



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Miles de Dólares Estadounidenses

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

CONTENIDO

ESTADOS FINANCIEROS

Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado
Estado consolidado intermedio de resultados
Estado consolidado intermedio de resultados integrales
Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto
Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo – método directo
Notas a los estados financieros intermedio consolidados

NOTAS

Página

1	Información general	10
2	Resumen de las principales políticas contables	17
2.1.	Bases de preparación	17
2.2.	Nuevas normas e interpretaciones emitidas	18
2.3.	Bases de consolidación	19
2.4.	Información financiera por segmentos operativos	20
2.5.	Transacciones en moneda extranjera	21
2.6.	Propiedades, plantas y equipos	22
2.7.	Activos biológicos	24
2.8.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	25
2.9.	Plusvalía	25
2.10.	Costos de intereses	25
2.11.	Deterioro de activos no financieros	26
2.12.	Activos financieros	26
2.13.	Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	27
2.14.	Inventarios	28
2.15.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	28
2.16.	Efectivo y equivalentes al efectivo	28
2.17.	Capital social	29
2.18.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	29
2.19.	Otros pasivos financieros	29
2.20.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	29
2.21.	Beneficios a los empleados	30
2.22.	Provisiones	30
2.23.	Reconocimiento de ingresos	30
2.24.	Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	32
2.25.	Costos de ventas	32
2.26.	Gastos de administración	32
2.27.	Arrendamientos	32
2.28.	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	33
2.29.	Política de dividendos	33
2.30.	Medio ambiente	33
2.31.	Investigación y desarrollo	34
2.32.	Gastos en publicidad	34
2.33.	Ganancias por acción	34
2.34.	Gastos por seguros de bienes y servicios	34

NOTAS**Página**

3	Gestión del riesgo financiero	35
4	Estimaciones y criterios contables significativos	40
5	Información financiera por segmentos	41
6	Instrumentos financieros	46
7	Efectivo y equivalentes al efectivo	50
8	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	51
9	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar/Derechos por cobrar, no corrientes	55
10	Saldos y transacciones con partes relacionadas	59
11	Inventarios	63
12	Activos biológicos	64
13	Activos por impuestos, corrientes	70
14	Otros activos no financieros	70
15	Inversiones en subsidiarias	71
16	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	74
17	Activos intangibles distintos de la plusvalía	77
18	Plusvalía	79
19	Propiedades, planta y equipos	80
20	Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	89
21	Otros pasivos financieros	93
22	Cuentas comerciales y otras cuentas a pagar, corrientes y no corrientes	103
23	Provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones	105
24	Capital emitido	106
25	Ganancias (pérdidas) acumuladas	107
26	Otras reservas	109
27	Participaciones no controladoras	111
28	Ganancia por acción y utilidad líquida distribuible	112
29	Ingresos ordinarios y otros ingresos por función	114
30	Composición de resultados relevantes	115
31	Costos financieros (neto)	116
32	Diferencia de cambio	117
33	Moneda Extranjera	118
34	Contingencias	122
35	Medio ambiente	124
36	Arrendos operativos y financieros	125
37	Hechos posteriores a la fecha del balance	128
38	Otra información	130

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CLASIFICADOS

Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 (no auditado), al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y al 01 de enero de 2015

Estado de Situación Financiera	Nota	30-sep-16	31-dic-15	01-ene-15
		MUS\$	Re-expresados	Re-expresados
			MUS\$	MUS\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	33.795	24.599	50.648
Otros activos financieros, corrientes	8	2.871	3	51
Otros activos no financieros, corrientes	14	4.071	6.643	7.238
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	25.085	44.512	45.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	32.712	38.555	32.552
Inventarios	11	23.551	41.679	42.997
Activos biológicos, corrientes	12	6.661	7.182	6.989
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		128.746	163.173	186.182
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	587
Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	587
Activos corrientes totales		128.746	163.173	186.769
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	8	1.737	-	21
Otros activos no financieros, no corrientes	14	1.518	11	30
Derechos por cobrar, no corrientes	9	2.688	1.286	1.225
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	7.560	9.669	8.415
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	40.112	24.595	20.415
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	25.188	29.181	15.015
Plusvalía	18	26.769	26.769	26.769
Propiedades, planta y equipo	19 y 12	226.414	201.902	177.791
Activos por impuestos diferidos	20	16.255	14.317	14.018
Total Activos no corrientes		348.241	307.730	263.699
Total de Activos		476.987	470.903	450.468

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CLASIFICADOS

Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 (no auditado), al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y al 01 de enero de 2015

		30-sep-16	31-dic-15	01-ene-15
	Nota	MUS\$	Re-expresados MUS\$	Re-expresados MUS\$
Patrimonio y Pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	21	101.663	100.139	111.942
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	23.277	46.686	51.709
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	16.575	2.253	3.752
Otras provisiones, corrientes	23	31	113	136
Pasivos por Impuestos corrientes	20	3.572	360	474
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	1.465	1.248	1.182
Otros pasivos no financieros, corrientes		3.264	2.920	1.684
Pasivos corrientes totales		149.847	153.719	170.879
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	51.708	61.925	50.022
Otras cuentas por pagar, no corrientes	22	-	756	23
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	11.769	22.734	12.488
Otras provisiones, no corrientes		76	76	-
Pasivo por impuestos diferidos	20	27.885	26.626	21.211
Total de pasivos no corrientes		91.438	112.117	83.744
Total pasivos		241.285	265.836	254.623
Patrimonio				
Capital emitido	24	136.411	136.411	136.411
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	39.141	25.302	17.908
Prima de emisión	24	(1.262)	(1.262)	(1.262)
Otras reservas	26	28.182	14.403	15.854
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		202.472	174.854	168.911
Participaciones no controladoras	27	33.230	30.213	26.934
Patrimonio total		235.702	205.067	195.845
Total de patrimonio y pasivos		476.987	470.903	450.468

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 (no auditados).

	Nota	01-ene-16 30-sep-16 MUS\$	01-ene-15 30-sep-15 MUS\$	01-jul-16 30-sep-16	01-jul-15 30-sep-15
Estado de Resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	29	274.514	231.472	37.768	17.702
Costo de ventas	30	(223.877)	(191.936)	(32.479)	(15.290)
Ganancia bruta		50.637	39.536	5.289	2.412
Otros ingresos, por función	29	740	165	349	84
Gasto de administración	30	(19.463)	(17.682)	(6.640)	(6.075)
Otros gastos, por función	30	(915)	(1.317)	(365)	(262)
Otras ganancias (pérdidas)		(234)	(384)	(171)	(314)
Ingresos financieros		494	319	122	138
Costos financieros	31	(3.112)	(2.979)	(928)	(800)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	5.804	3.681	2.882	4.277
Diferencias de cambio	32	1.911	(5.236)	(250)	(2.744)
Ganancia antes de impuestos		35.862	16.103	288	(3.284)
Gasto por impuestos a las ganancias	20	(8.398)	(6.779)	(274)	(864)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		27.464	9.324	14	(4.148)
Ganancia (pérdida)		27.464	9.324	14	(4.148)
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		23.331	7.065	292	(3.587)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	4.133	2.259	(278)	(561)
Ganancia (pérdida)		27.464	9.324	14	(4.148)
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	28	0,053570	0,016222	0,000670	(0,008236)
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,053570	0,016222	0,000670	(0,008236)
Ganancias por acción diluidas					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,053570	0,016222	0,000670	(0,008236)
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,053570	0,016222	0,000670	(0,008236)

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 (no auditados).

Estado de otros resultados integrales	01-ene-16 30-sep-16 MUS\$	01-ene-15 30-sep-15 MUS\$	01-jul-16 30-sep-16 MUS\$	01-jul-15 30-sep-15 MUS\$
Ganancia (pérdida)	27.464	9.324	14	(4.148)
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	9.557	-	(245)	-
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos	9.557	-	(245)	-
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	886	(4.377)	(105)	(888)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	886	(4.377)	(105)	(888)
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (1)	6.650	(1.629)	1.083	(2.073)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	6.650	(1.629)	1.083	(2.073)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	17.093	(6.006)	733	(2.961)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral (1)	(1.427)	436	(246)	503
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(1.427)	436	(246)	503
Otros resultados integrales	15.666	(5.570)	487	(2.458)
Resultado integral total (2)	43.130	3.754	501	(6.606)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	38.509	2.580	604	(6.067)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	4.621	1.174	(103)	(539)
Resultado integral total	43.130	3.754	501	(6.606)

- (1) Estos conceptos se reclasificarán al estado consolidado de resultado por función una vez que sean liquidados.
- (2) Correspondería a la ganancia del ejercicio en el caso de que ningún ingreso o gasto se hubiera registrado contra patrimonio.

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

CONSOLIDADO

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015 (no auditado).

	Capital emitido	Prima de emisión	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión y	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 24	Nota 24	Plantas Productoras Nota 26	Otras Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 25	la controladora	Nota 27	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2016	136.411	(1.262)	24.936	(7.682)	(2.851)	14.403	25.302	174.854	30.213	205.067
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	23.331	23.331	4.133	27.464
Otro resultado integral	-	-	9.557	398	5.223	15.178	-	15.178	488	15.666
Resultado integral	-	-	9.557	398	5.223	15.178	23.331	38.509	4.621	43.130
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(10.891)	(10.891)	(1.604)	(12.495)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(1.399)	-	-	(1.399)	1.399	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(1.399)	-	-	(1.399)	(9.492)	(10.891)	(1.604)	(12.495)
Saldo final al 30/09/2016	136.411	(1.262)	33.094	(7.284)	2.372	28.182	39.141	202.472	33.230	235.702
	Capital emitido	Prima de emisión	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión y	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 24	Nota 24	Plantas Productoras Nota 26	Otras Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 25	la controladora	Nota 27	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2015	136.411	(1.262)	-	(1.596)	(1.797)	(3.393)	37.155	168.911	26.934	195.845
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	19.247	-	-	19.247	(19.247)	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	136.411	(1.262)	19.247	(1.596)	(1.797)	15.854	17.908	168.911	26.934	195.845
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	19.876	19.876	3.240	23.116
Otro resultado integral	-	-	6.378	(6.086)	(1.054)	(762)	(6.378)	(7.140)	2.425	(4.715)
Resultado integral	-	-	6.378	(6.086)	(1.054)	(762)	13.498	12.736	5.665	18.401
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(6.793)	(6.793)	(2.386)	(9.179)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(689)	-	-	(689)	689	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(689)	-	-	(689)	(6.104)	(6.793)	(2.386)	(9.179)
Saldo final al 31/12/2015	136.411	(1.262)	24.936	(7.682)	(2.851)	14.403	25.302	174.854	30.213	205.067
	Capital emitido	Prima de emisión	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión y	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 24	Nota 24	Plantas Productoras Nota 26	Otras Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 25	la controladora	Nota 27	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2015	136.411	(1.262)	-	(1.596)	(1.797)	(3.393)	37.155	168.911	26.934	195.845
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	19.247	-	-	19.247	(19.247)	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	136.411	(1.262)	19.247	(1.596)	(1.797)	15.854	17.908	168.911	26.934	195.845
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	7.065	7.065	2.259	9.324
Otro resultado integral	-	-	-	(3.280)	(1.193)	(4.473)	-	(4.473)	(1.097)	(5.570)
Resultado integral	-	-	-	(3.280)	(1.193)	(4.473)	7.065	2.592	1.162	3.754
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(3.197)	(3.197)	(2.296)	(5.493)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(966)	-	-	(966)	966	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(966)	-	-	(966)	(2.231)	(3.197)	(2.296)	(5.493)
Saldo inicial al 30/09/2015	136.411	(1.262)	18.281	(4.876)	(2.990)	10.415	22.742	168.306	25.800	194.106

Las Notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO - METODO DIRECTO

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 (no auditados).

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-16 30-sep-16 MUS\$	01-ene-15 30-sep-15 MUS\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	301.810	265.790
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(194.331)	(171.356)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(40.963)	(37.012)
Intereses pagados	(3.112)	(2.979)
Intereses recibidos	494	319
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(5.865)	(6.007)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(175)	(6.082)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	57.858	42.673
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(594)	(1.363)
Préstamos a entidades relacionadas	(1.983)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	936	649
Compras de propiedades, planta y equipo	(37.493)	(16.956)
Compras de activos intangibles	(1.255)	(10.139)
Cobros a entidades relacionadas	1.300	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(2.296)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(39.089)	(30.105)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	8.483	27.400
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	46.939	21.487
Total importes procedentes de préstamos	55.422	48.887
Pagos de préstamos	(60.531)	(81.527)
Dividendos pagados	(4.477)	(3.921)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(9.586)	(36.561)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	9.183	(23.993)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	13	(306)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	13	(306)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	9.196	(24.299)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	24.599	50.648
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	33.795	26.349

Las Notas adjuntas número 1 a la 38 son parte integral de estos estados de situación financiera.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

Al 30 de septiembre de 2016 (no auditado) y diciembre de 2015.

