



Frutícola Viconto S.A.



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondientes a los períodos terminados

Al 30 de septiembre del 2010, al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Frutícola Viconto S.A.

(Miles de Dólares Estadounidenses)

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
ESTADO INTERMEDIO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	
ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	
ESTADO INTERMEDIO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	
ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
Nota 1: Consideraciones Generales.....	12
Nota 2: Resumen de las principales políticas contables.....	15
Nota 3: Primera aplicación de las normas internacionales de la información financiera (IFRS).....	25
Nota 4: Gestión de Riesgo Financiero.....	28
Nota 5: Estimaciones determinadas por la Administración.....	30
Nota 6: Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad).....	31
Nota 7: Efectivo y equivalente de efectivo.....	32
Nota 8: Inventarios.....	33
Nota 9: Transacciones con Partes Relacionadas.....	33
Nota 10: Instrumentos Financieros.....	40
Nota 11: Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	46
Nota 12: Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar... ..	48
Nota 13: Inversiones en Asociadas, contabilizadas usando el método de la participación.....	49
Nota 14 Activos Intangibles.....	51
Nota 15: Propiedades, Planta y Equipos.....	54
Nota 16: Activos Biológicos.....	58
Nota 17: Deterioro del Valor de los activos.....	61
Nota 18: Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	62
Nota 19: Propiedades de inversión y Arrendamientos.....	65



Frutícola Viconto S.A.

Nota 20: Beneficios a los empleados.....	68
Nota 21: Provisiones.....	70
Nota 22: Ingresos Ordinarios.....	71
Nota 23: Ganancias por acción.....	72
Nota 24: Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.....	73
Nota 25: Segmentos de Operación.....	77
Nota 26: Medio Ambiente.....	79
Nota 27: Capital y Reservas.....	80
Nota 28: Derechos por cobrar no corriente.....	82
Nota 29: Contingencias, Restricciones y Juicios.....	82
Nota 30: Hechos ocurridos después de la fecha de balance.....	83



Frutícola Viconto S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS DE FRUTÍCOLA VICONTO S.A.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DICIEMBRE DE 2009 Y 01 DE ENERO 2009

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado

Estado Intermedio de Resultados Integrales por Función

Estado Intermedios de Resultados de otros resultados integrales

Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado Intermedio de Flujos de Efectivo



ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	30_09_2010	31_12_2009	01_01_2009
Estado de Situación Financiera				
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	105	270	93
Otros activos financieros, corrientes	10	0	0	28
Otros activos no financieros, corrientes		7	29	29
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	3.929	342	303
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	9	1.530	945	821
Inventarios	8	342	297	331
Activos biológicos, corrientes	16	1.035	1.887	2.068
Activos por impuestos, corrientes		754	1.005	763
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		7.702	4.775	4.436
Activos corrientes totales		7.702	4.775	4.436
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	10	318	311	198
Otros activos no financieros, no corrientes		1	1	1
Derechos por cobrar, no corrientes	28	0	915	747
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	7.640	6.980	9.655
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	454	456	365
Propiedades, Planta y Equipo	15	18.429	20.344	16.697
Activos biológicos, no corrientes	16	6.540	5.968	3.912
Propiedad de inversión	19	2.155	2.323	2.062
Total de activos no corrientes		35.537	37.298	33.637
Total de activos		43.239	42.073	38.073

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios



Frutícola Viconto S.A.

Frutícola Viconto S.A.

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	30-09-10	31-12-09	01-01-09
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	10.2	4.963	3.276	473
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	656	369	1.314
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	9	83	28	5.660
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	21	137	103	176
Otros pasivos no financieros, corrientes		13	13	10
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		5.852	3.789	7.633
Pasivos corrientes totales		5.852	3.789	7.633
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	10.2	3.636	3.217	3.093
Pasivo por impuestos diferidos	18	2.098	2.420	1.509
Otros pasivos no financieros, no corrientes		101	111	102
Total de pasivos no corrientes		5.835	5.748	4.704
Total pasivos		11.687	9.537	12.337
Patrimonio				
Capital emitido	27	10.726	10.726	8.747
Ganancias (pérdidas) acumuladas	27	20.480	21.469	16.758
Otras reservas	27	346	341	231
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		31.552	32.536	25.736
Patrimonio total		31.552	32.536	25.736
Total de patrimonio y pasivos		43.239	42.073	38.073

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios



Frutícola Viconto S.A.

ESTADOS INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN, POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009 Y TRIMESTRE JULIO Y SEPTIEMBRE 2010 Y 2009

SVS Estado de Resultados Por Función		Notas	Periodo 1-ene-10 30-sep-10 MUS\$	Periodo 1-ene-09 30-sep-09 MUS\$	Periodo 1-jul-10 30-sep-10 MUS\$	Periodo 1-jul-09 30-sep-09 MUS\$
Estado de resultados						
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	22-25	3.261	2.421	282	-600	
Costo de ventas	8	-3.528	-5.373	-132	-670	
Ganancia bruta		-267	-2.952	150	-1.270	
Otros ingresos, por función		12	163	4	-1	
Gasto de administración		-365	-272	-133	-103	
Otros gastos, por función		-5	-3	0	-1	
Otras ganancias (pérdidas)		-2	3	0	-4	
Ingresos financieros		200	141	68	17	
Costos financieros		-255	-186	-109	-64	
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		659	1.309	-381	213	
Diferencias de cambio	24	-138	33	-321	0	
Resultado por unidades de reajuste		0	81	0	51	
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		-161	-1.683	-722	-1.162	
Gasto por impuestos a las ganancias	18	4	96	-28	36	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		-157	-1.587	-750	-1.126	
Ganancia (pérdida)		-157	-1.587	-750	-1.126	
Ganancia (pérdida), atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-157	-1.587	-750	-1.126	
Ganancia (pérdida)		-157	-1.587	-750	-1.126	
Ganancias por acción						
Ganancia por acción básica						
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	23.1	-0,00022	-0,00220	-0,00104	-0,00156	
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Ganancia (pérdida) por acción básica		-0,00022	-0,00220	-0,00104	-0,00156	
Ganancias por acción diluidas						
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0	0	0	0	
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0	
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0	0	0	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios



Frutícola Viconto S.A.

Frutícola Viconto S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES, POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009 Y TRIMESTRE JULIO – SEPTIEMBRE 2010 Y 2009.

SVS Estado de Resultados Integral	Nota:	Periodo 1-1-10 30-9-10 MUS\$	Periodo 1-1-09 30-9-09 MUS\$	Periodo 1-7-10 30-9-10 MUS\$	Periodo 1-7-09 30-9-09 MUS\$
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		-157	-1.587	-750	-1.126
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros		6	86	39	-26
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta,		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros		6	86	39	-26
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro					
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles		-1	-15	-6	4
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro		-1	-15	-6	4
Otro resultado integral		5	71	33	-22
Resultado integral total		-152	-1.516	-717	-1.148
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		-152	-1.516	-717	-1.148
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Resultado integral total		-152	-1.516	-717	-1.148

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios



Frutícola Viconto S.A.

Frutícola Viconto S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO, POR EL PERÍODO TERMINADO AL 30.09.2010,

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS\$)

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	10.726	121	0	219	341	21.469	32.535	32.535
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	10.726	121	0	219	341	21.469	32.535	32.535
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)						(157)	(157)	(157)
Otro resultado integral		0	0	5	5		5	5
Resultado integral							(151)	(151)
Dividendos						(832)	(832)	(832)
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	5	5	(989)	(983)	(983)
Saldo Final Período Actual 30/09/2010	10.726	121	0	225	346	20.480	31.552	31.552



Frutícola Viconto S.A.

Frutícola Viconto S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO, POR EL PERÍODO TERMINADO AL 30.09.2009

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS\$)

	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/09	8.747	99	0	132	231	16.758	25.736	25.736
Incremento (disminución) por cambios en	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	8.747	99	0	132	231	16.758	25.736	25.736
Ganancia (pérdida)						-1.587	-1.587	-1.587
Otro resultado integral		0	0	71	71		71	71
Resultado integral							-1.516	-1.516
Incremento (disminución) por transferencias	1.085	0	-76	0	-76	-1.449	-440	-440
Total de cambios en patrimonio	1.085	0	-76	71	-5	-3.036	-1.956	-1.956
Saldo Final Período Anterior 30/09/09	9.832	99	-76	203	226	13.722	23.780	23.780



Frutícola Viconto S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS\$)

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nota	Periodo 30_09_2010 MUS\$	Periodo 30_09_2009 MUS\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.215	2.511
Otros cobros por actividades de operación		474	624
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-2.010	-1.622
Pagos a y por cuenta de los empleados		-1.213	-1.644
Dividendos recibidos		862	763
Intereses pagados		-47	-31
Intereses recibidos		2	141
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	-27
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		275	705
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		11	52
Compras de propiedades, planta y equipo		-1.267	-356
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-1.256	-304
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		2.246	1.772
Total importes procedentes de préstamos		2.246	1.772
Pagos de préstamos		(603)	(591)
Dividendos pagados		(827)	(1.291)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		816	-110
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		-165	291
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0	36
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		-165	327
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		270	93
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		105	420



Notas a los Estados Financieros Intermedios

Nota 1 CONSIDERACIONES GENERALES

La Razón Social de la Compañía es Frutícola Viconto S.A. con R.U.T. 96.512.190-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Av. Apoquindo N° 4775, Piso 16, oficina 1601, comuna de Las Condes, Santiago, Teléfono: 7074200; Fax: 7074250; página web www.viconto.cl ; Email viconto@viconto.cl , con nemotécnico en Bolsas Chilenas: VICONTO.

Frutícola Viconto S.A. nació de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986, reducida a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel, Sr. Carlos Montero H., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de Diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0307 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

➤ **Actividades de la Sociedad**

La sociedad actualmente explota los fundos de su propiedad “Maipo”, “Viluco”, “Los Pretiles” y “San Agustín” que suman 469,15 hectáreas, además de los fundos “Pirque” y Casablanca con 78,25 has ambos arrendados, el total de hectáreas son 547,40, y su destino es para la exportación.

➤ **Propiedad y Control de la Compañía**

Al 30 de Septiembre de 2010, el capital accionario de la sociedad, dividido en 720.000.000 de acciones suscritas y pagadas, estaba distribuido entre 524 Accionistas.

