



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondiente al período de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y el año terminado al 31 de diciembre de 2017.

La presente sección consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios.
- Estados Consolidados de Resultados por Naturaleza Intermedios.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios.
- Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados.

Inverttec Foods S.A. • Sociedad Anónima Abierta

Inscripción en el Registro de Valores N° 830

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores
Ltda. RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Invertec Foods S.A. y filiales

Surlatina Auditores Ltda.
National office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gt.chile@cl.gt.com
www.grantthornton.cl

Informe sobre los estados financieros consolidados intermedios

Hemos revisado el estado consolidado intermedio de situación financiera adjunto de Invertec Foods S.A. y filiales al 30 de junio de 2018, y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2018 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado en esta fecha.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración de Invertec Foods S.A. y filiales es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo opinión.

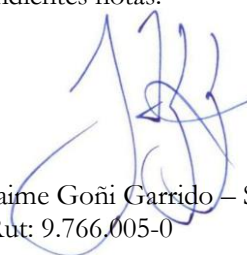
Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera consolidada intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Con fecha 13 de febrero de 2018, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 de Invertec Foods S.A. y filiales en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Santiago, Chile
13 de agosto de 2018



Jaime Goñi Garrido – Socio
Rut: 9.766.005-0

INVERTEC FOODS S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios
al 30 de junio de 2018 (No Auditado) y 31 de diciembre 2017
(En miles de dólares)

ACTIVOS	Nota	30-06-2018 MUS\$ (No Auditado)	31-12-2017 MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES		42.768	27.130
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.594	1.124
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	17.381	9.697
Inventarios	8	18.468	11.455
Activos biológicos, corrientes	9	2.189	2.189
Otros activos no financieros, corrientes		627	421
Pagos anticipados, corrientes		1.143	810
Activos por impuestos corrientes	10	1.366	1.434
ACTIVOS NO CORRIENTES		51.977	52.018
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	18	17
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	256	256
Propiedades, planta y equipos	12	51.283	51.225
Activos por impuestos diferidos	14	405	505
Otros activos, no corrientes		15	15
ACTIVOS, TOTAL		94.745	79.148

INVERTEC FOODS S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios
al 30 de junio de 2018 (No Auditado) y 31 de diciembre 2017
(En miles de dólares)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	30-06-2018 MUS\$ (No Auditado)	31-12-2017 MUS\$
PASIVOS CORRIENTES		34.930	17.277
Otros pasivos financieros corrientes	15	17.408	9.208
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	12.820	5.379
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	6	3.262	1.351
Otras provisiones, corrientes	19	241	200
Pasivos por impuestos corrientes	14	982	503
Otros pasivos no financieros, corrientes		217	636
PASIVOS NO CORRIENTES		23.867	26.767
Otros pasivos financieros no corrientes	15	11.975	12.865
Cuentas por pagar, no corrientes	17	51	106
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	6	2.010	4.200
Pasivos por impuestos diferidos	14	9.831	9.596
PATRIMONIO NETO		35.948	35.104
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de Patrimonio neto de controladora (presentación)		35.930	35.087
Capital pagado	20	11.223	11.223
Otras reservas	20	8.270	8.314
Ganancias acumuladas		16.437	15.550
Participaciones no controladoras	21	18	17
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		94.745	79.148

INVERTEC FOODS S.A. Y FILIALES
Estados Consolidados de Resultados por Naturaleza Intermedios
Por los períodos de 3 y 6 meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (No Auditados)
(En miles de dólares)

Estado de Resultados Consolidados	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2018 30-06-2018 MUS\$ (No Auditado)	01-01-2017 30-06-2017 MUS\$ (No Auditado)	01-04-2018 30-06-2018 MUS\$ (No Auditado)	01-04-2017 30-06-2017 MUS\$ (No Auditado)
Ingresos de actividades ordinarias	22	30.176	18.412	24.414	8.934
Otros ingresos		253	17	153	17
Consumos de materias primas y materiales secundarios	23	(25.632)	(15.203)	(20.143)	(6.729)
Gastos de personal	24	(1.036)	(1.271)	(391)	(429)
Depreciación y amortización	25	(385)	(331)	(193)	(166)
Otros gastos varios de operación	26	(949)	(672)	(610)	(305)
Costos financieros		(939)	(933)	(492)	(136)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación		2	(4)	4	(6)
Diferencias de cambio		591	(68)	798	(39)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		2.081	(53)	3.540	1.141
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	14	(1.298)	(213)	(1.202)	(245)
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto		783	(266)	2.338	896
Ganancia (pérdida)		783	(266)	2.338	896

INVERTEC FOODS S.A. Y FILIALES
Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios
Por los periodos de 3 y 6 meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (No Auditados)
(En miles de dólares)

Estado de Resultados Integrales Consolidados	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		30-06-2018 MUS\$ (No Auditado)	30-06-2017 MUS\$ (No Auditado)	01-04-2018 30-06-2018 MUS\$ (No Auditado)	01-04-2017 30-06-2017 MUS\$ (No Auditado)
Ganancia (pérdida)		783	(266)	2.338	896
Resultado integral		783	(266)	2.338	896
Resultado integral atribuible					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		782	(264)	2.340	895
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1	(2)	(2)	1
Resultado integral		783	(266)	2.338	896

INVERTEC FOODS S.A. y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios
 al 30 de junio de 2018 y 2017 (No Auditados)
 (En miles de dólares)

Estados de Flujos de Efectivo Directo	30-06-2018 MUS\$ (No Auditado)	30-06-2017 MUS\$ (No Auditado)
Flujos de efectivo proceden tes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	22.426	18.376
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(27.179)	(23.808)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.036)	(1.271)
Otras entradas (salidas) de efectivo	253	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(5.536)	(6.703)
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.895)	(1.344)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión	(1.895)	(1.344)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	5.567	27.086
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	5.422	-
Total importes procedentes de préstamos	10.989	27.086
Pagos de préstamos	(3.679)	(18.581)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	7.310	8.505
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(121)	458
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	591	(68)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	470	390
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.124	548
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.594	938

INVERTEC FOODS S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
Por los períodos de 6 meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (No Auditados)
(En miles de dólares)

Estado de cambios en el Patrimonio Neto al 30 de Junio del 2018	Nota	Capital emitido	Reserva de Superavit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2018	20	11.223	433	104	7.777	8.314	15.550	35.087	17	35.104
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	782	782	1	783
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	-	-	-	782	782	1	783
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	(44)	(44)	105	61	-	61
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	(44)	(44)	887	843	1	844
Saldo Final Período Actual 30-06-2018		11.223	433	104	7.733	8.270	16.437	35.930	18	35.948

Estado de cambios en el Patrimonio Neto al 30 de Junio del 2017	Nota	Capital emitido	Reserva de Superavit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2017		11.223	433	104	7.898	8.435	15.653	35.311	20	35.331
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	(264)	(264)	(2)	(266)
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	-	-	-	(264)	(264)	(2)	(266)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	3	(1.395)	(1.392)	1.274	(118)	-	(118)
Total de cambios en patrimonio		-	-	3	(1.395)	(1.392)	1.010	(382)	(2)	(384)
Saldo Final Período Anterior 30-06-2017		11.223	433	107	6.503	7.043	16.663	34.929	18	34.947

INVERTEC FOODS S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<u>INDICE</u>	<u>Páginas</u>
NOTA Nº 1 – INFORMACIÓN GENERAL	10
NOTA Nº 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11
a) Bases de preparación de los estados financieros consolidados	11
b) Período contable	11
c) Moneda funcional y de presentación, de la Sociedad y filiales	12
d) Cambios en las políticas contables.....	12
NOTA Nº 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	12
a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.....	12
b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:.....	13
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	13
d) Entidades filiales y de control conjunto	14
e) Transacciones y participaciones no controladoras	14
f) Información financiera por segmentos operativos	15
g) Bases de consolidación	15
h) Propiedades, plantas y equipos	16
i) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	19
j) Deterioro de los activos tangibles e intangibles	19
k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19
l) Arrendamientos	20
m) Inventarios	20
n) Activos biológicos (plantaciones frutales)	21
o) Activos financieros	21
p) Deterioro de activos financieros	22
q) Pasivos financieros	22
r) Compensación de saldos y transacciones.....	22
s) Provisiones y pasivos contingentes	22
t) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	23
u) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal	23

v) Conversión de saldos en moneda extranjera.....	23
w) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	24
x) Impuestos diferidos.....	25
y) Reconocimiento de ingresos.....	25
z) Ganancia (pérdida) por acción.....	26
aa) Dividendos.....	26
ab) Medio ambiente.....	26
ac) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	26
ad) Estado de flujos de efectivo.....	27
NOTA Nº 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	27
NOTA Nº 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	28
NOTA Nº 6 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	29
a) Transacciones con partes relacionadas.....	29
b) Cuentas por pagar y otras transacciones.....	30
NOTA Nº 7 - DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA.....	30
a) Retribución del Directorio.....	30
b) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores.....	31
c) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia.....	31
d) Planes de incentivos al personal clave de la Gerencia.....	31
e) Otra información del personal.....	32
NOTA Nº 8 - INVENTARIOS.....	32
NOTA Nº 9 - ACTIVOS BIOLÓGICOS.....	33
NOTA Nº 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	33
NOTA Nº 11 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN...	34
NOTA Nº 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	34
NOTA Nº 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A LA PLUSVALÍA.....	37
NOTA Nº 14 - IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	37
a) Pasivo por impuesto corriente.....	37
b) Efectos en resultados por impuestos a las ganancias.....	37
c) Impuestos diferidos.....	38
NOTA Nº 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES).....	39

a) Obligaciones financieras por arrendamiento financiero:	39
b) Préstamos bancarios que devengan intereses:	40
NOTA Nº 16 - POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS	42
a) Riesgo de tasa de interés:	42
b) Riesgo de tipo de cambio:	44
c) Riesgo de “commodities”	45
d) Riesgo de liquidez	45
e) Riesgo de crédito	46
f) Riesgo de mercado	46
g) Clasificaciones contables y valores razonables	46
NOTA Nº 17- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	48
NOTA Nº 18 - ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS	48
NOTA Nº 19 – RECONOCIMIENTO Y MEDICION DE PROVISIONES Y CONTINGENCIAS	49
NOTA Nº 20 - PATRIMONIO NETO	49
a) Capital suscrito y pagado y número de acciones	49
b) Dividendos	49
c) Gestión del capital	49
d) Otras reservas	49
e) Ganancia por acción	50
NOTA Nº 21 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	50
NOTA Nº 22 - INGRESOS ORDINARIOS	50
NOTA Nº 23 - CONSUMOS DE MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES SECUNDARIOS	51
NOTA Nº 24 - GASTOS DEL PERSONAL	52
NOTA Nº 26 - OTROS GASTOS VARIOS DE OPERACIÓN	52
NOTA Nº 27 - INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	53
NOTA Nº 28 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS	57
28.1 LITIGIOS Y ARBITRAJES	57
28.2 INVERTEC FOODS S.A.	57
28.3 INVERTEC NATURAL JUICE S.A.	58
NOTA Nº 30 - MEDIO AMBIENTE	60
NOTA Nº 31 - HECHOS POSTERIORES	60

INVERTEC FOODS S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017****(En miles de dólares)**

NOTA Nº 1 – INFORMACIÓN GENERAL

Invertec Foods S.A. (en adelante, la “Sociedad Matriz”, “la Compañía” o la “Sociedad” y sus filiales), integran el Grupo Invertec (en adelante Invertec Foods o “el Grupo”).

