

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**  
**Correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2010**

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR DE LOS**  
**ANDES Y FILIAL**

**(Cifras en miles de pesos)**

**CONTENIDO**

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidado  
Estados de Resultados Integral Consolidado  
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado  
Estados de Flujo de Efectivo Consolidado  
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Las notas adjuntas números 1 a 45 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



### DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 RUT: 81.826.800-9

1.01.05.00 Razón Social Caja de Compensación de Los Andes

En sesión de directorio de fecha 27 de abril de 2010, los abajo firmantes tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe trimestral, referido al **31 de marzo de 2010**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Estado de Situación Financiera	.....	.....X.....
Estado de Resultados	.....	.....X.....
Estado de Flujo Efectivo	.....	.....X.....
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	.....	.....X.....
Notas Explicativas a los Estados Financieros	.....	.....X.....
Análisis Razonado	.....	.....X.....
Resumen de Hechos Relevantes	.....	.....X.....

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT:</u>	<u>Firma</u>
Juan Eduardo Errázuriz Ossa	Presidente	4.108.103-1	
Juan Mackenna Iñiguez	Director Empresarial	4.523.286-7	
Félix Joaquín Díaz Grohnert	Director Empresarial	6.372.326-6	
Javier Darraidou Díaz	Director Empresarial	6.376.219-9	
Pedro López Fuchslocher	Director Laboral	8.360.282-1	
Ulises Bacho Gahona	Director Laboral	8.993.446-K	
Guido Acuña García	Director Laboral	6.103.791-8	
Eusebio Pérez Gutiérrez	Gerente General	4.984.123-K	

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
**Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009**

ACTIVOS	Nota	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	131.881.147	134.801.208	57.819.774
Otros activos financieros corrientes	7	265.177.100	254.986.077	266.305.915
Otros activos no financieros, corriente	8	3.519.548	3.145.150	2.296.475
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	9	23.921.292	30.145.559	17.571.426
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	37.865	97.726	49.766
Inventarios	11	508.351	396.659	239.372
Activos por Impuestos corrientes	12	2.680.135	2.530.479	2.219.775
<b>Total Activos Corrientes en Operación</b>		<b>427.725.438</b>	<b>426.102.858</b>	<b>346.502.503</b>
Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta		0	0	0
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>427.725.438</b>	<b>426.102.858</b>	<b>346.502.503</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros activos financieros no corrientes	7	463.322.347	459.041.732	428.292.173
Otros activos no financieros no corrientes	8	2.575.266	3.312.633	11.353.818
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	10	427.459	426.326	451.653
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	13	362.864	320.914	264.157
Activos intangibles	14	163.889	157.869	199.533
Propiedades, planta y equipo	15	78.154.267	76.424.863	79.048.597
Propiedad de inversión	16	0	0	0
Activos por impuestos diferidos	17	0	0	0
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>545.006.092</b>	<b>539.684.337</b>	<b>519.609.931</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>972.731.530</b>	<b>965.787.195</b>	<b>866.112.434</b>

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-03-2010 M\$</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>	<b>01-01-2009 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	18	135.763.125	99.074.828	299.158.801
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	43.010.976	35.132.086	33.983.548
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	39.671	36.283	22.972
Otras provisiones a corto plazo	21	1.496.526	2.228.616	3.251.059
Pasivos por Impuestos corrientes	12	878.928	94.034	465.383
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	1.447.687	6.245.810	2.446.622
Otros pasivos no financieros corrientes	23	5.590.962	4.859.723	11.145.941
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>188.227.875</b>	<b>147.671.380</b>	<b>350.474.326</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	18	335.425.563	386.826.376	118.636.149
Pasivos no corrientes	24	15.356.632	14.895.400	6.695.980
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	10	0	0	0
Otras provisiones a largo plazo	21	0	0	0
Pasivos por Impuestos diferidos	26	0	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	22	0	0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	270.579	263.129	10.186.545
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>351.052.774</b>	<b>401.984.905</b>	<b>135.518.674</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital emitido (Fondo Social)	27	416.116.034	385.392.761	352.778.294
Ganancias (pérdidas) acumuladas		17.326.473	30.729.951	27.334.174
Otras reservas		0	0	0
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>433.442.507</b>	<b>416.122.712</b>	<b>380.112.468</b>
Participaciones no controladoras		8.374	8.198	6.966
<b>Patrimonio Total</b>		<b>433.450.881</b>	<b>416.130.910</b>	<b>380.119.434</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>972.731.530</b>	<b>965.787.195</b>	<b>866.112.434</b>

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO**  
**Período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2010 y 2009**

<b>RESULTADOS</b>	<b>Nota</b>	<b>01-01-2010 al 31-03-2010 M\$</b>	<b>01-01-2009 al 31-03-2009 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	29	44.149.603	41.331.128
Otros Ingresos, por naturaleza	30	3.197.401	3.513.356
Materias primas y consumibles utilizados	31	(5.718.474)	(4.618.981)
Gastos por beneficios a los empleados	32	(9.702.247)	(7.525.847)
Gastos por depreciación y amortización	33	(1.093.609)	(1.290.230)
Pérdidas por Deterioro (Reversiones), neto	34	(3.075.168)	(11.123.543)
Otros gastos, por naturaleza	35	(4.282.336)	(3.973.145)
Otros ganancias (pérdidas)		388	(975)
Ingresos financieros	36	290.820	688.098
Costos financieros	36	(6.457.489)	(8.378.523)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		41.950	42.252
Resultados por unidades de reajustes		(19.181)	277
<b>Ganancia (pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>17.331.658</b>	<b>8.663.867</b>
Gasto por Impuesto a las ganancias	26	(4.942)	(3.210)
<b>Ganancia (pérdida) de actividades continuadas</b>		<b>17.326.716</b>	<b>8.660.657</b>
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>17.326.716</b>	<b>8.660.657</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		17.326.473	8.660.498
Ganancia (pérdida), atribuible a los participaciones no controladora		243	159
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>17.326.716</b>	<b>8.660.657</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
Al 31 de marzo de 2010 y 2009

	Capital emitido (Fondo Social)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora	Participaciones minoritarias	Patrimonio Total
<b>Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2010</b>	385.392.761	0	0	30.729.951	416.122.712	8.198	416.130.910
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	(6.678)	0	0	0	(6.678)	(67)	(6.745)
Incremento (disminución) por corrección de errores	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	385.386.083	0	0	30.729.951	416.116.034	8.131	416.124.165
<b>Cambios en patrimonio</b>							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)				17.326.473	17.326.473	243	17.326.716
Otro resultado integral							
Resultado integral							
Emisión de patrimonio							
Dividendos							
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios							
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios				(30.729.951)			
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	30.729.951						
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera							
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control							
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	30.729.951	0	0	(13.403.478)	17.326.473	243	17.326.716
<b>Saldo Final Periodo Actual 31/03/2010</b>	416.116.034	0	0	17.326.473	433.442.507	8.374	433.450.881

	Capital emitido (Fondo Social)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora	Participaciones No Controladoras	Patrimonio Total
<b>Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2009</b>	352.778.294	0	0	27.334.174	380.112.468	6.966	380.119.434
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por corrección de errores	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	352.778.294	0	0	27.334.174	380.112.468	6.966	380.119.434
<b>Cambios en patrimonio</b>							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)				8.660.498	8.660.498	159	8.660.657
Otro resultado integral							
Resultado integral							
Emisión de patrimonio							
Dividendos							
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios							
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios				(27.334.174)			
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	27.334.174						
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera							
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control							
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	27.334.174	0	0	(18.673.676)	8.660.498	159	8.660.657
<b>Saldo Final Periodo Actual 31/03/2009</b>	380.112.468	0	0	8.660.498	388.772.966	7.125	388.780.091

(1) Correspondiente al traspaso del excidente del ejercicio anterior al Fondo Social (ver Nota N° 27)

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO DIRECTO**  
**Período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2010 y 2009**

FLUJOS	01-01-2010 al 31-03-2010 M\$	01-01-2009 al 31-03-2009 M\$
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.523.283	1.840.778
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	178.785	188.922
Otros cobros por actividades de operación	307.426.628	232.306.491
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.113.946)	(7.999.948)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.702.247)	(7.525.847)
Otros pagos por actividades de operación	(269.354.995)	(206.253.276)
Dividendos recibidos	104	130
Intereses pagados	(5.124.955)	(7.490.317)
Intereses recibidos	270.268	691.765
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.869)	(1.338)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.779.477)	1.291.827
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>15.320.579</b>	<b>7.049.187</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	71.633	6.425
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.185.692)	(990.221)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(415.611)	29.805
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(3.529.670)</b>	<b>(953.991)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	9.795.622	34.861.941
Pagos de préstamos	(22.098.369)	(37.181.782)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(490.353)	(330.420)
Intereses pagados	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(3.798.962)	(1.953.925)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(16.592.062)</b>	<b>(4.604.186)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(4.801.153)</b>	<b>1.491.010</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(4.801.153)</b>	<b>1.491.010</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	136.682.300	57.279.958
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	131.881.147	58.770.968

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### Nota 1 - Presentación y actividades corporativas

#### a) Antecedentes de la Constitución y objetivos de la Institución

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, en adelante “Caja Los Andes”, es la continuadora legal de la Caja de Compensación de la Cámara Chilena de la Construcción, entidad que inició sus actividades con fecha 02 de febrero de 1953. Su existencia legal deriva del Decreto con fuerza de Ley N° 245, publicado en el Diario Oficial del 31 de julio de 1953, y del Estatuto aprobado por decreto supremo N° 156 del 28 de noviembre de 1979, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, publicado en el Diario Oficial del 21 de diciembre de 1979.

La Caja Los Andes es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objeto es la administración de prestaciones de seguridad social, que se regirá por el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, contenido en la Ley N° 18.833, de 1989, sus reglamentos, sus estatutos particulares y, por las disposiciones del título XXXIII del Libro I del Código Civil.

Las Cajas de Compensación están sometidas a la supervigilancia y fiscalización de la Superintendencia de Seguridad Social.

#### b) Inscripción en el Registro de Valores

La Caja Los Andes, R.U.T. 81.826.800-9 se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 959 de fecha 07 de diciembre del 2006, quedando sujeta a los requerimientos que esta Superintendencia impone a las empresas fiscalizadas.

Esta inscripción fue autorizada por la Superintendencia de Seguridad Social, organismo contralor de la Caja, a través de Ord. 030088 de fecha 21 de junio del 2006.

#### c) Descripción de operaciones y actividades principales

Las Cajas de Compensación son corporaciones de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objeto está dirigido a proveer bienestar familiar a sus afiliados. En el curso de su desarrollo histórico, la legislación le ha entregado mayores facultades para la provisión de servicios a sus afiliados. En este sentido, se pueden identificar las siguientes líneas de negocios:

##### **Crédito Social:**

Los créditos sociales corresponden a los préstamos de consumo relacionados con adquisiciones, servicios, fomento de microempresas, vivienda y de libre disponibilidad que la Caja Los Andes concede a sus afiliados. Constituyen la principal fuente de ingresos y el motor del desarrollo y crecimiento de la Caja. Los créditos sociales otorgados a los trabajadores y pensionados afiliados tienen los mismos privilegios que los aportes previsionales, su cobranza se realiza mediante descuento por planilla y en el caso de que el empleador dé término al contrato de trabajo, éste está obligado a descontar del finiquito las sumas de dinero adeudadas por concepto de crédito social. Adicionalmente, en caso de quiebra del empleador, los créditos sociales tienen legalmente la misma prelación que las cotizaciones previsionales. A contar de julio de 2008 la Caja Los Andes ofrece créditos hipotecarios con plazo de hasta 30 años.

##### **Prestación de servicios:**

Esta línea de negocios incorpora todas aquellas actividades dirigidas a entregar servicios a entidades de seguridad social o a otras especialmente facultadas por la legislación vigente, entre las cuales se cuentan el estatuto de las CCAF (Ley N° 18.833) y la ley de leasing habitacional (Ley N° 19.281), tales como, entidades que otorgan créditos hipotecarios y leasing habitacional. Esta línea exige un servicio de óptima calidad y permite contar con recursos adicionales para satisfacer requerimientos de otras líneas de la Caja. Destacan los servicios de recaudación de cotizaciones manual y electrónica a través de internet, de digitación de datos y venta de bonos por cuenta de Fonasa, entre otros.

### **Otros Negocios:**

Programa de Ahorro: Actividad relativamente nueva, dirigida a personas naturales afiliadas y no afiliadas a la Caja Los Andes que busca posicionarse como una nueva alternativa de ahorro para los trabajadores, manteniendo un bajo nivel de riesgo y con rentabilidades superiores a alternativas de similares características y riesgo existentes en el mercado. La Caja Los Andes cobra a los ahorrantes una comisión mensual fija y una variable en proporción a la rentabilidad obtenida por el ahorrante.

Turismo y Recreación: Busca satisfacer la demanda por recreación de los afiliados activos y pensionados y su objetivo financiero es mantener en equilibrio los ingresos y gastos de la operación, dejando un margen para mantención y reparación de los mismos.

Pensionados: La naturaleza de esta población y sus especiales intereses llevan a reunir en un solo negocio las acciones dirigidas a entregarles servicios y beneficios, sin perjuicio de aquellos que se encuentren radicados en otras áreas

Prestaciones complementarias: Actividad dirigida al segmento de empresas que optan por externalizar total o parcialmente su departamento de bienestar, a las cuales la Caja Los Andes les proporciona un servicio de óptima calidad definiendo un conjunto de beneficios apropiados para el grupo de trabajadores de que se trate.

Esta línea de negocios tiene amplias posibilidades de expansión y debiera considerar, además, la implementación de un sistema de prestaciones complementarias estándar para la pequeña y mediana empresa, que se transforme en el departamento de bienestar de éstas. El financiamiento de esta línea de negocios proviene del reembolso de gastos de administración que pagan las empresas y/o trabajadores adscritos a un contrato de prestaciones complementarias.

Prestaciones adicionales: Tradicionalmente esta línea de negocios ha estado dedicada al otorgamiento de prestaciones sin retorno. No obstante y acorde con la evolución del sistema de seguridad social, ha derivado en prestaciones y servicios retornables. Las principales prestaciones adicionales están referidas a Asignación de Nupcialidad, Asignación de Natalidad, Asignación de Fallecimiento y Becas de Estudio, entre otras.

La Caja Los Andes ha invertido en mejorar este servicio, vía organización de la demanda, mediante la utilización de la tarjeta multibeneficios, por medio de la cual se accede a descuentos y atenciones preferenciales en diversos establecimientos comerciales del país y los convenios de salud, entre otros. Esta línea de negocios tiene un gran futuro en la ampliación de servicios y en el atractivo que resulta para los beneficiarios. Sus ingresos son obtenidos de comisiones cobradas por este concepto.

Prestaciones obligadas: Esta actividad comprende la administración de los Fondos de Prestaciones Familiares y de Incapacidad Laboral, que por su naturaleza se asocian a una prestación de servicios al Estado.

## Nota 2 - Bases de presentación

### a) Principios contables

Los estados financieros consolidados intermedios de la Caja Los Andes correspondientes al primer trimestre de 2010 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” en inglés). Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de la Caja Los Andes al 31 de marzo de 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha.

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de marzo de 2009, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2010.

### b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Caja Los Andes que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### c) Principios de consolidación

Las sociedades filiales se consolidan por el método de integración global, incorporándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas por integración global se presenta respectivamente, en los rubros “Patrimonio Neto: Participaciones minoritarias” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones minoritarias” en el estado de resultados consolidado.

### d) Políticas contables

Las políticas contables a aplicar bajo Normas Internacionales de Información Financiera fueron aprobadas por el Directorio de Caja Los Andes en Sesión N° 901/12 de fecha 01 de diciembre de 2009

### Nota 3 - Criterios contables aplicados

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, han sido los siguientes:

#### a) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera y Estado de Cambios en el Patrimonio Neto: Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre y 1° de enero de 2009

- Estado Integral de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos: Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y al 31 de marzo de 2009.

#### b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Además, se han considerado las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### c) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (U.F.) se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor vigente al cierre de cada período.

Valor Unidad de Fomento al 31 de marzo de 2010	\$ 20.959,77
Valor Unidad de Fomento al 31 de diciembre de 2009	\$ 20.942,88
Valor Unidad de Fomento al 31 de marzo de 2009	\$ 19.822,53

#### d) Bases de consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Caja Los Andes y de su filial. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad filial han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el balance general y en el estado de resultados en el ítem Interés minoritario.