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante "Hortifrut" o la "Sociedad") es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo número 1.096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (en adelante "SVS").

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los "Mercados para Empresas Emergentes" que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la SVS. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico "HF".

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las juntas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

1.1. Historia

1980 - Miembro fundador de la Compañía inicia las importaciones de material genético de berries a Chile.

1983 - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

1984 – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

1985 – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

1986 – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

1987 – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.

1988 - Hortifrut concreta primera alianza estratégica al asociarse a la empresa californiana Coastal Berries.

1989 - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado de potrero hasta cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: "**Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días**". Hortifrut creó entonces un modelo de negocio global y exitoso.



1990 – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

1995 – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

1999 – Se crea Hortifrut Argentina.

2000 – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

2001 – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

2004 – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

2007 – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

2008 - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

2010 – Se da inicio al programa Ready to Eat ("RTE").

2011 – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

2012 – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service: McDonald's y Starbucks, entre otros.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Acuerdo de Intención de Fusión con VitalBerry Marketing, prestigiosa empresa de berries a nivel nacional e internacional.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

2013 – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry, las que se deben entender como realizadas por la primera, todo ello conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.

2014 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Asociación con la empresa argentina Expofresh, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Desarrollo de la primera feria de tecnología e innovación Hortifrut.

Firma de Joint Venture con Joyvio para el desarrollo genético en China.

2015 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada HFE Berries Perú SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Lanzamiento plataforma Agrinnovation y Blue Challenge.

2016 – Se constituye el Joint Venture entre Hortifrut y el grupo Munger Brother, con el objeto de producir y comercializar berries en Estados Unidos.

1.2. Accionistas Controladores

La Compañía es controlada conjuntamente por el Grupo Moller y el Grupo VitalBerry a través de un Pacto de Accionistas, suscrito con fecha 22 de agosto de 2013. El Grupo Moller está conformado por Inversiones IMG Ltda., San Juan de Virquenco Tres S.A. y Agrícola San Nicolás Ltda. El Grupo VitalBerry está conformado por San José Farms S.A., Exportadora San José Trading Ltda., Valles del Sur SpA., Inmobiliaria Algeciras Ltda. e Inversiones Antares SpA.

El Pacto recae sobre 217.803.592 acciones de Hortifrut S.A., que representan el 50,01% del capital de la Sociedad (sobre un total de 435.520.079 acciones emitidas de Hortifrut), por medio del cual ejercen el control de la Compañía. El Pacto establece limitaciones a la libre disposición de acciones. No obstante al 30 de septiembre de 2016, el Grupo Moller y el Grupo Vitalberry poseen en conjunto un 51,21% del capital de la Sociedad, considerando las acciones que tienen en custodia.

A la fecha el pacto de accionista registra las siguientes acciones:

<u>Pacto de Accionistas</u>	<u>Acciones Totales</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Acciones de control</u>	<u>Porcentaje de control</u>
<u>Familia Moller</u>				
Inversiones IMG Limitada	122.382.222	28,10%	122.382.222	28,10%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	1,69%	7.344.255	1,69%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	0,21%	929.550	0,21%
Total Familia Moller	130.656.027	30,00%	130.656.027	30,00%
<u>Entidades relacionadas a don Ignacio Del Rio</u>				
San José Farms S.A.	23.293.100	5,35%	21.418.100	4,92%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	3,07%	13.359.181	3,07%
Valles del Sur S.P.A.	13.480.494	3,09%	12.718.288	2,92%
Total Entidades relacionadas a don Ignacio Del Rio	50.132.775	11,51%	47.495.569	10,91%
<u>Entidades relacionadas a don Eduardo Elberg</u>				
Inversiones Antares SpA	34.068.464	7,82%	31.476.786	7,23%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	8.175.210	1,88%	8.175.210	1,87%
Total Entidades relacionadas a don Eduardo Elberg	42.243.674	9,70%	39.651.996	9,10%
Total pacto accionistas	223.032.476	51,21%	217.803.592	50,01%

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia y que se detallan en página siguiente.

La distribución de las acciones al 30 de septiembre de 2016, es la que sigue:

<u>Accionistas</u>	30-sep-16		
	<u>Acciones suscritas</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje</u>
Inversiones IMG Limitada	122.382.222	122.382.222	28,10%
Inversiones Antares SpA	34.068.464	34.068.464	7,82%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	31.628.681	31.628.681	7,26%
Costanera SACI	30.079.545	30.079.545	6,91%
Inmobiliaria Alianza Limitada	29.552.009	29.552.009	6,79%
San José Farms S.A.	23.293.100	23.293.100	5,35%
AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	17.427.903	17.427.903	4,00%
Agrícola Costanera S.A.	16.239.705	16.239.705	3,73%
BTG Pactual Chile S.A. Aadministradora General de Fondos	16.037.855	16.037.855	3,68%
Siglo XXI Fondo de Inversión	14.247.225	14.247.225	3,27%
Comercial Epysa S.A.	14.000.000	14.000.000	3,21%
Valles del Sur S.P.A.	13.480.494	13.480.494	3,10%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	13.359.181	3,07%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	8.175.210	8.175.210	1,88%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	7.344.255	1,69%
EMPRESAS PENTA S.A.	7.326.908	7.326.908	1,68%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	6.506.193	6.506.193	1,49%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	4.732.485	4.732.485	1,09%
Banco Santander Chile - por cuenta de Inv. Extranjeros	4.653.029	4.653.029	1,07%
Inversiones Fural Limitada	3.905.756	3.905.756	0,90%
Fondo de Inversión Santander Small Cap.	2.887.201	2.887.201	0,66%
Inversiones Alba S.A.	2.326.132	2.326.132	0,53%
BCI Small Cap Chile Fondo de Inversión	1.702.933	1.702.933	0,39%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	1.577.475	0,36%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria Maria Elena Ltda.	1.198.249	1.198.249	0,28%
BTG Pactual Chile S.A. C de B	1.038.578	1.038.578	0,24%
Inmobiliaria e Inversiones Alquileria Ltda.	965.947	965.947	0,22%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	929.550	0,21%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	832.870	832.870	0,19%
Banco de Chile (Por cuenta de terceros)	721.514	721.514	0,17%
Inversiones FJ	660.037	660.037	0,15%
Banchile C de B S.A.	426.377	426.377	0,10%
Santander C de B	320.927	320.927	0,07%
Valores Security S.A. C de B	279.868	279.868	0,06%
Soc. de Inveriones Santa Isabel Limitada	170.300	170.300	0,04%
Banco Itau por Cuenta de Inversionistas Extranjeros	130.841	130.841	0,03%
Administradora General de Fondos Sura S.A.	124.108	124.108	0,03%
Fondo de Inversión IM Trust Small Cap Chile	106.800	106.800	0,02%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	90.965	90.965	0,02%
Brokering Alacid Karin Lisbeth	86.433	86.433	0,02%
Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.	79.139	79.139	0,02%
Brokering Alacid Waleter Alexander	76.649	76.649	0,02%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	59.415	59.415	0,01%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	52.203	52.203	0,01%
Minera Chanar Blanco S.A.	38.569	38.569	0,01%
Francisco Condon Schiavetti	30.831	30.831	0,01%
Otros	165.948	165.948	0,04%
Total	435.520.079	435.520.079	100,00%

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en Bancos y/o corredoras, se adjunta detalle:

<u>Accionistas</u>	<u>Custodio</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Inversiones Antares SpA	Santander C de B	8.009.320	1,84%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	4.732.482	1,09%
Inversiones Fural Limitada	BCI Corredores de Bolsa S.A.	3.905.756	0,90%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria Maria Elena Ltda.	BTG Pactual Chile S.A. C de B	1.198.249	0,28%
Inversiones Canihua S.A.	BCI Corredores de Bolsa S.A.	1.577.475	0,36%
Inversiones Alba S.A.	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	900.000	0,21%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	288.565	0,07%
	Total acciones	<u>20.611.847</u>	<u>4,73%</u>

1.4. Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Hortifrut S.A. y subsidiarias están compuestos por el Estado consolidado de situación financiera clasificado, el Estado consolidado de resultados, el Estado consolidado de resultados integrales, el Estado consolidado de flujos de efectivo método directo, el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto y las Notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros consolidados.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en Hortifrut por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

Los estados financieros consolidados de Hortifrut, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2016, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de noviembre de 2016.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales serán aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presenten en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden al período terminado al 30 de septiembre de 2016 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”).

"Aplicación retroactiva de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)".

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Tal tratamiento contable difiere de lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12) y, por lo tanto, representó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera que había sido adoptado hasta esa fecha.

Considerando que lo expresado en el párrafo anterior representó un desvío puntual y temporal de las NIIF, a contar de 2016 y conforme a lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1, la Sociedad ha decidido aplicar retroactivamente dichas normas (de acuerdo con la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”) como si nunca hubiera dejado de aplicarlas.

Dado que lo indicado en el párrafo anterior no modifica ninguna de las cuentas expuestas en los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2016 y 2015, como tampoco al 31 de diciembre de 2015 y 2014, conforme lo expresado en el párrafo 40A de la NIC 1 "Presentación de estados Financieros", no resulta necesaria la presentación del estado de situación financiera al 1 de enero de 2015 (tercera columna)".

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Con la adopción de la enmienda a la NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y a la NIC 41 “Agricultura”, los saldos iniciales provenientes del año 2015 y las correspondientes notas a los estados financieros han sido modificados para efectos comparativos y se ha incluido el estado de situación financiera al 01 de enero de 2015 (tercera columna), tal como lo requiere la NIC 1 en estas circunstancias.

Adicionalmente, han sido efectuadas otras reclasificaciones menores en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio anterior, para facilitar la comparación de las cifras.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016.

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas			Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	Normas e interpretaciones	01-ene-16
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	Enmienda	01-ene-16
NIC 16 NIC 38	Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles	Enmienda	01-ene-16
NIC 16 NIC 41	Propiedad, planta y equipos y Agricultura	Enmienda	01-ene-16
NIC 27	Estados financieros separados	Enmienda	01-ene-16
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (En el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Enmienda	01-ene-16
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Clarifica sobre la excepción de consolidación)	Enmienda	01-ene-16
NIC 1	Presentación de Estados Financieros.	Enmienda	01-ene-16
NIIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas	Enmienda	01-ene-16
NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	Enmienda	01-ene-16
NIC 19	Beneficios a los empleados	Enmienda	01-ene-16

La siguiente enmienda se ha aplicado en forma retrospectiva, siendo efectiva a partir del 1 de enero de 2016, sin embargo, para efectos comparativos se han ajustados los saldos iniciales y la presentación de los informes comparativos del año 2015:

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras” (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.). La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.

Las otras adopciones de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2016			Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y Medición	Normas e interpretaciones	01-ene-18
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Normas e interpretaciones	01-ene-18
NIIF 16	Arrendamientos	Normas e interpretaciones	01-ene-19
NIC 7	Estado de Flujo de Efectivo	Enmienda	01-ene-17
NIC 12	Impuesto a las ganancias	Enmienda	01-ene-17
NIIF 2	Pagos Basados en acciones	Enmienda	01-ene-18

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3 Bases de consolidación

a) Subsidiarias

Los estados consolidados de situación financiera incorporan los estados financieros de la Compañía y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

Sociedades	RUT	<u>País de Origen</u>	<u>Moneda Funcional</u>	30-sep-16			31-dic-15
				Directo	Indirecto	Total	Total
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Colmenares Hortisur SPA	99.568.520-5	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Top Berries & Fruit SPA	76.023.726-4	Chile	US\$	100,0000	-	100,0000	100,0000
Berries de Panguipulli SPA	76.243.167-K	Chile	US\$	100,0000	-	100,0000	100,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000

Las Sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

a.1) Modificaciones en la base de consolidación

1.- Durante el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015, se ha incorporado a la consolidación a través de los estados financieros consolidados de Inversiones Hortifrut S. A., la sociedad HFE Berries Perú SAC.

b) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado consolidado de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado consolidado de resultados conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

c) Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Hortifrut S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% al 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva correspondiente dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su inversión en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

2.4 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el directorio utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut y subsidiarias presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 5.

