Estados Financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2013 y 2012

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

ÍNDICE

Página

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera 3
Estados de Resultados Integrales 4
Estados de Cambios en el Patrimonio 5
Estados de Flujos de Efectivo 6
1. Antecedentes de la Institución: 7
2. Principales Criterios Contables Aplicados: 8
3. Nuevos Pronunciamientos Contables: 20
4. Cambios Contables: 20
5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo: 21
6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar: 21
7. Otros Activos Financieros: 21
8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía: 22
9. Propiedades, Planta y Equipo: 24
10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos: 26
11. Otros Pasivos no Financieros: 27
12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar: 27
13. Provisiones por Beneficios a los Empleados: 28
14. Otras Provisiones: 29
15. Patrimonio: 29
16. Ingresos de Actividades Ordinarias: 30
17. Costo de Ventas: 31
18. Otros Ingresos: 31
19. Gastos de Administración: 31
20. Ingresos Financieros: 32
21. Operaciones con Partes Relacionadas: 32
22. Moneda Nacional y Moneda Extranjera: 35
23. Vencimientos de Activos y Pasivos: 36
24. Contingencias y Compromisos: 36
25. Sanciones: 37
26. Medio Ambiente: 37
27. Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros: 37
28. Administración del Riesgo: 38
29. Administración de los Patrimonios Separados: 40
30. Hechos Relevantes: 44
31. Hechos Posteriores: 50

$	:	Pesos Chilenos
M$	:	Miles de pesos Chilenos
U.F.	:	Unidad de Fomento

EY
Building a better working world

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Banchile Securitizadora S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Banchile Securitizadora S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banchile Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Rodrigo Vera D.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 27 de enero de 2014

A member firm of Ernst & Young Global Limited

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
al 31 de diciembre de

	Nota	2013 M$	2012 M$
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	357.884	485.051
Activos por impuestos corrientes	10	25.957	644
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1.274	5.110
Otros activos financieros	7	7.975	7.975
Activos por impuestos diferidos	10	15.757	14.628
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	1.599	2.163
TOTAL ACTIVOS		**410.446**	**515.571**
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
Otros pasivos no financieros	11	5.600	5.541
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	11.015	11.035
Provisiones por beneficios a los empleados	13	78.785	73.140
Otras provisiones	14	3.962	3.769
TOTAL PASIVOS		**99.362**	**93.485**
PATRIMONIO	15		
Capital emitido		314.686	314.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(11.011)	99.991
Otras reservas		7.409	7.409
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Sociedad		**311.084**	**422.086**
TOTAL PATRIMONIO		**311.084**	**422.086**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**410.446**	**515.571**

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman
parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre de

A. ESTADOS DE RESULTADOS:	**Nota**	**2013 M$**	**2012 M$**
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	16 (29)	111.260	268.866
Costos de ventas	17	(211.497)	(201.922)
Ganancia (pérdida) bruta		**(100.237)**	**66.944**
Otros ingresos	18	28	14
Gastos de administración	19	(56.156)	(59.511)
Ingresos financieros	20	21.105	22.886
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**(135.260)**	**30.333**
Gasto por impuesto a las ganancias	10	24.258	(3.540)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**(111.002)**	**26.793**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		—	—
Ganancia (pérdida)		**(111.002)**	**26.793**
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		**(111.002)**	**26.793**
Ganancias por acción			
		$	**$**
Ganancias por acción básica			
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		(74.001)	17.862
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		—	—
Ganancia (pérdida) por acción básica		**(74.001)**	**17.862**
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(74.001)	17.862
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		—	—
Ganancia (pérdida) diluida por acción		**(74.001)**	**17.862**
B. ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Ganancia (pérdida)		**(111.002)**	**26.793**
Otro resultado integral		—	—
Resultado integral total		**(111.002)**	**26.793**

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman
parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Estados de Cambios en el Patrimonio	**Capital emitido M$**	**Otras reservas M$**	**Ganancias (pérdidas) acumuladas M$**	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$**
Saldo inicial ejercicio 01.01.2013	314.686	7.409	99.991	422.086
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	314.686	7.409	99.991	422.086
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	(111.002)	(111.002)
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	(111.002)	(111.002)
Incremento (disminución) en el patrimonio	—	—	(111.002)	(111.002)
Saldo final ejercicio 2013	**314.686**	**7.409**	**(11.011)**	**311.084**
Saldo inicial ejercicio 01.01.2012	314.686	7.409	73.198	395.293
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	314.686	7.409	73.198	395.293
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	26.793	26.793
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	26.793	26.793
Incremento (disminución) en el patrimonio	—	—	26.793	26.793
Saldo final ejercicio 2012	**314.686**	**7.409**	**99.991**	**422.086**

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman
parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre de 2013 y 2012

	2013 M$	2012 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	111.260	268.866
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(226.717)	(222.459)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(32.815)	(52.860)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(148.272)	(6.453)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Intereses recibidos	21.105	22.886
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	21.105	22.886
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	—	—
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(127.167)	16.433
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	—	—
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(127.167)	16.433
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	485.051	468.618
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	357.884	485.051

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman
parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

1. Antecedentes de la Institución:

Banchile Securitizadora S.A. es continuadora legal de Banedwards Securitizadora S.A., que se constituyó por escritura pública de fecha 26 de julio de 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

Por resolución exenta N° 258 de fecha 20 de septiembre de 2000, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y se aprobaron los estatutos de Banedwards Securitizadora S.A., hoy Banchile Securitizadora S.A.

El objeto social exclusivo de Banchile Securitizadora S.A. es la adquisición de los créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y la emisión de Títulos de Deuda, de corto o largo plazo, que originará la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de la Sociedad.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2001 se acordó el cambio de nombre de la Sociedad, de Banedwards Securitizadora S.A. por el de Banchile Securitizadora S.A. Con fecha 6 de febrero de 2002, la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante resolución exenta N° 037, autorizó el cambio de razón social.

Para la realización de su objeto, la Sociedad se rige por las disposiciones de la Ley 18.045, de Mercado de Valores, en especial su título décimo octavo, pudiendo realizar todas y cada una de las actuaciones y funciones establecidas en dichas normas, o que se establecieren en las modificaciones que se les pudieren introducir en el futuro y en su normativa complementaria.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 745 de fecha 4 de septiembre de 2001, bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y tiene la calidad de Filial del Banco de Chile.

El domicilio de Banchile Securitizadora S.A. es Agustinas N° 975, Oficina 314 y su página Web es www.securitizadora.banchile.cl.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2013, han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 27 de enero de 2014.

2. Principales Criterios Contables Aplicados:

a) Bases de preparación:

La Superintendencia de Valores y Seguros en Oficio Circular N° 368 de octubre 2006 y Norma de Carácter General N° 286 de abril 2010, instruyó la adopción de criterios contables internacionales a partir del 1 de enero de 2010 para otro tipo de emisores inscritos.

