



## ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Período Terminado al  
30 de junio de 2013 (No auditados)

IFRS - International Financial Reporting Standards

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

CINIIF- Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera

12 de Septiembre de 2013

## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Nuevosur S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Nuevosur S.A. al 30 de junio de 2013 adjunto y los estados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

### Responsabilidad de la Administración

La Administración de Nuevosur S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

## Otras materias

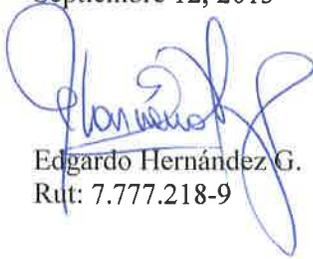
Anteriormente hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de Nuevosur S.A. preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 25 de marzo de 2013, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 que se presenta re-expresado en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

## Enfasis en un asunto

Como se explica en la Nota 3 a los estados financieros, la Sociedad ha adoptado a contar del 1 de enero de 2013 un cambio en el criterio amortización de los activos intangibles y, adicionalmente, ha re-expresado los estados financieros al 1 de Enero y 31 de Diciembre de 2012. No se modifica nuestro informe de revisión con respecto a estos asuntos.



Santiago, Chile  
Septiembre 12, 2013



Edgardo Hernández G.  
Rut: 7.777.218-9

## Contenido

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados por Naturaleza

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30 de junio de 2013 (No auditados) y 31 de diciembre 2012**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>30/06/2013 M\$</b>	<b>31/12/2012 M\$</b>
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	8.703.080	4.537.858
Otros activos no financieros, corrientes	13	162.563	294.101
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	6.094.424	6.943.801
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	247.051	2.777
Inventarios	10	239.930	261.796
Activos por impuestos, corrientes	14	36.430	47.230
<b>Total activos corrientes</b>		<b>15.483.478</b>	<b>12.087.563</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	12	15.495.086	14.471.654
Otros activos no financieros, no corrientes	13	13.256.682	11.822.607
Derechos por cobrar, no corrientes	8	215.573	279.602
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	336.721	336.545
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		182.801	266.646
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	161.275.846	164.002.482
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>190.762.709</b>	<b>191.179.536</b>
<b>Total Activos</b>		<b>206.246.187</b>	<b>203.267.099</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**Al 30 de junio de 2013 (No auditados) y 31 de diciembre 2012**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

<b>Patrimonio neto y Pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>30/06/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	3.074.466	3.117.413
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	2.925.153	2.874.264
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	580.898	579.033
Pasivos por Impuestos, corrientes	15	0	210.000
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	418.103	513.485
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	1.161.718	1.358.963
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>8.160.338</b>	<b>8.653.158</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	97.242.384	98.391.841
Otras provisiones, no corrientes	19	699.387	165.496
Pasivos por impuestos diferidos	15	5.716.755	4.575.799
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20	1.159.937	1.164.718
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>104.818.463</b>	<b>104.297.854</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>112.978.801</b>	<b>112.951.012</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido	22	86.236.670	86.236.670
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	5.000.578	2.049.279
Otras reservas	22	2.030.138	2.030.138
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>93.267.386</b>	<b>90.316.087</b>
Participaciones minoritarias			
<b>Patrimonio Total</b>		<b>93.267.386</b>	<b>90.316.087</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>		<b>206.246.187</b>	<b>203.267.099</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**Estado de Resultados Integrales por Naturaleza**  
**Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (No auditados)**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

Estado de Resultado	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01/01/2013 30/06/2013	01/01/2012 30/06/2012	01/04/2013 30/06/2013	01/04/2012 30/06/2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	23	19.328.311	18.559.555	8.427.059	8.717.735
Otros ingresos, por naturaleza	23	71.813	49.660	29.781	34.048
Materias primas y consumibles utilizados	24	(1.957.758)	(2.106.124)	(1.000.503)	(987.927)
Gastos por beneficios a los empleados	25	(1.600.732)	(1.496.501)	(763.589)	(782.283)
Gastos por depreciación y amortización	26	(3.555.756)	(4.693.947)	(1.158.518)	(2.316.001)
Otros Gastos por Naturaleza	27	(5.646.886)	(4.983.962)	(3.159.357)	(2.524.019)
Otras ganancias (pérdidas)		13.943	5.558	1.635	1.206
Ingresos financieros	28	771.248	541.301	471.986	321.772
Costos financieros	28	(2.175.089)	(2.176.469)	(1.101.620)	(1.067.195)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas		163.669	53.793	95.196	3.644
Diferencias de cambio	28	1.100	(1.225)	626	(725)
Resultados por Unidades de Reajuste	28	(53.337)	(1.391.577)	70.094	(391.005)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>5.360.526</b>	<b>2.360.062</b>	<b>1.912.790</b>	<b>1.009.250</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(1.144.385)	(586.778)	(461.146)	(422.280)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<b>4.216.141</b>	<b>1.773.284</b>	<b>1.451.644</b>	<b>586.970</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>4.216.141</b>	<b>1.773.284</b>	<b>1.451.644</b>	<b>586.970</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.216.141	1.773.284	1.451.644	586.970
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras					
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>4.216.141</b>	<b>1.773.284</b>	<b>1.451.644</b>	<b>586.970</b>
<b>Ganancias por Acción</b>					
<b>Ganancias por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		42,16	17,73	14,52	5,87
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida) por acción básica		42,16	17,73	14,52	5,87

Estado de Resultado Integral	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01/01/2013 30/06/2013	01/01/2012 30/06/2012	01/04/2013 30/06/2013	01/04/2012 30/06/2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)		4.216.141	1.773.284	1.451.644	586.970
<b>Resultado Integral atribuible a:</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		4.216.141	1.773.284	1.451.644	586.970
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		0	0	0	0
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total</b>		<b>4.216.141</b>	<b>1.773.284</b>	<b>1.451.644</b>	<b>586.970</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto**  
**Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y de 2012 (No auditados)**  
**(Cifras en miles de pesos - M\$)**

	Capital emitido	Otras Reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2013	86.236.670	2.030.138	2.030.138	0	88.266.808		88.266.808
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores				2.049.279	2.049.279		2.049.279
<b>Patrimonio reexpresado</b>	<b>86.236.670</b>	<b>2.030.138</b>	<b>2.030.138</b>	<b>2.049.279</b>	<b>90.316.087</b>		<b>90.316.087</b>
Ganancia (pérdida)				4.216.141	4.216.141		4.216.141
Dividendos				(1.264.842)	(1.264.842)		(1.264.842)
<b>Saldo Final Periodo Actual 30/06/2013</b>	<b>86.236.670</b>	<b>2.030.138</b>	<b>2.030.138</b>	<b>5.000.578</b>	<b>93.267.386</b>		<b>93.267.386</b>

	Capital emitido	Otras Reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2012	86.236.670	2.030.138	2.030.138	1.878.342	90.145.150		90.145.150
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores				2.416.859	2.416.859		2.416.859
<b>Patrimonio reexpresado</b>	<b>86.236.670</b>	<b>2.030.138</b>	<b>2.030.138</b>	<b>4.295.201</b>	<b>92.562.009</b>		<b>92.562.009</b>
Ganancia (pérdida)				1.773.284	1.773.284		1.773.284
Dividendos				(3.819.398)	(3.819.398)		(3.819.398)
<b>Saldo Final Periodo Anterior 30/06/2012</b>	<b>86.236.670</b>	<b>2.030.138</b>	<b>2.030.138</b>	<b>2.249.088</b>	<b>90.515.896</b>		<b>90.515.896</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**Estado de Flujos de Efectivo Directo por los períodos de seis meses terminados  
Al 30 de junio de 2013 y 2012 (No auditados) (Cifras en miles de pesos - M\$)**

Estado de flujos de efectivo	Nota	01/01/2013 30/06/2013	01/01/2012 30/06/2012
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		23.826.691	23.126.578
Otros cobros por actividades de operación		60.341	22.347
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(10.877.638)	(7.759.610)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.657.216)	(1.450.322)
Otros pagos por actividades de operación		(47.846)	(2.689.671)
Intereses recibidos		187.866	111.809
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>11.492.198</b>	<b>11.361.131</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		11.700	0
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.893.745)	(3.881.001)
Cobros a entidades relacionadas		0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(2.882.045)</b>	<b>(3.881.001)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	0
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Pagos de préstamos		(1.000.000)	(1.000.000)
Dividendos pagados		(1.483.990)	(2.393.604)
Intereses pagados		(1.999.669)	(2.043.906)
Otras entradas (salidas) de efectivo		38.728	117.942
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(4.444.931)</b>	<b>(5.319.568)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>4.165.222</b>	<b>2.160.562</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0	0
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>4.165.222</b>	<b>2.160.562</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		4.537.858	2.600.705
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>7</b>	<b>8.703.080</b>	<b>4.761.267</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## Índice de las Notas a los Estados Financieros

1. INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO .....	10
2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES .....	10
3. CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES .....	26
4. GESTION DEL RIESGO.....	29
5. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD .....	32
6. SEGMENTOS DE NEGOCIO .....	34
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	35
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES .....	35
9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS .....	38
10. INVENTARIOS .....	40
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	41
12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	43
13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....	44
14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	44
15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	44
16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	46
17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	49
18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	50
19. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES.....	50
20. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL.....	51
21. OPERACIONES DE LEASING. ....	52
22. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO .....	53
23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y POR NATURALEZA .....	54
24. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS .....	55
25. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	55
26. DEPRECIACION Y AMORTIZACION .....	55
27. OTROS GASTOS POR NATURALEZA.....	56
28. RESULTADO FINANCIERO .....	56
29. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.....	57
30. COMPROMISOS .....	59
31. MEDIO AMBIENTE .....	61
32. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO .....	62
33. MONEDA EXTRANJERA.....	63

<b>34. HECHOS POSTERIORES.....</b>	<b>63</b>
------------------------------------	-----------

## 1. INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Nuevosur S.A. (en adelante la “Sociedad” o “Nuevosur”) tiene su domicilio legal en Monte Baeza s/n, Talca, Chile y su Rol Único Tributario es 96.963.440-6.

Nuevosur S.A se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 10 de septiembre de 2001 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash.

El objeto único y exclusivo de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAM S.A.; hoy ECONSSACHILE S.A.), y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. Alcanzando un total de 237.923 clientes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N°752. Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

Nuevosur es controlada con el 90,2% de las acciones serie A por Inversiones Aguas Río Claro Limitada, la que a su vez es controlada indirectamente por Los Ángeles Sociedad de Inversiones Limitada, la que no tiene como controladores finales personas naturales.

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad cuenta con 267 empleados.

## 2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

### 2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros corresponden al periodo enero y junio 2013 (no auditado) comparativo con diciembre y junio de 2012 (no auditado), los que han sido preparados de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF, de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.924 de 24 de abril de 2009, Oficio Circular N°556 del 03 de diciembre de 2009 y Oficio Circular N°658 del 2 de febrero de 2011 de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

La presentación de los presentes estados financieros intermedios se ha efectuado en base a los criterios de reconocimiento y valorización establecidos en NIC 34.

Estos estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Nuevosur S.A. al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, y los resultados de las operaciones, por el periodo de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2013 y 2012. El Directorio de la Sociedad, ha aprobado estos estados financieros intermedios en sesión celebrada con fecha 12 de septiembre de 2013.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

## Moneda Funcional

La moneda funcional de la Compañía se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Nuevosur es el peso chileno.

## 2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de los intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes a junio de 2013, y han sido aplicadas de manera uniforme en el período que se presenta en estos estados financieros.

## 2.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2012
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	22.852,67	22.840,75	22.627,36

## **2.4 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

## **2.5 Reconocimiento de ingresos**

### **2.5.1 Ingresos de prestación de servicios**

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca el pago. La prestación se valoriza de acuerdo a tarifa determinada con la SISS cada cinco años.

Los clientes de Nuevosur están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52-bis y ampliación de territorio operacional con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Compañía.

### **2.5.2 Ingresos de los dividendos e ingresos por intereses**

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

## **2.6 Transacciones en moneda extranjera**

Al preparar los estados financieros de la entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los periodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias

registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias de cambio se reconocen en los estados de resultados integrales del período.