Las sociedades incluidas en la consolidación son:

Rut	Nombre sociedad	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
		31-03-2010			31-12-2009		
76.527.570-9	A.F.B.R. Cajalosandes S.A.	99,00	0,00	99,00	99,00	0,00	99,00

#### e) Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado: Caja Los Andes y su filial han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidada la clasificación por función (corriente y no corriente).

Estado Integral de resultados: Caja Los Andes y su filial han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estado de Flujo de Efectivo: Caja Los Andes y filial han optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

**f) Moneda Funcional**

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Caja Los Andes y su filial.

**g) Colocaciones del sistema de crédito social.**

Las colocaciones del Sistema de Crédito Social se encuentran expresadas a su valor nominal neto de intereses no devengados. Los intereses se abonan a resultados sobre base devengada.

**h) Deudores previsionales.**

Bajo este rubro se presentan los ingresos devengados por cobrar correspondientes a cotizaciones previsionales declaradas y no pagadas y las deudas de crédito social que tienen el carácter de "deudor previsional" conforme con lo establecido en la Circular N° 2.603 de fecha 31 de diciembre de 2009 de la Superintendencia de Seguridad Social.

Los créditos hipotecarios no endosables y los créditos sociales que registran cuotas vencidas y no pagadas y el saldo capital de los mismos ( el cual no incluye intereses y reajustes pactados), se incluyen en este ítem a partir del día 1° del mes subsiguiente a aquel en que debía enterarse el pago de la obligación.

Se excluyen de este ítem los créditos sociales que hayan cumplido doce meses de mora contados desde la fecha del primer impago, los que se mantienen en cuentas de orden hasta su castigo contable.

También tienen el carácter de "deudor provisional" los créditos hipotecarios no endosables y los créditos sociales que registren cuotas vencidas y no pagadas y el saldo capital de los mismos, a partir del día 1° del mes subsiguiente a aquel en que debía enterarse el pago de la obligación, conforme a lo establecido en la Circular N° 2.603 de fecha 31/12/2009 de la Superintendencia de Seguridad Social.

**i) Inventarios.**

Las existencias de materiales, útiles de escritorio y formularios se presentan a su costo de reposición. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos realizables.

**j) Propiedades, Plantas y Equipos**

**j.1) Costo**

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los gastos financieros devengados que sean directamente atribuibles a la adquisición

Los saldos a la fecha de transición a NIIF (01.01.2009) corresponden al monto valorizado según los principios contables aplicados con anterioridad, los que fueron atribuidos conforme a la opción que para estos efectos contempla la NIIF 1.

Los elementos del activo fijo que son construidos (obras en curso) durante el período de construcción pueden incluir los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los gastos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determinará con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigente durante el periodo.

A la fecha de los presentes estados financieros la Caja Los Andes no ha capitalizado intereses

Los costos de modernización, ampliación o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan aumentando el valor de los correspondientes bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, Plantas y Equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

En este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Caja y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

#### **j.2) Depreciación**

Las Propiedades, Plantas y Equipos, neto en su caso del valor residual de los mismos, se deprecia distribuyendo linealmente el costo entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Caja Los Andes espera utilizarlos. La vida útil se revisa periódicamente.

<b>Grupo de activos</b>	<b>Años vida útil estimada mínima</b>	<b>Años vida útil estimada máxima</b>
Construcciones e infraestructura	20	100
Instalaciones	2	10
Vehículos	5	10
Muebles y maquinarias	5	10
Otros activos fijos	2	10

La amortización de los activos fijos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de uso. Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita y, por lo tanto, no son objeto de amortización.

#### **j.3) Deterioro del valor de los activos**

A la fecha de cierre del ejercicio, se evalúa si existe algún indicio que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro, realizándose una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable. En el caso de la plusvalía comprada, los ajustes contables que se hubieran realizado no son reversibles.

#### **j.4) Propiedades de inversión**

La Caja Los Andes y su filial reconocen como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizadas a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor.

#### **k) Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que se transfieren a la Caja Los Andes sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Los bienes recibidos en arrendamiento con opción de compra que revisten las características de un leasing financiero, se registran como activos. Su valorización equivale al valor presente de las cuotas convenidas y del importe a pagar para ejercer la opción de compra. La depreciación de estos activos se efectúa bajo las normas generales que afectan al activo fijo. El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

#### **l) Activos intangibles**

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 10 años).

Los desembolsos relacionados con el desarrollo propio o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los gastos de investigación y desarrollo se registran como activo intangible en el estado de situación financiera los costos de los proyectos en la fase de desarrollo siempre que su viabilidad técnica y rentabilidad económica estén razonablemente aseguradas.

#### **m) Activos financieros**

La Caja Los Andes clasifica sus inversiones financieras, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación, como sigue:

##### **- Deudores comerciales, Otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas:**

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones efectuadas correspondientes al principal, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

##### **- Inversiones a mantener hasta su vencimiento**

Aquellas que la Caja Los Andes tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se contabilizan al costo amortizado.

##### **- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

##### **- Efectivo y otros medios líquidos equivalentes**

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y pactos de retrocompra y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor. Estos activos son registrados conforme a su naturaleza, a su valor nominal o valor razonable.

Los depósitos se presentan a su valor razonable, reconociendo sus variaciones de valor en resultados. Su valorización incluye los intereses y reajustes devengados al cierre del ejercicio

**n) Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación**

Las participaciones en Asociadas sobre las que Caja Los Andes posee una influencia significativa, esto es, con una participación mayor a 50%, se registran siguiendo el método de participación.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción del patrimonio neto que representa la participación de Caja Los Andes en su capital. Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación.

Los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a Caja Los Andes conforme a su participación, se registran en el rubro "Participación en ganancia (pérdida) de Asociadas contabilizadas por el método de participación".

El valor de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de la sociedad filial consolidada por integración global se presentan, respectivamente, en los ítem "Patrimonio total: Participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado y "Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras" en el estado de resultados.

**ñ) Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, agregando los costos incurridos en la transacción y descontados del efectivo recibido. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**o) Provisiones**

Los pasivos de montos o vencimientos inciertos existentes a la fecha de los estados financieros, surgidos como consecuencia de hechos pasados de los que pueden derivarse disminuciones patrimoniales de probable materialización para la Caja Los Andes se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima se tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Los montos reconocidos como provisiones son la mejor estimación con la información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, del desembolso necesario para liquidar la obligación presente y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

**p) Provisión Indemnizaciones al personal por años de servicio**

Los gastos por este concepto se reconocen en resultados cuando se incurre en ellos por no existir obligaciones de indemnizaciones a todo evento.

**q) Vacaciones del personal:**

El costo de las vacaciones del personal se contabiliza en el ejercicio en que este derecho se devenga, independientemente de aquel en el cual los trabajadores hacen uso de él.

**r) Operaciones con pacto de retrocompra y retroventa:**

Los contratos por colocaciones financieras bajo la modalidad de retroventa de instrumentos financieros, son registrados a su valor razonable con cambios en resultados.

**s) Obligaciones con el público (bonos).**

Las obligaciones por emisión de bonos, se valorizan a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las diferencias entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones con el público se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

**t) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Las actividades principales de la Caja Los Andes no están afectas a impuesto a la renta de primera categoría, de acuerdo a la exención establecida en el número 3e inciso final del Artículo N° 40 de la Ley de Impuesto a la Renta. Al 31 de marzo de 2010 y 2009, no se ha reconocido provisión de impuesto a la renta de primera categoría, debido a que las operaciones afectas de la Caja Los Andes han generado pérdida tributaria.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Caja Los Andes no ha reconocido impuestos diferidos por las diferencias existentes entre la base contable y la base tributaria, por considerar que dichas diferencias son de carácter permanente, debido a su régimen tributario.

La filial AFBR Cajalosalandes S.A., ha reconocido la provisión de impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a las normas tributarias vigentes, la cual se presenta dentro del rubro impuestos por recuperar.

**u) Deterioro de cartera**

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los préstamos de crédito social han sido constituidas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Seguridad Social. Los activos se presentan netos de tales provisiones.

Conforme a las instrucciones contenidas en la Circular N° 2.588 del 11 de diciembre de 2009 emitida por la Superintendencia de Seguridad Social, las provisiones mínimas que se deberán contabilizar serán iguales a la suma de la provisión estándar y la provisión por riesgo idiosincrático

Para determinar el monto de la provisión estándar, se clasifican por riesgo cada tipo de crédito, de acuerdo con la morosidad de las obligaciones de sus deudores. La provisión estándar a contabilizar corresponde a aquella que se obtienen de multiplicar la exposición de cada categoría de riesgo por su respectivo factor, Se debe provisionar el 100% de los créditos cuando el plazo de mora cumple doce meses desde la fecha del primer impago.

La provisión por riesgo idiosincrático se calcula a partir de la aplicación de la matriz de riesgo interna que desarrolle la Caja, de acuerdo a las características establecidas por el organismo regulador.

Adicionalmente, se podrán constituir las provisiones adicionales que la Caja estime necesaria debido al aumento del riesgo sistémico, las que se contabilizarán contra el Fondo Social con un tope máximo de 1% de este último, debiendo para ello pedir autorización a la Superintendencia de Seguridad Social

**v) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

**w) Reconocimiento de ingresos y gastos.**

Los ingresos y costos son reconocidos sobre al base del criterio de devengado, es decir, al perfeccionarse el derecho a percibir o la obligación de pagar una retribución. Para estos efectos, se considera el momento de la entrega o recepción de los bienes o de la provisión de los servicios, independientemente de la oportunidad del flujo efectivo del valor a percibir o pagar.

Los ingresos por intereses de colocación de crédito social y gastos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo a tasa efectiva. Sin embargo, en el caso de la cartera deteriorada se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes en cuentas de resultado, estos se reconocen contablemente cuando se perciban.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios a terceros cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación

**x) Contratos de Lease-back**

La Caja Los Andes mantiene contratos de lease-back o venta con retroarrendamiento, Estos activos fijos se deprecian de acuerdo con las normas señaladas para el activo fijo. El resultado generado en la venta se reconoce en resultados durante la vida útil del bien y en proporción a su depreciación, dado que el contrato reúne las características de leasing financiero.

**y) Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos informa los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos:

**Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Caja Los Andes, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

**z) Segmentos**

La Caja Los Andes administra sus negocios a nivel de ingresos y costos sin dividirlo por tipo de productos o tipo de servicios, por lo cual revela información por un solo segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas

## Nota 4 - Gestión del Riesgo Financiero

### Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Caja Los Andes están expuestas a diversos riesgos financieros: (a) riesgo de mercado, (b) riesgo de liquidez y (c) riesgo de crédito. La gestión del riesgo global de la institución se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre el margen neto.

Al concentrarnos en el ámbito de los mercados financieros, donde se desarrollan las mediciones de exposición al riesgo de liquidez y mercado, podemos señalar como principales factores de riesgo, los siguientes:

- Variaciones no esperadas en las tasas de interés
- Posibilidad de insolvencia (de los emisores o de la Caja)
- Posibilidad de aumento en la inflación
- Variaciones no esperadas en el tipo de cambio
- Iliquidez
- Volatilidad
- Descalce entre activos y pasivos
- Ciclos económicos

Sin embargo, dada la baja (no existe) exposición cambiaria existente en la Caja Los Andes, los mayores riesgos provienen del deterioro en la calidad crediticia de los deudores y de las variaciones en las tasas de interés.

Las políticas que ha establecido la Caja Los Andes para un adecuado manejo de la liquidez y de la exposición al riesgo de tasas, se basan en la normativa dispuesta por la Superintendencia de Seguridad Social. Ellas están orientadas a asegurar el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, acorde con la escala y riesgo de sus operaciones y las de sus empresas filiales, tanto en condiciones normales de operación como en situaciones excepcionales, entendiéndose estas últimas como aquellas en las que los flujos de caja o efectivo puedan alejarse sustancialmente de lo esperado, por efectos de cambios no previstos en las condiciones generales del mercado o en la situación particular de la institución.

Tales políticas buscan, por una parte, disponer de una estructura de pasivos diversificada tanto en plazos como en emisores, como también una sana distribución de los mismos respecto de los plazos comprometidos.

Respecto de las inversiones financieras, las políticas vigentes privilegian las inversiones en instrumentos de elevada liquidez que permitan ayudar en el cumplimiento de los calces de plazos y tasas de interés, acotando el monto de las inversiones con plazos superiores a un año.

El Directorio de la Caja Los Andes se pronuncia, a lo menos una vez al año, sobre las políticas generales relativas a la administración de los riesgos, en tanto el Comité de Finanzas, dicta y evalúa mensualmente las políticas específicas sobre la materia.

#### a) Riesgo de Mercado:

Debido a la naturaleza de las operaciones y a que no posee activos ni pasivos en moneda extranjera, la Caja Los Andes está expuesta sólo a riesgos de mercado provenientes de eventuales variaciones en las tasas de interés.

La medición estándar del riesgo de mercado se calcula asignando los flujos correspondientes a las posiciones registradas en el activo y en el pasivo en catorce bandas temporales (de 1 mes hasta 20 años).

Con lo anterior, se busca medir la exposición al riesgo de tasas del libro de caja, considerando tanto el impacto a corto como a largo plazo.

El Límite establecido para la exposición de corto plazo se calcula como una proporción del margen financiero trimestral promedio de los últimos 4 trimestres (promedio calculado con 4 trimestres móviles no traslapados), sin embargo y considerando la ausencia de historia, inicialmente se aplicará un porcentaje límite sobre el patrimonio, aplicándose a contar de enero de 2011 los promedios que se definan por el Directorio.

En consecuencia para el año 2010, se aplicará como límite máximo de exposición al riesgo de mercado de corto plazo, un 10% del fondo social del año anterior.

En cambio, el Límite establecido para la exposición de largo plazo se calcula como una proporción del patrimonio efectivo del mes anterior.

Se estimó conveniente definir como límite máximo de exposición de largo plazo un 30% del fondo social, en consideración a las exigencias de liquidez y necesidades de caja.

#### Exposición al 31 de marzo de 2010:

Plazo	Exposición M\$	%	Límite %
Corto	3.931.586	1	10
Largo	11.524.970	3	30

#### Patrimonio Mínimo ponderado por riesgo:

Patrimonio	Activos ponderados por riesgo M\$	% Determinado	Límite %
417.220.126	893.478.663	47	> a 16

#### b) Riesgo de Liquidez:

Una correcta gestión de la liquidez permite financiar adecuadamente el crecimiento de los activos y cumplir con los compromisos financieros adquiridos en las condiciones originalmente pactadas.

La Caja Los Andes, ajusta su riesgo de liquidez a partir del Modelo Estándar definido por la Superintendencia de Seguridad Social, en la Circular N° 2502 de fecha 31 de diciembre de 2008, en este sentido, deberá cumplir con un descalce máximo para cinco bandas temporales (15, 30, 90, 180 y hasta 365 días).

La determinación del riesgo de liquidez se hará aplicando el concepto de Brecha de Liquidez, la que será igual a la diferencia entre el total de operaciones activas (flujo) y total de operaciones pasivas (flujo) para cada banda de tiempo previamente definida. Si la diferencia es negativa, el valor absoluto de este monto no podrá exceder un cierto porcentaje del valor del Fondo Social.

Los límites máximos de descalce con respecto al Fondo Social al cierre del año anterior, por cada Brecha son los siguientes:

- 10% para la Brecha 1
- 25% para la Brecha 2
- 50% para la Brecha 3
- 75% para la Brecha 4
- 100% para la Brecha 5

**Brechas por bandas temporales al 31 de marzo de 2010:**

	Banda N° 1	Banda N° 2	Banda N° 3	Banda N° 4	Banda N° 5
Brecha de liquidez	-144.021.038	-136.344.571	-162.964.035	-170.467.185	-134.401.698
Límite permitido	37.652.719	94.131.798	188.263.595	282.395.393	376.527.191

**c) Riesgo de Crédito**

Para el otorgamiento de créditos, la Caja Los Andes ha establecido una política de créditos basada en la calificación de riesgo que representan las distintas empresas, trabajadores y pensionados. Por consiguiente, las empresas y personas son calificadas en las categorías A, B ó C, lo que significa que hay una diferenciación en las condiciones y características de otorgamiento de créditos, según el nivel de riesgo que éstas representan. Por otra parte, con fecha 25 de marzo 2008 el Ministerio del Trabajo y Previsión Social promulgó el decreto N° 54, mediante el cual introdujo modificaciones al decreto N° 91 de 1978. Dicha publicación amplió el plazo de otorgamiento para el sistema de crédito social de 5 a 7 años.

