

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes 31 de diciembre de 2012 y 2011.

## **INDICE**

---

### **ESTADOS FINANCIEROS**

- **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.**
- **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.**
- **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN.**
- **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.**
- **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO.**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

<b>Índice</b>	<b>Página</b>
<b>Informe de los Auditores Independientes.....</b>	<b>1</b>
Estados Financieros	
<b>ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO .....</b>	<b>3</b>
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN .....</b>	<b>5</b>
<b>ESTADOS INTEGRALES DE RESULTADO .....</b>	<b>6</b>
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO .....</b>	<b>7</b>
<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2012 .....</b>	<b>8</b>
<b>Nota 1 - Actividades de la Sociedad.....</b>	<b>10</b>
<b>Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados .....</b>	<b>11</b>
a) <b>Período contable .....</b>	<b>11</b>
b) <b>Bases de preparación de los estados financieros.....</b>	<b>12</b>
c) <b>Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Hipódromo de Arica S.A..</b>	<b>12</b>
d) <b>Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas. ....</b>	<b>13</b>
e) <b>Bases de conversión.....</b>	<b>17</b>
f) <b>Moneda de presentación y moneda funcional .....</b>	<b>17</b>
g) <b>Transacciones y saldos en moneda extranjera .....</b>	<b>17</b>
h) <b>Propiedades, planta y equipo.....</b>	<b>17</b>
i) <b>Activos intangibles.....</b>	<b>18</b>
j) <b>Inversiones Inmobiliarias .....</b>	<b>19</b>
k) <b>Deterioro del valor de los activos no financieros .....</b>	<b>20</b>
l) <b>Activos financieros.....</b>	<b>20</b>
m) <b>Pasivos financieros .....</b>	<b>21</b>
n) <b>Estimación de deudores incobrables .....</b>	<b>22</b>
ñ) <b>Efectivo equivalente .....</b>	<b>22</b>

---

---

o) Capital emitido .....	22
p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	23
q) Beneficios a los empleados .....	23
r) Provisiones y pasivos contingentes .....	23
s) Reconocimiento de ingresos .....	24
t) Arriendos .....	24
u) Distribución de dividendos.....	25
v) Uso de estimaciones y juicios contables.....	25
w) Transacciones con partes relacionadas .....	25
x) Ganancia por acción.....	25
y) Segmento operativo.....	26
<b>Nota 3 - Efectivo y Equivalente de Efectivo.....</b>	<b>26</b>
<b>Nota 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar .....</b>	<b>27</b>
<b>Nota 5 - Partes Relacionadas .....</b>	<b>29</b>
a) Cuentas por cobrar.....	29
b) Cuentas por pagar no corrientes.....	29
c) Transacciones .....	30
d) Remuneración del Directorio y ejecutivos.....	30
<b>Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos .....</b>	<b>31</b>
a) Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	31
b) Gasto por impuesto .....	31
c) Activo y Pasivos por impuestos diferidos, .....	31
d) Movimientos impuestos diferidos .....	32
<b>Nota 7 - Activos Intangibles y Plusvalía .....</b>	<b>33</b>
a) Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	33
b) Movimientos.....	34

---

<b>Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo.....</b>	<b>35</b>
<b>a) Saldos.....</b>	<b>35</b>
<b>b) Movimientos .....</b>	<b>37</b>
<b>Nota 9 - Pasivos Financieros.....</b>	<b>39</b>
<b>Nota 10 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar .....</b>	<b>40</b>
<b>Nota 11 - Otras Provisiones .....</b>	<b>40</b>
<b>Nota 12 – Otros pasivos no financieros .....</b>	<b>40</b>
<b>Nota 13 - Patrimonio Neto Capital pagado .....</b>	<b>41</b>
<b>a) Capital Pagado.....</b>	<b>41</b>
<b>b) Reseña de Preferencias Acciones Clases “A” Y “B” .....</b>	<b>41</b>
<b>Nota 14.- Utilidad por acción .....</b>	<b>43</b>
<b>Nota 15 - Ingresos de Actividades Ordinarias.....</b>	<b>43</b>
<b>Nota 16 - Costos de Actividades Ordinarias .....</b>	<b>44</b>
<b>Nota 17 – Otras Ganancias o Pérdidas.....</b>	<b>44</b>
<b>Nota 18 – Costos Financieros .....</b>	<b>44</b>
<b>Nota 19 - Litigios y Contingencias.....</b>	<b>45</b>
<b>a) Juicio u otras acciones legales .....</b>	<b>45</b>
<b>Nota 20 - Medio Ambiente .....</b>	<b>46</b>
<b>Nota 21 - Administración del Riesgo Financiero.....</b>	<b>46</b>
<b>a) Riesgo de Inflación.....</b>	<b>47</b>
<b>b) Riesgo de Liquidez .....</b>	<b>47</b>
<b>c) Riesgo de Tipo de Cambio.....</b>	<b>47</b>
<b>d) Riesgo Crediticio .....</b>	<b>47</b>
<b>Nota 22 - Hechos Posteriores.....</b>	<b>48</b>
<b>Nota 23 - Fondo Premio.....</b>	<b>48</b>
<b>Nota 24 - Sanciones .....</b>	<b>48</b>

---

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores  
Accionistas y Directores  
Hipódromo de Arica S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Hipódromo de Arica S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

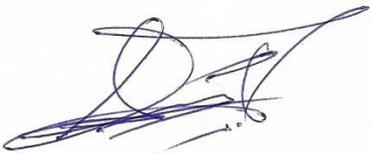
***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hipódromo de Arica S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

***Énfasis en un asunto***

De acuerdo a lo señalado en los estatutos Sociales, el plazo de duración legal expiro el 30 de abril de 2012, con esta misma fecha se celebró junta extraordinaria de accionistas, quienes por unanimidad acordaron prorrogar la vigencia de la Sociedad hasta el 30 de noviembre 2012,

Con fecha 20 de noviembre de 2012 se realizó junta extraordinaria accionistas, en esta oportunidad se acordó extender la vigencia de la sociedad hasta el hasta el 31 de mayo de 2013.



Sergio Contreras Vega

**B&C Consultores Ltda.**

Antofagasta, 28 de febrero de 2013

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
**31 de diciembre de 2012 y 2011.**  
**(Expresado en miles de pesos M\$)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2012 M\$</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	3	6.024	4.054
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	4	15.431	2.800
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	5	825	530
<b>Total activos corrientes</b>		<b>22.280</b>	<b>7.384</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Derechos por cobrar.	4	29.870	30.582
Activos intangibles distintos de la plusvalía.	7	1.762	2.402
Propiedades, planta y equipo.	8	257.520	281.368
Activos por impuestos diferidos.	6	17.978	13.668
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>307.130</b>	<b>328.020</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>329.410</b>	<b>335.404</b>

HIPÓDROMO DE ARICA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

31 de diciembre de 2012 y 2011.

