

NIBSA S.A.

Estados Financieros Intermedios
Correspondientes a los periodos terminados al
30 de septiembre de 2019, 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2018



NIBSA S.A.

CONTENIDO

1. Estados de Situación Financiera Intermedios
2. Estados de Resultados por Función Intermedios
3. Estados de Resultados Integrales Intermedios
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
5. Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
6. Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



NIBSA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

| ACTIVOS | N° de Nota | 30-09-2019 | 31-12-2018 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 6 | 1.842.320 | 3.326.932 |
| Otros Activos Financieros Corrientes | | 0 | 0 |
| Otros Activos No Financieros, Corrientes | 7 | 39.666 | 33.649 |
| Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes | 8 | 1.094.702 | 1.959.070 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente | | 0 | 0 |
| Inventarios Corrientes | 10 | 5.321.287 | 4.131.576 |
| Activos Biológicos Corrientes | | 0 | 0 |
| Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes | 11 | 100.101 | 31.396 |
| Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios | | 8.398.076 | 9.482.623 |
| Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios | 24 | 94.458 | 421.445 |
| Activos Corrientes Totales | | 8.492.534 | 9.904.068 |
| Activos no Corrientes | | | |
| Otros Activos Financieros No Corrientes | | 20.574 | 20.574 |
| Otros Activos No Financieros No Corrientes | 7 | 0 | 0 |
| Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar No corrientes | | 0 | 0 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente | | 0 | 0 |
| Inventarios No Corrientes | | 0 | 0 |
| Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación | | 0 | 0 |
| Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía | 12 | 13.064 | 13.743 |
| Plusvalía | | 0 | 0 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 13 | 1.318.241 | 1.395.529 |
| Activos Biológicos, No Corrientes | | 0 | 0 |
| Propiedad de Inversión | 14 | 4.749.023 | 4.772.528 |
| Activos por Impuestos Corrientes, No Corrientes | | 0 | 0 |
| Activos por Impuestos Diferidos | 15 | 422.169 | 383.694 |
| Total de Activos No Corrientes | | 6.523.071 | 6.586.068 |
| Total de Activos | | 15.015.605 | 16.490.136 |



NIBSA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

| PASIVOS Y PATRIMONIO | N° de Nota | 30-09-2019 | 31-12-2018 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros Pasivos Financieros Corrientes | 16 | 1.311.597 | 1.958.972 |
| Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes | 17 | 1.116.189 | 1.116.151 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | | 0 | 0 |
| Otras Provisiones Corrientes | 18 | 0 | 44.690 |
| Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes | 11 | 182.951 | 87.518 |
| Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados | 19 | 251.551 | 407.581 |
| Otros Pasivos no Financieros Corrientes | | 0 | 0 |
| Pasivos Corrientes Distintos de los Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta | | 2.862.288 | 3.614.912 |
| Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta | | 0 | 0 |
| Pasivos Corrientes Totales | | 2.862.288 | 3.614.912 |
| Pasivos no Corrientes | | | |
| Otros Pasivos Financieros no Corrientes | 16 | 687.500 | 892.851 |
| Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes | | 0 | 0 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente | | 0 | 0 |
| Otras Provisiones no corrientes | | 0 | 0 |
| Pasivo por Impuestos Diferidos | 15 | 1.262.518 | 1.308.106 |
| Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes | | 0 | 0 |
| Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados | | 0 | 0 |
| Otros Pasivos no Financieros no Corrientes | | 0 | 0 |
| Total de Pasivos no Corrientes | | 1.950.018 | 2.200.957 |
| Total Pasivos | | 4.812.306 | 5.815.869 |
| Patrimonio | | | |
| Capital Emitido | | 9.992.049 | 9.992.049 |
| Ganancias (Pérdidas) Acumuladas | | 47.277 | 520.539 |
| Primas de emisión | | 0 | 0 |
| Acciones Propias en Cartera | | 0 | 0 |
| Otras Participaciones en el Patrimonio | | 0 | 0 |
| Otras Reservas | | 163.973 | 161.481 |
| Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora | | 10.203.299 | 10.674.069 |
| Participaciones no Controladoras | | 0 | 198 |
| Patrimonio | 20 | 10.203.299 | 10.674.267 |
| Patrimonio y Pasivos | | 15.015.605 | 16.490.136 |



NIBSA S.A.

Estados de Resultados por Función Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018

| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION | N° de Nota | ACUMULADO | | TRIMESTRE | |
|--|---------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | | 01-01-2019 | 01-01-2018 | 01-07-2019 | 01-07-2018 |
| | | 30-09-2019 | 30-09-2018 | 30-09-2019 | 30-09-2018 |
| Estado de resultados | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 21 | 6.051.826 | 8.175.732 | 1.908.774 | 2.282.299 |
| Costo de Ventas | 10 | (3.678.805) | (6.125.780) | (1.159.290) | (1.838.318) |
| Ganancia bruta | | 2.373.021 | 2.049.952 | 749.484 | 443.981 |
| Otros Ingresos | 22 | 42.233 | 15.673 | 12.067 | 4.182 |
| Costos de Distribución | 23 | (1.189.467) | (1.128.300) | (396.305) | (308.659) |
| Gasto de Administración | 23 | (1.089.662) | (1.651.346) | (349.099) | (934.604) |
| Otros Gastos, por Función | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras Ganancias (Pérdidas) | 24 | (294.357) | 0 | (28.815) | 0 |
| Ganancia (Pérdida) de Actividades Operacionales | | (158.232) | (714.021) | (12.668) | (795.100) |
| Ganancias (Pérdidas) que Surgen de la Baja en Cuentas de Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ingresos Financieros | | 27.670 | 33.989 | 4.946 | 15.557 |
| Costos Financieros | 25 | (74.450) | (87.681) | (20.889) | (27.774) |
| Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se Contabilicen Utilizando el Método de la Participación | | (39.078) | 0 | 0 | 0 |
| Diferencias de Cambio | 26 | (5.033) | (25.360) | (52.734) | (38.210) |
| Resultado por Unidades de Reajuste | | (5.129) | (5.625) | 8.080 | (3.897) |
| Ganancias (Pérdidas) que Surgen de Diferencias entre Importes en Libros Anteriores y el Valor Razonable de Activos Financieros Reclasificados como Medidos a Valor Razonable | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ganancia (Pérdida), Antes de Impuestos | | (254.252) | (798.698) | (73.265) | (849.424) |
| Gasto por Impuestos a las Ganancias | 15 | 80.400 | 143.228 | 20.716 | 153.306 |
| Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas | | (173.852) | (655.470) | (52.549) | (696.118) |
| Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ganancia (Pérdida) | | (173.852) | (655.470) | (52.549) | (696.118) |
| Ganancia (Pérdida), Atribuible a | | | | | |
| Ganancia (Pérdida), Atribuible a los Propietarios de la Controladora | | (173.852) | (638.277) | (52.549) | (693.336) |
| Ganancia (Pérdida), Atribuible a Participaciones No Controladoras | | 0 | (17.193) | 0 | (2.782) |
| Ganancia (Pérdida) | | (173.852) | (655.470) | (52.549) | (696.118) |
| Ganancias por Acción | | | | | |
| Ganancia por Acción Básica | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuas | | (186,9376) | (704,8065) | (56,5043) | (748,5140) |
| Ganancia (Pérdidas) por Acción Básica en Operaciones Discontinuas | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Ganancia (Pérdida) por Acción Básica | 27 | (186,9376) | (704,8065) | (56,5043) | (748,5140) |
| Ganancias por Acción Diluidas | | | | | |
| Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Continuas | | (186,9376) | (704,8065) | (56,5043) | (748,5140) |
| Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Procedentes de Operaciones Discontinuas | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción | | (186,9376) | (704,8065) | (56,5043) | (748,5140) |



NIBSA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018

| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL | N° de Nota | ACUMULADO | | TRIMESTRE | |
|---|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| | | 01-01-2019 | 01-01-2018 | 01-07-2019 | 01-07-2018 |
| | | 30-09-2019 | 30-09-2018 | 30-09-2019 | 30-09-2018 |
| Ganancia (Pérdida) | | (173.852) | (655.470) | (52.549) | (696.118) |
| Otro Resultado Integral | | | | | |
| Componentes de Otro Resultado Integral que no se Reclasificarán al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos. | | | | | |
| Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Ganancias (Pérdidas) por Revaluación | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Ganancias (Pérdidas) Actuariales por Planes de Beneficios Definidos | | 2.462 | 24.242 | (756) | 5.487 |
| Otro Resultado Integral que no se Reclasificara al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos | | 2.462 | 24.242 | (756) | 5.487 |
| Componentes de Otro Resultado Integral que se Reclasificarán al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos. | | | | | |
| Diferencias de Cambio por Conversión | | | | | |
| Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Diferencias de Cambio por Conversión | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos Financieros Disponibles para la Venta | | | | | |
| Ganancias (Pérdidas) por Nuevas Mediciones de Activos Financieros Disponibles para la Venta, Antes de Impuestos | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro Resultado Integral Antes de Impuestos, Activos Financieros Disponibles para la Venta | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Coberturas del Flujo de Efectivo | | | | | |
| Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos | | 30 | 76 | 15 | 29 |
| Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Coberturas del Flujo de Efectivo | | 30 | 76 | 15 | 29 |
| Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero | | | | | |
| Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero, Antes de Impuestos. | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro Resultado Integral Antes de Impuestos, Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambio en el Valor Temporal del Dinero de Opciones | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) por Cambios en el Valor Temporal del Dinero de Opciones, Antes de Impuestos | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Cambios en el Valor del Valor Temporal del Dinero de Opciones | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término | | | | | |
| Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término | | 0 | 0 | 0 | 0 |



