



SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados Financieros Intermedios

(Expresados en miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los períodos terminados al

Al 30 de Septiembre de 2018 y 30 de Septiembre de 2017

Santiago, Chile

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
 Estados de Situación Financiera Intermedios
 Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Índice

	Página
Estados de Situación Financiera	03
Estados de Resultado por Función	04
Estados de Resultados Integrales	05
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	05
Estados de Flujos de Efectivo Directo	06

Notas a los Estados Financieros

1. Información Corporativa	07
2. Bases de Preparación	07
2.1 Estados Financieros	07
2.2 Comparación de la Información	08
2.3 Moneda Funcional y de presentación	08
2.4 Nuevos pronunciamientos contables	08
3. Políticas Contables Significativas	09
3.1 Otros Activos No financieros Corrientes y No Corrientes	09
3.2 Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	09
3.3 Propiedad, Planta y Equipos	10
3.4 Propiedades de Inversión	10
3.5 Deterioro de los Activos no Financieros	11
3.6 Activos financieros	11
3.7 Efectivo y equivalente de efectivo	13
3.8 Impuesto a la Renta y Diferidos	14
3.8.1 Impuesto a la Renta	14
3.8.2 Impuestos Diferidos	14
3.9 Beneficios a los empleados	14
3.9.1 Vacaciones del Personal	14
3.9.2 Otros beneficios o incentivos	14
3.9.3 Indemnizaciones por años de servicio	15
3.10 Distribución de Dividendos	15
3.11 Provisiones	15
3.12 Reconocimiento de ingresos	15
3.13 Transacciones con partes relacionadas	15

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

3.14 Ganancia por acción	16
3.15 Arrendamientos	16
3.16 Reclasificación	16
4 Efectivo y Equivalente de Efectivo	17
5 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	17
6 Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	18
7 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	18
8 Propiedades, Planta y Equipo	19
9 Propiedades de Inversión	21
10 Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	23
11 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	25
12 Provisiones a Corto Plazo	25
13 Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	26
14 Capital Propio	26
15 Ingresos y Costos Ordinarios	27
16 Ganancia por Acción	28
17 Contingencias	29
18 Remuneración del Directorio y Personal Clave	30
19 Medio Ambiente	30
20 Factores de Riesgo	30
20.1 Riesgo de Actividad Económica en Chile	31
20.2 Riesgo de Cartera	31
20.3 Riesgo de Competencia	31
21 Hechos Relevantes	31
22 Hechos Posteriores	33

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
 Estados de Situación Financiera Intermedios
 Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

EEFF al 30 de septiembre de 2018 y 30 septiembre del 2017

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	NOTAS	31-09-2018 M\$	30-09-2017 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	6.779	3.918
Otros activos no financieros corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	32.567	45.963
Activos por impuestos corrientes, corrientes	6	18.608	17.389
Activos corrientes totales		57.954	67.270
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7		1.882
Propiedades, Planta y Equipo	8	113.575	121.781
Propiedad de inversión	9	1.712.981	1.712.981
Activos por impuestos diferidos	10	1.350	3.612
Total de activos no corrientes		1827.906	1.840.256
Total de activos		1.885.860	1.907.526
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		30.09-2018 M\$	31-09-2017 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	917	6.000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	227.751	247.753
Otras provisiones a corto plazo			8.406
Pasivos por Impuestos, corrientes	6	1.982	14.111
Pasivos corrientes totales		230.650	248.048
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	10	1.859	1.484
Otros pasivos financieros no corrientes	13	4.356	
Pasivos no corrientes totales		6.215	1.484
Total pasivos		236.865	249.532
Patrimonio			
Capital emitido	14	1.037.858	1.037.858
Ganancias (pérdidas) acumuladas (+ ut. Ejercicio)	16	146.381	105.380
Otras reservas	SN	464.756	464.756
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.648.995	1.657.994
Patrimonio total		1.885.860	1.657.994
Total de patrimonio y pasivos		1.885.860	1.907.526

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
 Estados de Situación Financiera Intermedios
 Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

EEFF al 30 de septiembre del 2018 y 30 septiembre del 2017

SVS Estado de Resultados Por Función	NOTAS	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-09-2018	01-01-2017 31-09-2017
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	15	199.458	215.368
Costo de ventas	15	-94.454	-129662
Ganancia bruta		105.004	85.706
Gasto de administración	15	-81.893	-51.024
Otras Ganancias (pérdidas)	SN		
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		23.111	34.682
Costos financieros	SN		.198
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		23.111	34.484
Gasto por impuestos a las ganancias	6		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		23.111	34.484
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)		23.111	34.484
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	16		
Ganancia (pérdida)		23.111	34.484
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	16	5.5026	8.2104
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
Ganancia (pérdida) por acción básica		5.5026	8.2104

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2018	01-01-2017
	30-09-2018	31-09-2017
Ganancia (pérdida)	23.111	34.484
Resultado Integral	23.111	34.484
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	23.111	34.484
Resultado Integral	23.111	34.484

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Patrimonio Inicial	1.037.858	464.756	464.756	123.270	1.625.884	1.625.884
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0		0	0
Saldo Inicial Reexpresado	1.037.858	464.756	464.756	123.270	1.625.884	1.625.884
Cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral	0	0	0			
Ganancia (pérdida)	0	0	0	23.111	23.111	23.111
Dividendos				0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Resultado integral	0	0	0	23.111	23.111	23.111
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	23.111	23.111	23.111
Saldo Final 30/09/2016	1.037.858	464.756	464.756	146.381	1.648.995	1.648.995

