Estados financieros consolidados Intermedios e informe de los auditores independientes por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y el año terminado al 31 de diciembre de 2019.

UNION EL GOLF S.A. y Subsidiaria

ECOVIS CHILE
ACYSS AUDITORES CONSULTORES LTDA.

Cerro el Plomo 5931 Of 102 Las Condes

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Accionistas y directores
Unión El Golf S.A. y subsidiarias

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Unión El Golf S.A. y subsidiarias que comprenden: el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2020; y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2020 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado en esta fecha.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración de Unión El Golf S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo opinión.

ECOVIS Chile, Santiago Cerro el Plomo 5931 Of. 102 Las Condes - **Phone**: (562) 2699 0320 **E-Mail**: santiago@ecovis.com.

ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Chile, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Finland, France, Germany, Great Britain, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, Norway, Panama, Paraguay, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Republic of Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS Chile is the Chilean Member Firm of ECOVIS International

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019

Con fecha 13 de abril de 2020, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 de Unión el Golf S.A. y subsidiarias en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

ECOVIS CHILE - ACYSS AUDITORES CONSULTORES LTDA.

Santiago, Chile
10 de septiembre de 2020

William Ruz Araneda

Contenido

Estados consolidados anuales de información financiera
Estados consolidados anuales de resultados integrales
Estados consolidados anuales de flujos de efectivo
Estados consolidados anuales de cambio en el patrimonio
Notas a los estados financieros consolidados anuales

M$ - Miles de pesos chilenos
U.F. – Unidades de fomento

Estados consolidados
de situación financiera
Al 30 de Junio de 2020 y 31 de Diciembre de 2019

	Notas	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	52.896	82.171
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	71.391	273.264
Existencias	6	41.676	60.376
Activos por impuestos, corrientes	7	34.271	30.835
Otros activos no financieros, corrientes	8	87.061	76.441
Total activos corrientes		**287.295**	**523.087**
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipo	10	6.786.994	6.857.080
Intangibles distintos a la plusvalía, neto		30.655	34.314
Activos por impuestos diferidos	11	1.527.208	1.483.543
Total activos no corrientes		**8.344.857**	**8.374.937**
TOTAL ACTIVOS		**8.632.152**	**8.898.024**

Estados consolidados
de situación financiera
Al 30 de Junio de 2020 y 31 de Diciembre de 2019

	Notas	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
PASIVOS Y PATRIMONIO - NETO			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	109.523	191.818
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	233.176	294.197
Otras provisiones, corrientes	14	40.232	10.763
Beneficios y gastos a los empleados	15	40.347	53.087
Pasivos por impuestos, corrientes	7	2.742	51.645
Otros pasivos no financieros corrientes		5.486	5.486
Total pasivos corrientes		**431.506**	**606.996**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	2.782.038	2.665.232
Cuentas por pagar empresas relacionadas	9	4.070.434	3.685.434
Pasivo por impuestos diferidos	11	115.700	143.060
Otros pasivos no financieros no corrientes		16.459	19.203
Total pasivos no corrientes		**6.984.631**	**6.512.929**
Total pasivos		**7.416.137**	**7.119.925**
Patrimonio - neto			
Capital emitido	16	14.610.474	14.610.474
Pérdidas acumuladas		(13.618.369)	(13.056.977)
Otras reservas		237.498	237.498
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.229.603	1.790.995
Participaciones no controladoras	17	(13.588)	(12.896)
Total patrimonio - neto		**1.216.015**	**1.778.099**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO - NETO		**8.632.152**	**8.898.024**

Estados consolidados
de resultados integrales por función
Al 30 de Junio de 2020 y 2019

	Notas	01.01.2020 30.06.2020 M$	01.01.2019 30.06.2019 M$	01.04.2020 30.06.2020 M$	01.04.2019 30.06.2019 M$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	18	361.841	1.103.733	14.430	692.970
Costo de ventas	19	(177.520)	(337.076)	(40.552)	(207.060)
Ganancia bruta		184.321	766.657	(26.122)	485.910
Gasto de administración	20	(697.283)	(1.035.901)	(211.280)	(536.653)
Otras ganancias (pérdidas)		3.612	1.910	1.372	569
Ingresos (costos)financieros	21	(85.281)	(86.860)	(43.017)	(43.203)
Resultado por unidades de reajuste	22	(38.478)	(35.276)	(9.815)	(35.298)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(633.109)	(389.470)	(288.862)	(128.675)
Gasto por impuestos a las ganancias	12	71.025	26.034	15.011	47.444
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		(562.084)	(363.436)	(273.851)	(81.231)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
(Pérdida) ganancia		(562.084)	(363.436)	(273.851)	(81.231)
Resultado integral atribuible a					
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(561.392)	(362.917)	(273.541)	(81.053)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	18	(692)	(519)	(310)	(178)
(Pérdida) ganancia		(562.084)	(363.436)	(273.851)	(81.231)
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
(Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones continuadas		(133,83)	(86,53)	(65,20)	(19,34)
Ganancias por acción diluidas					
Pérdida ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(133,83)	(86,53)	(65,20)	(19,34)

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
Por los años terminados al 30 de Junio de 2020 y 2019

Estado de cambios en el patrimonio al 30.06.2020	Capital emitido	Pérdidas acumuladas	Otras reservas varias	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial 1° de enero 2020	14.610.474	(13.056.977)	237.498	1.790.995	(12.896)	1.778.099
Pérdida	-	(561.392)	-	(561.392)	(692)	(562.084)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 30 de junio de 2020	**14.610.474**	**(13.618.369)**	**237.498**	**1.229.603**	**(13.588)**	**1.216.015**