Invertec Foods S.A., es una sociedad anónima abierta y tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida Presidente Kennedy, número 9070 oficina 701, comuna de Vitacura, Santiago de Chile. La Sociedad se encuentra inscrita con el número 830 en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero.

Su propietaria y matriz final es Inversiones y Tecnología Limitada, que posee un 82,03% de Invertec Foods S.A.

La Sociedad fue constituida inicialmente bajo la razón social de Invertec Deshidratados el 19 de enero de 1988, posteriormente se modificaron sus estatutos, y la existencia de la Sociedad bajo su actual nombre, Invertec Foods S.A., data del 24 de septiembre de 1994.

La Sociedad tiene como objeto social la producción, comercialización e innovación de alimentos procesados con dos líneas principales de negocio, frutas y hortalizas.

Invertec Foods S.A., es a su vez matriz de Invertec Natural Juice S.A. e Invertec Agrofood S.A.

Invertec Natural Juice S.A., es una sociedad anónima cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida Presidente Kennedy, número 9070 oficina 701, comuna de Vitacura, Santiago de Chile.

Esta sociedad fue constituida con fecha 29 de octubre de 1997, ante el notario Público de Santiago Sr. Jaime Morandé Orrego, bajo la razón social de “Invertec Natural Juice S.A.” y su finalidad es la elaboración y exportación de jugos, pastas y alimentos.

Las plantas productivas pertenecientes a las sociedades anteriores se ubican en la ciudad de Rengo.

Invertec Agrofood S.A., es una sociedad anónima cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida Presidente Kennedy, número 9070 oficina 701, comuna de Vitacura, Santiago de Chile.

Esta sociedad fue constituida con fecha 31 de mayo de 1995, en Notaría Jaime Morandé Orrego, bajo la razón social de “Invertec Agrofood S.A.” y su finalidad es la explotación de predios agrícolas, principalmente el cultivo y comercialización de manzana.

Los campos pertenecientes a esta sociedad se ubican en Los Lirios, Coltauco, Colbún y Santa María del Maule.

NOTA Nº 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2018 (No Auditado) han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad, al 30 de junio de 2018 y 2017 (No Auditados), y los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados por el Directorio el 31 de julio de 2018, 22 de agosto de 2017 y 13 de febrero de 2018, respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

b) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren las siguientes fechas y los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios al 30 de junio de 2018 (No Auditado) y al 31 de diciembre de 2017.
- Estados Consolidados de Resultado por Naturaleza Intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (No Auditados).
- Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (No Auditados).
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (No Auditados).

- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 (No Auditados).

c) Moneda funcional y de presentación, de la Sociedad y filiales

La gerencia de la Sociedad y filiales, de acuerdo con lo establecido en la NIC 21 “Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”, ha determinado que el dólar, representa la moneda funcional del Grupo. Al determinar la moneda funcional, la Gerencia de la Sociedad concluyó que el principal ambiente económico en el que las sociedades operan en el mercado internacional y que los flujos de efectivo son generados y liquidados en dólares; adicionalmente, los ingresos, costos y los gastos están denominados mayoritariamente en dólares. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del dólar se consideran transacciones en moneda extranjera.

Toda la información es presentada en miles de dólares (MUS\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, exceptuando cuando se indica de otra manera.

d) Cambios en las políticas contables

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2018 no presentan cambios.

NOTA Nº 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se presentan los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados.

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros

Enmiendas a NIIFs		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 40	Propiedades de inversión	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2018.
NIIF 2	Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2018.
NIIF 9	Instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2018.
NIIF 15	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2018.
CINIIF 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2018.
CINIIF 23	Propiedades de inversión	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2018.

La aplicación inicial de estos pronunciamientos están siendo evaluados por la Entidad.

NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes:

Evaluadas las principales modalidades de ventas a clientes, mayoritariamente exportaciones, se concluye que Invertec Foods S.A. y Filiales, no se verán afectadas en sus reconocimientos

contables con la entrada en vigencia de NIIF 15. En efecto, el reconocimiento actual de los ingresos se realiza cuando se ha cumplido plenamente las obligaciones de desempeño que han asumido contractualmente con los clientes, en base a las modalidades de ventas correspondientes

b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 16	Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2019.
NIIF 17	Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2021.

Enmiendas a NIIFs		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 4	Contratos de seguros - Enmienda	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2019.
NIIF 10 y NIC 28	Estados financieros consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente	Fecha de Vigencia aplazada indefinidamente

La Sociedad iniciará los estudios necesarios que permitan evaluar si las nuevas normas contables tendrán o no efecto relevante sobre sus Políticas Contables Corporativas, de modo que pudieran afectar su patrimonio, resultados y política de dividendos, entre otros aspectos. En el caso que efectivamente las Políticas Contables Corporativas de la Sociedad se vean afectadas, generar las acciones necesarias para su completa, íntegra y total implementación.

Los cambios de Políticas Contables Corporativas son materia de conocimiento y aprobación del Directorio, al igual que la evaluación y determinación de opciones de implementación por primera vez que las propias normas NIIF requieren.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta explícita y sin reserva que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por International Accounting Standards Board (IASB), siguiendo los requerimientos establecidos en las NIIF (NIC 34).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. No se han realizado cambios en las políticas contables.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia del Grupo, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos:

- (1) La información sobre los juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen los efectos más importantes sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas:

- Nota 9; Activos biológicos.
- Nota 12; Propiedades, plantas y equipos.
- Nota 16; Política de gestión de riesgo.
- Nota 18; Arrendamientos operativos.

- (2) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones:

- Nota 14; Impuestos diferidos.
- Nota 19; Reconocimiento y medición de provisiones y contingencias.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Entidades filiales y de control conjunto

Las filiales son aquellas entidades controladas por Invertec Foods S.A. El control existe cuando la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas de la misma. Los estados financieros consolidados de la Sociedad incluyen los estados financieros de las filiales Invertec Natural Juice S.A. e Invertec Agrofood S.A.

Se consideran Sociedad de control conjunto aquellas en las que la situación descrita en el párrafo anterior se da gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos. La Sociedad utiliza el método de la participación para contabilizar sus inversiones bajo control conjunto. Se ejerce control conjunto sobre la sociedad Invertec Corporativo Asesorías e Inversiones Limitada.

e) Transacciones y participaciones no controladoras

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia

de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las filiales.

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación del Estado Consolidado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés no controlador se presenta en el Estado Consolidado de Resultados por Naturaleza después de la utilidad del ejercicio. Las transacciones entre las no controladoras y los accionistas del Grupo donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado Consolidado de Cambio en el Patrimonio en Otras Reservas.

f) Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el desempeño de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos de los mismos.

Invertec Foods S.A. presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes:

- Productos Deshidratados
- Productos Congelados
- Productos Jugos Concentrados
- Materias Primas Frescas

g) Bases de consolidación

Las filiales se consolidan por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones del Grupo.

Los resultados de las filiales y de aquellas controladas en forma conjunta, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación o finalización del control conjunto, según corresponda.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros consolidados se registran en “ajustes por conversión” dentro del patrimonio neto.

Todos los saldos y transacciones entre las consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación son:

Sociedades	País	Rut	% Participación a			Actividad	Divisa
			30-06-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	Relación		
Invertec Agrofood S.A.	Chile	96758240-9	99,99%	99,99%	Directo	Agrícola	MUS\$
Invertec Natural Juice S.A.	Chile	96844830-7	99,90%	99,90%	Directo	Industria	MUS\$

El cierre económico de las filiales termina el 31 de diciembre de cada año.

h) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su valor razonable, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Las revaluaciones de propiedades, plantas y equipos se contabilizan en el Patrimonio Neto dentro de Reserva Superávit de Revaluación y se expone además en el estado consolidado de resultados integrales.

Las revaluaciones de propiedades, plantas y equipos, y activo biológico se realizaron en el año 2016, además de la revisión anual de los indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipos. Durante el período 2018, la Sociedad no presenta indicios de deterioro en sus propiedades, plantas y equipos.

A contar del 01 de enero de 2016, la Compañía, ha adoptado la aplicación de la Enmienda a las IAS 16 y 41, cuyo alcance indica el tratamiento contable que aplica para las plantas productoras que se utilizan solo para desarrollar productos, por lo tanto, se registran en el rubro Propiedades, plantas y equipos.

Propiedades, plantas y equipos

Rubro	Metodología de Retasación	Inputs principales del Modelo
Edificaciones	Enfoque de Costo y de Mercado	Superficie construida, valor unitario de reposición, vida útil, antigüedad, estado de conservación, valor residual, curva de depreciación, comparables de mercado, entre otros.
Maquinarias y Equipos	Enfoque de Costo y de Mercado	Costo de reposición, vida útil, antigüedad, estado de conservación, valor residual, curva de depreciación, comparables de mercado, entre otros.
Terrenos	Enfoque de Costo y de Mercado	Superficie, Ubicación, urbanización, valor unitario, normativa, comparables de mercado, entre otros.
Plantaciones	Enfoque de Costo y de Mercado	Superficie construida, valor unitario de reposición, vida útil, antigüedad, estado de conservación, valor residual, curva de depreciación, comparables de mercado, entre otros.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o el promedio ponderado de los costos de financiamiento vigentes durante el período.
- Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque de componentes.
- Los gastos de puesta en marcha y mantención de máquinas y equipos que permitan que estas estén en condiciones necesarias para poder procesar en el año siguiente los productos agrícolas actualmente en desarrollo, se activan como parte del costo de los inventarios de acuerdo con NIC 2 y se cargan a resultados como costo de venta al momento de la venta de los productos terminados.
- Los gastos del personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce hasta su valor recuperable.

