

SANTANA S.A. Y AFILIADA

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Correspondiente al período terminado
al 30 de junio de 2014

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera consolidados intermedios
Estados consolidados de resultados integrales intermedios
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados intermedios
Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares estadounidenses
MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Santana S.A.:

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Santana S.A. y Afiliada al 30 de junio de 2014, y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esa fecha. Los estados consolidados intermedios de resultados integrales de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado en esa fecha fueron revisados por otros auditores, quienes han cesado sus operaciones, cuyo informe de fecha 3 de septiembre de 2013, declaraba que a base de su revisión existía una modificación que debiera hacerse a dichos estados para que estén de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. El estado de situación financiera consolidado de Santana S.A. y Afiliada al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjunto a este informe) fueron auditados por otros auditores, quienes han cesado sus operaciones, en cuyo informe de fecha 21 de marzo 2014, expresaron una opinión con salvedades sobre esos estados financieros auditados.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de Santana S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014, para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto, designación como Auditores Externos

De acuerdo a lo mencionado en Nota 25, con fecha 30 de septiembre de 2014 la Sociedad celebrará una Junta Extraordinaria de Accionistas con el fin de ratificar el nombramiento provisorio de los auditores externos por parte del Directorio. No se modifica nuestra conclusión de la revisión de la información financiera intermedia con respecto a este asunto.



Lilia Leon P.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 11 de septiembre de 2014

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO INTERMEDIOS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO INTERMEDIOS

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- a) Estados Financieros Consolidados
- b) Comparación de la Información
- c) Bases de Preparación
- d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas
- e) Nuevos Pronunciamientos Contables

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Bases de Consolidación
- b) Transacciones con Partes Relacionadas
- c) Transacciones en Moneda Extranjera
- d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional
- e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos
- f) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas
- g) Deterioro de Activos Financieros
- h) Deterioro de Activos no Financieros
- i) Propiedades, Planta y Equipo
- j) Propiedades de Inversión
- k) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal
- l) Impuesto a las Ganancias
- m) Reconocimiento de Ingresos y Costos
- n) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- o) Estado de Flujo de Efectivo
- p) Uso de Estimaciones y Juicios
- q) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- r) Información de Segmentos

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

ÍNDICE (Continuación)

NOTA 8 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 9 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

NOTA 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 15 - PATRIMONIO

NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS

NOTA 19 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 22 - SANCIONES

NOTA 23 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
 Al 30 de Junio de 2014 (No auditados) y 31 Diciembre de 2013(Auditados)

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

ACTIVOS	Nota	30.06.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5.299.328	738.206
Otros activos financieros, corrientes	6	16.175.615	25.179.893
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		1.397	2.118
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	<u>13.893</u>	<u>2.985</u>
Total activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los		<u>21.490.233</u>	<u>25.923.202</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	<u>5.525.600</u>	<u>4.293.374</u>
Total activos corrientes		<u>27.015.833</u>	<u>30.216.576</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	21.668	21.668
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la	9	302.223	407.199
Propiedades, plantas y equipos	11	122.160	112.038
Propiedades de inversión	12	<u>195.844</u>	<u>197.273</u>
Total activos no corrientes		<u>641.895</u>	<u>738.178</u>
Total activos		<u><u>27.657.728</u></u>	<u><u>30.954.754</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
 Al 30 de Junio de 2014 (No auditados) y 31 Diciembre de 2013 (Auditados)

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	30.06.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes		1	1
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar,	14	13.632	461.251
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	53.295	3.589.354
Otras provisiones, corrientes		5.438	2.553
Pasivos por impuestos corrientes	13	123.812	14.414
Otros pasivos no financieros corrientes		2.806	23.087
		<hr/>	<hr/>
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		198.984	4.090.660
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos corrientes		198.984	4.090.660
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	13	146.588	130.373
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos no corrientes		146.588	130.373
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos		345.572	4.221.033
PATRIMONIO			
Capital emitido	15	6.121.924	6.121.924
Primas de emisión		176.952	176.952
Otras reservas	15	1.192.617	1.084.586
Ganancias acumuladas		19.820.663	19.350.259
		<hr/>	<hr/>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		27.312.156	26.733.721
Participaciones no controladoras		-	-
		<hr/>	<hr/>
Total patrimonio		27.312.156	26.733.721
		<hr/>	<hr/>
Total patrimonio neto y pasivos		<u>27.657.728</u>	<u>30.954.754</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de Junio de 2014 y 2013 (No auditados)

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

		01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
		30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados por función					
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.399.432	2.154.540	790.308	406.386
Costos de venta	18	<u>(686.684)</u>	<u>(341.099)</u>	<u>(8.080)</u>	<u>(279.985)</u>
Ganancia bruta		712.748	1.813.441	782.228	126.401
Gastos de administración		(77.587)	(61.310)	(46.264)	(37.004)
Otros egresos			(1.200)		(1.200)
Costos financieros		(19)	(18)	(3)	(4)
Participación en las (pérdidas) ganancias de asociadas contabilicen por el método de la participación	9	(98)	(24.007)	(1.958)	(11.464)
Diferencias de cambio		<u>112.173</u>	<u>94.373</u>	<u>6.586</u>	<u>147.232</u>
Ganancia antes de impuestos		747.217	1.821.279	740.589	223.961
Gastos por impuestos a las ganancias	13	<u>(127.453)</u>	<u>(34.437)</u>	<u>(127.453)</u>	<u>(22.166)</u>
Ganancias procedentes de operaciones		619.764	1.786.842	613.136	201.795
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u>619.764</u>	<u>1.786.842</u>	<u>613.136</u>	<u>201.795</u>
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de controladora		619.764	1.786.842	613.136	201.795
Ganancia, atribuible a participaciones no		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u>619.764</u>	<u>1.786.842</u>	<u>613.136</u>	<u>201.795</u>
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones	16	0,00023938	0,00069016	0,00023682	0,00007794
Ganancia por acción básica en operaciones		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia por acción básica		<u>0,00023938</u>	<u>0,00069016</u>	<u>0,00023682</u>	<u>0,00007794</u>
Ganancia por acción diluida					
Ganancia diluida por acción de operación continuadas		-	-	-	-
Ganancia diluida por acción de operaciones		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de Junio de 2014 y 2013 (No auditados)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia	<u>619.764</u>	<u>1.786.842</u>	<u>613.136</u>	<u>201.795</u>
Componentes de otros resultados integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por dif. de cambio de conversión, antes de impuestos	107.507	80.045	19.349	69.734
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	<u>107.507</u>	<u>80.045</u>	<u>19.349</u>	<u>69.734</u>
Activos financieros disponibles para la venta				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	27.531	104.355	33.109	(120.137)
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros para la venta	<u>27.531</u>	<u>104.355</u>	<u>33.109</u>	<u>(120.137)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>135.038</u>	<u>184.400</u>	<u>52.458</u>	<u>(50.403)</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	(21.501)	(16.009)	(3.869)	(13.947)
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	<u>(5.506)</u>	<u>(20.871)</u>	<u>(6.622)</u>	<u>24.027</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	<u>(27.007)</u>	<u>(36.880)</u>	<u>(10.491)</u>	<u>10.080</u>
Otro resultado integral	<u>108.031</u>	<u>147.520</u>	<u>41.967</u>	<u>(40.323)</u>
Total resultado integral	<u>727.795</u>	<u>1.934.362</u>	<u>655.103</u>	<u>161.472</u>
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	727.795	1.934.362	655.103	161.472
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral	<u>727.795</u>	<u>1.934.362</u>	<u>655.103</u>	<u>161.472</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas de ganancias		Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora:	Patrimonio total
			Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de remediación de activos financieros disponibles para la venta						
			M\$	M\$						
Saldo inicial período actual 01/01/2014	6.121.924	176.952	25.040	915.427	144.119	1.084.586	19.350.259	26.733.721	-	26.733.721
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	619.764	619.764	-	619.764
Otro resultado integral	-	-	86.006	22.025	-	108.031	-	108.031	-	108.031
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(149.360)	(149.360)	-	(149.360)
Total cambios en patrimonio	-	-	86.006	22.025	-	108.031	470.404	578.435	-	578.435
Saldo final período actual 30/06/2014	6.121.924	176.952	111.046	937.452	144.119	1.192.617	19.820.663	27.312.156	-	27.312.156
Saldo inicial período anterior 01/01/2013	6.121.924	176.952	108.135	697.425	144.119	949.679	18.684.264	25.932.819	-	25.932.819
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	1.786.842	1.786.842	-	1.786.842
Otro resultado integral	-	-	64.036	83.484	-	147.520	-	147.520	-	147.520
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(124.806)	(124.806)	-	(124.806)
Total cambios en patrimonio	-	-	64.036	83.484	-	147.520	1.662.036	1.809.556	-	1.809.556
Saldo final período anterior 30/06/2013	6.121.924	176.952	172.171	780.909	144.119	1.097.199	20.346.300	27.742.375	-	27.742.375