De acuerdo a lo anterior, los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" ó "IFRS", por su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB").

b) Períodos cubiertos:

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio, por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos:

La medición o valorización de activos y pasivos es el proceso de determinación de los montos monetarios por los que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros, para su inclusión en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

En los estados financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

(i) Reconocimiento

Banchile Securitizadora S.A. reconoce sus inversiones y cuentas por cobrar en la fecha en que se originaron. Todos los otros activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que Banchile Securitizadora S.A. se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

(ii) Clasificación

La clasificación de activos, pasivos y resultados se ha efectuado de conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y las Normas Internacionales de Información Financiera.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(iii) Baja de activos y pasivos

La Sociedad da de baja en su Estado de Situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado.

La entidad elimina de su Estado de Situación un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando, y sólo cuando, se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

Cuando la Sociedad transfiere un activo financiero, evalúa en qué medida retiene los riesgos y los beneficios inherentes a su propiedad. En este caso:

(a) Si se transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, se da de baja en cuentas y reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquiera derechos y obligaciones creados o retenidos por efecto de la transferencia.

(b) Si se retiene de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero, continuará reconociéndolo.

(c) Si no se transfiere ni retiene de manera sustancial todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, determinará si ha retenido el control sobre el activo financiero. En este caso:

(i) Si no ha retenido el control, dará de baja el activo financiero y reconocerá por separado, como activos o pasivos, cualquier derecho u obligación creado o retenido por efecto de la transferencia.

(ii) Si la entidad ha retenido el control, continuará reconociendo el activo financiero en el Estado de Situación Financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando Banchile Securitizadora S.A. tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad.

(v) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los originados por facturaciones por prestación de servicios propias de su giro, cuyo reconocimiento se realiza sobre base devengada, que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que la Sociedad no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

(vi) Provisiones sobre cuentas por cobrar a clientes:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existe monto que provisionar por este concepto, dado que estos activos son recuperables en un 100%.

(vii) Valoración del costo amortizado

Por costo amortizado se entiende el costo de adquisición de un activo o de un pasivo financiero corregido en más o en menos, según sea el caso, por los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada (calculada con el método de la tasa de interés efectivo) de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(viii) Medición de valor razonable

Se entiende por "valor razonable" el importe que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable es el precio que se pagaría en un mercado activo, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado").

Cuando este valor está disponible, la Sociedad estima el valor razonable de un instrumento usando los precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

d) Bases de conversión:

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), han sido expresados al valor de la UF en sus respectivas fechas:

Valor UF	**2013** **$**	**2012** **$**
Valor en pesos	23.309,56	22.840,75

e) Moneda de presentación y moneda funcional:

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye, la moneda de preparación y presentación de los estados financieros.

Moneda extranjera:

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no posee operaciones en moneda extranjera.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

f) Estado de flujo de efectivo:

El Estado de Flujo de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalente de efectivo derivados de las actividades de la operación, actividades de inversión y de las actividades de financiamiento durante el ejercicio. Para la elaboración de este estado se ha utilizado el método directo.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

(i) El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los fondos disponibles en efectivo, depósitos a plazo y pactos de retroventa. Considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, las cuales son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y que no estén sujetas a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos.

(ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por los bancos, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

(iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

(iv) Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades operacionales o de inversión.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

g) Activos intangibles distintos de la plusvalía:

El activo intangible distinto de la plusvalía está compuesto por un software adquirido por Banchile Securitizadora S.A. Es presentado al costo menos la amortización acumulada y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

El gasto posterior en activos de programas es capitalizado sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico con el que se relaciona. Todos los otros gastos son registrados como gastos a medida que se incurren.

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los programas informáticos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso. La vida útil estimada de los programas informáticos es de 6 años.

La Sociedad no desarrolla internamente programas informáticos.

h) Propiedades, planta y equipo:

Los bienes que incluye este rubro (vehículos y muebles) están valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

La depreciación es reconocida en el Estado de Resultados Integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de un ítem del activo.

La vida útil promedio estimada para el ejercicio 2013 y 2012 son las siguientes:

- Vehículos 7 años
- Muebles 5 años

Al 31 de diciembre de 2013, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

i) Impuestos corrientes e impuestos diferidos:

El gasto por impuesto a la renta incluye a los impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultado integral excepto las partidas reconocidas directamente en el patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto por pagar o recibir esperado sobre la utilidad o pérdida imponible del año, con tasas previamente promulgadas o sustancialmente promulgadas al término del período, e incluyen cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación a años anteriores.

La provisión para impuesto a la renta de Banchile Securitizadora S.A. se ha determinado en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Banchile Securitizadora S.A. reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización, se determina a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

j) Otros pasivos no financieros:

En este rubro la Sociedad incluye pasivos relacionados con las retenciones previsionales e impuestos de segunda categoría retenidos, que se originan en el proceso de remuneraciones y honorarios del último mes.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

k) Provisiones:

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el Estado de Situación Financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

(i) es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,

(ii) a la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

l) Provisión para dividendos mínimos:

La Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79 establece lo siguiente: Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma precedente.

La Sociedad no provisiona dividendo mínimo al cierre de los ejercicios, debido a que sus estatutos señalan que el monto y fecha será determinado por la Junta de Accionistas del año siguiente.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas.

m) Beneficios del personal:

(i) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

(ii) Beneficios a corto plazo

La entidad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados, que eventualmente se entregan, consistente en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

n) Indemnizaciones por años de servicio:

La Sociedad no tiene pactado con sus trabajadores ningún beneficio por este concepto.

ñ) Ganancias por acción:

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número medio ponderado de las acciones emitidas durante ese ejercicio.

La utilidad diluida por acción se determina de forma similar a la utilidad básica, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones. Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 no existen conceptos que ajustar.

o) Reconocimiento de ingresos:

La Sociedad reconoce como ingresos del ejercicio, los servicios por remuneraciones en la administración de los Patrimonios Separados, su gestión contable y la comisión por formación de éstos sobre base devengada.

p) Reconocimiento de gastos:

Los gastos se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionado con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo monto puede estimarse de forma fiable.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

q) Uso de estimaciones y juicios:

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Básicamente, estas estimaciones realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a vida útil de los bienes incluidos en el rubro propiedades, planta y equipo e intangibles, impuesto a la renta, impuestos diferidos y provisiones.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas al cierre del ejercicio 2012, distintas de las indicadas en estos Estados Financieros.

r) Arrendamientos operativos:

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario y el contrato califica como arrendamiento operativo, el total de los pagos es contabilizado en resultados operacionales.

s) Identificación y medición de deterioro:

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, para determinar si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento cause la pérdida, que haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser calculado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro y todas las pérdidas por este concepto son reconocidas en resultado.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

t) Consolidación de los Patrimonios Separados:

Los fundamentos para que la Sociedad (Patrimonio Común) no consolide los Patrimonios Separados según lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) N°10, se basan principalmente en que:

- No posee poder sobre los patrimonios separados, ya que no poseen derechos que le otorguen la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de los patrimonios separados.