(Expresado en miles de pesos M\$)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2012 M\$</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Pasivos financieros.	9	1.583	4.771
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.	10	17.844	15.387
Otros pasivos no financieros.	12	6.133	11.565
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>25.560</b>	<b>31.723</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos financieros.	9	0	1.546
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	5	132.265	132.265
Pasivo por impuestos diferidos.	6	12.750	10.358
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>145.015</b>	<b>144.169</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>170.575</b>	<b>175.892</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido.	13	169.652	169.652
Ganancias (pérdidas) acumuladas.	13	(619)	58
Otras reservas.	13	(10.198)	(10.198)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.</b>		<b>158.835</b>	<b>159.512</b>
<b>Total patrimonio</b>		<b>158.835</b>	<b>159.512</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>329.410</b>	<b>335.404</b>

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**  
**31 de diciembre de 2012 y 2011.**  
**(Expresado en miles de pesos M\$)**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	del	01-01-2012 al 31-12-2012	01-01-2011 al 31-12-2011
	al Nota		
Ingresos de actividades ordinarias.	15	61.442	61.998
Costo de ventas	16	(3.339)	(2.813)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>58.103</b>	<b>59.185</b>
Otros ingresos, por función.		44.867	35.387
Gasto de administración.	16	(81.944)	(84.534)
Otras ganancias (pérdidas).	17	(22.909)	0
Costos financieros.	18	(713)	(2.752)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>(2.596)</b>	<b>7.286</b>
Gasto por impuestos a las ganancias.		1.919	(1.144)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas.</b>		<b>(677)</b>	<b>6.142</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas.		0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(677)</b>	<b>6.142</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.		(677)	6.142
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras			
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(677)</b>	<b>6.142</b>
<b>Ganancia por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	14	- 0,28	2,56
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas			
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>- 0,28</b>	<b>2,56</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**  
**ESTADOS INTEGRALES DE RESULTADO**  
**31 de diciembre de 2012 y 2011.**  
**(Expresado en miles de pesos M\$)**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	del	01-01-2012 al	01-01-2011 al
	al	31-12-2012	31-12-2011
	Nota		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(677)</b>	<b>6.142</b>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas.		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otro resultado integral antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral.		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral.		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral.		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral.		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral.		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral.		0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral.		0	0
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total resultado integral</b>		<b>(677)</b>	<b>6.142</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora.			
Resultado integral atribuible a participaciones no controladas.			
<b>Total resultado integral</b>		<b>(677)</b>	<b>6.142</b>

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**31 de diciembre de 2012 y 2011.**  
**(Expresado en miles de pesos M\$)**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	del	01-01-2012	01-01-2011
	al	31-12-2012	31-12-2011
	Nota	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.		48.811	60.907
Otros cobros por actividades de operación.		51.011	24.282
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.		(54.306)	(40.985)
Pagos a y por cuenta de los empleados.		(38.665)	(35.223)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>6.851</b>	<b>8.981</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
<b>Actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo.	9	(442)	(1.433)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(442)</b>	<b>(1.433)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
<b>Actividades de financiación</b>			
<b>Total importes procedentes de préstamos.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Préstamos de entidades relacionadas.		295	(307)
Pagos de préstamos.		(4.734)	(4.417)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(4.439)</b>	<b>(4.724)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b>		<b>1.970</b>	<b>2.824</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.		0	0
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>1.970</b>	<b>2.824</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período.		4.054	1.230
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período.</b>	<b>4</b>	<b>6.024</b>	<b>4.054</b>

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2012**  
**31 de diciembre de 2012 y 2011.**  
**(Expresado en miles de pesos M\$)**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Otras reservas	Total reservas			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período actual 01/01/2012</b>	<b>169.652</b>	<b>(10.198)</b>	<b>(10.198)</b>	<b>58</b>	<b>159.512</b>	<b>159.512</b>
<b>Ajustes de períodos anteriores</b>						
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables.	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores.	0	0	0	0	0	0
<b>Total ajustes de períodos anteriores</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>169.652</b>	<b>(10.198)</b>	<b>(10.198)</b>	<b>58</b>	<b>159.512</b>	<b>159.512</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Resultado integral.						
Ganancia (pérdida).				(677)	(677)	(677)
Otro resultado integral.		0	0		0	0
Resultado integral.					(677)	(677)
Emisión de patrimonio.	0			0	0	0
Dividendos.				0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios.	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios.	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios.	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera.	0			0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control.				0	0	0
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(677)</b>	<b>(677)</b>	<b>(677)</b>
<b>Saldo final período actual 31/12/2012</b>	<b>169.652</b>	<b>(10.198)</b>	<b>(10.198)</b>	<b>(619)</b>	<b>158.835</b>	<b>158.835</b>

HIPÓDROMO DE ARICA S.A.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2011

31 de diciembre de 2012 y 2011.  
(Expresado en miles de pesos M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Otras reservas	Total reservas			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período actual 01/01/2011</b>	169.652	(10.198)	(10.198)	(6.084)	153.370	153.370
<b>Ajustes de períodos anteriores</b>						
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables.	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores.	0	0	0	0	0	0
<b>Total ajustes de períodos anteriores</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	169.652	(10.198)	(10.198)	(6.084)	153.370	153.370
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Resultado integral.						
Ganancia (pérdida).				6.142	6.142	6.142
Otro resultado integral.		0	0		0	0
Resultado integral.					6.142	6.142
Emisión de patrimonio.	0			0	0	0
Dividendos.				0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios.	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios.	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios.	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera.	0			0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no				0	0	0
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	0	0	0	6.142	6.142	6.142
<b>Saldo final período actual 31/12/2011</b>	169.652	(10.198)	(10.198)	58	159.512	159.512

## **HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

### **Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

---

#### **Nota 1 - Actividades de la Sociedad**

La Sociedad de Hipódromo de Arica S.A., es una sociedad que se encuentra regulada por la Superintendencia de Valores y Seguros, su número de registro se encuentra en proceso de asignación, la sociedad se constituyó como sociedad anónima hípica mediante escritura pública 5 de octubre 1961, su domicilio legal es en calle Patricio Lynch N° 252, de la ciudad de Arica, tiene como objeto la construcción y explotación de un Hipódromo y la formación, mantención y fomento de los campos adecuados para llevar a efecto carreras de caballos y la práctica de deportes ecuestres en general, así como recintos deportivos y sociales, que permitan el mejor desarrollo de los programas de actividades en base a la atracción turística que ellos signifiquen.