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
 Estados de Situación Financiera Intermedios
 Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2018	01-01-2017
	30-09-2018	31-09-2017
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	199.105	191.948
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-126.677	-130.112
Pagos a y por cuenta de los empleados	-71.691	-82.315
Otros pagos por Actividades de Operación		0
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación	737	-479
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), como actividades de operación		
Otras Entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	737	-479
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividad de inversión	0	
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión.	0	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	-479
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		
Dividendos pagados , clasificados como actividades de financiación		
Reembolsos de préstamos , clasificados como actividades de financiación		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-479
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		-479
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	737	-479
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6.042	4.397
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6.779	3.918

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 1 – Información Corporativa

La sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. fue constituida bajo la forma de sociedad anónima cerrada conforme a la ley 18.046, mediante escritura pública de 12 de Marzo de 1991, suscrita ante Notario Público titular de la cuarta Notaría de Santiago don **EDUARDO PINTO PERALTA** e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 9071, Número 4501 del año 1991.

Desde 2 de Octubre de 1992 a la fecha, Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0423; y conforme a lo establecido en la ley 18.046, la Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. se somete a la fiscalización de la referida superintendencia.

El objeto social para el cual fue constituida la Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. contéplala la compra, administración, urbanización, edificación y asignación o división del inmueble que actualmente sirve a la Feria Artesanal Santa Lucia.

Al 31 de Marzo de 2016, la Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. cuenta con una dotación de personal equivalente a 13 personas, de las cuales 9 desarrollan la función de guardia de seguridad, en tanto las 4 restantes ocupan cargos administrativos. Además del personal contratado, Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. cuenta con los servicios de asesoría externa en materia de contabilidad y legales con un contador y un abogado respectivamente.

Nota 2 – Bases de Preparación

2.1. Estados Financieros

2.1 Principios contables.

Los estados financieros de Artesanos Santa Lucía S.A. al 30 de Septiembre de 2018 aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de febrero del 2019, han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más instrucciones específicas dictadas por la SVS.

Con fecha 17 de octubre de 2014, mediante la emisión del Oficio Circular N°856, la SVS instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción de la SVS es la única que contraviene las NIIF.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

La aplicación del Oficio N°856 de la SVS vino a modificar el marco de preparación y presentación de estados financieros utilizado por Feria de Artesanos Santa Lucía, ya que el anterior (NIIF), requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Al 31 de Marzo de 2016 y 31 de Diciembre del 2015, las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos han sido registradas contra resultados del periodo, en consideración a que a dichas fechas la aplicación de diferentes marcos normativos no presenta diferencias sobre esta materia. Estos estados financieros intermedios se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable, y de aquellos activos no corrientes y grupos en desapropiación disponibles para la venta, que se registran al menor entre el valor contable y el valor razonable menos costos de venta (ver Nota N°3).

2.2 Comparación de la información

Los estados de situación financiera al 30 de Septiembre de 2018, estados de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo terminados al 30 de Septiembre de 2018, que se incluyan para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, sobre una base consistente de los criterios utilizados para el mismo período terminado al 30 de Septiembre de 2016.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos, según las cotizaciones o valores de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los estados financieros	US\$
30-09-2018	661,50
31-12-2017	615.22

2.4 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

	de enero de 2017.
--	-------------------

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. La aplicación de las enmiendas a NIC 7 no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

ii) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
	después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

Nota 3 – Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros, son las siguientes:

3.1 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

3.2 Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La cuenta Locatarios es la similar de Deudores comerciales la cual contiene los cánones que se les cobran a los locatarios.

Corresponden a activos financieros originados por la sociedad por pagos fijos determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

importe de los arriendos operativos (costo amortizado) reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende que corresponde al costo inicial menos los cobros de capital.

3.3 Propiedad, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan utilizando el modelo del costo, que corresponde a un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, excepto los terrenos dado que no se deprecian.

La depreciación se determina, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada período se registra contra el resultado del período y es calculada en función de los años de vida útil estimada de los diferentes bienes.

El método de depreciación, el valor residual asignados a los activos y estimación de vidas útiles asignadas son revisadas por la administración al cierre de presentación de cada estado financiero.

Las Obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba, cuando se encuentren disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

3.4 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a los terrenos, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

Para la valorización de las propiedades de inversión se optó por lo siguiente:

Es reconocida inicialmente a costo de adquisición lo que incluye su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Con posterioridad a la valoración inicial, se ha optado por valorizar la propiedad a su valor razonable por medio de un tasador independiente y considerando además que hay un mercado activo para ello.

Al 30 de Septiembre de 2016, consideramos que no han cambiado significativamente las condiciones de mercado, cabe señalar, que la propiedad de inversión no está afectada a depreciación ya que son terrenos que cuentan con vida útil indefinida. Como no es relevante, al 30 de septiembre

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

de 2016, no ha tenido variación, para este ejercicio, la cual se corregirá al final del balance del 31 de diciembre de 2016.

3.5 Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

3.6 Activos financieros

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo.

La sociedad clasifica sus inversiones en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.

Préstamos y cuentas por cobrar:

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Los conceptos incluidos en esta categoría se valorizan inicialmente a su valor razonable. Posteriormente se registran por el método del costo amortizado, a base de la tasa efectiva de interés, reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la cobranza. Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Compañía tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

Son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo a resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra en abono a resultados en el período en que ocurra.