Estado de cambios en el patrimonio al 30.06.2019	Capital emitido	Pérdidas acumuladas	Otras reservas varias	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial 1° de enero 2019	14.610.474	(12.392.006)	237.498	2.455.966	(11.938)	2.444.028
Pérdida	-	(362.917)	-	(362.917)	(519)	(363.436)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 30 de junio de 2019	**14.610.474**	**(12.754.923)**	**237.498**	**2.093.049**	**(12.457)**	**2.080.592**

Estados consolidados de flujos de efectivo directo
Al 30 de Junio de 2020 y 2019

	30.06.2020 M$	30.06.2019 M$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	792.872	1.382.762
Otros cobros por actividades de operación	10.311	19.096
Total clases de cobros por actividades de operación	**803.183**	**1.401.858**
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(701.502)	(935.665)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(324.041)	(478.822)
Otros pagos por actividades de operación	(90.715)	(106.287)
Impuestos a las ganancias reembolsados	-	-
Total clase de pagos por actividades de operación	**(1.116.258)**	**(1.520.774)**
Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación	**(313.075)**	**(118.916)**
Compras de propiedades, planta y equipo	(11.918)	(99.678)
Compras de activos intangibles	-	-
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(11.918)**	**(99.678)**
Préstamos de entidades relacionadas	385.000	342.000
Pago de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(47.018)	(86.880)
Intereses pagados	(42.264)	(86.860)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**295.718**	**168.260**
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(29.275)	(50.334)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial	82.171	129.343
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	**52.896**	**79.009**

Índice

1 Actividades e información general de la Sociedad 9
2 Bases de presentación de los estados financieros consolidados y criterios contables aplicados 10
3 Gestión del riesgo financiero 23
4 Efectivo y equivalentes al efectivo 24
5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 24
6 Existencias 24
7 Activos y pasivos por impuestos, corrientes 25
8 Otros activos no financieros, corrientes 25
9 Transacciones entre partes relacionadas 26
10 Propiedades, plantas y equipos 28
11 Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias 30
12 Otros pasivos financieros 30
13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 31
14 Otras provisiones, corrientes 31
15 Beneficios y gastos a los empleados 31
16 Patrimonio neto 32
17 Participaciones no controladoras 33
18 Ingresos de actividades ordinarias 33
19 Costos de ventas 33
20 Gastos de administración 34
21 Ingresos (costos) financieros 34
22 Resultado por unidades de reajuste 34
23 Segmentos operativos 35
24 Contingencias y compromisos 35
25 Medio ambiente 35
26 Sanciones 35
27 Hechos esenciales 35
28 Hechos posteriores 37

Notas a los estados financieros consolidados

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(En miles de pesos chilenos - M$)

1 Actividades e información general de la Sociedad

Unión El Golf S.A. (en adelante la "Sociedad") y su subsidiaria, integran el Grupo Unión El Golf S.A. (en adelante, el "Grupo").

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes relativas al mercado de valores y sociedades anónimas, la Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el número 760 y se encuentra sujeta a fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Unión Sede Oriente S.A. (inicialmente Unión Inmobiliaria Sede Oriente S.A.), se constituyó por Escritura Pública de fecha 12 de junio de 1996 y sus estatutos fueron modificados en junta extraordinaria de accionistas de fecha 09 de agosto de 2001.

Su giro es efectuar actividades deportivas, de recreación y/o beneficencia, para lo cual podrá poseer, adquirir y comprar toda clase de bienes raíces y muebles, ejecutar en sus inmuebles las construcciones, mejoras y transformaciones que el directorio estime conveniente, dar y tomar en arriendo bienes muebles o inmuebles, derechos y marcas comerciales, explotar por cuenta propia o ajena los bienes, derechos y marcas que adquiera en arrendamiento.

En junta de accionistas de 31 de mayo 2004, se procedió a modificar la razón social de la sociedad, de Unión Sede Oriente S.A., por el de Unión el Golf S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de junio de 2008, se acuerda modificar el Artículo Quinto de los Estatutos siendo el Capital de la Sociedad la suma de M$ 9.215.119, dividido en 2.192 acciones ordinarias, nominativas, de una única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal, sin perjuicio de las modificaciones del capital y valor de las acciones que se produzcan de pleno derecho de conformidad con la Ley.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de septiembre de 2014, se acuerda modificar el Artículo Quinto de los Estatutos aumentando el capital social de $9.546.148.441, dividido en 2.100 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal a la suma de $14.610.474.841 mediante la emisión de 2.100 acciones de pago, todas nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, a ser suscritas y pagadas en dinero efectivo, dentro del plazo máximo de 12 meses a contar de la fecha de celebración de la referida Junta, las que serán colocadas a un precio de $2.411.584 por acción, con esto el total de acciones aumentará a 4.200.

2 Bases de presentación de los estados financieros consolidados y criterios contables aplicados

2.1. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados del Grupo han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes Estados Financieros al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). El estado de situación financiera al 30 de junio de 2020 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de 6 meses terminados al 30 de junio de 2020, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la CMF. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N° 856, emitido por la CMF el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las Sociedades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó reconocer en el año 2014 un abono a los resultados acumulados por un importe de M$ 273.753, que de acuerdo a NIIF debería haber sido presentado con abono a resultados de dicho año.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2017, la Sociedad ha aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2016, originalmente emitidos.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

i) las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
ii) las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIIF 16, y
iii) las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

2.2. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio al 30 de junio de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de resultados integrales por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de flujos de efectivo directo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019.

