



Grant Thornton

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A.**

Estados financieros e informe de los auditores independientes  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos chilenos

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.  
RUT Auditores : 83.110.800-2  
Member of Grant Thornton International

## Informe de los auditores independientes

A los señores  
Presidente, Directores y Accionistas de  
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A.:

### Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

#### Surlatina Auditores Ltda.

Nacional office  
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile

T +56 2 651 3000  
F +56 2 651 3033  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

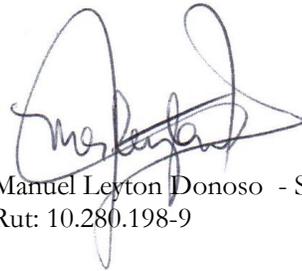
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Énfasis en otros asuntos**

La Compañía al 31 de diciembre de 2017 y 2016 presenta capital de trabajo negativo por M\$ 2.526.617 y M\$ 2.206.659, respectivamente. Los estados financieros adjuntos han sido preparados suponiendo que la Compañía continuará como una empresa en marcha y no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de su actual situación financiera.

Como se menciona en Nota 5, los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 01 de enero de 2016, han sido reexpresados para incluir el reconocimiento de los instrumentos financieros no contabilizados. Nuestra opinión, en relación a dichos estados financieros, no se modifica.

Santiago, Chile  
10 de enero de 2018



Manuel Leyton Donoso - Socio  
Rut: 10.280.198-9

## Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 1 de enero de 2016

		31/12/2017	31/12/2016	01/01/2016
	Notas	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>				
<b>Corriente:</b>				
Efectivo y efectivo equivalente	13	582.222	612.292	448.790
Otros activos financieros	14	265.022	265.022	257.282
Otros activos no financieros	15	41.114	60.648	64.110
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16	448.472	365.647	685.117
<b>Total activo corriente</b>		<b>1.336.830</b>	1.303.609	1.455.299
<b>No corriente:</b>				
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	15.016.896	16.620.837	18.536.503
Propiedad, planta y equipos	18	25.524	34.943	26.191
Activos por impuestos diferidos	12	181.920	6.744	-
Otros activos financieros	14	1.936.646	2.139.715	2.077.276
<b>Total activo no corriente</b>		<b>17.160.986</b>	18.802.239	20.639.970
<b>Total activos</b>		<b>18.497.816</b>	20.105.848	22.095.269

## Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2017, 2016 y 1 de enero de 2016

	Notas	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$	01/01/2016 M\$
<b>Pasivos</b>				
<b>Corriente:</b>				
Otros pasivos financieros	21	2.748.916	2.547.902	2.465.011
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19	454.044	572.924	472.183
Cuentas por pagar entidades relacionadas	20	609.021	340.506	302.539
Otros pasivos no financieros	22	51.466	48.936	297.151
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>3.863.447</b>	<b>3.510.268</b>	<b>3.536.884</b>
<b>No corriente:</b>				
Otros pasivos financieros	21	11.757.079	13.447.331	14.455.246
Pasivos por impuestos diferidos	12	-	-	301.392
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>11.757.079</b>	<b>13.447.331</b>	<b>14.756.638</b>
<b>Patrimonio:</b>				
Capital emitido	23	3.600.000	3.600.000	3.600.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	(722.710)	(451.751)	201.747
<b>Total patrimonio</b>		<b>2.877.290</b>	<b>3.148.249</b>	<b>3.801.747</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>18.497.816</b>	<b>20.105.848</b>	<b>22.095.269</b>

## Estados de resultados integrales por función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero  
y el 31 de diciembre de

	Notas	2017 M\$	2016 M\$
<b>Ganancia (pérdida):</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	7	<b>3.383.947</b>	3.390.128
Costo de ventas	9	<b>(2.747.917)</b>	(2.935.997)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>636.030</b>	<b>454.131</b>
Otros ingresos	8	<b>25.834</b>	113
Gastos de administración	9	<b>(512.831)</b>	(600.659)
Ingresos financieros	10	<b>531.214</b>	883.598
Gastos financieros	10	<b>(1.137.529)</b>	(1.710.001)
Resultado por unidades de reajuste	11	<b>11.147</b>	11.184
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>(446.135)</b>	<b>(961.634)</b>
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	<b>175.176</b>	308.136
<b>Ganancia (pérdida) por operaciones continuas</b>		<b>(270.959)</b>	<b>(653.498)</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(270.959)</b>	<b>(653.498)</b>
<b>Ganancia por acción:</b>			
Ganancia por acción básica		<b>(27,10)</b>	(65,35)

## Estado de flujos de efectivo, método directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero  
y el 31 de diciembre de

	2017	2016
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.728.371	4.538.051
Otros cobros por actividades de operación	4.621	113
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.440.913)	(2.329.807)
Intereses pagados	(644.778)	(577.783)
Intereses recibidos	470.362	15.999
Otras entradas (salidas) de efectivo	(556.626)	(235.842)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>1.561.037</b>	<b>1.410.731</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	5.000	-
Compras de propiedades, planta y equipos	(2.762)	(14.672)
Compras de activos intangibles	(58.385)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(56.147)</b>	<b>(14.672)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	335.000	(12.482)
Pagos de préstamos	(1.869.960)	(1.220.075)
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(1.534.960)</b>	<b>(1.232.557)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(30.070)	163.502
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(30.070)	163.502
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio</b>	<b>612.292</b>	<b>448.790</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>582.222</b>	<b>612.292</b>

## Estado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2017

Detalle	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2017</b>	<b>3.600.000</b>	-	<b>(451.751)</b>	<b>3.148.249</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>3.600.000</b>	-	<b>(451.751)</b>	<b>3.148.249</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Resultado ingresos y gastos integrales	-	-	<b>(270.959)</b>	<b>(270.959)</b>
<b>Total cambios en patrimonio</b>	-	-	<b>(270.959)</b>	<b>(270.959)</b>
<b>Saldo final al 31.12.2017</b>	<b>3.600.000</b>	-	<b>(722.710)</b>	<b>2.877.290</b>

## Estado de cambios en el patrimonio neto

### Al 31 de diciembre de 2016

Detalle	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2016</b>	3.600.000	-	1.002.550	4.602.550
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	(800.803)	(800.803)
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>3.600.000</b>	<b>-</b>	<b>201.747</b>	<b>3.801.747</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Resultado ingresos y gastos integrales	-	-	(653.498)	(653.498)
<b>Total cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(653.498)</b>	<b>(653.498)</b>
<b>Saldos final al 31.12.2016</b>	<b>3.600.000</b>	<b>-</b>	<b>(451.751)</b>	<b>3.148.249</b>

# Índice

	Páginas
1. Antecedentes de la Compañía	10
2. Resumen de las principales políticas contables	11
3. Determinación de valor razonable	23
4. Gestión del riesgo financiero	23
5. Reexpresión retroactiva	24
6. Administración del riesgo financiero	25
7. Ingresos de actividades ordinarias	25
8. Otros ingresos	25
9. Costos de ventas y gastos de administración	26
10. Ingresos y costos financieros	26
11. Resultados por unidad de reajuste	27
12. Impuestos a la renta e impuestos diferidos	27
13. Efectivo y equivalentes al efectivo	29
14. Otros activos financieros	29
15. Otros activos no financieros, corriente	31
16. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	31
18. Propiedades, planta y equipos	33
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	33
20. Transacciones entre partes relacionadas	34
21. Otros pasivos financieros	35
22. Otros pasivos no financieros, corriente	37
23. Capital	38
24. Remuneraciones del Directorio	38
25. Instrumentos financieros	38
26. Contingencias y compromisos	39
27. Partes relacionadas	40
28. Sanciones	40
29. Hechos relevantes	40
30. Hechos posteriores	41
31. Aprobación de los presentes estados financieros	41

# Notas a los estados financieros

## Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### 1 Antecedentes de la Compañía

Durante el período

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. (en adelante “la Sociedad” o “la Compañía”), es una Compañía con domicilio en Chile. La dirección registrada de la oficina de la Compañía es Avenida Vitacura N° 2736, piso 21, of. 2101, Santiago. Fue constituida con fecha 01 de diciembre de 2011, ante María Angélica Zagal Cisternas, Notario Público Titular de la Vigésima Tercera Notaría de Santiago. La duración de la Sociedad será igual al plazo de concesión de la obra pública denominada “Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta”, más tres años, dicho plazo de concesión es variable y tiene un máximo de 180 meses desde el inicio del plazo de concesión, es decir, que el término máximo de la concesión será el 13 de octubre de 2026.

