

## **INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **Estados Financieros Consolidados Intermedios**

Correspondiente a los períodos terminados  
al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre 2017 y 30 de septiembre de 2017

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
- Estados Consolidados Intermedios Integrales de Resultados
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS  
INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Al 30 de septiembre de 2018

Índice	Página
Estados Consolidados Intermedio de Situación Financiera .....	3
Estados Consolidados Intermedios Integrales de Resultados .....	5
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio .....	7
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo .....	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios.....	9

**INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Estados Consolidados de Situación Financiera**

Al 30 de Septiembre de 2018 (No auditados) y 31 de Diciembre de 2017

Activos	Nota	Al 30 de Septiembre de 2018 M\$	Al 31 de Diciembre de 2017 M\$
<b>Activos Corrientes en Operación, Corriente</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.1	11.015.096	5.921.372
Otros Activos Financieros Corrientes	3.2	1.758.873	5.877.574
Otros Activos No Financieros, Corrientes	10	181.736	135.681
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	3.4	6.219.963	5.849.316
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.1	162.845	161.249
Inventarios	6	2.359.642	1.436.676
Activos por Impuestos, Corrientes	8	1.545.201	1.973.750
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>23.243.356</b>	<b>21.355.618</b>
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	45.463.189	38.675.329
<b>Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>45.463.189</b>	<b>38.675.329</b>
<b>Activos Corriente, Total</b>		<b>68.706.545</b>	<b>60.030.947</b>
<b>Activos, No Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	3.3	110.815.992	118.673.614
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	10	385.656	375.901
Cuentas por Cobrar No Corrientes	3.4	274.781	510.329
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	19	1.099.690	7.890.766
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	11	184.531	3.004.602
Plusvalía	11	13.498.456	6.349.650
Propiedades, Plantas y Equipos	12	28.151.157	27.219.450
Activos Biológicos, No Corriente	7	335.799	400.097
Propiedades de Inversión	14	23.077.572	23.459.371
Activos por Impuestos Diferidos	15	2.624.717	2.552.877
<b>Activos No Corrientes, Total</b>		<b>180.448.351</b>	<b>190.436.657</b>
<b>Total Activos</b>		<b>249.154.896</b>	<b>250.467.604</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

**INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Estados Consolidados de Situación Financiera**

Al 30 de Septiembre de 2018 (No auditados) y 31 de Diciembre de 2017

	Nota	Al 30 de Septiembre de 2018 M\$	Al 31 de Diciembre de 2017 M\$
<b>Patrimonio Neto y Pasivos</b>			
<b>Pasivos Corrientes en Operación, Corriente</b>			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	3.6	2.457.888	2.078.367
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.5	2.293.266	2.993.622
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.2	39.139	17.361
Otras Provisiones Corto Plazo	17	64.801	167.823
Pasivos por Impuestos Corrientes	8	88.587	49.143
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	18	164.789	197.234
Otros Pasivos No Financieros Corrientes		165.434	218.550
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>5.273.904</b>	<b>5.722.100</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	10.153.070	9.512.004
<b>Pasivos, Corrientes, Total</b>		<b>15.426.974</b>	<b>15.234.104</b>
<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	3.6	35.116.182	35.854.008
Pasivos No Corrientes		501.204	944.469
Otras Provisiones Largo Plazo	17	-	129.348
Pasivos por Impuestos Diferidos	15	2.578.103	2.886.231
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	18	156.867	153.867
<b>Pasivos, No Corrientes, Total</b>		<b>38.352.356</b>	<b>39.967.923</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>53.779.330</b>	<b>55.202.027</b>
<b>Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora</b>			
Capital Emitido	21	53.873.996	53.873.996
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)		125.051.241	116.819.218
Otras Reservas		14.882.049	14.190.419
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>193.807.286</b>	<b>184.883.633</b>
Participaciones No Controladoras	21	1.568.280	10.381.944
<b>Patrimonio Total</b>		<b>195.375.566</b>	<b>195.265.577</b>
<b>Patrimonio Neto y Pasivos, Total</b>		<b>249.154.896</b>	<b>250.467.604</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

**INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Estados Consolidados de Resultados Integrales por función**

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No auditados)

Estado de Resultados Integrales	Nota	01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
		30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	23.a	38.560.538	35.875.603	15.151.265	12.224.615
Costo de Ventas	23.e	(24.897.579)	(25.056.290)	(10.324.041)	(8.255.294)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>13.662.959</b>	<b>10.819.313</b>	<b>4.827.224</b>	<b>3.969.321</b>
Otros Ingresos, por Función		2.715.102	51.532	2.656.865	35.620
Costos de Distribución		(10.215)	(8.877)	(2.638)	(6.535)
Gastos de Administración		(9.963.817)	(9.888.991)	(3.438.657)	(3.371.807)
Otros Gastos, por Función		(286.913)	(298.912)	(175.087)	(72.701)
<b>Ganancias de Actividades Operacionales</b>		<b>6.117.116</b>	<b>674.065</b>	<b>3.867.707</b>	<b>553.898</b>
Otras Ganancias (Pérdidas)		1.284.066	(249.878)	(13.378)	(60.796)
Ingresos Financieros	23.c	3.518.307	3.792.720	1.295.128	708.208
Costos Financieros	23.b	(938.200)	(1.736.798)	(292.008)	(495.088)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	19	(75.637)	151.165	(53.127)	8.462
Diferencias de Cambio	24	(135.060)	(808.245)	(70.460)	(450.221)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>9.770.592</b>	<b>1.823.029</b>	<b>4.733.862</b>	<b>264.463</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	15	(1.167.296)	(678.343)	(934.444)	(210.526)
<b>Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas</b>		<b>8.603.296</b>	<b>1.144.686</b>	<b>3.799.418</b>	<b>53.937</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>8.603.296</b>	<b>1.144.686</b>	<b>3.799.418</b>	<b>53.937</b>

**Estado de Resultados Integrales**

**Ganancia (Pérdida) atribuible a**

Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		8.211.566	1.550.896	3.698.861	(2.223)
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	21	391.730	(406.210)	100.557	56.160
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>8.603.296</b>	<b>1.144.686</b>	<b>3.799.418</b>	<b>53.937</b>

**Ganancias Por Acciones**

Acciones comunes					
<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción</b>		<b>22,647984</b>	<b>4,277463</b>	<b>10,201677</b>	<b>(0,006131)</b>
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas	22	22,647984	4,277463	10,201677	(0,006131)

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

**INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Estados Consolidados de Resultados Integrales**

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No auditados)

Estado de Resultados Integral	01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>8.603.296</b>	<b>1.144.686</b>	<b>3.799.418</b>	<b>53.937</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>				
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	41.026	-	7.324	-
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>41.026</b>	<b>-</b>	<b>7.324</b>	<b>-</b>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>				
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	273.365	(183.813)	55.507	(223.432)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>273.365</b>	<b>(183.813)</b>	<b>55.507</b>	<b>(223.432)</b>
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	377.239	12.504.532	1.080.795	7.108.672
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>377.239</b>	<b>12.504.532</b>	<b>1.080.795</b>	<b>7.108.672</b>
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-	-	-
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>691.630</b>	<b>12.320.719</b>	<b>1.143.626</b>	<b>6.885.240</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>9.294.926</b>	<b>13.465.405</b>	<b>4.943.044</b>	<b>6.939.177</b>
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a</b>				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	8.903.196	13.871.615	4.842.487	6.883.017
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	391.730	(406.210)	100.557	56.160
<b>Resultado integral total</b>	<b>9.294.926</b>	<b>13.465.405</b>	<b>4.943.044</b>	<b>6.939.177</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

**INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto**

Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 (No auditados)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras participaciones en el patrimonio M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018</b>		53.861.290	12.706	-	(151.220)	2.648	18.674.267	(4.335.276)	14.190.419	116.819.218	184.883.633	10.381.944	195.265.577
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>		53.861.290	12.706	-	(151.220)	2.648	18.674.267	(4.335.276)	14.190.419	116.819.218	184.883.633	10.381.944	195.265.577
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral	Ganancia (pérdida)									8.211.566	8.211.566	391.730	8.603.296
	Otro resultado integral				273.365	-	377.239	41.026	691.630	691.630	-	-	691.630
	Resultado integral				273.365	-	377.239	41.026	691.630	8.211.566	8.903.196	391.730	9.294.926
	Emisión de patrimonio	-	-							-	-	-	-
	Dividendos												
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	20.457	20.457	(9.205.394)	(9.184.937)
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias q	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	273.365	-	377.239	41.026	691.630	8.232.023	8.923.653	(8.813.664)	109.989
<b>Saldo Final Período Actual 30/09/2018</b>		53.861.290	12.706	-	122.145	2.648	19.051.506	(4.294.250)	14.882.049	125.051.241	193.807.286	1.568.280	195.375.566

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras participaciones en el patrimonio M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2017</b>		53.861.290	12.706	(3.366.053)	223.563	8.043	3.982.725	-	4.214.331	115.006.214	169.728.488	11.124.638	180.853.126
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>		53.861.290	12.706	(3.366.053)	223.563	8.043	3.982.725	-	4.214.331	115.006.214	169.728.488	11.124.638	180.853.126
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral	Ganancia (pérdida)									1.550.896	1.550.896	(406.210)	1.144.686
	Otro resultado integral				(183.813)	-	12.504.532	-	12.320.719	12.320.719	-	-	12.320.719
	Resultado integral				(183.813)	-	12.504.532	-	12.320.719	1.550.896	13.871.615	(406.210)	13.465.405
	Emisión de patrimonio	-	-							-	-	-	-
Dividendos													
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	283.335	-	-	-	-	-	-	283.335	(14.535)	268.800	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias q	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total de cambios en patrimonio		-	-	283.335	(183.813)	-	12.504.532	-	12.320.719	1.550.896	14.154.950	(420.745)	13.734.205
<b>Saldo Final Período Anterior 30/09/2017</b>		53.861.290	12.706	(3.082.718)	39.750	8.043	16.487.257	-	16.535.050	116.557.110	183.883.438	10.703.893	194.587.331

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

**INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Estados Consolidados de Flujo de Efectivo**

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No auditados)

	<b>01-01-2018</b>	<b>01-01-2017</b>
	<b>30-09-2018</b>	<b>30-09-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de Flujo de Efectivo, Metodo Directo</b>		
<b>Flujos de Efectivo netos de Actividades de Operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	45.904.110	40.125.535
Otros cobros por actividades de operación	7.452	62.758
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(27.320.515)	(25.905.012)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.388.315)	(10.083.958)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(3.362)	(4.117)
Otros pagos por actividades de operación	(316.255)	(486.255)
Dividendos pagados	(240.901)	-
Dividendos recibidos	2.333.128	2.356.125
Intereses pagados	(23.545)	(335.105)
Intereses recibidos	124.838	89.975
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.837.921)	(1.617.826)
Otras entradas (salidas) de efectivo	350.228	202.624
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>10.588.942</b>	<b>4.404.744</b>
<b>Flujos de Efectivo netos de Actividades de Inversión</b>		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(16.067.308)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(47.859)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	3.487.128	11.859.398
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(2.753.063)	(12.532.667)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	43.289	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.178.873)	(3.139.348)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	4.312.873	2.036.596
Compras de otros activos a largo plazo	(180.852)	(238.221)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	26.200
Dividendos recibidos	25.842	61.741
Intereses recibidos	32.488	34.446
Otras entradas (salidas) de efectivo	10.416.961	81.779
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(3.861.515)</b>	<b>(1.857.935)</b>
<b>Flujos de Efectivo netos de Actividades de Financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	1.064.400	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	898.736	2.000.900
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>898.736</b>	<b>2.000.900</b>
Reembolsos de préstamos	(2.764.637)	(4.025.264)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(299.201)	(278.726)
Intereses pagados	(214.514)	(91.563)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(1.315.216)</b>	<b>(2.394.653)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		
Efectivo y equivalente al efectivo procedente de activos disponibles para la venta (Ver Nota 9)	(284.168)	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(34.318)	(66.284)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>5.093.725</b>	<b>85.872</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.921.371	6.103.412
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>11.015.096</b>	<b>6.189.284</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 1 – Información Corporativa

#### (a) Información de la entidad

Inversiones Siemel S.A. (en adelante indistintamente “Siemel” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, su autorización legal está establecida en la resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros N°488-S del 3 de octubre de 1980. Está inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 14.665 N°7.284 de 1980, y en el Registro de Valores con el N°0053.

Sus oficinas se ubican en Avenida el Golf 150, Piso 21. RUT 94.082.000-6

La matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Cia.Ltda., que posee el 62,5347% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

#### (b) Descripción de operaciones y actividades principales

Los activos de Inversiones Siemel están constituidos por participaciones en empresas del rubro agroindustrial, inmobiliario, tecnologías de la información y servicios. Al cierre de estos estados financieros consolidados, Inversiones Siemel S.A., participa directamente en la propiedad de las sociedades Aseguradores Internacionales S.A. (Argentina), Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A., Red To Green S.A., Servicios Corporativos SerCor S.A., Atton S.A., Parque Industrial Puerta Norte Spa, Comercializadora Novaverde S.A., Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., e Inmobiliaria la Dehesa S.A. Los porcentajes de participación están detallados más adelante en Nota 2.3.

Dentro del rubro inmobiliario, entre sus activos no corrientes están sus participaciones en la propiedad de los edificios de oficinas y locales comerciales de Av. El Golf 150, comuna de las Condes. Además, la Compañía ha invertido importantes recursos en fondos de inversión inmobiliarios principalmente en Hoteles Atton S.A. con una participación directa del 12,3435% e indirecta del 29%. Adicionalmente se mantienen Fondos de Inversión cuyos activos mayormente son inmobiliarios.

El detalle de las industrias donde Inversiones Siemel opera es el siguiente:

**Agroindustria:** Inversiones Siemel es dueña del 96,6699% de Valle Grande S.A., sociedad dedicada a la producción de aceite de oliva orgánico extra virgen de alta calidad. Además posee el 99,9858% de Agrícola Siemel Ltda., cuyo objeto es desarrollar actividades agropecuarias, como la ganadería en la XI región, produciendo carne bovina, ovina, lana y queso de oveja, y plantaciones frutales de ciruelas, almendros y cerezos, en la comuna de Buin, Región Metropolitana.

Además, Inversiones Siemel adquirió en diciembre de 2014, el 66,6667% y en abril de 2018 el 33,333%, total 99,99997% de Comercializadora Novaverde S.A., dedicada a la venta y distribución de alimentos derivados de la fruta bajo la marca Guallarauco, con 7 líneas de productos los que están disponibles en todo el país, gracias a su red de comercialización, que incluye supermercados, hoteles, restaurantes, casinos, heladerías, pastelerías, entre otros. Los Activos y Pasivos de Comercializadora Novaverde S.A. se encuentran clasificados como mantenidos para la venta. (Ver Nota 9 y 29).

**Tecnológicas:** En el área de tecnologías de la información, Inversiones Siemel resolvió agrupar todas las empresas relacionadas bajo la filial Red To Green S.A., con el propósito de potenciar y aprovechar las externalidades y agregar valor a esta línea de negocios. A través de la filial Red To Green S.A. la Compañía participa indirectamente de Woodtech S.A. y Excelsys Spa.

**Inversiones:** Bajo este rubro Siemel posee, el 96,9923% de Aseguradores Internacionales S.A., empresa constituida en la República Argentina.

### (c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Siemel y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	Nº Empleados	
	30-09-2018	31-12-2017
Tecnológicas	72	65
Agroindustria	638	576
Inversiones	7	7
<b>Total</b>	<b>717</b>	<b>648</b>

### (d) Información de subsidiarias

Con fecha 29 de junio de 2018, en Junta General Extraordinaria de Accionistas la filial Red To Green acordó aumentar el capital social emitiendo 532.200.000 acciones nominativas, los accionistas han concurrido al aumento de capital suscribiendo las acciones que les corresponden de acuerdo a su participación. A Inversiones Siemel S.A., le correspondió suscribir 319.320.000 acciones por un monto de M\$ 1.596.600.

### Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

Las políticas contables aplicadas al 30 de septiembre del 2018, fecha de presentación de los estados financieros consolidados de la sociedad, preparados bajo los criterios descritos en nota 2.2, son consistentes con las usadas en el año financiero anterior.

Ciertos importes comparativos en el estado de resultados del período anterior han sido reclasificados por un cambio en la clasificación de ciertos costos de ventas durante el año actual, estas surgen de los análisis recurrentes efectuados por la administración, siempre con la perspectiva que la información financiera sea uniforme y no implican cambios de criterios o estimaciones contables de acuerdo a lo señalado en la NIC 8.

#### (2.1) Periodo cubierto

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2018 se presentan comparados con el Estado Financiero al 31 de diciembre de 2017.

