la suma de M\$48.920, que se amortizará en los próximos 12 meses

La garantía por el arriendo del estadio Santa Laura por M\$40.000 expresado en una boleto de garantía del Banco BCI y a la garantía de arriendo del Estadio Nacional por M\$20.900 expresado en cuatro boletas de garantía del Banco BCI.

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es la siguiente:

| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar<br>(Bruto de estimaciones de incobrabilidad) | 31.12.2014       |              | 31.12.2013       |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
|                                                                                              | Corriente        | No Corriente | Corriente        | No Corriente |
|                                                                                              | M\$              | M\$          | M\$              |              |
| Deudores comerciales ( Bruto)                                                                | 4.353.564        | 0            | 4.256.375        | 0            |
| Provisión por incobrabilidad                                                                 | -164.043         | 0            | -99.595          | 0            |
| <b>Deudores comerciales ( Neto)</b>                                                          | <b>4.189.521</b> | <b>0</b>     | <b>4.156.780</b> | <b>0</b>     |
|                                                                                              |                  |              |                  |              |
| Documentos por cobrar (Bruto)                                                                | 55.098           | 0            | 44.328           | 0            |
| Provisión por incobrabilidad                                                                 | 0                | 0            | 0                | 0            |
| <b>Documentos por cobrar (Neto)</b>                                                          | <b>55.098</b>    | <b>0</b>     | <b>44.328</b>    | <b>0</b>     |
|                                                                                              |                  |              |                  |              |
| Otras cuentas por cobrar (Bruto)                                                             | 1.253.248        | 0            | 846.694          | 0            |
| Provisión por incobrabilidad                                                                 | 0                |              | 0                | 0            |
| <b>Otras cuentas por cobrar (Neto)</b>                                                       | <b>1.253.248</b> | <b>0</b>     | <b>846.694</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (Bruto)</b>                               | <b>5.661.910</b> | <b>0</b>     | <b>5.147.397</b> | <b>0</b>     |
| <b>Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)</b>                                | <b>5.497.867</b> | <b>0</b>     | <b>5.047.802</b> | <b>0</b>     |

La segregación de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

| Detalle de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (Neto de estimaciones de incobrabilidad) | 31.12.2014       |              | 31.12.2013       |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
|                                                                                                     | Corriente        | No Corriente | Corriente        | No Corriente |
|                                                                                                     | M\$              | M\$          | M\$              | M\$          |
| Derechos federativos y económicos                                                                   | 2.783.659        | 0            | 3.051.533        | 0            |
| Publicidad                                                                                          | 1.400.249        | 0            | 617.950          | 0            |
| Otros                                                                                               | 788.021          | 0            | 1.016.821        | 0            |
| Pagos Anticipados                                                                                   | 525.938          | 0            | 361.498          | 0            |
| <b>Deudores comerciales ( Neto)</b>                                                                 | <b>5.497.867</b> | <b>0</b>     | <b>5.047.802</b> | <b>0</b>     |

Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el movimiento por la provisión de deterioro es el siguiente:

|                             | 31.12.2014     | 31.12.2013    |
|-----------------------------|----------------|---------------|
|                             | M\$            | M\$           |
| Saldo Inicial               | 99.595         | 104.898       |
| Aumento de provisiones      | 152.760        | 90.689        |
| Recuperación de provisiones | 0              | -95.992       |
| Castigos                    | -88.312        | 0             |
| <b>Saldo Final</b>          | <b>164.043</b> | <b>99.595</b> |

Los saldos corrientes no devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Al 31 de Diciembre de 2014 la estratificación de la cartera es:

| Tramos de Morosidad | CARTERA NO SECURITIZADA          |                                      |                                   |                                   | CARTERA SECURITIZADA                 |                                      |                                   |                                   | Monto Total cartera bruta M\$ |
|---------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
|                     | N° Clientes cartera no repactada | Monto Cartera no repactada bruta M\$ | N° clientes cartera repactada M\$ | Monto Cartera repactada bruta M\$ | N° Clientes cartera no repactada M\$ | Monto Cartera no repactada bruta M\$ | N° clientes cartera repactada M\$ | Monto Cartera repactada bruta M\$ |                               |
| Al día              | 591                              | 4.474.621                            | 0                                 | 0                                 | 0                                    | 0                                    | 0                                 | 0                                 | 4.474.621                     |
| 1-30 días           |                                  | 0                                    | 0                                 | 0                                 | 0                                    | 0                                    | 0                                 | 0                                 | 0                             |
| 31-60 días          |                                  | 0                                    | 0                                 | 0                                 | 0                                    | 0                                    | 0                                 | 0                                 | 0                             |
| 61-90 días          | 1                                | 47.567                               | 0                                 | 0                                 | 0                                    | 0                                    | 0                                 | 0                                 | 47.567                        |
| 91-120 días         | 1                                | 194.160                              | 0                                 | 0                                 | 0                                    | 0                                    | 0                                 | 0                                 | 194.160                       |
| 121-150 días        | 1                                | 205.421                              | 0                                 | 0                                 | 0                                    | 0                                    | 0                                 | 0                                 | 205.421                       |
| 151-180 días        | 2                                | 576.098                              | 0                                 | 0                                 | 0                                    | 0                                    | 0                                 | 0                                 | 576.098                       |
| 181-210 días        |                                  | 0                                    | 0                                 | 0                                 | 0                                    | 0                                    | 0                                 | 0                                 | 0                             |
| 211- 250 días       |                                  | 0                                    | 0                                 | 0                                 | 0                                    | 0                                    | 0                                 | 0                                 | 0                             |
| > 250 días          |                                  | 0                                    | 0                                 | 0                                 | 0                                    | 0                                    | 0                                 | 0                                 | 0                             |
| <b>Total</b>        | <b>596</b>                       | <b>5.497.867</b>                     | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          | <b>0</b>                             | <b>0</b>                             | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          | <b>5.497.867</b>              |

|                                            | CARTERA NO SECURITIZADA |                   | CARTERA SECURITIZADA |                   |
|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                            | Número de clientes      | Monto cartera M\$ | Número de clientes   | Monto cartera M\$ |
| Documentos por cobrar protestados          | 127                     | 12.544            |                      |                   |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial |                         |                   |                      |                   |

| Provisión                |                       | Castigos del período M\$ | Recuperos de período M\$ |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Cartera no repactada M\$ | Cartera repactada M\$ |                          |                          |
| 12.536                   |                       | 0                        | 10                       |

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Al 31 de Diciembre de 2013 la estratificación de la cartera era:

| Tramos de Morosidad | CARTERA NO SECURITIZADA          |                                      |                                   |                                   | CARTERA SECURITIZADA                 |                                      |                                   |                                   | Monto Total cartera bruta M\$ |
|---------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
|                     | N° Clientes cartera no repactada | Monto Cartera no repactada bruta M\$ | N° clientes cartera repactada M\$ | Monto Cartera repactada bruta M\$ | N° Clientes cartera no repactada M\$ | Monto Cartera no repactada bruta M\$ | N° clientes cartera repactada M\$ | Monto Cartera repactada bruta M\$ |                               |
| Al día              | 486                              | 5.029.897                            |                                   |                                   |                                      |                                      |                                   |                                   | 5.029.897                     |
| 1-30 días           | 1                                | 66.099                               |                                   |                                   |                                      |                                      |                                   |                                   | 66.099                        |
| 31-60 días          |                                  |                                      |                                   |                                   |                                      |                                      |                                   |                                   |                               |
| 61-90 días          |                                  |                                      |                                   |                                   |                                      |                                      |                                   |                                   |                               |
| 91-120 días         |                                  |                                      |                                   |                                   |                                      |                                      |                                   |                                   |                               |
| 121-150 días        |                                  |                                      |                                   |                                   |                                      |                                      |                                   |                                   |                               |
| 151-180 días        |                                  |                                      |                                   |                                   |                                      |                                      |                                   |                                   |                               |
| 181-210 días        |                                  |                                      |                                   |                                   |                                      |                                      |                                   |                                   |                               |
| 211- 250 días       |                                  |                                      |                                   |                                   |                                      |                                      |                                   |                                   |                               |
| > 250 días          |                                  |                                      |                                   |                                   |                                      |                                      |                                   |                                   |                               |
| <b>Total</b>        |                                  | <b>5.047.802</b>                     |                                   |                                   |                                      |                                      |                                   |                                   | <b>5.047.802</b>              |

|                                            | CARTERA NO SECURITIZADA |                   | CARTERA SECURITIZADA |                   |
|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                            | Número de clientes      | Monto cartera M\$ | Número de clientes   | Monto cartera M\$ |
| Documentos por cobrar protestados          | 119                     | 12.536            | 0                    | 0                 |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 0                       | 0                 | 0                    | 0                 |

| Provisión                |                       | Castigos del período M\$ | Recuperos de período M\$ |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Cartera no repactada M\$ | Cartera repactada M\$ |                          |                          |
| <b>24.137</b>            | 0                     | 13.857                   | -11.601                  |

## 7. SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013, las transacciones con empresas relacionadas se originan por:

| Sociedad                                                      | R.U.T        | Naturaleza de La relación | Descripción de la Transacción                                | Efecto en Resultado al 31.12.2014 | Efecto en Resultado al 31.12.2013 |
|---------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                                               |              |                           |                                                              | (Cargo)/Abono M\$                 | (Cargo)/Abono M\$                 |
| Empresa de Servicios de Aseo Mantenición Ltda.                | 88.139.700-5 | Relacionada con Gerente   | Prestación de Servicio de aseo en CDA y otras instalaciones  | 0                                 | -10.755                           |
| Esami SpA                                                     | 76.246.731-3 | Relacionada con Gerente   | Prestación de Servicio de aseo en CDA y otras instalaciones  | -63.036                           | -37.500                           |
| Red Televisiva Megavisión                                     | 79.952.350-7 | Relacionada con Director  | Derechos de transmisión de partidos.                         | 0                                 | 31.311                            |
| Sodimac                                                       | 96.792.430-k | Relacionada con Director  | Venta de Publicidad en vestuario deportivo                   | 94.835                            | 91.008                            |
| Sodimac                                                       | 96.792.430-k | Relacionada con Director  | Compra de artículos de mantención para instalaciones.        | -6.033                            | -4.609                            |
| CMR Falabella                                                 | 90.743.000-6 | Relacionada con Director  | Comisión por Servicio por Venta tarjeta de Crédito           | 0                                 | 0                                 |
| Inversiones, Consultorías y Servicios Deportivos y Culturales | 99.582.030-7 | Relacionada con Gerente   | Royalties por Escuelas de Fútbol y otros servicios           | 0                                 | 10.365                            |
| Inversiones, Consultorías y Servicios Deportivos y Culturales | 99.582.030-7 | Relacionada con Gerente   | Costos de captación de jugadores de fútbol formativo         | 0                                 | -150                              |
| Universidad de Chile                                          | 60.910.000-1 | Relacionada con Director  | Royalties por el uso de nombre y símbolos, y otros Servicios | -163.169                          | -278.728                          |
| Compañía de Seguros -Generales Penta Security                 | 96.683.120-0 | Relacionada con Director  | Aseguradora de edificios e instalaciones.                    | 0                                 | -7.839                            |
| Clínica Las Condes                                            | 93.930.000-7 | Relacionada con Director  | Servicios de atención médica a jugadores                     | -11.997                           | -42.613                           |
| Laboratorio Andrómaco                                         | 92.448.000-9 | Relacionada con Director  | Venta de Publicidad.                                         | 0                                 | 67.542                            |

## 7. SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

*(Continuación)*

Azul Azul S.A. presenta una cuenta por cobrar (antes de la consolidación) a la Sociedad Inmobiliaria Azul Azul SpA, originados por cuenta corriente, por M\$1.592.397, los cuales se presentan neteados en los presentes estados financieros producto del proceso de consolidación.

