

HIPÓDROMO DE ARICA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes 31 de diciembre de 2011 y 2010.

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS

- **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.**
- **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.**
- **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN.**
- **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.**
- **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO.**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Índice	Página
Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros	
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	2
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	4
ESTADOS INTEGRALES DE RESULTADO	5
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2011	7
Nota 1 - Actividades de la Sociedad.....	9
Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados	9
a) Período contable	9
b) Bases de preparación.....	10
c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretación NIIF (CIN NIIF)	10
d) Bases de conversión	15
e) Moneda de presentación y moneda funcional	16
f) Transacciones y saldos en moneda extranjera	16
g) Propiedades, planta y equipo	16
h) Activos intangibles.....	17
i) Inversiones Inmobiliarias	18
j) Deterioro del valor de los activos no financieros.....	19
k) Activos financieros.....	19
l) Pasivos financieros	20
m) Estimación de deudores incobrables	21
n) Efectivo equivalente	21
o) Capital emitido	21

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos	22
q) Beneficios a los empleados	22
r) Provisiones y pasivos contingentes	22
s) Reconocimiento de ingresos	23
t) Arriendos	23
u) Distribución de dividendos.....	24
v) Uso de estimaciones y juicios contables.....	24
w) Transacciones con partes relacionadas	24
x) Ganancia por acción	24
y) Segmento operativo.....	25
Nota 3 - Efectivo y Equivalente de Efectivo.....	25
Nota 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	26
Nota 5 - Partes Relacionadas	28
a) Cuentas por cobrar.....	28
b) Cuentas por pagar no corrientes.....	28
c) Transacciones	29
d) Remuneración del Directorio y ejecutivos.....	29
Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos	30
a) Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	30
b) Gasto por impuesto	30
c) Activo y Pasivos por impuestos diferidos,	30
d) Movimientos impuestos diferidos	31
Nota 7 - Activos Intangibles y Plusvalía	32
a) Activos intangibles distintos de la plusvalía	32
Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo.....	33
a) Saldos.....	33

b) Movimientos	35
Nota 9 - Pasivos Financieros.....	37
Nota 10 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	38
Nota 11 - Otras Provisiones	38
Nota 12 – Otros pasivos no financieros	38
Nota 13 - Patrimonio Neto Capital pagado	39
a) Capital Pagado.....	39
b) Reseña de Preferencias Acciones Clases “A” Y “B”	39
Nota 14.- Utilidad por acción	41
Nota 15 - Ingresos de Actividades Ordinarias.....	41
Nota 16 - Costos de Actividades Ordinarias	42
Nota 17 – Costos Financieros	42
Nota 18 - Litigios y Contingencias.....	43
a) Juicio u otras acciones legales	43
Nota 19 - Medio Ambiente	43
Nota 20 - Administración del Riesgo Financiero.....	44
a) Riesgo de Inflación	44
b) Riesgo de Liquidez	45
c) Riesgo de Tipo de Cambio.....	45
d) Riesgo Crediticio	45
Nota 21 - Hechos Posteriores	45
Nota 22 - Fondo Premio.....	45
Nota 23 - Sanciones	46

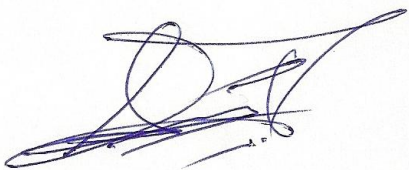
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Directores
Hipódromo de Arica S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Hipódromo de Arica S.A. 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Hipódromo de Arica S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hipódromo de Arica S.A. 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Sergio Contreras Vega
Rut. 9.221.356-0

B & C CONSULTORES LTDA.

Arica, 27 de marzo de 2012

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
31 de diciembre de 2011 y 2010.
(Expresado en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	3	4.054	1.230
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	4	2.800	1.709
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	5	530	223
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.		7.384	3.162
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.		0	0
Total activos corrientes		7.384	3.162
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Derechos por cobrar.	3	30.582	18.360
Activos intangibles distintos de la plusvalía.	7	2.402	3.042
Propiedades, planta y equipo.	8	281.368	281.675
Activos por impuestos diferidos.	6	13.668	12.305
Total activos no corrientes		328.020	315.382
TOTAL ACTIVOS		335.404	318.544

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO****31 de diciembre de 2011 y 2010.****(Expresado en miles de pesos M\$)**

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos financieros.	9	4.771	5.083
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.	10	15.387	11.270
Otros pasivos no financieros.	12	11.565	3.494
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.		31.723	19.847
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.		0	0
Total pasivos corrientes		31.723	19.847
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos financieros.	9	1.546	5.651
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	5	132.265	132.265
Otras provisiones.		0	0
Pasivo por impuestos diferidos.	6	10.358	7.411
Total pasivos no corrientes		144.169	145.327
TOTAL PASIVOS		175.892	165.174
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido.	14	169.652	169.652
Ganancias (pérdidas) acumuladas.		58	(6.084)
Primas de emisión.			0
Acciones propias en cartera.			0
Otras participaciones en el patrimonio.			0
Otras reservas.		(10.198)	(10.198)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.		159.512	153.370
Participaciones no controladoras.			
Total patrimonio		159.512	153.370
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		335.404	318.544