2.3. Responsabilidad de la información, estimaciones y criterios contables

El Directorio de Unión el Golf S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, según se describe en Nota 2.1.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 10 de Septiembre de 2020.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos, entre otros mencionamos los siguientes:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Evaluación de deterioro de activos.
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros.

El 1 de enero de 2018 entraron en vigencia las NIIF 9, Instrumentos financieros y NIIF 15, Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes.

NIIF 9, en lo principal, genera tres diferencias significativas respecto de la derogada NIC 39: (a) clasificación y valoración de activos financieros y pasivos financieros, ahora basados en los test de modelo de negocios y de la estructura de los flujos de efectivo a recuperar; (b) deterioro de valor de activos financieros, pasando desde un enfoque de deterioro incurrido a un nuevo enfoque de deterioro previsto, y (c) contabilidad de coberturas.
Efectuados por parte de la Sociedad los estudios formales de evaluación de impactos que generaría la adopción por primera vez de NIIF 9 sobre el grupo, se concluye que ellos serían prácticamente nulos por la naturaleza y alcance de sus actuales operaciones.

NIIF 15, incorpora un nuevo modelo para el reconocimiento de los ingresos ordinarios. El principio central que subyace al nuevo modelo es que las entidades deben reconocer los ingresos ordinarios de una manera que describa el patrón de transferencia de los bienes y servicios a los clientes. La cantidad reconocida de ingresos ordinarios debe, a su vez, reflejar la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho a cambio por esos bienes y servicios. El aludido patrón de transferencia de los bienes y servicios a los clientes y la cantidad a reconocer de ingresos ordinarios que la entidad espera tener derecho, debe estar basada en los contratos celebrados con los clientes, ya sean estén escritos o no escritos (con especial relevancia en la identificación y en el cumplimiento de las obligaciones de desempeños asumidas contractualmente o implícitamente).

Efectuados por parte de la Sociedad los estudios formales de evaluación de impactos que generaría la adopción por primera vez de NIIF 15 sobre el grupo, se concluye que no existen efectos significativos sobre su situación patrimonial.

NIIF 16 "Arrendamientos" La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 por el IASB, y establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de los arrendamientos, y sus revelaciones asociadas. La nueva norma sustituye a la actual NIC 17 "Arrendamientos" y a sus interpretaciones CINIIF 4 "Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento", SIC 15 "Arrendamiento operativos – incentivos" y SIC 27 "Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento".

La norma es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada está permitida para las Compañías que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 16. Aunque la NIIF 16 no modifica la definición de un contrato de arrendamiento establecida en la NIC 17, el cambio principal se representa mediante la introducción del concepto de control dentro de esa definición.

2.4. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Unión el Golf S.A. "la Sociedad" y las sociedades controladas por la Sociedad "Subsidiarias".

a) Subsidiaria

Es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce directa o indirectamente control, entendiendo como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos de la entidad, sino además por el control, el cual se logra cuando la Sociedad tiene:

(a) poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);

(b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y

(c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

(c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

(d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una Subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de Unión el Golf S.A.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminados en la consolidación.

En el siguiente cuadro se muestra la información de sus subsidiarias:

			Porcentaje de Participación	
RUT	**Nombre Sociedad**	**País**	**30.06.2020**	30.06.2019
			Directo	Directo
76.121.910-3	Unión Gastronómica Ltda.	Chile	**99,90%**	99,90%

b) Participaciones no controladores

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el Estado de Situación Financiera Consolidado dentro del Patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.5. Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros consolidados del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad y de sus subsidiarias, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad Nº 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no híper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

La moneda de presentación de los estados financieros del Grupo y de sus subsidiarias es pesos chilenos.

b) Transacciones en monedas extranjeras

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero Consolidado, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas

extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, como los cambios en unidades de reajuste se incluyen en el resultado del período en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

A continuación, se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	30.06.2020 $	30.06.2019 $
Unidad de Fomento **(*)**	28.696,42	27.903,30

(*) Las Unidades de Fomento, son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajustes".

2.6. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

Los estados financieros, no presentan ingresos y gastos netos, en su estado de resultados integral.

2.7. Activos intangibles

Los gastos relacionados con el desarrollo interno o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la adquisición de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

Los costos de adquisición de programas informáticos reconocidos como activos intangibles, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de obtención de beneficios.

2.8. Propiedades, planta y equipos

a) Valorización y actualización

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

b) Método de depreciación

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal. Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase relevante incluida en propiedades, planta y equipos:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Edificios y construcciones	80	80
Planta y equipo	6	10
Equipamiento de tecnologías de la información	6	6
Instalaciones fijas y accesorias	8	8
Otras propiedades, planta y equipos	3	10

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

2.9. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.10. Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses" (SPPI).

La clasificación y medición de los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad es la siguiente:

a) Instrumentos financieros a medidos Valor Razonable con Efecto en Resultados (FVTPL, por su sigla en inglés).

Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

Los instrumentos financieros medidos a "FVTPL" son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea Otras ganancias (pérdidas).

b) Instrumentos financieros medidos a Costo Amortizado.

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio "solo pagos de principal e intereses" (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida de periodo.

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar y los préstamos incluidos en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

c) Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés).

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del periodo en el momento de la baja en cuentas. Los instrumentos financieros en esta categoría cumplen con el criterio "SPPI" y se mantienen dentro del modelo de negocio de la Sociedad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos.

A la fecha de cada Estado de Situación Financiera, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

En el caso específico de las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando el Grupo genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

En la determinación de la provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

2.11. Existencias

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

2.12. Estado de flujo de efectivo, método directo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen el efectivo en caja y cuotas de fondos mutuos de renta fija de vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican en el pasivo corriente.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.13. Acreedores comerciales

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

2.14. Otros préstamos de terceros

Los préstamos de terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad.