De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 30 de Septiembre de 2010:

N°	Nombre (Apellido paterno, materno, nombres)	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	RENTAS SANTA BARBARA S.A.(*)	192.286.622	26,71%
2	INVERSIONES LAS ROCAS LTDA.	90.000.000	12,50%
3	INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	63.233.631	8,78%
4	INVERSIONES RAUTEN LTDA.	33.519.630	4,66%
5	CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	26.614.813	3,70%
6	ASESORIAS E INVERSIONES ALTERISA LTDA.	26.387.093	3,66%
7	INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	24.999.970	3,47%
8	FOGER SOC. DE GESTION PATRIMONIAL LTDA.	14.144.704	1,96%
9	OYANEDER DE ESTEVEZ MARIA INES	11.142.947	1,55%
10	BALTICO INC	11.000.000	1,53%
11	ESTEVEZ MARIN IGNACIO	10.368.832	1,44%
12	INVERSIONES SANTA EMILIANA S.A.	9.864.713	1,37%



Frutícola Viconto S.A.

(*) La entidad controladora principal de la Compañía es Rentas Santa Bárbara S.A.

➤ Directorio

La Compañía es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas, los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los directores pueden ser accionistas o terceros.

<u>NOMBRE</u>	<u>CARGO</u>
Andres Larrain Santa Maria	Presidente
Carlos Souper Urra	Vice-presidente
Pablo Guilisasti Gana	Director
Isabel Gana Morande	Director
Rafael Guilisasti Gana	Director
Jose Antonio Marin Jordán	Director
Felipe Larrain Vial	Director

➤ Ejecutivos

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema jerárquico de la plana ejecutiva es el siguiente:

GERENTE GENERAL

- Sr. José Guilisasti Gana, Rut: 7.010.293-5, Ingeniero Agrónomo

GERENTE AGRÍCOLA

- Sr. José Antonio Rodríguez Budge, Rut: 10.173.704-7, Ingeniero Agrónomo

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA NORTE

- Sr. Ricardo Bustamante Méndez, Rut: 6.723.706-4, Técnico Agrícola

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA SUR

- Sr. Cupertino Garcia Zamorano, Rut: 5.884.890-5, Técnico Agrícola

ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

- Sr. José Luis Amigo Fuentes, Rut: 9.905.574-k, Contador Auditor

➤ Personal

El personal que trabaja en Frutícola Viconto S.A. es de 216 personas para el período 2010, las cuales se desglosan de la siguiente manera:

- Trabajadores: son 202 y se separan en 48 trabajadores permanentes y 154 temporeros (promedio mensual).
- Profesionales y Técnicos: 9 personas
- Ejecutivos: 5 personas



Frutícola Viconto S.A.

➤ **ASESORES LEGALES**

- Cruzat y Vicuña Abogados

➤ **BANQUEROS**

- Banco de Chile
- Banco Crédito e Inversiones
- Banco Bice

➤ **AUDITORES EXTERNOS**

- RSM Auditores Ltda.



Nota 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), las cuales han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los periodos que representan.

En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera bajo NIIF de apertura al 1 de enero de 2009 y los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2010, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones de normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), que pueden cambiar la norma vigente.

Considerando que esta es la primera oportunidad en que la sociedad esta preparando estados financieros bajo NIIF, los estados de situación financiera al 01 de enero de 2009, que se incluye en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados el 2010.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han aplicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		Aplicación Obligatoria a ejercicios iniciados a partir de:
Enmienda IFRIC 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	01 de enero de 2011
IAS 24 revisada	Revelaciones por parte relacionadas	01 de enero de 2011
IFRS 9	Instrumentos financieros: Clasificación y Medición	01 de enero de 2013

2.2. Período Contable

Los presentes Estados Financieros Intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados Intermedio de Situación Financiera Clasificado, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 1 de enero de 2009.
- Estado Intermedios de Resultados por Función al 30 de septiembre de 2010 y 2009 y trimestre julio septiembre periodo actual y anterior.
- Estado Intermedio de Otros Resultados Integrales al 30 de septiembre de 2010 y 2009 y trimestre julio septiembre periodo actual y anterior.
- Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio Neto por el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2010 al 30 de septiembre 2010 y 01 de enero de 2009 al 30 de septiembre de 2010.
- Estados Intermedio de Flujos de Efectivos al 30 de septiembre de 2010 y 30 de septiembre de 2009.



2.3 Bases de presentación

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2.2.

2.4 Moneda Funcional y Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía.

Transacciones y saldos

Todas las operaciones que realiza Frutícola Viconto S.A. en una moneda diferente a la moneda funcional de cada empresa son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta, en el caso que existiesen, son separados entre diferencias de cambio y el aumento correspondiente a la ganancia del título medido en la moneda funcional. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y la ganancia del título se reconoce en el patrimonio neto.

Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de la sociedad, respecto al dólar, al 30 de septiembre de 2010 y al 30 de septiembre y diciembre de 2009 son los siguientes valores por un dólar:

	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2009
Pesos chilenosCH\$	\$ 483,65	\$ 507,10	\$ 550,36

Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- La determinación de valor razonable para el rubro Terrenos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.



Frutícola Viconto S.A.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.5 Asociadas

Se consideran entidades asociadas aquellos sobre las cuales Frutícola Viconto está en posición de ejercer influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de participación, la inversión en una asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para poder reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que se mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

2.6 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.7 Inversiones y Otros Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo y aquellos que no califiquen como inversiones de cobertura serán valorados a costo amortizado.



Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Compañía tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioros. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Créditos y cuentas por cobrar

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

Instrumentos derivados

Usualmente, el Compañía mantiene instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el de tipo de cambio y opciones. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivo cuando el valor justo es negativo.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

2.8 Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

2.9 Inventarios (Existencias)

Los productos e insumos y materiales agrícolas, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. La Compañía utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.



Frutícola Viconto S.A.

2.10 Activos Biológicos

Se incluyen en estos activos las plantaciones de frutales y viñas. Se determino como costo atribuido el costo histórico menos depreciación acumulada y perdidas por deterioro, de acuerdo a la NIC 41, cuando no es posible determinar un valor justo o razonable de mercado en forma fiable la Compañía concluyo que de acuerdo a los análisis efectuados no existe un mercado activo para plantaciones.

El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos acumulados hasta ese momento.

La sociedad deprecia sus activos biológicos plantaciones, en forma lineal en función de los años de vida útil estimados de producción. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones Frutales	10-15
Plantaciones Viñas	15-20

2.11 Propiedades de Inversión

Frutícola Viconto S.A. reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizadas a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor.

2.12 Propiedad, planta y equipo y depreciaciones

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Además se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la Compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.



Frutícola Viconto S.A.

Los terrenos han sido ajustados a su valor razonable de acuerdo a un estudio de un especialista independiente.

Depreciación: Los elementos de propiedades, planta y equipo se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Frutícola Viconto S.A. evalúa al menos anualmente la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente en resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	<u>Años</u>
Propiedades y Plantas y equipos	10 a 35
Maquinaria y equipos	3 a 50
Otros activos fijos	5 a 25
Activos en leasing	5 a 15

2.13 Deterioro de activos

Frutícola Viconto S.A. evalúa anualmente el deterioro del valor de sus activos, conforme a la metodología establecida por el Compañía en conformidad con NIC 36. Los activos sobre los cuales se aplicará la metodología serán los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos relacionados con las operaciones de producción
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de Inversión

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas por pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros del activo sobre su importe recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujo (segmento de negocio: Fruta fresca). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones de la pérdida.

2.14 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil definida son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida son registrados al valor justo menos cualquier deterioro de valor.



Derechos de Agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados originalmente a su valor de compra. Al 01 Enero del 2009 los derechos de agua fueron ajustados a valores razonables, según informe de especialistas independientes. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.15 Reconocimiento de Ingresos :

Los ingresos ordinarios por ventas de fruta fresca y servicios de arriendos inmobiliarios son reconocidos por Frutícola Viconto, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos, tal como se describe a continuación:

2.15.1 Ventas de Fruta Fresca

La Sociedad empezó aplica el procedimiento de reconocer en función de las liquidaciones de ventas definitivas, el resultado de las ventas. Durante el período previo a la liquidación la Sociedad recibe anticipos que son liquidados una vez que se reconoce en forma definitiva los precios de venta según la liquidación, que no dependen de la Sociedad. El ciclo comercial sobre la venta de fruta fresca se cierra dentro del mismo ejercicio al final de cada año.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de fruta fresca son reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) el importe de los ingresos ordinarios que corresponden a la venta de fruta fresca ha sido conocido y liquidado por los vendedores a la Sociedad;
- d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.



2.15.2 Ingresos por Servicios de arriendos inmobiliarios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios de arriendos inmobiliarios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

2.16 Activación de Intereses

La Compañía considera como costos financieros que podrían ser capitalizados, siempre y cuando cumplan la siguiente condición: “costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, deben ser capitalizados, formando parte del costo de dichos activos”.

2.17 Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal (vacaciones), relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el periodo que corresponde.

La Compañía, y según decisión de la administración, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.

2.18 Provisiones y pasivos contingentes

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

2.19 Activos en Leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros. Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumple con las características de un arriendo financiero, Frutícola Viconto S.A. los registra como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

2.20 Información por Segmentos

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. Los segmentos en los que opera la Sociedad son: Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios.



2.21 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta determinado se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de impuesto a la renta.

2.21.2 Impuestos Diferidos.

La sociedad registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación Intermedio en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.22 Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

(a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.



(b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

(c) Préstamos que devengan intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción.

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.23 Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera o adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.24 Ganancia (Pérdida) Por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Frutícola Viconto S.A. no ha realizado ningún tipo de operación potencial efecto diluido que ponga un ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.25 Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado por la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.26 Medio Ambiente

Frutícola Viconto no presenta desembolsos por Medio Ambiente.



Nota 3. PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS)

Primera adopción de NIIF

Los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. por el periodo intermedio terminado el 30 de septiembre de 2010, estos son los primeros estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Compañía ha aplicado NIIF 1 al preparar sus Estados Financieros Individuales Intermedios.

La fecha de transición de Frutícola Viconto S.A. es el 1 de enero de 2009, para lo cual ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010 de acuerdo a lo dispuesto por la SVS.

