



**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

**ESTADOS FINANCIEROS AL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2011  
31 DE DICIEMBRE DE 2010  
01 DE ENERO DE 2010**

## **Contenido**

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por naturaleza
- Estado de cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos  
Moneda presentación : M\$

# EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

## INDICE

### Estados Financieros

1. Estado de situación financiera clasificado
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

### Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 2
a) Bases de preparación	Página 2
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 2
d) Período contable	Página 3
e) Moneda funcional y de presentación	Página 3
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 4
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 4
h) Inventarios	Página 4
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 4
j) Otros activos no financieros, corrientes	Página 5
k) Propiedades, planta y equipo	Página 5
l) Deterioro	Página 6
m) Propiedades de inversión	Página 7
n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 7
ñ) Beneficios a los empleados	Página 7
o) Provisiones	Página 8
p) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 8
q) Reconocimiento de ingresos	Página 9
r) Reconocimiento de gastos	Página 9
s) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 10
t) Efectivo y equivalentes de efectivo	Página 10
u) Estado de flujo de efectivo	Página 10
v) Distribución de dividendos	Página 11
w) Transacciones con empresas relacionadas	Página 12
x) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias	Página 12
y) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	Página 12
3. Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	Página 12
4. Efectivo y efectivo equivalente	Página 14
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Página 16

6. Otros activos no financieros, corrientes	Página 17
7. Inventarios	Página 18
8. Propiedades, planta y equipo	Página 18
9. Propiedades de inversión	Página 20
10. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 21
11. Saldos y transacciones con empresas relacionadas	Página 23
12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 23
13. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Página 24
14. Pasivos por impuestos corrientes	Página 25
15. Patrimonio	Página 26
16. Ingresos y gastos	Página 27
17. Medio ambiente	Página 29
18. Caucciones obtenidas de terceros	Página 29
19. Contingencias y Restricciones	Página 30
20. Remuneraciones del Directorio	Página 31
21. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	Página 34
22. Sanciones	Página 35
23. Hechos relevantes	Página 35
24. Hechos posteriores	Página 36

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 1 DE ENERO DE 2010

(En miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>30.09.2011 M\$</b>	<b>31.12.2010 M\$</b>	<b>01.01.2010 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2,142,579	2,014,994	1,840,764
Otros activos no financieros, corrientes	6	102,584	14,909	57,136
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	673,278	492,653	556,753
Inventarios	7	<u>9,605</u>	<u>11,101</u>	<u>8,036</u>
Total activos corrientes		<u>2,928,046</u>	<u>2,533,657</u>	<u>2,462,689</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>				
Propiedades, planta y equipo	8	15,953,179	16,219,356	15,933,097
Propiedad de inversión	9	2,623,104	2,623,104	2,623,104
Activos por impuestos diferidos	10	<u>227,393</u>	<u>132,348</u>	<u>89,650</u>
Total activos no corrientes		<u>18,803,676</u>	<u>18,974,808</u>	<u>18,645,851</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>21,731,722</u></u>	<u><u>21,508,465</u></u>	<u><u>21,108,540</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 1 DE ENERO DE 2010

(En miles de pesos)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	192,304	107,766	132,700
Pasivos por impuestos corrientes	14	335,862	555,828	404,158
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	13	<u>159,340</u>	<u>142,158</u>	<u>119,206</u>
Total pasivos corrientes		<u>687,506</u>	<u>805,752</u>	<u>656,064</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>				
Pasivos por impuestos diferidos	10	<u>-</u>	<u>85,558</u>	<u>213,852</u>
Total pasivos no corrientes		<u>-</u>	<u>85,558</u>	<u>213,852</u>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>				
Capital emitido	15	20,328,229	20,328,229	20,328,229
Ganancias acumuladas	15	<u>715,987</u>	<u>288,926</u>	<u>(89,605)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>21,044,216</u>	<u>20,617,155</u>	<u>20,238,624</u>
Patrimonio total		<u>21,044,216</u>	<u>20,617,155</u>	<u>20,238,624</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>21,731,722</u></u>	<u><u>21,508,465</u></u>	<u><u>21,108,540</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA

POR LOS NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2011

(En miles de pesos)

Estados de Resultado por Naturaleza	Nota N°	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado
		Periodo	Periodo	Periodo	Periodo
		Enero a Septiembre	Enero a Septiembre	Julio a Septiembre	Julio a Septiembre
		2011	2010	2011	2010
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	2,672,712	2,323,351	952,258	646,490
Otros ingresos, por naturaleza		11,807	464,266	4,478	1,052
Materias primas y consumibles utilizados	16	(19,379)	(20,438)	(13,749)	(14,820)
Gastos por beneficios a los empleados	16	(501,849)	(457,227)	(186,346)	(185,294)
Gasto por depreciación y amortización		(416,041)	(405,983)	(138,187)	(147,659)
Otros gastos, por naturaleza	16	(676,352)	(568,236)	(275,625)	(119,475)
Otras ganancias (pérdidas)		(4,361)	(198,873)	0	0
Ingresos financieros	16	118,679	49,862	44,963	(2,439)
Resultados por unidades de reajuste		<u>1,437</u>	<u>912</u>	<u>602</u>	<u>437</u>
Ganancia antes de impuesto		1,186,653	1,187,634	388,394	178,292
Gasto por impuestos a las ganancias	10	<u>(359,592)</u>	<u>(433,177)</u>	<u>(108,147)</u>	<u>(37,082)</u>
Ganancia del ejercicio		<u>827,061</u>	<u>754,457</u>	<u>280,247</u>	<u>141,210</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		827,061	754,457	280,247	141,210
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del ejercicio		<u>827,061</u>	<u>754,457</u>	<u>280,247</u>	<u>141,210</u>
Ganancias básicas por acción		-	-	-	-
<b>Estado de otros resultados integrales</b>					
Ganancia		827,061	754,457	280,247	141,210
Otros resultados intangibles		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>827,061</u>	<u>754,457</u>	<u>280,247</u>	<u>141,210</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas		827,061	754,457	280,247	141,210
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>827,061</u>	<u>754,457</u>	<u>280,247</u>	<u>141,210</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 1 DE ENERO DE 2010

(En miles de pesos)

**30 de septiembre de 2011**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas	Total reservas M\$		
<b>Saldo inicial al 01/01/2011</b>	20,328,229	-	-	-	288,926	20,617,155
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20,328,229	-	-	-	288,926	20,617,155
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	827,061	827,061
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>					827,061	827,061
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-	(400,000)	(400,000)
<b>Saldo final al 30/09/2011</b>	<b>20,328,229</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>715,987</b>	<b>21,044,216</b>