Los Segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes:

Segmento arándanos
Segmento frambuesas
Segmento moras
Segmento frutillas
Segmento cerezas

Segmento productos de valor agregado (Productos congelados, deshidratados, retail y cualquier otro producto frutícola que no sea fresco)

Segmento otros

2.5 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut S.A., es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados consolidados de situación financiera.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, siendo ésta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

c) Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Hortifrut y subsidiarias, respecto al dólar, al 30 de septiembre de 2016 y el 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Moneda	Nemo	30-sep-16		31-dic-15	
		Cierre	Promedio anual	Cierre	Promedio anual
Peso chileno	CLP	658,020	690,162	710,160	654,249
Euro	EUR	0,891	0,896	0,917	0,901
Peso mexicano	MXN	19,341	18,287	17,340	15,860
Peso argentino	ARS	15,242	15,095	12,972	9,226
Real brasileño	RBL	3,244	3,557	3,983	3,328
Nuevo sol peruano	PEN	3,392	3,368	3,410	3,182

El cálculo de los tipos de cambios correspondientes a los promedios mensuales acumulados, se determinan sobre la base promedio de los tipos de cambios promedios mensuales.

d) Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la subsidiaria en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por diferencias de cambio por conversión.

Las diferencias de cambio generadas por saldos mantenidos en cuentas corrientes de largo plazo entre subsidiarias cuyas monedas funcionales difieren, son eliminadas del resultado y son registradas en la cuenta contable Reservas por diferencias de cambio por conversión en el Patrimonio Neto, en virtud de ser tratadas como inversión neta en esas subsidiarias.

2.6 Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos, plantas portadoras y otros activos fijos. Los principales activos fijos de Hortifrut y subsidiarias corresponden a terrenos, frigoríficos y a maquinarias y equipos relacionados al proceso productivo.

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, el valor del activo biológico es clasificado como Propiedad, plantas y equipo y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado en caso de existir.

Las “plantas portadoras” han sido reconocidas a costo revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revalorización, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revalorizaciones se realizarán cada 3 o 5 años o cuando exista evidencia de que el valor razonable del activo revalorizado difiera significativamente de su importe en libros.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

La depreciación de los activos (exceptuando plantas portadoras), se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

La amortización, de las Plantas portadoras, se calcula según su producción proyectada en la vida útil de la planta y se asigna de acuerdo a las curvas reales de producción.

Las vidas útiles económicas estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	5	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Vehículos de motor	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Plantas Portadoras		
Arándanos	10	20
Frambuesas y otros	3	5
Muebles y enseres	5	10

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas, continúan con su depreciación de acuerdo al método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se incluyen en el Estado consolidado de resultados.

Cuando se modifique el importe en libros de las “plantas portadoras” como consecuencia de una revalorización, tal variación se llevará directamente a una cuenta de Reservas de revalorización dentro del Patrimonio neto.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos se diferencian entre Activos biológicos corriente y Activos Biológicos no corriente. Los primeros se registran a valor razonable según lo indica la NIC 41 (Ver 2.7.2), mientras que los segundos se refieren a la plantas portadoras de frutas y se registran según lo indica la NIC 16.

2.7.1 Activos biológicos registrados en Activos no corrientes

A continuación se presenta las etapas de los Activos biológicos que se encuentran registrados en el rubro Propiedades, planta y equipo:

a) Activos biológicos en formación

Los activos biológicos en formación, se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas y los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir de acuerdo a los siguientes rangos y países.

Arándano:

- Chile y España: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 30% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

- México: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 30% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

- Perú: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 50% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

No obstante, si el periodo de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la fecha de valoración es igual o mayor a 6 años, la plantación debe ser considerada en producción, independientemente del nivel de productividad alcanzado.

Frambuesa:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Mora:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Dada la diversidad de variedades que posee la empresa, las diferentes zonas geográficas y los diferentes climas y países donde planta, la sociedad estima que necesita esperar ciertos niveles de productividad para poder evaluar el potencial y el valor justo del activo biológico. Durante ese periodo, dado el nivel de incertidumbre, la sociedad valoriza los activos biológicos en formación al costo.

b) Activos biológicos en producción

La Sociedad valoriza el activo biológico en producción al costo revaluado, amortizado siguiendo la curva de producción real en base a una producción potencial estimada durante su vida útil.

2.7.2 Activos biológicos registrados en Activos corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en la plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana a la cosecha, esto es no más de 80 días en el caso de los arándanos y en no más de 30 días en el caso de las frambuesas, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no será registrado.

2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

2.9 Plusvalía

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna. La plusvalía se controla al nivel de segmento operativo.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

2.10 Costos de Intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.11 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

2.12 Activos financieros

Hortifrut y subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) a valor razonable con cambios en resultados y b) préstamos y cuentas por cobrar. El Grupo no mantiene instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento ni disponible para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Clasificación de activos financieros

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

La categoría préstamos y cuentas a cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, depósitos a plazo y saldos en caja y bancos.

Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Hortifrut y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

i) Reconocimiento inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. En el caso de no existir

diferencias significativas entre el valor razonable y el valor nominal del activo financiero, estos se registran a su valor nominal.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y Hortifrut y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera consolidado si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Para el caso de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, de existir evidencia de deterioro, el importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original.

2.13 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor justo de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor justo);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- (c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor justo total de los derivados se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

(a) Cobertura del valor justo

Los cambios en el valor justo de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

2.14 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor de realización.

2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimiento no superan los 90 días.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado consolidado de resultados en el ejercicio que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

2.16 Efectivo y equivalentes al efectivo

Hortifrut S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

2.17 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la junta de accionistas.

2.18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo cuando estas poseen un plazo superior a 90 días para su pago. Para plazos menores se registran a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

2.19 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Cabe mencionar que si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Hortifrut y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinado sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconoce si la oportunidad del reverso de la diferencia temporal es controlada por el grupo y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en el futuro previsible.

2.21 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

c) Otros beneficios

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta en caso de existir en el pasivo corriente.

2.22 Provisiones

Hortifrut S.A. y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- (i) Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de Hortifrut S.A. y subsidiarias. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados consolidados de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.23 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener

un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales, tal como se describe a continuación:

a) Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de fruta, producto que es distribuido a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Sociedad. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, y descuentos a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

b) Exportación

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconoce el ingreso.

- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

c) Estimación de Ingresos

La Sociedad en aquellas ventas que al cierre de los estados financieros se encuentran registrados al precio de facturación al momento de su despacho y no de su liquidación final, ajusta el valor de facturación al valor del precio de venta obtenido en los mercados en donde comercializa sus productos.

d) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

e) Venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

f) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.24 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

2.25 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.26 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.27 Arrendamientos

- a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero.

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

- b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados

de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el ejercicio de arrendamiento.

2.28 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor justo menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

2.29 Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo y de acuerdo a los estatutos sociales el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de un 50%, salvo acuerdo diferente a la unanimidad de los accionistas.

Bajo NIIF el reconocimiento de la obligación de dividendos mínimos a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados de situación financiera anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionado con la circular N° 1945, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad matriz a considerar para el cálculo de dividendos, se excluirá del resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

- i) Los resultados no realizados, vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable “NIC 41”, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- ii) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 24, 39, 42 y 58 de la norma contable “Norma internacional de información financiera N°3”, revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos se entenderán por realizados los resultados en la medida que las cantidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
- iii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados anteriormente seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

2.30 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

2.31 Investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro Otros gastos por función en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias.

2.32 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

2.33 Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

2.34 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

NOTA 3 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

El negocio de los berries conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, afectan al desarrollo de la industria. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

3.1.- Riesgo de crédito

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja:

Las instituciones financieras con las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias opera y el tipo de productos financieros en las que se materializan dichas inversiones define una política de bajo riesgo para la Sociedad (ver nota 6 b).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante Inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos que cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones, son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Hortifrut posee ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeta a la ley PACA. Esta ley protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad semanalmente evalúa el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut, no ha tenido problemas en relación al riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro, Hortifrut se vea expuesto a un problema de este tipo.

3.2.- Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut S.A. y sus subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez. Hortifrut tiene como política concentrar sus deudas financieras en Hortifrut Chile S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en el mercado local y en el extranjero.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut, no ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro, Hortifrut se vea expuesto a un problema de este tipo.

Hortifrut tiene disponible líneas de crédito aprobadas y vigentes, para capital de trabajo, corto plazo, que al 30 de septiembre de 2016 ascienden a la suma de US\$191,93 millones (se incluye la líneas de créditos comprometidas con el BCI por US\$42 millones, compromiso fijado al año 2018 y que se encuentra utilizada en US\$ 31,0 millones), distribuidos entre 11 bancos. El monto utilizado asciende a US\$63,5 millones quedando un saldo no utilizado de US\$128,43 millones. Las líneas de crédito se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Chile S.A. con US\$180,98 millones, Hortifrut S.A. con US\$5 millones, Agrícola El Pampino S.A. con US\$750 mil, Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. con US\$500 mil, Agrícola Vida Nueva S.A. con US\$400 mil, Agrícola Mataquito S.A. con US\$1,3 millones y Hortifrut Import Inc., con US\$3 millones.

El Grupo Hortifrut administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses y mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir sus obligaciones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2016, basados en los flujos contractuales no descontados:

	Flujos						Total
	Capital	intereses	de 0 a 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Mas de 5 años	
<u>Banco Acreedor</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Banco Santander Chile	28.007	181	15.589	12.295	411	-	28.295
Banco Rabobank Chile	8.882	67	209	1.052	6.796	2.299	10.356
Banco de Crédito e Inversiones	57.215	359	25.134	10.887	17.717	9.989	63.727
Banco Itaú	186	-	-	208	-	-	208
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	12.459	109	1.431	3.155	8.501	-	13.087
Banco de Chile	25.048	46	9.210	14.185	2.100	-	25.495
Banco Estado	8.800	95	1.298	1.285	6.574	-	9.157
Banco Scotiabank	3.000	2	3.003	-	-	-	3.003
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	1.008	-	514	507	-	-	1.021
Banco Santander Central Hispano S.A.	6.026	-	661	1.505	4.010	-	6.176
Caja Badajoz	5	-	5	-	-	-	5
Caja Madrid	64	-	6	18	40	-	64
Caja Rural Asturias	55	-	7	20	32	-	59
Financial Services	18	-	1	17	-	-	18
Banco de Crédito Perú	4	-	4	-	-	-	4
HSBC México S.A.	200	33	50	150	33	-	233
Totales	150.977	892	57.122	45.284	46.214	12.288	160.908

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros:

<u>Detalle</u>	<u>Flujos</u>							<u>Total</u>
	<u>Capital</u>	<u>Valor</u>	<u>de 0 a 3</u>	<u>Entre 3 y</u>	<u>Entre 1 y 5</u>	<u>Más de 5</u>	<u>MUS\$</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>Contable</u>	<u>meses</u>	<u>12 meses</u>	<u>años</u>	<u>años</u>		
Préstamos bancarios	150.977	151.869	57.122	45.284	46.214	12.288	160.908	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23.277	23.277	16.666	6.611	-	-	23.277	
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	28.344	28.344	-	16.575	11.769	-	28.344	

3.3.- Riesgo de tipo de cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio US Dólar versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos, Euros.

- Exposición a Pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene principalmente de los costos de las sociedades agrícolas chilenas los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades agrícolas mediante la contratación de contratos derivados forward cuya realización es distribuida a aquellas sociedades. Por su parte, se utilizan instrumentos Cross Currency Swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

- Exposición a Pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

- Exposición a Euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias y en menor medida por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de contratos derivados forward.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut, no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro, Hortifrut se vea expuesto a un problema de este tipo.

Exposición en monedas distintas al dólar

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 30 de septiembre de 2016:

Al 30 de septiembre de 2016	<u>Peso/UF</u>	<u>Euro</u>	<u>\$ Mexicano</u>	<u>\$ Argentino</u>	<u>Real/otros</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>Activos Financieros</u>					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	903	5.184	329	21	60
Otros activos no financieros, corrientes	2.898	117	887	-	106
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.023	5.437	3.744	192	568
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	889	7.212	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	5.608	-	-	-
Total Activos Financieros	8.713	23.558	4.960	213	734
<u>Pasivos corrientes</u>					
Otros pasivos financieros, corrientes	-	2.145	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.916	1.943	916	107	636
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	598	75	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	441	-	507	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	4.023	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	1.429	10.340	-	-	-
Total Pasivos Financieros	5.384	18.526	1.423	107	636
Exposición neta al 30 de septiembre de 2016	3.329	5.032	3.537	106	98

Efectos en una potencial variación del tipo de cambio

El potencial efecto de una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, tendría un efecto aproximado de MUS\$1,2 millones como mayor cargo a resultados de la compañía al 30 de septiembre de 2016, lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

<u>Monedas</u>	<u>activos</u>	<u>pasivos</u>	<u>Neto</u>	<u>Neto (10%</u>	<u>Variación</u>
				<u>Devaluación)</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Peso/UF	8.713	5.384	3.329	2.996	(333)
Euro	23.558	18.526	5.032	4.529	(503)
\$ Mexicano	4.960	1.423	3.537	3.183	(354)
\$ Argentino	213	107	106	95	(11)
Real	734	636	98	88	(10)
Totales	38.178	26.076	12.102	10.891	(1.211)

3.4.- Riesgo de la tasa de interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo. Todos esos pasivos de largo plazo están a tasas fijas y en su mayoría en dólares para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal si bien están a tasa fija se experimenta una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación. Si Hortifrut mantuviera todo el año la deuda que tiene a tasa variable la cual asciende a MUS\$74.690 y la tasa aumentara en 10%, el impacto en el costo financiero anual sería de US\$77 mil.