Los estados consolidados de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo consolidados para los periodos comparativos al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

Los estados consolidados de resultados integrales, compara los períodos 01 de enero al 30 de septiembre de 2018, 01 de julio al 30 de septiembre de 2018, con 01 de enero al 30 de septiembre 2017 y 01 de julio al 30 de septiembre de 2017.

#### (2.2) Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés). Dichos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 28 de noviembre de 2018.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, así como aquellas donde los supuestos y estimaciones son significativos para estos estados financieros.

### (2.3) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias, Valle Grande S.A., Agrícola Siemel Limitada, Red To Green S.A. y filiales, Aseguradores Internacionales S.A. y Comercializadora Novaverde S.A. (Los activos y pasivos de Comercializadora Novaverde S.A., han sido clasificados como disponibles para la venta, según se detalla en Nota 9 y 29).

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en estado de situación y en el estado de resultados integrales en la cuenta Participaciones no controladoras y Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras, respectivamente.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
				30-09-2018			31-12-2017
				Directo	Indirecto	Total	Total
77072740-5	Agrícola Siemel Ltda.	Chile	Pesos	99,9858%	0,0000%	99,9858%	99,9858%
76929810-K	Valle Grande S.A.	Chile	Pesos	96,6699%	0,0000%	96,6699%	96,6699%
83670800-1	Red To Green S.A. y filiales	Chile	Pesos	60,0000%	0,0000%	60,0000%	60,0000%
0-E	Aseguradores Internacionales S.A.	Argentina	Dólar	96,9923%	0,0000%	96,9923%	96,9923%
77526480-2	Comercializadora Novaverde S.A.	Chile	Pesos	99,9997%	0,0000%	99,9997%	66,6667%

### (2.4) Presentación de Estados Financieros

#### Estado de Situación Financiera Consolidado

La Sociedad y sus subsidiarias operan en los negocios de Agroindustria, Tecnológicos e Inversiones, inmobiliario y servicios, en los cuales hay un ciclo de operación similar entre ellos, han optado por un formato clasificado corriente y no corriente.

#### Estado Integral de Resultados

Siemel y sus subsidiarias presentan sus estados integrales de resultados clasificados por función.

#### Estado de Flujo de Efectivo

Siemel y sus subsidiarias presenta el estado de flujo de efectivo por el método directo.

### (2.5) Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera

#### (a) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

#### (b) Transacciones y saldos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran extranjeras y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo

amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

## **(2.6) Existencias**

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

## **(2.7) Propiedades, Plantas y Equipos**

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando componentes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otros ingresos" u "otros gastos" en el estado consolidado de resultado integral.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Empresa y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Empresa obtendrá la propiedad al final del período de arriendo.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada		
	Años		
Construcciones	20	a	70
Edificios	20	a	70
Plantas y equipos	5	a	40
Equipamiento de tecnologías de la información	1	a	5
Instalaciones fijas y accesorios	5	a	33
Vehículos de motor	5	a	10
Activos biológicos	2	a	10
Otras propiedades, planta y equipo	2	a	10

## **(2.8) Propiedades de Inversión**

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para la obtención de rentabilidad a través de rentas a largo plazo. Se contabilizan al costo histórico deducido por la depreciación acumulada y las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor. Los terrenos no se deprecian, mientras que las demás inversiones inmobiliarias se deprecian linealmente a lo largo de su vida útil estimada, correspondiente a 100 años. Su recuperabilidad es analizada cuando existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser recuperable.

Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

## **(2.9) Activos Financieros**

El Grupo ha adoptado NIIF 9 Instrumentos Financieros, con fecha inicial de aplicación del 1 de enero de 2018, bajo el método retrospectivo modificado que consiste en presentar el efecto acumulativo como un ajuste al saldo inicial de ganancias acumuladas a la fecha de la adopción inicial del 1 de enero de 2018. Por lo tanto, la información comparativa no debe ser reexpresada.

Siemel y sus subsidiarias clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

### **(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

### **(b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

### **(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

**(d) Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y se ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Se evalúa en la fecha de cada estado de situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un Grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de capital clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo.

Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

**(2.10) Activos Biológicos y Productos Agrícolas**

Las plantaciones frutales y plántulas ganaderas son valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad.

El producto agrícola se valoriza en el momento de la cosecha a su valor razonable, menos los costos estimados de punto de venta.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos y productos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio.

**(2.11) Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)**

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compras. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor razonable.

Las fechas de reporte de las subsidiarias y las políticas contables son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

## **(2.12) Inversiones en Asociadas**

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. El menor valor asociado es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y son clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios en el patrimonio.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial proporcional suspendiendo el reconocimiento de los resultados proporcionales.

## **(2.13) Activos Intangibles**

### **(a) Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables de la filial/coligada adquirida en la fecha de compra. El menor valor relacionado con adquisiciones de filiales se incluye en activos intangibles. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

El menor valor se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicho menor valor.

### **(b) Gastos de investigación y desarrollo**

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo inmaterial cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

**(c) Software**

Los software son contabilizados al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. Los desembolsos en desarrollo se capitalizan cuando sus costos pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y la Empresa pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los activos de vida útil indefinida son valorizados a su costo de adquisición menos los deterioros acumulados y no son amortizados; y se encuentran sujetos a pruebas anuales de deterioro.

**(2.14) Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida y que por tanto no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance en caso de originarse.

**(2.15) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

**(2.16) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

**(2.17) Capital Social**

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

**(2.18) Proveedores**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

**(2.19) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación, y
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

**(2.20) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras.**

El Grupo ha adoptado NIF 9 Instrumentos Financieros, con fecha inicial de aplicación del 1 de enero de 2018, bajo el método retrospectivo modificado que consiste en presentar el efecto acumulativo como un ajuste al saldo inicial de ganancias acumuladas a la fecha de la adopción inicial del 1 de enero de 2018. Por lo tanto, la información comparativa no debe ser reexpresada.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

**(2.21) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El 8 de febrero de 2016, fue publicada la Ley 20.899 que simplifica la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, restringiendo la opción establecida originalmente de elección del sistema atribuido a sociedades que tengan socios que son personas naturales y contribuyentes no domiciliados y residentes en Chile que no sean sociedades anónimas, como regla general. De acuerdo a lo anterior, el régimen parcialmente Integrado queda como el régimen de tributación general para la mayoría de las entidades que son sociedades anónimas y que tienen socios que son personas jurídicas, salvo una excepción.

En consecuencia, el régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades de personas y sociedades por acción con ciertas limitaciones, cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile, y contribuyentes extranjeros; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica para el resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas, sociedades por acciones sin limitaciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile y/o contribuyentes extranjeros. Ambos regímenes entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2017.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

**(2.22) Beneficios a los Empleados****(a) Bonos de feriado**

Siemel y sus subsidiarias reconoce un gasto para bonos de feriado (vacaciones del personal) por existir la obligación contractual. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones. Este bono es para todo el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono es registrado a su valor nominal.

**(b) Indemnizaciones por años de servicio (IAS)**

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método actuarial para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

**(2.23) Reconocimiento de Ingresos**

El Grupo ha adoptado la NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes, con fecha inicial de aplicación del 1 de enero de 2018. El Grupo ha aplicado la NIIF 15 bajo el método retrospectivo modificado que consiste en presentar el efecto acumulativo como un ajuste al saldo inicial de ganancias acumuladas a la fecha de la adopción inicial del 1 de enero de 2018. Por lo tanto, la información comparativa no debe ser reexpresada.

El Grupo ha evaluado el impacto en los distintos modelos de negocio de cada una de sus sociedades, determinando que no existe efecto cuantitativo al momento de la adopción.

De acuerdo a lo establecido en NIIF 15, los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibidas o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. El Grupo ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). Así como ha evaluado la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato, por lo cual el Grupo reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la norma y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación:

**(a) Ventas de bienes**

Las ventas de bienes se reconocen cuando se ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el periodo de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta. Los descuentos por volumen se evalúan en función de las compras anuales previstas. Se asume que no existe un componente de financiación, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro.

**(b) Ingresos por servicios**

Comisiones, remuneraciones de Fondos Mutuos, Endosos de mutuos hipotecarios, administración de carteras de mutuos endosados e ingresos por alzamiento y prepagos. Los servicios prestados por el Grupo a terceros son

reconocidos en el resultado del ejercicio sobre base devengada o cuando se han cumplido las condiciones comerciales que permitan garantizar los flujos futuros por el servicio.

#### **(c) Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

#### **(d) Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

#### **(2.24) Arrendamientos**

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Pagos realizados bajo arrendamientos operacionales (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados en una línea en el periodo de realización del arrendamiento.

#### **(2.25) Distribución de Dividendos**

La distribución de dividendos mínimos obligatorios a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad al cierre del ejercicio, en la medida que se devenga el beneficio.

La política de dividendos que el Directorio tiene actualmente en vigencia, consiste en distribuir a los Accionistas un monto no inferior al 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, susceptible de ser distribuida como dividendo.

#### **(2.26) Ganancias por Acción**

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

#### **(2.27) Uso de Estimaciones**

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### **(2.28) Información Financiera por Segmentos Operativos**

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Agroindustria, Tecnológicos e Inversiones por ambos periodos.

### **(2.29) Subvenciones Estatales**

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable de que la subvención se cobrará y el grupo cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones estatales relacionadas con la adquisición del activo fijo se incluyen en pasivos no corrientes como subvenciones estatales diferidas y se abonan en el estado de resultados sobre una base lineal durante las vidas esperadas de los correspondientes activos.

### **(2.30) Medio Ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no corresponden a adiciones al activo fijo, se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

### **(2.31) Clasificación Corriente y No Corriente**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

### **(2.32) Nuevos Pronunciamientos Contables**

a) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

**Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 40: <i>Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> : Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque <i>overlay</i> y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

**Nuevos pronunciamientos contables:**

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 23: <i>Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 28: <i>Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando el impacto en los estados financieros consolidados de las mencionadas normas en el período de su primera aplicación. No se estima adopción de forma anticipada.

### Transición a las Nuevas NIIF.

#### NIIF 16 “Arrendamientos”

La NIIF 16 de Arrendamientos, emitida el 13 de enero de 2016, requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros consolidados a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portfolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

#### (2.33) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Estos activos, o grupos mantenidos para su disposición, por lo general se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro del valor se distribuye primero a la plusvalía y luego se prorratea a los activos y pasivos restantes, excepto que no se distribuye esta pérdida a los inventarios, activos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios a los empleados, propiedades de inversión o activos biológicos, que continúan midiéndose de acuerdo con las otras políticas contables del Grupo. Las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenido para la venta o mantenido para distribución a los propietarios y las ganancias y pérdidas posteriores surgidas de la remediación se reconocen en resultado.

Cuando se han clasificado como mantenidos para la venta, los activos intangibles y las propiedades, planta y equipo no siguen amortizándose o depreciándose, y las participadas contabilizadas bajo el método de la participación dejan de contabilizarse bajo este método.

### Nota 3 – Instrumentos Financieros

#### Categorías de Instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al cierre del período terminado el 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Categorías de instrumentos financieros	Al 30 de septiembre de 2018		Al 31 de diciembre de 2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.015.096	-	5.921.372	-
Otros activos financieros	1.758.873	110.815.992	5.877.574	118.673.614
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.219.963	274.781	5.849.316	510.329
<b>Total de activos financieros</b>	<b>18.993.932</b>	<b>111.090.773</b>	<b>17.648.262</b>	<b>119.183.943</b>
Otros pasivos financieros	2.457.888	35.116.182	2.078.367	35.854.008
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.293.266	-	2.993.622	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>4.751.154</b>	<b>35.116.182</b>	<b>5.071.989</b>	<b>35.854.008</b>

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el Grupo presentó Activos y Pasivos Financieros en las siguientes categorías: costo amortizado y valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, de acuerdo a lo establecido en NIC 39.

NIIF 9 introduce un nuevo enfoque de clasificación, el que depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros de acuerdo a su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Al adoptar NIIF 9 no existen cambios cuantitativos en el Grupo, producto de la nueva clasificación de los Activos y Pasivos Financieros en relación a diciembre 2017 bajo NIC 39.

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIC 39		Nueva Clasificación NIIF 9	
	A valor razonable Con cambio en resultado	Activos y Pasivos al Costo Amortizado	A valor razonable Con cambio en resultado	Activos y Pasivos al Costo Amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.038.178	1.976.918	9.038.178	1.976.918
Otros activos financieros	112.574.865	-	112.574.865	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	6.494.744	-	6.494.744
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	162.845	-	162.845
<b>Total de activos financieros</b>	<b>121.613.043</b>	<b>8.634.507</b>	<b>121.613.043</b>	<b>8.634.507</b>
Otros pasivos financieros	-	37.574.070	-	37.574.070
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	2.293.266	-	2.293.266
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	39.139	-	39.139
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>-</b>	<b>39.906.475</b>	<b>-</b>	<b>39.906.475</b>

#### Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	Al 30 de septiembre de 2018		Al 31 de diciembre de 2017	
	Valor libro	Valor Razonable	Valor libro	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.015.096	11.015.096	5.921.372	5.921.372
Otros activos financieros	112.574.865	112.574.865	124.551.188	124.551.188
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.494.744	6.494.744	6.359.645	6.359.645
<b>Total de activos financieros</b>	<b>130.084.705</b>	<b>130.084.705</b>	<b>136.832.205</b>	<b>136.832.205</b>
Otros pasivos financieros	37.574.070	38.502.520	37.932.375	38.072.502
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.293.266	2.293.266	2.993.622	2.993.622
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>39.867.336</b>	<b>40.795.786</b>	<b>40.925.997</b>	<b>41.066.124</b>

### Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la NIC 39, las jerarquías son las siguientes:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.  
 Nivel II : Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).  
 Nivel III : Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 30 de septiembre de 2018	Valor razonable M\$	Jerarquía valor justo		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		M\$	M\$	M\$
Indices Accionarios	1.217.704	1.217.704	-	-
Instrumentos Financieros Extranjeros	39.295	39.295	-	-
Fondos Mutuos	1.420.959	1.420.959	-	-
Pactos	7.541.985	7.541.985	-	-
Bonos	501.874	501.874	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	58.445.495	58.445.495	-	-
<b>Total</b>	<b>69.167.312</b>	<b>69.167.312</b>	-	-

### Nota 3.1 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo (IAS 7)

El Efectivo y Equivalente al Efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y Equivalente al efectivo	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Efectivo en caja	6.604	6.484
Saldos en bancos	1.259.778	1.640.494
Depósitos a plazo	710.536	614.832
Fondos Mutuos	1.420.959	2.043.357
Pactos (*)	7.541.985	1.549.320
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	75.234	66.885
<b>Total</b>	<b>11.015.096</b>	<b>5.921.372</b>
<b>Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el balance con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo</b>		
Efectivo y equivalente al efectivo	11.015.096	5.921.372
<b>Efectivo y equiv. al efectivo, presentados en Estado de flujo de efectivo</b>	<b>11.015.096</b>	<b>5.921.372</b>

(\*) Corresponde a inversión efectuada en pactos con fecha de compra 27 de septiembre de 2018 con vencimiento el 11 de octubre de 2018 M\$ 7.541.985, esta inversión fue tomada en Consorcio Corredores de Bolsa S.A.

El efectivo y equivalente efectivo corresponde al efectivo en caja, saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo. Este tipo de inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Para el caso de los depósitos a plazo, la valorización se realiza mediante el devengo a tasa de compra de cada uno de los papeles.