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas	Total reservas M\$		
<b>Saldo inicial al 01/01/2010</b>	20,328,229	-	-	-	(89,605)	20,238,624
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral						
Saldo inicial reexpresado	20,328,229	-	-	-	(89,605)	20,238,624
Ganancia	-	-	-	-	754,457	754,457
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>					754,457	754,457
Dividendos	-	-	-	-	(600,000)	(600,000)
<b>Saldo final al 30/09/2010</b>	<b>20,328,229</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>64,852</b>	<b>20,393,081</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO  
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 Y 2010  
(En miles de pesos)

	<b>30.09.2011</b>	<b>30.09.2010</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2,896,250	2,732,665
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(726,770)	(623,972)
Pago por cuenta de los empleados	(502,713)	(404,948)
Otros pagos por actividades de la operación	(549,019)	(372,201)
Intereses recibidos	118,679	49,862
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	(550,779)	(411,442)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>11,807</u>	<u>10,261</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE C</b>	<u>697,455</u>	<u>980,225</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(169,870)</u>	<u>(234,010)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>(169,870)</u>	<u>(234,010)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Dividendos pagados	<u>(400,000)</u>	<u>(600,000)</u>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<u>127,585</u>	<u>146,215</u>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<u>127,585</u>	<u>146,215</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO</b>	<u>2,014,994</u>	<u>1,840,764</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<u><u>2,142,579</u></u>	<u><u>1,986,979</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 24 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legal de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1° de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de la Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio N° 3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1° de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N° 82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidas como Unidades de negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo como se controlan las operaciones, como se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 11 de noviembre de 2011.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a) Bases de presentación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, los resultados de las operaciones por el periodo de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

### b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

### c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### **d) Período contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera: Al 30 de septiembre de 2011, al 31 de diciembre de 2010, al 01 de enero de 2010 (fecha de transición a NIIF)

Estados de Resultados: Por los períodos de 9 meses terminados al 30 de septiembre del 2011 y 2010 y los periodos de tres meses, de 01 de julio al 30 de septiembre de los periodos terminados en 2011 y 2010.

Estado de Cambios en el Patrimonio: Por los períodos de 9 meses terminados al 30 de septiembre del 2011 y 2010.

Estado de Flujos de efectivos: Por los períodos de 9 meses terminados al 30 de septiembre del 2011 y 2010.

#### **e) Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

#### **f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles**

Durante los períodos al 01.01.2010, 31.12.2010 y 30.09.2011, Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

#### **g) Uso de juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que estas son revisadas y en cualquier periodo futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.
- ✓ Determinación del Cálculo del Deterioro.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

#### **h) Inventarios**

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

#### **i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán inicialmente por su valor razonable. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

## **j) Otros activos no financieros, corrientes**

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

## **k) Propiedades, planta y equipo**

### ✓ Reconocimiento y Medición

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

### ✓ Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

### ✓ Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

<b>Rubros</b>	<b>Vida útil años</b>
Obras de infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	12
Equipos de comunicación	7
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	7
Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3

### **l) Deterioro**

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Para el caso de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de 12 meses en mora, y no existe un compromiso formal de pago.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en el último trimestre de cada periodo, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

✓ **Activos no financieros**

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe

recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal San José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,96%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada periodo, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

#### **m) Propiedades de Inversión**

Empresa Portuaria Austral reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no esta determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

#### **n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### **ñ) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

- ✓ Vacaciones al personal

- La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.
- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento  
La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.
  - ✓ Provisión Indemnizaciones años de servicio  
La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

#### **o) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

#### **p) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

#### **q) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

#### **r) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

#### **s) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

- ✓ **Impuestos diferidos**  
Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.
- ✓ **Impuesto a la Renta**  
El gasto por impuesto a la Renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.



Las tasas que aplican a Empresa Portuaria Austral, son las del impuesto a la renta, para la determinación de los impuestos diferidos se consideró lo estipulado en el Diario Oficial de 31 de julio de 2010, que se publicó la Ley N° 20.455, la cual a través de su artículo 1°, aumenta transitoriamente la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecida en el artículo 20, de la Ley sobre Impuesto a la Renta (LIR), para las rentas percibidas o devengadas durante los años calendarios 2011 y 2012.

En consecuencia, y conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la circular N° 63 del 30 de septiembre de 2010, la tasa del Impuesto de Primera Categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios 2011, 2012 y 2013 y siguientes, sobre las rentas que se señalan, es la que se indica a continuación:

<b>RENTAS</b>	<b>Año calendario percepción o devengo de la renta</b>	<b>Tasa de impuesto</b>
Rentas afectas al Impuesto General de Primera Categoría establecidas en los números 1 al 5 del artículo 20 de la LIR, ya sea que se determinen sobre la base de la renta efectiva determinada según contabilidad completa, simplificada, planillas o contratos, o bien sobre la base de un régimen de presunción de rentas.	2010	17%
	2011	20%
	2012	18,50%
	2013 y siguientes	17%

La Empresa Portuaria en forma adicional está afecta al impuesto de una tasa de un 40% de acuerdo al DL 2.398.

#### **t) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### **u) Estado de Flujo Efectivo**

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo: La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ✓ Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- ✓ Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**v) Distribución de dividendos**

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

**w) Transacciones con empresas relacionadas**

Durante los períodos al 01.01.2010, 31.12.2010 y 30.09.2011, Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

**x) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias**

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partida de activo y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 30 de septiembre de 2011 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria al 01.01.2010, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización legal.

**y) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes**

- ✓ Normas adoptadas con anticipación por la Empresa.  
No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.
- ✓ Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Empresa no ha adoptado con anticipación.

La Administración estima que la adopción de las normas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones, que no han entrado en vigencia, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Empresa.

### 3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF 1)

Los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 son los primeros Estados Financieros anuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Empresa ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus Estados Financieros.

La fecha de transición de Empresa Portuaria Austral es el 1 de enero de 2010. Empresa Portuaria Austral ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por la Empresa es el 1 de enero de 2011.

En la letra a) y b) de este título se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF 1 entre los saldos de inicio y cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2010 y los saldos iniciales al 1° de enero de 2010, resultantes de aplicar esta normativa.

La exención señalada en la NIIF 1 que Empresa Portuaria Austral ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF es la siguiente:

- Valor Libro como costo atribuido: La empresa adopto el valor libro como costo atribuido, tanto para los bienes clasificados como Propiedad, Planta y Equipos, como los de Propiedad de Inversión..