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los Estados Financieros Individuales Intermedios antes mencionados, se han aplicado las siguientes exenciones:

Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles: La Compañía considero como costo atribuido de los bienes de propiedad planta y equipo e intangibles, el costo inicial corregido monetariamente. Se aplicó el costo de valores justos para determinadas clases de propiedades, plantas y equipos (Terrenos) e intangibles (Derechos de Agua).

a) **Reconciliación del Patrimonio Neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera**

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

a.1) Conciliación del Patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 1 de enero de 2009:

Concepto	Referencia	2009
		MUS\$
Patrimonio bajo Chile GAAP al 31 de diciembre de 2008		23.614
Ajuste por valuación a valor razonable de terrenos	(i)	6.785
Ajuste por valuación a valor razonable de Derechos de Agua	(ii)	197
Ajuste por fair value de activos de otros activos financieros no corrientes	(iii)	159
Ajuste por impuesto diferido de activos de otros activos financieros no corrientes	(V)	(27)
Ajuste por impuesto diferido retasación de terrenos y derechos de agua	(V)	(1.187)
Ajuste por Deterioro de activo biológico (plantaciones de frutales)	(iv)	(3.801)
Ajuste por impuesto diferido, por deterioro de activo biológico	(V)	646
Reconocimiento de la obligación del 30% de dividendo mínimo a repartir	(vi)	(650)
Patrimonio bajo IFRS al 01 de enero de 2009		25.736



Explicación de los efectos de transición a NIIF

i) Revaluación de Terrenos a valor razonable como costo atribuido.

La Compañía procedió a valorizar algunos ítems de terrenos a valor razonable de acuerdo a la excepción contenida en la NIIF1. La valorización efectuada se realizó por única vez de acuerdo a NIIF1 y el nuevo valor determinado corresponde al costo inicial de los activos a partir de la fecha de transición. El ajuste se efectuó incrementando el monto de las utilidades retenidas.

El detalle del efecto del valor razonable es el siguiente:

Propiedades planta y equipos	01.01.2009 en MUS\$
Valor Libro	2.747
Mayor valor ajuste valor razonable	6.785
Total Propiedades planta y equipos que incluye valor razonable terrenos	9.532

ii) Revaluación Derechos de Agua a valor razonable como costo atribuido.

La valorización efectuada se realizó por única vez de acuerdo a NIIF1 y el nuevo valor determinado corresponde al costo inicial de los activos a partir de la fecha de transición. El ajuste se efectuó incrementando el monto de las utilidades retenidas.

El detalle del efecto del valor razonable es el siguiente:

Derechos de Agua	01.01.2009 en MUS\$
Valor Libro	168
Mayor valor ajuste valor razonable	197
Total Derechos de Agua, incluidos en el rubro Intangibles	365

iii) Valor justo para otros activos financieros no corrientes

La valorización de los otros no financieros no corrientes se efectuó en base al precio de cierre de la cotización bursátil correspondiente a las acciones de CGE y Endesa netas de impuestos diferidos.

iv) Deterioro activo biológico

La compañía determino deterioro de sus activos biológicos conforme con la metodología establecida por la compañía en conformidad con la NIC 36.

v) Impuestos Diferidos

Del resultado de cada una de uno de los efectos por transición a NIIF, se determino el impuesto diferido correspondiente, de acuerdo a la NIC 12.



vi) Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30 % de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Para propósitos de IFRS, se deberá devengar para reconocer la correspondiente disminución en el patrimonio a cada fecha de balance general. Bajo normativa anterior, estos dividendos no eran registrados hasta que habían recibido la aprobación final de la junta de accionistas celebrada generalmente en abril del año siguiente.

a.2) Conciliación del Patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2009.

Conciliación del Patrimonio al 31.12.2009		Miles US\$
Patrimonio bajo Chile GAAP al 31 de diciembre de 2009		27.271
Ajuste por valuación a valor razonable de Terrenos		6.785
Ajuste por valuación a valor razonable de Derechos de Agua		197
Ajuste por impuesto diferido retasación de terrenos y derechos de agua		(1.187)
Ajuste por Deterioro de activo biológico (plantaciones de frutales)		(2.766)
Impuesto diferido por deterioro activo biológico		470
Ajuste por fair value de otros activos financieros no corrientes		264
Efecto fluctuación del patrimonio expresado dólares		1.547
Impuesto diferido de otros activos financieros no corrientes		(45)
Total ajuste de NIIF		5.265
Saldo Patrimonio en IFRS al 31-12-2009		32.536

a.3) Reconciliación de la Ganancia del primer semestre año 2009 y año 2009 desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Conciliación del Estado de Resultados	Saldos acumulados entre el 01-Ene-2009 al 30-09-2009 MUS\$	Saldos acumulados entre el 01-Ene-2009 al 31-12-2009 MUS\$
Resultado ejercicio PCGA 2009	(1.589)	(270)
Ajuste por reconversión terrenos (*)	2.005	2.005
Resultado ejercicio IFRS 2009	416	1.735

(*) Corresponde al valor registrado durante el segundo semestre año 2009 con cargo resultado y ajustado retroactivamente al 01 de enero de 2009, de acuerdo con la norma IFRS, que considera determinar valores de deterioro al cierre de cada periodo. Solo se presenta para efectos comparativos debido que el resultado igual afecta al resultado acumulado, del mismo año.



Nota 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

➤ **Análisis de Riesgo de Mercado**

La Compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de mercado.

a) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Compañía derivada de las posiciones que Frutícola Viconto S.A. mantiene en efectivo y efectivo equivalente, deudas con bancos, fondos mutuos y otros activos y pasivos indexados a monedas distintas a su moneda funcional, esto es, dólar estadounidense.

Tanto el directorio como la administración de la Compañía revisan periódicamente la exposición neta de Frutícola Viconto S.A. al riesgo de tipo de cambio. Para esto, se proyecta en base a variaciones en las monedas distintas a la moneda funcional, los efectos financieros que se generarían por los saldos de activos o pasivos que se poseen en dichas monedas al momento de la evaluación. De proyectarse efectos significativos y adversos para la Compañía, derivados financieros pueden ser contratados (principalmente forward) de manera de acotar estos posibles riesgos.

b) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la Compañía. Al 30 de septiembre de 2010 la sociedad tiene una deuda financiera total de MUS\$ 8.598, de esta deuda un 42,28% se encuentra en el no corriente, teniendo 100,00% a una tasa fija.

c) Riesgo de mercado

El negocio de producción y exportación de frutas presenta una serie de variables que juegan a favor o en contra de la Compañía, dependiendo de la coyuntura de los mercados nacionales e internacionales de fruta, es decir, existen condiciones productivas que están fuertemente influenciadas por la variabilidad de los precios de venta y cambios en gustos y preferencias en los mercados de destinos.

Para enfrentar estas dificultades Frutícola Viconto S.A., posee una importante diversidad de especies y variedades de frutales, además de ser el pionero en producción de fruta orgánica, producto muy apetecido tanto en Estados Unidos como en Europa.



➤ **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

a) Cuentas por cobrar:

La Compañía vende su fruta fresca tanto a Estados Unidos como Europa a través de su coligada Greenvic S.A. con quien mantiene contratos de compra y venta por este producto. En el mercado nacional la venta está diversificada en otros clientes relacionados en especial la uva vinífera. Respecto de los arriendos inmobiliarios con que cuenta la compañía se encuentra su coligada Greenvic S.A por planta de procesos y con Barón Philippe de Rothschild por la planta vitivinícola, ambas ubicadas en Maipo, y por los cuales se cuenta con los respectivos contratos de arriendos.

La política de la Compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda, como es el caso de los cheques a fecha para el mercado nacional.

b) Inversiones corto plazo y Forward:

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward, son contratados por plazos hasta la fecha de liquidación de la fruta y solo con instituciones bancarias.

➤ **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el Mercado de Capitales.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.



Nota 5. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- i) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles; activos biológicos e Inversiones.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

La Sociedad procedió a medir deterioro de algunos ítems del rubro Activos Biológicos no Corrientes. El nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El importe recuperable de los activos medidos ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.

- ii) La determinación de valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos (tasación de terrenos).

La Compañía procedió a revaluar algunos ítems del rubro Propiedades, Plantas y Equipos, específicamente Terrenos. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes



Frutícola Viconto S.A.

iii) La determinación de valor razonable para Intangibles (tasación de derechos de agua).

La Compañía procedió a revaluar determinados ítems de intangibles, específicamente Derechos de Agua. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes.

iv) La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.

La administración de Frutícola Viconto S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Fruta fresca e Inmobiliario. Frutícola Viconto S.A. revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.

v) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros(coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Frutícola Viconto S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

Nota 6. CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES (UNIFORMIDAD)

6.1 Cambios en Estimación Contables

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones a la fecha de cierre de los estados financieros.

6.2 Cambios en Políticas Contables

Los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2010 no presentan cambios en las políticas contables con respecto al periodo anterior ni a la fecha de transición.

Los presentes estados al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 y los resultados integrales, patrimonio neto y flujo de efectivo por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2010 y septiembre 2009, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentemente



Nota 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición de rubro al 30.09.2010, 31.12.2009 y el 01.01.2009, es la siguiente:

Tipos	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos en Bancos	103	96	92
Saldos en Caja	2	79	1
Saldos en Fondos Mutuos	0	95	0
Totales	105	270	93

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos y fondos mutuos al 30.09.2010, 31.12.2009 y al 01.01.2009, clasificado por monedas es la siguiente:

Moneda origen	Saldos al 30-Sep-10	Saldos al 31-Dic-09	Saldos al 01-Ene-09
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Peso Chileno	105	146	43
Dólar Estadounidense	0	124	50
Total	105	270	93



Nota 8. INVENTARIOS

a) Las composición de los Inventarios al cierre de cada período es el siguiente:

Clases de Inventarios	Saldos al 30-Sep-10 MUS\$	Saldos al 31-Dic-09 MUS\$	Saldos al 01-Ene-09 MUS\$
Materiales agrícolas	363	317	336
Provisiones de Obsolescencia / Deterioro	(21)	(21)	(5)
Total Inventarios	342	297	331

El costo de venta al 30 de septiembre de 2010 a igual período del 2009, asciende a un monto de MUS\$3.528.- y MUS\$5.373.- respectivamente.

No existen Inventarios Pignorados como Garantía de Cumplimiento de Deudas.