NIBSA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018

| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL | N° de Nota | ACUMULADO | | TRIMESTRE | |
|---|---------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| | | 01-01-2019 | 01-01-2018 | 01-07-2019 | 01-07-2018 |
| | | 30-09-2019 | 30-09-2018 | 30-09-2019 | 30-09-2018 |
| Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera | | | | | |
| Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos | | | | | |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral | | | | | |
| Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos | | | | | |
| Ajustes de reclasificación sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos | | | | | |
| Importes eliminados del patrimonio y ajustados contra el valor razonable de activos financieros en el momento de la reclasificación fuera de la categoría de medición de valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos | | | | | |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos. | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo. antes de impuestos. | | 30 | 76 | 15 | 29 |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | 2.492 | 24.318 | (741) | 5.516 |
| Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo. | | | | | |
| Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo. | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo. | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo. | | | | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo. | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral | | 2.492 | 24.318 | (741) | 5.516 |
| Resultado integral | | (171.360) | (631.152) | (53.290) | (690.602) |
| Resultado Integral Atribuible a | | | | | |
| Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora | | (171.360) | (613.959) | (53.290) | (687.820) |
| Resultado Integral Atribuible a Participaciones no Controladoras | | 0 | (17.193) | 0 | (2.782) |
| Resultado Integral | | (171.360) | (631.152) | (53.290) | (690.602) |

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2019:

| | Capital emitido | Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio |
|--|------------------|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| Patrimonio al comienzo del periodo | 9.992.049 | 150.848 | 10.633 | 161.481 | 520.539 | 10.674.069 | 198 | 10.674.267 |
| Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Patrimonio inicial reexpresado | 9.992.049 | 150.848 | 10.633 | 161.481 | 520.539 | 10.674.069 | 198 | 10.674.267 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | 0 | 0 | 0 | 0 | (173.852) | (173.852) | 0 | (173.852) |
| Otro resultado integral | 0 | 2.462 | 30 | 2.492 | 0 | 2.492 | 0 | 2.492 |
| Resultado integral | 0 | 2.462 | 30 | 2.492 | (173.852) | (171.360) | 0 | (171.360) |
| Emisión de patrimonio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos | 0 | 0 | 0 | 0 | (344.100) | (344.100) | 0 | (344.100) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | 0 | 0 | 0 | 0 | 44.690 | 44.690 | (198) | 44.492 |
| Incrementos (disminución) en el patrimonio | 0 | 0 | 0 | 0 | (299.410) | (299.410) | (198) | (299.608) |
| Patrimonio | 9.992.049 | 153.310 | 10.663 | 163.973 | 47.277 | 10.203.299 | 0 | 10.203.299 |

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2018:

| | Capital emitido | Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio |
|--|------------------|---|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| Patrimonio al comienzo del periodo | 9.992.049 | 126.988 | 10.526 | 137.514 | 416.262 | 10.545.825 | 219.450 | 10.765.275 |
| Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Patrimonio inicial reexpresado | 9.992.049 | 126.988 | 10.526 | 137.514 | 416.262 | 10.545.825 | 219.450 | 10.765.275 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | 0 | 0 | 0 | 0 | (638.277) | (638.277) | (17.193) | (655.470) |
| Otro resultado integral | 0 | 24.242 | 76 | 24.318 | 0 | 24.318 | 0 | 24.318 |
| Resultado integral | 0 | 24.242 | 76 | 24.318 | (638.277) | (613.959) | (17.193) | (631.152) |
| Patrimonio | 9.992.049 | 151.230 | 10.602 | 161.832 | (222.015) | 9.931.866 | 202.257 | 10.134.123 |

| Estado de Flujo de Efectivo Directo | N° de Nota | 01-01-2019 | 01-01-2018 |
|---|------------|------------------|----------------|
| | | 30-09-2019 | 30-09-2018 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 7.454.831 | 9.374.329 |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | | 0 | 0 |
| Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos | | 0 | 0 |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | | 149 | 0 |
| Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta | | 0 | 0 |
| Otros cobros por actividades de operación | | (31.015) | 2 |
| Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (6.550.149) | (5.166.281) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | | 0 | 0 |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (877.421) | (2.499.837) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | | (31.070) | (32.086) |
| Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta | | 0 | 0 |
| Otros pagos por actividades de operación | | (220.727) | (826.560) |
| | | (255.402) | 849.567 |
| Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones | | | |
| Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación | | 0 | 0 |
| Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación | | 0 | 0 |
| Intereses pagados, clasificados como actividades de operación | | 0 | 0 |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación | | 0 | 211 |
| Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación | | 147.689 | 132.297 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación | | 0 | (21.112) |
| | | (107.713) | 960.963 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión | | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión | | (74.621) | 0 |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | | 0 | 0 |
| Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión | | 0 | 0 |
| Préstamos a entidades relacionadas | | 0 | 0 |
| Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión | | 0 | 0 |
| Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión | | (20.989) | (6.267) |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión | | 0 | 0 |
| Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión | | 0 | 0 |
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión | | (122.003) | (105.714) |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión | | 102.421 | 108.944 |
| Cobros a entidades relacionadas | | 0 | 0 |
| Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión | | 0 | 0 |
| Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión | | 0 | 0 |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión | | 9.430 | 33.481 |
| Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de inversión | | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras | | 0 | 0 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión | | 0 | 0 |
| | | (105.762) | 30.444 |

| Estado de Flujo de Efectivo Directo | N° de Nota | 01-01-2019 | 01-01-2018 |
|--|------------|--------------------|------------------|
| | | 30-09-2019 | 30-09-2018 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control | | 0 | 0 |
| Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control | | 0 | 0 |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | | 0 | 0 |
| Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio | | 0 | 0 |
| Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad | | 0 | 0 |
| Pagos por otras participaciones en el patrimonio | | 0 | 0 |
| Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación | | 2.704.951 | 1.274.224 |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | | 0 | 0 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | 2.704.951 | 1.274.224 |
| Préstamos de entidades relacionadas | | 0 | 0 |
| Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación | | (3.569.200) | (959.099) |
| Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación | | 0 | 0 |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | | 0 | 0 |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación | | 0 | 0 |
| Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación | | (344.100) | 0 |
| Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación | | (48.481) | (83.825) |
| Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de financiación | | 0 | 0 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación | | (5.857) | (5.242) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | (1.262.687) | 226.058 |
| Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | (1.476.162) | 1.217.465 |
| Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo | | | |
| Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo | | (1.108) | 32.594 |
| Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo | | (1.477.270) | 1.250.059 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo | | 3.319.590 | 1.888.433 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo | 6 | 1.842.320 | 3.138.492 |

Tabla de Contenido

| | | |
|-----|--|----|
| (1) | <i>Información General</i> | 11 |
| (2) | <i>Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas</i> | 12 |
| | (a) <i>Bases de Preparación</i> | 13 |
| | (b) <i>Periodos Cubiertos</i> | 13 |
| | (c) <i>Perímetro de Consolidación</i> | 13 |
| | (d) <i>Estados Financieros Comparados</i> | 14 |
| | (e) <i>Nuevos Pronunciamientos Contables</i> | 14 |
| | (f) <i>Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas</i> | 15 |
| | (g) <i>Transacciones en Moneda Extranjera</i> | 15 |
| | (h) <i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i> | 16 |
| | (i) <i>Instrumentos Financieros No Derivados</i> | 16 |
| | (j) <i>Instrumentos Financieros Derivados</i> | 17 |
| | (k) <i>Inventarios</i> | 17 |
| | (l) <i>Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes</i> | 18 |
| | (m) <i>Propiedades, Planta y Equipos</i> | 18 |
| | (n) <i>Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía</i> | 19 |
| | (o) <i>Propiedades de Inversión</i> | 19 |
| | (p) <i>Deterioro de Valor de Activos no Corrientes</i> | 19 |
| | (q) <i>Préstamos que Devengan Intereses</i> | 19 |
| | (r) <i>Provisiones</i> | 20 |
| | (s) <i>Beneficios a los Empleados</i> | 20 |
| | (t) <i>Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos</i> | 21 |
| | (u) <i>Distribución de Dividendos</i> | 21 |
| | (v) <i>Ingresos Ordinarios</i> | 21 |
| | (w) <i>Información Financiera por Segmento</i> | 22 |
| | (x) <i>Arrendamiento de Activos</i> | 22 |
| | (y) <i>Costos por Intereses</i> | 23 |
| | (z) <i>Reconocimiento de Gastos</i> | 23 |
| | (aa) <i>Ganancias por Acción</i> | 23 |
| | (bb) <i>Estado de Flujos de Efectivo</i> | 23 |
| (3) | <i>Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración</i> | 24 |
| (4) | <i>Gestión de Riesgos</i> | 24 |
| (5) | <i>Información por Segmentos</i> | 26 |
| (6) | <i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i> | 27 |
| (7) | <i>Otros Activos no Financieros</i> | 28 |
| (8) | <i>Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar</i> | 28 |



