



Grant Thornton

Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A.

Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados integrales por función

Estados de flujos de efectivo

Estados de cambios en el patrimonio

Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos chilenos

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A.

Surlatina Auditores Ltda.
National office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gt.chile@cl.gt.com
www.grantthornton.cl

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

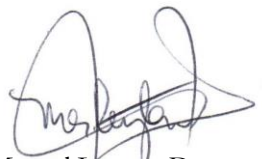
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresaremos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, Chile
05 de marzo de 2019


Manuel Leyton Donoso – Socio
Rut: 10.280.198-9

Estados de Situación Financiera Clasificados	NOTAS	31-12-2018	31-12-2017
(cifras en miles de pesos chilenos)		M\$	M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.810.725	424.596
Otros activos financieros corrientes	8	2.633.823	2.680.589
Otros activos no financieros, corrientes	9	34.399	37.925
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	3.718.061	3.879.348
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		-	-
Inventarios		-	-
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes	12	-	39.133
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		8.197.008	7.061.591
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		8.197.008	7.061.591
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	2.633.823	5.361.177
Otros activos no financieros no corrientes	9	857.276	816.477
Derechos por cobrar no corrientes		-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	-
Plusvalía		-	-
Propiedades, planta y equipo	13	11.661	15.098
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos		-	-
Total de activos no corrientes		3.502.760	6.192.752
Total de activos		11.699.768	13.254.343
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	188.094	145.258
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		-	-
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	12	189.890	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	11.998	10.369
Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		389.982	155.627
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		389.982	155.627
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
Pasivos no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos	12	442.974	744.277
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
Total de pasivos no corrientes		442.974	744.277
Total pasivos		832.956	899.904
Patrimonio			
Capital emitido	16	3.172.175	3.172.175
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	6.041.996	1.187.990
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas	16	1.652.641	7.994.274
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		10.866.812	12.354.439
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		10.866.812	12.354.439
Total de patrimonio y pasivos		11.699.768	13.254.343

Estados de Resultados Por Función		01-01-2018	01-01-2017
(cifras en miles de pesos chilenos)		31-12-2018	31-12-2017
NOTAS		M\$	M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	2.365.115	2.299.251
Costo de ventas	19	(706.783)	(715.451)
Ganancia bruta		1.658.332	1.583.800
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Otros ingresos, por función		-	-
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	20	(287.780)	(249.940)
Otros gastos, por función		-	-
Otras ganancias (pérdidas)	18	918.168	-
Ingresos financieros	18	51.687	37.369
Costos financieros		(2.958)	(2.379)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio	21	209.295	176.080
Resultado por unidades de reajuste	21	32.162	15.302
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.578.906	1.560.232
Gasto por impuestos a las ganancias		(624.412)	(349.781)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.954.494	1.210.451
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.954.494	1.210.451
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,70	0,46
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,70	0,46
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,70	0,46
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,70	0,46

Estados de Resultados Integrales Por Función (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Estado de resultado integral		
Ganancia (pérdida)	1.954.494	1.210.451
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	1.954.494	1.210.451
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.954.494	1.210.451
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	1.954.494	1.210.451

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

(cifras en miles de pesos chilenos)

01-01-2018

01-01-2017

31-12-2018

31-12-2017

M\$

M\$

Estado de flujos de efectivo**Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación**

Clases de cobros por actividades de operación

Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios

6.492.212

3.748.382

Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias

-

-

Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar

-

-

Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas

-

-

Otros cobros por actividades de operación

-

-

Clases de pagos

Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios

(1.182.569)

(1.050.054)

Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar

-

-

Pagos a y por cuenta de los empleados

-

-

Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas

-

-

Otros pagos por actividades de operación

-

-

Dividendos pagados

-

-

Dividendos recibidos

-

-

Intereses pagados

(1.237)

(1.924)

Intereses recibidos

36.196

25.311

Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)

-

(41.391)

Otras entradas (salidas) de efectivo

(458.130)

(508.670)

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

4.886.472

2.171.654

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión

Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios

-

-

Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios

-

-

Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras

-

-

Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades

-

-

Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades

-

-

Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos

-

-

Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos

-

-

Préstamos a entidades relacionadas

-

-

Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo

-

-

Compras de propiedades, planta y equipo

(223)