A la fecha de cierre del estado de situación financiera, estas inversiones tenían vencimiento menor a 90 días.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle de fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Nombre del Fondo	N° cuotas	Moneda	Valor cuota \$	30-09-2018	31-12-2017
					M\$	M\$
BCI Asset Management AGF S.A.	Clásica	25.388,40	CLP	13.828,23	-	351.077
Banchile AGF S.A.	Capital empresarial A	258.070,85	CLP	1.179,58	304.414	-
BTG Pactual	BTG Pactual renta local I	677.019,28	CLP	1.479,19	1.001.439	-
AGF Security S.A.	Fondo Security Gold serie A	30.994,55	CLP	3.244,27	100.555	-
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Express	31,13	CLP	14.043,45	437	431
BCI Asset Management AGF S.A.	Competitivo serie alto P	736,02	CLP	13.009,09	9.575	9.390
Banchile AGF S.A.	Euro Money Mkt	178,90	EURO	812,86	-	145
Banchile AGF S.A.	Corporate Dollar	5,58	US\$	813.879,75	4.539	9.410
BCI Asset Management AGF S.A.	Eficiente Serie Clásica	62.810,44	CLP	13.901,37	-	1.092.991
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Dólar Cash Série Clásica	3.266,63	US\$	79.758,31	-	579.913
<b>Total</b>					<b>1.420.959</b>	<b>2.043.357</b>

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fechas		Moneda	Tasa anual	30-09-2018	31-12-2017
	Emisión	Vencimiento			M\$	M\$
BCI	28-09-2018	31-10-2018	CLP	2,30%	50.008	-
BCI	28-09-2018	31-10-2018	US\$	2,50%	660.528	614.832
<b>Total</b>					<b>710.536</b>	<b>614.832</b>

El detalle por tipo de moneda del efectivo y efectivo equivalente antes mencionado es el siguiente:

Moneda		30-09-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	9.525.082	4.134.647
Efectivo y efectivo equivalente	USD	1.355.491	1.662.985
Efectivo y efectivo equivalente	Peso Argentino	5.347	13.522
Efectivo y efectivo equivalente	REAL	129.176	110.218
		<b>11.015.096</b>	<b>5.921.372</b>

### Nota 3.2 – Otros Activos Financieros Corrientes

#### Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados (IFRS 7)

En esta categoría, se clasifican los siguientes activos financieros a valor razonable con cambios a resultados:

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Indices Accionarios	1.217.704	5.275.304
Bonos	501.874	536.693
Instrumentos Financieros Extranjeros	39.295	65.577
<b>Total</b>	<b>1.758.873</b>	<b>5.877.574</b>

Los activos financieros a valor razonable incluyen Instrumentos Financieros Extranjeros, Índices Accionarios, Bonos. Estos activos se registran a valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en la cuenta de resultados, y se mantienen para contar con liquidez y rentabilizar la administración de los flujos disponibles.

Durante el ejercicio 2017, la sociedad Matriz liquidó sus inversiones en Instrumentos administrados por terceros, los cuales estaban clasificados en Otros Activos Financieros Corrientes, dada su liquidez. Los recursos obtenidos han sido invertidos principalmente en instrumentos financieros clasificados como Otros Activos Financieros No corrientes, principalmente en participaciones de Fondos de Inversión disponibles en el mercado.

**Nota 3.3 – Otros Activos Financieros No Corrientes**

	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo Inicial	118.673.614	92.466.006
Aumentos / (Disminuciones) netas	(7.857.622)	26.207.608
<b>Saldo Final</b>	<b>110.815.992</b>	<b>118.673.614</b>

En los periodos señalados, el Grupo no presenta inversiones mantenidas hasta el vencimiento. El detalle de los Otros Activos Financieros No Corrientes es el siguiente:

1.- Instrumentos de Patrimonio que corresponden principalmente a acciones de Banco de Chile por un total de 336.595.566 acciones cuyo valor es de M\$ 34.471.370 al 30 de septiembre de 2018 (M\$ 36.133.366 al 31 de diciembre de 2017), Antarchile S.A. por un total de 1.440.057 acciones cuyo valor es de M\$ 15.617.418 al 30 de septiembre de 2018 (M\$ 15.679.341 al 31 de diciembre de 2017), y acciones de Empresas Copec S.A. por un total de 223.929 acciones cuyo valor es de M\$ 2.275.566 al 30 de septiembre de 2018 (M\$ 2.175.605 al 31 de diciembre de 2017).

2.- Inversiones en Fondos Privados de las instituciones Capital Advisor, Ameris Capital, Credicorp Capital, Frontal Trust, Volcom Capital, Larraín Vial, BTG Pactual, Inversiones Security, Asset Chile, Moneda Asset, Banchile y Bice Inversiones. El valor de estas inversiones asciende a M\$ 58.445.495 al 30 de septiembre de 2018 (M\$ 64.679.160 al 31 de diciembre de 2017).

3.- Otros Activos Financieros No Corrientes, corresponde a otras inversiones menores, al 30 de septiembre de 2018 M\$ 6.143 (M\$ 6.143 al 31 de diciembre de 2017).

**Nota 3.4 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar, Neto (IFRS 7)**

En esta categoría, se registran los siguientes saldos:

	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Deudores Comerciales	3.256.019	3.138.427
Menos: Provisión por pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(40.763)	(40.763)
<b>Deudores Comerciales Neto</b>	<b>3.215.256</b>	<b>3.097.664</b>
Otras Cuentas Por Cobrar	3.279.488	3.261.981
Menos: Provisión por pérdidas por deterioro de otras cuentas por cobrar	-	-
<b>Otras Cuentas Por Cobrar Neto</b>	<b>3.279.488</b>	<b>3.261.981</b>
<b>Total</b>	<b>6.494.744</b>	<b>6.359.645</b>
<b>Menos: Derechos Por Cobrar No Corrientes</b>	<b>274.781</b>	<b>510.329</b>
<b>Parte Corriente</b>	<b>6.219.963</b>	<b>5.849.316</b>

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 los saldos correspondientes a la filial Comercializadora Novaverde S.A. han sido reclasificados a activos disponibles para la venta (Ver Nota 9).

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses. Estos activos se registran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

**Nota 3.5 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (IFRS 7)**

	30-09-2018	31-12-2017
<b>Corriente</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Acreedores Comerciales	1.764.941	1.937.939
Otras Cuentas por Pagar	528.325	1.055.683
<b>Total</b>	<b>2.293.266</b>	<b>2.993.622</b>

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 los saldos correspondientes a la filial Comercializadora Novaverde S.A. han sido reclasificados a activos disponibles para la venta (Ver Nota 9).

**Nota 3.6 –Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (IFRS 7)**

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pagos contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluyen en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras, según el siguiente detalle.

	30-09-2018	31-12-2017
<b>Corriente</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos con entidades de crédito	2.087.244	1.719.451
Préstamos leasing con entidades de crédito	370.644	358.916
<b>Total</b>	<b>2.457.888</b>	<b>2.078.367</b>
<b>No Corriente</b>		
Préstamos con entidades de crédito	34.853.101	35.395.472
Préstamos leasing con entidades de crédito	263.081	458.536
<b>Total</b>	<b>35.116.182</b>	<b>35.854.008</b>
<b>Total Obligaciones con instituciones financieras</b>	<b>37.574.070</b>	<b>37.932.375</b>

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IAS 39.

A continuación se detallan los préstamos bancarios que devengan intereses y las obligaciones por arrendamiento financieros (leasing), para los períodos comparativos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

**Préstamos Bancarios:**

30 de septiembre de 2018				CORRIENTE		NO CORRIENTE				
INSTITUCIÓN	EMPRESA DEUDORA	MONEDA	TOTAL DEUDA	MENOS DE 1 AÑO	DEUDA AL 30-09-2018	1 A 3 AÑOS	3 A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	DEUDA AL 30-09-2018	TASA MENSUAL
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bice	Valle Grande	UF	666.189	336.216	336.216	329.973	-	-	329.973	0,47%
Bice	Valle Grande	UF	486.977	486.977	486.977	-	-	-	-	0,48%
Chile	Valle Grande	UF	1.653.054	485.228	485.228	934.259	233.567	-	1.167.826	0,47%
Estado	Inv. Siemel S.A.	UF	12.734.729	316.617	316.617	12.418.112	-	-	12.418.112	0,22%
Chile	Inv. Siemel S.A.	UF	21.399.396	462.206	462.206	20.937.190	-	-	20.937.190	0,22%
<b>TOTAL</b>			<b>36.940.345</b>	<b>2.087.244</b>	<b>2.087.244</b>	<b>34.619.534</b>	<b>233.567</b>	<b>-</b>	<b>34.853.101</b>	

31 de diciembre de 2017				CORRIENTE		NO CORRIENTE				
INSTITUCIÓN	EMPRESA DEUDORA	MONEDA	TOTAL DEUDA	MENOS DE 1 AÑO	DEUDA AL 31-12-2017	1 A 3 AÑOS	3 A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	DEUDA AL 31-12-2017	TASA MENSUAL
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bice	Valle Grande	UF	991.030	344.576	344.576	646.454	-	-	646.454	0,47%
Bice	Valle Grande	UF	965.800	491.680	491.680	474.120	-	-	474.120	0,48%
Chile	Valle Grande	UF	2.106.352	504.823	504.823	914.896	686.633	-	1.601.529	0,47%
Bice	Inv. Siemel S.A.	\$	107.279	107.279	107.279	-	-	-	-	0,61%
Bice	Inv. Siemel S.A.	\$	104.504	104.504	104.504	-	-	-	-	0,59%
Bice	Inv. Siemel S.A.	\$	52.881	52.881	52.881	-	-	-	-	0,60%
Estado	Inv. Siemel S.A.	UF	12.231.768	67.539	67.539	12.164.229	-	-	12.164.229	0,22%
Chile	Inv. Siemel S.A.	UF	20.555.309	46.169	46.169	20.509.140	-	-	20.509.140	0,22%
<b>TOTAL</b>			<b>37.114.923</b>	<b>1.719.451</b>	<b>1.719.451</b>	<b>34.708.839</b>	<b>686.633</b>	<b>-</b>	<b>35.395.472</b>	

**Arrendamiento Financiero (Leasing):**

30 de septiembre de 2018			CORRIENTE		NO CORRIENTE					
INSTITUCIÓN	EMPRESA DEUDORA	MONEDA	MENOS DE 1 AÑO	DEUDA AL 30-09-2018	1 A 3 AÑOS	3 A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	DEUDA AL 30-09-2018	TASA ANUAL	VENCIMIENTO
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Banco Bice	Valle Grande S.A.	US\$	146.483	146.483	-	-	-	-	5,55%	2018
Banco Bice	Valle Grande S.A.	US\$	11.349	11.349	-	-	-	-	5,55%	2018
Banco Bice	Valle Grande S.A.	US\$	80.862	80.862	-	-	-	-	5,55%	2019
BCI	Agricola Siemel Ltda.	US\$	125.850	125.850	201.360	50.340	-	251.700	4,68%	2022
BCI	Red To Green	\$	6.100	6.100	11.381	-	-	11.381	6,80%	2020
<b>TOTAL</b>			<b>370.644</b>	<b>370.644</b>	<b>212.741</b>	<b>50.340</b>	<b>-</b>	<b>263.081</b>		

31 de diciembre de 2017			CORRIENTE		NO CORRIENTE					
INSTITUCIÓN	EMPRESA DEUDORA	MONEDA	MENOS DE 1 AÑO	DEUDA AL 31-12-2017	1 A 3 AÑOS	3 A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	DEUDA AL 31-12-2017	TASA ANUAL	VENCIMIENTO
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Banco Bice	Valle Grande S.A.	US\$	265.174	265.174	-	-	-	-	5,55%	2018
Banco Bice	Valle Grande S.A.	US\$	20.280	20.280	-	-	-	-	5,55%	2018
Banco Bice	Valle Grande S.A.	US\$	73.462	73.462	76.674	-	-	76.674	5,55%	2019
BCI	Agricola Siemel Ltda.	US\$	-	-	-	381.862	-	381.862	4,68%	2022
<b>TOTAL</b>			<b>358.916</b>	<b>358.916</b>	<b>76.674</b>	<b>381.862</b>	<b>-</b>	<b>458.536</b>		

A continuación se presenta una conciliación de los movimientos presentados en Otros pasivos financieros corrientes y No corrientes:

Préstamos	Saldo al 31.12.2017	Flujos de Efectivo	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 30.09.2018
	M\$	M\$		Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
Prestamos bancarios corto plazo	1.719.451	(1.711.687)	1.224.304	734.871	-	120.305	2.087.244
Prestamos bancarios largo plazo	35.395.472	-	(1.224.304)	-	-	681.933	34.853.101
<b>Totales</b>	<b>37.114.923</b>	<b>(1.711.687)</b>	<b>-</b>	<b>734.871</b>	<b>-</b>	<b>802.238</b>	<b>36.940.345</b>

Obligaciones por leasing	Saldo al 31.12.2017	Flujos de Efectivo	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 30.09.2018
	M\$	M\$		Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
Pasivos por Leasing corto plazo	358.916	(308.287)	286.828	19.120	-	14.067	370.644
Pasivos por Leasing largo plazo	458.536	11.866	(286.828)	15.697	-	63.810	263.081
<b>Totales</b>	<b>817.452</b>	<b>(296.421)</b>	<b>-</b>	<b>34.817</b>	<b>-</b>	<b>77.877</b>	<b>633.725</b>

#### NOTA 4 - Gestión del Riesgo Financiero (IFRS 7)

- Factores de riesgo financiero:

A través de sus subsidiarias, Inversiones Siemel S.A. mantiene operaciones en distintas áreas relacionadas con la Agroindustria, Tecnológicas, Inversiones inmobiliarias y servicios. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios. De acuerdo a lo anterior, la administración de cada una de las afiliadas realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Las subsidiarias, Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A., y Comercializadora Novaverde S.A. corresponden a negocios pertenecientes al sector Agroindustrial, representando aproximadamente un 29,96% de los activos consolidados del grupo.

A continuación se analizan los riesgos específicos que afectan a cada una de ellas.

##### a) Riesgos asociados a Inversiones Siemel S.A., Compañía Matriz

Los riesgos de la Matriz se asocian fundamentalmente a sus colocaciones financieras. Las que están expuestas a diversos riesgos, entre ellos, riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés y crédito. La administración proporciona políticas escritas para el manejo de las inversiones que establecen los objetivos de obtener la máxima rentabilidad para niveles de riesgo tolerable, mantener una liquidez adecuada y acotar los niveles de los distintos tipos de riesgo. En estas políticas se identifican los instrumentos permitidos, se establecen límites por tipos de instrumentos, emisor y clasificación de riesgo o "rating". Además, se determinan mecanismos de control y de operación de las actividades de inversión. Adicionalmente, para efectos de la gestión de estos activos, Inversiones Siemel S.A. cuenta con la asesoría de empresas expertas en la administración de activos financieros.

Los instrumentos financieros mantenidos por la Compañía han sido catalogados como efectivos, otros activos financieros corrientes, o activo financiero a valor razonable con cambio en resultado, dada la factibilidad de que estos sean vendidos en el corto plazo.

##### (i) Riesgo de tasa de interés

Los activos afectados por este riesgo son las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz que, de acuerdo a la política de inversiones, se concentran en instrumentos de renta fija, en forma de carteras administradas por terceros, fondos mutuos de renta fija, fondos de inversión privado y públicos e inversiones inmobiliarias y valores negociables como acciones. La duración se utiliza como medida de sensibilidad del valor de la cartera ante movimientos en las tasas de interés.

La cartera de instrumentos de renta fija mantenida por la Matriz, tiene actualmente una duración media, por lo que la persistente baja en las tasas de interés de mercado se ha traducido en retornos favorables. Se debe observar el comportamiento futuro de estas tasas con el fin de evitar pérdidas importantes.

Para los pasivos financieros la matriz y filiales no tiene exposición importante al riesgo de tasa de interés, ya que su financiamiento de largo plazo tiene una tasa fijada hasta su vencimiento. Para el financiamiento de corto plazo, la tasa es fija, pero con vencimientos menores a 1 año.

El capital adeudado de los préstamos bancarios consolidados que generan interés al 30 de septiembre de 2018 alcanza M\$ 35.735.302 representando un 14,34% del total de activos.

Un análisis de sensibilidad de las tasas de interés sobre las deudas bancarias, indica que los efectos en resultado no son significativos, ya que al subir o bajar dichas tasas de interés en 1% anual sobre las tasas vigentes al cierre del período el efecto en resultados sería de M\$ 268.015 de mayor o menor gasto, según corresponda.

(ii) Riesgo de crédito

Las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz se concentran en instrumentos de renta fija y variable. De acuerdo a la política de inversiones, se establecen límites por emisor y para categorías de instrumentos dependiendo de la clasificación de riesgo o rating que posean dichos emisores. Con respecto a esto, las clasificaciones de riesgo deben ser emitidas por agencias locales e internacionales reconocidas.

A continuación, se presenta un cuadro que muestra un detalle de las contrapartes:

Principales contrapartes	%	Valor M\$
<b>Fondos Mutuos</b>		
Banchile	0,3%	304.414
BTG Pactual	0,8%	1.001.439
AGF Security	0,1%	100.555
<b>Fondos de Inversión</b>		
Capital Advisors	31,4%	38.034.362
Credicorp Capital	4,0%	4.895.088
Ameris Capital	0,1%	91.666
Frontal Trust	2,4%	2.847.833
Volcom Capital	1,8%	2.179.280
Larraín Vial	2,3%	2.811.459
BTG Pactual	3,9%	4.697.628
Asset Chile	0,9%	1.111.854
Moneda Asset	1,5%	1.776.325
<b>Valores Negociables</b>		
Indices Accionarios	1,0%	1.217.704
Acciones	43,3%	52.364.354
<b>Pactos</b>		
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	6,2%	7.541.985
<b>Otros</b>		
Otros	0,0%	6.143
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>121.032.097</b>

**b) Riesgos asociados a Red To Green S.A. y Filial (sector tecnológico)**

Red To Green S.A. provee soluciones integrales de Tecnologías de Información a sus clientes. Red To Green S.A. a través de sus filiales, mantiene operaciones en distintas áreas relacionadas con las tecnologías de información. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios.