Los criterios considerados para definir los niveles de riesgo de las empresas son los siguientes: morosidad por cotizaciones y crédito social; antigüedad en la Caja Los Andes; número de trabajadores; índices de morosidad e información comercial.

**Nota 5 - Cambios en las estimaciones contables.**

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

## Nota 6 - Efectivo y equivalente de efectivo.

El Efectivo y Equivalente al Efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo, pactos de retrocompra y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. La composición de este rubro al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Descripción del concepto	31-03-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Disponible en efectivo en caja	4.614.267	4.747.195
Saldos en cuentas corrientes bancarias	4.073.189	4.190.963
Inversiones financieras temporales	123.193.691	125.863.050
<b>Total</b>	<b>131.881.147</b>	<b>134.801.208</b>

A continuación se detallan los instrumentos que componen las inversiones financieras temporales:

Instrumentos					31-03-2010	31-12-2009
Tipo	Nemotético	Serie	UF/\$	Unidades	M\$	M\$
Pactos	FNBCI-300910	Sin N° Serie	Pesos	1	0	15.077.730
Pactos	FNBCI-161209	Sin N° Serie	Pesos	1	0	10.003.000
Pactos	FNBCH-050110	Sin N° Serie	Pesos	1	0	10.753.225
Pactos	FNCOR-060110	Sin N° Serie	Pesos	1	0	3.000.980
Pactos	FNBCI-181209	Sin N° Serie	Pesos	1	0	4.001.213
Pactos	FNBCI-040110	Sin N° Serie	Pesos	1	0	5.001.050
Pactos	FNBCH-040110	Sin N° Serie	Pesos	1	0	5.881.235
Pactos	FNCOR-140110	Sin N° Serie	Pesos	1	0	2.000.420
Pactos	FNSTD-150310	Sin N° Serie	Pesos	1	0	3.600.862
Pactos	FNBHI-300310	Sin N° Serie	Pesos	1	0	9.101.907
Pactos	FNBCI-250510	Sin N° Serie	Pesos	1	0	4.601.919
Pactos	FNSTD-150610	Sin N° Serie	Pesos	1	0	5.202.014
Pactos	FNBCI-060110	Sin N° Serie	Pesos	1	0	2.020.377
Pactos	FNCOR-080110	Sin N° Serie	Pesos	1	0	8.870.621
Pactos	FNBCH-060110	Sin N° Serie	Pesos	1	0	2.780.148
Pactos	FNBHI-060110	Sin N° Serie	Pesos	1	0	6.270.063
Pactos	FNBCI-120110	Sin N° Serie	Pesos	1	0	5.000.117
Pactos	FNCOR-040110	Sin N° Serie	Pesos	1	0	8.841.968
Pactos	FNCOR-040110	Sin N° Serie	Pesos	1	0	8.841.968
Pactos	FNBHI-040110	Sin N° Serie	Pesos	1	0	3.328.042
Pactos	FNBCH-040110	Sin N° Serie	Pesos	1	0	1.247.979
Pactos	FNBCI-300910	Sin N° Serie	Pesos	1	15.136.071	0
Pactos	FNBCI-250510	Sin N° Serie	Pesos	1	4.621.198	0
Pactos	FNSTD-150610	Sin N° Serie	Pesos	1	5.222.235	0
Pactos	FNCOR-050410	Sin N° Serie	Pesos	1	4.001.706	0
Pactos	FNCOR-010410	Sin N° Serie	Pesos	1	5.001.516	0
Pactos	FNCOR-050410	Sin N° Serie	Pesos	1	5.001.400	0
Pactos	FNCOR-060410	Sin N° Serie	Pesos	1	5.001.050	0
Pactos	FNCOR-070410	Sin N° Serie	Pesos	1	6.001.260	0
Pactos	FNBCI-050410	Sin N° Serie	Pesos	1	5.000.700	0
Pactos	FNBCI-050410	Sin N° Serie	Pesos	1	7.070.825	0
Pactos	FNCOR-050410	Sin N° Serie	Pesos	1	2.030.108	0
Pactos	FNBCH-080410	Sin N° Serie	Pesos	1	6.300.126	0
Pactos	FNBCH-080410	Sin N° Serie	Pesos	1	9.120.182	0
Pactos	FNBHI-010410	Sin N° Serie	Pesos	1	5.000.000	0
Pactos	FNBCI-080410	Sin N° Serie	Pesos	1	16.334.321	0
Pactos	FNBCH-080410	Sin N° Serie	Pesos	1	1.805.679	0
Pactos	FNBCH-080410	Sin N° Serie	Pesos	1	8.194.320	0
Pactos	FNBCI-050410	Sin N° Serie	Pesos	1	1.578.362	0
Pactos	FNCOR-120410	Sin N° Serie	Pesos	1	1.952.931	0
Pactos	FNCOR-190410	Sin N° Serie	Pesos	1	1.638.070	0
Pactos	FNCOR-050410	Sin N° Serie	Pesos	1	743.057	0
Pactos	FNCOR-050410	Sin N° Serie	Pesos	1	2.221.408	0
Pactos	FNBCI-050410	Sin N° Serie	Pesos	1	1.000.140	0
Pactos	FNCOR-050410	Sin N° Serie	Pesos	1	1.973.237	0
Pactos	FNBHI-010410	Sin N° Serie	Pesos	1	1.139.184	0
Cuotas Fondos Mutuos (filial)					104.605	436.212
<b>Total</b>					<b>123.193.691</b>	<b>125.863.050</b>

## Nota 7 – Otros activos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

### a) Corrientes

Descripción del concepto	31-03-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Prestamos de crédito social	252.762.615	243.567.457
Mutuos hipotecarios endosables	147.068	0
Mutuos hipotecarios no endosables	24.710	0
Crédito social deudores previsionales	12.196.133	11.345.566
Mutuos hipotecarios endosables en proceso	46.574	73.054
<b>Total Corriente</b>	<b>265.177.100</b>	<b>254.986.077</b>

### b) No Corrientes

Descripción del concepto	31-03-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Prestamos de crédito social	447.430.365	444.205.802
Mutuos hipotecarios no endosables	614.996	0
Inversión en acciones matriz	944	944
Inversión en acciones de Invesco S.A .	14.527.376	14.527.376
Inversión en letras hipotecarias	213.464	195.618
Inversión en bonos bancos e instituciones financieras	156.113	74.914
Inversión en acciones filial	37.842	36.904
Inversión en bonos Central en U.F.	341.247	0
Inversión en instrumentos de renta fija	0	174
<b>Total No Corriente</b>	<b>463.322.347</b>	<b>459.041.732</b>

La inversión en Invesco S.A. equivalente al 5,86% del total de las acciones y la Caja Los Andes no tiene el control, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición.

La Cámara Chilena de la Construcción, organización gremial fundadora de la C.C.A.F., posee el 73,96% de las acciones de Invesco.

## Nota 8 - Otros activos no financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

### a) Corrientes

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
<b>Deudas Previsionales</b>		
Por cotizaciones declaradas	98.986	82.940
Asignación familiar adeudada por empresas adherentes	489.752	373.130
<b>Sub total</b>	<b>588.738</b>	<b>456.070</b>
<b>Gastos anticipados</b>		
Bienes y servicios pagados por anticipado	750	19.726
Beneficios pagados por anticipado	38.530	51.371
<b>Sub total</b>	<b>39.280</b>	<b>71.097</b>
<b>Otros Activos</b>		
Documentos por cobrar (cheques a fecha)	663.635	841.781
Documentos protestados por cobrar de crédito social	303.668	224.747
Cuentas por cobrar crédito social	715.863	785.211
Cuentas por cobrar leasing (C.P.)	2.355	2.355
Empresas en convenio crédito social	233.980	392.239
Valores por recuperar Fondos Nacionales	107.207	107.250
Documentos protestados leasing habitacional	6.259	5.683
Retiros APV por recibir desde A.F.V.	0	0
Remesas por recibir desde A.F.V.	857.548	258.475
Cuotas y derechos pagados por anticipado DCV	1.015	242
<b>Sub total</b>	<b>2.891.530</b>	<b>2.617.983</b>
<b>Total Corriente</b>	<b>3.519.548</b>	<b>3.145.150</b>

### b) No Corrientes

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
<b>Deudas Dudosa Recuperación</b>		
Documentos en cobranza judicial (cotizaciones)	0	0
Convenios de cotizaciones en cobranza judicial	26.364	26.364
Convenios de crédito social en cobranza judicial	0	1.711
Cheques protestados de crédito social, en cobranza judicial	30.092	691.559
Facturas de clientes, de dudosa recuperación	821.981	788.245
Cotizaciones declaradas D.L. 1.526 en cobranza judicial.	164.861	157.619
Otras deudas de dudosa recuperación.	4.772	177.999
Crédito social dudosa recuperación	10.273.492	26.890.735
Valores por recuperar de entidades a las que se les presta servicios de recaudación.	14.636	14.636
Valores en proceso de recuperación correspondientes a Fondos Nacionales	(94.709)	(23.430)
Estimación incobrables deudores por servicios y otros	(821.981)	(791.153)
Estimación incobrable crédito social dudosa recuperación	(10.273.492)	(27.065.826)
<b>Sub total</b>	<b>146.016</b>	<b>868.459</b>
<b>Gastos anticipados</b>		
Bienes y servicios pagados por anticipado	88.529	98.841
Beneficios pagados por anticipado	36.957	36.957
Cuotas y derechos pagados por anticipado DCV	0	7.540
<b>Sub total</b>	<b>125.486</b>	<b>143.338</b>
<b>Otros Activos</b>		
Pagarés por cobrar (largo plazo)	8.974	8.950
Documentos por cobrar (largo plazo)	45.786	48.841
Cuentas por cobrar correspondiente a contrato de leaseback con Cia. de Seguros Principal	2.249.004	2.243.045
<b>Sub total</b>	<b>2.303.764</b>	<b>2.300.836</b>
<b>Total No Corriente (neto)</b>	<b>2.575.266</b>	<b>3.312.633</b>

## Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro es la siguiente:

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Deudores por venta de servicios a terceros (neto)	952.929	1.199.548
Déficit por cobrar Fondo único de prestaciones familiares	87.681	0
Déficit por cobrar Fondo común de subsidios de cesantía	0	0
Déficit por cobrar Subsidio por incapacidad laboral	16.140.271	9.150.548
Déficit por cobrar Fondo maternal y enfermedad hijo menor	111.858	84.003
Remesa por recibir aportes previsionales del Fondo maternal y enfermedad hijo menor	715.550	755.550
Cuenta corriente del personal	2.294.463	4.945.235
Deudores varios (neto)	3.618.540	14.010.675
<b>Total</b>	<b>23.921.292</b>	<b>30.145.559</b>

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

El detalle de los Deudores por venta de servicios a terceros es el siguiente:

Entidad/persona	Rut	Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
A.F.P. Hábitat	98.000.100-8	arriendos y recaudación	127.458	244.921
A.F.P. Cuprum	98.001.000-7	servicios de recaudación	23.611	34.800
A.F.P. Planvital	98.001.200-K	servicios de recaudación	10.875	19.874
Larrain Vial	80.537.000-9	servicios de recaudación	180	81
A.F.P. Provida	98.000.400-7	servicios de recaudación	300.085	167.144
A.F.P. Capital	98.000.000-1	servicios de recaudación	64.951	72.153
Principal Ad. General de Fondos	96.588.080-1	servicios de recaudación	592	590
Bice Vida Cia. de Seguros	96.656.410-5	servicios administrativos	5.534	6.128
Fonasa	61.603.000-0	venta de bonos	42.552	16.366
I.N.P.	61.533.000-0	servicios de recaudación	172.580	329.902
Isapre Banmédica	96.572.800-7	servicios de recaudación	57.874	69.261
Isapre Colmena G. C.	94.954.000-6	servicios de recaudación	10.589	15.160
Isapre Consalud	96.856.780-2	servicios de recaudación	20.339	11.254
Isapre Fusat	76.334.370-7	servicios de recaudación	1.740	1.161
Isapre Mas Vida	96.522.500-5	servicios de recaudación	9.941	7.486
Isapre Vida Tres	96.502.530-8	servicios de recaudación	20.733	0
Isapre Cruz Blanca S.A.ex Isapre Ing Salud S.A.	79.501.190-0	servicios de recaudación	15.106	23.278
Isapre Fund. de Salud Trab.Bco. Estado	71.235.700-2	servicios de recaudación	695	22.156
Asociación Chilena de Seguridad	70.360.100-6	servicios de recaudación	146.501	550
Inst. de Seg. del Trabajo	70.015.580-3	servicios de recaudación	10.037	195.990
Celfin Capital S.A. Adm. Gral. de Fondos	96.966.250-7	recaudación de apv	50	9.776
Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.512.160-3	recaudación de apv	101	45
Mutual de Seguridad	70.285.100-9	servicios de recaudación	24.399	101
Serv. de Administ. Previsional S.A.	96.929.390-0	servicios de recaudación	0	26.050
Larrain Vial Fondos Mutuos	96.955.500-K	servicios de recaudación	0	1.583
Cia.Consorcio Nacional de Seguros S.A.	99.012.000-5	recaudación de apv	1.010	26
Cia.de Seguros de Vida Corp S.A.	96.671.890-7	recaudación de apv	101	1.037
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	recaudación de apv	414	51
Servicio Medico C.Ch.C.	70.016.010-6	servicios de recaudación	4.303	171
Isapre Chuquicamata Ltda.	79.566.720-2	servicios de recaudación	480	3.614
Isapre Ferrosalud	96.504.160-5	servicios de recaudación	1.953	478
Isapre Normedica	95.078.000-2	servicios de recaudación	24	1.917
I.N.G. Seguros de Vida Chile	95.549.050-7	recaudación de apv	79	1.211
<b>Subtotal</b>			<b>1.074.887</b>	<b>1.284.315</b>
Incobrable (menos)			(121.958)	(84.767)
<b>Total (neto)</b>			<b>952.929</b>	<b>1.199.548</b>

## Nota 10 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por cobrar, cuentas por pagar y transacciones relacionadas es el siguiente:

### a) Corrientes

#### Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Entidad	Relación	Concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
96.777.540-1	Adm. Fondos Vivienda CChC.	Asociada	Servicios y arriendos	9.817	10.295
70.213.000-4	Corporación Cultural CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos	776	2.049
70.200.700-3	Corporación Habitacional CChC.	Indirecta		0	0
70.038.800-k	Corporación Apoyo Familiar	Indirecta	Servicios	334	7.983
71.800.700-3	Cieddes	Indirecta	Servicios y arriendos	9.993	8.859
70.659.800-6	Corporación de Deportes CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos	4.173	20.785
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral CChC.	Indirecta	Servicios	1.659	1.767
70.912.300-9	Corporación Educacional CChC.	Indirecta	Cuotas traspaso escuela	10.988	14.596
70.200.800-k	Corporación Capacitación CChC.	Indirecta		0	0
76.920.140-8	Icertifica S.A.	Asociada	Servicios y arriendos	4.157	31.392
<b>Subtotal</b>				<b>41.897</b>	<b>97.726</b>
Incobrable (menos)				(4.032)	0
<b>Total Corriente (neto)</b>				<b>37.865</b>	<b>97.726</b>

#### Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Entidad	Relación	Concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
96.777.540-1	Adm. Fondos Vivienda CChC.	Asociada	Administración de fondos	39.671	36.283
<b>Total Corriente</b>				<b>39.671</b>	<b>36.283</b>

### b) No Corrientes

#### Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Entidad	Relación	Concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
70.912.300-9	Corporación Educacional CChC.	Indirecta	Cuotas traspaso escuela	427.459	426.326
<b>Subtotal</b>				<b>427.459</b>	<b>426.326</b>
Incobrable (menos)				0	0
<b>Total No Corriente (neto)</b>				<b>427.459</b>	<b>426.326</b>

#### Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Entidad	Relación	Concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
No hay				0	0
<b>Total No Corriente</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

### Transacciones significativas con entidades relacionadas

Los principales efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con entidades relacionadas que no se consolidan son los siguientes:

Rut	Entidad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31-03-2010 Efectos en resultados M\$	31-12-2009 Efectos en resultados M\$
96.777.540-1	Adm. Fondos Vivienda CChC.	Asociada	Servicios y arriendos	(198.370)	(353.333)
73.213.000-4	Corporación Cultural CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos	(234.096)	(863.967)
70.200.700-3	Corporación Habitacional CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos	0	0
70.038.800-k	Corporación Apoyo Familiar	Indirecta	Servicios	(161.421)	(294.554)
71.800.700-3	Cieddes	Indirecta	Servicios y arriendos	(198.405)	(684.711)
70.659.800-6	Corporación de Deportes CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos	(104.003)	(212.623)
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral CChC.	Indirecta	Servicios	6.341	2.024
70.912.300-9	Corporación Educacional CChC.	Indirecta	Servicios	5.186	(2.309)
70.200.800-k	Corporación Capacitación CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos	0	0
76.920.140-8	Icertifica S.A.	Asociada	Servicios y arriendos	188.807	356.848
<b>Total</b>				<b>(695.961)</b>	<b>(2.052.625)</b>

Se consideran como empresas relacionadas a las Corporaciones y Fundaciones con las que la Caja Los Andes tenga algún vínculo, el cual está dado por la Cámara Chilena de la Construcción, entidad gremial que participa en la creación y designación del Directorio de estas entidades. De conformidad a los estatutos la organización gremial fundadora de la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, la Cámara Chilena de la Construcción A.G. tiene derecho a designar 4 representantes de un total de 7 de su Directorio. En tal sentido, al no ser la Caja Los Andes una sociedad, la relación existente no corresponde a filial ni coligada, por lo cual se le ha denominado "Indirecta".

