

Estados Financieros Intermedios

DCV REGISTROS S.A.

Santiago, Chile

*Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de
septiembre de 2013 y 2012 y al 31 de diciembre de 2012.*

Estados Financieros Intermedios

DCV REGISTROS S.A.

*Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012
y al 31 de diciembre de 2012*

Índice

Estados Financieros Intermedios

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios.....	1
Estados de Resultados por Naturaleza Intermedios	3
Estados de Resultados Integrales Intermedios	4
Estados de Cambio en el Patrimonio Intermedios	5
Estados de Flujo de Efectivo Intermedios.....	6
Notas a los Estados Financieros Intermedios.....	7

\$ - Pesos Chilenos
M\$ - Miles de Pesos Chilenos
UF - Unidades de Fomento

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios

Al 30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012

ACTIVOS	Número Nota	30-09-13 (No auditado) M\$	31-12-12 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	439.204	411.336
Otros activos financieros, corriente	7	126.517	247.070
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	528.428	613.418
Activos por impuestos corriente	10	-	6.279
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		1.094.149	1.278.103
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corriente	7	103.485	746
Propiedades, planta y equipos	11	291.645	321.769
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		395.130	322.515
TOTAL DE ACTIVOS		1.489.279	1.600.618
<hr/>			
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Número Nota	30-09-13 (No auditado) M\$	31-12-12 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	48.236	128.620
Pasivos por impuestos corrientes	10	38.544	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	100.272	118.444
Otros pasivos no financieros corrientes	15	72.300	57.440
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		259.352	304.504
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	12	25.399	28.944
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		25.399	28.944
TOTAL PASIVOS		284.751	333.448
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	16	863.930	863.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	340.598	403.240
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.204.528	1.267.170
PATRIMONIO TOTAL		1.204.528	1.267.170
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.489.279	1.600.618

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por el período comprendido entre el
30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012 (no auditado)

ESTADO DE RESULTADOS	Número Nota	ACUMULADO		3er TRIMESTRE	
		01-01-13	01-01-12	01-07-13	01-07-12
		30-09-13	30-09-12	30-09-13	30-09-12
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	17	2.534.425	2.325.321	701.221	684.343
Costo por beneficios a los empleados	18	(812.504)	(690.000)	(268.463)	(245.007)
Gasto por depreciación y amortización		(37.597)	(30.010)	(12.685)	(11.814)
Otros gastos por naturaleza	19	(925.707)	(906.126)	(243.619)	(253.422)
Otras ganancias (pérdidas)	20	82.374	71.553	15.587	16.426
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		840.991	770.738	192.041	190.526
Ingresos financieros		20.504	25.913	10.090	8.558
Costos financieros		(47)	(390)	(47)	0
Diferencias de cambio		(2)	0	9	0
Resultados por unidades de reajuste		162	(801)	261	96
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		861.608	795.460	202.354	199.180
Gasto por impuesto a las ganancias	21	(170.249)	(154.736)	(38.940)	(48.007)
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		691.359	640.724	163.414	151.173
Ganancia (pérdida)		691.359	640.724	163.414	151.173
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		691.359	640.724	163.414	151.173
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		691.359	640.724	163.414	151.173
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	22	266	246	63	58
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) por acción básica		266	246	63	58
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		691.359	640.724	163.414	151.173
Resultado integral		691.359	640.724	163.414	151.173
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		691.359	640.724	163.414	151.173
Resultado integral		691.359	640.724	163.414	151.173

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Cambio en el Patrimonio Intermedios

Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2013 (no auditados) y entre el 1 de enero y el 31 de diciembre 2012

DCV REGISTROS S.A.	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	863.930	403.240	1.267.170	-	1.267.170
Saldo inicial	863.930	403.240	1.267.170	-	1.267.170
Cambios en el patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	691.358	691.358	-	691.358
Resultado Integral	-	691.358	691.358	-	691.358
Dividendos	-	(754.000)	(754.000)	-	(754.000)
Total de cambios en el patrimonio	-	(62.642)	(62.642)	-	(62.642)
Saldo Final Período Actual 30/09/2013	863.930	340.598	1.204.528	-	1.204.528