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
31 de diciembre de 2011 y 2010.
(Expresado en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	del al	01-01-2011 al 31-12-2011	01-01-2010 al 31-12-2010
	Nota		
Ingresos de actividades ordinarias.	15	61.998	66.023
Costo de ventas	16	(2.813)	(2.707)
Ganancia bruta		59.185	63.316
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado.		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado.		0	0
Otros ingresos, por función.		35.387	25.144
Gasto de administración.	16	(84.534)	(73.964)
Costos financieros.	17	(2.752)	(3.331)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		7.286	11.165
Gasto por impuestos a las ganancias.		(1.144)	(3.255)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas.		6.142	7.910
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas.		0	0
Ganancia (pérdida)		6.142	7.910
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.		6.142	7.910
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida)		6.142	7.910
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	14	2,56	3,30
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica		2,56	3,30
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.
ESTADOS INTEGRALES DE RESULTADO
31 de diciembre de 2011 y 2010.
(Expresado en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	del al	01-01-2011 al	01-01-2010 al
	Nota	31-12-2011	31-12-2010
Ganancia (pérdida)		6.142	7.910
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión		0	0
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		0	0
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas.		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0
Otro resultado integral antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral.		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral.		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral.		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral.		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral.		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral.		0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral.		0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0
Otro resultado integral		0	0
Total resultado integral		6.142	7.910
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora.		6.142	7.910
Resultado integral atribuible a participaciones no controladas.			
Total resultado integral		6.142	7.910

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
31 de diciembre de 2011 y 2010.
(Expresado en miles de pesos M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	del al	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
	Nota	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.		60.907	61.866
Otros cobros por actividades de operación.		24.282	14.541
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.		(40.985)	(39.730)
Pagos a y por cuenta de los empleados.		(35.223)	(31.484)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		8.981	5.193
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo.	8	(1.433)	(622)
Compras de activos intangibles.	7	0	(3.203)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.433)	(3.825)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Actividades de financiación			
Total importes procedentes de préstamos.		0	0
Préstamos de entidades relacionadas.		(307)	(223)
Pagos de préstamos.		(4.417)	(5.040)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(4.724)	(5.263)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		2.824	(3.895)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.		0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.824	(3.895)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período.		1.230	5.125
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período.	3	4.054	1.230

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2011
31 de diciembre de 2011 y 2010.
(Expresado en miles de pesos M\$)

Estado de cambios en el patrimonio 2011	Capital emitido M\$	Reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
		Otras reservas M\$	Total reservas M\$				
Saldo inicial período actual 01/01/2011	169.652	(10.198)	(10.198)	(6.084)	153.370	0	153.370
Ajustes de períodos anteriores							
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables.	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores.	0	0	0	0	0	0	0
Total ajustes de períodos anteriores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial reexpresado	169.652	(10.198)	(10.198)	(6.084)	153.370	0	153.370
Cambios en patrimonio							
Resultado integral.							
Ganancia (pérdida).				6.142	6.142	0	6.142
Otro resultado integral.		0	0		0	0	0
Resultado integral.					6.142	0	6.142
Emisión de patrimonio.	0			0	0		0
Dividendos.				0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios.	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios.	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios.	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera.	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control.				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	6.142	6.142	0	6.142
Saldo final período actual 31/12/2011	169.652	(10.198)	(10.198)	58	159.512	0	159.512

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2010

31 de diciembre de 2011 y 2010.
(Expresado en miles de pesos M\$)

Estado de cambios en el patrimonio 2010	Capital emitido M\$	Reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
		Otras reservas M\$	Total reservas M\$				
Saldo inicial período actual 01/01/2010	169.652	(10.198)	(10.198)	(13.994)	145.460	0	145.460
Ajustes de períodos anteriores							
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables.	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores.	0	0	0	0	0	0	0
Total ajustes de períodos anteriores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial reexpresado	169.652	(10.198)	(10.198)	(13.994)	145.460	0	145.460
Cambios en patrimonio							
Resultado integral.							
Ganancia (pérdida).				7.910	7.910	0	7.910
Otro resultado integral.		0	0		0	0	0
Resultado integral.					7.910	0	7.910
Emisión de patrimonio.	0			0	0		0
Dividendos.				0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios.	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios.	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios.	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera.	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	7.910	7.910	0	7.910
Saldo final período actual 31/12/2010	169.652	(10.198)	(10.198)	(6.084)	153.370	0	153.370

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.

Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 1 - Actividades de la Sociedad

La Sociedad de Hipódromo de Arica S.A., es una sociedad que se encuentra regulada por la Superintendencia de Valores y Seguros, su número de registro se encuentra en proceso de asignación, la sociedad se constituyó como sociedad anónima hípica mediante escritura pública 5 de octubre 1961, su domicilio legal es en calle Patricio Lynch N° 252, de la ciudad de Arica, tiene como objeto la construcción y explotación de un Hipódromo y la formación, mantención y fomento de los campos adecuados para llevar a efecto carreras de caballos y la práctica de deportes ecuestres en general, así como recintos deportivos y sociales, que permitan el mejor desarrollo de los programas de actividades en base a la atracción turística que ellos signifiquen.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados

Aprobación de estados financieros

Según lo establecido en IAS 10 punto 17, los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de marzo de 2012.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Hipódromo de Arica S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estas políticas han sido definidas en función de las las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan estos estados financieros.

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera: Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

Estados de resultados Integrales por función y Estados de Flujos de Efectivo: Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Estados Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010.

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010**

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Hipódromo de Arica S.A. y sus correspondientes notas han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS").

