

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012

IFINCORP S.A.

(Cifras en miles de pesos)

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera Clasificado
Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
Estado de Otros Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Razón Social Auditores Externos : RSM Chile Auditores Ltda.

RUT Auditores Externos : 76.073.255-9

**Señores
Accionistas y Directores de
Ifincorp S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Ifincorp S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

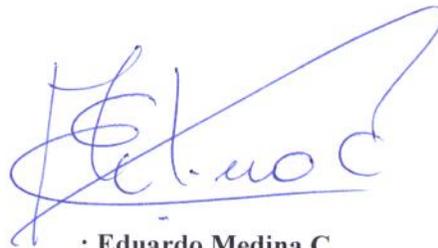
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ifincorp S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Nombre de la persona autorizada que firma
RUT de la persona autorizada que firma

: Eduardo Medina C.
: 12.720.245-1

Santiago, 27 de marzo de 2014

INDICE

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO.....	3
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA	5
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	7
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
Nota 1 – Consideraciones Generales.....	10
Nota 2 – Principales Políticas Contables Aplicadas.....	10
Nota 3 - Gestión del riesgo financiero	15
Nota 4 - Cambios en estimaciones y políticas contables	16
Nota 5 - Efectivo y equivalentes de efectivo.....	16
Nota 6 - Otros activos financieros corrientes	16
Nota 7 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16
Nota 8 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	17
Nota 9 – Activos por impuestos corrientes	17
Nota 10 – Propiedades, planta y equipo.....	18
Nota 11 – Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	18
Nota 12 - Otros pasivos no financieros corrientes	19
Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	20
Nota 14 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20
Nota 15 – Pasivos por impuestos corrientes.....	20
Nota 16 - Patrimonio	20
Nota 17 - Ingresos de actividades ordinarias	21
Nota 18 - Ingresos y costos financieros	22
Nota 19 - Sanciones.....	22
Nota 20 – Información por segmentos	22
Nota 21 - Medio ambiente.....	22
Nota 22 - Hechos relevantes.....	22
Nota 23 - Contingencias y compromisos	23
Nota 24 – Activos y pasivos por moneda.....	23
Nota 25 - Hechos posteriores	26

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

ACTIVOS	N° Nota	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	147.826	96.879
Otros activos financieros corrientes	6	6.769	0
Otros Activos No Financieros, Corrientes		0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	0	1.400
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	8.651	12.504
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	9	7.047	0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		170.293	110.783
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		170.293	110.783
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		0	0
Otros activos no financieros no corrientes		0	0
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía		0	0
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipos	10	1.990	2.134
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	11	141	197
Total de activos no corrientes		2.131	2.331
Total de activos		172.424	113.114

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N° Nota	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	2.062	1.632
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	2.098	0
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	15	12.256	4.290
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	703	984
Otros pasivos no financieros corrientes	12	577	774
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		17.696	7.680
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		17.696	7.680
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		0	0
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		0	0
Total pasivos		17.696	7.680
Patrimonio			
Capital emitido		116.668	116.668
Ganancias (pérdidas) acumuladas		68.539	26.014
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas		(30.479)	(37.248)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		154.728	105.434
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio total	16	154.728	105.434
Total de patrimonio y pasivos		172.424	113.114

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
Por los períodos comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° Nota	Acumulado M\$	
		01/01/2013 31/12/2013	01/01/2012 31/12/2012
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	17	129.597	126.642
Costo de ventas		0	0
Ganancia bruta		129.597	126.642
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos, por función		16.775	16.131
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración		(100.073)	(99.612)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0
Ingresos financieros	18	6.362	3.426
Costos financieros		0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio		0	0
Resultado por unidades de reajuste		0	0
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		52.661	46.587
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(10.136)	(8.875)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		42.525	37.712
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		42.525	37.712
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		42.525	37.712
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (pérdida)		42.525	37.712
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		43	38
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica		43	38
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Estado de Resultados Integral	Acumulado M\$	
	01/01/2013 31/12/2013	01/01/2012 31/12/2012
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	42.525	37.712
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	6.769	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	6.769	0
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	6.769	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	6.769	0
Resultado integral total	49.294	37.712
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	49.294	37.712
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
Resultado integral total	49.294	37.712

