

Estados Financieros Consolidados

CEMENTO POLPAICO S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2017 y 2016



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Cemento Polpaico S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Cemento Polpaico S.A. y afiliadas, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cemento Polpaico S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Fernando Zavala C.

EY Audit SpA

Santiago, 28 de febrero de 2018



Polpaico

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidades de Fomento
US\$: Dólares estadounidenses

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

	Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados	1
	Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	3
	Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	5
	Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados	6
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	8
NOTA 2	BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	9
	2.1 Base de preparación y presentación	9
	2.2 Base de consolidación de estados financieros	10
	2.3 Moneda funcional	11
	2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables	12
	2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	12
	2.6 Información financiera por segmentos operativos	13
NOTA 3	POLITICAS CONTABLES APLICADAS	14
	3.1 Efectivo y efectivo equivalente	14
	3.2 Instrumentos financieros	14
	3.3 Inventarios	17
	3.4 Otros activos no financieros corrientes	18
	3.5 Propiedades, planta y equipo	18
	3.6 Arrendamientos	19
	3.7 Propiedades de inversión	19
	3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía	19
	3.9 Deterioro de activos no corrientes	20
	3.10 Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	21
	3.11 Provisiones	21
	3.12 Beneficios a los empleados	22
	3.13 Dividendos	23
	3.14 Ingresos y gastos	23
	3.15 Estado de flujos de efectivo	23
	3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	24
	3.17 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS	24
	3.18 Fusión de sociedades	28
NOTA 4	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	28
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	31
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	33
NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	34
NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	38
NOTA 9	INVENTARIOS	43
NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS	44
NOTA 11	ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	47
NOTA 12	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	48
NOTA 13	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	51
NOTA 14	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	54
NOTA 15	ARRENDAMIENTOS	56
NOTA 16	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	57
NOTA 17	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	59

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 18	OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	60
NOTA 19	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	60
NOTA 20	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	61
NOTA 21	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	61
NOTA 22	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	62
NOTA 23	INGRESOS Y GASTOS	64
NOTA 24	INGRESOS FINANCIEROS	66
NOTA 25	COSTOS FINANCIEROS	66
NOTA 26	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	67
NOTA 27	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	68
NOTA 28	PATRIMONIO	69
NOTA 29	MEDIO AMBIENTE	70
NOTA 30	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	71
NOTA 31	GESTIÓN DE RIESGOS	72
NOTA 32	GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS	75
NOTA 33	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	78
NOTA 34	ACUERDO VINCULANTE PARA VENTA DE ACCIONES DEL CONTROLADOR	79
NOTA 35	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	80
NOTA 36	SANCIONES	80
NOTA 37	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	80

Estados Financieros Consolidados

CEMENTO POLPAICO S.A.

31 de diciembre de 2017 y 2016

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
		M\$	M\$
Activos			
Activos, corrientes			
Activos corrientes en operación			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	9.363.209	12.859.084
Otros activos no financieros, corrientes	6	1.980.766	671.024
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.1	23.633.343	19.260.946
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8.1	65.095	48.909
Inventarios	9.1	15.834.123	15.801.719
Activos por impuestos corrientes	10.2	2.031.133	1.828.292
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		52.907.669	50.469.974
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	309.990	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		309.990	-
Activos corrientes totales		53.217.659	50.469.974
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7.2	463	8.233
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12.1	4.221.562	3.815.923
Propiedades, planta y equipo	13.1	75.471.754	81.947.979
Propiedad de inversión	14.1	1.961.350	2.021.818
Activos por impuestos diferidos	10.1	4.383.957	3.419.395
Total de activos no corrientes		86.039.086	91.213.348
Total de activos		139.256.745	141.683.322

Notas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados de situación financiera	Número de nota	Al 31 de diciembre de 2017	Al 31 de diciembre de 2016
		M\$	M\$
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	16.1	9.899.286	454.119
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	20.898.435	19.533.176
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.3	882.111	1.967.140
Otras provisiones corrientes	18	-	1.138.116
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19.1	2.163.491	2.442.217
Otros pasivos no financieros corrientes	20	1.990.820	1.487.672
Pasivos corrientes totales		<u>35.834.143</u>	<u>27.022.440</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	16.2	9.699.002	19.634.156
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	8.4	284.988	-
Otras provisiones no corrientes	21.1	1.913.876	2.292.077
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados	22.1	671.608	895.985
Total de pasivos no corrientes		<u>12.569.474</u>	<u>22.822.218</u>
Total pasivos		<u>48.403.617</u>	<u>49.844.658</u>
Patrimonio			
Capital emitido	28.1	7.675.262	7.675.262
Ganancias acumuladas		83.177.866	84.163.402
Patrimonio total		<u>90.853.128</u>	<u>91.838.664</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>139.256.745</u>	<u>141.683.322</u>

Notas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados de resultados	Número de nota	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23.1	135.326.399	140.187.378
Costo de ventas	23.3	<u>(89.185.189)</u>	<u>(87.309.013)</u>
Ganancia bruta		46.141.210	52.878.365
Costos de distribución	23.3	(31.405.886)	(33.362.757)
Gasto de administración	23.3	(7.645.498)	(7.554.891)
Otros gastos, por función	23.3	(5.794.740)	(5.547.101)
Otras ganancias (pérdidas)	23.2	(108.089)	788.370
Ingresos financieros	24	294.931	369.100
Costos financieros	25	(803.205)	(1.157.408)
Diferencias de cambio	26	(90.932)	(142.499)
Resultado por unidades de reajuste	26	<u>(199.653)</u>	<u>(664.233)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		388.138	5.606.946
Gasto por impuestos a las ganancias	10.3	<u>(1.430.708)</u>	<u>(1.813.226)</u>
Ganancia (pérdida)		<u>(1.042.570)</u>	<u>3.793.720</u>
Informaciones a revelar sobre ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)		(1.042.570)	3.793.720
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)		(1.042.570)	3.793.720
Promedio ponderado de número de acciones, básico		17.874.655	17.874.655
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)		(58,33)	212,24

Notas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

Estados de otros resultados integrales	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$
Ganancia (pérdida)	(1.042.570)	3.793.720
Componentes de otro resultado integral que no se reclassificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	<u>78.152</u>	<u>2.709</u>
Otro resultado integral que no se reclassificarán al resultado del periodo, antes de impuestos	<u>78.152</u>	<u>2.709</u>
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclassificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	<u>(21.101)</u>	<u>(650)</u>
impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral	<u>(21.101)</u>	<u>(650)</u>
Otro resultado integral	<u>57.051</u>	<u>2.059</u>
Resultado Integral total	<u>(985.519)</u>	<u>3.795.779</u>

Notas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método directo
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Número de nota	01-01-2017 al 31-12-2017 M\$	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		158.093.230	172.636.915
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(120.866.507)	(118.597.167)
Pagos a y por cuenta de los empleados	23.3	(29.428.677)	(29.858.713)
Otros pagos por actividades de operación		(8.190.217)	(8.056.238)
Intereses recibidos	24	294.931	369.100
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(202.841)	941.892
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>184</u>	<u>1.189</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>(299.897)</u>	<u>17.436.978</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		57.041	3.568.671
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.034.432)	(3.851.043)
Compras de activos intangibles		<u>(73.641)</u>	<u>(96.720)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(1.051.032)</u>	<u>(379.092)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de préstamos		(260.954)	(9.723.580)
Dividendos pagados		(1.140.125)	(1.162.802)
Intereses pagados		<u>(743.867)</u>	<u>(1.105.119)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(2.144.946)</u>	<u>(11.991.501)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(3.495.875)</u>	<u>5.066.385</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	<u>12.859.084</u>	<u>7.792.699</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	<u>9.363.209</u>	<u>12.859.084</u>

Notas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017

Estado de cambios en el patrimonio	Número de Nota	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2017		7.675.262	-	84.163.402	91.838.664	91.838.664
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		-	-	(1.042.570)	(1.042.570)	(1.042.570)
Otros resultados integrales		-	57.051	-	57.051	57.051
Resultado integral		-	57.051	(1.042.570)	(985.519)	(985.519)
Dividendos	27	-	-	(17)	(17)	(17)
Incremento (disminución) por otros cambios		-	(57.051)	57.051	-	-
Cambios en patrimonio		-	-	(985.536)	(985.536)	(985.536)
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2017		7.675.262	-	83.177.866	90.853.128	90.853.128

Notas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Al 31 de diciembre de 2016

Estado de cambios en el patrimonio	Número de Nota	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2016		7.675.262	-	82.320.819	89.996.081	89.996.081
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		-	-	3.793.720	3.793.720	3.793.720
Otros resultados integrales		-	2.059	-	2.059	2.059
Resultado integral		-	2.059	3.793.720	3.795.779	3.795.779
Dividendos	27	-	-	(1.953.196)	(1.953.196)	(1.953.196)
Incremento (disminución) por otros cambios		-	(2.059)	2.059	-	-
Cambios en patrimonio		-	-	1.842.583	1.842.583	1.842.583
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2016		7.675.262	-	84.163.402	91.838.664	91.838.664

Notas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 1- INFORMACION GENERAL

1.1 Información corporativa

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de junio de 1948, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, sus modificaciones y su reglamento se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en Avenida El Bosque Norte N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

La Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Gamma Cementos II S.A., chilena, RUT 76.741.212-6, con un 57,1% de la propiedad. El controlador Gamma Cementos II S.A., es Inversiones Caburga Limitada (Nota 34).

1.2 Descripción del negocio

Cemento Polpaico S.A. (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía” o “Polpaico”) es productor de Cemento puzolánico, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 2,3 millones de toneladas.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Limitada. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la Región Metropolitana, comuna de Til Til, Región de Antofagasta, en la comuna de Mejillones, y Región del Bío-bío, en la ciudad de Coronel. De esta manera, se otorga cobertura a los principales centros de consumo de cemento.

A través de su filial Sociedad Pétreos S.A., la Sociedad participa en la producción de hormigón y áridos, con lo cual abastece el mercado de la construcción.

1.3 Filiales

Los estados financieros consolidados incluyen la información financiera de la Sociedad y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico” o “el Grupo”).