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Sociedad Hipódromo de Arica S.A.

c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretación NIIF (CIN NIIF)

Nuevos Pronunciamientos Contables:

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada, sin embargo, la Administración ha efectuado o se encuentra efectuando una evaluación de los posibles impactos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, según el siguiente detalle:

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010**

**Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios
Contables Aplicados, (continuación)**

c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretación NIIF (CIN NIIF), Continuación.

Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación:

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2011:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 24 (revisada) "Revelación de parte relacionadas"</i>	
Emitida en noviembre de 2009, reemplaza a NIC 24 (2003), remueve el requisito, para entidades relacionadas del gobierno, de revelar todas las transacciones con el gobierno y sus entidades relacionadas.	01/01/2011
<i>NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"</i>	01/02/2010
Emitida en octubre de 2009, modifica el tratamiento de los derechos de emisión denominados en moneda extranjera, requiriendo que se clasifiquen como patrimonio.	
<i>IFRS 1 "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"</i>	01/07/2010
Emitida en enero de 2010, aclara la fecha de la exención de presentar la información comparativa de los requerimientos de revelación de IFRS 7.	

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010**

**Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios
Contables Aplicados, (continuación)**

c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretación NIIF (CIN NIIF), Continuación.

Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación:

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
---------------------	--

<i>CINIIF 14 “NIC 19— El Límite de un Activo por Beneficios Definidos, Obligación de Mantener un Nivel Mínimo de Financiación y su Interacción”</i>	01/01/2011
---	------------

Emitida en noviembre de 2009, remueve consecuencia involuntaria de la redacción de la norma que impedía reconocer el activo por prepagos recuperados en el tiempo a través de menores reconocimientos de fondeo de planes de activos para beneficios definidos.

Mejoras a las Normas internacionales

IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”	01/01/2011
IFRS 3 (revisada) “Combinación de Negocios”	
IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones”	01/07/2010
NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”	01/01/2010
NIC 27 “Estados Financieros Consolidados y Separados”	01/01/2011
NIC 34 “Información Intermedia”	01/07/2010
IFRIC 13 “Programas de Fidelización de Clientes”	01/01/2011

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010**

**Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios
Contables Aplicados, (continuación)**

c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretación NIIF (CIN NIIF), Continuación.

Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación:

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i>	01/01/2013
Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	
<i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i>	01/01/2013
Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma incluye solamente a estados financieros separados, adicionalmente se especifica que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas deben medirse de acuerdo a IFRS 9 “Instrumentos Financieros”.	
<i>IFRS 9 “Instrumentos Financieros”</i>	01/01/2013
Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros.	
Modificada en noviembre de 2010, para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros.	
<i>IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”</i>	01/01/2013
Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). Establece los principios para la preparación y presentación de los estados financieros, adicionalmente introduce nuevos parámetros para la definición de control.	
<i>IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”</i>	01/01/2013
Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Negocios Conjuntos” y SIC 13 “Entidades Controladas Conjuntamente – Aportaciones No Monetarias de los Participantes”. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de “Activos controlados conjuntamente” y la posibilidad de consolidar proporcionalmente.	

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.

Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretación NIIF (CIN NIIF), Continuación.

Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación:

Normas e interpretaciones	Obligatoria ejercicios in partir de
<i>IFRS 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”</i>	01/01/2013
Emitida en mayo de 2011, aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas.	
<i>IFRS 13 “Medición del valor razonable”</i>	01/01/2013
Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable y las revelaciones necesarias sobre éste.	
<i>CINIIF 20 ““Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto”</i>	01/01/2013
Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de “Stripping Costs” como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. La interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF cancelen los activos de “Stripping Costs” existentes con las ganancias acumuladas iniciales cuando los activos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.	
<i>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”</i>	01/07/2012
Emitida en junio 2011, la principal modificación de esta enmienda solicita que los ítems de los Otros Resultados Integrales se deben agrupar evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores.	
<i>NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”</i>	01/01/2012
Emitida en diciembre 2010, incluye la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de la venta, por lo que requiere aplicar tasa de impuesto para operaciones de venta a la diferencia temporal.	

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.

Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretación NIIF (CIN NIIF), Continuación.

Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación:

IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” 01/07/2011

Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas:

Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a fair value como costo atribuido.

Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran “derecognition” y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.

IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones” 01/07/2011

Emitida en octubre 2010, incluye revelaciones sobre transferencias de activos financieros.

NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures” 01/07/2011

Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y fueron las siguientes:

	31.12.2011	31.12.2010
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010**

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)**e) Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera o moneda funcional. Los estados financieros de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

f) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera en el caso de haber distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultado.

g) Propiedades, planta y equipo

Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, según NIC 16, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de Propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja de los registros contables. Los gastos o desembolsos por reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010**

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)**g) Propiedades, planta y equipo, (continuación)**

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipo	Vida útil	
	Mínima	Máxima
Vida útil para edificios.	30	60
Vida útil para planta y equipo.	3	6
Vida útil para instalaciones fijas y accesorios.	3	6

Las construcciones u obras en curso incluirán en la medida que ocurriesen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

h) Activos intangibles**h.1) Programas informáticos**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

h.1) Programas informáticos, (continuación)

En el rubro intangibles, se presentan principalmente a paquetes computacionales adquiridos por la sociedad, su valorización se realiza a su costo de adquisición menos amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten. La amortización se calcula usando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo, dicha vida útil estimada es de 5 años.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores son activados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros del activo. Todos los otros desembolsos, tales como marcas, plusvalía, capacitaciones u otros generados internamente, son reconocidos en resultado cuando se incurre en ellos.

i) Inversiones Inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias de Hipodromo de Arica S.A. incluirán los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento, o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan el futuro en sus respectivos precios de mercado

Las inversiones inmobiliarias se presentarán en los estados financieros utilizando el modelo del costo. Según el modelo del costo estas propiedades se registrarán al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor

La depreciación será determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de las Propiedades de inversión menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran contruidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación

La depreciación de cada período se registrará contra el resultado del período y será calculada en función de los años de la vida útil estimada de las diferentes inversiones inmobiliarias. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calculará como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro, y se reconocerá en la cuenta de resultados.