La sociedad ha presentado sus estados financieros de acuerdo a criterio de empresa en marcha, de acuerdo a que sus accionistas renovaron su vigencia hasta el 31 de mayo de 2013.

#### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados**

##### **Aprobación de estados financieros**

Según lo establecido en IAS 10 punto 17, los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de marzo de 2013.

A continuación se describen las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros de Hipódromo de Arica S.A. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los periodos y ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

##### **a) Período contable**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

**Estados de Situación Financiera:** Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

**Estados de resultados Integrales por función y Estados de Flujos de Efectivo:** Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

**Estados Patrimonio Neto:** Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

## **HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

### **Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

---

#### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)**

##### **b) Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros de Hipódromo de Arica S.A. y sus correspondientes notas han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Sociedad Hipódromo de Arica S.A.

##### **c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Hipódromo de Arica S.A..**

###### **Nuevos Pronunciamientos Contables:**

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012.

Enmienda a la NIIF 7, "Instrumentos financieros". Emitida en octubre de 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2011. Esta enmienda no tendrá impactos relevantes a los estados financieros de la Desalinizadora.

Enmienda a la NIC 12, "Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos". Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para las propiedades para inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedad de inversión", la excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2012 y su adopción anticipada está permitida.

## **HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

### **Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

---

#### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)**

##### **c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Hipódromo de Arica S.A., (continuación).**

Enmienda a la NIIF 1, emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa, permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido. ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecúa la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2011. Esta enmienda no es aplicable a Hipódromo de Arica S.A.

La Administración de la Sociedad está evaluando la aplicación e impactos de los citados cambios, pero estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que puedan aplicar a Hipódromo de Arica S.A., no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

##### **d) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.**

Enmienda a la NIIF 1 “Adopción por primera vez de la normas internacionales de información financiera”, emitida en marzo de 2012. Añadiendo una excepción para la contabilización de los préstamos del gobierno a tasas de interés por debajo del mercado. Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias. Las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones en los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada está permitida

Enmienda a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se deben clasificar y agrupar evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en períodos posteriores. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2012 y su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a la NIC 1 Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013

**Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)**

**d) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, (continuación).**

Enmienda a la NIC 16 “Propiedades, planta y equipos”, emitida en mayo de 2012. La modificación aclara que las piezas de repuestos y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de propiedades, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores” para períodos anuales que comiencen a partir de enero 2013 y su adopción anticipada está permitida.

NIC 19 Revisada, “Beneficios a los Empleados”. Emitida en junio de 2011, reemplaza a la NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados. No tiene efectos para Hipódromo de Arica S.A., La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida.

Enmienda a la NIC 32 “Instrumentos financieros” Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

Enmienda a la NIC 34 “Información financiera intermedia”. Emitida en mayo de 2012. La modificación aclara los requerimientos de NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 “Segmento de operación”. La modificación establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidas por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores” para períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2013, su adopción anticipada es permitida.

NIC 27 “Estados financieros separados”. Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.

**Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)**

**d) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, (continuación).**

Enmienda a la NIIF 7, “Instrumentos financieros”: Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida. La sociedad ha determinado que no tiene impacto en sus estados financieros.

NIIF 9, “Instrumentos financieros” emitida en diciembre de 2009. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2015 y su adopción anticipada es permitida. Hipódromo de Arica S.A. ha determinado que no tiene impactos en sus estados financieros.

NIIF 10, “Estados financieros consolidados”, emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial y partes de la NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Hipódromo de Arica S.A. ha determinado que esta NIIF no tendrá efectos en sus estados financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 11 Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28. Hipódromo de Arica S.A. ha determinado que esta NIIF no tendrá efectos en sus estados financieros

NIIF 12, Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de “Revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades”, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28., Hipódromo de Arica S.A. ha determinado que esta NIIF no tendrá efectos en sus estados financieros.

**Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)**

**d) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, (continuación).**

NIIF 13 “Medición del valor razonable” Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto. Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de “Stripping Costs” como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. La interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF cancelen los activos de “Stripping Costs” existentes con las ganancias acumuladas iniciales cuando los activos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013. Esta norma no es aplicable Hipódromo de Arica S.A.

NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 correspondiente a Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos, Revelaciones de participaciones en otras entidades respectivamente, Emitida en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013. Esta norma no es aplicable Hipódromo de Arica S.A.

NIC 27 - NIIF 10 y NIIF 12 correspondiente a Estados Financieros Separados, Estados Financieros Consolidados y Revelaciones de participaciones en otras entidades respectivamente Emitida en Octubre 2012. La modificación define una entidad de inversión e introduce una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27

La Administración de la Sociedad está evaluando la aplicación e impactos de los citados cambios, pero estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que puedan aplicar a Hipódromo de Arica S.A., no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.****Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011****Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)****e) Bases de conversión**

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y fueron las siguientes:

	31.12.2012	31.12.2011
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.840,75	22.294,03

**f) Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera o moneda funcional. Los estados financieros de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

**g) Transacciones y saldos en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera en el caso de haber distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultado.

**h) Propiedades, planta y equipo**

Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, según NIC 16, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de Propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja de los registros contables. Los gastos o desembolsos por reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

## HIPÓDROMO DE ARICA S.A.

### Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

---

#### Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

##### h) Propiedades, planta y equipo, (continuación)

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipo	Vida útil	
	Mínima	Máxima
Vida útil para edificios.	30	60
Vida útil para planta y equipo.	3	6
Vida útil para instalaciones fijas y accesorios.	3	6

Las construcciones u obras en curso incluirán en la medida que ocurriesen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

##### i) Activos intangibles

###### i.1) Programas informáticos

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al  
31 de diciembre de 2012 y 2011**

---

**Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)**

**i.1) Programas informáticos, (continuación)**

En el rubro intangibles, se presentan principalmente a paquetes computacionales adquiridos por la sociedad, su valorización se realiza a su costo de adquisición menos amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten. La amortización se calcula usando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo, dicha vida útil estimada es de 5 años.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores son activados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros del activo. Todos los otros desembolsos, tales como marcas, plusvalía, capacitaciones u otros generados internamente, son reconocidos en resultado cuando se incurre en ellos.