DCV REGISTROS S.A.	Capital Emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2012	863.930	527.193	1.391.123	-	1.391.123
Saldo inicial	863.930	527.193	1.391.123	-	1.391.123
Cambios en el patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	640.724	640.724	-	640.724
Resultado Integral	-	640.724	640.724	-	640.724
Dividendos	-	(904.800)	(904.800)	-	(904.800)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	24.298	24.298	-	24.298
Total de cambios en el patrimonio	-	(239.778)	(239.778)	-	(239.778)
Saldo Final Período Anterior 30/09/2012	863.930	287.415	1.151.345	-	1.151.345

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Flujo Efectivo Intermedio

Por los seis meses terminados el 30 de septiembre de 2013 y 2012 (no auditado)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	30-09-13 M\$	30-09-12 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.094.008	2.755.515
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.050.869)	(953.179)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(826.286)	(643.828)
Otros pagos por actividades de operación	(544.565)	(446.807)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	672.288	711.701
Intereses recibidos	105.209	101.254
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	-	(47.099)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(744)	(6.807)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	776.753	759.049
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	-	(391.435)
Compras de propiedades, planta y equipos	(12.688)	(140.965)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	17.814	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	5.126	(532.400)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	-	138.115
Dividendos pagados	(754.000)	(546.000)
Intereses pagados	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(754.000)	(407.885)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	27.878	(181.236)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(10)	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	27.868	(181.236)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	411.336	787.384
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	439.204	606.148

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 1 - Información Corporativa

a) Conformación de la sociedad

DCV Registros S.A., domiciliada en Huérfanos N° 770, Piso 22, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N° 18.876 de 1989 y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no requiere inscripción en el Registro de Valores.

Por su parte, la Sociedad es filial de la Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, la cual se constituyó mediante escritura pública de fecha 15 de marzo de 1993, otorgada ante el notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 22 de marzo de 1993.

b) Principales actividades

Las actividades de la empresa son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas permitiendo a las Sociedades Anónimas externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

c) Empleados

El número de empleados de DCV Registros S.A. al 30 de septiembre de 2013 era de 57 colaboradores (2 ejecutivos, 17 profesionales y 38 administrativos) y al 30 de septiembre de 2012 correspondió a 52 trabajadores.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Períodos contables cubiertos

Los Estados de Situación Financiera Intermedios al 30 de septiembre de 2013 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2012.

Los Estados de Resultados por Naturaleza Intermedios se presentan por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012. Los Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios y Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios incluyen los saldos y movimientos del Patrimonio para el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2013 y 2012.

b) Bases de preparación

b.1 Declaración de Cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b.2 Estimaciones de la Administración

En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- ii. La hipótesis de generación de ingresos tributables futuros, cuya tributación sea deducible de los activos por impuestos diferidos.

Aun cuando estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

b.3 Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera intermedio adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

b.4 Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros consolidados son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

c) Autorización estados financieros

En sesión de Directorio N°136, de fecha 29 de octubre de 2013, los presentes Estados Financieros Intermedios fueron aprobados por el Directorio de la empresa.

d) Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación efectiva aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros – Requerimientos de Clasificación y Medición y Requerimientos de Desreconocimiento</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros – Diferimiento de fecha efectiva</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2015
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – <i>Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, <i>Gravámenes.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables aplicadas al 30 de septiembre de 2013, son consistentes con las utilizadas en el año financiero anterior.

a) Activos Financieros

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias, además incluye en este rubro aquellas inversiones de corto plazo con vencimiento igual o inferior a 90 días desde la fecha de adquisición, utilizadas en la administración normal de excedentes de efectivo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y sin riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran al costo amortizado o valor razonable con efecto en resultado.

Otros activos financieros corrientes:

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados y activos financieros a costo amortizado. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Clasificación de Activos Financieros

(i) Reconocimiento inicial

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

(ii) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los activos financieros a costo amortizado, se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, es decir, devengan la tasa de interés del pacto, los activos financieros a valor razonable con efecto en otros resultados integrales, se contabilizan posteriormente a valor razonable.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

a) **Activos Financieros (continuación)**

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro, cuando la valorización posterior es realizada a costo amortizado.