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.15. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el Impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

2.16. Indemnizaciones por años de servicios

El Grupo no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios a todo evento, no obstante, se pactó pagar a un máximo de tres trabajadores al año, que tengan una antigüedad laboral en la empresa mayor a diez años y que tengan un sueldo base inferior a M$ 600, una indemnización voluntaria por un monto equivalente al 80% (primero que lo solicite), 70% (segundo que lo solicite y 60% (al tercero que lo solicite), de la indemnización legal por años de servicio en el caso de renuncia del trabajador.

La empresa pagará a un máximo de 3 trabajadores al año, que tengan un sueldo base inferior a $ 600.000, una indemnización voluntaria por un monto equivalente al 50% de la indemnización legal por años de servicio en caso de renuncia del trabajador.

2.17. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión dice relación con la provisión de vacaciones del personal, la cual es registrada sobre la base de lo devengado.

2.18. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios del Grupo corresponden a servicios a socios, clientes y arriendos.

Se incluye también en los ingresos de explotación aquellos derivados de la producción de eventos y auspicios, los cuales son reconocidos sobre base devengada mensual, y las cuotas sociales de los socios.

Los ingresos se reconocen cuando surge para el Grupo su derecho de cobro.

2.19. Arrendamientos

Respecto al tratamiento contable para el arrendador y el arrendatario la nueva norma establece lo siguiente:

i. Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar, y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo.

ii. Contabilidad del arrendador: no se modifica sustancialmente respecto al modelo vigente de la NIC 17. El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 "Arrendamientos", con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendatario en contratos de arriendo con opción de compra. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

La sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 16.

La adopción de IFRS 16 en el presente estado financiero consolidado no presenta impacto en los ratios financieros de endeudamiento presentados en nuestros análisis razonados.

El Grupo como arrendatario, en un arrendamiento financiero.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son sustancialmente traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financiero.

Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos. Como contraparte, el Grupo reconoce una obligación.

Las cuotas de arrendamiento devengadas y canceladas a través del tiempo amortizan la obligación en base a tablas de desarrollo. La diferencial se reconoce en gastos como un costo financiero.

Los activos en leasing no son jurídicamente de propiedad del Grupo, por lo cual mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

La depreciación de estos activos es determinada de acuerdo a los mismos criterios aplicables para los demás bienes del activo fijos.

2.20. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

2.21. Información financiera por segmentos operativos

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

El Grupo dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y clientes y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del Grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

2.22. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Cuentas por pagar comerciales" o "Cuentas por pagar a entidades relacionadas", dependiendo si es para el accionista minoritario o mayoritario, respectivamente, con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

2.23 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Matriz en poder de alguna Subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.24. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2018.

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada fue permitida
NIIF 9 - Instrumentos financieros Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada fue permitida
CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda)	1 de enero de 2018
CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales	1 de enero de 2018
NIC 40 - Propiedades de inversión - Enmienda Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición	1 de enero de 2018
NIIF 2 - Pagos basados en acciones - Enmienda Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio	1 de enero de 2018

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad debido a que cumple con los requerimientos y aplicaciones de las mismas.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIIF 16 - Arrendamientos Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".
Marco conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
NIIF 4 - Contratos de seguros - Enmienda Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9	1 de enero de 2019
CINIIF 23 – Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019
NIIF 17 – Contratos de seguros Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional	1 de enero de 2021
NIIF 3 - Combinaciones de negocios Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
NIIF 9 – Instrumentos financieros Pagos en compensación negativa	1 de enero de 2019
NIIF 11 - Acuerdos conjuntos Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
NIC 12 - Impuestos a las ganancias Consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
NIC 23 - Costos sobre préstamos Costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
NIC 28 - Inversiones en asociadas Inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
NIC 19 - Beneficios a los empleados Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019
NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente - Enmiendas Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad debido a que cumple con los requerimientos y aplicaciones de las mismas.

3 Gestión del riesgo financiero

Los principales riesgos a que se ve expuesto el Grupo son:

3.1. Por tipo de cambio

El Grupo no tiene pasivos expresados en dólares, sus obligaciones financieras están pactadas en unidades de fomento, dada la naturaleza de sus ingresos, no presenta riesgo de mercado por cobertura de tipo de cambio.

3.2. Por siniestros

El Grupo tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

3.3. Por tasa de interés

El Grupo no está afecto a riesgo por las fluctuaciones de tasa de interés por sus créditos a largo plazo por tener la tasa implícita en el contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con Sociedad Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A. es de un 6,09% anual, válida para el plazo total de vigencia del contrato.

3.4. Riesgo comercial

El riesgo comercial y crediticio es bajo ya que el Grupo efectúa transacciones principalmente con sus socios y clientes, la gran mayoría de sus clientes son empresas de gran tamaño y solvencia.

3.5. Riesgo por liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que el Grupo acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como gestionar la colocación de acciones y la incorporación de nuevos socios a la Corporación.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los flujos esperados.

3.6. Principal riesgo financiero

El principal riesgo financiero está asociado a la variación de la unidad de fomento de los pasivos financieros. Este riesgo está parcialmente atenuado ya que a los socios también se les efectúan cobros en unidades de fomento.

3.7. Deterioro de activos financieros

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados el Grupo no mantiene cuentas por cobrar deterioradas.

3.8. Otros antecedentes

El Grupo no mantiene garantías tomadas para asegurar el cobro de operaciones crediticias.