### Remuneraciones pagadas a los directores de la Caja Los Andes y Filial y Comité de Directores:

Corresponden únicamente a dietas por asistencia a las sesiones de directorio y Comités de Directorios y su detalle de incluye en la Nota N° 39.

### Transacciones con entidades relacionadas entre los directores y ejecutivos:

La administración de la Caja Los Andes no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

### Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia:

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la gerencia ascienden a M\$ 262.937 por el período terminado al 31 de marzo de 2010 (M\$ 274.091 al 31 de marzo de 2009).

## Nota 11 - Inventarios

Los inventarios corresponden a existencias de materiales e insumos de oficina, formularios y artículos de mantención y se valorizan de acuerdo con lo señalado en la Nota 3 i), cuyo detalle es el siguiente:

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Artículos de oficina	107.552	60.053
Artículos de mantención	76.147	115.501
Artículos de aseo	37.170	67.882
Formularios y materiales de computación	27.506	100.644
Artículos de fotocopia y otros	202.361	10.641
Impresos	57.615	41.938
<b>Total</b>	<b>508.351</b>	<b>396.659</b>

El proceso de compra, negociación, bodegaje y despacho de los insumos se encuentra externalizado con la empresa "Servicios de Outsourcing Logística S.A." RUT 96.900.580-8, según contrato de fecha 02 de noviembre de 2006.

## Nota 12 – Activos y Pasivos por impuestos

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes es la siguiente:

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
I.V.A. crédito fiscal	2.440.561	2.343.898
Pagos provisionales mensuales (matriz)	37.809	29.451
Crédito Sence por recuperar	194.193	152.447
Impuesto diferido por cobrar AFBR	36	35
Pagos provisionales mensuales (filial)	7.536	4.648
<b>Total</b>	<b>2.680.135</b>	<b>2.530.479</b>

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es la siguiente:

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Impuesto único retenido a los trabajadores	653.247	48.285
Impuesto retenido sobre honorarios	7.303	15.057
I.V.A. Débito Fiscal	0	0
Impuesto D.L.3475	182.861	0
Impuesto 1° categoría de la filial	33.573	28.631
P.P.M por pagar de la filial	414	395
I.V.A. Débito Fiscal de la filial	1.530	1.666
<b>Total</b>	<b>878.928</b>	<b>94.034</b>

Por el período terminado al 31 de marzo de 2010 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, la matriz Caja Los Andes no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdida tributaria por las actividades afectas a impuesto a la renta

### Nota 13 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación.

El detalle de las inversiones en sociedades consideradas como Asociadas es el siguiente:

Nombre Asociada	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado	%	Valor	Otras (*)	Resultado	31-03-2010
	Asociada	Asociada	Asociada	Asociada	Particip.	Inversión	variaciones		M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
AFV CChC S.A.	783.480	91.676	614.202	77.602	47,00%	290.107	0	36.473	326.580
Icertifica S.A.	123.262	16.544	102.480	4.238	34,00%	30.807	0	5.477	36.284
<b>Total</b>						<b>320.914</b>	<b>0</b>	<b>41.950</b>	<b>362.864</b>

Nombre Asociada	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado	%	Valor	Otras (*)	Resultado	31-12-2009
	Asociada	Asociada	Asociada	Asociada	Particip.	Inversión	variaciones		M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
AFV CChC S.A.	697.469	80.220	323.012	0	47,00%	151.863	0	138.244	290.107
Icertifica S.A.	194.022	91.542	66.816	35.664	34,00%	22.717	0	8.090	30.807
<b>Total</b>						<b>174.580</b>	<b>0</b>	<b>146.334</b>	<b>320.914</b>

(\*) Corresponden a variaciones en el patrimonio de la sociedad que no provienen de resultados.

#### AFV C.CH.C. S.A.:

Con fecha 23 de noviembre de 1995 la C.C.A.F. participó en la constitución de la Sociedad "Administradora de Fondos para la Vivienda Cámara Chilena de la Construcción S.A." (AFV C.CH.C. S.A.), suscribiendo la cantidad de 25.000 acciones, equivalente al 25% del total de acciones. Posteriormente en el año 2005 suscribió y pagó 28.450 acciones de nueva emisión y adquirió 10.000 acciones, quedando en definitiva con 63.450 acciones equivalente al 47% del total de acciones.

Es una sociedad anónima cerrada cuyo objetivo exclusivo es la administración del Fondo para la Vivienda de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 19.281.

#### Icertifica S.A.:

Con fecha 17 de julio del 2007 la C.C.A.F. participó en la constitución de la Sociedad "Icertifica S.A.", suscribiendo la cantidad de 340 acciones, equivalente al 34% del total de acciones.

La autorización para invertir en acciones de este tipo de sociedades anónimas está establecida en el Acuerdo adoptado por el Consejo del Banco Central de Chile en su sesión ordinaria N° 1340 celebrada el día 21 de junio de 2007.

Es una sociedad anónima cerrada cuyo objeto es la certificación del monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y provisionales de empresas contratistas y subcontratistas, al tenor de lo dispuesto en la Ley N° 20.193.

El valor de la participación de las inversiones en AFV CChC S.A. e Icertifica S.A. ha sido calculado sobre la base de los estados financieros al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 de dichas sociedades.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación y los resultados obtenidos por las mismas que correspondan a Caja Los Andes conforme a su participación, se registran en el rubro "Participación en ganancia (pérdida) en Asociadas que se contabilicen por el método de participación" del Estado de Resultados.

## Nota 14 - Activos intangibles distintos de la Plusvalía

La composición de los activos intangibles es el siguiente:

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Softwares y licencias computacionales	223.391	205.785
Amortización softwares y licencias computacionales	(59.881)	(48.396)
Softwares de la filial	785	785
Amortización softwares filial	(406)	(305)
<b>Total</b>	<b>163.889</b>	<b>157.869</b>

Los movimientos de los activos intangibles es el siguiente:

Movimientos en activos Intangibles	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Saldo inicial	157.869	199.623
Adiciones	16.467	0
Amortización del período	(10.447)	(40.596)
Otros incrementos (disminuciones)	0	(1.158)
<b>Saldo final</b>	<b>163.889</b>	<b>157.869</b>

El rubro intangible se encuentra integrado exclusivamente por Licencias de Software computacionales. Los activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados integrales en la cuenta "Depreciación y amortización".

Los activos intangibles son sometidos a pruebas de deterioro cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor y, en todo caso, en el cierre de cada ejercicio anual. En los estados financieros de los períodos 2010 y 2009 no se ha recogido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

## Nota 15 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo, según lo descrito en la Nota 2j). La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada período es la siguiente:

Clase	31-03-2010	31-03-2010	31-03-2010
	Activo Bruto	Depreciación acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
<b>Terrenos</b>	7.527.361	0	7.527.361
<b>Construcciones e instalaciones</b>			
Edificios	57.376.818	(10.925.946)	46.450.872
Instalaciones en inmuebles arrendados	793.994	(541.916)	252.078
Instalaciones en inmuebles en leasing	383.693	(75.960)	307.733
<b>Obras en ejecución</b>	2.412.265	0	2.412.265
<b>Equipos Computacionales</b>	5.937.661	(5.604.231)	333.430
<b>Equipos, muebles y útiles</b>			
Muebles y útiles	9.012.734	(5.639.844)	3.372.890
Máquinas de oficina	435.310	(425.758)	9.552
Vehículos	480.663	(298.218)	182.445
<b>Activos en leasing</b>			
Equipos Computacionales en leasing	1.994.506	(1.891.186)	103.320
Bienes raíces en leasing	16.399.456	(1.095.387)	15.304.069
Vehículos en leasing	527.477	(220.548)	306.929
<b>Otros</b>			
Redes telefónicas, computacionales y eléctricas	1.438.868	(906.357)	532.511
Instalaciones y equipos de seguridad	1.389.964	(331.152)	1.058.812
<b>Total</b>	<b>106.110.770</b>	<b>(27.956.503)</b>	<b>78.154.267</b>

Clase	31-12-2009	31-12-2009	31-12-2009
	Activo Bruto	Depreciación acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
<b>Terrenos</b>	7.527.361	0	7.527.361
<b>Construcciones e instalaciones</b>			
Edificios	57.376.818	(10.601.208)	46.775.610
Instalaciones en inmuebles arrendados	644.421	(514.402)	130.019
Instalaciones en inmuebles en leasing	383.693	(70.117)	313.576
<b>Obras en ejecución</b>	1.051.034	0	1.051.034
<b>Equipos Computacionales</b>	5.917.195	(5.478.926)	438.269
<b>Equipos, muebles y útiles</b>			
Muebles y útiles	8.519.768	(5.437.000)	3.082.768
Máquinas de oficina	434.502	(423.603)	10.899
Vehículos	480.663	(286.007)	194.656
<b>Activos en leasing</b>			
Equipos Computacionales en leasing	1.994.507	(1.735.363)	259.144
Bienes raíces en leasing	15.957.775	(1.022.566)	14.935.209
Vehículos en leasing	527.477	(187.580)	339.897
<b>Otros</b>			
Redes telefónicas, computacionales y eléctricas	1.393.553	(824.388)	569.165
Instalaciones y equipos de seguridad	1.089.499	(292.243)	797.256
<b>Total</b>	<b>103.298.266</b>	<b>(26.873.403)</b>	<b>76.424.863</b>

**Movimientos por clase de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2010:**

Movimiento	Terrenos		Construcciones		Obras en ejecución		Equipos computacionales		Equipos, muebles y útiles		Activos en leasing		Otros		Total	
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Saldo inicial al 01 de enero de 2010	7.527.361		47.219.205		1.051.034		438.269		3.288.323		15.534.250		1.366.421		76.424.863	
Adiciones	0	149.574		36.933		441.680		493.775		0		0		345.776		2.828.969
Retiros	0	0		0		0		0		0		0		0		0
Gasto por depreciación	0	(358.094)		(141.771)		(200.809)		(261.611)		(120.877)		(1.063.162)				
Otros incrementos (decrementos)	0	0		0		0		(16.403)		0		0		0		(16.403)
Total movimientos	0	(208.520)		(104.838)		180.069		276.563		224.899						1.729.404
Saldo Final al 31 de marzo de 2010	7.527.361		47.010.685		2.412.265		333.431		3.564.886		15.714.319		1.591.320		78.154.267	
Balance 31-03-2010	7.527.361		47.010.685		2.412.265		333.431		3.564.886		15.714.319		1.591.320		78.154.267	

**Movimientos por clase de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2009:**

Movimiento	Terrenos		Construcciones		Obras en ejecución		Equipos computacionales		Equipos, muebles y útiles		Activos en leasing		Otros		Total	
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Saldo inicial al 01 de enero de 2009	7.815.215		56.932.421		1.416.232		1.053.962		3.476.821		7.184.469		1.167.477		79.048.997	
Adiciones	564.266	3.430.541		168.618		9.223.284		749.225		652.158		0		17.897.988		
Retiros	(836.783)	(13.499.062)		(52.353)		(502.654)		0		0		0		(14.890.852)		
Gasto por depreciación	0	0		(731.958)		(437.069)		(873.503)		(453.214)		(2.533.156)				
Otros incrementos (decrementos)	(15.337)	355.305		0		0		0		0		0		(3.097.714)		
Total movimientos	(287.854)	(9.713.216)		(615.693)		8.349.781		(190.498)		196.944				(2.623.734)		
Saldo Final al 31 de diciembre de 2009	7.527.361		47.219.205		1.051.034		438.269		3.288.323		15.534.250		1.366.421		76.424.863	

### **Deterioro del valor de los activos**

A la fecha de cierre, la Caja Los Andes no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, etc., que puedan afectar a la valorización de Propiedades, Planta y Equipos.

### **Constitución de derechos limitativos de dominio.**

Durante el período transcurrido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2010 y 2009 la Caja Los Andes no ha constituido derechos limitativos de dominio sobre bienes muebles o inmuebles de su propiedad.

### **Activos en leasing**

Los Activos en Leasing que forman parte del rubro Propiedades, Planta y Equipos corresponden a contratos de leasing por compra de equipos computacionales, bienes raíces y vehículos. Estos contratos se valorizan de acuerdo a lo señalado en Nota 3 k). y su detalle se presenta en la Nota N° 26.

### **Contratos de Leaseback.**

La Caja Los Andes mantiene a la fecha los siguientes contratos de venta con retroarrendamiento por bienes raíces:

#### **- Contrato de leaseback, de fecha 20 de diciembre de 2006:**

Entre la Caja Los Andes en calidad de vendedor y arrendatario y la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. como arrendador. Los bienes involucrados corresponde al Edificio Pensionados, Alonso Ovalle esquina San Ignacio-Santiago y Edificio Procesamiento de Datos: Alonso Ovalle 1475 –Santiago

Precio de la compraventa:	UF 291.000	M\$ 5.339.678 a la fecha del contrato
Tasa de interés:	4,46% anual	
N° de cuotas arrendamiento:	240 cuotas	
Renta de arrendamiento	UF 1.834,384939	
Período del contrato:	Enero del 2007 a diciembre del 2026	

#### **- Contrato de leaseback, de fecha 12 de noviembre de 2009:**

Entre la Caja Los Andes en calidad de vendedor y arrendatario y Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. como arrendador. Los bienes involucrados corresponde al Edificio de Concepción, Tucapel 374 y al Centro Campesre Frutillar, ubicado en localidad de Punta Larga de esa comuna.

Precio de la compraventa:	UF 428.407	M\$ 9.004.048 a la fecha del contrato
Tasa de interés:	5,25% anual	
N° de cuotas arrendamiento:	300 cuotas	
Renta de arrendamiento	UF 2.548,97	
Período del contrato:	Enero del 2010 a diciembre del 2034	

Estos contratos forman parte de los activos en leasing y los bienes se deprecian de acuerdo con las normas señaladas para el activo fijo.

### **Otras informaciones**

Como consecuencia del terremoto ocurrido en Chile el día 27 de febrero de 2010, algunas instalaciones de la Caja Los Andes ubicadas en la zona del siniestro sufrieron algún tipo de daño y deterioro.

Los activos afectados por este terremoto cuentan con seguros contratados, con las coberturas necesarias para este tipo de siniestro, que cubren los daños materiales.

### Nota 16 – Propiedades de inversión

Los terrenos, edificios y otras construcciones son utilizados en las actividades propias de Caja Los Andes, por lo cual al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 no mantiene bienes raíces que tengan que ser clasificados como de inversión.

### Nota 17 – Impuestos diferidos

La Caja Los Andes no mantiene activos por impuestos diferidos por las diferencias existentes entre la base contable y la base tributaria, por considerar que no va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

Conforme al régimen tributario, se considera que dichas diferencias son de carácter permanente.