Las propiedades, plantas y equipos netos, que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a las unidades de producción. Los otros componentes de Propiedades, plantas y equipos se deprecian usando el método lineal, considerando como base de cálculo el costo de los bienes, distribuidos linealmente sobre sus vidas útiles estimadas.

Concepto	Años de vida útil estimada
Edificio de casino y servicios	50 años
Edificio producción	20 años
Estanques de acero Inoxidables	50 años
Bodega y cámara de frío	40 años
Subestaciones eléctricas	30 años
Calderas	30 años
Galpón y oficinas	20 años
Maquinarias y equipos	20 años
Redes	15 años
Líneas de producción	10 años

La depreciación de los activos se calcula de acuerdo a su participación en la producción, según lo explicado en la tabla siguiente:

Tipo de Activo	Tipo Depreciación
Activos que no participan directamente en la producción	Método lineal
Activos que participan directamente en la producción	Método de las unidades de producción

**Para detalle de depreciación ver NOTA N° 25*

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

i) Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

Los activos intangibles corresponden a derechos de agua, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas. Dichos activos tienen vida útil indefinida y se registran al costo incurrido en su adquisición.

j) Deterioro de los activos tangibles e intangibles

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existen indicadores de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la Recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por este el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero. Todos

los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de corto y largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

l) Arrendamientos

i. Arrendamientos financieros

Los arriendos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario o cuando el período de arrendamiento absorbe la mayoría de la vida útil del bien. Todos los otros arriendos se clasifican como arrendamientos operativos. Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos del Grupo a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si este fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado consolidado de situación financiera en el rubro de Otros pasivos financieros, como una obligación por el arrendamiento financiero.

ii. Arrendamientos operativos

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.

m) Inventarios

Los inventarios se componen de dos grandes elementos:

- i. Productos terminados, semielaborados (deshidratados, congelados, jugos concentrados y purés) y materias primas (frutas y hortalizas), los que se registran al menor valor entre el costo de producción y el valor neto de realización.
- ii. Insumos generales, los cuales se registran al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad y filiales analizan periódicamente sus inventarios para determinar si la ocurrencia de eventos internos, tales como daño físico y cambios en el proceso productivo, o eventos externos, como innovaciones tecnológicas o condiciones de mercado, pudiera haberle causado obsolescencia o deterioro. Cuando se identifican inventarios deteriorados se disminuye el saldo a su valor neto de realizable; al igual que cuando se determinan saldos obsoletos.

n) Activos biológicos (plantaciones frutales)

El Grupo, posee a través de Invertec Agrofood S.A., plantaciones de árboles frutales de manzanas Granny Smith. Tanto los árboles frutales, como la valorización a mercado de las plantaciones en proceso de transformación biológica principalmente manzanos (Activos Biológicos Corrientes), se valorizan a su valor razonable.

Las variaciones en el valor razonable se registran en el Estado Consolidado de Resultados dentro del rubro “Ingresos”.

A continuación se detalla la metodología de valuación:

Plantaciones en proceso de transformación biológica (corrientes): Se utiliza un modelo que considera el valor razonable asociado a los frutos de las plantaciones, menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta. Este cálculo toma como referencia los volúmenes de venta estimados (que considera aquellos volúmenes presupuestados por la Sociedad para la próxima temporada) y los precios de venta estimados (que considera los precios en la facturación real del año, aplicando un factor de corrección en base a las estimaciones presupuestarias). Los costos de cosecha y gastos de traslado corresponden a los presupuestados para la temporada siguiente.

o) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito y naturaleza con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y sus cambios de valor se registran en resultados.
- ii. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha de reporte que se clasifica como activos corrientes. Su reconocimiento se realiza a través de costo amortizado registrándose directamente en resultados su cambio de valor.

- iii. Las cuentas por cobrar: son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de reporte que se clasifica como activos no corrientes y se valorizan a costo amortizado usando el método de la tasa efectiva.

p) Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa periódicamente el estado de sus deudores comerciales. De acuerdo con el desarrollo del negocio y la situación histórica, se considera a los deudores comerciales como incobrables cuando la facturación impaga asociada supera los doce meses, de no contar en ese plazo con un respaldo sólido que permita estimar un pago seguro en el período corriente.

q) Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado consolidado de resultados integrales durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad Matriz o sus filiales tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera consolidado.

r) Compensación de saldos y transacciones

En los estados financieros de la Sociedad y sus filiales no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción. Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

s) Provisiones y pasivos contingentes

Las obligaciones existentes como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación se puede medir en forma fiable, se registran en el estado consolidado de situación

financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

t) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En los estados consolidados de situación financiera adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se exponen como no corrientes.

u) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal

La Sociedad y Filiales reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

v) Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registra como diferencias de tipo de cambio en el estado de resultados consolidados.

Así mismo, al cierre de cada ejercicio, la conversión de los saldos de activos o pasivos en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas se registran como diferencias de tipo de cambio en el estado de resultados consolidados.

Moneda	30 de junio de 2018	31 de diciembre de 2017	30 de junio de 2017
Pesos Chilenos	651,21	614,75	664,29
Euros	760,32	739,15	758,32

w) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas filiales del Grupo y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente correspondan, más la variación de los activos o pasivos por los impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo y pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado consolidado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivo los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Invertec Foods pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuesto a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o corresponden a incentivos tributarios específicos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del respectivo análisis.

El 29 de septiembre de 2014 fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

x) Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha del reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente integrado
2017	25,5%
2018	27%

y) Reconocimiento de ingresos

La venta de bienes se registra como ingresos ordinarios, en base al criterio devengado, en el momento en que el riesgo se transfiere al cliente. Los ingresos se miden al valor cobrado o lo estimado por cobrar. Descuentos, otras reducciones de precios, etc., son deducidos de los ingresos operacionales.

La transferencia del riesgo varía dependiendo de los términos de cada contrato de venta o de los términos acordados con cada cliente.

y.1) Venta de bienes

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las ventas se reconocen en base al precio de contrato, neto de los descuentos por volumen y devoluciones realizadas. Los descuentos por volumen se evalúan de acuerdo a las ventas realizadas y se estima que no existe un componente significativo de financiamiento, ya que las ventas se realizan con un período medio de cobro reducido, lo que está acorde a las prácticas de mercado.

y.2) Ingreso por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado consolidado de resultado por naturaleza, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

y.3) Ingreso por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función de los principales que están pendientes de pago y de la tasa de interés aplicable.

z) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

El grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

aa) Dividendos

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

ab) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

ac) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado consolidado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones menores a 90 días de vencimiento y de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

ad) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo preparado por el método directo considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos estados consolidados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Efectivo y efectivo equivalente: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a noventa días desde la fecha de contrato de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA Nº 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Se considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	SalDOS al	
	30-06-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Saldos en bancos	1.572	1.124
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	22	-
Total	1.594	1.124

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Moneda	SalDOS al	
		30-06-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Monto del efectivo y equivalente en efectivo	\$ Chilenos	127	279
Monto del efectivo y equivalente en efectivo	US\$	1.463	639
Monto del efectivo y equivalente en efectivo	Euros	4	206
Total		1.594	1.124

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el saldo de la Sociedad es de MUS\$ 1.594 y MUS\$ 1.124, respectivamente, en cuentas corrientes y Equivalentes al efectivo, que se manejan con diversos bancos.

NOTA Nº 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	Saldos al	
	30-06-2018 Corriente MUS\$	31-12-2017 Corriente MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	17.381	9.697
Deudores comerciales, bruto	14.533	9.200
Deudores incobrables	(505)	(172)
Otras cuentas por cobrar, Bruto	3.353	669

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldos al	
	30-06-2018 Corriente MUS\$	31-12-2017 Corriente MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	17.381	9.697
Deudores comerciales, neto	14.028	9.028
Otras cuentas por cobrar, neto	3.353	669

Deudores por ventas vencidos y no pagados pero no deteriorados	Saldos al	
	30-06-2018 Corriente MUS\$	31-12-2017 Corriente MUS\$
Total	17.381	9.697
No vencidos	8.471	6.914
Con vencimiento menor de tres meses	7.572	1.698
Con vencimiento entre tres y seis meses	647	226
Con vencimiento entre seis y doce meses	106	70
Con vencimiento mayor a doce meses	585	789

A la fecha se mantiene una estimación por deterioro de deudores comerciales de acuerdo con la política de la Sociedad por MUS\$ 505.

Variación pérdida por deterioro	2018	2017
Balance al 01 de enero	172	219
Efecto en resultado reconocido por variación de deterioro	333	(47)
Total	505	172

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

El período medio de cobro a clientes es de 99 días en 2018 y 77 días en 2017, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

NOTA Nº 6 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las compras y ventas entre empresas relacionadas se efectúan en condiciones de mercado con crédito simple.

El saldo de cuentas por cobrar y/o cuentas por pagar con partes relacionadas corresponden a operaciones del giro, su plazo es de 30 días valor corriente, sin reajustes e intereses.

a) Transacciones con partes relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	Saldos al		Efecto en Resultado	
						30-06-2018	31-12-2017	30-06-2018	31-12-2017
						Monto MUS\$ (No Auditado)	Monto MUS\$	Monto MUS\$ (No Auditado)	Monto MUS\$
INVERTEC AGRICOLA RENGU LTDA.	79.778.120-7	MATRIZ COMUN	CHILE	CLP	COMPRA MATERIAS PRIMAS E INSUMOS	61	60	(61)	(60)
INVERTEC AGRICOLA RENGU LTDA.	79.778.120-7	MATRIZ COMUN	CHILE	CLP	VENTA MATERIAS PRIMAS E INSUMOS	5	26	(5)	(26)

b) Cuentas por pagar y otras transacciones

Los saldos por pagar y otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Cuentas por Pagar y Otras Transacciones	Saldos al			
	30-06-2018		31-12-2017	
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.262	2.010	1.351	4.200

NOTA N° 7 - DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Invertec Foods S.A., es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2015. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del 29 de mayo del 2015.

a) Retribución del Directorio

De conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Invertec Foods S.A., los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, es lo que se ha registrado en los últimos tres años.