A continuación se detallan los pasivos financieros a corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal:

Banco Acreedor	Capital MUS\$	Interes		Por Variación Tasa MUS\$
		Anual MUS\$	10% variación en la tasa MUS\$	
Banco de Chile	22.000	238	262	24
Banco de Crédito e Inversiones	31.000	306	337	31
Banco Itaú	186	25	27	2
Banco Santander Chile	18.500	160	177	17
Banco Scotiabank	3.000	29	32	3
Banco de Crédito Perú	4	-	-	-
Totales	74.690	758	835	77

3.5 Riesgo de volumen y precio en la valoración de frutos que crecen en “Plantas portadoras”

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en la plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

Dado que esta valoración corresponde a una estimación, ésta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza.

Cabe señalar que al 30 de septiembre el valor razonable de la fruta en plantas portadoras de sociedades que consolidan no difiere significativamente del costo incurrido, por lo cual se ha mantenido registrado a ese valor.

Por otra parte, dentro del rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, se ha reconocido el margen esperado de la fruta en plantas portadoras de las sociedad Hortifrut Tal S.A.C. (Perú) en función del porcentaje de participación que se tiene en la misma, monto que asciende a US\$1,55 millones al 30 de septiembre de 2016.

A continuación se detalla el efecto que tendría en aquel margen una reducción de precio y de volumen del 10%:

	Ajuste Valor Razonable al 30-sep-16	Reducción 10% volumen (MUSD)	Reducción 10% precio (MUSD)	Reducción 10% volumen y precio (MUSD)
Hortifrut Tal SAC-VPP	1.550	1.196	824	542

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Hortifrut S.A. y subsidiarias efectúa estimaciones y supuestos en relación con el futuro.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

1 Determinación de provisiones temporada

1.1 Provisión costo de fruta

En el caso de la fruta producida por terceros, las ventas que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta.

El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los Estados financieros.

1.2 Provisión de costo de materiales

Cada embalaje de fruta por especie tiene asignado un costo estándar de materiales. En base a los embarques arribados se calcula el costo estándar por cada uno de los embalajes y por la diferencia con los materiales que figuran consumidos en los registros contables, se efectúa un ajuste en relación a los materiales en tránsito a la fecha de cierre de los ejercicios. En forma paralela se provisiona el 2% de este costo como merma de materiales.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos estados financieros.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

2 Consolidación de entidades en las que el grupo posee 50% o menos

El Grupo Hortifrut considera que tiene el control sobre Hortifrut España Southern Sun S.L. (50%), Agrícola el Avellano y Subsidiarias (40%), Agrícola Santa Rosa el Parque S.A (30%), Agrícola y Ganadera Santa Rebeca Limitada (25%), a pesar de que tiene menos de 50 % de los derechos de voto. No hay antecedentes de otros accionistas que forman un grupo de ejercer su voto de manera colectiva.

3 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

NOTA 5 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Margen Operacional (ver forma de cálculo), por los volúmenes y los ingresos por venta. En la evaluación del desempeño de los segmentos no se considera los activos y pasivos que le son atribuibles.

Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios
 + Otros ingresos, por función, a estos últimos se le excluyen los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos
 = Ingresos totales

Menos:

- Costos de venta
 - Gastos de administración
 - Otros gastos, por función, a estos últimos se le excluyen los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos
 = Costos totales

Ubicación Geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur - Europa - Asia).

Para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 y 2015, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

<u>Ventas por destino geográfica</u>	<u>30-sep-16</u>		<u>30-sep-15</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>
América del Norte	163.532	59,4%	126.639	54,7%
Europa	71.155	25,9%	64.006	27,6%
América del Sur	20.964	7,6%	22.391	9,7%
Asia y otros	19.603	7,1%	18.601	8,0%
Total / Ingresos totales	275.254	100,0%	231.637	100,0%

Para el tercer trimestre de 2016 y 2015, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

<u>Ventas por destino geográfica</u>	<u>Tercer trimestre de 2016</u>		<u>Tercer trimestre de 2015</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>	<u>MUS\$</u>	<u>%</u>
América del Norte	19.673	51,6%	6.884	38,7%
Europa	7.053	18,5%	2.794	15,7%
América del Sur	8.348	21,9%	5.851	32,9%
Asia y otros	3.043	8,0%	2.257	12,7%
Total / Ingresos totales	38.117	100,0%	17.786	100,0%

América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con tres de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de esta sociedad, se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicos a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

Europa

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing S.A. (España), Euroberry Ltd. (Inglaterra) y Euroberry B.V. (Holanda) participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas “Southern Sun” y “Berry Collection” en Europa continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

América del Sur

Hortifrut Comercial S.A., subsidiaria de Hortifrut S.A, mantiene el liderazgo en Chile de la categoría Berries en los segmentos Retail y Food service.

La principal especie comercializada en Chile sigue siendo la frutilla del volumen total nacional comercializado. Es de vital relevancia mencionar que a partir del año 2011 el arándano se consolidó como el segundo berries de mayor venta, sobre la frambuesa y la mora.

Hortifrut Comercial S.A. sigue trabajando en su plan de marketing enfocado a dar a conocer la marca y sus productos, como también fidelizar a sus consumidores finales y segmento Food Service.

Con el fin de potenciar las alternativas de consumo que ofrece la marca, se destacaron en la publicidad las diferentes líneas de productos: Frescos, Congelados, Deshidratados y Jugos concentrados.

La Sociedad comercializa sus productos en Brasil a través de su subsidiaria Berrygood, con oficinas comerciales en Sao Paulo y operaciones en estados del norte y sur del país, concentrándose principalmente en las ciudades de Rio de Janeiro, Brasilia, Campinas, Curitiba y Sao Paulo.

Fue creada en marzo del 2008 y se ha centrado en el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas especiales en Brasil, fortaleciendo las áreas de logística, sourcing y apertura de mercado.

Asia

El mercado asiático sigue creciendo a tasas de dos dígitos para la Compañía, atendiendo los principales mercados de la región bajo las marcas Southern Sun y Naturipe, con exportaciones desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos y Canadá y un programa de 52 semanas al año con los diferentes berries.

Los principales países asiáticos donde la Compañía comercializa sus berries son Japón, Taiwán, Hong Kong, Singapur y Malasia. Es interesante señalar que, en conjunto con Naturipe Farms, se está avanzando en la comercialización directa con las cadenas de supermercados que tanto Hortifrut como Naturipe, atienden en otros continentes, lo que nos pone en la delantera del desarrollo del consumo de estos mercados.

En la misma dirección, la oficina de Hortifrut-San Clemente, ubicada en Shanghai, está avocada al desarrollo de los negocios directos con las cadenas internacionales y locales, y aquellas ubicadas en regiones más apartadas de las grandes ciudades, esto además de seguir desarrollando negocios con operadores en los mercados terminales de Ghanzhou, Beijing, Shanghai y Dalian, entre otros.

El Grupo segmenta la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

- a) Segmento arándanos
- b) Segmento frambuesas
- c) Segmento moras
- d) Segmento frutillas
- e) Segmento cerezas
- f) Segmento Productos de valor agregado
- g) Segmento otros

Los resultados por segmentos al 30 de septiembre de 2016 y de 2015, son los siguientes:

Margen Operacional

Segmento	30-sep-16			30-sep-15		
	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Arándanos	195.406	(171.038)	24.368	160.219	(144.082)	16.137
Frambuesas	15.444	(13.849)	1.595	16.493	(14.893)	1.600
Moras	21.402	(19.422)	1.980	19.229	(17.845)	1.384
Frutillas	9.938	(10.157)	(219)	11.728	(12.946)	(1.218)
Cerezas	1.765	(1.386)	379	3.169	(3.131)	38
Productos de Valor Agregado	31.299	(28.403)	2.896	20.799	(18.038)	2.761
Totales	275.254	(244.255)	30.999	231.637	(210.935)	20.702

Los resultados por segmentos en el tercer trimestre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Segmento	Tercer trimestre de 2016			Tercer trimestre de 2015		
	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional	Ingresos totales	Costos y gastos totales	Resultado operacional
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Arándanos	25.607	(26.522)	(915)	10.227	(13.495)	(3.268)
Frambuesas	1.529	(1.684)	(155)	908	(340)	568
Moras	880	(1.040)	(160)	738	(860)	(122)
Frutillas	867	(1.325)	(458)	761	(1.168)	(407)
Cerezas	-	-	-	-	(303)	(303)
Productos de Valor Agregado	9.234	(8.913)	321	5.152	(5.461)	(309)
Totales	38.117	(39.484)	(1.367)	17.786	(21.627)	(3.841)

Cálculo de Ingresos totales

<u>DETERMINACION INGRESOS TOTALES</u>	<u>30-sep-16</u>	<u>30-sep-15</u>	<u>TRIMESTRE</u>	
			<u>01-jul-16</u>	<u>01-jul-15</u>
			<u>30-sep-16</u>	<u>30-sep-15</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	274.514	231.472	37.768	17.702
Otros ingresos, por función, excluido los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos	740	165	349	84
Total Ingresos	<u>275.254</u>	<u>231.637</u>	<u>38.117</u>	<u>17.786</u>

Cálculo de Costos y gastos totales

<u>DETERMINACION COSTOS Y GASTOS TOTALES</u>	<u>30-sep-16</u>	<u>30-sep-15</u>	<u>TRIMESTRE</u>	
			<u>01-jul-16</u>	<u>01-jul-15</u>
			<u>30-sep-16</u>	<u>30-sep-15</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Costo de ventas	223.877	191.936	32.479	15.290
Gasto de administración	19.463	17.682	6.640	6.075
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos	915	1.317	365	262
Total Costos y Gastos	<u>244.255</u>	<u>210.935</u>	<u>39.484</u>	<u>21.627</u>

Otros Resultados No atribuibles a Segmentos

	TRIMESTRE			
	30-sep-16	30-sep-15	01-jul-16	01-jul-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Ingresos Financieros	494	319	122	138
Costos Financieros	(3.112)	(2.979)	(928)	(800)
Otras ganancias (pérdidas)	(234)	(384)	(171)	(314)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	5.804	3.681	2.882	4.277
Diferencias de cambio	1.911	(5.236)	(250)	(2.744)
Total	<u>4.863</u>	<u>(4.599)</u>	<u>1.655</u>	<u>557</u>
Ganancia antes de impuestos	<u>35.862</u>	<u>16.103</u>	<u>288</u>	<u>(3.284)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(8.398)	(6.779)	(274)	(864)
Ganancia procedentes de operaciones continuadas	<u>27.464</u>	<u>9.324</u>	<u>14</u>	<u>(4.148)</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	23.331	7.065	292	(3.587)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	4.133	2.259	(278)	(561)
Ganancia del periodo	<u>27.464</u>	<u>9.324</u>	<u>14</u>	<u>(4.148)</u>

Determinación EBITDA

	TRIMESTRE			
	30-sep-16	30-sep-15	01-jul-16	01-jul-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
DETERMINACIÓN EBITDA				
Ingresos de actividades ordinarias	274.514	231.472	37.768	17.702
Otros ingresos, por función, excluido los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos	740	165	349	84
Total Ingresos	<u>275.254</u>	<u>231.637</u>	<u>38.117</u>	<u>17.786</u>
Costo de ventas	(223.877)	(191.936)	(32.479)	(15.290)
Gasto de administración	(19.463)	(17.682)	(6.640)	(6.075)
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos	(915)	(1.317)	(365)	(262)
Total Costos y Gastos	<u>(244.255)</u>	<u>(210.935)</u>	<u>(39.484)</u>	<u>(21.627)</u>
Resultado Operacional	<u>30.999</u>	<u>20.702</u>	<u>(1.367)</u>	<u>(3.841)</u>
Depreciación y amortizaciones	14.909	13.258	3.960	3.469
EBITDA	<u>45.908</u>	<u>33.960</u>	<u>2.593</u>	<u>(372)</u>