**j) Inversiones Inmobiliarias**

Las inversiones inmobiliarias de Hipodromo de Arica S.A. incluirán los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento, o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan el futuro en sus respectivos precios de mercado

Las inversiones inmobiliarias se presentarán en los estados financieros utilizando el modelo del costo. Según el modelo del costo estas propiedades se registrarán al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor

La depreciación será determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de las Propiedades de inversión menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación

La depreciación de cada período se registrará contra el resultado del período y será calculada en función de los años de la vida útil estimada de las diferentes inversiones inmobiliarias. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calculará como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro, y se reconocerá en la cuenta de resultados.

El valor justo de las propiedades de inversión deberá ser revelado en notas a los estados financieros

## **HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

### **Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

---

#### **Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)**

##### **k) Deterioro del valor de los activos no financieros**

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, el Hipódromo de Arica S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, el Hipódromo de Arica S.A., realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor. Al evaluar el valor en uso (monto recuperable), los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleje las evaluaciones actuales de mercado, el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

##### **l) Activos financieros**

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo, activos mantenidos al vencimiento, y cuentas por cobrar.

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo con efecto en patrimonio, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, o como derivados designados como instrumentos mantenidos como una cobertura efectiva, según corresponda. La sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

###### **I.1) Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el estado de situación financiera, dentro de activos corrientes. Los valores razonables de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores en libros.

**Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)**

**l) Activos financieros, (continuación)**

**l.2) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Luego de la medición inicial, los instrumentos financieros mantenidas hasta su vencimiento son medidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Este método usa una tasa de interés efectiva que descuenta exactamente las recepciones de efectivos futuros estimados por las expectativas de vida de los activos financieros al monto registrado neto del activo financiero. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son vendidas o están deterioradas.

**m) Pasivos financieros**

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Hipódromo de Arica S.A. presenta pasivos financieros como acreedores comerciales (“Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” según lo expuesto en el estado de situación financiera), donde la Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es remplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

---

**Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)**

**m) Pasivos financieros, (continuación)**

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo y la medición posterior de los pasivos financieros presentados por la sociedad son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

**n) Estimación de deudores incobrables**

Se evalúa la posibilidad de recaudación basándose principalmente en la antigüedad de los saldos y su recuperabilidad histórica. Cuando la Sociedad está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones, la Sociedad establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existen evidencia objetiva que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuden en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica.

**ñ) Efectivo equivalente**

El efectivo y equivalentes al efectivo en la medida que existan incluyen el efectivo en caja, saldos de cuentas corrientes en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

**o) Capital emitido**

El capital social está constituido por dos series de acción, conformadas según el siguiente detalle:

Serie	Acciones Suscritas Nº	Acciones Pagadas Nº	Acciones Con Derecho A Voto Nº	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
	2.400	2.400	2.400	169.652	169.652

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al  
31 de diciembre de 2012 y 2011**

---

**Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)**

**p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a la renta se basa en las utilidades del año, considerando el efecto de los impuestos diferidos, que se calculan usando el método del balance. El impuesto a la renta diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Se reconoce un activo diferido previamente no reconocido en la medida que sea probable su recuperación con rentas gravables futuras. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

**q) Beneficios a los empleados**

**q.1) Beneficios a los empleados (corto plazo)**

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada.

**q.2) Indemnizaciones por años de servicio**

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

**r) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al  
31 de diciembre de 2012 y 2011**

---

**Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)**

**r) Provisiones y pasivos contingentes, (continuación)**

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

**s) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos del Hipódromo de Arica S.A. son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.

**t) Arriendos**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivadas de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos, los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

**Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)**

**u) Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo de acuerdo a la Ley No 18.046 como dividendo mínimo dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Aun cuando al y 31 de diciembre de 2011, dio como resultado utilidades que podrían distribuirse como dividendos entre los socios, éstas fueron absorbidas por pérdidas acumuladas de períodos anteriores.

**v) Uso de estimaciones y juicios contables**

La preparación de los estados financieros interinos bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.

**w) Transacciones con partes relacionadas**

La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**x) Ganancia por acción**

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.****Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011****Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)****y) Segmento operativo**

Hipódromo de Arica S.A. se dedica a los servicios de apuestas hípcas efectuadas en los hipódromos centrales vía Red Teletrack y a la administración de los terrenos del Hipódromo de Arica S.A., vía arriendos.

**Nota 3 - Efectivo y Equivalente de Efectivo**

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el efectivo equivalente comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Efectivo en caja.	4.075	2.105
Saldos en bancos.	1.949	1.949
Depósitos a corto plazo.	0	0
Otro efectivo y equivalentes al efectivo.	0	0
<b>Total</b>	<b>6.024</b>	<b>4.054</b>

Se considera para el Estado de Flujo Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, banco, y de existir los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta menos de 90 días.

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo.	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo.	0	0
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalentes al efectivo.	0	0
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>6.024</b>	<b>4.054</b>
<b>Total</b>	<b>6.024</b>	<b>4.054</b>

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.****Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011****Nota 3 - Efectivo y Equivalente de Efectivo, (continuación).**

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo.	CL \$	6.024	4.054
<b>Total</b>		<b>6.024</b>	<b>4.054</b>

**Nota 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

a) Los deudores comerciales no están sujetos a tasas de interés. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudores comerciales, neto.	0	0	0	0
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, neto.	0	0	0	0
Otras cuentas por cobrar, neto.	15.431	2.800	29.870	30.582
<b>Total</b>	<b>15.431</b>	<b>2.800</b>	<b>29.870</b>	<b>30.582</b>

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudores comerciales, bruto.	19.161	5.000	0	0
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, bruto.	0	0	0	0
Otras cuentas por cobrar, bruto.	1.576	3.106	29.870	30.582
<b>Total</b>	<b>20.737</b>	<b>8.106</b>	<b>29.870</b>	<b>30.582</b>

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.****Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011****Nota 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, (continuación)**

b) Los movimientos de 12 meses de la provisión por deterioro de deudores fueron los siguientes:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Con vencimiento menor de tres meses.	0	0
Con vencimiento entre tres y seis meses.	0	0
Con vencimiento entre seis y doce meses.	0	306
Con vencimiento mayor a doce meses.	5.306	5.000
<b>Total</b>	<b>5.306</b>	<b>5.306</b>

<b>Importe en libros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar deteriorados</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales.	5.000	5.000
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero.	0	0
Otras cuentas por cobrar.	306	306
<b>Total</b>	<b>5.306</b>	<b>5.306</b>

<b>Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial.	5.000	5.000
Baja de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados del período.	0	0
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera.	0	0
Aumento (disminución) del período.	306	0
<b>Total</b>	<b>5.306</b>	<b>5.000</b>

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.****Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011****Nota 5 - Partes Relacionadas**

La Sociedad mantiene en este rubro las transacciones con entidades relacionadas, las cuales se han efectuado de conformidad a precios y condiciones de mercado imperantes en cada oportunidad. Los saldos por cobrar y pagar no están sujetos a tasas de interés. Dichos saldos se liquidarán dentro de los 90 días siguientes a la preparación de estos estados financieros.