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF son reconocidos en cuentas de resultados acumulados u otras reservas en el patrimonio de la Empresa, dependiendo si dichos ajustes están realizados o no a dicha fecha.

La siguiente es una descripción detallada de la transición de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas por la Empresa, y el impacto sobre el patrimonio al 1 de enero de 2010, 31 de diciembre de 2010 y al 30 de septiembre de 2011 y sobre el resultado neto al 31 de diciembre de 2010 y 30 de septiembre de 2011 y 2010.

a) **Reconciliación del Patrimonio Neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera**

	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$
Patrimonio Bajo Normativa PCGA	22,677,109	21,979,351
Ajustes IFRS:		
Provisiones no aceptadas bajo IFRS	42,488	37,597
Impuestos diferidos sobre provisiones	(21,430)	(21,430)
Corrección monetaria	(503,882)	-
Depreciaciones y amortizaciones	(38,065)	-
Impuestos diferidos	66,577	(184,475)
Deterioro rubro propiedad, planta y equipos	(1,539,000)	(1,539,000)
Otros ajustes menores	<u>(66,642)</u>	<u>(33,419)</u>
Total ajustes de IFRS	<u>(2,059,954)</u>	<u>(1,740,727)</u>
Patrimonio neto ajustado bajo IFRS	<u><u>20,617,155</u></u>	<u><u>20,238,624</u></u>

b) **Reconciliación del Resultado desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera**

	<b>31.12.2010</b>	<b>30.09.2010</b>
	M\$	M\$
Resultado neto bajo PCGA chilenos	754,875	611,985
Ajustes IFRS:		
Corrección monetaria	38,999	42,453
Depreciaciones y amortizaciones	(53,697)	(52,486)
Provisiones no aceptadas	16,478	14,142
Impuestos	226,158	139,276
Otros ajustes menores	<u>(4,282)</u>	<u>(913)</u>
Total ajustes de IFRS	<u>223,656</u>	<u>142,472</u>
Resultado neto ajustado bajo IFRS	<u><u>978,531</u></u>	<u><u>754,457</u></u>

### c) **Explicación de las principales diferencias**

#### **Explicación de las principales diferencias**

- 1) Provisiones no aceptadas. Bajo normas contables chilenas previas, las batimetrías y fondeos, se presentaban en el rubro de provisiones. En NIIF tales provisiones se han revertido, y su costo se reconocerá en el resultado en los períodos que corresponda.
- 2) Impuestos diferidos. Corresponde al efecto de los impuestos diferidos asociados a las partidas que han sido impactadas por la aplicación de las NIIF en entidades afectas a un impuesto sobre sus ganancias. Este cálculo considera la recuperabilidad o exigibilidad efectiva de la totalidad de las diferencias existentes entre la base financiera y tributaria, para efectos de impuesto a la renta..
- 3) Corrección Monetaria. Se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a la antigua norma contable chilena. Bajo NIIF los ajustes por inflación solo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no califica como tal, según lo establece NIC N°29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias".
- 4) Deterioro de Propiedad, Planta y Equipos. La Empresa efectuó pruebas de deterioro a todos los bienes de Propiedad, Planta y equipos, conforme a lo establecido en NIC 36, determinando que existe una pérdida por deterioro que afecta principalmente a la Unidad Generadora de Efectivo denominada Muelle Mardones, Muelle Puerto Natales. Conforme a lo establecido en NIIF 1, las pérdidas por deterioro de los activos aquí descritos, fueron registradas contra el patrimonio de la Empresa en el rubro resultados acumulados.
- 5) Producto de los ajustes originados por el deterioro y del rubro Propiedad, Planta y Equipos, y la eliminación del ajuste por corrección monetaria del mismo, el valor neto depreciable de los bienes de este rubro se vio disminuido, lo que significó afectar el monto de la depreciación y amortización de estos bienes, determinada conforme la anterior normativa.

#### 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden a cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Caja y bancos	18,213	102,209	77,615
Depósitos a plazo	102,548	-	826,270
Inversiones financieras	<u>2,021,818</u>	<u>1,912,785</u>	<u>936,879</u>
Total efectivo y efectivo equivalente	<u><u>2,142,579</u></u>	<u><u>2,014,994</u></u>	<u><u>1,840,764</u></u>

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Pesos chilenos	498,177	917,974	484,089
Unidad de fomento	<u>1,644,402</u>	<u>1,097,020</u>	<u>1,356,675</u>
Totales	<u><u>2,142,579</u></u>	<u><u>2,014,994</u></u>	<u><u>1,840,764</u></u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre 2010 y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	648,144	469,041	452,081
Provisión deudores incobrables	(7,921)	(12,845)	(26,248)
Ingresos por percibir	25,136	27,441	8,332
Documentos por cobrar	2,395	3,051	45,721
Deudores varios	<u>5,524</u>	<u>5,965</u>	<u>76,867</u>
Totales	<u>673,278</u>	<u>492,653</u>	<u>556,753</u>

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 son los siguientes:

	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	512,751	383,218	400,551
Con vencimiento entre tres y seis meses	88,213	36,111	15,379
Con vencimiento más de seis meses	<u>47,180</u>	<u>49,712</u>	<u>36,151</u>
Totales	<u>648,144</u>	<u>469,041</u>	<u>452,081</u>

- c) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Agencias Universales S.A.	321,782	106,846	64,849
Ultramar Agencias Matitima Ltda.	140,075	115,051	72,616
Agencias Maritimas Broom (Punta Arenas) S.A	28,331	43,286	54,670
Global Pesca S.A.	25,912	-	-
Servicios Maritimos y Transp. Carga	13,741	21,794	15,090
Cia. Sudamericana de Vapores S.A.	6,423	8,989	5,304
Otros	<u>111,880</u>	<u>173,075</u>	<u>239,552</u>
Totales	<u>648,144</u>	<u>469,041</u>	<u>452,081</u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento que no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de Incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Saldos al inicio del periodo	(12,845)	(26,248)	(26,248)
Aumentos de provisión	(4,970)	(6,301)	-
Disminuciones de provisión	<u>9,894</u>	<u>19,704</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(7,921)</u></b>	<b><u>(12,845)</u></b>	<b><u>(26,248)</u></b>

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Pesos chilenos	673,278	492,653	556,753
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<b><u>673,278</u></b>	<b><u>492,653</u></b>	<b><u>556,753</u></b>

#### 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es la siguiente:

	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Seguros anticipados	74,508	10,905	53,632
Gastos anticipados	28,072	4,000	3,500
Otros gastos anticipados	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>Totales</b>	<b><u>102,584</u></b>	<b><u>14,909</u></b>	<b><u>57,136</u></b>

## 7. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es la siguiente:

	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Material de derrame combustible	3,496	3,496	3,496
Otros materiales de consumo	<u>6,109</u>	<u>7,605</u>	<u>4,540</u>
Totales	<u><u>9,605</u></u>	<u><u>11,101</u></u>	<u><u>8,036</u></u>

## 8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido. A futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de éste rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por propia decisión de Empresa Portuaria Austral

### **Propiedades de los activos**

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

Los terrenos del Terminal José de los Santos Mardones, ubicado en el sector de Bahía Catalina, compuesto por parte de los lotes 7 y 6B se encuentran debidamente inscritos.