## **2.7 Costos por préstamos**

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos cualificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

## **2.8 Beneficios al personal**

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Por otro lado, la Compañía ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando, los supuestos de la Nota 20, los cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados dentro del costo de operación.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos fueron establecidos en conjunto con un actuario externo a la Compañía. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen de ajustes por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en otros resultados integrales en el ejercicio en que ocurren.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente.

## **2.9 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

### 2.9.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año. La base imponible fiscal difiere de la utilidad reportada en el estado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

### 2.9.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de bases imponderables futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponderables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que la Sociedad es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de bases imponderables futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente base imponible, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúa en las consecuencias actuales y futuras de:

- (a) la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- (b) las transacciones y otros sucesos del período corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas. Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### 2.9.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultado integral, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

## 2.10 Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad registra las inversiones en plantas y equipos en el rubro de Otros Activos mientras están en construcción, posteriormente y considerando que su giro es de una concesión sanitaria se clasifican como intangibles de acuerdo con lo descrito en el criterio 2.11 Activos Intangibles.

## 2.11 Activos Intangibles

### 2.11.1 Derechos de Concesión

La Sociedad posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Maule adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAM) (hoy ECONSSACHILE S.A.). Estos acuerdos de concesión se valorizan en conformidad con los requerimientos de IFRIC 12, *Acuerdos de Concesión*, pues corresponden a acuerdos de servicios de concesión público-privado donde: (i) el otorgador controla o regula qué servicios debe proveer el operador con la infraestructura, a quién debe proveerlos, y a qué precio, y; (ii) el otorgador controla a través de propiedad, beneficio designado u otros algún interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

La infraestructura bajo el alcance de esta interpretación no es reconocida como propiedad, planta y equipo del operador, independiente del grado al cual el operador asume los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad e independientemente de cuál de las partes del contrato tiene derecho legal a la propiedad durante el término del acuerdo, dado que el activo es “controlado” por los otorgadores. En su lugar, el operador reconoce un activo financiero cuando este posea un derecho incondicional de recibir una retribución en efectivo u otro activo financiero del otorgador (“Modelo de Activo Financiero”), y/o un activo intangible cuando tenga un derecho a cobrar a los usuarios del servicio público (“Modelo de Activo Intangible”). Bajo ambos modelos, el operador contabiliza los ingresos y costos relacionados con los servicios de construcción en conformidad con IAS 11 – Contratos de Construcción. Con respecto a los ingresos y costos por los servicios de operación, estos son contabilizados en conformidad con lo establecido en IAS 18 – Reconocimiento de Ingresos. Adicionalmente, las obligaciones contractuales establecen que el operador debe cumplir como una condición de la concesión recibida, esto es, (a) mantener la infraestructura en un nivel de operatividad, o (b) restaurar la infraestructura a una condición especificada antes de que ésta sea traspasada al otorgador al término de la concesión. Estas obligaciones contractuales de mantener o restaurar la infraestructura, deberán ser reconocidas y medidas en conformidad con IAS 37, es decir, a la mejor estimación del gasto que sería necesario para liquidar la obligación presente al final del período de reporte. Finalmente, en conformidad con IAS 23, los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser reconocidos en resultados en el período en que son incurridos, a menos que el operador tenga un derecho contractual a recibir un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios del servicio

público). En este caso los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser capitalizados durante la fase de construcción. De conformidad con el contrato de concesión firmado por la Sociedad, ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas al final de la concesión, lo que ha generado el registro de una cuenta por cobrar (Activo financiero) a ECONSSACHILE S.A. (“otorgador”) y por las inversiones efectuadas que deberán ser transferidas al término del plazo de la concesión, 30 años, se ha registrado un activo intangible.

## 2.12 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Sociedad, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica Nuevosur consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

## 2.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

### 2.13.1 Provisión deudores incobrables

La Sociedad efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad. El criterio para efectuar dicha provisión es el siguiente:

Para los deudores por ventas:

Deuda vencida:

7% de las deudas entre 1 y 90 días

30% de las deudas entre 91 y 180 días

55% de las deudas entre 181 y 360 días

80% de las deudas entre 361 y 720 días

100% de las deudas superiores a 721 días

Deuda convenida:

85% de la deuda convenida plan social

65% de la deuda convenida normal

25% de la deuda convenida de control de mercado

## 2.14 Instrumentos Financieros

**Activos financieros** - Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

**Activos financieros a valor justo a través de resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

**Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:** son aquellos que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el estado de resultados integrales: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.

**Préstamos y cuentas por cobrar** - Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

**Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

**Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 30 de junio de 2013, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

**Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

**Derivados Implícitos** - La Compañía ha establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados de los estados financieros.

**Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

**Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente tiene emitida dos series de acciones A y B.

**Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

**Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

## 2.15 Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes de efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y el efectivo equivalente inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## 2.16 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## 2.17 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas (ver nota 22).

## 2.18 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

## 2.19 Medio ambiente

La Compañía, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Compañía reconoce que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

## ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) NUEVAS Y REVISADAS

Nuevos pronunciamientos contables:

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

#### NIIF 10, Estados Financieros Consolidados.

El 12 de agosto de 2011, el IASB emitió NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, el cual reemplaza IAS 27, Estados Financieros Consolidados y Separados y SIC-12 Consolidación – Entidades de Propósito Especial. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto. Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 reemplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería prepara estados financieros consolidados y reemplaza SIC-12 en su totalidad. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 10 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias.

La Administración estima que estas modificaciones no tienen un impacto en las políticas contables del período.

#### NIIF 11, Estados Financieros Consolidados.

El 12 de agosto de 2011, el IASB emitió NIIF 11, Acuerdos Conjuntos, el cual reemplaza IAS 31, Intereses en Negocios Conjuntos y SIC-13, Entidades de Control Conjunto. NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existentes de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). Una operación conjunta es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto tienen derechos a los activos y obligaciones por los pasivos. Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. NIIF 11 exige el uso del valor patrimonial para contabilizar las participaciones en negocios conjuntos, de esta manera eliminando el método de consolidación proporcional. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 11 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada en ciertas circunstancias.

La Administración estima que estas modificaciones no tienen un impacto en las políticas contables del período

NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades.

El 12 de agosto de 2011, el IASB emitió NIIF 12, Revelaciones de Intereses en Otras Entidades, la cual requiere mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas no consolidadas. NIIF 12 establece objetivos de revelación y especifica revelaciones mínimas que una entidad debe proporcionar para cumplir con esos objetivos. Una entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y riesgos asociados con sus participaciones en otras entidades y los efectos de esas participaciones en sus estados financieros. Los requerimientos de revelación son extensos y representan un esfuerzo que podría requerir acumular la información necesaria. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 12 es el 1 de enero de 2013, pero se permite a las entidades incorporar cualquiera de las nuevas revelaciones en sus estados financieros antes de esa fecha.

La Administración estima que estas modificaciones no tienen un impacto en las políticas contables del período

NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados.

NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados fue modificada por la emisión de NIIF 10 pero retiene las guías actuales para estados financieros separados.

La Administración estima que estas modificaciones no tienen un impacto en las políticas contables del período

NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

NIC 28 Inversiones en Asociadas fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11.

La Administración estima que estas modificaciones no tienen un impacto en las políticas contables del período

NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable

El 12 de agosto de 2011, el IASB emitió NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable, la cual establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF. Esta norma aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable. El valor razonable se define como “el precio que sería recibido al vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en la fecha de medición” (es decir, un precio de salida). NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada, y aplica prospectivamente desde el comienzo del período anual en el cual es adoptada.

La Administración estima que estas modificaciones no tienen un impacto en las políticas contables del período

Enmienda NIC 1, Presentación de Estados Financieros

El 16 de junio de 2011, el IASB publicó Presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales (modificaciones a NIC 1). Las modificaciones retienen la opción de presentar un estado de resultados y un estado de resultados integrales ya sea en un solo estado o en dos estados individuales consecutivos. Se exige que los componentes de otros resultados integrales sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias. Se exige que el impuesto sobre los otros resultados integrales sea asignado sobre esa misma base. La medición y reconocimiento de los componentes de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales no son ven afectados por las modificaciones, las cuales son aplicables

para períodos de reporte que comienzan en o después del 1 de Julio de 2012, se permite la aplicación anticipada.

La Administración estima que estas modificaciones no tienen un impacto en las políticas contables del período

#### Enmienda a NIC 19, Beneficios a los Empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Administración estima que estas modificaciones no tienen un impacto en las políticas contables del período

#### Enmienda a NIIF 7, Neteo de Activos y Pasivos Financieros

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones fue modificada para solicitar información acerca de todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

Las modificaciones también requieren la revelación de información acerca de los instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a acuerdos maestros de neteo exigibles y acuerdos similares incluso si ellos no han sido neteados en conformidad con NIC 32. El IASB considera que estas revelaciones permitirán a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto o el potencial efecto de acuerdos que permiten el neteo, incluyendo derechos de neteo asociados con los activos financieros y pasivos financieros reconocidos por la entidad en su estado de posición financiera. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada. La administración estima que estas modificaciones no tiene un impacto en las políticas contables del período.

Enmienda NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados, NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos y NIIF 12 - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición.

El 28 de junio de 2012, el IASB publicó Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12). Las modificaciones tienen la intención de proporcionar un aligeramiento adicional en la transición a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, al “limitar el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo para el año comparativo inmediatamente precedente”. También, modificaciones a NIIF 11 y NIIF 12 eliminan el requerimiento de proporcionar información comparativa para períodos anteriores al período inmediatamente precedente. La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, alineándose con las fechas efectivas de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12. La administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables del período.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

NIIF 9, Instrumentos Financieros.

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, Instrumentos Financieros. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 28 de octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, Instrumentos Financieros. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre desreconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y
- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015. Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9.

Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2015, permitiendo su aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Nuevosur S.A.

Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación.

En diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo activos y pasivos financieros mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas contables con respecto al neteo de instrumentos financieros. Las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos.

La Administración estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2014. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Entidades de Inversión – Enmiendas a NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 – Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 – Estados Financieros Separados.

El 31 de octubre de 2012, el IASB publicó “Entidades de Inversión (modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)”, proporcionando una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de “entidad de inversión”, tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2014. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

### Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros

El 29 de mayo de 2013, el IASB publicó Modificaciones a NIC 36 Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros. Con la publicación de la NIIF 13 Mediciones del Valor Razonable se modificaron algunos requerimientos de revelación en NIC 36 Deterioro de Activos con respecto a la medición del importe recuperable de activos deteriorados. Sin embargo, una de las modificaciones resultó potencialmente en requerimientos de revelación que eran más amplios de lo que se intentó originalmente. El IASB ha rectificado esto con la publicación de estas modificaciones a NIC 36.

Las modificaciones a NIC 36 elimina el requerimiento de revelar el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades) para las cuales el importe en libros de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida asignados a esa unidad (o grupo de unidades) es significativo comparado con el importe en libros total de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida de la entidad. Las modificaciones exigen que una entidad revele el importe recuperable de un activo individual (incluyendo la plusvalía) o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido un deterioro durante el período de reporte. Una entidad debe revelar información adicional acerca del valor razonable menos costos de venta de un activo individual, incluyendo la plusvalía, o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte, incluyendo: (i) el nivel de la jerarquía de valor razonable (de NIIF 13) dentro de la cual está categorizada la medición del valor razonable; (ii) las técnicas de valuación utilizadas para medir el valor razonable menos los costos de venta; (iii) los supuestos claves utilizados en la medición del valor razonable categorizado dentro de “Nivel 2” y “Nivel 3” de la jerarquía de valor razonable. Además, una entidad debe revelar la tasa de descuento utilizada cuando una entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte y el importe recuperable está basado en el valor razonable menos los costos de ventas determinado usando una técnica de valuación del valor presente. Las modificaciones deben ser aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Nuevosur S.A.

### Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura

En Junio de 2013, el IASB publicó Modificaciones a NIC 39 - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura. Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39 y el próximo capítulo sobre contabilidad de cobertura en NIIF 9) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación reemplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Nuevosur S.A.