De acuerdo a lo anterior, la administración de cada una de las filiales realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con las unidades operativas.

Red To Green S.A., tiene su filial Woodtech que participa en el negocio de soluciones tecnológicas para la medición de parámetros físicos en aplicaciones industriales. Estas soluciones están orientadas hacia los patios de recepción de carga de materia prima como la industria forestal, que necesitan para medir su consumo de materias primas de una forma rápida, precisa y de manera rentable.

Los riesgos de Red To Green S.A. se asocian fundamentalmente al ciclo económico y a la inversión de las empresas en tecnología. Los activos financieros de Red To Green también están expuestos a diversos riesgos financieros, los cuales son analizados por Administración y Finanzas, y por la Gerencia General, estos se evalúan y cubren en estrecha colaboración con las unidades operativas quienes apoyan las líneas de negocios mediante las relaciones comerciales en el caso de las cuentas por cobrar y alertan sobre impactos de gastos no contemplados en la habitualidad de las obligaciones de la empresa. Los riesgos están determinados por los riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (tipo de cambio). Los cuales se detallan según se indican:

**(I) Riesgo de crédito**

La exposición de Red To Green S.A. al riesgo de crédito, está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Es la Gerencia de Administración y Finanzas quien debe encargarse de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por los contratos individuales de acuerdos de estas materias con cada uno de los clientes involucrados.

Se ha evaluado la recuperabilidad de las Cuentas por Cobrar, concluyéndose no provisionar deterioros.

**(II) Riesgo de liquidez**

Este riesgo corresponde a la capacidad que tiene esta Sociedad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Administración y Finanzas, monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones administrada al corto plazo en inversiones en instrumentos de renta fija.

Los flujos de pago de la empresa están definidos principalmente por la obligación suscrita con proveedores que abastecen los requerimientos de la empresa.

**(III) Riesgo de Mercado (tipo de cambio)**

El riesgo de mercado que enfrenta la compañía dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto de la compra de hardware y software a los proveedores extranjeros, está cubierto por políticas y procedimientos que calzan estas operaciones reduciendo al mínimo dicho riesgo.

**b.1) Riesgos asociados a la filial Woodtech S.A.,**

Los activos financieros de la afiliada indirecta están expuestos a los siguientes riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de mercado (básicamente riesgo de tipo de cambio).

El programa de gestión del riesgo global, se encuentra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas.

La empresa no participa en el trading de sus activos financieros con fines especulativos.

**(I) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

La exposición de Woodtech S.A. al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

El riesgo de crédito para Woodtech S.A. se ve acotado por el hecho que sus clientes son mayoritariamente grandes empresas de larga trayectoria y buena reputación financiera. En la mayoría de las cuentas por cobrar de clientes extranjeros vigente, cuando Woodtech S.A. realizó las ventas directamente, se facturó el 100% de la venta al momento de hacer la exportación. El pago de estas ventas se ha estado haciendo contra el cumplimiento de hitos técnicos predefinidos, los cuales pueden cubrir un período de más de 12 meses. Una vez cumplidos los hitos técnicos, el área de Administración y Finanzas va informando del cobro al cliente. Históricamente, el tiempo que transcurre entre esta notificación de cobro y la realización del pago es inferior a 30 días. Por lo anterior, aun cuando existan cuentas con antigüedad superior a 12 meses, la administración considera que no hay morosidad de clientes. En la actualidad la facturación de dichas ventas se realiza proporcionalmente al avance de los proyectos.

Woodtech S.A. no mantiene líneas de crédito con sus clientes.

Entre los meses de enero a septiembre 2018, las ventas de Woodtech S.A. alcanzaron M\$ 1.753.930 mientras que las ventas de las filiales alcanzaron M\$ 492.575.

Al 30 de septiembre de 2018, los deudores por ventas eran M\$ 1.186.955, repartidos en 9 clientes. El cliente con mayor deuda representaba aproximadamente el 78% del total de cuentas por cobrar a esa fecha.

**(II) Riesgo de mercado - tipo de cambio**

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y operaciones fuera de balance de una entidad.

Está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del peso chileno sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como dólar, euro, real brasileño u otras. La variación del dólar puede tener un efecto relevante en los resultados de Woodtech S.A. debido a su efecto en las cuentas por cobrar que se mantienen en esa moneda y por otra parte al consolidar los resultados de la filial Woodtech USA LLC, la cual lleva su contabilidad en dólares.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos de deudores comerciales ascendente a M\$ 1.186.955 al 30 de septiembre de 2018, en la que el 5,03% equivalente a M\$ 59.710 corresponde a ventas de exportación en USD (dólares), sin incluir empresas filiales.

### **Análisis de sensibilidad**

Se realiza un análisis de sensibilidad para ver el efecto de esta variable sobre el EBITDA.

Para el análisis de sensibilidad se asume una variación de + / - 5% en el tipo de cambio de cierre al 30 de septiembre de 2018 sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de + / - 5% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno significaría una variación en el EBITDA de + / - \$ 2,9 millones. Por lo tanto, la Administración considera que el efecto de variación del tipo de cambio no es material.

### **c) Riesgos asociados a Sector Agroindustrial**

#### **c.1) Riesgos asociados a Valle Grande S.A.**

A la fecha de cierre la filial Valle Grande S.A. mantiene un Contrato de Arriendo con Olivos del Sur S.A. que contempla los campos productivos Sauce 1 y 2, y la planta industrial ligada al proceso de producción de aceite. El campo Sauce 3 no es productivo desde julio 2018, y se encuentra clasificado como disponibles para la venta.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia General, de acuerdo a directrices del Directorio de la Compañía.

La principal exposición de riesgo de mercado de la Sociedad está relacionada con los tipos de cambio, tasas de interés, inflación, crédito y liquidez. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

#### **(i) Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad desarrolla sus operaciones en Chile y se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos generados por las ventas. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense y el euro.

Al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad mantiene préstamos bancarios y arrendamientos financieros con instituciones financieras en dólares estadounidenses por M\$ 238.694 (M\$ 435.590 a diciembre de 2017) las que devengan intereses. Esta deuda en dólares representa el 7,84% del total de deuda contraída por la empresa (9,68% en diciembre de 2017). El 92,16% (90,32% en diciembre de 2017) restante está denominado principalmente en pesos chilenos indexados por inflación UF. (Ver sección Riesgo de inflación en esta misma nota).

#### **(ii) Riesgo de tasa de interés**

Al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad no posee deudas financieras a tasas de interés variable, razón por la cual no existe un riesgo ante variaciones de tasas de interés.

**(iii) Riesgo de inflación**

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad posee un total de M\$ 3.468.157 (M\$ 4.063.182 al 31 de diciembre de 2017) en deudas con tasas de interés fija denominadas en Unidades de Fomento.

**(iv) Riesgo de crédito**

Los riesgos de crédito que enfrenta la compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

Sin embargo, cabe mencionar que a contar del año 2014, casi la totalidad de la venta de Valle Grande S.A. se realiza a sólo dos grandes clientes, los cuales ambos son empresas sólidas de larga trayectoria en el mercado olivícola y que se enmarcan en contratos de compra venta de aceite a granel a largo plazo. Las ventas a terceros actualmente representan un porcentaje menor del total y se trata fundamentalmente de saldos de cosechas anteriores.

La Compañía ha efectuado test de deterioro a su cartera de cuentas por cobrar, de acuerdo a lo requerido por IFRS 9, no generándose ajuste por este concepto.

**(v) Riesgo de liquidez**

La gestión de liquidez de la compañía tiene por objetivo proveer el efectivo suficiente para hacer frente a las obligaciones operacionales y financieras. Para la gestión del riesgo de liquidez, la Gerencia General contempla una proyección del flujo efectivo con un horizonte de 12 meses, apoyado en la administración de líneas de crédito para solventar capital de trabajo. Por su parte, los excesos de liquidez son invertidos en cuotas de fondos mutuos y pactos de contrapartes y entidades financieras del mercado local que cuenten con altas clasificaciones de riesgo y solvencia.

Los flujos de pago de la Compañía están definidos principalmente por la obligación suscrita con proveedores y bancos que abastecen los requerimientos de la empresa y sus remuneraciones.

**c.2) Riesgos asociados a Agrícola Siemel Ltda.**

Agrícola Siemel mantiene operaciones en distintas áreas relacionadas con la Agricultura y la ganadería, lo que implica alta dependencia a los ciclos económicos y de los precios de los productos que produce. Además, también hay exposición a riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado-tipo cambio. Estos factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios.

La gestión del riesgo está basada en la diversificación de negocios y clientes, evaluaciones financieras de clientes y utilización de instrumentos de inversión de bajo riesgo. La gestión de riesgo está administrada por la gerencia general quien identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en un trabajo conjunto con las áreas operativas y comerciales de la empresa.

**i) Riesgo de crédito**

Los riesgos de crédito que enfrenta la compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación e inversiones financieras menores.

Para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual de sus aspectos financieros y de mercado, siendo de la responsabilidad del análisis la Gerencia General para los clientes con líneas superiores a UF 1.000 y a las administraciones de las áreas operativas y unidades administrativas del área comercial para clientes con

líneas menores a UF 1.000. Para su gestión, la compañía emite informes por cliente del estado periódico de su cartera, dividiéndola entre vigente, vencida y morosa, permitiendo tomar acción de cobranza. El departamento de contabilidad emite informes mensuales con el estado de la cartera y la Gerencia General realiza reuniones periódicas con las administraciones de las áreas operativas para analizar el estado de la cartera general y de clientes individuales, de modo de tomar acciones correctivas. La compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. La calidad crediticia de los activos financieros medida según los índices internos definidos anteriormente han implicado que al 30 de septiembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017 no se reconozcan pérdidas por deterioro.

La compañía posee una cartera de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, lo que significa plazos de inversión en torno a los 30 días mayoritariamente. Para gestionar este riesgo de crédito, la administración ha establecido una política de inversiones en instrumentos de renta fija y en entidades financieras de bajo riesgo. La Gerencia General es la encargada de administrar estas inversiones a través del departamento de contabilidad, estableciendo un grupo de entidades financieras en las cuales poder invertir, asignándole una línea máxima a cada una y una composición de cartera. Las líneas por institución se otorgan en base a un análisis de riesgo patrimonial y de solvencia para el caso de bancos.

**(ii) Riesgo de liquidez**

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia General monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

En la siguiente tabla se detalla el capital comprometido en el principal pasivo, que corresponde a cuentas por pagar, sujetos al riesgo de liquidez, agrupado según vencimiento:

En miles de pesos	30 de septiembre 2018			
	0-30 días	30-60 días	60-90 días	Total
Documentos por pagar	189.284	-	-	189.284
Otros por pagar	2.701	2	-	2.703
	191.985	2	-	191.987

En miles de pesos	31 diciembre 2017			
	0-30 días	30-60 días	60-90 días	Total
Documentos por pagar	559.450	524	1.360	561.334
Otros por pagar	892	-	-	892
	560.342	524	1.360	562.226

**(iii) Riesgo de mercado - tipo de cambio**

El precio lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales y la disponibilidad de sustitutos.

La compañía mantiene cuentas corrientes y colocaciones en dólares estadounidenses, dada su condición de empresa exportadora y con el fin de hacer frente a posibles usos de caja en esa moneda, para importaciones de productos o maquinarias relacionadas con el giro, pago de materias primas de origen externo y capital de trabajo. Dichos recursos podrán estar invertidos en depósitos a plazo de tasa fija.

Este riesgo surge de la probabilidad de tener pérdidas por las fluctuaciones de tipo de cambio que tiene efecto en el valor de los instrumentos en dólares al expresarlos en pesos. El principal riesgo que enfrenta la compañía está dado por el riesgo del tipo (pesos/dólar), producto de las operaciones de exportación, tipo de operación de muy corto plazo.

A la fecha, un 80,88% del efectivo se encuentra denominado en dólares y el 19,12% restante en pesos.

A continuación se presenta un cuadro con los posibles efectos en resultado antes de impuesto y patrimonio producto de cambios en el valor de los activos financieros (medida en dólares) como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio:

<b>Porcentaje disponible en pesos</b>	<b>19,12%</b>
<b>Valor total en M\$</b>	<b>186.753</b>
<b>Porcentaje disponible en dólares</b>	<b>80,88%</b>
<b>Valor total en MUS\$</b>	<b>790.042</b>

**Sensibilización tipo de cambio al 30 de septiembre de 2018 y 2017**

	Variación tipo de cambio	Variación de dólar		Valor total cartera	
	%	<u>US\$</u>		<u>US\$</u>	
		2018	2017	2018	2017
Apreciación peso chileno	10%	79.004	88.209	859.046	970.298
	5%	39.502	44.104	829.544	926.193
Depreciación peso chileno	10%	39.502	44.104	750.540	837.984
	5%	79.004	88.209	711.038	793.880

**d) Riesgos asociados a Aseguradores Internacionales S.A.**

Aseguradores Internacionales S.A., efectúa sus inversiones tradicionalmente en un fondo de inversión denominado JPM Asset MGM Liquidity Fund - Agency, administrado por JPMorgan, radicado en los Estados Unidos de América, como así también en bonos corporativos de empresas chilenas tales como Latam Airlines Group 2020 y Soquimich 2023. Además participa en una menor medida de bonos soberanos de la República Argentina. Los factores de riesgo relevante varían de acuerdo a los tipos de instrumentos. De acuerdo a lo señalado anteriormente la Administración realiza su propia gestión del riesgo, en función de las oportunidades de inversión y retorno del capital invertido, en colaboración con su controlante.

El análisis de los riesgos específicos que afectan a su principal activo financiero se detalla a continuación:

**(i) Riesgo de tasa de interés**

La Administración entiende que de acuerdo a la situación de la Sociedad y al perfil de riesgo que pretende para ella, la inversión en el fondo de liquidez es muy razonable en cuanto a la prudencia que caracteriza a las inversiones realizadas. Las inversiones en instrumentos de sociedades chilenas son instrumentos de renta fija.

**(ii) Riesgo de tipo de cambio**

La Compañía estableció, como parte de su política de inversiones, tener colocaciones en dólares estadounidenses en el mercado internacional, con el fin de preservar el valor de su patrimonio, protegiéndolo de posibles efectos devaluatorios de la moneda local. Los rendimientos de los activos señalados serán colocados en inversiones de características tales que permitan mantener las premisas enunciadas anteriormente.

Consecuentemente, las fluctuaciones en el tipo de cambio no tienen efecto significativo en el valor de los instrumentos con los que cuenta la Sociedad.

**(iii) Riesgo de crédito**

Las colocaciones financieras mantenidas por la Sociedad se concentran en un fondo de inversión que genera intereses de acuerdo a las tasas vigentes en el mercado financiero americano. Dicho fondo tiene por objeto lograr una rentabilidad, al mismo tiempo que se preserva el capital y además un alto grado de liquidez. Los otros instrumentos de renta fija están diversificados y cuentan con un rating emitido por calificadora de riesgo reconocida.

**NOTA 5 - Estimaciones y Juicios Contables (IAS 8)**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

**Estimaciones y juicios contables importantes:**

El Grupo hace estimaciones y juicios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del período financiero siguiente:

a) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen entre otros tasa de interés, tasas de rotación y flujos. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota 2.22.

b) Activos biológicos

La administración ha aplicado ciertos juicios al valorizar los activos biológicos relacionados con valores de mercado en los lugares de venta. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estos activos, y los resultados reales podrían diferir de aquellos implícitos en los supuestos utilizados.

Las plantaciones frutales son valoradas según su valor histórico menos los costos estimados en el punto de venta reconociendo dicha ganancia o pérdida en el estado de resultado Integral, los valores razonables no difieren significativamente de los costos históricos.

Los planteles ganaderos, conformados por las ovejas reproductoras y generadoras de leche, entre otros, están valorizados a su costo histórico, costo que es revalorizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas que tenga en cada ejercicio contable por los manejos y cuidados del plantel. Este método de valorización se justifica porque dada las condiciones del mercado para este tipo de ganado, ya sea por demanda o por valores, como así también por las variaciones del peso de los animales por diferencias estacionarias y preñez, el valor neto realizable no es posible obtenerlo de forma fiable. El otro grupo de animales, comprendido básicamente por animales de trabajo, también está valorizado de la misma forma, y son depreciados por el método lineal, usado como medidor de deterioro.

Otro grupo importante, también considerado activo biológico corriente, está representado por los animales disponibles para la venta, reconocido por su valor razonable, menos los costos estimados en el punto de venta.