Los saldos por cobrar a entidades relacionadas son:

| Sociedad              | R.U.T        | Naturaleza de La relación | Descripción de la Transacción              | Saldo al 31.12.2014 M\$ | Saldo al 31.12.2013 M\$ |
|-----------------------|--------------|---------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Sodimac S.A.          | 96.792.430-k | Relacionada con Director  | Venta de Publicidad en vestuario deportivo | 45.566                  | 27.369                  |
| Compañía CIC S.A.     | 93.830.000-3 | Relacionada con Director  | Venta de publicidad estática en estadios   | 0                       | 11.974                  |
| Laboratorio Andrómaco | 92.448.000-9 | Relacionada con Director  | Venta de Publicidad.                       | 0                       | 9.639                   |
| <b>Totales</b>        |              |                           |                                            | <b>45.566</b>           | <b>48.982</b>           |

Las transacciones entre la Sociedad y su Filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación. Todas las transacciones entre la matriz y la filial se ajustan a la normativa establecida en el artículo 89 de la ley sobre Sociedades Anónimas.

No existen saldos que se encuentren garantizados.

Los saldos y transacciones de las cuentas por cobrar entre entes relacionados son a la vista por operaciones normales del giro, los cuales no devengan intereses.

### Administración y alta dirección

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 11 miembros, los cuales no perciben remuneración alguna por esta función.

Las remuneraciones percibidas durante los doce meses de 2014 por los ejecutivos principales de la Sociedad y su filial ascienden a M\$ 720.082 brutos. Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General, Gerentes y Subgerentes de Área.

## 8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Este rubro representa impuesto por recuperar por la Sociedad de acuerdo al siguiente detalle:

| Ítem                          | 31.12.2014<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pagos Provisionales mensuales | 644.500           | 494.741           |
| Iva Crédito Fiscal            | 0                 | 351               |
| Crédito Sence                 | 3.432             | 2.320             |
| Otros impuestos por recuperar | 2.146             | 2.146             |
| <b>Total</b>                  | <b>650.078</b>    | <b>499.558</b>    |

## 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Este rubro esta compuesto por un pagaré de Inversión Reembolsable cuyo deudor es Aguas Andinas, el monto del pagaré es de UF 11.240,70 de capital, emitido el 16 de agosto de 2010 y cuyo plazo de vencimiento es de 15 años. Este documento devenga un interés del 2,73% anual. El saldo al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 es de M\$310.373 y M\$286.515, respectivamente.

## 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Este rubro corresponde a la porción no corriente de los arriendos pagados en forma anticipada, estos pagos fueron hechos por la filial por el uso del terreno ubicado en La Cisterna, en Avenida El Parrón 0939, por el plazo de 27 años, es decir, hasta el 08 junio de 2037. El saldo por amortizar al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 es de M\$1.051.785 y M\$1.100.705, respectivamente.

Dicho contrato establece que puede ser renovable por un periodo adicional de 15 años. El contrato ha sido amortizado linealmente por el período del contrato, a contar de septiembre de 2010 fecha en la que quedó operativo el Complejo Deportivo que se encontraba en ejecución. Dichos gastos son registrados en el estado de resultado en el rubro gastos de administración.

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

Dentro del rubro Intangibles la Sociedad ha registrado los Derechos de Concesión, Pases de Jugadores, Sistemas Computacionales y Garantía por Arriendo, de acuerdo al siguiente detalle:

Los derechos de concesión pagados, según contrato de concesión de fecha 08 junio de 2007, por el uso, goce y explotación de todos los bienes, derechos y activos de la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile en Quiebra "CORFUCH",

incluyendo los derechos de afiliación y/o en virtud de las cuales el Club participa en las competencias futbolísticas, sean corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, valores mobiliarios, créditos, acciones en sociedades y derechos en otras sociedades, imagen, marcas, patentes, modelos, dominios, logotipos y derechos de propiedad intelectual, etcétera. Además, se incluye, por concepto de la obligación, en calidad de codeudor solidario conforme lo señalado en el No. 3 del artículo transitorio de la ley No. 20.019 y sus modificaciones posteriores, del Convenio de pago suscrito por la Corfuch con la Tesorería General de la República, por la deuda tributaria que mantenía al momento de ceder en concesión los derechos por el uso, goce y explotación de todos los bienes, derechos y activos.

El plazo de estos derechos es por el tiempo necesario para pagar la obligación tributaria con el Fisco de Chile, plazo que no podrá ser inferior a 30 años. Si cumplidos los treinta años, desde el ocho de junio de 2007, la concesionaria acredita haber pagado la obligación tributaria con la Tesorería General, el plazo de concesión se prorrogará automáticamente por un nuevo periodo de quince años.

### Activos Intangibles distintos a la plusvalía (Bruto)

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Concepto                                  | Derechos de Concesión | Pases de jugadores | Otros activos intangibles | Total             |
|-------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|
|                                           | M\$                   | M\$                | M\$                       | M\$               |
| <b>Saldo neto al 31.12.2012</b>           | <b>7.600.067</b>      | <b>6.915.678</b>   | <b>26.789</b>             | <b>14.542.534</b> |
| <b>Valores al 31 de Diciembre de 2013</b> |                       |                    |                           |                   |
| Valor bruto                               | 9.298.423             | 10.491.190         | 50.915                    | 19.840.528        |
| Amortización acumulada                    | -2.008.563            | -4.633.147         | -23.418                   | -6.665.128        |
| <b>Saldo neto al 31.12.2013</b>           | <b>7.289.860</b>      | <b>5.858.043</b>   | <b>27.497</b>             | <b>13.175.400</b> |
| <b>Valores al 31 de Diciembre de 2014</b> |                       |                    |                           |                   |
| Valor bruto                               | 9.298.423             | 10.304.991         | 64.953                    | 19.668.367        |
| Amortización acumulada                    | -2.318.770            | -5.396.709         | -28.932                   | -7.744.411        |
| <b>Saldo neto al 31.12.2014</b>           | <b>6.979.653</b>      | <b>4.908.282</b>   | <b>36.021</b>             | <b>11.923.956</b> |

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

(Continuación)

El detalle del movimiento es el siguiente:

| Concepto                        | Derechos de Concesión<br>M\$ | Pases de jugadores<br>M\$ | Otros activos intangibles<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo al 31.12.2012</b>      | <b>7.600.067</b>             | <b>6.915.678</b>          | <b>26.789</b>                    | <b>14.542.534</b> |
| Adiciones                       | 0                            | 2.456.812                 | 5.058                            | 2.461.870         |
| Traspaso                        | 0                            | 0                         | 0                                | 0                 |
| Bajas o ventas                  | 0                            | -1.526.285                | 0                                | -1.526.285        |
| Gastos por amortización         | -310.207                     | -2.566.130                | -4.350                           | -2.880.687        |
| Bajas de amortización Acumulada | 0                            | 577.968                   | 0                                | 577.968           |
| Castigos o deterioro de activos | 0                            | 0                         | 0                                | 0                 |
| <b>Saldo al 31.12.2013</b>      | <b>7.289.860</b>             | <b>5.858.043</b>          | <b>27.497</b>                    | <b>13.175.400</b> |
| Adiciones                       | 0                            | 3.811.100                 | 14.039                           | 3.825.139         |
| Traspaso                        | 0                            | 0                         | 0                                | 0                 |
| Bajas o ventas                  | 0                            | -3.997.298                | 0                                | -3.997.298        |
| Gastos por amortización         | -310.207                     | -2.903.888                | -5.515                           | -3.219.610        |
| Bajas de amortización Acumulada | 0                            | 2.140.325                 | 0                                | 2.140.325         |
| Castigos o deterioro de activos | 0                            | 0                         | 0                                | 0                 |
| <b>Saldo al 31.12.2014</b>      | <b>6.979.653</b>             | <b>4.908.282</b>          | <b>36.021</b>                    | <b>11.923.956</b> |

Los derechos de los pases de jugadores corresponden a los montos pagados por la Sociedad y son amortizados linealmente en el periodo de duración de cada uno de los respectivos contratos. Periódicamente se analiza la existencia de deterioro de este concepto.

Los efectos de la amortización del ejercicio de los derechos federativos (Pases de jugadores) son registrados en el rubro del estado de resultado en el costo de ventas.

La amortización de los derechos de concesión y otros activos intangibles son registrados como gasto de administración.

A la fecha de cierre de los estados financieros, los pases de jugadores no presentan deterioro, salvo aquel generado por el uso normal que presenta este activo, el cual se ve reflejado en la amortización.

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

(Continuación)

El detalle de los derechos comerciales de jugadores al 31 de Diciembre de 2014, es el siguiente:

| N°    | Nombre                 | Saldo Final Neto | %                                                       |
|-------|------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|
|       |                        | Monto M\$        | Propiedad                                               |
|       |                        |                  |                                                         |
| 1     | Francisco Castro       | 44.854           | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 2     | Gustavo Lorenzetti     | 45.646           | 60% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 3     | Juan Ignacio Duma      | 95.673           | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 4     | Nelson Rebolledo       | 5.839            | 60% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 5     | Paulo Magalhaes        | 90.353           | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 6     | Osvaldo González       | 27.132           | 25% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 7     | Roberto Cereceda       | 103.990          | 60% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 8     | Sebastian Ubilla       | 256.026          | 80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 9     | Enzo Gutiérrez         | 222.003          | 90% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 10    | Rodrigo Ureña          | 23.180           | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 11    | Ramón Fernández        | 253.344          | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 12    | César Cortes           | 43.088           | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 13    | Michael Contreras      | 86.432           | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 14    | Ismael Velázquez       | 28.915           | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 15    | Marcelo Pablo Jorquera | 88.529           | 70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 16    | Bryan Cortes           | 140.816          | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 17    | Rubén Farfán           | 94.824           | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 18    | Patricio Rubio         | 542.841          | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 19    | Gustavo Canales        | 321.207          | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 20    | Matías Corujo          | 133.262          | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   |
| 21    | Benjamín Vidal         | 488.395          | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 22    | Gonzalo Espinoza       | 331.518          | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 23    | Ricardo Guzmán Pereira | 517.183          | 80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 24    | Cristian Suárez        | 37.747           | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 25    | Joao Ortiz             | 117.365          | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 26    | Bryan Taiva            | 27.339           | 80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 27    | Leandro Benegas        | 646.266          | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 28    | Guillermo Díaz         | 94.515           | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| Total |                        | 4.908.282        |                                                         |