El beneficio consiste en pagar al Directorio una remuneración mensual a cada miembro del Directorio, dicha remuneración se compone de la siguiente forma:

- 30 Unidades de Fomento en carácter de dieta por asistencia a sesión.
- Adicionalmente, el Directorio recibirá una participación de UF 360, en caso que la utilidad después de impuestos de la Sociedad exceda el 10% del patrimonio al 31 de diciembre de 2018. De existir dicha utilidad, la remuneración variable se pagará dentro del primer cuatrimestre del año 2019, previa aprobación del balance correspondiente por la Junta Ordinaria de Accionistas.

En siguiente página se detallan las retribuciones del Directorio por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

		2018	
Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	Directorio filiales Monto en MUS\$
Alberto Montanari Mazzarelli	Presidente	01-01-18 al 30-06-18	6
Mario Montanari Mazzarelli	Vicepresidente	01-01-18 al 30-06-18	5
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	01-01-18 al 30-06-18	5
Marisol Montanari Valdés	Director	01-01-18 al 30-06-18	6
Gonzalo Insunza Figueroa	Director	01-01-18 al 30-06-18	6

		2017	
Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	Directorio filiales Monto en MUS\$
Alberto Montanari Mazzarelli	Presidente	01-01-17 al 30-06-17	5
Mario Montanari Mazzarelli	Vicepresidente	01-01-17 al 30-06-17	5
Antonio Schneider Chaigneau	Director	01-01-17 al 30-04-17	3
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	01-01-17 al 30-06-17	5
Marisol Montanari Valdés	Director	01-01-17 al 30-06-17	5
Gonzalo Insunza Figueroa	Director	02-05-17 al 30-06-17	1

b) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

c) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones brutas devengadas por el personal clave de la Gerencia por el período terminado al 30 de junio de 2018 ascienden a MUS\$ 557 (MUS\$ 515 al 30 de junio de 2017).

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Stefano Montanari Valdés	Gerente General
Alberto Montanari Valdés	Gerente de Gestión y Desarrollo
Paulo Andres Aceituno Arteta	Gerente de Planta
Mario Montanari Legassa	Gerente de Abastecimiento
Vicente Pezantes Orostegui	Gerente de Ventas
Patricio Arnolds Guzmán	Gerente de Ventas
Juan Zanolli de Solminihac	Gerente de Negocios

d) Planes de incentivos al personal clave de la Gerencia

Invertec Foods S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aporte individual a los resultados de la empresa. Este plan consiste en la

participación variable sobre la utilidad líquida, descontada las utilidades provenientes de las empresas relacionadas.

Invertec Natural Juice S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aporte individual a los resultados de la empresa. Este plan consiste en la participación variable sobre la utilidad líquida.

Invertec Agrofood S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aporte individual a los resultados de la empresa. Este plan consiste en la participación variable sobre la utilidad líquida.

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la Gerencia de Invertec Foods S.A., Invertec Natural Juice S.A. e Invertec Agrofood S.A.

No hay pagos basados en acciones ni beneficios por término de contrato.

e) Otra información del personal

Otra Información del Personal		
Cargos	30-06-2018 Cantidad	30-06-2017 Cantidad
Gerentes y ejecutivos	8	16
Profesionales y técnicos	83	62
Trabajadores de producción	630	661
Total	721	739

NOTA Nº 8 - INVENTARIOS

La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Clase de Inventarios	Saldos al	
	30-06-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Materias primas	3.018	427
Suministros para la producción	1.938	3.167
Productos en proceso	2.343	1.280
Productos terminados	11.169	6.581
Total	18.468	11.455

El costo de los inventarios reconocido como Costos de Ventas al 30 de junio del 2018, asciende a MUS\$ 25.632 (MUS\$ 15.203 en 2017), véase en la nota 23.

NOTA Nº 9 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

La composición de estos activos comprende:

- **Activos biológicos corrientes:** consiste en la valorización a mercado de las plantaciones en proceso de transformación biológica principalmente manzanos, la política de la Sociedad es efectuar la mencionada valorización a valor razonable en forma anual.

Los saldos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Clase de Activos Biológicos	Saldos al	
	30-06-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
CORRIENTE	2.189	2.189
Activos biológicos en desarrollo		
Manzanas	2.189	2.189
Total	2.189	2.189

	CORRIENTE
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2.189
Saldo al 01 de enero de 2018	2.189
Adiciones mediante adquisición, por grupo de activos biológicos	-
Saldo al 30 de junio de 2018	2.189

A contar del 01 de enero de 2016, la Sociedad, ha adoptado la aplicación de la Enmienda a las IAS 16 y 41, cuyo alcance indica el tratamiento contable que aplica para las plantas productoras que se utilizan solo para desarrollar productos, por lo tanto, se registran en el rubro Propiedades, plantas y equipos.

NOTA Nº 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Activos por Impuestos Corrientes	Saldos al	
	30-06-2018 MU\$	31-12-2017 MUS\$
Pagos provisionales mensuales	545	615
Impuesto específico	4	-
Crédito por capacitaciones	-	4
Otros cuentas por cobrar impuestos corrientes	817	815
Total	1.366	1.434

NOTA Nº 11 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Inversiones contabilizadas por el método de participación en asociadas	Moneda	Porcentaje Participación	Valorización de Inversiones		Actividad
			30-06-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	
Invertec Corporativo Ases.e Inv.Ltda.					
Total patrimonio neto	CLP	50%	-	500	Inversiones y asesorías
Reconocimiento inversión en asociadas			-	1	Inversiones y asesorías
Total resultado (ganancia/pérdida)			-	-	
Reconocimiento en resultado (ganancia/pérdida)			-	-	
Invertec Natural Juice S.A.					
Total patrimonio neto	USD	0.10%	18.015	16.207	Elab. y exp. jugos
Reconocimiento inversión en asociadas			18	16	
Total reconocimiento inversión en asociadas			18	17	

NOTA Nº 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición del rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo, Neto	Saldos al	
	30-06-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Propiedades, plantas y equipo, neto	51.283	51.225
Construcciones en curso	1.851	64
Terrenos	11.680	11.680
Edificios	13.325	13.688
Planta y equipos	23.459	24.765
Otras propiedades, planta y equipos	968	1.028

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo, Bruto	Saldos al	
	30-06-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Propiedades, plantas y equipo, bruto	78.229	76.990
Construcciones en curso	1.851	64
Terrenos	11.680	11.680
Edificios	23.883	23.883
Planta y equipos	36.939	37.579
Otras propiedades, planta y equipos	3.876	3.784

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del valor, Propiedades, planta y equipo	Saldos al	
	30-06-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Total depreciación acumulada	26.946	25.765
Edificios	10.558	10.195
Planta y equipos	13.480	12.814
Otras propiedades, planta y equipos	2.908	2.756

A contar del 01 de enero de 2016, la Sociedad, ha adoptado la aplicación de la Enmienda a las IAS 16 y 41, cuyo alcance indica el tratamiento contable que aplica para las plantas productoras que se utilizan solo para desarrollar productos, por lo tanto se registran en el rubro Propiedades, plantas y equipos.

Los movimientos contables al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017 son los siguientes:

Propiedades, Plantas y Equipos Bruto		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Activos En Leasing	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
Saldo Inicial 01-01-2018		64	11.680	23.883	37.579	-	3.784	76.990
Cambios	Adiciones	1.787	-	-	16	-	92	1.895
	Incremento (decremento) por reclasificación de activos dentro de los activos	-	-	-	(656)	-	-	(656)
	Otros incrementos (decremento) (revaluaciones)	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (decremento)	-	-	-	-	-	-	-
	Cambios, total	1.787	-	-	(640)	-	92	1.239
Saldo Final 30-06-2018		1.851	11.680	23.883	36.939	-	3.876	78.229
Depreciación Acumulada		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Activos En Leasing	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
Saldo Inicial 01-01-2018		-	-	(10.195)	(12.814)	-	(2.756)	(25.765)
Cambios	Incremento (decremento) por reclasificación de activos dentro de los activos	-	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	-	-	(363)	(666)	-	(152)	(1.181)
	Cambios, total	-	-	(363)	(666)	-	(152)	(1.181)
Saldo Final 30-06-2018		-	-	(10.558)	(13.480)	-	(2.908)	(26.946)
Valor Neto al 30-06-2018		1.851	11.680	13.325	23.459	-	968	51.283
Propiedades, Plantas y Equipos Bruto		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Activos En Leasing	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
Saldo Inicial 01-01-2017		724	11.680	23.866	32.740	2.852	2.794	74.656
Cambios	Adiciones	3	-	17	1.797	-	711	2.528
	Incremento (decremento) por reclasificación de activos dentro de los activos	(663)	-	-	2.573	(2.852)	279	(663)
	Otros incrementos (revaluaciones) (revaluaciones)	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos	-	-	-	469	-	-	469
	Cambios, total	(660)	-	17	4.839	(2.852)	990	2.334
Saldo Final 31-12-2017		64	11.680	23.883	37.579	-	3.784	76.990
Depreciación Acumulada		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Activos En Leasing	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
Saldo Inicial 01-01-2017		-	-	(9.473)	(10.867)	(1.042)	(2.410)	(23.792)
Cambios	Incremento (decremento) por reclasificación de activos dentro de los activos	-	-	-	(903)	1.042	(139)	-
	Gasto por depreciación	-	-	(722)	(1.044)	-	(207)	(1.973)
	Cambios, total	-	-	(722)	(1.947)	1.042	(346)	(1.973)
Saldo Final 31-12-2017		-	-	(10.195)	(12.814)	-	(2.756)	(25.765)
Valor neto al 31-12-2017		64	11.680	13.688	24.765	-	1.028	51.225

NOTA Nº 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Activos Intangibles	Saldos al	
	30-06-2018 No Corriente MUS\$	31-12-2017 No Corriente MUS\$
Activos intangibles neto	256	256
Derechos de agua	256	256

NOTA Nº 14 - IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La composición de estos rubros al 30 de junio de 2018 y 2017, es la siguiente:

a) Pasivo por impuesto corriente

Impuesto a la Renta	Saldos al	
	30-06-2018 MU\$	31-12-2017 MU\$
Impuesto a la renta	982	503
Total	982	503

b) Efectos en resultados por impuestos a las ganancias

Resultado por Impuesto a las Ganancias	Saldos al	
	30-06-2018 MU\$	30-06-2017 MU\$
Impuesto a la renta	(982)	37
Efecto en resultado por impuestos diferidos	(316)	(250)
Total gasto impuestos	(1.298)	(213)

c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. El principal pasivo por impuesto diferido corresponde a la aplicación de depreciación acelerada.