**a) Cuentas por cobrar**

31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de cuenta por cobrar es el siguiente

Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	Rut	Descripción Transacción	Tipo de moneda	Descripción Transacción	
					31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Valparaiso Sporting Club S.A.	Coligante	90.414.000-7	Agencia Santa María	Pesos	825	530
<b>Total</b>					<b>825</b>	<b>530</b>

**b) Cuentas por pagar no corrientes**

31 de diciembre de 2012 y 2011, los saldos por pagar con empresas relacionadas se detallan a continuación.

Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	Rut	Descripción Transacción	Tipo de moneda	Saldo al	
					31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Coligante	90.256.000-9	Convenio Red Teletrack	Pesos	54.229	54.229
Club Hípico de Santiago S.A.	Coligante	90.212.000-9	Convenio Red Teletrack	Pesos	56.874	56.874
Valparaiso Sporting Club S.A.	Coligante	90.414.000-7	Convenio Red Teletrack	Pesos	10.581	10.581
Club Hípico de Concepción S.A.	Coligante	90.088.000-6	Convenio Red Teletrack	Pesos	10.581	10.581
<b>Total</b>					<b>132.265</b>	<b>132.265</b>

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.****Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011****Nota 5 - Partes Relacionadas, (continuación)****c) Transacciones**

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados integrales 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Nombre sociedad	tipo de relación	Descripción de la transacción	Saldos al			
			31-12-2012		31-12-2011	
			Monto M\$	efecto en resultado (Cargo)/abono M\$	Monto M\$	efecto en resultado Cargo/abono M\$
Comisiones Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Coligante	Comisiones	20.156	20.156	19.713	19.713
Comisiones Club Hípico de Santiago S.A.	Coligante	Comisiones	16.959	16.959	17.808	17.808
Comisiones Valparaiso Sporting Club S.A.	Coligante	Comisiones	19.909	19.909	19.163	19.163
Comisiones Club Hípico de Concepción S.A.	Coligante	Comisiones	2.572	2.572	3.000	3.000
<b>Total</b>			<b>57.024</b>	<b>57.024</b>	<b>56.684</b>	<b>56.684</b>

**d) Remuneración del Directorio y ejecutivos**

La sociedad Hipódromo de Arica S.A. es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Durante el período se han cancelado honorarios a los señores Directores de la Sociedad, los cuales están autorizados de acuerdo a actas de directorio y de junta de accionistas según el siguiente detalle.

Director	desde Hasta	01-01-2012 al 31-12-2012	01-01-2011 al 31-12-2011
Carlos Días Caimanque		3.000	3.000
Maximo Karl Paniagua		7.344	7.344
<b>Total</b>		<b>10.344</b>	<b>10.344</b>

Asimismo, el total de remuneraciones anuales de los Ejecutivos de la Sociedad, en su conjunto ha sido de M\$ 8.145 en 2012 y M\$ 10.344 en 2011.

31 de diciembre de 2012 y 2011 no se efectuaron gastos por concepto de Asesorías del Directorio.

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.****Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

---

**Nota 5 - Partes Relacionadas, (continuación)****d) Remuneración del Directorio y ejecutivos, (continuación).**

31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad no ha efectuado pago por concepto de indemnizaciones por años de servicio al gerente y ejecutivos principales.

No existen planes de incentivo tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros en que participen los directores, administradores y/o ejecutivos de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A.

**Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos****a) Activos y pasivos por impuestos corrientes**

El hipódromo de Arica S.A. no mantiene saldos en activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011

**b) Gasto por impuesto**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta; dado que determinó pérdidas tributarias, el monto ascendió a M\$ 77.353 (M\$ 61.033 en el 2011)

**c) Activo y Pasivos por impuestos diferidos,**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>31-12-2012 M\$</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>
Relativos a acumulaciones (o devengos).	2.508	1.461
Relativos a pérdidas fiscales.	15.470	12.207
<b>Total</b>	<b>17.978</b>	<b>13.668</b>

<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31-12-2012 M\$</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>
Relativos a activos fijos	3.944	4.242
Relativos a otros.	8.806	6.116
<b>Total</b>	<b>12.750</b>	<b>10.358</b>

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.****Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011****Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos, (continuación)****d) Movimientos impuestos diferidos**

El movimiento de las cuentas de activos diferidos son los siguientes:

<b>Movimientos en activos por impuestos diferidos</b>	<b>31-12-2012 M\$</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>
<b>Activos por impuestos diferidos, saldo inicial.</b>	<b>13.668</b>	<b>12.305</b>
Incremento (decremento) en activos impuestos diferidos.	0	0
Otros incrementos (decrementos), activos por impuestos diferidos.	4.310	1.363
<b>Cambios en activos por impuestos diferidos, total</b>	<b>4.310</b>	<b>1.363</b>
<b>Total</b>	<b>17.978</b>	<b>13.668</b>

El movimiento de las cuentas de pasivos diferidos son los siguientes:

<b>Movimientos en pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31-12-2012 M\$</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial.</b>	<b>10.358</b>	<b>7.411</b>
Incremento (decremento) en pasivos impuestos diferidos.	0	(1.735)
Otros incrementos (decrementos), pasivos por impuestos diferidos.	2.392	4.682
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total</b>	<b>2.392</b>	<b>2.947</b>
<b>Total</b>	<b>12.750</b>	<b>10.358</b>

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

---

**Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos, (continuación)****d) Movimientos impuestos diferidos, (continuación).**

Concepto	Activos/Pasivos brutos	Valores compensados	Saldos netos al cierre
	M\$	M\$	M\$
<b>31-12-2012</b>			
- Activos por impuestos diferidos	17.978	0	17.978
- Pasivos por impuestos diferidos	(12.750)	0	(12.750)
<b>Total</b>	<b>5.228</b>	<b>0</b>	<b>5.228</b>
<b>31-12-2011</b>			
- Activos por impuestos diferidos	13.668	0	13.668
- Pasivos por impuestos diferidos	(10.358)	0	(10.358)
<b>Total</b>	<b>3.310</b>	<b>0</b>	<b>3.310</b>

**Nota 7 - Activos Intangibles y Plusvalía****a) Activos intangibles distintos de la plusvalía**

El Hipódromo de Arica S.A., presenta los siguientes saldos de Activos intangibles.