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.a) INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar <u>MUS\$</u>	Activos a valor razonable a través de resultado <u>MUS\$</u>	Instrumentos de cobertura <u>MUS\$</u>	Total <u>MUS\$</u>
30 de septiembre de 2016				
Efectivo y equivalentes al efectivo	25.849	7.946	-	33.795
Otros activos financieros, corrientes	-	-	2.871	2.871
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	25.085	-	-	25.085
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	32.712	-	-	32.712
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	1.737	1.737
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.560	-	-	7.560
Derechos por cobrar, no corrientes	2.688	-	-	2.688
Total	93.894	7.946	4.608	106.448

Pasivos	Otros pasivos financieros <u>MUS\$</u>	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado <u>MUS\$</u>	Instrumentos de cobertura <u>MUS\$</u>	Total <u>MUS\$</u>
30 de septiembre de 2016				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23.277	-	-	23.277
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	16.575	-	-	16.575
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11.769	-	-	11.769
Otros pasivos financieros, corrientes	101.663	-	-	101.663
Otros pasivos financieros, no corrientes	50.206	-	1.502	51.708
Total	203.490	-	1.502	204.992

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar <u>MUS\$</u>	Activos a valor razonable a través de resultado <u>MUS\$</u>	Instrumentos de cobertura <u>MUS\$</u>	Total <u>MUS\$</u>
31 de Diciembre de 2015				
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.989	2.610	-	24.599
Otros activos financieros, corrientes	-	-	3	3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	44.512	-	-	44.512
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	38.555	-	-	38.555
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9.669	-	-	9.669
Derechos por cobrar, no corrientes	1.286	-	-	1.286
Total	116.011	2.610	3	118.624

Pasivos	Otros pasivos financieros <u>MUS\$</u>	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado <u>MUS\$</u>	Instrumentos de cobertura <u>MUS\$</u>	Total <u>MUS\$</u>
31 de Diciembre de 2015				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	46.686	-	-	46.686
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.253	-	-	2.253
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	22.734	-	-	22.734
Otros pasivos financieros, corrientes	98.251	-	1.888	100.139
Otros pasivos financieros, no corrientes	60.224	-	1.701	61.925
Total	230.148	-	3.589	233.737

6.b) CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos i) Créditos Comerciales con Clientes los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por incobrabilidad, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la NOTA 3:

Activos corrientes	30-sep-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	7.946	2.610
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	25.849	21.989
Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo	33.795	24.599
Operaciones forwards de monedas	2.614	3
Operaciones de cobertura - opción	257	-
Total otros activos financieros, corrientes	2.871	3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Sin rating crediticio	25.085	44.512
Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	25.085	44.512
Total	61.751	69.114

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del ejercicio.

6.c) ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

La siguiente tabla presenta los activos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

<u>Activos/(Pasivos)</u>	Valor justo 30 de septiembre de 2016	Mediciones de valor justo usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Fondo mutuos corto plazo	7.946	7.946	-	-
Operaciones forwards de monedas	2.614	-	2.614	-
Operaciones de cobertura - opción	257	-	257	-
Operaciones forwards de monedas - no corrientes	1.150	-	1.150	-
Operaciones de cobertura - opción - no corrientes	587	-	587	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(1.502)	-	(1.502)	-

<u>Activos/(Pasivos)</u>	Valor justo 31 de Diciembre de 2015	Mediciones de valor justo usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Fondo mutuos corto plazo	2.610	2.610	-	-
Operaciones forwards de monedas	3	-	3	-
Operaciones Cross Currency Swap corrientes	(15)	-	(15)	-
Operaciones forwards de monedas	(1.839)	-	(1.839)	-
Operaciones de cobertura - opción	(34)	-	(34)	-
Operaciones forwards de monedas no corrientes	(300)	-	(300)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(1.401)	-	(1.401)	-

6.d) VALOR JUSTO INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	30-sep-16		31-dic-15	
	Valor libro MUS\$	Valor justo MUS\$	Valor libro MUS\$	Valor justo MUS\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Saldos en bancos	25.849	25.849	21.989	21.989
Depósitos a plazo	-	-	-	-
Fondos mutuos	7.946	7.946	2.610	2.610
Otros activos financieros, corrientes	2.871	2.871	3	3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes	27.773	27.773	45.798	45.798
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	32.712	32.712	38.555	38.555
Otros activos financieros, no corrientes	1.737	1.737	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.560	7.560	9.669	9.669
Pasivos				
Otros pasivos financieros, corrientes	101.663	101.663	100.139	100.139
Otros pasivos financieros, no corrientes	51.708	51.708	61.925	61.925
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23.277	23.277	46.686	46.686
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	756	756
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	16.575	16.575	2.253	2.253
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11.769	11.769	22.734	22.734

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor justo de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30-sep-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Saldos en bancos	25.849	21.989
Fondos mutuos	7.946	2.610
Total efectivo y equivalentes al efectivo	33.795	24.599

1.- Desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo mantenidos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es como sigue:

Tipo de moneda	30-sep-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	27.298	11.888
Peso chileno	903	1.263
Peso mexicano	329	248
Euro	5.184	10.739
Libra	2	2
Real Brasileiro	58	267
Peso argentino	21	192
Total	33.795	24.599

2.- El desglose de los fondos mutuos por bancos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Inversiones en fondos mutuos	30-sep-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Banco Crédito e Inversiones	7.468	1.229
Banco Santander Chile	393	1.188
Itaú - Brasil	85	193
Total inversiones en fondos mutuos	7.946	2.610

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota al cierre de cada ejercicio.

Los fondos mutuos son mantenidos por el Grupo hasta el momento de cumplir con sus obligaciones operacionales.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 3.3).

El detalle de los Otros activos financieros 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Corriente	30-sep-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Operaciones forward de moneda	2.614	3
Operaciones de cobertura - opción	257	-
Total otros activos financieros, corrientes	<u>2.871</u>	<u>3</u>
No Corriente	30-sep-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Operaciones forward de moneda	1.150	-
Operaciones de cobertura - opción	587	-
Total otros activos financieros, no corrientes	<u>1.737</u>	<u>-</u>

Durante el periodo no se presenta ineficacia registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de derivados mencionadas anteriormente.

a) desglose de las operaciones forward corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son:

Al 30 de septiembre de 2016:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Moneda	Obligaciones		Valor Cierre Monto	Efecto Neto Compensación	Vencimiento hasta				Total corriente 30-09-2016	Vencimiento 1 a 2 años	Total no corriente 30-09-2016						
					Monto	Moneda			Monto	Monto	Monto	Monto				Monto	Monto				
																		MTM			
																		1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses
Agr. Vida Nueva S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	850	CLP	944	94	17	63	6	-	86	-	-						
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	5.818	CLP	6.521	703	94	112	46	55	307	246	246						
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	11.636	CLP	13.063	1.427	197	234	94	111	636	479	479						
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	2.614	CLP	2.923	309	103	124	51	-	278	-	-						
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	2.614	CLP	2.917	303	103	122	51	-	276	-	-						
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Venta	USD	786	CLP	903	117	41	50	20	-	111	-	-						
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	3.331	CLP	3.732	401	37	102	9	24	172	143	143						
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	6.662	CLP	7.473	811	77	213	19	49	358	282	282						
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	1.535	CLP	1.714	179	40	112	10	-	162	-	-						
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	1.535	CLP	1.711	176	40	112	10	-	162	-	-						
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Venta	USD	460	CLP	529	69	17	45	4	-	66	-	-						
Total					31-03-2016		37.841	42.430	4.589	766	1.289	320	239	2.614	1.150	1.150					

Al 31 de diciembre de 2015:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Moneda	Obligaciones		Valor Cierre Monto	Efecto Neto Compensación	Vencimiento hasta				Total corriente 31-12-2015	Vencimiento 1 a 2 años	Total no corriente 31-12-2015						
					Monto	Moneda			Monto	Monto	Monto	Monto				Monto	Monto				
																		MTM			
																		1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	590	USD	603	13	-	-	3	-	3	-	-						
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	203	USD	208	5	-	-	-	-	-	-	-						
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	590	USD	605	15	-	-	-	-	-	-	-						
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	204	USD	204	-	-	-	-	-	-	-	-						
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	261	USD	267	6	-	-	-	-	-	-	-						
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	84	USD	86	2	-	-	-	-	-	-	-						
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	261	USD	267	6	-	-	-	-	-	-	-						
Total					31-12-2015		2.193	2.240	47	-	-	3	-	3	-	-					

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa

- b) El desglose de las operaciones en opciones corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son:

Al 30 de septiembre de 2016:

Sociedad	Banco	Contrato		Derechos		Obligaciones		Valor Cierre		Efecto Neto		MTM	
		Modalidad	Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Monto		Compensación		T/C Cierre	Fecha	
					MUS\$		MUS\$		MUS\$		MUS\$	Vencimiento	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	61	USD	54		7		7	20-oct-16	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	86	USD	77		9		9	21-nov-16	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	141	USD	126		15		15	20-dic-16	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	160	USD	143		17		17	20-ene-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	116	USD	103		13		12	20-feb-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	75	USD	67		8		8	20-mar-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	54	USD	48		6		5	20-abr-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	49	USD	44		5		5	19-may-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	44	USD	39		5		4	20-jun-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	280	USD	249		31		27	20-jul-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	301	USD	268		33		29	21-ago-17	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	363	USD	323		40		34	20-sep-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	25	USD	22		3		3	20-oct-16	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	33	USD	29		4		4	21-nov-16	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	54	USD	48		6		5	20-dic-16	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	184	USD	164		20		19	20-ene-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	104	USD	93		11		10	20-feb-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	30	USD	27		3		3	20-mar-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	13	USD	12		1		1	20-abr-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	8	USD	7		1		1	19-may-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	9	USD	8		1		1	20-jun-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	146	USD	130		16		14	20-jul-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	133	USD	118		15		12	21-ago-17	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	139	USD	124		15		12	20-sep-17	
Total					2.608		2.323		285		257		

- c) El desglose de las operaciones en opciones, no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias son:

Al 30 de septiembre de 2016:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Moneda	Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	MTM	Fecha
					Monto	Moneda	Monto	Compensación	T/C Cierre	
					MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	Vencimiento
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	361	USD	325	36	30	20-jul-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	509	USD	459	50	42	21-ago-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	834	USD	752	82	68	20-sep-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	944	USD	851	93	76	20-oct-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	683	USD	616	67	54	20-nov-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	446	USD	402	44	35	20-dic-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	317	USD	286	31	24	19-ene-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	287	USD	259	28	22	20-feb-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	257	USD	232	25	19	20-mar-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	149	USD	134	15	12	20-abr-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	197	USD	178	19	16	18-may-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	322	USD	290	32	26	20-jun-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	1.089	USD	982	107	87	20-jul-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	612	USD	552	60	48	21-ago-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	180	USD	162	18	14	20-sep-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	77	USD	69	8	6	20-oct-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	47	USD	42	5	4	20-nov-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	53	USD	48	5	4	20-dic-17
					7.364		6.639	725	587	

**NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES**

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

30-sep-16						
Corrientes por país origen	Ventas	Documentos	Otros	Impuestos por recuperar	Provisión	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile	5.578	1.575	889	2.235	(469)	9.808
España	4.933	-	204	2.389	(12)	7.514
México	975	-	6.358	1.126	(1.458)	7.001
Brasil	542	-	226	-	(200)	568
Argentina	-	-	196	52	(54)	194
Total	12.028	1.575	7.873	5.802	(2.193)	25.085

31-dic-15						
Corrientes por país origen	Ventas	Documentos	Otros	Impuestos por recuperar	Provisión	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile	5.428	2.765	1.526	9.089	(1.029)	17.779
España	10.253	-	170	1.705	(10)	12.118
México	4.728	-	8.419	795	(1.213)	12.729
Brasil	647	-	545	-	-	1.192
Argentina	-	-	320	437	(63)	694
Total	21.056	2.765	10.980	12.026	(2.315)	44.512

El concepto otros, corresponde principalmente a anticipos a productores y proveedores.