### Nota 18 – Otros pasivos financieros

La composición de este rubro es la siguiente:

#### a) Corrientes

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Líneas de sobregiro utilizadas	(160)	(87)
Sobregiros contables en cuentas corrientes bancarias	2.879.852	4.850.452
Prestamos bancarios de corto plazo destinados para colocaciones de crédito social	130.726.890	90.141.290
Prestamos Corfo (porción corto plazo) para colocaciones de crédito social	486.507	533.095
Deudas con bancos por boletas de garantías	696.659	693.781
Obligaciones por bonos (ver Nota N° 19)	973.377	2.856.297
<b>Total Corriente</b>	<b>135.763.125</b>	<b>99.074.828</b>

#### b) No Corrientes

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Prestamos bancarios destinados al sistema de crédito social	214.006.491	265.251.763
Prestamos Corfo (porción largo plazo)	667.272	752.475
Obligaciones por bonos (ver Nota N° 19)	120.751.800	120.822.138
<b>Total No Corriente</b>	<b>335.425.563</b>	<b>386.826.376</b>

A continuación se detalla la composición de cada concepto:

Préstamos bancarios destinados para crédito social al 31 de marzo de 2010

Institución	origen	amortización	Interes	vcto.	Pasivo Corriente			Pasivo No Corriente			Tasa pactada anual	Valor Nominal M\$	Tasa efectiva anual	
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 5 años M\$	mas de 5 años M\$				Total No Corriente M\$
BANCO B.B.V.A.	\$	Al vencimiento		15/02/2011	0	0	4.316.049	4.316.049	0	0	0	0,440%	4.316.049	0,440%
BANCO CHILE	\$	Semestral	Al vencimiento	15/02/2011	0	0	3.007.068	3.007.068	0	0	0	0,186%	3.007.068	0,186%
BANCO CHILE	\$	Al vencimiento	Al vencimiento	30/09/2010	0	0	15.106.000	15.106.000	0	0	0	0,100%	15.106.000	0,100%
BANCO CHILE	\$	Semestral	Semestral	15/02/2011	0	0	6.014.136	6.014.136	0	0	0	0,186%	6.014.136	0,186%
BANCO CHILE	\$	Semestral	Semestral	22/11/2010	0	0	6.515.314	6.515.314	0	0	0	0,070%	6.515.314	0,070%
BANCO CHILE	\$	Semestral	Semestral	22/11/2010	0	0	4.686.936	4.686.936	0	0	0	0,070%	4.686.936	0,070%
BANCO CHILE	\$	Semestral	Semestral	15/03/2011	0	0	2.078.895	2.078.895	0	0	0	0,440%	2.078.895	0,440%
BANCO CHILE	\$	Semestral	Semestral	15/03/2011	0	0	440.930	440.930	0	0	0	0,440%	440.930	0,440%
BANCO CHILE	\$	Semestral	Semestral	15/03/2011	0	0	2.527.213	2.527.213	0	0	0	0,440%	2.527.213	0,440%
BANCO CHILE	\$	Semestral	Semestral	15/03/2011	0	0	590.748	590.748	0	0	0	0,440%	590.748	0,440%
BANCO CHILE	\$	Semestral	Semestral	15/03/2011	0	0	826.183	826.183	0	0	0	0,440%	826.183	0,440%
BANCO CHILE	\$	Semestral	Semestral	15/03/2011	0	0	881.241	881.241	0	0	0	0,440%	881.241	0,440%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	15/03/2011	0	0	1.213.909	1.213.909	0	0	0	0,440%	1.213.909	0,440%
BANCO SANTANDER	\$	Trimestral	Trimestral	05/07/2010	0	4.506.930	4.506.930	0	0	0	0	0,660%	4.506.930	0,660%
BANCO SANTANDER	\$	Trimestral	Trimestral	05/07/2010	0	1.327.577	1.327.577	0	0	0	0	0,740%	1.327.577	0,740%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	12/08/2010	0	0	1.233.802	1.233.802	0	0	0	0,760%	1.233.802	0,760%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	12/08/2010	0	0	1.374.996	1.374.996	0	0	0	0,760%	1.374.996	0,760%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	12/08/2010	0	0	1.432.638	1.432.638	0	0	0	0,760%	1.432.638	0,760%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	23/08/2010	0	0	2.565.051	2.565.051	0	0	0	0,600%	2.565.051	0,600%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	06/09/2010	0	0	2.752.478	2.752.478	0	0	0	0,785%	2.752.478	0,785%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	22/11/2010	0	0	3.126.100	3.126.100	0	0	0	0,670%	3.126.100	0,670%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	24/11/2010	0	0	1.202.268	1.202.268	0	0	0	0,663%	1.202.268	0,663%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	24/11/2010	0	0	1.562.948	1.562.948	0	0	0	0,663%	1.562.948	0,663%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	14/01/2011	0	0	2.082.178	2.082.178	0	0	0	0,725%	2.082.178	0,725%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	14/01/2011	0	0	289.923	289.923	0	0	0	0,725%	289.923	0,725%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	14/01/2011	0	0	1.507.598	1.507.598	0	0	0	0,725%	1.507.598	0,725%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	14/01/2011	0	0	2.438.463	2.438.463	0	0	0	0,725%	2.438.463	0,725%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	14/01/2011	0	0	480.547	480.547	0	0	0	0,725%	480.547	0,725%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	14/01/2011	0	0	1.080.402	1.080.402	0	0	0	0,725%	1.080.402	0,725%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	14/01/2011	0	0	2.233.628	2.233.628	0	0	0	0,725%	2.233.628	0,725%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	26/01/2011	0	0	3.136.435	3.136.435	0	0	0	0,730%	3.136.435	0,730%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	15/02/2011	0	0	2.313.024	2.313.024	0	0	0	0,578%	2.313.024	0,578%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	15/02/2011	0	0	3.120.208	3.120.208	0	0	0	0,578%	3.120.208	0,578%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	15/02/2011	0	0	3.105.833	3.105.833	0	0	0	0,578%	3.105.833	0,578%
BANCO SANTANDER	\$	Semestral	Semestral	15/02/2011	0	0	1.093.999	1.093.999	0	0	0	0,578%	1.093.999	0,578%
BANCO SANTANDER	\$	Trimestral	Trimestral	28/10/2010	0	0	7.007.840	7.007.840	0	0	0	0,640%	7.007.840	0,640%
BANCO BANCOESTADO	\$	Al vencimiento	Al vencimiento	15/12/2010	0	0	5.070.550	5.070.550	0	0	0	0,249%	5.070.550	0,249%
BANCO BANCOESTADO	\$	Al vencimiento	Al vencimiento	15/12/2010	0	0	3.991.660	3.991.660	0	0	0	0,444%	3.991.660	0,444%
BANCO BANCOESTADO	\$	Al vencimiento	Al vencimiento	14/03/2011	0	0	2.108.211	2.108.211	0	0	0	0,434%	2.108.211	0,434%
BANCO BANCOESTADO	\$	Al vencimiento	Al vencimiento	14/03/2011	0	0	5.270.527	5.270.527	0	0	0	0,409%	5.270.527	0,409%
BANCO BANCOESTADO	\$	Al vencimiento	Al vencimiento	15/03/2011	0	0	3.146.422	3.146.422	0	0	0	0,444%	3.146.422	0,444%
BANCO BANCOESTADO	\$	Semestral	Semestral	15/06/2010	0	5.364.070	5.364.070	0	0	0	0	0,628%	5.364.070	0,628%
BANCO BICE	\$	final	final	15/07/2011	0	0	4.817.486	4.817.486	0	0	0	0,321%	4.817.486	0,321%
BANCO BICE	\$	final	final	07/09/2011	0	0	1.224.308	1.224.308	0	0	0	0,283%	1.224.308	0,283%
BANCO BICE	\$	semestral	semestral	07/09/2011	0	0	1.301.495	1.301.495	0	0	0	0,349%	1.301.495	0,349%
BANCO BICE	\$	semestral	semestral	07/09/2011	0	0	3.005.865	3.005.865	0	0	0	0,285%	3.005.865	0,285%
BANCO BICE	\$	semestral	semestral	15/03/2011	0	0	3.547.295	3.547.295	0	0	0	0,249%	3.547.295	0,249%
BANCO BICE	\$	semestral	semestral	15/03/2011	0	0	2.426.259	2.426.259	0	0	0	0,315%	2.426.259	0,315%
BANCO BICE	\$	semestral	semestral	15/03/2011	0	0	3.029.482	3.029.482	0	0	0	0,349%	3.029.482	0,349%
BANCO BICE	\$	semestral	semestral	15/03/2011	0	0	5.233.356	5.233.356	0	0	0	0,349%	5.233.356	0,349%
BANCO BICE	\$	semestral	semestral	15/03/2011	0	0	2.052.050	2.052.050	0	0	0	0,349%	2.052.050	0,349%
BANCO BICE	\$	semestral	semestral	15/03/2011	0	0	4.126.968	4.126.968	0	0	0	0,354%	4.126.968	0,354%
BANCO CHILE	\$	semestral	semestral	18/03/2011	0	0	3.821.331	3.821.331	0	0	0	0,310%	3.821.331	0,310%
BANCO CHILE	\$	semestral	semestral	18/03/2011	0	0	2.270.196	2.270.196	0	0	0	0,310%	2.270.196	0,310%
BANCO CHILE	\$	semestral	semestral	18/03/2011	0	0	9.072.540	9.072.540	0	0	0	0,315%	9.072.540	0,315%
BANCO CHILE	\$	semestral	semestral	15/07/2011	0	0	5.030.975	5.030.975	0	0	0	0,315%	5.030.975	0,315%
BANCO CHILE	\$	semestral	semestral	15/07/2011	0	0	3.016.585	3.016.585	0	0	0	0,300%	3.016.585	0,300%
BANCO CHILE	\$	semestral	semestral	17/10/2011	0	0	5.026.000	5.026.000	0	0	0	0,300%	5.026.000	0,300%
BANCO CHILE	\$	semestral	semestral	16/05/2011	0	0	2.303.674	2.303.674	0	0	0	0,330%	2.303.674	0,330%
BANCO CHILE	\$	semestral	semestral	16/05/2011	0	0	541.127	541.127	0	0	0	0,330%	541.127	0,330%
BANCO CHILE	\$	semestral	semestral	16/05/2011	0	0	1.623.383	1.623.383	0	0	0	0,330%	1.623.383	0,330%
BANCO CHILE	\$	semestral	semestral	16/05/2011	0	0	2.195.003	2.195.003	0	0	0	0,330%	2.195.003	0,330%



Préstamos bancarios destinados para crédito social al 31 de marzo de 2010, continuación

Institución	origen	amortización	Interes	vcto.	Pasivo Corriente			Pasivo No Corriente			Tasa pactada anual	Valor Nominal M\$	Tasa efectiva anual		
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 5 años M\$	mas de 5 años M\$				Total No Corriente M\$	
BANCO SANTANDER	\$	semestral	semestral	15/11/2012	0	0	0	0	2.131.376	0	0	2.131.376	0,40%	2.131.376	0,440%
BANCO SANTANDER	\$	semestral	semestral	17/12/2012	0	0	0	0	3.520.209	0	0	3.520.209	0,438%	3.520.209	0,438%
BANCO SANTANDER	\$	semestral	semestral	13/08/2011	0	0	0	0	5.864.444	0	0	5.864.444	0,635%	5.864.444	0,635%
BANCO SANTANDER	\$	semestral	semestral	14/04/2011	0	0	0	0	5.105.625	0	0	5.105.625	0,375%	5.105.625	0,375%
BANCO SCOTIABANK	\$	semestral	semestral	12/05/2011	0	0	0	0	18.885.753	0	0	18.885.753	0,380%	18.885.753	0,380%
BANCO SCOTIABANK	\$	bimestral	bimestral	15/11/2012	0	0	0	0	6.416.139	0	0	6.416.139	0,445%	6.416.139	0,445%
BANCO SCOTIABANK	\$	bimestral	bimestral	15/10/2012	0	0	0	0	6.816.112	0	0	6.816.112	0,428%	6.816.112	0,428%
BANCO SCOTIABANK	\$	bimestral	bimestral	15/07/2011	0	0	0	0	5.045.090	0	0	5.045.090	0,334%	5.045.090	0,334%
BANCO SCOTIABANK	\$	semestral	semestral	17/10/2011	0	0	0	0	2.023.065	0	0	2.023.065	0,300%	2.023.065	0,300%
BANCO SCOTIABANK	\$	bimestral	bimestral	17/10/2011	0	0	0	0	1.042.129	0	0	1.042.129	0,310%	1.042.129	0,310%
BANCO SCOTIABANK	\$	bimestral	bimestral	17/10/2011	0	0	0	0	5.953.177	0	0	5.953.177	0,317%	5.953.177	0,317%
BANCO SCOTIABANK	\$	bimestral	bimestral	15/11/2011	0	0	0	0	7.155.332	0	0	7.155.332	0,317%	7.155.332	0,317%
BANCO SCOTIABANK	\$	final	final	15/11/2011	0	0	0	0	5.114.700	0	0	5.114.700	0,372%	5.114.700	0,372%
BANCO SCOTIABANK	\$	final	final	15/11/2011	0	0	0	0	5.116.533	0	0	5.116.533	0,367%	5.116.533	0,367%
BANCO SCOTIABANK	\$	final	final	17/10/2011	0	0	0	0	2.831.370	0	0	2.831.370	0,267%	2.831.370	0,267%
BANCO SCOTIABANK	\$	final	final	15/11/2011	0	0	0	0	2.219.071	0	0	2.219.071	0,267%	2.219.071	0,267%
BANCO SCOTIABANK	\$	final	final	15/11/2011	0	0	0	0	5.225.141	0	0	5.225.141	0,338%	5.225.141	0,338%
BANCO SCOTIABANK	\$	final	final	17/10/2011	0	0	0	0	5.240.628	0	0	5.240.628	0,398%	5.240.628	0,398%
BANCO SCOTIABANK	\$	final	final	13/04/2011	0	0	0	0	6.215.764	0	0	6.215.764	0,334%	6.215.764	0,334%
BANCO SCOTIABANK	\$	final	final	15/06/2011	0	0	0	0	4.139.776	0	0	4.139.776	0,394%	4.139.776	0,394%
BANCO SCOTIABANK	\$	final	final	15/06/2011	0	0	0	0	2.590.090	0	0	2.590.090	0,364%	2.590.090	0,364%
BANCO SCOTIABANK	\$	final	final	15/06/2011	0	0	0	0	3.601.827	0	0	3.601.827	0,360%	3.601.827	0,360%
BANCO SCOTIABANK	\$	final	final	15/06/2011	0	0	0	0	7.839.212	0	0	7.839.212	0,420%	7.839.212	0,420%
BANCO SCOTIABANK	\$	semestral	semestral	17/12/2012	0	0	0	0	1.024.933	0	0	1.024.933	0,440%	1.024.933	0,440%
BANCO SCOTIABANK	\$	final	final	15/02/2012	0	0	0	0	10.791.438	0	0	10.791.438	0,420%	10.791.438	0,420%
BANCO SCOTIABANK	\$	final	final	15/03/2011	0	0	0	0	4.083.268	0	0	4.083.268	0,340%	4.083.268	0,340%
BANCO SCOTIABANK	\$	semestral	semestral	15/09/2011	0	0	0	0	2.075.588	0	0	2.075.588	0,360%	2.075.588	0,360%
<b>Total Préstamos con bancos</b>					0	11.198.578	119.528.312	130.726.890	214.006.491	0	0	214.006.491		344.733.81	