Las cuentas por cobrar, en general, tienen una alta certeza de cobro al estar relacionadas directamente a sus socios y clientes. Estos últimos son mayoritariamente empresas de gran tamaño y solvencia, que tienen una alta recurrencia en su relación con la sociedad.

4 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de este rubro al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
Caja y bancos	52.896	82.171
Totales	**52.896**	**82.171**

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
Deudores por venta	74.823	276.696
Deudores varios	50.540	50.540
Provisión de incobrable	(53.972)	(53.972)
Totales	**71.391**	**273.264**

En general el Grupo mantiene una política de provisión de incobrables basada principalmente en la antigüedad de saldos, ajustada por análisis cualitativos de la situación de cada deudor.

6 Existencias

a) Los inventarios corresponden a materias primas e insumos propios del negocio gastronómico, su detalle es el siguiente:

	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
Bebidas, vinos y licores	17.348	23.370
Carnes, pescados y mariscos	10.152	15.675
Abarrotes	14.176	21.331
Totales	**41.676**	**60.376**

b) Durante los periodos reportados, la siguiente información se relaciona con los inventarios:

	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
Saldo inicial	60.376	52.759
Compras	121.243	659.870
Imputaciones a costo de ventas	(139.943)	(652.253)
Totales	**41.676**	**60.376**

7 Activos y pasivos por impuestos, corrientes

Los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente se detallan a continuación:

Activos por impuestos, corrientes

	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
IVA crédito fiscal	34.271	30.835
Totales	**34.271**	**30.835**

Pasivos por impuestos, corrientes

	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
IVA débito fiscal	2.742	51.645
Totales	**2.742**	**51.645**

8 Otros activos no financieros, corrientes

Los saldos de otros activos no financieros, corrientes al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente se detallan a continuación:

	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
Otros activos	8.270	2.014
Provisión seguro de cesantía	78.791	74.427
Totales	**87.061**	**76.441**

9 Transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

El saldo de las cuentas por pagar a entidades relacionadas con vencimiento dentro de un plazo superior a un año, se conforma como se indica:

Sociedad	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
Corporación Club El Golf 50	4.070.434	3.685.434
Totales	**4.070.434**	**3.685.434**

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Transacciones con Corporación Club El Golf 50	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
Saldos iniciales	3.685.434	2.975.642
Prestamos recibidos	385.000	710.000
Devolución préstamo	-	(208)
Saldos finales	**4.070.434**	**3.685.434**

Los saldos por pagar a Corporación Club el Golf 50 están expresados en pesos no reajustables no devengan intereses y no tienen plazo de vencimiento, asimismo no existen garantías otorgadas.

c) Remuneraciones del personal clave

El Grupo es administrado por un directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelectos.

El directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2018 siendo elegidos los señores Herman Chadwick Piñera (suplente Manuel José Irarrázaval Aldunate), Sergio Huidobro Corbet, (suplente Gonzalo Salamanca Rojas), Juan Francisco Gutiérrez Irarrázaval (suplente Arnaldo Gorziglia Cheviakoff), Felipe Serrano Solar (suplente José Manuel Jaramillo Neumann), Laurence Golborne Riveros (suplente Carlos Carmona Gallo), Miguel Bejide Catrileo (suplente Diego Fleischmann Echenique) y Rafael Rodríguez Fasani (suplente Mikel Uriarte Plazaola).

El presidente y vicepresidente del Directorio también fueron designados en la Junta Ordinaria de Accionistas del 18 de abril de 2018, siendo elegidos los señores Herman Chadwick Piñera como Presidente y el señor Juan Francisco Gutiérrez Irarrázaval como Vicepresidente.

Conforme a lo acordado en la Sesión Ordinaria de accionistas, celebrada del 29 de abril de 2020, se acordó que las funciones de los directorios no sean remuneradas durante el ejercicio 2020.

d) Control de la entidad

El listado de los catorce mayores accionistas, ordenado primeramente por número de acciones y luego por orden alfabético, es el siguiente:

Nombre accionista	N° acciones	% participación
Corporación Club El Golf 50	1930	45,95
Sucesión Gonzalo Alejandro Martin Iglesias	184	4,38
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	78	1,86
E CL S.A.	24	0,57
Antofagasta Minerales S.A.	20	0,48
Inmobiliaria y Constructora El Golf S.A.	20	0,48
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.	16	0,38
Juan Antonio Alvarez Avendaño	14	0,33
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	13	0,31
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	12	0,29
BCI Corredores de Bolsa	12	0,29
Gonzalo Andrés Martin Vergara	12	0,29
José Pablo Martin Vergara	12	0,29
Juan Ignacio Martin Vergara	12	0,29
Totales	**2.359**	**56,17**

Influencia significativa

De acuerdo a la norma, si existen personas naturales o jurídicas que poseen o controlen directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la entidad; en forma individual o en conjunto con su cónyuge y/o parientes, constituyen partes relacionadas con el Grupo.

La sucesión de Don Gonzalo Martin Iglesias y su grupo familiar, de acuerdo con NIC 24, posee influencia significativa en el Grupo, lo que se describe en el siguiente cuadro resumen:

Nombre accionista	N° acciones	% participación
Sucesión Gonzalo Alejandro Martin Iglesias	184	4,38
Gonzalo Andrés Martin Vergara	12	0,29
José Pablo Martin Vergara	12	0,29
Juan Ignacio Martin Vergara	12	0,29
Rodrigo Alejandro Martin Vergara	11	0,26
Totales	**231**	**5,51**

No obstante, podemos afirmar que legalmente existe un controlador único de la Sociedad, Corporación Club El Golf 50, corporación sin fines de lucro, que cuenta con 840 socios al 30 de junio de 2020, los cuales tienen derecho a un voto.

