

1. HECHOS RELEVANTES

-En Sesión de Directorio de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A. celebrada con fecha 23 de enero de 2020, se acordó la distribución de un dividendo provisorio de Frontal Trust Real Estate USA I Fondo de Inversión por la suma de US\$ 290.000.- Dicha distribución fue pagada a los Aportantes inscritos en el registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se deba efectuar el pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha, mediante vale vista, cheque o transferencia electrónica, según lo instruyan previamente, a contar del día 03 de febrero de 2020.

-En Sesión de Directorio de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A. celebrada con fecha 23 de enero de 2020, se acordó la distribución de un dividendo provisorio de Frontal Trust Real Estate USA II Fondo de Inversión por la suma de US\$ 290.000.- Dicha distribución fue pagada a los Aportantes inscritos en el registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se deba efectuar el pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha, mediante vale vista, cheque o transferencia electrónica, según lo instruyan previamente, a contar del día 03 de febrero de 2020.

-Con fecha 31 de enero de 2020 se depositó el Reglamento Interno del Fondo Frontal Trust Infraestructura Beta Fondo de Inversión de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Ley Única de Fondos N° 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, y en la normativa dictada por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

-Con fecha 12 de febrero de 2020 se depositó el Reglamento Interno del Fondo Frontal Trust Real Estate USA III Fondo de Inversión de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Ley Única de Fondos N° 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, y en la normativa dictada por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

-En Sesión de Directorio celebrada el 27 de febrero de 2020, se acordó la distribución de un dividendo provisorio serie A del Fondo de Inversión Retorno Preferente Fundamenta Plaza Egaña por la suma de \$ 286.130.250.- Dicha distribución fue pagada a los Aportantes inscritos en el registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se deba efectuar el pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha, mediante vale vista, cheque o transferencia electrónica, según lo instruyan previamente, a contar del día 06 de marzo de 2020.

-En Sesión de Directorio de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A. celebrada con fecha 27 de febrero de 2020, se acordó la distribución de un dividendo provisorio de Frontal Trust Deuda Privada Mixta Fondo de Inversión con cargo a los beneficios netos del ejercicio 2020, por la suma de 20.000.000 correspondiente a las cuotas serie A y la suma de \$40.000.000, correspondiente a las cuotas de la serie I. Dichas distribuciones fueron pagadas a los Aportantes inscritos en el registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se deba efectuar el pago,

a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha, mediante vale vista, cheque o transferencia electrónica, según lo instruyan previamente, a contar del día 05 de marzo de 2020.

-El 23 de marzo de 2020 se recibe el primer aporte de Frontal Trust Financiamiento Hipotecario Habitacional Fondo de inversión, dando inicio a las operaciones del Fondo.

-En Sesión de Directorio de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A. celebrada con fecha 26 de marzo de 2020, el directorio toma conocimiento y manifestó su conformidad sobre el pago del rescate por parte de las Cuotas Serie A, cuyo pago fue el día 8 de abril de 2020, por el monto total de \$978.366.132.-

En Sesión de Directorio de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A. celebrada con fecha 23 de abril de 2020, se acordó la distribución de un dividendo provisorio de Frontal Trust Real Estate USA I Fondo de Inversión por la suma de US\$ 454.500.-

Dicha distribución fue pagada a los Aportantes inscritos en el registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se deba efectuar el pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha, mediante vale vista, cheque o transferencia electrónica, según lo instruyan previamente, a contar del día 30 de abril de 2020.

En Sesión de Directorio de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A. celebrada con fecha 23 de abril de 2020, se acordó la distribución de un dividendo provisorio de Frontal Trust Real Estate USA II Fondo de Inversión por la suma de US\$ 454.500.-

Dicha distribución fue pagada a los Aportantes inscritos en el registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se deba efectuar el pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha, mediante vale vista, cheque o transferencia electrónica, según lo instruyan previamente, a contar del día 30 de abril de 2020.

En Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Frontal Trust Financiamiento Hipotecario Habitacional Fondo de Inversión, celebrada por medios electrónicos con fecha 28 de abril de 2020, con asistencia del 100% de las cuotas suscritas y pagadas del Fondo, se acordó por unanimidad, entre otras materias, lo siguiente: I. Modificar el nombre del Fondo, pasando del anterior "Frontal Trust Financiamiento Hipotecario Habitacional Evolucionado Fondo de Inversión" al actual "Frontal Trust Financiamiento Hipotecario Habitacional Fondo de Inversión". II. Modificar los Artículos 8° y 13° del Reglamento Interno del Fondo, el primero de ellos referido al objeto de inversión del Fondo y el segundo de ellos en relación a los límites de inversión y sus excepciones.

Con fecha 29 de abril de 2020, se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad y se acordaron, entre otras, las siguientes materias: 1. Se acordó por unanimidad aprobar la Memoria, el Balance, los estados financieros y el informe de los

auditores externos de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019. 2. Se acordó por unanimidad distribuir en carácter de dividendos definitivos con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2019, la suma ascendente a M\$300.000, equivalentes a \$27.272,72727.-, por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad. 3. Se acordó la remuneración del Directorio durante el ejercicio 2020. 4. Se acordó por unanimidad designar a la empresa "Deloitte Auditores Consultores Ltda.", como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2020.

En Sesión de Directorio celebrada el 28 de mayo de 2020, se acordó la distribución de un dividendo provisorio serie A del Fondo de Inversión Retorno Preferente Fundamenta Plaza Egaña por la suma de \$ 307.078.534.-

Dicha distribución fue pagada a los Aportantes inscritos en el registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se deba efectuar el pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha, mediante vale vista, cheque o transferencia electrónica, según lo instruyan previamente, a contar del día 05 de junio de 2020.