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa e indirecta	
				31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
				%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	100,00

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

1.4 Trabajadores (no auditado)

Composición del personal de la matriz y filiales	Al 31 de diciembre de 2017		
	Matriz	Filiales	Total
Niveles			
Gerentes y ejecutivos principales	21	3	24
Profesionales y técnicos	142	105	247
Otros trabajadores	315	443	758
Totales	478	551	1.029

Composición del personal de la matriz y filiales	Al 31 de diciembre de 2016		
	Matriz	Filiales	Total
Niveles			
Gerentes y ejecutivos principales	22	3	25
Profesionales y técnicos	149	92	241
Otros trabajadores	299	450	749
Totales	470	545	1.015

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Polpaico correspondientes al período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 28 de febrero de 2018.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los periodos siguientes:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Método Directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)

La preparación de estos estados financieros consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha no se han producido cambios de criterios contables.

2.2 Base de consolidación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden la información financiera de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales mencionadas en la Nota 1.3.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.2 Base de consolidación de estados financieros (continuación)

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

2.3 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

<u>Monedas</u>	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	\$	\$
Unidad de fomento	26.798,14	26.347,98
Dólar estadounidense	614,75	669,47
Franco suizo	631,16	657,83
Euro	739,15	705,60

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

2.5.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 22.3).

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

2.5.2 Litigios y otras contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se han constituido provisiones por contingencias.

2.5.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados (Nota 12.2).

2.5.4 Provisión de cierre de faenas

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 21.1).

2.6 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, ésta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Grupo Polpaico presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos (Nota 4).

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

3.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.1.2 Depósitos a plazo

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.1.3 Pactos de retroventa

Son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República y tienen un vencimiento menor a los tres meses. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en ambos casos el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.2 Instrumentos financieros

3.2.1 Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos y pasivos financieros (continuación)

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) a valor justo a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar (incluyendo con entidades relacionadas), (iii) mantenidas hasta el vencimiento y (iv) disponibles para la venta, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Jerarquía del valor razonable

Para incrementar la coherencia y comparabilidad de las mediciones del valor razonable e información a revelar relacionada, la NIIF 13 establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de nivel de 3).

Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

3.2.1.1 Activos a valor justo a través de resultados

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades y pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados integrales.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos y pasivos financieros (continuación)

3.2.1.2 Créditos y cuentas por cobrar

Esta categoría corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La estimación de pérdida por deterioro, de acuerdo a la política de la Compañía, se efectúa aplicando porcentajes diferenciados a las cuentas por cobrar teniendo en consideración la condición real de cobranza, las cuales se clasifican en cobranza extrajudicial, cobranza judicial y documentos protestados, y el análisis individual caso a caso teniendo en cuenta el grado cobertura del seguro de crédito contratado por la compañía (Nota 31.2. b).

3.2.1.3 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Son aquellos instrumentos no derivados con pagos fijos o determinables y fechas fijas de vencimiento y las que la Sociedad tiene intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. En las fechas posteriores a su reconocimiento inicial se contabilizan al costo amortizado utilizando tasa efectiva de interés.

3.2.1.4 Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Luego de la medición inicial los activos financieros disponibles para la venta son medidos a su valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio, son reclasificadas al estado de resultados.

3.2.1.5 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa en cada cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados. Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicaciones de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que sufra quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

Cuando existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta otros gastos por función.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos y pasivos financieros (continuación)

3.2.1.6 Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el concepto de gastos financieros.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, ítems de propiedades, planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de las sociedades del Grupo.

3.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuible a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.3 Inventarios (continuación)

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo del periodo de tiempo sin uso. Los porcentajes y los periodos de tiempo son determinados en base a experiencia histórica y son revisados periódicamente.

3.4 Otros activos no financieros corrientes

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

3.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base a las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Clase de activo</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	20 – 40 años
• Instalaciones y máquinas pesadas	20 – 30 años
• Otras máquinas	10 – 20 años
• Muebles, vehículos y herramientas	3 – 10 años

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.6 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se registran como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arrendamiento como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los arrendamientos en los que la Sociedad actúa como arrendador pero no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos operativos y el canon de arrendamiento se registra en el estado de resultado como ingreso no operacional.

En los arrendamientos operativos en que la Sociedad actúa como arrendatario, las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto en forma lineal durante el periodo de contrato.

3.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arrendamientos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de su reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas e indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continua siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para ambos períodos de las principales clases de activos intangibles son las siguientes:

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos. Todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

3.9 Deterioro de activos no corrientes

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.9 Deterioro de activos no corrientes (continuación)

Anualmente se evalúan los indicios de deterioro, salvo aquellos activos intangibles de vida útil indefinida, que derivan en pérdidas registradas en ejercicios pasados, para determinar si estos han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados revertiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

3.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.11 Provisiones (continuación)

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de cierre de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual, en su Art. 489, se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por cierre de faena al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado de UF + 2,35% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo está registrado en el rubro terrenos, el cual no se amortiza.

3.12 Beneficios a los empleados

3.12.1 Beneficios a corto plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo

Cemento Polpaico S.A. y sus filiales no cuentan con una política, procedimiento o práctica generalizada y uniforme que consista en otorgar a sus trabajadores indemnizaciones por años de servicios superiores a los mínimos legales. A mayor abundamiento, las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas de manera expresa y por escrito en los convenios colectivos y en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.13 Dividendos

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la CMF, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

3.14 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos por venta de productos (cementos, hormigón en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de estos productos.

3.15 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo no significativo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso de que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el periodo superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF

a) A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables emitidos por el IASB han sido aplicados.

Enmiendas y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 12 Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2017
IAS 7 Estado de flujo efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12 Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2017

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los importes reportados en los estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones.

Nuevas normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16 Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	1 de enero de 2018
IFRS 17 Contratos de Seguros	1 de enero de 2021
IFRIC 23 Tratamiento de Posiciones Fiscales Inciertas	1 de enero de 2019

NIIF 15. “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”: emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Estados Unidos). Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados de la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

b) Las siguientes normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

NIIF 9. “Instrumentos financieros”: en julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 *Instrumentos Financieros: reconocimiento y medición*. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados de la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

NIIF 16 “Arrendamientos”: en el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas: La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados de la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

IFRS 17 Contratos de Seguro: En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten. La IFRS 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas: En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a períodos anteriores, revelará este hecho.

	Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez	1 de Enero de 2018
IFRS 2	Pagos Basados en Acciones	1 de Enero de 2018
IFRS 4	Contratos de Seguros	1 de Enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2018
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Enero de 2018
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

IFRS 1 “Adopción de IFRS por primera vez” La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7)

IFRS 2 “Pagos basados en acciones” En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la reestructuración de los estados financieros de períodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 4 “Contratos de seguros” Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.

El enfoque de superposición, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

IAS 40 “Propiedades de inversión” Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.17 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF (continuación)

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados” Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

3.18 Fusión de Sociedades

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o abono a otras reservas.

NOTA 4 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad en relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados en forma coherente en relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 4 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.1 Determinación de Segmentos

4.1.1 Segmento Cemento

Este segmento tiene como objetivo la fabricación de cemento puzolánico. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la Sociedad Matriz, Cemento Polpaico S.A., la cual fabrica el cemento en su planta ubicada en la Región Metropolitana, complementando esta actividad con las moliendas de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía Minera Polpaico Limitada. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., teniendo una cobertura a nivel nacional mediante 23 plantas de hormigón.

4.1.2 Segmento áridos

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., la cual tiene como objetivo la extracción, fabricación y distribución de áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento

	Resultados en el período:	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
	M\$	M\$
Ingresos por segmento		
Cemento	132.409.450	137.335.963
Áridos	6.698.134	6.389.136
Subtotal	139.107.584	143.725.099
Eliminaciones	(3.781.185)	(3.537.721)
Total	135.326.399	140.187.378
Costo de ventas por segmento		
Cemento	(87.511.584)	(86.152.274)
Áridos	(5.454.790)	(4.694.460)
Subtotal	(92.966.374)	(90.846.734)
Eliminaciones	3.781.185	3.537.721
Total	(89.185.189)	(87.309.013)
Margen bruto por segmento		
Cemento	44.897.866	51.183.689
Áridos	1.243.344	1.694.676
Total	46.141.210	52.878.365

Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 4 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento (continuación)

Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

4.3 Activos y Pasivos por segmento

	Saldos al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activos		
Cemento	119.513.915	118.190.421
Áridos	8.108.281	8.611.999
No asignados	11.634.549	14.880.902
Total Activos	139.256.745	141.683.322
Pasivos		
Cemento	46.535.397	48.132.074
Áridos	1.868.220	1.712.584
Total Pasivos	48.403.617	49.844.658

Los activos no asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin lograr identificarse con alguno de ellos en particular.

4.4 Otra información por segmento

	Al 31-12-2017		
	Cemento	Áridos	Total
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	1.185.580	114.507	1.300.087
Adiciones a activo intangible	432.807	6.004	438.811
Depreciación planta y equipo	6.602.252	346.550	6.948.802
Amortización activo intangible	27.919	5.253	33.172
Al 31-12-2016			
	Cemento	Áridos	Total
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	3.845.982	65.965	3.911.947
Adiciones a activo intangible	-	96.720	96.720
Depreciación planta y equipo	6.909.032	348.510	7.257.542
Amortización activo intangible	29.633	3.751	33.384

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 4 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.5 Flujos por segmento

	Al 31-12-2017	
	Cemento	Total
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	330.929	330.929
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.681.858)	(1.681.858)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(2.144.946)	(2.144.946)

	Al 31-12-2016	
	Cemento	Total
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	17.436.978	17.436.978
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(379.092)	(379.092)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(11.991.501)	(11.991.501)

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmento cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el segmento cemento. Esto, considerando la baja representatividad del segmento áridos del negocio total.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Efectivo en caja en pesos chilenos	51.226	45.992
Efectivo en caja en dólares estadounidenses	-	3.394
Saldos en bancos en pesos chilenos	1.044.660	229.429
Saldos en bancos en dólares estadounidenses	15.387	6.583
Depósitos a plazo en pesos chilenos	3.559.214	5.100.386
Depósitos a plazo en dólares estadounidenses	574.870	4.274.849
Pactos de retroventa en pesos chilenos	4.117.851	3.198.451
Total de efectivo y equivalente al efectivo	9.363.209	12.859.084