En cuanto a la propiedad remanente denominado parte del lote 6 A, a la fecha se encuentra pendiente de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, trámite a cargo de Estudio Jurídico Pérez Donoso.

**a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo**

La composición para los períodos 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 de las Propiedades, Planta y Equipo se detallan a continuación:

<b>Clases de Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4,130,686	4,130,686	4,283,001
Construcciones	2,292,006	2,067,653	1,670,705
Infraestructura	8,928,042	9,141,345	9,135,911
Transporte terrestre	3,438	4,733	6,381
Maquinaria equipos e instalaciones	549,910	671,906	659,048
Otros activos fijos	49,097	203,033	178,051
<b>Total clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>15,953,179</b>	<b>16,219,356</b>	<b>15,933,097</b>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4,130,686	4,130,686	4,283,001
Construcciones	2,873,843	2,602,791	2,156,546
Infraestructura	13,914,891	13,914,891	13,520,640
Transporte terrestre	22,264	22,264	22,264
Maquinaria equipos e instalaciones	942,936	1,026,633	969,535
Otros activos fijos	380,080	415,218	362,270
<b>Total clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>22,264,700</b>	<b>22,112,483</b>	<b>21,314,256</b>
<b>Clases de propiedades, planta y equipo depreciación acumulada</b>	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Construcciones	(581,837)	(535,138)	(485,841)
Infraestructura	(4,986,849)	(4,773,546)	(4,384,729)
Transporte terrestre	(18,826)	(17,531)	(15,883)
Maquinaria equipos e instalaciones	(393,026)	(354,727)	(310,487)
Otros activos fijos	(330,983)	(212,185)	(184,219)
<b>Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada</b>	<b>(6,311,521)</b>	<b>(5,893,127)</b>	<b>(5,381,159)</b>

## b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones (neto) M\$	Infraestructura (neto) M\$	Transporte Terrestre (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	4,130,686	2,067,653	9,141,345	4,733	671,906	203,033	16,219,356
Adiciones	-	-	12,642	-	-	47,765	60,407
Obras en ejecución	-	271,052	-	-	-	-	271,052
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	(35,987)	(35,987)
Gasto por depreciación	-	(70,066)	(403,942)	(2,767)	(43,359)	(41,515)	(561,649)
Cambios, total	-	200,986	(391,300)	(2,767)	(43,359)	(29,737)	(266,177)
Saldo final al 30.09.2011	4,130,686	2,268,639	8,750,045	1,966	628,547	173,296	15,953,179

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones (neto) M\$	Infraestructura (neto) M\$	Transporte Terrestre (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2010	4,283,001	2,156,546	13,520,640	22,264	969,535	362,270	21,314,256
Adiciones	-	465,930	410,166	-	72,118	52,948	1,001,162
Retiros (bajas)	(172,000)	-	(15,915)	-	(15,020)	-	(202,935)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación Acum	-	(535,138)	(4,773,546)	(17,531)	(354,727)	(212,185)	(5,893,127)
Cambios, total	(172,000)	(69,208)	(4,379,295)	(17,531)	(297,629)	(159,237)	(5,094,900)
Saldo final al 31.12.2010	4,111,001	2,087,338	9,141,345	4,733	671,906	203,033	16,219,356

## 9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión corresponde a un terreno sin uso definido, ubicado en la ciudad de Punta Arenas que se mantienen con el propósito de explotarlos mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valoran por su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se depreciarán distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil. Su composición por rubro se detalla a continuación:

	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Terreno en Puerto Mardones	<u>2,623,104</u>	<u>2,623,104</u>	<u>2,623,104</u>
Totales	<u><u>2,623,104</u></u>	<u><u>2,623,104</u></u>	<u><u>2,623,104</u></u>

a) Movimiento de Propiedades de Inversión

	<b>Terrenos 30.09.2011 M\$</b>	<b>Terrenos 31.12.2010 M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2010	2,623,104	2,623,104
Adiciones	-	-
Enajenaciones	-	-
Retiros (bajas)	-	-
Deterioro	-	-
Gasto por depreciación	-	-
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	-	-
Cambios, total	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30.09.2011	<u><u>2,623,104</u></u>	<u><u>2,623,104</u></u>

b) Al cierre de los estados financieros, la Empresa no genera ingresos por la tenencia de este terreno.

c) Al cierre de los estados financieros, los saldos de esta cuenta se encuentran a valor libros.

10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 14.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado al 30 de septiembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	<b>01.01.2011 al 30.09.2011</b>	<b>01.01.2010 al 30.09.2010</b>	<b>01.07.2011 al 30.09.2011</b>	<b>01.07.2010 al 30.09.2010</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta Primera categoría	(178,512)	(176,771)	(46,810)	(21,455)
Impuesto a la renta DL 2398	(357,024)	(404,049)	(93,619)	(55,503)
Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos	<u>175,944</u>	<u>147,643</u>	<u>32,282</u>	<u>39,876</u>
Totales	<u>(359,592)</u>	<u>(433,177)</u>	<u>(108,147)</u>	<u>(37,082)</u>

b. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	<b>01.01.2011 al 30.09.2011</b>	<b>01.01.2010 al 31.12.2010</b>	<b>Al 01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Deudores incobrables	4,752	7,707	18,125
Propiedades de inversión	81,290	39,347	-
Bono de productividad	9,245	3,089	2,837
Provisión de vacaciones	56,407	64,877	51,702
PGA Directores	29,952	17,328	16,986
Activo fijo	<u>45,747</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>227,393</u>	<u>132,348</u>	<u>89,650</u>
	<b>01.01.2011 al 30.09.2011</b>	<b>01.01.2010 al 31.12.2010</b>	<b>Al 01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Activo fijo	<u>-</u>	<u>85,558</u>	<u>213,852</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>-</u>	<u>85,558</u>	<u>213,852</u>

