

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

Contenido

Estados de situación financiera clasificados Intermedios
Estados de resultados integrales por función Intermedios
Estados de flujos de efectivo, método directo Intermedios
Estados de cambios en el patrimonio neto Intermedios
Notas a los estados financieros Intermedios

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	Nota	30/09/2016 M\$	31/12/2015 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	255,487	11,535
Otros activos no financieros corrientes		4,848	2,374
Activos por impuestos corrientes		31,059	6,021
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto corriente	5	10,843	10,427
Total Activos Corrientes		302,237	30,357
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	1,536,302	1,551,398
Activos por impuestos diferidos	13	1,476,283	1,314,493
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación		8,162	8,162
Propiedades, plantas y equipos	7	5,442,589	5,310,421
Total Activos No Corrientes		8,463,336	8,184,474
Total Activos		8,765,573	8,214,831
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		174,704	107,878
Pasivos por impuestos corrientes		4,872	15,726
Otras provisiones corrientes	9	1,442	23,136
Otros pasivos no financieros	10	47,458	48,218
Total Pasivos Corrientes		228,476	194,958
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	10	267,937	0
Total Pasivos No Financieros		267,937	0
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	11	236,837	236,837
Otras reservas	11	7,461,640	7,461,640
Utilidad acumulada	11	570,683	321,396
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		8,269,160	8,019,873
Patrimonio Neto Total		8,269,160	8,019,873
Total de Patrimonio y Pasivos		8,765,573	8,214,831

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo comprendido entre

Cifras en miles de pesos

		Enero - Septiembre		Abril - Septiembre	
	Nota	2016	2015	2016	2015
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	15	5,828	5,077	1,784	1,837
Costo de Ventas		0	0	0	0
Margen Bruto		5,828	5,077	1,784	1,837
Gastos de Administración	17	(86,168)	(73,516)	(27,001)	(26,772)
Resultado de Explotación		(80,340)	(68,439)	(25,217)	(24,935)
Otros Ingresos	16	170,796	129,516	64,807	51,303
Ingresos Financieros		0	1,444	0	88
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios		0	0	0	0
Conjuntos que se contabilicen usando el método de la participación		38	50	0	26
Resultados por unidades reajuste		38	50	0	26
Ganancia Antes de Impuesto		90,494	62,571	39,590	26,482
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	13	158,793	4,106	23,033	0
Ganancia (pérdida) por actividades continuadas después de impuesto					
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuestos					
Ganancia (pérdida)		249,287	66,677	62,623	26,482
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumento de participación en el patrimonio neto de controladora		249,287	66,677	62,623	26,482
Ganancia (pérdida)		249,287	66,677	62,623	26,482
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		124.60	33.34	31.31	13.24
Ganancia por acción básica		124.60	33.34	31.31	13.24
Ganancia por acción diluida					
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas		124.60	33.34	31.31	13.24
Ganancia diluida por acción		124.60	33.34	31.31	13.24

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	01/01/2016 30/09/2016	01/01/2015 30/09/2015
	M\$	M\$
Flujo de Efectivos Neto Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	181,733	60,141
Pagos a proveedores por el Suministro de bienes y servicios	(42,268)	(65,530)
Intereses recibidos	0	1,444
Pago impuesto a las ganancias		0
Total Flujo de Efectivo Neto Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación	139,465	(3,945)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos (otorgados) recuperados de entidades relacionadas	15,096	(104,024)
Compra de equipos y mejoras activo fijo	(178,546)	(102,731)
Total Flujos de Efectivo (Utilizados) en Actividades de Inversión	(163,450)	(206,755)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Ingresos anticipados recibidos	267,937	0
Total Flujos de Efectivo Procedentes de Actividades de Financiación	267,937	0
Incremento (Disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	243,952	(210,700)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	2
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	243,952	(210,698)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	11,535	214,407
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	255,487	3,709

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO
cifras en miles de pesos

	Capital Emitido	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Patrimonio Total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/16	236,837	0	7,461,640	321,396	8,019,873	8,019,873
Incremento (Disminución) por Cambios en Políticas Contables						
Saldo Inicial Reexpresado	236,837	0	7,461,640	321,396	8,019,873	8,019,873
Cambios en Patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (Pérdida)				249,287	249,287	249,287
Otro Resultado Integral						
Resultado Integral						
Emisión de Patrimonio						
Disminución por Transferencias y Otros Cambios						
Total de Cambios en Patrimonio						
Saldo Final Período Actual 30.09.2016	236,837	0	7,461,640	570,683	8,269,160	8,269,160