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2019, 30 de septiembre de 2018 y 31 de
diciembre de 2018

| | | |
|------|--|----|
| (9) | <i>Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas</i> | 30 |
| (10) | <i>Inventarios</i> | 31 |
| (11) | <i>Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes</i> | 31 |
| (12) | <i>Activos Intangibles Distintos de Plusvalía</i> | 32 |
| (13) | <i>Propiedades, Planta y Equipos</i> | 32 |
| (14) | <i>Propiedad de Inversión</i> | 34 |
| (15) | <i>Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias</i> | 35 |
| (16) | <i>Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes</i> | 37 |
| (17) | <i>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</i> | 38 |
| (18) | <i>Otras Provisiones Corrientes</i> | 39 |
| (19) | <i>Beneficios al Personal</i> | 39 |
| (20) | <i>Patrimonio</i> | 40 |
| (21) | <i>Ingresos Ordinarios</i> | 41 |
| (22) | <i>Otros Ingresos</i> | 41 |
| (23) | <i>Costos de Distribución y Gastos de Administración</i> | 41 |
| (24) | <i>Otros Ganancias (Pérdidas) Operacionales</i> | 42 |
| (25) | <i>Costos Financieros</i> | 42 |
| (26) | <i>Diferencia de Cambio</i> | 42 |
| (27) | <i>Ganancia por Acción</i> | 43 |
| (28) | <i>Contingencias y Compromisos</i> | 43 |
| (29) | <i>Sanciones</i> | 45 |
| (30) | <i>Hechos Posteriores</i> | 45 |

(1) Información General

a) Antecedentes Generales

NIBSA S.A., (la “Sociedad”) se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

b) Reestructuración empresarial

A contar del mes de agosto de 2018, la Sociedad NIBSA S.A. inicia un proceso de reconversión de sus negocios, con el fin de focalizarse en la comercialización de productos importados de grifería, gasfitería y conexiones entre otros, manteniendo sus habituales canales de distribución y sus niveles de control de calidad de los productos.

Esta decisión se fundamentó en la brusca caída de los márgenes de los productos fabricados, por el aumento de los costos de fabricación, debido a menores eficiencias en la fabricación (por la antigüedad de la maquinaria), dificultad para encontrar mano de obra especializada y los altos costos de mantención para reducir cualquier contaminación y/o impacto ambiental.

Todo lo anterior, generó una pérdida de competitividad que se tradujo en una mayor dificultad para aumentar la participación de mercado y aumentar las ventas de los productos fabricados localmente.

Este proceso de reconversión, contemplo 3 actividades que se ejecutaron en el ejercicio 2018:

- Cierre de su planta de producción ubicada en la comuna de San Joaquín, lo que tuvo como consecuencia, la desvinculación de toda la dotación de personal de planta y la liquidación de maquinaria y equipamiento de fábrica. Ambas actividades generaron pérdidas financieras equivalentes a \$837 millones.
- Simplificación de los negocios y estructura societaria, lo que se materializó con la venta de las acciones que la Sociedad mantenía en su filial Tavira Medición S.A. (empresa dedicada a la venta de medidores eléctricos, de agua y de gas). Esta transacción generó una pérdida financiera de \$237 millones.
- Y cambio en la presentación y explotación de la parte de su Terreno, ubicado en la comuna de San Joaquín, destinado originalmente para sus actividades de explotación de fábrica, que quedó inmovilizado, dado el cierre de planta. Dicho activo, se presenta al cierre del año, como “Propiedad de Inversión”, destinada para arriendos operativos. Este cambio, consideró la retasación del terreno, generando una utilidad financiera de \$2.111 millones.

Durante el año 2019, la Sociedad continuó realizando liquidación de maquinaria y equipamiento de fábrica y al 30 de septiembre se ha reconocido una pérdida de \$263 millones por este concepto.

Adicionalmente, en Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de abril de 2019, los accionistas aprobaron la absorción de las filiales Servicios y Representaciones NIBSA Ltda. y Distribuidora el Alcázar S.A., proceso que se encuentra concluido al 30 de septiembre.

Dado lo anterior, en los estados financieros adjuntos, al 30 de septiembre de 2019, se presenta la información financiera de NIBSA S.A., la cual ha incorporado los activos y pasivos de las filiales detalladas en párrafo precedente, que han sido traspasados en el proceso de absorción.

La Sociedad tiene su oficinas administrativas y comerciales en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 30 de septiembre de 2019, el Directorio está formado por los señores:

| | |
|-------------------------------|------------|
| Félix Rafael Concha Undurraga | Presidente |
| Fernando Agüero Garcés | Director |
| Juan Luis Correa Ardizzoni | Director |
| Víctor Jarpa Riveros | Director |
| Rafael Cvjetkovic Muñoz | Director |
| Gerardo Zegers De Landa | Director |
| Lionel García Ortiz | Director |

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en forma unánime en la trigésima séptima Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2019.

La Sociedad es controlada por 4 accionistas quienes, en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

| Nombre | RUT | Acciones | % Participación |
|-----------------------------------|--------------|-----------------|------------------------|
| Inversiones García Ortiz Ltda. | 77.094.120-2 | 413.262 | 44,44% |
| Inversiones Camino La Villa Ltda. | 79.835.430-2 | 52.382 | 5,63% |
| García Ortiz, María Trinidad | 9.785.951-5 | 327 | 0,04% |
| García Ortiz, Lionel | 8.190.127-9 | 12 | 0,00% |

Para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad tiene una dotación de 64 y 89 personas, respectivamente.

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros Intermedios. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros Intermedios.

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros Intermedios adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero, de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular N° 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2019.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros Intermedios adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

(b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros Intermedios comprenden los estados de situación financiera Intermedios al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales por el periodo de nueve meses y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, y sus correspondientes notas explicativas.

(c) Perímetro de Consolidación

Los estados financieros Intermedios adjuntos al 30 de septiembre de 2019, comprenden la situación financiera de NIBSA S.A., la cual incorpora los activos y pasivos de las sociedades Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y Distribuidora El Alcázar S.A., entidades que fueron absorbidas durante el mes de junio de 2019.

Los estados financieros Intermedios adjuntos, al 31 de diciembre de 2018, comprenden los estados financieros Intermedios de Nibsa S.A. y sus filiales Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y Distribuidora El Alcázar S.A., entidades sobre las cuales la Sociedad tenía el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Nibsa S.A. a dicha fecha tiene el 99,5% de propiedad del patrimonio de ambas sociedades.

Los estados financieros Intermedios incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados Intermedios.

Las participaciones de los no controladores en 2019 representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad y son presentados separadamente en los estados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valoriza a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

(d) Estados Financieros Comparados

Al 30 de septiembre de 2019, tal como se indica en Nota 1 b), Nibsa S.A. absorbió las filiales en las que poseía inversiones registradas de acuerdo con el método de la participación. En consecuencia, estos estados financieros intermedios han sido comparados con los estados financieros consolidados intermedios de Nibsa S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2018 los que fueron reportados en forma consolidada a esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo anterior, para efectos de una mejor comparación e interpretación, los presentes estados financieros intermedios de Nibsa S.A. que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de septiembre de 2019; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios han sido comparados con los estados financieros intermedios consolidados de Nibsa S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2018, que a esa fecha Nibsa S.A. mantenía inversiones como sociedad matriz registradas de acuerdo al método de la participación. Tal como se indica en el párrafo anterior estas filiales fueron absorbidas pasando sus activos y pasivos a formar parte integral de Nibsa S.A.

(e) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

| Normas, Enmiendas e Interpretaciones Vigente a la Fecha de Aplicación | | Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en: |
|--|----------------------|---|
| NIIF 16 | Arrendamientos | 1 de enero de 2019 |
| NIIF 17 | Contratos de Seguros | 1 de enero de 2021 |

| Enmiendas | | |
|----------------------------------|---|--|
| NIIF 10 y NIC 28 | Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto | Aplazada indefinidamente |
| NIIF 9 | Características de prepago con compensación negativa | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 |
| NIC 28 | Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 |
| NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23 | Mejoras anuales ciclo 2015-2017 | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 |
| Nuevas interpretaciones | | |
| CINIIF 23 | Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 |

La Administración estima que ninguna de estas normas tendrá efecto significativo en los estados financieros Intermedios al momento de su aplicación.