El saldo de Otros Activos Financieros corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que tienen cotización en el mercado activo. Se incluyen bajo este rubro depósitos a plazo a más de 90 días e inversiones en bonos del Banco Central de Chile (BCCH) y bonos de la Tesorería General de la República de Chile en UF (TGR), los cuales se valorizan a valor razonable cuyas variaciones se imputan al resultado, que resulta de ajustar su valor de compra según la tasa de mercado existente a la fecha de cierre.

b) **Instrumentos financieros no derivados**

Los instrumentos financieros no derivados abarcan, deudores por venta, otras cuentas por cobrar valorizados a su costo amortizado.

c) **Propiedades, planta y equipo**

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros reconociendo el efecto neto como parte de “otros ingresos” en el estado de resultado por naturaleza.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Empresa obtendrá la propiedad al final del período de arriendo.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

c) **Propiedades, planta y equipo (continuación)**

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte reemplazada fluyan a la Empresa y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado integral cuando ocurren.

d) **Ganancias por acción**

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

e) **Beneficios a los empleados de corto plazo**

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

f) **Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

g) Ingresos

Los ingresos son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor razonable, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se registra como un gasto por deterioro, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

h) Ingresos y costos financieros

Los ingresos procedentes de inversiones están compuestos por ingresos generados en inversiones en fondos mutuos, las cuales han sido clasificadas como “efectivo y efectivo equivalente”, siendo valorizados a su valor razonable (valor de la cuota) reconociendo los cambios en dicho valor razonable en los resultados del ejercicio.

Los costos financieros están compuestos por intereses provenientes de financiamientos, ya sean estos préstamos bancarios como así también los intereses de la deuda por leasing. Todos los costos financieros son reconocidos en el resultado usando el método de tasa de interés efectiva.

i) Impuesto a las ganancias

a) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El monto provisionado por concepto de impuesto a la renta en el período 2013 y 2012 se presenta en el estado de situación financiera neto de los pagos provisionales mensuales, de los gastos de capacitación y el crédito del 4% por compras de activo fijo, conceptos imputables al pago de impuesto a la renta anual.

b) Impuesto diferido

Las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

b) Impuesto diferido (continuación)

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera clasificado y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados por naturaleza.

c) Impuesto a la venta

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar por impuestos en el estado de situación financiera.

j) Arrendamientos

Aquellos arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales son reconocidos directamente en el estado de resultados.

Los arriendos de activo fijo cuando se tiene una porción significativa de todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Las obligaciones por arrendamiento, netas de intereses diferidos, se incluyen en otras cuentas a pagar a corto y largo plazo dependiendo de su vencimiento. Los intereses se cargan en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se registra en el ítem "Propiedades, Planta y Equipos" y deprecia durante su vida útil.

La Sociedad no mantiene vigentes operaciones de leasing financiero al 30 de septiembre de 2013.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

k) Deterioro

Los activos no financieros relevantes, se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre menos costos necesarios para realizar su venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición (venta) final al término de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

l) Otros pasivos financieros

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Los reajustes originados por las deudas en unidades de fomento, se reconocen en los resultados bajo el rubro de “resultados por unidades de reajustes”.

m) Estado de Flujo de Efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del DCV Registros, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

m) Estado de Flujo de Efectivo (continuación)

- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero

La administración del riesgo de la Empresa es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Riesgo el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Empresa.

a) Riesgo de crédito

Riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Empresa.

La exposición al riesgo de crédito de la Empresa es baja dada las características de sus clientes que en su gran mayoría, son clientes con prestigio e historial de pago que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la empresa ha sido mínima. La empresa cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo, así, al 30 de septiembre de 2013 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde al 4% del total de la deuda, y de este porcentaje, un 42,7% la Sociedad lo ha reconocido en provisiones por aproximadamente \$8,9 millones.

La Empresa administra su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos con liquidez y cuyas contrapartes cuentan con calificaciones de riesgo de crédito de al menos A1 en instituciones que cuenten con respaldo bancario. La Empresa cuenta con una política de inversiones que contempla la distribución de las inversiones de la empresa de manera tal de evitar la concentración, tanto de emisores como así también de tipo de instrumentos.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

b) Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Empresa no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Empresa mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Empresa realiza gestiones que permiten efectuar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda, así la Empresa cuenta con facilidades crediticias a corto y largo plazo comprometidas con instituciones bancarias, esto por montos suficientes para soportar las necesidades de caja proyectadas por la Administración.