El detalle de los derechos por cobrar, no corrientes al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

No corrientes	30-sep-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	892	475
Otros derechos por cobrar no corrientes	901	811
Otras cuentas por cobrar - anticipos	895	-
Total Derechos por cobrar, no corrientes	2.688	1.286

Impuestos por recuperar, el detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar son:

	30-sep-16	31-dic-15
<u>Cuentas por cobrar por impuestos</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Iva crédito fiscal	4.805	9.956
Reintegro aduana	2	184
Otros impuestos por recuperar	995	1.886
Total	<u>5.802</u>	<u>12.026</u>

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

Estratificación de la cartera

La sociedad no mantiene cartera securitizada al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015. A continuación se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y documentos por cobrar:

Plazos	30-sep-16		31-dic-15	
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA	
	Cientes cartera no repactada N°	Monto Cartera no repactada MUSD	Cientes cartera no repactada N°	Monto Cartera no repactada MUSD
Al día	584	13.040	662	21.330
De 1 a 30 días	37	328	651	449
De 31-60 días	23	6	84	105
De 61-90 días	8	101	26	284
De 91-120 días	17	2	7	14
De 121-150 días	7	7	11	42
De 151 a 180 días	13	36	19	149
De 181 a 210 días	19	42	71	214
De 211 a 250 días	23	68	32	139
Mas de 250 días	271	865	378	1.570
Total	<u>1.002</u>	<u>14.495</u>	<u>1.941</u>	<u>24.296</u>
Provisión		<u>(797)</u>		<u>(879)</u>
Total (neto)		<u>13.698</u>		<u>23.417</u>

- La Estratificación de la cartera incluye: Deudores por venta, Documentos por cobrar, deudores no corrientes.

Análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de estas cuentas es el siguiente:

Plazos	30-sep-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Al día	2.207	8.890
De 1 a 30 días	3.606	10.949
De 31-60 días	9.335	9.262
De 61-90 días	2.027	3.130
De 91-120 días	171	3.041
De 121-150 días	486	3.170
De 151 a 180 días	-	770
De 181 a 210 días	876	237
De 211 a 250 días	3.085	2.106
Mas de 250 días	3.291	2.957
Total	<u>25.084</u>	<u>44.512</u>

Los montos correspondientes a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar individualmente deteriorados, los cuales se encuentran provisionados como incobrables en su totalidad, son los siguientes:

	30-sep-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales nacionales	568	371
Documentos por cobrar	228	508
Otras cuentas por cobrar	1.397	1.436
Total	<u>2.193</u>	<u>2.315</u>

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Tipo de moneda	30-sep-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	9.002	14.894
Peso chileno	4.023	11.122
Euro	5.437	11.603
Peso mexicano	3.744	4.492
Peso argentino	192	693
Real brasileño	568	1.192
Nuevo Sol	2.119	516
Total	<u>25.085</u>	<u>44.512</u>

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales nacionales y extranjeros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Movimiento	30-sep-16 MUS\$	31-dic-15 MUS\$
Al 01 de enero	2.315	2.215
Reverso de provisión	-	(79)
Castigos	(576)	-
Aumentos de provisión	409	271
Diferencia de cambio	45	(92)
Total	2.193	2.315

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 30 de septiembre de 2016			Al 31 de Diciembre de 2015		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentra- ciones de riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentra- ciones de riesgo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores Comerciales	12.028	(568)	11.460	21.056	(371)	20.685
Documentos por cobrar	1.575	(228)	1.347	2.765	(508)	2.257
Otras cuentas por cobrar	7.873	(1.397)	6.476	10.980	(1.436)	9.544
Impuestos por Recuperar	5.802	-	5.802	12.026	-	12.026
Total	27.278	(2.193)	25.085	46.827	(2.315)	44.512

NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad
- e) Asociadas
- f) Intereses en negocios conjuntos
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores

10.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

<u>Cuentas por Cobrar corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relacion</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>30-sep-16</u>	<u>31-dic-15</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	9.126	20.237
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	8.071	6.781
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	7.096	6.440
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común en asociada	US\$	4.188	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Chile	Accionista	US\$	2.593	2.275
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78241100-4	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	885	915
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Asociada	US\$	570	514
Margesi S.A.	0-E	Argentina	Asociada	US\$	59	59
Cooperativa de Agricultores Gijon.	0-E	España	Filial de un Accionista común en subsidiaria	EUR	42	221
Juan Carlos Garcia	0-E	España	Accionista en común	EUR	37	40
Atlantic Green S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	34	33
Berry Blue, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	4	3
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	Accionista en subsidiaria	EUR	3	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	3	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	1	2
Naturipe Berry Growers	0-E	EEUU	Asociada	US\$	-	404
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Marruecos	Asociada	EUR	-	382
Vilcun Organics SpA	76.158.225-9	Chile	Accionista en común	US\$	-	210
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Chile	Accionista en común	US\$	-	39
Total					32.712	38.555

Las cuentas por cobrar corrientes, corresponden a operaciones comerciales cuyo ejercicio de cobro es entre 1 y 3 meses.

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de cobro es mayor a 3 años.

<u>Cuentas por Cobrar No corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relacion</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>30-sep-16</u>	<u>31-dic-15</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	3.485	3.485
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Marruecos	Asociada	EUR	2.123	-
Tierras de Berries S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común en asociada	US\$	1.952	3.252
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Peru	Asociada	US\$	-	2.788
Atlantic Blue,S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	-	144
Total					7.560	9.669

10.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

<u>Cuentas por Pagar corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relacion</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>30-sep-16</u>	<u>31-dic-15</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	US\$	9.010	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Peru	Asociada	US\$	3.488	-
Tal S.A.C.	0-E	Peru	Filial de un Accionista en asociada	US\$	2.613	563
Andes del Sur Inversiones Ltda.	76.463.392-K	Chile	Accionista en común	CLP	598	-
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	US\$	381	456
Naturipe Berry Growers, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	158	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Chile	Accionista en común	US\$	137	7
Pacific Berry Breeding, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	57	57
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Chile	Accionista en común	US\$	57	-
Arandanos del Rocío, S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	29	-
Atlantic Blue Berries Maroc, SARL	0-E	España	Accionista en común	EUR	25	66
Atlantic Blue, S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	21	-
Munger Farms, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	US\$	1	-
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	-	915
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	US\$	-	83
Santa Maria de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Chile	Accionista en común	CLP	-	79
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	-	27
Total					16.575	2.253

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el ejercicio de pago es entre 1 y 45 días.

<u>Cuentas por Pagar no corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relacion</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>30-sep-16</u>	<u>31-dic-15</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Royal Berries S.L.	0-E	España	Filial de un Accionista en subsidiaria	EUR	10.340	10.316
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	988	-
Inversiones Purranque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	441	408
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	US\$	-	12.010
Total					11.769	22.734

Las cuentas por pagar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de liquidación es mayor a 3 años.

La licencia de explotación de variedades de berries para explotar en América contratada a Royal Berries S.L., por un valor de US\$20 millones. Con fecha 12 de Febrero de 2015, se cursó con Banco Estado una Stand By Letter con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de pago del compromiso contraído con Royal Berries S.L., al 30 de septiembre de 2016, una vez pagado el 50% de la deuda, el saldo del Stand By Letter quedó en US\$10 millones.

10.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015:

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	Descripción de la transacción	Efecto en resultado (cargo)/ abono		Efecto en resultado (cargo)/ abono	
				30-sep-16 MUS\$	30-sep-15 MUS\$	30-sep-16 MUS\$	30-sep-15 MUS\$
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	132.510	15.048	106.733	12.042
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Ventas de frutas	22.877	2.598	17.531	1.978
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Compra de frutas	149	-	-	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Compra de frutas	6.432	-	5.469	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	114	-	213	24
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	146	17	15	2
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	20.883	2.371	14.195	1.602
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	Asociada	Compra de frutas	205	-	-	-
Naturipe Berry Growers	0-E	Asociada	Ventas de frutas	3.530	401	2.398	271
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.	78.241.100-4	Accionista en común	Anticipo compra de plantas (Vivero)	3.564	-	1.707	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Compra de frutas	27	-	122	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	13	-	58	-
Atlantic Blue S.L.	0-E	Accionista común en subsidiaria	Gasto por Intereses	15	(15)	-	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Compra de frutas	5.993	-	5.971	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	268	-	626	71
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Ingresos por venta de plantas	426	48	87	10
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Compra de frutas	446	-	137	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	2	-	25	3
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	27	3	-	-
Vilcun Organics SPA	76.158.225-9	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	165	19
Vilcun Organics SPA	76.158.225-9	Accionista en común	Compra de frutas	1.722	-	2.114	-
Santa María de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	-	-	34	4
Santa María de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Compra de frutas	165	-	240	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Compra de frutas	106	-	65	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	8	-	-	-
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Accionista en subsidiaria	Servicios Recibidos	3	-	-	-
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Accionista en subsidiaria	Dividendo pagado	348	-	-	-
Andes del Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Dividendo pagado	870	-	-	-
Andes del Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Prestamo recibido	585	-	-	-
San José Farms S.A.	77.403.750-0	Accionista	Servicios Recibidos	10	-	-	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Compra de frutas	13.685	-	5.223	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	1.075	122	1.954	220
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común en asociada	Compra de frutas	7.396	-	2.199	-
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por venta de plantas	665	-	840	95
Tierras de Berries S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Anticipo a productor	-	-	3.249	-
Tierras de Berries S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Préstamo	-	-	1.349	-
Tierras de Berries S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Cobro de Anticipos	1.300	-	-	-
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Anticipo a productor	7.178	-	1.650	-
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Compra de frutas	2.990	-	19	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Ventas de frutas	112	13	53	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Compra Genética (plantas) de Berries	-	-	20.000	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Pago - Compra Genética (plantas) de Berries	1.254	-	10.000	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Gasto por Intereses	290	(290)	-	-
Atlantic Green S.L.	0-E	Asociada	Ventas de frutas	-	-	28	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	14	-	-	-
Inversiones Canihua	95.526.000-7	Accionista en subsidiaria	Dividendo pagado	375	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Préstamo	1.964	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Intereses Ganados	33	33	-	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	123	14	-	-
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Accionista en común	Arriendo	51	-	-	-
Tierras de Berries S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por venta de plantas	222	66	-	-
Tierras de Arándanos S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por venta de plantas	56	16	-	-
Margesi S.A.	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	23	8	-	-

Hortifrut y subsidiarias, tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados por la matriz, aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

10.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de Ejecutivos claves

Las dietas, remuneraciones y participaciones por los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2016 ascienden a MUS\$634 de las cuales MUS\$136 corresponde a participaciones. Para el mismo periodo del año 2015 el total de dietas, asesorías y participaciones ascendió a MUS\$612.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut y subsidiarias alcanzó a MUS\$2.229 al 30 de septiembre de 2016 y MUS\$2.988 al 30 de septiembre de 2015.

Principales gerentes ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la sociedad.

NOTA 11 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

<u>Clases de inventarios</u>	<u>30-sep-16</u>	<u>31-dic-15</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Productos terminados	6.406	22.101
Materia prima	414	2.238
Productos terminados congelados	7.323	6.348
Materiales e insumos	10.253	11.688
Provisión obsolescencia	(845)	(696)
Total	<u>23.551</u>	<u>41.679</u>

Políticas de Inventario

Los inventarios del grupo se miden al costo o valor neto de realización, el que sea menor.

Política de medición de Inventarios

El Grupo valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incluido para transformar la materia prima en productos terminados.
- En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Fórmula para el cálculo del costo de Inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos ejercicios.

Durante periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 asciende a MUS\$109.219 y MUS\$91.898 respectivamente (ver nota 30-1).

NOTA 12 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Hortifrut están compuestos por plantaciones de berries. La Sociedad, posee activos biológicos en producción los cuales son cultivados tanto en tierras arrendadas como propias.

Las plantaciones de berries de la Sociedad se encuentran en Chile desde la IV a la X región, en México en los estados de Jalisco y Michoacán, Brasil en Barrio Lagoa Grande, Sn - Senador Amaral y en España en las localidades de Huelva y Asturias.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año con producción durante muchas semanas del año que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen al principal consumidor de berries del mundo, así como nuestras plantaciones en España, capaces de abastecer parte del mercado Europeo.

Chile aporta la producción de contra-estación para dichos mercados, lo cual se complementa con productores terceros en Chile, Argentina, Uruguay, Guatemala, Perú y Europa.

a) Total de Hectáreas plantadas por tipo de fruta.

A continuación se muestra un detalle del desglose de las hectáreas plantadas:

Superficie en Hectáreas	<u>30-sep-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Arándanos	593	681
Arándanos Orgánicos	387	345
Frambuesas	161	185
Moras	10	11
Frutillas	40	59
Cerezas	7	7
Total Hectáreas Plantadas	<u>1.198</u>	<u>1.288</u>
Hectáreas Propias	474	471
Hectáreas Arrendadas	724	817
Hectáreas Productivas	1.081	1.122
Hectáreas Plantadas No Productivas	117	166

b) La presentación de los activos biológicos en los Estados consolidados de situación financiera se separan en corrientes bajo NIC 41, en el rubro de “Activos Biológicos, corrientes” y los activos biológicos denominado Plantas portadoras, bajo NIC 16, en “**Propiedad, plantas y equipos**” como se muestra en los siguientes detalles:

	30-sep-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Corriente - Productos cultivados en plantas portadoras		
Plantaciones agrícolas	6.661	7.182
Total	6.661	7.182
No Corriente - Plantas Portadoras		
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Plantaciones agrícolas	117.264	118.273
Total	117.264	118.273
Total Activos Biológicos	123.925	125.455

Enmienda a la NIC 16 y 41

La Enmienda a la NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura” se ha aplicado desde el 01 de enero de 2016, sin embargo, para efectos comparativos se han ajustados los saldos iniciales y la presentación de los informes comparativos del año 2015.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras” (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.). La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como Propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41.

Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.

El detalle y los movimientos de los activos biológicos es el siguiente:

Activos Biológicos, corriente.

	30-sep-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Movimiento		
Activos biológicos de inicio	7.182	6.989
Incremento por activación de costos	15.912	17.805
Ajuste Conversión	58	-
Altas / traslados	-	264
Amortización	(94)	(257)
Consumo	(16.397)	(17.619)
Total	6.661	7.182

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en la plantas portadoras de frutos se mantendrán en el alcance de esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2016, presenta el Activo Biológico corriente a valor razonable, esto corresponde a la acumulación de los costos de mantención de las plantaciones dentro de su ciclo anual de producción, de las subsidiarias ubicadas en Chile, México, España y Brasil, incorporando adicionalmente, el margen esperado de aquella fruta que está más cercana a la cosecha, esto es no más de 80 días en el caso de los arándanos y en no más de 30 días en el caso de las frambuesas, en función de la curva de maduración de la fruta.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del Valor Razonable son las siguientes:

- **Volumen:** Corresponde a la fruta que al 30 de septiembre se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y en no más de 30 días en el caso de las frambuesas. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las “planta portadora”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.
- **Retorno al productor:** A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final (tomando como referencia los precios publicados por el USDA), se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra colgada en las “plantas portadoras”, deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos desde la cosecha hasta su llegada al cliente final.
- **Costo de venta:** se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantenimiento y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

La Sociedad ha realizado la valorización de tales productos agrícolas a la fecha de los presentes estados financieros, determinando que dicho cálculo no difiere de forma significativa de los costos reconocidos tomando en consideración el ciclo natural del negocio, razón por la cual no se ha registrado dicho cálculo. Dado que esta valoración corresponde a una estimación, ésta podría variar cuando se perfeccione la venta de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza (Ver nota 3.5).

Activos Biológicos, no corriente.

La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como “Propiedad, planta y equipo”. Como la aplicación de la norma es de forma retrospectiva, a continuación se presenta una conciliación con el detalle de los efectos para presentar los saldos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 de manera comparativa.

<u>Movimiento</u>	<u>MUS\$</u>
Valor plantas portadoras a FV, al 01-01-2015	100.468
Incremento por activación de costos	6.234
Altas / traslados	4.628
Amortización	(93)
Ajuste Conversión	(1.487)
Incremento por ajuste fair value	24.836
Decremento por ajuste fair value	<u>(16.313)</u>
Valor plantas portadoras a FV, al 31-12-2015	118.273
Ajuste fair value por de cambio política	(8.523)
Amortización Biológico	(5.495)
Ajuste Revaluación plantas productoras	<u>14.018</u>
Valor plantas portadoras, al 31-12-2015 ajustado. (*)	118.273
Incremento por activación de costos	5.057
Altas / traslados	(342)
Amortización Biológico	(6.099)
Ajuste Conversión	375
Consumo	<u>-</u>
Valor plantas portadoras, al 30-09-2016 (*)	117.264

Ajustes por aplicación de enmiendas a NIC 16 y 41

- Ajuste a Fair value por cambio de Política contable: Corresponde al reverso del ajuste neto de incremento registrado por la valorización a Fair Value al 31 de diciembre de 2015 (disminución de MUS\$ 8.523).
- Amortización al valor del activo revaluado al 01 de enero de 2015: Corresponde a la amortización de los saldos al 31 de diciembre de 2014, que de acuerdo a la adopción de la política contable se consideró como el costo a ser traspasado a Propiedad, planta y equipo, costo que se amortiza según criterio explicado en la Nota 19 (MUS\$ 5.494).
- Ajuste revaluación plantas portadoras: Fue reconocida una revaluación de las plantas portadoras, en conformidad con lo métodos de valoración que permite la NIC 16 (MUS\$14.018).

Las revalorizaciones se realizarán cada 3 o 5 años o cuando exista evidencia de que el valor razonable del activo revalorizado difiera significativamente de su importe en libros.

Activos biológicos entregados en garantía

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A, Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., Agrícola Vida Nueva S.A. y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos biológicos entregados en garantía (ver más detalle en nota 34.b):

<u>Sociedad</u>	<u>Activos</u>	<u>Deuda</u>	<u>Banco</u>
	<u>Biológicos</u>	<u>Asociada</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	3.493	1.259	Banco Rabobank Chile
Agrícola Mataquito S.A.	9.363	1.974	Banco Rabobank Chile
Agrícola El Pampino S.A.	3.134	427	Banco Santander Chile
Agrícola Hortifrut S.A.	17.215	3.085	Banco de Chile
Total	33.205	6.745	

Riesgos Operacionales

Riesgos operacionales de activo fijo y plantaciones

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por la Gerencia de Operaciones y Jefes de las distintas Plantas de Proceso, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo.

Los principales activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros. También hay riesgos biológicos que podrían afectar adversamente las plantaciones. Si bien estos factores en el pasado no han provocado daños significativos a las plantaciones de Hortifrut, no es posible asegurar que esto no ocurra en el futuro.

Políticas de gestión de riesgo

a) Desarrollo genético de la competencia

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, el grupo Hortifrut cuenta con programas de desarrollo

varietal manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

b) Aumento significativo de la oferta

En caso de aumentos muy significativos de las hectáreas plantadas podría generarse un escenario de sobre oferta de berries que llevaría a una caída en los precios. Sin embargo, este fenómeno afectaría a Hortifrut sólo si se llevara a cabo en las ventanas del año en que opera la Compañía. Además, en los principales mercados en los que opera Hortifrut se observa todavía un gran potencial de crecimiento para la demanda de berries. Existe un gran potencial de crecimiento del mercado de berries dado por la combinación de (i) un producto con efectos muy positivos para la salud; (ii) la importancia cada vez mayor en la alimentación sana que buscan los consumidores y (iii) un consumo de berries per cápita todavía relativamente bajo.

c) Intensificación de la competencia

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los Berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

d) Riesgos climáticos

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y cantidad, así como causar variaciones en la disponibilidad de la fruta a lo largo del año. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión.

La Sociedad administra este riesgo creando sociedades exportadoras y captando la fruta de diferentes productores en Chile y el resto del mundo, invirtiendo en agrícolas en diferentes países y en cada país en diferentes zonas, asegurando la disponibilidad de agua invirtiendo en pozos profundos en los campos que lo requiera, y para el control de lluvias en túneles y macro túneles, y creando sistemas de control de heladas y granizos.

e) Plagas y enfermedades

Es inevitable que una gran superficie de cualquier cultivo pueda verse afectada por alguna incidencia de plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ellos es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado con plagas o enfermedades es el impacto en calidad y/o rendimiento, pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta. No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores. Hoy en día existen muchas y buenas alternativas para el control de plagas y enfermedades, tanto en producción orgánica como convencional. Cabe destacar que el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) de Chile es reconocido por su alta eficacia en la exclusión de nuevos patógenos y artrópodos al país, lo que es un gran beneficio para el sector agrícola en general y para los Berries en particular. Lo anterior, en combinación con las fronteras físicas (Cordillera de los Andes, el desierto y el Océano Pacífico) nos brinda un entorno privilegiado para el cultivo de Berries, superior al de nuestros vecinos en Sudamérica, lo cual mitiga de manera importante los brotes de plagas y enfermedades de las plantaciones de Chile.

El riesgo asociado con plagas y enfermedades es el impacto en calidad, rendimiento o en algunos casos la aplicación de cuarentenas a zonas productivas específicas por parte de las autoridades fitosanitarias de los países a los cuales la fruta es destinada.

A partir del año 2013 y a la fecha, Estados Unidos aplicó cuarentena a algunas regiones de Chile producto de la detección de la polilla Lobesia Botrana. Estas cuarentenas generalmente se pueden liberar en forma inmediata mediante fumigación de la fruta en destino o en un mediano plazo trabajando con las autoridades en medidas preventivas de control de la plaga que demuestren su contención o erradicación, terminando finalmente en el levantamiento de la cuarentena. Otras medidas de solución son destinar la fruta de zonas cuarentenas a mercados que tengan restricciones fitosanitarias diferentes.

f) Food-Safety (Seguridad Alimenticia)

Como en todos los alimentos, siempre existe un riesgo de “recall” (término empleado en el caso que un producto sea retirado del mercado si hay sospecha o certeza de que viola las leyes alimentarias vigentes o bien que se transgreden los estándares de calidad establecidos por la empresa para dicho mercado) en la industria que pueden afectar considerablemente los resultados de la Compañía. Hasta este momento Hortifrut nunca ha tenido un problema, sin embargo, esto no garantiza que en el futuro lo pueda tener. La Compañía garantiza la calidad y sanidad de los berries exportados, invirtiendo en tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, trabajando con un riguroso programa de aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha), lo cual permite circunscribir el eventual problema a un volumen menor, no afectando la producción completa.

g) Continuidad y costos de suministros y servicios

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno en calidades y costos de insumos y servicios es fundamental para mantener su competitividad.

Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro. Además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut. También es importante considerar eventuales paralizaciones en puertos y empresas de transporte en general.

Los riesgos anteriores, no sólo tienen afectos en el activo biológico, ya que se transmiten a toda la cadena de valor de la compañía.

NOTA 13 – ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos por impuestos se detallan a continuación:

	30-sep-16	31-dic-15
<u>Detalle Impuestos por Recuperar</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Pagos provisionales mensuales	7.033	5.069
Capacitación personal	-	168
Otros Créditos	192	738
Ley de Donaciones	11	77
Menos: Provisión impuesto renta	<u>(7.236)</u>	<u>(6.052)</u>
Total	<u>-</u>	<u>-</u>

Los impuestos por recuperar por pagos provisionales o créditos aplicables a los impuestos a la renta se presentan rebajando la provisión de impuestos a la renta.

NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

	30-sep-16	31-dic-15
<u>Corriente</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Pago anticipado de plantas de arándanos	2.517	1.813
Gastos anticipados (arriendos)	808	58
Gastos anticipados	652	899
Pago Anticipado por Cap. de Tarifa de Agua	-	1.408
Pagos en garantía	94	-
Fletes pago anticipado	<u>-</u>	<u>2.465</u>
Total	<u>4.071</u>	<u>6.643</u>

	30-sep-16	31-dic-15
<u>No Corriente</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Pago Anticipado por Cap. de Tarifa de Agua	1.317	-
Gastos anticipados	<u>201</u>	<u>11</u>
Total	<u>1.518</u>	<u>11</u>

NOTA 15 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	30-sep-16			31-dic-15
				Directo	Indirecto	Total	Total
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	US\$	-	20,0000	20,0000	20,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Colmenares Hortisur SPA	99.568.520-5	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	0,0100	99,9900	100,0000	100,0000
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	CLP	-	51,0000	51,0000	51,0000
Top Berries & Fruit SPA	76.023.726-4	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Berries de Panguipulli SPA	76.243.167-K	Chile	US\$	100,0000	-	100,0000	100,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
Berygood Comercial Importadora	Extranjero	Brasil	RBR	0,0100	99,9900	100,0000	100,0000
Hortifrut Inversiones Int. S.A.	76.043.425-6	Chile	US\$	49,4874	50,5126	100,0000	100,0000
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	SAR	-	99,0000	99,0000	99,0000
Tecnovital S.A.	Extranjero	Argentina	SAR	5,0000	95,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut North America Inc.	Extranjero	EEUU	US\$	-	100,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	US\$	-	99,0000	99,0000	99,0000
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	0,0300	99,9700	100,0000	100,0000
Euroberry Ltd.	Extranjero	Inglaterra	EUR	-	100,0000	100,0000	100,0000
Euroberry B.V.	Extranjero	Holanda	EUR	-	100,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut España Southern Sun SL	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000
Asturian Berries SL	Extranjero	España	EUR	-	25,5000	25,5000	25,5000
HFE Berries Perú S.A.C.	Extranjero	Perú	US\$	-	50,0000	50,0000	50,0000
Euroberry Marketing S.A.	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000

Las Sociedades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de estados financieros consolidados de sociedades de primera línea (nota 2.3).

En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

Durante el año 2016, no se han incorporado nuevas sociedades a la consolidación del estado financiero del grupo Hortifrut.