Nota 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 30 de septiembre de 2010, la Compañía no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas, respecto a los montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

b) Nombre de Controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 57,23%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

FAMILIA GUILISASTI GANA	33,07%
Rentas Santa Bárbara S.A.	26,71%
Otros	6,36%



Frutícola Viconto S.A.

La sociedad Rentas Santa Bárbara S.A. es una sociedad anónima cerrada, controlada en un 100%, directa o indirectamente, por la familia Guilisasti Gana, compuesta por doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

LARRAÍN SANTA MARÍA, ALFONSO	17,48%
Inversiones Quivolgo S.A.	8,78%
Asesorías e Inversiones Alterisa Limitada	3,66%
Inversiones La Gloria Ltda.	3,47%
Otro	1,57%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. e Inversiones Alterisa Limitada es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda. es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

CALVO SALAS, SERGIO	5,29%
Inversiones El Maitén S.A.	2,45%
Inversiones Rauten Ltda.	2,20%
Otro	0,64%

Inversiones El Maitén S.A. e Inversiones Rauten Ltda. son en un 100% propiedad de don Sergio Calvo Salas, RUT 1.869.956-7 y familia Calvo Rodríguez, compuesta por su cónyuge María Leonor Rodríguez Larraín (RUT 1.980.696-0) y los hermanos María Leonor Calvo Rodríguez (RUT 5.688.266-9), Ana María Calvo Rodríguez (RUT 5.688.267-7), Sergio Calvo Rodríguez (RUT 5.703.631-1), Pilar Calvo Rodríguez (RUT 9.907.498-1) y María Elena Elvira Calvo Rodríguez (RUT 5.688.268-5).

MORANDÉ FERNÁNDEZ, EDUARDO	1,39%
Inversiones Bretaña S.A.	0,91%
Otro	0,48%



Frutícola Viconto S.A.

Inversiones Bretaña S.A. es en un 100% propiedad de Eduardo Morandé Fernández (RUT 1.848.987-2) y familia Morandé Montt, compuesta por su cónyuge Carmen Montt Luco (RUT 3.326.289-2) y por los hermanos Verónica Morandé Montt (RUT 7.024.611-2), Carmen Morandé Montt (RUT 6.068.328-K), Catalina Morandé Montt (RUT 8.640.638-1), Eduardo Morandé Montt (RUT 7.024.596-5), Juan Ignacio Morandé Montt (RUT 7.024.597-3), Víctor Morandé Montt (RUT 7.024.595-7) y sucesión de don José Vicente Morandé Montt.

Con excepción de Inversiones la Rocas Ltda., R.U.T. N° 84.912.600-8, titular del 12,50% del capital de la sociedad, no existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.



Frutícola Viconto S.A.

c) Relaciones entre Controladoras y Entidad.

La distribución de los 12 principales accionistas de la Compañía al 30 de septiembre de 2010 es la siguiente:

N°	Nombre (Apellido paterno, materno, nombres)	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
1	RENTAS SANTA BARBARA S.A.	192.286.622	26,71%
2	FERRETERIA FRANCESA S.A.	90.000.000	12,50%
3	INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	63.233.631	8,78%
4	INVERSIONES RAUTEN LTDA.	33.519.630	4,66%
5	CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	26.614.813	3,70%
6	ASESORIAS E INVERSIONES ALTERISA LTDA.	26.387.093	3,66%
7	INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	24.999.970	3,47%
8	FOGER SOC. DE GESTION PATRIMONIAL LTDA.	14.144.704	1,96%
9	OYANEDER DE ESTEVEZ MARIA INES	11.142.947	1,55%
10	BALTICO INC	11.000.000	1,53%
11	ESTEVEZ MARIN IGNACIO	10.368.832	1,44%
12	INVERSIONES SANTA EMILIANA S.A.	9.864.713	1,37%

d) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Asistencia a Reuniones al 30.09.2010:	Directorio Enero	Directorio Febrero	Directorio Marzo	Directorio Abril	Directorio Mayo	Directorio Agosto
Andrés Larraín Santa María	1	1	1	1	1	1
Pablo Guilisasti Gana	1	1	1	1	1	1
Isabel Gana Morandé	1	1	0	1	1	0
José A. Marín Jordán	0	0	1	1	1	0
Carlos Souper Urrea	1	1	1	1	1	1
Felipe Larraín Vial	1	0	1	1	1	1
Rafael Guilisasti Gana	1	1	1	1	1	1
Total de reuniones al 30.09.2010	6	5	6	7	7	5

e) Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

f) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración

Principales Ejecutivos:

NOMBRE	CARGO
José Guilisasti Gana	GERENTE GENERAL
José Antonio Rodríguez Budge	GERENTE AGRICOLA
Ricardo Bustamante Méndez	ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA NORTE
Cupertino García Zamorano	ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA SUR
José Luis Amigo Fuentes	ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD



Frutícola Viconto S.A.

g) Remuneración del Directorio y Ejecutivos

La Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 27 de abril de 1995, fijó la remuneración del Directorio en un 3,5% sobre las utilidades líquidas del ejercicio, política que se mantiene hasta la actualidad y que fue ratificada en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2009. Las remuneraciones percibidas por los directores durante el ejercicio 2009, por concepto de participación y asignaciones por responsabilidades ejecutivas, ascienden a la suma de MUS\$98. Respecto al 30 de septiembre del 2010, aún no se han cancelado dietas al Directorio.

Remuneración del Directorio	Ejercicio 2009 MUS\$
Andrés Larraín Santa María	14
Pablo Guilisasti Gana	14
Isabel Gana Morandé	14
José A. Marín Jordán	14
Carlos Souper Urra (*)	0
Gonzalo Serrano Gutiérrez (*)	14
Felipe Larraín Vial	14
Rafael Guilisasti Gana	14
Total	98

(*) Con fecha 30 de Junio de 2009, el Directorio designó a don Carlos Souper Urra como director de la sociedad, en reemplazo de don Gonzalo Serrano Gutiérrez, quien presentó su renuncia. Aprovechamos de manifestar nuestro más profundo agradecimiento a don Gonzalo Serrano por su gestión y colaboración en estos 18 años que ocupó el cargo.

Al 31 de Diciembre de 2009, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a MUS\$354. Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño, resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior y compensaciones de largo plazo.

h) Información a revelar sobre Personal Clave de la Administración

1) Los gerentes y ejecutivos principales participan de un Plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado con un tope de dos sueldos base al final de la temporada agrícola, finalizada en el mes de agosto de cada año.

2) Al cierre de estos Estados Financieros Intermedios, no existen egresos por concepto de indemnizaciones por término de contrato pagados a gerentes, subgerentes y ejecutivos principales de la compañía.



Frutícola Viconto S.A.

i) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Saldos al	Saldos al	Saldos al
			30-sep-10	31-dic-09	01-ene-09
			M US\$	M US\$	M US\$
78.956.740-9	Comercial Greenwich S.A.	PESO CHILENO	0	874	664
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	PESO CHILENO	0	0	5
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	DÓLAR	11	0	2
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	PESO CHILENO	1	2	19
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO / DÓLAR	1515	68	85
79.753.630-k	Agrícola y Forestal Oregon Ltda.	PESO CHILENO	0	0	4
85.201700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	PESO CHILENO	1	1	18
96.639.700-4	Agrícola Sexta Frut S.A.	PESO CHILENO	1	0	8
96887190-0	Huertos Organicos de Chile S.A.	PESO CHILENO	0		
96.931870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	PESO CHILENO	1	0	10
96.813.040-4	Agrícola Miraríos S.A.	PESO CHILENO	0	0	6
Totales a la fecha			1.530	945	821

j) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Saldos al	Saldos al	Saldos al
			30-sep-10	31-dic-09	01-ene-09
			M US\$	M US\$	M US\$
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	PESO CHILENO	6	4	4
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	PESO CHILENO	1	3	2
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	PESO CHILENO	1	1	2
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO	73	18	2
96.931870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	PESO CHILENO	2	2	21
99.581660-1	Quinta de Viluco S.A.	PESO CHILENO	0	0	5.629
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	PESO CHILENO	0	0	0
Totales a la fecha			83	28	5.660



Frutícola Viconto S.A.

k) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas por entidad:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza	Saldos al	Saldos al	Saldos al
		de la Transacción	30-sep-10 MUS\$	31-dic-09 MUS\$	01-ene-09 MUS\$
90.227.000-0	Vina Concha y Toro S.A.	Venta de fruta, serv. y otros	0	0	461
		Compra de fruta, serv. Y otros	15	19	12
		Venta activos	0	26	5.964
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Venta de fruta, serv. Y otros	117	143	148
		Compra de fruta, serv. y otros	28	36	59
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	Venta de fruta, serv. Y otros	8	11	14
		Compra de fruta, serv. Y otros	0	2	1
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Venta de fruta, serv. Y otros	2.899	1.473	2.280
		Dividendos	850	874	657
		Compra de fruta, serv. Y otros	86	196	123
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	Compra de fruta, serv. y otros	12	20	19
		Venta servicios y otros	2	1	0
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Venta de fruta, serv. y otros	0	30	39
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralkan S.A.	Venta de fruta, serv. y otros	2	5	17
		Compra servicios y otros	0	0	3
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Compra servicios y otros	7	8	27
		Venta servicios	2	3	11
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	Venta servicios y otros	2	2	5
96.639.700-4	Agrícola Sexta Frut S.A.	Venta servicios y otros	2	2	13
78.956.740-9	Comercial Greenwich S.A	Venta servicios y otros	2	2	6



Nota 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos financieros de acuerdo a NIC 39 son los siguientes:

10.1 Clases de Otros Activos Financieros

a) Clases de Otros Activos Financieros:

Descripción de las clases de Otros Activos Financieros	Corriente			No corriente		
	Saldos al 30-Sep-10 MUS\$	Saldos al 31-Dic-09 MUS\$	Saldos al 01-Ene-09 MUS\$	Saldos al 30-Sep-10 MUS\$	Saldos al 31-Dic-09 MUS\$	Saldos al 01-Ene-09 MUS\$
Contratos de Derivados (Forward)	0	0	28	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	318	311	198
Total	0	0	28	318	311	198

a.1) Activos de Cobertura

La Compañía, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de moneda (tipo de cambio).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto a otras monedas extranjeras, producto de inversiones u activos por recuperar existentes en monedas distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards.