Al cierre del ejercicio tanto los productos agrícolas como ganaderos se encuentran clasificados como inventario, dado que por sus características, de maduración o desarrollo biológico, aún no están disponibles para la venta. Ambos se encuentran valorizados al costo. En el caso de los activos Biológicos (Plantas) se encuentran clasificados como planta de propiedad, planta y equipos.

c) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. El Grupo aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existente a la fecha de cada estado de situación financiera.

d) Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. El Grupo considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

e) Deterioro

La evaluación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es aplicada periódicamente sobre una base de criterios y juicios de la administración de cada afiliada. Cualquier cambio en estos criterios cambiará el valor contable del deterioro.

No existen otros juicios contables que representen un riesgo significativo que den lugar a un ajuste material en los estados financieros.

**NOTA 6 - Inventarios (IAS 2)**

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Mercaderías	498.454	55.993
Trabajos en Curso	1.388.530	1.062.114
Materias Primas	309.710	218.484
Suministros para la Producción	162.948	100.085
<b>Total</b>	<b>2.359.642</b>	<b>1.436.676</b>

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 diciembre de 2017 los saldos correspondientes a la filial Comercializadora Novaverde S.A. han sido reclasificados a activos disponibles para la venta (Ver Nota 9). El detalle de los inventarios reclasificados es el siguiente:

	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Mercaderías	2.509	354.108
Materias Primas	2.034.299	2.150.925
Bienes Terminados	3.849.585	4.668.481
Suministros para la Producción	1.181.817	980.717
Otros Inventarios	39.793	20.985
<b>Total</b>	<b>7.108.003</b>	<b>8.175.216</b>

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no hay Inventarios entregados en garantía que informar.

El movimiento de inventarios con cargo al estado de resultados se ilustra en el siguiente cuadro:

	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Inventarios Reconocidos como Costo de Venta	20.983.879	28.234.090
<b>Total</b>	<b>20.983.879</b>	<b>28.234.090</b>

#### NOTA 7 – Activos biológicos (IAS 41)

Los activos biológicos presentan los siguientes saldos:

	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>400.097</b>	<b>374.619</b>
<b>Cambios en Activos Biológicos</b>		
Adiciones mediante adquisición	1.900	82.350
Disminuciones a través de ventas, Activos Biológicos	(88.468)	(56.872)
Otros Incrementos (Decrementos), Activos Biológicos	22.270	-
<b>Total Cambios</b>	<b>(64.298)</b>	<b>25.478</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>335.799</b>	<b>400.097</b>

Los activos biológicos están conformados por una masa ganadera para la crianza de ganado ovino y bovino, estos últimos, valorizados a su costo inicial más la retasación al 1 de enero de 2008 y que son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

Los planteles animales se encuentran situados en la Región de Aysén, en la comuna de Coyhaique, alcanzando una dotación de 33.764 cabezas reproductoras al cierre de los presentes estados financieros.

Los ingresos por los cambios en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta para los activos biológicos, se reconocen en resultado afectando los ingresos de cada período. Este se presenta en el Estado de Resultados en la línea Ingresos ordinarios.

#### (a) Detalle de activos biológicos con titularidad restringida

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

#### (b) Información a revelar sobre productos agrícolas

Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente cabezas de ganado reproductor.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos ganaderos disponibles para la venta, que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

**(c) Subvenciones del estado relativas a actividad agrícola**

No se han percibido subvenciones significativas.

**NOTA 8 – Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes**

Las cuentas por cobrar por impuestos se detallan a continuación:

ACTIVOS	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	738.989	1.225.352
Imppto.renta por recuperar	691.461	661.197
Crédito sense	653	23.876
Remamente IVA Crédito Fiscal	67.158	16.508
Otros	46.940	46.817
<b>Total</b>	<b>1.545.201</b>	<b>1.973.750</b>

PASIVOS	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	26.769	23.388
Pagos provisionales mensuales	-	1.279
Otros	46.714	24.476
<b>Total</b>	<b>88.587</b>	<b>49.143</b>

**NOTA 9 – Activos Corrientes o Grupo de Activos para su disposición Clasificados como mantenidos para la Venta.**

El detalle de los activos y pasivos mantenidos para la venta, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Activos y Pasivos para su disposición clasificados como disponibles para la venta	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Activos de la filial Valle Grande (1)	1.414.676	1.414.676
Activos de inversión en Hoteles Atton S.A. (2)	6.403.917	-
Activos filial Comercializadora Novaverde S.A. (3)	33.221.178	33.814.778
Pasivos incluidos en activos disponibles para la venta (3)	(10.153.070)	(9.512.004)
Activos intangibles reconocidos por la Matriz en combinación de negocios (4)	4.423.418	3.445.875
<b>Activos y Pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>35.310.119</b>	<b>29.163.325</b>

- (1) La filial Valle Grande S.A., mantiene activos mantenidos para la venta por M\$ 1.414.692, los que corresponden a una parte del Campo "Sauce" ubicado en la IV Región de Coquimbo, no arrendado y que corresponde a una superficie de 146,41 has.

El activo mantenido para la venta de M\$ 2.214.015 al 31 de diciembre de 2016, Campo "Cholquí", ubicado en la Región Metropolitana en Melipilla y cuya superficie correspondía a 151,93 has. plantadas fue vendido en junio 2017. El resultado de esta operación se reconoció en el estado de resultados integrales bajo Otras Ganancias (Pérdidas) por un monto de M\$ (114.015).

- (2) Con fecha 31 de mayo de 2018, Inversiones Siemel S.A. acordó vender sus acciones en la sociedad Atton Hoteles S.A., que representan un 12,34% de su capital accionario, a las sociedades Accor Hotels SpA e Inmobiliaria Algeciras Limitada, junto con el resto de los accionistas de dicha sociedad, entre los cuales se encuentran los fondos de inversión privado en los cuales Inversiones Siemel S.A. es aportante. Esta inversión en Atton Hoteles S.A. se encuentra registrada por el método de la participación.
- (3) Con fecha 5 de enero de 2018 la Sociedad Matriz celebró un contrato de compraventa de sus acciones de la filial Comercializadora Novaverde S.A., a Coca Cola del Valle New Ventures S.A., Coca Cola de Chile S.A. y Embotelladora Andina S.A.

La transacción quedó sujeta al cumplimiento de las condiciones que en el mismo contrato se acordaron, dentro de ellas la aprobación por parte de la Fiscalía Nacional Económica; la escisión de Comercializadora Novaverde S.A. de ciertas líneas de negocios; y la compra de aproximadamente el 33,3% de las acciones de Comercializadora Novaverde S.A. que le restaban a Inversiones Siemel S.A. para ser propietaria del 100% del capital social de dicha sociedad. El cumplimiento de estas condiciones debía verificarse dentro del plazo con vencimiento al 15 de octubre de 2018.

Durante el mes de abril de 2018, la Sociedad Matriz procedió a la compra de 999.999 acciones de Comercializadora Novaverde S.A. Con esta adquisición Inversiones Siemel S.A. alcanzó un 99,99997% de la participación en Comercializadora Novaverde S.A. (Ver Nota 11).

Además, durante el mes de junio de 2018, la Fiscalía Nacional Económica resolvió aprobar esta operación.

El precio total a pagar por parte de las sociedades compradoras por el 100% de las acciones de Comercializadora Novaverde S.A. corresponde a UF 1.785.374, equivalente en pesos chilenos al día de pago, el que se debe ser ajustado según el mecanismo establecido en el contrato de compraventa.

Los activos y pasivos de Comercializadora Novaverde S.A. al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, clasificados como disponibles para la venta se presentan en el siguiente cuadro:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
<b>Activos</b>		
<b>Activos Corrientes en Operación, Corriente</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.289.203	1.005.035
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	8.279.162	8.794.173
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	1.879	14.826
Inventarios	7.108.003	8.175.216
<b>Activos Corriente, Total</b>	<b>16.678.247</b>	<b>17.989.250</b>
<b>Activos, No Corrientes</b>		
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	1.114.569	1.109.407
Propiedades, Plantas y Equipos	13.388.545	13.071.534
Activos por Impuestos Diferidos	2.039.817	1.644.587
<b>Activos No Corrientes, Total</b>	<b>16.542.931</b>	<b>15.825.528</b>
<b>Total Activos</b>	<b>33.221.178</b>	<b>33.814.778</b>
<b>Pasivos corrientes y no corrientes</b>		
<b>Pasivos Corrientes en Operación, Corriente</b>		
Otros Pasivos Financieros Corrientes	1.599.925	2.100.565
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.372.297	2.919.901
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	90.673	21.851
Pasivos por Impuestos Corrientes	763.180	232.969
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	275.951	272.379
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	128.099	120.521
<b>Pasivos, Corrientes, Total</b>	<b>6.230.125</b>	<b>5.668.186</b>
<b>Pasivos, No Corrientes</b>		
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	1.348.663	1.809.032
Pasivos por Impuestos Diferidos	2.574.282	2.034.786
<b>Pasivos, No Corrientes, Total</b>	<b>3.922.945</b>	<b>3.843.818</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>10.153.070</b>	<b>9.512.004</b>

- (4) Corresponden a los activos intangibles reconocidos por la Matriz con la adquisición del 66,667% de Comercializadora Novaverde S.A., en el año 2014. Estos activos reconocidos en combinación de negocios corresponden a Derechos de Marca "Guallaraucó" por M\$ 2.485.846 y Relación con clientes por M\$ 900.027 netos de amortización al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017. A su vez, la Sociedad matriz, tiene reconocido un activo intangible producto de la combinación de negocios efectuada por la compra de la participación accionaria en Hoteles Atton S.A. en el año 2013, por un valor de M\$ 1.037.545.

### NOTA 10 - Otros Activos No Financieros

Los otros activos corrientes se detallan a continuación:

	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otros activos no financieros	181.736	135.681
<b>Total Otros Activos No Financieros, Corrientes</b>	<b>181.736</b>	<b>135.681</b>
Otros activos no financieros	385.656	375.901
<b>Total Otros Activos No Financieros, No Corrientes</b>	<b>385.656</b>	<b>375.901</b>

### NOTA 11 - Intangibles (IAS 38)

a) Clases de activos intangibles:

	30-09-2018			31-12-2017		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	221.553	(161.479)	60.074	905.850	(305.986)	599.864
Activos Intangibles de Vida Indefinida	124.457	-	124.457	2.404.738	-	2.404.738
<b>Activos Intangibles</b>	<b>346.010</b>	<b>(161.479)</b>	<b>184.531</b>	<b>3.310.588</b>	<b>(305.986)</b>	<b>3.004.602</b>
<b>Activos Intangibles Identificables</b>						
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos (*)	124.457	-	124.457	2.404.738	-	2.404.738
Programas Informáticos	221.553	(161.479)	60.074	305.922	(186.000)	119.922
Relación con clientes	-	-	-	599.928	(119.986)	479.942
<b>Total Intangibles</b>	<b>346.010</b>	<b>(161.479)</b>	<b>184.531</b>	<b>3.310.588</b>	<b>(305.986)</b>	<b>3.004.602</b>
<b>Plusvalía</b>	<b>13.498.456</b>	<b>-</b>	<b>13.498.456</b>	<b>6.349.650</b>	<b>-</b>	<b>6.349.650</b>

La plusvalía reconocida en el ejercicio 2014, está relacionada con la adquisición del 66,667% de la sociedad Comercializadora Novaverde S.A., ocurrida en el mes de diciembre de 2014, por un monto total de M\$ 1.954.385. A la fecha de los presentes estados financieros no hay indicios de deterioro de este activo intangible. A su vez durante el mes de abril de 2018, la Sociedad matriz procedió a la compra de 999.999 acciones de Comercializadora Novaverde S.A., con esta operación de combinación de negocios la Sociedad matriz ha reconocido una plusvalía de M\$ 7.678.689.

La plusvalía proveniente del ejercicio 2013, corresponde a Atton Hoteles S.A., por un valor de M\$ 3.865.310.

A la fecha de los presentes estados financieros no hay indicios de deterioro de estos activos intangibles.

(\*) Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se han reclasificado a Activos disponibles para la venta los activos intangibles que la sociedad Matriz tiene reconocidos de Comercializadora Novaverde S.A. por un monto de neto de M\$ 3.385.873, correspondiendo a la Marca Guallaraucó y Relación con clientes Novaverde, neto de amortización. (Ver Nota 9).

Además, al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad matriz, ha reclasificado a Activos disponibles para la venta el activo intangible Marca Atton, reconocido en combinación de negocios efectuada por la compra de la participación accionaria en Hoteles Atton S.A. en el año 2013, por un valor de M\$ 1.037.545. (Ver Nota 9).

De acuerdo a lo exigido por la NIC 36, anualmente se efectúa el test de deterioro, no existiendo indicios de deterioro.

a) El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles se muestran a continuación:

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Otros Activos Intangibles Identificables	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero 2018</b>	-	8.754.388	119.922	479.942	9.354.252
<b>Movimientos de activos intangibles identificables</b>					
Adiciones	-	-	5.054	-	5.054
Amortización	-	-	(20.513)	(60.003)	(80.516)
Reclasificación a activos mantenidos para la venta (*)	-	(1.037.545)	-	-	(1.037.545)
Combinación de negocios	-	5.906.142	-	(419.939)	5.486.203
Otros Incrementos (disminuciones)	-	(72)	(44.389)	-	(44.461)
<b>Total movimiento en activos intangibles identificables</b>	-	4.868.525	(59.848)	(479.942)	4.328.735
<b>Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 30.09.2018</b>	-	13.622.913	60.074	-	13.682.987

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Otros Activos Intangibles Identificables	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero 2017</b>	35.760	12.195.936	196.136	1.560.269	13.988.101
<b>Movimientos de activos intangibles identificables</b>					
Adiciones	-	70.998	113.969	-	184.967
Amortización	(9.975)	-	(101.243)	(119.997)	(231.215)
Reclasificación a activos mantenidos para la venta (*)	(25.785)	(3.512.846)	(56.622)	(960.030)	(4.555.283)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	300	(32.318)	(300)	(32.318)
<b>Total movimiento en activos intangibles identificables</b>	(35.760)	(3.441.548)	(76.214)	(1.080.327)	(4.633.849)
<b>Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2017</b>	-	8.754.388	119.922	479.942	9.354.252

(\*) Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se han reclasificado a Activos disponibles para la venta los activos intangibles relacionados al compromiso de venta de activos de la filial Comercializadora Novaverde S.A. (Ver Nota 9).

Además, al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad matriz, ha reclasificado a Activos disponibles para la venta, los activos intangibles relacionados al compromiso de venta de la totalidad de las acciones de Hoteles Atton S.A., que le pertenecen. (Ver Nota 9).

El cargo a Resultados por Amortización de intangibles se registra en la partida Gastos de Administración del Estado de Resultados Integrales.