Clases de activos intangibles, Neto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Programas Informáticos, Neto	1.762	2.042
<b>Activos Intangibles, Neto</b>	<b>1.762</b>	<b>2.042</b>
Clases de activos intangibles, Bruto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Programas Informáticos, Bruto	3.203	3.203
<b>Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>3.203</b>	<b>3.203</b>

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.****Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011****Nota 7 - Activos Intangibles y Plusvalía, (continuación).****a) Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación).**

<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b>	<b>31-12-2012 M\$</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(1.441)	(801)
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, Total</b>	<b>(1.441)</b>	<b>(801)</b>

<b>Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas</b>	<b>Vida</b>	<b>Vida Mínima</b>	<b>Vida Máxima</b>
Vida o Tasa para Programas Informáticos	Vida	36	60

**b) Movimientos**

<b>Movimiento Intangible</b>		<b>2012 M\$</b>	<b>2011 M\$</b>
<b>Saldo Inicial al 1 de enero</b>		<b>2.402</b>	<b>3.043</b>
<b>Cambios</b>	Adiciones.	0	
	Retiros.	0	0
	Gasto por amortización	(640)	(641)
	<b>Total cambios</b>	<b>(640)</b>	<b>(641)</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre</b>		<b>1.762</b>	<b>2.402</b>

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.****Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011****Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo****a) Saldos**

El detalle de propiedades, plantas y equipos 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

<b>Clases de propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>31-12-2012 M\$</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>
Construcciones en curso.	0	0
Terrenos.	246.059	215.606
Edificios.	9.742	63.943
<b>Planta y equipos.</b>	<b>1.647</b>	<b>1.688</b>
Maquinas y equipos	1.647	1.688
<b>Equipamiento de tecnología de la información</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	<b>72</b>	<b>131</b>
Muebles y útiles.	72	131
<b>Vehículos de motor.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Mejoras de bienes arrendados.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otras propiedades, plantas y equipos.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>257.520</b>	<b>281.368</b>

<b>Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>31-12-2012 M\$</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>
Construcciones en curso.	0	0
Terrenos.	246.059	215.606
Edificios.	22.150	84.415
<b>Planta y equipos.</b>	<b>9.885</b>	<b>9.442</b>
Maquinarias y equipo	9.885	9.442
<b>Equipamiento de tecnología de la información</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	<b>9.737</b>	<b>9.737</b>
Muebles y útiles.	9.737	9.737
<b>Vehículos de motor.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Mejoras de bienes arrendados.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otras propiedades, plantas y equipos.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>287.831</b>	<b>319.200</b>

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.****Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011****Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo, (continuación)**

a) Saldos, continuación

<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Edificios.</b>	<b>12.408</b>	<b>20.472</b>
<b>Planta y equipos.</b>	<b>8.238</b>	<b>7.754</b>
Maquinarias y equipo	8.238	7.754
<b>Equipamiento de tecnología de la información</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	<b>9.665</b>	<b>9.606</b>
Muebles y útiles.	9.665	9.606
<b>Vehículos de motor.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Mejoras de bienes arrendados.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otras propiedades, plantas y equipos.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>30.311</b>	<b>37.832</b>

Con fecha 03 de Febrero del año 2012 y debidamente autorizado por el Directorio de Sociedad, se firmó un Contrato de Transacción firmado entre Hipódromo de Arica S.A. y don Pablo Antonio Pizarro Bossay, el cual puso término a la controversia judicial del bien raíz denominado "LOTE 3", ubicado en Arica, Avenida Panamericana S/N, Terrenos en Blanco de Chacalluta, el cual fue recuperado y reintegrado a las 100 Ha. del predio "Hipódromo" a cambio de la devolución del inmueble ubicado en calle Chacabuco, N° 70, de esta provincia y comuna, ver nota 19. Esta operación implicó en el reconocimiento de una pérdida neta de M\$ 22.909, los cuales fueron presentados en el estado de resultados bajo el rubro otras ganancias (Pérdidas).

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

**b) Movimientos**

Movimiento año 2012		Terrenos M\$	Edificios, neto M\$	Planta y equipo, neto M\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2012</b>		<b>215.606</b>	<b>63.943</b>	<b>1.688</b>	<b>131</b>	<b>281.368</b>
<b>Cambios</b>	Adiciones.	90.000		442		<b>90.442</b>
	Retiros.	(59.547)	(62.265)		0	<b>(121.812)</b>
	Gasto por depreciación.		(843)	(483)	(59)	<b>(1.385)</b>
	Otros incrementos (decrementos).		8.907			<b>8.907</b>
<b>Total cambios</b>		<b>30.453</b>	<b>(54.201)</b>	<b>(41)</b>	<b>(59)</b>	<b>(23.848)</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2012</b>		<b>246.059</b>	<b>9.742</b>	<b>1.647</b>	<b>72</b>	<b>257.520</b>

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

**Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo, (continuación)**

**b) Movimientos, (continuación)**

Movimiento año 2011		Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2011</b>		<b>215.606</b>	<b>65.254</b>	<b>799</b>	<b>16</b>	<b>281.675</b>
<b>Cambios</b>	Adiciones.	0	0	1.275	158	<b>1.433</b>
	Retiros.	0	0	0	0	<b>0</b>
	Gasto por depreciación.		(1.311)	(386)	(43)	<b>(1.740)</b>
	<b>Total cambios</b>	<b>0</b>	<b>(1.311)</b>	<b>889</b>	<b>115</b>	<b>(307)</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2011</b>		<b>215.606</b>	<b>63.943</b>	<b>1.688</b>	<b>131</b>	<b>281.368</b>

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

**Nota 9 - Pasivos Financieros.**

El detalle de las obligaciones con banco 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

País	Sociedad deudora	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes				No Corrientes			
								Vencimientos			Total corrientes 31-12-2012	Vencimientos			Total no corrientes 31-12-2012
								hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 hasta 2 años M\$	más de 2 hasta 3 años M\$	más de 3 hasta 5 años M\$	