Los flujos proyectados referidos a obligaciones contractuales o no de la operación de la empresa son los siguientes:

Pasivos financieros	Valor libros (Mes)	Flujo de efectivo contractuales	6 meses o menos	Entre 6 y 12 meses	Más de 12 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo operativo	4.410	4.410	26.462	26.462	273.444
Acreeedores comerciales y cuentas por pagar	122.155	-	575.890	575.890	-
Total	126.565	4.410	602.352	602.352	273.444

c) Riesgo de mercado - tasa de interés

Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado afecten la utilidad de la Empresa, ya sea por el valor de los instrumentos financieros que mantiene o por pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

La Empresa no cuenta con activos o pasivos emitidos a tasas de interés fijas cuyos valores razonables se vean afectados por variaciones en las tasas de interés de mercado, además, no existen activos ni pasivos emitidos a tasas de interés variables cuyos flujos futuros sean afectados por este tipo de situaciones coyunturales.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

d) Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones y/o transacciones relevantes en moneda extranjera, no se realizan pagos relevantes en mercados internacionales por adquisición de activos o por prestación de algún tipo de servicio y no existen sociedades filiales ni flujos desde empresas relacionadas vinculados a alguna moneda extranjera. Es por lo anterior que la Empresa no se ve expuesta a riesgo de tipo de cambio y es por lo mismo que no requiere de la implementación de políticas de cobertura de equilibrio de activos y pasivos en moneda extranjera, ya sea esta en forma natural o bien mediante la contratación de instrumentos financieros de cobertura.

e) Riesgo variación unidad de reajuste monetario (unidad de fomento)

La Empresa no cuenta con emisión o posiciones de deuda ni de instrumentos financieros de cobertura o de otro tipo de instrumentos que sean valorizados a sus valores razonables determinados en función a tasas de interés, monedas u otro vínculo, es por esto que no requiere de la implementación de sistemas estadísticos de predicción y medición que garanticen la estabilidad y no volatilidad del estado de resultados.

Los ingresos operacionales de la Empresa se basan en tarifas definidas en unidades de fomento, de acuerdo a esto los Estados Financieros de la Empresa al 30 de septiembre de 2013 presentan una posición tal en unidades de fomento que, situándonos en un escenario de variación de un 5% de la unidad de reajuste, el efecto positivo y negativo en el Patrimonio de la Empresa se vería afectado aproximadamente en un 2,1%, es decir, aproximadamente \$25 millones.

Nota 5 - Información por Segmentos

La NIIF 14 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria. No obstante lo anterior, la Empresa ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros intermedios.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 5 - Información por Segmentos (continuación)

a) Segmentos de negocio

Los servicios que presta la Empresa corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Empresa cobra por el servicio mensual.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

b) Segmentos geográficos

Las actividades vigentes de la Empresa se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Empresa cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

En base a los antecedentes antes indicados se ha concluido que la Empresa presenta un sólo segmento operativo no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación en los presentes estados financieros intermedios.

Nota 6 - Estado de Flujo de Efectivo

Los saldos de efectivo y efectivo equivalente se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de caja invertidos en depósitos a plazo y fondos mutuos, esto de acuerdo al siguiente detalle:

	30-sep-13 M\$	31-dic-12 M\$
Depósitos a plazo	263.615	227.628
Fondos mutuos	124.524	110.254
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	50.820	73.284
Efectivo en caja (fondos fijos)	245	170
Efectivo y efectivo equivalente	439.204	411.336

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 6 - Estado de flujo de Efectivo (continuación)

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo es el siguiente:

Emisor	Días	30-sep-13 M\$	31-dic-12 M\$	Vencimiento
Banco Corpbanca	70	98.828		09-12-2013
Banco Santander Chile	17	40.016		14-10-2013
Banco Security	17	40.016		14-10-2013
Banco Security	21	40.000		21-10-2013
Banco Santander	7	32.256		07-10-2013
Banco Santander	85	12.499		24-12-2013
Banco Santander Chile	9		70.029	09-01-2013
Banco Corpbanca	9		99.483	09-01-2013
Banco Bice	11		22.730	11-01-2013
Banco Bice	3		22.730	03-01-2013
Banco Santander Chile	5		12.656	05-01-2013
Total Inversiones		263.615	227.628	

El detalle de las inversiones en fondos mutuos es el siguiente:

Emisor	Nombre	30-sep-13 M\$	31-dic-12 M\$
B.C.I. F.M. S.A.	Efectivo Clasica	-	10.254
Banco Estado S.A. AGF	Solvente A	20.003	20.315
Santander AGF.	Money Market Inversionista	-	19.461
Banchile C de B S.A.	Liquidez Full	20.010	21.832
Itaú Chile AGF S.A.	Select	44.134	23.127
BBVA AGF S.A.	Disponible serie E	40.377	15.265
Total Inversiones		124.524	110.254