#### NOTA 12 - Propiedades, Plantas y Equipos (IAS 16)

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto

	30-09-2018			31-12-2017		
	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso	1.192.496	-	1.192.496	432.457	-	432.457
Terrenos	15.659.315	-	15.659.315	15.648.115	-	15.648.115
Edificios	5.452.230	(1.487.719)	3.964.511	5.539.787	(1.462.443)	4.077.344
Plantas y equipos	6.659.179	(2.141.056)	4.518.123	6.877.299	(2.396.157)	4.481.142
Equipamiento de tecnologías de la información	2.125.685	(1.471.915)	653.770	1.725.456	(1.388.681)	336.775
Instalaciones fijas y accesorios	160.509	(38.492)	122.017	219.481	(89.050)	130.431
Vehículos de motor	99.432	(16.305)	83.127	97.992	(47.356)	50.636
Otras propiedades, planta y equipo	3.265.776	(1.307.978)	1.957.798	3.225.059	(1.162.509)	2.062.550
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>34.614.622</b>	<b>(6.463.465)</b>	<b>28.151.157</b>	<b>33.765.646</b>	<b>(6.546.196)</b>	<b>27.219.450</b>

Depreciación del Ejercicio	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Costos de Explotación	533.379	1.105.307
Gastos de Administración	667.971	757.632
<b>Total</b>	<b>1.201.350</b>	<b>1.862.939</b>

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, no existen activos entregados en garantía, además las Propiedades, Planta y Equipos del grupo, no presentan restricciones.

b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran a continuación:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Activos biológicos	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero 2018</b>	<b>432.457</b>	<b>15.648.115</b>	<b>4.077.344</b>	<b>4.481.142</b>	<b>336.775</b>	<b>130.431</b>	<b>50.636</b>	<b>-</b>	<b>2.062.550</b>	<b>27.219.450</b>
<b>Cambios</b>										
Adiciones	1.415.530	21.528	2.405	368.258	512.306	-	85.729	-	35.615	2.441.371
Desapropiaciones	-	(25.216)	-	(163.248)	-	-	(13.620)	-	-	(202.084)
Activación de obras en curso	(261.967)	-	-	261.967	-	-	-	-	-	-
Reclasificación a activos mantenidos para la venta (*)	(393.425)	14.888	-	74.821	(35.688)	89.488	(59.404)	-	(7.689)	(317.009)
Retiros	-	-	-	-	(40.823)	-	-	-	-	(40.823)
Gastos por depreciación	-	-	(115.238)	(604.938)	(153.031)	(146.489)	(41.796)	-	(139.858)	(1.201.350)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	(14.380)	(2)	-	-	-	(14.382)
Otros incrementos (disminuciones)	(99)	-	-	100.121	48.611	48.589	61.582	-	7.180	265.984
<b>Total Cambios</b>	<b>760.039</b>	<b>11.200</b>	<b>(112.833)</b>	<b>36.981</b>	<b>316.995</b>	<b>(8.414)</b>	<b>32.491</b>	<b>-</b>	<b>(104.752)</b>	<b>931.707</b>
<b>Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 30.09.2018</b>	<b>1.192.496</b>	<b>15.659.315</b>	<b>3.964.511</b>	<b>4.518.123</b>	<b>653.770</b>	<b>122.017</b>	<b>83.127</b>	<b>-</b>	<b>1.957.798</b>	<b>28.151.157</b>

  

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Activos biológicos	Otras Propiedades, Planta y Equipo	total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero 2017</b>	<b>1.367.426</b>	<b>18.999.217</b>	<b>3.701.780</b>	<b>13.444.241</b>	<b>525.639</b>	<b>3.797.245</b>	<b>310.535</b>	<b>2.789.866</b>	<b>2.164.003</b>	<b>47.099.952</b>
<b>Cambios</b>										
Adiciones	2.035.432	454.791	509.752	1.069.766	94.507	20.665	63.754	-	176.150	4.424.817
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	(22.482)	-	-	(22.482)
Activación de obras en curso	(1.305.578)	-	-	150.262	-	1.155.316	-	-	-	-
Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	(1.650.058)	-	(2.918.602)	-	(139.917)	(33.629)	(2.069.281)	(139.680)	(6.951.167)
Reclasificación a activos mantenidos para la venta (*)	(741.774)	(2.155.835)	-	(6.165.337)	(62.494)	(4.473.496)	(206.446)	(656.825)	(24.003)	(14.486.210)
Retiros	-	-	-	(8.300)	(75.054)	-	-	-	-	(83.354)
Gastos por depreciación	-	-	(134.188)	(1.095.961)	(182.837)	(207.731)	(58.405)	(63.760)	(125.962)	(1.868.844)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	(2.983)	(4)	-	-	-	(2.987)
Otros incrementos (disminuciones)	(923.049)	-	-	5.073	39.997	(21.647)	(2.691)	-	12.042	(890.275)
<b>Total Cambios</b>	<b>(934.969)</b>	<b>(3.351.102)</b>	<b>375.564</b>	<b>(8.963.099)</b>	<b>(188.864)</b>	<b>(3.666.814)</b>	<b>(259.899)</b>	<b>(2.789.866)</b>	<b>(101.453)</b>	<b>(19.880.502)</b>
<b>Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2017</b>	<b>432.457</b>	<b>15.648.115</b>	<b>4.077.344</b>	<b>4.481.142</b>	<b>336.775</b>	<b>130.431</b>	<b>50.636</b>	<b>-</b>	<b>2.062.550</b>	<b>27.219.450</b>

(\*) Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se han reclasificado a Activos disponibles para la venta los activos clasificados en Propiedades Planta y Equipos de sociedad Comercializadora Novaverde S.A. por un monto de neto de M\$ 13.388.545 y M\$ 13.071.534 respectivamente y los activos de la sociedad Valle Grande S.A. por un monto neto de M\$ 1.414.676. (Ver Nota 9).

En Noviembre de 2017, la filial Valle Grande S.A., cambia de actividad principal de Elaboradores de Aceite a Granel al rubro Inmobiliario, arrendando parte del Campo ubicado en la IV región, celebrando contrato de arriendo que incorpora 438,85 has (de un total de 585,27 has) de campo con plantaciones, oficinas, bodegas, estanques y Planta de proceso. Dejando 146,42 has restantes disponible para la venta. Estos activos estaban clasificados como activos biológicos en Propiedades Planta y Equipos, siendo estos transferidos a propiedades de inversión. (Ver Nota 14).

Los activos biológicos de la Afiliada Agrícola Siemel Ltda., clasificados en otras propiedades plantas y equipos por un valor neto de M\$ 1.833.791, están conformados por productos agrícolas que se encuentran cosechados y/o disponibles para la venta, valorizados a su valor justo menos los costos estimados en los puntos de venta y como no corrientes aquellas inversiones en plantaciones frutales, estos últimos, valorizados a su costo inicial más la retasación al 01 de enero de 2008 y que se son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

El total de las plantaciones se encuentran distribuidas en Chile, en la comuna de Buin, alcanzando a las 457 hectáreas, de las cuales 392 se destinan a plantaciones.

Los ingresos por las ventas de productos agrícolas, como así también los cambios en el valor justo menos los costos estimados en el punto de ventas, para los activos biológicos corrientes, se reconocen en resultado afectando los ingresos de cada período. Este se presenta en el Estado de Resultados en la línea Ingresos ordinarios.

Detalle de activos biológicos con titularidad restringida:

- A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

Información a revelar sobre productos agrícolas:

- Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente a inversiones en plantaciones frutales.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos agrícolas cosechados, que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

Subvenciones del estado relativas a actividad agrícola:

- No se han percibido subvenciones significativas.

Los movimientos presentados corresponden a las adiciones, tanto a compras de nuevas plantaciones, activación de frutales en formación durante el ejercicio. Las disminuciones básicamente incluyen las ventas y los otros movimientos incluyen las depreciaciones del período y otros menores.

### NOTA 13 - Arrendamientos (IAS 17)

Información a revelar sobre arrendamiento financiero por clase de activos, arrendatario:

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
<b>Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto</b>		
Terrenos bajo arrendamiento financiero, Neto	1.734.552	1.734.552
Construcciones bajo arrendamiento financiero, Neto	69.969	79.424
Maquinarias bajo arrendamiento financiero, Neto	376.451	456.609
<b>Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto Total</b>	<b>2.180.972</b>	<b>2.270.585</b>

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, Arrendatario:

Valor Presente de Obligaciones Mínimas por Arrendamiento Financiero

Arrendamientos Financieros	30-09-2018		
	Bruto	Interes	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
No Posterior a un año	387.358	16.714	370.644
Posterior a un año pero menor de cinco años	282.626	19.545	263.081
<b>Total</b>	<b>669.984</b>	<b>36.259</b>	<b>633.725</b>

Valor Presente de Obligaciones Mínimas por Arrendamiento Financiero

Arrendamientos Financieros	31-12-2017		
	Bruto	Interes	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
No Posterior a un año	375.463	16.547	358.916
Posterior a un año pero menor de cinco años	480.008	21.472	458.536
<b>Total</b>	<b>855.471</b>	<b>38.019</b>	<b>817.452</b>

Estas obligaciones se presentan en el estado de situación financiera en la línea Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes dependiendo de los vencimientos expuestos.

**NOTA 14 - Propiedades de Inversión (IAS 40)**

Propiedades de Inversión	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>23.459.371</b>	<b>16.627.578</b>
<b>Cambios en Propiedades de Inversión</b>		
Transferencias a (desde) propiedades planta y equipos (*)	-	7.024.459
Gastos por depreciación	(365.241)	(192.666)
Otros incrementos (disminución)	(16.558)	-
<b>Total Cambios</b>	<b>(381.799)</b>	<b>6.831.793</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>23.077.572</b>	<b>23.459.371</b>

Resultados en Propiedades de Inversión	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	1.869.075	2.175.516
Gastos directos por arriendos propiedades de inversión que generan ingresos	(443.244)	(156.225)
<b>Saldo Final</b>	<b>1.425.831</b>	<b>2.019.291</b>

(\*) Corresponde a los campos productivos y planta industrial de aceite de oliva, que han sido arrendados por la filial Valle Grande S.A. Estos bienes se encontraban clasificados en Propiedades Planta y Equipos, antes de la celebración del contrato de arriendo.

**NOTA 15 - Impuestos Diferidos (IAS 12)**

a) Los activos y pasivos por impuesto diferidos son los siguientes:

	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>Activos por impuestos diferidos relativos:</b>		
Inventarios	1.795	1.795
Provisión cuentas incobrables	37.604	37.604
Provisión vacaciones	170.838	39.922
Ingresos anticipados	25.752	15.170
Obligaciones por beneficio post-empleo	42.354	41.544
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	1.343.189	1.271.382
Pérdidas fiscales	756.289	756.289
Provisiones	44.680	115.816
Otros	202.216	273.355
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>2.624.717</b>	<b>2.552.877</b>

	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos relativos:</b>		
Activos en leasing	374.940	374.940
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	935.688	785.482
Activos Intangibles	1.267.475	1.725.809
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>2.578.103</b>	<b>2.886.231</b>

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se pueden compensar sólo si se tiene legalmente reconocido el derecho y se refieren a la misma autoridad fiscal.

b) Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias por partes corriente y diferida

	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>				
Gastos por impuestos corrientes	1.316.005	523.978	969.258	215.085
Ajuste al impuesto corriente del periodo anterior	(367.634)	(332.358)	-	(2.215)
Otro gasto por impuesto corriente	141.865	69.536	2.858	10.531
<b>Total gasto por impuestos corriente, neto</b>	<b>1.090.236</b>	<b>261.156</b>	<b>972.116</b>	<b>223.401</b>

c) Gasto (ingreso) por impuestos corriente a las ganancias por partes extranjeras y nacionales

	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$
<b>Gasto por impuesto diferido a las ganancias</b>				
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	77.060	417.187	(37.672)	(12.875)
<b>Total gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias, neto</b>	<b>77.060</b>	<b>417.187</b>	<b>(37.672)</b>	<b>(12.875)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuestos a las ganancias total</b>	<b>1.167.296</b>	<b>678.343</b>	<b>934.444</b>	<b>210.526</b>

- d) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal como el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Efecto impuesto / Tasa efectiva	Septiembre 2018		Septiembre 2017		Julio - Septiembre 2018		Julio - Septiembre 2017	
	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva M\$	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva M\$	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva M\$	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva M\$
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>2.638.060</b>	<b>27,0%</b>	<b>464.872</b>	<b>25,5%</b>	<b>1.278.143</b>	<b>27,0%</b>	<b>67.438</b>	<b>25,5%</b>
Efecto impositivo de ingresos y (gastos) no imponibles	(1.322.055)	(13,5%)	59.106	3,2%	(308.885)	(6,5%)	147.647	055,8%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	77.060	0,8%	417.187	22,9%	(37.672)	(0,8%)	(12.875)	(4,9%)
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	(367.634)	(3,8%)	(332.358)	(18,2%)	-	0,0%	(2.215)	(0,8%)
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	146.559	1,5%	27.345	1,5%	71.008	1,5%	3.967	1,5%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(4.694)	(0,0%)	42.191	2,3%	(68.150)	(1,4%)	6.564	2,5%
<b>Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total</b>	<b>(1.470.764)</b>	<b>(15,1%)</b>	<b>213.471</b>	<b>11,7%</b>	<b>(343.699)</b>	<b>(7,3%)</b>	<b>143.088</b>	<b>54,1%</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando al tasa efectiva</b>	<b>1.167.296</b>	<b>11,9%</b>	<b>678.343</b>	<b>37,2%</b>	<b>934.444</b>	<b>19,7%</b>	<b>210.526</b>	<b>79,6%</b>

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida que sea probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. En atención a lo anterior, no se posee activos por impuestos diferidos por reconocer.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2017	25,5%
2018	27%

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el ejercicio 2018, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se revertan en el año comercial 2018 o siguientes.

Como consecuencia de la instrucción de la SVS en su Oficio Circular No. 856 del 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos que se originaron por concepto de impuestos diferidos producidos como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 al 31 de diciembre de 2014, se reconocieron excepcionalmente y por única vez en el patrimonio en el rubro de Ganancias (pérdidas) acumuladas por M\$ 27.722. De igual manera, los efectos de medición de los impuestos

diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en los resultados del ejercicio conforme a los criterios señalados anteriormente.

e) Las pérdidas tributarias del grupo al 30 de septiembre de 2018, alcanzan a M\$ 18.911.908, compuestas por las pérdidas tributarias de Red To Green S.A. y filiales por M\$ 4.402.283 y de la sociedad Valle Grande S.A. por M\$ 14.509.625.

#### NOTA 16 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (IAS 24)

Las transacciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada periodo se originan en transacciones del giro consolidado, pactados principalmente en UF, cuyos cobros y/o pagos no exceden los 60 días y que en general no tienen cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

Algunos de los movimientos que afectaron a las cuentas de resultado son:

- Arriendos de oficinas contratados en UF por tiempo definido y renovable, que posee Inversiones Siemel en el edificio Isidora 2000.
- Procesamiento de datos, ingresos de la afiliada Red To Green S.A. Estipulados en contratos anuales en UF.
- Servicios administrativos y de gestión, prestados por Servicios Corporativos Sercor S.A.
- Asesorías legales, contratadas anualmente con Portaluppi, Guzmán y Bezanilla Asesorías Ltda.

#### 16.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas (IAS 24)

Por Cobrar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	Pais	Naturaleza de la Relación	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Coligada	69.979	57.511
96929960-7	Orizon S.A.	Chile	Asociada Indirecta	44.080	22.496
96893820-1	Corpesca S.A.	Chile	Asociada Indirecta	4.899	18.047
96806840-7	Computacion Olidata Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	575	1.028
76044336-0	Golden Omega S.A.	Chile	Asociada Indirecta	6.399	15.218
94283000-9	Astilleros Arica S.A.	Chile	Asociada Indirecta	-	3.745
96526620-8	Línea Aérea Costa Norte S.A.	Chile	Asociada Indirecta	-	469
90690000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Asociada Indirecta	8.502	5.745
96556310-5	AntarChile S.A.	Chile	Asociada Indirecta	6.143	15.358
92545000-6	Servicios y Refinería del Norte S.A.	Chile	Asociada Indirecta	-	1.806
0-E	Alto Parana	Argentina	Asociada Indirecta	3	-
93809000-9	Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	Chile	Matriz	16.432	8.632
76061994-9	Inversiones Senda Blanca Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	-	534
76061995-7	Inversiones Golfo Blanco Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	-	534
91643000-0	Empresa Pesquera Eperva S.A.	Chile	Accionista	556	3.720
91123000-3	Pesquera Iquique Guanaye S.A.	Chile	Asociada Indirecta	13	68
76320907-5	Inversiones Alxar S.A.	Chile	Asociada Indirecta	5.264	6.338
<b>Total cuentas por cobrar empresas relacionadas</b>				<b>162.845</b>	<b>161.249</b>

#### 16.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas (IAS 24)

Por Pagar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	Pais	Naturaleza de la Relación	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Coligada	39.139	17.361
<b>Total cuentas por pagar empresas relacionadas corriente</b>				<b>39.139</b>	<b>17.361</b>

### 16.3 Transacciones con Entidades Relacionadas (IAS 24)

Al 30 de septiembre de 2018

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	58.277	58.277
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	63.482	63.482
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	112	112
Empresa Pesquera Eperva S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	5.384	5.384
Servicios y Refinería del Norte S.A.	92545000-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	187	187
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	36.713	36.713
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	154.674	154.674
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	66.077	66.077
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	175.272	175.272
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Arriendo Oficinas	142.527	142.527
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Asesorías legales	(48.128)	(48.128)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Procesamiento de Datos	35.807	35.807
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	7.224	7.224
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	159.748	159.748
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	87.168	87.168
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	49.028	49.028
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	85.832	85.832
Computacion Oldata Ltda.	96806840-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	9.211	9.211
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	55.964	55.964
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamiento	730	730
Línea Aérea Costa Norte Ltda.	96526620-8	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	395	395
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	194.557	194.557
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	209.250	209.250
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(292.836)	(292.836)
Inmobiliaria y Turismo Rio San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	730	730
Inversiones Golfo Blanco Ltda.	76061995-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	1.346	1.346
Inversiones Senda Blanca Ltda.	76061994-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	449	449
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	37.812	37.812