El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra fiscal “Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta” mediante el sistema de concesiones, en el Decreto Supremo N°317 de fecha 14 de octubre de 2011.

La Sociedad se registró por sus estatutos, por las disposiciones de la Ley número 18.046 y el Reglamento de Sociedades Anónimas y por las demás normas legales que le sean aplicables. Está sujeta a las normas que rigen las sociedades anónimas abiertas, de acuerdo a lo señalado en el artículo segundo del Decreto Supremo número 587 de 1982, Reglamento de Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, para lo cual se inscribió en el Registro correspondiente, por lo que estará bajo la supervisión de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el registro N°261, de “Entidades Informantes (Ley 20.382)”.

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., pertenece a la Matriz APORT Chile S.A.

#### 1.1 Principales características del contrato de concesión

El aeropuerto de Antofagasta es el más importante de la II Región y uno de los más importantes de Chile. El aeropuerto está ubicado a 25 km al norte de la ciudad de Antofagasta. Su código IATA es ANF.

El contrato de concesión consiste principalmente, en la remodelación y ampliación del Área Terminal de Pasajeros del Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto.

Esta concesión tiene un plazo variable, se extinguirá 36 meses después del momento en que se complete el 75% de la cantidad de ingresos que la Sociedad Concesionaria solicitó en la propuesta que se adjudicó esta concesión.

$$VPI_m = 0,75 * ITC$$

Donde:

VPI<sub>m</sub>: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (en U.F.), calculado en el mes “m” de concesión contado desde el inicio de la concesión establecido en 1.7 (el mes donde se inicia la concesión es m=1), según lo señalado en 1.7.6.1, y actualizado al mes anterior al de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el 1.9.7 letra a), todos artículos de las Bases de Licitación.

ITC: Monto de Ingresos Totales de la Concesión por concepto de Tarifa por Pasajero Embarcado solicitado por el licitante o grupo licitante adjudicatario en su Oferta Económica, según se indica en el artículo 3.2 de las Bases de Licitación.

El plazo máximo de concesión será igual a ciento ochenta (180) meses contados desde el inicio del plazo de concesión establecido en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación. Sin embargo, durante el año 2016 y debido a la baja en los pasajeros embarcados, se amplió el plazo de concesión hasta febrero de 2025.

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son aquellas establecidas en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en las Bases de Licitación y en la oferta presentada.

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar se indican las principales:

#### **a) Obligaciones del concesionario**

- Constituir la Sociedad Concesionaria exigida en las Bases de Licitación y prometida en su oferta dentro del plazo fijado en éstas.
- Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación y en su oferta, en la forma, modo y plazos señalados en dichos instrumentos.
- Explotar el servicio complementario “Administración de la Playa de Estacionamientos de Vehículos”, según la oferta presentada.
- Realizar los dos pagos de U.F. 20.000, el primero en el mes que se autorice la puesta en servicio provisoria de las obras pre-existentes y el segundo doce meses después.
- Realizar el pago de U.F. 18.600, por concepto de estudios realizados por el MOP para el diseño del Anteproyecto Referencial, el pago deberá realizarse como máximo 90 días contados desde la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión.

#### **b) Derechos del concesionario**

- Derecho a explotar las obras pre-existentes desde iniciada la concesión y las nuevas obras a contar de la autorización de la puesta en servicio provisoria y hasta el término del período de concesión.
- Solicitar el pago mensual por concepto de pasajeros embarcados, de acuerdo al procedimiento establecido en las Bases de Licitación.
- Solicitar el pago anual de Subsidio Fijo a la Construcción de U.F. 10.000, a partir de la puesta en servicio provisoria de las instalaciones pre-existentes hasta el término de la concesión.

## **2 Resumen de las principales políticas contables**

### **2.1 Bases de preparación**

Los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

En la preparación de estos estados financieros, la Administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que están vigentes a la fecha de su preparación, lo que representa la adopción integral explícita y sin restricciones de las normas internacionales por parte de la Sociedad.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

## 2.2 Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el Estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

El Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 se presenta comparado con el correspondiente al 31 de diciembre de 2016 y 1 de enero de 2016.

Los Estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

## 2.3 Nuevos pronunciamientos contables

### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2017

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
<b><u>NIC 7 - Estado de flujo de efectivo</u></b> La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	1 de enero de 2017
<b><u>NIC 12 - Impuestos a las ganancias</u></b> La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	1 de enero de 2017
<b><u>NIIF 1 - Adopción de las NIIF por primera vez</u></b> Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	1 de enero de 2017
<b><u>NIIF 12 - Información a revelar sobre participaciones en otras entidades</u></b> La enmienda clarifica el alcance de esta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	1 de enero de 2017
<b><u>NIC 28 - Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</u></b> Relacionada con la medición de la asociada o negocio conjunto a valor razonable.	1 de enero de 2017

La aplicación inicial de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. Los criterios aplicados en el año 2017 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aún no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
<p><b><u>NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes</u></b> Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.</p>	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida
<p><b><u>NIIF 9 - Instrumentos financieros</u></b> Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.</p>	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida
<p><b><u>NIIF 16 - Arrendamientos</u></b> Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.</p>	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.
<p><b><u>CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</u></b> Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).</p>	1 de enero de 2018
<p><b><u>CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas</u></b> Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	1 de enero de 2018
<p><b><u>NIIF 4 - Contratos de seguros - Enmienda</u></b> Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9.</p>	1 de enero de 2019
<p><b><u>NIC 40 - Propiedades de inversión - Enmienda</u></b> Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.</p>	1 de enero de 2018
<p><b><u>NIIF 2 - Pagos basados en acciones - Enmienda</u></b> Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.</p>	1 de enero de 2018
<p><b><u>NIIF 17 – Contratos de seguros</u></b> Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional.</p>	1 de enero de 2021
<p><b><u>NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente - Enmiendas</u></b> Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	Indeterminado

De las Normas emitidas aun no vigentes, las principales son NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y NIIF 9 - Instrumentos financieros, ambas normas con entrada en vigencia el 1 de enero de 2018, y NIIF 16 - Arrendamientos, con entrada en vigencia obligada el 1 de enero de 2019.

El Directorio (la alta Dirección) ha tomado conocimiento de la entrada en vigencia de las nuevas normas y de sus efectos cualitativos y cuantitativos preliminares que podrían generar en el patrimonio, resultados y revelaciones de la Entidad, entre otros aspectos.

En efecto, el análisis preliminar de evaluación de impactos encargado por el Directorio (la Alta Dirección) conllevan a observar los siguientes resultados:

Sobre NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

Se evaluaron los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad y no tendrá impactos preliminares en el patrimonio, ya que los contratos de asistencia técnica se están reconociendo una vez que cumplido los aspectos contractuales con los clientes y la gran mayoría de los contratos de las concesiones de aeropuertos, los contratos son arriendos por espacios, los que además son supervisados según bases de licitación por el M.O.P., la Alta Dirección fue informada que preliminarmente no habrían impactos significativos por la entrada en vigencia de esta norma.

Sobre NIIF 9 - Instrumentos financieros.

