

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

Estados Financieros Intermedios
por el periodo de seis meses terminado
el 30 de junio 2013 y el año terminado
al 31 de diciembre de 2012

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados Intermedios de Situación Financiera
Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
Estados Intermedios de Resultados Integrales
Estados Intermedios de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Santiago, 09 de agosto de 2013

Señores Accionistas y Directores de
Club Hípico de Peñuelas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera intermedia de Club Hípico de Peñuelas S.A. al 30 de junio de 2013 y a los correspondientes estados intermedios integrales de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012, de flujo de efectivo y de cambios en el patrimonio por los período de seis meses terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Club Hípico de Peñuelas S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de la información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

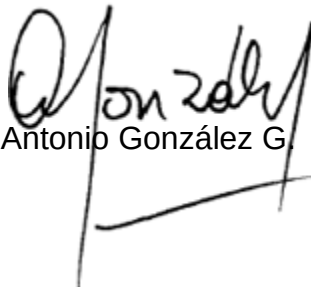
Énfasis en un asunto

Según se indica en Nota 3, la Sociedad puso término a sus operaciones en la oficina de Coquimbo, por lo que actualmente no generan ingresos, sin embargo los presentes estados financieros han sido preparados bajo el principio de puesta en marcha, revertir esta situación dependerá de las acciones que la administración efectúe y del financiamiento de sus accionistas.

Otros asuntos, estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012

Con fecha 08 de febrero de 2013 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 de Club Hípico de Peñuelas S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.


Antonio González G

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota N°	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	27.968	49.595
Otros activos financieros, corrientes	6	271	273
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		0	10
Activos por impuestos, corrientes	8	0	418
Total activos corrientes		28.239	50.296
TOTAL ACTIVOS		28.239	50.296
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9	29.984	31.112
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	47.616	38.066
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	10	0	850
Total pasivos corrientes		77.600	70.028
Pasivos no corrientes:			
Provisiones por beneficios a los empleados, no corriente	10	0	1.242
Total pasivos no corrientes		0	1.242
Patrimonio:			
Capital emitido	11	36.384	36.384
Otras reservas	11	17.927	17.927
Resultados acumulados	11	(103.672)	(75.285)
Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(49.361)	(20.974)
Participaciones no controladoras		0	0
Total patrimonio neto (déficit)		(49.361)	(20.974)
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		28.239	50.296

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO 2013 Y 2012 (Cifras en miles pesos M\$)

		Acumulado		Trimestre	
		01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	Nota	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida) [sinopsis]					
Ingresos de actividades ordinarias	12	3.037	8.553	0	4.055
Costo de ventas	13	<u>(29.295)</u>	<u>(15.386)</u>	<u>(1.252)</u>	<u>(8.695)</u>
Ganancia bruta		<u>(26.258)</u>	<u>(6.833)</u>	<u>(1.252)</u>	<u>(4.640)</u>
Otros ingresos	14	31	176	0	123
Gastos de administración	15	(2.236)	(1.458)	(1.666)	(983)
Otras ganancias (pérdidas)	16	<u>(2)</u>	<u>22</u>	<u>0</u>	<u>48</u>
Ganancia (pérdida), por actividades de operación		<u>(28.465)</u>	<u>(8.093)</u>	<u>(2.918)</u>	<u>(5.452)</u>
Ingresos financieros	17	591	742	271	344
Costos financieros	18	(95)	(112)	(38)	(56)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(27.969)	(7.463)	(2.685)	(5.164)
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	8	<u>(418)</u>	<u>93</u>	<u>0</u>	<u>154</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>(28.387)</u>	<u>(7.370)</u>	<u>(2.685)</u>	<u>(5.010)</u>
Ganancia (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuadas		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ganancia (pérdida)		<u>(28.387)</u>	<u>(7.370)</u>	<u>(2.685)</u>	<u>(5.010)</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(28.387)	(7.370)	(2.685)	(5.010)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ganancia (pérdida)		<u>(28.387)</u>	<u>(7.370)</u>	<u>(2.685)</u>	<u>(5.010)</u>
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,1)	(0,1)	(0,1)	(0,1)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ganancia (pérdida) por acció básica		<u>(0,1)</u>	<u>(0,1)</u>	<u>(0,1)</u>	<u>(0,1)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO 2013 Y 2012

(Cifras en miles de pesos M\$)

Nota N°	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	31.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados integral				
Pérdida del año	<u>(28.387)</u>	<u>(7.370)</u>	<u>(2.685)</u>	<u>(5.010)</u>
Resultado integral total	<u>(28.387)</u>	<u>(7.370)</u>	<u>(2.685)</u>	<u>(5.010)</u>
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	(28.387)	(7.370)	(2.685)	(5.010)
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladas	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultado Integral Total	<u><u>(28.387)</u></u>	<u><u>(7.370)</u></u>	<u><u>(2.685)</u></u>	<u><u>(5.010)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

(Cifras en miles de pesos M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio neto atribuible a la controladora M\$	Total Patrimonio neto M\$
Saldos iniciales al 01.01.2013	36.384	17.927	(75.285)	(20.974)	(20.974)
Pérdida del año	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(28.387)</u>	<u>(28.387)</u>	<u>(28.387)</u>
Saldos finales al 30.06.2013	<u>36.384</u>	<u>17.927</u>	<u>(103.672)</u>	<u>(49.361)</u>	<u>(49.361)</u>
Saldos iniciales al 01.01.2012	36.384	17.927	(45.774)	8.537	8.537
Pérdida del año	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(7.370)</u>	<u>(7.370)</u>	<u>(7.370)</u>
Saldos finales al 30.06.2012	<u>36.384</u>	<u>17.927</u>	<u>(53.144)</u>	<u>1.167</u>	<u>1.167</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

(Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota N°	30.06.2013 M\$	30.06.2012 M\$
Flujos de efectivo por operaciones:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.037	8.553
Otros cobros por actividades de operación		31	176
Pagos a proveedores y personal		(34.741)	(16.819)
Intereses recibidos		591	742
Otras salidas de efectivo		<u>(95)</u>	<u>(112)</u>
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades en operación		<u>(31.177)</u>	<u>(7.460)</u>
Flujo de efectivo netos utilizados en (provenientes de) actividades de Financiamiento:			
Préstamos de entidad relacionada		24.250	11.000
Pagos de préstamos a entidad relacionada		<u>(14.700)</u>	<u>0</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de Financiamiento		<u>9.550</u>	<u>11.000</u>
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(21.627)</u>	<u>3.540</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIOS DEL AÑO		<u>49.595</u>	<u>48.516</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5	<u><u>27.968</u></u>	<u><u>52.056</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros intermedios.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACION GENERAL	1
2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	2
3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	10
4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	10
5. CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO	11
6. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL RESULTADO	11
7. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	12
8. ACTIVOS POR IMPUESTOS - CORRIENTES	14
9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	15
10. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	15
11. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	15
12. INGRESOS ORDINARIOS	16
13. COSTOS DE VENTA	16
14. OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN	17
15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	17
16. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS) - NETO	17
17. INGRESOS FINANCIEROS	18
18. COSTOS FINANCIEROS	18
19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	18
20. MEDIO AMBIENTE	20
21. HECHOS POSTERIORES	20

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS (Cifras en miles pesos M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Club Hípico de Peñuelas S.A., Rut N° 90.689.000-3, con domicilio en Avenida Peñuelas Norte N° 186, Coquimbo, Chile, fue constituida como Sociedad Anónima mediante escritura pública con fecha 11 de septiembre de 1933, ante el notario de Coquimbo don Gonzalo Zepeda Perry.

La Sociedad tiene como objeto el mejoramiento de las razas caballares, el desarrollo de la actividad hípica y del deporte hípico, la realización de carrera de caballos de fina sangre, pudiendo establecer además canchas para el juego de Polo, Equitación y para el desarrollo y práctica de cualquier juego o deporte que el directorio estime conveniente, especialmente las que conlleven al empleo o uso de caballares.

La principal actividad de Club Hípico de Peñuelas S.A. desde hace varios años era la transmisión de carreras vía teletrack, dado que las carreras de caballo locales se descontinuaron. Durante marzo 2013 la sociedad descontinuo las trasmisiones de carreras con lo cual no posee operaciones. El sistema teletrack permite recibir apuestas locales para carreras que se realizan en el Club Hípico de Santiago, Hipódromo Chile, Club Hípico de Concepción, Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Antofagasta.

El control directo de la sociedad es ejercido por la Sociedad Importaciones y Exportaciones Imvermex S.A., constituida mediante escritura pública del 14 de noviembre de 1985.

La Sociedad no tiene empresas filiales o coligadas ni inversiones en otras sociedades.

El Club Hípico de Peñuelas S.A. es administrado por un directorio compuesto por cinco miembros, quienes permanecerán dos años en sus cargos, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Club Hípico de Peñuelas S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, a contar del 14 de Junio de 1985 bajo el N° 0517 y, por tanto, está bajo su fiscalización.

Estos estados financieros, han sido aprobados por el directorio de Club Hípico de Peñuelas S.A. con fecha 02 de septiembre de 2013.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Principios contables - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados de situación financiera, han sido preparados de acuerdo con los criterios utilizados según NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, aplicadas de manera uniforme con los criterios utilizados al 31 de diciembre de 2012.

2.1.1 Bases de preparación y período - Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los periodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.

2.1.2 Moneda - Los Estados Financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Sociedad (su moneda funcional) y se encuentran expresados en pesos chilenos.

2.1.3 Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	22.852,67	22.840,75	22.627,36

2.1.4 Instrumentos financieros

Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados - La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Se incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran directamente en el Estado de Resultados en el momento que ocurren.

2.1.5 Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de Flujo de Efectivo, se han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

2.1.6 Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las bases de las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.1.7 Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados - Los beneficios de personal de corto plazo y largo plazo tales como vacaciones se registran sobre la base devengada.

2.1.8 Impuesto a la renta e impuestos diferidos - El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

2.1.9 Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se registran bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el servicio e incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades.

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, que cumplan las condiciones específicas para las actividades del giro y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos se generaban principalmente por la venta de apuestas hípcas a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 4% sobre las ventas, neto de participaciones.

2.1.10 Dividendos - Conforme lo establecido en la Ley 18.046, se establece la obligatoriedad de repartir al menos el 30% en caso de existir utilidades.

2.1.11 Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.

2.1.12 Medio ambiente - En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

2.2 Nuevos Pronunciamientos contables

- a) Pronunciamientos Contables con Aplicación Efectiva a contar del 1 de Enero de 2013.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012.
NIIF 10: Estados Financieros Consolidados Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 11: Acuerdos conjuntos Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición del valor razonable Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Nueva NIC 27: Estados financieros separados Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Mejoras a las NIIF. Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 Y NIC 34.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12) Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el período comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para períodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos

- b) Pronunciamientos Contables con Aplicación Efectiva a contar del 1 de Enero de 2014 y siguientes. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 32: Instrumentos Financieros: Presentación Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a la NIIF 9, en lugar de consolidarlas.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
NIIF 9: Instrumentos financieros: Clasificación y medición Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.
CINIIF 21: Gravámenes Esta interpretación de la NIC 37 “provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.

La Sociedad estima que estas Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Club Hípico de Peñuelas S.A.

3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Riesgo de liquidez - Los ingresos provienen de la comisión pagada por el Sporting Club de Valparaíso, dueño de las agencias de Teletrak, la cual se liquida diariamente.

A contar del 20 de marzo de 2013 se puso término a las operaciones de la oficina en Coquimbo. La continuidad de sus operaciones dependerá de las decisiones que tomen sus accionistas.

4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

En la actualidad no se realizan actividades, por lo que para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico, por lo tanto es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

5. CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende, el saldo efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y un depósito a plazo de renta fija en pesos, el cual se encuentran valorizado al valor de la inversión, incluidos los intereses devengados.

Al cierre de los años informados no existen restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

La composición del rubro es la siguiente:

	Saldo al	
	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Efectivo en caja	100	249
Saldo en bancos	77	22.146
Depósitos a plazo	27.791	27.200
Efectivo y equivalentes al efectivo	27.968	49.595

6. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL RESULTADO

	Saldo al	
	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Depósito a plazo (i)	27.791	27.200
Acciones con cotización bursátil	271	273
Total	28.062	27.473

(i) El depósito a plazo se encuentra clasificado como efectivo y equivalentes al efectivo.

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado corresponden a inversiones en Depósitos a Plazo, los cuales se encuentran valorizados al valor de la inversión, incluido los intereses devengados a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Las acciones corresponden a inversiones en títulos con presencia bursátil y su detalle es el siguiente:

Nombre sociedad	Acciones Nº	Valor bursátil unitario		Valor bursátil inversión	
		30.06.2013 \$	31.12.2012 \$	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Compañía de Telecomunicaciones de Chile S.A.	382	709	714	<u>271</u>	<u>273</u>

7. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

La información sobre partes relacionadas es la siguiente:

a) Accionistas - Al 30 de junio de 2013 la distribución de Accionistas es la siguiente:

Nombre Accionista	Participación %
Importaciones y Exportaciones Imvermex S.A.	89,0827900
Inversiones y Servicios Isis S.A.	7,0130270
Del Río Varela Jorge	0,8112675
Inversiones Vinapu Limitada	0,6556259
Bertolino Rendic Mario	0,5140269
Suc. Del Río Rondanelli Alberto	0,2704226
Del Río Varela María Soledad	0,2704226
O'Briens Conrado Cristina	0,2109705
Rendic Kartulovic Dalibor	0,1916801
Bauza Álvarez Lorenzo	0,1687765
Suc. Gonzalo Villalón Víctor Hugo	0,1058101
Varela Vergara Mauricio	0,8475130
Otros	0,6204291

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las cuentas por pagar empresas relacionadas no devengan intereses y se pagan en los plazos acordados su detalle es el siguiente:

Nombre	Rut	País Origen	Relación	Total Corrientes	
				30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Import. y Export. Imvermex S.A.	79.611.660-9	Chile	Accionista	<u>47.616</u>	<u>38.066</u>

- c) **Administración y Alta Dirección** - La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros y un gerente general.

Miembros del Directorio	Cargo
Percy Ecclefield Arriaza	Presidente
Percival Ecclefield Barbera	Director
Jose Maria Ecclefield Barbera	Director
Juan Ignacio Macuada López	Director
Pablo Simian Fernández	Director
Eduardo Sboccia Serrano	Gerente General

- d) **Remuneración y otras prestaciones** - Los directores no reciben remuneración por sus cargos. Asimismo, el cargo de gerente general no es remunerado.

d.1 Gastos en Asesoría del Directorio - Durante los períodos los miembros del Directorio no realizaron asesorías ni efectuaron cobros que representen gastos para la Sociedad.

d.2 Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores - No existen remuneraciones devengadas por este concepto.

d.3 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones - No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerente.

d.4 Otras transacciones - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

d.5 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores – No se ha realizado este tipo de operaciones.

d.6 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes - No existen planes de incentivo entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

d.7 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes - No existen indemnizaciones pagadas entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

d.8 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía - No se tiene pactadas cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

d.9 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción - No se mantiene este tipo de operación.

e) Se realizaron las siguientes transacciones con empresas relacionadas:

Rut	Sociedad	Relación	Concepto	30.06.2013		31.12.2012	
				Transacciones M\$	Efecto en resultados M\$	Transacciones M\$	Efecto en resultados M\$
79.611.660-9	Importaciones y Exportaciones Imvermex S.A.	Accionista	Préstamo recibido	24.250	0	31.066	0
			Préstamo pagados	(14.700)	0	0	0

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS - CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

a) Impuestos diferidos por cobrar

	Saldo al	
	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Pérdida tributaria	23.426	18.390
Provisión valuación	(23.426)	(18.390)
Provisión de vacaciones al personal	0	418
Total activo corriente por impuestos diferidos	0	418

b) Cargo a resultados - El detalle del cargo a resultados por impuesto a la renta del año es el siguiente:

	01.01.2013	01.01.2012
	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$
Variación de impuestos diferidos	(418)	93
(Cargo) abono a resultados por impuestos a la renta	(418)	93

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Saldo al	
	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	20.102	20.102
Cuentas por pagar	4.988	3.867
Retenciones	4.894	5.358
Facturas por recibir	0	1.785
Total	<u>29.984</u>	<u>31.112</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días y su valor razonable no difiere de su valor contable.

10. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	<u>0</u>	<u>850</u>	<u>0</u>	<u>1.242</u>

11. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

- a) **Capital suscrito y pagado y número de acciones** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$36.384 y está representado por 2.000.000.000 acciones de una serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.
- b) **Capital emitido** - El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en la letra a).
- c) **Dividendos definitivos** - No se reparten dividendos, ya que la sociedad registra pérdidas acumuladas.

- d) **Otras reservas** - Corresponde a sobreprecio en venta de acciones propias.
- e) **Resultados retenidos** - El movimiento de la reserva por resultados acumulados es el siguiente:

	Saldo al	
	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	(75.285)	(45.774)
Pérdida del año	(28.387)	(29.511)
Total	<u>(103.672)</u>	<u>(75.285)</u>

12. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Participación Teletrak	<u>3.037</u>	<u>8.553</u>	<u>0</u>	<u>4.055</u>

13. COSTOS DE VENTA

El detalle de los costos de ventas es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones legales por años de servicios	(23.018)	0	0	0
Gastos del personal	(4.689)	(13.173)	(971)	(7.554)
Gastos servicios básicos	(368)	(1.187)	(48)	(573)
Gastos por mantención	(44)	(48)	(41)	(48)
Otros costos	<u>(1.176)</u>	<u>(978)</u>	<u>(192)</u>	<u>(520)</u>
Total	<u>(29.295)</u>	<u>(15.386)</u>	<u>(1.252)</u>	<u>(8.695)</u>

14. OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

El detalle de otros ingresos por función es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros ingresos	<u>31</u>	<u>176</u>	<u>0</u>	<u>123</u>

15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros gastos	(1.296)	(581)	(1.131)	(322)
Suscripción y publicaciones	(444)	(631)	(444)	(631)
Gastos legales y notariales	(356)	(3)	(53)	0
Materiales de oficina	(86)	(190)	(38)	(30)
Impuestos y patentes	<u>(54)</u>	<u>(53)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>(2.236)</u>	<u>(1.458)</u>	<u>(1.666)</u>	<u>(983)</u>

16. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS) - NETO

El detalle de otras ganancias (perdidas) es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fluctuacion de valores	<u>(2)</u>	<u>22</u>	<u>0</u>	<u>48</u>

17. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados	<u>591</u>	<u>742</u>	<u>271</u>	<u>344</u>

18. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos bancarios	<u>(95)</u>	<u>(112)</u>	<u>(38)</u>	<u>(56)</u>

19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Con fecha 27 de abril del 2012 el Servicio de Impuestos Internos de la ciudad de Coquimbo, realizó citación N°13 a la sociedad Club Hípico de Peñuelas a fin de que aclare supuestas diferencias de impuestos que existirían por las rentas declaradas en los años comerciales 2009 y 2010.

Con fecha 27 de junio del 2012, se dio respuesta y se respaldó cada punto indicado por el Servicios de Impuestos Internos.

Con fecha 30 de agosto del 2012, el organismo fiscalizador notificó a la sociedad las Liquidaciones N°50, 51 y 52 por Impuesto a la Renta correspondiente a los años tributarios 2009 la primera y 2010 las dos últimas, por un monto total de M\$2.122.865, cifra que considera reajustes e intereses. Contra estas Liquidaciones, la sociedad dedujo Recurso de Reposición Administrativa, el que fue resuelto con fecha 3 de diciembre de 2012, mediante Resolución Ex. 17.991 por el Jefe de la Oficina de Procedimientos Administrativos Tributarios de la Dirección Regional del Servicio de Impuestos Internos de La Serena. En dicha Resolución, el organismo administrativo acogió gran parte de los argumentos expuestos por la sociedad y anuló la Liquidación N°52 y parte de la 50, pero mantuvo el rechazo a partidas contables por M\$363.169 por el año tributario 2009.

Con fecha 13 de diciembre de 2012, la Sociedad presentó un Reclamo Tributario en contra de las partidas no anuladas de la Liquidación N°50 y de la Liquidación N°51, ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la IV Región de Coquimbo. Dicho reclamo fue acogido a tramitación y se le dio traslado al Servicio de Impuestos Internos, quien respondió el traslado con fecha 8 de enero de 2013. El tribunal tributario recibió la causa a prueba, habiéndose acompañado por la sociedad todos los antecedentes legales, contables y tributarios, que se estimaron necesarios para desvirtuar las partidas liquidadas y fundamentar el reclamo presentado por este contribuyente.

Con fecha 29 de abril de 2013, el tribunal tributario y aduanero de Coquimbo acogió sólo en parte el recurso de reclamación, rebajando la Liquidación N° 50 en la suma de M\$ 220.000.- correspondiente al anticipo del precio pagado a Inmobiliaria Kudén Dos, al momento de celebrarse la promesa de compraventa. Se mantiene la Liquidación N° 50 por los demás gastos rechazados, que suman M\$ 143.169 y la Liquidación N° 51 por no haberse pagado el impuesto de Primera Categoría al momento de restituir el capital social y distribuir los dividendos durante el año 2009, por considerar que el contribuyente no debió abandonar el régimen del artículo 14 bis.

En virtud de lo anterior, con fecha 13 de mayo de 2013 la Sociedad presentó un recurso de apelación ante la Corte de Apelaciones de La Serena, el que se encuentra actualmente en tramitación.

La Administración y sus asesores legales determinaron no realizar provisión por el monto indicado, luego de la revisión de todos los antecedentes tenidos a la vista, estimando que existen argumentos legales para recurrir en contra de las Liquidaciones practicadas y defender la legalidad de las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la sociedad.

20. MEDIO AMBIENTE

Club Hípico de Peñuelas S.A. no realiza gastos relacionados con el Medio Ambiente.

21. HECHOS POSTERIORES

No se han producido otros hechos posteriores a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudieran afectar significativamente la posición económica y/o la interpretación de los mismos.

* * * * *