Frutícola Viconto S.A.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Clasificación del Activo Cobertura	Tipo de Cobertura	Riesgo cubierto	Partida Cubierta	CORRIENTE			NO CORRIENTE			VALORES JUSTOS		
				Saldos al 30-Sep-2010 MUS\$	Saldos al 31-Dic-2009 MUS\$	Saldos al 01-Ene-2009 MUS\$	Saldos al 30-Sep-2010 MUS\$	Saldos al 31-Dic-2009 MUS\$	Saldos al 01-Ene-2009 MUS\$	Saldos al 30-Sep-2010 MUS\$	Saldos al 31-Dic-2009 MUS\$	Saldos al 01-Ene-2009 MUS\$
Contratos de Derivados (Forward)	Instrumento de cobertura del valor razonable	Exposición al riesgo de las variaciones del Tipo de Cambio (USD / EURO)	Fruta Fresca	0	0	28	0	0	0	16	0	28
Total Activos de Coberturas				0	0	28	0	0	0	16	0	28



Frutícola Viconto S.A.

Los saldos de la columna "Efectos en Resultados", considera el resultado obtenido producto de los contratos liquidados al 30 de septiembre de 2010.

A continuación se detallan los vencimientos de las coberturas

	Julio 2010	Agosto 2010	Septiembre 2010	Posteriores a Septiembre 2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Totales	0	0	0	0



10.2 Otros Pasivos Financieros Corrientes

El detalle para este rubro al 30 de septiembre del 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

	Corriente			No Corriente		
	Saldos al	Saldos al	Saldos al	Saldos al	Saldos al	Saldos al
	30-sep-10	31-dic-09	01-ene-09	30-sep-10	31-dic-09	01-ene-09
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	4.355	2.717	0	830	0	0
Contratos de Derivados (Forward)	0	0	28	0	0	0
Arrendamiento Financiero (nota 19)	608	559	445	2.806	3.217	3.093
Total	4.963	3.276	473	3.636	3.217	3.093



Frutícola Viconto S.A.

a) Préstamos de Entidades Financieras

El desglose por moneda y vencimiento de los préstamos de entidades financieras (corriente) que devengan intereses al 30 de septiembre de 2010 y 31 diciembre 2009 es el siguiente:

Corriente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Contractual o Residual (1)	Monedas Índices de Reajuste				Total Valor Nominal		Total Valor Contable	
			Dólares		\$ No Reajustables		30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009
			30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009				
97004000-5	BANCO CHILE	Contractual			2.040	1.926	2.101	1.926	2.040	1.926
97080000-K	BANCO BICE	Contractual			1.462	791	1.491	791	1.462	791
97080000-K	BANCO BICE	Contractual	854				854	0	854	0
TOTALES									4.355	2.717

El desglose para créditos que representan más del 10% del total de Préstamos de Entidades Financieras, corriente que devengan intereses al 30 de septiembre de 2010 es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Contable	
							30/09/2010	30/09/2010
97004000-5	BANCO CHILE	Pesos No Reajustables	22/12/2010	0,0012	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.101	2.040
97080000-K	BANCO BICE	Pesos No Reajustables	09/11/2010	0,0025	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1491	1.463
TOTALES							3.592	3.502



Frutícola Viconto S.A.

El desglose por moneda y vencimiento de los préstamos de entidades financieras (no corriente) que devengan intereses al 30 de septiembre de 2010 es el siguiente:

No Corriente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Años al Vencimiento		Período Actual		
			De 13 Meses a 5 Años (Monto)	Desde 61 Meses		Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Contable)
				Monto	Plazo (fecha de vencimiento del crédito: dd/mm/aa)		
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	200		15/02/2012	200	200
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	200		15/04/2012	200	200
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	155		15/05/2012	155	155
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	275		15/06/2012	275	275
TOTALES			830			830	830

El desglose para créditos que representan más del 10% del total de Préstamos de Entidades Financieras, no corriente que devengan intereses al 30 de septiembre de 2010 es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Nominal	Total Valor Contable
							30/09/2010	30/09/2010
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	15/02/2012	0,028933333	Dólares	Anual	200	200
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	15/04/2012	0,029477778	Dólares	Anual	200	200
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	15/05/2012	0,029088889	Dólares	Anual	155	155
TOTALES							555	555



NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto:

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Saldos al 30-sep-10 MUS\$	Saldos al 31-dic-09 MUS\$	Saldos al 01-ene-09 MUS\$
Deudores comerciales, neto, corriente	483	98	259
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	3.447	244	44
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	3.929	342	303

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad.

La antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente, es la siguiente:

Antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldos al 30-sep-10 MUS\$	Saldos al 31-dic-09 MUS\$	Saldos al 01-ene-09 MUS\$
1 a 90	482	91	21
91 a 360 días	3.282	0	0
361 y más	165	251	282
Total	3.929	342	303



b) Análisis de Deterioro:

La provisión de deterioro de deudores se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes en caso de incobrabilidad.

	Saldo en MUS\$
Saldo Inicial al 01-Ene-2009	15
Aumento del ejercicio	57
Provisión deudores incobrables al 31-Dic-2009	72
Aumento en el 1º Semestre 2010	0
Saldo Final Provisión deudores incobrables al 30 de Septiembre 2010	72

Cabe destacar que la Compañía cuenta con seguros de crédito, intermediados por Mapfre Garantía y Crédito S.A., los que cubren un 80% del saldo facturado a clientes.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.



Frutícola Viconto S.A.

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

	Total Corriente			Total no Corriente		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acreedores comerciales	613	327	572	0	0	0
Acreedores varios	41	40	92	0	0	0
Dividendos por pagar	2	2	650	0	0	0
Totales	656	369	1314	0	0	0



NOTA 13. INVERSIONES EN ASOCIADAS, CONTABILIZADAS USANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.

13.1 Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas

A continuación se presenta un detalle de las principales inversiones en asociadas bajo el método de la participación, al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009, respectivamente:

Saldos en MUS\$ al 30 de septiembre 2010						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio MUS\$	Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$		
Comercial Greenvic S.A.	29.025	6.949	20.541	153	15.280	1.321
Quinta de Viluco S.A.	0	0	0	0	0	0
Total	29.025	6.949	20.541	153	15.280	1.321

Saldos en MUS\$ al 31 de diciembre 2009						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio MUS\$	Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$		
Comercial Greenvic S.A.	23.562	4.225	13.411	416	13.960	5.825
Quinta de Viluco S.A.	0	0	0	0	0	0
Total	23.562	4.225	13.411	416	13.960	5.825

Saldos en MUS\$ al 01 de enero 2009						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio MUS\$	Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$		
Comercial Greenvic S.A.	18.543	3.589	13.338	706	8.088	4.379
Quinta de Viluco S.A.	5.716	0	105	0	5.611	620
Total	24.259	3.589	13.443	706	13.699	4.999

(*) *Absorción Quinta de Viluco*

Con fecha 30 de Junio de 2009, Frutícola Viconto S.A. compró a Comercial Greenvic S.A. la acción de su filial Quinta de Viluco S.A., con lo cual absorbió Quinta produciéndose la disolución de Quinta de Viluco S.A. en virtud de lo dispuesto en el artículo 103 número 3 de la Ley de Sociedades Anónimas, esto es, por reunirse todas las acciones en manos de Frutícola Viconto S.A., quien la absorbió.

Saldos en MUS\$ al 01 de enero 2009						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio MUS\$	Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$		
Comercial Greenvic S.A.	18.543	3.589	13.338	706	8.088	4.379
Quinta de Viluco S.A.	5.716	0	105	0	5.611	620
Total	24.259	3.589	13.443	706	13.699	4.999



Frutícola Viconto S.A.

13.2 Detalle de Inversiones en Asociadas

La participación de Frutícola Viconto S.A. en sus asociadas son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Monto inversión 30-Sep-2010 en MUS\$	Monto inversión 31-Dic-2009 en MUS\$	Monto inversión 01-Ene-2009 en MUS\$	País de incorporación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Principales actividades de la sociedad
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	7.640	6.980	4.044	Chile	Dólar Estadounidense	50,00%	Compra, Venta y comercialización por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de frutas, hortalizas productos agrícolas, destinados al negocio de exportación de productos hortofrutícolas.
99.581.660-1	Quinta de Viluco S.A.	-	-	5.611	Chile	Peso Chileno	99,99%	El desarrollo y explotación, ya sea directa o en asociación con otras empresas, del negocio de la vitivinicultura, incluyendo la explotación frutícola de los predios agrícolas que sea dueña, arrendataria o tenedora a cualquier título; la explotación de bodegas destinadas a la elaboración, guarda, embotellamiento y distribución de vinos; la elaboración, compra, venta, importación, exportación, comercialización y distribución de vinos y otros licores.
Total		7.640	6.980	9.655				



Nota 14. ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden, Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales, Derechos de Servidumbre y Programas Computacionales.

a) Clases de Activos Intangibles :

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	30-Sep-10 en MUS\$	31-Dic-09 en MUS\$	01-Ene-09 en MUS\$
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Activos intangibles, neto	454	456	365
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	377	377	300
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	77	79	65
Activos intangibles identificables, neto	454	456	365
Derechos de Agua, neto	377	377	300
Programas Informáticos, neto	77	79	65

Activos intangibles identificables, bruto	506	489	389
Derechos de Agua	377	377	300
Programas Informáticos, bruto	129	112	89

Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	-52	-33	-24
Deterioro de valor acumulado, Plusvalía comprada	0	0	0
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	-52	-33	-24
Derechos de Agua	0	0	0
Programas informáticos	-52	-33	-24

b) Política de Activos Intangibles Identificables

Derechos de Agua inscritos

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles, y valuados al valor de mercado.

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Las principales licencias registradas en este rubro son: licencias AGROSOFT, licencias Microsoft Office y licencias Antivirus.



c) Bases de reconocimiento y medición de Activos intangibles identificables:

Derechos de Agua.

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Frutícola Viconto S.A., efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revaluado.

