

## **EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014  
y por los períodos de nueve y seis meses terminados  
al 30 de septiembre de 2015 y 2014

# **EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

## **CONTENIDO**

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados Intermedios de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados Intermedios de Situación Financiera  
al 30 de septiembre de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.515.059	2.200.641
Otros activos no financieros, corrientes	6	3.359	73.952
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	1.426.751	742.230
Total activos corrientes		3.945.169	3.016.823
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	6	174.195	174.195
Propiedades, planta y equipos	7	18.323.824	18.550.107
Activos intangibles distintos de la plusvalía		2.212	-
Total activos no corrientes		18.500.231	18.724.302
Total activos		22.445.400	21.741.125
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9	782.197	217.090
Pasivos por impuestos, corrientes	8	91.668	131.983
Provisión por beneficios a los empleados	10	160.992	97.050
Total pasivos corrientes		1.034.857	446.123
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	8	5.112.485	5.250.843
Total pasivos no corrientes		5.112.485	5.250.843
Total pasivos		6.147.342	5.696.966
<b>Patrimonio:</b>			
Capital pagado	11	10.864.151	10.864.151
Otras reservas	11	3.585.782	3.585.782
Ganancias acumuladas	11	1.848.125	1.594.226
Total patrimonio		16.298.058	16.044.159
Total patrimonio neto y pasivos		22.445.400	21.741.125

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados Intermedios de Resultados por Naturaleza  
por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (No Auditados)

	Notas	<b>01-01-2015</b> <b>30-09-2015</b> M\$	<b>01-01-2014</b> <b>30-09-2014</b> M\$	<b>01-07-2015</b> <b>30-09-2015</b> M\$	<b>01-07-2014</b> <b>30-09-2014</b> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13	3.417.078	3.405.438	1.362.436	1.005.333
Gastos por beneficios a los empleados	13	(495.282)	(543.782)	(159.236)	(185.168)
Gasto por depreciación y amortización	13	(277.795)	(343.499)	(75.075)	(109.377)
Otros gastos, por naturaleza	13	(1.110.514)	(1.019.534)	(390.983)	(372.792)
Otras ganancias (pérdidas)		(11.314)	12.769	(12.120)	9.720
Ingresos financieros	13	64.366	57.024	24.555	23.560
Costos Financieros		(569)	(449)	(190)	(162)
Resultados por unidades de reajuste	13	<u>11.120</u>	<u>8.524</u>	<u>7.495</u>	<u>3.352</u>
Ganancia antes de impuestos		1.597.090	1.576.491	756.882	374.466
Gasto por impuestos a las ganancias	8	<u>(743.191)</u>	<u>(676.315)</u>	<u>(335.265)</u>	<u>(197.963)</u>
Ganancia		<u><u>853.899</u></u>	<u><u>900.176</u></u>	<u><u>421.617</u></u>	<u><u>176.503</u></u>
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		<u>853.899</u>	<u>900.176</u>	<u>421.617</u>	<u>176.503</u>
Resultado integral		<u><u>853.899</u></u>	<u><u>900.176</u></u>	<u><u>421.617</u></u>	<u><u>176.503</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio  
al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (No Auditado)

	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial del período actual 01-01-2015	11	10.864.151	3.585.782	1.594.226	16.044.159
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia	11	-	-	853.899	853.899
Otro resultado integral		-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	11	-	-	853.899	853.899
Distribución de utilidades		-	-	(600.000)	(600.000)
Total cambios en patrimonio	11	-	-	253.899	253.899
Saldo final al 30-09-2015	11	<u>10.864.151</u>	<u>3.585.782</u>	<u>1.848.125</u>	<u>16.298.058</u>
Saldo inicial del período actual 01-01-2014	11	10.864.151	3.585.782	1.230.727	15.680.660
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia	11	-	-	900.176	900.176
Otro resultado integral		-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	11	-	-	900.176	900.176
Distribución de utilidades		-	-	(130.000)	(130.000)
Incremento (disminución) por otros cambios, patrimonio		-	-	(435.047)	(435.047)
Total cambios en patrimonio	11	-	-	335.129	335.129
Saldo final al 30-09-2014	11	<u>10.864.151</u>	<u>3.585.782</u>	<u>1.565.856</u>	<u>16.015.789</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo  
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (No Auditado)

	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>
	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.302.438	4.022.456
Intereses recibidos	64.366	57.024
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.962.771)	(1.852.048)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(417.903)	(556.082)
Otros pagos por actividades de operación	(258.438)	(603.213)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(135.951)	139.472
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	591.741	1.207.609
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	5.950	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(83.273)	(70.921)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(77.323)	(70.921)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Dividendos pagados	(200.000)	(130.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(200.000)	(130.000)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	314.418	1.006.688
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo:	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	314.418	1.006.688
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.200.641	1.047.901
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	2.515.059	2.054.589

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

### ÍNDICE

(1) Entidad que informa.....	8
(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados .....	9
(3) Cambios contables y en estimaciones .....	20
(4) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	21
(5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	22
(6) Otros activos no financieros.....	23
(7) Propiedades, planta y equipos .....	25
(8) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias.....	27
(9) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	28
(10) Provisión por beneficios a los empleados .....	29
(11) Patrimonio.....	30
(12) Partes relacionadas.....	31
(13) Ingresos y gastos .....	33
(14) Caucciones obtenidas de terceros .....	35
(15) Sanciones .....	40
(16) Medio ambiente .....	40
(17) Gestión del riesgo financiero .....	41
(18) Contingencias y restricciones.....	45
(19) Hechos posteriores.....	488

## **EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### **(1) Entidad que informa**

El 28 de septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de Empresa Portuaria Puerto Montt en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N°679, a contar de esa fecha la Empresa está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°679 en el Registro de Valores y se pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el número de inscripción 44 de fecha 9 de mayo de 2010.

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la Ley N°19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer Directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 confirma a Decreto Supremo N°154 del 24 de junio del mismo año, dando inicio a las actividades comerciales.

Empresa Portuaria Puerto Montt se constituye como persona jurídica de derecho público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la Ley N°19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt, está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes a los ámbitos portuarios indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforma a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

Adicionalmente, Empresa Portuaria Puerto Montt está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el Estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.

## **EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### **(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados**

#### **(a) Declaración de conformidad**

Los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio”, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

Estos estados financieros consolidados se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, activo y pasivo que se registran a valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2015 las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos han sido registradas contra resultados del período, en consideración a que a dicha fecha la aplicación de diferentes marcos normativos no presenta diferencias sobre esta materia. Al 30 de septiembre de 2014 los efectos se registraron conforme a lo señalado en los párrafos anteriores.