10 Propiedades, plantas y equipos

a) Clases de propiedades, plantas y equipos

La composición por clase de propiedad planta y equipo es la siguiente, diferenciadas por valores brutos, netos y depreciaciones acumuladas:

	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
Construcciones y obras de infraestructura		
Habilitación edificio	2.032.942	2.029.356
Total construcciones y obras de infraestructura	**2.032.942**	**2.029.356**
Maquinarias y equipos		
Equipos computacionales	48.161	47.574
Equipos de cocina	245.649	245.649
Equipos de control	76.472	75.565
Equipos para eventos	45.253	45.253
Maquinas parking	71.001	71.001
Máquinas wellness	149.222	144.490
Total maquinarias y equipos	**635.758**	**629.532**
Otros activos fijos		
Activos en leasing **c)**	7.174.167	7.174.167
Herramientas	692	692
Vehículos	15.963	15.963
Otros	83.569	81.655
Muebles	312.872	312.680
Total otros activos fijos	**7.587.263**	**7.585.157**
Sub totales	**10.255.963**	**10.244.045**
Depreciación acumulada	**(3.468.969)**	**(3.386.965)**
Total propiedad planta y equipos	**6.786.994**	**6.857.080**

b) Movimiento de propiedades, plantas y equipos

Movimiento año 2020	**Saldo 01.01.2020 M$**	**Adiciones M$**	**Depreciación M$**	**Saldo 30.06.2020 M$**
Construcciones e infraestructura	1.491.511	3.586	(17.393)	1.477.704
Maquinarias y equipos	197.230	6.226	(14.968)	188.488
Otras propiedades planta y equipos	5.168.339	2.106	(49.643)	5.120.802
Totales	**6.857.080**	**11.918**	**(82.004)**	**6.786.994**

Movimiento año 2019	**Saldo 01.01.2019 M$**	**Adiciones M$**	**Depreciación M$**	**Saldo 31.12.2019 M$**
Construcciones e infraestructura	1.491.916	33.063	(33.467)	1.491.511
Maquinarias y equipos	110.369	112.385	(25.523)	197.230
Otras propiedades planta y equipo	5.218.754	44.504	(94.919)	5.168.339
Totales	**6.821.039**	**189.952**	**(153.909)**	**6.857.080**

Los activos en leasing no son jurídicamente propiedad del Grupo hasta que ejerza la opción de compra, de acuerdo a los términos del contrato de arrendamiento financiero suscrito con Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

No existe otros gravámenes o restricciones sobre propiedad planta y equipos.

A las construcciones y obras de infraestructura, que corresponden a bienes e instalaciones adheridas al bien raíz en leasing, se les asignó como criterio su vida útil en función del bien principal y no al plazo del contrato de arrendamiento con opción de compra que reviste las características de un leasing financiero.

c) Información sobre arrendamientos financieros

	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
Activos en leasing	7.174.167	7.174.167
Depreciación acumulada	(2.120.690)	(2.081.645)
Totales	**5.053.477**	**5.092.522**

Con fecha 29 de julio de 2004, ante el Notario de Santiago don Pedro Ricardo Reveco Hormazábal, Unión el Golf S.A. suscribió un Contrato de Arrendamiento con opción de compra con Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

El pago contado de UF 161.168,46 se constituye en un fondo de compra, la renta mensual será de UF 1.628,3309, salvo la primera que está adicionada en UF 480,7 todo más IVA. La duración del contrato es de 96 meses contados desde el 29 de julio de 2004 con vencimiento final al 31 julio de 2012.

Con fecha 20 de diciembre de 2005, entre Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Unión el Golf S.A., se modificó el contrato de arriendo con opción de compra, siendo las principales modificaciones las siguientes:

1. Las partes acuerdan incorporar al contrato de arrendamiento con opción de compra 163 estacionamientos del Edificio El Golf 2001.

2. Las partes acuerdan que a contar de la fecha de modificación la renta de arrendamiento será la suma de U.F. 1.048,5154 más IVA y que el total de las rentas de arrendamiento serán de 316 contadas desde el mes de julio de 2004 hasta el mes de noviembre de 2030, ambos incluidos.

El total de la depreciación de los ejercicios ha sido cargada a los gastos de administración y ventas.

d) Seguros sobre activos fijos

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo. El Grupo considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

e) valor de los activos fijos totalmente depreciados

Para el presente ejercicio, existe un total de M$1.804.203 de activos fijos que se encuentran totalmente depreciados.

f) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

11 Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias reconocido en resultados durante los periodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, corresponde al siguiente detalle:

	30.06.2020 M$	30.06.2019 M$
Gasto por impuesto corriente	-	-
Total gasto por impuesto corriente, neto	-	-
Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias		
(Gasto) ganancia por impuestos diferidos	**71.025**	26.034
Total gasto por impuestos diferidos	**71.025**	26.034
Total gasto por impuesto a las ganancias	**71.025**	26.034

b) Impuestos diferidos

	30.06.2020		31.12.2019	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Diferencias temporarias	M$	M$	M$	M$
Provisión vacaciones	10.894	-	14.333	-
Provisión incobrables	14.573	-	14.573	-
Activos en leasing	-	115.700	-	143.060
Pérdida acumulada	587.638	-	554.161	-
Activo fijo neto	136.041	-	129.072	-
Obligaciones por leasing	778.062	-	771.404	-
Totales	**1.527.208**	**115.700**	**1.483.543**	**143.060**