- No está expuesto a rendimientos variables procedentes de su implicación en los patrimonios separados.

- No tiene la capacidad de utilizar poder para influir en el rendimiento de los patrimonios separados.

A su vez de acuerdo a las definiciones realizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros respecto a los patrimonios separados, la Sociedad no consolida dado que:

- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido al Patrimonio Común.

- Tanto los excedentes como los déficit de los Patrimonios Separados, no generan derechos ni obligaciones al Patrimonio Común, dado que Banchile Securitizadora S.A. actúa como agente y no como principal.

3. Nuevos Pronunciamientos Contables:

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros, estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada, sin embargo, la Administración ha efectuado o se encuentra efectuando una evaluación de los posibles impactos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, según el siguiente detalle:

Nuevas normas

Normas			Fecha de aplicación obligatoria	Evaluación de impacto
NIIF	9	Instrumentos financieros: clasificación y medición	1 de enero 2015	En evaluación

Mejoras y modificaciones a las normas

Normas			Fecha de aplicación obligatoria	Evaluación de impacto
NIC	19	Beneficios a los empleados	1 de julio 2014	Sin impacto
NIC	27	Estados financieros separados	1 de enero 2014	Sin impacto
NIC	32	Instrumentos financieros: presentación	1 de enero 2014	Sin impacto
NIC	36	Deterioro del valor de los activos	1 de enero 2014	Sin impacto
NIC	39	Instrumentos financieros: reconocimiento y medición	1 de enero 2014	Sin impacto
NIC	40	Propiedad de inversión	1 de julio 2014	Sin impacto
NIIF	3	Combinaciones de negocios	1 de julio 2014	Sin impacto
NIIF	10	Estados financieros consolidados	1 de enero 2014	Sin impacto
NIIF	12	Información a revelar sobre participaciones en otras sociedades	1 de enero 2014	Sin impacto

4. Cambios Contables:

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, no se han producido cambios contables que afecten significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013 M$	2012 M$
Depósitos a plazo en Banco de Chile (a menos de 90 días)	256.069	242.918
Pactos de retroventa en Banchile Corredora de Bolsa S.A.	93.358	225.403
Depósitos cuenta corriente en Banco de Chile	8.417	16.690
Disponible	40	40
Total	357.884	485.051

Todas las transacciones fueron realizadas en peso chileno no reajustable.

6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar:

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	2013 M$	2012 M$
Documentos y cuentas por cobrar	1.274	5.110

Como se indica en Nota 2 c) número (vi), no se han constituido provisiones de incobrabilidad.

7. Otros Activos Financieros:

Este rubro está compuesto por fondos comprometidos para cubrir pagos de Patrimonios Separados terminados ó para devolver a los Originadores. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo es el siguiente:

Fondos Patrimonios Separados Terminados	2013 M$	2012 M$
Patrimonio Separado N° 15	7.975	7.975

8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía:

(a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	2013				
Tipo Intangible	**Años de vida útil**	**Años amortización remanente**	**Saldo bruto**	**Amortización y deterioro acumulado**	**Saldo Neto**
Otros Activos Intangibles:			**M$**	**M$**	**M$**
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	3	3.386	(1.787)	1.599
Desarrollados internamente	—	—	—	—	—
Totales			**3.386**	**(1.787)**	**1.599**

	2012				
Tipo Intangible	**Años de vida útil**	**Años amortización remanente**	**Saldo bruto**	**Amortización y deterioro acumulado**	**Saldo Neto**
Otros Activos Intangibles:			**M$**	**M$**	**M$**
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	4	3.386	(1.223)	2.163
Desarrollados internamente	—	—	—	—	—
Totales			**3.386**	**(1.223)**	**2.163**

8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación:

(b) El movimiento de este rubro durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	Software o programas computacionales		
Saldo bruto 2013	**Adquiridos a terceros**	**Desarrollados internamente**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**
Saldos al 1 de enero de 2013	3.386	—	3.386
Adquisiciones	—	—	—
Retiros	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre de 2013	**3.386**	**—**	**3.386**
Amortización y deterioro acumulado			
Saldos al 1 de enero de 2013	(1.223)	—	(1.223)
Amortización del ejercicio	(564)	—	(564)
Pérdida por deterioro	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre de 2013	**(1.787)**	**—**	**(1.787)**
Saldo neto al 31 de diciembre de 2013	**1.599**	**—**	**1.599**

	Software o programas computacionales		
Saldo bruto 2012	**Adquiridos a terceros**	**Desarrollados internamente**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**
Saldos al 1 de enero de 2012	3.386	—	3.386
Adquisiciones	—	—	—
Retiros	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre de 2012	**3.386**	**—**	**3.386**
Amortización y deterioro acumulado			
Saldos al 1 de enero de 2012	(658)	—	(658)
Amortización del ejercicio	(565)	—	(565)
Pérdida por deterioro	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre de 2012	**(1.223)**	**—**	**(1.223)**
Saldo neto al 31 de diciembre de 2012	**2.163**	**—**	**2.163**

9. Propiedades, Planta y Equipo:

(a) La composición y el movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	2013		
Concepto	**Equipo M$**	**Otros M$**	**Total M$**
Saldo al 1 de enero de 2013	6.256	24.970	31.226
Retiros/Bajas	—	—	—
Total	6.256	24.970	31.226
Depreciación acumulada	(6.256)	(24.970)	(31.226)
Depreciación del ejercicio	—	—	—
Total depreciación	(6.256)	(24.970)	(31.226)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	—	—	—

	2012		
Concepto	**Equipo M$**	**Otros M$**	**Total M$**
Saldo al 1 de enero de 2012	6.256	24.970	31.226
Retiros/Bajas	—	—	—
Total	6.256	24.970	31.226
Depreciación acumulada	(6.248)	(24.970)	(31.218)
Depreciación del ejercicio	(8)	—	(8)
Total depreciación	(6.256)	(24.970)	(31.226)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	—	—	—

9. Propiedades, Planta y Equipo, continuación:

(b) Banchile Securitizadora S.A. cuenta con un contrato de arriendo operativo, con su matriz Banco de Chile, que no puede ser rescindido de manera unilateral. La información de pagos futuros se desglosa de la siguiente manera:

	2013	**Pagos futuros al 2013**						
	Gasto ejercicio	**Hasta 1 mes**	**Más de 1 y hasta 3 meses**	**Más de 3 y hasta 12 meses**	**Más de 1 y hasta 3 años**	**Más de 3 y hasta 5 años**	**Más de 5 años**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Contrato de Arriendo	4.410	373	746	3.357	8.952	8.952	22.380	44.760

	2012	**Pagos futuros al 2012**						
	Gasto ejercicio	**Hasta 1 mes**	**Más de 1 y hasta 3 meses**	**Más de 3 y hasta 12 meses**	**Más de 1 y hasta 3 años**	**Más de 3 y hasta 5 años**	**Más de 5 años**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Contrato de Arriendo	4.337	365	730	3.285	8.760	8.760	21.900	43.800

(c) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con contratos de arriendos financieros, por tanto, no existen saldos de activo que se encuentren en arrendamiento financiero.