(f) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de Nibsa S.A., tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros Intermedios, con fecha 26 de noviembre de 2019 y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB).

(g) Transacciones en Moneda Extranjera

Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la sociedad es el peso chileno.

Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo con los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros Intermedios, conforme a lo siguiente:

| CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [§] | | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|---|------|------------|------------|
| Dólar Estadounidense | US\$ | 728,21 | 694,77 |
| Libra Esterlina | GBP | 894,39 | 882,36 |
| Euro | EUR | 793,86 | 794,75 |
| Unidad de Fomento | UF | 28.048,53 | 27.565,79 |

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

(h) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

(i) Instrumentos Financieros No Derivados

IFRS 9 – Instrumentos financieros, reemplaza a la IAS 39 – Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y mediación; deterioro y contabilidad de cobertura.

(i) Activos financieros

La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros Intermedios de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros Intermedios. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros Intermedios, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(j) Instrumentos Financieros Derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forwards de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable de acuerdo con la valorización obtenida del banco. Los derivados son registrados en el rubro “otros activos financieros” si tienen valor razonable positivo y en el rubro “otros pasivos financieros” si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el periodo es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro “costo financiero”.

(k) Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios fabricados comprende los costos directamente relacionados con las unidades producidas tales como materia prima, mano de obra, costos fijos y variables que se hayan incurrido para la transformación de la materia prima en productos terminados. Para su asignación en el ejercicio 2018, se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica que acumula dichos gastos.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(l) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

(m) Propiedades, Planta y Equipos

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, plantas, máquinas y equipos utilizados en el giro de la Sociedad. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

| | |
|---|---------|
| Construcciones y obras de infraestructura | 23 años |
| Maquinarias y equipos | 7 años |
| Otros | 3 años |

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero son contabilizados en su fecha de adquisición, según el valor actual de todos los pagos futuros, de acuerdo con las condiciones específicas de cada contrato.

Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo con las mismas normas señaladas para el resto de los bienes y son clasificados en el rubro "propiedad, planta y equipo". Dichos activos no son de propiedad de la empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

(n) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

(o) Propiedades de Inversión

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación de este.

(p) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(q) Préstamos que Devengan Intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de

reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los créditos de largo plazo obtenidos con bancos se registran a valor razonable de acuerdo con un modelo de valorización realizado por la Sociedad, establecido caso a caso.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(r) Provisiones

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

(s) Beneficios a los Empleados

Beneficios al personal a corto plazo

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo con los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 2,78% para el 30 de septiembre de 2019 y de un 4,15% para el 31 de diciembre de 2018, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

(t) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de la Sociedad se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(u) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2019, la Sociedad debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

(v) Ingresos Ordinarios

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(w) Información Financiera por Segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:

- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Por clientes:

- Principales Clientes
- Otros

(x) Arrendamiento de Activos

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos financieros son aquéllos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

(y) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en gastos.

(z) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra y costos asignables directamente a la producción, entre otros. El costo de venta es determinado según el método de costo promedio, ya sean productos adquiridos para la comercialización como los fabricados por la Sociedad.

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(aa) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el periodo, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(bb) Estado de Flujos de Efectivo

La Sociedad prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada periodo en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.

- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

La Sociedad informa acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros Intermedios es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros Intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros Intermedios, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(4) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, la Sociedad Nibsa S.A., tomó un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%.

Este préstamo, tiene la finalidad de mejorar las disponibilidades de capital de trabajo y reestructurar deuda a largo plazo, cancelando cartas de crédito con vencimiento durante el ejercicio 2017, por un monto aproximado de M\$550.000.

Con fecha 16 de agosto de 2012 la Sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, prepagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene el 34,4% y 31,30% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora en parte estos impactos, debido a que los activos en moneda extranjera a junio de 2019 representan más del 100% de los pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos de fluctuaciones significativas.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo con las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(g). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado se presenta en el siguiente cuadro:

| Variación Dólar Americano | 30/09/2019 | |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| | Ganancia/(Pérdida) | |
| | Aumento de 10% | Disminución de 10% |
| Impacto en Resultado (M\$) | 18.873 | (18.873) |

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros Intermedios, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota 16 “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes” y en la nota 17 “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”.

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo esta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 “Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes”.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

(5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

| Información por Segmentos [M\$] | Gasfitería | Grifería | Otros | Total |
|------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 4.566.477 | 1.323.796 | 161.553 | 6.051.826 |
| Costo de ventas | (2.815.905) | (751.793) | (111.107) | (3.678.805) |
| Total | 1.750.572 | 572.003 | 50.446 | 2.373.021 |
| Total Activos | 11.330.203 | 3.284.562 | 400.840 | 15.015.605 |
| Total Pasivos | 3.636.982 | 1.100.107 | 75.217 | 4.812.306 |

Áreas geográficas

| Información por Segmentos [M\$] | Venta Nacional | Exportaciones | Total |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 5.999.848 | 51.978 | 6.051.826 |
| Costo de ventas | (3.649.164) | (29.641) | (3.678.805) |
| Total | 2.350.684 | 22.337 | 2.373.021 |
| Total Activos | 14.886.636 | 128.969 | 15.015.605 |
| Total Pasivos | 4.770.973 | 41.333 | 4.812.306 |

Principales Clientes

| Información por Segmentos [M\$] | Principales Clientes | Otros | Total |
|------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 3.563.592 | 2.488.234 | 6.051.826 |
| Costo de ventas | (2.166.250) | (1.512.555) | (3.678.805) |
| Total | 1.397.342 | 975.679 | 2.373.021 |
| Total Activos | 8.841.879 | 6.173.726 | 15.015.605 |
| Total Pasivos | 2.833.707 | 1.978.599 | 4.812.306 |

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Sociedad no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

| CONCEPTOS [M\$] | SALDOS AL | |
|--|------------------|------------------|
| | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
| Efectivo en caja | 2.497 | 4.743 |
| Saldos en bancos | 241.485 | 278.995 |
| Valores negociables de fácil liquidación | 1.598.338 | 3.043.194 |
| Total | 1.842.320 | 3.326.932 |

Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos de renta fija, correspondientes a inversiones de menos de 90 días, principalmente en moneda local.

(7) Otros Activos no Financieros

La composición de los otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

| CONCEPTOS [M\$] | SALDOS AL | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
| Corrientes | | |
| Seguros vigentes | 3.589 | 878 |
| Gastos anticipados | 36.077 | 30.194 |
| Otros deudores varios | 0 | 2.577 |
| Total Corrientes | 39.666 | 33.649 |

Los gastos anticipados, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponden principalmente a gastos por mantención de sistemas computacionales por M\$ 9.572 y M\$16.168 respectivamente, y gastos por participación en Feria Edifica 2019 por M\$ 14.027.

(8) Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

| CONCEPTOS [M\$] | 30/09/2019 | | | 31/12/2018 | | |
|---------------------------------|------------------|--------------------------|------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| | CORRIENTE | | | CORRIENTE | | |
| | VALOR BRUTO | DETERIORO INCOBRABLES | VALOR NETO | VALOR BRUTO | DETERIORO INCOBRABLES | VALOR NETO |
| Cuentas por cobrar nacionales | 1.072.200 | (10.828) | 1.061.372 | 1.678.784 | (31.983) | 1.646.801 |
| Cuentas por cobrar del exterior | 0 | 0 | 0 | 253.793 | 0 | 253.793 |
| Pagos anticipados | 24.830 | 0 | 24.830 | 52.163 | 0 | 52.163 |
| Otros | 8.500 | 0 | 8.500 | 6.313 | 0 | 6.313 |
| Total | 1.105.530 | (10.828) | 1.094.702 | 1.991.053 | (31.983) | 1.959.070 |

De acuerdo con lo mencionado en la nota 2(i) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado por la Sociedad y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Sociedad aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

La composición de los deudores comerciales, cuyo plazo de vencimiento es posterior al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

| CONCEPTOS [M\$] | MENOS DE 90 DÍAS | MAYOR A 90 DÍAS | 30/09/2019 | MENOS DE 90 DÍAS | MAYOR A 90 DÍAS | 31/12/2018 |
|---------------------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Cuentas por cobrar nacionales | 1.072.200 | 0 | 1.072.200 | 1.678.784 | 0 | 1.678.784 |
| Cuentas por cobrar del exterior | 0 | 0 | 0 | 253.793 | 0 | 253.793 |
| Pagos anticipados | 24.830 | 0 | 24.830 | 52.163 | 0 | 52.163 |
| Otros | 8.500 | 0 | 8.500 | 6.313 | 0 | 6.313 |
| Total | 1.105.530 | 0 | 1.105.530 | 1.991.053 | 0 | 1.991.053 |