### CINIIF 21, Gravámenes

El 20 de mayo de 2013, el IASB emitió la CINIIF 21, Gravámenes. Esta nueva interpretación proporciona guías sobre cuando reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para gravámenes que se contabilizan de acuerdo con NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y para aquellos cuya oportunidad e importe del gravamen es cierto. Esta interpretación define un gravamen como “un flujo de salida de recursos que involucran beneficios económicos futuros que son impuestos por gobiernos sobre las

entidades en conformidad con la legislación”. Los impuestos dentro del alcance de NIC 12 Impuesto a las Ganancias son excluidos del alcance así como también las multas y sanciones. Los pagos a los gobiernos por servicios o la adquisición de un activo bajo un acuerdo contractual también quedan fuera del alcance. Es decir, el gravamen debe ser una transferencia no recíproca a un gobierno cuando la entidad que paga el gravamen no recibe bienes o servicios específicos a cambio. Para propósitos de la interpretación, un “gobierno” se define en conformidad con NIC 20 Contabilización de las Subvenciones de Gobierno y Revelaciones de Asistencia Gubernamental. Cuando una entidad actúa como un agente de un gobierno para cobrar un gravamen, los flujos de caja cobrados de la agencia están fuera del alcance de la Interpretación. La Interpretación identifica el evento que da origen a la obligación para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que gatilla el pago del gravamen en conformidad con la legislación pertinente. La interpretación entrega guías sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes: (i) el pasivo se reconoce progresivamente si el evento que da origen a la obligación ocurre durante un período de tiempo; (ii) si una obligación se gatilla al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando el umbral mínimo es alcanzado. La Interpretación es aplicable retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Nuevosur S.A.

### **3. CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES**

A partir del 1 de enero de 2013, la Administración ha determinado cambiar el método de cálculo de la amortización de los activos intangibles, asociados al contrato de transferencia de derechos de explotación de concesiones sanitarias con ECONSSACHILE S.A desde el método de amortización lineal al método de las unidades producidas (determinado de manera conjunta para el saldo contable de los activos intangibles). Esta decisión ha sido adoptada por la Administración por estimar que el método de las unidades producidas (m3), correlacionará de mejor forma la generación de los ingresos por venta de agua potable con la amortización de los activos intangibles que se utilizan para la presentación del servicio.

Durante el período 2013, estos activos intangibles han sido amortizados considerando la estimación de la Administración de los metros cúbicos (m3) de agua potable, que se espera se produzcan hasta el término del contrato de concesión (año 2031).

Este cambio en la estimación contable se ha aplicado de manera prospectiva a partir del 1 de enero de 2013, y ha significado al 30 de junio de 2013 un menor cargo a resultados por M\$ 1.270.932.

A continuación se detallan los cambios realizados a los estados financieros:

- Incorporación del concepto por finiquito de los trabajadores que presten servicios al término de concesión en la determinación de la provisión por indemnización de años de servicios.
- Determinación de la reajustabilidad de la cuenta por cobrar por la inversión no remunerada.
- Efectos en los impuestos diferidos por los ajustes realizados.
- Reconocimiento de la cuenta por pagar por el capital de trabajo al término de la concesión.

Los efectos patrimoniales registrados con motivo de las correcciones antes mencionadas son los siguientes:

	31/12/2012 M\$	30/06/2012 M\$
<b>Patrimonio presentado en su oportunidad en los estados financieros</b>	<b>88.266.808</b>	<b>88.266.808</b>
<b>Efecto patrimonial por la incorporación de los efectos contables emanados del contrato de concesión:</b>		
Efecto acumulado ejercicio anterior	2.416.859	2.416.859
Inclusión de los efectos por las indemnizaciones futuras al término de la concesión	(99.538)	(43.562)
Efecto de reajustabilidad de la cuenta por cobrar	30.300	15.150
Efecto en los impuestos diferidos de los ajustes registrados	(298.342)	(139.359)
<b>Patrimonio reexpresado</b>	<b>90.316.087</b>	<b>90.515.896</b>

A continuación se presentan los efectos de la corrección y regularizaciones contables mencionadas anteriormente, a nivel de activos y pasivos al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2012:

Detalle al 31 de diciembre de 2012.

ACTIVOS	Saldos previamente informados al 31/12/2012 M\$	Ajustes y reclasificaciones M\$	Saldos reestructurados al 31/12/2012 M\$
<b>Total activos corrientes</b>	<b>12.087.563</b>	<b>-</b>	<b>12.087.563</b>
Activos intangibles distintos de la plusvalía	160.171.718	3.830.764	164.002.482
Otros activos, no corrientes	26.630.327	546.727	27.177.054
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>186.802.045</b>	<b>4.377.491</b>	<b>191.179.536</b>
<b>Total activos</b>	<b>198.889.608</b>	<b>4.377.491</b>	<b>203.267.099</b>

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Saldos previamente informados al 31/12/2012 M\$	Ajustes y reclasificaciones M\$	Saldos reestructurados al 31/12/2012 M\$
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>8.653.158</b>	<b>-</b>	<b>8.653.158</b>
Pasivos por impuestos diferidos	4.192.586	383.213	4.575.799
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	849.719	314.999	1.164.718
Otros pasivos no corrientes	96.927.337	1.630.000	98.557.337
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>101.969.642</b>	<b>2.328.212</b>	<b>104.297.854</b>
<b>Total patrimonio</b>	<b>88.266.808</b>	<b>2.049.279</b>	<b>90.316.087</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>198.889.608</b>	<b>4.377.491</b>	<b>203.267.099</b>

Detalle al 01 de enero de 2012.

<b>ACTIVOS</b>	<b>Saldos previamente informados al 01/01/2012 M\$</b>	<b>Ajustes y reclasificaciones M\$</b>	<b>Saldos reestructurados al 01/01/2012 M\$</b>
<b>Total activos corrientes</b>	<b>9.961.660</b>	<b>-</b>	<b>9.961.660</b>
Activos intangibles distintos de la plusvalía	166.385.800	2.269.816	168.655.616
Otros activos, no corrientes	21.874.191	2.077.375	23.951.566
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>188.259.991</b>	<b>4.347.191</b>	<b>192.607.182</b>
<b>Total activos</b>	<b>198.221.651</b>	<b>4.347.191</b>	<b>202.568.842</b>

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>Saldo previamente informados al 01/01/2012 M\$</b>	<b>Ajustes y reclasificaciones M\$</b>	<b>Saldos reestructurados al 01/01/2012 M\$</b>
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>7.588.130</b>	<b>-</b>	<b>7.588.130</b>
Pasivos por impuestos diferidos	2.930.386	84.871	3.015.257
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	920.011	215.461	1.135.472
Otros pasivos no corrientes	96.637.974	1.630.000	98.267.974
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>100.488.371</b>	<b>1.930.332</b>	<b>102.418.703</b>
<b>Total patrimonio</b>	<b>90.145.150</b>	<b>2.416.859</b>	<b>92.562.009</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>198.221.651</b>	<b>4.347.191</b>	<b>202.568.842</b>

Adicionalmente, se presenta el efecto de la corrección y regularizaciones contables, en el Estado de resultados al 31 de diciembre de 2012 y 30 de junio de 2012:

Estado de Resultados	Saldos previamente informados al 31/12/2012 M\$	Ajustes y reclasificaciones M\$	Saldos reestructurados al 31/12/2012 M\$
Total ingresos	38.360.118	30.300	38.390.418
Total costos y gastos	(33.217.688)	(99.538)	(33.317.226)
<b>Ganancia antes de impuesto</b>	<b>5.142.430</b>	<b>(69.238)</b>	<b>5.073.192</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.472.200)	(298.342)	(1.770.542)
<b>Ganancia</b>	<b>3.670.230</b>	<b>(367.580)</b>	<b>3.302.650</b>
			-
Ganancia atribuible a los propietario de la controladora	3.670.230	(367.580)	3.302.650
Ganancia atribuible a participaciones no contraladoras	-	-	-
<b>Ganancia</b>	<b>3.670.230</b>	<b>(367.580)</b>	<b>3.302.650</b>
Ganancia por acción básica	36,70	-	33,03
<b>Ganancia</b>	<b>3.670.230</b>	<b>-</b>	<b>3.670.230</b>
Resultado Integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.670.230	(367.580)	3.302.650
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	-
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total</b>	<b>3.670.230</b>	<b>(367.580)</b>	<b>3.302.650</b>

Estado de Resultados	Saldos previamente informados al 30/06/2012 M\$	Ajustes y reclasificaciones M\$	Saldos reestructurados al 30/06/2012 M\$
Total ingresos	19.194.717	15.150	19.209.867
Total costos y gastos	(16.806.243)	(43.562)	(16.849.805)
<b>Ganancia antes de impuesto</b>	<b>2.388.474</b>	<b>(28.412)</b>	<b>2.360.062</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(447.419)	(139.359)	(586.778)
<b>Ganancia</b>	<b>1.941.055</b>	<b>(167.771)</b>	<b>1.773.284</b>
			-
Ganancia atribuible a los propietario de la controladora	1.941.055	(167.771)	1.773.284
Ganancia atribuible a participaciones no contraladoras	-	-	-
<b>Ganancia</b>	<b>1.941.055</b>	<b>(167.771)</b>	<b>1.773.284</b>
Ganancia por acción básica	19,41	-	17,73
<b>Ganancia</b>	<b>1.941.055</b>	<b>(167.771)</b>	<b>1.773.284</b>
Resultado Integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.941.055	(167.771)	1.773.284
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	-
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total</b>	<b>1.941.055</b>	<b>(167.771)</b>	<b>1.773.284</b>

El estado de flujo de efectivo no presenta variaciones con los ajustes realizados a los estados financieros.

#### 4. GESTION DEL RIESGO

Las Actividades de la Compañía están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la compañía, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

#### 4.1. Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la compañía tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

#### 4.2. Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de la Compañía que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluye también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

##### 4.2.1 Riesgos Financieros:

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Nuevosur S.A. se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

##### a. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la compañía.

La deuda financiera de la Compañía presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	30/06/2013	31/12/2012
Fija	98%	97%
Variable	2%	3%
<b>Totales</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Del cuadro anterior se desprende que Nuevosur tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

##### b. Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Nuevosur S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la compañía ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda. Cabe consignar que la sociedad cubre parte relevante de las variaciones por inflación generados en su deuda y otros compromisos que se reajustan de acuerdo a la inflación, a través de calce natural asociado a los mecanismos establecidos en el modelo tarifario que rige sus ingresos.

*Análisis de sensibilidad a la inflación*

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija, los que al 30 de junio de 2013, ascienden a M\$ 99.435.759. (M\$ 99.320.062 en diciembre de 2012)

La Compañía estima una variación anual de la unidad de fomento en aproximadamente un 2,4% (IPC estimado 2013), lo que impacta en los Estados de Resultados Integrales con una pérdida antes de impuestos de M\$ 760.097, considerando la indexación con este índice de los ingresos y costos operacionales del período y los ingresos y gastos financieros estimados para el ejercicio 2013. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufren una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M\$ 1.517.897.

## c. Riesgo de crédito

La empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciéndose una pérdida económica o financiera.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar y por convenios por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 30 de junio de 2013 M\$ 6.002.769 (M\$ 5.787.196 Corrientes y M\$ 215.573 No Corrientes detallados en nota 8) (M\$ 6.930.126 en 2012, M\$ 6.650.524 Corrientes y M\$ 279.602 No Corrientes)), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 7° región entre 237.923 clientes, lo que refleja la atomización del mercado.

Antigüedad días	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
No vencido	2.933.765	3.773.189
1 a 90 días	1.586.507	1.771.972
91 a 180 días	138.863	123.013
181 a 360 días	124.395	142.770
Mayor a 360 días	1.219.239	1.119.182
<b>Deuda Total</b>	<b>6.002.769</b>	<b>6.930.126</b>

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

## d. Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la compañía para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior la compañía mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de

elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de liquidez de la empresa. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de estas instituciones (25% del total de las colocaciones). Al 30 de junio de 2013, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

Complementando lo anterior, la Compañía cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este período.