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	116.668	0	0	0	0	0	0	0	0	(37.248)	(37.248)	(11.698)	67.722	0	67.722
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	116.668	0	0	0	0	0	0	0	0	(37.248)	(37.248)	(11.698)	67.722	0	67.722
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												37.712	37.712	0	37.712
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral													37.712	0	37.712
Emisión de patrimonio	0	0										0	0	0	0
Dividendos												0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no im										0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37.712	37.712	0	37.712
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	116.668	0	0	0	0	0	0	0	0	(37.248)	(37.248)	26.014	105.434	0	105.434

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/13	116.668	0	0	0	0	0	0	0	0	(37.248)	(37.248)	26.014	105.434	0	105.434
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	116.668	0	0	0	0	0	0	0	0	(37.248)	(37.248)	26.014	105.434	0	105.434
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												42.525	42.525	0	42.525
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	6.769	6.769	6.769	6.769	0	6.769
Resultado integral													49.294	0	49.294
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0
Dividendos												0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no im	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.769	6.769	42.525	49.294	0	49.294
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/13	116.668	0	0	0	0	0	0	0	0	(30.479)	(30.479)	68.539	154.728	0	154.728

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01/01/2013 31/12/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	157.936	164.906
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(85.106)	(82.810)
Otros pagos por actividades de operación	(21.152)	(18.335)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	51.678	63.761
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(731)	(810)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(731)	(810)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	50.947	62.951
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	50.947	62.951
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	96.879	33.928
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	147.826	96.879

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 – Consideraciones Generales

a) Antecedentes de la constitución y objetivos de la Administradora

Ifincorp S.A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 07 de Diciembre 2005, ante el notario de la ciudad de Santiago señor Humberto Quezada Moreno.

Se constituyó como sociedad anónima cerrada, la que será sometida voluntariamente a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Inscripción en el registro de valores

La sociedad se encuentra inscrita en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 158.

c) Objetivo de la sociedad

El objeto social es administrar dineros o fondos no regulados de terceros, tales como fondos de inversión privados contemplados en la Ley n° 18.815, los que se ejercen a nombre de los terceros por su cuenta y riesgo; Invertir, reinvertir, comercializar, adquirir y enajenar a cualquier título, toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales, valores mobiliarios, acciones, créditos, bonos, debentures, derechos en sociedad, efectos de comercio en general y cualquier otro valor mueble, administrar y comercializar dichas inversiones y percibir sus frutos y renta; y prestar por cuenta propia o a través de terceros asesorías, asistencia o servicios de consultorías de empresas o personas en áreas económicas, comercial, financiera, de negocios, legales y otras.

Nota 2 – Principales Políticas Contables Aplicadas

a) Bases de medición y preparación

Los Estados Financieros de la Sociedad correspondientes al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros de Ifincorp S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y los estados de resultados integrales anuales, estado de cambio en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y sus correspondientes notas explicativas. Estos estados financieros han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere del uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Ifincorp S.A.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados que son valorizados a valor razonable.

b) Monedas funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos, que es la moneda funcional de la Administradora. Toda la información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

Nota 2 – Principales Políticas Contables Aplicadas, continuación

c) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- La estimación del valor justo de los activos financieros mantenidos por esta Administradora, los cuales han sido estimados utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada para la valorización.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado. No existen juicios diferentes que la gerencia haya realizado en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Administradora.

d) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de Resultados Integrales por naturaleza por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de Otros Resultados Integrales por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de Flujos de Efectivo directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

e) Bases de conversión

Las transacciones en unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación los activos y pasivos denominados en unidades reajustables son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (U.F.) se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor vigente al cierre de cada período.