#### **(b) Modelo de presentación de estados financieros**

De acuerdo a lo descrito en la Circular N°1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Puerto Montt cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estado de situación financiera clasificado.
- Estado de resultados integrales por naturaleza.
- Estado de cambio en el patrimonio neto.
- Estado de flujos de efectivo método directo.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores han tomado conocimiento de los estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 30 de septiembre de 2015 y se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### (d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera	:	Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
Estados Intermedios de Resultados Integrales	:	Por los períodos de nueve y seis meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.
Estados de Cambios en el Patrimonio	:	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.
Estados Intermedios de Flujos de Efectivo	:	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.

#### (e) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación Empresa Portuaria Puerto Montt. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$) salvo mención expresa.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (e) Moneda funcional y de presentación, continuación

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno es el que mejor refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Puerto Montt. Adicionalmente, con fecha 28 de enero 2010, mediante Acuerdo N°1.581, el Consejo del SEP confirmó lo antes indicado, instruyendo a las empresas portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional. Lo antes mencionado fue aprobado en sesión de Directorio celebrada el 10 de septiembre de 2014.

#### (f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30-09-2015	30-09-2014
	En pesos chilenos (\$)	
Unidades de Fomento	25.352,78	24.170,44
Dólar estadounidense	698,72	599,22

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, es el siguiente:

- Estimación de la vida útil y valor residual de planta y equipos.
- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación del cálculo de deterioro de activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

#### (h) Activos y pasivos financieros

La Empresa reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente: A la fecha de reconocimiento inicial, la Empresa clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y cuentas por cobrar y (iii) activos financieros mantenidos hasta el vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

##### (i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor.

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (h) Activos y pasivos financieros, continuación

##### (ii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

##### (iii) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### (i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que representan desembolsos efectuados por la Empresa y que están rendidos o compensados dentro del corto plazo.

#### (j) Propiedades, planta y equipos

##### (i) Reconocimiento y medición

En general las propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (j) Propiedades, planta y equipos, continuación

##### (i) Reconocimiento y medición, continuación

La Empresa Portuaria Puerto Montt ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

##### (ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

##### (iii) Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por Encargado de Mantenimiento de Empresa Portuaria Puerto Montt.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (j) Propiedades, planta y equipos, continuación

##### (iii) Depreciación y vidas útiles, continuación

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clases	Vida útil mínima (años)	Vida útil máxima (años)
Construcciones y edificios	10	30
Obras de infraestructura portuaria	20	40
Maquinarias y equipos	5	12
Vehículos	5	7
Muebles y enseres	3	7
Otros activos	3	7
Equipos computacionales	3	6

#### (k) Deterioro de los activos

##### (i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Puerto Montt considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (k) Deterioro de los activos, continuación

##### (ii) Activos no financieros

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de libre riesgo de Empormontt.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Puerto Montt considera el valor de uso de propiedades, planta y equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

#### (l) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

##### (i) Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

##### (ii) Indemnizaciones por años de servicio

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (l) Beneficios a los empleados, continuación

##### (iii) Bonos de vacaciones y PGA

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

#### (m) Otras provisiones

Otras provisiones son reconocidas cuando la Empresa tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

#### (n) Activos intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

#### (o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### (p) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

##### (i) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (p) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, continuación

##### (ii) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a las ganancias de acuerdo al DL N°824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL N°2.398/78.

Para la tasa del impuesto a las ganancias DL N°824, se consideró lo estipulado en la Ley N°20.455, la cual a través de su Artículo 1, aumenta transitoriamente la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecida en el Artículo N°20, de la Ley sobre Impuesto a la Renta (LIR), para las ganancias percibidas o devengadas durante los años calendarios 2015 y 2014.

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Empresa ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema de Renta Atribuida.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N°856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionadas generó un decremento del "Patrimonio total" de M\$435.047. Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea "Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios" del estado de cambios en el patrimonio por el período finalizado al 31 de diciembre de 2014.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

#### (q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

#### (r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios y arrendamientos vinculados a la actividad portuaria.

#### (s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

#### (t) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### **(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**

#### **(u) Distribución de utilidades**

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Puerto Montt, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

#### **(v) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes**

- Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2015, y no han sido adoptadas en la preparación de estos estados financieros debido a que no son materiales o no han tenido efecto en dichos estados financieros.
- Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2014, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Empresa no planea adoptar estas normas anticipadamente.

### **(3) Cambios contables y en estimaciones**

#### **(a) Cambios contables**

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 la Sociedad ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación a similar período del 2014, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

#### **(b) Cambios en estimaciones**

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros, no han existido cambios en las estimaciones realizadas.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (4) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente a efectivo en el estado de situación financiera clasificado comprenden: caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Caja	189	530
Fondos Fijos	700	-
Saldos en bancos	87.844	373.844
Depósitos a plazo	2.148.217	1.328.660
Pactos	-	234.928
Fondos mutuos	278.109	262.679
Totales	2.515.059	2.200.641

(i) Los depósitos a plazo tienen un vencimiento igual o menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos depósitos se encuentran invertidos en los bancos Santander, Corpbanca y Scotiabank.

(ii) El detalle de los fondos mutuos es el siguiente al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

#### 30 de septiembre de 2015

Institución	Nombre título	Fecha de vencimiento	Moneda	Saldo en cuotas	Valor cuota	M\$
BCI Inversiones	FF.MM	30/09/2015	Pesos	14.863,48	11.886,21	176.671
Corpbanca	FF.MM	30/09/2015	Pesos	88.866,11	1.141,66	101.438
Total al Fondos Mutuos						278.109

#### 31 de diciembre de 2014

Institución	Nombre título	Fecha de vencimiento	Moneda	Saldo en cuotas	Valor cuota	M\$
BCI Inversiones	FF.MM	31-12-2014	Pesos	22.659,54	11.592,41	262.679
Total fondos mutuos						262.679

(iii) Los pactos al 31 de diciembre de 2014 corresponde a una operación de compraventa al contado de instrumentos financieros, realizada en forma conjunta y simultánea con una compraventa a plazo sobre los mismos instrumentos, estos pactos se tomaron con el BCI Inversiones. Al 30 de septiembre de 2015 no hay este tipo de inversiones.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

- (a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.216.806	737.122
Clientes por Facturar	303.592	90.467
Documentos protestados	7.260	7.260
Cuentas corrientes del personal	2.986	8.682
Otras cuentas por cobrar	8.032	900
Provisión de documentos y cuentas incobrables	<u>(111.925)</u>	<u>(102.201)</u>
Total neto	<u>1.426.751</u>	<u>742.230</u>

- (b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	1.426.751	742.230
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-
Con vencimiento más de seis meses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>1.426.751</u>	<u>742.230</u>