Se evaluaron preliminarmente los efectos de la entrada en vigencia de esta norma en la Sociedad, revisando los activos y pasivos financieros registrados y preliminarmente no deberían de existir afectaciones, como tampoco impactos en patrimonio.

Sobre NIIF 16 – Arrendamientos.

Se evaluaron preliminarmente los efectos de la entrada en vigencia de esta norma en la Sociedad, no existiendo contratos al cierre que sean alcanzados por esta norma y preliminarmente no deberían de existir afectaciones, como tampoco impactos en el patrimonio.

Respecto de las demás normas y enmiendas citadas, la Alta Dirección de la Entidad estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Entidad en el período de su primera aplicación.

### **2.3 Información financiera por segmentos operativos**

La Sociedad no revela segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos establecidos por NIIF 8, esto es, por no transar ni estar en proceso para transar sus valores en la Bolsa.

### **2.4 Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación**

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda del ambiente económico principal en que opera, según lo establece la NIC 21. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de cada transacción.

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

#### **a) Valores para la conversión**

A continuación, se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	<b>31.12.2017</b>	31.12.2016
Conversiones a pesos chilenos	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Dólares estadounidenses	<b>614,75</b>	669,47
Unidad de fomento (U.F.)	<b>26.798,14</b>	26.347,98

## **2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retro-compra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

## **2.6 Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades de la Sociedad en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera traducido a la tasa de cambio al final del período. Son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

## **2.7 Deudores comerciales (neto de provisión para deterioro de valor)**

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Sociedad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Para la cartera de clientes, en la actualidad, no existe un costo de amortización debido a que éstos tienen plazo de pago a no más de 30 días.

En la determinación de la provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la experiencia pasada sobre situaciones similares, la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora excesiva en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se podría haber deteriorado.

## **2.8 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 12 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos

- Nota 14 - Otros activos financieros
- Nota 17 - Activos intangibles distintos a la plusvalía.
- Nota 21 - Otros pasivos financieros

**a) Impuestos diferidos**

La Compañía contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras.

Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Compañía, producto de cambios legales futuros no previstos en las estimaciones.

**b) Provisiones de cuentas por pagar**

Producto de las incertidumbres inherentes a las estimaciones contables registradas al cierre de cada ejercicio, los pagos o desembolsos reales pueden diferir de los montos reconocidos previamente como pasivo.

**2.9 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, en la actualidad, no están afectas a la aplicación de costos amortizados por retraso o morosidad, debido a que la Sociedad liquida sus deudas a 30 días plazo.

**2.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos****a) Impuesto a la renta**

El gasto por impuesto a la renta se calcula por el resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

**b) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

## 2.11 Propiedades, planta y equipos

### a) Valorización inicial y posterior

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que las propiedades, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

El costo financiero asumido durante el período de construcción de una propiedad, planta y equipos se activa. A partir de la fecha en que queda en condiciones de entrar en operaciones, todo costo financiero se reconoce en resultados.

Los elementos de propiedades, planta y equipos, salvo terrenos y obras en curso, se valorizan posteriormente por su costo inicial y/o costo atribuido, según corresponda, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Las obras en curso y terrenos se valorizan por su costo inicial y/o costos atribuidos, según corresponda, netos de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

De lo anterior, la Sociedad opta por seguir utilizando el costo para valorizar sus propiedades, planta y equipos, bajo NIC 16.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

El enfoque por componente es utilizado en la medida que su aplicación no signifique un alto costo administrativo y de control.

### b) Depreciación

Los terrenos y obras en curso no se deprecian.

La depreciación de los demás activos fijos se calcula usando el método lineal.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos. En el caso de concesiones de obras públicas no hay valor residual debido a que el bien pasa al Estado una vez terminada la concesión.

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Equipos y máquinas	5 años
Equipos y máquinas (Elevador y Camioneta hasta termino de concesión)	10 años

**2.12 Dividendos**

La política de reparto de dividendos la define la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad y se ajusta a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas.

**2.13 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

**2.14 Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

De acuerdo a la naturaleza de la Sociedad, no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

**2.15 Costos por intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses conceptualmente diferentes a los antes señalados se registran como gastos en el estado de resultados en el momento en que se incurren en ellos.

**2.16 Activos intangibles****a) Acuerdos de concesión de servicios**

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión, según lo establece CINIIF 12. Al reconocimiento inicial, un activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable que incluye los costos por préstamos capitalizados (ver Nota 2.15), después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

**b) Otros activos intangibles**

Otros activos intangibles que son adquiridos por la Sociedad y tienen una vida útil, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

**c) Desembolsos posteriores**

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

**d) Amortización**

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del intangible.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización por ingresos por pasajeros durante la vida útil económica estimada de los activos intangibles.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

- Acuerdos de concesión de servicios 86 meses

Los métodos de amortización, vidas útiles son revisados en cada período financiero y se ajustan si es necesario.

La vida útil estimada de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que la Sociedad, puede cobrarle al público por el uso de la infraestructura hasta el final del período de concesión.

**2.17 Deterioro****a) Activos financieros (incluyendo cuentas por cobrar)**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro, la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

**b) Activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo propiedades de inversión e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”). Para efectos de la prueba de deterioro de la plusvalía, la plusvalía adquirida durante la combinación de negocios es distribuida al grupo de unidades generadoras de efectivo que se espera se vean beneficiadas de las sinergias de la combinación.

Esta distribución está sujeta a una prueba de valor y refleja el nivel más bajo en el que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos.

Los activos corporativos de la Sociedad no generan entradas flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son distribuidas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía distribuida a las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

**2.18 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación, a menos que sean designados como coberturas.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes, pudiendo presentarse en el ítem efectivo y equivalentes al efectivo si cumple con todos los requisitos para tal efecto y la Sociedad opta por dicha clasificación.

**2.19 Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance, los cuales son a 30 días y sin interés.

**2.20 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si la Sociedad vende un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

**2.21 Otros préstamos de terceros**

Los préstamos de terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**a) Instrumentos financieros derivados**

La Sociedad mantiene un Cross Currency Swap (tasa de interés y moneda) para cubrir la exposición de riesgo en moneda U.F. y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable con cambios en resultados.

**2.22 Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

**2.23 Ingresos****a) Ingresos de concesión**

El ingreso por subconcesión es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance y se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la Sociedad.

El ingreso por pasajero embarcado corresponde a los flujos percibidos mensualmente de parte de la Dirección General de Aeronáutica Civil según el contrato de concesión y se calculan como el total de pasajeros embarcados mensualmente en el aeropuerto multiplicado por una tarifa fija y reajustada de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación.

**b) Contratos de construcción**

Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el contrato de trabajo, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato. Los costos del contrato se reconocen cuando se incurren a menos que creen un activo relacionado con la actividad futura del contrato.

Aunque la Sociedad subcontrata la construcción de las obras, ésta mantiene varios tipos de riesgos relacionados con las concesiones que justifican la consideración de un margen.

La Sociedad concesionaria debe supervisar el trabajo realizado por las empresas constructoras y aunque dichas empresas desarrollen la mayoría de las obras, la Sociedad concesionaria sigue teniendo los riesgos con respecto a:

- Administración, gestión, revisión, coordinación y supervisión de las obras,
- Cumplimiento con la funcionalidad del proyecto,
- Bancarrota de las empresas subcontratadas,
- Cumplimiento con las especificaciones y fechas tope establecidas por el MOP.

Los ejemplos ilustrativos N° 2 y N° 3 de CINIIF 12 también soportan dicho tratamiento, incluyendo un margen para los intangibles correspondientes durante la fase de construcción.

En base a lo descrito anteriormente, se concluyó que el activo intangible de la Sociedad debe medirse al valor razonable de los servicios de construcción y mejora, incluyendo los costos de dichos servicios más un margen reflejando los riesgos mantenidos por la concesionaria, el margen determinado es de un 20%, tomando como base el punto 1.10.14 de las Bases de Licitación Concesión Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta, donde claramente se observa que el M.O.P. otorga este porcentaje por la administración y riesgos de las obras en construcción.