10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos:

a) Impuesto a la Renta por pagar:

El impuesto a la renta se determinó en base a las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se ha determinado un activo (pasivo) según el siguiente detalle:

	2013 M$	2012 M$
Pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA)	23.403	—
Pagos provisionales mensuales	2.828	5.605
Provisión impuesto a la renta	—	(4.348)
Impuesto único (gastos rechazados) y otros	(274)	(613)
Total activo	25.957	644

b) Impuestos Diferidos:

Los saldos por impuestos diferidos, calculados a las tasas en que se espera se hagan efectivo, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se componen como sigue:

Diferencias deudoras	2013 M$	2012 M$
Provisión de vacaciones	7.532	6.781
Provisiones asociadas al personal	8.225	7.847
Total impuesto diferido corto plazo	15.757	14.628

c) Efectos en Resultados:

El detalle del efecto en resultados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013 M$	2012 M$
Pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA)	23.403	—
Provisión impuesto a la renta del ejercicio	—	(4.348)
Efectos de impuestos diferidos del ejercicio	1.129	1.296
Impuesto único (gastos rechazados)	(274)	(488)
Otros	—	—
Total efecto utilidad (pérdida)	24.258	(3.540)

10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, continuación:

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva:

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

	2013		2012	
	Tasa de impuesto %	M$	Tasa de impuesto %	M$
Utilidad (pérdida) financiera antes de impuesto		(135.260)		30.333
Impuesto sobre resultado financiero	(20,00)	(27.052)	20,00	6.066
Diferencia de tasa para cálculo de PPUA	2,70	3.649	—	—
Impuesto único (gastos rechazados)	0,20	274	1,61	488
Neto agregados y deducciones permanentes	(0,83)	(1.129)	(6,38)	(1.934)
Efecto cambio de tasa de impuesto	—	—	(3,56)	(1.080)
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	(17,93)	(24.258)	11,67	3.540

11. Otros Pasivos no Financieros:

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	2013 M$	2012 M$
Retenciones previsionales	3.459	3.129
Impuesto único a los trabajadores	1.848	1.846
Impuesto 2ª categoría	293	566
Total	5.600	5.541

12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar:

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	2013 M$	2012 M$
Fondos por restituir Patrimonios Separados terminados (PS15)	7.975	7.975
Cheques girados y no cobrados	1.825	1.845
Facturas de servicios	1.215	1.215
Total	11.015	11.035

13. Provisiones por Beneficios a los Empleados:

(a) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la composición del saldo de este rubro se indica a continuación:

Provisiones	**2013 M$**	**2012 M$**
Provisiones asociadas al personal	41.123	39.236
Provisión de vacaciones	37.662	33.904
Total	78.785	73.140

(b) A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el ejercicio 2013 y 2012, respectivamente:

	2013		
	Beneficios y remuneraciones al personal	**Vacaciones del personal**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**
Saldo al 1 de enero de 2013	39.236	33.904	73.140
Provisiones constituidas	41.521	13.545	55.066
Aplicación de las provisiones	(39.634)	(9.787)	(49.421)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	41.123	37.662	78.785

	2012		
	Beneficios y remuneraciones al personal	**Vacaciones del personal**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**
Saldo al 1 de enero de 2012	35.000	37.062	72.062
Provisiones constituidas	39.236	12.470	51.706
Aplicación de las provisiones	(35.000)	(15.628)	(50.628)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	39.236	33.904	73.140

(c) Provisión para beneficio al personal en acciones:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con un plan de compensación en acciones.

14. Otras Provisiones:

El saldo de este rubro está compuesto por la provisión de auditoría externa, que al 31 de diciembre de 2013 asciende a M$ 3.962 (M$ 3.769 2012).

15. Patrimonio:

a) El capital de la Sociedad se encuentra completamente suscrito y pagado, y está representado por 1.500 acciones de una misma serie sin valor nominal.

b) Gestión de Capital

La gestión de capital de la Sociedad, se basa fundamentalmente en cumplir las exigencias contenidas en el Artículo N°132, del Título décimo octavo de la Ley N°18.045. La Sociedad posee un capital pagado en dinero efectivo superior a las diez mil unidades de fomento exigidas y no está afecto a gravámenes, prohibiciones o embargos. Al 31 de diciembre de 2013, el Capital Pagado asciende a UF 13.500, manteniéndose este monto en todos los períodos cubiertos por los presentes estados financieros.

c) Distribución de Accionistas

Los Accionistas de la Sociedad y sus participaciones al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son las siguientes:

Accionista	**2013 %**	**2012 %**
Banco de Chile	99	99
Banchile Asesoría Financiera S. A.	1	1
Total	100	100

15. Patrimonio, continuación:

d) Movimiento de número de acciones

El movimiento accionario, durante los ejercicios, es el siguiente:

	2013	2012
Saldo inicial número de acciones	1.500	1.500
Movimiento del ejercicio	—	—
Saldo final número de acciones	1.500	1.500

e) Pago de Dividendos

Por acuerdo de los accionistas, durante los ejercicios 2013 y 2012, no se han realizado pago de dividendos.

16. Ingresos de Actividades Ordinarias:

Los ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012, está compuesto por:

	2013 M$	2012 M$
Comisiones emisión y estructuración Patrimonios Separados	—	159.912
Remuneraciones administración Patrimonios Separados	96.968	96.794
Servicios de contabilidad y otros a Patrimonios Separados	14.292	12.160
Total	111.260	268.866

El detalle de estos ingresos se encuentra en Nota 29 b).