Chile	Hipodromo de Arica S.A.	Banco Chile	UF	Mensual	13,47%	13,47%	Hipotecaria	419	772	392	1.583	0	0	0	0
-------	-------------------------	-------------	----	---------	--------	--------	-------------	-----	-----	-----	-------	---	---	---	---

<b>Total</b>	<b>419</b>	<b>772</b>	<b>392</b>	<b>1.583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------	------------	------------	------------	--------------	----------	----------	----------	----------

País	Sociedad deudora	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes				No Corrientes			
								Vencimientos			Total corrientes 31-12-2011	Vencimientos			Total no corrientes 31-12-2011
								hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		1 hasta 2 años M\$	más de 2 hasta 3 años M\$	más de 3 hasta 5 años M\$	

Chile	Hipodromo de Arica S.A.	Banco Chile	UF	Mensual	13,47%	13,47%	Hipotecaria	413	835	3.523	4.771	1.546	0	0	1.546
-------	-------------------------	-------------	----	---------	--------	--------	-------------	-----	-----	-------	-------	-------	---	---	-------

<b>Total</b>	<b>413</b>	<b>835</b>	<b>3.523</b>	<b>4.771</b>	<b>1.546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.546</b>
--------------	------------	------------	--------------	--------------	--------------	----------	----------	--------------

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.****Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011****Nota 10 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Proveedores .	13.550	9.711	0	0
Retenciones.	985	2.376	0	0
Pasivos acumulados (o devengados). (*)	3.309	2.000	0	0
Acreedores varios.	0	1.300	0	0
<b>Total</b>	<b>17.844</b>	<b>15.387</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(*) Pasivos acumulados (o devengados)	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Vacaciones del personal.	3.309	2.000	0	0
<b>Total</b>	<b>3.309</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Nota 11 - Otras Provisiones**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no hay provisiones constituidas

**Nota 12 – Otros pasivos no financieros**

El detalle de los Otros pasivos no financieros 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros.	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Ingresos percibidos por anticipado	6.133	11.565
<b>Total</b>	<b>6.133</b>	<b>11.565</b>

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.****Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011****Nota 13 - Patrimonio Neto Capital pagado**

**a) Capital Pagado:** 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital pagado asciende a M\$ 169.652 y se encuentra dividido en 2.400 acciones, series A y B.

**Al 31 de diciembre de 2012**

Serie	Acciones Suscritas Nº	Acciones Pagadas Nº	Acciones Con Derecho A Voto Nº	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
	2.400	2.400	2.400	169.652	169.652

**Al 31 de diciembre de 2011**

Serie	Acciones Suscritas Nº	Acciones Pagadas Nº	Acciones Con Derecho A Voto Nº	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
	2.400	2.400	2.400	169.652	169.652

**b) Reseña de Preferencias Acciones Clases "A" Y "B"**

De conformidad a lo establecido en el artículo N° 7 y N° 10 de los Estatutos Sociales de Hipódromo de Arica S.A., las preferencias de las acciones clase y/o series "A" y "B" son las siguientes:

**Accionistas Clase "A"**

Artículo N° 10 de los Estatutos Sociales:

El Directorio se compondrá de 10 miembros. De los cuales 9 serán elegidos por los accionistas de la clase "A" y 1 por lo de la clase "B", 5 serán elegidos por Ilustre Municipalidad de Arica, 1 por el Club Hípico de Santiago S.A.; 1 por la Sociedad Hipódromo Chile S.A.; 1 por el Valparaíso Sporting Club S.A.; por el Club Hípico de Concepción S.A. en la forma que se indica en el artículo No 31 de los estatutos. Todos estos Directores tendrán un suplente designado en la misma forma que el titular.

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

---

**Nota 13 - Patrimonio Neto Capital pagado, (continuación)**

**b) Reseña de Preferencias Acciones Clases "A" Y "B", (continuación).**

**Accionistas Clase "B"**

Artículo Nº 10 de los Estatutos Sociales:

El Director de las acciones clase "B" será elegido por estos accionistas de conformidad a lo dispuesto en los Estatutos y tendrá suplente. Los directores durarán 3 años en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente.

Artículo Nº 7, letra a) de los Estatutos Sociales:

Otorgarán a sus propietarios y a los familiares que determine el Directorio; el derecho al acceso permanente y gratuito a las tribunas de Socios del Hipódromo, en los días de reuniones hípcas. La forma en que se usará este derecho, será reglamentada por el Directorio de la Sociedad;

Artículo Nº 7, letra b) de los Estatutos Sociales:

Elegir un Director en la forma prevista en el artículo No 31 de los Estatutos; y

Artículo Nº 7, letra c) de los Estatutos Sociales:

Concurrir y hacer uso en la forma que determine el Directorio, de las instalaciones deportivas y sociales que, en carácter de anexos pertenezcan a la sociedad

**Gestión del capital**

El objetivo de la compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.****Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011****Nota 14.- Utilidad por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancia (pérdida) básica por acción	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	- 677	6.142
Ajustes para calcular ganancias disponibles para los accionistas comunes, básico	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	- 677	6.142
Promedio ponderado de número de acciones, básico	2.400	2.400
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción</b>	<b>- 0,28</b>	<b>2,56</b>

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

**Nota 15 - Ingresos de Actividades Ordinarias**

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2 s) respectivamente, el detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldos al	
	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
<b>Ventas</b>	<b>0</b>	<b>172</b>
Ventas de Revistas Hípicas	0	172
<b>Prestaciones de servicios</b>	<b>61.442</b>	<b>61.826</b>
Comisiones Hipódromo Chile	20.156	19.713
Comisiones Club Hípico de Santiago S.A.	16.959	17.807
Comisiones Valparaiso Sporting Club S.A.	19.909	19.163
Comisiones Club Hípico Concepción S.A.	2.572	3.000
Comisiones Club Hípico Antofagasta S.A.	1.846	2.120
Comisiones Hipodromo Extranjero	0	23
<b>Total</b>	<b>61.442</b>	<b>61.998</b>

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.****Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011****Nota 16 - Costos de Actividades Ordinarias**

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

<b>Gastos por naturaleza del Estado de Resultados por Función</b>	<b>01-01-2012 31-12-2012</b>	<b>01-01-2011 31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo de venta	3.339	2.813
Costo de distribución	0	0
Costo de administración	81.944	84.534
Otros gastos por función	0	0
	<b>85.283</b>	<b>87.347</b>

**Nota 17 – Otras Ganancias o Pérdidas**

Tal como se indica en nota 8 y 19, se generó una pérdida neta por un monto de M\$ 22.909.