- (c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la empresa:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Subsidio Nacional al Transporte Publico	321.589	-
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	245.929	55.871
B&M Agencia Maritima S.A.	124.857	-
Navimag Carga S.A.	90.179	139.618
Servicios Portuarios del Sur Ltda.	66.809	20.697
Agencias Maritimas Unidas S.A.	59.410	1.264
Soquimich Comercial S.A.	33.567	23.811
Otros Deudores	<u>274.466</u>	<u>495.861</u>
Totales	<u>1.216.806</u>	<u>737.122</u>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

- (d) De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos. Al cierre de los períodos comprendidos entre el 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 no existen deudas en cobranza judicial.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	102.201	105.438
Aumento de provisión	10.340	-
Reversos	(616)	(3.237)
Saldo final	<u>111.925</u>	<u>102.201</u>

- (e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>1.426.751</u>	<u>742.230</u>
Totales	<u>1.426.751</u>	<u>742.230</u>

### (6) Otros activos no financieros

#### (a) Otros activos no financieros, corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Seguros anticipados	<u>3.359</u>	<u>73.952</u>
Totales	<u>3.359</u>	<u>73.952</u>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (6) Otros activos no financieros, continuación

#### (b) Otros activos no financieros, no corrientes

Corresponde a los desembolsos realizados por el proceso de concesión portuaria del Terminal de Panitao. Este proceso culminó sin que se presentaran ofertas en el acto convocado al efecto el 10 de diciembre de 2013. Según Acuerdo de Directorio N°3 en Sesión Ordinaria N°390 de fecha 14 de noviembre de 2014, se mantendrá vigente el proyecto.

El saldo de la cuenta al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos de concesión	174.195	174.195
Totales	<u>174.195</u>	<u>174.195</u>

El detalle de los costos del proceso de concesión es el siguiente:

	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Estudio preliminar y evaluación nuevo puerto	27.885	27.885
Topografía y batimetría Sector Panitao	9.600	9.600
Estudio oceanográfico	33.784	33.784
Análisis de factibilidad ambiental	39.624	39.624
Estudio preliminar mecánica de suelos	63.302	63.302
Totales	<u>174.195</u>	<u>174.195</u>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (7) Propiedades, planta y equipos

La composición de las propiedades, planta y equipos para los períodos 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, se detallan a continuación:

#### (a) Clases de propiedades, planta y equipos

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Terrenos	12.493.935	12.493.935
Edificios	365.021	365.021
Instalaciones	10.034.166	10.025.016
Maquinaria, equipos e instalaciones	975.479	944.855
Otros activos Fijos	137.217	134.817
Total propiedades, planta y equipos (bruto)	<u>24.005.817</u>	<u>23.963.644</u>

#### (b) Clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Edificios	(75.685)	(64.622)
Instalaciones	(4.827.946)	(4.611.192)
Maquinaria, equipos e instalaciones	(670.333)	(640.167)
Otros activos Fijos	(108.030)	(97.556)
Total depreciación acumulada	<u>(5.681.994)</u>	<u>(5.413.537)</u>
Total propiedades, planta y equipos (netos)	<u>18.323.824</u>	<u>18.550.107</u>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (7) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### (c) Movimiento de propiedades, planta y equipos

	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Maquinaria, equipos e instalaciones	Otros activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2015	12.493.935	300.399	5.413.824	304.688	37.261	18.550.107
Adiciones	-	-	9.150	57.114	2.400	68.664
Bajas	-	-	-	(17.152)	-	(17.152)
Gasto de depreciación	-	(11.063)	(216.754)	(39.504)	(10.474)	(277.795)
Saldos al 30-09-2015	<u>12.493.935</u>	<u>289.336</u>	<u>5.206.220</u>	<u>305.146</u>	<u>29.187</u>	<u>18.323.824</u>
Saldo inicial al 01-01-2014	12.493.935	315.148	5.747.377	346.080	46.158	18.948.698
Adiciones	-	-	10.596	53.020	9.168	72.784
Bajas	-	-	(18.001)	(8.711)	(300)	(27.012)
Gasto de depreciación	-	(14.749)	(326.148)	(85.701)	(17.765)	(444.363)
Saldos al 31-12-2014	<u>12.493.935</u>	<u>300.399</u>	<u>5.413.824</u>	<u>304.688</u>	<u>37.261</u>	<u>18.550.107</u>

#### (d) Información adicional de propiedades, planta y equipos

- Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 no hay restricciones sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.
- Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (8) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

#### (a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, "Activos y pasivos por impuestos diferidos" por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Provisiones cuentas Incobrables	70.289	64.182
Provisión vacaciones y Bono Vacaciones	23.478	18.011
PGA Trabajadores	30.696	20.816
PGA Directores	37.682	21.824
Software	-	2.048
Propiedades, planta y equipos	(5.164.714)	(5.268.852)
Gastos anticipados	(109.916)	(108.872)
Total activos/(pasivos) por impuestos diferidos	<u>(5.112.485)</u>	<u>(5.250.843)</u>

#### (b) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta.

La composición del impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Impuestos renta primera categoría 22,5%	(316.221)	(395.525)
Impuesto renta D.L. 2398 40%	(562.170)	(753.380)
Crédito PPM	786.723	1.016.922
Total pasivo por impuestos corrientes	<u>(91.668)</u>	<u>(131.983)</u>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (8) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

#### (b) Información a revelar sobre el impuesto a la renta, continuación

La composición del gasto por impuestos a las ganancias en los estados de resultados integrales al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	01-01-2015 30-09-2015	01-01-2014 30-09-2014	01-07-2015 30-09-2015	01-07-2014 30-09-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos renta primera categoría	316.221	300.612	155.161	99.095
Impuesto renta DL N°2.398	565.328	572.593	275.841	169.560
Efecto por variación de impuestos diferidos	(138.358)	(196.890)	(95.737)	(70.692)
Total gasto por impuesto de primera categoría	743.191	676.315	335.265	197.963

#### (c) Conciliación impuesto renta

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Conciliación de tributación aplicable	01.01.2015 al 30.09.2015		01.01.2014 al 30.09.2014		01.07.2015 al 30.09.2015		01.07.2014 al 30.09.2014	
	Base imponible	Impuesto tasa 62,5%	Base imponible	Impuesto tasa 61%	Base imponible	Impuesto tasa 62,5%	Base imponible	Impuesto tasa 61%
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad antes de impuesto	1.597.090	998.181	1.576.491	961.660	756.882	473.052	374.466	228.424
Otras decremento por impuestos legales	(407.984)	(254.990)	(467.779)	(285.345)	(220.458)	(137.786)	(49.936)	(30.461)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	1.189.106	743.191	1.108.712	676.315	536.424	335.265	324.530	197.963
Tasa efectiva		47%		43%		44%		53%