En Sesión de Directorio de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A. celebrada con fecha 28 de mayo de 2020, se acordó la distribución de un dividendo provisorio de Frontal Trust Deuda Privada Mixta Fondo de Inversión con cargo a los beneficios netos del ejercicio 2020, por la suma de \$15.000.000 correspondiente a las cuotas serie A y la suma de \$ 75.000.000, correspondiente a las cuotas de la serie I. Dichas distribuciones fueron pagadas a los Aportantes inscritos en el registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se deba efectuar el pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha, mediante vale vista, cheque o transferencia electrónica, según lo instruyan previamente, a contar del día 5 de junio de 2020.

En Sesión de Directorio de la Administradora celebrada con fecha 25 de junio de 2020, se acordó citar a Asamblea Extraordinaria de Aportantes del fondo de inversión no rescatable "Frontal Trust Deuda Privada Mixta Fondo de Inversión" (en adelante el "Fondo"), a celebrarse el día miércoles 15 de julio de 2020 a las 09:30 horas en primera citación, y a las 09:45 horas en segunda citación, en las oficinas de la Administradora ubicadas en Avenida Presidente Riesco 5561, Oficina 1601, comuna de Las Condes, Santiago, sin perjuicio de lo que se indicará más adelante. En la citada Asamblea Extraordinaria se someterán a consideración de los Aportantes los siguientes asuntos: 1. Aprobación de prórroga a operación de financiamiento en los términos que se sindicarán en la Asamblea. 2. Modificación transitoria al límite de inversión indicado en el literal /iv/ del Artículo 16° del Reglamento Interno del Fondo, pasando tal límite de 30% a 35%. 3. En caso de ser aceptada la modificación indicada en el numeral precedente, incorporar una nueva disposición transitoria al Reglamento Interno del Fondo.

En Sesión de Directorio celebrada el 28 de mayo de 2020, se acordó la distribución de un dividendo provisorio serie A del Fondo de Inversión Retorno Preferente Fundamenta Plaza Egaña por la suma de \$ 307.078.534.-

En Sesión de Directorio de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A., celebrada con fecha 24 de julio de 2020, se acordó la distribución de un dividendo provisorio del fondo de inversión no rescatable de nuestra administración "Frontal Trust Real Estate USA I Fondo de Inversión", con cargo a los beneficios netos del ejercicio 2020, por la suma de US\$ 393.250.

En Sesión de Directorio de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A., celebrada con fecha 24 de julio de 2020, se acordó la distribución de un dividendo provisorio del fondo de inversión no rescatable de nuestra administración "Frontal Trust Real Estate USA II Fondo de Inversión", con cargo a los beneficios netos del ejercicio 2020, por la suma de US\$ 393.250.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A. celebrada por medios electrónicos el 7 de agosto de 2020, se acordó por unanimidad, entre otras materias, lo siguiente: I. Modificar el nombre del Fondo, pasando del anterior "Frontal Trust Real Estate USA III Fondo de Inversión" al actual "Frontal Trust U.S. Residential Credit Opportunity I Fondo de Inversión". II. Modificar diversas disposiciones del Reglamento Interno del Fondo, según lo informado a esta Comisión en cumplimiento de lo señalado por el Título III de la Norma de Carácter General 365 de fecha 7 de mayo de 2014 y del texto refundido que ha sido depositado en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos.

En Sesión de Directorio de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A. celebrada con fecha 20 de agosto de 2020, se acordó una distribución de dividendos provisorios para las series A e I del Fondo, con cargo a los beneficios netos del año 2020, en curso. El dividendo provisorio acordado repartir tendrá las siguientes características: - Dividendo Serie A: \$45.000.000.- - Dividendo por cuota Serie A: \$145,318327870.- - Dividendo Serie I: \$200.000.000.

Con fecha 25 de agosto de 2020 se depositó el Reglamento Interno de Frontal Trust Rendimiento con Liquidez Fondo de Inversión en la CMF. El 30 de septiembre de 2020 se recibe el primer aporte, dando inicio de operaciones del Fondo.

En Sesión de Directorio celebrada el 31 de agosto de 2020, se acordó la distribución de un dividendo provisorio serie A del Fondo de Inversión Retorno Preferente Fundamenta Plaza Egaña por la suma de \$ 291.282.233.-

En Sesión de Directorio de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A., celebrada con fecha 24 de septiembre de 2020, se acordó la distribución de un dividendo provisorio del fondo de inversión no rescatable de nuestra administración "Frontal Trust Real Estate USA I Fondo de Inversión" (en adelante también "el Fondo"), con cargo a los beneficios netos del ejercicio 2020, por la suma de US\$ 371.663.

En Sesión de Directorio de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A., celebrada con fecha 24 de septiembre de 2020, se acordó la distribución de un dividendo provisorio del fondo de inversión no rescatable de nuestra administración

“Frontal Trust Real Estate USA II Fondo de Inversión” (en adelante también "el Fondo"), con cargo a los beneficios netos del ejercicio 2020, por la suma de US\$ 371.663.

En Sesión de Directorio de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A. celebrada con fecha 09 de noviembre de 2020, se acordó la distribución de un dividendo provisorio de Frontal Trust Deuda Privada Mixta Fondo de Inversión con cargo a los beneficios netos del ejercicio 2020, por la suma de \$50.000.000 correspondiente a las cuotas serie A y la suma de \$ 310.000.000, correspondiente a las cuotas de la serie I.

En Sesión de Directorio de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A. celebrada con fecha 09 de diciembre de 2020, se acordó la distribución de un dividendo provisorio de Frontal Trust Surmonte II Fondo de Inversión con cargo a los beneficios netos del ejercicio 2020, por la suma de \$600.000.001 correspondiente a las cuotas serie A y serie B.