El valor justo de las propiedades de inversión deberá ser revelado en notas a los estados financieros

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

j) Deterioro del valor de los activos no financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, el Hipódromo de Arica S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, el Hipódromo de Arica S.A., realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor. Al evaluar el valor en uso (monto recuperable), los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleje las evaluaciones actuales de mercado, el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

k) Activos financieros

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo, activos mantenidos al vencimiento, y cuentas por cobrar.

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo con efecto en patrimonio, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, o como derivados designados como instrumentos mantenidos como una cobertura efectiva, según corresponda. La sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

k.1) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el estado de situación financiera, dentro de activos corrientes. Los valores razonables de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores en libros.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

k) Activos financieros, (continuación)

k.2) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Luego de la medición inicial, los instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Este método usa una tasa de interés efectiva que descuenta exactamente las recepciones de efectivos futuros estimados por las expectativas de vida de los activos financieros al monto registrado neto del activo financiero. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son vendidas o están deterioradas.

l) Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Hipódromo de Arica S.A. presenta pasivos financieros como acreedores comerciales ("Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" según lo expuesto en el estado de situación financiera), donde la Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es remplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010**

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)**l) Pasivos financieros, (continuación)**

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo y la medición posterior de los pasivos financieros presentados por la sociedad son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

m) Estimación de deudores incobrables

Se evalúa la posibilidad de recaudación basándose principalmente en la antigüedad de los saldos y su recuperabilidad histórica. Cuando la Sociedad está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones, la Sociedad establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existen evidencia objetiva que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuden en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica.

n) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo en la medida que existan incluyen el efectivo en caja, saldos de cuentas corrientes en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

o) Capital emitido

El capital social está constituido por dos series de acción, conformadas según el siguiente detalle:

Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones Con Derecho A Voto	Capital Suscrito	Capital Pagado
	Nº	Nº	Nº	M\$	M\$
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
	2.400	2.400	2.400	169.652	169.652

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a la renta se basa en las utilidades del año, considerando el efecto de los impuestos diferidos, que se calculan usando el método del balance. El impuesto a la renta diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Se reconoce un activo diferido previamente no reconocido en la medida que sea probable su recuperación con rentas gravables futuras. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

q) Beneficios a los empleados

q.1) Beneficios a los empleados (corto plazo)

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada.

q.2) Indemnizaciones por años de servicio

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

r) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010**

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

r) Provisiones y pasivos contingentes, (continuación)

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos del Hipódromo de Arica S.A. son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.

t) Arriendos

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivadas de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos, los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

u) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo de acuerdo a la Ley No 18.046 como dividendo mínimo dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Aun cuando al y 31 de diciembre de 2010, dio como resultado utilidades que podrían distribuirse como dividendos entre los socios, éstas fueron absorbidas por pérdidas acumuladas de períodos anteriores.

v) Uso de estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros interinos bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.

w) Transacciones con partes relacionadas

La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

x) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010****Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)****y) Segmento operativo**

Hipódromo de Arica S.A. se dedica a los servicios de apuestas hípcas efectuadas en los hipódromos centrales vía Red Teletrack y a la administración de los terrenos del Hipódromo de Arica S.A., vía arriendos. La sociedad entrega información financiera por segmentos con el propósito de identificar y revelar en notas los resultados obtenidos de conformidad con lo establecido en NIIF 8.

Nota 3 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el efectivo equivalente comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Efectivo en caja.	2.105	1.138
Saldos en bancos.	1.949	92
Depósitos a corto plazo.	0	0
Otro efectivo y equivalentes al efectivo.	0	0
Total	4.054	1.230

Se considera para el Estado de Flujo Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, banco, y de existir los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta menos de 90 días.

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo.	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo.	0	0
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalentes al efectivo.	0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.054	1.230
Total	4.054	1.230

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010****Nota 3 - Efectivo y Equivalente de Efectivo, continuación**

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo.	CL \$	4.054	1.230
Total		4.054	1.230

Nota 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) Los deudores comerciales no están sujetos a tasas de interés. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Deudores comerciales, neto.	0	0	0	0
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, neto.	0	0	0	0
Otras cuentas por cobrar, neto.	2.800	1.709	30.582	18.360
Total	2.800	1.709	30.582	18.360

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Deudores comerciales, bruto.	5.000	5.000	0	0
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, bruto.	0	0	0	0
Otras cuentas por cobrar, bruto.	3.106	1.709	30.582	18.360
Total	8.106	6.709	30.582	18.360

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010****Nota 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, (continuación)**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Corrientes		Corrientes	
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Con vencimiento menor de tres meses.	2.494	1.709	0	0
Con vencimiento entre tres y seis meses.	0	0	0	0
Con vencimiento entre seis y doce meses.	306	0	0	0
Con vencimiento mayor a doce meses.	0	0	30.582	18.360
Total	2.800	1.709	30.582	18.360

b) Los movimientos de 12 meses de la provisión por deterioro de deudores fueron los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Con vencimiento menor de tres meses.	0	0
Con vencimiento entre tres y seis meses.	0	0
Con vencimiento entre seis y doce meses.	306	0
Con vencimiento mayor a doce meses.	5.000	5.000
Total	5.306	5.000