Al 30 de junio de 2013, Nuevosur cuenta con excedentes de caja de M\$ 8.703.080, (M\$ 4.537.858 en diciembre de 2012) de los cuales M\$ 8.647.735 (M\$ 4.303.017 en diciembre de 2012) se encuentran invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria y depósitos a plazo. Asimismo, la compañía cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades locales por M\$ 21.712.015.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la nota 16.

#### **4.3 Medición del Riesgo**

La Compañía realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

### **5. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD**

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- Vida útil de intangibles
- Pérdidas por deterioro de activos
- Provisión beneficios al personal
- Litigios y contingencias
- Ingresos por servicios pendientes de facturación

#### **a. Cálculo de amortización**

Los activos intangibles con vida útil definida, son amortizados linealmente sobre la vida útil asignada.

#### **b. Deterioros de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menor valor.**

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para

determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiéndose por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por la Compañía.

Para estimar el valor de uso, la Compañía prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de la Compañía. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración de la Compañía, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos. Sin embargo, respecto de los daños producidos por el terremoto en las instalaciones y redes el año 2010, se han constituido las provisiones correspondientes sobre la base de los informes técnicos. Los efectos de esta situación encuentran revelados en nota 32.

#### c. Provisión beneficios al personal

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando los supuestos de la Nota 20, los cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados dentro del costo de operación. Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponda.

#### d. Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

#### e. Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios entregados a la fecha de cierre de los estados financieros pero por los cuales aún no se ha efectuado la lectura del consumo por lo que no se ha emitido la

correspondiente factura o boleta, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 30 de junio de 2013, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

## 6. SEGMENTOS DE NEGOCIO

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El sistema de control de gestión de Nuevosur analiza el negocio desde una perspectiva de una mezcla de activos que se utilizan para prestar servicios sanitarios para servir a una cartera de clientes. En consecuencia, la asignación de recursos y las medidas de rendimiento se analizan en términos agregados. Sin perjuicio de lo anterior, la gestión interna considera criterios de clasificación para los activos y para los clientes, para efectos meramente descriptivos pero en ningún caso de segmentación de negocio. Basado en lo anterior la Sociedad identifica sólo un segmento.

### Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de la operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para las ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, Nuevosur está regulada por la SISS y las tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Las tarifas se definen cada cinco años y, durante dicho período, están sujetas a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. La tarifa vigente tiene vigencia a partir de marzo 2012. Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Como Nuevosur opera en la Región del Maule, ubicada en el Centro-Sur de Chile, no es aplicable una segmentación geográfica.

### Principales Clientes

La sociedad posee un total de 237.923 clientes de los cuales los principales son los siguientes: Centro de Cumplimiento Penitenciario de Talca, Centro de Cumplimiento Penitenciario de Curicó Gendarmería de Chile, Gendarmería de Chile Centro de Cumplimiento Penitenciario de Cauquenes, Escuela de Artillería de Linares, Plaza Maule S.A, I. Municipalidad de Curicó, I. Municipalidad de Talca (Macroferia), Gendarmería de Chile Centro de Cumplimiento Penitenciario de Linares, Sermob S.A.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	Institución Financiera	Tipo de Moneda	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$	30/06/2012 M\$
Caja y Bancos	-	\$	55.345	234.841	59.114
Fondos Mutuos	Larrain Vial	\$	1.101.099	619.901	0
Fondos Mutuos	Banco BBVA	\$	1.465.859	717.530	945.353
Fondos Mutuos	Banco Scotiabank	\$	1.269.748	198.188	1.105.473
Fondos Mutuos	Celfin Capital	\$	1.363.554	0	414.120
Fondos Mutuos	Cruz del Sur	\$	0	500.747	1.014.680
Fondos Mutuos	Banco ITAU	\$	959.590	543.780	722.369
Fondos Mutuos	Banco de Chile	\$	502.142	893.613	0
Fondos Mutuos	Banco BCI	\$	0	500.409	0
Fondos Mutuos	Banco Santander	\$	933.598	0	0
Fondos Mutuos	Banco Estado	\$	1.052.145	0	0
Depósitos a Plazo	Banco Santander	\$	0	328.849	500.158
<b>Total Efectivo Equivalente</b>			<b>8.703.080</b>	<b>4.537.858</b>	<b>4.761.267</b>

El equivalente de efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo, valores negociables y Fondos Mutuos, con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de su colocación. Los instrumentos de inversión del efectivo o efectivo equivalente son instrumentos de renta fija y no están sujetos a restricciones de disponibilidad.

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Detalle	Tipo de Moneda	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Deudores Comerciales	\$	7.271.464	7.980.940
Provisión de Incobrables	\$	(1.484.268)	(1.330.416)
<b>Deudores por ventas neto</b>		<b>5.787.196</b>	<b>6.650.524</b>
Documentos por cobrar	\$	14.038	18.187
Provisión de Incobrables	\$	(1.097)	(5.443)
<b>Documentos por cobrar neto</b>		<b>12.941</b>	<b>12.744</b>
Deudores Varios	\$	294.287	280.533
Provisión de Incobrables	\$	0	0
<b>Deudores varios neto</b>		<b>294.287</b>	<b>280.533</b>
<b>Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>		<b>6.094.424</b>	<b>6.943.801</b>

La Sociedad clasifica en el no corriente las deudas comerciales con vencimiento mayor a 1 año, presentada en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables determinada en base a los criterios descritos en nota 2.13, cuyo detalle presenta en el siguiente cuadro:

Detalle	Tipo de Moneda	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Deudores Comerciales	\$	422.814	525.178
Provisión de deudores incobrables	\$	(207.241)	(245.576)
<b>Derechos por cobrar no corrientes</b>		<b>215.573</b>	<b>279.602</b>

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. Nuevosur ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según se describe en el siguiente cuadro de movimiento:

Detalle de Estimación de Incobrables Contabilizada	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Saldo al Inicio	(1.581.435)	(1.372.793)
Castigos durante el período	0	19.777
Aumento / disminución de provisión (efecto resultados)	(111.171)	(228.419)
<b>TOTAL PROVISION INCOBRABLES</b>	<b>(1.692.606)</b>	<b>(1.581.435)</b>

Detalle de cuentas por cobrar corriente y no corrientes, neto de provisión por incobrabilidad, según su vencimiento:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Menor de tres meses	6.008.493	6.793.445
Entre tres y seis meses	19.718	86.109
Entre seis y doce meses	66.213	64.247
Mayor a doce meses	215.573	279.602
<b>Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>6.309.997</b>	<b>7.223.403</b>

a) Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al											Total Corriente	Total No Corriente
	30/06/2013												
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 251 días			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores Comerciales brut	4.097.121	751.591	617.735	217.180	55.063	49.581	34.218	21.635	30.172	1.397.168	7.271.464	422.814	
Provisión de deterioro	-	(86.817)	(49.782)	(28.233)	(16.519)	(14.874)	(10.265)	(11.899)	(16.594)	(1.249.285)	(1.484.268)	(207.241)	
Otras Cuentas por Cobrar brut	306.577	-	1.748	-	-	-	-	-	-	-	308.325	-	
Provisión de deterioro	-	-	(1.097)	-	-	-	-	-	-	-	(1.097)	-	
<b>Total</b>	<b>4.403.698</b>	<b>664.774</b>	<b>568.604</b>	<b>188.947</b>	<b>38.544</b>	<b>34.707</b>	<b>23.953</b>	<b>9.736</b>	<b>13.578</b>	<b>147.883</b>	<b>6.094.424</b>	<b>215.573</b>	

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al											
	31/12/2012											
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 251 días	Total Corriente	Total No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales brub	4.824.002	882.324	747.525	142.123	49.904	37.837	35.273	32.485	32.673	1.196.794	7.980.940	525.178
Provisión de deterioro	-	(92.079)	(52.327)	(9.949)	(14.971)	(11.351)	(10.582)	(17.867)	(17.970)	(1.103.320)	(1.330.416)	(245.576)
Otras Cuentas por Cobrar brub	293.277	-	5.443	-	-	-	-	-	-	-	298.720	-
Provisión de deterioro	-	-	(5.443)	-	-	-	-	-	-	-	(5.443)	-
<b>Total</b>	<b>5.117.279</b>	<b>790.245</b>	<b>695.198</b>	<b>132.174</b>	<b>34.933</b>	<b>26.486</b>	<b>24.691</b>	<b>14.618</b>	<b>14.703</b>	<b>93.474</b>	<b>6.943.801</b>	<b>279.602</b>

Detalle de deudores comerciales por tipo de cartera:

Tramo de Morosidad Deudores Comerciales	30 de Junio de 2013						31 de Diciembre de 2012					
	Cartera No repactada		Cartera Repactada		Total Cartera Bruta		Cartera No repactada		Cartera Repactada		Total Cartera Bruta	
	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$
Al día	75.956	4.009.838	2.847	87.282	78.803	4.097.120	85.308	4.658.813	1.396	165.189	86.704	4.824.002
Entre 1 y 30 días	48.964	745.127	278	6.464	49.242	751.591	42.425	869.594	786	12.730	43.211	882.324
Entre 31 y 60 días	19.879	608.106	297	9.629	20.176	617.735	19.008	737.799	547	9.726	19.555	747.525
Entre 61 y 90 días	4.999	202.103	307	15.077	5.306	217.180	3.654	136.901	249	5.222	3.903	142.123
Entre 91 y 120 días	1.207	43.153	238	11.910	1.445	55.063	962	46.243	129	3.661	1.091	49.904
Entre 121 y 150 días	713	37.239	230	12.342	943	49.581	585	35.063	81	2.774	666	37.837
Entre 151 y 180 días	425	23.257	185	10.961	610	34.218	509	32.308	76	2.965	585	35.273
Entre 181 y 210 días	331	3.718	212	17.917	543	21.635	360	27.340	57	5.145	417	32.485
Entre 211 y 250 días	440	9.353	211	20.819	651	30.172	475	29.246	86	3.427	561	32.673
Más de 251 días	6.906	1.330.563	2.145	66.606	9.051	1.397.169	7.018	1.162.057	993	34.737	8.011	1.196.794
<b>Totales</b>	<b>159.820</b>	<b>7.012.457</b>	<b>6.950</b>	<b>259.007</b>	<b>166.770</b>	<b>7.271.464</b>	<b>160.304</b>	<b>7.735.364</b>	<b>4.400</b>	<b>245.576</b>	<b>164.704</b>	<b>7.980.940</b>

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza Judicial	30/06/2013		31/12/2012	
	N° de Clientes	Monto M\$	N° de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	10	1.748	9	5.443
Documentos por cobrar en cobranza judicial	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>1.748</b>	<b>9</b>	<b>5.443</b>

c) Provisiones y castigos

Provisiones y Castigos Deudores Comerciales	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Provisión cartera no repactada	1.415.909	1.351.745
Provisión cartera repactada	276.697	245.576
Castigos del periodo	0	(19.777)
Recuperos del periodo	0	3.891
<b>Total</b>	<b>1.692.606</b>	<b>1.581.435</b>

## d) Número y montos de operaciones por provisiones y castigos

Número y monto de operaciones	30/06/2013		30/06/2012	
	Operaciones último Trimestre	Operaciones Acumulado Anual	Operaciones último Trimestre	Operaciones Acumulado Anual
	Número de operaciones	4.952	83.864	16
Monto de las operaciones M\$	20.118	1.692.606	1.018	1.475.549

## 9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Compañía y partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

## a. Accionistas Mayoritarios

La distribución de los accionistas mayoritarios de la Compañía al 30 de junio de 2013 es la siguiente:

Accionistas Serie A (con derecho a voto)	Participación %
Inversiones Aguas Río Claro Ltda.	90,2%
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	9,8%
<b>Total</b>	<b>100,0%</b>

## b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

## b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

## Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	Coligada	Préstamo	\$	3.045	2.777
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	Coligada	Dividendos	\$	244.006	0
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORRIENTES</b>						<b>247.051</b>	<b>2.777</b>

## No Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	Coligada	Préstamo	\$	336.721	336.545
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS NO CORRIENTES</b>						<b>336.721</b>	<b>336.545</b>

## b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

## Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	Accionista Común	Contrato de suministro de servicio	\$	386.942	373.669
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	Coligada	Contrato de servicios análisis	\$	68.943	58.449
76.004.139-4	Inversiones Aguas Río Claro Ltda.	Chile	Accionista	Dividendos	\$	125.013	146.915
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORRIENTES</b>						<b>580.898</b>	<b>579.033</b>

Durante el año 2004 se suscribió Contrato de Suministro de Servicios con ESSBIO S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores de ESSBIO S.A.