c. Conciliación impuesto renta

Al 30 de septiembre de 2011 y 2010 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2011 al 30.09.2011		01.01.20110 al 30.09.2010		01.07.2011 al 30.09.2011		01.07.20110 al 30.09.2010	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 57% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 57% M\$
Conciliación de tributación aplicable								
Utilidad contable antes de impuesto	1,186,651	711,991	1,187,634	676,951	388,392	233,035	178,292	101,626
Otras decremento por impuestos legales	(587,331)	(352,399)	(797,834)	(454,765)	(208,147)	(159,002)	(483,395)	(275,535)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>599,320</u>	<u>359,592</u>	<u>389,800</u>	<u>222,186</u>	<u>180,245</u>	<u>74,033</u>	<u>(305,103)</u>	<u>(173,909)</u>
Tasa efectiva		<u>30%</u>		<u>19%</u>		<u>19%</u>		<u>-98%</u>

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas. Durante el período terminado al 30 de junio de 2011 y 2010 no han existido transacciones que revelar.

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es la siguiente:

	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Proveedores	49,957	15,927	17,034
Acreedores varios	14,322	-	-
Seguros por pagar	-	-	48,907
Retenciones	114,607	73,283	53,497
Provisión de gastos	<u>13,418</u>	<u>18,556</u>	<u>13,262</u>
Totales	<u>192,304</u>	<u>107,766</u>	<u>132,700</u>

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Jorge Hozven Pinedo	13,829	-	-
Edelmag S.A	9,637	4,388	7,123
Inst. Elect. Carlos Hernández	5,317	-	1,164
Ángel Iglesias Vidal y Otro	2,128	-	-
Aguas Magallanes S.A	1,984	2,576	2,984
Otros	<u>17,062</u>	<u>8,963</u>	<u>5,763</u>
Totales	<u><u>49,957</u></u>	<u><u>15,927</u></u>	<u><u>17,034</u></u>

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>192,304</u>	<u>107,776</u>	<u>132,700</u>
Totales	<u><u>192,304</u></u>	<u><u>107,776</u></u>	<u><u>132,700</u></u>

### 13. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual, tanto para los trabajadores como para los Directores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2011, al 31 de diciembre 2010 y al 1° de enero de 2010 son las siguientes:

	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	<b>Corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>Corriente</b>
	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	94,012	108,132	86,169
Provisión Bono Gestión Directores	49,919	28,878	28,310
Provisión Bono Productividad	<u>15,409</u>	<u>5,148</u>	<u>4,727</u>
Totales	<u><u>159,340</u></u>	<u><u>142,158</u></u>	<u><u>119,206</u></u>

Los movimientos para las provisiones del personal, al 30 de septiembre de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010 son las siguientes:

	<b>Provisión de vacaciones</b>	<b>Provisión Bono Gestión Directores</b>	<b>Provisión Bono Productividad</b>
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	108,132	28,878	5,148
Adiciones a la provisión	22,405	21,041	10,261
Provisión utilizada	<u>(36,525)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo final al 30.09.2011	<u>94,012</u>	<u>49,919</u>	<u>15,409</u>
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2010	86,169	28,310	4,727
Adiciones a la provisión	<u>21,963</u>	<u>568</u>	<u>421</u>
Saldo final al 31.12.2010	<u>108,132</u>	<u>28,878</u>	<u>5,148</u>

#### 14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con los siguientes saldos:

	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	178,512	215,880	162,533
Impuesto a la renta DL 2398	357,024	507,952	382,430
Pagos provisionales mensuales	<u>(199,674)</u>	<u>(168,004)</u>	<u>(140,805)</u>
Totales	<u>335,862</u>	<u>555,828</u>	<u>404,158</u>

## 15. PATRIMONIO

**a) Capital emitido** - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, es el siguiente

	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Capital	<u>20,328,229</u>	<u>20,328,229</u>	<u>20,328,229</u>
Totales	<u><u>20,328,229</u></u>	<u><u>20,328,229</u></u>	<u><u>20,328,229</u></u>

**b) Ganancias acumulada** - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es el siguiente:

	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Excedente	288,926	(89,605)	(814,215)
Utilidad del ejercicio	827,061	978,531	724,610
Dividendos	<u>(400,000)</u>	<u>(600,000)</u>	<u>-</u>
Total ganancias acumuladas	<u>715,987</u>	<u>288,926</u>	<u>(89,605)</u>

### c) Distribución de utilidades

- Mediante Resolución N° 825 del Ministerio de Hacienda, de fecha 15 de junio de 2011, se fijó la distribución de utilidades para el año 2011 en M\$800.000, de acuerdo al siguiente calendario de pago:

<u>Meses</u>	<u>M \$</u>
Septiembre	400.000
Octubre	400.000
<b>Total</b>	<b>800.000</b>

- Mediante Resolución N° 469 del Ministerio de Hacienda, de fecha 29 de abril de 2010, se fijó la distribución de utilidades para el año 2010 en M\$600.000.

## 16. INGRESOS Y GASTOS

- a) El resumen de los ingresos acumulados período enero a septiembre de los años 2011 y 2010, 01 de julio al 30 de septiembre de los años 2011 y 2010 es el siguiente:

	<b>01.01.2011 al 30.09.2011</b>	<b>01.01.2010 al 30.09.2010</b>	<b>01.07.2011 al 30.09.2011</b>	<b>01.07.2010 al 30.09.2010</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios por uso de muelles nave / carga	1,307,921	1,326,234	406,308	354,604
Servicios de almacenaje y acopio	747,295	378,753	369,889	129,383
Concesiones y usos de áreas	105,519	135,326	40,886	9,041
Otros servicios	<u>511,977</u>	<u>483,038</u>	<u>135,175</u>	<u>153,462</u>
Total ingresos ordinarios	<u>2,672,712</u>	<u>2,323,351</u>	<u>952,258</u>	<u>646,490</u>

- b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados en los períodos enero a septiembre de los años 2011 y 2010, 01 de julio al 30 de septiembre de los años 2011 y 2010 es el siguiente:

	<b>01.01.2011 al 30.09.2011</b>	<b>01.01.2010 al 30.09.2010</b>	<b>01.07.2011 al 30.09.2011</b>	<b>01.07.2011 al 30.09.2011</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales	<u>(19,379)</u>	<u>(20,438)</u>	<u>(13,749)</u>	<u>(14,820)</u>
Total materias primas y combustibles	<u>(19,379)</u>	<u>(20,438)</u>	<u>(13,749)</u>	<u>(14,820)</u>

- c) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los períodos enero a septiembre de los años 2011 y 2010, 01 de julio al 30 de septiembre de los años 2011 y 2010 es el siguiente:

	<b>01.01.2011 al 30.09.2011</b>	<b>01.01.2010 al 30.09.2010</b>	<b>01.07.2011 al 30.09.2011</b>	<b>01.07.2010 al 30.09.2010</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	<u>(501,849)</u>	<u>(457,227)</u>	<u>(186,346)</u>	<u>(185,294)</u>
Total gastos por beneficios a los empleados	<u>(501,849)</u>	<u>(457,227)</u>	<u>(186,346)</u>	<u>(185,294)</u>

- d) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos enero a septiembre de los años 2011 y 2010, 01 de abril al 30 de septiembre de los años 2011 y 2010 es el siguiente:

	<b>01.01.2011 al 30.09.2011</b>	<b>01.01.2010 al 30.09.2010</b>	<b>01.07.2011 al 30.09.2011</b>	<b>01.07.2010 al 30.09.2010</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos generales	58,191	44,639	44,382	18,940
Impuestos y contribuciones	150,016	144,581	50,685	45,392
Outsourcing	205,293	167,017	32,505	12,422
Varios	262,852	211,999	148,053	42,721
Totales	<u>676,352</u>	<u>568,236</u>	<u>275,625</u>	<u>119,475</u>

- e) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos enero a septiembre de los años 2011 y 2010, 01 de julio al 30 de septiembre de los años 2011 y 2010 es el siguiente:

	<b>01.01.2011 al 30.09.2011</b>	<b>01.01.2010 al 30.09.2010</b>	<b>01.07.2011 al 30.09.2011</b>	<b>01.07.2010 al 30.09.2010</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversión	<u>118,679</u>	<u>49,862</u>	<u>44,963</u>	<u>(2,439)</u>
Totales	<u>118,679</u>	<u>49,862</u>	<u>44,963</u>	<u>(2,439)</u>

El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos enero a septiembre de los años 2011 y 2010, 01 de julio al 30 de septiembre de los años 2011 y 2010 es el siguiente:

	<b>01.01.2011 al 30.09.2011</b>	<b>01.01.2010 al 30.06.2010</b>	<b>01.07.2011 al 30.09.2011</b>	<b>01.07.2010 al 30.09.2010</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste P.P.M	<u>1,437</u>	<u>912</u>	<u>602</u>	<u>437</u>
Totales	<u>1,437</u>	<u>912</u>	<u>602</u>	<u>437</u>

## 17. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

## 18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos, las cuales ascienden a M\$1.248.450 a septiembre de 2011 y M\$1.164.380 a septiembre de 2010. El detalle es el siguiente:

	<b>30.09.2011</b>	<b>30.09.2010</b>
	M\$	M\$
Pólizas de principales a favor de Empresa Portuaria Austral que cubren la responsabilidad civil contractual por los daños materiales y/o corporales contra terceros por las actividades propias de su giro	1,067,916	1,111,241
Boletas de garantías clientes para garantizar pago oportuno de servicios portuarios	19,971	19,486
Boletas de garantías de contratistas para garantizar cumplimiento de contratos	<u>160,563</u>	<u>33,653</u>
Totales	<u><u>1,248,450</u></u>	<u><u>1,164,380</u></u>

## 19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

17a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

Causa Rol N0C-37.353 del año 2009 caratulada Resolución de Contratos

Demandado: Empresa Portuaria Austral

Demandante: don Julián Ocqueteau Díaz

Por cobro de honorarios

Monto: M\$ 65.000

Con fecha 13 de Mayo de 2011 se dictó sentencia definitiva de primera instancia en la cual se rechazó en todas sus partes la demanda interpuesta en contra de la EPA y se condenó en costas a la demandante. Esta sentencia fue notificada a la demandante la cual apeló de ella ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. Actualmente se encuentra en tramitación ante la señalada Corte a la espera de los alegatos correspondientes con número de ingreso Corte 4336/2011.

d) Restricciones

La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

## 20. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al directorio están establecidas por la Ley N 19.542, el cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

### a) Directorio

A contar del 10 de mayo de 2011, asume como Presidente del Directorio don Julio Covarrubias Fernández.

Con fecha 16 de Agosto de 2010, de acuerdo al oficio 290 del Director Ejecutivo de Sistema de Empresas- SEP, don Víctor Selman Biester, nombra a los siguientes Directores de la Empresa Portuaria Austral:

1. Don Ignacio Rodríguez Edwards, como Director y Presidente, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Yanko Vilicic Rassmussen;

Con fecha 09 de mayo de 2011, el Señor Rodríguez Edwards cesa en el cargo de Presidente del Directorio.

2. Don José Miguel Cruz Fleischmann, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Raimundo Valenzuela de la Fuente;
3. Don José Raúl Barría Bustamante, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Ricardo Gómez Filipic.

## b) Retribución del Directorio

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el periodo 2011 y 2010

Nombre	Cargo	Periodo 2011	Totales
		Periodo de desempeño	M\$
Julio Covarrubias F.	Presidente	01.05 al 30.09	6,144
José Miguel Cruz F.	Director	01.01 al 30.09	7,300
José Barría B.	Director	01.01 al 30.09	5,487
Ignacio Rodríguez E.	Presidente	01.01 al 31.01	<u>1,205</u>
Totales			<u><u>20,136</u></u>

## c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, esta compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Ignacio Covacevich Fugellie	Gerente General
Pedro Haro Aros	Sub Gerente Administración y Finanzas
Miguel Bisso Corrales	Sub Gerente de Servicios y Contratos
Marcela Mancilla Velásquez	Sub Gerente de Gestión y Desarrollo

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$149.172.- por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2011 al 30 de septiembre de 2011 (M\$142.488.- por el mismo periodo de 2010).