Saldo Inicial Período Actual 01/01/15	236,837	0	7,461,640	243,358	7,941,835	7,941,835
Incremento (Disminución) por Cambios en Políticas Contables	0	0	0	0		0
Saldo Inicial Reexpresado	236,837	0	7,461,640	243,358	7,941,835	7,941,835
Cambios en Patrimonio					0	0
Resultado Integral						
Ganancia (Pérdida)	0	0	0	66,677	66,677	66,677
Otro Resultado Integral	0	0	0			0
Resultado Integral						0
Emisión de Patrimonio	0	0	0	0	0	0
Disminución por Transferencias y Otros Cambios	0	0	0	0	0	0
Total de Cambios en Patrimonio		0		66,677	66,677	66,677
Saldo Final Período Actual 30.09.2015	236,837	0	7,461,640	310,035	8,008,512	8,008,512

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros intermedios

INDICE

1. Antecedentes de la Sociedad.....	7
2. Resumen de principales políticas contables.....	7
Bases de preparación	7
Responsabilidad de la información y estimación realizada.....	8
Información financiera por segmentos operativos.....	9
Políticas contables.....	9
Moneda de presentación y moneda funcional.....	9
Propiedades, plantas y equipos.....	9
Activos financieros.....	10
Bases de conversión a moneda funcional.....	10
Obligaciones financieras.....	11
Ingresos diferidos	11
Impuesto a las ganancias.....	11
Beneficios a los empleados.....	11
Ingresos y gastos.	12
Ingresos por arrendamiento.....	12
Estado de flujo de efectivo.....	12
Medio ambiente	12
Capital y patrimonio neto	13
Nuevos pronunciamientos contables.....	15
3. Adopción de normas internacionales de información financiera.....	16
4. Efectivo y equivalente de efectivo.....	16
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	16
6. Información a revelar sobre partes relacionadas.....	17
7. Propiedades, plantas y equipos.....	18
8. Deterioro del valor de los activos.....	20
9. Otros pasivos financieros.....	20
10. Otras provisiones corrientes.....	20
11. Otros pasivos no financieros.....	21
12. Patrimonio neto.....	21
13. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias.....	22
14. Contingencias, juicios y otros.....	22
15. Ingresos ordinarios.....	23
16. Otros ingresos por función.....	23
17. Gastos de administración.....	24
18. Sanciones.....	24
19. Medio ambiente.....	24
20. Hechos posteriores.....	24

NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 (En miles de pesos - M\$)

NOTA 1. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una sociedad anónima abierta que tiene por objeto construir y mantener un estadio con toda clase de dependencias e instalaciones deportivas y sociales.

Los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad corresponden a la compensación de los desembolsos que efectúa el accionista mayoritario Club Palestino de acuerdo al contrato suscrito entre ambas Sociedades.

La Sociedad percibe adicionalmente otros ingresos provenientes del arriendo de franjas de terreno correspondientes a la instalación de antenas de telecomunicaciones a distintas empresas del mercado y otros.

La Sociedad se encuentra inscrita, con fecha 14 de diciembre de 2011, en el Registro de Valores con el número 1087, y por consiguiente sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de Corporación Club Palestino en un 53,27 %, equivalente a 1.065.436 acciones.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2016 y 2015, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Base de Preparación

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 y los Estados de Resultados integrales por Función Intermedios por los ejercicios de 06 y 03 meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios terminados al 30 de

Septiembre de 2016 y 2015 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., han sido preparados de acuerdo con NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.2 Responsabilidad de la información y estimación realizada.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

2.4 Políticas contables

Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.5 Moneda de presentación y moneda funcional

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La Moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

2.6 Propiedades Plantas y Equipos

a) Valorización

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son de cargo de Corporación Club Palestino.

La diferencia producida entre ambas valorizaciones originó una disminución en el valor de los activos incidiendo consecuentemente en la respectiva disminución patrimonial.

b) Métodos de Depreciación

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

c) Vida Útil

Las vidas útiles estimadas para los activos son:

Clases de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	03	29
Otros activos fijos	03	10

2.7 Activos Financieros

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.8 Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	30.09.2016	31.12.2015
	\$	\$
Unidad de Fomento	26.224,30	25.629,09

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

2.9 Obligaciones Financieras

Las Obligaciones Financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

2.10 Ingresos Diferidos

En este rubro se incluyen, aportes de deudores provenientes de los contratos de arrendamientos con empresas de telecomunicaciones y cuyo efecto se reflejará en los estados de resultados hasta 2016.