Al 30 de junio de 2013, Nuevosur adeuda a ESSBIO S.A. un monto ascendente a M\$ 386.942 (M\$ 373.669 para el mes de diciembre 2012), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por los servicios de los meses de mayo y junio de 2013.

Durante el período enero - junio 2013, Nuevosur registra facturación de ESSBIO por M\$ 1.132.335 más IVA (M\$ 1.088.143 para el ejercicio 2012) correspondientes a servicios de administración.

## b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultados Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas son los siguientes:

R.U.T.	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	01/01/2013		01/01/2012	
					30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
					Monto Trans. M\$	Efec. Result. M\$	Monto Trans. M\$	Efec. Result. M\$
96.579.330-5	Essbio S.A.	Accionista común	Ss contrato de suministro	\$	1.347.478	(903.034)	1.294.890	(866.405)
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Coligada	Contrato de servicios análisis	\$	382.086	(382.086)	292.532	(245.826)
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Coligada	Intereses percibidos	\$	6.679	6.947	9.967	9.566
87.010.500-2	Carey y Cia. Limitada	Director común	Servicio de Asesoría Legal	\$	0	0	1.515	(1.515)
76.004.139-4	Inversiones Aguas Río Claro Ltda.	Accionista	Pago Dividendos	\$	146.673	0	232.011	0

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado por la Sociedad, es revelar todas las transacciones con empresas relacionadas.

## c. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Nuevosur, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2013, en transacciones no habituales y / o relevantes de la Sociedad.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

## d. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha abril de 2012, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Nuevosur para el período 2013. El detalle de los importes pagados en el período 2013 se presenta a continuación:

## d.1 Remuneración del Directorio:

Director	Dieta por Asistencia M\$	Remuneración Fija M\$
Arturo Agustín Errázuriz Domínguez	5.748	0
Felipe José Errázuriz Domínguez	6.728	0
Juan Andrés Salas Streeter	6.786	0
Juan Eduardo Errázuriz Domínguez	5.748	0
<b>Total</b>	<b>25.010</b>	<b>0</b>

## d.2 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores y Gerentes.

## d.3 Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Compañía y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

## d.4 Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores

Durante el año 2013, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

## d.5 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

La Compañía tiene para toda su plana ejecutiva, Bonos Anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$ 76.934 para el período enero - junio 2013 (M\$ 59.147 para el período enero - junio 2012).

## 10. INVENTARIOS

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Detalle	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Suministros para la producción	314.345	314.453
Provisión Obsolescencia	(74.415)	(52.657)
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>239.930</b>	<b>261.796</b>

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el período enero a junio 2013 asciende a M\$ 172.617 (M\$ 153.635 para el período enero a junio 2012).

La Sociedad no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

**11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012:

Detalle	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Derechos de Concesión	160.958.323	163.467.542
Software computacional	317.523	534.940
<b>TOTAL INTANGIBLES NETO</b>	<b>161.275.846</b>	<b>164.002.482</b>

Detalle	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Derechos de Concesión	257.201.645	256.061.749
Software computacional	1.267.111	1.236.609
<b>TOTAL INTANGIBLES BRUTO</b>	<b>258.468.756</b>	<b>257.298.358</b>

Detalle	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Derechos de Concesión	(96.243.322)	(92.594.207)
Software computacional	(949.588)	(701.669)
<b>TOTAL INTANGIBLES AMORTIZACION</b>	<b>(97.192.910)</b>	<b>(93.295.876)</b>

**PERIODO ACTUAL AL 30/06/2013**

Detalle	Derecho de Concesión M\$
Saldo inicial	164.002.482
Incorporaciones	1.510.699
Ajuste contrato de transferencia capital de trabajo	(428.807)
Aumento de Intangible por devolución adicional 27 Bis DL 825 (1)	200.568
Amortización	(3.555.756)
Transferencia a activos financieros	(453.340)
<b>TOTAL INTANGIBLES NETO</b>	<b>161.275.846</b>

- (1) Durante el año 2012, la Corte Suprema dictaminó a favor del fisco la procedencia de devolución de Débito Fiscal adicional relacionado con la obtención de devolución anticipada de remanente de Crédito Fiscal por compras de activo fijo. Por lo que se procedió a reclasificar el año 2011 en el valor que se indica el cual hasta el período anterior se clasificaba como Impuesto por Recuperar Corriente.

**PERIODO ANTERIOR AL 31/12/2012**

Detalle	Derecho de Concesión
	M\$
Saldo inicial	168.655.616
Incorporaciones	4.868.844
Aumento de Intangible por devolución adicional 27 Bis DL 825 (1)	594.298
Amortización	(9.325.637)
Transferencia a activos financieros	(530.493)
Retiros	(260.146)
<b>TOTAL INTANGIBLES NETO</b>	<b>164.002.482</b>

- (1) Durante el año 2012, la Corte Suprema dictaminó a favor del fisco la procedencia de devolución de Débito Fiscal adicional relacionado con la obtención de devolución anticipada de remanente de Crédito Fiscal por compras de activo fijo. Por lo que se procedió a reclasificar el año 2011 en el valor que se indica el cual hasta el período anterior se clasificaba como Impuesto por Recuperar Corriente.

El contrato de transferencia del derecho de explotación de las concesiones sanitarias de fecha 7 de diciembre de 2001 estipula que la empresa operadora tendrá derecho a recibir el valor de aquellas inversiones no remuneradas (INR) de conformidad con el contrato y sus condiciones. Al término de la concesión la compañía tendrá activos fijos cuya inversión no se alcanzará a recuperar lo que será reembolsado por ECONSSACHILE S.A., esta cuenta por cobrar se mide al valor justo del derecho. Al 30 de junio de 2013 el valor justo estimado de la cuenta por cobrar se determinó en M\$ 80.060.212 al término del contrato en diciembre del año 2031, el cual se presenta a su valor presente de M\$ 15.495.086 (M\$ 14.471.654 registrados en el 2012, ver nota 12) descontado a una tasa del 6,27% real (9,46% nominal), en Otros activos financieros no corrientes.

Las concesiones sanitarias cuyo derecho de explotación se transfiere, son de los servicios públicos sanitarios de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas en la Séptima Región del Maule.

El Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias de ECONSSACHILE S.A., tiene una duración de treinta años, contados desde la fecha del Contrato, 07 de diciembre de 2001.

Bajo el marco normativo de actuación la Sociedad se obligó a explotar las Concesiones Sanitarias, ajustándose en todo a las disposiciones de la Ley General de Servicios Sanitarios, Ley General de Tarifas, sus respectivos Reglamentos y normas complementarias; como asimismo a las instrucciones que imparta la Superintendencia de Servicios Sanitarios en período de sus atribuciones.

La explotación implica el financiamiento y ejecución de las obras requeridas para la expansión y reposición de la infraestructura e instalaciones necesarias para satisfacer la demanda de los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, durante el plazo de la vigencia del Derecho de Explotación, en el área de Concesión, conforme al Programa de Desarrollo aprobado para ECONSSACHILE S.A. o aquel que califique la Superintendencia de Servicios Sanitarios en los términos del artículo cincuenta y ocho de la Ley General de Servicios Sanitarios.

El contrato establece fórmulas de fijación de precio reguladas con parámetros de ajuste anual, así como disposiciones de reconocimiento del valor que pueda el concesionario agregar a la concesión, lo que será saldado entre las partes al término del período.

La Sociedad deberá transferir a ECONSSACHILE S.A. el dominio de la totalidad de los bienes que adquiera y/o construya durante la vigencia del Contrato, una vez transcurridos cinco años desde su respectiva adquisición y/o construcción, en los últimos cinco años será luego de transcurrido un año.

La Sociedad deberá enviar anualmente una nómina de los bienes construidos y/o adquiridos. Efectuada la transferencia, ECONSSACHILE S.A. entregará en comodato a la Sociedad dichos bienes. El operador deberá contratar y mantener durante toda la vigencia del Contrato, las pólizas que se indica a continuación: a) Seguro por responsabilidad civil frente a terceros y b) Seguro por daño físico de las instalaciones, por su valor de reemplazo.

El contrato estipula que ECONSSACHILE S.A. entregará en comodato a la Sociedad, los bienes inmuebles, muebles, instalaciones, derechos de aprovechamiento de aguas y servidumbres, que se utilizan en la explotación de las Concesiones Sanitarias a partir del sexto año de utilización y en los últimos cinco años a partir del segundo año de utilización.

La Sociedad tiene prohibido ceder, gravar, arrendar o constituir derecho alguno en favor de terceros sobre los bienes que le entregan en comodato. Los bienes entregados en comodato deberán ser restituidos al término del contrato en el estado en que se encuentren, habida consideración de su uso legítimo.

La Sociedad deberá efectuar, a su costa, todas las reparaciones locativas y necesarias que requieran dichos bienes para su uso y asumir el pago correspondiente a los consumos, y servicios domiciliarios, impuesto territorial y/o derechos que procedan.

Como parte de sus obligaciones, la Sociedad debe presentar anualmente información específica sobre los bienes de uso mantenidos en comodato, incluyendo confeccionar computacionalmente, dentro del plazo de trescientos sesenta días a contar desde la fecha del Contrato y mantener actualizado, un catastro de todas y cada una de las instalaciones y redes de los servicios sanitarios de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas.

Los criterios contables aplicados a estas inversiones que constituyen Derechos de Concesión se explica en la nota 2.11.1

## 12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

Detalle	Tipo de Moneda	No Corrientes	
		30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Cuenta por cobrar INR	\$	15.495.086	14.471.654
<b>TOTAL</b>		<b>15.495.086</b>	<b>14.471.654</b>

Corresponde al valor actual de la cuenta por cobrar a ECONSSACHILE S.A. determinada según los criterios descritos en nota 2.11.1 y 11.

### 13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Otros activos no financieros al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

Detalle	Tipo de Moneda	Corrientes		Tipo de Moneda	No Corrientes	
		30/06/2013	31/12/2012		30/06/2013	31/12/2012
		M\$	M\$		M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	\$	0	197.772	\$	0	0
Activos en construcción (1)	\$	0	0	\$	12.465.783	11.205.701
Otros	\$	162.563	96.329	\$	790.899	616.906
<b>TOTAL</b>		<b>162.563</b>	<b>294.101</b>		<b>13.256.682</b>	<b>11.822.607</b>

(1) Corresponde a la construcción de obra en activo fijo los cuales una vez terminados se traspasan al rubro intangible derechos de concesión, de acuerdo con las definiciones de la IFRIC 12 y los criterios de las notas 2.11.1 y 11

### 14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

Detalle	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	36.430	47.230
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>36.430</b>	<b>47.230</b>

### 15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad presenta una pérdida tributaria acumulada de M\$ 110.010.389 (M\$ 83.322.177 diciembre de 2012), razón por la cual no presenta provisión de Impuesto a la Renta por Impuestos Corrientes.

a. Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Impuesto a la Renta	01/01/2013 -	01/01/2012 -	01/04/2013 -	01/04/2012 -
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por Impuestos Corrientes	0	0	0	0
Ingreso (gastos) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.144.385)	(586.778)	(461.146)	(422.280)
<b>Total Impuestos a las Ganacias</b>	<b>(1.144.385)</b>	<b>(586.778)</b>	<b>(461.146)</b>	<b>(422.280)</b>