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

d) Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

e) Vidas o Tasas Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles:

Vida o tasa por clases de activos intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas informáticos	Años de Vida útil	3	6



A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

Saldo inicial:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto M\$	Programas Informáticos, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
---	-------------------------------	-------------------------------------	---

Saldo Inicial 01-Ene-2009	300	65	365
Cambios :			
Adiciones		0	0
Incremento(decremento)por conversión (*)	77	17	94
Amortización	0	-3	-3
Cambios, Total	77	14	91

Saldo Final al 31-Dic-2009	377	79	456
-----------------------------------	------------	-----------	------------

(*)La Sociedad a contar del 01-Enero-2010 ha cambiado a moneda funcional Dólar, hechos que significaron re expresar los saldos al 01 de enero 2009 T/C 636,45(período de transición) al tipo de cambio de cierre para fines comparativos, con período 31 de diciembre 2010 T/C 507,10.

Movimiento al 30 de septiembre de 2010:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto M\$	Programas Informáticos, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables , Neto M\$
---	-------------------------------	-------------------------------------	--

Saldo Inicial 01-Ene-2010	377	79	456
Cambios :			
Adiciones		50	
Amortización	0	-52	-52
Cambios, Total	0	-2	-2

Saldo Final al 30-sep-2010	377	77	454
-----------------------------------	------------	-----------	------------

El monto por concepto de amortización del período enero a septiembre 2010 es de MUS\$ 16.-



Nota 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

A continuación se presentan los saldos del rubro al, 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.

<i>DESCRIPCION</i>	<i>VALOR NETO AL 30.09.10 MUS\$</i>	<i>VALOR NETO AL 31.12.09 MUS\$</i>	<i>VALOR NETO AL 01.01.09 MUS\$</i>
TERRENOS AGRICOLAS	11.965	11.964	9.532
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.129	3.006	2.301
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.269	1.777	1.650
BIENES EN LEASING	1.851	3.362	3.004
OTROS ACTIVOS	8	12	29
OBRAS EN EJECUCION	1.207	223	181
TOTALES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO NETO	18.429	20.344	16.697

<i>DESCRIPCION</i>	<i>VALOR BRUTO AL 30.09.10 MUS\$</i>	<i>VALOR BRUTO AL 31.12.09 MUS\$</i>	<i>VALOR BRUTO AL 01.01.09 MUS\$</i>
TERRENOS AGRICOLAS	11.964	11.964	9.532
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	3.915	5.081	3.808
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	4.984	6.126	5.116
BIENES EN LEASING	2.409	4.389	3.675
OTROS ACTIVOS	236	308	251
OBRAS EN EJECUCION	1.207	223	181
TOTALES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO BRUTO	24.715	28.091	22.563

<i>DESCRIPCION</i>	<i>DEPRECIACION ACUMULADA AL 30.09.10 MUS\$</i>	<i>DEPRECIACION ACUMULADA AL 31.12.09 MUS\$</i>	<i>DEPRECIACION ACUMULADA AL 01.01.09 MUS\$</i>
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.787	2.076	1.507
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3.716	4.349	3.468
BIENES EN LEASING	559	1.028	672
OTROS ACTIVOS	224	295	219
TOTALES DEP. ACUM . PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	6.286	7.747	5.866



Frutícola Viconto S.A.

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero de 2010 al 30 de septiembre de 2010.

RECONCILIACION AL 30/09/2010	TERRENOS MUS\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$	BIENES EN LEASING MUS\$	OTROS ACTIVOS MUS\$	OBRAS EN EJECUCION MUS\$	TOTAL MUS\$
Ítems Reconciliación Propiedad Planta Y Equipo							
Saldo Inicial 01/01/2010	11.965	3.007	1.776	3.363	11	222	20.344
Adiciones	0	21	0	63	0	985	1.069
(*)Baja de activos siniestrados y reclamados al seguro	0	-684	-290	-1.358	0	0	-2.331
Depreciaciones	0	-216	-217	-218	-3	0	-653
Total Cambios	0	-878	-507	-1.512	-3	985	-1.915
Saldo Final al 30 de septiembre 2010	11.965	2.129	1.269	1.851	8	1.207	18.429

(*) El total de bienes siniestrados se encuentra en reclamo a la compañía de seguros "RSG Chile corredores de Seguros S.A. ", la partida se clasifico en el "Rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes".



Frutícola Viconto S.A.

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero de 2009 al 31 de diciembre de 2009.

RECONCILIACION AL 31/12/2009	TERRENOS MUS\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$	BIENES EN LEASING MUS\$	OTROS ACTIVOS MUS\$	OBRAS EN EJECUCION MUS\$	TOTAL MUS\$
Ítems Reconciliación Propiedad Planta Y Equipo							
	9.532	2.301	1.650	3.004	29	181	16.697
Adiciones	0	40	260	0	0	502	802
Desapropiaciones	0	0	-159	0	0	0	-159
Reclasificación De Activos Por Terminó De Obra	0	0	0	0	0	-502	-502
Reclasificación De Activos	-206	381	-261	-119	0	0	-205
Depreciaciones	0	-228	-95	-204	-24	0	-551
Incremento (decremento) en el cambio de la moneda funcional	2.638	512	382	681	7	42	4.262
Total Cambios	2.432	705	127	358	-17	42	3.648
Saldo Final 31/12/2009	11.964	3.006	1.777	3.362	12	223	20.344

(*)La Sociedad a contar del 01-Enero-2010 ha cambiado a moneda funcional Dólar, hechos que significaron re expresar los saldos al 01 de enero 2009 T/C 636,45(período de transición) al tipo de cambio de cierre para fines comparativos, con período 31 de diciembre 2010 T/C 507,10. Siendo el principal componente Terrenos US\$ 2.432.- construcción e Instalaciones por US\$ 512 y Bs en Leasing por US\$ 681.



Información Adicional

a) Propiedades, Plantas y Equipos

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, se decidió medir ciertos Terrenos a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos ascendieron a MUS\$6.785

b) Activos en Leasing

En el rubro Edificios y en Plantas y Equipos, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo, entregada en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. y las maquinarias de la Central Frutícola ubicada en Maipo y que son utilizadas en los procesos de selección de fruta. Ver nota 19

c) Arriendos Operacionales

La Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de frutales. Dichos contratos se encuentran expresados unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año.



Nota 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

La Compañía incluye como parte de estos activos las plantaciones de frutales y vides, tanto en formación como en producción y el producto agrícola (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera).

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por Frutícola Viconto S.A., la valorización de los activos biológicos (frutales y vides plantadas en formación/producción) a “valor razonable o valor justo” en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a “costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro”.

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; *Precios de mercado; Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo y Costos Históricos*, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para frutales y vides plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria agrícola. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar el calibre de la fruta y la aptitud (calidad) de la uva asociada a la vid, para determinadas plantaciones de frutales y vides no existe un mercado objetivo.

Por otra parte no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que los frutales y vides en desarrollo y productivas no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta de fruta.

Además las principales variables de todo modelo de flujo son la *cantidad* y el *precio*, estas variables dependen de los niveles de eficiencia de cada empresa en el manejo de sus fundos, lo que a su vez dependerá de: tecnología adoptada y know-how. Lo que hace poco posible identificar la correcta combinación de variables a considerar (cantidad y costos involucrados), que sea confiable.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye al día de hoy que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico (frutales y vides) dada la realidad de la nuestra industria agrícola y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.

La depreciación de los frutales y vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los frutales y vides en



Frutícola Viconto S.A.

formación no son depreciadas hasta que entran en producción, lo cual ocurre al cuarto año de haber sido plantadas, cuando los frutales comienzan a producir en forma comercial para el proceso agrícola. Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevos frutales y vides son capitalizados.

Los productos agrícolas (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera) proveniente de los frutales y vides en producción es valorizada a su valor de cosecha (costo) menos las pérdidas acumuladas por deterioro si las hubiera.

Estrategias de gestión del riesgo financiero referente a la actividad agrícola

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Frutícola Viconto S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 30 de septiembre de 2010, la Compañía tenía MUS\$ 105 en caja, depósitos a plazo y otros valores negociables y líneas de crédito bancario sin utilizar.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.



Detalle de grupos de Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Frutícola Viconto S.A. consisten en frutales y vides en producción; frutales y vides en formación.

Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Movimientos del periodo	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 31 de diciembre de 2009	1.887	5.968
Cambios en Activos Biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	1811	942
Disminuciones debidas a cosecha	-2.663	
Cambios en Activos Biológicos, Total	-852	942
Depreciación del ejercicio	0	370
Activos Biológicos, Saldo final al 30 de septiembre de 2010	1.035	6.540

a) Activos biológicos pignorados como garantía

Los frutales de Frutícola Viconto S.A., ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectados a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

b) Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Por temporeros:

Al cierre del período la Compañía ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del estado de Chile, de acuerdo a la Ley Pro Empleo MUS\$ 11.- al 30 de septiembre del 2010, en beneficios al Fundo Maipo y Viluco.



Nota 17. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

La Compañía evalúa anualmente el deterioro del valor de Propiedades, Plantas y Equipos, Activos Biológicos, Intangibles, Inversiones en Asociadas y Propiedades de Inversión, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en Asociadas
- Propiedades de Inversión

a) Deterioro de Activos Biológicos:

Se revisan los activos biológicos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios).

El monto del ajuste:

Periodo	01-01-2009
Ajuste MUS\$	(3.801)



Nota 18. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria. Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	ACTIVOS		
	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos en leasing	581	637	601
Ingresos diferidos	19	21	73
Depreciaciones	0	0	97
Provisiones	4	16	13
Deterioro plantaciones	747	470	646
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	16	18	16
Activos por Impuestos Diferidos	1.367	1.162	1.447

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	PASIVOS		
	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depreciaciones	948	608	414
Producto Biológico	177	321	352
Activos en leasing	715	1.001	887
Revaluaciones de activos intangibles	47	42	33
Revaluaciones de instrumentos Financieros	43	45	27
Intereses capitalizados	107	104	89
Revaluacion terrenos	1.428	1.461	1.153
pasivos por Impuestos Diferidos	3.465	3.582	2.956
Pasivos por Impuestos Diferidos	2.098	2.420	1.509



Frutícola Viconto S.A.