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA (Continuación)

El detalle de los derechos comerciales de jugadores al 31 de Diciembre de 2013, es el siguiente:

| N°           | Nombre                 | Saldo Final<br>Neto | %                                                       |
|--------------|------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|
|              |                        | Monto M\$           | Propiedad                                               |
| 1            | Juan Abarca            | 66.487              | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 2            | Eugenio Mena           | 82.707              | 60% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 3            | Francisco Castro       | 55.417              | 65% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 4            | Carlos Alfaro          | 17.865              | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 5            | Johnny Herrera         | 83.721              | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 6            | Gustavo Lorenzetti     | 136.937             | 60% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 7            | Juan Ignacio Duma      | 193.406             | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 8            | Nelson Rebolledo       | 17.517              | 60% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 9            | Paulo Magalhaes        | 150.589             | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 10           | José Rojas             | 24.463              | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 11           | Oswaldo González       | 81.396              | 25% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 12           | Paulo Garcés           | 54.179              | 45% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 13           | Roberto Cereceda       | 207.980             | 60% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 14           | Eduardo Morantes       | 472.744             | 80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 15           | Sebastian Ubilla       | 423.506             | 80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 16           | Ezequiel Videla        | 410.882             | 75% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 17           | Enzo Gutiérrez         | 370.005             | 90% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 18           | Luciano Civelli        | 465.064             | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 19           | Rodrigo Ureña          | 38.633              | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 20           | Ramón Fernández        | 506.688             | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 21           | Isaac Díaz             | 217.013             | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 22           | César Cortes           | 86.176              | 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos |
| 23           | Michael Contreras      | 114.464             | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 24           | Ismael Velázquez       | 43.372              | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 25           | Juan Rojas Ovelar      | 288.663             | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 26           | Marcelo Pablo Jorquera | 123.941             | 70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 27           | Bryan Cortes           | 197.143             | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 28           | Juan Ignacio Sill      | 34.354              | 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   |
| 29           | Rubén Farfán           | 132.754             | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| 30           | Patricio Rubio         | 759.977             | 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  |
| <b>Total</b> |                        | <b>5.858.043</b>    |                                                         |

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

(Continuación)

La vigencia de los contratos al 31 de Diciembre de 2014 es:

| Vigencia de los contratos, por los años: | Cantidad de pases | Saldo Inicial | Amortización del Ejercicio | Movimientos del ejercicio |            | Otros | Saldo Final |
|------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------------------|---------------------------|------------|-------|-------------|
|                                          |                   | Neto          |                            | Adiciones                 | Bajas      |       | Neto        |
|                                          |                   | M\$           |                            | M\$                       | M\$        |       | M\$         |
| 2015                                     | 12                | 1.006.085     | -664.144                   | 357.916                   | -447.310   | 0     | 586.387     |
| 2016                                     | 6                 | 3.100.290     | -1.364.181                 | 874.194                   | -1.464.431 | 0     | 1.145.872   |
| 2017                                     | 7                 | 1.616.943     | -475.505                   | 397.822                   | -254.299   | 0     | 1.284.961   |
| 2018 y posteriores                       | 7                 | 0             | -180.459                   | 2.071.521                 | 0          | 0     | 1.891.062   |
|                                          |                   |               |                            |                           |            |       |             |
|                                          |                   | 5.723.318     | -2.684.289                 | 3.701.454                 | -2.166.039 | 0     | 4.908.282   |

La vigencia de los contratos al 31 de diciembre de 2013 era:

| Vigencia de los contratos, por los años: | Cantidad de pases | Saldo Inicial | Amortización del Ejercicio | Movimientos del ejercicio |           | Otros | Saldo Final |
|------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------------------|---------------------------|-----------|-------|-------------|
|                                          |                   | Neto          |                            | Adiciones                 | Bajas     |       | Neto        |
|                                          |                   | M\$           |                            | M\$                       | M\$       |       | M\$         |
| 2013                                     | 4                 | 194.530       | -241.757                   | 47.227                    | 0         | 0     | 0           |
| 2014                                     | 6                 | 1.125.912     | -218.555                   | 75.579                    | -848.210  | 0     | 134.726     |
| 2015                                     | 12                | 1.477.382     | -577.253                   | 206.064                   | -100.107  | 0     | 1.006.085   |
| 2016                                     | 11                | 4.117.854     | -1.308.608                 | 291.285                   | 0         | 0     | 3.100.289   |
| 2017                                     | 6                 | 0             | -219.957                   | 1.836.899                 | 0         | 0     | 1.616.943   |
|                                          | 39                | 6.915.678     | - 2.566.130                | 2.457.054                 | - 948.317 | 0     | 5.858.043   |

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA (Continuación)

Transacciones del ejercicio al 31 de Diciembre de 2014:

| Pase jugador Sr.:       | Procedencia o Destino            | Especificación movimiento del ejercicio                                 | Efecto en Resultado M\$ |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Pases Adquiridos</b> |                                  |                                                                         |                         |
| Matías Caruzzo          | Boca Juniors                     | Adquisición del 60% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  | n.a.                    |
| Rodrigo Mora            | River Plate                      | Cesión Temporal                                                         | n.a.                    |
| Gustavo Canales         | Unión Española                   | Adquisición del 100% de Derechos económicos y 100% Derechos Federativos | n.a.                    |
| Matías Corujo           | Cerro Porteño                    | Cesión Temporal                                                         | n.a.                    |
| Benjamín Vidal          | O'higgins SADP                   | Adquisición del 100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos | n.a.                    |
| Gonzalo Espinoza        | Arsenal de Sarandi               | Adquisición del 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  | n.a.                    |
| Ricardo Guzmán Pereira  | Montevideo Wanderers Fútbol Club | Adquisición del 80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  | n.a.                    |
| Cristian Suárez         | Cobreloa                         | Adquisición del 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   | n.a.                    |
| Matias Corujo           | Cerro Poteño                     | Adquisición del 0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos   | n.a.                    |
| Bryan Taiva             | Universidad de Chile             | Adquisición del 80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  | n.a.                    |
| Guillermo Díaz          | Temuco                           | Adquisición del 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  | n.a.                    |
| Leandro Benegas         | Unión La Calera                  | Adquisición del 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos  | n.a.                    |

|                         |                          |                                                         |           |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Pases Enajenados</b> |                          |                                                         |           |
| Eugenio Mena            | Santos FC                | Venta del 100% de los Derechos Económicos y Federativos | 49.345    |
| Juan Rodrigo Rojas      | Club de Fútbol Monterrey | Venta del 100% de los Derechos Económicos y Federativos | 340.479   |
| Paulo Garcés            | Colo Colo                | Venta del 100% de los Derechos Económicos y Federativos | 30.371    |
| Ezequiel Videla         | Racing Club              | Venta del 100% de los Derechos Económicos y Federativos | 170.639   |
| Igor Lichnovski         | Oporto de Portugal       | Venta del 100% de los Derechos Económicos y Federativos | 1.180.689 |
| Matías Caruzzo          | Argentinos Juniors       | Venta del 100% de los Derechos Económicos y Federativos | 86.097    |
| Isaac Díaz              | Chiapas Fútbol Club      | Venta del 100% de los Derechos Económicos y Federativos | 225.716   |

|                                     |              |                                                    |         |
|-------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|---------|
| <b>Pases Dados en Arrendamiento</b> |              |                                                    |         |
| Eugenio Mena                        | Santos FC    | Arrendamiento de pases vigente hasta mayo de 2014. | 318.128 |
| Nicolás Maturana                    | Iquique SADP | Arrendamiento de pase.                             | 3.497   |

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA (Continuación)

Las transacciones al 31 de Diciembre de 2013 eran:

| Pase jugador Sr.:                   | Procedencia o Destino                 | Especificación movimiento del ejercicio                                | Efecto en Resultado M\$ |
|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Pases Adquiridos</b>             |                                       |                                                                        |                         |
| Michael Contreras                   | Club de Deportes Iquique              | Adquisición del 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos | n.a.                    |
| Sergio Velázquez                    | Club Defensa y Justicia de Argentina  | Cesión Temporal                                                        | n.a.                    |
| Ismael Velázquez                    | Libertad de Paraguay                  | Adquisición del 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos | n.a.                    |
| Juan Rojas Ovelar                   | Club Atlético Cerro                   | Adquisición del 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos | n.a.                    |
| Marcelo Pablo Jorquera Silva        | Ñublense                              | Adquisición del 70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos | n.a.                    |
| Bryan Cortes                        | Cobreloa                              | Adquisición del 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos | n.a.                    |
| Juan Ignacio Sill                   | Club Vélez Sarsfield                  | Cesión temporal de Derechos Federativos.                               | n.a.                    |
| Rubén Farfán                        | Unión La Calera                       | Adquisición del 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos | n.a.                    |
| Juan Ignacio Duma                   | Sociedad Italiana de Alvarez          | Adquisición del 30% de Derechos Económicos                             | n.a.                    |
| Patricio Rubio                      | Unión Española                        | Adquisición del 50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos | n.a.                    |
| Isaac Díaz                          | Huachipato                            | Adquisición del 30% Derechos Económicos                                | n.a.                    |
| <b>Pases Enajenados</b>             |                                       |                                                                        |                         |
| Matías Rodríguez                    | U.C. Sampdoria SpA                    | Venta del 100% de los Derechos Económicos y Federativos                | 1.469.595               |
| Christian Bravo Araneda             | NK Inter Zapresic                     | Venta del 100% de los Derechos Económicos y Federativos                | 113.078                 |
| Luis Felipe Gallegos                | Recreativo Huelva                     | Venta del 100% de los Derechos Económicos y Federativos                | 27.887                  |
| Charles Aránguiz                    | Granada Club de Fútbol S.A.D.         | Venta del 100% de los Derechos Económicos y Federativos                | 516.158                 |
| <b>Pases Dados en Arrendamiento</b> |                                       |                                                                        |                         |
| Eduardo Morante                     | Liga Deportiva Universitaria de Quito | Pase dado en arrendamiento                                             | 22.055                  |
| Luis Felipe Gallegos                | FC Unión Berlín                       | Pase dado en arrendamiento                                             | 25.827                  |

**n.a.**, mientras el jugador tenga contrato vigente con el Club, su efecto en resultado corresponde al gasto asociado a su renta y a la amortización de su pase. Sólo en

caso de una venta o de pases de jugadores entregados a préstamos, se verá su efecto en resultado.

Adicionalmente la Sociedad tiene derechos de formación de jugadores ex cadetes formados en las divisiones del Fútbol Joven del Club Universidad de Chile o el fondo de solidaridad establecido por FIFA. Estos jugadores se encuentran inscritos por la Sociedad, en el registro de Pases de la Federación de Fútbol y a su vez se encuentran jugando en los Torneos Nacionales, en los distintos clubes. Estos derechos son valorados a valor \$0 por la Sociedad.