**2.24 Ingresos financieros y costos financieros**

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, dividendos en acciones preferenciales clasificadas como pasivos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

### **3 Determinación del valor razonable**

Las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos que afectan en la determinación de los valores razonables, que dichos supuestos son detallados en la nota específica.

### **4 Gestión del riesgo financiero**

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital.

#### **4.1. Marco de administración de riesgo**

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo y por el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Sociedad.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad, son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

##### **i) Riesgo de crédito**

No existe riesgo de crédito, todas los créditos y deudas con los clientes están respaldadas por boletas de garantía.

##### **ii) Riesgo de liquidez**

La Sociedad en el corto plazo no tiene riesgos de liquidez para hacer frente al pasivo de corto plazo.

##### **iii) Riesgo de mercado**

Para la Concesión de Antofagasta está dado por el término de la concesión por el plazo máximo (15 años) sin haber alcanzado un VPI mayor o igual al ITC ofertado, ya que en este caso el MOP no hace compensación alguna.

Debido a lo anterior, la Administración considera entonces que el riesgo de mercado es muy bajo.

##### **iv) Riesgo operacional**

Los procedimientos, estructuras y políticas de la Sociedad apuntan a tener bajo control los efectos no deseados de eventos asociados a este tipo de riesgos, aunque, sin duda, una falla operacional puede devenir en un debilitamiento de control y un incremento en la exposición a ese tipo de riesgos.

Podemos citar como elementos constitutivos a los siguientes:

- Integridad y consistencia de los procedimientos administrativos.
- Políticas y procedimientos de seguros.

#### 4.2. Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores, el Ministerio de Obras Públicas y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Durante la Etapa de Construcción, los recursos aportados como capital a la Sociedad Concesionaria deberán ser invertidos siempre en la obra y en los otros gastos asociados a ella. El incumplimiento de esta obligación, hará incurrir a la Sociedad Concesionaria en la multa establecida en el artículo 1.8.5.1 de las Bases de Licitación. Sólo en el caso en que no puedan ser invertidos en la obra o en los otros gastos asociados a ella, lo que será calificado por el Inspector Fiscal, podrán ser invertidos en instrumentos financieros con liquidez suficiente, y siempre que garanticen su adecuada disponibilidad para efectos de dar cumplimiento a las obligaciones del Contrato de Concesión.

#### 5 Reexpresión retroactiva

Reexpresión retroactiva de los estados financieros, debido a que el SWAP no era registrado a Valor de Mercado (Mark to Market) en cierres anteriores. A partir del año 2017 se presentan a Valor de Mercado (Mark to Market) y a continuación se presentan los rubros y montos involucrados en la reexpresión:

	Ajuste		01/01/2016
	01/01/2016	SWAP	Reexpresado
	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	1.456.669	1.008.342	2.465.011
Otros pasivos financieros no corrientes	14.662.785	(207.539)	14.455.246
<b>Patrimonio</b>			
Ganancias (pérdidas) acumuladas	1.002.550	(800.803)	201.747

	Ajuste		31/12/2016
	31/12/2016	SWAP	Reexpresado
	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	1.610.009	937.893	2.547.902
Otros pasivos financieros no corrientes	13.728.175	(280.844)	13.447.331
<b>Patrimonio</b>			
Ganancias (pérdidas) acumuladas	205.298	(657.049)	(451.751)
<b>Resultado</b>			
Ingresos financieros	81.308	802.290	883.598
Gastos financieros	(647.424)	(1.062.577)	(1.710.001)
Resultado unidad de reajuste	(392.857)	404.041	11.184

## 6 Administración de riesgo financiero

El índice deuda-capital ajustado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Total pasivos	14.505.995	16.957.599
Menos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	<b>(582.222)</b>	(612.292)
Deuda neta	<b>13.923.773</b>	16.345.307
Total patrimonio	<b>2.877.290</b>	3.148.249
Menos:	-	-
Capital ajustado	<b>2.877.290</b>	3.148.249
Índice deuda-capital ajustado	<b>4,84</b>	5,19

## 7 Ingresos de actividades ordinarias

Reconocidos en resultado al 31 de diciembre de:

	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos pasajeros embarcados	<b>947.404</b>	983.720
Ingresos no aeronáuticos	<b>2.297.498</b>	2.270.833
Ingresos aeronáuticos	<b>139.045</b>	135.575
Total	<b>3.383.947</b>	3.390.128

Los ingresos por pasajeros embarcados corresponden a los flujos percibidos mensualmente de parte del concedente, los que se calculan como el total de pasajeros embarcados mensualmente en el aeropuerto multiplicado por una tarifa fijada y reajustada de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión.

Los ingresos no aeronáuticos corresponden a las subconcesiones de espacios públicos dentro del terminal, e incluyen entre otros el canon de arriendo y la prorrata de gastos comunes de: locales comerciales, teléfonos públicos, cajeros automáticos, buses, renta car, transfers, estacionamientos, counters, restaurantes, oficinas y publicidad, entre otras.

Los ingresos aeronáuticos corresponden a los siguientes conceptos: puente de embarque, áreas servicios en plataforma (líneas aéreas, servicio catering, derecho de ingreso) y gestión de terminal de carga.

## 8 Otros ingresos

Los otros ingresos presentados en 2017 y 2016 corresponden a:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Venta de propiedad planta y equipos	<b>4.202</b>	-
Diferencia saldo deuda construcción	<b>21.214</b>	-
Otros ingresos	<b>418</b>	113
Total	<b>25.834</b>	113

**9 Costo de ventas y gastos de administración**

Costos de ventas reconocidos al 31 de diciembre de:

	<b>2017</b>	2016
	<b>M\$</b>	M\$
Mantenición	<b>(410.827)</b>	(443.013)
Servicios	<b>(205.582)</b>	(193.375)
Contrato de explotación	<b>(436.256)</b>	(535.314)
Amortización intangible (acuerdo concesión)	<b>(1.662.326)</b>	(1.755.864)
Otros costos operacionales	<b>(32.926)</b>	(8.431)
<b>Total</b>	<b>(2.747.917)</b>	(2.935.997)

Los costos operacionales de la Sociedad comprenden todos aquellos necesarios para dar cumplimiento a lo establecido en el acuerdo de concesión de servicios, en lo referente a conservar y explotar la infraestructura en la forma, modo y plazo señalados en dicho instrumento (Ver Nota 1.1 Obligaciones del Concesionario).

Entre los costos se encuentran las reparaciones menores y las mantenciones periódicas a las que es sometida la infraestructura, así como también, todos aquellos servicios que permiten el normal funcionamiento del terminal, como lo son el suministro eléctrico y de agua potable, aseo, seguridad y comunicaciones.

Gastos de administración reconocidos al 31 de diciembre de:

	<b>2017</b>	2016
	<b>M\$</b>	M\$
Contrato de administración	<b>(415.725)</b>	(487.481)
Honorarios	<b>(15.157)</b>	(37.363)
Seguros	<b>(28.285)</b>	(36.386)
Depreciación	<b>(7.181)</b>	(5.920)
Contribuciones y patentes	<b>(8.238)</b>	(15.793)
Otros gastos de administración	<b>(38.245)</b>	(17.716)
<b>Total</b>	<b>(512.831)</b>	(600.659)

El principal costo incurrido durante el período corresponde al contrato suscrito con APORT Operaciones S.A., Sociedad especialista en administración de concesiones de obras públicas, quien presta los servicios gerenciales, legales, administrativos, contables, tributarios y de representación de la Compañía ante cualquier institución, tanto pública como privada.