Los Gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2010 y 2009 son atribuibles a lo siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	30/09/2010 MUS\$	30/09/2009 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	319	129
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior		-9
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	319	120
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-323	-242
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas		27
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	-323	-216
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	-4	-96

Variación trimestres

01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	01/07/2009 al 30/09/2009 MUS\$
134	89
0	-9
134	80
0	0
0	0
-106	-140
0	27
-106	-114
0	0
28	-36



Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del gasto por impuesto	30/09/2010	30/09/2009
	MUS\$	MUS\$
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	43	-319
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-584	-250
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	860	698
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	276	448
Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	319	129

Variación trimestres

01/07/2010 al 30/09/2010	01/07/2009 al 30/09/2009
MUS\$	MUS\$
-70	-218
0	0
-182	175
385	122
204	297
134	80

Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal (%)	30/09/2010	30/09/2009
	17	17
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones (%)		
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles (%)	-230,88	13,32
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)	340,00	-37,20
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total (%)	109,12	-23,87
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)	126,12	-6,87

Variación trimestres

01/07/2010 al 30/09/2010	01/07/2009 al 30/09/2009
MUS\$	MUS\$
0,00	0,00
-170,19	-58,09
268,37	58,99
98,18	0,90
98,18	0,90



Nota 19. PROPIEDADES DE INVERSION Y ARRENDAMIENTOS

Arriendos Por cobrar

La Compañía clasifica sus arriendos en el rubro Propiedades de Inversión dentro del activo no corriente.

Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo el detalle es el siguiente:

30 de septiembre de 2010

Bodega Escudo Rojo	Valor Cuota	Monto Nº cuotas	Intereses MUSD	Valor Actual MUSD	Fecha inicio	Opciones de compra por parte del arrendador
	MUSD					
Corriente		12	449	-229	01-abr-03	a los 5,10 y 15 años respectivamente
No Corriente	37	85	2.956	-800		

31 de diciembre de 2009

Bodega Escudo Rojo	Nº cuotas	Monto	Intereses	Valor
		MUSD	MUSD	Actual MUSD
Corriente	12	449	-245	204
No Corriente	97	3.292	-970	2.323

1 de enero de 2009

Bodega Escudo Rojo	Nº cuotas	Monto	Intereses	Valor
		MUSD	MUSD	Actual MUSD
Corriente	12	366	-216	151
No Corriente	109	3.053	-991	2.062

Otros Arriendos:

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año.

Bien en arriendo	Cobro anual Monto MUS\$
Oficinas_ Apoquindo	100
Central Frutícola _Maipo	585



Arriendos Por pagar

La Compañía mantiene vigentes contratos de arrendamiento financiero bajo varios contratos a largo plazo los que son registrado contablemente como leasing financiero, los arriendos son cancelados mensualmente y está en moneda UF. La composición de estos arriendos es la siguiente:

Arriendos por Pagar Financieros

Corriente

30 de septiembre de 2010

Entidad Concepto	Valor Cuota MUSD	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	IVA MUSD	Valor Actual MUSD	Opción Compra
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	27	12	324	-22	-56	246	Si
Banco Chile Oficinas Apoquindo	9	12	113	-16	0	98	Si
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	24	12	285	-106	0	180	Si
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	4	12	50	-7	-11	32	Si
Banco de Crédito - Tractores	3	12	38	-2	-8	28	Si
Banco Chile Nuevo Galpón Packing	2	12	25	-6	-5	14	Si
Banco Chile Nuevo Cámaras Frigoríficas	2	12	21	-5	-4	12	Si
Totales			857	-164	-84	608	Nota 10.2

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	IVA MUSD	Valor Actual MUSD	Opción Compra
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	22	593	-17	-95	482	Si
Banco Chile Oficinas Apoquindo	23	218	-13	0	205	Si
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	92	2.188	-416	0	1.772	Si
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	36	137	-9	-22	107	Si
Banco de Crédito - Tractores	11	38	-1	-6	31	Si
Banco Chile Nuevo Galpón Packing	74	156	-19	-25	112	Si
Banco Chile Nuevo Cámaras Frigoríficas	75	136	-17	-21	97	Si
Totales		3.465	-491	-168	2.806	Nota 10.2



Frutícola Viconto S.A.

Corriente

31 de diciembre de 2009

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD	
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	12	324	-29	-56	238	
Banco Chile Oficinas Apoquindo	12	104	-20	0	84	
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	12	285	-113	0	172	
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	12	46	-8	-7	31	
Banco Chile Nuevo Galpón Packing	12	35	-7	-6	22	
Banco Chile Nuevo Cámaras Frigoríficas	12	21	-6	-3	12	
Totales		815	-183	-73	559	Nota 10.2

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD	
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	25	836	-33	-133	670	
Banco Chile Oficinas Apoquindo	26	303	-24	0	278	
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	95	2.402	-494	0	1.907	
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	39	172	-14	-27	131	
Banco Chile Nuevo Galpón Packing	14	176	-23	-28	125	
Banco Chile Nuevo Cámaras Frigoríficas	77	152	-21	-25	105	
Totales		4.040	-609	-214	3.217	Nota 10.2

Corriente

1 de enero de 2009

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD	
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	12	264	-31	-44	189	
Banco Chile Oficinas Apoquindo	12	93	-21	0	71	
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	12	233	-100	0	133	
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	12	37	-8	-6	24	
Banco Chile Nuevo Galpón Packing	12	29	-7	-4	18	
Banco Chile Nuevo Cámaras Frigoríficas	12	17	-5	-3	9	
Totales		674	-172	-56	445	Nota 10.2



No corriente

Entidad /Concepto	N° cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD	
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	43	946	-50	-151	745	
Banco Chile Oficinas Apoquindo	44	340	-36	0	303	
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	113	2.193	-496	0	1.697	
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	57	178	-17	-28	132	
Banco Chile Nuevo Galpón Packing	95	172	-24	-29	119	
Banco Chile Nuevo Cámaras Frigoríficas	97	141	-22	-23	97	
Totales		3.970	-647	-231	3.093	Nota 10.2

Por otra parte, se encuentran los arriendos operacionales que corresponden principalmente al arriendo de fundos de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de frutales. Los pagos mínimos a pagar son:

Predios	Cobro anual Monto MUS\$	Periodo	Arrendador
Fundó Pirque	58	Hasta 2014	Agrícola González Pairoa y cía.
Fundo Casablanca	12	Indefinido	Viñedos Emiliana S:A

Nota 20. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

20.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	30.09.2010	30.09.2009
	MUS\$	MUS\$
Participación en Utilidades y Bonos	0	0
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	0	0
Gastos de Personal	1.213	1.644
Sueldos y Salarios	1.213	1.644



Frutícola Viconto S.A.

20.2 Obligaciones Indemnización años de servicio

La Compañía, y según decisión de la administración, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.



Nota 21. PROVISIONES

La composición del rubro a 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre al 2009 y al 01 de enero de 2009, respectivamente es la siguiente:

Concepto	30.09.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	137	103	176
Totales	137	103	176

(*) La provisión de pasivos acumulados corresponde a provisiones por concepto de vacaciones del personal, gratificaciones y participación del personal y del Directorio.

El movimiento de las provisiones entre el 01.01.2010 al 30.09.2010, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados	Totales
	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01.01.2010	103	103
Otro Incremento (decremento)	(34)	(13)
Saldo final al 30.09.2010	137	103

El movimiento de las provisiones entre el 01.01.2009 al 31.12.2009, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión por Pasivos Acumulados	Totales
	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01.01.2009	176	176
Provisiones Adicionales	7	7
Otro Incremento (decremento)	-80	-80
Saldo final al 31.12.2009	103	103



a) **Provisiones corrientes por beneficios a los empleados**

El detalle de las provisiones corrientes por beneficio a los empleados es el siguiente:

Provisiones corriente por beneficio a los empleados - concepto	30.09.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Provisión de vacaciones	99	103	96
Remuneración y participación del Directorio	38	0	80
Totales	137	103	176

Nota 22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El desglose de las actividades ordinarias del periodo es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	Trimestre			
	30.09.2010 en MUS\$	30.09.2009 en MUS\$	01.07.2010 al 30.09.2010 en MUS\$	01.07.2009 al 30.09.2009 en MUS\$
Fruta Fresca	2.688	1.868	63	-749
Arriendos Inmobiliarios	573	553	219	149
Totales	3.261	2.421	282	-600



Nota 23. GANANCIAS POR ACCIÓN

23.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del periodo atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho periodo.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	30/09/2010 MUS\$	30/09/2009 MUS\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(157)	(1.587)

	30/09/2010 Unidades	30/09/2009 Unidades
Numero de acciones comunes en circulación	720.000.000	720.000.000

	30/09/2010 US\$	30/0/2009 US\$
Ganancia Básica por acción	(0,00022)	(0.0021)

23.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



Nota 24. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

a. Moneda Funcional

Los Estados Financieros de la Compañía se preparan en dólares norteamericanos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al dólar norteamericano.

La definición de esta moneda funcional está dada por que es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Frutícola Viconto S.A. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

b. Moneda de Presentación

La Compañía no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

c. Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al Valor razonable a través de resultados:

	30/09/2010 MUS\$	30/09/2009 MUS\$
Activos y pasivos corrientes \$	23	31
EE relacionada en \$	5	2
Préstamos en \$	-166	
Total	-138	33



Frutícola Viconto S.A.

MONEDAS

La composición por monedas es la siguiente:

Activos corrientes y no corrientes:

	30/09/2010	30/09/2009
Activos líquidos	105	406
Dólares	0	356
\$ no reajustables	105	50
U.F.	0	0
Efectivo y Efectivo equivalente	105	406
Dólares	0	356
\$ no reajustables	105	50
Cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	5.459	1.049
Dólares	1.655	652
\$ no reajustables	357	214
U.F.	3.447	183
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.929	383
Dólares	207	0
\$ no reajustables	275	200
U.F.	3.447	183
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.530	666
Dólares	1.448	652
\$ no reajustables	82	14
Resto activos	37.675	29.506
Dólares	0	0
\$ no reajustables	35.520	29.506
U.F.	2.155	0
Total activos	43.239	30.961
Dólares	1.655	1.008
\$ no reajustables	35.982	29.770
U.F.	5.602	183



Frutícola Viconto S.A.