Conciliación de la tasa efectiva	01/01/2013 -	01/01/2012 -	01/04/2013 -	01/04/2012 -
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto a las Ganancias	5.360.526	2.360.063	1.912.791	1.009.250
Impuestos a la renta la tasa vigente 18,5%	0	(436.612)	0	(186.712)
Impuestos a la renta a la tasa vigente 20%	(1.072.105)	0	(382.558)	0
<b>Más/(Menos)</b>				
Déficit provisión de impuesto año anterior	(3.430)	0	(3.430)	0
<b>Diferencias Permanentes:</b>				
Multas Pagadas	(1.027)	(9.676)	(1.027)	(4.947)
Diferencia Corrección monetaria Financiera/Tributaria	32.644	0	(17.192)	21.448
Gastos Rechazados no Afectos al 35%	(1.809)	(5.560)	(1.540)	(5.560)
Pérdida/(utilidad) Inversión en Empresa Relacionada	32.734	9.951	19.039	9.951
Provisión de Multas	(3.743)	(266)	(3.848)	4.275
Amortización intangibles	(399)	0	(200)	0
Otros efectos	(127.250)	(144.615)	(70.390)	(260.735)
<b>Impuesto a la renta por tasa efectiva</b>	<b>(1.144.385)</b>	<b>(586.778)</b>	<b>(461.146)</b>	<b>(422.280)</b>
<b>Gasto por impuesto a la renta de estado de resultado</b>	<b>(1.144.385)</b>	<b>(586.778)</b>	<b>(461.146)</b>	<b>(422.280)</b>
Tasa impositiva legal	20,00%	18,50%	20,00%	18,50%
Diferencias permanentes	1,28%	6,36%	3,93%	23,34%
<b>Tasa efectiva sobre Impuesto a la Renta</b>	<b>21,35%</b>	<b>24,86%</b>	<b>24,11%</b>	<b>41,84%</b>

## b. Impuestos diferidos

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

Apertura de Impuestos Diferidos	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	24.328.544	19.378.399
Pasivos por impuestos diferidos	30.045.299	23.954.198
<b>Total pasivo neto por impuestos diferidos</b>	<b>5.716.755</b>	<b>4.575.799</b>

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada periodo se detallan a continuación:

Activos	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	338.302	315.198
Provisión de vacaciones	34.681	39.522
Indemnización años de servicio	92.620	113.484
Diferencia corrección monetaria Existencias	0	19.631
Provisión Obsolescencia	14.883	10.531
Provisión Contingencias	110.936	2.141
Depreciaciones	1.345.327	1.788.770
Pérdida Tributarias	22.002.078	16.658.375
Provisión Remuneraciones	48.940	63.176
Provisión Documentos Incobrables	219	1.089
Otros efectos	340.558	366.482
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>24.328.544</b>	<b>19.378.399</b>

Pasivos	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Diferencia amortización intangibles	491.824	858.075
Gastos Diferidos por emisión de Bonos	481.753	502.144
Diferencia Amortización por Derecho Concesión	28.647.284	22.212.685
Provision Gastos	27.881	27.881
Gastos Anticipados	13.343	41.223
Cuenta por cobrar	383.214	312.190
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>30.045.299</b>	<b>23.954.198</b>

## c. Impuestos corrientes

El pasivo por impuestos corrientes, generado por las utilidades tributarias generadas en cada uno de los períodos se detalla en el siguiente cuadro.

Concepto	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Provisión de impuesto único Art 21°	0	210.000
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>210.000</b>

## 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

## a. Composición de otros pasivos financieros:

Detalle	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras corrientes	2.043.507	2.069.913
Obligaciones no garantizadas, corrientes (Bonos)	1.030.959	1.047.500
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>3.074.466</b>	<b>3.117.413</b>

Detalle	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras no corrientes	0	1.000.000
Obligaciones no garantizadas, no corrientes (Bonos)	92.429.818	92.278.392
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	3.566.218	3.483.449
Obligaciones contrato de Transferencia, no corrientes (WK)	1.246.348	1.630.000
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>97.242.384</b>	<b>98.391.841</b>

## b. Detalle por vencimientos y tasas efectivas a valores no descontados.

## Corrientes

## b.1 Préstamos de entidades financieras corrientes al 30/06/2013

Rut Institución Acreedora	Nombre Institución Acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Hasta 90 días 30/06/2013 M\$	91 a 365 días 30/06/2013 M\$	País entidad acreedora
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	\$	Variable	Semestral	7,53%	7,53%	0	2.114.414	Chile
<b>TOTALES</b>							<b>0</b>	<b>2.114.414</b>	

## b.2 Préstamos de entidades financieras corrientes al 31/12/2012

Rut Institución Acreedora	Nombre Institución Acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Hasta 90 días 31/12/2012 M\$	91 a 365 días 31/12/2012 M\$	País entidad acreedora
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	\$	Variable	Semestral	7,99%	7,99%	1.120.516	1.081.676	Chile
<b>TOTALES</b>							<b>1.120.516</b>	<b>1.081.676</b>	

## b.3 Obligaciones no garantizadas corrientes que devengan intereses al 30/06/2013

Instrumento	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	No de inscripción SVS	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	Hasta 90 días 30/06/2013 M\$	91 a 365 días 30/06/2013 M\$	País entidad acreedora
Bonos Serie A del 07/02/2007	UF	4.150.000	491	4,00%	4,35%	21/03/2028	Semestral	1.878.183	1.878.183	Chile
<b>TOTALES</b>								<b>1.878.183</b>	<b>1.878.183</b>	

## b.4 Obligaciones no garantizadas corrientes que devengan intereses al 31/12/2012

Instrumento	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	No de inscripción SVS	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	Hasta 90 días 31/12/2012 M\$	91 a 365 días 31/12/2012 M\$	País entidad acreedora
Bonos Serie A del 07/02/2007	UF	4.150.000	491	4,00%	4,35%	21/03/2028	Semestral	1.877.204	1.877.204	Chile
<b>TOTALES</b>								<b>1.877.204</b>	<b>1.877.204</b>	

No corrientes

b.5 Préstamos de entidades financieras no corrientes al 30/06/2013

Rut Institución Acreedora	Nombre Institución Acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	13 meses a 3 años 30/06/2013 M\$	3 a 5 años 30/06/2013 M\$	Mas de 5 años 30/06/2013 M\$	País entidad acreedora
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	\$	Variable	Semestral	7,53%	7,53%	0	0	0	Chile
<b>TOTALES</b>							0	0	0	

b.6 Préstamos de entidades financieras no corrientes al 31/12/2012

Rut Institución Acreedora	Nombre Institución Acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	13 meses a 3 años 31/12/2012 M\$	3 a 5 años 31/12/2012 M\$	Mas de 5 años 31/12/2012 M\$	País entidad acreedora
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	\$	Variable	Semestral	7,99%	7,99%	1.040.172	0	0	Chile
<b>TOTALES</b>							1.040.172	0	0	

b.7 Obligaciones no garantizadas no corrientes que devengan intereses al 30/06/2013

Instrumento	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	No de inscripción SVS	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	13 meses a 3 años 30/06/2013 M\$	3 a 5 años 30/06/2013 M\$	Mas de 5 años 30/06/2013 M\$	País entidad acreedora
Bonos Serie A del 07/02/2007	UF	4.150.000	491	4,00%	4,35%	21/03/2028	Semestral	7.512.733	16.049.051	104.144.997	Chile
<b>TOTALES</b>							7.512.733	16.049.051	104.144.997		

b.8 Obligaciones no garantizadas no corrientes que devengan intereses al 31/12/2012

Instrumento	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	No de inscripción SVS	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	13 meses a 3 años 31/12/2012 M\$	3 a 5 años 31/12/2012 M\$	Mas de 5 años 31/12/2012 M\$	País entidad acreedora
Bonos Serie A del 07/02/2007	UF	4.150.000	491	4,00%	4,35%	21/03/2028	Semestral	7.508.814	11.817.411	110.191.146	Chile
<b>TOTALES</b>							7.508.814	11.817.411	110.191.146		

b.9 Aportes financieros reembolsables al 30/06/2013

Identificación del Instrumento	Moneda	Valor Nominal	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Promedio	Tasa Interés Efectiva	Mas de 5 años M\$	Totales M\$
Pagarés	UF	220.837	Fija	Semestral	3,54%	3,54%	5.046.707	5.046.707
<b>TOTALES</b>							5.046.707	5.046.707

b.10 Aportes financieros reembolsables al 31/12/2012

Identificación del Instrumento	Moneda	Valor Nominal	Tipo Tasa	Base	Tasa	Tasa	Mas de 5	Totales
					Interés Promedio	Interés Efectiva	años	M\$
Pagarés	UF	219.295	Fija	Semestral	3,53%	3,53%	5.008.867	5.008.867
<b>TOTALES</b>							<b>5.008.867</b>	<b>5.008.867</b>

c. Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 30 de junio de 2013 son los siguientes:

*Préstamos bancarios*

Con fecha 17 de marzo de 2009, la Sociedad contrató un préstamo por M\$7.000.000 con Banco Estado, con pagos semestrales de interés a una tasa variable de TAB nominal 180 + 1,5%. El capital se amortiza semestralmente en un plazo de 5 años, a partir del tercer año del préstamo.

*Bonos*

Con fecha 7 de febrero 2007, la Sociedad inscribió una línea de bonos en el Registro de Valores bajo el número 491. Esta línea es por un plazo de 24 años y por un monto máximo de hasta UF 4.500.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie A, colocada el 20 de marzo de 2007, por UF 4.150.000 a 21 años plazo y con 10 años de gracia, a una tasa de 4,00% anual vencido compuesto semestral. Se comenzó a pagar intereses el 21 de septiembre 2007.

## 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Proveedores comerciales	609.134	680.287
Proveedores por inversiones	152.455	158.948
Personal	65.905	83.398
Servicios devengados comerciales	1.261.967	1.301.882
Servicios devengados por inversiones	699.436	522.340
Otros	136.256	127.409
<b>TOTAL</b>	<b>2.925.153</b>	<b>2.874.264</b>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días en 2013, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

**18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

El detalle de los Otros pasivos no financieros, es el siguiente:

Otros Pasivos	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Dividendos por pagar	1.139.829	1.337.075
Otros pasivos	21.889	21.888
<b>Total</b>	<b>1.161.718</b>	<b>1.358.963</b>

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio. Debido a que la junta de accionistas de la Sociedad con fecha 26 de abril de 2013 optó como política para el ejercicio 2013 distribuir el mínimo legal (30% de las utilidades del año) (100% en igual período de 2012), se registra mensualmente dicho 30% como una obligación por el dividendo a repartir.

**19. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES.**

Detalle	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Provisiones para litigios	699.387	165.496
<b>TOTAL OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES</b>	<b>699.387</b>	<b>165.496</b>

**PERIODO ACTUAL AL 30/06/2013**

Detalle	Litigios M\$	Total M\$
Saldo inicial	165.496	165.496
+ Adiciones	533.891	533.891
<b>TOTAL OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES</b>	<b>699.387</b>	<b>699.387</b>

**PERIODO ANTERIOR AL 31/12/2012**

Detalle	Litigios M\$	Total M\$
Saldo inicial	657.917	657.917
+ Adiciones	136.294	136.294
(-) utilización de la provisión	(628.715)	(628.715)
<b>TOTAL OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES</b>	<b>165.496</b>	<b>165.496</b>

**20. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL**

## a. Beneficios a los empleados

Detalle	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	418.103	513.485
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.159.937	1.164.718
<b>Importe de Pasivo Reconocido por Beneficios a los empleados, Total</b>	<b>1.578.040</b>	<b>1.678.203</b>

b. El movimiento de la obligación para prestaciones definidas corrientes y no corrientes ha sido el siguiente:

**Corrientes**

Detalle	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Saldo Inicial	513.485	436.480
Constituidas	204.922	455.216
Utilizadas	(300.304)	(378.211)
<b>Saldo Final</b>	<b>418.103</b>	<b>513.485</b>

**No corrientes**

Detalle	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.164.718	920.011
Constituidas	27.714	318.252
Utilizadas	(32.495)	(73.545)
<b>Saldo Final</b>	<b>1.159.937</b>	<b>1.164.718</b>

La Compañía ha constituido una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicios y premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son las siguientes:

Detalle	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Provisión indemnización años de servicio	1.105.949	1.112.064
Provisión premio de antigüedad	53.988	52.654
<b>Saldo Final</b>	<b>1.159.937</b>	<b>1.164.718</b>

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30/06/2013	31/12/2012
Tasa de descuento	4,00%	4,00%
Indice de rotación 1	0,80%	0,80%
Indice de rotación 2	3,70%	3,70%
Edad de retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

El modelo actuarial fue elaborado por el actuario independiente, en base a los supuestos proporcionados por la administración.