Al 31 de diciembre 2017

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	83.827	83.827
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	62.917	62.917
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	369	369
Empresa Pesquera Eperva S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	19.952	19.952
Servicios y Refinería del Norte S.A.	92545000-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	26.993	26.993
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	78.369	78.369
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	405.456	405.456
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	55.989	55.989
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	229.555	229.555
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Arriendo Oficinas	186.696	186.696
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Asesorías legales	(76.797)	(76.797)
Astilleros Arica S.A.	94283000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	24.321	24.321
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	237.911	237.911
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	327.164	327.164
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	90.793	90.793
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	112.414	112.414
Computacion Oldata Ltda.	96806840-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	19.760	19.760
Computacion Oldata Ltda.	96806840-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	8.030	8.030
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	301.372	301.372
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamiento	956	956
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	149.265	149.265
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	274.056	274.056
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(376.312)	(376.312)
Inmobiliaria y Turismo Rio San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	956	956
Inversiones Golfo Blanco Ltda.	76061995-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	7.604	7.604
Inversiones Senda Blanca Ltda.	76061994-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	7.601	7.601
Inversiones Trentino Ltda.	76591610-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	4.738	4.738
Línea Aérea Costa Norte Ltda.	96526620-8	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	1.759	1.759

### 16.4 Directorio y Personal Clave de la Gerencia (IAS 24)

Compensaciones al personal directivo y administración clave.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y direccion	30-09-2018 M\$	30-09-2017 M\$
Remuneraciones y Gratificaciones	1.556.286	1.464.020
Dietas del Directorio	274.767	263.968
Beneficios por terminación	-	135.626
<b>Total</b>	<b>1.831.053</b>	<b>1.863.614</b>

**NOTA 17 - Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes (IAS 37)**

El saldo correspondiente a provisiones se presenta a continuación:

Clases de Provisiones	Corrientes		No Corrientes	
	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otras provisiones	64.801	167.823	-	129.348
<b>Total</b>	<b>64.801</b>	<b>167.823</b>	<b>-</b>	<b>129.348</b>

El Movimiento de las provisiones al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Otras Provisiones M\$	Total M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero 2018</b>	<b>297.171</b>	<b>297.171</b>
<b>Movimientos en provisiones</b>		
Incremento (disminución) en provisiones existentes	(129.348)	(129.348)
Provisión utilizada	(103.022)	(103.022)
<b>Cambios en Provisiones, Total</b>	<b>(232.370)</b>	<b>(232.370)</b>
<b>Saldo Final Provisiones al 30.09.2018</b>	<b>64.801</b>	<b>64.801</b>

	Otras Provisiones M\$	Total M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero 2017</b>	<b>220.422</b>	<b>220.422</b>
<b>Movimientos en provisiones</b>		
Incremento (disminución) en provisiones existentes	(32.995)	(32.995)
Otros incrementos (disminuciones)	109.744	109.744
<b>Cambios en Provisiones, Total</b>	<b>76.749</b>	<b>76.749</b>
<b>Saldo Final Provisiones al 31.12.2017</b>	<b>297.171</b>	<b>297.171</b>

### NOTA 18 - Obligaciones por Beneficios Post-Empleo (IAS 19)

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método actuarial para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

El pasivo registrado por concepto de planes de beneficios de post-empleo se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método del valor actuarial, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales:

Tabla de mortalidad	: RV-2014
Tasa de interés anual	: 2,79%
Tasa de rotación retiro voluntario	: 0,50% Anual
Tasa de rotación necesidades de la empresa	: 1,50% Anual
Incremento salarial	: 2,00%
Edad jubilación Hombres	: 65 años
Edad jubilación Mujeres	: 60 años

Beneficios por terminación	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, Corriente	164.789	197.234
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corriente	156.867	153.867
<b>Importe de Pasivo Reconocido por Beneficios por Terminación, Total</b>	<b>321.656</b>	<b>351.101</b>
<b>Los importes reconocidos en el balance se han determinado como sigue:</b>	<b>30-09-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Valor actual de las obligaciones financiadas	321.656	351.101
<b>Total Obligaciones por Beneficios Post-Empleo</b>	<b>321.656</b>	<b>351.101</b>

El movimiento de la obligación para prestaciones definidas ha sido el siguiente:	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	351.101	916.778
costo de los servicios corrientes	(29.445)	538.399
Costo por intereses	-	1.274
Ganancias / (Pérdidas) actuariales	-	5.395
Reclasificación a activos mantenidos para la venta	-	(272.379)
Beneficios pagados	-	(838.366)
<b>Saldo Final</b>	<b>321.656</b>	<b>351.101</b>

La Sociedad matriz presenta una obligación por beneficios a los empleados a septiembre 2018 de M\$ 75.514.

Un análisis de sensibilidad sobre esta obligación, simulando una variación de 1% sobre la tasa base, se muestra en el siguiente cuadro:

Simulación tasa de descuento con 1% menos de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento A	Monto Actual de IPAS Renuncia A	Monto Actual de IPAS Despido A	Retiro a la edad de jubilación A	Monto Actual de IPAS Total A
		M\$	M\$	M\$
-	-	39.923	49.837	89.760
Simulación tasa de descuento 1% más de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento B	Monto Actual de IPAS Renuncia B	Monto Actual de IPAS Despido B	Retiro a la edad de jubilación B	Monto Actual de IPAS Total B
		M\$	M\$	M\$
-	-	30.501	34.398	64.899

**NOTA 19 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación (IAS 28)**

Al 30 de septiembre de 2018

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Costo Inversión	
				M\$	Participación %
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	273.757	30,00%
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	Peso	1.040.100	15,15%
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa	Chile	Peso	(197.183)	15,15%
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SPA	Chile	Peso	(16.984)	18,57%
Total				<b>1.099.690</b>	

Al 31 de diciembre de 2017

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Costo Inversión	
				M\$	Participación %
76284251-3	Hoteles Atton S.A. ( * )	Chile	Peso	6.177.101	12,34%
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	179.722	30,00%
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	Peso	1	15,15%
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa	Chile	Peso	1	15,15%
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SPA	Chile	Peso	1.533.941	18,57%
Total				<b>7.890.766</b>	

**a) Información de asociadas**

	30-09-2018		31-12-2017	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Corrientes de Asociadas	78.191.711	58.959.945	77.964.911	56.692.478
No Corrientes de Asociadas	12.259.419	26.392.538	161.670.764	124.896.147
<b>Total Asociadas</b>	<b>90.451.130</b>	<b>85.352.483</b>	<b>239.635.675</b>	<b>181.588.625</b>

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios en Asociadas	17.954.527	31.224.279
Gastos Ordinarios en Asociadas	(18.099.220)	(30.575.415)
<b>Ganancia (Pérdida) neta de Asociadas</b>	<b>(144.693)</b>	<b>648.864</b>

**b) Movimientos de las inversiones en Asociadas**

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>7.890.766</b>	<b>7.988.494</b>
<b>Cambios en inversiones en entidades asociadas</b>		
Participación en ganancias (pérdidas) ordinarias	(75.637)	142.402
Dividendos recibidos y/o declarados	(241.467)	-
Disminuciones de capital	(309.635)	-
Transferencia de activos a disponibles para venta ( * )	(6.403.917)	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	322.760	(341.811)
Otro incremento (decremento)	(83.180)	101.681
<b>Total cambios en inversiones en entidades asociadas</b>	<b>(6.791.076)</b>	<b>(97.728)</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>1.099.690</b>	<b>7.890.766</b>

(\*) Al 30 de septiembre de 2018, se han reclasificado a Activos disponibles para la venta, la inversión registrada a VP que tiene Inversiones Siemel S.A. por el 12,34% de participación en Hoteles Atton S.A. (Ver Nota 9).

**c) Combinación de negocios**

En abril de 2018, Inversiones Siemel adquirió el 33,333%, total 99,99997% de comercializadora Novaverde S.A.,

El Total pagado por la adquisición de las 999.999 acciones, asciende a M\$ 16.067.308 pagados al contado a la fecha de contrato de compraventa de acciones. Esta transacción generó una plusvalía de M\$ 7.678.689. (Ver nota 11).

Esta transacción se registró bajo IFRS 3 Combinación de Negocios. La medición de todos los activos y pasivos adquiridos en la transacción, otros activos intangibles han sido contabilizados por Inversiones Siemel S.A., a su valor justo.

La adquirente reconocerá, a efectos de completar la contabilización inicial, cualquier ajuste que se realice a los valores provisionales dentro de los doce meses siguientes a la fecha de adquisición.

Los Activos y Pasivos de Comercializadora Novaverde S.A. se encuentran clasificados como mantenidos para la venta.

**NOTA 20 - Moneda Nacional y Extranjera**

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los activos y pasivos por monedas se muestran en el siguiente detalle:

Activos:

Moneda Activos	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
<b>Activos Líquidos</b>	<b>12.773.969</b>	<b>11.798.946</b>
Dólares	3.114.364	7.540.559
Otras monedas	134.523	123.740
\$ no reajustables	9.525.082	4.134.647
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>11.015.096</b>	<b>5.921.372</b>
Dólares	1.355.491	1.662.985
Otras monedas	134.523	123.740
\$ no reajustables	9.525.082	4.134.647
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>1.758.873</b>	<b>5.877.574</b>
Dólares	1.758.873	5.877.574
<b>Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo</b>	<b>6.657.589</b>	<b>6.520.894</b>
Dólares	706.387	846.436
Otras monedas	306.564	572.396
\$ no reajustables	5.629.047	5.086.471
U.F.	15.591	15.591
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>6.219.963</b>	<b>5.849.316</b>
Dólares	706.387	846.436
Otras monedas	31.783	62.067
\$ no reajustables	5.466.202	4.925.222
U.F.	15.591	15.591
<b>Cuentas por cobrar no corrientes</b>	<b>274.781</b>	<b>510.329</b>
Otras monedas	274.781	510.329
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>	<b>162.845</b>	<b>161.249</b>
\$ no reajustables	162.845	161.249
<b>Resto activos (Presentación)</b>	<b>229.723.338</b>	<b>232.147.764</b>
Dólares	4.387	104.436
Otras monedas	243.580	337.905
\$ no reajustables	229.475.371	231.705.423
<b>Total Activos</b>	<b>249.154.896</b>	<b>250.467.604</b>
Dólares	3.825.138	8.491.431
Otras monedas	684.667	1.034.041
\$ no reajustables	244.629.500	240.926.541
U.F.	15.591	15.591

Pasivos corrientes:

Moneda Pasivos Corrientes	30-09-2018 M\$		31-12-2017 M\$	
	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año
<b>Pasivos Corrientes, Total</b>	<b>13.873.893</b>	<b>1.553.081</b>	<b>13.532.593</b>	<b>1.701.511</b>
Dólares	212.236	166.371	93.474	327.357
Otras monedas	52.761	72.189	65.352	85.252
\$ no reajustables	12.830.073	6.100	12.632.595	575.287
U.F.	778.823	1.308.421	741.172	713.615
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>976.996</b>	<b>1.480.892</b>	<b>777.252</b>	<b>1.301.115</b>
Dólares	198.173	166.371	36.080	322.836
\$ no reajustables	-	6.100	-	264.664
U.F.	778.823	1.308.421	741.172	713.615
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>778.823</b>	<b>1.308.421</b>	<b>741.172</b>	<b>978.279</b>
\$ no reajustables	-	-	-	264.664
U.F.	778.823	1.308.421	741.172	713.615
<b>Arrendamiento Financiero</b>	<b>198.173</b>	<b>172.471</b>	<b>36.080</b>	<b>322.836</b>
Dólares	198.173	166.371	36.080	322.836
\$ no reajustables	-	6.100	-	-
<b>Otros Pasivos Corrientes</b>	<b>12.896.897</b>	<b>72.189</b>	<b>12.755.341</b>	<b>400.396</b>
Dólares	14.063	-	57.394	4.521
Otras monedas	52.761	72.189	65.352	85.252
\$ no reajustables	12.830.073	-	12.632.595	310.623

Pasivos no corrientes:

Moneda Pasivos No Corrientes	30-09-2018 M\$		31-12-2017 M\$	
	De 1 a 3 años	Mas de 3 años	De 1 a 3 años	Mas de 3 años
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>35.490.346</b>	<b>2.862.010</b>	<b>35.833.417</b>	<b>4.134.506</b>
Dólares	201.360	50.340	76.674	381.862
Otras monedas	-	-	103.435	-
\$ no reajustables	669.452	2.578.103	944.469	3.066.011
U.F.	34.619.534	233.567	34.708.839	686.633
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>34.832.275</b>	<b>283.907</b>	<b>34.785.513</b>	<b>1.068.495</b>
Dólares	201.360	50.340	76.674	381.862
\$ no reajustables	11.381	-	-	-
U.F.	34.619.534	233.567	34.708.839	686.633
<b>Prestamos Bancarios</b>	<b>34.619.534</b>	<b>233.567</b>	<b>34.708.839</b>	<b>686.633</b>
U.F.	34.619.534	233.567	34.708.839	686.633
<b>Arrendamiento Financiero</b>	<b>212.741</b>	<b>50.340</b>	<b>76.674</b>	<b>381.862</b>
Dólares	201.360	50.340	76.674	381.862
\$ no reajustables	11.381	-	-	-
<b>Otros Pasivos No Corrientes</b>	<b>658.071</b>	<b>2.578.103</b>	<b>1.047.904</b>	<b>3.066.011</b>
Otras monedas	-	-	103.435	-
\$ no reajustables	658.071	2.578.103	944.469	3.066.011

**NOTA 21 - Acciones (IAS 1)**

Acciones	NºAcciones Suscritas	NºAcciones Propias en Cartera	NºAcciones Pagadas	NºAcciones Con Derecho a Voto
Serie Unica	362.573.810	-	362.573.810	362.573.810
<b>Saldo al 30.09.2018</b>	<b>362.573.810</b>	<b>-</b>	<b>362.573.810</b>	<b>362.573.810</b>

Capital	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Unica	53.873.996	53.873.996
<b>Saldo al 30.09.2018</b>	<b>53.873.996</b>	<b>53.873.996</b>

Acciones	NºAcciones Suscritas	NºAcciones Propias en Cartera	NºAcciones Pagadas	NºAcciones Con Derecho a Voto
Serie Unica	362.573.810	-	362.573.810	362.573.810
<b>Saldo al 31.12.2017</b>	<b>362.573.810</b>	<b>-</b>	<b>362.573.810</b>	<b>362.573.810</b>

Capital	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Unica	53.873.996	53.873.996
<b>Saldo al 31.12.2017</b>	<b>53.873.996</b>	<b>53.873.996</b>

El valor nominal de las acciones al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es \$ 148,5876655.

**Accionistas Controladores**

La Matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Compañía Limitada propietaria directa del 62,54% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

**Gestión de capital:**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la compañía. Las políticas de administración de capital del Grupo Inversiones Siemel S.A. tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria
- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas
- 

**Otras reservas:**
**a) Reservas por diferencias de cambio por conversión**

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera. Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 bajo Otras reservas, se presenta un monto de M\$ 122.145 y M\$ (151.220) respectivamente, correspondiente al Ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en filiales extranjeras.

**b) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos**

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por planes de beneficios definidos actuariales, los cuales se presentan en reservas de patrimonio bajo la modificación de la NIC 19. Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, bajo el ítem Reservas de Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficios Definidos, este rubro asciende a M\$ 2.648 y M\$ 2.648 respectivamente.

**c) Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de activos financieros**

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por la fluctuación de valores de mercado, en el caso de las acciones el ajuste al valor bursátil. Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, bajo este ítem los valores son M\$ 19.051.506 y M\$ 18.674.267.

**Ganancias (pérdidas) acumuladas**

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las ganancias acumuladas (pérdidas) alcanzan M\$ 125.051.241 y M\$ 116.819.218.

**Participaciones no controladoras**

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las afiliadas que pertenecen a inversionistas no controladores, el detalle es el siguiente:

Filiales	Porcentaje Participación No Controladoras		Patrimonio Participaciones No Controladoras		Resultado Participaciones No Controladoras	
	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	30-09-2017
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Siemel Ltda.	0,01	0,01	4.398	4.149	237	199
Valle Grande S.A.	3,33	3,33	141.518	153.247	(11.729)	(21.116)
Red To Green S.A.	40,00	40,00	1.409.578	327.022	112.600	(872.795)
Aseguradores Internacionales S.A.	3,01	3,01	12.786	9.237	2.912	(8.575)
Comercializadora Novaverde S.A.	0,00	33,33	-	9.888.289	287.710	496.077
<b>Total</b>			<b>1.568.280</b>	<b>10.381.944</b>	<b>391.730</b>	<b>(406.210)</b>

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

La estructura financiera de Inversiones Siemel S.A. y afiliadas al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Patrimonio	188.160.352	195.265.577
Préstamos que devengan intereses:		
Préstamos que devengan intereses	36.940.345	37.114.923
Arrendamiento financiero	633.725	817.452
<b>Total</b>	<b>225.734.422</b>	<b>233.197.952</b>

**NOTA 22 - Ganancias por Acción (IAS 33)**

La política general de dividendos que espera cumplir la Sociedad en los ejercicios futuros, consiste en mantener el reparto del 30% legal de las utilidades líquidas susceptible a ser distribuidas.