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 7 - Activos Financieros

Bajo este rubro se encuentran aquellas inversiones que no forman parte del efectivo y equivalente de efectivo (90 días), en la porción corriente aquellas inversiones menores a un año y en la no corriente las mayores a 1 año

Porción Corriente	30-sep-13 M\$	31-dic-12 M\$
Depósitos a plazo	32.772	9.021
Bonos (BCCH)	93.745	238.049
Otros activos financieros corrientes	126.517	247.070

Porción no Corriente	30-sep-13 M\$	31-dic-12 M\$
Depósitos a plazo	103.485	746
Bonos (BCCH - TGR)	-	-
Otros activos financieros no corrientes	103.485	746

Total	30-sep-13 M\$	31-dic-12 M\$
Depósitos a plazo	136.257	9.767
Bonos (BCCH - TGR)	93.745	238.049
Otros activos financieros	230.002	247.816

Nota 8 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

Estas cuentas registran las facturas de los servicios relacionados con el giro de la sociedad, así como también se registran los cheques en cartera correspondientes a parte de la recaudación de dicho servicio, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Rubro	30-sep-13 M\$	31-dic-12 M\$
Deudores por ventas bruto	491.912	509.619
Deudores incobrables	(8.414)	(10.759)
Documentos por cobrar	16.614	6.959
Deudores varios	6.652	2.797
Pagos anticipados (1)	21.664	104.802
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	528.428	613.418

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 8 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (continuación)

(1) La composición de esta partida es la siguiente:

Rubro	30-sep-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Seguros Operacionales	9.323	94.673
Otros pagos anticipados	7.931	3.759
Arriendos anticipados	4.410	4.362
Servicios de mantención anual		2.008
Total Pagos Anticipados	21.664	104.802

Bajo este rubro y de acuerdo a la nueva taxonomía proporcionada por la Superintendencia de Valores y Seguros para esta presentación, se incorporan los Pagos Anticipados al total informado, los cuales antes formaban parte de Otros Activos no Financieros Corrientes.

Nota 9 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2012 no existen saldos con partes relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2013, existe M\$48.236, correspondiente a Cuentas por Pagar a entidades relacionadas.

El efecto en resultados por transacciones con partes relacionadas al 30 de septiembre del 2013 asciende a un gasto de M\$363.454 y a diciembre de 2012 asciende a un gasto de M\$478.257.

Estos efectos se originan en la prestación de servicios de administración y arriendo de software desde la sociedad matriz a la sociedad filial.

b) Ejecutivos principales

La administración de la Empresa es realizada por el Directorio y principales ejecutivos de la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, así, dicho Directorio está conformado por 11 Directores entre los cuales se incluye un Presidente y un Vicepresidente. Además del Directorio existen cinco Comités los cuales son conformados por un grupo menor de Directores de la Empresa, estos son, el Comité de Auditoría y Riesgo Operacional, Comité de Tecnología y Procesos, el Comité de Negocios, el Comité de Compensaciones y Recursos Humanos y el Comité de Vigilancia. En cuanto a los ejecutivos, la Sociedad Matriz cuenta con ocho ejecutivos principales quienes ocupan los cargos gerenciales de la misma. Las dietas de los Directores como así también las remuneraciones de los ejecutivos han sido pagadas durante los años 2013 y 2012 por la Sociedad Matriz.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 10 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el activo y pasivo por impuestos corriente se compone de la siguiente manera:

	30-sep-13 M\$	31-dic-12 M\$
Gastos de Capacitación	4.535	5.652
Pagos Provisionales Mensuales (PPM)	129.909	146.642
Impuesto por recuperar	144	-
Impuesto a la Renta	173.132	146.015
Saldo Gastos de Capacitación y PPM		6.279
Saldo Impuesto a la Renta	38.544	

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos

a) El detalle del activo fijo bruto de la Empresa es el siguiente:

Rubro	30-sep-13 M\$	31-dic-12 M\$
Planta y equipos		
Muebles y útiles	97.664	97.664
Máquinas de oficina	8.979	8.046
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	22.244	17.024
Paquetes computacionales	14.462	13.142
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	247.361	247.361
Otros		
Otros activos fijos	-	-
Depreciaciones acumuladas		
Deprec. Acum. Muebles y útiles	(24.885)	(14.239)
Deprec. Acum. Máquinas de oficina	(3.208)	(1.054)
Deprec. Acum. Equipos computacionales	(4.675)	(2.248)
Deprec. Acum. Instalaciones	(61.167)	(40.232)
Deprec. Acum. Paquetes computacionales	(5.130)	(3.695)
Propiedades, planta y equipos	291.645	321.769

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

b) El detalle del activo fijo neto de depreciación de la Empresa es el siguiente:

Rubro	30-sep-13 M\$	31-dic-12 M\$
Planta y equipos		
Muebles y utiles	72.779	83.425
Máquinas de oficina	5.771	6.992
Equipamientos de TI		
Equipos computacionales	17.569	14.776
Paquetes computacionales	9.332	9.447
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	186.194	207.129
Propiedades, planta y equipos	291.645	321.769

c) Las vidas útiles promedio utilizadas para el cálculo de la depreciación, son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Instalaciones fijas y accesorios		
Instalaciones	10	10
Equipamiento de Tecnologías de la Información		
Equipos computacionales	3	10
Paquetes computacionales	2	4
Planta y equipos		
Muebles y útiles	3	10
Máquinas de oficina	2	10
Otras propiedades, planta y equipos		
Otros activos fijos	3	10

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

El movimiento del activo fijo durante el año 2013 ha sido el siguiente:

M\$	Instalaciones fijas y accesorios	Equipamiento de TI	Planta y equipos	Total Activo Fijo
Saldo inicial 01/01/2013	207.129	24.223	90.417	321.769
Adiciones	-	6.541	932	7.473
Gasto por Depreciaciones	(20.935)	(3.863)	(12.798)	(37.597)
Saldo final 30/09/2013	186.194	26.901	78.551	291.645

El movimiento del activo fijo durante el año 2012 fue el siguiente:

M\$	Instalaciones fijas y accesorios	Equipamiento de TI	Planta y equipos	Total Activo Fijo
Saldo inicial 01/01/2012	8.323	6.452	93.324	108.099
Adiciones	222.395	21.525	12.100	256.020
Gasto por Depreciaciones	(23.589)	(3.754)	(15.007)	(42.350)
Saldo final 31/12/2012	207.129	24.223	90.417	321.769

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

Concepto	Activos		Pasivos	
	30-sep-13 M\$	31-dic-12 M\$	30-sep-13 M\$	31-dic-12 M\$
Provisión de vacaciones	10.405	9.675	-	-
Deudores Incobrables	1.683	2.152	-	-
Activo Fijo Tributario (CHGAAP)	22.428	-	-	(39.618)
Activo Fijo Financiero (IFRS)	-	-	(58.329)	-
Gastos Activados (Instalaciones)	-	-	(1.586)	(1.153)
Total impuesto diferido	34.516	11.827	(59.915)	(40.771)
Activo Diferido Neto	-	-		
Pasivo Diferido Neto	25.399	28.944		

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 13 - Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente al saldo de facturas por pagar a proveedores de la explotación, seguros y otros menores.

	30-sep-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar	16.220	96.923
Facturas por recibir	32.016	31.697
Cuentas por pagar comerciales y otras	48.236	128.620

Nota 14 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente a las provisiones por concepto de vacaciones del personal y bonos por cumplimiento de metas, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Provisión	30-sep-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Vacaciones del personal	52.025	48.374
Bonos del personal	48.247	70.070
Total provisiones	100.272	118.444

Las variaciones de provisiones son las siguientes:

M\$	Vacaciones	Bonos	Total
Saldo al 01-01-2013	48.374	70.070	118.444
Adiciones	44.179	52.486	96.665
Bajas	(40.528)	(74.309)	(114.837)
Saldo al 30-09-2013	52.025	48.247	100.272

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 15 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los otros pasivos corrientes se conforman como sigue:

	30-sep-13 M\$	31-dic-12 M\$
Impuestos mensuales (IVA y Otros)	42.072	29.598
Retenciones Previsionales	17.737	15.909
Otros	12.491	11.933
Otros pasivos no financieros	72.300	57.440

Nota 16 - Capital y Reservas

a) Dividendos entregados por DCV Registros S.A.:

- Con fecha 24 de abril del 2012, se aprobó el pago de dividendos definitivos N°10 por \$546.000.000, equivalente a \$210 por acción.
- Con fecha 25 de septiembre del 2012, se aprobó el pago de dividendos provisorios N°11 por \$358.800.000, equivalente a \$138 por acción.
- Con fecha 26 de marzo de 2013, se aprobó el pago de dividendos definitivos N° 12 por \$403.000.000.-, equivalente a \$155.- por acción.
- Con fecha 27 de agosto de 2013, se aprobó el pago de dividendos provisorio N° 13 por \$351.000.000.-, equivalente a \$135.- por acción.