Valor Unidad de Fomento al 31 de diciembre de 2013	\$ 23.309,56
Valor Unidad de Fomento al 31 de diciembre de 2012	\$ 22.840,75

f) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye saldos disponibles mantenidos en instituciones financieras y activos financieros temporales altamente líquidos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable. Y es usado por la administradora en la Administración de sus compromisos de corto plazo. La base de medición está dada según el concepto que integre este rubro. Los saldos bancarios, los depósitos a plazo y los Fondos Mutuos se miden a valor razonable.

Nota 2 – Principales Políticas Contables Aplicadas, continuación

g) Activos Financieros

g.1) Reconocimiento inicial

Inicialmente, la Administradora reconoce un activo financiero a valor razonable en la fecha en que se originaron. Las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas a la fecha de negociación en la que la Administradora se compromete a comprar o vender el activo. Todos los otros activos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que la Administradora se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

g.2) Clasificación

Al 31 de diciembre de 2013 la Administradora clasifica sus activos financieros como Activos Financieros a valor razonable con cambio en resultados, los cuales son adquiridos con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones a corto plazo del precio.

g.3) Medición posterior

Los activos financieros son medidos al valor razonable, que para las letras hipotecarias, bonos y acciones corresponde al valor de mercado al cierre del ejercicio. El valor razonable de un activo financiero es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

La Administradora estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, la Administradora determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero.

Sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. La Administradora incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye el interés implícito en algunos casos), y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al tipo de intereses efectivo, menos la provisión por pérdida de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor razonable. Se establece una provisión una pérdida por deterioro de deudores comercial y otras cuentas por cobrar, cuando existe evidencia objetiva, realizada en base a un estudio caso a caso, en esa ocasión corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

i) Propiedades, Planta y Equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Nota 2 – Principales Políticas Contables Aplicadas, continuación

Depreciación

Los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

La empresa evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

j) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizadas, no devengan interés y son liquidadas en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2013, la Administradora no ha registrado ningún deterioro en cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

k) Provisiones

Los pasivos de montos o vencimientos inciertos existentes a la fecha de los estados financieros, surgidos como consecuencia de hechos pasados de los que pueden derivarse disminuciones patrimoniales de probable materialización para la Administradora, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima se tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Los montos reconocidos como provisiones son la mejor estimación con la información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros del desembolso necesario para liquidar la obligación presente y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

l) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gastos por impuestos a las ganancias en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Nota 2 – Principales Políticas Contables Aplicadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Administradora contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la Renta Líquida Imponible determinada según la Ley de Impuestos a la Renta y reconoce contablemente los impuestos diferidos que de allí se generan conforme lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 12, esto es, reconocer el monto del impuesto a la renta a pagar o a recuperar proveniente del ejercicio corriente y reconocer los activos y pasivos por impuestos diferidos correspondientes a las consecuencias tributarias futuras ya reconocidos en los estados financieros.

m) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

n) Reconocimiento de ingresos y gastos

n.1) Ingresos

Los ingresos son reconocidos de acuerdo a lo establecido en la NIC N°18, párrafo 20, vale decir los ingresos de actividades ordinarias asociados a las operaciones se reconocen, considerando el grado de terminación de la prestación final del período sobre el que se informa y el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad.

Para el caso de la Administradora los ingresos ordinarios corresponden a comisiones por administración del fondo las cuales se devengan por mes calendario y por lo tanto su cuantía es conocida al cierre de cada período.

n.2) Gastos

Los gastos son reconocidos sobre la base del criterio de devengado es decir cuando nace la obligación de pagar el bien o servicio recibido.

o) Dividendos

Anualmente la junta Ordinaria de Accionistas decidirá y acordará la procedencia o no, respecto al reparto de los dividendos y el monto de estos. Cabe señalar que con la asistencia del 100% de los accionistas de esta sociedad anónima cerrada, la Junta está facultada para no aplicar el límite mínimo del 30% establecido en el Art° 72 de la Ley N° 18.046 de sociedades anónimas.

p) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Administradora y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el ejercicio 2013 y 2012, la Administradora no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

q) Nuevos Pronunciamientos de Normas Internacionales de Información Financiera

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros de la Administradora se han emitido nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que aún no son efectivas para el período finalizado el 31 de diciembre de 2013, dichas normas son:

Nota 2 – Principales Políticas Contables Aplicadas, continuación

Las siguientes Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después de 01 de enero de 2015.
Enmienda a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014.
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
NIC 36, Deterioro del Valor de los Activos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
NIC 39, Instrumentos Financieros: reconocimiento y Medición	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.

