



**Estados Financieros**

**Sociedad Concesionaria**  
**Aeropuerto Araucanía S.A.**

**Santiago de Chile,**  
**31 de Diciembre de 2013 y 2012**

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2013 y 2012**

**Contenido**

**Informe de los Auditores Independientes**

**Estados Financieros**

**Estados de Situación Financiera**  
**Estados de Resultado por Función**  
**Estados de Resultado Integral**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Estado de Cambio en el Patrimonio Neto**  
**Notas a los Estados Financieros**

**M\$ - Miles de Pesos Chilenos, sin decimales**

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2013 y 2012**

**INDICE**

	<b>Página</b>
Informe de los Auditores Independientes .....	1-2
Estados de Situación Financiera .....	3-4
Estados de Resultado y Resultado Integral .....	5
Estados de Flujo de Efectivo.....	6
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto.....	7
 <b>Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2013 y 2012</b>	
1 Aspectos Generales.....	8
a) Descripción de la Sociedad.....	8
b) Inscripción en el Registro de Valores .....	8
c) Adjudicación , constitución y objeto de la Sociedad .....	8
d) Propiedad.....	9
e) Plazo de concesión .....	9
f) Puesta en servicio .....	9
g) Descripción del proyecto .....	9
h) Características principales del contrato de concesión de servicios.....	10
i) Subsidio a la Construcción.....	10
j) Descripción de Actividades.....	11
k) Dotación.....	11
2 Bases de Preparación y Presentación .....	11
a) Bases de preparación.....	11
b) Modelo de presentación de estados financieros .....	11
c) Moneda funcional y de presentación .....	12
d) Información financiera por segmentos operativos .....	12
3 Resumen Principales Políticas Contables Aplicadas .....	12
a) Transacciones en unidades reajustables .....	12
b) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	13
c) Activos financieros .....	13
d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados .....	13
e) Préstamos y cuentas por cobrar .....	13
f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento .....	13
g) Activos financieros disponibles para la venta .....	14
h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva.....	14

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2013 y 2012**

	i) Deterioro de valor de activos no financieros .....	14
	j) Acuerdo de Concesión .....	14
	k) Intangible .....	15
	l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	15
	m) Propiedades planta y equipos .....	15
	n) Otros activos no financieros no corrientes.....	16
	o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	16
	p) Otros pasivos financieros .....	17
	q) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	17
	r) Provisiones .....	17
	s) Reconocimiento de ingresos .....	18
	t) Medio ambiente .....	18
	u) Ganancia (pérdida) por acción .....	18
	v) Dividendos .....	18
	w) Estado de flujos de efectivo .....	18
4	Cambios Contables.....	18
5	Nuevos Pronunciamientos Contables .....	19
	a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012 y siguientes:	19
	b) Pronunciamientos contables con aplicación voluntaria que entran en vigencia a contar del 1 de enero de 2014:	20
6	Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables .....	21
7	Activos y Pasivos Financieros .....	21
8	Gestión del Riesgo .....	22
9	Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	22
10	Otros Activos No Financieros .....	23-24
11	Saldos y Transacciones Entre Partes Relacionadas .....	24
	a) Cuentas por cobrar.....	25
	b) Cuentas por pagar.....	25
	c) Transacciones.....	25
12	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	26
	a) Activos y pasivos por impuestos corrientes .....	26
	b) Activos y pasivos por impuestos diferidos .....	26
	c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias .....	27
13	Propiedades, Planta y Equipo .....	27
	a) Información previa .....	27
	b) Clases de propiedades, planta y equipos .....	27

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2013 y 2012**

	c) Movimientos de propiedad, planta y equipo .....	28
	d) Pérdida por deterioro del valor de propiedad, planta y equipo .....	28
14	Otros Pasivos Financieros .....	28-32
15	Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar Corrientes .....	33
16	Provisiones.....	33
17	Capital y Reservas.....	34-35
18	Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias .....	35
19	Ingresos Financieros .....	36
20	Directorio y Personal Clave .....	36
21	Medio Ambiente .....	36
22	Contingencias y Restricciones .....	36
23	Garantías .....	36
24	Sanciones .....	37
25	Hechos Relevantes y Esenciales.....	37
26	Hechos Posteriores.....	37
27	Aprobación de los Presentes Estados Financieros.....	37

# Informe de los auditores independientes

Señores Directores de:  
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.

**Surlatina Auditores Ltda.**  
Nacional office  
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile  
T +56 2 651 3000  
F +56 2 651 3033  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

## Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

## Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

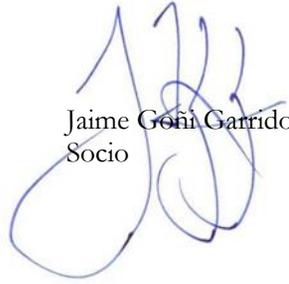
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile  
29 de enero de 2014



Jaime Goñi Garrido  
Socio

## Estado de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012



	Notas	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	165,115	288,383
Otros activos no financieros corrientes	10	12,546	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		311	71
Activos por impuestos corrientes	12	1,387,730	-
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>1,565,702</b>	<b>288,454</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	10	51,791,248	26,309,288
Propiedades, planta y equipo	13	12,062	101
Activos por impuestos diferidos	12	225,055	72,606
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>52,028,365</b>	<b>26,381,995</b>
<b>Total Activos</b>		<b>53,594,067</b>	<b>26,670,449</b>

## Estado de Situación Financiera Clasificados

### Al 31 de diciembre de 2013 y 2012



	Notas	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	1,450,526	196,005
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	6,349	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	6,139,852	1,057,360
Otras provisiones a corto plazo	16	8,205	-
Pasivos por impuestos corrientes	12	-	130,542
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>7,604,932</b>	<b>1,383,907</b>
<b>Pasivo No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	14	32,371,807	11,751,004
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>32,371,807</b>	<b>11,751,004</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido	17	13,071,500	13,071,500
Ganancias (pérdidas acumuladas)	17	617,328	535,538
Otras Reservas	17	(71,500)	(71,500)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>13,617,328</b>	<b>13,535,538</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Total Patrimonio</b>		<b>13,617,328</b>	<b>13,535,538</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>53,594,067</b>	<b>26,670,449</b>

**Estados De Resultados Por Función**  
**Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero**  
**y el 31 de diciembre de 2013 y 2012**



	Notas	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias		2,800	-
Costo de ventas		-	-
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>2,800</b>	<b>-</b>
Gastos de administración	18	(6,560)	(1,618)
Ingresos financieros	19	1,431	5,120
Resultado por unidades de reajuste		23,752	345,863
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>21,423</b>	<b>349,365</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	12	60,367	(32,412)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones Continuas</b>		<b>81,790</b>	<b>316,953</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas			
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>81,790</b>	<b>316,953</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		81,790	316,953
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladora			
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>17</b>	<b>81,790</b>	<b>316,953</b>
<b>Ganancia Por Acción</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	17	8.18	31.70
<b>Estado de Resultado Integral</b>			
Ganancia (Pérdida)		81,790	316,953
<b>Resultado Integral</b>		<b>81,790</b>	<b>316,953</b>
<b>Resultado Integral Atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		81,790	316,953
<b>Resultado Integral</b>		<b>81,790</b>	<b>316,953</b>

**Estados De Flujos De Efectivo Directo**  
**Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero**  
**y el 31 de diciembre de 2013 y 2012**



Notas	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<b>Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	2,642,626	3,607,043
Otros cobros por actividades de operación	565	7
<b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	(3,170,048)	(2,128,962)
Otros pagos por actividades de operación	(430,489)	(812,711)
Intereses Pagados	(676,981)	(153,605)
Intereses Recibidos	1,431	5,120
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(1,632,896)</b>	<b>516,892</b>
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	-	(4,439)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(1,632,896)</b>	<b>512,453</b>
<b>Flujos Procedentes de Actividades de Inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(12,721)	-
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(19,548,900)	(11,662,651)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(19,561,621)</b>	<b>(11,662,651)</b>
<b>Flujos Procedentes de Actividades de Financiamiento</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	2,050,437
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	23,440,948	11,221,009
<b>Total de Importes Procedentes de Préstamos</b>	<b>23,440,948</b>	<b>13,271,446</b>
Importes procedentes de préstamos de entidades relacionadas	-	162,000
Pagos de préstamos	(2,369,699)	(1,897,909)
Pago de préstamos a entidades relacionadas	-	(164,032)
<b>Total flujo neto originado por actividades de inversión</b>	<b>21,071,249</b>	<b>11,371,505</b>
<b>Incremento (disminución) neto del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(123,268)</b>	<b>221,307</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	288,383	67,076
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>9 165,115</b>	<b>288,383</b>

## Estado de Cambio en el Patrimonio Neto



### Al 31 de diciembre de 2013

En Miles de \$

Detalle	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a Propietarios Controladora	Participaciones No Controladoras	Total Patrimonio
<b>Saldo Inicial Período Actual</b>	13,071,500	(71,500)	535,538	13,535,538	-	13,535,538
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>13,071,500</b>	<b>(71,500)</b>	<b>535,538</b>	<b>13,535,538</b>	-	<b>13,535,538</b>
<b>Resultado integral</b>						
Ganancia (pérdida)	-	-	81,790	81,790	-	81,790
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>81,790</b>	<b>81,790</b>	<b>-</b>	<b>81,790-</b>
Dividendos efectivos pagados	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
<b>Total Cambios en Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>81,790</b>	<b>81,790</b>	<b>-</b>	<b>81,790-</b>
<b>Saldo Final Período Actual</b>	<b>13,071,500</b>	<b>(71,500)</b>	<b>617,328</b>	<b>13,617,328</b>	<b>-</b>	<b>13,617,328</b>

### Al 31 de diciembre de 2012

En Miles de \$

Detalle	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a Propietarios Controladora	Participaciones No Controladoras	Total Patrimonio
<b>Saldo inicial Período Anterior</b>	13,071,500	- 71,500	218,585	13,218,585	-	13,218,585
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>13,071,500</b>	<b>- 71,500</b>	<b>218,585</b>	<b>13,218,585</b>	<b>-</b>	<b>13,218,585</b>
<b>Resultado integral</b>						
Ganancia (pérdida)	-	-	316,953	316,953	-	316,953
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>316,953</b>	<b>316,953</b>	<b>-</b>	<b>316,953</b>
Dividendos efectivos pagados	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
<b>Total Cambios en Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>316,953</b>	<b>316,953</b>	<b>-</b>	<b>316,953</b>
<b>Saldo Final Período Anterior</b>	<b>13,071,500</b>	<b>- 71,500</b>	<b>535,538</b>	<b>13,535,538</b>	<b>-</b>	<b>13,535,538</b>

## **NOTA 1. Aspectos Generales**

### **a) Descripción de la Sociedad**

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT 76.101.037-9, con domicilio legal en Puerta del Sol 55 Piso 3, Las Condes, Santiago.

### **b) Inscripción en el Registro de Valores**

De acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la sociedad, ésta se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, bajo el N°239 .

### **c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad**

Bajo la modalidad de licitación pública Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Araucanía S.A. se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”, por el sistema de Concesión, en la licitación que al efecto realizó el Ministerio de Obras Públicas, mediante Decreto Supremo de Adjudicación N° 121 de fecha 2 de febrero de 2010, del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial del día 17 de abril de 2010. Para la realización de la referida obra pública el licitante confeccionó una Oferta Técnica y Económica de acuerdo a las bases de dicha licitación.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”, en adelante (“Bases de Licitación”), que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión “Sociedad Concesionaria Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía S.A.” por escritura pública de fecha 2 de junio de 2010, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 27174 Número 18652 del Registro de Comercio de Santiago del año 2010, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 5 de junio de 2010. Con fecha 8 de octubre de 2010, en Junta extraordinaria de Accionistas, se aprobó modificar la razón social por “Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.”, ante Notario Sr. Patricio Zaldívar Mackenna, modificación que fue inscrita en el Registro de Comercio el 15 de octubre de 2010.

Esta sociedad tiene por objeto exclusivo “la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía” mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos y el uso y goce sobre bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan”, todo ello en conformidad a las referidas Bases de Licitación.

Mediante Oficio N° 04 de fecha 25 de mayo de 2010, emitido por la Inspección Fiscal de la Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía, la sociedad concesionaria tomó conocimiento de que la Octava Sala de la Corte de Apelaciones de Santiago acogió la Orden de No Innovar solicitada en el recurso de protección Rol N° 1.794-2010 interpuesto en contra del Ministro de Obras Públicas, en el cual se impugna el Decreto Supremo MOP N° 121 de 2010, que adjudicó el contrato de Concesión, suspendiendo los efectos del mismo. La Corte de Apelaciones de Santiago en sesión del 7 de octubre de 2010 revisó la causa y con fecha 17 de mayo de 2011 levantó la orden de no innovar.

Producto de la situación indicada previamente el desarrollo de los proyectos de especialidades necesarios para la construcción del Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía registró un atraso de 358 días respecto a los plazos originales.

**d) Propiedad**

Al 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad está compuesta por 2 accionistas, cuyo capital social esta dividido en 10.000 acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaria se detalla a continuación:

Accionistas	Participación	Nº de Acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	51,00%	5.100
Inversiones Araucanía S.A.	49,00%	4.900
Total	100,00%	10.000

En efecto, existe un controlador en la Sociedad con el 51% de participación que puede asegurar la mayoría de los votos en las Juntas de Accionistas, y elegir la mayoría de los directores e influir decisivamente en la Administración de la Sociedad.

**e) Plazo de la concesión**

El plazo de concesión tiene una duración de 240 meses, a partir de la publicación del Decreto Supremo de Adjudicación, o hasta alcanzar un ingreso total descontado de 415.000 Unidades de Fomento. La fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo MOP N° 121 fue el 27 de abril de 2010.

**f) Puesta en servicio**

La obra se encuentra en su etapa de Construcción desde el 17 de abril del 2012. La puesta en servicio provisoria está prevista para el 23 de febrero de 2014.

**g) Descripción del proyecto**

El proyecto contempla la construcción de un nuevo aeropuerto para la región de la Araucanía, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las Líneas Aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un Aeropuerto con carácter Internacional; se incluyen como parte del proyecto las obras asociadas al camino de acceso al nuevo aeropuerto y su conexión con la Ruta 5 Sur en el nuevo enlace proyectado. Las principales obras involucradas en la construcción son: una pista de 2.440 metros de longitud y 45 metros de ancho de pavimento asfáltico; una Plataforma de Estacionamiento de Aeronaves de aproximadamente 22.770 metros cuadrados, con su respectivo equipamiento; una Torre de Control Aeronáutica de aproximadamente 30 metros de altura, Construcción de los Edificios para la Operación y Administración del Aeropuerto para la Dirección General de Aeronáutica Civil; un nuevo Edificio Terminal de Pasajeros de aproximadamente 5.200 metros cuadrados en dos niveles con tres puentes de embarque; construcción de la vialidad interior; estacionamientos públicos; una planta de tratamiento de aguas servidas, entre otras construcciones.

La Concesión incorpora la explotación de los servicios comerciales, tales como: servicios a compañías aéreas, mesones de chequeo y equipajes a pasajeros, puentes de embarque, oficinas, publicidad, estacionamientos, venta de bienes, restaurante, salones VIP, entre otros.

**h) Características principales del contrato de concesión de servicios**

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son las establecidas en las Bases de Licitación (BALI), en las circulares aclaratorias, oferta técnica y económica presentada, así como también las establecidas en los cuerpos legales referidos a la Ley de Concesiones, de las cuales podemos mencionar:

Obligaciones:

- Constituir la Sociedad como Sociedad Anónima, sujeta a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros SVS.
- Construir; conservar y explotar la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”.
- Prestar y/o explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo establecido en las BALI.
- El cumplimiento de las obligaciones y exigencias ambientales que se impongan al proyecto establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) del “Anteproyecto Referencial Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”, así como la correspondiente Resolución de Calificación Ambiental N° 252 emitida por la COREMA IX Región.
- Pagar al MOP (Ministerio de Obras Públicas) a través del DGOP (Director General de Obras Públicas) 51.000 U.F. durante la etapa de construcción, y 5.000 U.F. anuales. durante la etapa de explotación por concepto de canon de administración y control.
- Pagar al MOP la cantidad de 19.000 U.F. por concepto de estudios del Anteproyecto Referencial, estudio de Impacto Ambiental y otros.
- Pagar al MOP la cantidad de 1.000 U.F. por concepto de obra artística.
- Pagar a la Dirección General de Aeronáutica Civil DGAC, la cantidad de 195.000 U.F. por concepto de suministro e instalación de sistemas de ayuda a la navegación aérea y equipamiento aeronáutico.
- Contratar seguros de responsabilidad civil y de Catástrofe de acuerdo a lo establecido en las bases.

Derechos:

- Explotar las obras a contar de la puesta en servicio provisoria y hasta el fin del plazo de concesión.
- Prestar y explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, cobrar tarifas a los usuarios por estos servicios.
- Percibir de la DGAC un pago mensual por concepto de tarifa por pasajero embarcado de \$4.000 a la adjudicación.
- Percibir un Subsidio a la Construcción, pagado por la DGAC.

**i) Subsidio a la Construcción**

El contrato de construcción contempla el pago de un Subsidio a la Construcción otorgado por la DGAC correspondiente a 3.237.704 Unidades de Fomento pagaderas en 8 cuotas anuales y sucesivas, cada una por un monto fijo de 404.713 U.F., a partir de la puesta en servicio definitiva o bien a partir del año 2014, lo que ocurra último todos los 30 de junio de cada año. Este Subsidio a la Construcción corresponde al ingreso más importante de la sociedad y tiene por objeto aportar al financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto.

**j) Descripción de Actividades**

Durante el período previo al inicio de la etapa de construcción, la Sociedad inicio las labores de implementación de los sistemas administrativos y contables de la Sociedad y del desarrollo de los proyectos de especialidades (arquitectura, mecánica de suelos, topografía entre otros), los que se vieron suspendidos durante el período que estuvo vigente la orden de no innovar mencionada en el punto c), pero que a la fecha ya están restablecidos. Además con fecha 17 de agosto de 2011, el Estado a través de Folio IF N° 4 hizo entrega oficial de los terrenos necesarios para el emplazamiento del proyecto. De acuerdo a lo establecido por las bases de licitación, se dio inicio a la etapa de construcción el 17 de abril de 2012. El avance físico de la construcción de las obras al 31 de Diciembre de 2013, asciende a un 85.21%, concentrándose los trabajos especialmente en las áreas de movimiento de aeronaves, canales de drenaje y riego, caminos y edificios.

**k) Dotación**

La Dotación de la empresa al 31 de Diciembre del 2013 está conformada por 1 trabajador profesional. Al 31 de Diciembre de 2012 la Sociedad aún no contaba con personal contratado, utilizando personal externo para el desarrollo e implementación de los sistemas administrativos y técnicos necesarios para controlar y ejecutar la etapa de construcción.

**NOTA 2. Bases de Preparación y Presentación**

**a) Bases de preparación**

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado el 31 de Diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los primeros estados financieros bajo NIIF fueron al 31 de diciembre de 2011.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota 5 sobre “Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

**b) Modelo de presentación de estados financieros**

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la SVS, Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultado por Función
- Estado Integral de Resultados
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2013 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de Diciembre de 2012.

Los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos de los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de los años 2013 y 2012.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados Integral se presentan los gastos clasificados por función y el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo.

#### **c) Moneda funcional y de presentación**

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

#### **d) Información financiera por segmentos operativos**

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”, por lo que se presenta en un solo segmento.

### **NOTA 3. Resumen Principales Políticas Contables Aplicadas**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

#### **a) Transacciones en unidades reajustables**

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

	31.12.2013	31.12.2012
<u>Conversiones a pesos chilenos</u>	\$	\$
Unidad de Fomento	23.309,56	22.840,75

#### **b) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, principalmente cuotas de fondos mutuos y pactos, todas ellas con liquidez inmediata.

#### **c) Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

#### **d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

#### **e) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

#### **f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad Concesionaria tiene la

intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

**g) Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

**h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva**

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

**i) Deterioro de valor de activos no financieros**

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**j) Acuerdo de Concesión**

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, “Acuerdos de Concesión de Servicios”. El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominadas “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”, y permite la obtención de recursos a través de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y además establece un Subsidio a la Construcción que otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad Concesionaria para recibir efectivo y disminuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión. El Subsidio está destinado a financiar la infraestructura construida y los costos de conservación y explotación durante el período de concesión.

Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del Estado. Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

La parte a reconocer como un activo financiero se asocia a la recuperación segura de flujos de ingresos descontados, asociados principalmente al Subsidio a la Construcción, por lo que corresponderá registrarla como una cuenta por cobrar al Estado. Aquella otra parte que implica un riesgo para el operador, se clasifica como un activo intangible y se amortiza en el tiempo que dure el contrato de concesión.

Este activo financiero será determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad, una vez concluida la etapa de construcción, donde se determinará si corresponde clasificar y valorizar la inversión finalmente efectuada por la Sociedad como un activo financiero, un intangible o un mix de ambos.

El activo se valorizará al valor presente de los flujos netos garantizados (Subsidio), descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero será incluido como activo no corriente, con excepción de aquellas cuyo vencimiento es inferior a un año, las que se presentaran como activos corrientes.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos recibidos directamente por el Estado a través de la DGAC, anualmente por los pagos del subsidio descritos en Nota N°1 i).

#### **k) Intangible**

El intangible a reconocer por la Sociedad es identificable como una unidad generadora de efectivo adicional e independiente, ya que será posible demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se le hayan atribuido, a través de las operaciones por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos (servicios de estacionamiento, arriendo de espacios comerciales, publicitarios y otros servicios), fluyan a la entidad y el costo podrá ser valorado correctamente, respecto al cual será evaluado su deterioro, según lo requiere NIC 36.

Este intangible de vida útil definida será amortizado en el plazo de concesión, a partir del inicio de la etapa de explotación.

#### **l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

#### **m) Propiedad, planta y equipo**

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que generará los principales beneficios del negocio (Edificio Terminal e Instalaciones correspondientes al área concesionada del Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía), según CINIIF 12 no será una propiedad, planta y equipo.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

<b>Principal tipo de activos fijos</b>	<b>Rango de Años vida útil</b>
Vehículos	7 años
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

**n) Otros activos no financieros no corrientes**

Representa la totalidad de los desembolsos efectuados por concepto de construcción de la obra concesionada de acuerdo a las BALI, correspondiente al contrato de adjudicación. Una vez comenzada la etapa de explotación, con la puesta en servicio definitiva de la obra, requisito establecido para el comienzo del cobro del flujo de ingresos garantizado (Subsidio a la Construcción), las inversiones o desembolsos efectuados se reclasificarán en activo financiero y/o intangible, de acuerdo al resultado que arroje la evaluación técnica que al respecto solicite la Sociedad.

**o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

**p) Otros pasivos financieros**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.630, publicada en el Diario Oficial de fecha 27 de Diciembre de 2012, y que se refiere a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, el incremento de la tasa del 18,5% al 20% para el año comercial 2012 y siguientes.

**r) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable. De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen Activos Contingentes ni Pasivos Contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

**s) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

Aún no se generan ingresos por la operación, toda vez que la inversión está en etapa de construcción.

**t) Medio Ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

**u) Ganancia (Pérdida) por acción**

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

**v) Dividendos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto", en el momento de su aprobación por el órgano competente, el Directorio en el primer caso, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas. Los dividendos por pagar a los accionistas se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período que son declarados y aprobados por los accionistas.

Al respecto hay que considerar que la Sociedad se encuentra en etapa de desarrollo de la inversión en la obra pública fiscal objeto de la misma, y el Directorio no tiene considerado la distribución de dividendos durante esta etapa.

**w) Estado de Flujos de Efectivo**

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados al giro social.

**NOTA 4. Cambios Contables**

Los Criterios contables aplicados en el ejercicio 2013 no han variado respecto a los utilizados en 2012.

**NOTA 5. Nuevos Pronunciamientos Contables**

a) **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB de aplicación obligatoria, de acuerdo con las fechas que se indican:

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
<b>Enmienda NIC 19: <u>Beneficios a los empleados.</u></b> Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<b>Enmiendas NIC 27: <u>Estados financieros separados.</u></b> Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<b>Enmienda NIIF 7: <u>Exposición: Compensación de activos y pasivos financieros.</u></b> Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<b>Enmiendas NIIF 10, 11 y 12:</b> Las enmiendas clarifican la guía de transición de IAS 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de IAS 10, IAS 11 y IAS 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de IAS 12.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<b>NIIF 10: <u>Estados financieros consolidados.</u></b> Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<b>NIIF 11: <u>Acuerdos conjuntos.</u></b> Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<b>NIIF 12: <u>Revelaciones de participaciones en otras entidades.</u></b> Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<b>NIIF 13: <u>Medición del valor razonable.</u></b> Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<b>Mejoras <u>NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</u></b> Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes que modifican las normas: requerimientos de información comparativa, equipamiento de servicios y repuestos, presentación de instrumentos financieros e impuestos a las ganancias asociados y reportes periódicos intermedios, respectivamente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<b>Mejoras NIC 28: <u>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.</u></b> Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

**b) Pronunciamientos contables con aplicación voluntaria que entran en vigencia a contar del 1 de enero de 2014**

Se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Se indica fecha donde serán obligatorias:

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
<b>Enmienda NIC 32:</b> Compensación de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Enmienda NIC 36:</b> Revelación para los activos no financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Enmienda NIC 39:</b> Novación de contrato de derivado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27:</b> Entidades de inversión.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>CINIIF 21:</b> Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Enmienda NIC 19:</b> Plan de beneficios a los empleados – Contribuciones del empleador.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIC 16:</b> Propiedades, Plantas y Equipos – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIC 24:</b> Exposición de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIC 38:</b> Activos intangibles – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIC 40:</b> Propiedades de inversión – aclaración entre IFRS 13 e IAS 40.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIIF 2:</b> Pago basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIIF 3:</b> Combinaciones de negocios – contabilidad para contingencias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIIF 3:</b> Combinaciones de negocios – excepciones de alcance para negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIIF 8:</b> Segmentos operativos – agregación de segmentos, reconciliación del total de activos reportables de los activos de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

<b>Mejoras NIIF 13:</b> Medición del valor razonable – cuentas por cobrar y pagar de corto plazo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras IFRS 13:</b> Medición del valor razonable – alcance del párrafo 52.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>IFRS 9:</b> Instrumentos financieros – clasificación y medición.	Sin determinar

## **NOTA 6. Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF, salvo la comparabilidad de las cifras respecto del ejercicio anterior.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es analizada en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.

## **NOTA 7. Activos y Pasivos Financieros**

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

Activos financieros	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	Valorización
Efectivo y equivalentes	165.115	288.383	Valor razonable
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	311	71	Costo amortizado
<b>Totales</b>	<b>165.426</b>	<b>288.454</b>	
Pasivos financieros	M\$	M\$	Valorización
Otros pasivos financieros	33.822.333	11.947.009	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.349		
Cuentas por Pagar EERR	6.139.852	1.057.360	
<b>Totales</b>	<b>39.968.534</b>	<b>13.004.369</b>	

**NOTA 8. Gestión del Riesgo**

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía. De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual fase de construcción.

En relación al principal riesgo financiero la Sociedad, en esta etapa del proyecto, suscribió un contrato de financiamiento con Corpbanca el que corresponderá a varios créditos con tasa variable en la medida que avancen las obras y se vayan necesitando los recursos. De esta forma el riesgo corresponde al valor que experimente la tasa en el mercado al momento de solicitar los distintos créditos que cubran toda la construcción.

No existen riesgos de tipo de cambios pues la sociedad no tiene compromisos financieros u operaciones en moneda extranjera. La sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos, por estimarse bajo en sus efectos.

**NOTA 9. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias liquidas con vencimiento a menos de 90 días. A continuación los saldos a las fechas que se indican:

	31.12.2013	31.12.2012
<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos en caja	250	50
Saldos en banco	1.698	3.005
Depósito a Plazo (menor 90 días)	163.167	-
Cuotas de Fondos Mutuos	-	285.328
<b>Totales</b>	<b>165.115</b>	<b>288.383</b>

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas por cuotas de fondos mutuos de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Otras inversiones de fácil liquidación</u>	<u>Moneda</u>	<u>30.12.2013</u>	<u>30.12.2012</u>	<u>30.12.2013</u>	<u>30.12.2012</u>
		<u>Número de cuotas</u>		<u>M\$</u>	
Fondo Mutuos Bancoestado Protección	Pesos chilenos	-	10.869,3957	-	15.180
Fondo Mutuo Bancoestado Solvente Serie A	Pesos chilenos	-	190.772,4362		270.148
<b>Totales</b>				<b>-</b>	<b>285.328</b>

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalente.

**NOTA 10. Otros Activos No Financieros**

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

Otros activos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	SalDOS al			
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	30.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos Anticipados	12.546	-	-	-
<b>Desembolsos costo obra pública</b>				
<b>Aeropuerto Araucanía:</b>				
Pagos Canon MOP Administración y Control	-	-	1.106.488	1.106.488
Pago MOP Estudios	-	-	403.324	403.324
Pago MOP Terrenos	-	-	4.191.472	4.191.472
Pago MOP Obra Artística	-	-	22.013	22.013
Pago D.G.A.C. Equipos Navegación	-	-	4.215.798	4.215.798
Pago Fondo Compensación Impacto Ambiental	-	-	132.854	98.575
Seguros	-	-	171.031	171.031
Contrato Construcción (anticipo, proyecto Ingeniería, Inspección Técnica)	-	-	<b>38.954.035</b>	<b>15.030.115</b>
Convenio Financiamiento Bancario	-	-	2.165.410	726.438
Reajuste Facturación Costo Construcción	-	-	375.512	327.917
Otros Desembolsos	-	-	53.311	16.117
<b>Totales</b>	<b>12.546</b>	<b>-</b>	<b>51.791.248</b>	<b>26.309.288</b>

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2013 y 2012**

24

Según acápite 1.8.2 letra c de las Bali, “Información a entregar durante la etapa de construcción” se detalla el monto invertido al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 dentro de los costos de Contrato de Construcción y avance de la obras en el cuadro adjunto.

Contrato de Construcción	Saldos al			
	31.12.2013 UF	31.12.2012 UF	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>Estados de Pago Contrato Construcción</b>				
Anticipo	286.105,73	286.105,73	6.387.568	6.387.568
Canje Retenciones	87.941,81	-	1.342.054	-
Instalación de faena	46.699,57	11.092,88	886.023	691.541
Movimiento de tierra	361.622,71	24.182,18	6.861.004	1.507.540
Canales de drenaje	119.502,89	20.182,55	2.267.307	1.258.199
Vialidad (camino)	235.753,24	18.555,65	4.472.905	1.156.777
Edificios	254.255,95	29.087,61	4.823.953	1.813.349
Instalaciones de apoyo	330.679,15	24.867,11	6.273.917	208.285
Equipamiento	-	-	-	-
Puentes y estructuras	120.557,02	4.191,71	2.287.307	35.109
Ingeniería y apoyo	97.603,34	18.467,38	1.851.811	1.151.274
Otros Desembolsos	23.874,36	385,84	452.964	24.055
<b>Subtotal</b>	<b>1.964.595,77</b>	<b>437.118,63</b>	<b>37.906.813</b>	<b>14.233.697</b>
Proyecto de Ingeniería	42.628,47	34.102,78	954.575	756.533
Honorarios Inspección Técnica	4.048,00	1.056,00	92.647	39.885
<b>Totales</b>	<b>2.011.272,24</b>	<b>472.277,41</b>	<b>38.954.035</b>	<b>15.030.115</b>

Los estados de pago pagados al 31 de Diciembre de 2013 son hasta el N° 16 avance de octubre. Los avances de Noviembre y Diciembre de 2013, facturados en Enero con los estados de pago N° 17 y N° 18 respectivamente fueron provisionados por un monto de M\$ 4.958.372.-

**NOTA 11. Saldos y Transacciones Entre Partes Relacionadas**

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, los saldos y transacciones entre empresas relacionadas son las que se mencionan.

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2013 y 2012**

25

a) Cuentas por cobrar

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 no existen saldos en cuentas por cobrar entre empresas relacionadas.

b) Cuentas por pagar

Al 31 de Diciembre de 2013 el monto de M\$ 6.139.852 corresponde principalmente a deuda proveniente de los estados de pago del contrato de construcción del Aeropuerto Araucanía según el siguiente detalle:

Cuentas por Pagar entre Empresas Relacionadas	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>Empresa Constructora Belfi S.A.</b>				
Estado de Pago N° 6	-	1.057.360	-	-
Retención adicional Estado de Pago N°13	12.134	-	-	-
Estado de Pago N° 16	1.169.346	-	-	-
Estado de Pago N° 17	3.409.782	-	-	-
Estado de Pago N° 18	1.548.590	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>6.139.852</b>	<b>1.057.360</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

c) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Tipo Reajuste/ Moneda	Descripción de la Transacción	01.01.2013 al 31.12.2013		01.01.2012 al 31.12.2012	
					Monto M\$	Efecto en Resultado M\$	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista	U.F.	E°P° Construcción	22.507.151	-	14.361.304	-
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista	U.F.	Arriendo Of.	3.610	(3.033)	3.679	(3.092)
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.	99.505.010-2	Accionistas Comunes	U.F.	Préstamo	-	-	30.000	(342)
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.	99.505.010-2	Accionistas Comunes	U.F.	Préstamo	-	-	132.000	(1.690)

**NOTA 12. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos**

**a) Activos y pasivos por impuestos corrientes**

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

	31.12.2013	31.12.2012
Activos por impuestos corrientes	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	1.287.116	750.071
IVA Débito Fiscal	-	(963.451)
PPM por pagar	-	(50.708)
Impuesto Segunda Categoría	(250)	-
Impuesto Único	(86)	-
Subtotal Impuestos Mensuales	1.286.780	(264.088)
Provisión Impuesto Renta	(92.082)	(56.437)
Pago Provisional Mensual (PPM)	193.032	189.983
Subtotal Pago (Remanente) Impuesto Renta	100.950	133.546
<b>Total</b>	<b>1.387.730</b>	<b>(130.542)</b>

Dentro del saldo de PPM al 31 de diciembre de 2013 de \$193.032, \$ 136.752 corresponde a remanente de PPM AT2013, el que inicialmente fue rechazado en su devolución por observaciones del SII en la declaración presentada en el proceso de declaración de renta AT2013, el cual fue reclamado por la sociedad a través de los procedimientos administrativos establecidos por el Servicio. Se espera recuperar esos fondos durante el ejercicio 2014 luego de terminado el proceso de revisión de dicha declaración.

**b) Activos y pasivos por impuestos diferidos**

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

	Al 31.12.2013		Al 31.12.2012	
Activos y pasivos por impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Otras Provisiones	-	-	-	-
Diferencia valorización Inversión en Concesión	225.055	-	72.606	-
<b>Totales</b>	<b>225.055</b>	<b>-</b>	<b>72.606</b>	<b>-</b>

**c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias**

En el presente ejercicio y comparativo la Sociedad registra como Gastos (Ingresos) por Impuestos: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitirán la recuperación de los activos.

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad constituyó provisión por Impuesto a la Renta, sobre la base de la Renta Líquida Imponible de acuerdo con la normativa vigente, dado que se ha producido base tributaria para efectuar dicha provisión.

	30.12.2013	31.12.2012
<b>Gasto por Impuestos a las Ganancias</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Impuesto Renta	(92.082)	(56.437)
Variación Activos y Pasivos Por Impuestos Diferidos	152.449	24.025
<b>Total</b>	<b>60.367</b>	<b>(32.412)</b>
Tasa efectiva	20%	20%

**NOTA 13. Propiedad, planta y equipo**

**a) Información previa**

En general, las plantas y equipos son los activos tangibles destinados con el giro e la Sociedad. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.

La Sociedad cuenta con equipos computacionales, maquinarias, herramientas y vehículos que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

Las vidas útiles son las presentadas en Nota 3 m)

**b) Clases de propiedad, planta y equipo**

La composición del rubro es la siguiente:

	30.12.2013	30.12.2012
<b>PPE, neto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vehículos	11.677	-
Equipos Computación	385	101
<b>PPE, neto</b>	<b>12.062</b>	<b>101</b>

<b>PPE, bruto</b>		
Vehículos	12.261	-
Equipos Computación	529	134
<b>PPE, bruto</b>	<b>12.790</b>	<b>134</b>

<b>Depreciación Acumulada</b>		
Vehículos	(584)	-
Equipos Computación	(144)	(33)
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>(728)</b>	<b>(33)</b>

**c) Movimiento de propiedad, planta y equipo**

<b>Movimiento PPE</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Equipos Computacionales M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2013, a valores netos	-	101	101
Adiciones	12.261	394	12.655
Gastos por depreciación	(584)	(110)	(694)
<b>Saldo final al 31.12.2013, a valores netos</b>	<b>11.677</b>	<b>385</b>	<b>12.062</b>

<b>Movimiento PPE</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Equipos Computacionales M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2012, a valores netos	-	123	123
Adiciones	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(22)	(22)
<b>Saldo final al 31.12.2012, a valores netos</b>	<b>-</b>	<b>101</b>	<b>101</b>

**d) Pérdida por deterioro del valor de propiedad planta y equipo**

Para el presente ejercicio, ningún elemento de propiedad planta y equipo fijo ha presentado deterioro de su valor.

**NOTA 14. Otros Pasivos Financieros**

Los otros pasivos financieros corresponden a obligaciones con Instituciones Financieras por crédito para financiar la construcción del Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía, suscrito con el Corpbanca suscrito por escritura pública del 20 de diciembre de 2011, separado en tres tramos; tramo uno por un monto total de hasta 2.200.000 Unidades de Fomento el que será efectuado a través de créditos a largo plazo otorgados según el avance de la construcción; tramo dos por un monto equivalente en pesos de hasta 120.000 Unidades de Fomento para financiar el IVA de las facturas relativas a gastos e inversiones

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2013 y 2012**

29

que la Sociedad deba pagar durante el período de construcción; y tramo tres por hasta 215.000 Unidades de Fomento para financiar la emisión de la o las boletas de garantía que el deudor deba tomar a nombre del Director General de Obras Públicas DGOP, según lo establecen las BALI.

Al 31 de Diciembre de 2013 se han efectuado 16 solicitudes de crédito según el siguiente detalle por un monto total de 1.375.284 Unidades de Fomento (en el Tramo 1) de las 2.200.000 aprobadas:

Solicitud Crédito N°	N° Operación	Fecha Solicitud	Fecha Vencimiento Tramo 1	Fecha Vencimiento Tramo 2	Tramo 1 Monto en UF	Tramo 2 Monto en \$
1	36936711	29-12-2011	15-09-2014	Pagado	8.800	37.373
2	37163317	27-02-2012	15-09-2014	Pagado	214.384	836.796
3	38375962	25-06-2012	15-09-2014	-	3.800	-
4	39069563	10-09-2012	15-09-2014	Pagado	131.500	541.088
5	39489864	27-10-2012	15-09-2014	Pagado	72.700	312.165
6	39814072	30-11-2012	15-09-2014	Pagado	40.000	170.487
7	40048960	26-12-2012	15-09-2014	Pagado	38.000	195.812
8	40688250	11-02-2013	15-09-2014	Pagado	62.500	269.038
9	40982884	15-03-2013	15-09-2014	-	10.300	-
10	41151927	03-04-2013	15-09-2014	Pagado	151.500	655.431
11	41540320	22-05-2013	15-09-2014	18-11-2013	66.200	287.064
12	41887451	27-06-2013	15-09-2014	24-12-2013	73.000	314.361
13	42154890	29-07-2013	15-09-2014	25-01-2014	149.000	647.993
14	42500860	05-09-2013	15-09-2014	04-03-2014	122.700	458.392
15	42915319	28-10-2013	15-09-2014	26-04-2014	83.700	361.308
16	43079581	19-11-2013	15-09-2014	17-05-2014	147.200	614.036
<b>Total</b>					<b>1.375.284</b>	<b>5.701.344</b>

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2013 y 2012**

30

**Corriente**

		<b>Al 31 de Diciembre de 2013</b>										
RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5 años	Más de 5 años	Total	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación
<b>Obligaciones bancarias</b>												
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpanca	-	-	467.525	-	-	467.525	Semestral	6,13	458.392
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpanca	-	-	365.040	-	-	365.040	Semestral	5,81	361.308
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpanca	-	-	617.961	-	-	617.961	Semestral	5,48	614.036
<b>Total obligaciones financieras</b>				-	-	<b>1.450.526</b>	-	-	<b>1.450.526</b>			
<b>Monto capital adeudado</b>				-	-	<b>1.450.526</b>	-	-	<b>1.450.526</b>			

**No Corriente**

		<b>Al 31 de Diciembre de 2013</b>										
RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5 años	Más de 5 años	Total	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación
<b>Obligaciones bancarias</b>												
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpanca	-	-	207.298	-	-	207.298	Semestral	3,60	196.150
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpanca	-	-	5.050.167	-	-	5.050.167	Semestral	3,60	4.800.287
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpanca	-	-	89.515	-	-	89.515	Semestral	3,60	85.984
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpanca	-	-	3.097.698	-	-	3.097.698	Semestral	3,60	2.966.769
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpanca	-	-	1.712.568	-	-	1.712.568	Semestral	3,60	1.651.824
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpanca	-	-	942.266	-	-	942.266	Semestral	3,60	915.242
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpanca	-	-	895.152	-	-	895.152	Semestral	3,60	868.651
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpanca	-	-	1.472.290	-	-	1.472.290	Semestral	3,60	1.425.675

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2013 y 2012**

31

97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpbanca	-	242.634	-	-	242.634	Semestral	3,60	235.433
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpbanca	-	3.568.831	-	-	3.568.831	Semestral	3,60	3.465.046
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpbanca	-	1.559.450	-	-	1.559.450	Semestral	3,60	1.517.256
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpbanca	-	1.719.635	-	-	1.719.635	Semestral	3,60	1.668.245
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpbanca	-	3.509.940	-	-	3.509.940	Semestral	3,60	3.418.215
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpbanca	-	2.890.400	-	-	2.890.400	Semestral	3,60	2.828.217
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpbanca	-	1.966.063	-	-	1.966.063	Semestral	4,34	1.939.799
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpbanca	-	3.447.900	-	-	3.447.900	Semestral	4,18	3.419.182
<b>Total obligaciones financieras</b>				-	<b>32.371.807</b>	-	-	<b>32.371.807</b>			
<b>Monto capital adeudado</b>				-	<b>32.371.807</b>	-	-	<b>32.371.807</b>			

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2013 y 2012**

32

**Corriente**

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Al 31 de Diciembre de 2012					Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación	
				Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5 años	Más de 5 años				Total
	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpanca	-	-	196.005	-	-	196.005	Semestral	7,09	195.812
<b>Total obligaciones financieras</b>				-	-	<b>196.005</b>	-	-	<b>196.005</b>			
<b>Monto capital adeudado</b>				<b>195.812</b>								

**No Corriente**

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Al 31 de Diciembre de 2012					Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación	
				Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5 años	Más de 5 años				Total
	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpanca	-	-	-	203.502	-	203.502	Semestral	4,19	196.150
	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpanca	-	-	-	4.957.673	-	4.957.673	Semestral	4,19	4.800.287
	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpanca	-	-	-	87.876	-	87.876	Semestral	4,19	85.984
	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpanca	-	-	-	3.040.964	-	3.040.964	Semestral	4,19	2.966.769
	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpanca	-	-	-	1.674.674	-	1.674.674	Semestral	4,87	1.651.824
	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpanca	-	-	-	917.658	-	917.658	Semestral	5,12	915.242
	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	UF	Corpanca	-	-	-	868.657	-	868.657	Semestral	5,88	868.651
<b>Total obligaciones financieras</b>				-	-	-	<b>11.751.004</b>	-	<b>11.751.004</b>			
<b>Monto capital adeudado</b>				<b>11.630.144</b>								

**NOTA 15. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes**

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Proveedores	Pesos Chilenos	514	-
Honorarios Por Pagar	Pesos Chilenos	2.248	-
Anticipo de Clientes	Pesos Chilenos	3.183	-
Retenciones	Pesos Chilenos	404	-
<b>Totales</b>		<b>6.349</b>	<b>-</b>

**NOTA 16. Provisiones**

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones Corrientes	Contrato	Provisiones	Total
	Construcción	Servicios	
	M\$	Administrativos	M\$
Saldo inicial 01.01.2013	-	-	-
Incremento del Período	8.205	-	-
Usos	-	(-)	(-)
Reclasificaciones	-	-	-
Diferencias de Cambio	-	-	-
<b>Totales al 31.12.2013</b>	<b>8.205</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Provisiones Corrientes	Contrato	Provisiones	Total
	Construcción	Servicios	
	M\$	Administrativos	M\$
Saldo inicial 01.01.2012	-	390	390
Incremento del Período	-	-	-
Usos	-	(390)	(390)
Reclasificaciones	-	-	-
Diferencias de Cambio	-	-	-
<b>Totales al 31.12.2012</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 17. Capital y Reservas**

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 10.000 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

A las fechas que se indican, el capital se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
001	10.000	10.000	10.000

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
001	13.071.500	13.071.500

La variación en otras reservas corresponde al efecto de la actualización del capital en el año de transición a NIIF.

A las fechas que se indican, los Resultados Acumulados y las Otras Reservas se desglosan de la siguiente forma:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Resultados Acumulados	535.538	218.585
Resultado del Ejercicio	81.790	316.953
Dividendos Provisorios	-	-
<b>Total Resultados Acumulados</b>	<b>617.328</b>	<b>535.538</b>
Otras Reservas (Revalorización Capital)	(71.500)	(71.500)
<b>Total Otras Reservas</b>	<b>(71.500)</b>	<b>(71.500)</b>

El Patrimonio queda conformado como sigue:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Capital autorizado	13.071.500	13.071.500
Acciones por suscribir	-	-
Capital suscrito	13.071.500	13.071.500
Acciones por pagar	-	-
<b>Capital pagado</b>	<b>13.071.500</b>	<b>13.071.500</b>
Otras reservas	(71.500)	(71.500)
Resultados acumulados	617.328	535.538
Pagos de dividendos	-	-
<b>Patrimonio</b>	<b>13.617.328</b>	<b>13.535.538</b>

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta en:

	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del período	81.790	316.953
Número de acciones pagadas	10.000	10.000
Ganancia (pérdida) por acción	8,18	31,70

Respecto a la obligación de provisionar el 30% de la utilidad líquida del ejercicio, hay que considerar que la Sociedad se encuentra en etapa de desarrollo de la inversión en la obra pública fiscal objeto de la misma, y el Directorio no tiene considerado la distribución de dividendos durante esta etapa.

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

#### **NOTA 18. Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias**

La Sociedad aún no ha comenzado la etapa de explotación por lo que no posee ingresos ni costos operacionales. Los gastos de administración y ventas del ejercicio 2013 y 2012 se detallan en cuadro adjunto:

	01.01.2013	01.01.2012
Gastos de Administración y ventas	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Gastos Notariales	52	620
Asesorías Técnicas, Administrativas y Legales	1.865	-
Depreciación	694	-
Arriendos	-	-
Gastos Administrativos	3.949	998
<b>Total Gastos Administración y Ventas</b>	<b>6.560</b>	<b>1.618</b>

**NOTA 19. Ingresos Financieros**

Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados de colocaciones en instrumentos financieros (cuotas de fondos mutuos).

	01.01.2013	01.01.2012
Ingresos Financieros	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Otros Ingresos Financieros	1.431	5.120
<b>Total</b>	<b>1.431</b>	<b>5.120</b>

**NOTA 20. Directorio y Personal Clave**

El Directorio está conformado por los siguientes señores directores:

Nombre	RUT	Cargo	Fecha de Designación	Fecha de Renovación
Enrique Elgueta Gálmez	4.553.840-0	Presidente	19/04/2011	JOA de 2014
Ricardo Bachelet Artigues	7.944.566-5	Vicepresidente	19/04/2011	JOA de 2014
Fernando Elgueta Gálmez	6.089.305-5	Director	19/04/2011	JOA de 2014
Felipe Ovalle Pacheco	10.526.657-K	Director	19/04/2011	JOA de 2014
Miguel Guerrero Gutierrez	5.546.791-9	Director	19/04/2011	JOA de 2014

Durante el ejercicio informado, no se han generado pagos al Directorio.

La sociedad es gestionada por su Gerente General Don Gonzalo Castillo Nicolás, RUT 6.662.748-9, cuyo beneficio se restringe a la remuneración mensual convenida.

**NOTA 21. Medio Ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren. Durante los ejercicios reportados no se ha incurrido en dichos costos.

**NOTA 22. Contingencias y Restricciones**

A 31 de Diciembre de 2013 no existen contingencias ni restricciones que mencionar.

**NOTA 23. Garantías**

Al 31 de Diciembre de 2013, no existen garantías entregadas por la Sociedad, las garantías de la etapa de construcción fueron entregadas por la empresa encargada de la construcción de la obra objeto de la concesión.

**NOTA 24. Sanciones**

No existen sanciones aplicadas durante los ejercicios 2013 y 2012.

**NOTA 25. Hechos Relevantes y Esenciales**

Con fecha 17 de abril de 2012 y a través del Oficio Ordinario N° 118, el Inspector Fiscal informa que se autoriza dar comienzo a las obras de Construcción del Nuevo Aeropuerto de la Araucanía dando inicio a la etapa de Construcción. No existen otros hechos relevantes a ser mencionados.

**NOTA 26. Hechos Posteriores**

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (29 de Enero de 2014), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

**NOTA 27. Aprobación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el 29 de enero de 2014, siendo autorizado su Gerente General para su publicación y envío a la Superintendencia de Valores y Seguros.