b) Capital pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre 2012 el capital pagado asciende a M\$863.930 y la cantidad de acciones asociadas es 2.600.000 de acciones.

c) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 16 - Capital y Reservas (continuación)

d) Dividendos

La rebaja por concepto de dividendo en el estado de cambios en el patrimonio se detalla a continuación:

Concepto	30-sep-13 M\$	31-dic-12 M\$
Dividendo definitivo	403.000	546.000
Dividendo provisorio	351.000	358.800
Dividendo mínimo	-	(24.299)
Total dividendos Estado de Cambio Patrimonial	754.000	880.501

Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la empresa por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	30-sep-13 M\$	30-sep-12 M\$	3er Trim 2013 M\$	3er Trim 2012 M\$
Ingresos Bruto	2.534.425	2.325.321	701.221	684.343
Ingreso Neto	2.534.425	2.325.321	701.221	684.343

Los ingresos de la Empresa, detallados de acuerdo al servicio que los genera son los siguientes:

	30-sep-13 M\$	30-sep-12 M\$	3er Trim 2013 M\$	3er Trim 2012 M\$
Cargo Fijo Administracion Registro de Accionista	1.576.365	1.476.502	529.930	504.019
Otros Ingresos Operacionales	243.087	227.391	19.315	17.437
Cargo Juntas de Accionistas	211.804	166.192	29.158	22.240
Cargo Informes Jurídicos	186.334	173.092	62.270	76.039
Pago de Dividendos	135.592	123.066	10.371	15.900
Proceso Oferta Preferente	103.527	51.331	39.339	31.453
Certificados Tributarios	40.084	55.461	0	0
Convenio Soporte WinSTA	16.790	34.790	5.623	11.609
Cargo Traspasos Accionarios	10.312	8.122	1.888	2.056
Mecanización del despacho	7.642	5.812	2.360	2.401
Póliza de Seguros	2.888	3.562	967	1.189
Ingreso Bruto	2.534.425	2.325.321	701.221	684.343

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 18 - Costo por Beneficios a los Empleados

El detalle de los gastos del personal de la empresa es el siguiente:

	30-sep-13 M\$	30-sep-12 M\$	3er Trim 2013 M\$	3er Trim 2012 M\$
Sueldos	615.021	520.495	209.251	181.695
Otros gastos del personal	86.109	71.840	25.683	23.982
Bonos	47.059	53.426	17.349	20.152
Leyes sociales y Licencias médicas	33.902	26.686	14.266	10.424
Indemnizaciones y Finiquitos	22.193	1.553	-	1.553
Capacitación	8.220	16.000	1.914	7.201
Costo beneficios a los empleados	812.504	690.000	268.463	245.007

Nota 19 - Otros Gastos por Naturaleza

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

	30-sep-13 M\$	30-sep-12 M\$	3er Trim 2013 M\$	3er Trim 2012 M\$
Otros gastos de operación	448.531	436.300	122.920	127.162
Otros gastos generales de administración	120.340	102.324	15.220	15.810
Seguros de la operación	86.858	82.193	28.659	27.010
Edificios e instalaciones	73.322	87.425	21.090	28.889
Asesorías externas	64.403	80.513	18.186	26.065
Personal externo de explotación	41.609	27.211	8.698	0
Honorarios y personal temporal	31.623	34.018	12.393	11.633
Útiles de oficina y librería	28.851	17.424	8.168	4.128
Mantenimiento de sistemas e infraestructura	11.119	13.403	2.769	4.567
Gastos de marketing	6.637	14.917	35	5.818
Patentes, impuestos, derechos	5.706	5.182	1.644	2.015
Reuniones, viajes y otros	4.818	3.872	3.230	25-
Gastos de telefonía	1.890	1.344	607	300
Total gastos	925.707	906.126	243.619	253.422

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 20 - Otros Ganancias (Pérdidas)

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por concepto de intereses bancarios, según se detalla a continuación:

	30-sep-13 M\$	30-sep-12 M\$	3er Trim 2013 M\$	3er Trim 2012 M\$
Ingresos no operacionales				
Ingresos financieros	82.380	71.559	15.593	16.426
Ingresos varios	141	-	141	-
Gastos no operacionales				
Otros	(147)	(6)	(147)	-
Total otras ganancias (pérdidas)	82.374	71.553	15.587	16.426

Nota 21 - Gasto por Impuesto a las Ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