Préstamos Corfo destinados para crédito social al 31 de marzo de 2010

Institución	origen	amortización	Interes	vcto.	Pasivo Corriente			Pasivo No Corriente			Tasa pactada anual	Valor Nominal M\$	Tasa efectiva anual	
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 5 años M\$	mas de 5 años M\$				No Corriente M\$
CORFO (Operación 35280)	UF	Semestral	Semestral	15/09/2010	0	0	9.370	9.370	0	0	0	0	9.370	3,150%
CORFO (Operación 35448)	UF	Semestral	Semestral	15/09/2010	0	0	18.693	18.693	0	0	0	0	18.693	3,150%
CORFO (Operación 35765)	UF	Semestral	Semestral	15/09/2010	0	14.320	0	14.320	0	0	0	0	14.320	3,850%
CORFO (Operación 35765)	UF	Semestral	Semestral	15/12/2010	0	0	13.989	13.989	0	0	0	0	13.989	3,850%
CORFO (Operación 35845)	UF	Semestral	Semestral	15/09/2010	0	0	18.845	18.845	0	0	0	0	18.845	3,850%
CORFO (Operación 35845)	UF	Semestral	Semestral	16/02/2011	0	0	18.665	18.665	0	0	0	0	18.665	3,850%
CORFO (Operación 35898)	UF	Semestral	Semestral	16/04/2010	18.672	0	0	18.672	0	0	0	0	18.672	3,850%
CORFO (Operación 35450)	UF	Semestral	Semestral	15/10/2010	0	18.691	0	18.691	0	0	0	0	18.691	3,850%
CORFO (Operación 35450)	UF	Semestral	Semestral	15/07/2010	0	0	18.665	18.665	0	0	0	0	18.665	3,850%
CORFO (Operación 35978)	UF	Semestral	Semestral	15/09/2010	0	0	23.704	23.704	0	0	0	0	23.704	3,850%
CORFO (Operación 35978)	UF	Semestral	Semestral	15/09/2011	0	0	23.704	23.704	0	0	0	0	23.704	3,850%
CORFO (Operación 35978)	UF	Semestral	Semestral	15/02/2011	0	27.337	0	27.337	0	0	0	0	27.337	3,850%
CORFO (Operación 36142)	UF	Semestral	Semestral	15/09/2010	0	0	26.248	26.248	0	0	0	0	26.248	3,850%
CORFO (Operación 36285)	UF	Semestral	Semestral	15/09/2010	0	0	26.563	26.563	0	0	0	0	26.563	3,850%
CORFO (Operación 36285)	UF	Semestral	Semestral	15/02/2011	0	0	26.248	26.248	0	0	0	0	26.248	3,850%
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/06/2010	0	27.084	0	27.084	0	0	0	0	27.084	3,200%
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/12/2010	0	0	26.241	26.241	0	0	0	0	26.241	3,200%
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/04/2010	58.988	0	0	58.988	0	0	0	0	58.988	1,700%
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/10/2010	0	0	52.488	52.488	0	0	0	0	52.488	1,700%
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/02/2011	0	0	0	0	18.665	0	0	18.665	3,850%	
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/07/2010	0	0	0	0	18.665	0	0	18.665	3,850%	
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/02/2011	0	0	0	0	26.248	0	0	26.248	3,850%	
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/09/2011	0	0	0	0	26.248	0	0	26.248	3,850%	
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/09/2011	0	0	0	0	26.241	0	0	26.241	3,200%	
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/09/2011	0	0	0	0	26.241	0	0	26.241	3,200%	
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/12/2011	0	0	0	0	26.241	0	0	26.241	3,200%	
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/04/2011	0	0	0	0	52.487	0	0	52.487	1,700%	
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/10/2010	0	0	0	0	52.487	0	0	52.487	1,700%	
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/04/2012	0	0	0	0	52.487	0	0	52.487	1,700%	
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/10/2012	0	0	0	0	52.487	0	0	52.487	1,700%	
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/04/2013	0	0	0	0	52.486	0	0	52.486	1,700%	
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/10/2013	0	0	0	0	52.486	0	0	52.486	1,700%	
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/04/2014	0	0	0	0	52.486	0	0	52.486	1,700%	
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/10/2014	0	0	0	0	52.486	0	0	52.486	1,700%	
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/04/2015	0	0	0	0	52.486	52.486	0	52.486	1,700%	
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/10/2015	0	0	0	0	52.486	52.486	0	52.486	1,700%	
CORFO (Operación 36465)	UF	Semestral	Semestral	15/10/2015	0	0	0	0	52.486	52.486	0	52.486	1,700%	
<b>Total Préstamos Corfo</b>					<b>76.660</b>	<b>87.822</b>	<b>322.025</b>	<b>486.507</b>	<b>562.280</b>	<b>104.992</b>	<b>667.272</b>	<b>1.153.779</b>		

Deudas con bancos por boletas de garantía al 31 de marzo de 2010

Institución	origen	amortización	Interes	vcto.	Pasivo Corriente			Pasivo No Corriente			Tasa pactada anual	Valor Nominal M\$	Tasa efectiva anual	
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total Corriente M\$	1 a 5 años M\$	mas de 5 años M\$				No Corriente M\$
BOLETA BANCO BRVA	\$	Al vencimiento	Al vencimiento	04/06/2010	0	20.134	0	20.134	0	0	0	0	20.134	0,800%
BOLETA BANCO SANTANDER	UF	Trimestrales	Trimestrales	11/11/2010	0	0	52.350	52.350	0	0	0	0	52.350	1,000%
BOLETA BANCO BRVA	UF	Al vencimiento	Al vencimiento	11/05/2010	0	59.680	0	59.680	0	0	0	0	59.680	1,000%
BOLETA BANCO BRVA	UF	Al vencimiento	Al vencimiento	29/05/2010	0	504.078	0	504.078	0	0	0	0	504.078	0,800%
BOLETA BANCO SANTANDER	UF	Al vencimiento	Al vencimiento	19/04/2010	39.392	0	0	39.392	0	0	0	0	39.392	0,800%
BOLETA BANCO SANTANDER	UF	Trimestrales	Trimestrales	12/02/2011	0	0	21.025	21.025	0	0	0	0	21.025	1,000%
<b>Total Préstamos por boletas de garantía</b>					<b>39.392</b>	<b>583.882</b>	<b>73.375</b>	<b>696.659</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>696.659</b>		

## Nota 19 – Obligaciones con el público (bonos)

La Caja Los Andes mantiene vigente las siguientes emisiones y colocaciones de bonos:

- Con fecha 25 de enero de 2007 emitió y colocó bono Serie A, con cargo a la Línea de bonos a 10 años plazo, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°488 de fecha 07 de diciembre del 2006, por la suma de M\$ 60.000.000. Dichos bonos se colocaron a 5 años plazo, con una tasa de carátula de 6,6%, y con una TIR de 6,08% (precio 102,13% del valor par del instrumento). El monto total recibido con fecha 26 de enero de 2007 alcanzó los M\$ 61.385.346. El período de pago de intereses es semestral y amortización en una única cuota pagadera el 15 de enero del 2012. Actuó como agente colocador Banchile Corredores de Bolsa.
- Con fecha 16 de abril de 2009 emitió y colocó bonos Serie C, con cargo a la Línea de bonos a 10 años plazo, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°555 de fecha 28 de octubre del 2008, por la suma de M\$ 30.000.000. Dichos bonos se colocaron a 4 años plazo, con una tasa de carátula de 6,15%, y con una TIR de 5,99% (precio 100,52% del valor par del instrumento). El monto total recibido con fecha 17 de abril de 2009 alcanzó los M\$ 30.323.987. El período de pago de intereses es semestral y amortización en una única cuota pagadera el 14 de marzo del 2013. Actuó como agente colocador Banchile Corredores de Bolsa.
- Con fecha 21 de diciembre de 2009 emitió y colocó bonos Serie C, con cargo a la Línea de bonos a 10 años plazo, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°555 de fecha 28 de octubre del 2008, por la suma de M\$ 30.000.000. Dichos bonos se colocaron a 4 años plazo, con una tasa de carátula de 6,15%, y con una TIR de 5,98% (precio 100,48% del valor par del instrumento). El monto total recibido con fecha 22 de diciembre de 2009 alcanzó los M\$ 30.635.550. El período de pago de intereses es semestral y amortización en una única cuota pagadera el 14 de marzo del 2013. Actuó como agente colocador Banchile Corredores de Bolsa.

El detalle de las obligaciones con el público al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

### a) Corrientes

Numero de inscripción e identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente M\$	Unidad de reajuste	Tasa de interés anual	Plazo final	Periodicidad		Valor par	
						Pago de intereses	Pago de amortización	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Bono BCAJA	A	60.000.000	Pesos	6,60%	15/Ene/2012	Semestral	Al vencimiento	811.825	1.786.015
Bono BCAJA	C	60.000.000	Pesos	6,15%	14/Mar/2013	Semestral	Al vencimiento	161.552	1.070.282
<b>Total Corriente</b>								<b>973.377</b>	<b>2.856.297</b>

### b) No Corrientes

Numero de inscripción e identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente M\$	Unidad de reajuste	Tasa de interés anual	Plazo final	Periodicidad		Valor par	
						Pago de intereses	Pago de amortización	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Bono BCAJA	A	60.000.000	Pesos	6,60%	15/Ene/2012	Semestral	Al vencimiento	60.000.000	60.000.000
Bono BCAJA	C	60.000.000	Pesos	6,15%	14/Mar/2013	Semestral	Al vencimiento	60.000.000	60.000.000
Complemento por gastos de emisión y valor sobre el par								751.800	822.138
<b>Total No Corriente</b>								<b>120.751.800</b>	<b>120.822.138</b>

## Nota 20 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Obligaciones con los beneficiarios por prestaciones adicionales	16.775	13.697
Fondo de Prestaciones complementarias - beneficiarios activos	22.433.842	15.014.662
Fondo de Prestaciones complementarias - beneficiarios pensionados	9.967.379	9.635.578
Fondos de bienestar administrados	14.537	4.580
Obligaciones con los beneficiarios por Subsidios S.I.L. y F.U.P.	1.404.401	1.072.748
Saldos a favor de empleador por asignaciones familiares	93.043	53.102
Obligaciones con terceros	4.888.646	4.991.161
Cobros en exceso de crédito social	679.637	913.430
Proveedores ( facturas por pagar )	2.176.344	1.635.117
Recaudación por ventas ordenes de atención fonasa (bonos)	688.826	585.419
Excedente por pagar Fondo único de prestaciones familiares	0	204.943
Excedente por pagar Fondo común de subsidios de cesantía	11.898	7.090
Excedente por pagar Fondo maternal y enfermedad hijo menor	0	64.700
Obligaciones por leasing (ver Nota N° 25)	588.474	861.916
Mutuos hipotecarios endosables por pagar en proceso	46.574	73.054
Obligaciones con terceros filial AFBR Cajaloesandes S.A.	600	889
<b>Total</b>	<b>43.010.976</b>	<b>35.132.086</b>

## Nota 21 – Provisiones

Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos:

### a) Corrientes

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Provisión gastos generales	405.450	1.106.139
Provisión vacaciones del personal	1.091.076	1.122.477
<b>Total Corriente</b>	<b>1.496.526</b>	<b>2.228.616</b>

### b) No Corrientes

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
No hay	0	0
<b>Total No Corriente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Pasivos contingentes:

Al cierre del período terminado al 31 de marzo de 2010 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 la Caja Los Andes mantiene juicios menores respecto de los cuales la administración y sus asesores legales, no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

## Nota 22 – Provisiones por beneficios a los empleados

La composición de este rubro es la siguiente:

### a) Corrientes

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Provisión participación del ejercicio del personal	1.447.687	6.245.810
<b>Total Corriente</b>	<b>1.447.687</b>	<b>6.245.810</b>

### b) No Corrientes

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
No hay	0	0
<b>Total No Corriente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Incentivo de productividad:

El incentivo por productividad a que tiene derecho el personal, se encuentra establecido en contrato colectivo de trabajo y se determina en función del excedente del ejercicio, excluyendo los resultados provenientes de la participación que la Caja tiene en la sociedad Invesco S.A.

La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipulada en el contrato vigente, se reliquida durante el mes de marzo sobre la base del Estado de Situación del ejercicio comercial inmediatamente anterior.

### Indemnización por años de servicio del personal:

La Caja Los Andes no efectúa provisión para indemnización por años de servicio del personal, en razón de lo dispuesto en el N° 9 del Art. 26 de la Ley N° 18.833, el cual prohíbe a las Cajas de Compensación convenir con sus trabajadores este tipo de beneficios.

### Beneficios post empleo:

La Caja Los Andes no tiene convenido con sus trabajadores planes de beneficios post empleo que impliquen compromisos que deban registrarse en los estados financieros.

## Nota 23 - Otros pasivos no financieros

La composición de este rubro es la siguiente:

### a) Corrientes

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Recaudación Cuentas de ahorro leasing por distribuir	209.449	71.894
Retiros por pagar Cuentas de ahorro leasing	107.186	106.549
Traspasos de fondos por efectuar a AFV	585.885	0
Aportes previsionales por pagar de subsidios por incapacidad laboral	2.517.759	2.327.283
Aportes previsionales por pagar de subsidios maternales	694.993	659.910
Dividendos anticipados recibidos en el sistema de crédito social	1.334.134	1.304.392
Ingresos anticipados uso centros vacacionales	0	394.454
Provisión de fondos gastos operacionales créditos hipotecarios	6.558	3.579
Valores de crédito colocados por cuenta de terceros	1.337	1.337
Aportes patronales declarados	98.986	82.940
Aportes por distribuir	34.675	-92.615
<b>Total Corriente</b>	<b>5.590.962</b>	<b>4.859.723</b>

### b) No Corrientes

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Cuentas por pagar	78.016	77.809
Aportes patronales convenio	28.459	28.459
Aportes declarados D.L. 1526 (neto de asignación familiar)	164.104	156.861
<b>Total No Corriente</b>	<b>270.579</b>	<b>263.129</b>

## Nota 24 - Pasivos no corrientes

La composición de este rubro es la siguiente

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Obligaciones por contratos de leasing por adquisición de bienes raíces (*)	15.129.817	14.669.186
Obligaciones por contratos de leasing por adquisición de vehículos (*)	226.815	226.214
<b>Total</b>	<b>15.356.632</b>	<b>14.895.400</b>

(\*) El detalle de estas obligaciones se presenta en la siguiente Nota N° 25.

## Nota 25 – Obligaciones por leasing

La Caja Los Andes mantiene contratos de leasing financieros por compra de equipos computacionales, bienes raíces y vehículos.

El detalle de los contratos al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

Detalle	Institución	Fecha contrato	Valor activo M\$	Cuotas Corriente M\$	Cuotas No Corriente M\$	Tipo moneda	Cuotas total	Cuotas por pagar	Valor cuota U.F.	Tasa interes anual
<b>Sistema computacional</b>										
Equipos de Digitalización	Banco de Chile	31/Jul/2006	132.008	0	0	U.F.	37	0	170,67	4,18%
Complem.Plataforma Comp.	Banco de Chile	26/Abr/2007	1.816.999	156.908	0	U.F.	37	3	2.497,41	3,01%
<b>Vehículos</b>										
Vehículos M. Benz año 2006	Banco BCI	15/May/2006	71.885	6.465	0	U.F.	49	4	77,18	4,70%
Vehículos Fiat año 2007	Banco de Chile	06/Ago/2007	89.848	17.959	18.007	U.F.	49	18	95,28	3,48%
Vehículos M. Benz año 2008	Banco de Chile	22/May/2008	139.418	27.376	54.897	U.F.	49	27	145,24	3,48%
Vehículos M. Benz año 2009	Banco de Chile	17/Jul/2009	101.717	19.872	70.844	U.F.	49	41	105,43	2,76%
Vehículos M. Benz año 2009	Banco de Chile	27/Nov/2009	116.627	22.934	91.979	U.F.	48	45	121,67	3,24%
<b>Bienes raíces</b>										
Edificio San Ignacio 50	Banco BICE	26/Abr/2007	692.218	59.184	903.314	U.F.	197	146	314,00	8,65%
Edificio Pensionados	Cia.Seg. Consorcio	20/Dic/2006	6.101.573	345.756	7.395.719	U.F.	240	201	1.834,38	4,46%
Edificio Concepción y CC Frutillar	Principal Cia.Seguros	12/Nov/2009	8.959.028	480.445	15.415.084	U.F.	300	297	2.548,97	5,25%
Centro Campestre Valle de Azapa	Banco de Chile	02/Mar/2010	441.681	36.780	552.814	U.F.	145	144	195,01	4,19%
Intereses diferidos				(565.205)	(9.146.026)					
<b>Total al 31 de marzo de 2010</b>			<b>18.663.002</b>	<b>588.474</b>	<b>15.356.632</b>					

El detalle de los contratos al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Detalle	Institución	Fecha contrato	Valor activo M\$	Cuotas Corriente M\$	Cuotas No Corriente M\$	Tipo moneda	Cuotas total	Cuotas por pagar	Valor cuota U.F.	Tasa Interes anual
<b>Sistema computacional</b>										
Equipos de Digitalización	Banco de Chile	31/Jul/2006	132.008	0	0	U.F.	37	0	170,67	4,18%
Complem.Plataforma Comp.	Banco de Chile	26/Abr/2007	1.816.999	313.818	0	U.F.	37	6	2.497,41	3,01%
<b>Vehículos</b>										
Vehículos M. Benz año 2006	Banco BCI	15/May/2006	71.885	11.315	0	U.F.	49	7	77,18	4,70%
Vehículos Fiat año 2007	Banco de Chile	06/Ago/2007	89.848	23.945	17.959	U.F.	49	21	95,28	3,48%
Vehículos M. Benz año 2008	Banco de Chile	22/May/2008	139.418	36.501	54.751	U.F.	49	30	145,24	3,48%
Vehículos M. Benz año 2009	Banco de Chile	17/Jul/2009	101.717	26.496	70.656	U.F.	49	44	105,43	2,76%
Vehículos M. Benz año 2009	Banco de Chile	27/Nov/2009	116.627	30.578	91.735	U.F.	48	48	121,67	3,24%
<b>Bienes raíces</b>										
Edificio San Ignacio 50	Banco BICE	26/Abr/2007	692.218	78.913	900.921	U.F.	197	149	314,00	8,65%
Edificio Pensionados	Cia.Seg. Consorcio	20/Dic/2006	6.101.573	461.008	7.376.122	U.F.	240	204	1.834,38	4,46%
Edificio Concepción y CC Frutillar	Principal Cia.Seguros	12/Nov/2009	8.959.028	640.593	15.374.239	U.F.	300	300	2.548,97	5,25%
Intereses diferidos				(761.251)	(8.990.963)					
<b>Total al 31 de diciembre de 2009</b>			<b>18.221.321</b>	<b>861.916</b>	<b>14.895.400</b>					

Los Activos en Leasing forman parte del rubro Propiedades, Planta y Equipos. Las cuotas con vencimiento de corto plazo se incluyen en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” y las cuotas con vencimiento de largo plazo se incluyen en el rubro “Pasivos no corrientes”.