(400)

Importes procedentes de ventas de activos intangibles

-

-

Compras de activos intangibles

-

-

Importes procedentes de otros activos a largo plazo

-

-

Compras de otros activos a largo plazo

-

-

Importes procedentes de subvenciones del gobierno

-

-

Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros

-

-

Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros

-

-

Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera

-

-

Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera

-

-

Cobros a entidades relacionadas

-

-

Dividendos recibidos

-

-

Intereses recibidos

-

-

Otros ingresos de inversión

11.512.541

5.759.500

Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)

-

-

Otros desembolsos de inversión

(11.570.541)

(5.762.000)

Otras entradas (salidas) de efectivo

-

-

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión

(58.223)

(2.900)

Las Notas adjuntas N° 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

(cifras en miles de pesos chilenos)

01-01-2018

01-01-2017

31-12-2018

31-12-2017

M\$

M\$

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación

Importes procedentes de la emisión de acciones

-	-
---	---

Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio

-	-
---	---

Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad

-	-
---	---

Pagos por otras participaciones en el patrimonio

-	-
---	---

Importes procedentes de préstamos de largo plazo

-	-
---	---

Importes procedentes de préstamos de corto plazo

-	-
---	---

Total importes procedentes de préstamos

-	-
---	---

Préstamos de entidades relacionadas

-	-
---	---

Pagos de préstamos

-	-
---	---

Pagos de pasivos por arrendamientos financieros

-	-
---	---

Pagos de préstamos a entidades relacionadas

-	-
---	---

Importes procedentes de subvenciones del gobierno

-	-
---	---

Dividendos pagados

(3.442.120)	(2.894.760)
-------------	-------------

Intereses pagados

-	-
---	---

Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)

-	-
---	---

Otras entradas (salidas) de efectivo

-	-
---	---

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación

(3.442.120)	(2.894.760)
-------------	-------------

Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio

1.386.129	(726.006)
-----------	-----------

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo

-	-
---	---

Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo

1.386.129	(726.006)
-----------	-----------

Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo

424.596	1.150.602
---------	-----------

Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo

1.810.725	424.596
-----------	---------

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
(cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Reservas de ganancias o pérdidas acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	7.994.274	7.994.274	1.187.990	12.354.439	-	12.354.439
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	0	-	0
Saldo Inicial Reexpresado	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	7.994.274	7.994.274	1.187.990	12.354.439	-	12.354.439
Cambios en patrimonio															
Resultados integrales															
Ganancia (pérdida)												1.954.494	1.954.494	-	1.954.494
Otro resultado integral												-	-	-	-
Resultado integral												-	1.954.494	-	1.954.494
Emisión de patrimonio												-	-	-	-
Dividendos												(3.442.121)	(3.442.121)	-	(3.442.121)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.341.633)	(6.341.633)	6.341.633	0	-	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.341.633)	(6.341.633)	4.854.006	(1.487.627)	-	(1.487.627)
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2018	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	1.652.641	1.652.641	6.041.996	10.866.812	-	10.866.812

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Reservas de ganancias o pérdidas acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	9.194.274	9.194.274	1.672.299	14.038.748	-	14.038.748
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	9.194.274	9.194.274	1.672.299	14.038.748	-	14.038.748
Cambios en patrimonio															
Resultados integrales															
Ganancia (pérdida)												1.210.451	1.210.451	-	1.210.451
Otro resultado integral												-	-	-	-
Resultado integral												-	1.210.451	-	1.210.451
Emisión de patrimonio												-	-	-	-
Dividendos												(2.894.760)	(2.894.760)	-	(2.894.760)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.200.000)	(1.200.000)	1.200.000	0	-	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.200.000)	(1.200.000)	(484.309)	(1.684.309)	-	(1.684.309)
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2017	3.172.175	-	-	-	-	-	-	-	-	7.994.274	7.994.274	1.187.990	12.354.439	-	12.354.439