### (9) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días. La composición de este rubro 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Cuentas por pagar	71.867	26.859
Retenciones	298.697	165.887
Honorarios por pagar	350	9.637
Otras cuentas por pagar (*)	411.283	14.707
Totales	782.197	217.090

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (9) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

(\*) Se incluye dentro de otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2015, la aplicación del decreto N°460 de fecha 20 de abril de 2015, totalmente tramitado con fecha 26 de mayo de 2015 que fija el programa de traspasos y/o anticipos utilidades según el Artículo N°29 del D.L. N°1.263, de 1975, según el siguiente detalle:

Mes	M\$
Octubre	200.000
Noviembre	200.000
Total	<u>400.000</u>

El siguiente es el detalle de los principales proveedores de la Empresa:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Securitas S.A.	45.438	-
German Castillo Logistica Portuaria	10.446	10.446
Dopler S.A.	5.373	5.373
Otros	10.610	11.040
Totales	<u>71.867</u>	<u>26.859</u>

### (10) Provisión por beneficios a los empleados

El detalle de la provisión por beneficios a los empleados corrientes es el siguiente al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
PGA trabajadores	48.879	33.306
Provisión de vacaciones	27.638	17.859
Bono vacaciones del personal	9.658	10.822
Gratificación Legal	14.813	144
PGA Directores	60.004	34.919
Totales	<u>160.992</u>	<u>97.050</u>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (10) Provisión por beneficios a los empleados, continuación

(a) Los movimientos para las provisiones del personal, al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

	PGA trabajadores M\$	Provisión de vacaciones M\$	Bono vacaciones del personal M\$	Gratificación Legal M\$	PGA Directores M\$
Saldo inicial al 01-01-2015	33.306	17.859	10.822	144	34.919
Adiciones	15.573	34.524	13.386	16.143	25.085
Provisión utilizada	-	(24.745)	(14.550)	(1.474)	-
Saldo al 30-09-2015	<u>48.879</u>	<u>27.638</u>	<u>9.658</u>	<u>14.813</u>	<u>60.004</u>
Saldo inicial al 01-01-2014	25.705	17.812	10.825	-	61.639
Adiciones	26.435	19.172	8.582	18.633	6.124
Provisión utilizada	(18.834)	(19.125)	(8.585)	(18.489)	(32.844)
Saldo al 31-12-2014	<u>33.306</u>	<u>17.859</u>	<u>10.822</u>	<u>144</u>	<u>34.919</u>

### (11) Patrimonio

#### (a) Capital emitido

El saldo del capital al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Capital emitido	<u>10.864.151</u>	<u>10.864.151</u>
Totales	<u>10.864.151</u>	<u>10.864.151</u>

#### (b) Otras reservas

El monto corresponde, conforme lo establecido en Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a la revalorización por corrección monetaria del ejercicio 2010 del capital pagado. El saldo al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Otras reservas	<u>3.585.782</u>	<u>3.585.782</u>
Totales	<u>3.585.782</u>	<u>3.585.782</u>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (11) Patrimonio, continuación

#### (c) Ganancias acumuladas

El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	1.594.226	1.230.727
Utilidad del periodo	853.899	1.198.546
Distribución de utilidades	(600.000)	(400.000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	-	(435.047)
Total ganancias acumuladas	<u>1.848.125</u>	<u>1.594.226</u>

(\*) La Empresa ha distribuido conforme a las disposiciones legales señaladas en Nota 9.

### (12) Partes relacionadas

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24 "Información a revelar sobre partes relacionadas", podemos indicar que Empresa Portuaria Puerto Montt es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

#### (a) Directorio

El Directorio en funciones al 30 de septiembre 2015 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas en su sesión del 7 de mayo de 2014 y está representado por las siguientes personas:

Presidente del Directorio	Andrés Rengifo Briceño
Vicepresidente	Cristina Orellana Quezada
Director	René Morales Morales
Director representante de los trabajadores	Juan Carlos Márquez Palma

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (12) Partes relacionadas, continuación

#### (b) Retribución del Directorio

De acuerdo al Artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de 16 unidades tributarias mensuales. El Presidente del Directorio, o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de Gestión Anual”, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta anual.

Al 30 de septiembre 2015 no se han cursado pagos por concepto de ingresos adicionales. Al 31 de diciembre 2014 se pagaron los ingresos adicionales correspondientes al Bono por el cumplimiento del Plan de Gestión Anual 2013, aprobado por el Decreto Exento N°3.301 del 6 de noviembre de 2014 totalmente tramitado con fecha 1 de diciembre 2014.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	2015		2014	
			Dieta por asistencia	Ingresos adicionales	Dieta por asistencia	Ingresos adicionales
			UTM	UTM	UTM	UTM
Carlos Geisse Mac-Evoy	Ex Presidente	01-01-2014 al 20-05-2014	-	160	-	380
Fernando Amenabar Morales	Ex Vicepresidente	01-01-2014 al 20-05-2014	-	80	-	190
Juan Esteban Doña Novoa	Ex Director	01-01-2014 al 20-05-2014	-	80	-	190
Andres Rengifo Briceño	Presidente	21-05-2014 al 30-09-2015	288	256	-	-
Cristina Orellana Quezada	Vicepresidente	21-05-2014 al 30-09-2015	144	128	-	-
Rene Morales Morales	Director	21-05-2014 al 30-09-2015	144	128	-	-
Totales			<u>576</u>	<u>832</u>	<u>-</u>	<u>760</u>

#### (b) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa al 30 de septiembre de 2015, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Ricardo Trincado Cvjetkovic	Gerente General
Edmundo Silva Martel	Gerente Operaciones
Roxana Avendaño Avendaño	Gerente Administración y Finanzas

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Puerto Montt ascienden a M\$131.772 al 30 de septiembre 2015 (M\$140.063 al 30 de septiembre 2014).