Impuestos Diferidos Netos por Entidad Legal	Saldos al	
	30-06-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Activos por impuestos diferidos	405	505
Pasivos por impuestos diferidos	(9.831)	(9.596)
Neto	(9.426)	(9.091)

La composición del rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

		Saldos al	
		30-06-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Diferencias Temporales	Efecto de variación		
Pérdidas tributarias	Estado Resultado	204	408
Provisiones c/p	Estado Resultado	201	97
Total Activo		405	505
Inventarios	Estado Resultado	990	738
Activo biológico	Estado Resultado	591	591
Diferencia valor financiero - valor tributario	Estado Resultado	5.088	5.129
Revaluaciones activo fijo	Patrimonio	3.162	3.138
Total Pasivo		9.831	9.596

Movimiento Impuestos Diferidos	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
Saldo al 01 de enero de 2018	505	9.596
Incremento (decremento)	(100)	235
Saldo al 30 de Junio de 2018	405	9.831

NOTA Nº 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES)

Los préstamos y obligaciones financieras, se componen de lo siguiente:

Pasivos Financiero	30-06-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
PASIVOS CORRIENTES	17.408	9.208
Préstamos bancarios que devengan intereses	17.408	9.208
PASIVOS NO CORRIENTES	11.975	12.865
Préstamos bancarios que devengan intereses	11.975	12.865

a) Obligaciones financieras por arrendamiento financiero:

No existen obligaciones financieras por arrendamientos financiero al 30 de junio 2018 y 31 de diciembre de 2017.

b) Préstamos bancarios que devengan intereses:

Entidad Deudora			Entidad Acreedora							Vencimiento al 30 de junio de 2018					
										Corriente			No Corriente		
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	País	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a 1 año MUS\$	TOTAL CORRIENTE MUS\$	Más de 1 año a 3 años MUS\$	Más de 3 años a 5 años MUS\$	TOTAL NO CORRIENTE MUS\$
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	675	675	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	-	-	674	-	674
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	-	-	-	674	674
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,40%	5,40%	3.016	-	3.016	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	227	-	227	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	227	-	227	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	227	-	227	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	227	-	227	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	227	-	227	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	227	-	227	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	227	-	227	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	227	-	227	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	135	135	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	115	115	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	325	325	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	300	300	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	-	-	-	1.953	1.953
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	-	-	-	1.803	1.803
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	-	-	-	810	810
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	-	-	-	692	692
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	4,75%	4,75%	2.529	-	2.529	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96667560-8	TANNER	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	697	-	697	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96667560-8	TANNER	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	311	-	311	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,25%	5,25%	-	506	506	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	895	895	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	895	-	895
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	-	895	895
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	-	895	895
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	-	2.684	2.684
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,30%	5,30%	1.007	-	1.007	-	-	-
96844830-7	Invertec Natural S.A.	CHILE	96667560-8	TANNER	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	602	-	602	-	-	-
96844830-7	Invertec Natural S.A.	CHILE	96667560-8	TANNER	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	402	-	402	-	-	-
96844830-7	Invertec Natural S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,60%	4,60%	1.019	-	1.019	-	-	-
96844830-7	Invertec Natural S.A.	CHILE	76033348-4	CHL ASSET MANAGEMENT CHILE S	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	-	1.529	1.529	-	-	-
96844830-7	Invertec Natural S.A.	CHILE	76033348-4	CHL ASSET MANAGEMENT CHILE S	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	-	1.529	1.529	-	-	-
Totales										11.399	6.009	17.408	1.569	10.406	11.975

Entidad Deudora			Entidad Acreedora							Vencimiento al 31 de diciembre de 2017					
										Corriente			No Corriente		
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	País	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a 1 año MUS\$	TOTAL CORRIENTE MUS\$	Más de 1 año a 3 años MUS\$	Más de 3 años a 5 años MUS\$	TOTAL NO CORRIENTE MUS\$
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,30%	5,30%	305	-	305	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,30%	5,30%	3.002	-	3.002	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,70%	4,70%	-	674	674	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	-	0	675	-	675
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	-	0	675	-	675
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	229	229	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	229	229	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	229	229	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	229	229	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	229	229	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	229	229	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	229	229	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	229	229	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	229	229	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL.	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	135	-	135	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL.	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	115	-	115	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL.	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	325	-	325	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL.	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	300	-	300	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL.	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	-	-	-	810	810
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL.	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	-	-	-	692	692
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL.	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	-	-	-	1.953	1.953
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL.	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	-	-	-	1.802	1.802
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	895	-	895	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	895	-	895
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	895	-	895
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	-	895	895
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	-	895	895
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	-	2.678	2.678
96844830-7	Invertec Natural S.A.	CHILE	96667560-8	TANNER	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	606	-	606	-	-	-
96844830-7	Invertec Natural S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,05%	4,05%	1.019	-	1.019	-	-	-
Totales										6.702	2.506	9.208	3.140	9.725	12.865

NOTA Nº 16 - POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero

Los principales pasivos financieros de la Sociedad comprenden créditos bancarios, cuentas por pagar y otras cuentas por pagar. El propósito principal de estos pasivos financieros es obtener financiamiento para las operaciones de la Sociedad. De estas operaciones surgen derechos para la Sociedad, principalmente deudores por venta y disponible. La Sociedad enfrenta en el normal ejercicio de sus operaciones riesgo de créditos y riesgo de liquidez.

Entre los principales destacan los siguientes:

a) Riesgo de tasa de interés:

- a. Los créditos de corto plazo, necesarios para capital de trabajo, se obtienen a través de créditos en dólares para exportadores (PAE), a tasas variables de acuerdo a Libor más un spread. Estas operaciones son cursadas todas ellas a un plazo menor o igual a los 180 días.
- b. Respecto de los créditos de largo plazo, o estructurales, se encuentran girados en moneda dólar a tasa Libor variable, con un spread fijo conocido.

Las variaciones de las tasas de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan una tasa de interés fija, así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés variable.

El objetivo de la gestión del riesgo de tasas de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de la deuda, que permita minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en los estados consolidados de resultados.

Actualmente para dar cumplimiento a la política, se realiza una gestión directa sobre los créditos, que consiste en obtener las tasas que impliquen un menor costo para la Sociedad, no habiendo coberturas contables al 30 de junio de 2018 y 2017, ni derivados vigentes a esta fecha.

La estructura de vencimiento de la Deuda es la siguiente:

VENCIMIENTO C/P MUS\$	VENCIMIENTO L/P MUS\$		TOTAL MUS\$
Tres a Doce Meses	Uno a Tres Años	Tres a Cinco Años	No Corriente 30-06-2018
17.408	1.569	10.406	11.975

La estructura proporcional de deuda corriente y no corriente con respecto a la deuda total, es la siguiente:

Concepto	30-06-2018	31-12-2017
Deuda corto plazo	59,25%	41,72%
Deuda largo plazo	40,75%	58,28%

Evaluación de sensibilidad de tasas de créditos no corrientes

Dado que los créditos no corrientes consideran un spread fijo, la única fuente de variación es la tasa LIBOR asociada a ellos. A continuación se sensibilizan los efectos de una variación de la tasa LIBOR en dichos créditos, considerando un plazo aproximado de 6 meses. Se concluye que para este plazo, un cambio de 200% en la tasa libor implica un cambio en los gastos financieros de aproximadamente MUS\$ (1).

SITUACIÓN	Saldo PAE	Calculo Fecha		Total	Libor	Spread	Tasa	Total
AL 30-06-2018	USD\$	Desde	Hasta	Dias				Intereses Devengados
Real	5.250.000	23-06-2018	30-06-2018	8	2,50	4,08	6,58	7.678
TOTAL								7.678

El supuesto consiste en aumentar la tasa LIBOR real en un 200%

SITUACIÓN	Saldo PAE	Calculo Fecha		Total	Libor	Spread	Tasa	Total
AL 30-06-2018	USD\$	Desde	Hasta	Dias				Intereses Devengados
Supuesto	5.250.000	23-06-2018	30-06-2018	8	5,00	4,08	9,08	10.595
TOTAL								10.595
DIFERENCIA CON EFECTO PÉRDIDA EN LOS EE.RR.								(2.918)

b) Riesgo de tipo de cambio:

El financiamiento requerido para las operaciones de Invertec Foods S.A. y sus filiales se obtiene en moneda dólar, los ingresos por venta y parte importante de sus materias primas e insumos se compran en esa moneda. Respecto de la parte no indexada a dólar, esto es pesos chilenos, la Sociedad podrá utilizar instrumentos de cobertura de moneda, opciones, y evitar con esto el descalce de la moneda. Al 30 de junio de 2018, no hay coberturas contables ni instrumentos derivados vigentes a la fecha.

Los riesgos de tipo de cambio corresponden, fundamentalmente, con las siguientes transacciones:

- Pagos por la adquisición de materias primas (frutas y hortalizas).
- Pagos por las remuneraciones.
- Pagos por proveedores de insumos en pesos.

Con el objetivo de mitigar o reducir el riesgo de tipo de cambio, la política de cobertura de tipo de cambio del Grupo es en base a flujos de caja y balance. En el primer caso contempla mantener un equilibrio entre los flujos indexados a pesos chilenos (\$) y los niveles de activos y pasivos en dicha moneda. El objetivo es minimizar la exposición de los flujos al riesgo de las variaciones de tipo de cambio. Para el segundo cambio la Sociedad calza los retornos en dólares americanos con deuda en la misma moneda mediante créditos PAE o similares.

La gestión de este riesgo, contempla liquidar los retornos disponibles a un tipo de cambio superior a aquel que señalan los presupuestos, de ser posible, y lograr con esto un menor descalce de las monedas.