Índice

Nota	Página
1 Aspectos generales	10
2 Resumen de las principales políticas contables	12
3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables	19
4 Activos y pasivos financieros	20
5 Gestión del riesgo	20
6 Reclasificación	21
7 Efectivo y equivalentes al efectivo	21
8 Otros activos financieros	21
9 Otros activos no financieros	22
10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	22
11 Saldos y transacciones entre partes relacionadas	22
12 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos	23
13 Propiedades, planta y equipos	25
14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	26
15 Provisiones por beneficios a los empleados	26
16 Patrimonio	26
17 Dividendos	28
18 Ingresos de actividades ordinarias e ingresos financieros	28
19 Costo de ventas	29
20 Gastos de administración	29
21 Resultado por unidades de reajuste y diferencia de cambio	29
22 Remuneraciones al directorio	29
23 Medio ambiente	30
24 Contingencias y restricciones	30
25 Garantías	30
26 Hechos posteriores	30
27 Aprobación de los presentes estados financieros	30

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

1 Aspectos generales

Inscripción en el Registro de Valores

Sociedad Concesionaria Conexión las Rejas S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad anónima cerrada que de acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), bajo el N° 147 del 9 de mayo de 2010 (el número de Registro anterior era N° 924 del 22 de diciembre de 2005).

Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Mediante Decreto Supremo N° 178 de fecha 22 de marzo de 2005, publicado en el Diario Oficial el 02 de junio del mismo año, el Ministerio de Obras Públicas adjudicó al licitante conformado por las empresas Constructoras Belfi S.A., Empresa Constructora BCF S.A. denominada Consorcio Belfi-BCF, el contrato para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Conexión Vial - Av. Suiza las Rejas” por el sistema de concesión.

La Sociedad fue constituida en Santiago de Chile por escritura pública de fecha 21 de junio de 2005, otorgada ante Notario Público don Eduardo Avello Concha, Titular de la Vigésima Séptima Notaría de Santiago, cuyo extracto se encuentra inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 21.603, N° 15694 del mismo año y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 25 de junio de 2005.

El objetivo de la Sociedad es exclusivamente desarrollar el proyecto de Concesión Vial Suiza Las Rejas y las prestaciones complementarias que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

Plazo de la concesión

El Plazo máximo de concesión será el período que se inicie de acuerdo al Art. 175 de las bases de licitación del contrato y finaliza 56 trimestres corridos contados desde la fecha de puesta en servicio provisorio de la obra.

Puesta en servicio

La Obra se puso en servicio provisorio el 01 de diciembre de 2006, la puesta en servicio definitiva fue ratificada de acuerdo al exento D.G.O.P. N° 4175 de fecha 07 de diciembre de 2007.

Descripción del proyecto

La Sociedad ha sido constituida única y exclusivamente para el desarrollo de la ejecución, construcción y explotación del proyecto denominado Concesión Vial Suiza - Las Rejas y la prestación de servicios complementarios que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

Conexión Las Rejas fue creada para cumplir con la infraestructura para el uso de los servicios del Transantiago. Hoy en día, esta obra pública se encuentra en su etapa de explotación, siendo la empresa Concesionaria Conexión Las Rejas S.A. la encargada de realizar esta labor según lo establecido en las Bases de Licitación.

Por explotación de la obra vial Suiza – Las Rejas, se entiende:

- Operación de las Obras e Instalaciones, acciones y medidas necesarias para que estas otorguen el servicio para las cuales fueron proyectadas o diseñadas, tanto en calidad como en cantidad.
- Conservación o Mantenimiento de las Obras e Instalaciones, realizar las reparaciones necesarias para que mantengan el nivel de servicio proyectado, además de tomar las medidas preventivas necesarias para evitar su deterioro.
- Prestación de los Servicios Básicos y Servicios Complementarios, a través del establecimiento de estándares de nivel de servicio, que incluyen medidas, procedimientos, horarios y métodos adoptados para mantener el mejor nivel de operación del camino, disminuyendo al mínimo la congestión y tiempos de espera manteniendo la seguridad del tránsito. Es importante destacar que, por bases, Conexión las Rejas no cuenta con ningún Servicio Complementario.