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

El detalle por cada concepto de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)

5.1 Disponible

El disponible está conformado por los dineros en efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

5.2 Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo incluyen el capital más los intereses y reajustes devengados a la fecha de cierre:

Depósitos a plazo		31-12-2017						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital origen en M\$	Intereses devengados moneda local	Saldo en M\$ al 31-12-2017
08-11-2017	Banco BCI	CLP	281.000	0,24%	11-01-2018	281.000	1.191	282.191
10-11-2017	Banco BCI	CLP	280.000	0,24%	17-01-2018	280.000	1.142	281.142
16-11-2017	Banco BCI	CLP	235.000	0,26%	23-01-2018	235.000	917	235.917
17-11-2017	Banco BCI	CLP	250.000	0,26%	26-01-2018	250.000	953	250.953
22-11-2017	Banco BCI	CLP	260.000	0,26%	19-01-2018	260.000	879	260.879
29-11-2017	Banco BCI	CLP	345.000	0,27%	29-01-2018	345.000	994	345.994
30-11-2017	Banco BCI	CLP	355.000	0,27%	31-01-2018	355.000	990	355.990
01-12-2017	Banco BCI	CLP	270.000	0,27%	01-02-2018	270.000	729	270.729
11-12-2017	Banco BCI	CLP	299.000	0,27%	12-02-2018	299.000	538	299.538
12-12-2017	Banco BCI	CLP	255.000	0,27%	14-02-2018	255.000	436	255.436
15-12-2017	Banco BCI	CLP	260.000	0,27%	05-03-2018	260.000	374	260.374
29-12-2017	Banco de Chile	CLP	460.000	0,23%	27-02-2018	460.000	71	460.071
			3.550.000			3.550.000	9.214	3.559.214

Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa Anual	Fecha de vencimiento	Capital origen en M\$	Intereses devengados moneda local	Saldo en M\$ al 31-12-2017
29-12-2017	Banco BCI	USD	935	2,48%	05-01-2018	574.791	79	574.870
			935			574.791	79	574.870

Depósitos a plazo		31-12-2016						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital origen en M\$	Intereses devengados moneda local	Saldo en M\$ al 31-12-2016
05-12-2016	Banco Santander	CLP	500.000	0,32%	02-01-2017	500.000	1.386	501.386
05-12-2016	Banco Chile	CLP	400.000	0,31%	05-01-2017	400.000	1.058	401.058
12-12-2016	Banco BCI	CLP	130.000	0,32%	06-01-2017	130.000	264	130.264
14-12-2016	Banco Santander	CLP	140.000	0,32%	19-01-2017	140.000	254	140.254
14-12-2016	Banco BCI	CLP	135.000	0,34%	20-01-2017	135.000	260	135.260
19-12-2016	Banco BCI	CLP	640.000	0,32%	03-01-2017	640.000	819	640.819
21-12-2016	Banco Santander	CLP	1.940.000	0,32%	03-01-2017	1.940.000	1.052	1.941.052
23-12-2016	Banco BCI	CLP	75.000	0,33%	08-02-2017	75.000	44	75.044
23-12-2016	Banco Santander	CLP	340.000	0,33%	20-01-2017	340.000	198	340.198
30-12-2016	Banco Santander	CLP	245.000	0,31%	13-01-2017	245.000	16	245.016
30-12-2016	Banco Chile	CLP	250.000	0,25%	19-01-2017	250.000	14	250.014
30-12-2016	Banco BCI	CLP	300.000	0,32%	19-01-2017	300.000	21	300.021
			5.095.000			5.095.000	5.386	5.100.386

Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa Anual	Fecha de vencimiento	Capital origen en M\$	Intereses devengados moneda local	Saldo en M\$ al 31-12-2016
18-11-2016	Banco BCI	USD	1.000	0,45%	02-01-2017	678.280	302	678.582
12-12-2016	Banco Santander	USD	722	0,80%	02-01-2017	458.446	204	458.650
19-12-2016	Banco BCI	USD	780	0,45%	27-01-2017	528.146	78	528.224
20-12-2016	Banco BCI	USD	800	0,58%	23-01-2017	541.688	95	541.783
26-12-2016	Banco Santander	USD	500	1,30%	24-02-2017	336.740	61	336.801
28-12-2016	Banco BCI	USD	1.580	0,45%	24-01-2017	1.063.435	40	1.063.475
29-12-2016	Banco Chile	USD	1.000	1,15%	01-02-2017	667.290	44	667.334
			6.382			4.274.025	824	4.274.849

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)

5.3 Pactos de retroventa

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registradas a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

Pactos de retroventa		31-12-2017						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en M\$	Intereses devengados M\$	Saldo en M\$ al 31-12-2017
26-12-2017	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	816.000	0,22%	04-01-2018	816.000	299	816.299
27-12-2017	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	464.000	0,22%	04-01-2018	464.000	136	464.136
29-12-2017	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	300.000	0,22%	03-01-2018	300.000	44	300.044
29-12-2017	Banco Estado Corredores de Bolsa	CLP	350.000	0,22%	04-01-2018	350.000	51	350.051
29-12-2017	BBVA Corredores de Bolsa S.A.	CLP	1.600.000	0,22%	05-01-2018	1.600.000	235	1.600.235
29-12-2017	BBVA Corredores de Bolsa S.A.	CLP	587.000	0,22%	09-01-2018	587.000	86	587.086
			4.117.000			4.117.000	851	4.117.851

Pactos de retroventa		31-12-2016						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en M\$	Intereses devengados M\$	Saldo en M\$ al 31-12-2016
28-12-2016	BBVA Corredores de Bolsa S.A.	CLP	1.698.000	0,31%	03-01-2017	1.698.000	348	1.698.348
30-12-2016	BBVA Corredores de Bolsa S.A.	CLP	1.500.000	0,31%	03-01-2017	1.500.000	103	1.500.103
			3.198.000			3.198.000	451	3.198.451

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Otros activos no financieros, corriente		
Anticipos a proveedores	1.461.441	43.428
Seguros prepagados de activos	433.103	577.874
Otros pagos anticipados	86.222	49.722
Total otros activos no financieros, corriente	1.980.766	671.024

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los valores incluidos en este ítem, corresponden a los siguientes tipos de documentos:

7.1 Corriente

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente		
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	22.562.608	18.378.940
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	2.116.011	2.431.869
Otros deudores varios en pesos chilenos	483.301	599.428
Otros deudores varios en unidades de fomento	27.440	922
Otros deudores varios en dólares estadounidenses	-	2.677
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(1.556.017)	(2.152.890)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	23.633.343	19.260.946

7.2 No corriente

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente		
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	463	8.233
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente	463	8.233

7.3 Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:

Movimientos	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	(2.152.890)	(1.943.683)
Incrementos	787	(416.477)
Castigos	596.086	207.270
Saldo final	(1.556.017)	(2.152.890)

La provision por deterioro se determina de acuerdo a la evaluación de las siguientes variables:

- Tipo de Cliente
- Información de mercado
- Análisis de capacidad de pago del cliente
- Cobertura del seguro de crédito

Adicionalmente las deudas con una mora mayor a 180 días son provisionadas en un 100%, las deudas con mora menor a 180 días y superior a 60 días son provisionadas en un 50% y de acuerdo a evaluaciones individuales de cada cliente.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.4 Los saldos de deudores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, neto, son los siguientes:

Entidad	Corriente						No Corriente			
	Al día		Vencido		Total Corriente		Total No Corriente			
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Deudores por venta netos	19.074.631	14.377.200	1.398.988	1.953.406	532.972	211.277	21.006.591	16.541.883	-	-
Documentos por cobrar netos	-	-	2.116.011	2.116.036	-	-	2.116.011	2.116.036	-	-
Deudores varios	-	-	510.741	603.027	-	-	510.741	603.027	463	8.233
Total	19.074.631	14.377.200	4.025.740	4.672.469	532.972	211.277	23.633.343	19.260.946	463	8.233

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.5 Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, neto, son los siguientes:

Detalle	31-12-2017			31-12-2016		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales Terceros						
Constructoras	8.554.539	(544.606)	8.009.933	8.452.442	(757.805)	7.694.637
Mayoristas	1.698.938	(93.361)	1.605.577	1.657.194	-	1.657.194
Otros	14.935.883	(918.050)	14.017.833	11.304.200	(1.395.085)	9.909.115
Total corriente	25.189.360	(1.556.017)	23.633.343	21.413.836	(2.152.890)	19.260.946
Otros	463	-	463	8.233	-	8.233
Total no corriente	463	-	463	8.233	-	8.233
Total	25.189.823	(1.556.017)	23.633.806	21.422.069	(2.152.890)	19.269.179

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.6 Estratificación comparativa de la cartera de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar de la Sociedad, son los siguientes:

31-12-2017						31-12-2016					
CARTERA NO SECURITIZADA						CARTERA NO SECURITIZADA					
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta	Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$			M\$		M\$	M\$
Al día	737	19.074.631	-	-	19.074.631	Al día	886	14.377.200	-	-	14.377.200
1-30 días	836	3.984.109	-	-	3.984.109	1-30 días	779	4.066.025	-	-	4.066.025
31-60 días	302	611.767	-	-	611.767	31-60 días	293	406.710	-	-	406.710
61-90 días	99	97.367	-	-	97.367	61-90 días	181	199.734	-	-	199.734
91-120 días	70	23.112	-	-	23.112	91-120 días	220	94.320	-	-	94.320
121-150 días	71	88.605	-	-	88.605	121-150 días	95	106.489	-	-	106.489
151-180 días	61	55.868	-	-	55.868	151-180 días	48	341.343	-	-	341.343
181-210 días	66	36.733	-	-	36.733	181-210 días	57	58.890	-	-	58.890
211- 250 días	77	266.312	-	-	266.312	211- 250 días	89	45.576	-	-	45.576
> 250 días	391	950.856	-	-	950.856	> 250 días	1.416	1.717.549	-	-	1.717.549
Total	2.710	25.189.360	-	-	25.189.360	Total	4.064	21.413.836	-	-	21.413.836

La sociedad al cierre de cada período no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar securitizada.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A. *	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	23.072	-
78.779.200-6	Chiguayante S.A. ***	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	42.023	-
76.350.871-4	Aislantes Nacionales S.A. **	Chile	Director Titular	Pesos chilenos	-	48.909
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente					65.095	48.909

* Clientes de empresas relacionadas a partir del 14 de Agosto de 2017 por cambio de Controlador (Nota 1).