## **Nota 26 - Impuestos diferidos e impuesto a la renta**

- a) Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la matriz Caja Los Andes no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias, por las actividades afectas a impuesto a la renta.
- b) Conforme a la constitución legal, las utilidades de la Caja Los Andes se traspasan al Fondo Social, no existiendo créditos para accionistas sobre utilidades tributarias.
- c) Durante los períodos 2010 y 2009, la Caja Los Andes no ha reconocido impuestos diferidos por las diferencias existentes entre la base contable y la base tributaria, por considerar que dichas diferencias son de carácter permanente, debido a su régimen tributario.
- d) La provisión del impuesto a la renta determinado por la filial se presenta bajo el rubro Pasivos por impuestos corrientes. El cargo a resultados por este concepto asciende a M\$ 4.942 al 31 de marzo de 2010 ( M\$ 3.210 al 31 de marzo de 2009).

## **Nota 27 – Patrimonio**

Esta constituido por los recursos netos de la Caja Los Andes formados a través del tiempo, conforme a lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley N° 18.833, norma legal que establece los estatutos para las Cajas de Compensación. En el Artículo 29 de la mencionada ley se establece que las Cajas de Compensación constituirán un fondo, que se denominará Fondo Social, y que se formará con los siguientes recursos: comisiones, reajustes e intereses de los capitales dados en préstamos, rentas de inversiones, multas e intereses penales, productos de venta de bienes y servicios, donaciones, herencias, legados y demás recursos que establezca la ley.

El Artículo 30 señala que los recursos del Fondo Social se destinarán a financiar los regímenes de prestaciones de crédito social y de prestaciones adicionales, a adquirir bienes para el funcionamiento de la Caja de Compensación y al financiamiento de los gastos administrativos de ésta.

El Artículo 31 establece que las Cajas de Compensación podrán invertir los recursos del Fondo Social, los provenientes de la administración de prestaciones complementarias y las disponibilidades de caja sólo en los instrumentos financieros señalados en las letras a), b), c) y d) del artículo 45 del decreto ley N° 3.500 de 1980 y en aquellos que determine el Consejo Monetario a proposición del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

## **Nota 28 - Dividendos**

Dada la naturaleza jurídica de la Caja Los Andes no reparte dividendos. Los excedentes obtenidos de su gestión, se reinvierten en el fondo social, el cual se utiliza para el financiamiento de los beneficios sociales, del crédito social y para el mejoramiento de infraestructura.

## Nota 29 - Ingresos de actividades ordinarias

El saldo de este rubro al 31 de marzo de 2010 y 2009 está compuesto por los siguientes conceptos:

Descripción del concepto	31-03-2010	31-03-2009
	M\$	M\$
<b><u>Comisiones por administración de fondos</u></b>		
Administración asignación familiar	84.888	95.276
Administración subsidio de cesantía	9.892	9.808
Administración subsidio por incapacidad laboral	83.322	82.131
Comisiones ganadas por filial por administración fondo de retiro	75.870	81.201
<b>Sub total</b>	<b>253.972</b>	<b>268.416</b>
<b><u>Intereses del sistema de crédito social</u></b>		
Intereses por colocaciones	39.391.336	37.817.778
Intereses de mutuos hipotecarios no endosables	22.566	0
<b>Sub total</b>	<b>39.413.902</b>	<b>37.817.778</b>
<b><u>Intereses de mutuos hipotecarios endosables</u></b>		
Intereses de mutuos hipotecarios endosables	3.805	0
<b>Sub total</b>	<b>3.805</b>	<b>0</b>
<b><u>Intereses, reajustes y multas</u></b>		
Intereses y multas por atraso en pago de cotizaciones previsionales	76.495	91.012
Intereses, y multas por atraso en pago crédito social	354.575	351.514
<b>Sub total</b>	<b>431.070</b>	<b>442.526</b>
<b><u>Otros ingresos del sistema de crédito social</u></b>		
Recuperación castigos extraordinarios crédito social	256.508	162.363
Gravámenes por recuperación castigos extraordinarios	54.591	21.110
Ingresos por recuperación deudas provisionadas	292.678	386.909
Recuperación castigos crédito social	1.018.529	210.618
Comisiones por prepago de créditos sociales	1.679.768	1.364.912
Reembolso gastos de cobranza crédito social	181.211	152.744
<b>Sub total</b>	<b>3.483.285</b>	<b>2.298.656</b>
<b><u>Otros ingresos</u></b>		
Aportes de pensionados	13.690	1.998
Comisiones por seguros de desgravamen	208.834	143.484
Comisiones por venta de seguros	341.045	358.270
<b>Sub total</b>	<b>563.569</b>	<b>503.752</b>
<b>Total</b>	<b>44.149.603</b>	<b>41.331.128</b>

## Nota 30 – Otros ingresos por naturalezas

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2010 y 2009 es la siguiente:

Descripción del concepto	31-03-2010	31-03-2009
	M\$	M\$
Ingresos por prestaciones adicionales	1.441.154	1.645.130
Ingresos por prestaciones complementarias	354.881	351.008
Comisiones por mantención de cuentas de ahorro	299.398	424.060
Venta de servicios a terceros (*)	813.461	870.605
Otros ingresos por servicios varios	168.450	89.686
Arriendos percibidos	32.336	53.892
Ingresos servicios legales prepagados	268	529
Ingresos por servicios a AFV CCHC S.A.	10.339	27.632
Ingresos por concesión Complejo Andes del Norte	14.362	10.022
Ingresos por servicios a ICERTIFICA S.A.	11.813	3.626
Otros ingresos varios	50.939	37.122
Recuperación castigos extraordinarios varios	0	44
<b>Total</b>	<b>3.197.401</b>	<b>3.513.356</b>

(\*) El detalle de Venta por servicios a terceros que se incluye en el rubro “Otros ingresos por naturaleza” es el siguiente:

Nombre Entidad / Persona	Giro	Tipo de servicio prestado	Valor total del servicio	Percibido en el ejercicio	Devengado en el ejercicio	Devengado en el ejercicio	Garantía otorgada por el servicio
			31-03-2010	31-03-2010	31-03-2010	31-03-2009	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Principal Tanner	Administración Apv	Recaudación	210	272	210	386	Contrato
Afp Cuprum S.A.	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	39.366	50.748	39.366	45.401	Contrato
Afp Hábitat S.A.	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	131.197	168.360	131.197	150.219	Contrato
Afp Planvital S.A.	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	18.725	24.157	18.725	27.324	Contrato
Afp Provida S.A.	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	154.122	196.673	154.122	51.451	Contrato
Larraín Vial	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	74	96	74	397	Contrato
Afp Capital S.A.	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	69.178	88.698	69.178	87.758	Contrato
Bice Vida Cia. de Seguros S.A.	Seguros de Vida	Administrat.	18.665	23.642	18.665	19.812	Contrato
Fonasa	Salud	Ventas de bono	55.133	68.183	55.133	61.081	Contrato
I.N.P.	Seguridad Social	Recaudación	156.683	203.636	156.683	220.295	Contrato
Isapre Cruz Blanca ex ING	Salud	Recaudación	12.865	16.453	12.865	18.242	Contrato
Isapre Banmedica	Salud	Recaudación	13.307	16.996	13.307	18.439	Contrato
Isapre Colmena G.C.	Salud	Recaudación	11.289	14.370	11.289	14.564	Contrato
Isapre Consalud	Salud	Recaudación	19.059	24.308	19.059	20.537	Contrato
Isapre Fusat	Salud	Recaudación	1.521	1.865	1.521	1.632	Contrato
Isapre Mas Vida	Salud	Recaudación	8.685	11.042	8.685	11.015	Contrato
Isapre Normedica	Salud	Recaudación	0	0	0	47	Contrato
Isapre Ferrosalud	Salud	Recaudación	446	570	446	429	Contrato
Isapre Vida Tres	Salud	Recaudación	4.334	5.523	4.334	6.322	Contrato
Isapre Fundación de Salud	Salud	Recaudación	744	1.013	744	884	Contrato
Celfin Capital	Administración Apv	Recaudación	64	79	64	579	Contrato
Metlife Chile	Administración Apv	Recaudación	112	140	112	98	Contrato
Asoc.Chilena Seguridad	Mutual	Recaudación	45.077	56.239	45.077	49.692	Contrato
Mutual de Seguridad	Mutual	Recaudación	39.174	49.496	39.174	44.394	Contrato
I.S.T.	Mutual	Recaudación	6.537	8.108	6.537	6.756	Contrato
Previred	Administración previsional	Recaudación	0	0	0	6.298	Contrato
Cons. Nacional de Seguros S.A.	Seguro de vida	Recaudación	276	347	276	236	Contrato
Cia.de Seg. de Vida Corp S.A.	Seguro de vida	Recaudación	163	204	163	140	Contrato
Seguros Vida Security Prev. S.A.	Seguro de vida	Recaudación	269	334	269	14	Contrato
Servicio Medico C.Ch.C.	Salud	Recaudación	5.077	6.386	5.077	5.410	Contrato
Isapre Chuquicamata	Salud	Recaudación	806	1.000	806	753	Contrato
Principal Ad. Genegal de Fondos S.A.	Administración Apv	Recaudación	139	201	139	0	Contrato
I.N.G. Seguros de Vida Chile	Administración Apv	Recaudación	164	156	164	0	Contrato
<b>Total Venta de servicios a Terceros</b>			<b>813.461</b>	<b>1.039.295</b>	<b>813.461</b>	<b>870.605</b>	

### Nota 31 – Materias primas y consumibles utilizados

Se incluyen en este rubro todos los gastos devengados en bienes de consumo y servicios, gastos de promoción y otros gastos de administración necesarios para el adecuado funcionamiento de la Caja Los Andes.

La composición al 31 de marzo de 2010 y 2009 se detalla en el siguiente cuadro:

Descripción del concepto	31-03-2010 2010	31-03-2009 M\$
Materiales y útiles de oficina	119.904	196.173
Servicios generales	1.939.268	1.703.987
Publicidad y promoción	843.429	590.781
Materiales y servicios de computación	673.262	387.429
Mantenimiento y reparación	1.330.399	999.789
Consumos básicos	630.360	627.151
Asesorías	118.854	80.221
Otros	62.998	33.450
<b>Total</b>	<b>5.718.474</b>	<b>4.618.981</b>

### Nota 32 - Gastos por beneficios a los empleados

Se incluyen en este rubro todos los gastos devengados en personal. La composición al 31 de marzo de 2010 y 2009 se detalla en el siguiente cuadro:

Descripción del concepto	31-03-2010 2010	31-03-2009 M\$
Sueldos	5.585.639	4.396.707
Beneficios	801.332	572.021
Leyes sociales	332.190	185.981
Viáticos y movilización	124.749	91.874
Gratificación	1.271.832	1.141.453
Participación	1.447.687	943.830
Indemnizaciones	138.818	193.981
<b>Total</b>	<b>9.702.247</b>	<b>7.525.847</b>

### Nota 33 – Depreciación y amortización

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2010 y 2009 es el siguiente:

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Depreciaciones	1.083.162	1.289.667
Amortizaciones	10.447	563
<b>Total</b>	<b>1.093.609</b>	<b>1.290.230</b>

### Nota 34 – Pérdidas por deterioro

La Caja Los Andes registra mensualmente, rebajando el resultado del período, las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los préstamos de crédito social, constituidas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Seguridad Social.

El detalle del deterioro registrado en el período terminado al 31 de marzo de 2010 es el siguiente

Descripción del concepto	31-03-2010	31-03-2009
	M\$	M\$
Consumo	3.062.867	11.123.543
Microempresarios	12.301	0
Fines Educativos	0	0
Mutuos hipotecarios no endosables	0	0
<b>Total</b>	<b>3.075.168</b>	<b>11.123.543</b>

En los estados financieros al 31 de marzo de 2009 presentados bajo NIIF se incluye un deterioro adicional de la cartera de crédito social por M\$ 8.241.918, que corresponde al total no provisionado bajo la normativa anterior de las deudas de dudosa recuperación. Este efecto se reflejará solo en los estados financieros intermedios, por cuanto al cierre de los estados finales al 31 de diciembre de 2009 las deudas de dudosa recuperación de crédito social se encuentran totalmente cubiertas por el deterioro

### Nota 35 - Otros gastos por naturaleza

Se incluyen en este rubro los gastos originados por el régimen de prestaciones adicionales y régimen de prestaciones complementarias que la Caja Los Andes desarrolla conforme a lo dispuesto en el Art. 23 de la ley N° 18.833 y el reglamento respectivo y otros gastos por naturaleza. La composición al 31 de marzo de 2010 y 2009 se detalla en el siguiente cuadro

Descripción del concepto	31-03-2010	31-03-2009
	M\$	M\$
Gastos en prestaciones adicionales	2.897.709	2.663.249
Gastos en prestaciones complementarias	91.461	208.227
Comisiones por administración cuentas de ahorro leasing	135.348	191.149
Otros gastos,	1.157.818	910.520
<b>Total</b>	<b>4.282.336</b>	<b>3.973.145</b>

## Nota 36 – Ingresos y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
<b><u>Ingresos financieros matriz</u></b>		
Intereses ganados en Pactos y DPF	268.577	674.456
Dividendos percibidos Invesco	0	0
Dividendos percibidos otras sociedades	0	23
<b>Sub total</b>	<b>268.577</b>	<b>674.479</b>
<b><u>Ingresos financieros filial AFBR Cajalosandes S.A.</u></b>		
Intereses ganados en D.P.F.	1.619	6.379
Intereses ganados en fondos mutuos	(2.394)	2.423
Intereses ganados en letras hipotecarias	20.772	2.370
Intereses ganados bonos de reconocimiento	0	-91
Intereses ganados bonos banco Inst.financieras	0	767
Utilidad (pérdida) en valorización acciones	(859)	1.448
Intereses bonos Central	2.750	0
Amortización bajo precio compra inst.renta fija	240	195
Dividendos percibidos de acciones	115	128
<b>Sub total</b>	<b>22.243</b>	<b>13.619</b>
<b>Total</b>	<b>290.820</b>	<b>688.098</b>

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

Descripción del concepto	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Intereses de préstamos bancarios destinados al sistema de crédito social	4.435.210	7.327.466
Intereses de bono	1.823.436	962.983
Intereses de préstamos bancarios destinados al funcionamiento	2.809	919
Intereses cuotas leasing de activo fijo	196.034	87.155
<b>Total</b>	<b>6.457.489</b>	<b>8.378.523</b>

## Nota 37 - Contingencias y compromisos

El detalle de las contingencias y compromisos es el siguiente:

### a) Garantías Directas

Al 31 de marzo de 2010 se mantienen las siguientes boletas entregadas como garantías del cumplimiento de convenios:

Tipo de garantía	Institución que la otorga	Acreedor de la garantía	Objeto de la garantía	Vecto.	Tipo	Monto M\$ / UF	Entregada por
Boleta bancaria	Banco Bbva	Instituto de Seguridad del Trabajo	Convenio de recaudación	04-Jun-2010	\$	20.000	Matriz
Boleta bancaria	Banco Santander	I. Municipalidad Mejillones	Garantizar obras	11-Nov-2010	\$	52.146	Matriz
Boleta bancaria	Banco Santander	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantizar oferta terreno	19-Abr-2010	U.F.	1.868	Matriz
Boleta bancaria	Banco Bbva	Fondo Nacional de Salud	Ventas de bonos	12-Feb-2011	U.F.	1.000	Matriz
Boleta bancaria	Banco Bbva	Inst. de Normalización Previsional	Convenio de recaudación	11-May-2010	U.F.	2.821	Matriz
Boleta bancaria	Banco Bbva	Codelco	Garantizar contrato	29-May-2010	U.F.	23.852	Matriz
Boleta bancaria	Banco Security	Subsecretaría de Hacienda	Fiel cumplimiento contrato	27-Ago-2012	U.F.	30.000	Filial

### b) Hipotecas

Al 31 de marzo de 2010 y 2009 no existen hipotecas sobre inmuebles de propiedad de la institución.