Convenios complementarios

El 08 de junio 2007, se firma el Convenio Complementario N° 1 que permite a la concesión determinar los montos y documentos de cobro que se dejarán de emitir y que serán compensados con cargo a la segunda cuota del pago por concepto de expropiaciones y adquisiciones. El Convenio fue publicado en el Diario Oficial el 07 de septiembre del 2007.

Reposición de la estructura concesionaria

Al término de la concesión, la Sociedad debe devolver la infraestructura concesionada según los estándares que indican las bases de licitación, siendo los mismos estándares que en todo el período concesionado se debe cumplir.

Propiedad de la entidad

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital de la Sociedad está dividido en 2.631.600.000 acciones sin valor nominal que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas por los accionistas.

Se indican a continuación:

Accionistas	31.12.2018	
	Nº acciones	%
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	33,34%
Empresa Constructora BELFI S.A.	1.315.800.000	50,00%
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	16,66%
Total	2.631.600.000	100,00

Accionistas	31.12.2017	
	Nº acciones	%
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	33,34%
Empresa Constructora BELFI S.A.	1.315.800.000	50,00%
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	16,66%
Total	2.631.600.000	100,00

De acuerdo a la composición de pertenencia accionaria del capital de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., no existen Controladores.

Otros antecedentes generales

Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., gira con el RUT N° 76.296.350-7. Su domicilio legal es Av. Las Rejas Sur N° 381, Estación Central, Región Metropolitana.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 cuenta con una dotación de 24 trabajadores.

2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad corresponden al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre “Responsabilidad de la información, estimaciones y criterios contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros que se registran a valores razonables y a costo amortizado.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2018

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
<u>NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes</u> Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada fue permitida
<u>NIIF 9 - Instrumentos financieros</u> Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada fue permitida
<u>CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</u> Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda)	1 de enero de 2018
<u>CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas</u> Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales	1 de enero de 2018

<u>NIC 40 - Propiedades de inversión - Enmienda</u> Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición	1 de enero de 2018
<u>NIIF 2 - Pagos basados en acciones - Enmienda</u> Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio	1 de enero de 2018

La aplicación inicial de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. Los criterios aplicados en el año 2018 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

- b) **Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.**

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
<u>NIIF 16 - Arrendamientos</u> Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".
<u>Marco conceptual (revisado)</u>	1 de enero de 2020
<u>NIIF 4 - Contratos de seguros - Enmienda</u> Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9	1 de enero de 2019
<u>CINIIF 23 – Tratamiento de posiciones fiscales inciertas</u>	1 de enero de 2019
<u>NIIF 17 – Contratos de seguros</u> Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional	1 de enero de 2021
<u>NIIF 3 - Combinaciones de negocios</u> Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
<u>NIIF 9 – Instrumentos financieros</u> Pagos en compensación negativa	1 de enero de 2019
<u>NIIF 11 - Acuerdos conjuntos</u> Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
<u>NIC 12 - Impuestos a las ganancias</u> Consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
<u>NIC 23 - Costos sobre préstamos</u> Costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
<u>NIC 28 - Inversiones en asociadas</u> Inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
<u>NIC 19 - Beneficios a los empleados</u> Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019
<u>NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente - Enmiendas</u> Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

El Gerente General de la Sociedad informó al Directorio acerca de la evaluación interna realizada respecto de los posibles impactos que la modificación de la NIIF 16 tendría en la contabilidad de la Sociedad. Luego de un análisis, el Gerente General informó que no se visualizan impactos previsibles con la entrada en vigencia de la modificación de esta norma. Sin perjuicio de lo anterior, la Administración seguirá evaluando en el futuro posibles nuevos impactos.

b) Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo por el método directo.

Los estados de situación financiero al 31 de diciembre de 2018 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2017.

Los estados de resultados por función e integrales, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos de los años 2018 y 2017.

c) Moneda funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el ejercicio reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, sin decimales. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

d) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Concesión Vial-Suiza Las Rejas”.

e) Transacciones en unidades reajustables

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

	31.12.2018	31.12.2017
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Unidad de Fomento (U.F.)	27.565,79	26.798,14

f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos.