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA (Continuación)

### Nómina de jugadores formados en fútbol joven de la Universidad de Chile:

|                                      |                                |                                 |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. Adrián Faúndez Cabrera.           | 21. John Santander             | 41. Claudio Saavedra (Sub 17)   |
| 2. Mauricio Alejandro Gómez Ríos.    | 42. Sebastian Leyton (Juvenil) | 42. Felipe Brito (Sub 17)       |
| 3. Diego Inostroza Mellao.           | 23. Leandro Cañete             | 43. Andrés Segovia (Sub 15)     |
| 4. José Luis Silva Silva.            | 24. Nicolás Spate              | 44. Adrián Reyes (Sub 15)       |
| 5. Igor Lichnovsky Osorio            | 25. Nelson Espinoza            | 45. Felipe Pinilla (Sub 15)     |
| 6. Jean André E. Beausejour Coliqueo | 26. César Filún                | 46. Johan Iribarra (Sub 15)     |
| 7. Sebastian Pinto                   | 27. Estéfano Contreras         | 47. Benjamin Inostroza (Sub 15) |
| 8. Felipe Gallegos                   | 28. Ian Leal                   | 48. Gonzalo Collao (Sub15)      |
| 9. Carlos Escobar                    | 29. Sebastián Gómez            | 49. Matías Bizama (Sub 15)      |
| 10. Yamil Cortes                     | 30. Leonardo Valencia          | 50. Iván Segovia (Sub14)        |
| 11. Valber Huerta                    | 31. Sebastian Martinez         | 51. Iván Rozas (Sub14)          |
| 12. Nicolás Maturana                 | 32. Mikel Arguinarena          | 52. Alonso Rodríguez (Sub14)    |
| 13. Fabián Carmona                   | 33. Rodrigo Moya               | 53. Felipe Molina (Sub14)       |
| 14. Cristóbal Vergara                | 34. Víctor Veneciano           | 54. Matías Parada (Sub14)       |
| 15. Nicolás Palma                    | 35. Mauricio Pinilla           | 55. Yerko Leiva (Sub14)         |
| 16. Bernardo Cerezo                  | 36. Nelson Pinto               | 56. Mathias Galdámez (Sub14)    |
| 17. Esteban Georgetti                | 37. Ángel Rojas                | 57. Eduardo Cerda (Sub14)       |
| 18. Felipe Larrondo                  | 38. Matías Celis               |                                 |
| 19. Esteban Georgetti                | 39. Gonzalo Novoa              |                                 |
| 20. Martín Cortes (Juvenil)          | 40. Robi Melo                  |                                 |

## 12. ARRENDAMIENTOS

Al de 31 de Diciembre de 2014 el contrato de arrendamiento corresponde al Contrato por las oficinas administrativas del departamento de venta de abonos, el que está ubicado en Santa Beatriz N°100 local 1 Comuna de Providencia y el pago corresponde a UF 52,86 mensuales, la vigencia del contrato es indefinida.

Al 31 diciembre de 2013 el contrato de arrendamiento corresponde a las oficinas administrativas del departamento de venta de abonos, el que está ubicado en Santa Beatriz N°100 Local 1, Comuna de Providencia, el pago corresponde a UF 52,86 mensuales. La vigencia del contrato es indefinida a partir del 15 de julio de 2012.

Los cánones mensuales son los siguientes:

| Pagos futuros<br>mínimos del<br>arrendamiento no<br>cancelado | 31.12.2014<br>Bruto | 31.12.2014<br>Valor<br>Presente | 31.12.2013<br>Bruto | 31.12.2013<br>Valor<br>Presente |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
|                                                               | M\$                 | M\$                             | M\$                 | M\$                             |
| Menos a un año                                                | 0                   | 0                               | 0                   | 0                               |
| Entre uno y Cinco años                                        | 0                   | 0                               | 0                   | 0                               |
| Mas de cinco años                                             | 1.278               | 1.278                           | 1.208               | 1.208                           |

### 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al de 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

| Concepto                                    | Proyectos<br>en Curso<br>M\$ | Construcciones<br>y Obras<br>M\$ | Equipamiento<br>de<br>Tecnologías<br>de la<br>Información<br>M\$ | Equipamiento<br>Médico<br>M\$ | Instalaciones<br>Fijas y<br>Accesorios<br>M\$ | Vehículos<br>de Motor<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|---------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Saldo Final (neto) al<br/>31.12.2012</b> | <b>81.503</b>                | <b>3.154.371</b>                 | <b>24.115</b>                                                    | <b>54.413</b>                 | <b>203.083</b>                                | <b>36.057</b>                | <b>3.553.542</b> |
| Traspaso                                    | -70.030                      | 4.394                            | 0                                                                | 0                             | 65.636                                        | 0                            | 0                |
| Adiciones                                   | 71.792                       | 0                                | 1.459                                                            | 1.500                         | 9.818                                         | 48.470                       | 133.039          |
| Bajas                                       | 0                            | 0                                | 0                                                                | 0                             | -242                                          | -31.300                      | -31.542          |
| Gastos por depreciación                     |                              | -185.430                         | -9.527                                                           | -9.643                        | -38.077                                       | -8.942                       | -251.619         |
| Bajas de dep. acum.                         | 0                            | 0                                | 0                                                                | 0                             | 0                                             | 5.048                        | 5.048            |
| <b>Saldo Final (neto) al<br/>31.12.2013</b> | <b>83.265</b>                | <b>2.973.335</b>                 | <b>16.047</b>                                                    | <b>46.270</b>                 | <b>240.218</b>                                | <b>49.333</b>                | <b>3.408.468</b> |
| Traspaso                                    | 0                            | 0                                | 0                                                                | 0                             | 0                                             | 0                            | 0                |
| Adiciones                                   | 237.873                      | 0                                | 10.790                                                           | 8.873                         | 11.375                                        | 0                            | 268.911          |
| Bajas                                       | 0                            | 0                                | 0                                                                | 0                             | 0                                             | -16.035                      | -16.035          |
| Gastos por depreciación                     | 0                            | -185.503                         | -8.816                                                           | -10.272                       | -20.741                                       | -8.322                       | -233.654         |
| Bajas de dep. acum.                         | 0                            | 0                                | 0                                                                | 0                             | 0                                             | 7.827                        | 7.827            |
| <b>Saldo Final (neto) al<br/>31.12.2014</b> | <b>321.138</b>               | <b>2.787.832</b>                 | <b>18.021</b>                                                    | <b>44.871</b>                 | <b>230.853</b>                                | <b>32.803</b>                | <b>3.435.518</b> |

### **13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS** *(Continuación)*

#### **Obras en ejecución**

Este ítem corresponde a los estudios de factibilidad realizados por la Administración para la construcción del futuro estadio.

#### **Construcciones y obras**

Este ítem corresponde a la construcción, en terreno ajeno, del campo de entrenamiento y oficinas administrativas de la Compañía, ubicadas en avenida el Parrón N°0939, Comuna de La Cisterna, Santiago.

Al cierre de septiembre de 2014, la sociedad firmó un contrato de opción de compraventa de Inmueble por un terreno ubicado en la comuna de La Pintana, Azul Azul está evaluando la factibilidad de construir el estadio para la práctica del fútbol profesional en este inmueble. Esta opción podrá ser ejercida por la sociedad dentro del plazo de doce meses, contados a partir del 31 de Diciembre y se prorrogará de manera automática por cuatro periodos de 6 meses cada uno, en este contrato de opción se establecen los precios y las condiciones de compraventa en caso que la sociedad ejerza la opción.

Adicionalmente, la sociedad firmó un Memorándum de Entendimiento (MDE), con la Universidad de Chile (Casa de Estudios) para la realización del proyecto estadio en las instalaciones denominadas Laguna Carén, ubicada en la comuna de Pudahuel, terreno donde también se estudia la factibilidad de construir el Estadio, en este memorándum, que además de fijar condiciones generales del acuerdo, establece tiempos y actividades para llevar a cabo el proyecto. Este acuerdo fue prorrogado hasta diciembre de 2014.

Con fecha 10 de diciembre, la sociedad comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionadas con el Memorándum de Entendimiento (MDE) suscrito entre Azul Azul y La Universidad de Chile, tendientes a evaluar la construcción de un estadio en los terrenos de la Universidad ubicados en el sector de Laguna Carén, se informó lo siguiente:

Los análisis y estudios técnicos efectuados con el cual fue suscrito el MDE concluyeron que, no obstante el proyecto es viable, existen inconvenientes cuya solución requiere de un tiempo más largo que el que dispone Azul Azul para la ejecución del proyecto.

En virtud de lo anterior las partes coincidieron en enfocarse en sus propios proyectos de acuerdo a los tiempos que cada una de ellas dispone, para lo cual, con fecha 10 de diciembre de 2014 suscribieron el correspondiente finiquito del MDE.

Adicionalmente Azul Azul informa que el mismo día 10 de diciembre se celebró la sesión ordinaria de directorio correspondiente al mes de diciembre en la que se informa lo siguiente:

Producto de los tiempos requeridos y otros inconvenientes detectados en Laguna Carén, se activaron otras alternativas para llevar adelante el proyecto de construcción del Estadio. Con ese objeto el 30 de septiembre de 2014, se suscribió un contrato de opción de compraventa sobre un terreno ubicado en la comuna de La Pintana con las siguientes condiciones, i) Se pactó un precio de UF 0, 95 por metro cuadrado, lo que equivale a un precio total aproximado de UF 112.000; ii) el plazo para el ejercicio de la opción es de tres años y; iii) el precio de esta opción es del 4% del valor del terreno por el primer año, 4,5% por el segundo año y 5% por el tercero. Dicha opción se mantiene vigente.

Las construcciones en propiedad ajena corresponden a las obras, del Complejo Deportivo ubicado en Comuna de La Cisterna, lugar de entrenamiento tanto del plantel profesional como del fútbol formativo del Club de Fútbol Universidad de Chile. Estas construcciones se han considerado parte integrante del activo fijo, dado que el objeto de la construcción es usarlo en el giro de la Sociedad, durante un periodo considerable de tiempo y sin el propósito de venderlo. Además, la propiedad del bien es de la arrendataria hasta el término de la duración del contrato de arrendamiento.

De acuerdo a lo establecido en la NIC 16 párrafo 78, la sociedad no presenta indicio de deterioro en sus propiedades, plantas y equipos, salvo aquel generado por el uso normal que presenta este activo, el cual se ve reflejado en la depreciación.

#### 14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad ha provisionado impuesto a las ganancias por la suma de M\$383.467 debido a que su filial presenta base imponible positiva, mientras que la matriz no ha provisionado montos por este concepto, debido que presenta base imponible negativa.