Los seguros y boletas en garantía pagados corresponden a coberturas por responsabilidad civil por daños a terceros y por catástrofe, tomados de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión de servicios (puntos 1.8.7. y 1.8.8. de las Bases de Licitación)

**10 Ingresos y costos financieros**

Ingresos financieros reconocidos en resultados al 31 de diciembre de:

	<b>2017</b>	2016
	<b>M\$</b>	M\$
Ingresos por intereses por préstamos y partidas por cobrar	<b>60.852</b>	65.309
Utilidad realizada cuotas Swap	<b>457.430</b>	802.290
Ingresos por intereses por depósitos bancarios	<b>12.932</b>	15.999
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>531.214</b>	883.598

Los ingresos por intereses por préstamos y partidas por cobrar corresponden a los reajustes al valor del derecho de cobro que la Sociedad mantiene con el Gobierno (Ver Nota 14, Otros activos financieros) ya que, en su valorización, y por tratarse de un activo financiero de plazo prolongado, éste se reconoce como tal tras haber sido descontados los flujos de pagos futuros a la tasa efectiva.

Los ingresos financieros corresponden a la rentabilidad reconocida sobre las inversiones en fondos mutuos que la Sociedad mantuvo, de acuerdo con sus políticas de cobertura.

Gastos financieros reconocidos en resultados al 31 de diciembre de:

	2017 M\$	2016 M\$
Gastos financieros financiamiento	(1.102.779)	(1.657.264)
Gastos por intereses totales por pasivos financieros MOP	(34.750)	(52.747)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(1.137.529)</b>	<b>(1.710.001)</b>

Los gastos financieros corresponden principalmente por los intereses de financiamiento de la obra, la variación del valor de mercado de Swap.

Los gastos por intereses totales por pasivos financieros corresponden a los reajustes al valor de la obligación por pagos al Gobierno (Ver nota 21 Otros pasivos financieros) que mantiene la Sociedad, ya que en su valorización, y por tratarse de un activo financiero de plazo prolongado, éste se reconoce como tal tras haber sido descontado los flujos de pagos futuros a la tasa efectiva.

## 11 Resultados por unidad de reajuste

Resultados por unidad de reajuste reconocidos en resultados al 31 de diciembre de:

	2017 M\$	2016 M\$
Reajuste otros activos no financieros	11.147	11.184
<b>Total</b>	<b>11.147</b>	<b>11.184</b>

## 12 Impuestos a la renta e impuestos diferidos

### a) Impuesto corriente

La Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta, dado que al 31 de diciembre de 2017 y 2016, presenta pérdida tributaria por M\$ 17.025.448 y M\$ 18.006.267, respectivamente.

### b) Resultado por impuesto

El efecto del gasto tributario durante el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre, se compone de los siguientes conceptos:

	2017 M\$	2016 M\$
Origen y reversión de diferencias temporarias	175.176	308.136
<b>Total</b>	<b>175.176</b>	<b>308.136</b>

Movimiento en las diferencias temporarias entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017:

	Saldo al 2016 M\$	Reconocido en resultado M\$	Saldo al 2017 M\$
Propiedades, plantas y equipos	(2.151)	1.476	(675)
Activos intangibles	(4.461.771)	407.209	(4.054.562)
Activos financieros	(788.437)	45.163	(743.274)
Pasivos financieros	403.051	(19.491)	383.560
Pérdidas tributarias trasladables	4.856.052	(259.181)	4.596.871
<b>Activos (pasivos) netos</b>	<b>6.744</b>	<b>175.176</b>	<b>181.920</b>

Movimiento en las diferencias temporarias entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016:

	Saldo al 2015 M\$	Reconocido en resultado M\$	Saldo al 2016 M\$
Propiedades, planta y equipos	(980)	(1.171)	(2.151)
Activos intangibles	(4.950.588)	488.817	(4.461.771)
Activos financieros	(725.801)	(62.636)	(788.437)
Pasivos financieros	385.579	17.472	403.051
Pérdidas tributarias trasladables	4.990.398	(134.346)	4.856.052
<b>Activos (pasivos) netos</b>	<b>(301.392)</b>	<b>308.136</b>	<b>6.744</b>

### c) Efecto de impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
2017			
Propiedades, planta y equipos	-	(675)	(675)
Activos intangibles	-	(4.054.562)	(4.054.562)
Activos financieros	-	(743.274)	(743.274)
Pasivos financieros	383.560	-	383.560
Pérdidas tributarias trasladables	4.596.871	-	4.596.871
<b>Total</b>	<b>4.980.431</b>	<b>(4.798.511)</b>	<b>181.920</b>
2016			
Propiedades, planta y equipos	-	(2.151)	(2.151)
Activos intangibles	-	(4.461.771)	(4.461.771)
Activos financieros	-	(788.437)	(788.437)
Pasivos financieros	403.051	-	403.051
Pérdidas tributarias trasladables	4.856.052	-	4.856.052
<b>Total</b>	<b>5.259.103</b>	<b>(5.252.359)</b>	<b>6.744</b>

**d) Conciliación de la tasa efectiva**

El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

	<b>2017</b>	2016
	<b>M\$</b>	M\$
Resultado antes de impuesto	<b>(446.135)</b>	(961.634)
Impuesto vigente	<b>113.764</b>	230.792
Diferencia activos financieros tributarios	<b>371.725</b>	(60.318)
Diferencia pasivos financieros tributarios	<b>(96.818)</b>	204.267
Reajuste pérdida tributaria	<b>92.753</b>	144.926
Pérdida tributaria	<b>(356.619)</b>	(215.006)
Otros ajustes	<b>50.370</b>	3.475
Impuesto a la renta por tasa efectiva	<b>175.176</b>	308.136
Gasto por impuesto a la renta del estado de resultado	<b>175.176</b>	308.136
Tasa impositiva	<b>25,50%</b>	24,00%
Tasa permanente	<b>13,77%</b>	8,04%
Tasa impositiva efectiva	<b>39,27%</b>	32,04%

**13 Efectivo y equivalentes al efectivo**

A continuación, se muestra el efectivo y equivalente al efectivo de la Compañía, al 31 de diciembre 2017 y 2016:

	<b>2017</b>	2016
	<b>M\$</b>	M\$
Banco	<b>25.491</b>	31.528
Fondos fijo	<b>5.530</b>	6.630
Depósitos a plazo subordinado MOP	<b>551.201</b>	534.127
Fondos mutuos	<b>-</b>	40.007
<b>Total</b>	<b>582.222</b>	612.292

**14 Otros activos financieros**

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

**Corriente**

	<b>2017</b>	2016
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Pagos garantizados del Gobierno</b>	<b>265.021</b>	265.022

**No corriente**

	<b>2017</b>	2016
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Pagos garantizados del Gobierno</b>	<b>1.936.646</b>	2.139.715

Pagos garantizados del Gobierno, corresponden a los ingresos garantizados por el M.O.P., por el porcentaje del grado de avance de la obra, al cierre, en base al costo total estimado de la misma.

El subsidio fijo a la construcción es de UF 10.000 anuales mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la Sociedad se estima será en febrero del año 2025. Dichos subsidios son descontados a una tasa de 2,75% (Tasa de bonos Banco Central en UF a 15 años), lo que resulta un monto total de M\$ 3.220.063.