** Cliente ya no pertenece a clientes de empresas relacionadas a contar del 18 de Abril de 2017 (Nota 8.6).

*** Clientes de empresas relacionadas a partir del 14 de Agosto de 2017 por cambio de Controlador (Nota 1). Cabe destacar que las ventas a Chiguayante S.A. se iniciaron en Febrero 2017.

8.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
 (continuación)

8.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
76.084.154-4	Cementos Bicentenario S.A.**	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	450.155	-
99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros S.A.* *	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	286.618	-
76.414.510-0	Aridos Aconcagua S.A.**	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	145.338	
Extranjera	LH Trading Ltd. *	Suiza	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	1.817.382
Extranjera	Holcim Group Services Ltd. *	Suiza	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	71.586
Extranjera	Holcim Technology Ltd. *	Suiza	Indirecta de propiedad	Francos suizos	-	(550)
Extranjera	Holcim Costa Rica S.A. *	Costa Rica	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	78.722
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente					882.111	1.967.140

* Proveedores al cierre de 2016, ya no pertenecen a empresas relacionadas a contar del 14 de Agosto de 2017 por cambio de Controlador (Nota 1 o Nota 34).

** Proveedor pertenece a empresas relacionadas a contar del 14 de Agosto de 2017 por cambio de Controlador (Nota 1 o Nota 34). El contrato de Leasing fue celebrado en Diciembre de 1999 (Nota 14).

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas no se encuentran afectas a intereses, reajustabilidad, amortización, etc. Además que su condición de pago es a 30 días.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
 (continuación)

8.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	284.988	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente					<u>284.988</u>	<u>-</u>

** Proveedor pertenece a empresas relacionadas a contar del 14 de Agosto de 2017 por cambio de Controlador (Nota 1 o Nota 34). El contrato de Leasing fue celebrado en Diciembre de 1999 (Nota 14).

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.5 Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 31 diciembre de 2017 y 2016 son las siguientes:

Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2017		31-12-2016	
					Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
					M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio Nac. de Seguros S.A.*	Chile	Indirecta de propiedad	Leasing	Pesos chilenos	18.511	(18.511)	-	-
Cementos Bicentenario *	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de Puzolana	Pesos chilenos	137.025	137.025	-	-
			Compra de Clinker			445.667	(445.667)	
Hormigones Bicentenario *	Chile	Indirecta de propiedad	Venta de Cemento	Pesos chilenos	305.515	305.515	-	-
Aridos Aconcagua *	Chile	Indirecta de propiedad	Venta Aridos	Pesos chilenos	825	825	-	-
			Compra de Aridos	Pesos chilenos	122.132	(122.132)		
Chiguayante S.A. *	Chile	Indirecta de propiedad	Venta Aridos	Pesos chilenos	99.925	99.925	-	-
Holcim Technology Ltd. **	Suiza	Indirecta de propiedad	Rebate por convenio	Francos suizos	-	-	13.414	13.414
			Reajustes cuentas por pagar	Euro	-	-	6	6
			Reajustes cuentas por pagar	Francos suizos	-	-	606	(606)
LH Trading Ltd. **	Suiza	Indirecta de propiedad	Compras de materia prima	Dólares estadounidenses	6.944.061	(6.944.061)	10.219.279	(10.219.279)
			Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	66.062	(66.062)	84.558	(84.558)
Holcim Services S.A. **	Suiza	Indirecta de propiedad	Compras de Servicios	Francos suizos	124.218	(124.218)	197.468	(197.468)
			Recuperación de Gastos-Licencias SAP	Francos suizos	98.256	(98.256)	79.630	(79.630)
			Reajustes cuentas por pagar	Francos suizos	8.512	(8.512)	1.854	(1.854)
Holcim (Brasil) S.A. **	Brasil	Indirecta de propiedad	Contrato de Centro de Serv Compartidos	Dólares estadounidenses	597.678	(597.678)	1.003.301	(1.003.301)
			Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	1.159	1.159	495	(495)
Holcim Costa Rica S.A. **	Costa Rica	Indirecta de propiedad	Recuperación de Gastos	Dólares estadounidenses	256.110	(256.110)	308.470	(308.470)
			Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	2.448	2.448	1.532	1.532
Lafarge Cementos SAU **	España	Indirecta de propiedad	Compras de servicios	Euro	16.021	(16.021)	93.680	(93.680)
			Reajustes cuentas por pagar	Euro	348	(348)	79	(79)

Por cambio de controlador a contar del 14 de agosto de 2017 pertenece a transacciones con empresas relacionadas (Nota 1 o Nota 34)

Por cambio de controlador a contar del 14 de agosto de 2017 ya no pertenecen a transacciones con empresas relacionadas (Nota 1 o Nota 34)

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.6 Remuneraciones del personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros titulares y siete suplentes, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2017. El presidente, vicepresidente y secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio celebrada esa misma fecha.

Con fecha 14 de agosto de agosto de 2017, el Directorio tomó conocimiento de la renuncia de 3 directores titulares (señores Moreno, Sepúlveda y Angulo) y sus respectivos suplentes, designándose reemplazantes de los titulares y quedando vacantes los cargos de director suplente. Luego, con fecha 21 de agosto de 2017 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual se procedió a revocar el Directorio de la Sociedad y a elegir, a continuación, a sus nuevos integrantes.

Durante el período posterior a la toma de control, se realizaron en la empresa varios cambios con el objeto de racionalizar los costos de la Alta Dirección. Dichos cambios incluyeron:

- Reemplazo de Directores de áreas por Gerentes de áreas, reduciendo los sueldos promedio de este grupo en un 33,1%,
- Reducción de un 20% de los días de vacaciones convenidos para la Alta Dirección,,
- Eliminación de las asignaciones de vivienda y educación en el 75% de los casos, y de la asignación de automóvil en el 100% de los casos,
- Eliminación del 80% de los beneficios de aporte previsional.

La sumatoria de todas estas medidas implicó una reducción del 24,26% en el gasto de personal mensual asociado a la Alta Dirección.

A continuación se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	Gasto comprendido entre el	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
	M\$	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	2.939.601	3.029.882
Indemnizaciones	248.829	420.832
Honorarios por remuneración del Directorio	390.694	420.209
Total	3.579.124	3.870.923

Y la apertura de estos gastos por trimestre correspondiente al año 2017 son:

	01-10-2017 31-12-2017	01-07-2017 30-09-2017	01-04-2017 30-06-2017	01-01-2017 31-03-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	641.589	752.142	765.647	780.223
Indemnizaciones	50.400	-	1.464	196.965
Honorarios por remuneración del Directorio	76.953	125.744	92.615	95.382
Total	768.942	877.886	859.726	1.072.570

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 9 – INVENTARIOS

9.1 La composición de los inventarios de la Sociedad, al cierre de cada período, es el siguiente:

Clases de inventarios	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Materias primas	3.523.097	2.177.186
Productos en proceso	1.054.984	1.283.368
Productos terminados	6.050.034	7.711.288
Combustibles	985.594	1.125.785
Repuestos y materiales de mantención	5.470.936	4.691.304
Menos: provisión de obsolescencia	(1.250.522)	(1.187.212)
Total Inventarios	15.834.123	15.801.719

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

9.2 Los movimientos de la provisión de obsolescencia son los siguientes:

Provisión obsolescencia inventarios	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.187.212)	(961.883)
(Aumento) disminución neto de provisión	(63.310)	(225.329)
Saldo final	(1.250.522)	(1.187.212)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se han realizado castigos de inventario ni reversos en provisión de obsolescencia y no existen inventarios en garantías.

9.3 Detalle de las materias y productos principales

Principales Materia Primas y productos	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Clinker	2.453.163	3.492.422
Bauxita-Caolin	1.882.862	605.892
Arena-Gravilla-Integral	907.499	1.261.753
Yeso	41.759	136.284
Puzolana	1.908	2.538
Aditivos y Pigmentos	66.681	61.296
Saldo final	5.353.872	5.560.185

9.4 El costo de producción del período reconocido como costo de ventas a diciembre de 2017 asciende a M\$89.152.785 (M\$88.311.588 a diciembre del año anterior).

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS

10.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

10.1.1 Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Depreciaciones	1.921.691	1.292.028
Provisiones	1.986.186	2.077.463
Acreedores por leasing	154.334	220.404
Ventas anticipadas	79.932	115.349
Goodwill generado en absorción de sociedad	450.875	526.644
Pérdidas tributaria	576.653	-
Otros	117.530	143.777
Total activos por impuestos diferidos	5.287.201	4.375.665

10.1.2 Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Activos por leasing	491.531	505.036
Obligaciones por beneficios Post-Empleo	15.410	16.655
Badwill Inversiones	396.303	434.579
Total pasivos por impuestos diferidos	903.244	956.270
Neto	4.383.957	3.419.395

10.1.3 Presentación impuestos diferidos netos por entidad legal

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	4.383.957	3.419.395
Neto	4.383.957	3.419.395

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.2 Activos y Pasivos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes registradas al cierre del período se detallan a continuación

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	2.081.824	2.659.293
Créditos por capacitación Sence	160.705	160.750
Pago provisional por utilidades absorbidas	22.070	409.948
Provisión de impuestos a la renta	(210.129)	(1.379.674)
Provisión de impuesto único Art. 21	(23.337)	(22.025)
Total activos por impuestos corrientes	2.031.133	1.828.292