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (12) Partes relacionadas, continuación

#### (c) Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución	Cantidad de personas	
	30-09-2015	31-12-2014
Gerentes y ejecutivos	3	2
Profesionales y técnicos	34	32
Totales	37	34

### (13) Ingresos y gastos

(a) El resumen de los ingresos ordinarios acumulados por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$
Embarcaciones menores	52.970	32.272	26.796	8.232
Uso de muelle	1.628.716	1.766.892	712.888	665.378
Almacenamiento	21.842	19.592	7.907	6.473
Acopio	415.672	482.033	226.922	131.494
Otros servicios Crecic	699.791	807.701	190.224	162.284
Otros servicios	598.087	296.948	197.699	31.472
Total ingresos ordinarios	3.417.078	3.405.438	1.362.436	1.005.333

(b) Los gastos por beneficios a los empleados en los períodos de enero a septiembre de 2015 y 2014, se presentan en el siguiente detalle:

	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$
Remuneración	482.875	485.349	158.763	151.995
Textiles	8.704	7.277	123	585
Indemnización por años de servicios	3.703	51.156	350	32.588
Totales	495.282	543.782	159.236	185.168

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (13) Ingresos y gastos, continuación

- (c) El resumen de los gastos por depreciación y amortización de los períodos acumulados de enero a septiembre de los años 2015 y 2014 son los siguientes:

	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>	<b>01-07-2015</b>	<b>01-07-2014</b>
	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación	277.795	338.255	75.075	107.540
Amortizaciones	-	5.244	-	1.837
Totales	<u>277.795</u>	<u>343.499</u>	<u>75.075</u>	<u>109.377</u>

- (d) El resumen de los otros gastos por naturaleza de los períodos acumulados de enero a septiembre de 2015 y 2014, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>	<b>01-07-2015</b>	<b>01-07-2014</b>
	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Estudios y Asesorías	30.044	45.027	13.162	33.622
Honorarios	36.650	39.285	8.278	(13.988)
Contribuciones y patentes	141.170	123.773	61.575	53.131
Contratos portuarios	410.122	266.040	151.014	94.777
Mantenciones, reparaciones y materiales	48.164	75.318	11.330	26.933
Consumos básicos	147.577	109.436	53.525	43.693
Directorio	67.505	90.491	25.090	31.752
Comisiones de servicios	2.932	3.917	615	510
Seguros operaciones	85.124	83.991	30.164	30.684
Otros gastos varios	141.226	182.256	36.230	71.678
Totales	<u>1.110.514</u>	<u>1.019.534</u>	<u>390.983</u>	<u>372.792</u>

- (e) El resumen de los ingresos financieros por los períodos 2015 y 2014 son los siguientes:

	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>	<b>01-07-2015</b>	<b>01-07-2014</b>
	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos financieros	64.366	57.024	24.555	23.560
Totales	<u>64.366</u>	<u>57.024</u>	<u>24.555</u>	<u>23.560</u>

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (13) Ingresos y gastos, continuación

(f) El resumen de los resultados por unidades de reajuste de los períodos 2015 y 2014 acumulados de enero a septiembre son los siguientes:

	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$
Reajuste P.P.M	11.120	8.524	7.495	3.352
Totales	11.120	8.524	7.495	3.352

### (14) Cauciones obtenidas de terceros

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

#### (a) Cauciones obtenidas de terceros al 30 de septiembre de 2015

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M\$
Agente De Aduana Arturo Perez Bello	Indefinida	Pagare	pesos	2.000
Juan Guillermo Castro Farrell	Indefinida	Pagare	pesos	1.000
Gerardo Sergio Valle Clavero	Indefinida	Pagare	pesos	300
Enrique Danilo Lopez Filipic	Indefinida	Pagare	pesos	1.000
Maria Elena Santana Avendano	Indefinida	Pagare	pesos	500
Rudy Eduardo Schobitz Schwerter	Indefinido	Pagare	pesos	200
Oscar Oyarzo Vargas	Indefinida	Pagare	pesos	500
Guillermo Carrasco Valenzuela	Indefinida	Vale Vista	pesos	1.000
Rodrigo Oyarzo Lagunas	Indefinida	Pagare	pesos	400
Susana Olivo Soto	Indefinida	Pagare	pesos	500
Opazo Bahamonde Carlos Fernando Y Otro	Indefinida	Pagare	pesos	400
Transp Y Log Marco Lepe E.I.R.L	Indefinida	Pagare	pesos	3.000
Ocea Chile S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	2.500
Soc Servicios Integrales S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	2.000
Soc Servicios Integrales S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	6.000
Inversiones Bvm E.I.R.L.	Indefinida	Pagare	pesos	1.500
Wilson Amed Avila Osses Servicios Logisticos Y Portuarios Del Sur Eirl	Indefinida	Pagare	pesos	1.500
Transportes Yiries Yunes Guzman Eirl	Indefinida	Pagare	pesos	900
If Chile Limitada	Indefinida	Pagare	pesos	1.000
Gestion Integrada Limitada.	Indefinida	Pagare	pesos	500
Cass S.A.	Indefinida	Deposito a la Vista	pesos	500
Inversiones Toptainer Limitada	Indefinida	Pagare	pesos	1.500
Sociedad Chagui Ltda.	04/08/2016	Boleta de Garantía	pesos	200
Sociedad De Inversiones Costa Sur Austral Ltda.	Indefinida	Pagare	pesos	1.500

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (14) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

#### (a) Cauciones obtenidas de terceros al 30 de septiembre de 2015, continuación

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M\$
Patagoniashorex Ltda	Indefinida	Pagare	pesos	1.000
Distribuidora Y Comercializadora Poseidon Ltda.	Indefinida	Pagare	pesos	300
Servicios Portuarios Del Sur Ltda.	Indefinida	Pagare	pesos	3.500
Inproter Ingenieria Y Proyectos Termec Ltda.	Indefinida	Pagare	pesos	4.000
Compañía Naviera Frasal S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	3.000
Salmones Humboldt S.A.	Indefinida	Boleta de Garantía	pesos	500
Inmobiliaria E Inversiones Chamiza Ltda.	Indefinida	Pagare	pesos	7.500
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	13.000
Salmones Aysen S.A.	Indefinida	Vale Vista	pesos	2.000
Transportes Maritimos Chiloe Aysen S.A.	Indefinido	Boleta de Garantía	U.F	562
Salmovac Servicios Acuicolas Ltda.	Indefinida	Pagare	pesos	2.000
Portuaria Pacifico Limitada	Indefinida	Pagare	pesos	5.000
Soc. Archipelago Ltda	28/09/2016	Boleta de Garantía	pesos	30
Naviera Horizonte Sur	Indefinida	Pagare	pesos	5.000
Agencia Aduanas Oscar Navarro Y Cia.Ltda.	Indefinida	Pagare	pesos	1.500
Agencia Aduanas Oscar Navarro Y Cia.Ltda.	Indefinida	Pagare	pesos	2.000
Comercializadora Y Exportadora Salex Ltda.	Indefinida	Pagare	pesos	200
Transportes Fqp Ltda	Indefinida	Pagare	pesos	1.300
Transportes Maritimos Kochifas	Indefinida	Pagare	pesos	4.000
Petrel Tours Ltda.	Indefinida	Pagare	pesos	10.000
Servicios Portuarios Reloncavi Ltd	Indefinida	Boleta de Garantía	pesos	1.000
Aufiser Ltda.	Indefinida	Pagare	pesos	1.000
Sociedad De Transp. Maritimos Man Pue Y Cia Ltda	08/01/2016	Boleta de Garantía	pesos	200
Servicios De Acuicultura Acuimag S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	3.000
B&M Agencia Maritima S.A.	30/04/2016	Boleta de Garantía	pesos	5.000
Salmones Pacific Star S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	2.000
Salmones Multiexport S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	2.500
Agencia De Aduana Manuel Mellard Gomez Y Cia Ltda	Indefinida	Pagare	pesos	500
Agencia De Aduanas Carlos Duran Y Cia. Ltda.	Indefinida	Pagare	pesos	1.000
Ag. Aduana Hernan Telleria Ramirez Y Cia	31/08/2016	Boleta de Garantía	pesos	1.000
Empresa Nacional De Energia Enex S.A.	07/12/2015	Boleta de Garantía	pesos	3.000
Sitrans Ltda.	05/11/2015	Boleta de Garantía	pesos	1.500
Naviera Y Turismo Skorprios S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	4.000
Fiordo Blanco S.A.	06/12/2015	Boleta de Garantía	pesos	300
Ventisqueros S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	1.500