12 Otros pasivos financieros

a) Los pasivos financieros que se muestran en los estados financieros consolidados corresponden a acreedores por leasing financiero, el detalle es el siguiente:

				Corrientes		No Corrientes	
Institución	Moneda	Tasa	Composición	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
Consorcio Nacional de Seguros	UF	6,09%	Obligación por leasing	277.690	356.201	3.671.675	3.532.325
			Intereses diferidos leasing	(168.167)	(164.383)	(889.637)	(867.093)
Totales				**109.523**	**191.818**	**2.782.038**	**2.665.232**

b) El calendario de la obligación por leasing no corriente al 30 de junio de 2020, es el siguiente:

	2022 M$	2023 M$	2024 M$	2025 y más M$	Total largo plazo M$
Obligación leasing	370.253	370.253	370.253	2.560.917	3.671.675
Intereses diferidos leasing	(156.800)	(144.011)	(130.452)	(458.375)	(889.637)
Totales	**213.453**	**226.242**	**239.801**	**2.102.542**	**2.782.038**

13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, se muestran las principales partidas a las fechas que se indican:

	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
Proveedores	107.156	178.639
Honorarios y remuneraciones por pagar	16.555	21.329
Anticipo clientes	82.071	62.160
Previsionales por pagar	20.067	24.937
Otras cuentas por pagar	7.327	7.132
Totales	**233.176**	**294.197**

14 Otras provisiones, corrientes

A continuación, se muestran las principales partidas a las fechas que se indican:

	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
Provisiones de gastos (1)	40.232	10.763
Otras provisiones	-	-
Provisión Indemnización Laboral	-	-
Totales	**40.232**	**10.763**

(1) Corresponden a gastos generales del mes de junio, cuyos documentos fueron recibidos después de declarados los impuestos mensuales del mes o gastos pagados en el periodo siguiente.
(2) Corresponde al seguro de cesantía.

15 Beneficios y gastos a los empleados

a) Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el saldo de los beneficios y gastos a los empleados es el siguiente:

	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
Provisiones vacaciones	40.347	53.087
Totales	**40.347**	**53.087**

b) El movimiento de la provisión de vacaciones durante el periodo 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	30.06.2020 M$	31.12.2019 M$
Provisiones vacaciones apertura	53.087	49.270
Movimientos del año	(12.740)	3.817
Totales	**40.347**	**53.087**

16 Patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el capital social autorizado, suscrito y pagado del Grupo asciende a M$14.610.474.

b) Número de acciones suscritas y pagadas

Las acciones son de única serie, y no tienen ningún tipo de restricciones:

	2020 Cantidad	2019 Cantidad
Acciones al 1° de enero	4.200	4.200
Aumento acciones	-	-
Total acciones	**4.200**	**4.200**
Acciones emitidas	**4.200**	4.200
Acciones por suscribir	**-**	**-**

El Grupo no mantiene en su poder acciones de su propia emisión.

No existen acciones cuya emisión este reservada como consecuencia de alguna existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

c) Dividendos

El Grupo presenta pérdidas acumuladas, por lo tanto, sus accionistas no han acordado el pago de dividendos.

d) Objetivos, políticas y procesos de gestión de capital

Los objetivos, políticas y proceso de gestión de capital del Grupo, busca salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de prestar servicios a sus socios y mantener una estructura de capital óptima.

El Grupo está estructurado por Unión El Golf S.A., Sociedad Anónima abierta, quien mantiene un arrendamiento financiero de bien raíz en que funciona el Club, Unión Gastronómica, empresa que presta servicios a los socios de Corporación.

17 Participaciones no controladoras

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de sociedades filiales en cada uno de los períodos informados es el siguiente:

	Participación no controladora		Participación no controladora sobre patrimonio		Participación en resultado acumulado	
	30.06.2020	**31.12.2019**	**30.06.2020**	**31.12.2019**	**30.06.2020**	**31.12.2019**
	%	%	**M$**	M$	**M$**	M$
Unión Gastronómica Ltda.	0,10%	0,10%	(13.588)	(12.896)	(692)	(958)
Totales			**(13.588)**	**(12.896)**	**(692)**	**(958)**

18 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	**01.01.2019**	**01.04.2020**	**01.04.2019**
	30.06.2020	**30.06.2019**	**30.06.2020**	**30.06.2019**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Servicios a socios y clientes	312.929	975.358	14.090	620.424
Ingresos por arriendos	48.912	128.375	340	72.546
Total ingresos ordinarios	**361.841**	**1.103.733**	**14.430**	**692.970**

19 Costos de ventas

Los costos de explotación se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	**01.01.2019**	**01.04.2020**	**01.04.2019**
	30.06.2020	**30.06.2019**	**30.06.2020**	**30.06.2019**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Costo existencias	139.943	295.863	7.372	170.872
Impuesto territorial	30.580	29.659	30.580	29.659
Operación parking	6.997	11.554	2.600	6.529
Total costo de explotación	**177.520**	**337.076**	**40.552**	**207.060**

20 Gastos de administración

Los gastos de administración se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020 30.06.2020 M$	01.01.2019 30.06.2019 M$	01.04.2020 30.06.2020 M$	01.04.2019 30.06.2019 M$
Gastos por remuneraciones y bonos	288.112	482.946	95.053	245.923
Depreciaciones y amortizaciones	85.664	74.574	20.497	38.284
Gastos por servicios y honorarios	58.083	109.095	11.210	60.314
Arriendo equipos e instalaciones	12.153	31.088	4.525	24.320
Otros gastos de administración	253.271	338.198	79.995	167.812
Total gastos de administración	**697.283**	**1.035.901**	**211.280**	**536.653**