17. Costo de Ventas:

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponde a lo siguiente:

	2013 M$	2012 M$
Remuneraciones asociadas al personal	156.432	159.529
Beneficios asociados al personal	55.065	42.393
Total	211.497	201.922

18. Otros Ingresos:

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013 M$	2012 M$
Reajuste PPM	28	14
Total	28	14

19. Gastos de Administración:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	2013 M$	2012 M$
Servicios administrativos, auditores externos e internos	29.605	29.117
Gastos y remuneraciones al directorio	15.312	18.393
Gastos generales	9.457	9.237
Depreciaciones y amortizaciones	564	573
Otros	1.218	2.191
Total	56.156	59.511

20. Ingresos Financieros:

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013 M$	2012 M$
Intereses por depósitos a plazo	13.151	13.823
Utilidad pactos de retroventa	7.954	9.063
Total	21.105	22.886

21. Operaciones con Partes Relacionadas:

Banchile Securitizadora S.A. por ser una Sociedad Anónima sujeta a normas especiales, según el Título XIII de la Ley 18.046 y además ser Filial del Banco de Chile, para sus operaciones con partes relacionadas aplica el mismo criterio que una Sociedad Anónima abierta, según el cual se consideran como partes relacionadas a ella, las entidades del grupo empresarial al que pertenece la Sociedad; las personas jurídicas que, respecto de la Sociedad, tengan la calidad de matriz, coligante, filial, coligada; quienes sean directores, gerentes, administradores, ejecutivos principales o liquidadores de la sociedad, por sí o en representación de personas distintas de la Sociedad, y sus respectivos cónyuges o sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, así como toda entidad controlada, directa o indirectamente, a través de cualquiera de ellos; las sociedades o empresas en las que las personas recién indicadas sean dueños, directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, de un 10% o más de su capital, o directores, gerentes, administradores o ejecutivos principales; toda persona que, por si sola o con otras con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar al menos un miembro de la administración de la Sociedad o controle un 10% o más del capital o del capital con derecho a voto; aquellas que establezcan los estatutos de la Sociedad, o fundadamente identifique el comité de directores; y aquellas en las cuales haya realizado funciones de director, gerente, administrador, ejecutivo principal o liquidador de la Sociedad, dentro de los últimos dieciocho meses.

El artículo 147 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, dispone que una Sociedad Anónima abierta sólo podrá celebrar operaciones con partes relacionadas cuando tengan por objeto contribuir al interés social, se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación y cumplan con los requisitos y el procedimiento que señala la misma norma.

El artículo 89 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, establece que cualquier operación con una parte relacionada debe efectuarse en condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

21. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(a) Principales transacciones con partes relacionadas:

Activos y pasivos			**2013**	
Empresa	**Relación**	**Descripción**	**Saldo Activo (Pasivo) M$**	**Moneda**
Banco de Chile	Matriz	Depósitos a plazo	256.069	Peso chileno
RUT 97.004.000-5		Cuenta corriente (*)	16.392	Peso chileno
País de origen: Chile				
Banchile Corredora de Bolsa S.A.				
RUT 96.571.220-8	Matriz común	Pactos de retroventa	93.358	Peso chileno
País de origen: Chile				

(*) Incluye fondos comprometidos para cubrir pagos de patrimonios separados terminados o para devolver a los originadores.

Ingresos y gastos (**)			**2013**	
Empresa	**Relación**	**Descripción**	**Utilidad (Pérdida) M$**	**Moneda**
Banco de Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo	13.151	Peso chileno
RUT 97.004.000-5		Servicios administrativos	(15.362)	Peso chileno
País de origen: Chile		Arriendo de oficina	(4.410)	Peso chileno
		Gasto bancario	(435)	Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A.				
RUT 96.571.220-8	Matriz común	Pactos de retroventa	7.954	Peso chileno
País de origen: Chile				

(**) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

21. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(a) Principales transacciones con partes relacionadas, continuación:

Activos y pasivos			2012	
Empresa	**Relación**	**Descripción**	**Saldo Activo (Pasivo) M$**	**Moneda**
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Depósitos a plazo Cuenta corriente (*)	242.918 24.665	Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	225.403	Peso chileno

(*) Incluye fondos comprometidos para cubrir pagos de patrimonios separados terminados o para devolver a los originadores.

Ingresos y gastos (**)			2012	
Empresa	**Relación**	**Descripción**	**Utilidad (Pérdida) M$**	**Moneda**
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Comisiones ganadas Intereses depósitos a plazo Servicios administrativos Arriendo de oficina Gasto bancario	159.912 13.823 (15.109) (4.337) (805)	Peso chileno Peso chileno Peso chileno Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	9.063	Peso chileno

(**) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

Las transacciones fueron realizadas en las condiciones de mercado vigentes a la fecha de cada transacción.

No ha existido deterioro de valor por incobrabilidad en transacciones con partes relacionadas.

21. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(b) Pagos al personal clave de la gerencia:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012, se han cancelado al personal clave por concepto de remuneraciones y beneficios un monto de M$120.185 (M$117.607 en 2012).

(c) Remuneraciones al Directorio:

Nombre del Director	2013 M$	2012 M$
Pablo Granifo Lavín	6.207	7.619
Arturo Tagle Quiroz	2.483	3.047
Eduardo Ebensperger Orrego	2.277	2.645
Juan Cavallini Richani	2.273	3.047
Alain Rochette García	2.072	2.035
Total	15.312	18.393

Durante los ejercicios 2013 y 2012, no existen gastos correspondientes a dietas, viajes, viáticos u otros.

22. Moneda Nacional y Moneda Extranjera:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, todos los activos y pasivos corresponden a pesos no reajustables. Además, a dichas fechas no existen activos y pasivos en moneda extranjera.

23. Vencimientos de Activos y Pasivos:

Activos:	**Hasta 90 días**		**Más de 90 días y hasta un año**	
	2013 M$	**2012 M$**	**2013 M$**	**2012 M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	357.884	485.051	—	—
Activos por impuestos corrientes	—	—	25.957	644
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.274	5.110	—	—
Otros activos financieros	7.975	7.975	—	—
Activos por impuestos diferidos	—	—	15.757	14.628
Total activos	**367.133**	**498.136**	**41.714**	**15.272**

Pasivos:	**Tasa int. promedio anual**	**Hasta 90 días**		**Más de 90 días y hasta un año**	
		2013 M$	**2012 M$**	**2013 M$**	**2012 M$**
Otros pasivos no financieros	No aplica	5.600	5.541	—	—
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	No aplica	11.015	11.035	—	—
Provisiones por beneficios a los empleados	No aplica	—	—	78.785	73.140
Otras provisiones	No aplica	3.962	3.769	—	—
Total pasivos		**20.577**	**20.345**	**78.785**	**73.140**

24. Contingencias y Compromisos:

(a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no presenta contingencias ni compromisos vigentes.

(b) Contingencias por demandas en Tribunales:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen demandas en tribunales que afecten o puedan afectar los presentes estados financieros.

25. Sanciones:

(a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no presenta sanciones por parte de este organismo regulador.

(b) De otros organismos fiscalizadores:

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no presenta sanciones por parte de otros organismos fiscalizadores.