10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Resultado en el período			
	01-01-2017		01-01-2016	
	31-12-2017		31-12-2016	
	Impuesto	Tasa Efectiva	Impuesto	Tasa Efectiva
	M\$	%	M\$	%
Impuesto a las tasas estatutarias	(270.157)	(25,50%)	(1.345.730)	(24,00%)
Diferencia de corrección monet. patrimonio tributario	534.763	50,48%	873.219	15,6%
Diferencia valorización inversiones	171.182	16,16%	(189.002)	(3,40%)
Gastos no aceptados por multas y sanciones	(43.874)	(4,14%)	(93.461)	(1,70%)
Diferencia en impuesto por recuperar por tasa impositiva	-	-	(159.715)	(2,80%)
Ajuste Gasto Tributarios años anteriores Lq. N°27 Polpaico AT 2005	(1.561.323)	(147,37%)	-	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior) (*)	(621.582)	(58,67%)	-	-
Efecto cambio de tasa	100.775	9,51%	-	-
Otras diferencias permanentes	259.508	24,49%	(898.537)	(16,00%)
Total	(1.160.551)	(109,54%)	(467.496)	(8,30%)
Ingreso (gasto) por impuesto	(1.430.708)	(135,04%)	(1.813.226)	(32,30%)

(*) Corresponde fundamentalmente a la corrección del costo tributario de la venta de ciertos terrenos e instalaciones realizadas durante el año 2016.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	Resultado en el período	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
Gasto tributario corriente (provisión de impuestos)	(233.466)	(1.262.469)
Ajuste Gasto Tributario años anteriores (Liq. N°27 Polpaico AT 2005)	(1.561.323)	(778.583)
Beneficio Tributario por Utilidades Absorvidas	-	387.878
Otros ajuste gasto tributario ejercicio anterior	(621.582)	-
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio :	985.663	(160.052)
Activo Fijo Neto	629.663	770.678
Provisiones	(91.277)	(7.334)
Acreedores por leasing	(66.070)	(29.064)
Ventas Anticipadas	(35.417)	17.909
Goodwill Inversiones	(75.769)	(353.598)
Otros Activos	(26.247)	(76.474)
Perdidas Acumuladas	576.653	-
Activos por Leasing	13.505	(58.856)
Obligaciones por beneficios de post Empleo	22.346	11.266
Badwill Inversiones	38.276	-
Otros Pasivos	-	(434.579)
Gasto por impuestos de renta	<u>(1.430.708)</u>	<u>(1.813.226)</u>

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 11 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con fecha 27 de noviembre de 2017, el Gerente General dio cuenta de que se realizó una publicación en un diario de circulación nacional, con un llamado a recibir ofertas para la compra de las Parcelas, ubicadas en la localidad de Catapilco, comuna de Zapallar, de propiedad de la filial Sociedad Pétreos S.A., inmuebles no necesarios para el giro de la Sociedad.

Atendido lo anterior, el Directorio instruyó a la Administración realizar las gestiones necesarias para que su filial Sociedad Pétreos S.A. adopte todos los acuerdos necesarios para vender los inmuebles referidos anteriormente. En este sentido, el Directorio de Sociedad Pétreos, en sesión ordinaria de fecha 18 de diciembre de 2017, aceptó las ofertas recibidas, solicitó el otorgamiento de garantías por concepto de seriedad de las ofertas respectivas, y se iniciaron todas las gestiones tendientes a la formalización de los respectivos contratos de compraventa.

El detalle y los movimientos de estos activos se indican a continuación:

Activos no corrientes mantenidos para la venta	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
Terrenos	309.990	-
Total activos no corrientes mantenidos para la venta	309.990	-

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

12.1 La Sociedad al cierre del período presenta los siguientes activos intangibles:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldos al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	1.894.727	1.516.885
Pertenencias mineras	1.731.999	1.731.999
Prospecciones mineras	2.390.468	2.390.468
Derechos portuarios	253.217	253.217
Derechos de agua	212.569	151.600
Total clases de activos intangibles, bruto	6.482.980	6.044.169
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Sistemas y licencias de software	(1.518.386)	(1.508.322)
Pertenencias mineras	(655.048)	(636.800)
Derechos portuarios	(87.984)	(83.124)
Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles	(2.261.418)	(2.228.246)
Clases de activos intangibles, neto		
Sistemas y licencias de software	376.341	8.563
Pertenencias mineras	1.076.951	1.095.199
Prospecciones mineras	2.390.468	2.390.468
Derechos portuarios	165.233	170.093
Derechos de agua	212.569	151.600
Total clases de activos intangibles, neto	4.221.562	3.815.923

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)

12.2 Deterioro

A lo largo del ejercicio y al cierre del 31 de diciembre de 2017 la Compañía ha efectuado el test de deterioro, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos por los próximos 5 años, los que son preparados por la gerencia de la Compañía y se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensibles los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado

Ingresos: La proyección realizada por la Compañía respecto al crecimiento del volumen de ventas futuras es de un 10% promedio, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

Tasa de descuento: La Administración utilizó la tasa WACC 11,6% para descontar los flujos futuros de la Compañía, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado: Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

El análisis realizado por la Compañía determinó que no existe deterioro para el período terminado al 31 de diciembre de 2017.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)

12.3 Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos durante los períodos:

1 de enero al 31 de diciembre de 2017	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2017	8.563	1.095.199	2.390.468	170.093	151.600	3.815.923
Adiciones	377.842	-	-	-	60.969	438.811
Amortización del período	(10.064)	(18.248)	-	(4.860)	-	(33.172)
Saldo final 31 de diciembre de 2017	376.341	1.076.951	2.390.468	165.233	212.569	4.221.562

1 de enero al 31 de diciembre de 2016	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2016	18.841	1.113.446	2.390.468	174.952	54.880	3.752.587
Adiciones	-	-	-	-	96.720	96.720
Amortización del período	(10.278)	(18.247)	-	(4.859)	-	(33.384)
Saldo final 31 de diciembre de 2016	8.563	1.095.199	2.390.468	170.093	151.600	3.815.923

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

13.1 La composición del rubro de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Terrenos	17.633.181	18.419.818
Edificios e instalaciones, bruto	115.560.923	112.819.599
Maquinarias y equipos, bruto	183.394.983	181.399.573
Mobiliarios y rodados, bruto	28.930.743	31.691.066
Construcciones en curso	1.044.150	5.330.723
Total propiedades, planta y equipo, bruto	346.563.980	349.660.779
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(86.153.523)	(84.301.449)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(158.952.427)	(155.539.330)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(25.986.276)	(27.872.021)
Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo	(271.092.226)	(267.712.800)
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	17.633.181	18.419.818
Edificios e instalaciones, neto	29.407.400	28.518.150
Maquinarias y equipos, neto	24.442.556	25.860.243
Mobiliario y rodados, neto	2.944.467	3.819.045
Construcciones en curso	1.044.150	5.330.723
Total propiedades, planta y equipo, neto	75.471.754	81.947.979

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)

13.2 El rubro propiedades, planta y equipo presenta los siguientes movimientos durante los períodos:

1 de enero al 31 de Diciembre de 2017	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2017	18.419.818	28.518.150	25.860.243	3.819.045	5.330.723	81.947.979
Adiciones	-	2.876.624	2.680.288	29.748	(4.286.573)	1.300.087
Retiros y castigos, neto	(309.990)	-	(2.771)	(38.102)	-	(350.863)
Gasto por depreciación	-	(1.987.374)	(4.095.204)	(866.224)	-	(6.948.802)
Amortización provisión cierre de faenas	(476.647)	-	-	-	-	(476.647)
Saldo final 31 de diciembre 2017	17.633.181	29.407.400	24.442.556	2.944.467	1.044.150	75.471.754
1 de enero al 31 de diciembre de 2016	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2016	18.441.592	30.247.416	29.697.433	4.713.862	2.236.448	85.336.751
Adiciones	-	340.552	288.974	188.146	3.094.275	3.911.947
Retiros y castigos, neto	-	(2.436)	(18.783)	(184)	-	(21.403)
Gasto por depreciación	-	(2.067.382)	(4.107.381)	(1.082.779)	-	(7.257.542)
Amortización provisión cierre de faenas	(21.774)	-	-	-	-	(21.774)
Saldo final 31 de diciembre 2016	18.419.818	28.518.150	25.860.243	3.819.045	5.330.723	81.947.979

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)

13.3 Propiedades, plantas y equipo pignorados como garantía

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

13.4 Bienes paralizados y agotados

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipo que se encuentren temporalmente paralizados o fuera de servicio.

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipo significativos que se encuentren totalmente depreciados.

13.5 Deterioro

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos en los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados.

13.6 Intereses capitalizados por financiamiento

Durante los períodos que cubren los presentes estados financieros consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

13.7 La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se presenta en el siguiente cuadro:

Distribución de la depreciación planta, propiedad y equipos	Resultados en el período:	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
En costos de venta	(6.597.435)	(7.227.709)
En gastos de administración	(72.657)	(82.873)
En otros gastos por función	(17.978)	(1.151)
Total en estado de resultados por función	(6.688.070)	(7.311.733)
Activada en inventarios	(260.732)	54.191
Total depreciación planta, propiedad y equipos	(6.948.802)	(7.257.542)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 14 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

14.1 Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Terreno y edificio Renca	1.961.350	2.021.818
Total propiedades de inversión	1.961.350	2.021.818

Terreno y edificio Renca:

El terreno y edificio Renca, refleja un valor razonable en base a la última tasación que se dispone, la cual alcanza un valor de UF 92.994, monto que no difiere significativamente respecto a su costo histórico, reflejado contablemente.

El método de depreciación utilizado para las propiedades de inversión es lineal, con una vida útil de 35 años. El edificio, de cuatro pisos de altura y subterráneo, tiene una superficie construida de aproximadamente 4.000 m², sobre un terreno que alcanza los 4.500 m².

Este edificio fue adquirido mediante una operación de venta con pacto de retroarrendamiento financiero, el cual está pactado en unidades de fomento a una tasa de interés fija y establece pagos mensuales iguales hasta el año 2019.

El activo durante los períodos 2017 y 2016, no generó ingresos asociados a arrendamientos.