En particular, el efectivo y equivalentes consideran saldos en caja, en bancos e inversiones en cuotas de fondos mutuos.

g) Activos financieros

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) a valor razonable con efectos en resultados, ii) a valor razonable con efecto en Patrimonio y, iii) a costo amortizado. La clasificación dependerá del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros (su modelo de negocio) y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Esta clasificación dependerá de la intención con que se adquieran dichos activos.

i) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

ii) Costo amortizado

Se deben cumplir las siguientes condiciones:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales- y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente

iii) Activo financiero a valor razonable con efecto en Patrimonio

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

j) Acuerdo de concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, “Acuerdos de concesión de servicios públicos”.

Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedades, planta y equipos del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad como un activo financiero.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos previstos, descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquellas cuyo vencimiento es inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero será pagado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

l) Propiedades, planta y equipos

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (infraestructura), según CINIIF 12 no es un activo fijo.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de plantas y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Principal tipo de activos fijos	Rango de años vida útil
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

m) Deterioro de valor de activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no corrientes se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no corrientes que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

n) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

o) Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto corriente del ejercicio comprende al impuesto a la renta y a los impuestos diferidos. El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, asociadas e inversiones en acuerdos de control conjunto, siempre y cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

El impuesto (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros Resultados Integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros Resultados Integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

r) Dividendos

En relación a la política de dividendos, esta Sociedad Concesionaria tiene definido retirar el 30% de las utilidades, si las hubiere.

Detalle de Dividendos pagados durante el ejercicio 2018

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	1,307995	1.147.374
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	1,307995	1.721.060
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	1,307995	573.687
Total dividendo 2018	2.631.600.000		3.442.121

Detalle de Dividendos pagados durante el ejercicio 2017

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	1,1	964.920
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	1,1	1.447.380
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	1,1	482.460
Total dividendo 2017	2.631.600.000		2.894.760

s) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión.

Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

t) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

u) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos.

3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

4 Activos y pasivos financieros

A continuación, se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	Valorización
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes	1.810.725	424.596	Valor razonable
Otros activos financieros	5.267.646	8.041.766	Valor razonable/costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.718.061	3.879.348	Costo amortizado
Total	10.796.432	12.345.710	

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	Valorización
Pasivos financieros			
Otros pasivos financieros	-	-	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	188.094	145.258	Costo amortizado
Total	188.094	145.258	

5 Gestión del riesgo

Los factores de riesgo están marcados principalmente por la variación de los costos de mantención y conservación de la infraestructura de la concesión.

Respecto a los ingresos de la concesión, no existe riesgo porque existen cuotas trimestrales pactadas. Los costos de mantención están afectos por los insumos, la conservación y mantención del camino.

En relación a los riesgos financieros la Administración de la Sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

El principal activo de la Sociedad, activo financiero bajo CINIIF 12, incorpora la estimación altamente probable de su recuperación. No existe riesgo de no pago, toda vez que los ingresos totales están garantizados por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

No existen riesgos de tipo de cambios.

Los riesgos de tasa de interés están controlados y alineados con la recuperación de los flujos del activo financiero.

La Sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos.

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no posee Covenant con la Banca.

6 Reclasificación

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, con el fin de dar una presentación adecuada:

Rubro anterior	Nueva presentación	M\$
Diferencias de cambio	Resultado por unidades de reajuste	11.225

7 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias liquidas con vencimiento a menos de 90 días.

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Saldos en caja	559	559
Saldos en banco	2.420	1.488
Otras inversiones de fácil liquidación	1.807.746	422.549
Total	1.810.725	424.596

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas de la siguiente forma:

	Moneda	31.12.2018 Número de cuotas	31.12.2017	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Otras inversiones de fácil liquidación:					
	Pesos chilenos				
Solvente Serie I		1.477.609,7003	354.864,178	1.807.746	422.549
Total		1.477.609,7003	354.864,178	1.807.746	422.549

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

8 Otros activos financieros

La Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Otros activos financieros	Moneda	Corriente M\$	31.12.2018 No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	31.12.2017 No corriente M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar, CINIIF 12	U.F.	2.633.823	2.633.823	5.267.646	2.680.589	5.361.177	8.041.766

La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el periodo de explotación de la concesión.