Nota 3 - Gestión del riesgo financiero

La exposición máxima al riesgo crediticio ante cualquier aumento del crédito al 31 de diciembre del 2013 es el valor contable de los activos financieros como se describe a continuación:

Efectivo y efectivo equivalente	M\$	147.826
Otros activos financieros corrientes	M\$	6.769
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	M\$	8.651
Activos por impuestos corrientes	M\$	7.047
Total	M\$	170.293

3.1 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo asociado a la posibilidad de que la Administradora no sea capaz de generar el efectivo para pagar sus obligaciones en su totalidad cuando lleguen a su vencimiento.

La Administradora no registra pasivos financieros y sus pasivos solo corresponden a obligaciones de sus gastos administrativos y remuneraciones.

3.2 Gestión de Riesgo de Capital

El capital de la Administradora está representado por acciones emitidas y pagadas. El riesgo de capital se monitorea a través del control de gastos que permitan financiar en el mediano y largo plazo la operación, dado el nivel de ingresos pactados a través de las comisiones de administración del fondo que administra. La Administradora no registra endeudamiento financiero como medio para financiar sus operaciones, por lo tanto riesgo de capital está relacionado directamente con los resultados.

3.3 Estimación del valor razonable

La administración no presenta activos y pasivos financieros que presenten riesgo de esta naturaleza.

3.4 Valor razonable de activos y pasivos financieros a costo amortizado

La administradora no presenta activos y pasivos financieros que presenten riesgo de esta naturaleza.

Nota 4 - Cambios en estimaciones y políticas contables

4.1 Cambios en Estimaciones Contables

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los estados financieros.

4.2 Cambios en Políticas Contables

Los estados de situación financiera, de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujo de efectivo al cierre de cada ejercicio, que se incluyen en el presente informe para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

Nota 5 - Efectivo y equivalentes de efectivo

El Efectivo y Equivalente al Efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias y otras inversiones temporales, se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo en Bancos	1.110	2.615
Saldo en Caja	25	25
Saldo en Instrumentos Financieros	146.691	94.239
Totales	147.826	96.879

Nota 6 - Otros activos financieros corrientes

Descripción	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Inversión Fondo de Inversión Privado Emprendedor I	6.769	0
Total Otros Activos Financieros Corrientes	6.769	0

La sociedad posee 20 cuotas del patrimonio del FIP Emprendedor I.

Nota 7 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro es la siguiente:

Descripción del concepto	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Sub-arriendo de oficinas	0	1.350
Cuenta corriente del personal	0	50
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	0	1.400

Nota 8 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por cobrar, cuentas por pagar y transacciones relacionadas es el siguiente:

a) Corrientes

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	País	Entidad	Relación	Concepto	31-12-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
76.095.888-3	Chile	FIP Emprendedor I	Relacionada	Ingresos por Administración de Fondo.	8.651	12.504
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente					8.651	12.504

Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	País	Entidad	Relación	Concepto	31-12-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
96.975.680-3	Chile	Grupo Incorp S.A.	Relacionada	Asesorias	1.166	0
79.852.370-8	Chile	Gefin Ltda.	Relacionada	Asesorias	932	0
Total Cuentas po Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente					2.098	0

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Al 31 de diciembre de 2013 no hay cuentas por cobrar a partes relacionadas de dudoso cobro.

b) Transacciones significativas con entidades relacionadas:

Los principales efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con entidades relacionadas son los siguientes:

sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la Transacción	31-12-2013		31-12-2012	
				Monto M\$	Efectos en resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efectos en resultado (Cargo/Abono) M\$
Grupo Incorp S.A.	96.975.680-3	Matriz	Asesorias	13.800	-13.800	13.571	-13.571
Inmobiliaria JSM S.A.	96.774.930-3	Relacionado con Matriz	Arriendo de oficinas	11.573	-11.573	11.380	-11.380
FIP Emprendedor I	76.095.888-3	Fondo De Inversión	Comisión por administración	120.237	102.421	128.989	110.391
Jaime Vargas Serrano	7.035.696-1	Director	Dietas	4.593	-4.593	4.070	-4.070
Sergio Benavente Benavente	7.403.384-9	Director	Dietas	2.297	-2.297	1.809	-1.809
Hernan Somerville Senn	4.132.185-7	Director	Dietas	1.839	-1.839	900	-900
Alvaro Clarke De La Cerda	9.382.649-3	Director	Dietas	1.379	-1.379	677	-677
Inv. Y Gestión Financ. Gefin Ltda.	79.852.370-8	Relacionada	Asesorias	11.040	-11.040	10.857	-10.857
Felipe Del Rio Goudie	5.851.869-7	Director	Dietas	1.607	-1.607	1.809	-1.809
Sebastian Somerville Barbosa	9.980.165-4	Director Suplente	Dietas	457	-457	1.135	-1.135
Julio Bustamante Jeraldo	6.274.505-3	Director Suplente	Dietas	0	0	1.132	-1.132
Andres Del Rio Arteaga	14.118.360-5	Director Suplente	Dietas	690	-690	226	-226

Nota 9 – Activos por impuestos corrientes

Descripción	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	7.047	0
Total Activos por impuestos corrientes	7.047	0

Nota 10 – Propiedades, planta y equipo

Los saldos son los siguientes:

Descripción clases de propiedades, plantas y equipos	Saldo 31-12-2013 M\$	Saldo 31-12-2012 M\$
Propiedades, Planta y equipo, neto	1.990	2.134
Instalaciones, neto	0	0
Equipos, neto	1.990	2.134
Propiedades, Planta y equipo, bruto	11.763	11.031
Instalaciones, bruto	4.984	4.984
Equipos, bruto	6.779	6.047
Depreciación acumulada y deterioro de valor Propiedades, Planta y equipo	9.773	8.897
Depreciación acumulada Instalaciones	4.984	4.983
Depreciación acumulada Equipos	4.789	3.914

Ítems reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipos, por clases	Instalaciones, neto M\$	Equipos, neto M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	1.348	2.152	3.500
Cambios			
Adiciones	-	810	810
Gasto por depreciación	(1.348)	(828)	(2.176)
Total cambios	(1.348)	(18)	(1.366)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	-	2.134	2.134

Ítems reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipos, por clases	Instalaciones, neto M\$	Equipos, neto M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	-	2.134	2.134
Cambios			
Adiciones	-	731	731
Gasto por depreciación	-	(875)	(875)
Total cambios	-	(144)	(144)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	-	1.990	1.990

Nota 11 – Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción del concepto	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Provisión de Vacaciones	141	197
Total Otros Activos (Pasivos) por impuestos	141	197

Nota 11 – Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	31-12-13 M\$	31-12-12 M\$
Gastos por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	9.979	4.290
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	<u>9.979</u>	<u>4.290</u>
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias	157	4.585
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	<u>157</u>	<u>4.585</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	<u>10.136</u>	<u>8.875</u>

Conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	31-12-13 M\$	31-12-12 M\$
Conciliación del gasto por impuesto		
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa legal	<u>10.136</u>	<u>8.875</u>
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	-
Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>10.136</u>	<u>8.875</u>

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa efectiva (en porcentaje)

	31-12-13	31-12-12
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (%)	<u>19,25%</u>	<u>19,05%</u>
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles (%)	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente (%)	-	-
Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total (%)	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>19,25%</u>	<u>19,05%</u>