Los valores expresados en los presentes estados financieros de este activo de inversión son registrados en base a una tasación independiente, por lo tanto su jerarquía de valor justo corresponde a nivel N°2.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 14 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

14.2 La composición del rubro de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Clases de propiedades de inversión	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
		M\$
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, bruto	2.875.357	2.973.193
Total propiedades de inversión, bruto	3.064.416	3.162.252
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(1.103.066)	(1.140.434)
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión	(1.103.066)	(1.140.434)
Clases de propiedades de inversión		
Terrenos	189.059	189.059
Edificios, neto	1.772.291	1.832.759
Total propiedades de inversión, neto	1.961.350	2.021.818

14.3 Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante los períodos son los siguientes:

1 de enero al 31 de diciembre de 2017	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2017	189.059	1.832.759	2.021.818
Gasto por depreciación	-	(60.468)	(60.468)
Saldo final 31 de diciembre de 2017	189.059	1.772.291	1.961.350
1 de enero al 31 de diciembre de 2016	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2016	189.059	1.893.228	2.082.287
Gasto por depreciación	-	(60.469)	(60.469)
Saldo final 31 de diciembre de 2016	189.059	1.832.759	2.021.818

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 15- ARRENDAMIENTOS

15.1 Grupo como arrendatario – leasing financiero

La Sociedad arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing financiero para el desarrollo de sus actividades. El valor en libros de estos bienes asciende a M\$ 1.820.485 al 31 de diciembre de 2017 y M\$ 1.880.954 al 31 de diciembre de 2016. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing financiero al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

	Pagos mínimos al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Hasta un año	324.295	318.858
Desde un año hasta cinco años	297.271	611.145
	621.566	930.003
Menos: intereses no devengados		
Hasta un año	(37.677)	(59.983)
Desde un año hasta cinco años	(12.283)	(49.122)
	(49.960)	(109.105)
Total	571.606	820.898
Estas obligaciones se presentan en:		
Otros pasivos financieros corrientes	286.618	258.876
Otros pasivos financieros no corrientes	284.988	562.022
	571.606	820.898

Los contratos de estos arrendamientos no imponen restricciones sobre la distribución de dividendos, no hacen incurrir en otros contratos de arrendamiento ni incurrir en deuda y se clasifican en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El activo asociado a este arrendamiento financiero se encuentra revelado en la Nota 14.1

15.2 Grupo como arrendatario – leasing operativo

La Sociedad ha firmado contratos de arriendo, como arrendatario, sobre bienes raíces para el desarrollo de sus actividades. Los contratos son por plazos definidos, los cuales tienen cláusulas de prórroga automáticas. Los flujos futuros comprometidos por arrendamiento de leasing operativo de bienes raíces, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 3.101.915 al 31 de diciembre de 2017 y M\$ 3.000.244 al 31 de diciembre de 2016. Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 1.177.466 a diciembre en 2017 y M\$ 1.051.253 a diciembre 2016 y se presentan dentro del costo de ventas en el estado de resultados. A continuación se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Flujos futuros arrendamientos operativos		
Hasta un año	874.335	878.447
Desde un año hasta cinco años	2.227.581	2.121.797
	3.101.916	3.000.244

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros y financiamiento de leasing financiero, son contratados exclusivamente por la matriz del Grupo, Cemento Polpaico S.A.

16.1 Otros pasivos financieros corrientes

Rut	Acreedor Nombre	Tasa nominal	Tasa efectiva	Próximo Vencimiento	31 de diciembre de 2017	
					Unidad de fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	03-03-2018	9.899.286	9.899.286
					9.899.286	9.899.286

Rut	Acreedor Nombre	Tasa nominal	Tasa efectiva	Próximo Vencimiento	31 de diciembre de 2016	
					Unidad de fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	03-03-2017	195.251	195.251
99.012.000-5	Cía. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	UF + 8,86%	8,86%	05-01-2017	258.868	258.868
					454.119	454.119

16.2 Otros pasivos financieros no corrientes

Rut	Acreedor Nombre	Tasa nominal	Tasa efectiva	Último Vencimiento	31 de diciembre de 2017	
					Unidad de fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	03-09-2020	9.699.002	9.699.002
					9.699.002	9.699.002

Rut	Acreedor Nombre	Tasa nominal	Tasa efectiva	Último Vencimiento	31 de diciembre de 2016	
					Unidad de fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	03-09-2020	19.072.152	19.072.152
99.012.000-5	Cía. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	UF + 8,86%	8,86%	05-11-2019	562.004	562.004
					19.634.156	19.634.156

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

16.3 El presente cuadro presenta los Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos.

		31 de diciembre de 2017									
Rut	Acreedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Moneda	Corriente (Meses)			No Corriente (años)		Total No Corriente	
					0-1	1-3	4-12	Total Corriente	1-3		4-5
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
300601	97.004.000-5 Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	U.F.	-	200.284	9.699.002	9.899.286	10.754.397	601.195	11.355.592
Total					-	200.284	9.699.002	9.899.286	10.754.397	601.195	11.355.592

		31 de diciembre de 2016									
Rut	Acreedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Moneda	Corriente (Meses)			No Corriente (años)		Total No Corriente	
					0-1	1-3	4-12	Total Corriente	1-3		4-5
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97.004.000-5	Banco de Chile	UF + 3,15%	3,15%	U.F.	-	195.251	-	195.251	11.360.703	9.947.659	21.308.362
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	UF + 8,86%	8,86%	U.F.	20.743	41.929	196.196	258.868	611.124	-	611.124
Total					20.743	237.180	196.196	454.119	11.971.827	9.947.659	21.919.486

El contrato de crédito suscrito con el Banco de Chile, implica para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica y a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco. Además, el contrato requería que el controlador, LafargeHolcim Ltd. mantenga a través de Holchile S.A. el control de la Sociedad y sus filiales, no obstante lo cual la Institución Financiera ha manifestado que no ejercerá la facultad de aceleramiento del crédito por el cambio de controlador de la Compañía informado en Nota 34.

El crédito está estructurado a tasa fija, en unidades de fomento, a un plazo de seis años con amortizaciones de capital cada dos años.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 17 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al cierre de cada período se detallan a continuación.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de diciembre de 2017		
	Corriente		Total corriente
	País	Moneda	
			M\$
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	63.432
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	12.542.154
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	8.292.849
			20.898.435
			M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 de diciembre de 2016		
	Corriente		Total corriente
	País	Moneda	
			M\$
Facturas por pagar a proveedores del exterior	China	Dolares estadounidenses	6.319
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Holanda	Dolares estadounidenses	51.822
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Estados Unidos	Dolares estadounidenses	96.053
Facturas por pagar a proveedores del exterior	España	Euro	18.158
Facturas por pagar a proveedores del exterior	Alemania	Euro	28.317
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos no reajustables	12.409.398
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos no reajustables	6.923.109
			19.533.176

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

17.1 Proveedores con pago al día y plazos vencidos

Tipo de proveedor	31 de Diciembre de 2017							Periodo promedio de pago (días)
	Pagos al día						Total	
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	8.537.937	1.666.180	-	-	-	-	10.204.117	55
Servicios	8.618.956	1.267.184	10.450	-	-	-	9.896.590	52
Otros	25.610	26.041	-	-	-	-	51.651	53
Total	17.182.503	2.959.405	10.450	-	-	-	20.152.358	-

Tipo de proveedor	31 de Diciembre de 2017							Periodo promedio de pago (días)
	Plazos Vencidos						Total	
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	166.780	134.709	55.124	2.066	-	-	358.679	50
Servicios	161.433	135.466	65.646	2.089	-	-	364.634	60
Otros	7.275	7.044	7.962	483	-	-	22.764	54
Total	335.488	277.219	128.732	4.638	-	-	746.077	-

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones corrientes, al cierre de cada periodo, es el siguiente:

	Saldo al	
	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	M\$	M\$
Otras provisiones corrientes		
Provisión dividendo mínimo 30% utilidad del ejercicio	-	1.138.116
Total otras provisiones corrientes	<u>-</u>	<u>1.138.116</u>

NOTA 19 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

19.1 Provisiones corrientes por beneficios a empleados

	Saldo al	
	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a empleados		
Provisiones de gratificación y bono de producción	773.428	981.818
Provisión de vacaciones	1.390.063	1.460.399
Total provisiones corrientes por beneficios a empleados	<u>2.163.491</u>	<u>2.442.217</u>

19.2 Los movimientos de las provisiones durante los períodos 2017 y 2016 son los siguientes:

	Saldo al	
	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	M\$	M\$
Movimientos de provisiones		
Saldo inicial	2.442.217	2.289.863
Incrementos (disminuciones)	2.097.298	3.115.643
Bajas / aplicaciones	(2.376.024)	(2.963.289)
Saldo final	<u>2.163.491</u>	<u>2.442.217</u>

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 20 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada periodo se detallan a continuación.

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes		
Retenciones varias	570.159	551.515
Pagos anticipados clientes	593.587	551.981
Impuestos de retención mensual	817.272	372.381
Dividendos por pagar	9.802	11.795
Total otros pasivos no financieros corrientes	1.990.820	1.487.672

NOTA 21 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

21.1 Otras provisiones no corrientes

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Otras provisiones no corrientes		
Cierre de faena	1.913.876	2.292.077
Total otras provisiones no corrientes	1.913.876	2.292.077

21.2 Los movimientos de las otras provisiones no corrientes durante los ejercicios 2017 y 2016 son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Movimientos de provisiones		
Saldo inicial	2.292.077	2.116.194
Disminución / Ajuste valor	(378.201)	175.883
Saldo final	1.913.876	2.292.077

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 22 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

22.1 El saldo de las obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Indemnización por años de servicios	671.608	895.985
Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	671.608	895.985

22.2 Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Saldo inicial	895.985	1.391.086
Costo de los servicios del ejercicio corriente	87.231	78.321
Costo por intereses	15.373	14.927
Ganancias y pérdidas Actuariales, por experiencia o comportamiento real	(45.895)	(3.252)
Ganancias y pérdidas Actuariales, por cambio de parámetros o hipótesis	(32.257)	543
Pagos del ejercicio	(248.829)	(585.640)
Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	671.608	895.985

22.3 Las hipótesis actuariales utilizadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

	31-12-2017	31-12-2016
Hipótesis actuariales utilizadas		
Tasa de descuento real	1,79%	1,58%
Tasa esperada de incremento salarial	1,0%	1,0%
Tasa de rotación retiro voluntario	2,03%	2,03%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	7,56%	7,56%
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Edad de jubilación mujeres	60 años	60 años
Edad de jubilación hombres	65 años	65 años

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

**NOTA 22 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS
 (continuación)**

22.4 Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.