Pasivos Corriente:

	30/09/2010				30/09/2009			
	Hasta 90 días		de 91 días a 1 año		Hasta 90 días		de 91 días a 1 año	
	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados tasa fija
Pasivos Corriente, Total	4.396	1,00	1.456	1,000	990	1,000	49	1,000
Dólares	83	0,02	853	0,586	172	0,174	0	0,000
\$ no reajustables	4.159	0,95	137	0,094	806	0,814	49	1,000
U.F.	155	0,04	466	0,320	12	0,012	0	0,000
Otros pasivos financieros corrientes	3.654	0,83	1.309	0,899	0	0,000	0	0,000
Dólares	0	0,00	853	0,586	0	0,000	0	0,000
\$ no reajustables	3.502	0,80	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	152	0,03	456	0,313	0	0,000	0	0,000
Préstamos Bancarios	3.502	0,80	853	0,586	0	0,000	0	0,000
Dólares	0	0,00	853	0,586	0	0,000	0	0,000
\$ no reajustables	3.502	0,80	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
Arrendamiento financiero	152	0,03	456	0,313	0	0,000	0	0,000
U.F.	152	0,03	456	0,313	0	0,000	0	0,000
Otros pasivos corrientes	742	0,17	147	0,101	990	1,000	49	1,000
Dólares	83	0,02	0	0,000	172	0,174	0	0,000
\$ no reajustables	656	0,15	137	0,094	806	0,814	49	1,000
U.F.	3	0,00	10	0,007	12	0,012	0	0,000



Pasivos No corrientes:

	30/09/2010				30/09/2009			
	De 13 meses a 5 años		Más de 5 años		De 13 meses a 5 años		Más de 5 años	
	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija
Total Pasivos No Corrientes	4.037	1,000	1.798	1,000	2.647	1,000	1.322	1,000
Dólares	830	0,206	0	0,000	0	0,000	0	0,000
\$ no reajustables	1.100	0,272	1.099	0,611	443	0,167	443	0,335
U.F.	2.107	0,522	699	0,389	2.204	0,833	879	0,665
Otros pasivos financieros no corrientes	2.937	0,728	699	0,389	2.204	0,833	879	0,665
Dólares	830	0,206	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	2.107	0,522	699	0,389	2.204	0,833	879	0,665
Préstamos Bancarios	830	0,206	0	0,000	0	0,000	0	0,000
Dólares	830	0,206	0	0,000	0	0,000	0	0,000
Arrendamiento financiero	2.107	0,522	699	0,389	2.204	0,833	879	0,665
U.F.	2.107	0,522	699	0,389	2.204	0,833	879	0,665
Otros pasivos corrientes	1.100	0,272	1.099	0,611	443	0,167	443	0,335
Dólares	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000
\$ no reajustables	1.100	0,272	1.099	0,611	443	0,167	443	0,335
U.F.	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000



Nota 25. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Frutícola Viconto S.A. centra sus operaciones en la actividad agrícola, siendo su foco la producción y comercialización de Fruta Fresca, que representa más del 90% de los ingresos de la compañía. La Compañía realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 10% de los ingresos consolidados, los que se definirán como “Arriendos Inmobiliarios”.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Fruta Fresca: Producción, distribución y comercialización de fruta bajo su marca “Viconto”, que incluye las operaciones agrícolas de sus fundos, tales como renovación de huertos y reconversión de especies (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera) y variedades.
- Arriendos Inmobiliarios: Corresponde a todas las actividades relacionadas con los contratos de arriendos vinculados a la Compañía, tales como; la entrega en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. respecto a la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo.

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

El Directorio y el Gerente General de Frutícola Viconto S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios anteriormente descritos.

➤ **Bases y Metodología de Aplicación:**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.



Frutícola Viconto S.A.

Información por segmentos al 30.09.2010:

Clases de Ingresos Ordinarios	30.09.2010 en MUS\$	30.09.2009 en MUS\$	01.07.2010 al 30.09.2010 en MUS\$	01.07.2009 al 30.09.2009 en MUS\$
Fruta Fresca	2.688	1.868	63	-749
Arriendos Inmobiliarios	573	553	219	149
Totales	3.261	2.421	282	-600

	Fruta Fresca MUS\$	Arriendos Inmobiliarios MUS\$	Totales MUS\$
a) Información General sobre Resultados, Activos y Pasivos	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de las actividades Ordinarias del segmento de clientes	2.688	573	3.261
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de Administración.	372	454	826
Ganancia (Pérdida) de los Segmentos	-272	4	-267
Activos de los Segmentos	35.646	7.593	43.239
Pasivos de los segmentos	41.498	1.741	43.239

Se presenta los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica:

b) Ingresos Ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Fruta Fresca MUS\$	Arriendos Inmobiliarios MUS\$	Totales MUS\$
Chile Zona Central	2.688	573	3.261
Totales	2.688	573	3.261

(*)

(*) La compañía entrega su producción de fruta fresca a su coligada Greenvic, para el proceso y posterior exportación



Nota 26. MEDIO AMBIENTE

a) Información a Revelar Sobre Desembolsos Relacionados con el Medio Ambiente

La Empresa está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas afectas a este Código, que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimare necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

b) Detalle de Información de Desembolsos Relacionados con el Medio Ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 30 de septiembre de 2010 no ha efectuado desembolso por este concepto.



Nota 27. CAPITAL Y RESERVAS

a) Número de Acciones al 30 de septiembre de 2010

	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones Pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
ACCIONES 100% PAGADA	720.000.000	720.000.000	720.000.000

Las acciones de Frutícola Viconto S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre 01.01.2010 y el 30.09.2010, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01/01/2010	720.000.000
<u>Movimientos en el año:</u>	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 30/09/2010	720.000.000

El movimiento de las acciones entre 01.01.2009 y el 31.12.2009.

N° de acciones suscritas al 01/01/2009	720.000.000
<u>Movimientos en el año:</u>	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31/12/2009	720.000.000



b) Descripción de las Otras reservas:

	Al 30/09/2010 Monto MUS\$	Al 30/09/2009 Monto MUS\$
Reservas de ejercicios anteriores	122	99
Reservas de Inversiones Disponibles para la Venta (netas de impuesto diferido)	224	203
Incremento(decremento) por conversión(*)		(76)
Totales	346	226

(*)La Sociedad a contar del 01-Enero-2010 ha cambiado a moneda funcional Dólar, hechos que significaron re expresar los saldos al 01 de enero 2009 T/C 636,45(período de transición) al tipo de cambio de cierre para fines comparativos, con período 31 de diciembre 2010 T/C 507,10.

Reservas ejercicios anteriores:

Representa el valor patrimonial de la emisora, no proveniente de resultados respecto del valor patrimonial al 01 de octubre de 1986 en que fueron recibidas las acciones de Frutícola y Agroindustrial Viconto S.A. y posteriormente actualizados al 31 de de diciembre de 1986.

Reservas por inversiones Disponibles para la Venta:

Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en acciones de Cía. General de Electricidad Industrial S.A. –CGE- y ENDESA, que se presentan netos de impuestos diferidos.

Dividendos Distribuidos:

En sesión directorio de fecha 22 de Marzo de 2010, de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 614 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria repartir un dividendo eventual de MUS\$ 827, esto es US\$ 0,0014486 (\$0,6) por acción, con cargo a las utilidades acumuladas de la Compañía, pagado en dinero el 6 de Mayo de 2010.

Política de dividendos:

El directorio acordó mantener la de ejercicios anteriores, consistente en repartir a lo menos el 40% de la utilidad líquida del ejercicio. Esta política de dividendos, tiene como fin el mantener a la sociedad dentro de un nivel de deuda moderado, que le permita a la compañía realizar inversiones en un futuro cercano conforme al modelo de negocios que se viene ejecutando durante los últimos años.



Nota 28. DERECHOS POR COBRAR NO CORRIENTES

En este rubro se incluye la cuota pendiente de cobro por la venta de terrenos efectuada a Barón Philippe de Rothschild Chile en año 2008 cuyo vencimiento abril de 2011, el saldo al 30 de septiembre de 2010 se clasifica en el corto plazo como “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes”:

30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
MUS\$	MUS\$	MUS\$
0	915	747

Nota 29. CONTINGENCIA, RESTRICCIONES Y JUICIOS

1) Principales Contratos:

- Contrato de compraventa de fruta por temporada con Comercial Greenvic S.A.
Comercial Greenvic S.A. compró a Frutícola Viconto S.A. la producción de la temporada 2009-2010 que se estima en 360.000 cajas. El precio de la compraventa tomará como base el 92% del valor FOB puerto de embarque que el comprador obtenga por la exportación y venta de la fruta. Del referido valor se descontará el costo de selección, acondicionamiento y embalaje de la fruta, cajas, envases y etiquetas. La liquidación final de la fruta será el 30 de junio para los carozos y en septiembre para las manzanas y kiwis.
- Contrato de arriendo Central Frutícola con Comercial Greenvic S.A.
Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo. El contrato rige desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año. La renta anual de arrendamiento es de US\$ 584.651,28 más IVA.
- Contrato de Subarriendo de Bodega de Vino con Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A.
Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo. El plazo de este contrato es de 15 años contados desde el 1 de Abril de 2003, y contempla una opción de compra al año 5, 10 y 15 de vigencia. La renta anual de subarrendamiento es de 10.870,32 Unidades de Fomento.
- Contrato de arrendamiento de predio agrícola con Agrícola González Pairoa y Compañía.
Desde el año 1994, Frutícola Viconto S.A. es arrendataria de un predio agrícola ubicado en Pirque, de 69,95 hectáreas, de propiedad de la sociedad colectiva civil Agrícola González Pairoa y Compañía. El contrato dura hasta el 30 de Junio de 2014 y la renta anual de arrendamiento se pactó en 2.113,50 Unidades de Fomento para los primeros diez años del contrato y 1.409 Unidades de Fomento para los siguientes diez años de vigencia del contrato.



2) Compromisos Directos

La Compañía ha celebrado contratos de arrendamientos de largo plazo por terrenos agrícolas en Pirque en los que ha desarrollado plantaciones de frutales. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan por estas unidades monetarias en los términos establecidos en los respectivos contratos suscritos.

Años de Pago	Monto MUS\$
2010-2011	46,55
2011-2012	46,55
2012-2013	46,55
2013-2014	46,55
Total	186,2

Compromisos Indirectos

La Compañía no ha contraído compromisos indirectos.

3) Juicios y otras acciones legales

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales.

4) Restricciones a los gastos o límites a indicadores

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 30 de septiembre de 2010, la Compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la presentación y/o exposición de éstos Estados Financieros Intermedios, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.

Nota 30. HECHOS POSTERIORES

Al cierre de los estados financieros no existen otros hechos posteriores.