Importe en libros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar deteriorados	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Deudores comerciales.	5.000	5.000
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero.	0	0
Otras cuentas por cobrar.	306	0
Total	5.306	5.000

Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Saldo inicial.	5.000	5.000
Baja de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados del período.	0	0
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera.	0	0
Aumento (disminución) del período.	306	0
Total	5.306	5.000

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010****Nota 5 - Partes Relacionadas**

La Sociedad mantiene en este rubro las transacciones con entidades relacionadas, las cuales se han efectuado de conformidad a precios y condiciones de mercado imperantes en cada oportunidad. Los saldos por cobrar y pagar no están sujetos a tasas de interés. Dichos saldos se liquidarán dentro de los 90 días siguientes a la preparación de estos estados financieros.

a) Cuentas por cobrar

31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de cuenta por cobrar es el siguiente

Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	Rut	Descripción Transacción	Tipo de moneda	Saldos al	
					31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Valaparaíso Sporting Club S.A.	Coligante	90.414.000-7	Agencia Santa María	Pesos	530	223
Total					530	223

b) Cuentas por pagar no corrientes

31 de diciembre de 2011 y 2010, los saldos por pagar con empresas relacionadas se detallan a continuación.

Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	Rut	Descripción Transacción	Tipo de moneda	Saldos al	
					31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Coligante	90.256.000-9	Convenio Red Teletrack	Pesos	54.229	54.229
Club Hípico de Santiago S.A.	Coligante	90.212.000-9	Convenio Red Teletrack	Pesos	56.874	56.874
Valaparaíso Sporting Club S.A.	Coligante	90.414.000-7	Convenio Red Teletrack	Pesos	10.581	10.581
Club Hípico de Concepción S.A.	Coligante	90.088.000-6	Convenio Red Teletrack	Pesos	10.581	10.581
Total					132.265	132.265

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010****Nota 5 - Partes Relacionadas, (continuación)****c) Transacciones**

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados integrales 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

Nombre sociedad	tipo de relación	Descripción de la transacción	Saldos al			
			31-12-2011		31-12-2010	
			Monto M\$	efecto en resultado (Cargo)/abono M\$	Monto M\$	efecto en resultado Cargo/abono M\$
Comisiones Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Coligante	Comisiones	19.713	19.713	21.392	21.392
Comisiones Club Hípico de Santiago S.A.	Coligante	Comisiones	17.808	17.808	17.174	17.174
Comisiones Valparaíso Sporting Club S.A.	Coligante	Comisiones	19.163	19.163	18.171	18.171
Comisiones Club Hípico de Concepción S.A.	Coligante	Comisiones	3.000	3.000	2.701	2.701
Total			59.684	59.684	59.438	59.438

d) Remuneración del Directorio y ejecutivos

La sociedad Hipódromo de Arica S.A. es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Durante el período se han cancelado honorarios a los señores Directores de la Sociedad, los cuales están autorizados de acuerdo a actas de directorio y de junta de accionistas según el siguiente detalle.

Director	desde	01-01-2011	01-01-2010
	Hasta	al 31-12-2011	al 31-12-2010
Carlos Días Caimanque		3.000	3.000
Maximo Karl Paniagua		7.344	7.344
Total		10.344	10.344

Asimismo, el total de remuneraciones anuales de los Ejecutivos de la Sociedad, en su conjunto ha sido de M\$ 8.145 en 2011 y M\$ 10.344 en 2010.

31 de diciembre de 2011 y 2010 no se efectuaron gastos por concepto de Asesorías del Directorio.

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010**

Nota 5 - Partes Relacionadas, (continuación)**d) Remuneración del Directorio y ejecutivos, continuación**

31 de diciembre de 2011 y 2010 la Sociedad no ha efectuado pago por concepto de indemnizaciones por años de servicio al gerente y ejecutivos principales.

No existen planes de incentivo tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros en que participen los directores, administradores y/o ejecutivos de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A.

Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos**a) Activos y pasivos por impuestos corrientes**

El hipódromo de Arica S.A. no mantiene saldos en activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010

b) Gasto por impuesto

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta; dado que determinó pérdidas tributarias, el monto ascendió a M\$ 61.033 (M\$ 61.034 en el 2010)

c) Activo y Pasivos por impuestos diferidos,

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Activos por impuestos diferidos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Relativos a acumulaciones (o devengos).	1.461	1.929
Relativos a pérdidas fiscales.	12.207	10.376
Total	13.668	12.305

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Relativos a activos fijos	4.242	4.290
Relativos a otros.	6.116	3.121
Total	10.358	7.411

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010****Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos, (continuación)****d) Movimientos impuestos diferidos**

El movimiento de las cuentas de activos diferidos son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial.	12.305	13.398
Incremento (decremento) en activos impuestos diferidos.	0	0
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, activos por impuestos diferidos.	0	0
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera, activos por impuesto diferido.	0	0
Otros incrementos (decrementos), activos por impuestos diferidos.	1.363	(1.093)
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	1.363	(1.093)
Total	13.668	12.305

El movimiento de las cuentas de pasivos diferidos son los siguientes:

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial.	7.411	5.248
Incremento (decremento) en pasivos impuestos diferidos.	(1.735)	0
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos.	0	0
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera, pasivos por impuesto diferido.	0	0
Otros incrementos (decrementos), pasivos por impuestos diferidos.	4.682	2.163
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	2.947	2.163
Total	10.358	7.411

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010****Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos, (continuación)****d) Movimientos impuestos diferidos, continuación**

Concepto	Activos/Pasivos brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$
31-12-2011			
- Activos por impuestos diferidos	13.668	0	13.668
- Pasivos por impuestos diferidos	(10.358)	0	(10.358)
Total	3.310	0	3.310
31-12-2010			
- Activos por impuestos diferidos	12.305	0	12.305
- Pasivos por impuestos diferidos	(7.411)	0	(7.411)
Total	4.894	0	4.894

Nota 7 - Activos Intangibles y Plusvalía**a) Activos intangibles distintos de la plusvalía**

El Hipódromo de Arica S.A., presenta los siguientes saldos de Activos intangibles.

Clases de activos intangibles, Neto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Activos Intangibles Identificables, neto		
Programas Informáticos, Neto	2.402	3.043
Activos Intangibles, Neto	2.402	3.043
Clases de activos intangibles, Bruto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Activos Intangibles Identificables, Bruto		
Programas Informáticos, Bruto	3.203	3.203
Activos Intangibles, Bruto	3.203	3.203

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010****Nota 7 - Activos Intangibles y Plusvalía, continuación****a) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación**

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	801	160
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, Total	801	160

Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida o Tasa para Programas Informáticos	Vida	36	60

Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo**a) Saldos**

El detalle de propiedades, plantas y equipos 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Construcciones en curso.	0	0
Terrenos.	215.606	215.606
Edificios.	63.943	65.254
Planta y equipos.	1.688	799
Maquinas y equipos	1.688	799
Equipamiento de tecnología de la información	0	0
Instalaciones fijas y accesorios	131	16
Muebles y útiles.	131	16
Vehículos de motor.	0	0
Mejoras de bienes arrendados.	0	0
Otras propiedades, plantas y equipos.	0	0
Total	281.368	281.675

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010****Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo, continuación****a) Saldos, continuación**

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Construcciones en curso.	0	0
Terrenos.	215.606	215.606
Edificios.	84.415	84.415
Planta y equipos.	9.442	8.166
Maquinarias y equipo	9.442	8.166
Equipamiento de tecnología de la información	0	0
Instalaciones fijas y accesorios	9.737	9.579
Muebles y útiles.	9.737	9.579
Vehículos de motor.	0	0
Mejoras de bienes arrendados.	0	0
Otras propiedades, plantas y equipos.	0	0
Total	319.200	317.766

Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Edificios.	20.472	19.161
Planta y equipos.	7.754	7.367
Maquinarias y equipo	7.754	7.367
Equipamiento de tecnología de la información	0	0
Instalaciones fijas y accesorios	9.606	9.563
Muebles y útiles.	9.606	9.563
Vehículos de motor.	0	0
Mejoras de bienes arrendados.	0	0
Otras propiedades, plantas y equipos.	0	0
Total	37.832	36.091

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010**

Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo, (continuación)

b) Movimientos

Movimiento año 2011		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011		0	215.606	65.254	799	0	16	0	0	0	281.675
Cambios	Adiciones.				1.275		158				1.433
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.										0
	Desapropiaciones	0									0
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	0									0
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión.										0
	Desapropiaciones mediante enajenación de	0									0
	Retiros.										0
	Gasto por depreciación.			(1.311)	(386)		(43)				(1.740)
	Incrementos (decrementos) por revaluación reconocido en patrimonio neto.		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto.										0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sub total reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (decremento) por revaluación										0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados										0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.										0
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera.										0
	Otros incrementos (decrementos).										0
Total cambios		0	0	(1.311)	889	0	115	0	0	0	(307)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2011		0	215.606	63.943	1.688	0	131	0	0	0	281.368

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010**

Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo, (continuación)

b) Movimientos, (continuación)

Movimiento año 2010		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010			215.606	66.566	529	0	0	0	0	0	282.701
Cambios	Adiciones.				600		22				622
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.										0
	Desapropiaciones										0
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.										0
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión.	0			0	0	0	0			0
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Retiros.	0									0
	Gasto por depreciación.	0	0	(1.312)	(330)		(6)				(1.648)
	Incrementos (decrementos) por revaluación reconocido en patrimonio neto.	0									0
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto.	0									0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0									0
	Sub total reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el estado de resultados.										0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.										0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.										0
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera.										0
	Otros incrementos (decrementos).										0
Total cambios		0	0	(1.312)	270	0	16	0	0	0	(1.026)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2010		0	215.606	65.254	799	0	16	0	0	0	281.675

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010****Nota 9 - Pasivos Financieros.**

El detalle de las obligaciones con banco 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

País	Sociedad deudora	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes					No Corrientes					
								Vencimientos				Total corrientes 31-12-2011 M\$	Vencimientos					Total no corrientes 31-12-2011 M\$
								Indeterminado	hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 5 años	más de 5 hasta 10 años	10 o más años	
								M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Chile	Hipódromo de Arica S.A.	Banco Scotiabank	U.F.	mensual	13,47%	13,47%	Hipotecaria	0	413	835	3.523	4.771	1.546	0	0	0	0	1.546

Total	0	413	835	3.523	4.771	1.546	0	0	0	0	1.546
-------	---	-----	-----	-------	-------	-------	---	---	---	---	-------