9 Otros activos no financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

Otros activos no financieros	Corriente		No corriente	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Seguros Vigentes	34.399	37.925	475	475
Depósito a Plazo 30.000 UF	-	-	856.801	816.002
Total	34.399	37.925	857.276	816.477

10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

A continuación, se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2018		31.12.2017	
	M\$	%	M\$	%
Cientes mercado nacional	3.716.661	99,96	3.841.766	99,03
Menos provisión por deterioro	-	-	-	-
Cientes mercado nacional, neto	3.716.661	99,96	3.841.766	99,03
Documentos por cobrar mercado nacional	-	-	-	-
Menos provisión por deterioro	-	-	-	-
Documentos por cobrar mercado nacional, neto	-	-	-	-
Deudores por ventas y documentos por cobrar, netos	3.716.661	99,96	3.841.766	99,03
Anticipos a proveedores	381	0,01	36.591	0,94
Arriendos anticipados	1.019	0,03	991	0,03
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.718.061	100,00	3.879.348	100,00

Cientes Nacionales se compone al 31 de diciembre de 2018 de M\$ 918.168 por compensación fijada en sentencia arbitral y M\$ 100.409 por IVA en la facturación del servicio de conservación, reparación y explotación. Además, se devengó la cuota correspondiente al tercer y cuarto trimestre del año 2018 por M\$ 2.698.084.

Cientes Nacionales se compone al 31 de diciembre de 2017 de M\$ 1.270.037 por cuota del segundo trimestre del año 2017 y Además, se devengó la cuota correspondiente al tercer y cuarto trimestre del año 2017 por M\$ 2.571.729.

11 Saldos y transacciones entre partes relacionadas

11.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no mantiene saldos y transacciones con empresas relacionadas.

11.2 Directorio y personal clave de la Gerencia

Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio vigente al 31 de diciembre de 2018 fue renovado en Junta General Ordinaria de Accionistas con fecha 19 de abril de 2018.

a) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

- Cuentas por cobrar y pagar: no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del grupo.
- Otras transacciones: no existen transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del grupo.

b) Retribución del Directorio

En conformidad al artículo Décimo Octavo de los estatutos de la Sociedad, los Directores no serán remunerados por sus funciones, sin embargo, podrán recibir remuneraciones por servicios especiales, que deben ser aprobados por Junta de Accionistas. Según Junta de General Ordinaria de Accionistas con fecha 28 de abril de 2017, se acordó que los Directores no sean remunerados en el ejercicio de sus funciones durante el año 2017.

Comité de Directores

No existe comité de directores.

11.3 Retribución del personal clave de la Gerencia**a) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia.**

Concepto:	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Remuneración (Gerente general y Gerente de Finanzas)	75.388	77.501
Total remuneración personal clave	75.388	77.501

b) Planes de incentivo al personal clave de la Gerencia

La Sociedad no posee un acuerdo de incentivos con el personal clave de la Gerencia.

c) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la Gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la Gerencia.

12 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos**Activos y pasivos por impuestos corrientes:**

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pasivos por impuestos corrientes		
PPM	768.851	613.283
IVA crédito fiscal	15.451	29.247
Crédito capacitación	2.149	1.956
Provisión impuesto a la renta	(925.838)	(605.353)
IVA débito fiscal	(50.503)	-
Total (por pagar)	(189.890)	39.133

Activos y pasivos por impuestos diferidos:

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

	Al 31.12.2018		Al 31.12.2017	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Activos y pasivos por impuestos diferidos				
Provisión de vacaciones	-	3.239	-	2.800
Inversión Concesión Tributaria (*)	-	(446.213)	-	(747.077)
Provisión mantención mayor	-	-	-	-
Total	-	(442.974)	-	(744.277)

(*) Inversión en Concesión Tributaria es el impuesto diferido originado por la diferencia en el valor libro del costo de la concesión, es decir, costo de construcción menos amortizaciones respecto de la valorización de la inversión.

Al 31 de diciembre de 2018 el efecto en resultado del ejercicio, por el reconocimiento de impuestos diferidos, generó un abono por M\$ 301.304 (abono por impuestos diferidos por M\$ 257.385 al 31 de diciembre de 2017)

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 27% para el ejercicio comercial 2018, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”. En caso de que se opte por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año 2017.