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad cuenta con 267 empleados, de los cuales son sindicalizados 223 empleados, el número de ejecutivos es de 1 Gerente.

## 21. OPERACIONES DE LEASING.

Leasing operativo:

Actualmente la Sociedad cuenta con un contrato de leasing operativo que cubre la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) constituido con la Sociedad RELSA S.A., se espera que en los próximos cuatro meses los pagos por conceptos de arrendamiento asciendan a M\$ 301.292.

Pagos adicionales:

La Sociedad está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

Término y renovación del contrato

Los contratos vigentes a junio de 2013 establecen que la fecha de término de los mismos será en el mes de octubre del año 2016.

En caso de que un vehículo alcance los 200.000 kilómetros antes del mes de octubre del año 2016, se renovará parcialmente la extensión de utilización del vehículo al plazo anteriormente señalado

Cláusulas restrictivas:

El contrato no establece cláusulas restrictivas a la Sociedad.

## 22. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones – Al 30 de junio de 2013, el capital social de la Sociedad asciende a M\$ 86.236.670. La Sociedad ha emitido dos series de acciones con un total de 100.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	30/06/2013	31/12/2012
Acciones Serie A (con derecho a voto)	40.617	40.617
Acciones Serie B (sin derecho a voto)	99.959.383	99.959.383
<b>Total</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>

b. Administración del capital - El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

c. Utilidad por acción - La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho período.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por accion	30/06/2013	31/12/2012
Utilidad atribuible a tenedores de acciones (M\$)	4.216.141	3.302.650
Número promedio ponderado de acciones	100.000.000	100.000.000
<b>Utilidad por acción básica y diluida (en pesos)</b>	<b>42,16</b>	<b>33,03</b>

d. Utilidad líquida distribuable - Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio. Debido a que la junta de accionistas de la Sociedad con fecha 26 de abril de 2013 optó como política para el ejercicio 2013 distribuir el mínimo legal (30% de las utilidades del año) (100% en igual período de 2012), se registra mensualmente dicho 30% como una obligación por el dividendo a repartir.

En los ejercicios 2013 y 2012 se acordaron y pagaron dividendos en Nuevosur, según lo siguiente:

- En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril de 2012 se acordó distribuir el 100% de la utilidad neta del ejercicio 2011, que ascendió a M\$ 980.472. Acordándose la distribución del saldo de dichas utilidades por un monto de M\$ 515.261. Además, se acordó distribuir un dividendo Definitivo eventual con cargo a utilidades retenidas por la suma de M\$ 1.878.342.
- El 9 de noviembre de 2012, en sesión ordinaria el Directorio de Nuevosur acordó la distribución de un Dividendo Provisorio M\$ 2.186.240, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012.

- En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2013 se acordó distribuir el 100% de la utilidad neta del ejercicio 2012, que ascendió a M\$ 3.670.230. Acordándose la distribución del saldo de dichas utilidades por un monto de M\$ 1.483.990.

e. Otras reservas - El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada período:

Otras reservas	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Corrección monetaria Capital Pagado	2.030.138	2.030.138
<b>Saldo final</b>	<b>2.030.138</b>	<b>2.030.138</b>

f. Ganancias (pérdidas) acumuladas.

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Resultados retenidos	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.049.279	4.295.201
Resultado del ejercicio	4.216.141	3.302.650
Dividendos pagados	0	(4.064.583)
Dividendos por pagar	(1.264.842)	(1.483.989)
<b>Saldo final</b>	<b>5.000.578</b>	<b>2.049.279</b>

Existe un saldo por distribuir de M\$ 5.000.578 al 30/06/2013.

## 23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y POR NATURALEZA

El detalle de los ingresos ordinarios y por naturaleza al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

Ingresos ordinarios y por naturaleza	01/01/2013	01/01/2012	01/04/2013	01/04/2012
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas de servicios regulados	18.289.763	17.542.595	7.966.225	8.133.435
Ventas de servicios no regulados	1.038.548	1.016.960	460.834	584.300
<b>Total Ingresos ordinarios</b>	<b>19.328.311</b>	<b>18.559.555</b>	<b>8.427.059</b>	<b>8.717.735</b>
Otros Ingresos por naturaleza	71.813	49.660	29.781	34.048
<b>Total ingresos ordinarios y por naturaleza</b>	<b>19.400.124</b>	<b>18.609.215</b>	<b>8.456.840</b>	<b>8.751.783</b>

**24. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS**

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

Materias primas y utilizables	01/01/2013	01/01/2012	01/04/2013	01/04/2012
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Energía eléctrica	1.476.683	1.628.312	754.975	737.365
Productos químicos	308.458	324.177	157.091	170.900
Materiales	172.617	153.635	88.437	79.662
<b>Total</b>	<b>1.957.758</b>	<b>2.106.124</b>	<b>1.000.503</b>	<b>987.927</b>

**25. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

Clases de gasto por empleado	01/01/2013	01/01/2012	01/04/2013	01/04/2012
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	1.211.341	1.156.959	640.074	610.436
Beneficios a corto plazo a los empleados	286.289	206.089	110.289	100.197
Indemnizaciones por término de relación laboral	101.025	131.996	12.267	71.374
Otros gastos de personal	2.077	1.457	959	276
<b>Total</b>	<b>1.600.732</b>	<b>1.496.501</b>	<b>763.589</b>	<b>782.283</b>

**26. DEPRECIACION Y AMORTIZACION**

El detalle de la depreciación y amortización al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

Depreciación y amortización	01/01/2013	01/01/2012	01/04/2013	01/04/2012
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortización de intangibles y derechos de concesión	3.555.756	4.693.947	1.157.853	2.316.016
<b>Total</b>	<b>3.555.756</b>	<b>4.693.947</b>	<b>1.157.853</b>	<b>2.316.016</b>

**27. OTROS GASTOS POR NATURALEZA**

El detalle de los Otros Gastos por Naturaleza al 30 de junio de 2013 y 2012 es el siguiente:

Otros gastos por naturaleza	01/01/2013	01/01/2012	01/04/2013	01/04/2012
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mantenciones	826.159	683.114	453.629	386.427
Servicios	1.896.029	1.990.814	1.017.709	921.686
Gastos Generales	712.756	641.348	379.062	340.568
Lodos y Residuos	682.321	523.270	386.351	282.610
Comercialización	646.928	603.617	316.916	325.984
Deudores Incobrables	116.707	148.187	18.460	36.225
Directorios	25.613	22.132	13.937	12.938
Marketing	102.873	116.553	47.598	48.410
Otros Egresos	637.500	254.927	525.695	169.171
<b>Total</b>	<b>5.646.886</b>	<b>4.983.962</b>	<b>3.159.357</b>	<b>2.524.019</b>

**28. RESULTADO FINANCIERO**

Resultado financiero	01/01/2013	01/01/2012	01/04/2013	01/04/2012
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso (pérdida) procedente de inversiones	188.134	111.372	99.961	57.866
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	583.114	429.929	372.025	263.906
<b>Total ingresos Financieros</b>	<b>771.248</b>	<b>541.301</b>	<b>471.986</b>	<b>321.772</b>
Gastos por préstamos bancarios	(94.313)	(177.508)	(38.068)	(81.597)
Intereses por bonos	(1.965.472)	(1.939.265)	(1.027.791)	(968.493)
Otros gastos	(6.522)	(7.424)	(2.704)	(4.864)
Gastos por pagares de AFR	(63.627)	(52.272)	(33.057)	(12.241)
Intereses por obligaciones contrato de transferencia	(45.155)	0	0	0
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>(2.175.089)</b>	<b>(2.176.469)</b>	<b>(1.101.620)</b>	<b>(1.067.195)</b>
Resultado por Unidades de Reajuste	(53.337)	(1.391.577)	70.094	(391.005)
Diferencia de Cambio Neta	1.100	(1.225)	626	(725)
<b>Total Resultado Financiero</b>	<b>(1.456.078)</b>	<b>(3.027.970)</b>	<b>(558.914)</b>	<b>(1.137.153)</b>

**29. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

## a. Garantías obtenidas de terceros

Garantías vigentes	Fecha Vencimiento	30/06/2013 M\$
Biodiversa S.A	31/07/2014	149.068
Ecomaule S.A.	23/07/2013	63.280
Rentaequipos Leasing S. A.	03/04/2017	54.774
Sociedad de Ingeniería y Constructora Trayenko Ltda.	22/10/2014	45.340
Alcia Servicios S.A.	31/03/2014	38.667
Ricardo Alfonso Osorio Osos	15/09/2013	33.868
Ricardo Alfonso Osorio Osos	31/08/2015	32.542
Constructora Rodrigo Andrés Mora Lueiza EIRL	04/03/2015	31.971
Aguas Industriales Ltda.	12/06/2015	26.193
Espinoza Maibe Luis Francisco	15/08/2013	25.824
Ingeniería, Consultoría Y Gestión Sur Ltda.	21/04/2014	24.007
Ricardo Alfonso Osorio Osos	15/09/2013	23.150
Constructora Rodrigo Andrés Mora Lueiza EIRL	03/03/2015	20.360
Rucan S.A.	23/05/2015	18.623
E & C Empresa Constructora Limitada	14/06/2014	18.549
Aserco Ltda.	12/09/2014	16.294
Aps Chile S.A.	30/08/2013	13.882
Disal Chile Sanitarios Portables Ltda.	23/09/2013	12.523
Aserco Ltda.	31/07/2014	11.518
Hidroredes Ltda.	01/10/2014	11.449
<b>Total</b>		<b>671.882</b>

## b. Detalle de litigios y otros

## b.1. Juicios de la operación

CARÁTULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
<b>“Jovita Alegría con ANSM”</b>	Acción Reivindicatoria.	02/07/2003	Juzgado de Letras de Constitución	46102	Archivada
<b>Torres Jaime con ANSM</b>	Infracción a la Ley del Consumidor e indemnización de perjuicios.	26/09/2005	1° Juzgado de policía Local	4748-2005	Archivada.
<b>Comité de allegados la Unión con Aguas Nuevo Sur, Maule, S.A.</b>	Acción reivindicatoria.	19/01/2006	Juzgado de Letras de Constitución	49.016-2006	Archivada.
<b>Cancino Rosson con ANSM</b>	Infracción a la Ley del Consumidor e indemnización de perjuicios.	03/12/2007	Juzgado de Policía Local Linares	90.552	Pendiente dictación de la sentencia (Causa no está en tribunal).

<b>Albornoz y otro con Fisco</b>	Reclamación por monto indemnización expropiación.	12/03/2007	Tercer Juzgado de Letras de Talca.	147-2007	Corte Confirma Sentencia primera instancia. \$26.750.000, Causa Terminada.
<b>Albornoz y otro con Fisco</b>	Reclamación por monto indemnización expropiación.	12/03/2007	Tercer Juzgado de Letras de Talca.	146-2007	Corte Confirma Sentencia primera instancia. \$28.000.000, Causa Terminada.
<b>Albornoz y otro con Fisco</b>	Reclamación por monto indemnización expropiación.	12/03/2007	Tercer Juzgado de Letras de Talca.	145-2007	Corte Confirma Sentencia primera instancia. \$28.000.000, Causa Terminada.
<b>Llantén Ortiz con ANSM</b>	Demanda de indemnización de perjuicios.	13/11/2008	Juzgado de Policía Local Teno	2627-2008	Pendiente dictación de la sentencia (Causa no aparece en tribunal).
<b>Aguilar Correa con Fisco</b>	Reclamación por monto indemnización expropiación.	09/11/2009	Tercer Juzgado de Letras de Talca.	13-2009	Archivada.
<b>"Orellana con Constructora Petrus Netten y otra.</b>	Indemnización de perjuicios	23/11/2010	Primer Juzgado de Policía Local de Talca	6874/10.	Pendiente sentencia
<b>Sara Elena Araya Hormazábal con Nuevosur S.A.</b>	Indemnización de perjuicios	04/07/2011	Juzgado de Letras de San Javier	2162-2011	Partes citadas a Oír sentencia. Pendiente fallo
<b>Compañía Molinera Talca con ANS</b>	Precario	27/09/2012	Tercer Juzgado de Letras de Talca	2708-2012	Conciliación, desistimiento y aceptación. Constituida servidumbre acordada en la conciliación.
<b>Guarda con ANS</b>	Infracción a la Ley del Consumidor.	09/10/2011	Juzgado de Policía Local San Clemente	1959-2011	Parte contraria apela sentencia que rechaza denuncia. Autos en relación
<b>Sobarzo con ANS</b>	Indemnización de perjuicios	05/10/2011	Segundo Juzgado de Letras de Talca	4099-2011	Causa tomada por el seguro. Tramite de réplica. Causa apelada por ambas partes.
<b>Rojas con Nuevosur</b>	Infracción a ley del consumidor e indemnización de perjuicios	12/04/2012	Juzgado de Policía Local de Curicó	2866-2012	Se confirma sentencia primera instancia. Se encuentra pagado 10 UTM y \$300.000 de daño moral.
<b>Cerda con Nuevosur</b>	Indemnización de perjuicios	05/04/2011	JPL Talca 2°	3281-2011	Archivada.
<b>Toledo con Nuevosur</b>	Infracción Ley consumidor e Indemnización de perjuicios	21/06/2013	JPL Curicó 2°	2800-2013	Pendiente Audiencia de contestación, conciliación.