2.11 Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas. De acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en su Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, los efectos producidos por el cambio de la tasa de impuesto a la renta aprobado por la Ley 20.780 (reforma tributaria) sobre los impuestos a la renta diferidos, que de acuerdo a NIC 12 debieran imputarse a los resultados del ejercicio, han sido contabilizados como Resultados Acumulados. Las modificaciones posteriores, serán reconocidas en los resultados del ejercicio de acuerdo a la NIC 12.

2.12 Beneficios a los empleados

La sociedad no tiene personal contratado, razón por la cual no se ha contabilizado provisiones relacionadas con este rubro.

2.13 Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

2.14 Ingresos por Arrendamiento

Clasificados como Otros Ingresos, la Sociedad considera como arriendos operativos los arriendos percibidos de las Sociedades que arriendan espacios publicitarios y franjas de terrenos para la instalación de antenas de telecomunicaciones. El detalle se expone en nota 16.

2.15 Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

2.16 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.17 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad está dividido en 2.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera.

2.18 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, las siguientes NIIF e interpretaciones de CINIIF han sido emitidas y/o modificadas:

Nuevos procedimientos contables:

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido consideradas en la preparación de estos estados financieros:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
Enmienda a NIIF 11: Adquisiciones de intereses en operaciones conjuntas Esta enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” requiere que los principios relevantes de la contabilidad de las combinaciones de negocios, contenidos en la NIIF 3 y otros estándares, deben ser aplicados en la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta, cuando la operación constituye un negocio.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras a las NIIF (Ciclo 2012-2014) Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 5 “Activos no Corrientes Disponibles para la venta y operaciones discontinuadas”, NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a revelar” NIC 19 “Beneficios a los empleados” y NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Enmienda a NIC 16 y NIC 38: Métodos aceptables de depreciación y amortización. La enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” prohíbe de manera explícita la depreciación basada en los ingresos ordinarios para propiedades, plantas y equipos. En el caso de la NIC 38 “Activos Intangibles”, la enmienda introduce la presunción refutable de que para los activos intangibles el método de amortización basado en los ingresos ordinarios es inapropiado, estableciendo dos excepciones limitadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Enmienda a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28: Entidades de inversión, aplicación de la excepción de consolidación Estas modificaciones de alcance restringido a la NIIF “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” aclaran la aplicación de la excepción de consolidación para las entidades de inversión y sus subsidiarias. Las modificaciones además disminuyen las exigencias en circunstancias particulares, reduciendo los costos de la aplicación de las Normas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Enmienda a NIC 27: Método de la participación en los estados financieros separados Esta modificación a la NIC 27 “Estados Financieros Separados” permite a las entidades utilizar el método de la participación para contabilizar las inversiones en filiales, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. El objetivo de esta enmienda es minimizar los costos de cumplir con las NIIF, especialmente para quienes aplican NIIF por primera vez, sin reducir la información disponible para los inversores.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Enmienda a NIC 1: Iniciativa sobre información a revelar El IASB emitió enmiendas a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, como parte de su principal iniciativa para mejorar la presentación y revelación de información en los estados financieros. Estas modificaciones están diseñadas con el objetivo de alentar a las empresas a aplicar el juicio profesional para determinar qué tipo de información revelar en sus estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.

Las enmiendas y mejoras a la normativa, que ha entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2016, no ha tenido efecto en los estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
Enmienda a NIC 12: Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por perdidas no realizadas. El objetivo de las enmiendas a NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” es establecer el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por perdidas no realizadas, y aclarar como contabilizar los activos por impuestos diferidos,	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