	30-sep-13 M\$	30-sep-12 M\$
Gasto por impuesto a la renta		
Período actual	(173.796)	(113.277)
Ajuste por períodos anteriores	(2)	-
Total	(173.798)	(113.277)
Gasto por impuesto diferido		
Origen y reverso de diferencias temporarias	3.549	(41.459)
Total	3.549	(41.459)
Gasto por impuesto a la renta excluido el impuesto sobre la venta de operaciones continuas y participación del	(170.249)	(154.736)
Total gasto por impuesto a la renta	(170.249)	(154.736)

b) Conciliación de tasa efectiva

	30-sep-13 M\$	Tasa Efectiva	30-sep-12 M\$	Tasa Efectiva
Utilidad del período	691.360	-	640.724	-
Total gasto por impuesto a la renta	(170.249)	-	(154.736)	-
Utilidad excluyendo impuesto a la renta	861.609	-	795.460	-
Impuesto renta	(173.794)	-	(113.277)	-
Impuestos diferidos	3.545	-	(41.459)	-
Total gasto	(170.249)	-19,76%	(154.736)	-19,45%
Tasa sobre resultado del ejercicio (antes de impuesto)	172.322	20,00%	159.092	20,00%
Diferencias por cambio de tasa en impuestos diferidos	-	-	(648)	0,00%
Diferencia con impuesto pagado del periodo anterior	2	-	-	-
Impuesto único artículo 21°	662	0,08%	-	-
Diferencias permanentes	(2.737)	-0,32%	(3.708)	-0,47%
Total conciliación	170.249	19,76%	154.736	19,45%

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 22 - Ganancias por Acción Básica

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	30-sep-13	30-sep-12	3er Trim 2013	3er Trim 2012
	\$	\$	\$	\$
Resultado disponible para accionistas	691.357.930	640.723.826	163.414.420	151.172.088
Acciones suscritas y pagadas	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Ganancia por Acción	266	246	63	58

La Empresa no cuenta con acciones que cotizan públicamente y no está en proceso de emitir acciones en los mercados públicos de acciones es por esto que el cálculo de las ganancias por acción no contempla el promedio ponderado de acciones en circulación sino que el total de acciones efectivamente pagadas, esto relacionado con el resultado atribuible al total de los accionistas de la Empresa.

La Empresa no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales, de acuerdo a esto, no existen efectos diluyentes de los ingresos por acción de la misma.

Nota 23 - Beneficios a los Empleados

La Empresa paga al personal una bonificación anual previa autorización de Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales establecidos también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

El monto de la provisión al 30 de septiembre de 2013 corresponde a M\$48.247 (M\$45.474 al 30 de septiembre de 2012). El efecto en los resultados del ejercicio al 30 de septiembre de 2013 corresponde a M\$47.059 (M\$53.426 al 30 de septiembre de 2012).

Nota 24 - Arrendamientos Operativos

La empresa mantiene un arriendo con R&C Partners Ltda., correspondientes a las oficinas del piso 22 del Edificio Santiago 2000, instalaciones en las que se desarrollan las actividades de la empresa. Este arriendo se originó en el año 2005 y el vencimiento del mismo es en enero de 2019, cada renta mensual corresponde a UF 191. Asimismo, mantiene un arriendo de Software con la Empresa Relacionada Depósito Central de Valores S.A., a una renta mensual de UF 764, esto sin fecha de vencimiento. El monto registrado en gasto del ejercicio por estos contratos, es el siguiente:

	30-sep-13	30-sep-12	3er Trim 2013	3er Trim 2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo Software	157.594	155.072	52.778	51.745
Oficinas Huérfanos P22	39.420	44.990	13.231	13.898
Total arriendos	197.014	200.062	66.009	65.643

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 2012

Nota 25 - Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales no existen hechos posteriores a revelar y que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 26 - Contingencias y Litigios

Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos:

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 la Sociedad registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago.

	30-sep-13 M\$	30-sep-12 M\$
Fondo emisores para pago de dividendos	2.923.429	4.225.438
Total	2.923.429	4.225.438

Nota 27 - Medio Ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

Nota 28 - Investigación y Desarrollo

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de Investigación. Los desarrollos corresponden a Sistemas computacionales los cuales se activan bajo el rubro Intangibles.

Nota 29 - Sanciones

Entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de emisión del presente informe, la Superintendencia de Valores y Seguros y otras Autoridades Administrativas no han cursado Sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Administrativos.