##### a) Impuestos diferidos.

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

| Concepto                       | 31.12.2014                                                 |                                                            | 31.12.2013                                                 |                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                | Activo por<br>Impuesto<br>diferidos no<br>corriente<br>M\$ | Pasivo por<br>Impuesto<br>diferidos no<br>corriente<br>M\$ | Activo por<br>Impuesto<br>diferidos no<br>corriente<br>M\$ | Pasivo por<br>Impuesto<br>diferidos no<br>corriente<br>M\$ |
| PROVISIONES POR VACACIONES     | 24.581                                                     | 0                                                          | 24.880                                                     | 0                                                          |
| PERDIDAS TRIBUTARIAS           | 2.048.745                                                  | 0                                                          | 416.053                                                    | 0                                                          |
| OTROS EVENTOS                  | 795.541                                                    | 97.845                                                     | 2.755.479                                                  | 3.190.198                                                  |
| PROVISION DEUDORES INCOBRABLES | 36.762                                                     | 0                                                          | 17.119                                                     | 0                                                          |
| <b>TOTALES</b>                 | <b>2.905.629</b>                                           | <b>97.845</b>                                              | <b>3.213.531</b>                                           | <b>3.190.198</b>                                           |

b) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidados, el detalle es el siguiente:

|                                                                    | 31.12.2014       | 31.12.2013    |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
|                                                                    | M\$              | M\$           |
| Gasto tributario corriente (provisión impuesto)                    | -383.467         | 442.079       |
| Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio | 1.531.113        | -361.318      |
| <b>TOTALES</b>                                                     | <b>1.147.646</b> | <b>80.761</b> |

## 14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

(Continuación)

c) Corresponde a la tasa legal de impuestos, la cual dependerá de las disposiciones legales vigentes en cada país, para Azul Azul y su filial.

Conciliación de tasa de impuesto efectiva

| Concepto                                      | 01.01.2014 |     | 01.01.2013 |     |
|-----------------------------------------------|------------|-----|------------|-----|
|                                               | 31.12.2014 |     | 31.12.2013 |     |
|                                               | M\$        | %   | M\$        | %   |
| Resultado antes de impto.                     | -2.823.663 |     | 205.134    |     |
| Impuesto a la renta y diferidos               | 592.969    | 21% | 41.027     | 20% |
| <b>Conciliación Tasa Efectiva</b>             |            |     |            |     |
|                                               |            |     |            |     |
| Efecto cambio de tasa por pérdidas acumuladas | 554.677    |     |            |     |
| Modificaciones por:                           |            |     |            |     |
| Impuesto por gastos rechazados                | 0          |     | 39.734     |     |

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley Nro. 20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de Azul Azul S.A. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron un mayor cargo a resultados por efectos de impuestos corrientes por M\$ 539.985

De acuerdo a lo indicado en Nota 19 en relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular Nro. 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, que señala que las diferencias por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto a primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2014 Azul Azul S.A. registro un cargo a resultados acumulados por un importe de M\$1.293.072, aumentando el Patrimonio atribuible a los propietarios de la sociedad controladora en M\$ 1.293.072 Ver Nota 19

## 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013, el desglose de este rubro es el siguiente:

| Concepto                                       | 31.12.2014        |                         | 31.12.2013        |                         |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                | Corrientes<br>M\$ | No<br>Corrientes<br>M\$ | Corrientes<br>M\$ | No<br>Corrientes<br>M\$ |
| Facturas por pagar                             | 314.869           | 0                       | 120.842           | 0                       |
| Dividendos por pagar                           | 26.314            | 0                       | 26.035            | 0                       |
| Cuentas por pagar (1)                          | 1.446.711         | 0                       | 1.273.494         | 0                       |
| Deuda Fiscal (2)                               | 456.359           | 4.684.915               | 504.414           | 4.662.134               |
| Retenciones por pagar (3)                      | 485.113           | 0                       | 412.230           | 0                       |
| Ingresos percibidos en<br>forma anticipada (4) | 770.837           | 0                       | 924.621           | 0                       |
| <b>Totales</b>                                 | <b>3.500.206</b>  | <b>4.684.915</b>        | <b>3.261.636</b>  | <b>4.662.134</b>        |

(1) Este rubro corresponde principalmente a pasivos generados por la compra de pases de jugadores, provisión de deuda por el uso de nombre y símbolos con la Universidad de Chile.

(2) Este rubro corresponde a la deuda con Tesorería General de la República, en calidad de codeudor solidario, asumida en contrato de concesión con la Corfuch el 08 de junio de 2007, la cual genera una porción a pagar por la suma de M\$456.359 en abril 2015.

(3) Este rubro comprende los ítems de: Remuneraciones por pagar, Impuestos de retención a los trabajadores, Pagos Provisionales Mensuales, Impuesto de retención de segunda categoría, Cotizaciones previsionales por pagar y otras retenciones.

(4) Este rubro corresponde a ingresos percibidos en forma anticipada, esta partida la integran pagos recibidos en forma anticipada producto de abonos a entradas de los partidos organizados por Azul Azul S.A. por la suma de M\$757.557, que se devengarán de uno a doce meses, El saldo de M\$13.260 lo integran pagos por concepto de publicidad y por servicios de Escuelas de Fútbol.

## 16. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones corrientes al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

| Concepto                     | 31.12.2014        |                         | 31.12.2013        |                        |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|
|                              | Corrientes<br>M\$ | No<br>Corrientes<br>M\$ | Corrientes<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ |
| Provisión Dividendos<br>2013 | 0                 | 0                       | 37.312            | 0                      |
| <b>Totales</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b>                | <b>37.312</b>     | <b>0</b>               |

El movimiento de las provisiones corriente al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013, corresponde a provisión por la distribución del dividendos, en base al 30% de la utilidad de la Sociedad, su movimiento fue el siguiente:

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Saldo al 31.12.2013</b>            | <b>37.312</b> |
| Aumento de provisiones existentes     | 0             |
| Disminución de provisiones existentes | 37.312        |
| <b>Saldo al 31.12.2014</b>            | <b>0</b>      |

## 17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Este rubro se compone de la siguiente forma:

| Provisiones por beneficios a los empleados | Corrientes        |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | 31.12.2014<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ |
| Provisión de vacaciones                    | 186.725           | 127.206           |
| <b>Totales</b>                             | <b>186.725</b>    | <b>127.206</b>    |

El movimiento de estas provisiones al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, corresponde a provisión por vacaciones del personal de la Sociedad, su movimiento fue el siguiente:

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo al 31.12.2013</b>            | <b>127.206</b> |
| Aumento de provisiones existentes     | 59.519         |
| Disminución de provisiones existentes | 0              |
| <b>Saldo al 31.12.2014</b>            | <b>186.725</b> |

## 18. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

Este rubro se compone de la siguiente forma:

| Provisiones                                    | No corrientes     |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                | 31.12.2014<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ |
| Provisión reposición activos concesionados (1) | 17.885            | 17.885            |
| <b>Totales</b>                                 | <b>17.885</b>     | <b>17.885</b>     |

(1) El movimiento de las provisiones no corriente al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, corresponde a provisión por la venta de activos recibidos en la concesión, y que se deberán devolver una vez que termine la vigencia de dicho contrato, su movimiento fue el siguiente:

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Saldo al 31.12.2013</b>            | <b>17.885</b> |
| Aumento de provisiones existentes     | 0             |
| Disminución de provisiones existentes | 0             |
| <b>Saldo al 31.12.2014</b>            | <b>17.885</b> |

## 19. PATRIMONIO NETO

### a) Gestión del Capital

Los objetos principales de la gestión de capital son: asegurar un capital de trabajo de la Sociedad, la generación de recursos que permita la construcción del centro deportivo que se ubicará en la Comuna de La Cisterna, y la obtención de recursos para la inversión en pases de jugadores, que permita mantener un plantel competitivo.

### b) Política de Dividendos

El Directorio de la Sociedad no ha determinado política al respecto, por lo que en su defecto se remitirá a la correspondiente norma legal referente a esta materia, que es la distribución del 30% de la utilidad.

**c) Capital Pagado**

El capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$12.395.202, dividido en 36.520.029 acciones de la serie B y 1 acción de la serie A, de acuerdo al siguiente detalle:

| Número de acciones                | Número de acciones suscritas | Número de acciones pagadas | Número de acciones con derecho a voto |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Serie A</b>                    | 1                            | 1                          | 1                                     |
| <b>Serie B</b>                    | 36.520.029                   | 36.520.029                 | 36.520.029                            |
| <b>Capital pagado (monto M\$)</b> |                              | <b>Capital Suscrito</b>    | <b>Capital pagado</b>                 |
| <b>Serie A</b>                    |                              | 0                          | 0                                     |
| <b>Serie B</b>                    |                              | 12.395.202                 | 12.395.202                            |

Al 31 de Diciembre de 2014 la consolidación no ha generado interés minoritario, producto que la matriz es dueña de un 100% de su filial.

## 19. PATRIMONIO NETO

(Continuación)

### d) Primas por emisión

Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013, el detalle es el siguiente:

| Concepto                        | 31.12.2014<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Primas por emisión de acciones  | 2.974.773         | 2.974.773         |
| <b>Total Primas por emisión</b> | <b>2.974.773</b>  | <b>2.974.773</b>  |

### e) Otras Reservas

| Concepto                                                 | 31.12.2014<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ajuste por corrección monetaria, por cambio de criterio. | 291.801           | 291.801           |
| Reclasificación por corrección de errores                | 1.293.072         |                   |
| <b>Total Otras reservas</b>                              | <b>1.584.873</b>  | <b>291.801</b>    |

### f) Ganancias o Pérdidas acumuladas

| Concepto                                                   | 31.12.2014<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ganancias o pérdidas acumuladas                            | 2.074.584         | 1.987.522         |
| Reclasificación otras reservas                             | 0                 | 0                 |
| Ganancias o pérdidas del ejercicio.                        | -1.676.016        | 124.373           |
| Incremento (decremento) por transferencias y otros cambios | -2.860            | -37.311           |
| <b>Total</b>                                               | <b>395.708</b>    | <b>2.074.584</b>  |

### Incrementos (Decrementos) por transferencias y otros cambios.

| Concepto                                        | 31.12.2014<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión dividendos 30% sobre la utilidad 2013 | 0                 | -37.311           |
| Provisión dividendos 30% sobre la utilidad 2013 | 0                 | 0                 |
| <b>Total Ganancias o Pérdidas Acumuladas</b>    | <b>0</b>          | <b>-37.311</b>    |

### Efecto reforma tributaria

Conforme a las disposiciones de Oficio Circular Nro.856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, se ha registrado un cargo a los "Ganancias (pérdidas) Acumuladas" por un monto de M\$ 1.293.072 por concepto de impuestos diferidos reconocidos como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto a primera categoría descrito en Nota 17.