Nota 12 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle es el siguiente:

Descripción del concepto	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Leyes sociales por pagar	445	435
Retención Honorarios	45	154
Impto. Unico a los trabajadores	87	185
Total	577	774

Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

a) Corrientes

Descripción del concepto	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Proveedores	2.062	1.482
Honorarios por pagar	0	150
Total	2.062	1.632

Nota 14 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle es el siguiente:

Descripción del concepto	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Provisión Vacaciones	703	984
Total	703	984

Nota 15 – Pasivos por impuestos corrientes

El detalle es el siguiente:

Descripción del concepto	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Impuesto al valor agregado por pagar	1.587	0
PPM por pagar	690	0
Impuesto a la renta por pagar	9.979	4.290
Total	12.256	4.290

Nota 16 - Patrimonio

El patrimonio de la Administradora esta compuesto por todos aquellos recursos netos formados a través del tiempo, mantenidos en reservas y resultados acumulados de períodos anteriores que se capitalizarán o distribuirán a sus accionistas.

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social de la Administradora asciende a M\$ 116.668 y está representado por 1.000 acciones, cuya propiedad se distribuye de la siguiente manera:

Accionistas	RUT	País de Origen	Acciones Suscritas	Participación	31/12/2013 M\$
Grupo Incorp S.A.	96.975.680-3	Chile	420	42%	49.000
Servicios de Asesoría Financiera Ltda.	79.775.190-1	Chile	140	14%	16.334
Alvaro Clarke y Asociados Ltda.	77.126.770-K	Chile	70	7%	8.167
Inmobiliaria e Inversiones Rio Hurtado L	77.540.660-7	Chile	70	7%	8.167
Inversiones Carrera Ltda.	79.876.150-1	Chile	300	30%	35.000
Composición Capital Social			1.000	100%	116.668

Nota 16 – Patrimonio, continuación

b) Acciones

El detalle de las acciones suscritas y pagadas es el siguiente:

Al 31 diciembre de 2013			Al 31 diciembre de 2012		
N° acciones Suscritas	N° acciones Pagadas	N° acciones con derecho a voto	N° acciones Suscritas	N° acciones Pagadas	N° acciones con derecho a voto
1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

Las acciones de la Administradora tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones es el siguiente:

Concepto	31/12/2013	31/12/2012
N° de acciones suscritas y pagadas inicial	1.000	1.000
Movimiento en el año		
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0
N° de acciones suscritas y pagadas final	1.000	1.000

Las ganancias por acción se muestran en el siguiente cuadro:

Concepto	31/12/2013	31/12/2012
Ganancias por Acción Básica		
Ganancia (Pérdida) Por acción básica en operaciones continuadas (M\$ por acción)	43	38
N° de acciones suscritas y pagadas final	43	38

c) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2013 este rubro está conformado principalmente por los efectos de la valorización de la inversión mantenida en cuotas del FIP Emprendedor I, Inversión que se encuentra disponible para la venta.

Nota 17 - Ingresos de actividades ordinarias

Este rubro está compuesto por los siguientes conceptos:

Descripción del concepto	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ingresos por Administración de Fondos	102.421	110.392
Asesorías Financieras	27.176	16.250
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	129.597	126.642

Nota 18 - Ingresos y costos financieros

Durante los períodos comprendidos entre los meses enero a diciembre 2012 y 2013, la Administradora obtuvo los siguientes ingresos Financieros.

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

Descripción del concepto	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Intereses ganados en D.P.F.	5.638	1.852
Intereses ganados en Fondos Mutuos	724	1.574
Total Intereses percibidos	6.362	3.426

Nota 19 - Sanciones

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no se ha aplicado por los organismos fiscalizadores ningún tipo de sanción a la Administradora ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

Nota 20 – Información por segmentos

La Administradora por la naturaleza de su giro no clasifica sus resultados por segmentos.

Nota 21 - Medio ambiente

Por la naturaleza de las funciones de la Sociedad, ésta no se ve afectada por regulaciones de carácter ambiental y como consecuencia de ello no ha realizado desembolsos relacionados con esta materia.