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

| MOVIMIENTOS [M\$] | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|---|---------------|---------------|
| Saldo inicial | 31.983 | 39.072 |
| Deterioro del período aumento/(reversa) | (21.155) | (7.089) |
| Saldo final | 10.828 | 31.983 |

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cartera de clientes vencida (no securitizada y no repactada), considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

30 de septiembre de 2019

| CONCEPTOS [M\$] | AL DIA | ENTRE 1 Y 30 DIAS | ENTRE 31 Y 60 DIAS | ENTRE 61 Y 90 DIAS | ENTRE 91 Y 120 DIAS | ENTRE 121 Y 150 DIAS | ENTRE 151 Y 250 DIAS | MAYOR A 250 DIAS | 30/09/2019 |
|---------------------------------|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Cuentas por cobrar nacionales | 908.608 | 142.265 | 14.575 | 1.357 | 1.945 | 40 | 50 | 3.360 | 1.072.200 |
| Cuentas por cobrar del exterior | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Número de clientes | 221 | 62 | 21 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 310 |
| Total | 908.608 | 142.265 | 14.575 | 1.357 | 1.945 | 40 | 50 | 3.360 | 1.072.200 |

31 de diciembre de 2018

| CONCEPTOS [M\$] | AL DIA | ENTRE 1 Y 30 DIAS | ENTRE 31 Y 60 DIAS | ENTRE 61 Y 90 DIAS | ENTRE 91 Y 120 DIAS | ENTRE 121 Y 250 DIAS | MAYOR A 250 DIAS | 31/12/2018 |
|---------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Cuentas por cobrar nacionales | 1.372.932 | 299.176 | 1.791 | 1.061 | 271 | 2.616 | 937 | 1.678.784 |
| Cuentas por cobrar del exterior | 231.187 | 22.606 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 253.793 |
| Número de clientes | 227 | 76 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 325 |
| Total | 1.604.119 | 321.782 | 1.791 | 1.061 | 271 | 2.616 | 937 | 1.932.577 |

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no posee documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados.

(9) Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

a) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

Respecto de las transacciones con empresas relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes:

- (i) Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
- (ii) El criterio adoptado por la administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar aquellas más relevantes realizadas durante el periodo, para la totalidad de las empresas relacionadas.

De acuerdo con lo anterior, en el periodo comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2019 y 2018, la Sociedad Nibsa S.A., efectuó las siguientes transacciones con empresas relacionadas:

| R.U.T. Parte Relacionada | Nombre de parte relacionada | País de origen | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Acumulado al 30/09/2019 | | Acumulado al 30/09/2018 | |
|--------------------------|---|----------------|---------------------------|--|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| | | | | | M\$ | Efecto en Resultado (cargo) abono M\$ | M\$ | Efecto en Resultado (cargo) abono M\$ |
| 78.534.260-7 | Servicios y Representaciones Nibsa Ltda | CHILE | Filial | Pago de fuerza ventas, fletes y otros. | 160.582 | (160.582) | 385.398 | (385.398) |

Todas las transacciones detalladas anteriormente, fueron ajustadas en el proceso de absorción y consolidación.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no registra saldos por cobrar y saldos por pagar, con empresas relacionadas.

b) Remuneraciones Directorio

Al 30 de septiembre de 2019, 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2018, las remuneraciones pagadas al Directorio de la Sociedad ascienden a M\$ 19.721, M\$ 23.491 y M\$ 27.393, respectivamente.

c) Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos Principales

Al 30 de septiembre de 2019, 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2018, las remuneraciones pagadas a Gerentes y Ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$ 96.813, M\$ 205.974 y M\$ 208.359, respectivamente.

(10) Inventarios

La conformación de los inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

| CONCEPTOS [M\$] | SALDOS AL | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
| Productos terminados y mercaderías | 4.387.636 | 3.180.029 |
| Materias primas | 5.276 | 51.067 |
| Materiales e insumos | 89.364 | 141.546 |
| Productos en proceso | 6.468 | 85.016 |
| Importaciones en tránsito | 832.543 | 673.918 |
| Totales | 5.321.287 | 4.131.576 |

En los periodos finalizados al 30 de septiembre de 2019, 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2018, el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$ 3.678.805, M\$ 6.154.595 y M\$ 7.628.020, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2018, en función de los antecedentes de venta y rotación de los inventarios, la Sociedad realizó un ajuste por M\$ 414.900, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocido como costo de ventas en el periodo. La Administración estima que al realizar este mismo ajuste al termino del presente ejercicio, ocurrirá un impacto similar.

(11) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Activos

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

| CONCEPTOS [M\$] | SALDOS AL | |
|----------------------|----------------|---------------|
| | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
| PPM por recuperar | 10.710 | 2.646 |
| Crédito Sence | 0 | 7.766 |
| Créditos tributarios | 0 | 8 |
| IVA crédito fiscal | 89.391 | 20.976 |
| Total neto | 100.101 | 31.396 |

Pasivos

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

| CONCEPTOS [M\$] | SALDOS AL | |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
| PPM por recuperar | 0 | (4.003) |
| Provisión impuesto a la renta | 182.951 | 53.222 |
| IVA débito fiscal | 0 | 38.299 |
| Total neto | 182.951 | 87.518 |

(12) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 diciembre de 2018, la Sociedad reconoce activos intangibles distintos de plusvalía por un valor neto de M\$ 13.064 y M\$ 13.743, correspondiente a licencias adquiridas de programas informáticos, que se amortizan en 3 años.

(13) Propiedades, Planta y Equipos

(a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada periodo es la siguiente:

| CONCEPTOS [M\$] | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Valores brutos: | | |
| Terrenos | 505.466 | 505.466 |
| Construcciones e instalaciones | 1.600.134 | 1.600.134 |
| Maquinarias y equipos | 168.930 | 234.630 |
| Otros activos | 178.111 | 182.483 |
| Totales | 2.452.641 | 2.522.713 |
| Depreciación acumulada: | | |
| Terrenos | 0 | 0 |
| Construcciones e instalaciones | (859.077) | (810.028) |
| Maquinarias y equipos | (135.221) | (182.335) |
| Otros activos | (140.102) | (134.821) |
| Totales | (1.134.400) | (1.127.184) |
| Valores netos: | | |
| Terrenos | 505.466 | 505.466 |
| Construcciones e instalaciones | 741.057 | 790.106 |
| Maquinarias y equipos | 33.709 | 52.295 |
| Otros activos | 38.009 | 47.662 |
| Totales | 1.318.241 | 1.395.529 |

La depreciación en los periodos finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, y 31 de diciembre de 2018, es de M\$ 68.640, M\$ 229.636 y M\$ 256.844, respectivamente.

(b) Los movimientos de cada categoría durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

| CONCEPTOS [M\$] | TERRENOS | CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES | MAQUINARIAS Y EQUIPOS | OTROS ACTIVOS | TOTALES |
|--|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2019 | 505.466 | 790.106 | 52.295 | 47.662 | 1.395.529 |
| Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adiciones | 0 | 0 | 329 | 3.569 | 3.898 |
| Bajas por ventas y castigos | 0 | 0 | (11.941) | (605) | (12.546) |
| Gasto por depreciación | 0 | (49.049) | (6.974) | (12.617) | (68.640) |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2019 | 505.466 | 741.057 | 33.709 | 38.009 | 1.318.241 |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2018 | 2.197.680 | 1.357.971 | 1.005.297 | 244.874 | 4.805.822 |
| Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo | 0 | (1.940) | (261.316) | (158.189) | (421.445) |
| Adiciones | 0 | 0 | 0 | 21.218 | 21.218 |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde propiedades de inversión | (1.692.214) | (448.140) | 0 | 0 | (2.140.354) |
| Bajas por ventas y castigos | 0 | (7.980) | (590.566) | (14.322) | (612.868) |
| Deterioro | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gasto por depreciación | 0 | (109.805) | (101.120) | (45.919) | (256.844) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2018 | 505.466 | 790.106 | 52.295 | 47.662 | 1.395.529 |

(c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
- ii. Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones y Existencias por un monto asegurado de UF 640.190.
- iii. La Sociedad mantiene activos en garantía al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos, construcciones y propiedades de inversión a valor libro de M\$ 5.923.422 y M\$ 5.981.184, respectivamente.
- iv. Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad reclasificó un monto de M\$ 421.445 correspondientes a maquinarias, equipos e instalaciones utilizados y/o ubicados en su planta de producción, como activos no corrientes para su disposición, clasificados como disponibles para la venta, debido a que, en el último trimestre del año 2018, dichos activos quedaron no operativos dado el cierre de su planta ubicada en la comuna de San Joaquín.