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (14) Caucciones obtenidas de terceros, continuación

#### (a) Caucciones obtenidas de terceros al 30 de septiembre de 2015, continuación

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M\$
Safcol Chile S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	500
Trusal S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	3.600
Trusal S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	5.000
Agencias Universales S.A.	05/02/2016	Boleta de Garantía	pesos	5.000
Navimag Ferries S.A.	31/05/2016	Boleta de Garantía	pesos	1.000
Transportes Patagonia Travelling Service Limitada	Indefinida	Pagare	pesos	1.000
Marine Harvest Chile S. A.	Indefinida	Pagare	pesos	600
Pesquera Pacific Star S.A.	05/11/2015	Boleta de Garantía	pesos	5.000
Integra Chile S.A.	Indefinida	Vale Vista	pesos	500
Aquagen Chile S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	1.000
Turismo Nuevo Mundo S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	3.500
Aquaservice S.A.	Indefinida	Pagare	pesos	1.000
Securitas S.A.	01/08/2017	Boleta de Garantía	pesos	45.438
Kuality Harvest	Indefinida	Pagare	pesos	2.000
Naviera Austral S.A.	Indefinida	Boleta de Garantía	pesos	1.500
Totales				<u>220.930</u>

#### (b) Caucciones obtenidas de terceros al 30 de septiembre de 2014

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M\$
Agente De Aduana Arturo Perez Bello	Indefinido	Pagare	pesos	2.000
Rudy Eduardo Schobitz Schwerter	Indefinido	Pagare	pesos	200
Juan Guillermo Castro Farrell	Indefinido	Pagare	pesos	1.000
Enrique Danilo Lopez Filipic	Indefinido	Pagare	pesos	1.000
Maria Elena Santana Avendano	Indefinido	Pagare	pesos	500
Oscar Oyarzo Vargas	Indefinido	Pagare	pesos	500
Guillermo Carrasco Valenzuela	Indefinido	Vale Vista	pesos	1.000
Rodrigo Oyarzo Lagunas	Indefinido	Pagare	pesos	400
Susana Olivo Soto	Indefinido	Pagare	pesos	500
Opazo Bahamonde Carlos Fernando Y Otro	Indefinido	Pagare	pesos	400
Ocea Chile S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	2.500
Soc Servicios Integrales S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	2.000
Soc Servicios Integrales S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	6.000
Inversiones Bvm E.I.R.L.	Indefinido	Pagare	pesos	1.500

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (14) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

#### (b) Cauciones obtenidas de terceros al 30 de septiembre de 2014, continuación

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M\$
Wilson Amed Avila Osses Servicios Logisticos Y Portuarios Del Sur Eirl	Indefinido	Pagare	pesos	1.500
Transportes Yiries Yunes Guzman Eirl	Indefinido	Pagare	pesos	900
If Chile Limitada	Indefinido	Pagare	pesos	1.000
Gestion Integrada Limitada.	Indefinido	Pagare	pesos	500
Cass S.A.	Indefinido	Depósito a Plazo Fijo	pesos	500
Inversiones Toptainer Limitada	Indefinido	Pagare	pesos	1.500
Sociedad De Inversiones Costa Sur Austral Ltda.	Indefinido	Pagare	pesos	1.500
Patagoniashorex Ltda	Indefinido	Pagare	pesos	1.000
Muellajes Australes Spa	Indefinido	Pagare	pesos	2.000
Distribuidora Y Comercializadora Poseidon Ltda.	Indefinido	Pagare	pesos	300
Servicios Portuarios Del Sur Ltda.	Indefinido	Pagare	pesos	3.500
Inproter Ingenieria Y Proyectos Termec Ltda.	Indefinido	Pagare	pesos	4.000
Compañia Naviera Frasal S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	3.000
Salmones Humboldt S.A.	Indefinido	Boleta de Garantía	pesos	500
Inmobiliaria E Inversiones Chamiza Ltda.	Indefinido	Pagare	pesos	7.500
Walker Y Cia Limitada	06/04/2015	Boleta de Garantía	pesos	6.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	13.000
Salmones Aysen S.A.	Indefinido	Vale Vista	pesos	2.000
Salmovac Servicios Acuicolas Ltda.	Indefinido	Pagare	pesos	2.000
Portuaria Pacifico Limitada	Indefinido	Pagare	pesos	5.000
Naviera Horizonte Sur	Indefinido	Pagare	pesos	5.000
Sociedad Rene Vergara Y Cia. Ltda.	Indefinido	Vale Vista	pesos	3.000
Agencia Aduanas Oscar Navarro Y Cia.Ltda.	Indefinido	Pagare	pesos	1.500
Agencia Aduanas Oscar Navarro Y Cia.Ltda.	Indefinido	Pagare	pesos	2.000
Mainstream Chile S.A.	31/12/2014	Boleta de Garantia	pesos	3.000
R. Stewart Y Cia. Ltda.	09/04/2015	Boleta de Garantia	pesos	450
Comercializadora Y Exportadora Salex Ltda.	Indefinido	Pagare	pesos	200
Transportes Fqp Ltda	Indefinido	Pagare	pesos	1.300
Inversiones Isla Nueva Ltda	05/01/2015	Deposito a Plazo Fijo	pesos	500
Transportes Maritimos Kochifas	Indefinido	Pagare	pesos	4.000
Petrel Tours Ltda.	Indefinido	Pagare	pesos	10.000
Servicios Portuarios Reloncavi Ltd	Indefinido	Boleta de Garantia	pesos	1.000
Aufiser Ltda.	Indefinido	Pagare	pesos	1.000
Servicios De Acuicultura Acuimag S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	3.000
Salmones Pacific Star S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	2.000
Pesquera Y Conservera Isla Lennox Ltda	05/01/2015	Boleta de Garantia	pesos	500