## 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, los ingresos y egresos de explotación se componen como sigue:

| Ingresos                                          | Acumulado                |                          |
|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                   | 01.01.2014<br>31.12.2014 | 01.01.2013<br>31.12.2013 |
|                                                   | M\$                      | M\$                      |
| Borderó                                           | 3.493.236                | 3.887.891                |
| Publicidad                                        | 4.160.271                | 4.800.936                |
| Derechos de T.V.                                  | 2.595.219                | 2.203.257                |
| Ingresos por transferencias de pases de jugadores | 4.249.368                | 3.979.164                |
| Ingresos varios                                   | 365.729                  | 556.393                  |
| <b>Total Ingresos</b>                             | <b>14.863.823</b>        | <b>15.427.641</b>        |

El detalle de los ingresos por transferencias de pases de jugadores al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 es:

| Tipo de Ingreso                                                          | 31.12.2014        |                  | 31.12.2013        |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                                                          | Cantidad de pases | Monto M\$        | Cantidad de pases | Monto M\$        |
| Cesión definitiva de derechos federativos y económicos (ventas de pases) | 7                 | 3.921.374        | 2                 | 3.351.882        |
| Cesión temporal de derechos federativos (Préstamos)                      | 2                 | 322.937          | 3                 | 510.204          |
| Otros (Derechos de Formación, Solidaridad, etc.)                         | 1                 | 5.057            | 2                 | 117.078          |
| <b>Totales</b>                                                           | <b>10</b>         | <b>4.249.368</b> | <b>7</b>          | <b>3.979.164</b> |

## 21. COMPOSICION DE CUENTAS DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados es el siguiente:

| Costos de ventas                  | Acumulado                |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                   | 01.01.2014<br>31.12.2014 | 01.01.2013<br>31.12.2013 |
|                                   | M\$                      | M\$                      |
| Borderó (costos directos)         | 1.218.824                | 1.214.950                |
| Remuneraciones                    | 5.653.747                | 5.237.414                |
| Amortización de pases             | 2.903.887                | 2.566.129                |
| Costo de venta pases de jugadores | 2.929.145                | 1.726.105                |
| Otros gastos de operación         | 1.639.736                | 1.662.187                |
| <b>Total Egresos</b>              | <b>14.345.339</b>        | <b>12.406.785</b>        |

Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013 el detalle de los costos de venta de pases de jugadores:

|                                                  | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                  | M\$              | M\$              |
| Costo no amortizado                              | 1.996.108        | 925.907          |
| Indemnización por término anticipado de contrato | 703.259          | 305.487          |
| Otros costos (1)                                 | 229.778          | 494.711          |
| <b>Saldo Final</b>                               | <b>2.929.145</b> | <b>1.726.105</b> |

El ítem "Otros Costos" comprende pagos de derechos de solidaridad, porcentajes de participación de utilidades de derechos de pases pertenecientes a terceros, comisiones de venta, asesorías en transferencias y pagos por colaboración en préstamos de jugadores.

## 22. UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones en Tesorería.

| Ganancia o pérdida básica por acción                                |                | 01.01.2014<br>31.12.2014 | 01.01.2013<br>31.12.2013 |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
| Ganancia o pérdida atribuible a los propietarios de la controladora | M\$            | -1.676.016               | 124.373                  |
| Promedio ponderado de número de acciones                            | Nº de Acciones | 36.520.030               | 36.520.030               |
| Ganancia o pérdida básica por acción                                | M\$            | -0,46                    | 0,003                    |

## **23. INFORMACION POR SEGMENTOS**

Hemos definido tres segmentos operativos, para lo cual hemos considerado tres grandes formas de generación de beneficios de Azul Azul S.A., estos son: Recaudación por Borderó, Ingresos por Publicidad y Otros Ingresos.

### **Recaudación por Borderó**

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones de los partidos jugados por el Club tanto en el Torneo Nacional, Torneos Internacionales como en Partidos amistosos. Los costos dicen relación con la organización de cada evento, costos de traslados y concentración del plantel y costos de remuneraciones del plantel y cuerpo técnico. Además en este segmento se considera la venta de pases de jugadores, con su costo de venta asociado.

### **Publicidad**

Este segmento dice relación con los ingresos por publicidad en los estadios, sponsor y merchandising. Los costos asociados dicen relación con remuneraciones y otros costos de marketing de la Sociedad.

### **Otros Ingresos**

En este segmento se clasifican los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores

## 23. INFORMACION POR SEGMENTOS

(Continuación)

Estado de resultados por segmento, por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.

| EERR Por Segmento                         | Recaudación              |                          | Publicidad               |                          | Otros                    |                          | Total Grupo              |                          |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                           | 01.01.2014<br>31.12.2014 | 01.01.2013<br>31.12.2013 | 01.01.2014<br>31.12.2014 | 01.01.2013<br>31.12.2013 | 01.01.2014<br>31.12.2014 | 01.01.2013<br>31.12.2013 | 01.01.2014<br>31.12.2014 | 01.01.2013<br>31.12.2013 |
|                                           | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      |
| Ingresos Ordinario Total                  | 7.741.904                | 7.864.976                | 6.989.273                | 7.142.239                | 132.646                  | 420.426                  | 14.863.823               | 15.427.641               |
| Costo de Ventas                           | -12.429.484              | -10.692.682              | -1.892.986               | -1.663.747               | -22.869                  | -50.356                  | -14.345.339              | -12.406.785              |
| <b>Total Margen Bruto</b>                 | <b>-4.687.580</b>        | <b>-2.827.706</b>        | <b>5.096.287</b>         | <b>5.478.492</b>         | <b>109.777</b>           | <b>370.070</b>           | <b>518.484</b>           | <b>3.020.856</b>         |
| Gastos de administración                  | -2.283.331               | -2.160.943               | -893.772                 | -629.820                 | 0                        | 0                        | -3.177.103               | -2.790.763               |
| Otras ganancias o pérdidas                | 1.192                    | -6.939                   | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        | 1.192                    | -6.939                   |
| Ingresos Financieros                      | 47.011                   | 72.304                   | 20.148                   | 30.987                   | 0                        | 0                        | 67.159                   | 103.291                  |
| Gastos financieros                        | -122.530                 | -162.523                 | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        | -122.530                 | -162.523                 |
| Resultado por unidades de reajuste        | -125.309                 | 32.159                   | 14.445                   | 9.053                    | 0                        | 0                        | -110.864                 | 41.212                   |
| <b>Resultado no operacional</b>           | <b>-2.482.967</b>        | <b>-2.225.942</b>        | <b>-859.179</b>          | <b>-589.780</b>          | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 | <b>-3.342.146</b>        | <b>-2.815.722</b>        |
| <b>Ganancia o pérdida antes de impto.</b> | <b>-7.170.547</b>        | <b>-5.053.648</b>        | <b>4.237.108</b>         | <b>4.888.712</b>         | <b>109.777</b>           | <b>370.070</b>           | <b>-2.823.662</b>        | <b>205.134</b>           |
| Gasto por impto. a las ganancias          | 2.060.492                | 970.995                  | -889.793                 | -977.742                 | -23.053                  | -74.014                  | 1.147.646                | -80.761                  |
| <b>Total resultado por función</b>        | <b>-5.110.055</b>        | <b>-4.082.653</b>        | <b>3.347.315</b>         | <b>3.910.970</b>         | <b>86.724</b>            | <b>296.056</b>           | <b>-1.676.016</b>        | <b>124.373</b>           |

## 23. INFORMACION POR SEGMENTOS

(Continuación)

Balance por segmento, por el período terminado el 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre 2013.

|                                                                                                                                                                                              | Recaudación |            | Publicidad |            | Otros      |            | Total Grupo |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                              | 31.12.2014  | 31.12.2013 | 31.12.2014 | 31.12.2013 | 31.12.2014 | 31.12.2013 | 31.12.2014  | 31.12.2013 |
| <b>Activos</b>                                                                                                                                                                               |             |            |            |            |            |            |             |            |
| <b>Activos Corrientes</b>                                                                                                                                                                    |             |            |            |            |            |            |             |            |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                                                                                                                                          | 153.680     | 2.544.511  | 6.843      | 433        | 0          | 0          | 160.523     | 2.544.944  |
| Otros activos no financieros no corrientes                                                                                                                                                   | 1.401       | 5.449      | 172.520    | 131.956    | 0          | 0          | 173.921     | 137.405    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                                                                                                                                   | 3.972.820   | 4.373.988  | 1.525.047  | 647.159    |            | 26.655     | 5.497.867   | 5.047.802  |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                                                                                                                                                  |             | 0          | 45.566     | 48.982     | 0          | 0          | 45.566      | 48.982     |
| Activos por impuestos corrientes                                                                                                                                                             | 405.990     | 329.676    | 244.088    | 169.882    | 0          | 0          | 650.078     | 499.558    |
| Inventarios                                                                                                                                                                                  |             | 0          | 35.884     | 11.500     | 0          | 0          | 35.884      | 11.500     |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | 30.500      |            | 0          | 0          | 0          | 0          | 30.500      | 0          |
| Activos Corrientes totales                                                                                                                                                                   | 4.564.391   | 7.253.624  | 2.029.948  | 1.009.912  | 0          | 26.655     | 6.594.339   | 8.290.191  |
|                                                                                                                                                                                              |             |            |            |            |            |            |             |            |
| Otros Activos financieros no corrientes                                                                                                                                                      | 310.373     | 286.515    | 0          | 0          | 0          | 0          | 310.373     | 286.515    |
| Otros Activos no financieros no corrientes                                                                                                                                                   | 1.051.785   | 1.100.705  | 0          | 0          | 0          | 0          | 1.051.785   | 1.100.705  |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0          |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                | 11.923.956  | 13.175.400 | 0          | 0          | 0          | 0          | 11.923.956  | 13.175.400 |
| Propiedades, Planta y Equipo                                                                                                                                                                 | 3.435.518   | 3.408.468  | 0          | 0          | 0          | 0          | 3.435.518   | 3.408.468  |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                              | 2.902.979   | 3.110.359  | 2.650      | 103.172    | 0          | 0          | 2.905.629   | 3.213.531  |
| Total de activos no corrientes                                                                                                                                                               | 19.624.611  | 21.081.447 | 2.650      | 103.172    | 0          | 0          | 19.627.261  | 21.184.619 |
| Total de activos                                                                                                                                                                             | 24.189.002  | 28.335.071 | 2.032.598  | 1.113.084  | 0          | 26.655     | 26.221.600  | 29.474.810 |

## 23. INFORMACION POR SEGMENTOS

(Continuación)