Al 30 de septiembre de 2019, de dichos activos se ha vendido un monto de M\$321.310, correspondientes principalmente a maquinarias y equipos de fundición. Dichas ventas generaron una pérdida de M\$ 294.357 que, al 30 de septiembre de 2019, se presenta registrada en el rubro "Otras Ganancias (Pérdidas) Operacionales".

- v. Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad ha registrado M\$ 3.898 y M\$ 21.218, respectivamente, como adiciones de activo fijo, principalmente destinadas a compra de equipamiento computacional.

- vi. Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2019, y durante el ejercicio 2018, la Sociedad registró bajas por ventas de activos fijos por un monto de M\$ 12.546 y M\$ 612.868, respectivamente.
Particularmente, en el ejercicio 2018, las bajas por ventas de activo fijo corresponden a la liquidación de maquinaria, herramientas y equipos de planta, que fueron rematados en el mes de diciembre, dado su condición de activo no operativo, una vez que se realizó el cierre de la planta de producción de la Sociedad.
Dichas ventas generaron una pérdida de M\$ 297.020 que, al 31 de diciembre de 2018, se presenta registrada en "Otras Ganancias (Pérdidas) Operacionales".
- vii. Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro.
- viii. Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad mantiene en arrendamiento, mediante una operación de leasing financiero con el Banco Santander, maquinaria de bodega por un monto de M\$ 8.298 y M\$ 9.016, respectivamente.

Estas operaciones se han clasificado bajo el rubro Otros Activos.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la obligación devengada por las operaciones de leasing se presenta en los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes a costo amortizado.

Estos activos no son de propiedad de la Empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

- ix. La depreciación al 30 de septiembre de 2019 se considera como "Gasto de Administración". Al 31 de diciembre de 2018, la depreciación se consideró como parte del costo de los productos, que al ser vendidos pasan a formar parte del costo de ventas, en los resultados integrales del periodo.

(14) Propiedad de Inversión

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene disponible para arriendo operativo a terceros, un inmueble de su propiedad, ubicado en la comuna de San Joaquín, valorizado en M\$ 4.228.272 y M\$ 4.251.778, que generó ingresos por arriendo durante el periodo de M\$ 23.022 y M\$ 23.770, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene en arriendo operativo a terceros, un inmueble de su propiedad, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, el cual esta valorizado en M\$ 520.750, generando ingresos por arriendo por M\$ 12.355 y M\$ 16.789, respectivamente.

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento de los inmuebles son de cargo de los arrendatarios.

(15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

(a) Información General

La Sociedad Nibsa S.A. al 30 de septiembre de 2019 y 2018, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$ 1.406.579 y M\$ 362.694, respectivamente.

(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

| CONCEPTOS [M\$] | IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVOS | | IMPUESTOS DIFERIDOS PASIVOS | |
|--|--------------------------------|----------------|--------------------------------|------------------|
| | 30/09/2019 | 31/12/2018 | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 2.924 | 17.830 | 0 | 0 |
| Inventarios | 0 | 224.856 | 13.256 | 0 |
| Propiedades, plantas y equipos | 0 | 0 | 177.866 | 233.143 |
| Propiedad de Inversión | 0 | 0 | 1.071.357 | 1.071.358 |
| Equipos en leasing | 578 | 1.825 | 0 | 3.413 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 38.891 | 53.438 | 0 | 0 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 0 | 11.963 | 0 | 0 |
| Otros impuestos diferidos | 379.776 | 73.782 | 39 | 192 |
| Total impuestos diferidos | 422.169 | 383.694 | 1.262.518 | 1.308.106 |

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, es de un 27% y se aplica según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

(c) Impuesto a las Ganancias

El gasto, por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Impuestos Corrientes:

| IMPUESTOS CORRIENTES [M\$] | 01/01/2019 | 01/01/2018 | 01/07/2019 | 01/07/2018 |
|---------------------------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|
| | 30/09/2019 | 30/09/2018 | 30/09/2019 | 30/09/2018 |
| Gasto por impuesto corriente | 0 | 0 | 0 | (24.392) |
| Gasto por impuesto único (35%) | 6.420 | 11.952 | 6.420 | (4.069) |
| Total impuesto corriente | 6.420 | 11.952 | 6.420 | (28.461) |

Impuestos Diferidos:

| IMPUESTOS DIFERIDOS [M\$] | 01/01/2019 | 01/01/2018 | 01/07/2019 | 01/07/2018 |
|---|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | 30/09/2019 | 30/09/2018 | 30/09/2019 | 30/09/2018 |
| Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | (86.820) | (155.180) | (27.136) | (124.845) |
| Beneficios por pérdidas fiscales | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total impuestos diferidos | (86.820) | (155.180) | (27.136) | (124.845) |

Impuestos a las ganancias:

| GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS [M\$] | 01/01/2019 | 01/01/2018 | 01/07/2019 | 01/07/2018 |
|---|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | 30/09/2019 | 30/09/2018 | 30/09/2019 | 30/09/2018 |
| Impuesto corriente extranjero | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Impuesto corriente nacional | 6.420 | 11.952 | 6.420 | (28.461) |
| Total impuesto corriente | 6.420 | 11.952 | 6.420 | (28.461) |
| Impuesto diferido extranjero | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Impuesto diferido nacional | (86.820) | (155.180) | (27.136) | (124.845) |
| Total impuestos diferidos | (86.820) | (155.180) | (27.136) | (124.845) |
| Gasto por impuesto a las ganancias | (80.400) | (143.228) | (20.716) | (153.306) |

(d) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

| CONCILIACION TASA EFECTIVA [M\$] | 01/01/2019 | 01/01/2018 | 01/07/2019 | 01/07/2018 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30/09/2019 | 30/09/2018 | 30/09/2019 | 30/09/2018 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | (254.252) | (798.698) | (73.265) | (849.424) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 80.400 | 143.228 | 20.716 | 153.306 |
| Conciliación tasa efectiva | -31,62% | -17,93% | -28,28% | -18,05% |

(16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los saldos, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

| RUT | INSTITUCION | PAIS DE ORIGEN | 30/09/2019 | | 31/12/2018 | |
|---|-----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | | | CORRIENTE | NO CORRIENTE | CORRIENTE | NO CORRIENTE |
| 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | 920.095 | 687.500 | 720.232 | 790.625 |
| 97036000-K | Banco Santander | Chile | 247.354 | 0 | 822.641 | 528 |
| 97032000-8 | Banco BBVA | Chile | 0 | 0 | 263.114 | 0 |
| Total pasivo financiero a costo amortizado | | | 1.167.449 | 687.500 | 1.805.987 | 791.153 |
| 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | 115.358 | 0 | 125.053 | 83.077 |
| Total pasivo financiero a valor razonable | | | 115.358 | 0 | 125.053 | 83.077 |
| 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | 28.790 | 0 | 27.932 | 18.621 |
| Total pasivo de cobertura | | | 28.790 | 0 | 27.932 | 18.621 |
| Total pasivos financiero | | | 1.311.597 | 687.500 | 1.958.972 | 892.851 |

El pasivo de Cobertura corresponde al Valor Neto entre la valorización a Valor Razonable entre el activo y pasivo originado por el Contrato de Forward (Cross Currency Swap) suscrito por el mismo periodo del préstamo con el Banco de Chile.

El efecto del derivado es registrado en el rubro otros pasivos financieros al tener el Valor Razonable un Valor Neto entre el activo y pasivo negativo.

El derivado al 30 de septiembre de 2019, 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2018 representa una pérdida de M\$ 19.592, M\$ 14.903 y M\$ 20.810 respectivamente, que es registrada directamente al estado de resultados por función, en el rubro costo financiero.