### c) Restricciones a la gestión o indicadores financieros

En los contratos por emisión de bonos Serie A de fecha 25 de enero de 2007 y Serie C de fecha 16 de abril de 2009, la Caja Los Andes ha asumido el compromiso de cumplir ciertos índices financieros calculados sobre su balance consolidado o individual, los que se detallan a continuación:

- Mantener un nivel de endeudamiento trimestral, en que la relación Pasivo Exigible consolidado o individual no supere el nivel de 3,2 veces el Patrimonio consolidado total o individual.
- Activos Totales consolidados o individuales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto igual a 0,8 veces el Pasivo Exigible consolidado o individual no garantizado del emisor.
- Mantener un Patrimonio consolidado o individual mínimo de U.F. 12.000.000.

La administración de la Caja Los Andes estima que las restricciones antes señaladas no son significativas para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, habiendo cumplido a la fecha con los covenants establecidos.

### Nota 38 - Cauciones obtenidas de terceros

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009 no existen cauciones obtenidas de terceros.

### Nota 39 - Estipendios del directorio

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2010 y 2009, se cancelaron a los Directores por concepto de dieta por asistencia a sesiones y desembolsos efectuados por la Caja Los Andes por las actividades desarrolladas por el Directorio, los siguientes valores:

Nombre	Cargo	Concepto	31-03-2010	31-03-2010
			M\$	M\$
Errázuriz Ossa Juan Eduardo	Presidente del Directorio	Dieta	2.475	2.382
García Echavarrí José	Director Empresarial	Dieta	0	0
González Yáñez Rogelio	Director Empresarial	Dieta	0	0
Mackenna Iñiguez Juan	Director Empresarial	Dieta	990	953
Diaz Grohnert Felix Joaquín	Director Empresarial	Dieta	990	949
Diaz Grohnert Felix Joaquín	Director Empresarial	Comité Contraloría	628	1.678
Darraidou Diaz Javier	Director Empresarial	Dieta	990	953
Acuña García Guido	Director Laboral	Dieta	990	949
Acuña García Guido	Director Laboral	Comité Contraloría	628	1.678
Arce Lillo Francisco	Director Laboral	Dieta	0	0
Bacho Gahona Ulises	Director Laboral	Dieta	990	953
Bacho Gahona Ulises	Director Laboral	Comité Contraloría	1.254	1.827
López Fuchslocher Pedro	Director Laboral	Dieta	990	949
López Fuchslocher Pedro	Director Laboral	Comité Contraloría	628	1.678
Otros gastos del Directorio		Gastos varios	1.193	1.442
<b>Total</b>			<b>12.746</b>	<b>16.391</b>

### Nota 40 - Sanciones

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009 no se ha aplicado por los organismos fiscalizadores ningún tipo de sanción a la Caja Los Andes ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

#### **Nota 41 - Medio ambiente**

La Caja Los Andes en los 30 últimos años ha construido Centros recreacionales, vacacionales y deportivos, recuperando terrenos yermos y abandonados, convirtiéndolos en hermosos parques que rodean a los Centros, prodigando una cuidadosa mantención de las áreas verdes. Se contribuye de esta manera por un efecto de irradiación al mejoramiento del entorno de cada uno de los lugares en que se emplazan estos Centros.

Actualmente 21 son los Centros Vacacionales, Recreacionales y Ecovacacionales que la Caja Los Andes posee a lo largo de todo Chile. En ellos la familia de los afiliados puede disfrutar durante todo el año de espacios para el buen uso de su tiempo libre en pleno contacto con la naturaleza.

Durante el período 2010, la Caja Los Andes desembolsó por concepto de mantención de los Centros y mejoras de áreas verdes la suma de M\$ 108.848 (M\$ 42.865 en 2009)

#### **Nota 42 - Información por segmentos**

La Caja Los Andes entrega información financiera sólo por un segmento de negocios, de acuerdo a los reportes de negocios que entrega al directorio, en conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

**Segmentación por líneas de negocio:** La actividad principal de la Caja Los Andes se desarrolla en torno a las prestaciones de seguridad social definidas en los estatutos de las Cajas de Compensación, por lo que no existen otras líneas de negocio significativas de las que la administración requiera una información detallada para su gestión operativa en los términos exigidos por la normativa en vigor para la obligatoriedad de presentar información segmentada.

**Segmentación por ámbito geográfico:** La Caja Los Andes desarrolla su actividad, prácticamente en la totalidad del territorio nacional siendo los beneficios, actividades y servicios entregados a los beneficiarios similar en todo el territorio. Por tanto, la administración considera un único segmento geográfico para toda su actividad.

#### **Nota 43 - Hechos posteriores**

Con fecha 20 de Abril de 2010, en la ciudad de Antofagasta, se procedió a suscribir la escritura pública de compraventa, mediante la cual se autoriza la transferencia a la Caja, en venta directa condicionada, del inmueble fiscal de 12,45 hectáreas, ubicado en el Balneario de Hornitos, comuna de Mejillones, provincia y región de Antofagasta, por la suma de UF 37.350, equivalentes a \$ 785.160.122.

En este inmueble la Caja instalará, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto N° 84, de 2007, del Ministerio de Bienes Nacionales, modificado por el Decreto N° 04, de 2010, del mismo Ministerio, un centro vacacional destinado a proporcionar servicios de recreación y turismo a sus afiliados, proyecto que en una primera etapa considera una inversión comprometida de UF 296.000 para los primeros dos años, valor que está inserto en el cumplimiento de la política definida por el Directorio, en cuanto a destinar, como máximo, el 30% de los excedentes a este tipo de inversiones.

Entre el 31 de marzo de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración de la Caja Los Andes no está al tanto de otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en ellos, ni en la situación económica y financiera de la Institución.

#### **Nota 44 - Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera.**

##### **a) Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF**

Hasta el 31 de diciembre de 2009, la Caja de Compensación de los Andes, emitió sus estados financieros consolidados de acuerdo Normas de la Superintendencia Valores y Seguros, (SVS) y Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

Los estados financieros intermedios correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2010, son los primeros estados financieros consolidados preparados de acuerdo con las Normas de Información Financiera de Chile (NIIF) y, por lo tanto, se han aplicado las disposiciones de NIIF al preparar estos estados financieros.

Esta normativa incorpora importantes cambios en las políticas contables, criterios de valoración y formas de presentación de los estados financieros, incorporación en los estados financieros de un nuevo estado financiero correspondiente al estado de cambios en el patrimonio neto, un incremento significativo de la información facilitada en las notas a los estados financieros.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el balance, en los estados de resultados por naturaleza, de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujo de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

La transición a NIIF de los estados financieros consolidados ha sido llevado a cabo mediante la aplicación de NIIF 1, Adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera y considerando los ajustes a la fecha de primera aplicación, esto es al 1° de enero de 2009.

NIIF 1 permite a los adoptantes por primera vez ciertas exenciones de los requerimientos generales. Las principales exenciones que se aplicaron en la Caja Los Andes son las siguientes:

- Se ha optado por considerar como costo atribuido de los rubros Propiedades, plantas y equipos (activo fijo) e Intangibles, el valor libro que éstos tenían al 1° de enero de 2009, considerando su corrección monetaria conforme a principios de contabilidad anteriores (IAS16)
- Se ha optado de valorizar la inversión inicial en Invesco S.A. con la última valorización de los PCGA anterior.
- Se ha aplicado la exención opcional establecida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios, por tanto no ha sido aplicada a la adquisición de filiales que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición del 1° de enero de 2009

## **b) Explicación de las principales diferencias**

### **(1) Eliminación de corrección monetaria**

Los PCGA Chilenos requerían que los estados financieros fueran ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. Las NIIF no consideran indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio.

Conforme con lo anterior, el proceso de conversión incluyó la eliminación de las correcciones monetarias practicadas a contar del 01.01.2009. Respecto de las correcciones monetarias acumuladas con anterioridad, se aplicaron normas de excepción para la aplicación de la NIIF por primera vez, que permiten atribuir como valor inicial a ciertas partidas de balance los valores contables a la fecha de inicio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación.

### **(2) Ajuste saldo emisión de bonos**

Bajo PCGA Chilenos, el saldo de la emisión de bonos se determinó considerando como valor inicial de la emisión su valor nominal. El mayor valor obtenido en la colocación al inicio se incluyó como un pasivo por diferir y los gastos relacionados con la emisión se activaron. Ambos se amortizaron en el mismo período en que se amortizaba la emisión de bonos. Los intereses relacionados con los bonos se calcularon con la tasa nominal de la emisión.

Bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), el saldo de la emisión de bonos se determinó agregando al valor nominal el mayor valor de colocación y deduciendo los costos iniciales relacionados con esta emisión, de acuerdo al procedimiento del costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los intereses se calculan de acuerdo al interés efectivo según lo indicado en párrafo anterior.

### **(3) Interés minoritario**

Bajo NIIF el Patrimonio Neto de la sociedad lo constituye tanto la participación correspondiente a los accionistas de la sociedad dominante como la de los accionistas minoritarias de sus afiliadas. Bajo PCGA en Chile la participación minoritaria era clasificada en una línea entre el pasivo largo plazo y el patrimonio neto.

### **(4) Valorización de inversión en Invesco S.A.**

En razón a que la inversión en Invesco S.A. equivale al 5,86% del total de las acciones de dicha sociedad y considerando que la Caja Los Andes actualmente no ejerce influencia significativa en dicha empresa ni tampoco tienen Directores comunes, a contar del presente ejercicio no se valoriza por el método de la participación, efectuándose para efectos comparativos la reclasificación respectiva en los estados financieros del ejercicio 2009.

### **(5) Deterioro de cartera**

En los estados financieros preparados bajo NIIF se incluye un deterioro adicional de la cartera de crédito social por el total no provisionado bajo la normativa anterior de las deudas de dudosa recuperación. Este efecto se reflejará solo en los estados financieros intermedios, por cuanto al cierre de los estados finales al 31 de diciembre de 2009 las deudas de dudosa recuperación de crédito social se encuentran totalmente cubiertas por el deterioro

c) Conciliación del Patrimonio bajo normativa anterior y bajo NIIF:

Al 31 de diciembre de 2009

Descripción del concepto	Patrimonio Controladora	Patrimonio minoristas	Patrimonio Total
	31-12-2009	31-12-2009	31-12-2009
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio de acuerdo a normativa anterior al 31-12-2009	417.220.126	0	417.220.126
Incorporación de los accionistas minoritarios	0	8.198	8.198
Eliminación Corrección monetaria	8.865.570	0	8.865.570
Propiedades, plantas y equipos	(153.770)	0	(153.770)
Activos intangibles	153.770	0	153.770
Obligaciones con el público (bonos)	822.138	0	822.138
Gastos anticipados y otros pasivos (bono)	(822.138)	0	(822.138)
Otros	0	0	0
Diferencia resultado PCGA / NIIF	(9.962.984)	0	(9.962.984)
<b>Total efecto de la transición a las NIIF</b>	<b>(1.097.414)</b>	<b>8.198</b>	<b>(1.089.216)</b>
<b>Patrimonio de acuerdo a NIIF al 31-12-2009</b>	<b>416.122.712</b>	<b>8.198</b>	<b>416.130.910</b>

Al 31 de marzo de 2009

Descripción del concepto	Patrimonio Controladora	Patrimonio minoristas	Patrimonio Total
	31-03-2009	31-03-2009	31-03-2009
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio de acuerdo a normativa anterior al 31-03-2009	400.911.814	0	400.911.814
Incorporación de los accionistas minoritarios	0	6.964	6.964
Eliminación Corrección monetaria	6.861.263	0	6.861.263
Propiedades, plantas y equipos	(253.036)	0	(253.036)
Activos intangibles	253.036	0	253.036
Obligaciones con el público (bonos)	205.301	0	205.301
Gastos anticipados y otros pasivos (bono)	(205.301)	0	(205.301)
Otros	0	0	0
Diferencia resultado PCGA / NIIF	(15.677.507)	0	(15.677.507)
<b>Total efecto de la transición a las NIIF</b>	<b>(8.816.244)</b>	<b>6.964</b>	<b>(8.809.280)</b>
<b>Patrimonio de acuerdo a NIIF al 31-03-2009</b>	<b>392.095.570</b>	<b>6.964</b>	<b>392.102.534</b>

Al 01 de enero de 2009

Descripción del concepto	Patrimonio Controladora	Patrimonio minoristas	Patrimonio Total
	01-01-2009	01-01-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio de acuerdo a normativa anterior al 01-01-2009	400.911.814	0	400.911.814
Incorporación de los accionistas minoritarios	0	6.964	6.964
Propiedades, plantas y equipos	(198.775)	0	(198.775)
Activos intangibles	198.775	0	198.775
Obligaciones con el público (bonos)	227.509	0	227.509
Gastos anticipados y otros pasivos (bono)	(227.509)	0	(227.509)
Otros	0	0	0
<b>Total efecto de la transición a las NIIF</b>	<b>0</b>	<b>6.964</b>	<b>6.964</b>
<b>Patrimonio de acuerdo a NIIF al 01-01-2009</b>	<b>400.911.814</b>	<b>6.964</b>	<b>400.918.778</b>

**d) Conciliación de Resultados bajo normativa anterior y bajo NIIF:**

Al 31 de diciembre de 2009			
Descripción del concepto	Resultado Controladora	Resultado minoristas	Resultado Total
	31-12-2009 M\$	31-12-2009 M\$	31-12-2009 M\$
Resultado de acuerdo a normativa anterior al 31-12-2009	40.692.935	0	40.692.935
Incorporación de los accionistas minoritarios	0	1.393	1.393
Eliminación Corrección monetaria	(6.984.474)	0	(6.984.474)
Ajuste a Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	(2.857.424)	0	(2.857.424)
Diferencia depreciación activos fijos	(69.490)	0	(69.490)
Diferencia depreciación bienes raíces	(51.596)	0	(51.596)
<b>Total efecto de la transición a las NIIF</b>	<b>(9.962.984)</b>	<b>1.393</b>	<b>(9.961.591)</b>
<b>Resultado de acuerdo a NIIF al 31-12-2009</b>	<b>30.729.951</b>	<b>1.393</b>	<b>30.731.344</b>

Al 31 de marzo de 2009			
Descripción del concepto	Resultado Controladora	Resultado minoristas	Resultado Total
	31-03-2009 M\$	31-03-2009 M\$	31-03-2009 M\$
Resultado de acuerdo a normativa anterior al 31-03-2009	24.338.006	0	24.338.006
Incorporación de los accionistas minoritarios	0	159	159
Eliminación Corrección monetaria	(6.861.263)	0	(6.861.263)
Ajuste a Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	(574.327)	0	(574.327)
Deterioro de cartera deudas dudosa recuperación	(8.241.918)	0	(8.241.918)
<b>Total efecto de la transición a las NIIF</b>	<b>(15.677.508)</b>	<b>159</b>	<b>(15.677.349)</b>
<b>Resultado de acuerdo a NIIF al 31-03-2009</b>	<b>8.660.498</b>	<b>159</b>	<b>8.660.657</b>

**e) Conciliación Estado de Flujo de Efectivo bajo normativa anterior y bajo NIIF:**

La conciliación del estado de flujo de efectivo entre PCGA anteriores con las NIIF no presenta variaciones en su composición.

**Nota 45 – Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros consolidados intermedios de la Caja Los Andes correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2010 fueron aprobados en la Sesión de Directorio N° 906/04 celebrada el día 27 de abril de 2010.

**Eusebio Pérez Gutiérrez**  
Gerente General

**Héctor Guerrero Vergara**  
Contador General

**Ricardo Villegas Méndez**  
Gerente de Finanzas