Nota 22 - Hechos relevantes

Año 2013

Con fecha 22 de abril de 2013, Presentó su renuncia al cargo de Director Titular, don Julio Bustamante Jeraldo.

Con motivo de lo anterior la Junta Ordinaria de Accionistas de Ifincorp S.A., de fecha 29 de Abril de 2013, procedió a designar un nuevo Directorio, para los próximos tres años, el cual quedó compuesto por las siguientes personas:

Directores Titulares

Jaime Vargas Serrano
Felipe del Río Goudié
Hernán Somerville Senn
Alvaro Clarke de la Cerda
Sergio Benavente Benavente

Directores Suplentes

Jaime Vargas Benavente
Andrés del Río Arteaga
Sebastián Somerville Barbosa
Julio Bustamante Jeraldo
Luis Vidal Hamilton-Toovey

Nota 22 - Hechos relevantes, continuación

Año 2012

Con fecha 2 de abril de 2012, asume el cargo de Gerente del Fondo de Inversión Privado Emprendedor I Don Jorge Antonio Acharán Centeno.

Con fecha 12 de abril de 2012, don Juan Carlos de Larraechea Chadwick ha presentado su renuncia al cargo de Director Suplente.

Con fecha 24 de abril de 2012, se celebra Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad. Se eligieron como directores por el período estatutario de tres años, las siguientes personas:

Directores Titulares

Jaime Vargas Serrano
Felipe del Río Goudié
Hernán Somerville Senn
Julio Bustamante Jeraldo
Sergio Benavente Benavente

Directores Suplentes

Jaime Vargas Benavente
Andrés del Río Arteaga
Sebastián Somerville Barbosa
Alvaro Clarke de la Cerda
Luis Vidal Hamilton-Toovey

Nota 23 - Contingencias y compromisos

A la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 esta Administradora no registra contingencias ni restricciones que la afecten y deban ser revelados en notas a los mismos.

Nota 24 – Activos y pasivos por moneda

a) Moneda Funcional

La moneda funcional de la Sociedad se prepara en pesos chilenos. Por consiguiente, el termino moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

b) Moneda de Presentación

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

Nota 24 – Activos y pasivos por moneda, continuación

Detalle de Activos y Pasivos por monedas:

Descripción del concepto	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Activos		
Activos líquidos (Presentación)		
Efectivo y Equivalente al Efectivo		
\$ No Reajutable	147.826	96.879
UF	0	0
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo		
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas, Corrientes		
\$ No Reajutable	8.651	12.504
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar		
\$ No Reajutable	0	1.400
Restos de Activos		
\$ No Reajutable	15.947	2.331
Total Activos (Resumen)		
\$ No Reajutable	172.424	113.114
UF	0	0
Total Activos clasificados por moneda	172.424	113.114

Nota 24 – Activos y pasivos por moneda, continuación

Rubro	31-12-2013				31-12-2012			
	Hasta 90 Dias		De 91 Dias a 1 año		Hasta 90 Dias		De 91 Dias a 1 año	
	Monto M\$	Porción Pasivos pactados a tasa fija	Monto M\$	Porción Pasivos pactados a tasa fija	Monto M\$	Porción Pasivos pactados a tasa fija	Monto M\$	Porción Pasivos pactados a tasa fija
Pasivos								
Deudores comerciales y otras cuentas por pagar								
\$ No Reajustables	2.062		-		1.632		-	
Cuentas por pagar Empresas Relacionadas Corrientes								
\$ No Reajustables	2.098		-		-		-	
Resto de Pasivos								
\$ No Reajustables	13.536		-		6.048		-	
Total de pasivos (Resumen)								
\$ No Reajustables	17.696		-		7.680		-	
Total pasivos clasificados por moneda	17.696		-		7.680		-	

Nota 25 - Hechos posteriores

Los estados financieros de la Administradora correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados por el Directorio en Sesión celebrada el día 27 de marzo de 2014.