El saldo de los pagos garantizados del Gobierno se calcula con los siguientes datos de entrada y se especifica su respectivo nivel de acuerdo a NIIF 13:

Dato de entrada	Fuente observable o no observable	Nivel según NIIF 13
Pagos del MOP (Subsidios)	Bases de Licitación	Nivel 2
Tasa de interés de descuento	Tasa de bonos del Gobierno al inicio del plazo de concesión y por la duración de la concesión 2,75% (Tasa diciembre 2011 a 15 años)	Nivel 2
Fechas de pagos al MOP	Bases de Licitación	Nivel 2

El modelo de cálculo en el siguiente:

Fecha de pago	Monto estimado en pesos M\$	Valor descontado M\$
Febrero/12	222.824	222.019
Marzo/12	223.119	221.827
Marzo/13	236.517	228.769
Marzo/14	243.613	229.239
Marzo/15	250.921	229.710
Marzo/16	258.449	230.165
Marzo/17	266.202	230.639
Marzo/18	274.188	231.113
Marzo/19	282.414	231.588
Marzo/20	290.887	232.047
Marzo/21	299.613	232.524
Marzo/22	308.601	233.002
Marzo/23	317.860	233.480
Marzo/24	327.396	233.942
Marzo/25	337.217	234.422
<b>Total</b>	<b>4.139.821</b>	<b>3.454.486</b>

Monto reconocido al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Pagos garantizados del MOP en valor presente	3.220.063	3.220.063
Aumento de plazo a 2025	234.423	234.423
Aumento de plazo a 2025 intereses	27.620	27.620
Intereses efectivo años anteriores	303.504	238.195
Intereses efectivo del año (efecto en resultado)	60.852	65.309
Pagos realizados al Gobierno	(1.644.795)	(1.380.873)
<b>Saldo</b>	<b>2.201.667</b>	<b>2.404.737</b>

**15 Otros activos no financieros, corriente**

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<b>2017</b>	2016
	<b>M\$</b>	M\$
Anticipos a los proveedores	<b>200</b>	234
Seguros pagados por anticipado	<b>22.471</b>	22.157
I.V.A. crédito fiscal	<b>18.443</b>	38.257
<b>Total</b>	<b>41.114</b>	60.648

**16 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<b>2017</b>	2016
	<b>M\$</b>	M\$
Deudores comerciales	<b>316.635</b>	264.379
Documentos por cobrar	<b>17</b>	80
IVA por cobrar MOP (ingresos devengados)	<b>43.395</b>	20.702
Cuentas por cobrar MOP (pasajeros embarcados)	<b>88.425</b>	80.486
<b>Total</b>	<b>448.472</b>	365.647

Deudores comerciales corresponde a las cuentas por cobrar a deudores comerciales, por ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos (Nota 2.7).

Pasajeros embarcados, corresponde a los ingresos por tarifa de ingresos por pasajeros establecida en la licitación.

IVA por cobrar al MOP, corresponde al IVA de la factura que se realiza mensualmente al MOP por el 20% de los ingresos devengados de acuerdo a lo establecido por las Bases de Licitación, y en virtud del artículo 1.14.5 de las Bases de Licitación del Contrato de Concesión.

**17 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<b>Bruto</b>	<b>2017</b>	<b>Neto</b>	Bruto	2016	Neto
	<b>M\$</b>	<b>Amortización</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>Amortización</b>	<b>M\$</b>
		<b>acumulada</b>			<b>acumulada</b>	
		<b>M\$</b>			<b>M\$</b>	
Derecho de concesión	<b>21.915.915</b>	<b>(5.295.078)</b>	<b>16.620.837</b>	22.075.717	(3.539.214)	18.536.503
Movimientos del ejercicio	<b>58.385</b>	<b>(1.662.326)</b>	<b>(1.603.941)</b>	(159.802)	(1.755.864)	(1.915.666)
<b>Total</b>	<b>21.974.300</b>	<b>(6.957.404)</b>	<b>15.016.896</b>	21.915.915	(5.295.078)	16.620.837

La rebaja en el intangible se debe a que según las nuevas proyecciones de la Sociedad, la concesión se extenderá hasta febrero de 2025, por lo que parte del activo intangible se debe rebajar y clasificar en la cuenta por cobrar al MOP (Subsidio 2025) y aumentar el intangible en un pago más al MOP (pago enero 2025).

El saldo de los pagos al Gobierno se calcula con los siguientes datos de entrada y se especifica su respectivo nivel de acuerdo a NIIF 13:

Dato de entrada	Fuente observable o no observable	Nivel según NIIF 13
Costos de construcción	Compras y posteriores informes al MOP	Nivel 2
Pagos al Gobierno en valor presente	Bases de licitación y tasa de interés según Nota 14	Nivel 2
Margen de administración	Bases de Licitación	Nivel 2

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Costos de construcción	18.633.720	18.606.737
Pagos al Gobierno	3.126.137	2.654.933
Margen de administración	3.668.929	3.668.929
Costos totales CINIIF 12	<b>25.428.786</b>	24.930.599
Activo financiero	<b>(3.454.486)</b>	(3.014.684)
<b>Total</b>	<b>21.974.300</b>	21.915.915

Costo de construcción, son los costos de la obra comprometida, más los intereses de la etapa de construcción capitalizados.

El pasivo financiero por los pagos al Gobierno se irá reconociendo de acuerdo a CINIIF 12, por el monto mayor entre los siguientes métodos: grado de avance de la obra en construcción o los pagos efectivamente realizados, siendo estos últimos los utilizados al presentar el pasivo financiero en estos estados financieros, el detalle de los mismo esta descrito en la Nota 21.

Margen de administración, se calculan con un 20% de rentabilidad sobre los Costos de construcción, tal como se describe en la Nota 2.23, letra b).

El activo financiero por los pagos garantizados del Gobierno se irá reconociendo de acuerdo a CINIIF 12, por el monto mayor entre los siguientes métodos: grado de avance de la obra en construcción o los pagos efectivamente realizados, siendo el primero el utilizado al presentar el activo financiero en estos estados financieros, el detalle de los mismo esta descrito en la Nota 14.

El movimiento del ejercicio al 31 diciembre de 2017 y 2016 de activos intangibles, es el siguiente:

	Acuerdo de concesión de servicio		Amortización	
	2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
Costo:				
Saldo inicial	21.915.915	22.075.717	(5.295.078)	(3.539.214)
Movimientos del ejercicio	58.385	(159.802)	(1.662.326)	(1.755.864)
<b>Saldo final</b>	<b>21.974.300</b>	21.915.915	<b>(6.957.404)</b>	(5.295.078)

**18 Propiedades, planta y equipos**

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, a valores neto y bruto es la siguiente:

	<b>Bruto M\$</b>	<b>2017 Depreciación acumulada M\$</b>	<b>Neto M\$</b>	<b>Bruto M\$</b>	<b>2016 Depreciación acumulada M\$</b>	<b>Neto M\$</b>
Vehículos	5.100	(1.275)	3.825	14.849	(5.283)	9.566
Equipo computacional	39.773	(18.074)	21.699	39.431	(14.054)	25.377
<b>Total</b>	<b>44.873</b>	<b>(19.349)</b>	<b>25.524</b>	<b>54.280</b>	<b>(19.337)</b>	<b>34.943</b>

Las nuevas propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición (Nota 2.11).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Vidas útiles se revisan una vez al año, no existiendo valor residual de los activos, debido a que forman parte de los bienes afecto a concesión como establece las Bases de Licitación, es decir al final del plazo de concesión quedarán en manos del MOP.

A la fecha de reporte de los presentes estados financieros no existen evidencias que hagan suponer el deterioro de valor de activos de la Sociedad.

Los activos fijos incluidos en activos en leasing no son de propiedad de la Sociedad hasta que no se formalice el pago de la opción de compra que incorporan.

**Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos**

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

**19 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

El detalle de las transacciones al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Proveedores	25.039	135.361
Provisiones de contratos y pagos	99.739	78.273
Multa por pagar MOP	23.533	-
Cuenta por pagar Constructora Cosal	297.717	353.799
Ingresos anticipados y anticipo clientes	1.149	3.930
Honorarios y retenciones	6.867	1.561
<b>Total</b>	<b>454.044</b>	<b>572.924</b>

Los proveedores son por pagar a un plazo de 30 días, por lo tanto no generan intereses.