El siguiente análisis de sensibilidad explica el efecto en el resultado de la Sociedad de una variación en el tipo de cambio promedio. Se concluye que por cada \$10 que varía el tipo de cambio, el resultado de la Sociedad varía en aproximadamente MUS (\$143), por efecto de un cambio en los gastos en pesos.

CONCEPTO	CONSOLIDADO				EFECTO EN EE.RR. US\$
	ESCENARIO REAL		ESCENARIO SUPUESTO		
	MONEDA		MONEDA		
	\$	US\$	\$	US\$	
Total de gastos en CLP	5.370.455.052	8.698.606,46	5.370.455.052	8.841.818,72	(143.212)
Tipo de cambio	TC prom.	617,39	TC supuesto	607,39	

c) Riesgo de “commodities”

El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de la variación del precio de algunos “commodities”, fundamentalmente a través de ventas de jugo concentrado de manzanas.

Con el objeto de reducir este riesgo, la Sociedad ha diseñado una política comercial orientada de multiproductos y multiprocesos, lo que implica que estos productos pueden ser comercializados en mercados más desarrollados.

La Sociedad no ha realizado transacciones de instrumentos derivados de commodities para manejar las fluctuaciones los precios de ventas.

En este análisis de sensibilidad se evaluará el supuesto de la caída de 10% en precio del Jugo manzana Clear, manteniendo Costo de producción constante.

Evaluación de Sensibilidad	Producto	Cantidad	Valor Unitario US\$	Venta	Costo Unitario US\$	Costo Total US\$	Margen US\$
Situación real	Jugo de manzana Clear	349.878	1,58	552.807	(2,13)	(745.240)	(192.433)
Situación supuesto	Jugo de manzana Clear	349.878	1,42	496.827	(2,13)	(745.240)	(248.413)
Impacto en EERR							(55.980)

d) Riesgo de liquidez

El Grupo mantiene una política de liquidez consistente en la contratación de créditos a largo plazo orientados principalmente a inversiones de propiedades, planta y equipos.

Las necesidades operacionales están dadas principalmente por lo siguiente:

Por el ciclo productivo, marcado principalmente dentro del primer semestre de cada año, se requiere de un alto uso de capital de trabajo en ese período. Para esos efectos la Sociedad establece líneas de capital de trabajo anuales, con las distintas instituciones financieras locales, las cuales permiten otorgar la liquidez necesaria.

Desde el punto de vista del acceso al crédito de corto plazo, la política adoptada se enmarca en la aprobación anticipada de las líneas de capital de trabajo necesarias para la siguiente temporada, en la mayoría de los bancos de la plaza.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el Grupo tenía efectivo y efectivo equivalente de MUS\$ 1.594.- y MUS\$1.124.- respectivamente.

Ante la eventualidad del supuesto de la caída de un 10% en las líneas de crédito PAE's que actualmente totalizan MUS\$ 28.961, implicaría un menor financiamiento total de MUS\$ 2.896.

e) Riesgo de crédito

Deudores comerciales:

En lo referente al riesgo de crédito correspondiente a las cuentas por cobrar provenientes de la actividad comercial, este riesgo es históricamente muy limitado dado que el corto plazo de cobro a los clientes, hace que no acumulen individualmente montos muy significativos.

La Sociedad no presenta información cuantitativa sobre los riesgos de créditos de los instrumentos financieros, debido a que no ha realizado transacciones de instrumentos derivados asociados a ese como a los otros riesgos anteriormente expuestos, sin embargo, está permanentemente evaluando y verificando la conveniencia de este tipo de cobertura, por lo cual no se puede descartar que en el futuro se haga uso de este tipo de herramientas.

En este análisis de sensibilidad se evalúa el supuesto de un aumento en el deterioro de los deudores comerciales del real a diciembre de un 0,30% de las ventas (con un histórico de la Sociedad de 0%) a un supuesto de 1%:

Escenario Real	Total MUS\$	Supuesto - Aumento de 1%	Total MUS\$
Total de ventas	30.176	Total de ventas	30.176
Incobrables 2018	506	Incobrables 2018	808
% que representa	1,68%	% que representa	2,68%

Lo anterior implica un aumento de incobrables equivalente de MUS\$ 302.

f) Riesgo de mercado

La Sociedad procesa frutas y vegetales a través de sus plantas de Deshidratados, Congelados y Jugos Concentrados siendo estos productos comercializados y utilizados como ingredientes para las principales industrias de alimentos a nivel mundial.

La Sociedad ha adoptado una estrategia de multiprocesos y multiproductos lo cual le otorga una diversificación del riesgo por el lado de los mercados y por el lado de las materias primas, lo que permite minimizar el riesgo de mercado.

g) Clasificaciones contables y valores razonables

Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

La tabla a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros, incluyendo en la jerarquía del valor razonable. La tabla no incluye información para los activos financieros y pasivos financieros no medidos al valor razonable si el importe en libros, es una aproximación razonable de valor razonable:

Al 30 de junio de 2018	Importe en libros Valor razonable				
	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Total valor libro	Nivel 1	Nivel 2
En miles de dólares					
Activos financieros no medidos al valor razonable					
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.594	-	1.594	1.594	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16.791	-	16.791	16.791	-
Otros activos financieros, corrientes	627	-	627	627	-
Pasivos financieros no medidos al valor razonable					
Otros pasivos financieros, corriente	-	17.408	17.408	-	17.408
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	12.230	12.230	12.230	-
Otros pasivos no financieros, corriente	-	217	217	217	-
Otros pasivos financieros, no corriente	-	11.975	11.975	-	11.975
Cuentas por pagar, no corriente	-	51	51	-	51

Al 31 de diciembre de 2017	Importe en libros Valor razonable				
	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Total valor libro	Nivel 1	Nivel 2
En miles de dólares					
Activos financieros no medidos al valor razonable					
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.124	-	1.124	1.124	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.697	-	9.697	9.697	-
Otros activos financieros, corrientes	421	-	421	421	-
Pasivos financieros no medidos al valor razonable					
Otros pasivos financieros, corriente	-	9.208	9.208	-	9.208
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	10.930	10.930	10.930	-
Otros pasivos no financieros, corriente	-	200	200	200	-
Otros pasivos financieros, no corriente	-	12.865	12.865	-	12.865
Cuentas por pagar, no corriente	-	106	106	-	106

NOTA Nº 17- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al			
	30-06-2018		31-12-2017	
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.820	51	5.379	106
Cuentas comerciales por pagar	9.197	51	4.473	106
Provisión materia prima	699	-	220	-
Insumos varios	2.752	-	493	-
Provisión comisión por venta	172	-	193	-

Los días promedio de pago para las cuentas por pagar e insumos varios está en el rango de 90 y 120 días.

NOTA Nº 18 - ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

i. Arrendamiento como arrendatario

El 23 de julio de 2015 la Sociedad y filiales suscribieron un contrato de arrendamiento correspondiente a las oficinas administrativas ubicadas en Av. Kennedy 9070 oficina 701, bajo el régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos son por un período de cinco años y con la opción de renovar el arrendamiento después de esa fecha, asimismo, el canon de arrendamiento asciende a UF 180,04 mensual.

La Sociedad y filiales reconocieron gastos de arrendamientos en resultados por MUS\$ 48 al 30 de junio de 2018.

ii. Pagos futuros mínimos del arrendamiento

Al 30 de junio de 2018, los pagos futuros mínimos del arrendamiento bajo arrendamiento son:

	UF	MUS\$
Menos de un año	1.080	45
Entre uno y cinco años	2.160	90
Total	3.241	135

NOTA Nº 19 – RECONOCIMIENTO Y MEDICION DE PROVISIONES Y CONTINGENCIAS.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen litigios ni juicios pendientes a los que esté expuesto el grupo.

NOTA Nº 20 - PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el capital social de Invertec Foods S.A., asciende a MUS\$ 11.223.- y está representado por 298.774.203 acciones de valor nominal totalmente suscrito y pagado.

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
ÚNICA	298.774.203	298.774.203	298.774.203

b) Dividendos

En relación a los estados financieros consolidados finalizados al 30 de junio de 2018, la Compañía no ha provisionado del resultado de la Matriz correspondiente a dividendos mínimos.

c) Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y mantener la posición financiera.

d) Otras reservas

La composición del rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Otras Reservas				Invertec Agrofood S.A.			Invertec Natural Juice S.A.		Invertec Foods S.A.					Saldo al 30-06-2018
Concepto	Saldo al 01-01-2018	Distribución Utilidades	Redasif. prov. Dividendo filiales	Ajuste de conv.	Diferidos cambio de Tasa	Revaluaciones	Diferidos Cambio de Tasa	Revaluaciones MUS\$	Otros Cambio de Tasa	Reversa Dividendos 2018	Reversa Dividendos año 2017	Pago efectivo Divid. año anterior	Utilidad del Ejercicio 2018	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Otras Reservas	8.314	-	-	-	-	-	-	-	(44)	-	-	-	-	8.270

Otras Reservas				Invertec Agrofood S.A.			Invertec Natural Juice S.A.		Invertec Foods S.A.					Saldo al 31-12-2017
Concepto	Saldo al 01-01-2017	Distribución Utilidades	Redasif. prov. Dividendo filiales	Ajuste de conv.	Diferidos cambio de Tasa	Revaluaciones	Diferidos Cambio de Tasa	Revaluaciones MUS\$	Otros Cambio de Tasa	Reversa Dividendos 2017	Reversa Dividendos año 2016	Pago efectivo Divid. año anterior	Utilidad del Ejercicio 2017	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Otras Reservas	8.435	-	-	-	-	-	-	-	(121)	-	-	-	-	8.314

e) Ganancia por acción

El valor de la acción básica y diluida de operaciones continuadas y discontinuadas es MUS\$ 0,0000.