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 30 de septiembre de 2019:

| RUT | NOMBRE DE ACREEDOR | PAIS | MONEDA | HASTA TRES MESES | DE TRES A DOCE MESES | TOTAL CORRIENTE | DE UNO A TRES AÑOS | DE TRES A CINCO AÑOS | DE CINCO AÑOS O MAS | TOTAL NO CORRIENTE | TOTAL CREDITO | TASA DE INTERES | |
|---|--------------------|-------|--------|------------------|----------------------|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|--------------------|------------------|-----------------|---------|
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | EFFECTIVA | NOMINAL |
| 97004000-5 | Banco de Chile | CHILE | US\$ | 501.020 | 281.575 | 782.595 | 0 | 0 | 0 | 0 | 782.595 | 3,15% | 3,15% |
| 97004000-5 | Banco de Chile | CHILE | \$ | 34.375 | 103.125 | 137.500 | 275.000 | 275.000 | 137.500 | 687.500 | 825.000 | 5,74% | 5,74% |
| 97036000-K | Banco Santander | CHILE | US\$ | 135.608 | 109.606 | 245.214 | 0 | 0 | 0 | 0 | 245.214 | 4,45% | 4,45% |
| 97036000-K | Banco Santander | CHILE | UF | 2.140 | 0 | 2.140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.140 | 0,25% | 0,25% |
| Total pasivo financiero a costo amortizado | | | | 673.143 | 494.306 | 1.167.449 | 275.000 | 275.000 | 137.500 | 687.500 | 1.854.949 | | |
| 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | \$ | 32.099 | 83.259 | 115.358 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115.358 | 6,86% | 6,86% |
| Total pasivo financiero a valor razonable | | | | 32.099 | 83.259 | 115.358 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115.358 | | |
| 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | \$ | 7.852 | 20.938 | 28.790 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28.790 | | |
| Total pasivo de cobertura | | | | 7.852 | 20.938 | 28.790 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28.790 | | |
| Total | | | | 713.094 | 598.503 | 1.311.597 | 275.000 | 275.000 | 137.500 | 687.500 | 1.999.097 | | |

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2018:

| RUT | NOMBRE DE ACREEDOR | PAIS | MONEDA | HASTA TRES | DE TRES A | TOTAL | DE UNO A | DE TRES A | DE CINCO | TOTAL NO | TOTAL | TASA DE INTERES | |
|---|--------------------------------|-------|--------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|-----------------|---------|
| | | | | MESES | DOCE MESES | CORRIENTE | TRES AÑOS | CINCO AÑOS | AÑOS O MAS | CORRIENTE | CREDITO | EFFECTIVA | NOMINAL |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | |
| 97004000-5 | Banco de Chile | CHILE | US\$ | 360.163 | 221.829 | 581.992 | 0 | 0 | 0 | 0 | 581.992 | 3,43% | 3,43% |
| 97004000-5 | Banco de Chile | CHILE | \$ | 35.115 | 103.125 | 138.240 | 275.000 | 275.000 | 240.625 | 790.625 | 928.865 | 5,74% | 5,74% |
| 97004000-5 | Banco de Chile | CHILE | UF | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00% | 0,00% |
| 97006000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | CHILE | US\$ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00% | 0,00% |
| 97011000-3 | Banco Internacional | CHILE | \$ | 466.454 | 349.956 | 816.410 | 0 | 0 | 0 | 0 | 816.410 | 0,00% | 0,00% |
| 97036000-K | Banco Santander | CHILE | \$ | 1.483 | 4.748 | 6.231 | 528 | 0 | 0 | 528 | 6.759 | 0,00% | 0,00% |
| 97032000-8 | Banco BBVA | CHILE | US\$ | 24.228 | 238.886 | 263.114 | 0 | 0 | 0 | 0 | 263.114 | 3,49% | 3,49% |
| 97023000-9 | Banco Itaú | CHILE | US\$ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,45% | 2,45% |
| 97023000-9 | Banco Itaú | CHILE | \$ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00% | 0,00% |
| Total pasivo financiero a costo amortizado | | | | 887.443 | 918.544 | 1.805.987 | 275.528 | 275.000 | 240.625 | 791.153 | 2.597.140 | | |
| 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | \$ | 31.591 | 93.462 | 125.053 | 83.077 | 0 | 0 | 83.077 | 208.130 | 6,86% | 6,86% |
| Total pasivo financiero a valor razonable | | | | 31.591 | 93.462 | 125.053 | 83.077 | 0 | 0 | 83.077 | 208.130 | | |
| 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | \$ | 6.983 | 20.949 | 27.932 | 18.621 | 0 | 0 | 18.621 | 46.553 | | |
| Total pasivo de cobertura | | | | 6.983 | 20.949 | 27.932 | 18.621 | 0 | 0 | 18.621 | 46.553 | | |
| Total | | | | 926.017 | 1.032.955 | 1.958.972 | 377.226 | 275.000 | 240.625 | 892.851 | 2.851.823 | | |

La Sociedad con fecha 25 de septiembre de 2017, ha tomado un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$ 1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%.

Este préstamo, tiene la finalidad de reestructurar al largo plazo, cartas de crédito con vencimiento en 2017, pendientes de pagar al Banco de Chile.

La Sociedad con fecha 16 de agosto de 2012 re pactó con el Banco de Chile su pasivo financiero no corriente, realizando un prepago de UF 22.406,7, reestructurando el saldo de MM\$ 1.000 en una operación a ocho años con tasa fija en pesos de 0,572% mensual, junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo, en el cual se compromete a pagar el Banco de Chile a la Sociedad, una obligación en pesos con una tasa de interés de un 6,864% anual y que por otra parte obliga a la Sociedad a pagar al Banco de Chile una obligación en unidades de fomento con una tasa fija de UF+4,3% anual, durante toda la existencia del crédito, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada carta de crédito.

(17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, según el siguiente detalle:

| CONCEPTOS [M\$] | Saldos al | |
|--|------------------|------------------|
| | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
| Proveedores nacionales | 468.024 | 482.981 |
| Proveedores del exterior | 598.886 | 575.686 |
| Remuneraciones y retenciones al personal por pagar | 33.109 | 35.092 |
| Impuestos de retención por pagar | 2.929 | 8.203 |
| Anticipo de clientes | 13.241 | 14.189 |
| Total | 1.116.189 | 1.116.151 |

Dentro de proveedores nacionales al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se consideran M\$ 339.515 y M\$ 300.738 como provisiones que corresponde a facturas por recibir, respectivamente.

(18) Otras Provisiones Corrientes

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad no registra "Otras Provisiones Corrientes".

Al 31 de diciembre de 2018, las provisiones registradas bajo este rubro corresponden a la obligación de la Sociedad de distribuir dividendos, equivalentes al 30% de la utilidad del ejercicio, que asciende a M\$ 44.690.

(19) Beneficios al Personal

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se conforman según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

| CONCEPTOS [M\$] | SALDOS AL | |
|--|----------------|----------------|
| | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
| Bonos | 18.270 | 15.025 |
| Gratificaciones | 0 | 1.746 |
| Vacaciones al personal | 57.927 | 83.172 |
| Provisión indemnización años de servicio | 175.354 | 307.638 |
| Total | 251.551 | 407.581 |

Los "bonos" corresponden a bono de vacaciones acordado en convenio colectivo y que se paga anualmente al comienzo del feriado colectivo de los trabajadores.

Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:

| CONCEPTOS [M\$] | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| | Saldo de apertura | 307.638 |
| Reserva de patrimonio | (2.462) | (23.860) |
| Cargo a resultado del periodo | 13.488 | 143.862 |
| Pagos del periodo | (143.310) | (435.317) |
| Saldo final | 175.354 | 307.638 |

Los pagos realizados en el periodo 2019, corresponden principalmente a personal de administración y ventas que fue finiquitado producto de la simplificación de los procesos operativos que la Sociedad mantiene, posterior al cierre de planta.

Los pagos realizados en el ejercicio 2018, corresponden principalmente a personal de operaciones que fue finiquitado producto del cierre de la planta de producción, que la Sociedad mantenía en la comuna de San Joaquín.

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de un 2,78% y un 4,15% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 3% para los hombres y para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, es decir 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

(20) Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos periodos es la siguiente:

(a) Capital y Número de Acciones

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

(b) Dividendos

En la Trigésima séptima Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2019, los Accionistas decidieron distribuir un dividendo definitivo de \$ 344.100.000.-, con cargo a las utilidades del ejercicio anterior por la suma de \$ 148.967.241.-, y con cargo a las utilidades acumuladas por la suma de \$ 195.132.759.-, dividendo que fue pagado en el mes de mayo de 2019 a los señores accionistas, mediante el dividendo definitivo N°15 de \$ 370.- por cada acción.

(c) Otras Reservas

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presentan ajustes del periodo en otras reservas por M\$ 2.462 y M\$ 23.860, principalmente producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo con lo señalado por la NIC 19.