Las notas adjuntas números 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
 Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO		
MÉTODO DIRECTO	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de arriendos percibidos	16.520	16.000
Pagos por asesorías recibidas	(23.193)	(27.263)
Cobros procedentes de la operación	16.369.810	6.686.170
Pagos procedentes de la operación	(9.607.303)	(800.602)
Pagos realizados a intermediarios	(191.375.248)	(54.202.945)
Cobros procedentes de intermediarios	189.173.061	52.604.304
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios y otros	(34.448)	(22.538)
Pagos por impuestos	(30.759)	1.789
Pagos a y por cuenta de los empleados	(68.148)	(46.026)
Dividendos de acciones e intereses y bonos recibidos	746.099	654.752
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	<u>5.166.391</u>	<u>4.863.641</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(12.130)	(473)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	<u>(12.130)</u>	<u>(473)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Dividendos pagados	(597.441)	(499.224)
Flujos de efectivo (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>(597.441)</u>	<u>(499.224)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	4.556.820	4.363.944
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	4.302	(5.112)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	4.561.122	4.358.832
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	738.206	755.651
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>5.299.328</u>	<u>5.114.483</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

INFORMACIÓN GENERAL

Santana S.A. (en adelante la “Sociedad”), es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°95, de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°90.856.000-0. El domicilio social es en Santiago, Avenida Isidora Goyenechea 2.939, oficina N° 303, Las Condes.

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de abril de 1940 ante el Notario de Valparaíso don Francisco J. Hurtado, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a fojas 483 N°358 con fecha 1° de agosto de 1940.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de octubre de 1992, se acordó modificar el nombre a Santana S.A. (ex Fábrica de Envases) y ampliar el giro de los negocios, quedando establecido como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, especialmente en acciones, derechos de sociedades y valores de cualquier naturaleza. Para el cumplimiento del giro social, la Sociedad podrá ingresar o constituir sociedades de cualquier naturaleza o tipo, modificarlas, fusionarlas, administrarlas y ponerles término.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de julio de 1996, se aprobó la última reforma a los estatutos sociales.

El capital suscrito y pagado al 30 de junio 2014 y 31 de diciembre 2013 es de M\$6.121.924 dividido en 2.589.040.240 acciones, además de M\$176.952 correspondiente al sobreprecio en venta de acciones propias.

Santana S.A. posee una Afiliada, que es Santana Investment International Inc., creada el 16 de junio de 2006 bajo las leyes de The British Virgin Islands. Su actividad es la realización de toda clase de operaciones financieras y de inversión.

El número de empleados de Santana S.A. al 30 de junio de 2014 es 5 personas.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Al 30 de junio de 2014, la composición accionaria de Santana S.A. en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida según el siguiente detalle de los doce principales accionistas de la Sociedad:

<u>Nombre</u>	<u>Nº de acciones suscritas y pagadas</u>	<u>Propiedad</u> %
Rentas ST Limitada	2.052.055.180	79,26
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	236.276.734	9,12
Inversiones Reumen Limitada	136.363.635	5,27
Invrosaura Limitada	87.878.788	3,39
Inversiones Magdalena Limitada	45.454.545	1,76
Invmotrico Ltda.	9.090.909	0,35
Undurraga Echeverría Guillermo	4.545.455	0,18
Inversiones Antis Ltda.	4.544.454	0,18
Euroamerica C. de Bolsa	2.000.572	0,08
Santander S.A. C. de Bolsa	1.599.916	0,06
Valores Security S.A. C. de Bolsa	1.527.227	0,06
Suc. Abovich Baburizza Alexander	1.187.001	0,05
	-----	-----
Totales	2.582.392.318	99,75
	=====	=====

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Estados Financieros Consolidados

La Sociedad Matriz y su Afiliada adoptaron las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante también "IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las respectivas normas internacionales.

La Matriz última es Rentas ST Limitada, que posee un 79,26% de las acciones de Santana S.A.

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)**

b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Santana S.A. y Afiliada al 30 de junio 2014 y 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de fecha 11 de septiembre de 2014.

c) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y el Directorio de Santana S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos años, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

d) Nuevos Pronunciamientos Contables

Las mejoras y modificaciones a IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado/ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	por determinar
IFRS 14	Cuentas Regulatorias Diferidas	1 de Enero de 2016
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2017

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinar; se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”

IFRS 14 Cuentas Regulatorias Diferidas, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez IFRS seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y se permite la aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2017 y se permite la aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio 2014
IFRS 3	Combinaciones de Negocios	1 de Julio 2014
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Julio 2014
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2016
IAS 38	Activos Intangibles	1 de Enero de 2016
IAS 41	Agricultura	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero de 2016

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

IAS 19 “Beneficios a los Empleados”

Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 3 “Combinaciones de Negocios”

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 40 “Propiedades de Inversión”

“Annual Improvements cycle 2011–2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, IAS 38 “Activos Intangibles”

IAS 16 y IAS 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a IAS 16 y

IAS 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, IAS 41 “Agricultura”

Las modificaciones a IAS 16 y IAS 41 establecen que el tratamiento contable de las plantas portadoras debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”

Las modificaciones a IFRS 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de IFRS 11 Acuerdos Conjuntos. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Estas políticas han sido seleccionadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio 2014 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en los presentes estados financieros consolidados.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

a) Bases de Consolidación

a.1) Afiliadas

Afiliadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las Afiliadas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de Afiliadas se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

La Sociedad incluida en la consolidación es la siguiente:

<u>Rut</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Relación con la matriz</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Porcentaje de participación</u>			
					<u>30.06.2014</u>		<u>31.12.2013</u>	
					<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
					%	%	%	%
0-E	Santana Investment International Inc	Islas Vírgenes Británicas	Subsidiaria	USD	100,00	-	100,00	100,00

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

a.2) Coligadas y asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que Santana S.A. y Afiliada ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Santana S.A. y Afiliada en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición en reservas se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Santana S.A. y Afiliada en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Santana S.A. y Afiliada no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Santana S.A. y Afiliada y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Santana S.A. y Afiliada en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Santana S.A. y Afiliada, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes coligadas directas e indirectas significativas:

<u>Nombre sociedad</u>	<u>Rut</u>	<u>Relación con la matriz</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Participación con d° voto 30.06.2014 directo %</u>	<u>Participación con d° voto 31.12.2013 directo %</u>
Inmobiliaria Trinidad S.A.	96.754.210-5	Coligada	Chile	Pesos chilenos	30	30
Inmobiliaria Cougar S.A.	96.822.480-8	Coligada	Chile	Pesos chilenos	45	45

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 24.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

c) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como para negociación se reconocen en el resultado del período.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos para la venta y a valor razonable con cambios en patrimonio, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el resultado del año.

Los resultados y la situación financiera de la entidad afiliada de Santana S.A. (la cual no opera con una moneda de una economía hiperinflacionaria) que tiene una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- a) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del mismo;
- b) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- c) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la subsidiaria en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de Santana S.A. y Afiliada, es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y su Afiliada ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Dólar estadounidense US\$	552,72	524,61
Unidad de Fomento UF	24.023,61	23.309,56

e) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

▪ Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del año del instrumento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- **Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

- **Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del año. La Sociedad presenta en este rubro acciones con cotización bursátil.

- **Activos Financieros Disponibles para la Venta**

Son aquellos activos financieros que no son valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable. La Sociedad presenta en este rubro bonos corporativos, cuotas en fondos de inversión privados y públicos e inversiones en otras sociedades (con porcentaje menor al 20%).

Un activo financiero clasificado como disponible para la venta que no tiene un precio con cotización de mercado en un mercado activo, o cuyo valor razonable no puede ser medido fiablemente es valorizado al costo de adquisición. Dado que esta es la situación de las inversiones en otras sociedades en donde no existe influencia significativa, éstas se presentan valorizadas al costo.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el costo de adquisición más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Un activo financiero se da de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

f) Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal) las cuales no devengan intereses ni reajustes.

g) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

h) Deterioro Activos no Financieros

Durante el año y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en años anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

i) Propiedades, Plantas y Equipos

En los bienes de propiedades, plantas y equipos se incluye computadores, muebles y una oficina en donde se ubica la administración de la Sociedad.

Estos bienes se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades, plantas y equipos se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil asignada. Al 30 de junio 2014 la vida útil asignada para los principales bienes son:

	<u>Meses de vida útil</u>
Computadores	45
Muebles	63
Servidor	72
Oficina	828

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

j) Propiedades de Inversión

En las propiedades de inversión se incluye una oficina que se mantiene con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas y son explotados mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valorizan según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil, que al 30 de junio de 2014 es de 828 meses.

k) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal

La Sociedad y su Afiliada no reconocen gasto por vacaciones del personal, por considerarse inmaterial el efecto en resultados por este concepto.

La Sociedad y su Afiliada no reconocen indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

l) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconoce activos por impuestos diferidos.

m) Reconocimiento de Ingresos y Costos

Los ingresos corresponden principalmente a utilidades percibidas en la venta y dividendos de acciones, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas; a utilidades percibidas y devengadas de intereses de instrumentos de renta fija, de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en fondos mutuos y de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas.

Los costos corresponden principalmente a las pérdidas obtenidas en las operaciones de venta de acciones, las comisiones de las compras de acciones, asesorías pagadas y depreciaciones de las propiedades de inversión.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas como se describen a continuación:

- Los ingresos o costos por ventas de acciones se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación por parte del comprador, formalizado por una factura de venta emitida por la corredora de bolsa. El resultado corresponde al valor de venta, que es el valor bursátil, neto de comisiones menos el costo de éstas calculado de acuerdo al método Fifo.
- Los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- Los ingresos y costos por intereses y reajustes, se reconocen contablemente en función a su ejercicio de devengo y utilizando el método del tipo de interés efectivo.
- Los ingresos por arriendos de propiedades de inversión se reconocen de forma lineal durante el año de duración del contrato de arrendamiento.
- Los ingresos por ajuste a cotización bursátil de las acciones mantenidas en cartera, se devengan en forma trimestral de acuerdo al valor razonable que es el de mercado de éstas a la fecha de cierre.
- Los costos por asesorías se reconocen cuando se devengan, y las depreciaciones de las propiedades de inversión se registran en forma lineal.

n) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares e instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión.

Este tipo de inversión es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o) Estado de Flujos de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambio en su valor, tales como: efectivo en caja, bancos y cuotas de fondos mutuos.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

El método adoptado para la preparación y presentación del estado de flujos de efectivo es el método directo, de acuerdo a lo exigido por la Circular N°2.058 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

p) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier año futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- La vida útil de las propiedades de inversión.
- La determinación de impuestos diferidos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

q) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período. Asimismo para el caso de los activos, se consideran las intenciones de liquidación que mantiene la administración sobre éstos.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

r) Información por Segmentos

NIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir como asignar los recursos a los mismos.

Santana S.A. y Afiliada se dedican principalmente a realizar inversiones en distintos instrumentos financieros y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

s) Reclasificaciones

Hemos realizado reclasificaciones al 30 de junio de 2014, relacionadas a la presentación de los saldos de Patrimonio al 31 de diciembre de 2013 en el estado de situación financiera consolidado y sus respectivas notas explicativas.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el período terminado el 30 de junio 2014, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros consolidados, con respecto al año anterior.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares, cuotas de fondos mutuos en dólares y a instrumentos con pactos de retroventa de renta fija de plazos no superiores a 90 días, contados desde la fecha de inversión.

Este tipo de inversiones es de fácil conversión y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

La composición del rubro al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Bancos en pesos (a)	9.846	12.530
Bancos en dólares (a)	262.415	225.321
Cuotas de fondos mutuos en dólares (b)	552.316	500.355
Pactos en pesos (c)	4.474.751	-
	-----	-----
Totales	5.299.328	738.206
	=====	=====

(a) Bancos: El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

(b) Cuotas de Fondos Mutuos: Las cuotas de fondos mutuos son instrumentos de inversión representativos de la propiedad sobre una parte del patrimonio de un fondo mutuo en particular, son rescatables, se encuentran registradas a valor razonable. Todas estas cuotas, por las características de los fondos son rescatables sin restricciones ni de plazo ni alguna otra, por lo que se consideran dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo. Son de alta liquidez y bajo riesgo. El detalle se presenta a continuación:

<u>Fondos Mutuos en dólares</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>30.06.2014</u>
		\$	M\$
AIM Stic US Dollar UBS	11.570,700	552,72	6.395
MFS Meridian UBS USD	22.494,409	14.276,76	321.147
Pimco Global	21.712,145	10.352,45	224.774

Total			552.316
			=====

SANTANA S.A. Y AFILIADA
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

<u>Fondos Mutuos en dólares</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u> \$	<u>31.12.13</u> M\$
AIM Stic US Dollar UBS	11.570,700	524,61	6.070
MFS Meridian UBS USD	22.494,409	12.884,42	289.827
Pimco Global	21.712,145	9.416,75	204.458

Total			500.355 =====

(c) **Pactos en pesos:** Son instrumentos con pactos de retroventa de renta fija a plazo no superior a 90 días contados desde la fecha de inversión, de acuerdo al siguiente detalle

<u>Institución</u>	<u>Instrumento</u>	<u>Fecha inicial</u>	<u>Fecha final</u>	<u>Tasa de interés</u> %	<u>Monto invertido</u> <u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	Pacto NR	30-06-2014	01-07-2014	0,34	4.474.751	-
					-----	-----
Totales					4.474.751	-
					=====	=====

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Este rubro presenta acciones con cotización bursátil de diversas sociedades emisoras, en pesos y en dólares, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>30.06.2014</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$
Acciones en pesos	13.774.856	22.953.837
Acciones en dólares	2.400.759	2.226.056
	-----	-----
Totales	16.175.615	25.179.893
	=====	=====

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

a) Valor Razonable de las Inversiones en Acciones con Cotización Bursátil

El detalle de las acciones con cotización bursátil en pesos es el cuadro siguiente:

<u>Emisor</u>	<u>30.06.2014</u>		<u>31.12.2013</u>	
	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor M\$</u>	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor M\$</u>
Embonor - B	2.172.791	2.172.791	4.101.560	4.429.685
Entel	74.525	507.687	436.000	3.108.942
Endesa	1.837.808	1.525.178	3.500.000	2.737.945
CGE	958.600	2.119.465	730.000	2.073.200
WMTCL	-	-	3.388.670	1.524.901
Volcán	718.116	1.400.326	718.116	1.454.185
Camanchaca	-	-	69.895.850	1.328.021
Club Campo	53.201	1.596.030	53.201	1.170.422
CAP	116.782	914.788	116.782	1.167.621
Enersis	7.184.158	1.342.073	7.184.158	1.132.223
Embonor-A	926.751	917.483	926.751	1.019.426
Cencosud	-	-	300.000	567.720
Pucobre - A	170.703	426.484	170.703	533.447
Pacífico	202.308	202.308	202.308	291.324
CMPC	150.610	182.178	100.610	193.684
Australis	7.073.730	288.820	7.073.730	183.917
Vapores	1.351.259	30.093	1.351.259	37.160
Soprole	441	14	441	14
Techpack	52.923.980	148.187	-	-
CMPC-OSA	7.926	951	-	-
		13.774.856		22.953.837
		=====		=====
Totales				

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

El detalle de las acciones con cotización bursátil en dólares es el cuadro siguiente:

<u>Emisor</u>	<u>30.06.2014</u>		<u>31.12.2013</u>	
	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> M\$	<u>Nº acciones</u>	<u>Valor</u> M\$
Bershire Hathaway Corp JR Lindley	2	209.924	2	186.656
Credicorp	206.922	93.947	206.922	105.052
Tesco PLC Spns	5.100	438.250	5.100	355.121
Bco. Santander Spon	49.250	512.157	49.250	558.778
HSBC Holding OLC	89.625	527.158	80.619	416.767
Siemens AG Spon	5.500	160.018	5.500	161.730
Telefónica SA Spon ADR	2.450	179.007	2.450	178.026
INTL Business	15.292	145.040	15.292	131.085
	1.350	135.258	1.350	132.841
Totales		2.400.759		2.226.056

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultados sus diferencias, dicho valor justo está dado por sus respectivos valores de mercado para cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

b) Efectos en Resultados del Ajuste a Valor Bursátil de las Acciones

<u>Efecto en resultado de acciones con cotización bursátil</u>	<u>Desde el 01.01.2014 al 30.06.2014</u> M\$	<u>Desde el 01.01.2013 al 30.06.2013</u> M\$
(Pérdida) ganancia acciones en pesos	(636.528)	972.300
(Pérdida) ganancia acciones en dólares	30.718	(229.264)
Totales	(605.810)	743.036

Las ganancias (pérdidas) por ajuste cotización bursátil de las acciones se presentan en el rubro ingresos (costos) de actividades ordinarias del estado de resultados por función.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los Artículos N°s 44 y 49 de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

a) Saldos con Entidades Relacionadas

a.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 30 de junio 2014 y 31 de diciembre de 2013, los saldos por cobrar a entidades relacionadas son:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Corriente</u>		<u>No corriente</u>	
				<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.775.450-1	Renta Isidora S.A.	Chile	Coligada	-	-	21.668	21.668
96.966.1306	Stel Chile S.A.	Chile	Aportante	10.760	-	-	-
0-E	Larraín Vial S.A. Perú	Perú	Empresa del grupo empresarial	3.133	2.985	-	-
	Totales			13.893	2.985	21.668	21.668
				=====	=====	=====	=====

a.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 30 de junio 2014 y 31 de diciembre de 2013, los saldos por pagar a entidades relacionadas son:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Moneda</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Corriente</u>	
					<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
						M\$
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. C. de Bolsa (1)	Pesos chilenos	Chile	Accionista	46.088	3.582.361
88.462.100-3	Agrícola e Inversiones La Viña S.A. (2)	UF	Chile	Administración común	7.207	6.993
	Totales				53.295	3.589.354
					=====	=====

- (1) Estos saldos están pactados en pesos y no devengan intereses. Corresponden a saldos en cuenta corriente, producto de las operaciones normales de la Sociedad.
- (2) Estos saldos están pactados en unidades de fomento (UF) y no devengan intereses.

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

b) Administración y Alta Dirección

La Sociedad es Administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros y un Gerente General, los directores permanecen por un ejercicio de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

b.1. Remuneración y otras prestaciones

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 29 de abril de 2014 fijó para los Directores una remuneración única individual mensual de 5 Unidades de Fomento para el año 2014, la cual fue la misma fijada para el año 2013.

No existen planes de incentivos entre la Sociedad y sus directores ni gerencia general, tampoco se han pactado cláusulas de garantía, no existen planes de retribución vinculados a la cotización de la acción.

b.2. Garantías constituidas a favor de los directores y gerencia

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores ni de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido durante los períodos transcurridos de enero a junio 2014 y 2013, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en el punto anterior.

b.3. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El personal clave de la gerencia de Santana S.A. ha recibido compensaciones por M\$21.500 al 30 de junio de 2014 en forma directa.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

NOTA 8 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados los cuales no se entienden como transacciones.

A continuación, se presentan todas las transacciones con entidades relacionadas realizadas durante los períodos transcurridos de enero a junio 2014 y 2013, las que corresponden principalmente a asesorías y comisiones. En el caso de las transacciones con la empresa Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa, éstas son referidas a inversiones que efectúa dicha empresa relacionada por cuenta de la Sociedad, las cuales están sometidas a las condiciones de mercado.

<u>Rut</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Montos</u>		<u>Efecto en Resultado (cargo/abono)</u>	
					<u>2014</u> <u>M\$</u>	<u>2013</u> <u>M\$</u>	<u>2014</u> <u>M\$</u>	<u>2013</u> <u>M\$</u>
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	Chile	Grupo empresarial	Compra y venta de acciones	12.422.837	8.105.259	(14.783)	(9.645)
88.462.100-3	Agrícola e Inversiones La Viña S.A.	Chile	Administración común	Gestión y asesoría	14.289	13.717	(7.082)	(13.717)
77.416.070-1	ADN Asesorías Financieras Ltda. (1)	Chile	EERR a través de ejecu	Asesoría financiera mensual	-	5.000	-	(5.000)
78.704.300-3	Asesorías Profesionales Limitada	Chile	EERR a través de ejecu	Asesoría legal mensual	2.464	2.470	(2.464)	(2.470)
96.966.130-6	Stel Chile S.A.	Chile	Aportante	Aporte	35.255	-	-	-
				Préstamo en Cuenta Corriente	10.760	2.477	-	-

(1) Empresa fue relacionada a través de ejecutivo, pues el accionista controlador de la Sociedad mencionada tuvo cargo gerencial en Santana S.A. hasta mayo 2013.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

NOTA 9 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Para los años terminados el 30 de junio 2014 y 31 de diciembre 2013, el detalle de las empresas asociadas así como un resumen de su información es el siguiente:

<u>Empresa relacionada</u>	<u>Participación</u>	<u>Patrimonio emisor</u>		<u>Resultado emisor</u>		<u>Resultado devengado</u>		<u>Valor patrimonial proporcional</u>	
		<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Coligadas:									
Inmobiliaria Trinidad S.A.	30,00	260.615	610.687	(477)	(83.481)	(143)	(25.045)	78.185	183.206
Inmobiliaria Cougar S.A.	45,00	497.862	497.762	100	2.307	45	1.038	224.038	223.993
						-----	-----	-----	-----
Totales						(98)	(24.007)	302.223	407.199
						=====	=====	=====	=====

En cuadro siguiente se indica la información financiera resumida de las sociedades asociadas:

	<u>30.06.2014</u>		<u>31.12.2013</u>	
	<u>Inmobiliaria</u>	<u>Inmobiliaria</u>	<u>Inmobiliaria</u>	<u>Inmobiliaria</u>
	<u>Trinidad S.A.</u>	<u>Cougar S.A.</u>	<u>Trinidad S.A.</u>	<u>Cougar S.A.</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	613.658	502.050	685.317	496.624
Activos no corrientes	-	-	-	7.078
Pasivos corrientes	3.044	4.188	74.629	5.940
Pasivos no corrientes	-	-	-	-
Patrimonio	260.615	497.862	610.687	497.762
Ingresos ordinarios	44.655	2.000	1.388.845	5.875
Gastos ordinarios	(32.247)	-	(1.071.543)	-
Resultado del ejercicio	(477)	100	317.302	644

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes mantenidos para la venta (o grupos de activos para disposición) corresponden a aquellos cuyo importe en libro se recupera fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar del uso continuado. Estos instrumentos son valorizados a su valor razonable.

Santana S.A. y Afiliada clasifica bajo esta categoría cuotas en fondos de inversión privados y públicos, bonos corporativos e inversiones en otras sociedades (con porcentaje menor al 20%). En cada cierre, la Sociedad ajusta su valor al valor razonable que es el valor cuota al cierre de cada ejercicio, registrando dichos ajustes contra reserva mayor o menor valor en el patrimonio, excepto por las inversiones en otras sociedades sin influencia significativa que se valorizan al costo.

El detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta es el siguiente:

	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Cuotas de Fondo de Inversión Beagle	705.664	710.442
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Quilín	888	1.104
Cuotas de Fondo de Inversión Privado Mater	1.790.103	1.185.123
Inversión en Sociedad Inversiones Las Fuentes S.A.	1.203.495	1.203.495
Inversión en Sociedad Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	-	169
Inversión en Sociedad Stel Chile S.A.	337.841	302.586
Bonos Corporativos	959.806	890.455
Facturas Bolsa de Productos	<u>527.803</u>	<u>-</u>
Totales	<u>5.525.600</u>	<u>4.293.374</u>

Los bonos corporativos se valorizan a su valor razonable, que es el valor de mercado a la fecha de cierre que indica la institución financiera que mantiene la custodia de éstos la cual es efectuada en base a tasa efectiva.

En relación al valor razonable de las cuotas de fondos de inversión; las de fondos públicos como el Beagle son precios de cotización publicados en mercado activo y las de fondos privados son determinados por cada fondo en base a sus estados financieros al cierre de cada período.

Inversiones en otras sociedades corresponden a las inversiones en acciones con cotización bursátil que no superan el 5% del total de los activos de la Sociedad, las cuales se presentan al costo de adquisición.

Santana S.A. invierte en facturas transadas en la Bolsa de Productos, son registradas al valor de adquisición.

La política general de inversión de Santana S.A. se basa en una diversificación de activos y la libre disponibilidad de enajenación de ellos. La venta de un activo está determinada por tres factores que en forma individual no es política de la compañía explicitarlo. El principal es búsqueda de liquidez, por rotación de inversiones o bien por una visión en relación a la inversión que favorece su venta.

**NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA
 (Continuación)**

2014

Durante el período transcurrido de enero a junio 2014 se realizaron dos nuevos aportes; uno al Fondo de Inversión Privado Mater correspondiente a 25.214 acciones por un monto de M\$ 586.820 y el otro a Stel Chile S.A. por 8.973 acciones por un monto de M\$ 35.255.

Se recibió una disminución de capital de Fondo de Inversión Quilín por un monto de M\$860 y se vendieron los derechos de Cerro Pirámide de 130 acciones por un monto de \$169.088, generando una utilidad de M\$ 221.

El 10 de junio de 2014 Santana S.A. invirtió en tres facturas de la bolsa de productos nemotécnico FSPENCE y FMCOLOR por un monto total de M\$527.803, las cuales vencieron el 02 de julio de 2014, generando una ganancia de M \$1.819.

2013

Durante el primer semestre de 2013 se realizó un nuevo aporte en el Fondo de Inversión Privado Mater correspondiente a 7.200 acciones por un monto de M\$164.347. No hubo ventas ni liquidaciones en este período.

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) El detalle del rubro al 30 de junio 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Computadores	2.033	1.979
Muebles	5.993	7.136
Oficina número 303	102.177	102.923
Servidor	11.613	-
Impresora	344	-
	-----	-----
Totales	122.160	112.038
	=====	=====

La Administración utiliza el método del costo para la valorización de estos bienes, considerando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre de 2008 y posteriormente ha sido depreciado según el método de depreciación lineal.

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

- b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 30 de junio 2014 y 31 de diciembre 2013:

	<u>Saldo</u> <u>30.06.2014</u> M\$	<u>Saldo</u> <u>31.12.2013</u> M\$
Saldo bruto	141.636	129.506
Depreciación acumulada	(19.476)	(17.468)
	-----	-----
Saldos	<u>122.160</u>	<u>112.038</u>

- c) Los movimientos de las propiedades, plantas y equipos al 30 de junio 2014 y 31 de diciembre 2013 son los siguientes:

	<u>30.06.2014</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$
Saldo inicial neto	112.038	114.950
Adquisiciones	12.130	473
Gastos por depreciación	(2.008)	(3.385)
	-----	-----
Saldos	<u>122.160</u>	<u>112.038</u>

NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

- a) El detalle del rubro al 30 de junio 2014 y 31 de diciembre 2013, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>30.06.2014</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$
Oficina número 602	195.844	197.273
	=====	=====

La Administración utiliza el método del costo para la valorización de estos bienes, considerando como costo atribuido el valor al 31 de diciembre 2008, y posteriormente ha sido depreciado según el método de depreciación lineal.

NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

- b) En cuadro siguiente se detalla el saldo en libro bruto y la depreciación acumulada al 30 de junio 2014 y 31 de diciembre 2013:

	<u>Saldo</u> <u>30.06.2014</u> M\$	<u>Saldo</u> <u>31.12.2013</u> M\$
Saldo bruto	221.497	221.497
Depreciación acumulada	(25.653)	(24.224)
	_____	_____
Saldos	195.844	197.273
	=====	=====

- c) Los movimientos de propiedades de inversión al 30 de junio 2014 y 31 de diciembre 2013, son los siguientes:

	<u>30.06.2014</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$
Saldo inicial neto	197.273	199.490
Gastos por depreciación	(1.429)	(2.217)
	_____	_____
Saldos	195.844	197.273
	=====	=====

El cargo por depreciación de cada año se presenta en el rubro costo de venta del estado de resultados por función.

- d) Los ingresos provenientes de rentas de propiedades de inversión al 30 de junio de 2014 y 2013 son los siguientes:

	<u>Acumulado al</u> <u>30.06.2014</u> M\$	<u>Acumulado al</u> <u>30.06.2013</u> M\$
Ingresos por arriendos de propiedades inversión	16.520	16.000
	=====	=====
	16.520	16.000

Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen en el rubro de ingresos ordinarios del estado de resultados por función.

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Información General

Al 30 de junio 2014 y 31 de diciembre de 2013 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría por M\$ 131.328 y M\$16.622 respectivamente, por presentar una renta líquida imponible de M\$656.641 y M\$83.110 respectivamente.

b) Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes

Al 30 de junio 2014 y 31 diciembre de 2013, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta	131.328	16.622
Pagos provisionales mensuales	(7.516)	(2.208)
	-----	-----
Totales pasivos por impuestos corrientes	123.812	14.414
	=====	=====

c) Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 30 de junio 2014 y 31 diciembre de 2013 es el siguiente:

	<u>Pasivo por impuestos diferidos</u>	
	<u>No corrientes</u>	<u>No corrientes</u>
	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Mayor valor acciones (por ajuste a valor de mercado)	58.544	69.783
Impuesto generado por otro resultado integral (*)	88.044	60.590
	-----	-----
Totales	146.588	130.373
	=====	=====

(*) Corresponde al impuesto generado por diferencia de cambio de conversión y por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, presentados en el estado de resultados integrales.

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

Los movimientos del pasivo por impuestos diferidos son los siguientes:

<u>Movimientos en pasivos por impuestos diferidos</u>	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial	130.373	71.714
Incremento en pasivos por impuestos diferidos por:		
Mayor valor en acciones	(11.239)	(2.554)
Impuesto generado otro resultado integral	27.454	61.213
	-----	-----
Totales	146.588	130.373
	=====	=====

d) Resultado por Impuestos

Al 30 de junio 2014 y 2013, la composición del (cargo) abono a resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos, es la siguiente:

	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta	(131.328)	(19.622)
Efecto por impuestos diferidos	11.239	(14.815)
Diferencia impuesto renta AT 2014	(7.364)	-
	-----	-----
Totales	(127.453)	(34.437)
	=====	=====

NOTA 13 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

e) Conciliación del Resultado Contable con el Resultado Fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>
	M\$	M\$
Utilidad antes de impuestos	751.092	1.806.464
Tasa legal	20%	20%
Gasto por impuestos utilizando tasa legal	150.218	361.293
Menos deducciones (más agregados) por:		
Efecto impositivo de ingreso (pérdida) financiero por ajuste a valor razonable acciones	127.306	(194.460)
Efecto impositivo de resultado en venta de acciones	68.509	(80.627)
Efecto impositivo de resultado en venta de activos disponibles par a la venta	-	-
Efecto impositivo de deducciones por dividendos recibidos	(141.140)	(113.279)
Efecto impositivo de otras deducciones	(73.565)	46.695
Base imponible negativa a la tasa legal (20%)	-	-
	=====	=====
Provisión Impuesto a la Renta	131.328	19.622
	=====	=====
Tasa efectiva	17,5%	1,1%
	=====	=====

No existen diferencias temporarias deducibles, pérdidas o créditos fiscales no utilizados para los cuales no se hayan reconocido activos por impuestos diferidos en el estado de situación financiera.

No existen diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias y asociadas.

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La Sociedad no presenta cuentas por pagar comerciales por su giro, sólo presenta otras cuentas por pagar cuyo detalle se muestra a continuación:

<u>Detalle de otras cuentas por pagar</u>	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	11.774	459.854
Retenciones por pagar	1.858	1.397
	-----	-----
Totales	13.632	461.251
	=====	=====

El principal concepto corresponde a dividendos, provisionados en base a las utilidades líquidas del ejercicio.

NOTA 15 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero y el 30 de junio 2014 y 2013, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

<u>Serie</u>	<u>Nº acciones suscritas</u>	<u>Nº acciones pagadas</u>	<u>Nº acciones con derecho a voto</u>
Sin serie	2.589.040.240	2.589.040.240	2.589.040.240

<u>Serie</u>	<u>Capital autorizado</u> M\$	<u>Capital pagado</u> M\$
Sin serie	6.121.924	6.121.924

Entre el 1 de enero de 2014 y el 30 de junio de 2014 no se registran movimientos por emisiones, rescates, cancelaciones, reducciones o cualquier otro tipo de circunstancias.

No existen acciones propias en cartera.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

b) Política de Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2014, se aprobó distribuir un dividendo definitivo de \$ 0,2307576573 por acción, que corresponde al reparto de un 40% de la utilidad líquida distribuibiles del año 2013.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 26 de abril de 2013, se aprobó distribuir un dividendo definitivo de \$0,192821918 por acción, que corresponde al reparto de un 40% de la utilidad líquida distribuible del año 2012.

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos". Al 31 de diciembre de 2013 se provisionó un 30% de la utilidad líquida distribuible de M\$1.493.602, calculada según se indica en la siguiente letra c), con lo cual los dividendos provisionados ascienden a M\$448.081. En mayo 2014 se repartió como dividendos un 40% de la utilidad líquida distribuible, lo que implicó rebajar el patrimonio en el 10% diferencial, un monto ascendente a M\$149.360.

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

c) Utilidad Líquida Distribuible

Conforme a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular N°1983 de fecha 30 de julio 2010, el Directorio de la Sociedad, en sesión del día 27 de octubre de 2010 acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos del pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales serán reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluye lo siguiente:

- El resultado relacionado con el registro a valor razonable de los activos financieros registrados a valor razonable, específicamente las acciones con cotización bursátil.
- Los efectos de los impuestos diferidos asociados a este concepto.

De acuerdo a lo anterior, la utilidad líquida distribuible de Santana S.A. al 30 de junio 2014 y 2013 es la siguiente:

<u>Utilidad líquida distribuible</u>	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Utilidad	619.764	1.095.387
Pérdida/Utilidad valor razonable acciones	605.810	400.769
Impuestos diferidos	(11.239)	(2.554)
	-----	-----
Totales	1.214.335	1.493.602
	=====	=====

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

d) Otras Reservas

Este concepto incluye:

- d.1) Los ajustes por diferencia de conversión originada por la variación patrimonial de la inversión en el exterior en la afiliada Santana Investment International Inc.
- d.2) Reservas de mayor o menor valor en la remediación de activos financieros disponibles para la venta al ser ajustados al valor razonable en cada fecha de cierre.
- d.3) Otras reservas varias.

	Saldo al 30.06.2014	Saldo al 31.12.2013
	M\$	M\$
c.1) Reservas por diferencia de cambio por conversión	111.046	25.040
c.2) Reservas remediación de activos financieros disponible para la venta	937.452	915.427
c.3) Otras reservas varias	144.119	144.119
	-----	-----
Totales	1.192.617	1.084.586
	=====	=====

- d.2) El detalle de las reservas de mayor o menor valor en la remediación de activos financieros disponibles para la venta se presenta en cuadro siguiente:

<u>Reservas mayor/menor valor de activos disponibles para la venta</u>	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Reserva Fondo de Inversión Privado Quilín	(5.347)	(5.992)
Reserva Fondo de Inversión Privado Beagle	410.928	415.706
Reserva Fondo de Inversión Privado Mater	269.023	250.863
Reserva Bonos Corporativos	331.512	308.501
Impuesto por nuevas mediciones (*)	(68.664)	(53.651)
	-----	-----
Totales	937.452	915.427
	=====	=====

- (*) Corresponde al impuesto generado por nuevas mediciones de los activos financieros disponibles para la venta, presentados en el estado de resultado integral.

NOTA 15 - PATRIMONIO (Continuación)

d.3) El detalle de otras reservas varias se presenta en cuadro siguiente:

<u>Otras reservas varias</u>	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Corrección monetaria año 2009 del capital (*)	144.119	144.119
	=====	=====
	144.119	144.119

(*) De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 según el inciso segundo del Artículo N°10 y en concordancia con la Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde a la revalorización del capital pagado correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2009, que se debe presentar en este rubro.

e) Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital de Santana S.A. tienen por objetivo:

- Mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero.
- Optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.
- Maximizar el valor de la empresa.
- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.

Para el cumplimiento de sus objetivos, la Administración está constantemente revisando sus inversiones, cuidando de mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros. Maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes. La Sociedad considera plazos de cinco años para predeterminar una tasa esperada compuesta del capital que se expresa en el incremento del patrimonio anualizado ajustado por los dividendos.

NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Ganancia básica por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La Sociedad no registra acciones diluidas. A continuación se presenta la ganancia por acción al 30 de junio de 2014 y 2013.

	<u>30.06.2014</u> M\$	<u>30.06.2013</u> M\$
Ganancias atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	619.764	1.786.842
Promedio ponderado de número de acciones	2.589.040.240	2.589.040.240
Ganancias por acción (M\$ por acción)	0,000239379	0,000690156

Ganancia diluida por acción

La Sociedad Matriz no ha realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Moneda Extranjera Activos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>30.06.2014</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	4.484.597	12.530
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	814.731	725.676
Otros activos financieros corrientes	Pesos	13.774.856	22.953.837
Otros activos financieros corrientes	Dólar	2.400.759	2.226.056
Deudores comerciales	Pesos	1.397	2.118
Cuentas x cobrar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	10.760	-
Cuentas x cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólar	3.133	2.985
Cuentas x cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos	21.668	21.668
Activos disponibles para la venta	Pesos	5.327.498	4.102.157
Activos disponibles para la venta	Dólar	198.102	191.217
Inv. Contabilizadas según método de participación	Pesos	302.223	407.199
Propiedades planta y equipos	Pesos	122.160	112.038
Propiedades de inversión	Pesos	195.844	197.273
		-----	-----
Totales activos	Pesos	24.241.003	27.808.820
	Dólar	3.416.725	3.145.934
	UF	-	-
		-----	-----
		27.657.728	30.954.754

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

NOTA 17 - DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

Moneda Extranjera Pasivos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>30.06.2014</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	1	1
Cuentas comercial y otras cuentas por pagar, corrientes	Pesos	13.632	461.251
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos	46.088	3.582.361
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	7.207	6.993
Otras provisiones corrientes	Pesos	2.038	271
Otras provisiones corrientes	UF	3.400	2.282
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos	123.812	14.414
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF	2.806	2.561
Otros pasivos no financieros, corrientes	Pesos	-	20.526
		-----	-----
Totales pasivos	Pesos	185.571	4.078.824
	Dólar	-	-
	UF	13.413	11.836
		-----	-----
		198.984	4.090.660
		=====	=====

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>30.06.2014</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	Pesos	146.588	130.087
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	Dólar	-	286
		-----	-----
Totales	Pesos	146.588	130.087
	Dólar	-	286
	UF	-	-
		-----	-----
Total pasivos no corrientes		146.588	130.373
		=====	=====

SANTANA S.A. Y AFILIADA
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2014 y 2013 (No auditados)

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS

a) Ingresos ordinarios

Los ingresos de Santana S.A. y Afiliada están referidos fundamentalmente a utilidades percibidas en la compra-venta y dividendos de acciones, vencimientos de pactos, arriendos de oficinas, de las utilidades percibidas y devengadas por intereses devengados en instrumentos de renta fija, de las variaciones en el valor cuota de las inversiones en cuotas de fondos mutuos y de la variación de la provisión de ajuste cotización bursátil de las acciones mantenidas.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013:

<u>Ingresos ordinarios</u>	<u>Semestre</u>		<u>Trimestre</u>	
	<u>01.01.2014</u>	<u>01.01.2013</u>	<u>01.04.2014</u>	<u>01.04.2013</u>
	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad por ajuste a valor razonable de acciones	30.718	972.300	30.718	(582.892)
Dividendos recibidos acciones	746.099	605.694	467.095	506.594
Utilidad en venta de acciones	523.270	499.104	220.257	439.857
Utilidad de otros instrumentos financieros	73.463	40.798	54.553	14.198
Arriendos propiedades de inversión	16.520	16.000	8.323	8.014
Otros ingresos	9.362	20.644	9.362	20.615
	_____	_____	_____	_____
Totales	1.399.432	2.154.540	790.308	406.386
	=====	=====	=====	=====

b) Costos

Los costos al 30 de junio 2014 y 2013 corresponden principalmente asesorías y honorarios cancelados durante el ejercicio por las operaciones normales de la sociedad, además de las pérdidas obtenidas en la compra y venta de acciones, por ajuste bursátil de las acciones, depreciaciones de las propiedades de inversión. Estos se detallan en cuadro siguiente:

<u>Costos</u>	<u>Semestre</u>		<u>Trimestre</u>	
	<u>01.01.2014</u>	<u>01.01.2013</u>	<u>01.04.2014</u>	<u>01.04.2013</u>
	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2013</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdida ajuste a valor razonable de acciones	636.528	229.264	(17.824)	229.264
Pérdida en venta de acciones	19.742	70.415	-	30.396
Pérdida en venta de otros instrumentos financieros	4.760	9.561	3.004	2.528
Asesorías, honorarios	24.225	30.049	22.859	17.800
Depreciación del ejercicio por propiedades de inv.	1.429	1.108	41	(280)
Otros	-	702	-	277
	_____	_____	_____	_____
Totales	686.684	341.099	8.080	279.985
	=====	=====	=====	=====

NOTA 19 - MEDIO AMBIENTE

Santana S.A. es una Sociedad de inversiones, por lo que no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico - financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Los principales factores de riesgo de la Sociedad son las variaciones de los precios de las acciones, valorizaciones de valor cuota de fondos de inversión que posee la Sociedad, y los cambios que puedan ocurrir en los negocios de las empresas en las cuales Santana S.A. mantiene inversiones y/o cuentas en participación, como por ejemplo la industria inmobiliaria. Sin embargo, la diversificación de los negocios y sectores en los cuales mantiene inversiones la Sociedad le permiten minimizar estos riesgos.

El riesgo es inherente a toda actividad de inversión en términos de que la búsqueda de retorno está asociada en el corto plazo a los movimientos de los mercados financieros y la valorización de los instrumentos e inversiones. En el largo plazo, el valor de los activos financieros sigue la tendencia operacional para las inversiones en sociedades o activos. Santana S.A. diversifica su cartera de inversiones en el objetivo de no estar expuesto a una sola clase de activo o instrumento, lo anterior desde la perspectiva de tipo de inversiones en sociedades, acciones, cuotas de fondos de inversión, u otras inversiones, así como origen geográfico.

a) Riesgo de mercado por volatilidad bursátil

El principal riesgo que enfrenta Santana S.A., es el riesgo de mercado por volatilidad bursátil, para ello la Sociedad está permanentemente revisando sus inversiones temporales, comprando, manteniendo y vendiendo acciones según las expectativas futuras de los precios y resultados de las mismas.

Cambios negativos en la marcha de las bolsas internacionales y la nacional es un riesgo para Santana S.A., porque afecta a todas las inversiones que ésta mantiene y los resultados de las mismas.

Las acciones nacionales están expuestas en 100% a la volatilidad de la bolsa nacional:

	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>Sobre total de activos</u>	
			<u>2014</u>	<u>2013</u>
	M\$	M\$	%	%
Acciones en pesos	13.774.856	22.953.837	49,80	74,15

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

Para un análisis de sensibilidad a la volatilidad bursátil se asume una variación de los precios bursátiles nacionales de 20% y 30% aumento y disminución, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en pesos que afectarían el resultado del ejercicio de la Sociedad, específicamente el Ajuste a valor razonable de las acciones en el rubro Ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultados por función.

<u>Variación</u>	<u>Acciones en pesos</u>	
	<u>Monto variación</u>	<u>Valor ajustado</u>
%	M\$	M\$
20	2.754.971	16.529.827
30	4.132.457	17.907.313
(20)	(2.754.971)	11.019.885
(30)	(4.132.457)	9.642.399

b) Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad no tiene deudas financieras, por lo que no enfrenta este tipo de riesgo.

Respecto de los bonos corporativos si bien están expuestos al riesgo de tasa de interés; el que se explica que a mayor tasa de descuento mayor es la percepción de riesgo, en la medida que la duración del bono corporativo sea mayor, por ende, mayor será el impacto en el mercado la variación de la tasa de interés, en términos de su precio. El movimiento natural del mercado es que ante un aumento del riesgo, aumenta de tasa del instrumento, y a mayor duración del instrumento, mayor debiera ser la baja de precio del bono en el mercado. En el resultado final de la Sociedad, el efecto de pérdidas por este concepto no ha sido relevante, en comparación al riesgo de volatilidad bursátil.

c) Riesgo de Crédito

No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia.

d) Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad enfrenta este riesgo, pues mantiene aproximadamente un 10% de sus activos en dólares, pero el efecto no es relevante en el resultado final.

	<u>30.06.2014</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>Sobre total de activos</u>	
			<u>2014</u>	<u>2013</u>
	M\$	M\$	%	%
Activos en dólares	3.416.725	3.145.934	12,35	10,16

NOTA 20 - POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

Para un análisis de sensibilidad al riesgo de tipo de cambio se asume una variación de más y menos un 5 y 10%, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha. A continuación se indican las posibles variaciones en el valor de las acciones en dólares que afectarían el resultado del ejercicio de las Sociedad, específicamente la diferencia de cambio en el estado de resultados por función.

<u>Variación</u>	<u>Activos en dólares</u>	
	<u>Monto variación</u>	<u>Valor ajustado</u>
%	M\$	M\$
5	170.836	3.587.561
10	341.673	3.758.398
(5)	(170.836)	3.245.889
(10)	(341.673)	3.075.053

e) Riesgo de Liquidez y Estructura de Pasivos Financieros

La Sociedad no posee pasivos financieros, no enfrenta este tipo de riesgo.

Los pasivos menores que posee son por impuesto diferido y dividendos no cobrados por accionistas, son de corto plazo y se cubren holgadamente con sus activos corrientes.

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

NOTA 22 - SANCIONES

Durante los períodos terminados al 30 de junio 2014 y 2013, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a Santana S.A., ni a sus Directores y Ejecutivos.

Al 30 de junio de 2014 y 31 diciembre 2013, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

NOTA 23 - HECHOS ESENCIALES

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, no existieron hechos esenciales que comunicar.

NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2014 y 2013, no existen contingencias y restricciones para Santana S.A. y su Afiliada que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 24 de Julio de 2014 la sociedad fue notificada de una demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por AFP Capital S.A. en la cual se demanda, entre otras, a la sociedad Santana S.A. por supuestos perjuicios ocasionados con motivo del denominado “caso cascadas”, por un monto total máximo de \$3.027.952.081. Cabe hacer presente que este monto comprende el supuesto perjuicio reclamado a todas las personas demandadas. Hemos estimado oportuno revelar el monto total toda vez que la demanda se ha planteado en términos solidarios con los otros codemandados, no obstante que a juicio de la sociedad y de nuestro asesor legal, no procedería la aplicación de la solidaridad en este caso. Finalmente, cabe hacer presente que las sanciones aplicadas por la Superintendencia de Valores y Seguros en relación a este “caso cascadas”, no incluyeron sanciones a la sociedad Santana S.A.

Con fecha 11 de septiembre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N° 24.632, comunicó a Santana S.A., que en referencia a la solicitud de prórroga para la presentación de los estados financieros al 30 de junio de 2014, presentada el 08 de septiembre de 2014, la sociedad debería dar cumplimiento en tiempo y forma a la presentación de los citados estados financieros, en los términos exigidos en la Norma de Carácter General N°30.

Para lo anterior, y en atención a los antecedentes informados y a que se trata de estados financieros intermedios, la Superintendencia de Valores y Seguros indicó que el directorio podría designar provisoriamente una empresa de auditoría externa, lo cual el directorio efectuó con fecha 08 de septiembre de 2014, designando como auditores externos provisorios a la empresa Ernst & Young.

Adicionalmente, dicha Superintendencia indicó que la Sociedad debería citar a Junta Extraordinaria de Accionistas, en el más breve plazo, a efectos de ratificar y elegir a la empresa de auditoría externa, según las instrucciones impartidas en Oficio Circular N°718 y 764 de 2012.

Todo lo antes señalado, sin perjuicio de las eventuales responsabilidades de la administración de la Sociedad.

Entre el 30 de junio de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros.”