País	Sociedad deudora	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes					No Corrientes					
								Vencimientos				Total corrientes 31-12-2010 M\$	Vencimientos					Total no corrientes 31-12-2010 M\$
								Indeterminado	hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 5 años	más de 5 hasta 10 años	10 o más años	
								M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Chile	Hipódromo de Arica S.A.	Banco Scotiabank	U.F.	mensual	13,47%	13,47%	Hipotecaria	0	348	697	3.230	4.275	4.532	1.119	0	0	0	5.651
Chile	Hipódromo de Arica S.A.	Banco Chile	\$	mensual				0	0	0	808	808	0	0	0	0	0	0

Total	0	348	697	4.038	5.083	4.532	1.119	0	0	0	5.651
-------	---	-----	-----	-------	-------	-------	-------	---	---	---	-------

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010****Nota 10 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Proveedores .	9.711	5.636	0	0
Retenciones.	2.376	1.910	0	0
Pasivos acumulados (o devengados). (*)	2.000	2.424	0	0
Acreedores varios.	1.300	1.300	0	0
Total	15.387	11.270	0	0

(*) Pasivos acumulados (o devengados)	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Vacaciones del personal.	2.000	2.424	0	0
Total	2.000	2.424	0	0

Nota 11 - Otras Provisiones

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 no hay provisiones constituidas

Nota 12 – Otros pasivos no financieros

El detalle de los Otros pasivos no financieros 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros.	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Ingresos percibidos por anticipado	11.565	3.494
Total	11.565	3.494

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010**

Nota 13 - Patrimonio Neto Capital pagado

a) Capital Pagado: 31 de diciembre de 2011 y 2010, el capital pagado asciende a M\$ 169.652 y se encuentra dividido en 2.400 acciones, series A y B.

Al 31 de diciembre de 2011

Serie	Acciones Suscritas Nº	Acciones Pagadas Nº	Acciones Con Derecho A Voto Nº	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
	2.400	2.400	2.400	169.652	169.652

Al 31 de diciembre de 2010

Serie	Acciones Suscritas Nº	Acciones Pagadas Nº	Acciones Con Derecho A Voto Nº	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
	2.400	2.400	2.400	169.652	169.652

b) Reseña de Preferencias Acciones Clases “A” Y “B”

De conformidad a lo establecido en el artículo N° 7 y N° 10 de los Estatutos Sociales de Hipódromo de Arica S.A., las preferencias de las acciones clase y/o series “A” y “B” son las siguientes:

Accionistas Clase “A”

Artículo N° 10 de los Estatutos Sociales:

El Directorio se compondrá de 10 miembros. De los cuales 9 serán elegidos por los accionistas de la clase “A” y 1 por lo de la clase “B”, de los 9 directores, 5 serán elegidos por Ilustre Municipalidad de Arica, 1 por el Club Hípico de Santiago S.A.; 1 por la Sociedad Hipódromo Chile S.A.; 1 por el Valparaíso Sporting Club S.A.; 1 por el Club Hípico de Concepción S.A. en la forma que se indica en el artículo No 31 de los estatutos. Todos estos Directores tendrán un suplente designado en la misma forma que el titular.

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010**

Nota 13 - Patrimonio Neto Capital pagado, (continuación)

b) Reseña de Preferencias Acciones Clases “A” Y “B”, continuación

Accionistas Clase “B”

Artículo Nº 10 de los Estatutos Sociales:

El Director de las acciones clase “B” será elegido por estos accionistas de conformidad a lo dispuesto en los Estatutos y tendrá suplente. Los directores durarán 3 años en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente.

Artículo Nº 7, letra a) de los Estatutos Sociales:

Otorgarán a sus propietarios y a los familiares que determine el Directorio; el derecho al acceso permanente y gratuito a las tribunas de Socios del Hipódromo, en los días de reuniones hípcas. La forma en que se usará este derecho, será reglamentada por el Directorio de la Sociedad;

Artículo Nº 7, letra b) de los Estatutos Sociales:

Elegir un Director en la forma prevista en el artículo No 31 de los Estatutos; y

Artículo Nº 7, letra c) de los Estatutos Sociales:

Concurrir y hacer uso en la forma que determine el Directorio, de las instalaciones deportivas y sociales que, en carácter de anexos pertenezcan a la sociedad

Gestión del capital

El objetivo de la compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010****Nota 14.- Utilidad por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancia (pérdida) básica por acción	01-01-2011 31-12-2011 M\$	01-01-2010 31-12-2010 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	6.142	7.910
Ajustes para calcular ganancias disponibles para los accionistas comunes, básico	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	6.142	7.910
Promedio ponderado de número de acciones, básico	2.400	2.400
Ganancia (pérdida) básica por acción	2,56	3,30

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

Nota 15 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2 s) respectivamente, el detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldos al	
	01-01-2011 31-12-2011 M\$	01-01-2010 31-12-2010 M\$
Ventas	172	4.547
Ventas de Revistas Hípicas	172	4.547
Prestaciones de servicios	61.826	61.476
Comisiones Sociedad Hipódromo Chile S.A.	19.713	21.392
Comisiones Club Hípico de Santiago S.A.	17.807	17.174
Comisiones Valparaiso Sporting Club S.A.	19.163	18.171
Comisiones Club Hípico de Concepción S.A.	3.000	2.701
Comisiones Club Hípico Antofagasta S.A.	2.120	2.038
Comisiones Hipodromo Extranjero	23	0
Total	61.998	66.023

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010****Nota 16 - Costos de Actividades Ordinarias**

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Gastos por naturaleza	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
	M\$	M\$
Gasto de embarque revista hipódromo	2.813	2.707
Gastos de personal.	35.265	31.316
Gastos de operación y mantenimiento.	19.765	12.276
Gastos de administración.	27.123	28.563
Depreciación.	1.740	1.648
Amortización.	641	161
Otros gastos varios de operación.	0	0
Total	87.347	76.671

Nota 17 – Costos Financieros

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Resultado financiero	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
	M\$	M\$
Costos financieros		
Gastos por préstamos bancarios.	1.114	1.927
Gasto financiero por cobros diferidos	1.638	1.404
Total costos financieros	2.752	3.331
Total resultado financiero	2.752	3.331

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.

Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 18 - Litigios y Contingencias

a) Juicio u otras acciones legales

Juicio Hipódromo de Arica S.A. con Isis Elizabeth Blanche y Otros.

En el mes de Noviembre de 2011, la Excelentísima Corte Suprema de Justicia dicto sentencia de termino en la causa Hipódromo Arica S.A. con Blanche y Otros ", Causa Rol Ingreso Corte Suprema Nº 5091-2009, sobre Casación en el Fondo, en relación con autos ROL Nº 97-2005, seguidos ante el Primer Juzgado del Letras de Arica.

Esta sentencia, definitiva e inapelable, la Excelentísima Corte Suprema adopta las siguientes resoluciones:

- 1.- No da lugar al Recurso de Casación intentado por la contraria en este juicio, deja sin efecto- anula la sentencia de segunda instancia.
- 2.- Confirma la sentencia de Primera Instancia con la sola salvedad - no se acoge la anulación de la inscripción de Raúl Tarsicio Acevedo.
- 3.- Al confirmar la sentencia de Primera instancia se confirma la declaración de nulidad del contrato de Permuta de 27 de Febrero de 2001 celebrado con doña Isis Elizabeht Blanche y hace a la acción reivindicatoria en contra de Mauricio Hernando Jaque y Juan Constantino Kukulis.

A la luz de los antecedentes, se puede concluir que se han obtenido todos los objetivos propuestos, por consiguientes favorables a los intereses de Hipódromo de Arica S.A., por tanto la Causa "Hipódromo Arica S.A. con Isis Blanche y Otros", Causa Rol Ingreso Corte Suprema Nº 5091-2009, sobre Casación en el Fondo, fallada con fecha 14 de Noviembre de 2011 por la Excelentísima Corte Suprema de Justicia, se encuentra terminada.

Inmediatamente conocido el fallo antes señalado, el Directorio tomo los acuerdos pertinentes para iniciar las nuevas acciones legales con el objeto de lograr principalmente la restitución del inmueble denominado "Lote Nº 3".

Nota 19 - Medio Ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Hipódromo de Arica S.A., el que corresponde a una sociedad de servicios financieros, no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiese afectar a la protección del medio ambiente.

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.

Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 20 - Administración del Riesgo Financiero

- Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige por una ley especial (D.L. N°2.437 del año 1978 y sus modificaciones) la cual regula el funcionamiento de los hipódromos, como por ejemplo el poder efectuar reuniones de carreras como máximo 86 días al año. Asimismo, regula los descuentos sobre las apuestas (impuesto, fondo de premios, devolución para apuestas acertadas y gastos de administración).

En consecuencia, cualquier cambio en la ley puede tener repercusiones importantes en la actividad y por lo tanto la administración está atenta a eventuales modificaciones que pudieran perjudicar a la industria y sus consecuencias con el objeto de tomar los resguardos del caso.

- Riesgo de mercado

Como se señaló en el párrafo precedente, la regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro de la entretención en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país.

Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las maquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas a lo largo de todo el país. Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de F.S. de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos.

- Riesgo Financiero

a) Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que solo mantiene un crédito con banco en UF. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas.

Además, existen contratos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de remuneraciones por la variación del IPC.

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010**

Nota 20 - Administración del Riesgo Financiero, (continuación)**b) Riesgo de Liquidez**

Esta Sociedad no tiene grandes riesgos de liquidez donde los actuales flujos cubren el pasivo financiero. En consecuencia este no es un riesgo importante.

c) Riesgo de Tipo de Cambio

El Hipódromo de Arica S.A. no mantiene operaciones en moneda extranjera.

d) Riesgo Crediticio

El Hipódromo de Arica S.A. efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjeta de débito o crédito por lo que las comisiones de teletrack son reconocidas al cierre del día, por lo tanto no existe crédito a clientes.

Las cuentas por cobrar se originan en los saldos por arriendos devengados.

Nota 21 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se ha producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros.

Nota 22 - Fondo Premio

Según D.L. 2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978 la sociedad debe destinar el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras, además, según el artículo 249 del Código de Carreras no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra (c) del artículo 1° del citado D.L. 2437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

HIPÓDROMO DE ARICA DE S.A.

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2011 y 2010**

Nota 23 - Sanciones

La Sociedad y sus directores no han recibido sanción por parte de SVS, el gerente general recibió sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, no hay sanciones por otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos 31 de diciembre de 2011 y 2010.

La Sanción de fecha 26 de enero de 2010 multa de 50 UF, al gerente General Sra. Ruby Canales Méndez por no cumplimiento de lo dispuesto en el literal A.3 de la sección II de la norma de carácter de general N° 30 de la superintendencia de Valores y Seguros.

Alfredo Cortes Santander
Contador

Ruby Canales Méndez
Gerente General
