

Hechos Relevantes

1) Al 31 de marzo de 2014

a) Servicio de alojamiento industrial

Durante el primer trimestre de 2014 la Sociedad se ha visto afectada por la disminución de las ventas en el segmento alojamiento industrial, las que experimentaron una caída de 79,8% debido al término de las instalaciones de la faena minera que dio origen al contrato de prestación de este servicio.

b) Restructuración Otros Pasivos Financieros

En marzo de 2014 la Sociedad se encuentra en proceso de renegociación con el Banco de Chile, del 70% de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes. El objetivo es adecuar un nuevo calendario de amortizaciones acorde con la generación de ingresos futuros.

2) Al 31 de diciembre de 2013

a) Junta General Ordinaria de Accionistas

Con fecha 29 de abril de 2013 se celebró en Santiago la Junta General Ordinaria de Accionistas de Empresas Cabo de Hornos S.A., sometiendo a la aprobación de la Junta, la distribución de la Pérdida del Ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, ascendente a (M\$686.685.-) aumentando la cuenta Pérdidas Acumuladas.

b) Comercialización Temporada Agrícola 2012/2013

La extensa sequía del Valle de Copiapó ha afectado en las últimas temporadas la principal actividad de la Sociedad, cual es la de producción de uva de mesa. Ello ha generado una disminución en el rendimiento por hectárea y un incremento en los costos, generados por las actividades emprendidas para mitigar estos efectos adversos. Adicionalmente, la devaluación del dólar estadounidense respecto del peso chileno ha impactado los márgenes de operación. Producto de estos factores, los resultados de los últimos ejercicios han sido negativos y se han debido realizar ajustes por deterioro en las vides dañadas por la falta de agua. El año 2012 se afectaron 55,19 has. (35 has. en 2011).

Durante la temporada 2012/2013, de la variedad Red Globe, se cosecharon 70.930 cajas equivalentes en 8,2 kilos netos, de las cuales 43.824 cajas fueron a exportación y 27.106 cajas al mercado nacional.

Respecto a la variedad Superior, se produjeron 125.641 kgs vendidas a granel, cuyo equivalente en 8,2 kilos netos fue de 15.322 cajas. La producción de pasas obtenida de esta variedad alcanzó a 50.426,20 kgs.