Gastos reconocidos en el estado de resultados por función	Resultados en el período	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Costo por intereses plan beneficios definidos	(10.536)	(14.927)
Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos	(82.664)	(78.321)
Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función	(93.200)	(93.248)

22.5 Sensibilización de la tasa de descuento.

Al 31 de diciembre de 2017, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

Sensibilización de la tasa de descuento	Disminución de 1%	Incremento de 1%
	M\$	M\$
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	31.773	(139.833)
Total sensibilización de la tasa de descuento	31.773	(139.833)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 23 - INGRESOS y GASTOS

23.1 Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Ingresos de actividades ordinarias	Resultados en el período:	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ventas de cemento	132.409.451	137.335.964
Ventas de áridos	2.916.948	2.851.414
Total ingresos de actividades ordinarias	135.326.399	140.187.378

23.2 Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Otras ganancias (pérdidas)	Resultados en el período:	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Resultado en venta de activos fijos	16.348	934.797
Gastos de propiedades de inversión, neto	(124.437)	(146.427)
Total otras ganancias (pérdidas)	(108.089)	788.370

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 23 - INGRESOS y GASTOS (continuación)

23.3 Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Gastos por naturaleza	Resultados en el período:	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Gastos de materiales y otros		
Materias primas	(33.259.060)	(35.090.032)
Combustibles y energía eléctrica	(15.505.685)	(13.960.370)
Materiales de mantención y distribución	(10.684.545)	(10.348.277)
Servicios de terceros (1)	(38.432.104)	(37.171.253)
Total gastos de materiales y otros	(97.881.394)	(96.569.932)
Gastos de personal		
Sueldos y salarios	(14.560.369)	(14.644.103)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(8.464.417)	(8.936.362)
Gasto obligación por beneficios post empleo	(87.231)	(78.321)
Otros gastos de personal	(6.316.660)	(6.199.927)
Total gastos de personal	(29.428.677)	(29.858.713)
Depreciación y amortización		
Depreciación propiedades, planta y equipos	(6.688.070)	(7.311.733)
Amortización de intangibles	(33.172)	(33.384)
Total depreciación y amortización	(6.721.242)	(7.345.117)
Total gastos por naturaleza	(134.031.313)	(133.773.762)

(1) Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

Conciliación con estado de resultados:	Resultados en el período:	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Costo de ventas	(89.185.189)	(87.309.013)
Costos de distribución	(31.405.886)	(33.362.757)
Gastos de administración	(7.645.498)	(7.554.891)
Otros gastos, por función	(5.794.740)	(5.547.101)
Total gastos por naturaleza	(134.031.313)	(133.773.762)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 24 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros de los períodos 2017 y 2016 es el siguiente:

Ingresos financieros	Resultados en el período:	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Intereses comerciales ganados	111.001	98.773
Intereses por inversiones mercado capitales	183.930	270.327
Total ingresos financieros	294.931	369.100

NOTA 25– COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros (de actividades no financieras) de los períodos 2017 y 2016 es el siguiente:

Costos financieros (de actividades no financieras)	Resultados en el período:	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Intereses por créditos bancarios y sobregiros	(616.233)	(813.702)
Intereses por leasing	(60.428)	(79.928)
Intereses por beneficios a empleados	(15.373)	(14.927)
Intereses diversos	(82.994)	(218.852)
Otros gastos financieros	(28.177)	(29.999)
Total costos financieros (de actividades no financieras)	(803.205)	(1.157.408)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 26 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Diferencias de cambio	Resultados en el período:	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	42.203	(141.298)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	(178)	471
Pasivos		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(60.804)	102.443
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(72.153)	(104.115)
Total diferencias de cambio	(90.932)	(142.499)

Resultados por unidades de reajuste	Resultados en el período:	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	137.959	(1.162)
Activos por impuestos corrientes	-	94.732
Pasivos		
Préstamos que devengan intereses, corriente	(169.867)	(440.464)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(32)	(180)
Préstamos que devengan intereses, no corrientes	(167.713)	(317.159)
Total resultados por unidades de reajuste	(199.653)	(664.233)

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 27 - DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Durante los períodos enero a diciembre de 2017 y 2016 la cuenta dividendos por pagar registró los siguientes movimientos:

Movimiento dividendos por pagar	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.149.911	359.516
Provisión dividendo propuesto del ejercicio	17	1.138.116
Dividendo propuesto del ejercicio	-	815.080
Pagos del período	<u>(1.140.125)</u>	<u>(1.162.801)</u>
Saldo final	<u>9.803</u>	<u>1.149.911</u>
Saldo presentado como:	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	M\$	M\$
Otras provisiones a corto plazo	-	1.138.116
Otros pasivos no financieros corrientes	<u>9.803</u>	<u>11.795</u>
	<u>9.803</u>	<u>1.149.911</u>

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 28 - PATRIMONIO

28.1 Capital de la Sociedad

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 17.874.655 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las bolsa de valores chilena y su valor contable al 31 de diciembre de 2017 y 2016 asciende a M\$ 7.675.262.

28.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones

	Serie Única
Número de acciones autorizadas	17.874.655
Número de acciones emitidas	
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	17.874.655
Número de acciones emitidas pero no completamente pagadas	-
Total número de acciones emitidas	17.874.655

28.3 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Cemento Polpaico S.A., tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 29 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad opera bajo normas ambientales y de seguridad establecidas en las leyes y regulaciones chilenas y de acuerdo con la política de seguridad y salud ocupacional, de medio ambiente y de responsabilidad social corporativa.

La gestión ambiental de la Sociedad para la línea de negocios de cemento cuenta con la certificación ISO 14.001

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas como ONG, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general, como también programas de cooperación con universidades.

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a diciembre de 2017 es el siguiente:

Sociedad	Cemento Polpaico S.A.
Proyecto	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco
Reconocimiento contable	Costo de ventas
Monto desembolsado en el período	M\$ 96.901
Concepto del desembolso	Implementación plan de manejo, forestación y mantención de áreas aledañas a la Planta de Cemento Cerro Blanco ubicada en la comuna de Til Til; Incluye el suministro de plantas y la asesoría en mantención de áreas verdes
Descripción del Proyecto	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco

Sociedad	Cemento Polpaico S.A.
Proyecto	Rediseño tratamiento de aguas Planta Cerro Blanco
Reconocimiento contable	Inversión
Monto desembolsado en el período	M\$ 23.291
Concepto del desembolso	Mejoras Actual Sistema de Tratamiento de aguas Servidas de cerro Blanco
Descripción del proyecto	El proyecto denominado "Rediseño de PTAS Cerro Blanco" corresponde a la instalación de una Planta de Tratamiento de Aguas Servidas compacta que reemplazara la función de las Lagunas de Estabilización del proyecto original.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 30 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor justo de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con los valores libros incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	Saldos al			
	31-12-2017		31-12-2016	
	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros corrientes, no corrientes	23.633.806	23.633.806	19.269.179	19.269.179
Total activos financieros	23.633.806	23.633.806	19.269.179	19.269.179
Otros pasivos financieros corrientes	9.899.286	9.899.286	454.119	454.119
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.395.246	21.395.246	19.533.176	19.533.176
Otros pasivos financieros no corrientes	9.699.002	10.616.663	19.634.156	19.038.020
Total pasivos financieros	40.993.534	41.911.195	39.621.451	39.025.315

Cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

Jerarquías de valor justo

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1 Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3 Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad no mantiene instrumentos financieros registrados a valor justo.

La técnica de medición utilizada para los pasivos financieros corresponde al nivel de jerarquía 2.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 31 - GESTIÓN DE RIESGOS

Cemento Polpaico S.A. está expuesta a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Compañía.

31.1. Riesgo de mercado

Gran parte de los ingresos del Grupo Polpaico provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el riesgo de mercado son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo Polpaico se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

31.2. Riesgo financiero

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo Polpaico, se destacan: riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que en el caso del Grupo Polpaico, es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los pasivos financieros de la Compañía, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

Análisis de sensibilidad del tipo de cambio

El total de pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos del Grupo alcanza un 0,4%. Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,01% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$5.709
- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,02% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$9.515

NOTA 31 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

31.2. Riesgo financiero (continuación)

Análisis de sensibilidad de tasa de interés

En el caso de tasas de interés, por ser préstamos a tasas fijas, no expone a la Sociedad al riesgo por variaciones significativas, por lo cual no se presenta análisis de sensibilidad. No obstante lo anterior, el préstamo en UF puede afectar los resultados de la Sociedad si el nivel de inflación aumentara significativamente. Sin perjuicio de lo anterior, consideramos las estimaciones del Banco Central, que proyecta una inflación para el año 2018 cercana al 3.0%.

Análisis de sensibilidad de Inflación

- Si la inflación del período hubiera sido de 1,5 p.p. adicionales, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de M\$299.544, equivalente a un 1,89% más que lo real a diciembre.
- Si la inflación del período hubiera sido de 3 p.p. adicionales, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de M\$599.088, equivalente a 3,39% más que lo real a diciembre.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Compañía, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto se encuentran acotadas a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes. Adicionalmente, el Grupo Polpaico mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre parte importante del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo similar o superior a la que tiene el Grupo Polpaico.

Al 31 de diciembre aproximadamente el 80% del saldo de los clientes con deuda (M\$ 23.633.343) se encuentra amparado por una cobertura del seguro, esto quiere decir que en una eventual insolvencia por parte de nuestros clientes que no califican para este seguro nuestro máximo riesgo de exposición sería aproximadamente de M\$ 4.726.000.

NOTA 31 - GESTIÓN DE RIESGOS (continuación)

31.2. Riesgo financiero (continuación)

(c) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia de Cemento Polpaico S.A. se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos, los cuales son detectados anticipadamente mediante la preparación de flujos de caja proyectados mensualmente con un horizonte anual.

Ante una sensibilización de la situación actual para proveer al lector un escenario en que las condiciones de mercado fueran diferentes a lo esperado por el Grupo, se consideran aquellos aspectos que pudiesen generar necesidades adicionales de flujos, que eventualmente indujeran cambios respecto de las proyecciones realizadas.