21 Ingresos (costos) financieros

Los ingresos (costos) financieros se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020 30.06.2020 M$	01.01.2019 30.06.2019	01.04.2020 30.06.2020 M$	01.04.2019 30.06.2019
Pérdidas en inversiones financieras	-	-	-	-
Intereses devengados	-	-	-	-
Intereses por leasing financieros	85.281	86.860	43.017	43.203
Total ingresos (costos) financieros	**85.281**	**86.860**	**43.017**	**43.203**

22 Resultado por unidades de reajuste

Los resultados por unidades de reajuste se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019	01.04.2020 30.06.2020	01.04.2019 30.06.2019
Unidad de fomentos activos	33	42	33	38
Unidad de fomentos pasivos	(38.511)	(35.318)	(9.848)	(35.336)
Total resultado por unidades de reajuste	**(38.478)**	**(35.276)**	**(9.815)**	**(35.298)**

23 Segmentos operativos

El Grupo dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y clientes, y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

24 Contingencias y compromisos

El Grupo no presenta contingencias, ni compromisos que no estén registrados en los presentes estados financieros consolidados.

25 Medio ambiente

Las actividades de Grupo, no se encuentran dentro de las que pudieran afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos.

26 Sanciones

No existen sanciones aplicadas al Grupo o a sus administradores de parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas durante el período comprendido entre el 1° de enero de 2020 al 30 de junio de 2020.

27 Hechos esenciales

a) Junta de Directorio y Accionistas.

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2020 y conforme a lo aprobado por el Directorio, se propuso a la Junta la adopción de los siguientes acuerdos:

a.1) Pronunciarse sobre la Memoria, Balance y demás estados financieros correspondiente al ejercicio 2019, conocer la situación de la Sociedad y el informe de los Auditores Externos.

La unanimidad de los accionistas presentes en la Junta aprobó la Memoria, el Balance General y los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2019, así como el Informe de los Auditores Externos.

a.2) Pronunciarse sobre la remuneración del Directorio

La unanimidad de los accionistas presentes, acordó por aclamación no remunerar al Directorio durante el ejercicio 2020.

a.3) Distribución de utilidades del ejercicio y política de reparto de dividendos

El Presidente señaló que, dado que la Sociedad no presenta utilidades, no corresponde el reparto de dividendos.

a.4) Designación de auditores externos para el ejercicio 2020

Conforme lo propuesto por el Directorio, la Junta acordó, unánimemente y por aclamación, designar a la firma de auditores externos independientes Acyss Auditores Consultores Limitada, con el objeto que éstos examinen la contabilidad, inventario, balance y los otros estados financieros de la Sociedad para el ejercicio del año 2020.

a.5) Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales durante el ejercicio 2020.

La Junta acordó por unanimidad que las publicaciones sociales que se efectúen durante el ejercicio del año 2020 se realicen en el diario "El Líbero".

a.6) Dar cuenta de los acuerdos del Directorio en relación a las transacciones a que se refiere el artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046.

El Presidente indicó que durante el ejercicio 2019 el Directorio no conoció de ninguna operación de las que trata el artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046.

a.7) Informar de los gastos del Directorio según lo indica Art. 39 Ley N° 18.046.

El Presidente, según lo indicado en el artículo 39 de la Ley N° 18.046, señaló que durante el ejercicio 2019 no se registraron gastos del directorio que informar.

b) Cierre temporal de instalaciones.

En atención a la emergencia pública decretada con fecha 30 de enero de 2020, por la Organización Mundial de la Salud (OMS), debido al brote denominado Coronavirus COVID-19, así como lo establecido en el Decreto N° 4 del Ministerio de Salud, que dispuso alerta sanitaria, por tal motivo, se dispuso el cierre de nuestra instalación, esta medida se aplicará a partir de las 00:01horas del día jueves 20 de marzo hasta el lunes 06 de abril a las 24:00, esto sin perjuicio que el cierre se pueda extender en función de las instrucciones sanitarias que pueda establecer la autoridad de salud pública y la evaluación que se haga respecto de las mismas.

c) Ampliación cierre temporal de instalaciones.

Con fecha 2 de abril del año 2020, se informó como hecho esencial, la ampliación del cierre temporal de las instalaciones del club, sin fecha de término, dependiendo de las medidas de protección decretadas por el gobierno de Chile.

d) Modificación Contrato de Leasing.

Se ha suscrito una modificación al contrato de arrendamiento con opción de compra celebrado el 29 de julio de 2004, entre UNIÓN EL GOLF S.A. y COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A., respecto del inmueble ubicado en el Edificio El Golf 2001, con acceso por Avenida Apoquindo número 3.640 y número 3.560 y por Avenida El Golf 40 y 50, comuna de Las Condes.

Dentro de las principales modificaciones, se encuentran las siguientes:

a.- Concesión de seis meses de gracias en el pago de la renta a contar del mes de abril de 2020.

b.- Se introduce una nueva renta de arrendamiento, denominado renta de arrendamiento dos.

c.- Se modifica el plazo de duración del contrato de arrendamiento, el cual vencerá el día 31 de mayo de 2031.

28 Hechos posteriores

Con fecha 6 de julio del año 2020, a nuestra sociedad, Unión El Golf S.A., se nos cursó por intermedio de Banco BCI, un crédito Fogape, por un monto de M$ 199.998, a una tasa de 2,957%, 42 cuotas, la primera a partir del 4 de enero del año 2021 y vencimiento el 1 de junio del año 2024.

Con fecha 19 de agosto de 2020, el Banco Consorcio nos aprobó crédito Fogape, solicitado por M$ 200.000.-