La Ley previamente referida establece que siendo Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., una sociedad anónima cerrada, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” (*), a menos que una futura Junta de Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, acordase por un mínimo de 2/3 de ésta, optar por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida” (*) cuyo plazo máximo fue el último trimestre del año 2016.

(*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

13 Propiedades, planta y equipos

Clases de propiedades, planta y equipos

La composición del rubro es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PPE, neto		
Otras PPE	11.661	15.098
PPE, neto	11.661	15.098
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PPE, bruto		
Otras PPE	28.362	28.175
PPE, bruto	28.362	28.175
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Depreciación y acumulada		
Otras PPE	(16.701)	(13.077)
Depreciación y acumulada	(16.701)	(13.077)

Movimiento de propiedades, planta y equipos

	Otras PPE M\$	Totales M\$
Movimiento PPE, año 2018		
Saldo inicial al 01.01.2018, a valores netos	15.098	15.098
Adiciones	187	187
Bajas	-	-
Gastos por depreciación	(3.624)	(3.624)
Saldo final al 31.12.2018, a valores netos	11.661	11.661
	Otras PPE M\$	Totales M\$
Movimiento PPE, año 2017		
Saldo inicial al 01.01.2017, a valores netos	18.372	18.372
Adiciones	336	336
Bajas	-	-
Gastos por depreciación	(3.610)	(3.610)
Saldo final al 31.12.2017, a valores netos	15.098	15.098

Seguros sobre activos fijos

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Proveedores	Pesos Chilenos	5.764	36.876
Retenciones	Pesos Chilenos	8.920	8.472
PPM por pagar	Pesos Chilenos	162.462	52.957
Cuentas. por pagar	Pesos Chilenos	10.948	46.953
Total		188.094	145.258

15 Provisiones por beneficios a los empleados

A continuación, se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

a) Provisión por beneficios al personal, corriente	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Vacaciones del personal	11.998	10.369
Total	11.998	10.369

Provisión vacaciones del personal	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Saldo inicial	10.369	8.732
Incrementos del ejercicio	9.479	7.870
Usos	(7.850)	(6.233)
Saldo final	11.998	10.369

16 Patrimonio

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a sus actividades, en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas.

Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 2.631.600.000 acciones, todas suscritas y pagadas.

No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

A las fechas que se indican, el patrimonio se desglosa de la siguiente forma:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Capital autorizado	3.172.175	3.172.175
Capital suscrito	3.172.175	3.172.175
Capital pagado	3.172.175	3.172.175
Otras reservas	1.652.641	7.994.274
Resultados acumulados	6.041.996	1.187.990
Patrimonio	10.866.812	12.354.439

A continuación, se presentan los movimientos de la cuenta resultados acumulados:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	1.187.990
Pago de dividendos	(3.442.121)
Traspaso Fondo de Reserva a Utilidades acumuladas	6.341.633
Resultado del ejercicio	1.954.494
Saldo final al 31.12.2018	6.041.996

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	1.672.299
Pago de dividendos	(2.894.760)
Traspaso Fondo de Reserva a Utilidades acumuladas	1.200.000
Resultado del ejercicio	1.210.451
Saldo final al 31.12.2017	1.187.990

- (1) Con fecha 23 de mayo de 2018, se realizó Junta Extraordinaria de Accionista donde se acordó traspasar de la cuenta “Otras reservas” la suma de M\$ 1.600.000 a la cuenta “Utilidades acumuladas”, en virtud que dichas reservas se encuentran realizadas.
- (2) Con fecha 09 de octubre de 2018, se realizó Junta Extraordinaria de Accionista donde se acordó traspasar de la cuenta “Otras reservas” la suma de M\$ 800.000 a la cuenta “Utilidades acumuladas”, en virtud que dichas reservas se encuentran realizadas.
- (3) Con fecha 04 de octubre de 2017, se realizó Junta Extraordinaria de Accionista donde se acordó traspasar de la cuenta “Otras reservas” la suma de M\$ 1.200.000 a la cuenta “Utilidades acumuladas”, en virtud que dichas reservas se encuentran realizadas.

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta para el año en:

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	1.954.494	1.210.451
Número de acciones pagadas	2.631.600.000	2.631.600.000
Ganancia (pérdida) por acción	0,74	0,46

Otras reservas

A continuación, se presenta análisis de realización de las otras reservas:

Concepto	Saldos M\$ al 31.12.2018	Realizados M\$ al 31.12.2018	Por realizar M\$ al 31.12.2018
Valor activo financiero concesionado	21.791.848	(16.524.202)	5.267.646
Valor activo intangible PCGA	(15.084.583)	11.469.578	(3.615.005)
Totales	6.707.265	(5.054.624)	1.652.641

17 Dividendos

En relación a la política de dividendos, la Sociedad Concesionaria tiene definido retirar el 30% de las utilidades, si las hubiere.

Durante el ejercicio 2018 se han pagado dividendos eventuales por M\$ 3.442.121:

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	1,307995	1.147.374
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	1,307995	1.721.060
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	1,307995	573.687
Total dividendo 2018	2.631.600.000		3.442.121

Durante el ejercicio 2017 se han pagado dividendos definitivos y eventuales por M\$ 2.894.760:

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	1,1	964.920
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	1,1	1.447.380
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	1,1	482.460
Total dividendo 2017	2.631.600.000		2.894.760

18 Ingresos de actividades ordinarias e ingresos financieros

La Sociedad muestra sus ingresos por actividades ordinarias en ingresos financieros.

Los ingresos financieros se muestran a continuación:

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ingresos financieros		
Ingresos financieros CINIIF 12	2.365.115	2.299.251
Ingresos financieros	51.687	37.369
Otras Ganancias	918.168	-
Total	3.334.970	2.336.620

19 Costo de ventas

A continuación, se detallan los costos ordinarios de explotación y gastos de Administración de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Costos de Ventas		
Remuneraciones	(227.441)	(231.613)
Mantenición y conservación	(282.476)	(300.696)
Consumo de energía eléctrica, teléfono y agua potable	(52.841)	(58.800)
Seguros	(38.560)	(38.780)
Arriendo, artículos de oficina e insumos computacionales	(19.196)	(18.922)
Canon administración DGOP	(46.032)	(45.162)
Canon administración DSM	(40.237)	(39.478)
Total	(706.783)	(715.451)

20 Gastos de administración

A continuación, se detallan los costos ordinarios de explotación y gastos de Administración de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Gastos de administración		
Remuneraciones	(84.990)	(86.851)
Patente Comercial	(57.213)	(54.970)
Asesoría Legal y Auditoría	(139.445)	(101.585)
Gastos administrativos	(6.132)	(6.534)
Total	(287.780)	(249.940)

21 Resultado por unidades de reajuste y diferencia de cambio

A continuación, se detalla el resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Resultado por unidades de reajuste		
DC Activos y pasivos financieros atribuibles a CINIIF 12	209.295	176.080
UR Reajuste PPM y Crédito Fiscal	6.852	4.077
UR Reajuste Depósito a Plazo	25.310	11.225
Total	241.457	191.382

DC = Diferencia de cambio

UR = Unidad de reajuste

22 Remuneraciones al directorio

Durante los ejercicios informados, no se han generado pagos al Directorio.

23 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

Durante los ejercicios reportados no se ha incurrido en dichos costos.

24 Contingencias y restricciones

La Sociedad presentó reclamación con fecha 16 de marzo de 2017 ante la Honorable Comisión Conciliadora, en contra del Ministerio de Obras Públicas, demandando los perjuicios económicos producidos por el retraso permanente en el pago de los Documentos de Cobro que se establecen en el contrato de Concesión y que conforman el Precio de este. La reclamación se encuentra en etapa arbitral.

En sentencia arbitral de fecha 29 de agosto de 2018 se resuelve pagar a la Sociedad la cantidad de M\$ 918.168.

25 Garantías

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no presenta garantías vigentes.

26 Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

27 Aprobación de los presentes estados financieros

Con fecha 05 de marzo de 2019, en reunión de Directorio, éstos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros. Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo a lo señalado en el Art. N° 56 de la Ley N° 18.046, la aprobación definitiva de los estados financieros es materia de la Junta Ordinaria de Accionistas.