relaciones con instrumentos de deuda medidos a valor razonable.	
Enmienda a NIC 7: Iniciativa sobre información a revelar Las modificaciones a NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” forman parte de la iniciativa del IASB para mejorar la presentación y revelación de información en los estados financieros. Estas modificaciones introducen requerimientos adicionales de revelación a cerca de las actividades de financiación del estado de flujos de efectivo	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes. Esta nueva norma es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Su objetivo es mejorar la comparabilidad de la información financiera, proporcionando un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además exige un mayor desglose de información. Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9: Instrumentos Financieros Corresponde a la versión final de la norma, publicada en julio de 2014, y completa el proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Este proyecto fue dividido en tres etapas: Fase 1: Clasificación y medición de los activos y pasivos financieros: introduce un enfoque lógico para la clasificación de los activos financieros, basado en las características del flujo de efectivo y en el modelo de negocio. Este nuevo modelo también resulta en un único modelo de deterioro para todos los instrumentos financieros. Fase 2: Metodología del deterioro del valor: con el objetivo de reconocer las pérdidas crediticias de manera oportuna, la norma exige a las entidades dar cuenta de las pérdidas crediticias esperadas desde el momento en que los instrumentos financieros son reconocidos en los estados financieros. Fase 3: Contabilidad de coberturas: establece un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de riesgos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas. Esta versión final de la NIIF 9 reemplaza a las versiones anteriores de la norma	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 15: Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes. Esta nueva norma y las aclaraciones posteriores emitidas por el IASB, son aplicables a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Su objetivo es mejorar la comparabilidad de la información financiera, proporcionando un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además exige un mayor desglose de información. Esta norma reemplazará a la NIC 11 “Contratos de Construcción” y NIC 18 “Ingresos de Actividades Ordinarias”, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF15, CINIIF 18 y SIC 31).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmienda a NIIF 15: Aclaración de requerimientos. Enmienda emitida con el objetivo de clarificar los requisitos de la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes” y proporcionar un alivio transitorio adicional para las compañías que están implementando el nuevo estándar.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmienda a NIIF 2: Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones Estas modificaciones especifican los requerimientos contables respecto a: i) los efectos de las condiciones de irrevocabilidad de la concesión, y de las condiciones distintas a la irrevocabilidad, en la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo; ii) transacciones de pagos basados en acciones con características de liquidación neta en la retención de las obligaciones tributarias; y iii) modificación de los términos y condiciones de un pago basado en acciones que cambia su clasificación de transacción liquidada en efectivo a transacción liquidada con instrumentos de patrimonio.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16: Arrendamientos Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Enmienda a NIIF 10 y NIC 28: Venta y aportación de activos La enmienda corrige una inconsistencia existente entre la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y la NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” respecto al tratamiento contable de la venta y aportaciones entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. El IASB decidió aplazar la fecha de aplicación efectiva de esta enmienda de manera indefinida, en espera del resultado de su proyecto de investigación sobre el método de participación.	Aplazada indefinidamente.
---	----------------------------------

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

NOTA 3. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

A partir del ejercicio 2010, Sociedad de Deportes Palestina S.A., prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia los presentes estados financieros, referidos al año 2016 y 2015 están preparados bajo dicha norma.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición del rubro, que incluye instrumentos de bajo riesgo como se expresa en nota 2.15 es la siguiente:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Bancos	255.487	11.535
TOTALES	255.487	11.535

NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es el siguiente:

Corriente	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Documentos por Cobrar	0	0
Facturas por Cobrar	10.843	9.197
Deudores Varios	0	1.230
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente (neto)	10.843	10.427

No Corriente		
Cuentas por Cobrar	0	0
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corriente (neto)	0	0

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

NOTA 6. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

6a) Las Transacciones con partes relacionadas del periodo son:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	(23.207)	122.950
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	(8.111)	(12.517)

6b) Los saldos vigentes al final de cada periodo son los siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	1.514.503	1.537.710
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	21.799	13.688

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos:

- La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Por acuerdo de los Directorios de las Sociedades Relacionadas se decidió que el monto adeudado por Club Palestino se reajustará anualmente, según variación de la unidad de fomento, quién pagará mensualmente a contar del mes de abril de 2011 la suma de M\$5.000.- mensuales. El valor adeudado por Instalaciones Deportivas S.A., se reajustará, según variación de la unidad de fomento y pagará mensualmente la suma de M\$500.- mensuales.

NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipo neto	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Construcción e Instalaciones, neto	1.181.661	1.213.132
Obras en Ejecución	411.243	235.097
Terrenos	3.800.181	3.800.181
Muebles y Utiles	43.577	54.595
Maquinarias y Equipos	5.927	7.416
Totales	5.442.589	5.310.421

Depreciación Acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, histórica	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Construcción e Instalaciones	(1.591.309)	(1.557.528)
Maquinarias y Equipos	(4.243)	(2.754)
Muebles y Utiles	(8.833)	0
Totales	(1.604.385)	(1.560.528)

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Edificios	3 años	29 años
Planta y Equipo	3 años	10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

	30.09.2016 M\$	30.09.2015 M\$
En gastos de administración	44.104	27.735
TOTALES	44.104	27.735

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos fijos en propiedades, plantas y equipos, por clases al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Movimiento año 2016	Construcciones e Instalaciones, neto M\$	Terrenos M\$
Saldo inicial al 01 enero 2016	1.510.240	3.800.181
Inversiones del año	178.456	0
Crédito Activo Fijo	(2.184)	
Gastos por depreciación	(44.104)	0
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	1.642.408	3.800.181

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Movimiento año 2015	Construcciones e Instalaciones, neto M\$	Terrenos M\$
Saldo inicial al 01 enero 2015	1.342.124	3.800.181
Inversiones del año	229.662	0
Gastos por depreciación	(61.546)	0
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	1.510.240	3.800.181

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

NOTA 8. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en la Sociedad.

NOTA 9. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al término de ambos periodos no existen otros pasivos financieros.

NOTA 10. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

En este rubro se incluyen las siguientes partidas:

Corriente	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión honorarios	0	3.571
Provisión PPM	1.442	184
Provisión proveedores	0	19.381
TOTAL	1.442	23.136

NOTA 11. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Corriente	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	47.458	48.218
Total Otros Pasivos no Financieros	47.458	48.218

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

No Corriente		
Ingresos Percibidos por adelantado	267.937	0
Total Otros Pasivos no Financieros	267.937	0

NOTA 12. PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 236.837 y está dividido en 2.000.000 acciones sin valor nominal.

b) Otras Reservas

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 el detalle es el siguiente:

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldos Iniciales	7.461.640	7.461.640
Disminución por transferencias y otros cambios	0	0
Totales	7.461.640	7.461.640

c) Resultados Retenidos

La composición de este rubro es la siguiente:

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldos Iniciales	321.396	243.358
Variación por modificación tasa Impto. Renta	0	0
Resultado del Ejercicio	249.287	78.038
Totales	570.683	321.396

NOTA 13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a . Impuestos diferidos

	Activos		Pasivos	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	0	0	0	0
Efecto por conversión a IFRS.	1.314.493	1.309.864	0	0
Resultado por efecto IFRS	161.793	4.629	0	0
Aumento por variación tasa Impuesto Renta	0	0	0	0
Impto. a las Ganancias	0	0	0	0
Totales	1.476.286	1.314.493	0	0

El aumento de los impuestos diferidos corresponde al ajuste de las diferencias entre el valor neto tributario y financiero de las propiedades plantas y equipos.

b . Impuestos a las ganancias

Al 30 de septiembre de 2016 la Sociedad presenta perdida tributaria y por consiguiente no se registró provisión por impuesto a la Renta.

NOTA 14. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

En relación al cobro de las contribuciones derivadas de la Ley de Rentas Municipales II, la Sociedad de Deportes Palestina S.A. registra una obligación nominal por este concepto, ascendente a M\$86.384.- y ha continuado con el proceso normal de cobro.

Actualmente dicha deuda se encuentra en proceso de cobranza judicial en el 24 Juzgado Civil de Santiago, Rol 9049 de 2009.

NOTA 15. INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios

Detalle de ingresos	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$
Ingresos por Comodato	5.828	5.077
Totales	5.828	5.077

NOTA 16. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El siguiente es el detalle de los otros ingresos por función:

Detalle de ingresos	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$
Ingresos por Arriendos	170.796	129.516
Totales	170.796	129.516

El detalle de los ingresos por arriendos es el siguiente:

Detalle de ingresos	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$
Arriendos Telecomunicaciones	55.334	51.140
Arriendos Otros	115.462	78.376
Totales	170.796	129.516

NOTA 17. GASTOS DE ADMINISTRACION

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

Detalle de gastos de administración	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$
Seguros	7.205	6.217
Asesorías	11.533	10.805
Publicaciones	648	755
Mantenimiento activos fijos	19.152	27.507
Depreciaciones	44.104	27.735
Otros	3.526	497
Totales	86.168	73.516

NOTA 18. SANCIONES

No hay sanciones que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

NOTA 19. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

NOTA 20. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la administración no tiene conocimiento de hechos posteriores al 30 de Septiembre de 2016, que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.