Provisiones de contratos y pagos, está compuesta principalmente por servicios y mantenciones realizadas en los últimos meses de cada período, los cuales no han sido facturados por los proveedores, pero las deudas y gastos están reconocidos en los presentes estados financieros.

Multa por pagar MOP, multa cursada en diciembre de 2017 por el Inspector Fiscal de la concesión.

Cuenta por pagar Constructora Cosal, saldo pendiente de la construcción de la obra.

## 20 Transacciones entre partes relacionadas

Las “cuentas por pagar” entre empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se muestran a continuación:

Cuentas por pagar RUT – Empresa relacionada - País origen	Naturaleza de la relación	Moneda o tipo de reajuste	2017 M\$	2016 M\$
77.073.480-0 APORT Operaciones S.A. Chile	Control común	Pesos chilenos	23.405	30.079
77.073.480-0 APORT Operaciones S.A. Chile	Control común	Pesos chilenos	35.132	95.118
77.073.480-0 APORT Operaciones S.A. Chile	Control común	Pesos chilenos	10.451	10.276
76.034.082-0 APORT Chile S.A. Chile	Accionista	Pesos chilenos	540.033	205.033
<b>Total</b>			<b>609.021</b>	<b>340.506</b>

Las cuentas por pagar con relacionados presentadas al 31 de diciembre de 2017 tienen las siguientes condiciones:

Empresa relacionada	Concepto	Plazo	Reajuste	Garantía	Valor de la transacción 2017 M\$	Saldo pendiente 2017 M\$
APORT Operaciones S.A.	Contrato de administración	30 días	No	No	494.712	33.856
APORT Operaciones S.A.	Contrato de explotación	30 días	No	No	517.573	35.132
APORT Chile S.A.	Préstamo de matriz	90 días	No	No	335.000	540.033
<b>Total</b>					<b>1.347.285</b>	<b>609.021</b>

Las cuentas por pagar con relacionados presentadas al 31 de diciembre de 2016 tienen las siguientes condiciones:

Empresa relacionada	Concepto	Plazo	Reajuste	Garantía	Valor de la transacción 2016 M\$	Saldo pendiente 2016 M\$
APORT Operaciones S.A.	Contrato de administración	30 días	No	No	487.481	40.355
APORT Operaciones S.A.	Contrato de explotación	30 días	No	No	535.314	95.118
APORT Chile S.A.	Préstamo de matriz	90 días	No	No	12.481	205.033
<b>Total</b>					<b>1.035.276</b>	<b>340.506</b>

## 21 Otros pasivos financieros

Esta nota provee información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones de la Sociedad que devengan intereses, las que son valorizadas a costo amortizado. Para mayor información acerca de la exposición de la Sociedad a tasas de interés, monedas extranjeras y riesgo de liquidez, ver Nota 25.3

Términos y condiciones de los préstamos y obligaciones pendientes son los siguientes:

### a) Préstamos y obligaciones, corriente

	2017 M\$	2016 M\$
Obligaciones con el MOP	117.901	114.467
Créditos con bancos (Banco Estado)	1.865.209	1.868.693
Cross Currency Swap	765.806	564.742
<b>Total</b>	<b>2.748.916</b>	<b>2.547.902</b>

Obligaciones con el M.O.P., corresponden a los pagos que se deben realizar al M.O.P. según el punto 1.14.3 letra a) y b) de las Bases de Licitación en valor presente, el primero establece un pago anual de U.F. 40.000 en dos cuotas de U.F. 20.000 cada una, las cuales ya fueron canceladas. Adicionalmente se deberán pagar U.F. 4.300 desde el inicio del plazo de la concesión señalado en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación y hasta la extinción de la concesión y el segundo se refiere al pago de UF 18.600 (dieciocho mil seiscientos Unidades de Fomento) por concepto de los estudios realizados por el MOP para el diseño del Anteproyecto Referencial, este último también ya fue cancelado.

Los pagos al M.O.P. anuales mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la Sociedad se estima será en febrero del año 2025 (Estimación de cálculo de la Sociedad Nota N°1.1 párrafo 6) tres años una vez alcanzado el 75% del ITC, descontados a una tasa de 3,90% (Tasa de bonos de Empresas en UF a 15 años), da un monto total de M\$ 3.038.759.

El saldo de los pagos al Gobierno se calcula con los siguientes datos de entrada y se especifica su respectivo nivel de acuerdo a NIIF 13:

Dato de entrada	Fuente observable o no observable	Nivel según NIIF 13
Pagos al MOP	Bases de Licitación	Nivel 2
Tasa de interés de descuento	Tasa de bonos de empresas privadas al inicio del plazo de concesión y por la duración de la concesión 3,9% (diciembre 2011, 15 años)	Nivel 2
Fechas de pagos al MOP	Bases de Licitación	Nivel 2

El modelo de cálculo en el siguiente:

Fecha de pago	Monto estimado en pesos M\$	Valor descontado M\$
Diciembre/11	541.693	540.772
Enero/12	95.864	95.691
Febrero/12	415.001	412.143
Diciembre/12	459.257	440.986
Enero/13	101.702	97.645
Septiembre/13	118.258	110.307
Enero/14	223.012	205.971
Enero/15	229.702	204.078

Enero/16	236.594	202.203
Enero/17	114.467	94.096
Enero/18	117.901	93.232
Enero/19	121.438	92.375
Enero/20	125.081	91.526
Enero/21	128.834	90.675
Enero/22	132.699	89.843
Enero/23	136.680	89.017
Enero/24	140.780	88.199
Enero/25	145.003	87.378
<b>Total</b>	<b>3.583.966</b>	<b>3.126.137</b>

Monto reconocido al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<b>2017</b>	2016
	<b>M\$</b>	M\$
Pagos al MOP en valor presente	<b>3.038.759</b>	3.038.759
Pagos al MOP en valor presente aumento plazo 2025	<b>87.378</b>	87.378
Intereses aumento plazo 2025	<b>14.862</b>	14.862
Intereses efectivo años anteriores	<b>262.411</b>	209.664
Intereses efectivo del año (efecto en resultado)	<b>34.751</b>	52.747
Pagos realizados al Gobierno	<b>(2.017.567)</b>	(1.904.270)
<b>Saldo (corriente + no corriente)</b>	<b>1.420.594</b>	1.499.140

Términos y condiciones de los préstamos pendientes:

	Tasa de interés	Vencimiento	Moneda nominal	Moneda	2017 Importe en libro M\$
Préstamos bancarios (Banco Estado)	4,00%	20/06/2018	Pesos chilenos	Pesos chilenos	<b>923.895</b>
Interés devengado		20/06/2018	Pesos chilenos	Pesos chilenos	<b>17.419</b>
Préstamos bancarios (Banco Estado)	4,00%	20/12/2018	Pesos chilenos	Pesos chilenos	<b>923.895</b>
<b>Total obligaciones</b>					<b>1.865.209</b>

**b) Préstamos y obligaciones, no corriente**

	<b>2017</b>	2016
	<b>M\$</b>	M\$
Obligaciones con el MOP	<b>1.302.693</b>	1.384.673
Créditos con bancos (Banco Estado)	<b>7.391.160</b>	9.238.950
Cross Currency Swap	<b>3.063.226</b>	2.823.708
<b>Total</b>	<b>11.757.079</b>	13.447.331

Términos y condiciones de los préstamos pendientes:

	Tasa de interés	Vencimiento	Moneda nominal	2017 Importe en libro M\$
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	20/06/2019	Pesos chilenos	<b>923.895</b>
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	20/12/2019	Pesos chilenos	<b>923.895</b>
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	22/06/2020	Pesos chilenos	<b>923.895</b>
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	21/12/2020	Pesos chilenos	<b>923.895</b>
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	21/06/2021	Pesos chilenos	<b>923.895</b>
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	20/12/2021	Pesos chilenos	<b>923.895</b>
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	20/06/2022	Pesos chilenos	<b>923.895</b>

Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	20/12/2022	Pesos chilenos	<b>923.895</b>
<b>Total obligaciones</b>				<b>7.391.160</b>

Términos y condiciones de los préstamos pendientes:

	Tasa de interés	Vencimiento	Moneda nominal	2016 Importe en libro M\$
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	20/06/2018	Pesos chilenos	923.895
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	20/12/2018	Pesos chilenos	923.895
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	20/06/2019	Pesos chilenos	923.895
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	20/12/2019	Pesos chilenos	923.895
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	20/06/2020	Pesos chilenos	923.895
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	20/12/2020	Pesos chilenos	923.895
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	22/06/2021	Pesos chilenos	923.895
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	21/12/2021	Pesos chilenos	923.895
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	21/06/2022	Pesos chilenos	923.895
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,1704%	20/12/2022	Pesos chilenos	923.895
<b>Total obligaciones</b>				<b>9.238.950</b>

	2017 M\$	2016 M\$
Hasta dos años	<b>1.847.790</b>	1.847.790
Entre más de dos y cinco años	<b>5.543.370</b>	5.543.370
Más de cinco	-	1.847.790
<b>Total</b>	<b>7.391.160</b>	<b>9.238.950</b>

El financiamiento, cuyo fondo económico o esencia es el de un préstamo de 610.000 UF a una tasa fija del 4,00%, tiene la forma que sigue: [a] Financiamiento de \$ 14.782.319.100, pagadero en 16 cuotas semestrales que incluyen amortización del capital e intereses sobre el saldo insoluto de este, la tasa de interés aplicable es 6,1704%. Cross Currency Swap o permuta financiera, donde se cambia la deuda en pesos por una deuda en UF y se pacta una tasa de interés fija del 4,00%.

El Swap implícito en el financiamiento ha sido separado y presentado a su valor razonable con cambios en resultados.

## 22 Otros pasivos no financieros, corriente

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
IVA débito fiscal	<b>51.466</b>	48.936
<b>Total</b>	<b>51.466</b>	<b>48.936</b>

## 23 Capital

El capital de la Compañía a las fechas reportadas está formado por 10.000 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

El capital social suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2017, está distribuido en los siguientes accionistas:

Accionistas:	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	% participación
APOINT Chile S.A.	9.990	9.990	99,9
APOINT S.A.	10	10	0,1

## 24 Remuneraciones del Directorio

En los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no ha cancelado remuneraciones al Directorio.

## 25 Instrumentos financieros

### 25.1 Riesgo de crédito

Exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2017 y 2016, según valor libro:

	2017 M\$	2016 M\$
Préstamos y partidas por cobrar	2.650.139	2.770.384
Efectivo y equivalentes al efectivo	582.222	612.292
<b>Total</b>	<b>3.232.361</b>	<b>3.382.676</b>

Préstamos y partidas por cobrar, corresponden al saldo pendiente de clientes registrado al cierre y al saldo pendiente de ingresos por pasajeros embarcados, más el IVA por cobrar al MOP y los subsidios en valor presente por cobrar al MOP.

Efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2017, corresponde a fondos mutuos y depósitos a plazo.

La exposición máxima al riesgo de crédito para los activos financieros del balance al 31 de diciembre de 2017 por región geográfica fue nacional.

La exposición máxima al riesgo de crédito para los activos financieros del balance por tipo de cliente, para los siguientes ejercicios es:

	2017 M\$	2016 M\$
Instituciones financieras	582.222	612.292
Gubernamentales	2.333.486	2.505.925
Privados	316.653	264.459
<b>Total</b>	<b>3.232.361</b>	<b>3.382.676</b>

### 25.2 Pérdidas por deterioro

La Sociedad ha estimado que no posee riesgos de incobrabilidad de sus préstamos y partidas por cobrar, basándose en el comportamiento y antecedentes históricos de sus clientes con deuda vigente.

La Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro ni provisiones por deterioro respecto a sus préstamos y partidas por cobrar.

### 25.3 Riesgo de liquidez

	2017					
	Valor libro M\$	Flujo de efectivo M\$	6 meses o menos M\$	6-12 meses M\$	2-5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos financieros:						
Préstamos bancarios con garantía	9.256.369	9.256.369	941.314	923.895	7.391.160	-
Pasivos acuerdos de concesión	1.420.594	1.420.594	117.901	-	447.434	855.259
Pasivos financieros Swap	3.829.032	3.829.032	765.806	-	3.063.226	-
Cuentas por pagar relacionadas	609.021	609.021	68.988	540.033	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	505.510	505.510	207.793	297.717	-	-
<b>Total</b>	<b>15.620.526</b>	<b>15.620.526</b>	<b>2.101.802</b>	<b>1.761.645</b>	<b>10.901.820</b>	<b>855.259</b>

### 25.4 Riesgo de moneda

La Sociedad concesionaria mantiene vigente cartas de crédito con instituciones financieras, denominadas en Dólares Americanos, por importaciones realizadas con motivo de la ampliación y remodelación del aeropuerto; por lo tanto, la Sociedad enfrenta un riesgo financiero asociado a la variación en el tipo de cambio del Dólar Americano respecto a los Pesos Chilenos, esta última, moneda funcional de la Sociedad concesionaria.

### 25.5 Riesgo por tasa de interés

Este es un riesgo irrelevante para la Sociedad, debido a que el 100% del financiamiento de la construcción está con una tasa fija por lo que no presenta un riesgo para la Sociedad.

### 25.6 Riesgo por demanda

El principal mercado del Aeropuerto de Antofagasta son los pasajeros embarcados que se trasladan a regiones con pocas alternativas de transporte, por lo que los servicios alternativos de transporte no presentan una amenaza significativa.

## 26 Contingencias y compromisos

### a) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no tiene contingencias.

### b) Juicios

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no tiene juicios o litigios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones o de otra índole.

**c) Restricciones**

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad mantiene una prenda Especial de Concesiones a favor del Banco del Estado de Chile, institución que financió la construcción de la obra que comprende la concesión, de la cual es titular la Sociedad objeto del presente informe. El monto de dicho financiamiento es de UF 734.000.

**d) Garantías**

A la fecha de cierre existen boletas en garantía emitidas en favor del Director General de Obras Públicas, por un valor total de UF 34.000 dividida en cuatro boletas de UF 8.500 cada una, con vencimiento 08 de noviembre de 2020, correspondientes a garantizar el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción de la obra pública fiscal denominada “Concesión Aeropuerto Andrés de Sabella de Antofagasta”.

Boleta N°	Nombre	Vencimiento	Moneda	Monto
7459475	Director Obras Públicas	08/11/2020	UF	8.500
7459476	Director Obras Públicas	08/11/2020	UF	8.500
7459477	Director Obras Públicas	08/11/2020	UF	8.500
7459478	Director Obras Públicas	08/11/2020	UF	8.500

**27 Partes relacionadas****a) Controladora y controladora principal**

APORT Chile S.A., Controladora por tener participación directa de un 99,9%.

APORT S.A., Controladora Principal por tener 99,9999% de la Sociedad APORT Chile S.A.

**b) Transacciones con personal clave de Gerencia**

No tiene transacciones con personal clave de la Gerencia.

**c) Préstamos a Directores**

No se han otorgado préstamos a Directores.

**d) Compensación recibida por el personal clave de Gerencia**

No existen compensaciones al personal clave de la Gerencia, ya que ella es parte de un contrato de servicios externos prestado por APORT Operaciones S.A.

**28 Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad y sus administradores no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros, ni por otras autoridades administrativas.

**29 Hechos relevantes**

Al 31 de diciembre de 2017, no existen hechos relevantes que informar.

### **30 Hechos posteriores**

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

### **31 Aprobación de los presentes estados financieros**

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 10 de enero de 2018, siendo autorizado su Gerente General para su entrega a terceros interesados.