ACCIONES al 30 de junio de 2018

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
ÚNICA	298.774.203	298.774.203	298.774.203

CUENTA	30-06-2018 MUS\$	30-06-2017 MUS\$
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	782	(264)
Ganancia (pérdida) atribuible a participación no controladora	1	(2)
Pérdida	783	(266)

NOTA Nº 21 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

La composición del rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

SOCIEDAD / ACCIONISTAS	% Participación a		Participaciones no Controladores			
	30-06-2018	31-12-2017	30-06-2018 MUS\$		31-12-2017 MUS\$	
Empresa	%	%	Patrimonio	Resultado	Patrimonio	Resultado
Invertec Agrofood S.A.	0,01	0,01	18	1	17	-
Totales	0,01	0,01	18	1	17	-

NOTA Nº 22 - INGRESOS ORDINARIOS

La composición del rubro al 30 de junio de 2018 y 2017, es la siguiente:

Lineas de Negocios	SalDOS al		SalDOS al	
	01-01-2018 30-06-2018 MUS\$	01-01-2017 30-06-2017 MUS\$	01-04-2018 30-06-2018 MUS\$	01-04-2017 30-06-2017 MUS\$
Productos deshidratados	10.331	5.349	8.039	3.703
Productos congelados	1.795	2.295	857	1.455
Jugos concentrados	17.559	10.253	15.325	3.508
Materia prima fresca	491	515	193	268
Total	30.176	18.412	24.414	8.934

Lineas de Negocios	SalDOS al		SalDOS al	
	01-01-2018 30-06-2018 MUS\$	01-01-2017 30-06-2017 MUS\$	01-04-2018 30-06-2018 MUS\$	01-04-2017 30-06-2017 MUS\$
Venta de productos	30.176	18.412	24.414	8.934
Total	30.176	18.412	24.414	8.934

Mercados	SalDOS al		SalDOS al	
	01-01-2018 30-06-2018 MUS\$	01-01-2017 30-06-2017 MUS\$	01-04-2018 30-06-2018 MUS\$	01-04-2017 30-06-2017 MUS\$
Asia	4.743	5.994	3.484	4.448
Europa	3.050	3.217	1.622	1.460
EEUU	11.733	2.571	9.971	862
América	10.650	6.630	9.337	2.164
Total	30.176	18.412	24.414	8.934

NOTA Nº 23 - CONSUMOS DE MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES SECUNDARIOS

La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y 2017, es la siguiente:

Consumos de materias primas y materiales secundarios	01-01-2018 30-06-2018 MUS\$	01-01-2017 30-06-2017 MUS\$	01-04-2018 30-06-2018 MUS\$	01-04-2017 30-06-2017 MUS\$
Consumos de materias primas y materiales secundarios	(25.632)	(15.203)	(20.141)	(6.729)
Costo de explotación	(24.635)	(13.480)	(19.422)	(5.689)
Depreciaciones productivas	(997)	(1.723)	(719)	(1.040)

Los consumos de materias primas y materiales secundarios comprenden dos conceptos principales:

- Costos de explotación: consistentes en las materias primas, insumos productivos, mano de obra, entre otros, asociados a la elaboración de los productos de la Sociedad.
- Depreciaciones productivas: la Sociedad considera dentro de “consumos de materias primas y materiales secundarios” un factor de depreciación por kilo o galón producido y vendido. En este detalle, la línea “Depreciaciones Productivas” corresponde al factor antes mencionado.

NOTA Nº 24 - GASTOS DEL PERSONAL

La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y 2017, es la siguiente:

Gastos del Personal	Saldos al		Saldos al	
	01-01-2018 30-06-2018	01-01-2017 30-06-2017	01-04-2018 30-06-2018	01-04-2017 30-06-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos del Personal	(1.036)	(1.271)	(391)	(429)
Sueldos y salarios	(995)	(1.232)	(373)	(424)
Otros gastos del personal	(41)	(39)	(18)	(5)

NOTA Nº 25 - DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y 2017, es la siguiente:

Depreciación y Amortizaciones en EERR		Saldos al		Saldos al	
		01-01-2018 30-06-2018	01-01-2017 30-06-2017	01-04-2018 30-06-2018	01-04-2017 30-06-2017
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
CONCEPTO	Cuenta de EERR	(1.382)	(2.054)	(912)	(1.206)
Depreciación productiva	Incluida en cuenta "consumos de materia prima y materiales secundarios" (costo productivo)	(997)	(1.723)	(719)	(1.040)
Depreciación fija	"Depreciaciones y amortizaciones"	(385)	(331)	(193)	(166)

NOTA Nº 26 - OTROS GASTOS VARIOS DE OPERACIÓN

La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y 2017, es la siguiente:

Otros Gastos Varios de Operación	01-01-2018 30-06-2018 MUS\$	01-01-2017 30-06-2017 MUS\$	01-04-2018 30-06-2018 MUS\$	01-04-2017 30-06-2017 MUS\$
OTROS GASTOS VARIOS DE OPERACIÓN	(949)	(672)	(610)	(305)
Honorarios y asesorías	(112)	(81)	(54)	(27)
Legales y notariales	(308)	(207)	(189)	(83)
Gastos de comercialización	(74)	(37)	(43)	(18)
Servicio, publicidad y suscripciones	(24)	(11)	(19)	(4)
Gasto de personal	(82)	(173)	(43)	(82)
Materiales e insumos de oficina	(73)	(58)	(37)	(27)
Mantenimiento de camionetas y otros	(97)	(86)	(50)	(49)
Programas y desarrollo	(5)	(1)	(4)	(1)
Edificio corporativo	(33)	(18)	(30)	(14)
Otros egresos	(141)	-	(141)	-

NOTA Nº 27 - INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

A continuación se presentan los principales rubros correspondientes a las divisiones estratégicas del grupo, al período del 30 de junio 2018 y 2017.

Estado de Resultados por Segmentos	Saldos al 30-06-2018					Saldos al 30-06-2017				
	Productos deshidratados	Productos congelados	Jugos concentrados	Materias primas frescas	Totales	Productos deshidratados	Productos congelados	Jugos concentrados	Materias primas frescas	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos ordinarios, total	10.331	1.795	17.559	491	30.176	5.349	2.295	10.253	515	18.412
Otros ingresos de operación, total	97	14	139	3	253	9	3	-	5	17
Consumos de materias primas y materiales secundarios	(9.955)	(1.742)	(12.885)	(273)	(24.855)	(3.543)	(1.573)	(9.795)	(292)	(15.203)
Gastos de personal	(166)	(23)	(1.458)	(166)	(1.813)	(488)	(195)	(470)	(118)	(1.271)
Depreciación y amortización	(206)	(29)	(150)	-	(385)	(126)	(51)	(154)	-	(331)
Otros gastos varios de operación	(311)	(43)	(410)	(185)	(949)	(230)	(92)	(310)	(40)	(672)
Costos financieros (de actividades no financieras)	(511)	(73)	(318)	(37)	(939)	(527)	(211)	(158)	(37)	(933)
Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos	-	-	-	2	2	-	-	-	(4)	(4)
Diferencias de cambio	446	64	115	(34)	591	(27)	(11)	(31)	1	(68)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(275)	(37)	2.592	(199)	2.081	417	165	(665)	30	(53)
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(415)	(59)	(783)	(41)	(1.298)	(316)	(127)	81	149	(213)
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de im	(690)	(96)	1.809	(240)	783	101	38	(584)	179	(266)
Ganancia (pérdida)	(690)	(96)	1.809	(240)	783	101	38	(584)	179	(266)

En los segmentos mencionados anteriormente, los ingresos poseen la siguiente distribución:

Mercados	FOODS		NATURAL		AGROFOOD		TOTAL	
	Saldos al		Saldos al		Saldos al		Saldos al	
	30-06-2018	30-06-2017	30-06-2018	30-06-2017	30-06-2018	30-06-2017	30-06-2018	30-06-2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
ASIA	3.478	3.830	1.265	2.164	-	-	4.743	5.994
EUROPA	1.935	1.580	1.115	1.637	-	-	3.050	3.217
EEUU	720	407	11.013	2.164	-	-	11.733	2.571
AMERICA	5.993	1.827	4.166	4.288	491	515	10.650	6.630
Total	12.126	7.644	17.559	10.253	491	515	30.176	18.412

Los segmentos operativos son informados en forma coherente con la presentación de los informes internos que usa la Administración en el proceso de toma de decisiones.

La Sociedad basa su designación de los segmentos en función de la diferenciación de productos y de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones, en materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos determinados son los siguientes:

Invertec Foods S.A.

El Grupo procesa frutas y vegetales a través de sus plantas de Deshidratados, Congelados y Jugos Concentrados, siendo estos productos comercializados y utilizados como ingredientes para las principales industrias de alimentos a nivel mundial.

La Sociedad ha adoptado una estrategia de multiprocesos y multiproductos lo cual le otorga una diversificación del riesgo por el lado de los mercados y por el lado de las materias primas.

Deshidratados: Los principales productos de esta línea de negocios son vegetales y frutas deshidratadas.

Dentro de las **frutas deshidratadas**, la manzana es el principal producto para el cual el riesgo de mercado se encuentra diversificado en cuanto a su aplicación, ya que se utiliza en distintas industrias tales como cereales y yogures para el desayuno, rellenos de frutas y snacks. Por otra parte para este producto se cuenta con una diversificación de mercado; es exportado principalmente a los mercados de Europa y Norteamérica.

Dentro de los **vegetales deshidratados** las principales especies son el pimentón y el tomate representando en conjunto más del 18.95% de las exportaciones en valor. Estos productos son utilizados en productos finales maduros, con ventas estables y de bajo valor tales como salsas, condimentos, aliños y sopas instantáneas.

Se tiene un riesgo de mercado diversificado principalmente en Japón, Norteamérica, Europa y Oceanía. Por el lado de los precios se han visto incrementos graduales en los últimos años ya que se trata de productos orientados a mercados de nicho en que la competencia es menor.

Las ventas de los productos deshidratados de frutas y vegetales, alcanzaron los MUS\$ 10.331.

Congelados: En esta área de negocios el riesgo principal se debe a la variación de precios del pimentón congelado en los mercados de Norteamérica y Europa. En estos mercados existen producciones locales cuyos precios están influenciados por los volúmenes y calidades de sus cosechas, los cuales compiten con nuestra oferta de productos.

Para disminuir este riesgo, se han desarrollado productos de mayor valor agregado (diferenciados), tales como productos OM (Optimum Moisture) y RTE (Ready To Eat), adicionalmente se ha diversificado el destino de sus exportaciones estando hoy presentes en los mercados de Japón, EE.UU., Canadá, Europa y Chile.

Las ventas de los productos congelados, tanto de frutas como vegetales, alcanzaron los MUS\$ 1.795.-

Invertec Natural Juice S.A.