3.7 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos y el efectivo equivalente que comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo, que no

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

superen los 90 días desde su fecha de adquisición y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

3.8 Impuesto a la Renta y Diferidos

3.8.1 Impuesto a la Renta

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

3.8.2 Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que es probable que existan ganancias imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

La sociedad optará por el sistema parcialmente integrado llegando al 27% el año 2018.

3.9 Beneficios a los empleados

3.9.1 Vacaciones del Personal

El costo por vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos sobre la base devengada.

3.9.2 Otros beneficios o incentivos

Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. reconoce beneficios a corto plazo, tales como sueldos, bonos, gratificaciones legales, aguinaldos, colación, seguro de salud y vida. Los beneficios por términos de relación laboral y sobre Post-Empleo, quedando excluidos, ya que la Sociedad no cuenta con planes de retiros programados y no existen políticas de beneficios Post-Empleo.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

3.9.3 Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene acordado este beneficio contractualmente y, por tanto, no se ha constituido provisión por dicho impuesto.

3.10 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros anuales.

Este pasivo se devenga cuando los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas, por disposiciones legales (mínimo obligatorio), o de acuerdo a lo establecido por la política de dividendos de la Sociedad.

3.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- a) Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- b) Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- c) y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

3.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la cuota de arrendamientos o cánones de arriendo.

3.13 Transacciones con partes relacionadas

La sociedad no mantiene inversión o transacción con entidades relacionadas.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

3.14 Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.15 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasificarán como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad actúe como arrendador de un bien, las cuotas de arrendamiento a valor actual más la opción de compra que recibirá el arrendatario se presenta como una cuenta por cobrar por un monto equivalente a la inversión neta en el arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúe como arrendatario, presenta el costo del activo arrendado según la naturaleza del bien objeto del contrato, y un pasivo por el mismo monto. Los activos mencionados se deprecian con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

En ambos casos, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan, respectivamente, a la cuenta de ganancias o pérdidas de forma tal que se represente el ingreso y/o costo financiero, según corresponda a lo largo de la vida de los contratos.

La tasa de interés implícita se define de forma tal que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en los derechos de cobro del arrendamiento en consecuencia no se añadirán de forma independiente.

Los ingresos originados por arrendamientos operativos se reconocen como ingresos en forma lineal. Los costos directos iniciales incurridos por el arrendador en la contratación se añaden al valor libro de los activos arrendados y se reconocen como gastos a lo largo del período de arrendamiento sobre la misma base de los ingresos.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gastos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento salvo que resulte más representativa otra base sistemática para reflejar el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

La sociedad cuenta con el arrendamiento de su terreno como su vida económica es indefinida y no se traspasará al final del contrato la propiedad el arrendamiento del terreno lo consideramos como operativo.

3.16 Reclasificación

Al 31 de Marzo de 2016 ninguna partida ha sido reclasificada.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
 Estados de Situación Financiera Intermedios
 Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

EFFECTIVO	Moneda	30-09-2018	31-12-2017
Y EFFECTIVO EQUIVALENTE		M\$	M\$
Saldo en Bancos	Pesos Chilenos	6.779	3.918

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

TOTAL

	6.779	8.289
--	-------	-------

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

a) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017 se detalla a continuación:

	Deudores Corrientes	
	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Derechos de Uso	26.515	19.822
Deudores Varios	6.052	5.106
TOTAL	32.567	24.929

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
 Estados de Situación Financiera Intermedios
 Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 6 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre del 2018 y 31 de Diciembre 2017 es el siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

		30-09-2018	31-12-2017
ACTIVOS POR	Moneda	M\$	M\$
IMPUESTOS CORRIENTES			
PPM del ejercicio	pesos chilenos	7.729	6.001
TOTAL		7.729	6.001

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 30 de septiembre del 2018 y 31 de Diciembre de 2017, es el siguiente:

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	30-09-2018	31-12-2017
Moneda	M\$	M\$
Provisión por Impuesto a la Renta	1.982	2.336
Retención 2 da Categoría		206
PPM por Pagar		0
Impuesto único a los trabajadores		86
Total	1.982	2.628

Nota 7 – Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Corresponde a un software de gestión XBRL que se encuentra valorizado a su valor de costo, menos las pérdidas acumuladas por concepto de amortización.

Periodo anterior	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2016	1.012
Adiciones	0
Amortización	-450

Este activo intangible se encuentra disponible en la sociedad para dar cumplimiento con la transformación trimestral de los estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera, en su formato XBRL.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
 Estados de Situación Financiera Intermedios
 Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Licencias y Softwares
 Netos

Saldo Final al 31-12-2017

562

Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de Marzo de 2016 y 31 de Diciembre de 2015, es el siguiente:

Planta y Equipos	Instalaciones	Construcciones	Netos	fijas, Neto	Neto	Netos
	Propiedad Plantas y equipos		M\$	M\$	M\$	M\$
PERIODO ANTERIOR						
Saldo Inicial al 01-01-2015			1.107	565	120.114	121.786
Adiciones- ajustes			150	0	1.667	1.817
Gastos por depreciación Cambio total			-768	-454		-1.222
Saldo Final al 31-12-2015					(6.791)	(6.791)
			489	111	121.781	122.381
PERIODO ACTUAL						
Saldo Inicial al 01-01-2016	Planta y Equipos	Instalaciones	Construcciones	Propiedad Plantas y equipos		
Adiciones- ajustes	Netos	fijas, Neto	Neto	Netos		
Gastos por depreciación	M\$	M\$	M\$	M\$		
Cambio total						
Saldo Final al 31-03-2016						
	489	111	121.781	122.381		
	0	0	0	0		
	-77	-28	-19.336	19.441		
				0		
	412	83	102.445	102.940		

CONCEPTO	AÑOS DE VIDA UTIL
Plantas y Equipos	3
Instalaciones	3
Softwares	6

Con fecha 30 de septiembre del 2013 se dio inicio a la junta general extraordinaria de accionistas donde se les dio a conocer a los socios la aprobación por la Dirección de Obras Municipales al anteproyecto de arquitectura con una vigencia de seis meses con fecha 29 de agosto de 2013 lo cual avala el proyecto a la fecha de cierre de los estados financieros.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
 Estados de Situación Financiera Intermedios
 Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

El **26 de diciembre del 2014**, fue **APROBADO** el **Permiso de Obra Nueva**, (P.O.N.), o también llamado Permiso de Edificación, por parte de la Dirección de Obras Municipales (D.O.M.) de Santiago.

La Aprobación de este Permiso de Edificación (o P.O.N.), contempla una adecuación del Plan Regulador Comunal, la arquitectura del Proyecto y la estructura del mismo; fue ingresado el 9 de Junio del 2014 y tiene una vigencia de **3 años** a partir de su aprobación.

El rubro obras en curso ha ido en aumento desde el 2013 al 2018, de acuerdo a los nuevos gastos relacionados con el proyecto, como son revisión estructural, trabajos de arquitectura según contratos, ingresos de expedientes, pago proyecto municipal, entre otros.

	30/09/2018	
	M\$	
Obras en Curso		<u><u>112.654.-</u></u>

La composición de estos rubros al 30 de septiembre de 2018 se detalla a continuación:

	M\$
Detalle	
Aprobación del Anteproyecto	\$ 28.057 An
Anticipo Firma de Contrato Para Proyecto de Arquitectura	\$ 15.596 ticipo
	a la
Firma del Contrato por Trabajos de Ger. Técnico	\$ 13.209
Pago Permiso Municipal	\$ 13.134
1ºer Estado de Pago Mensual por Trabajos de Ger. Técnico	\$ 6.605
50% cálculo estructural	\$ 6.460
Revisión de proyecto de Edificio FERIA	\$ 4.540
Revisión Independiente del Anteproyecto	\$ 2.003
Pago de Derechos Municipales al Ingreso del Anteproyecto	\$ 2.002
revisión de proyecto de estructura	\$ 1.912
Servicio Arquitectura Francisco Azagra	\$ 1.667
Anticipo por Trabajo de Fusión Predial	\$ 1.657
Tercer pago trabajos Arquitectura	\$ 1.657
Estudio en geociencias- perfiles sísmicos	\$ 1.179
Proyecto aguas lluvias	\$ 1.000
Revisión estructural edificio Santa Lucía	\$ 928
Avance de Medición Topográfica del Terreno	\$ 777
Estudio de Proyecto Banco Internacional	\$ 380 ***
Liquidación de Medición Topográfica del Terreno	\$ 167
Certificado de Informes Previos	\$ 10

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Compra junio 2017	\$1.666
Gastos del Ejercicio	\$ 885
Cargo a resultado año 2017	(\$6.791)
Total	\$ 112.654

*****"Estudio de proyecto Banco Internacional"**

A principios del año 2014, con el ANTEPROYECTO de Arquitectura APROBADO y el Estudio de Mercado y Evaluación Económica del Proyecto recién entregada, el directorio desarrolló distintas reuniones con entidades bancarias (Bancos, Cooperativas y SGR), buscando financiamiento para la construcción de nuestro proyecto.

Uno de los interesados fue el Banco Internacional, que se mostró dispuesto a financiar el 100% de la operación. Y para continuar con las conversaciones solicitó un **Informe de Factibilidad Técnico Inmobiliario**, informe pagado por el interesado (la sociedad).

Este informe fue encargado por el Banco Internacional 13 de febrero del 2014 a la empresa **INDESGROUP**, quien entregó dicho informe el 21 de marzo del 2014.

Sin embargo, las conversaciones con el Banco Internacional no prosperaron mucho más, debido a que ellos nos solicitaron los últimos Balances de la sociedad, solicitud que no pudo cumplirse porque el Balance del año 2013, por objeción de algunos socios, no fue aprobado oportunamente. ***

Por último es importante mencionar que el proyecto para edificación ARTESANOS DE SANTA LUCIA está aprobado por la municipalidad de Santiago, con una vigencia hasta el 27 de diciembre del 2017, y actualmente se está gestionando la factibilidad de financiamiento con las entidades bancarias de la plaza.

Nota 9 – Propiedades de Inversión

Son aquellos activos (terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante la explotación en régimen de arrendamiento operativo. En el año comercial 2010, año en que la Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. preparó sus EE FF bajo normas IFRS, de acuerdo a lo prescrito en la NIC N° 40, la Sociedad decidió valorizar el terreno, según tasación efectuada, con fecha

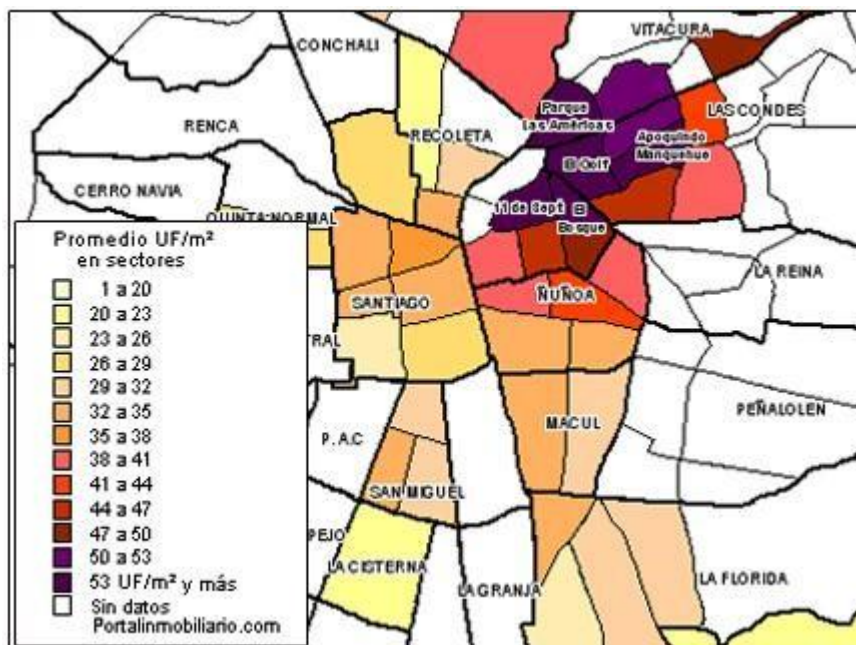
01.01.2009. Dicha tasación significó un incremento patrimonial de M\$466.000.

La Sociedad optó en esa oportunidad por dicha alternativa con el objeto de reflejar el valor real de su principal activo. A mayor abundamiento, el valor del metro cuadrado al 30 de Junio de 2014 está

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

valorizado entre 26 y 32 UF metro cuadrado. El terreno comprende 2.755 Mt2, según publicación en el portal inmobiliario. Por esta razón se ha optado por mantener el valor inicialmente tasado.



A continuación, se presenta el detalle de la propiedad de inversión al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017:

31/03/2016 31/12/2015

PROPIEDADES DE INVERSION	Moneda	M\$	M\$
Terrenos	Pesos Chilenos	1.712.981	1.712.981
TOTAL		<u>1.712.981</u>	<u>1.712.981</u>

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Boletín	Trimestre	Año	Total por Zona			Precio (UF/m²)			1 - 1.000			1.001 - 5.000			5.001 - 50.000			50.000 o Mas		
			zona	Cantidad de Ofertas	m² Ofrecidos	Promedio	Mínimo	Máximo	Cantidad de Ofertas	m² Ofrecidos	Precio Promedio UF/m²	Cantidad de Ofertas	m² Ofrecidos	Precio Promedio UF/m²	Cantidad de Ofertas	m² Ofrecidos	Precio Promedio UF/m²	Cantidad de Ofertas	m² Ofrecidos	Precio Promedio UF/m²
124	2°	2013	26a	1	500	35	35	35	1	500	35									
125	3°	2013	26a	1	500	33	33	33	1	500	33									
128	2°	2014	26a	1	370	24,32	24,32	24,32	1	370	24,32									
Datos del Terreno				m²					usión: ún este			Bol el etín, el								
									Concl Seg dio Bol el etín, el			prome UF/m² d 2013 en e l sector								
Área Bruta del Terreno				2.859					"26a" es d e 34 UF/m².											
Área Afecta a Expropiación				207,1																
Área de Apropiación				19,6																
Área Neta Total				2671,5																

Otros datos conseguidos:

Los importes de ingreso de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

IMPORTE DE INGRESO DE	30-09-2016	31-12-2015
PROPIEDADES DE INVERSION	Moneda	M\$ M\$
Montos por Derechos	Pesos Chilenos	58.469 162.621
TOTAL		<u>58.469 162.621</u>

Estos montos se encuentran incluidos en ingresos de actividades ordinarias del Estado de Resultado por Función.

Nota 10 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Moneda

Activos	Pesos Chilenos	30-09-2016	31-12-2015
Impuestos Diferidos a Provisiones	\$		1.171
Impuestos Diferidos a Depreciación	\$		376
Pasivos			
Impuestos Diferidos a Provisiones	\$		1.110
Impuestos Diferidos a Depreciación	\$		484
			1.547

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
 Estados de Situación Financiera Intermedios
 Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Los efectos futuros de cambio en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley aprueba dichos cambios sea publicada.

Al 31 de diciembre del 2014, los impuestos diferidos fueron ajustados a las nuevas tasas de impuesto a la renta de primera categoría, de acuerdo a lo establecido en la Ley n° 20780 publicada el 29 de septiembre del 2014.

Esta norma señala que para el año 2014 la tasa de impuesto de primera categoría sube a 21%, el año comercial 2015 la tasa será de 22,5%, el año 2016 de 24%, a contar del año 2017 la tasa de impuesto será de 25% para contribuyentes que tributen bajo el Sistema de Renta Atribuida. Sin embargo, quienes tributen bajo el Sistema Integrado Parcial, soportarán una tasa del 25,5% durante el año 2017 y a contar del año 2018 tributarán con tasa de 27%.

Para el proceso de cálculo de impuestos diferidos:

- Para el cálculo de impuestos diferidos no se aplicó lo dispuesto en Oficio Circular 856, debido a que la Sociedad procedió a efectuar los cálculos de los diferenciales de tasas y tales efectos son

<u>CUENTAS POR PAGAR</u>	<u>Moneda</u>	<u>30-09-2018</u>	<u>31.12- 2017</u>
	<u>Pesos Chilenos</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Dividendos Mínimos (1)</u>		<u>164.583</u>	<u>162.612</u>
<u>Provisión Vacaciones</u>		<u>4.355</u>	<u>1377</u>
<u>Retenciones (laborales)</u>		<u>205</u>	<u>2.172</u>
<u>Cheques Caducos</u>		<u>13.749</u>	<u>1.424</u>
<u>Honorarios y Sueldos por Pagar</u>		<u>36.445</u>	<u>27.930</u>
<u>Garantía de Arriendo</u>		<u>0</u>	<u>605</u>
<u>Otras Cuentas por Pagar</u>		<u>16.864</u>	<u>27.454</u>
 236.201	 223.574		

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
 Estados de Situación Financiera Intermedios
 Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 11 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

La composición de Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015, es la siguiente:

(1) Dividendos mínimos

Este monto corresponde a la constitución de la provisión de dividendos mínimos equivalentes al 30% de las utilidades de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley 18.046 de Sociedad Anónimas Abiertas.

El detalle de los dividendos es el siguiente:

	30-09 -2018	31-12-2017
Dividendos Mínimos (1)	M\$	M\$
2000		
2001	18.013	18.013
2002	42.473	42.473
2003	36.487	36.487
2004	26.192	26.192
2006	4.357	4.357
1999-2008	19.547	19.547
2010-2011	1.484	1.484
2012	2.119	2.119
2014	6.300	6.300
2015	2.640	2.640
2016	1.971	1.971
TOTAL	164.583	164.583

Sociedad de artesanos Santa Lucía S.A., informa que los dividendos atrasados y actuales serán cancelados durante el año 2016 de manera programada, cuyo programa de pago será presentado, en próxima junta de accionistas a realizarse en abril 2016.

Nota 12.- Provisiones a Corto Plazo

No existen provisiones a considerar en este rubro.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 13.- Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Con fecha 14 de mayo de 2013 a la Sociedad obtuvo un crédito nominal de M\$40.000 con 60 cuotas mensuales y sucesivas ascendentes a M\$ 998. Las tasas consideradas tanto para la contabilidad de la Sociedad (tasa nominal) como la tasa considerada para estos estados financieros (tasa efectiva) fueron proporcionadas por FINANCOOP.

		30-09-2018	31-12-2017
Cooperativa Financoop	Moneda	M\$	M\$
Obligación Bco. e Inst. financ. a menos de 1 año	Pesos	917	6.978
Obligación Bco. e Inst. financ. a más de 1 año	Pesos	0	16.194
Total		917	23.172

Antecedentes del crédito financiero:

	Amortización (pago de cuotas)	Tasa Interés efectiva	Tasa Interés nominal	Fecha Vencimiento o (último pago)	Valor cuota M\$	31/03/2016 Corriente M\$	31/03/2016 No Corriente M\$
Banco o Institución Financiera							
Cooperativa de Ahorro y crédito para el Desarrollo Financoop	Al vencimiento	1,37%	1,10%	08-06-2018	1.001	6.978	16.194

	31-03-2018	31-12-2017
OBLIGACIONES BCO. E INSTIT. FINAN. C.P.	917	9.000
Intereses Diferidos	0	-2.022
NETO	917	6.978

OBLIGACIONES BCO. E INSTIT. FINAN. L.P.	0	18.001
Intereses Diferidos L.P.	0	-1.807
NETO		917
16.194		

Nota 14 – Capital Propio

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado asciende a M\$1.037.858 y está representado por 4.200 acciones.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
 Estados de Situación Financiera Intermedios
 Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 15 – Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos es la siguiente

	Acumulado	
	01-01-2018 01-09-2018 M\$	01-01-2017 01-09-2017 M\$
Derechos de Uso	162.723	182.103
Espacios publicitarios	28.478	27.844
Arriendo Locales	2.900	0
Multas y Sanciones	5.357	5.420
TOTAL	<u>199.458</u>	<u>215.367</u>

El detalle y total de los costos de venta reconocidos por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 30 de Septiembre del 2017 es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-01-2017 31-09-2017 M\$
CLASES DE COSTO DE VENTA		
Remuneraciones	52.164	74.742
Gratificaciones y Bonos	12.924	1156
Aguinaldo y Bonos	3.142	726
Movilización y Colación	11.142	1.264
Indemnizaciones		70
Servicios externos	11.768	51.394
Aportes previsionales	3.060	368
TOTAL	<u>94.454</u>	<u>129.720</u>

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

El detalle de los beneficios y gastos registrados durante los ejercicios terminados al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Marzo de 2015 es el siguiente:

CLASES DE GASTO DE LOS EMPLEADOS 30-09-2016

	Acumulado	
	01-01-2018	01-01-2017
	01-09-2018	01-09-2017
	M\$	M\$
Mantenición y Reparación	2.033	3.898
Contribuciones	22.103	18.445
Electricidad	18.660	18.505
Servicio Telefónico	252	1.979
Gastos de Administración	1.788	2.017
Gastos Varios	37.057	2.515
TOTAL	81.893	50.966

Nota 16 – Ganancia por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

	Acumulado	
	01-01-2018	01-01-2017
	30-09-2018	31-09-2017
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) básica por acción		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	23.111	34.484
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	23.111	34.844
Promedio Ponderado de número de acciones	4.200	4.200
Básico		
Ganancia (Pérdida) Básica en acción	5.5026	8,2105

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 17 – Contingencias

La sociedad al día 30 de septiembre de 2018 presenta los siguientes juicios:

1) Juicio caratulado "Vázquez con Sociedad". Seguido ante el 28° civil de Santiago, Rol C-19.873-2015, en el cual la sociedad es demandada a causa de un contrato de prestación de servicios con arquitectos para la construcción de su recinto, cabe señalar que dicho proceso aún se encuentra en la primera instancia, con varios meses más para obtener un fallo inicial si es que el proceso no es abandonado. En este proceso los demandantes pretenden una suma de 120 millones de pesos. Por su parte, la sociedad demanda reconventionalmente a los señores arquitectos por las multas por el incumplimiento del contrato en una suma de 30 millones de pesos. Cabe destacar que este proceso inició el 21 de agosto de 2015. A esta fecha aún no ha terminado la primera instancia judicial. Tan sólo se han presentado los argumentos de las partes y se han acompañado algunos elementos de prueba. Restan aún un par de etapas procesales para obtener un fallo inicial, el que claramente deberá ser apelado por la parte inconforme, procediéndose a la segunda instancia judicial. Tanto en la segunda como tercera instancia judicial los jueces de alzada pueden revertir el fallo, lo que es bastante común. Si se considera que el proceso del punto anterior demoró tres años para obtener un fallo definitivo sólo en segunda instancia, podrán comprender que por el avance de este proceso en primera instancia deberían restar al menos unos dos años más como mínimo si las partes acceden a la segunda y tercera instancia. Como así también podría suceder que la parte demandante en cualquier minuto abandone el proceso. Así las cosas, en esta etapa, la incertidumbre económica que podría producir este proceso en las finanzas de la sociedad es prácticamente nula, toda vez que, como parte demandada ante el peor del caso de eventualmente perder el juicio, aún restan dos instancias judiciales más a las cuales acudir con un par de años de demora en ese evento. Así como sucedió en el proceso anterior señalado, es perfectamente factible que este proceso, en vez de ser eventualmente un futuro pasivo o gasto de la sociedad, sea en definitiva un activo o ingreso, en la medida que se acoja la pretensión de la sociedad del cobro de las multas pactadas en el contrato. No se ha reconocido en los estados financieros, debido a que no existe ningún elemento objetivo que pueda dar cuenta del eventual resultado de estos juicios.

2) Juicio "Cortés con sociedad". Seguido ante el 28° Juzgado Civil de Santiago, causa Rol C-37.541- 2017. En este proceso, el accionista señor Cortés demanda a la sociedad por \$152.000.000. Este proceso inició el 29 de diciembre de 2017. A la fecha el proceso sólo ha tenido un avance en una primera instancia procesal, en la cual las partes establecen sus argumentos. No se ha reconocido en los estados financieros ya que aún restan varias etapas procesales para recién pretender un primer fallo.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 18 - Remuneración del Directorio

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de noviembre de 2009 se aprobó asignar un total de \$1.200.000 (un millón doscientos mil pesos) al pago de directores a Junio de 2013. Este monto se distribuía de la siguiente manera: 45,2% al encargado de proyectos; 33,4% al encargado de la feria; 21,4% al encargado de finanzas; y el porcentaje restante a los directores por concepto de asistencia en base a una UF mensual.

En reunión de directorio de fecha 6 de agosto de 2013 se acordó que el monto de \$1.200.000 (un millón doscientos mil pesos), a partir de Julio de 2013 se distribuirá de la siguiente manera: 1 UF mensual (como máximo) a cada director titular por asistencia a reuniones de directorio, y el monto restante se dividirá en la misma proporción (33,33%) entre los cargos de encargado de administración, encargado de finanzas y encargado de proyectos.

En Junta General Extraordinaria de accionistas, del 30 de junio del 2015, se aprueba modificar los estatutos de la sociedad, de acuerdo al sistema de Remuneraciones del Directorio, con objeto de optimizar los recursos y profesionalizar la administración de la sociedad. Los Directores no podrán ser remunerados en sus cargos y otorgarán las facultades de Administración necesaria y suficiente a un gerente externo.

En reunión de Directorio de fecha 29 de septiembre del 2015, se elige nuevo Gerente General, Señor Juan Carlos Aro, se contrata a honorarios por dos meses, por la suma de \$700.000.- más impuesto. En reunión de Directorio se decide que el gerente será contratado por la sociedad, y que el nuevo sueldo del Gerente será de \$1.000.000.- Bruto, rebajando de este las imposiciones y otros descuentos legales que resulten.

Nota 19 - Medio Ambiente

Acorde con las políticas medioambientales, la Sociedad no ha presentado reparos frente a sus instalaciones o procesos operacionales por lo que no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el cumplimiento de disposiciones legales de protección al medio ambiente, así como no ha requerido comprometer desembolsos futuros por los mismos conceptos.

Nota 20 – Factores de Riesgo

La Sociedad tiene identificados sus principales factores de riesgos y ha definido diferentes políticas para enfrentarlos de acuerdo a la naturaleza, a su probabilidad de ocurrencia y al impacto que provocaría la misma.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

20.1 Riesgo de Actividad Económica en Chile

Para enfrentar este riesgo que podría deteriorar la calidad de pago de los clientes de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A., la Sociedad ha resultado mantener un monitoreo permanente de la actividad económica, la administración con los clientes a profundizado en el conocimiento de sus actividades comerciales, de esta manera, frente a un eventual debilitamiento de algún sector o región, podremos generar estrategias conjuntas con dichos clientes para reducir los efectos de una menor actividad.

20.2 Riesgo de Cartera

El riesgo de cartera definido como la posibilidad de que los clientes no cancelen sus cuotas u obligaciones, se encuentra mitigado gracias a la implementación de políticas de riesgos que buscan conocer el ciclo del negocio los flujos de caja, tendencia y niveles de venta de nuestros clientes, entre otras variables que forman parte de un sistema de evaluación acucioso y conservador.

20.3 Riesgo de Competencia

El principal elemento que mitiga este riesgo, es que la sociedad mantiene en arriendo todos los derechos asociados.

Nota 21 - Hechos Relevantes

I.- Con fecha **28 de Marzo de 2008** se otorgó Permiso de Edificación bajo el N° 14.017, según la solicitud DOM 35.232, con una superficie edificada de 2.059,47 m² y de 3 pisos de altura, destinado a comercio ubicado en calle Avda. Alameda O'Higgins N° 510 sector 19 – N manzana 3 Predio 20 Sector Urbano Zona A-6 del Plano Regulador.

Al solicitar la Recepción Final de las obras se deberá cumplir o acreditar lo siguiente:

- 1 Fusión predial aprobada y archivada en el conservador de bienes raíces.
- 2 Contrato de arriendo vigente por cuota de 37 estacionamientos requerido por ordenanza local.
- 3 Aplicación de pintura intumescente, mediante certificado de la empresa respectiva, de acuerdo a resistencia al fuego definida en las especificaciones técnicas.

Como el Proyecto no se llevó a cabo, se presentó un nuevo Proyecto el cual está en la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Santiago.

El **26 de marzo del 2013**, en Junta Extraordinaria de accionistas, se celebró un **Concurso de Arquitectura**, donde se eligieron a los arquitectos, José Agustín Vásquez y Claudio Vergara Vera, para que llevaran a cabo el Proyecto presentado.

El **29 de agosto del 2013**, fue **APROBADO** el **ANTEPROYECTO**, que contempla una adecuación al Plan Regulador Comunal y su volumetría arquitectónica. Este ANTEPROYECTO que fue ingresado el 5 de julio del 2013, tenía una vigencia de **180 días** a partir de su aprobación.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

El **26 de diciembre del 2014**, fue **APROBADO** el **Permiso de Obra Nueva**, (P.O.N.), o también llamado Permiso de Edificación, por parte de la Dirección de Obras Municipales (D.O.M.) de Santiago.

La Aprobación de este Permiso de Edificación (o P.O.N.), contempla una adecuación del Plan Regulador Comunal, la arquitectura del Proyecto y la estructura del mismo; fue ingresado el 9 de Junio del 2014 y tiene una vigencia de **3 años** a partir de su aprobación.

La sociedad cuenta con un Gerente General, cuya ratificación y asignación de poderes consta en acta reducida a escritura pública de fecha 1 de agosto de 2013 suscrita ante Notario Público don Clovis Toro Campos, Titular de la Décimo Tercera Notaría de Santiago.

II.- Con fecha 28 de Mayo del 2015, se lleva a efecto el Concurso para adjudicar los Derechos de Uso y Goce de los locales 124 y 138 por un valor de \$12.000.000.- (Doce millones) cada uno, a través de un sorteo en el que pudieron participar los accionistas que a la fecha tenían 28 acciones y no poseen este derecho para las mismas.

El procedimiento de Adjudicación de Derechos de Uso y Goce de locales indicado en el artículo Trigésimo Segundo del "Reglamento para el Uso y Goce de la Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A." aprobado en 1996, indica que esta adjudicación debe ser por sorteo entre los accionistas que tengan 28 acciones y se mantengan al día con los pagos de la Sociedad.

El valor del Derecho de Uso y Goce fue aprobado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 9 de Septiembre del 2009, en que se aprobó un monto de \$12.000.000.- (Doce millones de pesos) por este derecho.

Este concurso de Adjudicación de Derechos de Uso y Goce de los locales 124 y 138 de la Feria Artesanal Santa Lucía, fue aprobado por el Directorio de la Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. en reunión ordinaria del día martes 5 de Mayo del 2015, bajo el acuerdo 1415-10-O-1.

Se llamó a Concurso a aquellos socios que cumplen con los requisitos, a través de cartas certificadas y otros medios, para invitarlos a participar. Se les solicitó confirmar su participación por escrito, aceptando las condiciones del concurso, hasta el 26 de mayo del 2015.

Se llevó a cabo el concurso ante Notario Interino de la 50a Notaría de Santiago, Don Carlos Contreras Fuentes, definiendo por sorteo el orden correlativo de los participantes, y posteriormente la designación de los nuevos titulares de los locales 124 y 138, según el orden de los participantes.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.
Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de Sept. de 2018 y 31 de Sept. de 2017
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

A este concurso postularon sólo dos socias que cumplían con los requisitos y que manifestaron su interés, siendo ellas doña Silvia Haydee León, RUT 4.836.212-5 y doña Julia Flores Gaete RUT: 9.295.736-5. Y a ellas fue adjudicado el derecho de Uso y Goce de los locales., quedando Señora Silvia con local 124 y Señora Julia con local 138

Entre el 1 de enero y el 30 de Septiembre de 2018, no hay otros hechos relevantes a mencionar.

Nota 22 - Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente su contenido y/o presentación, si es necesario mencionar que, los informes presentados a la fecha, están sobre una bases contable que se debe mejorar, por tanto se ha solicitado, que el programa que se utilice entregue una información clara, entendible para cada accionista, ya que a la luz de los antecedentes presentados en periodos anteriores, no cuentan con la simpleza contables, para el usuario, se sugiere presentación mensual de los Estados de Resultados y a su vez el informe financiero, de tal forma, de ir gestionando y tomando decisiones sobre bases contables sólidas y reales.