**d) Retribución del personal clave de la Gerencia**

El sistema de incentivo tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan de Gestión Anual.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un periodo a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

**e) Retribución del personal de la Empresa**

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

<b>Distribución Personal</b>	<b>30.09.2011 Cantidad de personas</b>	<b>31.12.2010 Cantidad de personas</b>	<b>01.01.2010 Cantidad de personas</b>
Gerentes y ejecutivos	4	4	4
Profesionales y tecnicos	6	6	6
Trabajadores	14	14	13
Totales	24	24	23

## 21. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

### **a. Riesgo de tipo de cambio**

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

### **b. Riesgo de tasa de interés**

La Empresa no se ve afectada por riesgos de tasa de interés debido a que no mantiene créditos con entidades bancarias, financiando todas sus obligaciones con fondos propios.

### **c. Riesgo de materias primas**

No existe riesgo de materias primas debido a que Empresa Portuaria Austral es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos.

### **d. Riesgos del Negocio Portuario**

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios.

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

### **e. Riesgo de accidentes laborales de terceros**

El negocio portuario tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria.

**f. Riesgo de crédito**

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo a procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

**g. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

**22. SANCIONES**

Al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

**23. HECHOS RELEVANTES**

Con fecha 12 de febrero de 2010, queda inscrita la escritura en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de la ciudad de Punta Arenas, con los nuevos deslindes del terreno del muelle Prat de Empresa Portuaria Austral, por expropiación de 2.900 m<sup>2</sup>.

Lo anteriormente expuesto, consta en sesión de Directorio número 280 de fecha 25 de marzo de 2010.

A contar del día 16 de agosto de 2010, de acuerdo al oficio 290 del Director Ejecutivo de Sistema de Empresas- SEP, don Víctor Selman Biester, el Directorio de Empresa Portuaria Austral estará constituido por:

1. Don Ignacio Rodríguez Edwards, como Director y Presidente, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Yanko Vilicic Rassmussen;
2. Don José Miguel Cruz Fleischmann, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Raimundo Valenzuela de la Fuente;

3. Don José Raúl Barría Bustamante, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Ricardo Gómez Filipic.

A contar del mes de septiembre de 2010, y por un período de 3 años, asume como Representante de los Trabajadores ante el Directorio de la Empresa, la señora Evelyn Ximena Fleming Opazo, en reemplazo del Representante saliente, señor Sergio Magallanes Díaz Álvarez, quien finalizó su período el 31 de agosto del año 2010.

Con fecha 11 de mayo de 2011, y de acuerdo a oficio 198, del Presidente del Sistema de Empresas – SEP, a esa fecha, don Sergio Guzmán L, comunica renuncia del Presidente de la Empresa Portuaria Austral, y designación de su reemplazante como se indica a continuación:

- ✓ El Consejo Directivo del SEP, acordó aceptar a contar del 09 de mayo de 2011, la renuncia de don Ignacio Rodríguez Edwards, al cargo de Presidente del Directorio de la Empresa Portuaria Austral, designando en su reemplazo a don Julio Covarrubias Fernández, quien asume dicho cargo a contar del 10 de mayo de 2011.

#### 24. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de septiembre y el 28 de octubre de 2011, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos e interpretación de los mismos.

\*\*\*\*\*

## ANALISIS RAZONADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 – 2010

### INDICES FINANCIEROS

	Unidad	septiembre 2011	septiembre 2010
<b>Liquidez</b>			
Liquidez corriente (Activos corrientes/Pasivos corrientes)	veces	4.26	4.45
Razón Acida (Activos corrientes-Existencias)/(Pasivos corrientes)	veces	4.24	4.44
<b>Endeudamiento</b>			
Razón de Endeudamiento (Pasivo exigible/Patrimonio)	%	3.27%	3.20%
Porción de la Deuda			
Deuda Corriente/Deuda Total	%	100.00%	84.87%
Deuda No Corriente/Deuda Total	%	0.00%	15.13%
Cobertura Gastos Financieros (Resultado antes impto. e int s/Gtos Financieros)	veces		
<b>Actividad</b>			
Total de Activos	M\$	21,731,722	21,263,112
Total Activo No Corrientes	M\$	18,803,676	18,772,982
<b>Resultados</b>			
Ingreso Actividades Ordinarias	M\$	2,672,712	2,323,351
Ganancias Antes de Impuesto	M\$	1,186,653	1,187,634
Ganancia del ejercicio	M\$	827,061	754,457
R.A.I.I.D.A.I.E (Resultado antes Imptos, Intereses, depreciación, amortización)	M\$	1,484,015	1,543,755
<b>Rentabilidad</b>			
Rentabilidad del Patrimonio (Ganancia/Patrimonio)	%	3.93%	3.66%
Rentabilidad del Activo (Ganancia/Activo)	%	3.81%	3.55%

A continuación se presenta un análisis razonado de los estados financieros desde el 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2011, comparado con sus similares de igual período en el 2010.

- Los índices de liquidez evolucionan de la siguiente manera:

**Razón de liquidez**, se expresa como la relación entre activos corrientes y pasivos corrientes, y nos indica que por cada peso que se debe a corto plazo, se dispone de 4,26 veces para cancelarlo, es decir, la empresa no posee inconvenientes en saldar sus obligaciones ante eventualidades en el corto plazo.

Por otra parte, la **Razón Ácida**, expresada como la relación entre fondos disponibles y pasivos circulantes, indica que la empresa no posee inconvenientes para cubrir obligaciones en el corto plazo, considerando solo el efectivo y el efectivo más próximo.

- Los índices de endeudamiento evolucionan de la siguiente manera:

**Razón de Endeudamiento total**, entendido como la relación entre pasivo corriente y pasivo no corriente, por sobre patrimonio, nos indica que un 3.27% del patrimonio de la empresa, está comprometido con terceros. Esto indica que el monto comprometido con terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es mínimo en relación al volumen del patrimonio que posee la empresa.

**Razón deuda a corto plazo sobre deuda total**, este índice indica que un 100% de la deuda total de la empresa se concentra en el corto plazo, no existiendo compromisos a cancelar en el largo plazo.

**Razón deuda a largo plazo sobre deuda total**, este índice indica que la Empresa no registra deudas, en cuanto a índice indicado el año anterior corresponde exclusivamente a efecto de Impuestos diferidos.

### **Actividad**

El **total de activos** asciende a \$21.731.722.- y se compone de la siguiente manera: 13,47% activos corrientes, y a 86,53% a activos no corrientes. El aumento de los activos totales se explica principalmente por un mayor valor en inversión Financieras, y deudores por ventas, esto es, facturación a clientes.

Por otra parte, el **total activo no corriente**, experimenta una leve disminución, respecto a periodo 2010, lo que se explica por bienes obsoletos dados de baja.