Jugos Concentrados: Esta es un área de negocios multiproductos con un 95,95% de las ventas en productos diferenciados tales como jugos de vegetales y de otras frutas los cuales son comercializados en mercados desarrollados y de alta complejidad, que a su vez no están afectos a importantes variaciones de precios. Estos precios internacionales dependen del volumen disponible de materias primas para la industria los cuales son afectados por el tamaño de las cosechas locales y por el comportamiento de la demanda por frutas frescas.

El restante 4,05% de las ventas corresponden al commodity jugo concentrado de manzana cuyos precios son más volátiles debido principalmente a que aproximadamente un 70% de la producción mundial es de origen Chino. Respecto de este producto y en particular acerca de la alta volatilidad de su precio, la Sociedad adoptó la política de calzar la compra de la materia prima (manzanas) con las ventas efectivamente realizadas, con esto disminuye en alguna medida las variaciones producidas por este commodity.

Las ventas de los jugos concentrados, tanto de frutas como vegetales, alcanzaron los MUS\$ 17.559.-

Invertec Agrofood S.A.

Invertec Agrofood S.A., produce materias primas frescas (manzanas Granny Smith) y destina su producción al mercado nacional (100%), esto último principalmente como destino final a la matriz y terceros.

Los riesgos de mercado respecto a las ventas de exportación de este producto se rigen por los precios pagados a nivel internacional.

En relación con el mercado local la colocación de la fruta se destina a la matriz y a terceros, los cuales pagan los precios que en cada temporada se manejan en las transacciones con el resto de los productores, es decir, a valor de mercado.

Las ventas de estas materias primas alcanzaron los MUS\$ 491.- las cuales son enviadas para proceso de exportación. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados existen acuerdos comerciales con 5 exportadoras locales, aquellas materias primas no utilizadas

por las exportadoras son vendidas a la industria, de preferencia a Invertec Foods e Invertec Natural Juice.

NOTA Nº 28 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

28.1 LITIGIOS Y ARBITRAJES

Al 30 de junio de 2018, no hay litigios ni arbitrajes.

28.2 INVERTEC FOODS S.A.

Banco Rabobank Investment

Por escritura pública del 23 de diciembre de 2010, Invertec Foods S.A. adquirió a través de Banco Rabobank Investment la suma de MUS\$ 7.000, y constituyó hipoteca de primer grado por la propiedad y derechos de agua de los campos Coltauco, Los Lirios y Santa María del Maule de propiedad de Invertec Agrofood S.A. y predio Hijueta B de propiedad de Invertec Natural Juice S.A. con el fin de garantizar dicho crédito de largo plazo.

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 6.133.

Banco Chile

Hipoteca Bien Raíz

Por escritura pública del 2 de octubre 2014, Invertec Foods S.A. constituyó hipoteca en primer grado sobre el Lote El Repollar, así como hipoteca en primer grado sobre los lotes de Invertec Natural Juice S.A. Lote 1, Lote 2.b. y Lote ABC, y prenda sin desplazamiento sobre parte de maquinaria y equipo de Invertec Natural Juice S.A., con el fin de garantizar a Banco Chile (anteriormente Banco Penta), en cumplimiento de la obligación contraída con por esta empresa con dicha Institución por MUS\$ 4.000.

El 22 de julio de 2015, se realizó un contrato de cesión de deuda, entre Banco Penta (cedente) y Banco de Chile (cesionario), el Banco Penta, titular y dueño de los créditos de la Sociedad Invertec Foods S.A. a la fecha del contrato, vende, cede y transfiere al Banco de Chile, quien compra, acepta y adquiere todos y cada uno de los créditos, con todos sus derechos, acciones, accesorios, privilegios, y todas sus garantías que caucionan cada uno de los créditos.

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 2.024.

Moneda Renta CLP

Hipoteca Bien Raíz

Por escritura pública del 01 de junio de 2015, Invertec Foods S.A. constituyó hipoteca en primer grado sobre el inmueble ubicado en Carlos Condell 1591, Carlos Condell 1631 y estacionamiento ubicado en Carlos Condell, asignado como tal para la empresa.

Por escritura pública del 01 de junio de 2015, Invertec Natural Juice S.A. constituyó hipoteca en primer grado sobre el inmueble ubicado en Carlos Condell, asignado como estacionamiento de la empresa.

Prenda Warrants

Por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2015, Invertec Foods S.A., con Fianza y Codeuda Solidaria de Invertec Natural Juice S.A. ha constituido Prenda Warrant, mediante el endoso del correspondiente vale de prenda, sobre las existencias que se encontraban depositadas en Invertec Foods S.A. en los almacenes generales de depósito.

Moneda Renta CLP, en el respectivo contrato solicita cumplimiento de los siguientes covenant a los meses de junio y diciembre de cada año que se encuentre vigente la deuda. Estos son el Leverage, Deuda Neta sobre Ebitda, Ebitda sobre gastos financieros y Patrimonio mínimo.

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 1.817.

Banco Scotiabank Chile

Por escritura pública del 08 de febrero de 2017, Invertec Foods S.A. adquirió a través de Banco Scotiabank Chile la suma de MUS\$ 7.000 y constituyó hipoteca de primer grado y prenda sin desplazamiento por maquinarias y equipos instalados con prohibición de enajenarse o trasladarse sin previo consentimiento de la institución bancaria, por la propiedad Fundo El Sauce, Lote 2, Lote 3, Lote C y Lote 4B, con el fin de garantizar dicho crédito de largo plazo

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 6.263.

28.3 INVERTEC NATURAL JUICE S.A.

Banco Chile

Hipoteca Bien Raíz

Por escritura pública del 2 de octubre 2014, Invertec Natural Juice S.A. constituyó hipoteca en primer grado sobre el Lote 1, Lote 2.b. y Lote ABC y prenda sin desplazamiento sobre parte de maquinaria y equipo de Invertec Natural Juice S.A, así como hipoteca en primer grado sobre Lote El Repollar de Invertec Foods S.A. con el fin de garantizar a Banco Chile (anteriormente Banco

Penta), en cumplimiento de la obligación contraída por su matriz Invertec Foods S.A. con dicha Institución por MUS\$ 4.000.

Banco Rabobank Investment

Prenda sin desplazamiento

Por escritura pública del 18 de diciembre de 2014, Invertec Natural Juice S.A. constituyó prenda sin desplazamiento a favor de Rabobank Investment por maquinarias y equipos instalados en planta de Rengo, con Prohibición de enajenarse o trasladarse sin previo consentimiento de la institución bancaria, el cumplimiento de la obligación contraída con dicha Institución por MUS\$ 4.000.

Con el crédito anterior, Invertec Natural Juice S.A. prepago la totalidad de la deuda de largo plazo vigente con Rabobank Investment a noviembre de 2014 por un monto de MUS\$ 3.400. Dado esto, Rabobank alzó hipoteca de primer grado y prenda sin desplazamiento que se había constituido con fecha 18 de diciembre de 2006 a su favor.

Resumen Garantías Comprometidas:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos	Saldo pendiente de pago a la fecha de cierre de los EEFF en US\$		
	Nombre	Relación			Valor Contable	30-06-2018	31-12-2017
Banco de Chile (Ex - Penta)	Invertec Foods S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda Industrial	Planta INJ Rol 207-129; Planta Rieles INJ Rol 207-168; Lote ABC Chapeton Viluco Rol 207-046; Campo Experimental Rol 207-50	4.000	2.023	2.024
Rabobank Holanda	Invertec Foods S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda Industrial	Santa María del Maule - Los Huiguanes - Los Lirios - La Higuera - Yerbos Buenas.	7.000	6.133	6.133
Moneda	Invertec Foods S.A.	Matriz	Hipoteca Bien Raíz	Condell Lote 10 Rol 209-116, Condell 1591 Rol 207-12, Condell 1631 Rol 207-13, Condell 1710 Rol 209-20	3.661	1.817	1.836
BANCO SCOTIABANK	Invertec Foods S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda Industrial	Condell Lote 2 1751 Rol 207-111, Condell Lote 3 1751 Rol 207-111, Condell Lote 4C 1751 Rol 207-111, Condell Lote 4B 1751 Rol 207-111,	7.000	6.263	7.154

NOTA Nº 29 – INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE AFILIADAS

Detalle de Sociedades	País Sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación en subsidiarias	Período Actual 30-06-2018							Ganancia (Pérdida) neta de subsidiarias MUS\$
				Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Activos totales de subsidiarias MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Pasivos totales de subsidiarias MUS\$	Ingresos ordinarios de subsidiarias MUS\$	
Invertec Natural Juice S.A.	Chile	USD	99,90%	23.675	21.647	45.322	23.381	3.926	27.307	17.803	1.808
Invertec Agrofood S.A.	Chile	USD	99,99%	3.790	8.206	11.996	1.764	1.229	2.993	2.039	(241)
TOTALES				27.465	29.853	57.318	25.145	5.155	30.300	19.842	1.567

Detalle de Sociedades	País Sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación en subsidiarias	Período Anterior 30-06-2017							
				Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Activos totales de subsidiarias MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Pasivos totales de subsidiarias MUS\$	Ingresos ordinarios de subsidiarias MUS\$	Ganancia (Pérdida) neta de subsidiarias MUS\$
Invertec Natural Juice S.A.	Chile	USD	99,90%	12.422	20.480	32.902	10.965	3.869	14.834	6.780	380
Invertec Agrofood S.A.	Chile	USD	99,99%	2.525	8.572	11.097	1.316	1.194	2.510	652	118
TOTALES				14.947	29.052	43.999	12.281	5.063	17.344	7.432	498

NOTA Nº 30 - MEDIO AMBIENTE

Invertec Foods tiene como política de largo plazo el desarrollo sustentable de sus actividades industriales, en armonía con el medio ambiente. En este contexto las inversiones y los desembolsos que realizan en instalaciones, equipos y plantas industriales contemplan tecnología de punta, en línea con los últimos avances en estas materias, por lo cual sus costos se han visto incrementado por dichos avances.

Los principales desembolsos al 30 de junio de 2018, fueron de MUS\$ 234 (MUS\$ 229 para junio 2017), y se refieren a los incurridos en la planta procesadora de residuos líquidos (RILES), que da cumplimiento al D.S.90.

NOTA Nº 31 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de julio de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.