Aún considerando lo anterior, las proyecciones de la Compañía respecto a la capacidad de generación de fondos aun en los escenarios más pesimistas respecto de 2017 le permiten cumplir cabalmente con sus obligaciones.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 32 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS

El detalle de las garantías comprometidas y obtenidas de terceros es el siguiente:

32.1 Garantías directas comprometidas

El detalle de las boletas de garantías comprometidas por el Grupo Polpaico al 31 de diciembre de 2017 se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Moneda	Monto de la Garantía	2018	2019	2020	2021
	Nombre	Relacion						
BECHTEL CHILE LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	304.784.498	304.784.498			
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LIMACHE	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	31.502.119	31.502.119			
FLUOR SALFA SGO LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	20.000.000	20.000.000			
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.575.320	5.575.320			
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.575.320	5.575.320			
CONSORCIO BESALCO ARAUCO S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	UF	2.514,00	2.514,00			
FISCO DE CHILE SERV. NACIONAL DE ADUANAS	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	USD	500,00	500,00			
BECHTEL CHILE LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	561.903.970		561.903.970		
SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	10.000.000		10.000.000		
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	187.641		187.641		
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	2.479.719			2.479.719	
MINERA ESCONDIDA LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	247.475.256				247.475.256

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 32 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)

32.2 Garantías directas obtenidas

Las boletas de garantía obtenidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo Polpaico, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo Polpaico. El detalle de las boletas de garantías obtenidas por el Grupo Polpaico al 31 de diciembre de 2017 con sus respectivos vencimientos, se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor			Monto de la Garantía	2018	2020	2022
	Nombre	Relación	Moneda				
STRABAG SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	348.084.643	348.084.643		
STRABAG SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	151.915.357	151.915.357		
SURMIX SPA	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	40.000.000	40.000.000		
ESTRATOS TRATAMIENTOS ESPECIALES DEL TERRENO S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	40.000.000	40.000.000		
ATLAS COPCO CHILENA S.A.C.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	27.000.000	27.000.000		
DUNTALE CHILE S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	20.500.000	20.500.000		
CONSTRUCTORA AMBIENTA SPA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	20.000.000	20.000.000		
PROCOIN INDUSTRIAL S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	15.000.000	15.000.000		
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ERREBE LTDA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	15.000.000	15.000.000		
CONSTRUCTORA LUIS PATRICIO GUERRERO LOPEZ	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	15.000.000	15.000.000		
COMERCIAL INDUSTRIAL SANTA OLGA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	12.000.000	12.000.000		
PROCOIN INDUSTRIAL S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	10.000.000	10.000.000		
KDM INDUSTRIAL S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	8.700.000	8.700.000		
KDM INDUSTRIAL S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	6.200.000	6.200.000		
KDM INDUSTRIAL S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	3.900.000	3.900.000		
TRULY NOLEN CHILE S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	2.000.000	2.000.000		
ZUBLIN CHUQUICAMATA S.P.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	UF	22.441,28	22.441,28		
SERVICIOS LOGÍSTICOS HANDLING LTDA.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	5.000.000		5.000.000	
FEDERICO RINGELING HUNGER	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	14.000.000			14.000.000

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 32 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y OBTENIDAS DE TERCEROS (continuación)

32.3 Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

32.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros

El contrato de crédito suscrito con el Banco de Chile implica para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco, condiciones y obligaciones que se cumplen satisfactoriamente. Además, el contrato requería que el controlador, LafargeHolcim Ltd. mantenga a través de Holchile S.A. el control de la Sociedad y sus filiales, no obstante a ello, la Institución Financiera ha manifestado que no ejercerá la facultad de aceleramiento del crédito por el cambio de controlador (Nota 34).

NOTA 33 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

33.1 Juicios y litigios

La Sociedad y sus filiales están involucradas en varios juicios y litigios en el curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes del Grupo Polpaico.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados los litigios más relevantes del Grupo Polpaico son los siguientes:

Juicio caratulado Miranda con Cemento Polpaico S.A.

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios presentada por Francis Miranda Kunstmann, en representación de los señores Claudio Maldonado Díaz y Luis Canelo Poblete. El proceso se lleva a cabo en el 20° Juzgado Civil de Santiago, y tiene asignado el Rol N° 15615-2015. La demanda interpuesta se funda en eventuales perjuicios que habrían sido ocasionados a los actores, en consideración a un procedimiento judicial laboral anterior.

A la fecha, se encuentra pendiente la tramitación de recursos sobre un incidente de nulidad de notificación (Rol ICA Civil 11032 -2017) ante la Iltma. Corte de Santiago y, adicionalmente, una excepción de cosa juzgada tramitada como excepción dilatoria que se opuso a la demanda. Atendida la suspensión de la tramitación principal, aún no se proveyó para el trámite de contestación de la excepción.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 33 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (continuación)

33.1 Juicios y litigios (continuación)

Procedimiento sancionatorio SMA – Sociedad Pétreos S.A.

La Superintendencia del Medio Ambiente formuló cargos en contra de Sociedad Pétreos S.A., por un eventual incumplimiento normativo respecto a la extracción de áridos desde la ribera del río Aconcagua en la comuna de Limache (Planta Aconcagua).

La sociedad presentó sus descargos ante la autoridad, lo cual debe ser resuelto por ésta, encontrándonos a la espera de dicho pronunciamiento.

Juicio caratulado Silva con Cemento Polpaico S.A.

Juicio civil de indemnización de perjuicios, interpuesto por familiares de víctimas fallecidas con ocasión de un accidente de tránsito ocurrido el año 2016 en la ciudad de Viña del Mar, en el que participó un vehículo de un transportista de cemento (tercero) que prestaba servicios para Cemento Polpaico S.A.

Se opusieron excepciones dilatorias que fueron acogidas por el tribunal, ante lo cual el demandante ratificó su demanda. Está pendiente su contestación.

Juicio caratulado Stuardo con Sociedad Pétreos S.A.

Juicio civil iniciado por demanda de indemnización de perjuicios, interpuesta por familiares de un trabajador de una empresa constructora (tercero ajeno a Sociedad Pétreos S.A.), que habría resultado con lesiones con ocasión de un accidente en el que tendría participación un camión mixer de Sociedad Pétreos S.A.

El proceso se llevó a cabo en el 3° Juzgado Civil de Concepción, Rol N° 2323-2017. La causa se encuentra terminada, al haberse suscrito un avenimiento en virtud del cual se pagó a los demandantes la cantidad de \$14.500.000.-

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 34 – CAMBIO DE CONTROL POR VENTA DE ACCIONES EN OFERTA PUBLICA DE ACCIONES (OPA)

Con fecha 07 de octubre de 2016, Cemento Polpaico S.A. fué informada por su controlador Holchile S.A. que había firmado un acuerdo vinculante con Inversiones Caburga Limitada, en virtud del cual Inversiones Caburga se obligaba a efectuar una oferta pública de adquisición de acciones ("OPA") por el 100% de las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad, y Holchile se obligaba a vender y transferir en dicha OPA todas las acciones de que fuera propietaria en la Sociedad, ascendentes aproximadamente al 54,32% de las acciones emitidas, suscritas y pagadas de la Sociedad.

De acuerdo con lo informado, la obligación de Inversiones Caburga de efectuar la OPA y la de Holchile de venderle en ella sus acciones, se encontraban sujetas a que se obtuvieran previamente la aprobación de esta operación por parte de la Fiscalía Nacional Económica y/o del Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (la "Aprobación de la Autoridad de Libre Competencia"). Lo anterior, en consideración a que Inversiones Caburga era a esta fecha la matriz de Cementos Bicentenario S.A. sociedad que participa en la industria del cemento. Con el objeto de procurar la obtención de la Aprobación de la Autoridad de la Libre Competencia, Holchile e Inversiones Caburga se obligaron a efectuar conjuntamente una notificación de esta operación ante la FNE conforme a las reglas de la Guía para el Análisis de Operaciones de Concentración de la FNE.

En dicha fecha y conforme a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, y en la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, Cemento Polpaico S.A comunicó con carácter de Hecho Esencial el texto completo de la carta recibida de Holchile S.A.

Posteriormente, con fecha 01 de junio de 2017, la Sociedad tomó conocimiento de que el accionista controlador de la Sociedad, Holchile S.A. ("Holchile"), Inversiones Caburga Limitada ("Caburga") y la Fiscalía Nacional Económica, había alcanzado un Acuerdo Extrajudicial en relación al acuerdo vinculante suscrito entre Caburga y Holchile, en virtud del cual Caburga se obligaba a efectuar una oferta pública de adquisición de acciones ("OPA") por el 100% de las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad, y Holchile se obligaba a vender y transferir en dicha OPA todas las acciones de que fueron propietaria en la Sociedad. El referido Acuerdo Extrajudicial, fue presentado al Tribunal de Defensa de la Libre Competencia ("TDLC") con fecha 31 de mayo de 2017, y luego, el día 29 de junio de 2017, el TDLC dictó una resolución aprobando el acuerdo extrajudicial alcanzado por la Fiscalía Nacional Económica, Holchile y Caburga.

Como es de público conocimiento, el día 10 de julio de 2017 la sociedad Gamma Cementos S.A. (sociedad anónima cerrada cuyos accionistas son, Inversiones Caburga Limitada, con un 99,999% de su capital accionario, e Inversiones Lota Green Limitada, titular del capital accionario restante) dio aviso de inicio de la respectiva OPA con vigencia entre los días 11 de julio de 2017 y 9 de agosto de 2017 respecto de Cemento Polpaico S.A., oferta cuyos resultados fueron publicados el 12 de agosto de 2017, Conforme a lo anterior y en virtud de lo cual a partir del 14 de agosto del 2017 el controlador de la Sociedad es Gamma Cementos S.A. (actualmente Gamma Cemento II S.A.) RUT 76.741.212-6 con un 57,1% de la propiedad. (Nota 1).

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017

NOTA 35 – ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Con fecha 30 de noviembre de 2016 se disolvió la empresa Plantas Polpaico del Pacífico Limitada, filial de Cemento Polpaico S.A., al reunirse todos los derechos sociales en el patrimonio de la sociedad matriz. Esta operación no produjo efectos en resultados y se efectuó con la finalidad de optimizar la operación de nuestros negocios.

NOTA 36– SANCIONES DE LA COMISION PARA EL MERCADO FINANCIERO

Durante los períodos finalizados al 31 diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A. y sus filiales no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus directores y administradores en el desempeño de sus cargos.

NOTA 37 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.