## b.2 Juicios Tributarios

Con fecha 9 de abril de 2013 la E. Corte Suprema rechazó el recurso de casación interpuesto por la Dirección Regional de Talca del Servicio de Impuestos Internos. Esto significa que queda a firme la sentencia de primera instancia que dejó sin efecto la Resolución N° 192 de fecha 09 de septiembre de 2010, la cual pretendía hacer rectificar el remanente de crédito fiscal declarado para el período tributario marzo de 2008, reduciéndolo de M\$11.177.366 a M\$10.493.467, ordenando además rectificar las declaraciones de impuestos mensuales presentadas para los períodos siguientes, producto del tratamiento aplicado por la Sociedad a la restitución del remanente de crédito fiscal solicitado en virtud del artículo 27 bis de la Ley sobre Impuesto a las Ventas y Servicios.

En la Corte de Apelaciones de Talca, Nuevosur obtuvo un fallo favorable que dejó sin efecto esta Resolución, y el fallo de la Corte Suprema de fecha 9 de abril confirmó la sentencia recurrida.

## c. Otras Contingencias:

### c.1 Boletas y Pólizas de Garantía

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad mantiene vigente boletas de garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un monto de M\$ 2.562.173 (M\$ 2.514.944 en diciembre del 2012) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Disposición y Recolección de Aguas Servidas, y Producción y Distribución de Agua Potable, como también para dar garantía al cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

También, mantiene boletas de garantía a favor de Econssa Chile S.A., por un monto de UF 15.000 por concepto de Cumplimiento del Contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias de Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A.

## 30. COMPROMISOS

### Compromisos contraídos con entidades financieras y otros

Los contratos de créditos suscritos por Nuevosur con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Compañía diversas obligaciones adicionales a las de pago, como el cumplimiento de determinados indicadores financieros durante la vigencia de dichos contratos.

La Compañía debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones, al 30 de junio de 2013 la Compañía está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

### 1. Homologación de Ratios:

A contar del 1 de enero de 2010 la Compañía ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants del contrato de crédito bancario y del contrato asociado a la emisión de los bonos con el público serie A, desde los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). A continuación se adjuntan las tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa.

Con fecha 28 de junio de 2011, se ingresó a la Superintendencia de Valores y Seguros, con la aprobación del Banco de Chile como Banco Representante de los Tenedores de Bonos de la Serie "A", la modificación del contrato original homologando el cálculo de los covenants financieros desde las normas PCGA a IFRS.

## 1.1 Cálculo de convenants según NIIF al 30 de junio de 2013

Ratios	Rubros según fecu chile gaap definidos en los contratos	Rubro según NIIF Expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios	Cálculo Covenants M\$
Razón de endeudamiento = (Pasivos exigibles Neto Ajustado / Capital Propio Ajustado)	(Pasivo Exigible Neto / Capital Propio)	(Total Pasivos Corrientes + Total Pasivos No Corrientes - Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente - Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente - Dividendos por Pagar - Activos por impuestos diferidos corrientes - Activos por impuestos diferidos no corrientes + Mayor valor bonos - Otras reservas de pasivo) / (Capital emitido + Prima de emisión + Otras reservas + Utilidades retenidas + Participaciones no controladas + Dividendos por Pagar + Otras reservas de pasivo - Otras reservas de activo) * (1+IPC acumulado del 31-12-2009) + Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente + Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente - Dividendos por pagar)	= 1,10 veces  ( 8.160 + 104.818 - 581 - 0 - 1.265 - 0 - 0 + 2.409 - 264 )  ----- (( 93.267 + 1.265 + 264 - 25 ) * (1 + 8,7% )) + (581 + 0 - 247 - 337 - 125)
Razón de cobertura de gastos financieros =(EBITDA Periodo Ajustado / Gasto Financiero neto ajustado)	(Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles)/ Gastos Financieros Netos	(Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza - Otros Ingresos administrativos - Otros Ingresos de ventas por gestión interna - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos, por naturaleza + Otros egresos administrativos + Otros egresos legales + Otros egresos por retiro activo fijo) * (1+IPC*50%) / (Costos financieros - Ingresos financieros) * (1+IPC*50%)	= 6,87 veces  (19.328 + 72 - 0 - 0 - 1.958 - 1.601 - 5.647 + 41 + 571 + 9 + 9.968) * (1 + (1,0% * 0,5))  ----- ( 2.175 + 2.199 - 771 - 578 ) * (1 + (1,0% * 0,5))
Cobertura del Servicio de Deuda =(Caja disponible estimada / Servicio de deuda)	Cobertura del Servicio de Deuda (Caja disponible estimada / Servicio de deuda)	(Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación + Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión + Costos Financieros + Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo) / (Costos financieros + otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes - Aportes Financieros Reembolsables)	A partir de Septiembre de 2017

## 2. Restricciones por Emisión de Bonos y Préstamos con Bancos

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos y bancos, está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones. En relación con los presentes estados financieros la Sociedad ha dado cumplimiento a estos covenants.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 los covenants establecidos en los respectivos contratos suscritos con las instituciones acreedoras son los siguientes:

## a. Restricciones por los Bonos Serie A

Covenant 1: Relación pasivo exigible neto/patrimonio neto no superior a 1,20 veces, siendo la relación actual de la Empresa de 1,10 veces (1,13 veces al 31 de diciembre de 2012).

Covenant 2: Cobertura de gastos financieros netos definida como EBITDA/Gastos financieros netos superior a 2,00 veces, siendo la relación actual de la Empresa de 6,87 veces (6,19 veces al 31 de diciembre de 2012).

Covenant 3: Cobertura del servicio de deuda superior o igual a 1,50 veces, obligación que regirá a partir de los estados financieros trimestrales, inmediatamente anterior a la fecha de pago de la primera amortización de capital de los bonos (septiembre 2017).

## 3. Restricciones por Obligaciones Banco Estado

Covenant 1: Relación pasivo exigible neto/patrimonio neto menor a 1,20 veces, siendo la relación actual de la Empresa de 1,10 veces (1,13 veces al 31 de diciembre de 2012).

Covenant 2: Cobertura de gastos financieros netos definida como EBITDA/Gastos financieros netos superior a 2,0 veces, siendo la relación actual de la Empresa de 6,71 veces (6,19 veces al 31 de diciembre de 2012).

**31. MEDIO AMBIENTE**

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 30 de junio de 2013, relacionados con inversiones para que afecten en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente:

**NUEVOSUR - RECOLECCION**

NOMBRE DEL PROYECTO	Monto 2013 Aprobado [M\$]	Monto Total Aprobado [M\$]	Año Termino 2013
ING BASICA Y CONSTRUCCIÓN PEAS SANTA SOFIA CAUQUENES	226.400	226.400	2013
PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE COLECTORES NUEVOSUR	219.750	354.750	2013
20 20 – PRI - TALCA - TALCA	206.531	489.188	2013
AUMENTO CAPACIDAD CONDUCCIÓN 270-CONDREC-08 A D: 450 MM L=1100MT-TALCA	159.209	363.432	2013
Ampliación conducción redes AS L= 594 mts, San Javier	150.000	150.000	2013
REEMPLAZO ALIVIADERO PEAS MAGISTERIO, L=300MT, D=300MM - TALCA	136.000	136.000	2013
SOLUCION COLECTOR ARTURO PRAT - SAN JAVIER	132.300	143.572	2013
CAPITALIZACIONES RECOLECCION ZONAL MAULE - TALCA R	112.403	112.403	2013
AUMENTO CAPACIDAD CONDUCCIÓN 120-CONDREC-29 A D:350; L= 992 MT-LINARES	88.072	201.046	2013
AUMENTO CAPACIDAD CONDUCCIÓN 270-CONDREC-10 A D: 450 MM L=700MT-TALCA	77.707	177.384	2013
<b>TOTAL</b>	<b>1.508.372</b>	<b>2.354.175</b>	

**NUEVOSUR - TRATAMIENTO**

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>Monto 2013 Aprobado [M\$]</b>	<b>Monto Total Aprobado [M\$]</b>	<b>Año Termino 2013</b>
MEJORAMIENTO DE PTAS RETIRO	450.000	511.573	2013
MEJORAMIENTO DE PTAS EMPEDRADO	324.860	592.344	2013
MEJORAMIENTO DE PTAS YERBAS BUENAS	258.000	376.944	2013
MEJORAMIENTO DE PTAS SAN RAFAEL	148.000	323.099	2013
HABILITACIÓN DE 2DO REACTOR PTAS SAN JAVIER	77.000	110.000	2013
MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPOS PTAS CONSTITUCION	66.253	66.253	2013
RECONSTRUCCION PTAS DE HUALAÑE	41.000	1.039.643	2013
MEJORAMIENTO INTEGRAL DE PRETRATAMIENTO PTAS TENO	33.000	63.000	2013
PROYECTO CAMBIO DE SISTEMA DE AIREACIÓN PTAS PELARCO	21.000	21.000	2013
CONSTRUCCION PTAS ILOCA	20.000	1.080.000	2013
<b>TOTAL</b>	<b>1.439.113</b>	<b>4.183.856</b>	

**32. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO**

Producto del terremoto y maremoto que afectaron principalmente la zona centro sur de Chile el 27 de febrero de 2010, una parte importante de nuestras instalaciones sufrieron diferentes niveles de daños. Aparte del costo de reparación de dichas instalaciones, la Compañía vio disminuido sus niveles de facturación y por otro lado, tuvo que incurrir en gastos para reponer el nivel de servicio. Producto de las evaluaciones y estimaciones en los citados daños a la fecha, Nuevosur ha estimado provisoriamente un deterioro en el valor libro de sus activos concesionados que forman parte del intangible por M\$ 7.119.477 con el correspondiente cargo a resultados y rebajado del activo intangible en el rubro Activos Intangibles distintos de la plusvalía. Este valor, junto con los valores estimados de perjuicios por paralización por M\$ 1.425.492 y gastos adicionales M\$ 2.152.074 suman un total de M\$ 10.697.043, cantidad que a la fecha ha sido íntegramente pagada por las Compañías Aseguradoras.

Al 30 de junio de 2013 las principales clases de activos afectadas por pérdidas de deterioro de valor corresponden a Edificios y Construcciones concesionadas, Maquinarias y Equipos concesionados y otros activos fijos concesionados.

Por otra parte, como consecuencia de los daños causados en parte de nuestras instalaciones, se efectuaron una serie de descuentos a los clientes por la no prestación de algunos servicios, los que fueron debidamente informados y consensuados con la Superintendencia de Servicios Sanitarios:

1. No operación de plantas de tratamiento de aguas servidas.
2. Tratamiento de aguas servidas y recolección de alcantarillado.
3. No uso de cloro en plantas de tratamiento de aguas servidas.
4. Discontinuidad del servicio de agua potable.
5. No uso de flúor en el proceso de producción de agua potable.

### **33. MONEDA EXTRANJERA**

La Sociedad no mantiene saldos en moneda extranjera al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

### **34. HECHOS POSTERIORES**

En el período comprendido entre el 1 de julio y el 12 de septiembre de 2013 no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros.