

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y
2010 y estado de situación de apertura al 1 de enero
de 2010 e informe de los auditores independientes

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.

CONTENIDO

	Página
Informe de los Auditores Independientes	2
Estados de situación financiera	3
Estados de resultados integrales por función	5
Estados de cambios en el patrimonio neto	6
Estados de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	11

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Concesión Aeropuerto El Loa S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Concesión Aeropuerto El Loa S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010 y a los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Concesión Aeropuerto El Loa S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también, comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Concesión Aeropuerto El Loa S.A. al 31 de diciembre 2011 y 2010 y al 1 de enero 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Como se indica en Nota 1 a los estados financieros, con fecha 12 de abril de 2011 se extinguió la Concesión de Obra Pública, en consecuencia la Sociedad Concesionaria continuara operando por un período de 24 meses posterior a este hecho, tal como lo exigen las Bases de Licitación de la Concesión de Obra Pública. Sin embargo los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados sobre la base de una empresa en marcha considerando el período de operación antes descrito.



Marzo 29, 2012



Juan Carlos Jara M.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Activos	Nota	Diciembre 31, 2011 M\$	Diciembre 31, 2010 M\$	Enero 1, 2010 M\$
Activos Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	13	29.024	167.993	353.820
Otros activos financieros, corrientes	14	-	-	279.686
Otros activos no financieros, corrientes	15	5.647	11.134	8.198
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16	-	75.117	134.990
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16	55.629	351.200	744.200
Activos por impuestos, corrientes	12	32.477	124.726	122.092
Total activos corrientes		122.777	730.170	1.642.986
Activos no Corrientes:				
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	-	2.828	52.007
Propiedades, planta y equipo	18	-	-	1.052
Activos por impuestos diferidos	19	-	1.149	-
Total activos no corrientes		-	3.977	53.059
Total activos		122.777	734.147	1.696.045

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado, Continuación
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Pasivos	Nota	Diciembre 31, 2011 M\$	Diciembre 31, 2010 M\$	Enero 1, 2010 M\$
Pasivos Corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	23	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20	2.998	32.138	79.558
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	20	-	16.018	15.624
Pasivos por impuestos, corrientes	12	-	103.992	162.231
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	-	12.471	24.848
Total pasivos corrientes		<u>2.998</u>	<u>164.619</u>	<u>282.261</u>
Pasivos no Corriente:				
Pasivos por impuestos diferidos	19	-	-	47.138
Total pasivos no corrientes		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>47.138</u>
Total pasivos		<u>2.998</u>	<u>164.619</u>	<u>329.399</u>
Patrimonio:				
Capital pagado	22	122.177	122.177	704.563
Otras reservas	22	(17.258)	(17.614)	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	14.860	464.965	662.083
Total patrimonio		<u>119.779</u>	<u>569.528</u>	<u>1.366.646</u>
Atribuible a los propietarios de la controladora		119.779	569.528	1.366.646
Participaciones no controladoras		-	-	-
Total patrimonio neto y pasivos		<u>122.777</u>	<u>734.147</u>	<u>1.696.046</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Operaciones continuas	Nota	2011 M\$	2010 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7	203.524	725.065
Costo de ventas	9	<u>(107.547)</u>	<u>(271.837)</u>
Ganancia bruta		<u>95.977</u>	<u>453.228</u>
Gastos de administración	10	(99.384)	(115.978)
Otros ingresos, por función	8	1.077	171
Otros gastos, por función		-	-
Otras ganancias/(pérdidas)		-	-
Ingresos financieros	11	7.564	22.929
Costos financieros	11	(35)	(2.791)
Diferencias de cambio	11	-	-
Resultados por unidades de reajuste	8	1.485	1.026
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto		<u>6.684</u>	<u>358.585</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	12	<u>(1.148)</u>	<u>(55.703)</u>
Ganancia/(pérdida) del ejercicio		<u>5.536</u>	<u>302.882</u>
Otros Resultados Integrales			
Ganancias/(pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Impuesto a la renta relacionado a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio		<u>-</u>	<u>-</u>
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		5.536	302.882
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>5.536</u>	<u>302.882</u>
Resultados integrales atribuibles a:			
Los propietarios de la controladora		5.536	302.882
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultados integrales total de año		<u>5.536</u>	<u>302.882</u>
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica		5,54	302,88
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuas		<u>5,54</u>	<u>302,88</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>5,54</u>	<u>302,88</u>
Ganancia por acción diluidas		5,54	302,88
Ganancia (pérdida) diluidas por acción en operaciones continuas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) diluidas por acción en operaciones discontinuas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) diluidas por acción		<u>5,54</u>	<u>302,88</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	Capital emitido M/\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M/\$	Otras reservas M/\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M/\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M/\$	Participaciones no controladoras M/\$	Patrimonio neto total M/\$
Saldo inicial período actual 01/01/2011	122.177	-	(17.614)	464.965	569.528	-	569.528
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	122.177	-	(17.614)	464.965	569.528	-	569.528
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	5.536	5.536	-	5.536
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	5.536	5.536	-	5.536
Emisión de patrimonio							
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	356	(455.641)	(455.285)	-	(455.641)
Otros cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	356	(450.105)	(449.749)	-	(449.749)
Saldo final período actual 31/12/2011	122.177	-	(17.258)	14.860	119.779	-	119.779
Saldo inicial período anterior 01/01/2010	704.563	-	-	662.063	1.366.646	-	1.366.646
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	704.563	-	-	662.063	1.366.646	-	1.366.646
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	302.882	302.882	-	302.882
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	302.882	302.882	-	302.882
Emisión de patrimonio							
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	(600.000)	-	-	(500.000)	(500.000)	-	(500.000)
Otros cambios en el patrimonio	17.615	-	(17.615)	-	(600.000)	-	(600.000)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	(582.386)	-	(17.614)	(197.118)	(797.118)	-	(797.118)
Saldo final período anterior 31/12/2010	122.177	-	(17.614)	464.965	569.528	-	569.528

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Estados de Flujo de Efectivo Indirecto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	Nota	2011 M\$	2010 M\$
Estado de Flujos de Efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Ganancia (pérdida) del ejercicio:		5.536	302.882
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):			
Ajuste por impuestos a las ganancias	12	1.148	(48.286)
Ajuste por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		69.342	59.872
Ajuste por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		5.486	276.751
Ajuste por disminuciones (incrementos) en cuentas por pagar de origen comercial		(47.418)	(47.026)
Ajuste por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		(23.648)	(71.982)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	17	2.828	50.230
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	11	5.772	-
Ajuste por provisiones		-	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		-	-
Ajustes por participaciones no controladoras		-	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable		-	-
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación		(1.015)	(1.266)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		12.495	218.291
Dividendos pagados		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Intereses pagados		-	-
Intereses recibidos		-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		18.031	521.173
Flujos de efectivo procedentes de actividades de Inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-
Préstamos a entidades relacionadas		-	-
Compras de propiedades, planta y equipo		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
Compra de activos intangibles		-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
Cobros a entidades relacionadas		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos		-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(157.000)	(707.000)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Dividendos pagados		-	-
Intereses pagados		-	-
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiación		(157.000)	(707.000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(138.969)	(185.827)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	13	167.993	353.820
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	13	29.024	167.993

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

<u>Notas</u>	<u>Pág.</u>
1 Información General	1
2 Bases de Preparación	5
3 Políticas Contables Significativas	6
4 Determinación del Valor Razonable	18
5 Transición a las NIIF	19
6 Administración del Riesgo Financiero	27
7 Ingresos de Actividades Ordinarias	32
8 Otros Ingresos	32
9 Costos ventas	33
10 Gastos administración	34
11 Ingresos y Costos Financieros	35
12 Gasto por Impuesto a las Ganancias	36
13 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	38
14 Otros Activos Financieros	39
15 Otros activos No Financieros	39
16 Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	40
17 Activos intangibles	41
18 Propiedad, planta y equipo	44
19 Activos y pasivos por impuesto diferido	47
20 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	49
21 Otros pasivos no financieros	50
22 Capital y reservas	50
23 Instrumentos financieros	51
24 Compromisos de capital	53
25 Contingencia	53
26 Concesión	54
27 Partes relacionadas	56
28 Sanciones	57
29 Medioambiente	57
30 Hechos posteriores	57

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 1 Información General

La Sociedad Concesión Aeropuerto El Loa S.A. (en adelante "La Sociedad" o "El Concesionario"), es una Sociedad con domicilio en Chile, su dirección legal es Avenida Vitacura N° 2736, piso 3, oficina 302, Santiago.

Se constituyó según escritura pública el 1 de junio de 1998 en la Notaría de doña María Angélica Zagal Cisternas, Notario Público titular de la vigésimo tercera Notaría de Santiago, la duración legal de la Sociedad será igual al plazo de concesión de la obra pública denominada "Terminal de Pasajeros Aeropuerto El Loa de Calama", más 24 meses.

El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Terminal de Pasajeros Aeropuerto El Loa de Calama", II región; mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de servicios no aeronáuticos y aeronáuticos, el uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar las áreas de servicios que se convengan y la prestación de los servicios complementarios que autorice el Ministerio de Obras Públicas (en adelante "el concedente" o "el garante").

El Contrato de concesión tuvo una duración de 144 meses contados desde el día 12 de junio de 1998; en 2010 y antes del término plazo original, el acuerdo de concesión fue extendido por 10 meses adicionales, vía Decreto del Ministerio de Obras Públicas número 247, cumplido este nuevo plazo la concesión finaliza el 12 de abril de 2011.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, esto es al 31 de diciembre de 2011, el acuerdo de concesión de servicios se encuentra terminado y sin opción alguna de renovación, la infraestructura se encuentra en propiedad del concedente y las actividades de operación y mantenimiento del terminal están a cargo de otro operador.

La Sociedad fue inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) el 16 de agosto de 1999, bajo el número 675 del Registro de Valores que lleva dicha Superintendencia. Posteriormente, con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción número 675 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del registro de Entidades Informantes bajo el número 42.

Concesion Aeropuerto El Loa S.A., es una empresa concesionaria que se adjudicó el proyecto que consiste principalmente, en la construcción y equipamiento del Area Terminal de Pasajeros del Aeropuerto El Loa de Calama, Segunda Región, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras que debe ejecutar el concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto.

El Aeropuerto El Loa, está ubicado a 6 km al sureste de la ciudad de Calama, Segunda Región de Antofagasta.

La Sociedad Concesión Aeropuerto El Loa S.A pertenece a la matriz A-Port Chile S.A.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 1 Información General, continuación

Principales características del contrato de concesión

1.- El Concesionario construirá, explotará y conservará las obras que se indican a continuación, conforme a lo señalado en su Oferta y a la descripción general de las obras que se señalan en los artículos 1.2.5, 2.12 de las Bases de Licitación:

- a) Construcción de un nuevo edificio terminal de pasajeros con sus respectivas áreas de servicios, áreas de concesiones, hall de público.
- b) Instalaciones de servicios básicos (agua potable, alcantarillado, red eléctrica, red de comunicaciones, gas, red de incendio, etc.). Se estima que la superficie del edificio es de aproximadamente 2.100 m².
- c) Alhajamiento y equipamiento del edificio terminal, ya sea mobiliario, artefactos, luminarias, señalética, correas transportadoras, etc.
- d) Construcción y mejoras a la vialidad de acceso y circulación al interior del aeropuerto con su respectiva iluminación, señalización, etc.
- e) Construcción de la planta de tratamiento de aguas servidas y colectores, adecuada para las necesidades del Aeropuerto.
- f) Construcción de un sector de estacionamientos con su respectiva iluminación para vehículos de acuerdo a las necesidades del aeropuerto.
- g) Ampliación de la capacidad de generación eléctrica mediante la ampliación de la subestación eléctrica general del Aeropuerto.
 - Grupo de Emergencia
 - Red de Alimentación
- h) Provisión de agua potable a las instalaciones del nuevo edificio terminal del Aeropuerto.
- i) Construcción de una calle aeronáutica con su respectiva iluminación que conectará el nuevo edificio terminal con la plataforma de estacionamiento de aviones. Esta dispondrá además de áreas anexas para estacionamientos de vehículos de área de plataforma.
- j) Otras obras complementarias, tales como: tratamiento paisajístico, zonas de circulación peatonal, cerco de seguridad y otras que sean necesarias para dar una solución integral al proyecto.

Para ello utilizará los Anteproyectos Referenciales entregados por el Ministerio de Obras Públicas (M.O.P.) y que el Concesionario hizo suyos en la oferta técnica, que contienen las obras mínimas a realizar. En todo caso, el Concesionario deberá cumplir con todos los estándares e indicadores establecidos en las Bases de Licitación realizando las obras adicionales que sean necesarias para ello.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 1 Información General, continuación

2.- Considerando la oferta económica del adjudicatario, cuya tarifa ofertada es \$ 2.650 (dos mil seiscientos cincuenta pesos) expresada en pesos del 31 de diciembre de 1996, la estructura tarifaria será la siguiente:

Tarifa por pasajero embarcado: \$ 2.650.

Esta tarifa será reajustada según las fórmulas de ajuste tarifario establecidas en 1.14.3 de las Bases de Licitación.

3.- Existe una cobertura adicional entregada por el concedente, en caso de existir una merma significativa en los ingresos por pasajeros embarcados de la Sociedad dentro de un año calendario de operación, este seguro garantizado se denomina "Ingresos Mínimos Garantizados", el que se activa dadas ciertas condiciones definidas en el contrato de concesión, este seguro, para el caso de la sociedad concesionaria del Aeropuerto El Loa, es el que sigue:

Año	Monto UF
Año 1 1999	13.142
Año 2 2000	14.062
Año 3 2001	15.047
Año 4 2002	16.100
Año 5 2003	17.227
Año 6 2004	18.433
Año 7 2005	19.723
Año 8 2006	21.104
Año 9 2007	22.581
Año 10 2008	24.161
Año 11 2009	25.853

Actualmente la Sociedad no se encuentra acogida a ningún otro mecanismo adicional de cobertura establecido por el concedente.

4.- Las obligaciones y derechos del adjudicatario son los establecidos en los cuerpos legales citados precedentemente, en las Bases de Licitación, en las Circulares Aclaratorias y en la Oferta Técnica y Económica presentada por el Licitante Adjudicatario.

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar, se indican las siguientes:

Obligaciones del Concesionario

a) Constituir legalmente la Sociedad concesionaria exigida en las Bases de Licitación y prometida en su Oferta Técnica dentro del plazo de 60 días corridos contados desde la publicación en el Diario Oficial del presente Decreto Supremo de Adjudicación. Además dentro del mismo plazo deberá suscribir ante Notario tres transcripciones del presente Decreto Supremo de Adjudicación, debiendo protocolizar ante el mismo Notario una de ellas (1.6.2 y 1.6.3 de las Bases de Licitación).

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 1 Información General, continuación

- b) Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación, en la forma, modo y plazos señalados en dicho instrumento.
- c) Pagar a la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (en adelante "D.G.A.C.") el equivalente al 50% de los ingresos recaudados en la concesión por concepto de tarifa por pasajero embarcado, dentro de los 10 primeros días del mes siguiente, una vez que se cumpla la condición establecida en 1.14.2 letra b) de las Bases de licitación. El no pago de dicho monto será causal de incumplimiento del contrato y dará derecho al cobro de las garantías y las acciones legales correspondientes.
- d) El concesionario deberá realizar los siguientes pagos al Estado:
- d.1) Pago anual al M.O.P. por concepto de inspección y control del contrato de concesión conforme a lo señalado en 1.14.5 de las Bases de Licitación. El primer mes de enero de la concesión deberá pagar una suma de U.F. 3.800 (tres mil ochocientas Unidades de Fomento) y por el resto del plazo de la concesión U.F. 1.200 (mil doscientas Unidades de Fomento) anuales.
- d.2) Pago a la D.G.A.C. por concepto de los bienes y derechos que entrega para ser utilizados en el contrato de concesión por la cantidad de U.F. 1.332 (mil trescientas treinta y dos unidades de fomento) anuales, conforme a lo señalado en 1.14.10 de las Bases de Licitación.
- e) El Concesionario deberá contratar los seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros y por Catástrofe de acuerdo a lo señalado en 1.10.20 y 1.10.22 respectivamente, de las Bases de Licitación.
- f) En el plazo de 6 meses desde la constitución de la Sociedad Concesionaria, ésta deberá inscribirse en el Registro de la Superintendencia de Valores y Seguros, conforme a lo señalado en 1.6.2 de las Bases de Licitación.

Derechos del Concesionario

- a) Explotar las obras a contar de la autorización de Puesta en Servicio Provisoria de las Obras señaladas en 1.10.5 de las Bases de Licitación hasta el término del período de concesión.
- b) Prestar y explotar los servicios no aeronáuticos y aeronáuticos conforme a lo establecido en 1.10.1, 1.10.2, 1.10.3 y 1.10.4 a contar de la autorización de Puesta en Servicio Provisorio de las Obras señaladas en 1.10.5 de las Bases de Licitación hasta el término del período de concesión.
- c) Percibir de la D.G.A.C. un pago mensual por concepto de pasajeros embarcados de acuerdo al procedimiento establecido en 1.14.1 de las Bases de Licitación. La fórmula de reajuste de la tarifa por pasajero embarcado podrá ser objeto de revisión, a solicitud del Concesionario, en conformidad a lo señalado en 1.14.4 de las Bases de Licitación.
- d) Cobrar tarifas a los usuarios por los servicios no aeronáuticos y servicios aeronáuticos en conformidad a lo señalado en 1.10.2 de las Bases de Licitación.

La duración del contrato es de 144 meses contados desde el día 12 de junio de 1998, fecha de suscripción y protocolización ante notario del Decreto de Adjudicación No.976 del Ministerio de Obras Públicas, publicado en el Diario oficial con fecha 15 de abril de 1998.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 2 Bases de Preparación

2.1. Período cubierto

Los presentes estados financieros de la Sociedad comprenden los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010.
- Estado de Resultados Integrales por los años comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estado de Flujo Efectivo Directo por los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto por los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010.

2.2. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Concesión Aeropuerto El Loa S.A. al 31 de diciembre de 2011, son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La fecha de transición a las NIIF es el 1 de enero de 2010.

La Sociedad ha aplicado la disposición establecida en la Norma NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros. Anteriormente los estados financieros públicos de Concesión Aeropuerto El Loa S.A., se preparaban de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los estados financieros correspondientes al ejercicio 2010 preparados bajo Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile y normas e instrucciones de la SVS fueron aprobados por la Sesión de Directorio celebrada el 27 de abril de 2011, por ello se han introducido ajustes y reclasificaciones a los estados financieros de 2010 necesarios para adecuarlos a las NIIF, tal como se detalla en Nota 5 de estos estados financieros. Una explicación con respecto a los impactos de la transición a las NIIF está presentada en la Nota 5.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio 2011 preparados bajo NIIF fueron aprobados en Sesión de Directorio Extraordinaria celebrada el del marzo de 2012.

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, sin embargo es necesario revelar los siguientes eventos o condiciones que suscitan dudas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha:

- La Sociedad es una entidad de giro exclusivo, por lo que una vez finalizada la concesión se tiene la certeza de que no se percibirán nuevos ingresos por operaciones.
- La Sociedad tiene una duración legal, fijada en la escritura del contrato social, equivalente al plazo de la concesión más dos años.

En la elección de la hipótesis de negocio en marcha se ha evaluado la capacidad actual de la Sociedad para cumplir con todas sus obligaciones y la temporalidad de los efectos de los eventos o condiciones que suscitan dudas sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Tal como se señala en Nota 1 a los estados financieros, con fecha 12 de abril de 2012, la Sociedad finaliza el plazo de concesión continuando sus operaciones por un periodo de 24 meses.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

2.3. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico; detalle de la política adoptada y el tratamiento contable aplicado por rubros en la Nota 3.

2.4. Moneda de presentación y moneda funcional

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el Peso Chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al Peso Chileno son considerados como "Moneda extranjeras".

De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos a la moneda funcional en forma consistente con la NIC 21 "Efectos de Cambio en Moneda Extranjera".

2.5. Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 26 - ingresos por concesión.
- Nota 17 - amortización de activos intangibles.
- Nota 29 - deterioro de la cuentas por cobrar.

Nota 3 Políticas Contables Significativas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios o períodos que se presentan en estos estados financieros.

3.1. Moneda extranjera y UF

(a) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera traducido a la tasa de cambio al final del período. Son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

3.2. Instrumentos financieros

(a) Activos financieros no derivados

Inicialmente la Sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad tiene los siguientes activos financieros no derivados: Préstamos y partidas por cobrar e Instrumentos financieros.

(i) Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, incluidos las partidas por cobrar por concesión de servicios (Ver Nota 16).

La Sociedad, reconoce el activo financiero que se origina de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo por parte de o por instrucción del garante de los servicios de construcción o mejora prestados.

(b) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 3 Políticas Contables Significativas, continuación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(c) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.3. Propiedades, planta y equipo

(a) Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados (ver nota 3.5). Los costos también pueden incluir transferencias desde otro resultado integral de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedad, planta y equipo. El programa de computación adquirido, el cual está integrado a la funcionalidad del equipo relacionado, es capitalizado como parte de ese equipo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 3 Políticas Contables Significativas, continuación

(b) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan hacia la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(c) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los terrenos no se deprecian.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	2011	2010
Muebles y equipo de oficina	6 años	6 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

3.4. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses conceptualmente diferentes a los antes señalados se registran como gastos en el estado de resultados en el momento en que se incurren en ellos.

3.5. Activos intangibles

(a) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de administrar la infraestructura de la concesión, según lo establece CINIIF 12. Al reconocimiento inicial, un activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable que incluye los costos por préstamos capitalizados (ver nota 3.5), después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 3 Políticas Contables Significativas, continuación

El activo intangible de la Sociedad será incrementado según el porcentaje de avance en los pagos tanto de construcción y proyectos más los pagos en el valor presente que se deben realizar al M.O.P.

(b) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye al costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

La vida útil estimada de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período que va desde la puesta en servicio de la infraestructura hasta el final del período concesionado.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

	2011	2010
Acuerdo de concesión de servicios	12 años	12 años

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

3.6. Deterioro

(a) Activos financieros (incluyendo cuentas por cobrar)

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 3 Políticas Contables Significativas, continuación

3.6. Deterioro, continuación

La sociedad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluadas por deterioro colectivo. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

(a) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo propiedades de inversión e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo mas pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo"). Para efectos de la prueba de deterioro de la plusvalía, la plusvalía adquirida durante la combinación de negocios es distribuida al grupo de unidades generadoras de efectivo que se espera se vean beneficiadas de las sinergias de la combinación.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 3 Políticas Contables Significativas, continuación

Esta distribución está sujeta a una prueba de valor de segmento de operación y refleja el nivel más bajo en el que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos.

Los activos corporativos de la Sociedad no generan entradas flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son distribuidas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía distribuida a las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones que cumplan con las condiciones de ser: inversiones de gran liquidez, con un vencimiento original no mayor a 90 días y con un riesgo reducido de pérdida significativa de valor.

3.8. Ingresos

(a) Ingresos de concesión

Los ingresos relacionados con servicios de construcción o mejoramiento bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo consistentemente con la política contable de la Sociedad sobre el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción.

Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la Sociedad.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 3 Políticas Contables Significativas, continuación

(b) Contratos de construcción

Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en este más cualquier variación en el contrato de trabajo, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato. Los costos del contrato se reconocen cuando se incurren a menos que creen un activo relacionado con la actividad futura del contrato.

Aunque la Sociedad subcontrata la construcción de las obras, esta mantiene varios tipos de riesgos relacionados con las concesiones que justifican la consideración de un margen.

La Sociedad concesionaria debe supervisar el trabajo realizado por las empresas constructoras y aunque dichas empresas desarrollen la mayoría de las obras, la Sociedad concesionaria sigue teniendo los riesgos con respecto a:

Administración, gestión, revisión, coordinación y supervisión de las obras,
Cumplimiento con la funcionalidad del proyecto,
Bancarrotas de las empresas subcontratadas,
Cumplimiento con las especificaciones y fechas tope establecidas por el MOP.

Los ejemplos ilustrativos N°2 y N°3 de CINIIF 12 también soportan dicho tratamiento, incluyendo un margen para los intangibles correspondientes durante la fase de construcción.

En base a lo descrito anteriormente, se concluyó que el activo intangible de la Sociedad debe medirse al valor razonable de los servicios de construcción y mejora, incluyendo los costos de dichos servicios más un margen reflejando los riesgos mantenidos por la concesionaria, el margen determinado es de un 6,81%.

Cálculo margen

Se seleccionaron las multas establecidas en las Bases de Licitación Aeropuerto El Loa. Estas fueron multiplicadas por la probabilidad de ocurrencia de las mismas, la cual se estableció en un 2%, el cual expresado en monto es M\$69.

A este saldo se le agregaron los pagos realizados a Aport Operaciones S.A. por la administración de la construcción de la obra por un monto de M\$117.522.

La suma de ambos ítem, es decir, M\$117.591 fue dividido por el total de costos de la obra M\$1.727.333. Lo anterior genera este porcentaje por la administración y riesgos de las obras en construcción.

(c) Ingresos por otros servicios

El ingreso por prestación de otros servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 3 Políticas Contables Significativas, continuación

3.9. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en otro resultado integral.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.10. Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 3 Políticas Contables Significativas, continuación

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, dividendos en acciones preferenciales clasificadas como pasivos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

3.11. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en el estado de situación financiera en el momento en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones establecidas por la Junta de Accionistas.

En cuanto a la política de distribución de dividendos la Sociedad distribuirá a lo menos el 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046, o cualquier otro monto acordado por la Junta de Accionistas.

3.12. Segmentos de operación

La Sociedad no revelará segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 3 Políticas Contables Significativas, continuación

3.13. Nuevos pronunciamientos contables emitidas por el IASB

(a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, <i>Clasificación de Derechos de Emisión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Mejoras a NIIFs mayo 2010 - <i>colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impuesto significativos en los montos separados en estos estados financieros, sin embargo podrían afectar la centralización de futuras transacciones o acuerdos.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 3 Políticas Contables Significativas, continuación

(b) Las siguientes nuevas Normas, enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas por su fecha de aplicación aun no están vigentes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros - Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez ~ (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 3 Políticas Contables Significativas, continuación

NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones -Revelaciones - Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011 (para transferencias de activos financieros) Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 (para modificaciones a revelaciones acerca de neteo)
Nuevas Interpretaciones CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Fecha de aplicación obligatoria Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La Sociedad está evaluando el impacto que tendrán las NIIF 9, 10, 11, 12 y 13 en la fecha de su aplicación efectiva. Se estima que el resto de los pronunciamientos pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

Nota 4 Determinación del Valor Razonable

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(a) Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Cuando el valor en libros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar constituya una aproximación razonable respecto a su valor razonable, se presentarán las partidas a su valor libros.

(b) Activos Intangibles

La Sociedad reconoce un activo intangible y un activo financiero como contraprestación recibida en un acuerdo de concesión de servicios de acuerdo a CINIIF 12; la Sociedad estima el valor razonable del activo financiero como la porción de la suma de pagos garantizados relacionados con los servicios de construcción o mejora prestados, a su valor presente; y el valor razonable del activo intangible como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción o mejora prestados y el valor razonable del activo financiero.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 5 Transición a las NIIF

(a) Aplicación de NIIF 1

Como se indica en la nota 2.2, estos son los primeros estados financieros preparados bajo NIIF.

Las políticas contables establecidas en la nota 3 han sido aplicadas en la preparación de los estados financieros para el período anual terminado el 31 de diciembre de 2011, de la información comparativa presentada en estos estados financieros para el período anual terminado el 31 de diciembre de 2010 y en la preparación de un estado de situación financiera inicial bajo NIIF al 1 de enero de 2010 (la fecha de transición).

En la preparación de su estado de situación financiera inicial bajo NIIF, se han ajustado importes informados anteriormente en estados financieros preparados bajo PCGA. Una explicación de cómo la transición desde PCGA a NIIF ha afectado la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo se presenta en esta nota.

(b) Exenciones Aplicadas al 1 de enero de 2010

La Sociedad aplicó retrospectivamente todas las normas incluidas en NIIF, excepto en los casos que se indican a continuación, y que corresponden a las excepciones contempladas en NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera":

(i) Propiedad, planta y equipos

La Sociedad eligió aplicar la exención opcional de usar la revaluación anterior bajo PCGA como costo atribuido para su propiedad, planta y equipo.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 5 Transición a las NIIF, continuación

(c) Conciliación del patrimonio neto

La conciliación del patrimonio neto bajo PCGA a NIIF al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010, se presenta a continuación:

		31.12.2010	01.01.2010
		M\$	M\$
Patrimonio neto bajo PCGA		575.801	1.222.656
Efecto de transición a las NIIF		<u>(6.273)</u>	<u>143.990</u>
Patrimonio neto bajo NIIF		<u><u>569.528</u></u>	<u><u>1.366.646</u></u>
Efecto de la transición a NIIF:			
Propiedades, planta y equipo	(i)	105.100	(86.155)
Activos intangibles	(ii)	(55.087)	39.678
Instrumentos financieros	(iii)	(279.686)	232.140
Impuestos diferidos	(iv)	30.640	-
Reversas corrección monetaria	(v)	143.990	-
Otros ajustes	(vi)	<u>48.770</u>	<u>(41.673)</u>
Totales		<u><u>(6.273)</u></u>	<u><u>143.990</u></u>

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 5 Transición a las NIIF, continuación

(d) Conciliación de los resultados

La conciliación de los resultados bajo PCGA a NIIF al 31 de diciembre de 2010 se presenta a continuación:

	2010
	M\$
Resultados bajo PCGA	432.020
Efecto de transición a las NIIF	<u>(129.138)</u>
Resultados bajo NIIF	<u><u>302.882</u></u>
Efecto de la transición a NIIF:	
Propiedades, planta y equipo	(i) 105.100
Activos intangibles	(ii) (55.087)
Instrumentos financieros	(iii) (279.686)
Impuestos diferidos	(iv) 30.640
Reverso de corrección monetaria	(v) 19.826
Otros ajustes	(vi) <u>50.069</u>
Totales	<u><u>(129.138)</u></u>

Detalle de los principales conceptos incluidos en la conciliación:

(i) Propiedades, planta y equipo:

Bajo CINIIF 12 la inversión en infraestructura pública en un acuerdo de concesión no es registrada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible, o ambos según la naturaleza de la concesión. Por lo tanto la Sociedad ha dado de baja la propiedad, planta y equipo reconocido por este concepto bajo PCGA. El resultado del año 2010 es afectado por el reverso de la depreciación de propiedad, planta y equipo previamente reconocida.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 5 Transición a las NIIF, continuación

(ii) Activos intangibles:

La Sociedad ha reconocido un activo intangible, que surge del acuerdo de concesión de servicios, considerando lo establecido en la CINIIF 12, en la medida que ésta tiene el derecho a administrar la infraestructura. El resultado del año 2010 es afectado por el reconocimiento de la amortización del nuevo activo intangible registrado bajo NIIF.

(iii) Instrumentos financieros:

Se reconoció un activo financiero correspondiente al derecho contractual incondicional a percibir flujos de efectivo por parte del Ministerio de Obras Públicas, según lo establecido en el contrato de la concesión, y de acuerdo con CINIIF 12.

(iv) Impuestos diferidos:

Se reconocieron los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes a NIIF que crean diferencias temporales entre las bases financieras y tributarias de los activos netos de la Sociedad.

(v) Reverso de corrección monetaria:

NIIF sólo permite corregir monetariamente los saldos de los estados financieros en países con economías hiperinflacionarias. Actualmente la economía de Chile no califica como tal y por lo tanto se ha eliminado el efecto del tratamiento de corrección monetaria aplicado bajo PCGA.

(vi) Otros Ajustes:

Bajo NIIF la suma de los pagos al concedente se reconoce al inicio de la concesión, a su valor presente, como una cuenta por pagar. Por lo tanto la Sociedad ha reclasificado los pagos al concedente llevados a resultado de acuerdo a PCGA, como abonos a la cuenta por pagar que se mantiene con el concedente.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

(e) Conciliación de estado de situación financiera al 1° de enero de 2010

ACTIVOS	PCGA 01.01.2010 M\$	AJUSTES M\$	IFRS 01.01.2010 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	353.820	-	353.820
Otros activos financieros	-	279.686	279.686
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a empresas relacionadas	879.190	-	879.190
Otros activos no financieros	8.198	-	8.198
Activos por impuestos corrientes	122.092	-	122.092
Total Activos Corrientes	1.363.299	279.686	1.642.986
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.202	47.805	52.007
Propiedades, Planta y Equipo	104.852	(103.800)	1.052
Otros activos no financieros	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-	-
Total Activos No Corrientes	109.054	(55.995)	53.059
TOTAL ACTIVOS	1.472.353	223.691	1.696.045
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos Corrientes			
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	29.350	50.208	79.558
Cuentas Por Pagar a Entidades Relacionadas	15.624	-	15.624
Otras provisiones	-	-	-
Pasivos Por Impuestos	162.231	-	162.231
Provisiones por Beneficios a Empleados	-	-	-
Otros pasivos no financieros	24.848	-	24.848
Total Pasivos Corrientes	232.053	50.208	282.261
Pasivos Corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	17.645	29.493	47.138
	17.645	29.493	47.138
Patrimonio Neto			
Capital emitido	704.563	-	704.563
Ganancias (pérdidas) acumuladas	518.439	143.643	662.083
Otras reservas	(347)	347	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.222.655	143.990	1.366.646
Participaciones no controladoras	-	-	-
Patrimonio total	1.222.655	143.990	1.366.646
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.472.353	223.691	1.696.045

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

(f) Conciliación de estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010

ACTIVOS	PCGA 31.12.2010 M\$	AJUSTES M\$	IFRS 31.12.2010 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	167.993	-	167.993
Otros activos financieros	-	-	-
Deudores comerciales, cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar	426.317	-	426.317
Otros activos no financieros	11.134	-	11.134
Activos por impuestos corrientes	124.726	-	124.726
Total Activos Corrientes	<u>730.170</u>	<u>-</u>	<u>730.170</u>
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.681	1.147	2.828
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-
Otros activos no financieros	-	-	-
Activos por impuesto diferidos	-	1.149	1.149
Total Activos No Corrientes	<u>1.681</u>	<u>2.296</u>	<u>3.977</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>731.851</u>	<u>2.296</u>	<u>734.147</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos Corrientes			
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	23.569	8.569	32.138
Cuentas Por Pagar a Entidades Relacionadas	16.018	-	16.018
Otras provisiones	-	-	-
Pasivos Por impuestos	103.992	-	103.992
Provisiones por Beneficios a Empleados	-	-	-
Otros pasivos no financieros	12.471	0	12.471
Total Pasivos Corrientes	<u>156.050</u>	<u>8.569</u>	<u>164.619</u>
Pasivos Corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-
	-	-	-
Patrimonio Neto			
Capital emitido	122.177	-	122.177
Ganancias (pérdidas) acumuladas	453.980	10.985	464.965
Otras reservas	(356)	(17.258)	(17.614)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	575.801	(6.273)	569.528
Participaciones no controladoras	-	-	-
Patrimonio total	<u>575.801</u>	<u>(6.273)</u>	<u>569.528</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	<u>731.851</u>	<u>2.296</u>	<u>734.147</u>

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

(g) Conciliación de estados de resultados al 31 de diciembre de 2010

	PCGA		IFRS
	<u>31.12.2010</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>31.12.2010</u>
	MMS		MMS
Ganancia de Operaciones			
Ingresos de actividades ordinarias	1.030.372	(305.306)	725.066
Costo de ventas	<u>(376.144)</u>	<u>104.307</u>	<u>(271.837)</u>
Ganancia Bruta	<u>654.228</u>	<u>(200.999)</u>	<u>453.228</u>
Gastos de administración	(116.402)	424	(115.978)
Ingresos Financieros	2.252	20.677	22.929
Costos Financieros	(12)	(2.779)	(2.791)
Otros Gastos	-	-	-
Otros Ingresos	-	171	171
Resultado por unidades de ajuste	(21.703)	22.729	1.026
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	518.363	(159.778)	358.585
Gasto por impuesto a las Renta	(86.343)	30.640	(55.702)
Ganancia (pérdida)	<u><u>432.020</u></u>	<u><u>(129.138)</u></u>	<u><u>302.882</u></u>

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

(h) Conciliación de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2010

Estado de flujos de efectivo	PCGA	Ajustes	IFRS
	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia	432.020	(129.138)	302.882
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	-	(48.286)	(48.286)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y operacional	130.391	(70.518)	59.873
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	8.305	268.446	276.751
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por pagar de origen comercial	-	(47.026)	(47.026)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(188.918)	116.936	(71.982)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	108.673	(58.443)	50.230
Ajustes por provisiones	-	-	-
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	31.864	(33.132)	(1.268)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	90.315	127.976	218.291
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	522.335	(1.162)	521.173
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-	-
Compras de activos intangibles	-	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas	-	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(710.485)	3.485	(707.000)
Dividendos pagados	-	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(710.485)	3.485	(707.000)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de camb	(188.150)	2.323	(185.827)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efecto inflacionario	2.323	(2.323)	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(185.827)	0	(185.827)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	353.820	(0)	353.820
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	167.993	0	167.993

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 6 Administración de Riesgo Financiero

General

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de Crédito.
- Riesgo de Liquidez.
- Riesgo de Mercado.
- Riesgo Operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos adoptados para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de la Sociedad.

Marco de Administración de Riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Sociedad y por el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgo de ésta.

El directorio ha creado el Comité de Administración de Riesgos, el cual es responsable por el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgo. Este comité informa regularmente al directorio acerca de sus actividades.

Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la sociedad.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 6 Administración de Riesgo Financiero, continuación

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

La Exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la administración también considera la demografía de la base de clientes, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito, particularmente en las actuales circunstancias económicas en deterioro.

El Comité de Administración de Riesgo ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de compra para cada cliente, los que representan el monto abierto máximo que no requiere la aprobación del Comité de Administración de Riesgo; estos límites se revisan cada tres meses. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia determinada sólo pueden efectuar transacciones con la Sociedad mediante prepago.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponde a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o usuarios finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. Los clientes que se clasifican como "de alto riesgo" se incluyen en una lista de clientes restringidos y son monitoreados por el Comité de Administración de Riesgo, y las ventas futuras se efectúan utilizando el método de prepago.

La política de crédito a los deudores comerciales no calificados como "alto riesgo" es de 30 días y a la fecha de cierre no existe una provisión por deudores incobrables, ya que la Sociedad ha estimado que no posee riesgos de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar, basándose en el comportamiento y antecedentes históricos de sus clientes con deuda vigente.

Inversiones

La Sociedad limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en Fondos Mutuos. La administración monitorea activamente las calificaciones de crédito y dado que la Sociedad ha invertido también en instrumentos con altas calificaciones de crédito, la administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir con sus obligaciones.

Garantías

La sociedad no entrega ni recibe garantías financieras con terceros en el curso de sus operaciones, solo existen garantías a favor del Ministerio de Obras Públicas, las que son entregadas en cumplimiento a lo establecido en el contrato de la concesión; la garantía está constituida por dos boletas de garantía bancaria por un valor de UF 4.000 cada una, una correspondiente a la garantía de explotación y la otra a la garantía de término, las que el Ministerio de Obras Públicas puede hacer efectiva, total o parcialmente, en caso de incumplimiento grave de contrato por parte del concesionario, ambas boletas estarán vigentes hasta el término de la concesión más doce meses.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 6 Administración de Riesgo Financiero, continuación

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque adoptado para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

Por lo general, la Sociedad asegura que cuenta con suficiente efectivo a la vista para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de 60 días, esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como lo son los desastres naturales.

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Tasa de interés

A la fecha de cierre la Sociedad no posee deuda de largo plazo, como política de cobertura al riesgo de corto plazo, se mantienen instrumentos financieros de corto plazo, fondos mutuos y depósitos a plazo.

Tipo de cambio

Este no es un riesgo relevante para la Sociedad, ya que no tiene compromisos financieros u operacionales en moneda extranjera.

Demanda

En el caso de los aeropuertos regionales, dónde la mayoría del flujo de pasajeros está conformado por "pasajeros nacionales", los principales riesgos existentes son: (i) la caída en la demanda interna producto de una crisis económica y (ii) un alza desmedida de las tarifas del "pasaje en avión". Ambos factores podrían provocar una caída en el número de pasajeros que se embarca en un aeropuerto regional. Esto afecta de manera directa el principal ingreso que posee la sociedad concesionaria que opera dicho aeropuerto. Ahora bien, existe una cobertura adicional entregada por el concedente a esta Sociedad en caso de existir una merma significativa en los principales ingresos (ingresos por pasajeros embarcados) de la Sociedad dentro de un año calendario de operación, este seguro garantizado se llama "Ingreso Mínimo Garantizado por el Estado", el cual se activa dadas ciertas circunstancias definidas en el contrato de concesión.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 6 Administración de Riesgo Financiero, continuación

Inflación

El riesgo inflacionario se encuentra acotado por las disposiciones contenidas en el contrato de concesión, donde se fija que los reajustes a la tarifa por pasajeros embarcados que percibe la Sociedad, se harán efectivos cada vez que se produzca una inflación acumulada mayor al monto fijado en dicho contrato, desde el anterior reajuste.

Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Sociedad, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operaciones surgen de todas las operaciones de la Sociedad.

El objetivo de la Sociedad es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Sociedad con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior, esta responsabilidad esta respaldada por por el desarrollo de normas para administrar el riesgo operacional en las siguientes áreas:

- i) Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- ii) Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones
- iii) Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales
- iv) Documentación de controles y procedimientos
- v) Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimiento para enfrentar los riesgos identificados.
- vi) Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas.
- vii) Desarrollo de planes de contingencia
- viii) Capacitación y desarrollo profesional
- ix) Normas éticas y de negocios
- x) Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos

El cumplimiento de las normas definidas por la Sociedad esta respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por Auditoría Interna. Los resultados de las revisiones de Auditoría Interna se discuten con la administración de la unidad de negocios con la que se relacionan, y se envían resúmenes al Comité de Auditoría y a la administración superior.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 6 Administración de Riesgo Financiero, continuación

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado; se administra el capital y se realizan ajustes en él en consecuencia con las condiciones operacionales y económicas vigentes, para mantener o ajustar la estructura de capital la Sociedad puede ajustar el monto de pago de dividendos a los accionistas, hacer devoluciones de capital o emitir nuevas acciones.

El índice deuda-capital ajustado de la Sociedad al término del período de balance era el siguiente:

	31 de diciembre de 2011 M\$	31 de diciembre de 2010 M\$	1 de enero de 2010 M\$
Total pasivos:	2.998	164.619	329.399
Menos:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	29.024	167.993	353.820
Deuda neta	(26.026)	(3.374)	(24.421)
Total patrimonio:	119.779	569.528	1.366.646
Menos:			
Montos acumulados en patrimonio en relación con coberturas de flujo de efectivo	-	-	-
Capital ajustado	<u>119.983</u>	<u>569.528</u>	<u>1.366.646</u>
Índice deuda-capital ajustado al 31 de diciembre	<u>(0,219)</u>	<u>(0,006)</u>	<u>(0,012)</u>

No hubo cambios en el enfoque para la administración de capital durante el año.

La Sociedad no está sujeta a requerimientos externos de capital.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 7 Ingresos de Actividades Ordinarias

	2011	2010
	M\$	M\$
Pasajeros embarcados	79.675	357.625
Servicios no aeronáuticos	<u>123.849</u>	<u>367.440</u>
Ingresos totales	<u><u>203.524</u></u>	<u><u>725.065</u></u>

Los ingresos por pasajeros embarcados corresponden a los flujos percibidos mensualmente de parte del concedente, los que se calculan como el total de pasajeros embarcado mensualmente en el aeropuerto multiplicado por una tarifa fijada y reajustada de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión (Ver Nota 1, Derechos del Concesionario letra c).

Los ingresos por servicios complementarios corresponden a las subconcesiones de espacios públicos dentro del terminal, e incluyen entre otros el canon de arriendo y la prorrata de gastos comunes de: Locales comerciales, teléfonos públicos, cajeros automáticos, buses, rent a car, transfers, estacionamientos, counters, restaurantes, oficinas y publicidad, entre otras (Ver Nota 1, Derechos del Concesionario letra b).

Nota 8 Otros Ingresos

	2011	2010
	M\$	M\$
Resultado por unidades reajustables	1.485	1.026
Otros ingresos	<u>1.077</u>	<u>171</u>
Totales	<u><u>2.562</u></u>	<u><u>1.197</u></u>

Los resultados por unidades reajustables corresponden a la actualización del valor de activos por pagos provisionales mensuales y remanentes de créditos fiscales de IVA, los que son reajustados de conformidad a la normativa tributaria vigente.

Otros ingresos corresponden a diferencias a favor, generadas por pagos de gastos provisionados en el ejercicio anterior o saldos por pago de cuentas valorizadas en exceso.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 9 Costos de venta

	2011	2010
	M\$	M\$
Contrato de explotación	48.143	117.791
Mantenciones	12.438	30.414
Servicios	33.895	46.864
Amortización	2.828	53.406
Otros costos de venta	10.243	23.362
	<u>107.547</u>	<u>271.837</u>
Totales	<u>107.547</u>	<u>271.837</u>

Los costos operacionales de la Sociedad comprenden todos aquellos necesarios para dar cumplimiento a lo establecido en el acuerdo de concesión de servicios, en lo referente a conservar y explotar la infraestructura en la forma, modo y plazo señalados en dicho instrumento (Ver Nota 1, *Obligaciones del Concesionario letra b*).

Entre los costos se encuentran las reparaciones menores y las mantenciones periódicas a las que es sometida la infraestructura, así como también, todos aquellos servicios que permiten el normal funcionamiento del terminal, como lo son el suministro eléctrico y de agua potable, aseo, seguridad y comunicaciones.

Las operaciones de la Sociedad se desarrollan, a través de un contrato de prestación de servicios suscrito con la empresa Aport Operaciones S.A., sociedad especialista en la operación de concesiones de obras públicas, esta presta servicios operacionales directamente en el Aeropuerto, a través de su personal dependiente.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 10 Gastos de administración

	2011	2010
	M\$	M\$
Contrato de administración	32.095	78.527
Honorarios	50.197	2.968
Impuestos no recuperables	7.412	23.649
Seguros	5.318	7.950
Depreciación	-	1.051
Otros gastos de administración	4.362	1.833
	<u>99.384</u>	<u>115.978</u>
Totales	<u>99.384</u>	<u>115.978</u>

La administración de la Sociedad se desarrollan a través de un contrato de prestación de servicios suscrito con la empresa Aport Operaciones SA, sociedad especialista en la administración de concesiones de obras publicas, esta presta los servicios gerenciales, legales, administrativos, contables, tributarios y de representación de la compañía ante cualquier institución tanto fiscal como privada.

Los honorarios corresponden a otros servicios contratados por la empresa, como: auditorias, mantenciones y asesorías, entre otros.

Durante 2011 se cancelan, por única vez, M\$ 44.536 como asesoría por término de concesión, se revela esta transacción para efecto del análisis comparativo del ítem, respecto al año anterior.

Impuestos no recuperables corresponden a un descuento que aplica la Dirección General de Aeronautica Civil (DGAC) sobre el monto de las facturas que emite por pasajeros embarcados en el mes (Ver Nota 1, Derechos del concesionario letra c). Sobre el particular, cabe expresar que el artículo 37 de la Ley N° 16.752, establece un impuesto de un 2% sobre el monto de las facturas que pague la Dirección General de Aeronáutica Civil. De acuerdo con lo preceptuado por dicha disposición legal, el referido impuesto de 2%, debe ser retenido y percibido por dicha Dirección General, y su producto deberá destinarse a financiar el costo de la atención médica de sus funcionarios.

Los seguros pagados corresponden a coberturas por responsabilidad civil por daños a terceros y por catástrofe, tomados de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión de servicios (Ver Nota 1, Obligaciones del concesionario letra e).

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 11 Ingresos y Costos Financieros

Reconocidos en Resultado

	2011	2010
	M\$	M\$
Ingresos por intereses por préstamos y partidas por cobrar	-	-
Ingresos por intereses por depósitos bancarios	-	-
Ingresos financieros	7.564	2.064
Gastos por intereses por obligaciones financieras valorizadas al costo amortizado	-	-
Pérdida neta por diferencia de cambio	-	-
Pérdida por deterioro de deudores comerciales	(1.000)	-
Gastos financieros	(13)	(12)
Gastos financiero neto reconocido en resultados	-	-
Ingresos por intereses totales por activos financieros	-	20.865
Gastos por intereses totales por pasivos financieros	(22)	(2.779)
	<u>6.529</u>	<u>20.138</u>
Totales	<u><u>6.529</u></u>	<u><u>20.138</u></u>

Reconocido Directamente en Patrimonio

	2011	2010
	M\$	M\$
Diferencias de cambio por conversión en operaciones en el extranjero	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Los ingresos financieros corresponden a la rentabilidad reconocida sobre las inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo que la Sociedad mantiene de acuerdo con sus políticas de cobertura.

Los ingresos por intereses totales por activos financieros corresponden a las diferencias generadas en los pagos recibidos por efecto de la cuenta por cobrar de la concesión, ya que esta inicialmente es valorizada a su valor presente y posteriormente es percibida a su valor nominal (Ver Nota 4, Valor Razonable letra b).

Los gastos por intereses totales por pasivos financieros corresponden a las diferencias generadas en los pagos efectuados a la cuenta por pagar de la concesión, ya que esta inicialmente es valorizada a su valor presente y posteriormente es pagada a su valor nominal (Ver Nota 4, Valor Razonable letra d).

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 12 Impuesto Corriente

La Sociedad ha constituido la Provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría, la cual se determinó en base de las disposiciones legales tributarias vigentes. Se ha reflejado la provisión neta de los impuestos por pagar en el pasivo por M\$ 0 al 31 de diciembre de 2011, M\$ 103.992 en 2010 (M\$ 162.231 al 1 de enero de 2010), según se detalla a continuación:

	Al 31 de diciembre 2011 M\$	Al 31 de diciembre 2010 M\$	Al 01 de enero 2010 M\$
Impuesto a la renta tasa de impuesto 20%	-	103.992	162.231
Impuesto adicional	-	-	-
Menos:			
Pagos provisionales mensuales	(32.477)	(124.726)	(122.092)
Crédito por gastos de capacitación	-	-	-
Crédito por donaciones	-	-	-
Crédito por contribuciones bienes raíces	-	-	-
Otros impuestos por recuperar	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Subtotal	(32.477)	(20.734)	40.139
Más:			
Otros impuestos por pagar	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total	(32.477)	(20.734)	40.139
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 12 Gasto por Impuesto a las Ganancias, continuación

	2011 M\$	2010 M\$
Gasto por impuesto a las ganancias:	-	103.989
Período corriente	-	103.992
Ajuste por períodos anteriores	(1)	(2)
	1.149	(48.287)
Gasto por impuesto diferido:		
Origen y reversión de diferencias temporarias	1.149	(48.287)
Reducción en la tasa de impuestos	-	-
Cambio en diferencias temporarias no reconocidas	-	-
Utilización de pérdidas tributarias no reconocidas previamente	-	-
 Participación del impuesto a las ganancias de las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	 -	 -
 Total gasto por impuesto a las ganancias	 1.148	 55.703

	2011 (%)	2011 M\$	2010 (%)	2010 M\$
Conciliación de la tasa media efectiva				
Ganancia del período		5.536		302.882
Total gasto por impuesto a las ganancias		1.148		55.703
Ganancia excluido el impuesto a las ganancias		6.684		358.585
 Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la Sociedad	20,00%	1.337	17,00%	60.959
Efecto de las tasas impositivas en jurisdicciones extranjeras	-	-	-	-
Diferencia en la tasa media efectiva de las inversiones contabilizadas utilizando el método de no participación	-	-	-	-
Efecto de mayor tasa impositiva sobre la ganancia en venta de operación discontinuada	-	-	-	-
Reducción en tasa impositiva	-	-	-	-
Ingresos imponibles	-	-	14,44%	51.762
Gastos deducibles	-	-	-4,23%	(15.159)
Ingresos no imponibles	-	-	-0,99%	(3.547)
Gastos no deducibles	-	-	2,78%	9.977
Utilidad libre de impuestos	-	-	-	-
Incentivos tributarios	-	-	-	-
Reconocimiento de pérdidas tributarias no reconocidas previamente	-	-	-	-
Pérdidas del año corriente para las que no se reconoció activo por impuesto diferido	-20,00%	(1.337)	-	-
Cambio en diferencias temporarias no reconocidas	-	-	-	-
Diferencias temporarias reconocidas	17,18%	1.148	-13,47%	(48.286)
Exceso (déficit) de períodos anteriores	-	-	0,00%	(3)
 Totales	 17,18%	 1.148	 15,53%	 55.703

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 12 Gasto por Impuesto a las Ganancias, continuación

Aumento transitorio de la tasa de Impuesto de Primera Categoría

El 31 de julio del 2010, se publicó la Ley N ° 20.455, que modificó distintos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país, dicha ley, en su artículo 1°, aumenta transitoriamente la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecida en el artículo 20 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, para las rentas percibidas o devengadas durante los años calendarios 2011 y 2012.

De acuerdo con dicho aumento transitorio, se eleva la tasa de 17% a 20% para las rentas que se perciban o devenguen durante el año calendario 2011 (año tributario 2012); y a 18,5% para las rentas que se perciban o devenguen durante el año calendario 2012 (año tributario 2013).

Nota 13 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

	2011	2010	1 de enero
	M\$	M\$	de 2010
			M\$
Efectivo en caja	700	-	-
Saldos bancarios	17.207	37.392	143.494
Depósitos a plazo	101	97	95
Fondos mutuos	11.016	130.504	210.231
	<u>29.024</u>	<u>167.993</u>	<u>353.820</u>
Totales	<u><u>29.024</u></u>	<u><u>167.993</u></u>	<u><u>353.820</u></u>

Los saldos bancarios corresponden a los registrados a la fecha de cierre.

El efectivo y equivalente lo componen las inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo que la sociedad mantiene como política de cobertura, para ser calificadas como tal estas inversiones deben cumplir con la condición de ser: de corto plazo, con riesgo reducido de pérdida significativa de valor y de fácil liquidación.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 14 Otros Activos Financieros

	2011 M\$	2010 M\$	1 de enero de 2010 M\$
Cuenta por cobrar concesión	-	-	279.686
Totales	-	-	279.686
Corriente	-	-	279.686
Totales	-	-	279.686

La cuenta por cobrar de la concesión corresponde al valor presente de los saldos de ingresos mínimos garantizados relacionados con los servicios de construcción o mejora prestados, pendientes de cobro a cada fecha de cierre; los ingresos garantizados cubren sólo el período inicial de la concesión, esto es, hasta el 12 de junio de 2010, por lo que no se reconoce un activo financiero por la prórroga en el plazo del acuerdo (Ver Nota 4, Valor Razonable letra b).

Para efectos del cálculo del valor presente de la cuenta por cobrar, se utilizó una tasa de descuento de 7,46%, equivalente a lo que a la fecha rentaba un pagaré descontable del Banco Central PDBC en un plazo similar al plazo de la concesión.

Nota 15 Otros Activos No Financieros

	2011 M\$	2010 M\$	1 de enero de 2010 M\$
Pagos por Anticipado	-	7.505	3.775
Otros Activos	5.647	3.629	4.423
	5.647	11.134	8.198
No corriente	-	-	-
Corriente	5.647	11.134	8.198
Totales	5.647	11.134	8.198

Los pagos por anticipado corresponden a primas de seguros activadas, las que se cargan en resultados, uniformemente y en base devengada, a lo largo del periodo asegurado.

Otros activos consideran los créditos fiscales de IVA del mes y remanentes acumulados de meses anteriores.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 16 Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar y cuentas por cobrar a relacionadas

	2011 M\$	2010 M\$	1 de enero de 2010 M\$
Partidas por cobrar a empresas relacionadas	55.629	351.200	744.200
Deudores comerciales	-	45.951	34.276
Otras cuentas por cobrar	-	29.166	100.714
	<u>55.629</u>	<u>426.317</u>	<u>879.190</u>
No corriente	-	-	-
Corriente	<u>55.629</u>	<u>426.317</u>	<u>879.190</u>
Totales	<u><u>55.629</u></u>	<u><u>426.317</u></u>	<u><u>879.190</u></u>

Partidas por cobrar a empresas relacionadas representa una cuenta corriente mercantil entre la Sociedad y su matriz Aport Chile S.A.

Período	RUT	Nombre	País	Relación	Tipo de Moneda	Saldos M\$
1 de enero de 2010	76.034.082-0	Aport Chile S.A.	Chile	Controladora	pesos chilenos	744.200
2010	76.034.082-0	Aport Chile S.A.	Chile	Controladora	pesos chilenos	351.200
2011	76.034.082-0	Aport Chile S.A.	Chile	Controladora	pesos chilenos	55.629

La cuenta por cobrar tiene las siguientes condiciones:

Período	Préstamos	Saldo M\$	Plazo	Reajuste	Garantía	Concepto
1 de enero de 2010	1.144.200	744.200	1 año	NO	NO	Préstamos a matriz
2010	707.000	351.200	1 año	NO	NO	Préstamos a matriz
2011	157.600	55.629	1 año	NO	NO	Préstamos a matriz

Deudores comerciales representan el saldo adeudado por servicios complementarios prestados en cada cierre, estos consideran las subconcesiones de espacios públicos dentro del terminal; como son: Locales comerciales, restaurantes, cajeros automáticos, buses, oficinas y publicidad, entre otras.

Otras cuentas por cobrar representa el saldo de ingresos por pasajeros embarcados adeudado por la DGAC al cierre, los ingresos por pasajeros se reconocen mensualmente con base devengada mientras que son cancelados por la DGAC en un plazo máximo de 30 días.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 17 Activos Intangibles

	31 de diciembre de 2011		
	Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Neto M\$
Acuerdo de concesión de servicio	1.044.201	(1.044.201)	-
Otros intangibles	-	-	-
Total activos intangibles	<u>1.044.201</u>	<u>(1.044.201)</u>	<u>-</u>
	31 de diciembre de 2010		
	Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Neto M\$
Acuerdo de concesión de servicio	1.044.201	(1.041.373)	2.828
Otros intangibles	-	-	-
Total activos intangibles	<u>1.044.201</u>	<u>(1.041.373)</u>	<u>2.828</u>
	01 de enero de 2010		
	Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Neto M\$
Acuerdo de concesión de servicio	1.035.772	(987.967)	47.805
Otros intangibles	4.202	-	4.202
Total activos intangibles	<u>1.039.974</u>	<u>(987.967)</u>	<u>52.007</u>

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 17 Activos Intangibles, continuación

El detalle de la valorización inicial del activo intangible, por el acuerdo de concesión de servicios, es la siguiente:

Costo de construcción	M\$ 1.727.333
Pagos al concedente	M\$ 368.680
Margen de administración	M\$ 142.739
Costo Total CINNIF 12	M\$ 2.238.752
Activo Financiero	M\$ 1.222.400 (Ver Nota 4, Valor Razonable letra b)
Valor residuo	M\$ 1.016.352
Costos de financiamiento	M\$ 19.420
Activo Intangible	M\$ 1.035.772 (Ver Nota 4, Valor Razonable letra b)

Durante 2010 se extiende el plazo de la concesión en 10 meses, esta prórroga considera principalmente el fin de los ingresos mínimos garantizados, una reducción en la tarifa por pasajero embarcado y un último pago al concedente por UF 400 en enero 2011, este último es activado como costo de la ampliación del derecho a administrar la concesión, por lo que en 2010 el valor del intangible aumenta en M\$ 8.429.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 17 Activos Intangibles, continuación

El movimiento del ejercicio a diciembre de 2011 de Activos Intangibles, es el siguiente:

	Acuerdo de concesión de servicio M\$	Otros intangibles M\$	Total M\$
Costo:			
Saldo inicial al 1de enero de 2011	1.044.201	-	1.044.201
Adquisiciones – desarrollos internos	-	-	-
Ventas	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>1.044.201</u>	<u>-</u>	<u>1.044.201</u>
Amortización acumulada:			
Saldo inicial al 1de enero de 2011	(1.044.201)	-	(1.044.201)
Bajas	-	-	-
Gasto por amortización	-	-	-
Otros	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Valor libro al 01.01.2011	1.044.201	-	1.044.201
Valor libro al 31.12.2011	-	-	-
Acuerdo de concesión de servicio M\$			
	Acuerdo de concesión de servicio M\$	Otros intangibles M\$	Total M\$
Costo:			
Saldo inicial al 1 de enero de 2010	1.035.772	4.202	1.039.974
Adquisiciones – desarrollos internos (*)	8.429	-	8.429
Ventas	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2010	<u>1.044.201</u>	<u>4.202</u>	<u>1.048.403</u>
Amortización acumulada:			
Saldo inicial al 1 de enero de 2010	(987.967)	-	(987.967)
Bajas	-	(4.202)	(4.202)
Gasto por amortización	(53.406)	-	(53.406)
Otros	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2010	<u>(1.041.373)</u>	<u>(4.202)</u>	<u>(1.045.575)</u>
Valor libro al 01.01.2010	47.805	4.202	52.007
Valor libro al 31.12.2010	<u>2.828</u>	<u>-</u>	<u>2.828</u>

(*) Corresponde al aumento del plazo de concesión por un periodo de 10 meses, contados desde el término del plazo originalmente establecido.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 18 Propiedades, Planta y Equipo

31 de diciembre de 2011			
	Bruto	Depreciación	Neto
	M\$	acumulada	M\$
	M\$	M\$	M\$
Muebles y equipo de oficina	1.052	(1.052)	-
Total Propiedades, planta y equipo	1.052	(1.052)	-
31 de diciembre de 2010			
	Bruto	Depreciación	Neto
	M\$	acumulada	M\$
	M\$	M\$	M\$
Muebles y equipo de oficina	1.052	(1.052)	-
Total Propiedades, planta y equipo	1.052	(1.052)	-
01 de enero de 2010			
	Bruto	Depreciación	Neto
	M\$	acumulada	M\$
	M\$	M\$	M\$
Muebles y equipo de oficina	1.052	-	1.052
Total Propiedades, planta y equipo	1.052	-	1.052

Las propiedades, planta y equipo corresponden a activos que se han incorporado para la administración y funcionamiento de la Sociedad, estos corresponden a maquinarias y equipos instalados en el Aeropuerto.

Cabe reiterar que con la Sociedad al momento de la transición a NIIF, eligió aplicar la exención opcional de usar la revaluación anterior bajo PCGA como costo atribuido para su propiedad, planta y equipo.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 18 Propiedades, Planta y Equipo, continuación

El movimiento del ejercicio a diciembre de 2011 de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	Muebles y equipo de oficina M\$	Equipo computacional M\$	Total M\$
Costo:			
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	1.052	-	1.052
Ventas	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1.052	-	1.052
Depreciación acumulada:			
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	(1.052)	-	(1.052)
Bajas	-	-	-
Gasto por Depreciación	-	-	-
Otros	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2011	-	-	-
Valor libro al 01.01.2011	-	-	-
Valor libro al 31.12.2011	-	-	-

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 18 Propiedades, Planta y Equipo, continuación

	Muebles y equipo de oficina M\$	Equipo computacional M\$	Total M\$
Costo:			
Saldo inicial al 1 de enero de 2010	1.052	-	1.052
Ventas	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2010	1.052	-	1.052
Depreciación acumulada:			
Saldo inicial al 1 de enero de 2010	-	-	-
Bajas	-	-	-
Gasto por Depreciación	(1.052)	-	(1.052)
Otros	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2010	-	-	-
Valor libro al 01.01.2010	1.052	-	1.052
Valor libro al 31.12.2010	-	-	-

Pérdida por Deterioro de Valor y Reversión Posterior

Durante el ejercicio no se han practicado ajustes ni reversión de ajustes por deterioro en el valor de propiedades, plantas y equipos.

Garantía

Ninguna de las componentes de propiedades, plantas y equipos constituye garantía por obligaciones con terceros.

Cambio en las Estimaciones

Durante el ejercicio los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales fueron sometidos a revisión y no se estimó necesario practicar cambios en las estimaciones.

Cambio en la Clasificación

Durante el ejercicio no se han practicado reclasificaciones sobre las componentes de propiedades, plantas y equipos.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 19 Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Pasivos por Impuestos Diferidos no Reconocidos

Al 31 de diciembre de 2011 y de 2010 no se registran pasivos por impuestos diferidos no reconocidos.

Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos

Al 31 de diciembre de 2011 no se ha reconocido un activo por impuesto diferido de M\$ 4.577 por la pérdida tributaria del ejercicio, debido a que no es probable que en el futuro la Sociedad obtenga utilidades imponibles contra las cuales descargar el impuesto diferido.

Al 31 de diciembre de 2010 no se registran activos por impuestos diferidos no reconocidos.

Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

	Activos			Pasivos			Neto		
	2011 M\$	2010 M\$	1 de enero de 2010	2011 M\$	2010 M\$	1 de enero de 2010	2011 M\$	2010 M\$	1 de enero de 2010
Propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	17.645	-	-	17.645
Activos intangibles	-	-	-	-	565	(9.519)	-	565	(9.519)
Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos financieros no derivados	-	-	-	-	-	47.547	-	-	47.547
Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos y financiamiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	(1.714)	(8.535)	-	-	-	-	(1.714)	(8.535)
Beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras partidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdidas tributarias trasladables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(Activos) pasivos tributarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compensación de impuestos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(Activos) pasivos tributarios netos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	(1.714)	(8.535)	-	565	55.673	-	(1.149)	47.138

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010
Nota 19 Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos, Continuación

Movimiento en las diferencias temporarias durante el año

	Saldo al 1 de enero de 2010	Reconocido en resultados	Reconocido en el otro resultado integral	Saldo al 31 de diciembre de 2010	Saldo al 1 de enero de 2011	Reconocido en resultados	Reconocido en el otro resultado integral	Incluido en operaciones discontinuadas y en activos disponibles para la venta	Saldo al 31 de 2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipo	17.645	(17.646)	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles	(9.519)	10.085	-	565	565	(565)	-	-	-
Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos financieros no derivados	47.547	(47.547)	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inventarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos y financiamiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(8.535)	6.822	-	(1.714)	(1.714)	1.714	-	-	-
Beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras partidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdidas tributarias trasladables (Activos) pasivos tributarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compensación de impuestos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(Activos) pasivos tributarios netos	47.138	(48.286)	-	(1.149)	(1.149)	1.149	-	-	-
Totales	47.138	(48.286)	-	(1.149)	(1.149)	1.149	-	-	-

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011

Nota 20 Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

	2011 M\$	2010 M\$	1 de enero de 2010 M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	16.018	15.624
Otros acreedores comerciales	1.338	23.560	29.350
Cuentas por pagar concesión	-	8.569	50.208
Otras cuentas no comerciales por pagar	1.660	9	-
Totales	2.998	48.156	95.182

Otros acreedores comerciales representan el saldo adeudado por servicios contratados en cada cierre, estos consideran servicios por reparaciones menores y mantenciones periódicas a las que es sometida la infraestructura, así como también, todos aquellos servicios que permiten el normal funcionamiento del terminal, como lo son el suministro eléctrico y de agua potable, aseo, seguridad y comunicaciones.

La cuenta por pagar de la concesión corresponde al valor presente de los pagos al concedente pendientes a cada fecha de cierre; para efectos del cálculo del valor presente de la cuenta por pagar, se utilizó una tasa de descuento de 8,20%, equivalente a un 6,20% en tabla TAB al 03 de enero de 2000, para captaciones de operaciones reajustables a 180 días (registro mas antiguo de la Asociación de Bancos AG) más un 2% de spread bancario.

Otras cuentas no comerciales por pagar representan retenciones de impuesto practicadas a terceros y dividendos provisionados al cierre del ejercicio 2011 por el 30% de las utilidades líquidas de la Sociedad, de acuerdo a lo establecido en la ley 18.046.

Período	RUT	Nombre	País	Relación	Tipo de Moneda	Saldos M\$
1 de enero de 2010	77.073.480-0	Aport Operaciones S.A.	Chile	Control común	pesos chilenos	15.624
2010	77.073.480-0	Aport Operaciones S.A.	Chile	Control común	pesos chilenos	16.018
2011	77.073.480-0	Aport Operaciones S.A.	Chile	Control común	pesos chilenos	-

La cuenta por cobrar tiene las siguientes transacciones:

Período	Valor transacción	Saldo M\$	Plazo	Reajuste	Garantía	Concepto
1 de enero de 2010	6.250	6.250	30 días	NO	NO	Contrato de administración
1 de enero de 2010	9.374	9.374	30 días	NO	NO	Contrato de operación
1 de enero de 2010	15.624	15.624				

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 21 Otros Pasivos No Financieros

	2011 M\$	2010 M\$	1 de enero de 2010 M\$
Anticipos clientes	-	-	170
Otros Pasivos	-	12.471	24.678
Totales	-	12.471	24.848
No corriente	-	-	-
Corriente	-	12.471	24.848
Totales	-	12.471	24.848

Anticipo clientes representa los flujos percibidos por anticipado de parte de clientes registrados a la fecha de cierre.

Otros pasivos consideran los débitos fiscales de IVA del mes registrados a la fecha de cierre.

Nota 22 Capital y Reservas

	Acciones comunes		
	2011 M\$	2010 M\$	1 de enero de 2010 M\$
Emitidas al 1 de enero	1.000	1.000	1.000
Emitidas por efectivo	-	-	-
Ejercicio de opciones de acciones	-	-	-
Emitidas en combinación de negocios	-	-	-
Emitidas al 31 de diciembre – totalmente pagadas	-	-	-
Autorizadas	1.000	1.000	1.000

(a) Capital Social

El capital esta constituido por 1.000 acciones nominativas sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2011.

El listado de accionistas y su porcentaje de participación a la fecha de cierre es la siguiente:

A-Port Chile S.A.	Número de Acciones: 999	Participación: 99,9%
Mariano Valle Ponce	Número de Acciones: 001	Participación: 00,1%

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

(b) Otras Reservas

Corresponde a la revalorización del capital pagado practicada durante el año de transición a NIIF, de acuerdo con oficio circular 456 de la SVS, de fecha 20 de junio del 2008.

(c) Dividendos

Los siguientes dividendos fueron declarados y pagados por la Compañía:

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 06 de octubre de 2011, se acordó por la totalidad y unanimidad de los Accionistas presentes, repartir un dividendo definitivo, por un monto de M\$ 455.437, para la totalidad de las acciones emitidas por la sociedad, de serie única, que corresponden a mil acciones, equivalente a M\$ 453 por acción.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 30 de abril de 2010, se acordó por la totalidad y unanimidad de los Accionistas presentes, repartir un dividendo definitivo, por un monto de M\$ 500.000, para la totalidad de las acciones emitidas por la sociedad, de serie única, que corresponden a mil acciones, equivalente a M\$ 500 por acción.

Nota 23 Instrumentos Financieros

Riesgo de Crédito

Exposición al Riesgo de Crédito

	Valor en libros		
	2011	2010	1 de enero de 2010
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	29.024	167.993	353.820
Deudores comerciales	-	45.951	34.276
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	55.629	351.200	744.200
Cuenta por cobrar de la concesión	-	-	279.686
Otras cuentas por cobrar	-	29.166	100.713
	-	29.166	100.713
Totales	84.653	594.310	1.512.695

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 23 Instrumentos Financieros, Continuación

La exposición máxima al riesgo de crédito para los activos financieros a la fecha del balance por tipo de cliente:

	Valor en libros		
	2011	2010	1 de enero de 2010
	M\$	M\$	M\$
Bancos e Instituciones Financieras	29.024	167.993	353.820
Deudores privados	-	45.951	34.276
Deudores relacionados	55.629	351.200	744.200
Deudores gubernamentales	-	29.166	380.399
Totales	84.653	594.310	1.512.695

Pérdidas por Deterioro

La antigüedad de los activos financieros a la fecha del balance es la siguiente:

	Bruto	Deterioro	Bruto	Deterioro	Bruto	Deterioro
	2011	2011	2010	2010	1 de enero de 2010	1 de enero de 2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Vigentes	29.024	-	197.159	-	734.219	-
De 0 a 30 días	-	-	37.794	-	29.152	-
De 31 a 120 días	-	-	8.157	-	5.124	-
Más de un año	55.629	-	351.200	-	744.200	-
Totales	84.653	-	594.310	-	1.512.695	-

La Sociedad ha estimado que no posee riesgos de incobrabilidad de sus préstamos y partidas por cobrar, basándose en el comportamiento y antecedentes históricos de sus clientes con deuda vigente.

La Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro ni provisiones por deterioro respecto a sus préstamos y partidas por cobrar.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 23 Instrumentos Financieros, continuación

Riesgo de Tipos de Interés

Situación

A la fecha del informe la situación del tipo de interés de los instrumentos financieros de la Sociedad que devengan interés es la siguiente:

	Valor en libros		
	2011	2010	1 de enero
	M\$	M\$	de 2010
			M\$
Instrumentos de tasa fija:	101	97	94
Activos financieros	101	97	94
Pasivos financieros	-	-	-
Instrumentos de tasa variable:	11.016	130.504	210.231
Activos financieros	11.016	130.504	210.231
Pasivos financieros	-	-	-
	11.117	130.601	210.325
Totales	11.117	130.601	210.325

Se estima que no es razonablemente posible un comportamiento significativamente distinto en las tasas de interés de los instrumentos financieros que maneja la Sociedad, ya que estos se caracterizan por ser instrumentos de bajo riesgo.

Nota 24 Compromisos de Capital

A la fecha de cierre, no existen compromisos contractuales de capital para la adquisición o desarrollo de Intangibles, propiedades de inversión o propiedades plantas y equipos.

Nota 25 Contingencias

A la fecha de cierre existen dos boletas de garantía emitidas en favor del Ministerio de Obras Públicas, por un valor de UF 4.000 cada una, ambas boletas estarán vigentes hasta abril de 2012, y corresponden a garantías de explotación y de término otorgadas en conformidad a lo establecido en el contrato de concesión; estas boletas podrán hacerse efectivas, total o parcialmente, en caso de incumplimiento grave de contrato por parte del concesionario, especialmente en lo que respecta al estado de conservación de la infraestructura y al cumplimiento de los programas de mantenciones autorizados.

La probabilidad de cobro del valor, total o parcial, de una o ambas boletas es significativamente menor tomando en cuenta que la infraestructura ya fue entregada al concedente y actualmente es operada por otra sociedad.

A la fecha de cierre la Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 26 Concesión

Como está descrito en la nota 1, el objeto de la sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Terminal de Pasajeros Aeropuerto El Loa de Calama", II región; mediante el sistema de concesiones.

El concedente entrega a la Sociedad un pago mínimo anual garantizado por cada año que la infraestructura se encuentre operativa y las tarifas no sobrepasan el pago mínimo anual garantizado. Al final del período de concesión, el concedente asume la propiedad la infraestructura, y la Sociedad no participará más en los requerimientos de operación y mantenimiento.

La concesión tuvo una duración original de 144 meses contados desde el día 12 de junio de 1998, más una extensión adicional de 10 meses decretada por el Ministerio de Obras Públicas en el año 2010 vía decreto número 247; cumplido este plazo la concesión finalizó el 12 de abril de 2011, fecha en que el concedente asumió la propiedad de la infraestructura y fecha en que la sociedad dejó de participar en la operación y mantenimiento del Aeropuerto El Loa de Calama.

Los acuerdos de concesión no contienen opciones de renovación. Los derechos comunes que tiene el concedente para terminar los acuerdos incluyen un mal rendimiento del concesionario y un incumplimiento significativo con los términos de los acuerdos. Los derechos comunes que tiene el concesionario para terminar los acuerdos incluyen el incumplimiento en el pago bajo los acuerdos por parte del concedente, un incumplimiento significativo de los términos de los acuerdos y cualquier cambio en la ley que imposibilite al concesionario para cumplir sus requerimientos bajo los acuerdos.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 26 Concesión, continuación

A continuación se clasifican los ingresos y costos de explotación que la Sociedad ha registrado al 31 de diciembre de 2011 y 2010, respectivamente:

	2011	2010
	M\$	M\$
Ingresos de Explotación:		
Servicios Aeronáuticos		
Ingresos por tarifa de embarque	79.675	357.625
Sub-Total	79.675	357.625
Servicios No Aeronáuticos		
Servicios de alimentación y bebidas	4.920	20.498
Áreas para servicios de comunicación	912	13.350
Estacionamientos	39.512	119.066
Counters y oficinas de apoyo a aerolíneas	7.538	24.410
Transporte público	4.445	42.097
Locales comerciales	12.258	21.002
Publicidad y propaganda	13.086	47.302
Salón VIP	1.097	3.857
Ingresos por rent a car	17.551	57.858
Otros servicios y arriendos de espacios	22.530	18.000
Sub-Total	123.849	367.440
Total Ingresos de Explotación:	203.524	725.065
Costos de Explotación:		
Costos de operación: Servicios	33.895	46.864
Costos de conservación: Mantención	12.438	30.414
Amortización intangible Concesión	2.828	53.406
Otros costos (incluye contratos de explotación y otros costos de explotación)	58.386	141.153
Total Costos de Explotación:	107.547	271.837

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
 Notas a los estados financieros
 al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 27 Partes Relacionadas

Controladora y Controladora Principal

A la fecha de cierre, la mayor parte de las acciones de la Sociedad son de propiedad de A port Chile S.A., quien completa una participación de un 99,9% sobre el capital, lo que la sitúa como la controladora principal de la sociedad en Chile.

Transacciones con Personal Clave de Gerencia

A la fecha de cierre no se registran préstamos ni otras transacciones con el personal de gerencia.

Préstamos a Directores

A la fecha de cierre no se registran préstamos a directores.

Otras Transacciones con Partes Relacionadas

	Valor de la transacción año terminado el 31 de diciembre	
	2011	2010
	M\$	M\$
Ingresos y servicios prestados		
Ventas por concesiones	-	-
Ventas de servicios	-	-
Otros ingresos	-	-
Gastos y servicios contratados	(80.238)	(196.318)
Administración operacional	(80.238)	(196.318)
Asesorías	-	-
Otros	-	-
Totales	<u>(80.238)</u>	<u>(196.318)</u>

Servicios contratados con partes relacionadas, representa el total acumulado pagado durante cada año a la empresa Aport Operaciones S.A., quién a través de un contrato de prestación de servicios suscrito con la sociedad, provee a esta de las funciones administrativas y operacionales.

Aport Operaciones S.A., es una sociedad especialista en la administración de concesiones de obras publicas, esta presta los servicios gerenciales, legales, administrativos, contables, tributarios y de representación de la compañía ante cualquier institución tanto fiscal como privada.

Aport Operaciones S.A. se entiende parte relacionada al compartir accionistas y pertenecer al mismo Grupo que la Sociedad, sin embargo, todas estas transacciones fueron realizadas en condiciones de independencia mutua, ninguno de los saldos está garantizado.

CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1 de enero de 2010

Nota 28 Sanciones

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad y sus administradores no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros, ni por otras autoridades administrativas.

Nota 29 Medio Ambiente

De acuerdo a la naturaleza de la Sociedad, no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

Nota 30 Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros (1 de marzo de 2012), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o interpretación de los estados financieros.
