

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

**Correspondientes al periodo terminado al
31 de Marzo de 2013**

- Estados Financieros
- Notas a los Estados Financieros

I N D I C E

	Página
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	4
NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL.....	8
NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	9
2.1 Bases de preparación y periodos	9
2.2 Coligadas o asociadas	11
2.3. Transacciones en moneda extranjera.....	11
2.4 Propiedades, planta y equipo.....	12
2.5 Propiedades de inversión	13
2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros	13
2.7 Activos financieros.....	13
2.8 Instrumentos financieros derivados	15
2.8.1 Derivados Implícitos	15
2.9 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	15
2.10 Capital emitido	15
2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	15
2.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	15
2.13 Beneficios a los empleados	16
2.14 Provisiones	16
2.15 Reconocimiento de ingresos	16
2.16 Distribución de dividendos	16
2.17 Ganancias por Acción.....	17
2.18 Información financiera por segmentos operativos.....	17
2.19 Clasificación de saldos en corriente y no corriente	17
2.20 Declaración de Cumplimiento con IFRS	17
NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	18
3.1 Factores de riesgo financiero	18
3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio:	18
3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés:	18
3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros:	19
3.1.4 Análisis de sensibilidad:	20
3.2 Gestión del riesgo del capital	20
NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	20
4.1 Test de deterioro de activos	20
4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.....	20
4.3 Jerarquía de Valor Razonable	21
NOTA - 5 CAMBIOS CONTABLES.....	21
NOTA - 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	21

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

NOTA - 7 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	22
7.1 Otros activos financieros por categoría	23
NOTA - 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	23
NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	24
9.1 Saldos	24
9.2 Transacciones	24
9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad	25
9.4 Doce mayores accionistas	26
NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	27
NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS	28
NOTA - 12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	31
NOTA - 13 PROPIEDADES DE INVERSION	32
NOTA - 14 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	32
NOTA - 15 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	33
NOTA - 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	33
NOTA - 17 PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	34
NOTA - 18 CAPITAL EMITIDO.....	35
NOTA - 19 OTRAS RESERVAS.....	35
NOTA - 20 RESULTADOS RETENIDOS.....	36
NOTA - 21 MONEDA EXTRANJERA	37
NOTA - 22 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	38
NOTA - 23 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS.....	39
NOTA - 24 INGRESOS FINANCIEROS	39
NOTA - 25 COSTOS FINANCIEROS.....	39
NOTA - 26 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	40
26.1 (Gastos) Ingresos por impuesto a las ganancias.....	40
26.2 Impuestos diferidos.....	41
NOTA - 27 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES	42
a) Diferencias de cambio neta	42
b) Resultados por unidades de reajustes	43
NOTA - 28 DIVIDENDOS POR ACCION	43
NOTA - 29 MEDIO AMBIENTE	43
NOTA - 30 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	43
30.1 Autorización de los Estados Financieros Intermedios	43
30.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros Intermedios	43
30.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros Intermedios.....	43
30.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros Intermedios. .	43

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Estado de Situación Financiera, Clasificado
(En miles de Dólares)

ACTIVOS		Notas	AI 31-Mar-2013	AI 31-Dic-2012
Activos Corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6		38.716	2.047
Otros Activos Financieros, Corriente	7		101.693	132.017
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	8		201	205
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9		380	373
Activos por Impuestos Corrientes, corrientes	10		1.195	1.047
Activos Corrientes, Totales			142.185	135.689
Activos, No Corrientes				
Otros Activos Financieros, No Corriente	7		198.802	194.788
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación	11		2.322.911	2.290.707
Activos Intangibles distintos de la plusvalía			624	624
Propiedades, Planta y Equipo	12		36	36
Propiedad de Inversión	13		1.162	1.170
Activos por Impuestos Diferidos	26		3	4
Total de activos no corrientes			2.523.538	2.487.329
Total de activos			2.665.723	2.623.018
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS				
Pasivos, Corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14		39.821	32.481
Otras provisiones corrientes	15		432	499
Pasivos por Impuestos Corrientes, corrientes	10		0	2
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17		17	22
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	16		5	5
Pasivos Corrientes, Totales			40.275	33.009
Pasivos, No Corrientes				
Pasivos por Impuestos Diferidos	26		35.943	34.412
Provisiones No Corriente por beneficios a los empleados	17		363	345
Total de pasivos no corrientes			36.306	34.757
Total de pasivos			76.581	67.766
Patrimonio				
Capital Emitido	18		242.976	242.976
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20		2.485.726	2.468.662
Otras Reservas	19		(139.560)	(156.386)
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora			2.589.142	2.555.252
Participaciones no controladoras				
Patrimonio Total			2.589.142	2.555.252
Total Patrimonio y pasivos			2.665.723	2.623.018

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función (En miles de Dólares)		Periodo de 3 meses terminado al	
	Notas	31-Mar-2013	31-Mar-2012
Ganancia (Pérdida)			
Gastos de Administración	22	(503)	(529)
Otras Ganancias (Pérdidas)	23	311	346
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		(192)	(183)
Ingresos financieros	24	357	1.926
Costos Financieros	25	(24)	(3.493)
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen por el método de la participación	11	22.998	30.825
Diferencias de Cambio	27	1.026	3.309
Resultados por Unidades de Reajuste	27	(53)	635
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		24.112	33.019
Gasto por impuestos a las ganancias	26	2	19
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		24.114	33.038
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida)		24.114	33.038
Ganancia (Pérdida), atribuible a			
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la Controladora		24.114	33.038
Ganancia (Pérdida)		24.114	33.038

Ganancias por acción

Ganancia por acción básica (US\$ por acción)			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,1929	0,2643
Ganancia (pérdida) por acción básica (US\$ por acción)		0,1929	0,2643
Ganancia por acción diluida (US\$ por acción)			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,1929	0,2643
Ganancia (pérdida) por acción diluida (US\$ por acción)		0,1929	0,2643

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estado del Resultado Integral		Notas	31-Mar-2013	31-Mar-2012
Ganancia (Pérdida)			24.114	33.038
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencia de cambio por conversión				
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuesto	19		674	2.123
Otro resultado integral, antes de impuesto, diferencias de cambio por conversión			674	2.123
Activos financieros disponibles para la venta				
Ganancias (Pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	19		9.586	55.958
Otro resultado integral, antes de impuesto, activos financieros disponibles para la venta			9.586	55.958
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	19		8.483	89.907
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto			18.743	147.988
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	19		(1.917)	(10.352)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			(1.917)	(10.352)
Otro resultado integral			16.826	137.636
Resultado integral total			40.940	170.674
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora			40.940	170.674
Resultado integral total			40.940	170.674

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Estados de Flujo de Efectivo, Método Directo (En miles de Dólares)		Periodo terminado al			
		Notas	31-Mar-2013	31-Mar-2012	
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación					
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios			(501)	(552)	
Pagos a y por cuenta de los empleados			(86)	(77)	
Otros pagos por actividades de operación			(99)	(40)	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación			(686)	(669)	
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación			248	343	
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación			222	502	
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación			(545)	0	
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación			(761)	176	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión			0	(23.126)	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión			0	21.568	
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión			37.565	898	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			37.565	(660)	
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación			(209)	(116)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			(209)	(116)	
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			36.595	(600)	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			74	388	
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo			36.669	(212)	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo			2.047	11.149	
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo			6	38.716	10.937

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
(En miles de Dólares)

Por el periodo terminado el 31 de Marzo de 2013

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto (En miles de Dólares)	Nota	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora							Patrimonio Total
		Capital Emitido	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras Reservas varias	Otras Reservas			
Por el periodo terminado el 31 de Marzo de 2013									
Saldo inicial al 1 de Enero de 2013		242.976	(265.789)	(32.963)	142.366	(156.386)	2.468.662	2.555.252	2.555.252
Patrimonio inicial Reexpresado		242.976	(265.789)	(32.963)	142.366	(156.386)	2.468.662	2.555.252	2.555.252
Cambios en el patrimonio									
Resultado integral									
Ganancias (pérdidas)	20	0	0	0	0	0	24.114	24.114	24.114
Otros resultado integral	19	0	7.669	674	8.483	16.826	0	16.826	16.826
Resultados integrales		0	7.669	674	8.483	16.826	24.114	40.940	40.940
Dividendos	20	0	0	0	0	0	(7.004)	(7.004)	(7.004)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		0	0	0	0	0	(46)	(46)	(46)
Incremento (disminución) en el patrimonio		0	7.669	674	8.483	16.826	17.064	33.890	33.890
Saldo final al 31 de Marzo de 2013		242.976	(258.120)	(32.289)	150.849	(139.560)	2.485.726	2.589.142	2.589.142

Por el periodo terminado el 31 de Marzo de 2012

Saldo inicial al 1 de Enero de 2012		242.976	(287.149)	(36.135)	92.495	(230.789)	2.425.510	2.437.697	2.437.697
Patrimonio inicial Reexpresado		242.976	(287.149)	(36.135)	92.495	(230.789)	2.425.510	2.437.697	2.437.697
Cambios en el patrimonio									
Resultado integral									
Ganancias (pérdidas)		0	0	0	0	0	33.038	33.038	33.038
Otros resultado integral			45.606	2.123	89.907	137.636		137.636	137.636
Resultados integrales		0	45.606	2.123	89.907	137.636	33.038	170.674	170.674
Dividendos		0	0	0	0	0	(9.215)	(9.215)	(9.215)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) en el patrimonio		0	45.606	2.123	89.907	137.636	23.823	161.459	161.459
Saldo final al 31 de Marzo de 2012		242.976	(241.543)	(34.012)	182.402	(93.153)	2.449.333	2.599.156	2.599.156

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2013

(En miles de dólares)

NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL

Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó en Santiago, como Sociedad Anónima, el 23 de julio de 1954 bajo el nombre de "Inmobiliaria Colón S.A.", por escritura pública otorgada ante el Notario don Jaime García Palazuelos.

En la actualidad, la Sociedad es una sociedad anónima abierta, regida bajo las disposiciones de la ley de sociedades anónimas N° 18.046, con domicilio social en Santiago de Chile, calle Teatinos N° 220 piso 7°, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 0059 y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores de Valparaíso.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N° 91.553.000-1.

La Sociedad tiene como objeto social, según sus estatutos sociales:

- a) Comprar, vender y distribuir por cuenta propia y/o ajena toda clase de materiales, mercaderías o artículos de construcción, y para equipamiento comunitario; y asumir la representación de empresas que produzcan esas líneas de materiales o artículos;
- b) Promover actividades constructoras o construir por cuenta propia o ajena viviendas o edificios de cualquier naturaleza; y
- c) Adquirir a cualquier título, terrenos de aptitud exclusivamente forestal, con el objeto de efectuar la forestación de los mismos y/o explotarlos a cualquier título.

Las actividades correspondientes a sus objetos las podrá ejecutar directamente o por intermedio de otras sociedades o asociaciones.

Los activos de la Sociedad se concentran fundamentalmente en el área forestal, principalmente a través de la inversión en acciones de Empresas CMPC S.A., de la cual es asociada, y cuya participación directa en el total de acciones de esta compañía es de un 19,05%, la que alcanza a un 21,47% si se incluyen las participaciones indirectas. La empresa ha destinado parte de sus recursos líquidos a adquirir participaciones minoritarias de carácter permanente, en importantes sociedades anónimas. Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría.

La Sociedad al 31 de marzo de 2013, está controlada por 13 accionistas, todos chilenos, que en conjunto poseen el 84,13% de las acciones y ninguno de ellos en forma individual prepara estados financieros de uso público.

Al 31 de Marzo de 2013, la Sociedad tiene contratados directamente 7 trabajadores que se desglosan como sigue: 2 trabajadores, 4 profesionales y técnicos y 1 ejecutivo.

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio en sesión de fecha 17 de Mayo de 2013.

Estos estados financieros intermedios fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere IFRS 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las IFRS vigentes al 31 de Marzo de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación y periodos

Los presentes estados financieros intermedios de Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y representan la adopción explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros intermedios muestran el estado de situación financiera al 31 de Marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, y los estados de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo por los periodos terminados al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Marzo de 2012.

Los estados financieros intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor justo.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a la valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos; las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados; la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

2.1.1 Normas modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

- a.- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros intermedios. Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF-10, Estados Financieros Consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF-11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF-12, Revelaciones de participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC-27 (2011) Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC-28 (2011) Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF- 13, Mediciones de Valor razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC-1, Presentación de Estados Financieros Presentación de Componentes de otros resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIC-19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF-7, Instrumentos financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
NIIF-10, NIIF-11 y NIIF-12, Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013

- b.- Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF-9 Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2015

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC-32, Instrumentos Financieros Presentación Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros en el periodo de su primera aplicación.

2.2 Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta y generalmente entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Sociedad en coligadas o asociadas incluye el goodwill (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición, en los casos que corresponda.

La participación de la Sociedad en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las coligadas o asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

2.3. Transacciones en moneda extranjera

2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

Toda la información financiera presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en dólares estadounidenses. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas al cierre del periodo, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

2.3.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del periodo y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-Mar-2013	31-Dic-2012
	1US\$	1US\$
Pesos chilenos	472,03	479,96
Unidades de fomento (UF)	0,0206	0,0210

2.4 Propiedades, planta y equipo

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en Propiedades, planta y equipo están conformados por terrenos, construcciones y equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen por su costo menos la depreciación, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 31 de Marzo de 2013 la Administración de la Sociedad determinó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del periodo en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos que fueron revalorizados a la fecha de transición, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El activo fijo material, neto del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de sus vidas útiles técnicas estimadas y se describen a continuación:

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

	Años
- Construcciones	40
- Mobiliario, accesorios y equipo	6

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros intermedios.

2.5 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, que principalmente comprenden terrenos y construcciones, se mantienen para obtener rentas de corto plazo y no son ocupados por la Sociedad. Las propiedades de inversión se reconocen por su costo menos la depreciación, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 31 de marzo de 2013 la Administración de la Sociedad determinó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del periodo en que se incurren.

2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo los terrenos, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro al menos una vez al año y siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados financieros por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.7 Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas a cobrar; activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.7.1 Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar se registran inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos cuyos vencimientos exceden a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los

cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

2.7.2 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no a 12 meses a partir de los estados financieros. En caso que la Sociedad procediera a vender un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasifica como disponible para la venta.

Bajo este rubro se clasifican los Depósitos a plazo y Bonos. Su reconocimiento inicial se realiza al valor razonable y posteriormente se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengamiento del instrumento.

2.7.3 Otros Activos financieros

Los otros activos financieros, son activos financieros no derivados, clasificados como disponibles para la venta corriente y activos financieros mantenidos a su vencimiento. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros se registran por su valor razonable y se incluyen en el estado de resultados Integrales.

Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponibles para la venta, se reconocen en el estado de resultados como "otras ganancias (pérdidas)" cuando se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los valores razonables de aquellas inversiones que se cotizan se basan en precios de compra corrientes.

La Sociedad evalúa en la fecha de preparación de los estados financieros, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de capital clasificados como otros activos financieros no corrientes, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro, se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos, por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

2.8 Instrumentos financieros derivados

Los contratos derivados suscritos por la Sociedad, corresponden a contratos de Forward de moneda, clasificados como contratos de inversión. Los efectos producto de los cambios del valor justo de los contratos de inversión, son reconocidos como una ganancia o pérdida en el estado de resultados bajo la línea "ingresos financieros" o "costos financieros" respectivamente, cuya contrapartida se presenta en el estado de situación financiera dentro de otros activos financieros u otros pasivos financieros según corresponda.

2.8.1 Derivados Implícitos

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgo están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de Resultados.

A la fecha, la Sociedad ha evaluado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.9 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

2.10 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver nota 19).

2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Bajo este rubro la Sociedad registra los dividendos por pagar, que a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios no han sido cobrados.

2.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros intermedios y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

2.13 Beneficios a los empleados

Las obligaciones reconocidas por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia de acuerdos de carácter colectivo suscritos con los trabajadores de la Sociedad en los que se establece el compromiso por parte de la empresa. La Sociedad reconoce el costo de beneficios del personal de acuerdo a un cálculo actuarial, según lo requiere NIC 19 "Beneficios del personal" el que incluye variables como la expectativa de vida, incremento de salarios, etc. Para determinar dicho cálculo se ha utilizado una tasa de descuento del 5,5% anual.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del periodo se presenta en el ítem "Provisiones No Corriente por beneficios a los empleados" del pasivo no corriente del Estado de Situación Financiera.

2.14 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o constructivas y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros intermedios.

Se registran en este rubro los dividendos provisionados en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. (Ver nota 2.16)

2.15 Reconocimiento de ingresos

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

2.16 Distribución de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada periodo, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de periodos anteriores.

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, contempla repartir como dividendos alrededor de un 70% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el periodo (100% para el período 2012) o un porcentaje no inferior al 30% de la utilidad líquida del periodo si este resultare mayor al anterior.

Al cierre de los periodos el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los periodos, se registra contablemente en el rubro "Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "dividendos".

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

2.17 Ganancias por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones ordinarias en circulación al cierre de cada periodo.

2.18 Información financiera por segmentos operativos

Dada las características de la Sociedad, de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que estos no se dan.

2.19 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el Estado de Situación Financiero, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como Corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como No Corriente los de vencimiento superior a dicho periodo.

2.20 Declaración de Cumplimiento con IFRS

La Administración de la Sociedad declara que, en la preparación de estos estados financieros intermedios, ha dado cumplimiento a las normas contenidas en las IFRS que le eran aplicables en los periodos comprendidos por los estados financieros indicados.

NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Factores de riesgo financiero

Los resultados de la Sociedad, están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades relacionadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados de la Sociedad se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

Los principales riesgos que la Sociedad ha identificado son:

3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio:

La Sociedad se encuentra afecta al riesgo de las variaciones del tipo de cambio. Este puede expresarse por el descalce contable que existe entre los activos y pasivos contenidos en el estado de situación financiera, denominados en pesos chilenos y la moneda funcional y de presentación que es el dólar estadounidense. Las inversiones que la Sociedad mantiene en acciones de sociedades anónima abiertas, pueden tener un cierto riesgo cambiario en la medida que esas sociedades estén descalzadas en sus ingresos y obligaciones en moneda local o foránea, sin perjuicio que en éstas pueda existir una especial preocupación para evitar o disminuir dichos descalces. Las colocaciones en el mercado de capitales, que realiza la Sociedad son mayoritariamente en pesos chilenos, por lo cual las variaciones en tasa de cambio pueden producir cambios relevantes en los resultados. Es así como, a Marzo de 2013 se apreció la moneda local respecto al dólar, lo que ha afectado en gran medida los resultados contables según Normas IFRS. Los efectos se pueden apreciar en Nota 27.

Otra forma en que afecta el riesgo de tipo de cambio y por las mismas razones señaladas anteriormente, se manifiesta sobre los ingresos y gastos de la Sociedad.

3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés:

La Sociedad no está sometida a un riesgo mayor por efectos de variaciones de la tasa de interés, ya que ésta no mantiene pasivos por obligaciones financieras. Sin perjuicio de lo anterior, alguna de las sociedades relacionadas si tienen obligaciones financieras, por lo cual una parte del activo de la Sociedad está sometida al riesgo señalado, no obstante que éstas han tomado también los resguardos para dejar fija las tasas por gran parte de los periodos en que se han emitido las obligaciones.

Al 31 de Marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Nivel 1+ (2)	38.716	2.047
Total	38.716	2.047
Otros Activos Financieros, Corriente		
A+	9.868	9.552
AA+	25	-
AA	3	10
BB+	13	5
BBB+	8.017	6.509
Nivel 1 (1)	46.677	42.531
Nivel 1+ (2)	37.090	73.410
Total	101.693	132.017
Otros Activos Financieros, No Corrientes		
A+	4.650	4.567
AA+	1.991	1.991
AA	1.595	1.568
BBB+	2.224	3.737
BB+	440	441
Nivel 1 (1)	154.792	150.522
Nivel 3 (1)	31.901	30.724
Nivel 4 (1)	1.209	1.238
Total	198.802	194.788

(1) Fuente SVS, corresponden a Instrumentos de Patrimonio (Inversión en acciones).

(2) Fuente SBIF, corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Se asigna (+) para aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de la categoría.

3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros:

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su estado de situación financiera como otros activos financieros corrientes y no corrientes a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales de la Sociedad se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IPSA e IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente en un 5%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente US\$5,5 millones, respectivamente.

3.1.4 Análisis de sensibilidad:

La Sociedad tiene mayoritariamente sus activos financieros líquidos denominados en otras monedas distintas del dólar, por un monto aproximado de US\$54,5 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$5,5 millones respectivamente.

3.2 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo invirtiendo en productos de reconocida solvencia, ya sea en acciones de sociedades anónimas de primer nivel o en instituciones que garanticen un retorno seguro. La Sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las IFRS, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo puede citarse el test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros. Al 31 de Marzo de 2013 la Administración de la Sociedad determinó que no existen indicios de deterioro.

4.1 Test de deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada periodo y en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

4.3 Jerarquía de Valor Razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de Marzo de 2013, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

NOTA - 5 CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros intermedios al 31 de Marzo de 2013 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al 31 de Diciembre de 2012 y 31 Marzo 2012.

NOTA - 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de colocación.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de los periodos que se indican, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

	Moneda	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Saldos en bancos		2	150
	CLP	2	150
Depósitos a corto plazo		38.714	1.897
	USD	38.714	117
	CLP	0	1.780
Total efectivo y equivalentes al efectivo		38.716	2.047

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

NOTA - 7 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Según lo señalado en la nota 2.7.3, la composición de este rubro al 31 de Marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	Moneda	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
a) Corriente			
Activos disponibles para la venta (1)		46.676	42.530
	CLP	46.676	42.530
Depósitos a Plazo (2)		37.090	73.410
	CLP	34.552	35.422
	USD	2.538	37.988
Bonos		17.927	16.077
	USD	8.062	6.520
	CLP	9.865	9.557
Total Otros Activos Financieros Corrientes		101.693	132.017
b) No Corriente			
Activos disponibles para la venta (1)		186.692	181.246
	CLP	186.692	181.246
Bonos		10.495	11.902
	USD	4.655	6.168
	CLP	5.840	5.734
Fondo de Inversión Privado		1.209	1.238
	CLP	1.209	1.238
Contratos Derivados		406	402
	USD	406	402
Total Otros Activos Financieros No Corrientes		198.802	194.788

- (1) Este rubro está conformado por inversiones en acciones con cotización bursátil, las que están denominadas en pesos y convertidas al precio de cierre de cada periodo.
- (2) El valor razonable de los Depósitos a Plazo clasificados como Otros Activos Financieros Corrientes no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

(1) Detalle de activos disponibles para la venta Corrientes y No Corrientes

Emisor	N° de Acciones	Porcentaje participación	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Empresa Nacional de Electricidad S.A.	25.660.311	0,3129	45.297	41.600
Enersis S.A.	3.571.618	0,011	1.379	930
Total			46.676	42.530

No Corriente: Emisor	N° de Acciones	Porcentaje participación	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Empresas Copec S.A.	10.638.898	0,8185	154.791	150.522
Molytmet S.A.	1.792.636	1,4103	31.901	30.724
Total			186.692	181.246

7.1 Otros activos financieros por categoría

	Mantenidos hasta su vencimiento		Disponibles para la venta		Total	
	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Instrumentos de Patrimonio corriente	0	0	46.676	42.530	46.676	42.530
Instrumentos de Patrimonio no corriente	0	0	186.692	181.246	186.692	181.246
Depósitos a plazo	37.090	73.410	0	0	37.090	73.410
Bonos y otros corriente y no corriente	30.037	29.619	0	0	30.037	29.619
Total	67.127	103.029	233.368	223.776	300.495	326.805

NOTA - 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro y los valores incluidos en él, son esencialmente liquidables dentro de un periodo inferior a 1 año.

Corriente	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Otras cuentas por cobrar, bruto	201	205
Total neto	201	205
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar brutos	201	205

NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

9.1 Saldos

Cuentas por Cobrar

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Plazos	Moneda	Corriente		No Corriente	
						31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	Chile	Directa	Inferior a 365 días	CLP	380	373	0	0
Totales						380	373	0	0

Los saldos por cobrar con entidades relacionadas, no cuentan con garantías y no se han efectuado provisiones por deudas de dudosa recuperación

9.2 Transacciones

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	31-Mar-2013		31-Dic-2012	
						Monto MUS\$	Efectos en Resultados (carga) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efectos en Resultados (carga) abono MUS\$
Banco Bice	97.080.000-K	Chile	Indirecta	Adquisición de Dólares	CLP	0	0	995	0
Banco Bice	97.080.000-K	Chile	Indirecta	Colocaciones Financieras (Saldos Promedios)	CLP	0	0	992	32
Banco Bice	97.080.000-K	Chile	Indirecta	Comisiones Custodias y Vencimientos	CLP	4	(4)	14	(14)
Bice Administradora de Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Director común	Colocaciones Financieras (Saldos Promedios)	CLP	0	0	2.104	7
Minera Valparaíso S.A.	90.412.000-6	Chile	Director común	Arriendo Oficina	CLP	12	(12)	47	(47)

Además durante los periodos Marzo 2013 y Diciembre 2012, la Sociedad efectuó operaciones de descuentos anticipados de depósitos a plazo reajustables y de depósitos nominales, con sociedades coligadas y relacionadas por MUS\$1.094 (MUS\$9.085 en 2012) y descuentos de depósitos a plazo reajustables y de depósitos nominales como inversiones, con las mismas entidades, por MUS\$3.993 (MUS\$18.806 en 2012). Estas operaciones fueron realizadas en las condiciones de equidad vigentes en el mercado en cada oportunidad.

9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad

9.3.1 Remuneración del Directorio:

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N°18.046, la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad es la que determina la remuneración del Directorio.

La remuneración del Directorio pagada durante los periodos terminados al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Marzo 2012 fue la siguiente:

	31-Mar-2013 MUS\$	31-Mar-2012 MUS\$
Directores		
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	33	18
Jorge Bernardo Larraín Matte	0	9
Patricio Soria Bustos	17	18
Emilio Pellegrini Ripamonti (1)	0	37
Sebastián Arturo Babra Lyon	17	18
Hernán Claudio Noguera Matte	17	18
Juan Manuel Gutierrez Philippi	17	18
Bernardo Matte Izquierdo	17	10
Manuel Mardones Restat (Q.E.P.D)	0	65
	118	211

- (1) En sesión de directorio, celebrada el 29 de diciembre de 2011, se dio cuenta de la renuncia presentada a sus funciones como Director y Presidente del Directorio a contar del 31 de Diciembre de 2011. En la misma sesión indicada, el directorio acordó nombrar como Presidente del Directorio, a contar del 1 de enero de 2012, al director señor Juan Carlos Eyzaguirre Echenique.

9.3.2 Honorarios pagados al Comité de Directores

El Comité de Directores constituido de acuerdo con la Ley N°18.046 cumple con las facultades y deberes contenidos en el Artículo 50 Bis de dicha Ley. En los periodos terminados al 31 de Marzo 2013 y 31 de Marzo de 2012 se han cancelado los siguientes honorarios:

	31-Mar-2013 MUS\$	31-Mar-2012 MUS\$	Relación con
Hernan Noguera Matte	0	0	Independiente
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	0	0	Controlador
Patricio Soria Bustos	0	0	Controlador
Manuel Mardones Restat (Q.E.P.D)	0	2	Controlador
	0	2	

9.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad

Las remuneraciones canceladas a la plana gerencial durante los periodos terminados al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Marzo de 2012 ascienden a:

Periodo terminado al	
31-Mar-2013 MUS\$	31-Mar-2013 MUS\$
14	13
14	13

Durante el periodo 2013 no se pagaron indemnizaciones a estos ejecutivos.

9.4 Doce mayores accionistas

La distribución de los doce mayores accionistas de la Sociedad al 31 de Marzo de 2013 es la siguiente:

Nombre o Razón Social	Porcentaje
Forestal O'Higgins S.A.	36,56%
Forestal Bureo S.A.	26,27%
Inmobiliaria Ñagüé S.A.	7,30%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,26%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,13%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	3,93%
Cía. de Inversiones La Española S.A.	1,62%
Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa	1,28%
Inmobiliaria Copihue S.A.	0,84%
Inversiones Playa Tongoy S.A.	0,71%
Foger Sociedad de Gestión Patrimonial Ltda.	0,50%
Inversiones Hemaco Limitada	0,48%
Sub total	88,88%
Otros	11,12%
Total	100,00%

NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada periodo, se presenta a continuación:

Cuentas por Cobrar por Impuestos	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales	131	490
Pago provisional por utilidades absorbidas	564	555
Créditos SENCE	2	2
Impuesto por Recuperar	498	
Total	1.195	1.047
Cuentas por Pagar por Impuestos		
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a las ganancias	0	0
Otros	0	2
Total	0	2

NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria o societaria.

Las transacciones con estas sociedades, se efectúan de acuerdo a condiciones vigentes en el mercado y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

La participación de la Sociedad en sus asociadas es la siguiente:

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al 31-Dic-2012	Adiciones	Participación en Ganancias (Pérdida)	Participación en partidas periodo ant.	Dividendos recibidos	Otro Incremento (decremento) (1)	Saldo al 31-Mar-2013	Valor razonable asociadas con cotizac. MUS\$
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Periodo Actual												
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (4)	Chile	19,0482	Dólar	1.519.355	0	16.041	0	0	(3.477)	1.531.919	1.538.831
80.231.700-K	Coindustria Ltda.	Chile	50,0000	Dólar	312.248	0	3.080	0	0	4.803	320.131	0
81.280.300-K	Viecal S.A.	Chile	50,0000	Dólar	188.137	0	299	0	0	4.861	193.297	0
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	17,6869	Dólar	61.157	0	(3)	0	0	1.751	62.905	0
0-9	Sardelli Investment S.A.	Panamá	50,0000	Dólar	45.085	0	654	0	0	0	45.739	0
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A.	Chile	2,0400	Dólar	44.366	0	407	0	0	(60)	44.713	0
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda.	Chile	25,5000	Pesos	41.845	0	1.132	0	0	441	43.418	0
81.358.600-2	Cominco S.A.	Chile	7,1200	Dólar	29.189	0	234	0	0	684	30.107	0
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A.	Chile	19,5346	Pesos	18.521	0	579	0	0	179	19.279	0
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.(2)(3)	Chile	5,3747	Dólar	16.800	0	325	0	0	(62)	17.063	13.104
85.741.000-9	Bicecorp S.A.	Chile	0,5945	Pesos	7.168	0	202	0	0	79	7.449	7.932
96.505.760-9	Colbún S.A.	Chile	0,1946	Dólar	6.836	0	48	0	0	7	6.891	10.579
Totales					2.290.707	0	22.998	0	0	9.206	2.322.911	1.570.446

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al 01-Ene-2012	Adiciones	Participación en Ganancias (Pérdida)	Participación en partidas periodo ant.	Dividendos recibidos	Otro Incremento (decremento) (1)	Saldo al 31-Dic-2012	Valor razonable asociadas con cotizac. MUS\$
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Periodo Anterior												
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (4) (5)	Chile	19,0482	Dólar	1.487.660	0	38.429	0	(23.715)	16.981	1.519.355	1.555.741
80.231.700-K	Coindustria Ltda.	Chile	50,0000	Dólar	289.559	0	11.138	0	(4.373)	15.924	312.248	0
81.280.300-K	Viecal S.A.	Chile	50,0000	Dólar	177.657	0	4.504	0	(3.947)	9.923	188.137	0
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	17,6869	Dólar	57.716	0	1.236	0	(1.243)	3.448	61.157	0
0-9	Sardelli Investment S.A.	Panamá	50,0000	Dólar	42.343	0	2.742	0	0	0	45.085	0
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda.	Chile	25,5000	Pesos	37.198	0	5.494	0	(1.647)	3.321	44.366	0
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A.	Chile	2,0400	Dólar	40.570	0	909	0	0	366	41.845	0
81.358.600-2	Cominco S.A.	Chile	7,1200	Dólar	26.359	0	1.488	0	(904)	2.246	29.189	0
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A.	Chile	19,5346	Pesos	16.420	0	2.474	0	(1.674)	1.301	18.521	0
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.(2)(3)	Chile	5,3747	Dólar	16.643	95	1.236	0	(127)	(1.047)	16.800	13.351
85.741.000-9	Bicecorp S.A.	Chile	0,5945	Pesos	5.873	0	988	0	(270)	577	7.168	7.801
96.505.760-9	Colbún S.A.	Chile	0,1946	Dólar	6.738	0	95	0	0	3	6.836	9.555
Totales					2.204.736	95	70.733	0	(37.900)	53.043	2.290.707	1.586.448

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

- (1) En el rubro "otro incremento (decremento)" se considera el movimiento por ajustes patrimoniales del periodo, distintos del resultado devengado y se consideran los resultados no realizados por transacciones entre compañías.
- (2) El capital de Puertos y Logística S.A. está representado desde abril de 2012 por 230.000.000 acciones.
- (3) Con fecha 11 de Junio de 2012, Puerto de Lirquén S.A. informa a la Superintendencia de Valores y Seguros como hecho esencial la modificación social acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas relativa a la razón social y al objeto de la sociedad pasando a llamarse Puertos y Logística S.A.
- (4) Con fecha 23 de julio de 2012, Empresas CMPC informa a la Superintendencia de Valores y Seguros una disminución de capital de pleno derecho el que se originó como consecuencia de la fusión de Empresas CMPC con Industrias Forestales S.A. Conforme a lo anterior, el capital social de Empresas CMPC S.A. quedó dividido en un total de 2.219.397.052 acciones suscritas y pagadas.

Los activos, pasivos y los ingresos y gastos ordinarios de las asociadas al cierre de cada periodo son los siguientes:

Inversiones con influencia significativa	31 de Marzo de 2013							
	% Particip.	Activo Corriente	Activo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Empresas CMPC S.A. (1)	19,0482	3.366.465	10.706.656	1.689.550	4.332.489	1.193.670	1.109.355	84.315
Coindustria Ltda.	50,0000	78.518	583.250	103	21.421	6.297	138	6.159
Sardelli Investment S.A.	50,0000	91.479	0	0	0	1.308	0	1.308
Forestal Cominco S.A. (1)	2,0400	51	2.072.992	5.338	0	20.128	157	19.971
Inversiones Coillanca Ltda.	25,5000	64	166.618	0	0	4.440	1	4.439
Viecal S.A.	50,0000	2.212	463.593	327	78.883	599	1	598
Cominco S.A. (1)	7,1200	708	447.041	215	24.677	3.679	396	3.283
Puertos y Logística S.A. (1)	5,3747	94.372	303.622	39.198	41.348	22.272	16.224	6.048
Colbún S.A. (1)	0,1946	638.706	5.363.129	552.498	1.908.056	366.962	342.548	24.414
Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (1)	17,6869	3.596	432.572	0	80.507	16	35	(19)
Bicecorp S.A. (1)	0,5945	8.577.099	4.849.195	6.989.325	5.183.679	339.118	305.184	33.934
Inversiones El Raulí S.A. (1)	19,5346	1.425	98.593	554	772	3.380	416	2.964
Total		12.854.695	25.487.261	9.277.108	11.671.832	1.961.869	1.774.455	187.414

Inversiones con influencia significativa	31 de Diciembre de 2012							
	% Particip.	Activo Corriente	Activo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Ganancia (Pérdida) neta
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Empresas CMPC S.A. (1)	18,9851	3.368.402	10.677.675	1.583.944	4.477.099	4.759.320	4.556.910	202.410
Coindustria Ltda.	50,0000	71.457	572.988	16	19.949	22.457	182	22.275
Sardelli Investment S.A.	50,0000	90.170	0	0	0	5.483	0	5.483
Forestal Cominco S.A. (1)	2,0400	113	2.055.811	5.245	0	47.489	2.916	44.573
Inversiones Coillanca Ltda.	25,5000	6.650	160.453	4	0	21.625	79	21.546
Viecal S.A.	50,0000	1.711	451.196	5	76.626	9.075	68	9.007
Cominco S.A. (1)	7,1200	430	433.562	128	23.911	21.699	794	20.905
Puertos y Logística S.A. (1)	7,2714	128.879	270.372	45.159	41.514	89.833	66.833	23.000
Colbún S.A. (1)	0,1946	788.630	5.214.774	550.790	1.939.832	1.437.079	1.388.269	48.810
Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (1)	17,6869	3.327	420.643	1	78.194	7.051	61	6.990
Bicecorp S.A. (1)	0,5945	7.832.593	4.710.231	6.400.083	4.936.666	1.303.060	1.136.828	166.232
Inversiones El Raulí S.A. (1)	19,5346	435	95.594	487	729	14.287	1.620	12.667
Total		12.292.797	25.063.298	8.585.862	11.594.520	7.738.458	7.154.560	583.898

- (1) Han sido incluidas dentro de este rubro, aquellas inversiones en las que Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A. tiene una participación inferior al 20%. Sin embargo, de acuerdo a NIC 28 existe evidencia de que hay influencia significativa.

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

NOTA - 12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada periodo, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Terrenos	17	17
Construcciones	18	18
Equipos	1	1
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	36	36
Terrenos	17	17
Construcciones	20	20
Equipos	17	17
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	54	54
Depreciación Acumulada		
Construcciones	2	2
Equipos	16	16
Total Depreciación Acumulada	18	18

El movimiento contable en los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	Terrenos MUS\$	Construcciones, neto MUS\$	Equipos, neto MUS\$	Propiedades, Planta y Equipo neto MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	17	18	1	36
Movimiento año 2013:				
Adiciones	0	0	0	0
Otros incrementos (Disminuciones)	0	0	0	0
Total movimientos	0	0	0	0
Saldo final al 31 de Marzo de 2013	17	18	1	36

	Terrenos MUS\$	Construcciones, neto MUS\$	Equipos, neto MUS\$	Propiedades, Planta y Equipo neto MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	17	19	1	37
Movimiento año 2012:				
Adiciones	0	0	0	0
Otros incrementos (Disminuciones)	0	(1)	0	(1)
Total movimientos	0	(1)	0	(1)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	17	18	1	36

NOTA - 13 PROPIEDADES DE INVERSION

Las propiedades clasificadas como de inversión que han sido valorizadas de acuerdo al criterio descrito en la nota 2.5, presentan el siguiente movimiento durante los periodos terminados en las fechas que se indican:

	31-Mar-2013	31-Dic-2012
	MUS\$	MUS\$
Modelo del Costo		
Saldo Inicial	1.170	1.203
Gastos por depreciación	(8)	(33)
Total cambios en propiedades de Inversión	(8)	(33)
Saldo Final	1.162	1.170

Como antecedentes adicionales para este rubro se señalan los siguientes:

Método de depreciación utilizado : Vida útil, método lineal.
 Vidas útiles utilizadas : 40 años
 Monto bruto de Propiedades de Inversión : MUS\$ 1.337
 Depreciación acumulada : MUS\$ 175

El valor razonable, producto de la tasación interna de las propiedades es de UF 33.849 equivalentes a MUS\$1.640 al 31 de Marzo de 2013 y a MUS\$1.611 al 31 de diciembre de 2012.

El monto de los ingresos provenientes de las rentas de propiedades de inversión asciende a MUS\$ 3 al 31 de Marzo de 2013 y de MUS\$3 al 31 de marzo de 2012, y se incluyen en el estado de resultados, bajo el rubro "Otras Ganancias".

La Sociedad no tiene gastos directos asociados a propiedades de inversión.

NOTA - 14 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los periodos indicados se detallan a continuación:

Corriente:	Moneda	31-Mar-2013	31-Dic-2012
		MUS\$	MUS\$
Dividendos por pagar	CLP	39.819	32.474
Otros	CLP	2	7
Total		39.821	32.481

NOTA - 15 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

La composición de este rubro, su monto y movimiento se indican a continuación:

	Moneda	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Saldos:			
Provisión por participación del Directorio	USD	312	419
Provisión Comité de Directores	USD	50	49
Provisiones Varias	CLP	70	31
Total		432	499

El movimiento de la cuenta en los periodos que se indican es el siguiente:

Movimiento:	MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2013	499
Provisión Utilizada	(155)
Otros incrementos (decrementos)	88
Saldo al 31 de marzo de 2013	432
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	741
Provisión Utilizada	(741)
Otros incrementos (decrementos)	499
Saldo al 31 de diciembre de 2012	499

NOTA - 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro otros pasivos no financieros corrientes corresponde principalmente a las obligaciones previsionales e impuestos de retención, los que se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros corrientes	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Instituciones previsionales	4	4
Retenciones de impuestos	1	1
Ingresos anticipados	0	0
Total	5	5

NOTA - 17 PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La provisión de beneficios al personal se determinó en atención a un cálculo actuarial con una tasa de descuento del 5,5% y de acuerdo al criterio descrito en nota 2.13.

La pérdida por cálculo actuarial que afectó a resultados, al 31 de Marzo de 2013 y 2012, fue de MUS\$12 y MUS\$9 respectivamente.

En provisiones corrientes por beneficios a los empleados se registra el costo por vacaciones al 31 de Marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 por MUS\$17 y MUS\$22, respectivamente.

El saldo por indemnizaciones por años de servicios del personal se presenta dentro del rubro Provisión no corriente por beneficios a los empleados.

El movimiento de este pasivo al 31 de Marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Indemnización por años de servicio MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2013	345
Ganancias / Pérdidas Actuariales Oblig. Planes de Beneficios Definidos	11
Incremento o disminución en el cambio de moneda extranjera	7
Saldo al 31 de marzo de 2013	363
Saldo al 1 de enero de 2012	273
Ganancias / Pérdidas Actuariales Oblig. Planes de Beneficios Definidos	23
Incremento o disminución en el cambio de moneda extranjera	49
Saldo al 31 de diciembre de 2012	345

Los gastos relacionados con los empleados, cargados a resultados en los periodos terminados al 31 de Marzo de cada año se presentan en el estado de resultados, bajo el rubro Gastos de Administración y el detalle es el siguiente:

Clases de Gastos por empleados	Periodo terminado al	
	31-Mar-2013 MUS\$	31-Mar-2012 MUS\$
Sueldos y salarios	72	69
Otros gastos de personal	20	16
Total Gastos de Personal	92	85

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

NOTA - 18 CAPITAL EMITIDO

El capital de la Sociedad, está representado por 125.000.000 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2009 se fijó el valor del capital en MUS\$ 242.976.

Movimiento del capital	31-Mar-2013		31-Dic-2012	
	Nº acciones	MUS\$	Nº acciones	MUS\$
Saldo inicial	125.000.000	242.976	125.000.000	242.976
Aumentos / disminuciones	0	0	0	0
Saldo Final	125.000.000	242.976	125.000.000	242.976

NOTA - 19 OTRAS RESERVAS

El movimiento de Otras reservas por los periodos terminados al 31 de Marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Variaciones de Otras Reservas	Variación de Inversiones disponible para la venta	Otras Reservas Varias	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2013	(265.789)	109.403	(156.386)
Variacion de Inver.Disponible para la Venta (1)	7.669	-	7.669
Ajustes patrimoniales asociadas	-	8.483	8.483
Diferencias de conversión de moneda extranjera	-	2.713	2.713
Cobertura de Asociadas	-	(2.039)	(2.039)
Saldo al 31 de marzo de 2013	(258.120)	118.560	(139.560)

Variaciones de Otras Reservas	Variación de Inversiones disponible para la venta	Otras Reservas Varias	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2012	(287.149)	56.360	(230.789)
Variacion de Inver.Disponible para la Venta (1)	21.360	-	21.360
Ajustes patrimoniales asociadas	-	51.638	51.638
Diferencias de conversión de moneda extranjera	-	3.172	3.172
Cobertura de Asociadas	-	(1.767)	(1.767)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	(265.789)	109.403	(156.386)

- (1) Con fecha 22 de marzo de 2013, se vendió un paquete de 250.000 acciones de Enersis S.A., que se clasifican como Activos disponibles para la venta corriente. El efecto de la venta en Otras Reservas, por realización de resultados, fue de MUS\$11.-

NOTA - 20 RESULTADOS RETENIDOS

a.- El movimiento de la Reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Saldo Inicial	2.468.662	2.425.510
Resultado del ejercicio	24.114	81.552
Provisión dividendo	(7.004)	(48.501)
Otras variaciones (1)	(46)	10.101
Saldo Final	2.485.726	2.468.662

b.- En virtud de lo solicitado en Circular N° 1.945 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, la apertura de los resultado retenidos distribuibles y no distribuibles es la siguiente:

Resultados retenidos distribuibles	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Saldo Inicial	2.051.041	2.007.889
Resultado del ejercicio	24.114	81.552
Dividendos	(7.004)	(48.501)
Otras variaciones (1)	0	10.101
Total resultados retenidos distribuibles	2.068.151	2.051.041
Ajustes 1ª aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación activo fijo	1.094	1.094
Revaluación Inversiones contabilizadas por el método de participación	226.706	226.706
Ajustes de conversión	22.892	22.892
Ajustes mayor valor inversión	1.062	1.062
Revaluación Inversiones disponibles para la venta corriente y no corriente (1)	104.049	104.095
Ajuste instrumentos financieros	24	24
Impuesto diferido	(19.905)	(19.905)
Ajuste moneda funcional	81.753	81.753
Otros ajuste iniciales no significativos	(100)	(100)
Total resultados retenidos no distribuibles	417.575	417.621
Total resultados retenidos	2.485.726	2.468.662

(1) A Marzo 2013 la variación corresponde al efecto por venta de 250.000 acciones de Enersis S.A., clasificadas como disponibles para la venta corriente, por la realización de resultado que fue de MUS\$ 46. A Diciembre 2012 la variación corresponde a diferencia entre la provisión de dividendos y el pago efectivo de los dividendos.

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

- c.- En virtud de lo dispuesto en Circular N° 1.945 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, se establece como política para determinar la utilidad líquida distribuible, el considerar en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del periodo en que se realicen. De igual manera se considerarán en la determinación de la utilidad líquida distribuible, los efectos más significativos que se originen por aplicación de estas mismas instrucciones, en aquellas sociedades cuyo reconocimiento en los resultados de Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A. se efectúe por el método de la participación.

Utilidad Líquida Distribuible	31-Mar-2013 MUS\$	31-Mar-2012 MUS\$
Utilidad del periodo	24.114	33.038
Ajustes Asociadas:		
Valor Razonable Plantaciones Forestales	(1.066)	(2.323)
Imto. Diferido asociado a Valor Razonable	313	0
Otros Ajuste Asociadas	(14)	0
Total	23.347	30.715

NOTA - 21 MONEDA EXTRANJERA

- a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
CLP	2	1.930
Otros activos financieros corrientes		
CLP	91.093	90.010
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
CLP	201	205
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
CLP	380	373
Activos por impuestos corrientes		
CLP	1.195	1.047
Total Activos Corrientes		
CLP	92.871	93.565
ACTIVOS NO CORRIENTES	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Otros Activos Financieros, No Corriente		
CLP	193.741	188.619
Inversiones Contabilizadas utilizando el Metodo de la Participación		
CLP	49.953	70.055
Activos por impuestos diferidos		
CLP	3	4
Total Activos No Corrientes		
CLP	243.697	258.678

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

b) El detalle por moneda extranjera de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

PASIVOS CORRIENTES	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
CLP	39.821	32.481
Otras provisiones a corto plazo		
CLP	70	499
Pasivos por impuesto corrientes		
CLP	0	2
Otros pasivos No financieros corrientes		
CLP	5	5
Prov. Cte beneficio a los empleados		
CLP	17	22
Total Pasivos Corrientes		
CLP	39.913	33.009
PASIVOS NO CORRIENTES	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Pasivos por impuesto diferidos		
CLP	35.943	34.412
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
CLP	363	345
Total Pasivos No Corrientes		
CLP	36.306	34.757

NOTA - 22 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración incurridos en los periodos cerrados al 31 de marzo de 2013 y 2014, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-Mar-2013 MUS\$	31-Mar-2012 MUS\$
Sueldos y beneficios al personal	92	85
Honorarios	45	25
Patentes municipales	322	308
Participación en los resultados	11	25
Otros gastos de administración	33	86
Total	503	529

NOTA - 23 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS

Los principales conceptos registrados en la cuenta Otras ganancias (pérdidas) del Estado de resultados por los periodos cerrados al 31 de Marzo de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-Mar-2013 MUS\$	31-Mar-2012 MUS\$
Dividendos de acciones	172	270
Dividendos Fondos de Inv. Privado	76	73
Ingresos y Egresos Varios	0	3
Venta de acciones	63	0
Total	311	346

NOTA - 24 INGRESOS FINANCIEROS

Los principales ingresos financieros percibidos en los periodos cerrados al 31 de Marzo de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-Mar-2013 MUS\$	31-Mar-2012 MUS\$
Intereses de Depósitos a plazo	443	1.097
Intereses de Bonos y Otros	(609)	154
Reajustes Ganados	501	95
Contratos Derivados	22	580
Total	357	1.926

NOTA - 25 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros en los respectivos periodos, es el siguiente:

Detalle	Periodo terminado al	
	31-Mar-2013 MUS\$	31-Mar-2012 MUS\$
Contratos Derivados	(24)	(3.493)
Total	(24)	(3.493)

NOTA - 26 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

26.1 (Gastos) Ingresos por impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias, tanto corriente como diferido, al cierre de los respectivos periodos, es el siguiente:

	Periodo terminado al	
	31-Mar-2013 MUS\$	31-Mar-2012 MUS\$
Gastos por Impuestos Corrientes a las Ganancias		
Gastos por impuestos corrientes (1)	0	0
Gastos por impuestos corrientes, neto, total	0	0
Gastos por Impuestos Diferidos a las Ganancias		
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	2	19
Gastos por impuestos diferidos, neto, total	2	19
(Gastos) ingresos por impuestos a las ganancias	2	19

Conciliación tasa efectiva:

	Periodo terminado al	
	31-Mar-2013 MUS\$	31-Mar-2012 MUS\$
Reconciliación Gasto (ingreso)		
Impuesto a las ganancias		
Ganancia antes de impuesto a la renta	24.112	33.019
Gasto por impuesto a la renta	(4.822)	(6.109)
Ajustes por diferencia base financiera/tributaria		
Diferencia de cambio	205	612
Participación en ganancias de asociadas	4.600	5.703
Reconocimiento impuesto diferido	(2)	(19)
Valorización activo/pasivo a valor razonable	0	(172)
Otros ajustes al impuesto corriente	21	(15)
Gastos (Ingreso) por Impuestos Corrientes, Neto, Total	2	0
(Gastos) ingreso por impuestos diferidos	0	19
(Gasto) ingreso impuesto a las ganancias	2	19

(1) Al 31 de Marzo de 2013 y 2012 no se efectuó provisión para impuesto a la renta por haberse determinado pérdida tributaria.

Reconciliación tasa impositiva efectiva:

Reconciliación tasa impositiva efectiva

	31-Mar-2013 MUS\$	31-Mar-2012 MUS\$
Tasa impositiva legal	20,00%	18,50%
Ajustes a la tasa impositiva legal	-20,00%	-18,50%
Tasa impositiva efectiva	0,00%	0,00%

26.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada periodo se refieren a los siguientes conceptos:

Diferencia Temporal	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Provisiones	4	4		0
Propiedades, planta y equipo	0	0	182	184
Activos disponibles para la venta				
Corrientes y no corrientes	0	0	35.758	34.224
Otros	(1)	0	3	4
Total	3	4	35.943	34.412

La realización de los impuestos diferidos en el transcurso del periodo 2013 está relacionada principalmente con efectos de provisiones y cuyo monto no es significativo.

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos en los periodos cerrados al 31 de Marzo de 2013 y 31 de Diciembre de 2012 es el siguiente:

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Cambios en activos por impuestos diferidos	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Saldo inicial	4	4
Provisiones	(1)	0
Saldo Final	3	4

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31-Mar-2013 MUS\$	31-Dic-2012 MUS\$
Saldo inicial	34.412	36.673
Propiedades, planta y equipo	(1)	(12)
Activos disponibles para la venta		
corrientes y no corrientes	1.534	(2.249)
Otros	(2)	0
Saldo Final	35.943	34.412

NOTA - 27 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

a) Diferencias de cambio neta

Las diferencias de cambio generadas en los periodos finalizados al 31 de Marzo de 2013 y 2012, por partidas en monedas extranjeras y las generadas en la operación normal con una moneda de registro distinta a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados de los periodos según el siguiente detalle:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al	
		31-Mar-2013 MUS\$	31-Mar-2012 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	125	576
Otros activos financieros corrientes	CLP	1.409	4.359
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar cte.	CLP	5	33
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	6	126
Activo por impuesto corriente	CLP	17	19
Otros activos financieros no corrientes	CLP	25	972
Diferencias de cambio Activo		1.587	6.085
Ctas. por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	CLP	(547)	(2.653)
Otras provisiones a corto plazo	CLP	(8)	(46)
Pasivo por impuesto corriente	CLP	0	(57)
Provision corriente por beneficios a los empleados	CLP	0	(1)
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	0	(1)
Provision no corriente por beneficios a los empleados	CLP	(6)	(18)
Diferencias de cambio Pasivo		(561)	(2.776)
Total		1.026	3.309

b) Resultados por unidades de reajustes

Los resultados por unidades de reajustes generados en los periodos finalizados al 31 de Marzo de 2013 y 2012, son los siguientes:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al	
		31-Mar-2013 MUS\$	31-Mar-2012 MUS\$
Otros activos financieros corrientes	CLP	(98)	613
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	UF	45	22
Total		(53)	635

NOTA - 28 DIVIDENDOS POR ACCION

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, para el periodo 2013 contempla repartir como dividendos con cargo a la utilidad, alrededor de un 70% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el periodo o un porcentaje no inferior al 30% de la utilidad líquida del periodo si este resultare mayor al anterior.

NOTA - 29 MEDIO AMBIENTE

Considerando las condiciones de la Sociedad, sus operaciones no provocan ni guardan relación con problemas del medio ambiente, motivo por el cual no ha desarrollado programas que digan relación con esta problemática y por lo tanto no ha efectuado desembolsos que digan relación con él.

NOTA - 30 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

30.1 Autorización de los Estados Financieros Intermedios

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 17 de mayo de 2013.

30.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros Intermedios

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados con fecha 17 de mayo de 2013

30.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros Intermedios

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros intermedios.

30.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros Intermedios.

Con Fecha 3 de abril se informa lo siguiente:

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo N° 9 e incisos 1° y 2° del Artículo N° 10 de la Ley N° 18.045, Artículo N° 63 de la Ley N° 18.046, así como lo señalado por las Circulares N° 660, N° 1737 y la Norma de Carácter General N° 30, las tres de esa Superintendencia, y debidamente facultado, informo a Uds. que el Directorio de la Sociedad en su Sesión celebrada el 3 de Abril de 2013, acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas, que se celebrará el día 24 Abril de 2013 a

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

las 10:30 horas, en las oficinas de la Sociedad, ubicadas en Teatinos N° 220 Piso 7, Santiago. Tendrán derecho a participar en dicha Junta los accionistas inscritos al 18 de Abril de 2013.

En la misma sesión el Directorio acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas, el pago del dividendo definitivo N°108 de \$72.- por acción, con cargo a las utilidades del Ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2012. De ser aprobado el referido dividendo, su pago se efectuará a contar del día 9 de Mayo de 2013 y tendrán derecho a percibirlo, los accionistas inscritos al día 3 de Mayo de 2013.

Las materias a tratar en la Junta indicada anteriormente serán las siguientes:

- Pronunciarse sobre la Memoria y Estados Financieros Auditados correspondientes al Ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2012;
- Resolver sobre la distribución de las utilidades del Ejercicio y el reparto del dividendo definitivo N°108;
- Fijar Política de Dividendos;
- Fijar la remuneración del Directorio para el Ejercicio 2013;
- Fijar la remuneración del comité de Directores y su presupuesto de gastos para el Ejercicio 2013;
- Informar sobre los acuerdos del Directorio, relacionados con las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N°18.046;
- Designar Auditores Externos; y
- Tratar las demás materias que incumben a estas Juntas.

Con Fecha 24 de abril se informa lo siguiente:

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9 e inciso 2° del artículo 10 de la Ley N°18.045, así como lo señalado por la Circular N° 1.737 y la Norma de Carácter General N° 30, ambas de esa Superintendencia, en mi calidad de Gerente General de Forestal Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A., debidamente facultado, me permito informar a usted en calidad de hecho esencial o información relevante, que en la Junta Ordinaria de Accionistas de nuestra sociedad, celebrada el Miércoles 24 de Abril de 2013, se acordaron por la unanimidad de los accionistas las siguientes materias:

- Aprobar la Memoria, Estados Financieros, e informe presentado por los Auditores Externos, correspondiente al período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2012.
- Pagar, a partir del 9 de Mayo de 2013 a los señores accionistas inscritos al 3 de Mayo de 2013, el dividendo definitivo mixto N° 108 de \$ 72.- por acción, equivalente a US\$ 0,150810607 según el tipo de cambio dólar observado publicado en el Diario Oficial el día de esta Junta (\$477,42), con cargo a las utilidades del ejercicio 2012. En cumplimiento a la Circular N° 660 de 22 de Octubre de 1986 de esa Superintendencia adjuntamos 2 Formularios N°1 con el detalle de este dividendo.
- Aprobar la distribución de la utilidad del ejercicio de US\$ 81.552.149,18 de la siguiente manera:
- Destinar US\$16.959.235,22 a cubrir el dividendo definitivo N° 107 de \$ 65.- (US\$0,135673882) por acción.
Destinar US\$18.851.325,88 a cubrir el dividendo definitivo N° 108 de \$72.- (US\$0,150810607) por acción.
Destinar el saldo de la Utilidad del Ejercicio, ascendente a US\$ 45.741.588,09 al Fondo de Accionistas Provenientes de Utilidad.

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

- Aprobar como política para la distribución de dividendos futuros, repartir alrededor de un 70% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio si este resultare mayor al anterior.
- Aprobar el pago como remuneración al Directorio, en conjunto, por concepto de participación en las utilidades correspondientes al Ejercicio 2013, un 0,9% de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio. No obstante lo anterior, en ningún caso la participación total del Directorio podrá exceder el 0,60 por ciento sobre la utilidad líquida distribuible del Ejercicio.
- Aprobar, para el Ejercicio 2013, la remuneración del Comité del Directores en un tercio de la remuneración que el director percibe en su calidad de tal y un presupuesto de gastos para el funcionamiento de este mismo Comité de US\$20.000.-
- Designar a Ernst & Young, como auditores externos para el ejercicio 1 de Enero al 31 de diciembre de 2013.
- Facultar al Directorio para que hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas pueda, de acuerdo a las circunstancias que el mismo Directorio califique, proceder al pago de dividendos eventuales contra fondos provenientes de utilidades y sus revalorizaciones por los montos y en las fechas que el Directorio determine en cada oportunidad.
- Aprobar el procedimiento para la distribución de dividendos y medidas de seguridad.
- Aprobar la mantención del diario "La Segunda" de Santiago para las publicaciones de avisos a citaciones de Juntas.

No existen otros hechos posteriores que hayan ocurrido entre la fecha de cierre y la de presentación de estos estados financieros intermedios que pudieran afectar significativamente los resultados y patrimonio de la Sociedad.