### **Resultados**

**Los Ingresos por actividades ordinarias (Giro de la Empresa)** al 30.09.2011, ascienden a M\$ 2.672.712.-, siendo superiores en M\$349.361 respecto a los ingresos obtenidos a igual fecha del año anterior, siendo uno de los principales efecto el Deposito de carga de Nave Da Zhong, la cual trajo carga de proyecto para inversión en la provincia de Tierra de fuego Argentina, transfiriéndose la carga a través de nuestras instalaciones.

La distribución de estos ingresos al 30.09.2011 corresponde a un 30% Servicio de Muellaje, 20% Servicio de Transferencia y Carga, 18% Servicio de Almacenamiento, 8% Servicio de Acopio y 24% Otros Servicios.

### **Otros Ingresos por Naturaleza**

Este ítem asciende a M\$ 11.807.- correspondiendo principalmente a ingresos por intereses cobrados a cliente por pagos fuera de plazo, venta de bases y multa a contratistas; en cuanto el año anterior, este es mayor la Empresa entrego en calidad de expropiación a SERVIU 2.900 m2 de terrenos de Terminal Prat destinado a proyecto Costanera Punta Arenas, los cuales fueron cancelados mediante la entrega de Obras e instalaciones por un monto superior a los M\$ 450.000.-

### **Gastos por beneficios a Empleados**

Estos ascienden a M\$ 501.849.-, siendo superiores a los del año anterior, debido a reajuste de remuneraciones de 4,2% otorgado a los trabajadores a contar del mes de diciembre de 2010, como así también a desembolsos por desvinculación de Gerente General efectuado en el mes de mayo de 2011.

### **Otros Gastos, por Naturaleza**

Este ítem corresponde a la adquisición de Materiales y Servicios de mantención y profesionales contratados para el normal funcionamiento de operaciones del Giro de la Empresa, experimentando disminuciones en ítem Outsourcing, específicamente servicio de Guardias de Seguridad, mantenciones, publicidad y servicios profesionales.

### **Otras Ganancias (Pérdidas)**

*Valor registrado el año 2010 corresponde a valor libro de bienes dados de baja en el mes de marzo con motivo de expropiación de terrenos por parte de SERVIU, como así también de otras instalaciones con motivo de cambio de ubicación de acceso a recinto portuario.*

### **Ganancias Antes de Impuestos.**

Este ítem asciende al 30.09.2011 a la suma de M\$ 1.186.653, levemente inferior a los M\$ 1.187.634 registrado a igual fecha del año anterior. A sept 2010 utilidad incluye el efecto de haber entregado en calidad de expropiación 2.900 metros cuadrados de terrenos, los cuales fueron compensados con obras necesarias para el normal funcionamiento de la empresa por un monto muy superior al valor libro que tenían los bines entregados y otros dado de baja por cambio de acceso al recinto portuario. A sept 2011 mayor utilidad se produce por el efecto de la nave Da-Shong explicados anteriormente, lo cual contribuye a que utilidad sean similares al año anterior.

### **Rentabilidad sobre Patrimonio.**

Este índice asciende a 3,93%, superior a igual fecha del año anterior que fue de 3,66%, debiéndose este aumento por una parte a aumento de utilidades después de impuesto obtenidas en el ejercicio 2011.

**Rentabilidad sobre Activos.** este índice nos indica la eficiencia con que la empresa utiliza sus activos totales disponibles para generar utilidades, al 30 de septiembre de 2011 asciende a 3,81%, lo cual es superior a los 3,55% registrado al 30.09.2010, debido principalmente a aumento de Ganancias después de impuesto.

### **Variaciones en el Mercado en que participa**

En el período en análisis no existieron variaciones significativas en el mercado en que esta inserto la Empresa, y que afecten el normal desenvolvimiento de esta.

### **Flujo Efectivo**

Al 30.09.2011, se obtuvo un **flujo neto originado por actividades de la operación** de M\$ 697.455 siendo inferior respecto a igual fecha del año anterior, por mayores desembolsos realizados tanto en pago de proveedores como en Beneficios Empleados e Impuestos, siendo compensados en parte con mayores ingresos financieros obtenidos y mayor recaudación.

En relación al **flujo neto originado por actividades de Financiamiento**, En el mes de junio de 2010, se canceló en Tesorería General de la Republica la suma de M\$ 600.000 correspondiente al traspaso del anticipo y/o utilidades al fisco según el Artículo 29 DL N° 1.263 de 1975, esto de acuerdo a lo dispuesto por el Ministerio de Hacienda. Mediante Resolución N° 825 del Ministerio de Hacienda, de fecha 15 de junio de 2011, se fijó la distribución de utilidades para el año 2011 en M\$800.000, cancelando 50% en septiembre y 50% en octubre 2011.

### **Las Actividades de Inversión**

Generaron un flujo neto negativo de M\$ 169.870, originado principalmente por cancelación de Estados de pagos de Construcción de Bodega en Terminal Mardones.

### **Análisis de Riesgo de Mercado**

El grado de exposición que enfrenta la Empresa en relación a las categorías de riesgo a la tasa de interés, y UF es mínima, por cuanto las inversiones financieras se realizan solo en instrumentos de renta fija a corto plazo, estando además regulado por instrucciones del Ministerio de Hacienda.

## **DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**RUT.** : 61.956.700-5  
**RAZÓN SOCIAL** : **EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

*En Sesión Ordinaria de Directorio N° 319, de fecha 11 de noviembre de 2011, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto a la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales intermedios, referidos al 30 de septiembre de 2011, de acuerdo al siguiente detalle:*

- ✓ *Estado de Situación Financiera*
- ✓ *Estado de Resultados Integrales*
- ✓ *Estado de Flujo de Efectivo*
- ✓ *Estado de Cambios en el Patrimonio Neto*
- ✓ *Notas explicativas a los Estados Financieros*
- ✓ *Hechos Relevantes del período*
- ✓ *Análisis Razonado*

<b><u>Nombre</u></b>	<b><u>Cargo</u></b>	<b><u>Rut</u></b>
<i>Julio Covarrubias Fernández</i>	<i>Presidente</i>	<i>06.992.240-6</i>
<i>José Barría Bustamante</i>	<i>Director</i>	<i>10.351.593-9</i>
<i>José Cruz Fleischmann</i>	<i>Director</i>	<i>10.985.748-3</i>
<i>Ignacio Covacevich Fugellie</i>	<i>Gerente General</i>	<i>08.867.580-0</i>