26. Medio Ambiente:

Debido al objeto social de Banchile Securitizadora S.A., la Sociedad no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

27. Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros:

Los valores libros de los activos y pasivos que se presentan en los Estados de Situación Financiera, corresponden a estimaciones de los flujos de caja que se espera recibir o pagar de acuerdo a las condiciones contractuales pactadas. En general los activos y pasivos son liquidables en el corto plazo, por lo tanto a juicio de la administración no existen diferencias significativas entre los valores razonables y valores libros de la Sociedad.

28. Administración del Riesgo:

Banchile Securitizadora S.A. se apoya en la administración de los riesgos de su matriz Banco de Chile, cuya administración cuenta con el conocimiento del negocio y la experiencia de sus equipos, lo que permite disponer de profesionales dedicados específicamente a cada uno de los distintos tipos de riesgos de la industria financiera. La política de la matriz Banco de Chile es mantener una visión integrada de la gestión de los riesgos, orientada hacia el futuro, hacia el entorno económico actual y proyectado, e inspirada en la medición de la relación riesgo-retorno de todos los productos, incorporando tanto el valor del Banco de Chile como a Banchile Securitizadora S.A.

En atención a la naturaleza de los negocios de Banchile Securitizadora S.A., estas políticas de riesgo son aplicables sólo en aquella parte que tenga relación con sus activos y pasivos financieros específicos.

Riesgo de Liquidez

La Sociedad no tiene riesgos significativos de liquidez, puesto que los valores del efectivo y equivalentes del efectivo se encuentran invertidos en su Matriz Banco de Chile y Filiales de este. Además la Sociedad no tiene deudas contraídas con instituciones financieras o terceros, salvo cuentas por pagar originadas en la liquidación de Patrimonios Separados y en facturación de servicios, los que se encuentran suficientemente respaldados por el efectivo y equivalentes del efectivo.

Riesgo de Tasa de Interés

No existen riesgos significativos asociados a tasa de interés. Los principales saldos de activos y pasivos de la sociedad no están sujetos a cambios en las tasas de interés.

Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio, dado que no tiene operaciones en moneda extranjera.

28. Administración del Riesgo, continuación:

Riesgo de mercado

De acuerdo a las definiciones hechas por la matriz de la empresa y la naturaleza de las inversiones vigentes se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado. La empresa no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida en el evento que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan básicamente a las siguientes transacciones:

- Inversiones de excedentes de caja en la sociedad matriz y filial de esta.

- Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración de patrimonios separados, los cuales son evaluados a nivel corporativo.

29. Administración de los Patrimonios Separados:

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados:

2013

Patrimonio		Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes [1] M$	Excedentes (déficit) del ejercicio M$	Excedentes (déficit) Acumulados [2] M$
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	40.747	108.759
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	248.122	527.406
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	Número 607 de fecha 24 de agosto de 2009	No aplica	8.563.382	9.987.856
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	Número 658 de fecha 11 de abril de 2011	No aplica	(2.079.490)	(774.934)
PS N° 17	Banco de Chile	Número 707 de fecha 2 de marzo de 2012	No aplica	55.639	36.157

2012

Patrimonio		Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes [1] M$	Excedentes (déficit) del ejercicio M$	Excedentes (déficit) Acumulados [2] M$
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	5.652	68.012
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	19.775	279.284
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	Número 607 de fecha 24 de agosto de 2009	No aplica	(160.773)	1.424.473
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	Número 658 de fecha 11 de abril de 2011	No aplica	212.751	1.304.556
PS N° 17	Banco de Chile	Número 707 de fecha 2 de marzo de 2012	No aplica	(19.482)	(19.482)

[1] Los Patrimonios Separados constituidos por Banchile Securitizadora S.A., no contemplan retiros de excedentes por parte de la Sociedad Administradora.

[2] Esta información debe ser relacionada con la columna “Bono Subordinado” de la hoja siguiente, ya que en caso de déficit del Patrimonio Separado, en primer lugar son absorbidos por el “Bono Subordinado” y de existir excedentes se paga este bono y cualquier diferencia positiva va en beneficio del originador del respectivo Patrimonio Separado.

29. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados, continuación:

2013

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M$
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados "Senior Secured Notes due 2022", emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	850
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.739.533
PS N° 14	Pagarés endosables	C.C.A.F. Los Héroes	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	7.238.987
PS N° 16	Cuentas por cobrar, compuesta de facturas de venta, originadas por Ariztía Comercial Ltda.	Ariztía Comercial Ltda.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	63
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagarés, suscritos por la Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	23

2012

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M$
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados "Senior Secured Notes due 2022", emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	818
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.914.782
PS N° 14	Pagarés endosables	C.C.A.F. Los Héroes	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	7.412.723
PS N° 16	Cuentas por cobrar, compuesta de facturas de venta, originadas por Ariztía Comercial Ltda.	Ariztía Comercial Ltda.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	59
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagarés, suscritos por la Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	24

29. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados:

i) Ingresos ordinarios (Administración de Patrimonios Separados), al 31 de diciembre de:

Patrimonio		**2013 M$**	**2012 M$**
PS N° 11	Inversiones Efectivo Ltda.	—	9.749
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	8.822	8.717
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	16.846	17.615
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	29.900	29.404
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	29.900	29.404
PS N° 17	Banco de Chile	11.501	1.905
	Total	96.969	96.794

ii) Ingresos por comisión Patrimonios Separados, al 31 de diciembre de:

	2013 M$	**2012 M$**
Ingresos constitución Patrimonios Separados	—	159.912
Total	—	159.912

iii) Otros ingresos (Procesos contables y otros), al 31 de diciembre de:

Patrimonio		**2013 M$**	**2012 M$**
PS N° 11	Inversiones Efectivo Ltda.	—	1.125
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	2.647	2.615
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	4.744	4.455
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	3.450	3.393
PS N° 17	Banco de Chile	3.450	572
	Total	14.291	12.160
	Total (i+ii+iii)	111.260	268.866

29. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados, continuación:

iv) Costos por Administración de Patrimonios Separados, al 31 de diciembre de:

Patrimonio		**2013 M$**	**2012 M$**
PS N° 11	Inversiones Efectivo Ltda.	—	18.356
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	42.299	44.056
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	42.299	44.056
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	42.300	44.056
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	42.300	44.056
PS N° 17	Banco de Chile	42.299	7.342
	Total	211.497	201.922

30. Hechos Relevantes:

Patrimonio Separado N° 12:

a) Con fecha 2 de agosto de 2013, Humphreys Clasificadora de Riesgo Limitada informa que mantuvo en "Categoría A" la clasificación del título de deuda serie A correspondiente al Duodécimo Patrimonio Separado de Banchile Securitizadora S.A.; no obstante la tendencia de la clasificación se modificó desde "Estable" a "En Observación".

El Patrimonio Separado tiene como activo subyacente bonos emitidos por la Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A. (Pampa Calichera) en el mercado de Estados Unidos.