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (14) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

#### (b) Cauciones obtenidas de terceros al 30 de septiembre de 2014, continuación

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M\$
Servicios Maritimos Oxxean S.A.	Indefinido	Boleta de Garantia	pesos	50
Inversiones Y Servicios Varadero	31/05/2015	Boleta de Garantia	pesos	1.000
Salmones Multiexport S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	2.500
Transportes Maritimos Chiloe Aysen S.A.	Indefinido	Boleta de Garantia	U.F	535
Agencia De Aduana Manuel Mellard Gomez Y Cia Ltda	Indefinido	Pagare	pesos	500
Agencia De Aduanas Carlos Duran Y Cia. Ltda.	Indefinido	Pagare	pesos	1.000
Ag. Aduana Hernan Telleria Ramirez Y Cia	22/07/2015	Boleta de Garantia	pesos	1.000
Agencia De Aduana Demetrio Toro Pizarro Y Cia Ltda	Indefinido	Pagare	pesos	1.000
Empresa Nacional De Energia Enex S.A.	07/12/2014	Boleta de Garantia	pesos	3.000
Glaciares Pacificos S.A.	13/03/2015	Boleta de Garantia	pesos	1.000
Sitrans Ltda.	05/11/2014	Boleta de Garantia	pesos	1.500
Naviera Y Turismo Skorprios S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	4.000
Fiordo Blanco S.A.	Indefinido	Boleta de Garantia	pesos	300
Ventisqueros S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	1.500
Safcol Chile S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	500
Trusal S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	3.600
Trusal S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	5.000
Navimag Ferries S.A.	Indefinido	Boleta de Garantia	pesos	1.000
Transportes Patagonia Travelling Service Limitada	Indefinido	Pagare	pesos	1.000
Marine Harvest Chile S. A.	Indefinido	Pagare	pesos	600
Transportes Y Serv. Saltek S.A.	Indefinido	Boleta de Garantia	pesos	100
Pesquera Pacific Star S.A.	20/10/2014	Boleta de Garantia	pesos	5.000
Integra Chile S.A.	Indefinido	Vale Vista	pesos	500
Aquagen Chile S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	1.000
Turismo Nuevo Mundo S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	3.500
Aquaservise S.A.	Indefinido	Pagare	pesos	1.000
Securitas S.A.	30/04/2015	Boleta de Garantia	pesos	500
Kuality Harvest	Indefinido	Pagare	pesos	2.000
Naviera Austral S.A.	Indefinido	Boleta de Garantia	pesos	1.500
Totales				<u>180.835</u>

## **EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### **(15) Sanciones**

Al 30 de septiembre de 2015 la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas no han aplicado ningún tipo de sanción a la Empresa ni a sus Directores o Administradores, por su desempeño como tales.

Al 31 de diciembre de 2014, el Servicio Nacional de Aduanas, según consta en Resolución N°4067 de fecha 18 de julio de 2014, aplico una medida disciplinaria de 5 UTM de multa, a Empresa Portuaria Puerto Montt.

### **(16) Medio ambiente**

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los estados financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados, cumple Empresa Portuaria Puerto Montt con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (17) Gestión del riesgo financiero

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Puerto Montt, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto), y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

#### (a) Riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura y tácticas de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

##### (i) Rubro fertilizante

La Empresa Portuaria Puerto Montt concentra parte importante de las empresas que operan con fertilizantes en el país. Entre los principales clientes se encuentran Soquimich Comercial S.A., Anagra S.A., Agrogestión Vitra Ltda., ADM Chile Fertilizantes S.A. y Iansangro.

Al comparar los períodos enero-septiembre 2015 y 2014, se aprecia una disminución de toneladas transferidas en un 27.58%, esto corresponde a la aparición de nuevos actores en este rubro en reemplazo del desaparecido Mosaic; como son Copeval S.A. y ADM. Estos últimos realizan sus operaciones en otro puerto de la zona, carga que hasta el año recién pasado era atendida por Empormontt.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (17) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### (a) Riesgo de mercado, continuación

##### (ii) Harina de pescado, aceite de pescado, aceite vegetal y harinas vegetales

Al comparar las transferencias períodos enero-septiembre 2015 y 2014 dan cuenta de una disminución del 46%, esto debido del nuevo competidor existente.

##### (iii) Rubro turismo

Si bien, a nivel país existen mejores condiciones para esta industria en lo que respecta al compromiso de las autoridades por reducir las trabas jurídicas y costos operacionales de naves de crucero. Al comparar las temporadas 2013-2014 con 2014-2015, se percibe una importante baja en el número de recaladas, pasando de 43 en la temporada 2013-2014 a 35 recaladas en la temporada 2014-2015.

##### (iv) Rubro salmonero

En lo que respecta a la industria del salmón al comparar los periodos Enero-Septiembre 2015 y 2014, se aprecia una disminución de un 8% del nivel de smolt transferido acumulado.

##### (v) Terminal de transbordadores

Al comparar Enero-Septiembre del año 2015 y 2014, se aprecia una fuerte disminución de los niveles de transferencia de carga (en torno a un 59.49%). Esto se debe a que durante marzo del 2014, Navimag, uno de nuestros principales clientes en este rubro, informó su decisión de mover sus operaciones a otro puerto de la zona.

##### (vi) Terminales portuarios Chiloé

Al realizar un análisis comparativo del período Enero-Septiembre 2015 y 2014, se aprecia que los niveles de transferencia disminuyen en un 18%. Esto se debe principalmente a la disminución de operaciones ligadas a la industria acuícola que se desarrollan en la Rampa de Dalcahue.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (17) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### (b) Riesgo financiero

Las políticas de administración de riesgo de Empresa Portuaria Puerto Montt son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de mercado y en las actividades de la Empresa.

Los principales riesgos financieros que Empresa Portuaria Puerto Montt ha identificado son los siguientes:

#### (i) Riesgos de condiciones en el mercado financiero, incluyendo riesgo de tipo de cambio.

##### (i.1) Riesgos de tipo de cambio

Empresa Portuaria Puerto Montt está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descortes contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de Empresa Portuaria Puerto Montt es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de las monedas, coberturas de flujos alternativos si se estima necesario.

Las ventas de Empresa Portuaria Puerto Montt están expresadas en dólar estadounidense en un alrededor de un 60%, con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Sociedad no se encuentra totalmente cubierto ya que la moneda funcional es el peso chileno.