**Nota 18 – Costos Financieros**

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

<b>Resultado financiero</b>	<b>01-01-2012 31-12-2012</b>	<b>01-01-2011 31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Costos financieros</b>		
Gastos por préstamos bancarios.	86	1.114
Gasto financiero por cobros diferidos	627	1.638
<b>Total costos financieros</b>	<b>713</b>	<b>2.752</b>
<b>Total resultado financiero</b>	<b>713</b>	<b>2.752</b>

## **HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

### **Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

---

#### **Nota 19 - Litigios y Contingencias**

##### **a) Juicio u otras acciones legales**

Al 31 de diciembre de 2012, se encontraba en actual tramitación el juicio sobre Terminación de Contrato de Arrendamiento por Falta de Pago de las Rentas, caratulado "Hipódromo de Arica S.A. con Rodríguez Cabrera Oscar".

Al 31 de diciembre de 2011, existía Juicio Hipódromo de Arica S.A. con Isis Elizabeth Blanche y otros.

Con fecha 03 de Febrero del año 2012 y debidamente autorizado por el Directorio de Sociedad, se firmó un Contrato de Transacción firmado entre Hipódromo de Arica S.A. y don Pablo Antonio Pizarro Bossay (parte relacionada en el juicio caratulado Hipódromo de Arica S.A. con Blanche y otros, último poseedor del inmueble denominado Lote 3), con el cual puso término a la controversia judicial del bien raíz denominado "LOTE 3", ubicado en Arica, Avenida Panamericana S/N, Terrenos en Blanco de Chacalluta, el cual fue recuperado y reintegrado a las 100 Ha. del predio "Hipódromo" a cambio de la devolución del inmueble ubicado en calle Chacabuco, N°70, de esta provincia y comuna, ver nota 8.

En el mes de Noviembre de 2011, la Excelentísima Corte Suprema de Justicia dictó sentencia de termino en la causa Hipodromo Arica S.A. con Blanche y Otros ", Causa Rol Ingreso Corte Suprema N° 5091-2009, sobre Casación en el Fondo, en relación con autos ROL N° 97-2005, seguidos ante el Primer Juzgado del Letras de Arica.

Esta sentencia, definitiva e inapelable, la Excelentísima Corte Suprema adopta las siguientes resoluciones:

- 1.- No da lugar al Recurso de Casación intentado por la contraria en este juicio, deja sin efecto-anula la sentencia de segunda instancia.
- 2.- Confirma la sentencia de Primera Instancia con la sola salvedad no se acoge la anulación de la inscripción de Raúl Tarsicio Acevedo.
- 3.- Al confirmar la sentencia de Primera instancia se confirma la declaración de nulidad del contrato de Permuta de 27 de Febrero de 2001 celebrado con doña Isis Elizabeht Blanche y hace a la acción reivindicatoria en contra de Mauricio Hernando Jaque y Juan Constantino Kukulis.

## **HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

### **Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

---

#### **Nota 19 - Litigios y Contingencias, (continuación)**

##### **a) Juicio u otras acciones legales, (continuación)**

A la luz de los antecedentes, se puede concluir que se han obtenido todos los objetivos propuestos, por consiguientes favorables a los intereses de Hipodromo de Arica S.A., por tanto la Causa "Hipodromo Arica S.A. con Isis Blanche y Otros", Causa Rol Ingreso Corte Suprema Nº 5091-2009, sobre Casación en el Fondo, fallada con fecha 14 de Noviembre de 2012 por la Excelentísima Corte Suprema de Justicia, se encuentra terminada.

Inmediatamente conocido el fallo antes señalado, el Directorio tomo los acuerdos pertinentes para iniciar las nuevas acciones legales con el objeto de lograr principalmente la restitución del inmueble denominado "Lote Nº 3".

#### **Nota 20 - Medio Ambiente**

Debido a la naturaleza y al objeto social de Hipódromo de Arica S.A., el que corresponde a una sociedad de servicios financieros, no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

#### **Nota 21 - Administración del Riesgo Financiero**

##### **- Cambio regulatorio**

La actividad hípica en Chile se rige por una ley especial (D.L. Nº2.437 del año 1978 y sus modificaciones) la cual regula el funcionamiento de los hipódromos, como por ejemplo el poder efectuar reuniones de carreras como máximo 86 días al año. Asimismo, regula los descuentos sobre las apuestas (impuesto, fondo de premios, devolución para apuestas acertadas y gastos de administración).

En consecuencia, cualquier cambio en la ley puede tener repercusiones importantes en la actividad y por lo tanto la administración está atenta a eventuales modificaciones que pudieran perjudicar a la industria y sus consecuencias con el objeto de tomar los resguardos del caso.

##### **- Riesgo de mercado**

Como se señaló en el párrafo precedente, la regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro de la entretención en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país.

## **HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

### **Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

---

#### **Nota 21 - Administración del Riesgo Financiero, (continuación)**

##### **- Riesgo de mercado, (continuación)**

Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas a lo largo de todo el país. Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de F.S. de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos.

##### **- Riesgo Financiero**

###### **a) Riesgo de Inflación**

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que solo mantiene un crédito con banco en UF. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas.

Además, existen contratos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de remuneraciones por la variación del IPC.

###### **b) Riesgo de Liquidez**

Esta Sociedad no tiene grandes riesgos de liquidez donde los actuales flujos cubren el pasivo financiero. En consecuencia este no es un riesgo importante.

###### **c) Riesgo de Tipo de Cambio**

El Hipódromo de Arica S.A. no mantiene operaciones en moneda extranjera.

###### **d) Riesgo Crediticio**

El Hipódromo de Arica S.A. efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjeta de débito o crédito por lo que las comisiones de teletrack son reconocidas al cierre del día, por lo tanto no existe crédito a clientes.

Las cuentas por cobrar se originan en los saldos por arriendos devengados.

**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**

**Notas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al  
31 de diciembre de 2012 y 2011**

---

**Nota 22 - Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se ha producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros.

**Nota 23 - Fondo Premio**

Según D.L. 2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978 la sociedad debe destinar el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras, además, según el artículo 249 del Código de Carreras no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra (c) del artículo 1° del citado D.L. 2437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

**Nota 24 - Sanciones**

La Sociedad y sus directores no han recibido sanción por parte de SVS, el gerente general recibió sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, no hay sanciones por otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Alfredo Cortes Santander  
Contador

Ruby Canales Méndez  
Gerente General

-----