La clasificación de los títulos responde al riesgo traspasado a los bonistas, el que depende, en primera instancia, de la capacidad de pago de Pampa Calichera y, en caso de cesación de pago de esta sociedad, de los recursos provenientes del fondo de reserva y de la enajenación de las acciones de Soquimich que garantizan la emisión de Pampa Calichera en el mercado norteamericano (en una relación de 3:1). Dada la estructura financiera, el riesgo de los tenedores del bono securitizado tampoco es independiente del riesgo, nivel de solvencia y viabilidad económica de Soquimich.

Ha sido de público conocimiento que la empresa rusa Uralkali acordó poner término al acuerdo de comercialización conjunto que mantenía con la firma beliorrusa Belaruskali. La situación conllevaría a cambios en sus políticas de producción y precio de potasio, unos de los principales productos comercializados por Soquimich. Este hecho implica un cambio relevante y estructural en el mercado de potasio y, por tanto, afecta directamente al sobrecolateral del bono securitizado, siendo a la fecha difícil anticipar los efectos sobre los resultados de largo plazo de Soquimich y, por ende, sobre la capacidad de pago del patrimonio separado. En todo caso, en una primera instancia, a juzgar por el comportamiento del precio de las acciones en bolsa, el mercado anticipa una caída no menor en el nivel de utilidades.

En consecuencia y en concordancia con la situación actual, Humphreys califica "En Observación" la categoría de riesgo asignada a los títulos de deuda serie A del Duodécimo Patrimonio Separado de Banchile Securitizadora, ello hasta no tener antecedentes más concretos en cuanto a cómo la situación descrita en el párrafo anterior afectará la solvencia de Soquimich y, por tanto, la clasificación de riesgo del bono preferente emitido por el patrimonio separado.

Cabe precisar que la tendencia "En Observación" no obedece a la volatilidad y baja que ha experimentado el precio de las acciones de Soquimich en los últimos días, producto de la noticia ya referida. Independiente del valor de la acción, Pampa Calichera, por el bono emitido en Estados Unidos, tiene la obligación de mantener títulos accionarios en garantía en una relación de 3:1. De no poder cumplir con este requisito, se ejecuta anticipadamente el bono en Estados Unidos y, posteriormente, el bono securitizado en Chile, situación que incorpora la evaluación de riesgo.

30. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 12, continuación:

b) Con fecha 5 de agosto de 2013, Banchile Securitizadora S.A. solicitó información a la Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A., con el objeto de velar por el cumplimiento de lo dispuesto en el Contrato de Emisión suscrito entre Banchile Securitizadora S.A. y el Banco Santander Chile, con fecha 16 de agosto de 2007, otorgado por escritura pública en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash y sus modificaciones y en el Contrato de Prenda que accede al de Emisión, en particular en lo que se refiere a la "Relación Mínima de Cobertura", que remita información sobre si durante cualquier día la "Relación Mínima de Cobertura" de la prenda de acciones ha disminuido de tres a uno, conforme lo exigen dichos contratos.

c) Con fecha 7 de agosto de 2013, el Banco Santander Chile y Banchile Securitizadora S.A. solicitan formalmente a Deutsche Bank Trust Américas, como Representante de los Tenedores de Bonos Calichera, que informe si la Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A. está cumpliendo todas las obligaciones y requisitos de la garantía. En especial, que confirme si Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A. cumple con los requisitos mínimos de garantía basados en el contrato de prenda de los Bonos Calichera, es decir, si la relación entre deuda y garantía ha caído de la requerida uno a tres.

   En el caso de que no se estén cumpliendo los requisitos mínimos de garantía, requieren confirmación de su parte acerca de las medidas que está tomando con el emisor a fin de resolver este incumplimiento.

d) Con fecha 12 de agosto de 2013, Sociedad Pampa Calichera S.A. señala a Banchile Securitizadora S.A., que en relación a su solicitud de fecha 5 de agosto de 2013, relativa a la "Relación Mínima de Cobertura" de la prenda de acciones que garantizan los bonos emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A. (la "Sociedad") en los mercados internacionales por US$250 millones, a una tasa de interés de 7,75% anual, y colocados bajo las normas denominadas "Rule 144 A" y "Regulation S" del "U.S. Securities Act of 1933", le informó que la Sociedad se contactó con el representante de los tenedores de dichos bonos con el objeto de constituir nuevas prendas de acciones para mantener la "Relación Mínima de Cobertura".

30. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 12, continuación:

e) Según escritura pública de fecha 19 de agosto de 2013, ante el notario público don José Musalem Saffie, comparecen Deutsche Bank Trust Company Americas (representante de los tenedores de bonos) y Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.

Con el objeto de dar cumplimiento a la Relación Mínima de Cobertura, Pampa Calichera constituye prenda y prohibición sobre un número adicional de 7.123.192 acciones emitidas por SQM. y se obliga a no gravar ni enajenar, en todo o en parte de las Acciones Prendadas, ni a celebrar actos o contratos distintos de pactos de accionistas o acuerdos de actuación conjunta, respecto a las mismas, sin la autorización previa dada por escrito por el representante de los tenedores de bonos.

f) Según escritura pública de fecha 30 de agosto de 2013, ante el notario público don Raúl Undurraga Laso, comparecen Deutsche Bank Trust Company Americas (representante de los tenedores de bonos) y Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.

Con el objeto de dar cumplimiento a la Relación Mínima de Cobertura, Pampa Calichera constituye prenda y prohibición sobre un número adicional de 5.500.000 acciones emitidas por SQM. y se obliga a no gravar ni enajenar, en todo o en parte de las Acciones Prendadas, ni a celebrar actos o contratos distintos de pactos de accionistas o acuerdos de actuación conjunta, respecto a las mismas, sin la autorización previa dada por escrito por el representante de los tenedores de bonos.

g) Con fecha 30 de agosto de 2013, Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A. declara que con las acciones adicionales dadas en prenda, se confirma dar cumplimiento a la Relación Mínima de Cobertura.

h) Con fecha 25 de octubre de 2013, ICR Chile Clasificadora de Riesgo ha acordado modificar desde “Categoría A-” tendencia “En Observación”, hasta “Categoría BBB+” tendencia “En Observación”, la clasificación asignada a la Serie A (Preferente) del 12° Patrimonio Separado de Banchile Securitizadora S.A. La Serie C se ratifica en “Categoría C” con tendencia “Estable”.

El cambio de clasificación se sustenta en la variación del ambiente competitivo en la industria del potasio, situación que ha impactado en el precio de los títulos accionarios de Soquimich, en los dividendos proyectados desde esta filial y, consecuentemente con ello, en la situación financiera de Pampa Calichera (reflejado en el cambio de *rating* local e internacional de la Compañía). Se considera también en este cambio de Clasificación, los conflictos entre accionistas minoritarios y el Controlador de la Compañía, situación que podría entorpecer la toma de decisiones en Calichera y en el resto de sus filiales.

30. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 13:

a) Con fecha 21 de enero de 2013, se realizó el quinto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 3.886,7180, correspondiente a 11 láminas sorteadas de UF 353,3380 cada una. El rescate y pago se realizó el 1 de febrero de 2013.

b) Con fecha 22 de abril de 2013, se realizó el sexto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 2.775,5776, correspondiente a 8 láminas sorteadas de UF 346,9472 cada una. El rescate y pago se realizó el 2 de mayo de 2013.

c) Con fecha 13 de mayo de 2013, se realizó el tercer sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13B por un monto de UF 4.878,3328, correspondiente a 8 láminas sorteadas de UF 609,7916 cada una. El rescate y pago se realizó el 23 de mayo de 2013.

d) Con fecha 22 de julio de 2013, se realizó el séptimo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 1.705,3895, correspondiente a 5 láminas sorteadas de UF 341,0779 cada una. El rescate y pago se realizó el 1 de agosto de 2013.

e) Con fecha 13 de agosto de 2013, se realizó el cuarto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13B por un monto de UF 3.694,8006, correspondiente a 6 láminas sorteadas de UF 615,8001 cada una. El rescate y pago se realizó el 23 de agosto de 2013.

30. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 13, continuación:

f) Con fecha 18 de octubre de 2013, Fitch Ratings tomó las siguientes acciones de clasificación del Patrimonio Separado N°13 de Banchile Securitizadora S.A.:

- Serie A: Afirmó clasificación en escala nacional en "Categoría AA(cl)" con Outlook "Estable".
- Serie B: Subió clasificación en escala nacional a "Categoría AA-(cl)" con Outlook "Estable" desde "Categoría A(cl)" con Outlook "Positivo".
- Serie C: Subió clasificación en escala nacional a "Categoría BBB+(cl)" con Outlook "Positivo" desde "Categoría BBB-(cl)" con Outlook "Positivo".
- Serie D: Subió clasificación en escala nacional a "Categoría BB(cl)" con Outlook "Positivo" desde "Categoría B+(cl)" con Outlook "Positivo".
- Serie E: Afirmó clasificación en escala nacional en "Categoría C(cl)".

Las acciones de clasificación se fundamentan en el desempeño mostrado por el activo de respaldo (en términos de morosidad y default, así como de prepagos) hasta la fecha, el cual se ha comportado incluso mejor que las expectativas iniciales de Fitch para este tipo de activos, en los adecuados mecanismos de apoyo crediticio que presenta la estructura, así como en el nivel de caja acumulada hasta agosto de 2013.

Por su parte, el Outlook Positivo asignado a las Series C y D, se fundamenta en que de continuar mostrando el activo las mismas tendencias observadas, las clasificaciones respectivas podrían ser revisadas al alza.

g) Con fecha 22 de octubre de 2013, se realizó el octavo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 7.373,4122, correspondiente a 22 láminas sorteadas de UF 335,1551 cada una. El rescate y pago se realizó el 4 de noviembre de 2013.

h) Con fecha 12 de noviembre de 2013, se realizó el quinto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13B por un monto de UF 3.108,9995, correspondiente a 5 láminas sorteadas de UF 621,7999 cada una. El rescate y pago se realizó el 22 de noviembre de 2013.

30. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 14:

Con fecha 4 de noviembre de 2013, se realizó prepago anticipado parcial de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A por un monto de $ 4.045.026.480, correspondiente a $1.532.207 por cada lámina vigente. Este prepago se efectuó a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepago.

Patrimonio Separado N° 16:

Con fecha 9 de agosto de 2013, en carta dirigida a Banco Rabobank (único tenedor del bono), Banchile Securitizadora S.A. informa que el Fondo de Reposición que contempla el Contrato de Emisión, se ha visto incrementado de manera importante debido a la baja en la clasificación de riego de SMU. Con el objeto de disminuir la cantidad de recursos retenidos en este Fondo, el Originador, Ariztía Comercial Limitada, ha solicitado plantear a los inversionistas una modificación al Contrato y sus Anexos. La modificación básicamente consistiría en flexibilizar el Procedimiento de Prepago Anticipado, contenido en el punto Trece. dos. dos del Contrato, específicamente en lo que se refiere a la facultad del Emisor de realizar Prepagos Anticipados Parciales, los que, de acuerdo al texto actual del Contrato, deberán ser efectuados por un mínimo de cien millones de pesos, cuando el Fondo Reposición mantenga por un periodo continuo de al menos tres meses recursos por más de un quince por ciento del valor de la Cartera, estableciendo en su reemplazo el siguiente texto: “Asimismo, el Emisor podrá realizar Prepagos Anticipados Parciales, en la medida que estos sean por un mínimo de cien millones de pesos, cuando el Fondo Reposición mantenga por un periodo continuo de al menos un mes recursos por más de un diez por ciento del valor de la Cartera.

Además, con el objeto de optimizar el procedimiento para la compra de derechos sobre flujos de pagos, el Originador ha solicitado aumentar la periodicidad del proceso de Cuadratura, sugiriendo, en caso de ser aprobado la modificación propuesta, que éste se realice los días 7, 15, 22 y el último día de cada mes o al día hábil bancario siguiente, si alguna de estas fechas de corte fuere inhábil bancario.

Al 31 de diciembre de 2013, no existen otros hechos relevantes que informar.

31. Hechos Posteriores:

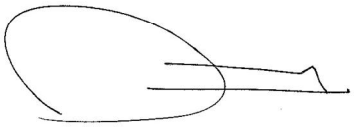
Patrimonio Separado N° 13:

Con fecha 24 de enero de 2014, se realizó el noveno sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 2.633,4256, correspondiente a 8 láminas sorteadas de UF 329,1782 cada una. El rescate y pago se realizará el 1 de febrero de 2014 o el día hábil bancario siguiente, si el día señalado para el pago fuera feriado o no hábil bancario, junto con el vencimiento del cupón N°23 de esta emisión.

Patrimonio Separado N° 14:

Con fecha 22 de enero de 2014, Banchile Securitizadora S.A. informó, mediante publicación en el diario Estrategia, que realizará prepago anticipado parcial de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A por un monto de $ 6.853.366.080, correspondiente a $2.595.972 por cada lámina vigente. Este prepago se efectuará a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepago. El rescate anticipado parcial de los Títulos de Deuda se efectuará el día 1 de febrero de 2014, o el día hábil bancario siguiente, si el día señalado para el pago fuera feriado o no hábil bancario, junto con el vencimiento del cupón N°18 de esta emisión.

A juicio de la Administración, no existen otros hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar los estados financieros de la Sociedad entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros.



Héctor Hernández G.
Gerente de Contabilidad

José Vial Cruz
Gerente General