#### (ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, por lo tanto, Empresa Portuaria Puerto Montt se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica para Empresa Portuaria Puerto Montt.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (17) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### (b) Riesgo financiero, continuación

##### (ii) Riesgo de crédito, continuación

Empresa Portuaria Puerto Montt administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactiva de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

Al 30 de septiembre de 2015 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$111.925 (al 31 de diciembre de 2014 fue de M\$102.201), que equivale al 7,84% de las cuentas por cobrar al cierre del período.

##### (iii) Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que Empresa Portuaria Puerto Montt tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que Empresa Portuaria Puerto Montt cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Empresa cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (17) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### (c) Riesgos operacionales

##### (i) Riesgos operacionales y de activo fijo

La totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Empresa se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuados a estos riesgos.

##### (ii) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de Empresa Portuaria Puerto Montt están reguladas por normas medioambientales. Empresa Portuaria Puerto Montt se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior le ha permitido adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el recinto portuario y la ciudadanía. Empresa Portuaria Puerto Montt a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales.

##### (iii) Control interno

Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

### (18) Contingencias y restricciones

#### (a) Garantías directas e indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías directas e indirectas al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (18) Contingencias y restricciones, continuación

#### (b) Contingencias por juicios

- Causa: Rol C-5150-2011, caratulada "Empresa Portuaria Puerto Montt/Banco Santander"  
  
Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt.  
Origen: Demanda de indemnización de perjuicios seguida en contra del Banco Santander derivada del depósito en una cuenta corriente de terceros, en base a endosos irregulares, de siete cheques por la suma global de M\$49.321, girados a la orden de la Empresa Portuaria Puerto Montt derivadas del pago de facturas de servicios.  
Instancia: Corte Suprema.  
Etapa procesal: Se dictó sentencia favorable con fecha 13 de enero de 2015. Con fecha 9 de febrero de 2015, el Tribunal acogió el Recurso de Apelación Interpuesto por el Banco Santander. En el mes de julio de 2015, el Banco presentó recurso de casación en el fondo para ante la Corte Suprema.  
Evaluación de posible resultado: Se estima razonable obtener sentencia de favorable que confirme la sentencia de primera y segunda instancia.
- Causa: Rol C-1-2012, caratulada "Empresa Portuaria Puerto Montt con Nissa Navegación"  
  
Tribunal: Primer Juzgado Civil de Puerto Montt.  
Origen: Demanda en juicio ordinario destinada a cobrar M\$78.279, más reajustes e intereses, derivado de servicios portuarios prestados a nave Amadeo I.  
Instancia: Segunda.  
Etapa procesal: Se dictó sentencia de segunda instancia que revocó la sentencia de primera instancia.
- Causa: Rol C-363-2014, caratulada "Aguayo Téllez Emelina con Empresa Portuaria Puerto Montt"  
  
Tribunal: Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt.  
Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por M\$500.000 por daño moral provocado por fallecimiento de trabajador de tercero que falleció en el Puerto.  
Instancia: Primera.  
Etapa procesal: Recepción de la causa a prueba.  
Evaluación de posible resultado: Empresa siniestró póliza de seguros y la defensa y sus resultados serán asumidos por la compañía pertinente.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (18) Contingencias y restricciones, continuación

#### (b) Contingencias por juicios

- Causa: Rit: 6220-2013; Ruc: 1300481459-7  
  
Tribunal: Juzgado de Garantía de Puerto Montt  
Origen: Querrela por uso malicioso de instrumento privado falso y otros.  
Instancia: Primera.  
Etapa procesal: Con fecha 28 de febrero de 2014 se formalizó al imputado Germán Castillo los delitos de uso malicioso de instrumento privado falso y estafa. Con fecha 25 de mayo de 2015 se cerró la investigación y se acusó al señor Castillo.
- Causa: 1970-2013. Ruc: 1310026683-5  
  
Tribunal: Juzgado de Garantía de Castro. Origen: Querrela por estafa y otros.  
Instancia: Primera.  
Etapa procesal: Investigación desformalizada.
- Causa: C-8551-13  
  
Tribunal: 1° Juzgado Civil de Puerto Montt.  
Demandado: Muellajes Australes SPA.  
Procedimiento: Ejecutivo  
Estado: mandamiento de ejecución y embargo
- Causa: Rol C-9430-2014, caratulada "Cámara Marítima y Portuaria de Chile AG con Sebastián Piñera Echeñique y otros"  
  
Tribunal: 22° Juzgado Civil de Santiago.  
Demandado: Sebastián Piñera Echeñique, Ministerio de Transportes y Empormontt.  
Instancia: Primera.  
Etapa procesal: Notificación de la demanda.
- Causa: Rol C-7040-2014, caratulada "Serrano con Empormontt"  
  
Tribunal: 2° Juzgado Civil de Puerto Montt.  
Origen: Consultor José Miguel Serrano cobra honorarios por la suma de \$2.500.000.-  
Instancia: Primera  
Procedimiento: Cobro de honorarios  
Etapa procesal: Con fecha 27 de abril de 2015 se dictó sentencia de primera instancia la cual condena a la Empresa a pagar la suma de \$2.500.00.- Con fecha 22 de mayo se presentó recurso de apelación.

## EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014 (No Auditado)

### (19) Hechos posteriores

Con fecha 01 de octubre de 2015, la sentencia de segunda instancia por la causa Rol C-1-2012 (caratulada “Empresa portuaria Puerto Montt con Nissa Navegación”) quedó ejecutoriada por lo que la Empresa Portuaria Puerto Montt dejará de percibir la suma de M\$78.279.- y deberá pagar la suma de \$800.000.- por concepto de costas procesales y \$15.000.- por concepto de costas procesales.

Con fecha 13 de octubre de 2015, se dictó sentencia definitiva de la causa Rit 6220-2013, en la cual absolvió al señor Germán Castillo de los cargos de uso malicioso de instrumento privado falso. Con fecha 23 de octubre, la Empresa presentó recurso de nulidad.

Con fecha 23 de octubre, se dictó sentencia de segunda instancia por la causa Rol C-7040-2014 (caratulada “Serrano con Empormontt”) que ratificó la de primera instancia. Por lo anterior, la Empresa Portuaria Puerto Montt deberá pagar la suma de \$2.500.000.- por concepto de honorarios más las costas de la causa.

Con fecha 27 de Octubre de 2015, el Servicio Nacional de Aduanas, según consta en Resolución N°6704, aplico una medida disciplinaria de 25 UTM de multa, a Empresa Portuaria Puerto Montt.

Entre el 1 de octubre de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los saldos.