Balance por segmento por el período terminado el 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

| Cuenta                                                                                                                                             | Recaudación |            | Publicidad |            | Otros      |            | Total Grupo |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
|                                                                                                                                                    | 31.12.2014  | 31.12.2013 | 31.12.2014 | 31.12.2013 | 31.12.2014 | 31.12.2013 | 31.12.2014  | 31.12.2013 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                                                                            | 3.129.454   | 2.809.781  | 370.753    | 451.855    | 0          | 0          | 3.500.207   | 3.261.636  |
| Pasivos por Impuestos corrientes                                                                                                                   | 39.735      | 39.734     | 343.732    | 406.710    | 0          |            | 383.467     | 446.444    |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                                                                              | 175.711     | 117.055    | 11.014     | 10.151     | 0          | 0          | 186.725     | 127.206    |
| Otras Provisiones                                                                                                                                  |             | 37.312     |            | 0          | 0          | 0          |             | 37.312     |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 3.344.900   | 3.003.882  | 725.499    | 868.716    | 0          | 0          | 4.070.399   | 3.872.598  |
| Pasivos corrientes totales                                                                                                                         | 3.344.900   | 3.003.882  | 725.499    | 868.716    | 0          | 0          | 4.070.399   | 3.872.598  |
| Pasivos no corrientes                                                                                                                              |             |            |            |            |            |            |             |            |
| Otros pasivos no financieros no corrientes                                                                                                         | 4.684.915   | 4.662.134  | 0          | 0          | 0          | 0          | 4.684.915   | 4.662.134  |
| Otras provisiones a largo plazo                                                                                                                    | 17.885      | 17.885     | 0          | 0          | 0          | 0          | 17.885      | 17.885     |
| Pasivo por impuestos diferidos                                                                                                                     | 97.845      | 3.119.126  | 0          | 51.371     | 0          | 0          | 97.845      | 3.170.497  |
| Otros pasivos no financieros no corrientes                                                                                                         | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0          |
| Total de pasivos no corrientes                                                                                                                     | 4.800.645   | 7.799.145  | 0          | 51.371     | 0          | 0          | 4.800.645   | 7.850.516  |
| Total pasivos                                                                                                                                      | 8.145.545   | 10.803.027 | 725.499    | 920.087    | 0          | 0          | 8.871.044   | 11.723.114 |

## 24. MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Activos                                                                                                  | Moneda  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------|
|                                                                                                          |         | M\$        | M\$        |
| Activos corriente                                                                                        |         |            |            |
| Efectivo y efectivo equivalente                                                                          | Dólares | -116.087   | 2.114.046  |
|                                                                                                          | Euros   | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Pesos   | 276.610    | 430.898    |
| Otros Activos Financieros, Corriente                                                                     | Dólares | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Euros   | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Pesos   | 0          | 0          |
| Otros Activos No Financieros, Corriente                                                                  | Dólares | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Euros   | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Pesos   | 173.921    | 137.405    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                                               | Dólares | 2.501.246  | 1.091.670  |
|                                                                                                          | Euros   | 903.865    | 2.048.175  |
|                                                                                                          | Pesos   | 2.138.322  | 1.907.957  |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                                                              | Dólares | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Euros   | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Pesos   | 0          | 48.982     |
| Inventarios                                                                                              | Dólares | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Euros   | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Pesos   | 35.884     | 11.500     |
| Activos por impuestos corrientes                                                                         | Dólares | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Euros   | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Pesos   | 650.077    | 499.558    |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | Dólares | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Euros   | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Pesos   | 30.500     | 0          |
| Activos corrientes totales                                                                               |         | 6.594.339  | 8.290.191  |
| Activos no corrientes                                                                                    |         |            |            |
| Activos financieros no corrientes                                                                        | Dólares | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Euros   | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Pesos   | 310.373    | 286.515    |
| Derechos por cobrar no corrientes                                                                        | Dólares | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Euros   | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Pesos   | 0          | 0          |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                            | Dólares | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Euros   | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Pesos   | 11.923.956 | 13.175.400 |
| Propiedades, Planta y Equipo                                                                             | Dólares | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Euros   | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Pesos   | 3.435.518  | 3.408.468  |
| Otros activos no financieros no corrientes                                                               | Dólares | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Euros   | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Pesos   | 1.051.785  | 1.100.705  |
| Activos por impuestos diferidos                                                                          | Dólares | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Euros   | 0          | 0          |
|                                                                                                          | Pesos   | 2.905.629  | 3.213.531  |
| Activos no corrientes totales                                                                            |         | 19.627.261 | 21.184.619 |
| Total de activos                                                                                         |         |            |            |
|                                                                                                          | Dólares | 2.385.159  | 3.205.716  |
|                                                                                                          | Euros   | 903.865    | 2.048.175  |
|                                                                                                          | Pesos   | 22.932.575 | 24.205.583 |

## 24. MONEDA EXTRANJERA

(Continuación)

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Pasivos | Moneda | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------|--------|------------|------------|
|         |        | M\$        | M\$        |

### Pasivos corrientes.

|                                                         |         |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Otros pasivos financieros corrientes                    | Dólares | 0                | 0                |
|                                                         | Euros   | 0                | 0                |
|                                                         | Pesos   | 0                | 0                |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Dólares | 1.235.804        | 852.389          |
|                                                         | Euros   | 45.193           | 241.433          |
|                                                         | Pesos   | 2.219.210        | 2.167.814        |
| Pasivos por Impuestos corrientes                        | Dólares | 0                | 0                |
|                                                         | Euros   | 0                | 0                |
|                                                         | Pesos   | 383.467          | 442.079          |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   | Dólares | 0                | 0                |
|                                                         | Euros   | 0                | 0                |
|                                                         | Pesos   | 186.725          | 127.206          |
| Otras Provisiones                                       | Dólares | 0                | 0                |
|                                                         | Euros   | 0                | 0                |
|                                                         | Pesos   | 0                | 37.312           |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                         |         | <b>4.070.399</b> | <b>3.868.233</b> |

### Pasivos no corrientes.

|                                            |         |                  |                  |
|--------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Otros pasivos no corrientes                | Dólares | 0                | 0                |
|                                            | Euros   | 0                | 0                |
|                                            | Pesos   | 4.684.915        | 4.662.134        |
| Otras provisiones a largo plazo            | Dólares | 0                | 0                |
|                                            | Euros   | 0                | 0                |
|                                            | Pesos   | 17.885           | 17.885           |
| Pasivo por impuestos diferidos             | Dólares | 0                | 0                |
|                                            | Euros   | 0                | 0                |
|                                            | Pesos   | 97.845           | 3.170.497        |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | Dólares | 0                | 0                |
|                                            | Euros   | 0                | 0                |
|                                            | Pesos   | 0                | 0                |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>         |         | <b>4.800.645</b> | <b>7.850.518</b> |

|                         |                |                  |                   |
|-------------------------|----------------|------------------|-------------------|
| <b>Total de pasivos</b> |                | <b>8.871.044</b> | <b>11.726.114</b> |
|                         | <b>Dólares</b> | <b>1.235.804</b> | <b>852.389</b>    |
|                         | <b>Euros</b>   | <b>45.193</b>    | <b>241.433</b>    |
|                         | <b>Pesos</b>   | <b>7.590.047</b> | <b>10.629.292</b> |

## 25. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Al 31 de Diciembre de 2014 y a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se presentan las siguientes contingencias, juicios y otros.

### a) Juicios:

- i) Con fecha 03 de diciembre de 2012 el sr. Cristian San Martín Aillapi, en su calidad de socio abonado de Azul Azul SA., interpuso una demanda de indemnización de perjuicios en juicio ordinario en contra de la sociedad, por el supuesto incumplimiento de la compañía en velar por la seguridad como espectador de un espectáculo deportivo, al sufrir el demandante lesiones a raíz de un aparato explosivo detonado por un desconocido cerca suyo, lo que habría causado daños auditivos, solicitando el pago del daño emergente y daño moral. Actualmente se encuentra opuesta la excepción de ineptitud del libelo, por errores formales en el escrito de la demanda, dándose traslado a la contraparte de dichas excepciones. Con fecha 14 de mayo de 2014 se llevó a cabo el comparendo de conciliación y, con fecha 22 de mayo de 2014 se recibe la causa a prueba, fijándose los hechos sustanciales, pertinentes y controvertidos. Esta parte, con fecha 09 de enero de 2015 interpuso incidente de Abandono del procedimiento y, no habiéndose evacuado el traslado por parte del demandante se acogió la solicitud del tribunal, declarándose abandonado el procedimiento y condenando en costas al demandante, con fecha 13 de febrero de 2015.
  
- ii) Al 31 de Diciembre de 2014, existe una demanda ante el Tribunal de Asuntos Patrimoniales de la ANFP por parte de Azul Azul S.A. en contra de Paulo Garcés por el cobro de US\$250.000 dólares de los Estados Unidos. La demanda fue interpuesta con fecha 05 de agosto de 2014, la cual fue proveída por el Tribunal con fecha 12 de agosto de 2014, siendo notificado el Jugador Profesional el día 12 de septiembre del mismo año. Luego de lo anterior, con fecha 13 de Octubre se solicita el curso progresivo a los autos, celebrándose un primer comparendo entre las partes el día 17 de noviembre del mismo año, en donde se fija el objeto del arbitraje y sus normas y procedimientos aplicables. Siguiendo las normas del procedimiento, Azul Azul S.A. interpone, con fecha 24 de noviembre de 2014, la demanda de cobro de dólares propiamente tal, siendo contestada la misma el día 18 de diciembre de 2014, en donde la contraria interpone demanda reconventional por un supuesto pago erróneo que habría realizado, por concepto de compraventa de derechos federativos y económicos.

## 25. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación).

Finalmente, con fecha 30 de enero de 2015 se contestó la demanda reconvenzional, no habiendo sido proveída a la fecha.

- iii) Al 31 de Diciembre de 2014, existe una demanda ante el Tribunal de Asuntos Patrimoniales de la ANFP por parte de Azul Azul S.A. en contra de Unión Española S.A.D.P. producto de la indemnización por derechos de formación. Luego de la celebración del primer comparendo de fijación de objetivo de arbitraje y norma de procedimiento, celebrada el 06 de noviembre de 2014, la demanda fue interpuesta con fecha 18 de noviembre del mismo año, la cual fue proveída por el Tribunal con fecha 01 de diciembre de 2014. La cuantía de la demanda asciende a US\$180.000 (ciento ochenta mil dólares). La demanda fue contestada por la parte demandada el día 16 de diciembre de 2014, la cual no ha sido proveída a la fecha.
- iv) Al 31 de Diciembre de 2014, existe una demanda ante el Tribunal Comisión de Estatuto del Jugador de la Fifa por parte de Azul Azul S.A. en contra de Chiapas Jaguar Fútbol Club de Mexico. Demanda interpuesta el 16 de octubre de 2014 de cobro por incumplimiento de contrato, respecto al pago del precio de compraventa de los derechos federativos y económicos del jugador Isaac Díaz Lobos. La cuantía de la demanda asciende a US\$950.000 más gastos, costas e intereses. El 10 de diciembre de 2014 recibimos una correspondencia de la FIFA, en virtud de la cual se solicitaba a la Federación Mexicana de Fútbol, que notificare al Chiapas Jaguar Fútbol Club, para que dicho club presentare su contestación de la demanda, a más tardar el 12 de enero de 2015. A esta fecha, no estamos en conocimiento respecto si la demanda fue contestada por la parte demandada.
- v) Al 31 de Diciembre de 2014, existe una demanda ante el Tribunal Comisión de Estatuto del Jugador de la Fifa por parte de Azul Azul S.A. en contra de Racing Club de Avellaneda de Argentina. Demanda interpuesta el 25 de noviembre de 2014 de cobro por incumplimiento de contrato, respecto al pago del precio de compraventa de los derechos federativos y económicos del jugador Ezequiel Videla Greppi. La cuantía de la demanda es de US\$902.500 más multas por atraso. La demanda fue contestada dentro del plazo, dando cuenta del pago atrasado de la primera cuota y solicitando se rechace la aceleración y las multas reclamadas. Se otorgó plazo a esta parte para expresar su

## 25. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

posición en cuanto a las solicitudes de la demanda, plazo que vence el 13 de marzo próximo. La posición será mantener la demanda y solicitudes de aceleración y multas.