	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	8.211.566	1.550.896	3.698.861	(2.223)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	8.211.566	1.550.896	3.698.861	(2.223)
Promedio ponderado de números de acciones, básico (pesos \$)	362.573.810	362.573.810	362.573.810	362.573.810
<b>Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción (pesos \$)</b>	<b>22,647984</b>	<b>4,277463</b>	<b>10,201677</b>	<b>(0,006131)</b>

Al 31 de diciembre de 2017, la sociedad Matriz provisionó un dividendo por M\$ 238.313, en conformidad a la política de dividendos establecida por la sociedad. Este dividendo N° 31, se repartió a los accionistas de la sociedad matriz a razón de \$ 0,6573 por acción, a partir del 10 de mayo de 2018, el dividendo antes mencionado fue imputado a las utilidades del ejercicio 2017.

**NOTA 23 - Ingresos y Gastos**
**a) Ingresos de Actividades Ordinarios (NIIF 15)**

	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$
Prestación de servicios	4.690.480	4.981.580	1.893.436	1.510.111
Venta de bienes	33.870.058	30.894.023	13.257.829	10.714.504
<b>Total</b>	<b>38.560.538</b>	<b>35.875.603</b>	<b>15.151.265</b>	<b>12.224.615</b>

**b) Costos Financieros (IAS1)**

	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$
Intereses y reajustes prestamos bancarios	812.067	902.188	273.568	305.057
Intereses por leasing financiero	100.095	101.621	29.633	36.449
Otros gastos financieros	25.651	732.989	-11.580	153.582
<b>Total</b>	<b>938.200</b>	<b>1.736.798</b>	<b>292.008</b>	<b>495.088</b>

**c) Ingresos Financieros (IAS 1)**

	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$
Ingresos por activos financieros a valor justo	10.978	1.044.515	10.978	227.255
Ingresos por intereses de instrumentos financieros	1.377.579	242.978	1.088.021	94.284
Dividendos recibidos	2.085.756	2.253.647	196.129	386.669
Otros ingresos	43.994	251.580	-	-
<b>Total</b>	<b>3.518.307</b>	<b>3.792.720</b>	<b>1.295.128</b>	<b>708.208</b>

**d) Gastos del Personal (IAS 1)**

	01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	4.544.600	6.328.865	1.617.162	2.156.558
Beneficios a corto plazo empleados	79.010	240.020	24.291	67.331
Beneficios por terminación	4.225	606.830	-	243.134
Otros gastos del personal	79.927	91.930	20.868	43.139
<b>Total</b>	<b>4.707.762</b>	<b>7.267.645</b>	<b>1.662.321</b>	<b>2.510.162</b>

**e) Costo del Ventas (IAS 1)**

	01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo por remuneraciones	3.352.379	6.747.863	1.135.240	2.067.529
Costo de materias primas	15.599.391	11.720.359	6.946.544	3.792.412
Costo compra de materiales	633.023	729.567	199.911	496.265
Costo de compra productos terminados	1.588.705	1.299.532	709.289	434.205
Depreciación costo de ventas	905.458	779.446	375.046	278.367
Otros costos de ventas	2.818.622	3.779.523	958.010	1.186.516
<b>Total</b>	<b>24.897.579</b>	<b>25.056.290</b>	<b>10.324.041</b>	<b>8.255.294</b>

**NOTA 24 - Diferencia de Cambio (IAS 21)**

	01-01-2018	01-01-2017	01-07-2018	01-07-2017
	30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras ganancias / (pérdidas)	456.037	(452.704)	537.781	(453.322)
Ingresos (gastos) financieros	(591.097)	(355.541)	(608.241)	3.101
<b>Total</b>	<b>(135.060)</b>	<b>(808.245)</b>	<b>(70.460)</b>	<b>(450.221)</b>

**NOTA 25 – Operaciones Discontinuas**

No existen ganancias o pérdidas de operaciones discontinuas para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

**NOTA 26 - Medioambiente**

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que Inversiones Siemel S.A. es una sociedad de inversiones.

Las subsidiarias no han efectuado desembolsos significativos durante el período, relativos a inversiones o gastos, especialmente destinados a la protección del medioambiente. Sin embargo, las filiales con negocios en el sector agroindustrial van haciendo las inversiones necesarias a través del tiempo para asegurar el fiel cumplimiento de la normativa ambiental correspondiente.

**NOTA 27 - Segmentos de Operación (IFRS 8)**

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

Inversiones Siemel S.A. ha establecido tres segmentos de negocios, según se detallan a continuación: Agroindustria, Tecnológicas e Inversiones.

1.- Segmento Agroindustria incluye a Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A. y Comercializadora Novaverde S.A.

2.- Segmento Tecnológicas se incluye a Red To Green S.A. y filiales.

3.- Segmento Inversiones se incluye a Inversiones Siemel S.A., y Aseguradores Internacionales S.A.

Con excepción de Aseguradores Internacionales S.A., todas las operaciones del grupo se realizan en Chile.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

### Segmentos de Operación (IFRS 8)

30 de septiembre de 2018	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Ajustes M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	34.263.498	2.820.433	1.627.716	38.711.647	(151.109)	38.560.538
Ingreso Financiero	11.679	15.925	3.490.703	3.518.307	-	3.518.307
Costo Financiero	(256.453)	(8.384)	(673.363)	(938.200)	-	(938.200)
<b>Gastos por intereses, neto</b>	<b>(244.774)</b>	<b>7.541</b>	<b>2.817.340</b>	<b>2.580.107</b>	<b>-</b>	<b>2.580.107</b>
Resultado Operacional	11.674.765	666.546	1.472.757	13.814.068	(151.109)	13.662.959
Ebitda	8.353.792	200.815	(790.384)	7.764.223	-	7.764.223
Depreciación / amortización	(1.333.379)	(170.987)	(142.741)	(1.647.107)	-	(1.647.107)
Resultado del segmento sobre el que se informa	5.179.224	281.501	8.308.647	13.769.372	(5.166.076)	8.603.296
Participación resultados asociadas	-	-	5.090.439	5.090.439	(5.166.076)	(75.637)
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(1.409.535)	(132.925)	375.164	(1.167.296)	-	(1.167.296)
<b>Inversiones por segmento</b>						
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(3.177.537)	-	(1.336)	(3.178.873)	-	(3.178.873)
<b>Total Inversiones</b>	<b>(3.177.537)</b>	<b>-</b>	<b>(1.336)</b>	<b>(3.178.873)</b>	<b>-</b>	<b>(3.178.873)</b>
Activos Corrientes	23.625.469	2.592.400	49.566.833	75.784.702	(7.078.157)	68.706.545
Activos No Corrientes	51.029.429	2.782.219	181.191.034	235.002.682	(54.554.331)	180.448.351
<b>Activo Total</b>	<b>74.654.898</b>	<b>5.374.619</b>	<b>230.757.867</b>	<b>310.787.384</b>	<b>(61.632.488)</b>	<b>249.154.896</b>
Pasivos Corrientes	9.474.335	1.184.643	1.398.031	12.057.009	3.369.965	15.426.974
Pasivos No Corrientes	6.975.662	679.044	35.126.343	42.781.049	(4.428.693)	38.352.356
<b>Pasivo Total</b>	<b>16.449.997</b>	<b>1.863.687</b>	<b>36.524.374</b>	<b>54.838.058</b>	<b>(1.058.728)</b>	<b>53.779.330</b>

30 de septiembre de 2017	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Ajustes M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	30.432.701	4.096.836	1.640.648	36.170.185	(294.582)	35.875.603
Ingreso Financiero	24.442	17.936	3.750.342	3.792.720	-	3.792.720
Costo Financiero	(343.454)	(5.520)	(1.396.410)	(1.745.384)	8.586	(1.736.798)
<b>Gastos por intereses, neto</b>	<b>(319.012)</b>	<b>12.416</b>	<b>2.353.932</b>	<b>2.047.336</b>	<b>8.586</b>	<b>2.055.922</b>
Resultado Operacional	10.289.704	(705.073)	1.529.264	11.113.895	(294.582)	10.819.313
Ebitda	4.623.981	(1.889.259)	(395.717)	2.339.005	-	2.339.005
Depreciación / amortización	(1.281.884)	(207.542)	(175.514)	(1.664.940)	-	(1.664.940)
Resultado del segmento sobre el que se informa	2.253.183	(2.181.988)	1.265.047	1.336.242	(191.556)	1.144.686
Participación resultados asociadas	-	-	342.721	342.721	(191.556)	151.165
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(683.321)	(69.536)	74.514	(678.343)	-	(678.343)
<b>Inversiones por segmento</b>						
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(3.139.120)	-	(228)	(3.139.348)	-	(3.139.348)
<b>Total Inversiones</b>	<b>(3.139.120)</b>	<b>-</b>	<b>(228)</b>	<b>(3.139.348)</b>	<b>-</b>	<b>(3.139.348)</b>
Activos Corrientes	26.510.632	3.646.990	15.435.783	45.593.405	(4.019.229)	41.574.176
Activos No Corrientes	51.651.519	2.410.222	205.194.825	259.256.566	(49.793.618)	209.462.948
<b>Activo Total</b>	<b>78.162.151</b>	<b>6.057.212</b>	<b>220.630.608</b>	<b>304.849.971</b>	<b>(53.812.847)</b>	<b>251.037.124</b>
Pasivos Corrientes	11.341.992	3.184.175	1.577.094	16.103.261	(4.019.229)	12.084.032
Pasivos No Corrientes	8.544.692	525.661	34.827.584	43.897.937	467.824	44.365.761
<b>Pasivo Total</b>	<b>19.886.684</b>	<b>3.709.836</b>	<b>36.404.678</b>	<b>60.001.198</b>	<b>(3.551.405)</b>	<b>56.449.793</b>

**NOTA 28 – Sanciones**

Durante el período 2018 no ha habido sanciones a la Sociedad Matriz y filiales ni a sus Directores o Administradores.

**NOTA 29 - Hechos Relevantes (IAS 10)**

Con fecha, 5 de enero de 2018, la sociedad Matriz ha informado a la CMF el siguiente hecho esencial:

El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta denominada INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avenida El Golf N°150, piso 21, Comuna de Las Condes, compañía inscrita en el Registro de Valores con el N° 0053, RUT N° 94.082.000-6, debidamente facultado por el Directorio, comunica a usted la siguiente información esencial respecto de la sociedad y sus negocios, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso 2° del artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045, y en la Norma de Carácter General N° 30, de esa Superintendencia:

Informamos a ustedes que el día de hoy, 5 de enero de 2018, se ha celebrado un contrato de compraventa de acciones de nuestra filial Comercializadora Novaverde S.A. (en adelante “Novaverde”), por el cual Inversiones Siemel S.A. se obliga a vender el 100% de las acciones de dicha sociedad a Coca Cola del Valle New Ventures S.A., Coca Cola de Chile S.A., Embonor S.A. y Embotelladora Andina S.A.

Novaverde es una sociedad anónima dedicada al procesamiento y comercialización de frutas, helados, hortalizas y alimentos en general, principalmente bajo su marca “Guallarauco”, a cuya propiedad Inversiones Siemel S.A. ingresó el 24 de diciembre de 2014, mediante la adquisición de 2.000.000 de acciones, correspondientes a aproximadamente el 66,7% de su capital social.

La transacción se encuentra sujeta al cumplimiento de las condiciones que en el mismo contrato se acordaron, dentro de las cuales se encuentra su aprobación por parte de la Fiscalía Nacional Económica; la escisión de Novaverde de ciertas líneas de negocios; y la compra de aproximadamente el 33,3% de las acciones de Novaverde que le restan a Inversiones Siemel S.A. para ser propietaria del 100% del capital social de dicha sociedad. El cumplimiento de estas condiciones deberá verificarse dentro del plazo que vence el 15 de octubre de 2018. A la fecha de los presentes estados financieros, cabe mencionar que la Fiscalía Nacional Económica, aprobó la compra de acciones de Comercializadora Novaverde S.A., pertenecientes a Inversiones Siemel S.A. (Ver Nota 9).

El precio total a pagar por parte de las sociedades compradoras por el 100% de las acciones de Novaverde corresponde a 1.785.374 unidades de fomento, pagadero en su equivalente en pesos al día de su pago, el cual se deberá ajustar según el mecanismo establecido en la misma compraventa.

Estimamos que la operación descrita, en el caso de perfeccionarse, tendrá positivos efectos en los resultados de la Sociedad, sin perjuicio que por el momento estos efectos no son cuantificables, atendido que: (a) Aún debe verificarse el cumplimiento de las condiciones precedentes para la venta de las acciones como antes se expuso; (b) Debe ser efectuada la escisión de las líneas de negocio que no se incluyen en la transacción; y (c) Es necesario que Inversiones Siemel S.A. adquiera el 33,3% de las acciones de Novaverde, como también se indicó. Todo lo anterior implica que por ahora no es posible para Inversiones Siemel S.A. comunicar los efectos financieros de esta venta. Sobre la compra de las acciones podemos señalar que Inversiones Siemel S.A., ha procedido a la compra del 33,3%, correspondiente a 999.999 acciones (Ver Nota 19).

Como consecuencia de la celebración del contrato de compraventa de acciones y de esta información, cesa el carácter de reservado de lo informado a esta Superintendencia el pasado 17 de marzo de 2017 y en presentaciones posteriores complementarias.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Sociedad matriz y sus filiales no presentan otros hechos relevantes que informar.

**NOTA 30 - Hechos Posteriores (IAS 10)**

1.- Con fecha 3 de octubre de 2018, la sociedad matriz informó a la CMF, mediante un hecho esencial, lo siguiente:

“El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta denominada INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avenida El Golf N°150, piso 21, Comuna de Las Condes, compañía inscrita en el Registro de Valores con el N°0053, RUT N° 94.082.000-6, debidamente facultado por el Directorio, comunica a usted la siguiente información esencial respecto de la sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o la oferta de ellos, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso 2° del artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045, y en la Norma de Carácter General N° 30, de esa Comisión:

Como fue informado en carácter de hecho esencial con fecha 5 de enero de 2018, Inversiones Siemel S.A. celebró un contrato de compraventa de acciones de su filial Comercializadora Novaverde S.A. (en adelante “Novaverde”), por el cual se obligó a vender el 100% de las acciones de dicha sociedad a Coca Cola del Valle New Ventures S.A., Coca Cola de Chile S.A., Embonor S.A. y Embotelladora Andina S.A. Dicha operación se encontraba sujeta al cumplimiento de las condiciones suspensivas que en el mismo contrato se acordaron, dentro de las cuales se encontraba su aprobación por parte de la Fiscalía Nacional Económica. El cumplimiento o renuncia de estas condiciones debía verificarse dentro del plazo con vencimiento al 15 de octubre de 2018.

Por la presente, venimos a informar a usted que en el día de hoy se procedió al cierre de la recién referida operación de venta y a la percepción de su precio por parte de Inversiones Siemel S.A. El precio de venta fue de \$46.074.322 millones, que se ajustará conforme a los montos de capital de trabajo y deuda financiera al 30 de septiembre de 2018.

Sin considerar el ajuste de precio antes indicado, la operación producirá para Inversiones Siemel S.A. una utilidad antes de impuesto estimada de aproximadamente \$10.073 millones.”

Desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios y hasta la fecha de presentación de este informe, no han existido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente los presentes estados financieros consolidados intermedios.

2.- Con fecha 19 de noviembre de 2018, la sociedad matriz informó a la CMF, mediante un hecho esencial, lo siguiente:

El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avda. El Golf 150, piso 21°, Comuna de Las Condes, rol único tributario N°94.082.000-6, paso a comunicar la siguiente información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, comunicación ésta que se efectúa en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso 2° del artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045:

Por instrumento privado de fecha 19 de noviembre de 2018, Inversiones Siemel S.A. suscribió 155.222.672 acciones de Redmegacentro S.A., correspondientes a un 23,44% del capital accionario de dicha compañía, a un valor de \$ 531,35 por acción.

El monto total invertido por Inversiones Siemel S.A. ascendió a la suma de \$ 82.477.590.000, y fue pagado al contado, en el mismo acto de suscripción, mediante recursos financieros propios.

Redmegacentro S.A. es una sociedad anónima cerrada chilena, que es un actor relevante en el negocio de renta industrial inmobiliaria, entregando soluciones de infraestructura a través del arriendo de bodegas, oficinas y grandes centros de distribución, con presencia en Chile, Perú y Estados Unidos. Hoy cuenta con una red de 54 centros en operación, totalizando una superficie arrendable de 1 millón de m2.

Estimamos que la operación descrita tendrá positivos efectos en los resultados de la Sociedad, sin perjuicio que por el momento estos efectos no son cuantificables.