(d) Información para revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la Sociedad con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

(21) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

| INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA [M\$] | 01/01/2019 AL 30/09/2019 | 01/01/2018 AL 30/09/2018 | 01/07/2019 AL 30/09/2019 | 01/07/2018 AL 30/09/2018 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Venta línea gasfitería | 4.566.477 | 5.702.289 | 1.534.157 | 1.627.596 |
| Venta línea grifería | 1.323.796 | 1.282.581 | 366.519 | 353.092 |
| Venta línea medidores | 0 | 1.002.889 | 0 | 296.055 |
| Otras ventas | 161.553 | 187.973 | 8.098 | 5.556 |
| Total ingresos de actividad ordinaria | 6.051.826 | 8.175.732 | 1.908.774 | 2.282.299 |

(22) Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

| OTROS INGRESOS [M\$] | 01/01/2019 AL 30/09/2019 | 01/01/2018 AL 30/09/2018 | 01/07/2019 AL 30/09/2019 | 01/07/2018 AL 30/09/2018 |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Arriendos Ganados | 36.178 | 12.710 | 11.075 | 4.044 |
| Indemnizaciones Ganadas | 2.800 | 399 | 726 | 41 |
| Otros Ingresos | 3.255 | 2.564 | 266 | 97 |
| Total otros ingresos | 42.233 | 15.673 | 12.067 | 4.182 |

(23) Costos de Distribución y Gastos de Administración

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

| COSTOS DE DISTRIBUCION [M\$] | 01/01/2019 AL 30/09/2019 | 01/01/2018 AL 30/09/2018 | 01/07/2019 AL 30/09/2019 | 01/07/2018 AL 30/09/2018 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Gastos clientes retail | 563.756 | 567.318 | 172.030 | 135.387 |
| Fletes | 106.345 | 121.065 | 33.306 | 35.776 |
| Remuneraciones y otros gastos del personal de ventas | 393.617 | 319.928 | 154.825 | 99.622 |
| Ferias, exposiciones, publicidad y otros | 37.661 | 33.927 | 14.740 | 10.745 |
| Local Las condes | 39.382 | 33.726 | 14.295 | 12.323 |
| Otros gastos | 48.706 | 52.336 | 7.109 | 14.806 |
| Total costos de distribución | 1.189.467 | 1.128.300 | 396.305 | 308.659 |

| GASTOS DE ADMINISTRACION [M\$] | 01/01/2019 | 01/01/2018 | 01/07/2019 | 01/07/2018 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | AL 30/09/2019 | AL 30/09/2018 | AL 30/09/2019 | AL 30/09/2018 |
| Remuneraciones | 411.172 | 461.290 | 139.932 | 156.369 |
| Indemnización años de servicios y finiquitos | 62.761 | 499.790 | 26.936 | 403.238 |
| Honorarios y asesorías | 86.896 | 65.714 | 15.962 | 23.712 |
| Gastos computacionales | 93.258 | 94.517 | 28.857 | 30.836 |
| Servicios aseo, seguridad y otros | 97.852 | 102.429 | 30.645 | 30.184 |
| Patentes, contribuciones y otros | 73.765 | 73.733 | 25.460 | 25.610 |
| Seguros generales | 21.784 | 23.286 | 7.409 | 7.806 |
| Casino | 38.731 | 50.863 | 14.010 | 17.075 |
| Depreciaciones, Castigos y Amortizaciones | 97.242 | 0 | 33.313 | 0 |
| Gastos generales | 106.201 | 279.724 | 26.575 | 239.774 |
| Total gasto de administración | 1.089.662 | 1.651.346 | 349.099 | 934.604 |

(24) Otros Ganancias (Pérdidas) Operacionales

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad registra en este rubro, una pérdida neta de M\$ 294.357, que corresponde a una provisión de deterioro de M\$ 31.487 y a la pérdida por venta de los “activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta” por M\$ 262.871.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los “activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta” ascendían a M\$ 94.458 y M\$ 421.445, respectivamente.

(25) Costos Financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, se presentan costos financieros por M\$ 74.450 y M\$ 87.681 respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos tomadas para financiar importaciones y créditos de largo plazo.

(26) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de 2019 y 2018 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

| DIFERENCIA DE CAMBIO [M\$] | MONEDA | 01/01/2019 | 01/01/2018 | 01/07/2019 | 01/07/2018 |
|--|--------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | AL 30/09/2019 | AL 30/09/2018 | AL 30/09/2019 | AL 30/09/2018 |
| Activos en moneda extranjera | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | US\$ | (20.532) | 32.796 | 5.393 | 4.634 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | EUR | 0 | 223 | 0 | (3) |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | US\$ | (6.206) | 3.123 | (42) | 1.562 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | EUR | (17) | 64 | 0 | 64 |
| Inventarios | US\$ | 22.343 | 4.256 | 41.387 | (6.169) |
| Inventarios | EUR | 93 | 134 | 437 | (51) |
| Pasivos en moneda extranjera | | | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | US\$ | (55.903) | (11.157) | (50.233) | 6.466 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | US\$ | 62.086 | (47.644) | (46.589) | (42.684) |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | EUR | (6.897) | (7.155) | (3.087) | (2.029) |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | GBP | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | YEN | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de diferencia de cambio | | (5.033) | (25.360) | (52.734) | (38.210) |

(27) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo con lo siguiente:

| GANANCIA BASICA POR ACCION | | Acumulado | | Trimestre | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | | 01/01/2019 | 01/01/2018 | 01/07/2019 | 01/07/2018 |
| | | AL 30/09/2019 | AL 30/09/2018 | AL 30/09/2019 | AL 30/09/2018 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas. | M\$ | (173.852) | (655.470) | (52.549) | (696.118) |
| Promedio de acciones ordinarias en circulación | Acc. | 930.000 | 930.000 | 930.000 | 930.000 |
| Ganancia básica por acción | \$ | (186,9376) | (704,8065) | (56,5043) | (748,5140) |

(28) Contingencias y Compromisos

Al cierre de cada periodo la Sociedad presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

- Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 13.353 y M\$ 81.952, respectivamente.
- Con fecha 02 de octubre de 2014, la Sociedad recibió una notificación por parte del Servicio de Impuestos Internos, por diferencia en la determinación de impuestos a las ventas y servicios y a la base imponible para la determinación de impuesto a la renta, por los años tributarios 2010, 2011, 2012 y 2013.

Con fecha 28 de noviembre de 2014, se respondió administrativamente a esta notificación. Posteriormente, con fecha 17 de marzo de 2015, el Servicio de Impuestos Internos emitió liquidaciones en donde rechaza el IVA crédito fiscal y el costo asociado a determinadas facturas.

Con fecha 10 de julio de 2015, estas liquidaciones fueron impugnadas por Nibsa S.A., mediante un reclamo tributario presentado ante el Tribunal Tributario y Aduanero competente, que se tramita conforme establecen los artículos 123 y siguientes del Código Tributario. El monto comprometido de las liquidaciones, actualizado en sus reajustes, intereses y multas aplicables a la fecha de la reclamación asciende a M\$ 697.711, correspondiendo estas al 40% de las operaciones cuestionadas. Las restantes operaciones fueron conciliadas por el Servicio de Impuestos Internos, quedando dichas operaciones exceptuadas de cualquier requerimiento por parte de este servicio.

Si bien el procedimiento judicial se encuentra en una etapa inicial de discusión de primera instancia, se estima en base a la opinión y experiencia del abogado tributario que nos representa, que existen razonables probabilidades de obtener una decisión favorable, en atención a los argumentos jurídicos expuestos en el escrito de reclamo, los antecedentes presentados al Tribunal y los que se presentarán oportunamente.

Basado en estos antecedentes, la Sociedad no ha realizado provisiones por posibles liquidaciones por parte del Servicio de Impuestos Internos.

- (c) A la fecha existe una investigación a cargo de la Fiscalía Local de San Miguel iniciada con fecha 13 de octubre de 2015 en virtud de una querrela interpuesta ante el 12° Juzgado de Garantía de Santiago por el Servicio de Impuestos Internos contra Gerardo Del Sagrado Corazón Zegers De Landa, Eliana Angélica Villalón Flores, Rodrigo Alejandro Villavicencio Rojas y Cristián Espinosa, en su calidad de representantes de NIBSA S.A., entre otros.

Dicha querrela e investigación se conocen bajo el RIT 54072015 del 12 Juzgado de Garantía y el, RUC 15100349660 de la Fiscalía Local de San Miguel.

La materia de la querrela interpuesta por el Servicio de Impuestos Internos dice relación con la imputación de los ilícitos descritos en el artículo 97 N°4 inciso primero y segundo del Código Tributario durante los años tributarios 2010, 2011, 2012 y 2013, correspondiente a las mismas liquidaciones que son objeto del reclamo tributario en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero señalado en la letra b) anterior. Está situación según el Servicios de Impuestos Internos habría provocado un perjuicio fiscal actualizado a abril del año 2014 de M\$ 266.061.

La causa se encuentra actualmente en periodo de investigación sin que la investigación se haya formalizado respecto de ninguno de los querrelados, por lo que no es posible tener un pronóstico claro en cuanto al resultado, lo que por ahora permite señalar que nos encontramos ante un 50% de probabilidades de condena y absolución.

En tal sentido, la sociedad NIBSA S.A. declara tener la total seguridad que en todas estas operaciones se actuó apegado a la ley, y es así como será defendida en todas las instancias que correspondan, para demostrar que la empresa y sus ejecutivos no tienen responsabilidad en los hechos que se investigan.



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2019, 30 de septiembre de 2018 y 31 de
diciembre de 2018

(29) Sanciones

a. De la Comisión para el Mercado Financiero:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2019, la Comisión para el Mercado Financiero no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b. De otras autoridades administrativas:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2019, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(30) Hechos Posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros Intermedios, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros Intermedios, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.