- vi) Al 31 de Diciembre de 2014, existe un procedimiento arbitral, iniciado por el Club Atlético Cerro, de Uruguay, ante el TAS (Tribunal Arbitral del Deporte) en Lausana, Suiza. En dicho procedimiento, se solicita restituir la suma de US\$75.000 más una indemnización de US\$500.000. El procedimiento se encuentra en proceso de designación de árbitro. Sin embargo se contempla la presentación de una demanda reconventional para, además de solicitar el rechazo de la demanda del Club Atlético Cerro, se le condene al pago del saldo de precio en la transferencia del jugador Matías Pérez García, ascendente a US\$175.000 más intereses.

Producto de esta demanda, Azul Azul debió pagar la suma de US\$89.600 que corresponde a US\$75.000 mas multas e intereses.

- vii) Al 31 de diciembre de 2014 existe una demanda en contra de Azul Azul S.A. cuya materia es Nulidad del Despido, Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones. Esta demanda fue interpuesta por el Sr. Narváez el 27 de mayo de 2014, citándose a audiencia preparatoria a celebrarse el 17 de julio del mismo año. La audiencia preparatoria se suspendió por no estar debidamente emplazada la demanda principal. A la fecha no se ha decretado una nueva fecha de audiencia y la demandante no ha aportado un nuevo domicilio para la notificación de la demanda.
- viii) Al 31 de diciembre de 2014, existe una querrela de Azul Azul en contra de todos quienes resulten responsables, (bomba de ruido en partido Universidad de Chile versus Magallanes jugado el día 24 de mayo de 2014, con resultado de amputación de pie izquierdo del Sr. Nicolás Esteban Carrasco Correa). La materia del juicio es la denuncia por los delitos tipificados y sancionados en el art. 6° de la Ley 19.327, que fija normas sobre prevención y sanción de hechos de violencia en recintos deportivos con ocasión de espectáculos deportivos; en los artículos 396 (lesión corporal con mutilación de un miembro importante), 397 (otras lesiones corporales), y 269 (desordenes públicos), todos del Código Penal; y otros delitos que pudieran configurarse, en contra de todas aquellas personas que resulte responsables, de cualquier forma. Esta querrela fue interpuesta el 28 de mayo de 2014. El 27 de junio de 2014 se formalizó al imputado Alejandro Eduardo Torres Gutiérrez. Se decretaron las siguientes medidas cautelares en su contra:

## **25. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)**

Prohibición de asistir a espectáculos deportivos de fútbol profesional, durante el transcurso de la investigación.

Firmar en la comisaría más cercana a su domicilio en aquellos días en que se juegue algún partido de fútbol en que participe el equipo.

### **b) Otros:**

i) La Sociedad mantiene, a través de La Filial, un nuevo contrato de suministro de vestuario deportivo, el cual entró en vigencia el 01 de enero de 2012 y regirá hasta el 31 de Diciembre de 2021.

ii) La Filial de la sociedad mantiene un contrato de publicidad por el sponsor de la camiseta con la empresa Claro Chile, contrato que comenzará a regir el 01 de enero de 2014 y tendrá una duración de 3 años.

### **iii) Royalty.**

Por concepto de royalty pactado en el convenio de autorización de uso de nombre y de símbolos distintivos celebrado entre la Universidad de Chile y Azul Azul S.A. y filial, ésta última ha provisionado por éste concepto, la suma de M\$159.725 por el año 2014, correspondiente al 1,05% de los ingresos que generó la Sociedad hasta el cierre de los Estados Financieros.

iv) Al término de la Concesión, la Sociedad se obliga a restituir a la Corporación (Corfuch) los bienes concesionados en buen estado, al menos similar al estado en que los recibió, considerando el desgaste natural de los mismos, como consecuencia de su uso normal; excepto los bienes muebles depreciados, que sí se pueden enajenar. La restitución debe incluir, en especial, los pases, contratos y/o derechos relativos a los jugadores profesionales y todos los derechos concernientes a las divisiones inferiores. Al cierre de los estados financieros la sociedad ha constituido una provisión por aquellos bienes muebles enajenados, a su valor de mercado, para dar cumplimiento a esta obligación, por la suma de M\$17.885.-

## **26. MEDIO AMBIENTE**

A la fecha de emisión de los Estados financieros, la Sociedad, no ha efectuado desembolso alguno por este concepto.

## **27. ANALISIS DE RIESGO**

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

### **a. Riesgo de mercado**

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad.

Ésta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

El riesgo de variación de los precios de productos, en especial los asociados a los servicios de publicidad, se ven acotados debido a que son fijados a un precio determinado por un plazo fijo. Actualmente se tienen contratos firmados con sus auspiciadores, los cuales tienen un promedio de vigencia, a la fecha, entre 1 y 3 años.

## **27. ANALISIS DE RIESGO**

*(Continuación)*

### **b. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. Es importante destacar que la Sociedad tiene una deuda fiscal que, de acuerdo a lo estipulado en la Ley N°20.019, debe asumir el pago de ésta en calidad de codeudor solidario; de no cumplir con esta obligación en forma parcial o total, se hará exigible el pago total de la deuda. Esta situación podría llegar a tener un impacto directo no solo en los resultados sino que también puede implicar perder la concesión.

El convenio firmado establece que se deberá pagar un 8% de la utilidad neta o un 3% de los ingresos por ventas, los cuales se establecen que se genere durante el periodo anterior, lo cual permite ajustar los pagos por este concepto con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad. Durante el año 2014 la sociedad estimó que la porción de deuda a pagar durante el 2014 por este concepto, que asciende a la suma de M\$456.359 correspondiente al 3% de las ventas generadas al 31 de Diciembre de 2014, el cual será pagado en abril de 2015.

### **c. Riesgo de tipo de cambio**

La sociedad tiene operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América y Euros), producto de contratos de publicidad, arriendo de pases de jugadores y remuneraciones de jugadores. No se mantienen contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Se realiza análisis de sensibilidad para ver el efecto de esta variable tomando como base una variación de + / - 10% en el tipo de cambio de cierre sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de + / - 10% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno.

Nuestras deudas en moneda extranjera representan solo un 14% del total de las deudas, un 14% de las deudas corrientes corresponde a deuda en este tipo de moneda y un 0% de la deuda no corrientes, corresponde a deuda en moneda extranjera (dólar y euros), para cubrir dichos valores, la sociedad mantiene saldo en cuenta corriente en dólares, cuentas por cobrar en moneda extranjera.

## **27. ANALISIS DE RIESGO**

*(Continuación)*

### **d. Riesgo por siniestros**

La sociedad mantiene un seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes construidos por la filial en el Centro Deportivo Azul (CDA), en su estructura, instalaciones, bienes muebles y otros que componen el complejo, además de los valores en dinero y/o cheques que mantenga la sociedad.

### **e. Riesgo de lesiones**

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el Plantel Profesional, como para un grupo de jugadores del fútbol joven de proyección. También, la Sociedad, para proteger su inversión, cuenta con un seguro de accidentes para 20 jugadores del Plantel Profesional, que cubre las 24 horas, tanto en viajes nacionales como internacionales ya sean estos aéreos, terrestres o marítimos, por un monto total de USD 20.000.000.-. Además se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional, este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

### **f. Riesgo de crédito**

Las cuentas por cobrar se generan principalmente por la venta de derechos federativos y a la publicidad. Debido al marco regulador relativas a los derechos federativos es que no existe un riesgo de no pago por este concepto, ya que es la Federación Internacional de Fútbol Asociado (FIFA) la encargada de velar por el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio que la sociedad tome garantías bancarias internacionales para asegurar el pago de las cuentas por cobrar, sin perjuicio a lo anterior, la sociedad ha estimado como incobrable la suma de M\$151.688, dado que existe un procedimiento arbitral por el cobro de estas cuenta por cobrar.

Para las cuentas por cobrar no correspondientes de las ventas de jugadores, la sociedad tiene como política provisionar las cuentas vencidas superiores de 90 días. El importe al 31 de Diciembre de 2014 por este concepto es de M\$12.356, que representa un 1% del total de las cuentas por cobrar a dicha fecha.

## **27. ANALISIS DE RIESGO**

*(Continuación)*

Dentro de la composición de los ingresos por ventas al 31 de Diciembre de 2014 hay M\$2.369.991 por concepto de ventas a entradas a eventos deportivos, el cual como política es pagado al contado.

## 28. HECHOS POSTERIORES

En opinión de la Administración, entre la fecha de cierre de los Estados Financieros y la fecha de aprobación de estos, han ocurrido los siguientes hechos posteriores que tengan un efecto significativo sobre la situación financiera y resultados de la Sociedad, que corresponda ser revelado en notas explicativas a los mencionados estados financieros:

- a) Con fecha 08 de enero de 2015, la sociedad procedió a la Venta de los derechos federativos y comerciales del jugador Patricio Rubio al Club Gallos Blancos de Querétaro, el valor total de la transacción ascendió a US\$5.000.000, del cual corresponde el 50% a Azul Azul.
- b) Con fecha 14 de enero de 2015, el director Sr. Sergio Weinstein Aranda presento su renuncia al cargo de director, el directorio junto con aceptar su renuncia, expresó sus agradecimientos al Sr.Weinstein por la gran labor realizada en el ejercicio del cargo.  
Con misma, el directorio acordó designar, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas al Señor Daniel Schapira Eskenazi, quien estando presente en la sesión, aceptó el cargo y se integró al directorio.
- c) Con fecha 27 de enero de 2015, el accionista Inversiones Alpes ha informado su intención de lanzar una OPA sobre el 10,29% de las acciones de Azul Azul a un precio de \$1.100 por acción.
- d) Con fecha 11 de marzo de 2015, el señor José Yuraszeck Troncoso presentó su renuncia al cargo de director de Azul Azul S.A. siendo designado en su reemplazo, el señor José Luis Navarrete Medina. El directorio y su presidente agradecieron la labor desarrollada por el Sr. Yuraszeck en el ejercicio de su cargo, deseándole el mayor éxito en sus nuevos proyectos.
- e) Asimismo, producto de una reorganización administrativa de la sociedad, el directorio acordó que el señor Cristian Aubert Ferrer, actual gerente general de Azul Azul S.A., dejará su cargo y la administración diaria de la empresa, pasando a desarrollar una labor de dirección ejecutiva y planificación estratégica de la compañía, quedando a cargo de proyectos especiales, como el proyecto de construcción del estadio y de desarrollo de la estrategia futura; además de mantener su participación y relación con otros estamentos de la industria, tales como la ANFP, el Canal del Fútbol y otros organismos nacionales e internacionales. En reemplazo del Sr. Aubert, asumirá como nuevo gerente general de la sociedad, el señor Sabino Aguad Merlez.