En el año 2015, se incorporaron a la consolidación de Hortifrut España Southern Sun SL, las siguientes sociedades:

HFE Berries Perú S.A.C., con fecha 08 de abril de 2015, Hortifrut España Southern Sun SL (99% de participación), en conjunto con Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. (0,5% de participación) y Atlantic Blue S.L. (0,5% de participación), constituyeron una nueva sociedad denominada HFE Berries Perú S.A.C., destinada a producción y comercialización de arándanos.

Información financiera resumida de subsidiarias significativa, estados financieros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 y resultados al 30 de septiembre de 2016 y 2015:

	Hortifrut Chile y subsidiarias		Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias		Agrícola Vida Nueva S.A.		Colmenares Hortisur S.P.A.	
	30-sep-16	31-dic-15	30-sep-16	31-dic-15	30-sep-16	31-dic-15	30-sep-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos								
Corrientes	115.612	120.997	70.642	78.246	1.181	956	148	181
No corrientes	79.128	75.615	133.269	94.021	14.157	7.944	188	167
Total	194.740	196.612	203.911	172.267	15.338	8.900	336	348
Pasivos								
Corrientes	114.477	129.481	55.695	53.172	3.630	2.996	6	14
No corrientes	39.989	44.868	68.493	63.180	2.601	1.889	-	-
Total	154.466	174.349	124.188	116.352	6.231	4.885	6	14
Patrimonio	40.274	22.263	79.723	55.915	9.107	4.015	330	334

	Hortifrut Chile y subsidiarias		Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias		Agrícola Vida Nueva S.A.		Colmenares Hortisur S.P.A.	
	30-sep-16	30-sep-15	30-sep-16	30-sep-15	30-sep-16	30-sep-15	30-sep-16	30-sep-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultados								
Ingresos Operacionales	160.959	145.642	213.823	179.954	4.092	2.663	37	45
Costos y Gastos	(142.760)	(131.195)	(205.673)	(176.408)	(2.946)	(1.658)	(83)	(86)
Otros resultados	783	(3.460)	5.832	(744)	(207)	221	3	1
Impuestos	(4.316)	(2.397)	(4.225)	(2.493)	(179)	(285)	14	13
Ganancia (pérdida) Neta	14.666	8.590	9.757	309	760	941	(29)	(27)

	Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias		Agrícola Hortifrut S.A.		Agrícola Mataquito S.A.		Agrícola Santa Rosa S.A.	
	30-sep-16	31-dic-15	30-sep-16	31-dic-15	30-sep-16	31-dic-15	30-sep-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos								
Corrientes	471	775	1.731	1.516	716	631	545	2.175
No corrientes	8.812	8.865	25.141	23.637	15.245	10.266	5.719	5.208
Total	9.283	9.640	26.872	25.153	15.961	10.897	6.264	7.383
Pasivos								
Corrientes	1.333	1.708	273	1.331	4.172	924	929	1.668
No corrientes	1.923	2.352	4.299	4.140	4.933	4.805	1.691	1.862
Total	3.256	4.060	4.572	5.471	9.105	5.729	2.620	3.530
Patrimonio	6.027	5.580	22.300	19.682	6.856	5.168	3.644	3.853

	Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias		Agrícola Hortifrut S.A.		Agrícola Mataquito S.A.		Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	
	30-sep-16	30-sep-15	30-sep-16	30-sep-15	30-sep-16	30-sep-15	30-sep-16	30-sep-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultados								
Ingresos Operacionales	2.958	2.022	7.029	4.692	1.747	2.207	3.108	2.283
Costos y Gastos	(2.656)	(2.301)	(6.401)	(4.371)	(1.692)	(1.998)	(1.213)	(1.083)
Otros resultados	(190)	114	(146)	70	(248)	78	(139)	(150)
Impuestos	165	(174)	150	(482)	160	(237)	(362)	(287)
Ganancia (pérdida) Neta	277	(339)	632	(91)	(33)	50	1.394	763

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo al movimiento detallado:

Empresa	Rut	País	%		Participación		Diferencia de	Otros	Saldo
			Moneda funcional	Participación Indirecta	en el resultado	Coverción			
Berry Blue LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	01-ene-16	Adiciones			
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	15	-	(175)	-	28
Hortifrut Munger LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	3	9	(6)	-	265
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	149	279	(61)	103	6
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	1.388	-	98	-	470
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	Dólar	27,00%	193	-	-	-	1.486
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	Dólar	33,33%	3.930	-	390	-	193
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Euro	33,00%	1	-	-	-	4.320
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	Marruecos	DH	51,00%	3	104	-	53	1
Euroberry GmbH	0-E	Alemania	Euro	50,00%	-	14	-	-	105
Margesi S.A.	0-E	Argentina	Sargentino	50,00%	2.796	-	(75)	(589)	14
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	0-E	Chile	Schileno	50,00%	726	-	129	-	2.132
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	Nuevo Sol	50,00%	14.761	-	5.967	72	855
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Sargentino	50,00%	215	-	(313)	(23)	30.358
Total					24.595	594	5.804	(487)	9.606
									40.112

Empresa	Rut	País	%		Participación		Diferencia de	Otros	Saldo
			Moneda funcional	Participación Indirecta	en el resultado	Coverción			
Berry Blue LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	01-ene-15	Adiciones			
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	6	262	(247)	(6)	15
Hortifrut Munger LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	531	-	(115)	-	415
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	2	-	-	1	3
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	3	263	(117)	-	149
Naturipe Value Added Foods LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	1.247	124	140	(123)	1.388
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	Dólar	27,00%	193	-	-	-	193
Naturipe Value Added Fresh, LLC	0-E	USA	Dólar	33,33%	3.707	-	100	123	3.930
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Euro	33,00%	4	-	-	(3)	1
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	España	DH	51,00%	-	5	(3)	1	3
Margesi S.A.	0-E	Argentina	Sargentino	40,00%	3.712	270	170	(1.356)	2.796
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	0-E	Chile	Schileno	30,00%	249	413	311	(247)	726
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	Nuevo Sol	50,00%	10.795	-	5.568	(1.602)	14.761
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Sargentino	50,00%	(34)	-	281	(32)	215
Total					20.415	1.337	6.088	(2.992)	24.595

El detalle de los movimientos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Movimiento	30-sep-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero	24.595	20.415
Participación en los resultados	5.804	6.088
Aportes de Capital	(a) 594	1.337
Superávit de revaluación Plantas Productoras	9.558	-
Otros ajustes	48	(253)
Ajustes por conversión	(487)	(2.992)
Saldo final	40.112	24.595

La asociada Hortifrut Tal S.A.C, conforme lo establece la NIC 41, indica que los productos agrícolas que crecen en la plantas portadoras de frutos deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta,

registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece, por lo cual se ha reconocido el efecto de esta valorización. El resultado reconocido por la participación que mantiene Hortifrut en esta sociedad incluye US\$1,55 millones por este ajuste. Dado que esta valorización corresponde a una estimación, ésta podría variar cuando se perfeccionen las ventas de la fruta, momento en que dicho resultado se realiza (Ver nota 3.5).

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se muestran en el siguiente detalle:

Aportes de Capital	30-sep-16	31-dic-15
Sociedad	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	188	262
Hortifrut Munger LLC	9	-
Naturipe Brands LLC	279	263
Naturipe Farms LLC	-	124
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	104	5
Euroberry GmbH	14	-
Margesi S.A.	-	270
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	-	413
Total aportes	594	1.337

Los aportes a las sociedades de responsabilidad limitada (LLC) en Estados Unidos, buscan mantener la participación en dichas sociedades.

b) Nuevas Inversiones

En el periodo terminado el 30 de septiembre de 2016, se incorporaron las siguientes nuevas inversiones:

Con fecha 21 de junio de 2016, Euroberry Marketing S.A., formó en Alemania la sociedad Euroberry GmbH, la nueva sociedad tendrá como objeto social, la comercialización de berries, en ese país.

En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, se incorporaron las siguientes nuevas inversiones:

Con fecha 30 de junio de 2015, se compró un 20% de participación en la sociedad San Clemente Vitalberry SpA., con lo cual la sociedad pasa a tener el 50% de la propiedad.

Con fecha 26 de mayo de 2015, Hortifrut España Southern Sun S.L. (51%) en conjunto con M. Ahmed Al Amouri, formaron la sociedad Hortifrut Berries Maroc S.R.L., la nueva sociedad tendrá como objeto social, la producción y comercialización de berries.

Con fecha 29 de abril de 2015, se compró un 10% de participación en la sociedad Margesi S.A., con lo cual la sociedad pasa a tener el 50% de la propiedad.

c) Reclasificación de inversión para la venta

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 no se efectuaron reclasificaciones de inversiones para la venta.

d) Información financiera resumida

La información financiera resumida, que se presenta a continuación, corresponde al total de activos, pasivos y patrimonio y un resumen de los resultados de las sociedades asociadas, para los ejercicios en análisis.

<u>Asociadas</u>	30-sep-16										
	<u>Activos</u>	<u>Activos no</u>	<u>Total</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Pasivos no</u>	<u>Total</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Costos y</u>	<u>Otros</u>	<u>Ganancia</u>
	<u>corrientes</u>	<u>corrientes</u>	<u>Activos</u>	<u>corrientes</u>	<u>corrientes</u>	<u>Pasivos</u>		<u>Operacionales</u>	<u>Gastos</u>	<u>resultados</u>	<u>Neta</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Berry Blue LLC	170	-	170	77	37	114	56	34	(384)	-	(350)
Pacific Berry Breeding LLC	409	139	548	18	-	18	530	703	(1.003)	-	(300)
Hortifrut Munger LLC	-	12	12	-	-	-	12	-	(12)	-	(12)
Naturipe Brands LLC	2.023	545	2.568	1.001	-	1.001	1.567	90	(293)	-	(203)
Naturipe Farms LLC	78.244	2.843	81.087	76.134	-	76.134	4.953	612.308	(609.231)	(2.750)	327
Naturipe Value Added Foods LLC	11.218	6	11.224	9.480	1.029	10.509	715	7.828	(6.895)	(933)	-
Naturipe Value Added Fresh, LLC	5.340	11.664	17.004	2.996	1.047	4.043	12.961	16.344	(13.560)	(1.614)	1.170
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L	716	1.711	2.427	259	1.962	2.221	206	-	-	-	-
Euroberry GmbH	28	-	28	-	-	-	28	-	-	-	-
Margesi S.A.	1.405	4.191	5.596	979	353	1.332	4.264	50	(152)	(48)	(150)
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	1.969	51	2.020	310	-	310	1.710	2.194	(1.939)	3	258
Hortifrut Tal S.A.C	31.894	64.705	96.599	12.051	23.832	35.883	60.716	23.100	(8.785)	(2.381)	11.934
Hortifrut Expofresh S.A.	294	58	352	594	-	594	(242)	2.790	(3.052)	(364)	(626)
Totales	133.719	85.925	219.644	103.905	28.260	132.165	87.479	665.441	(645.306)	(8.087)	12.048

<u>Asociadas</u>	31-dic-15						30-sep-15				
	<u>Activos</u>	<u>Activos no</u>	<u>Total</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Pasivos no</u>	<u>Total</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Costos y</u>	<u>Otros</u>	<u>Ganancia</u>
	<u>corrientes</u>	<u>corrientes</u>	<u>Activos</u>	<u>corrientes</u>	<u>corrientes</u>	<u>Pasivos</u>		<u>Operacionales</u>	<u>Gastos</u>	<u>resultados</u>	<u>Neta</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Berry Blue LLC	157	-	157	127	-	127	30	10	(394)	-	(384)
Pacific Berry Breeding LLC	890	129	1.019	189	-	189	830	1.778	(2.024)	-	(246)
Hortifrut Munger LLC	6	-	6	-	-	-	6	-	-	-	-
Naturipe Brands LLC	2.043	-	2.043	742	804	1.546	497	-	(310)	-	(310)
Naturipe Farms LLC	47.021	1.237	48.258	43.631	-	43.631	4.627	575.295	(575.122)	-	173
Naturipe Value Added Foods LLC	12.676	9	12.685	11.875	95	11.970	715	7.226	(6.545)	(133)	548
Naturipe Value Added Fresh, LLC	4.830	11.786	16.616	4.825	-	4.825	11.791	14.555	(13.736)	-	819
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L	112	272	384	378	-	378	6	-	-	-	-
Margesi S.A.	1.457	5.061	6.518	520	406	926	5.592	702	(399)	(5)	298
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	7.702	66	7.768	6.316	-	6.316	1.452	3.282	(2.712)	(2)	568
Hortifrut Tal S.A.C	19.591	35.042	54.633	8.788	16.323	25.111	29.522	10.515	(2.064)	(1.855)	6.596
Hortifrut Expofresh S.A.	928	38	966	536	-	536	430	112	(351)	(11)	(250)
Totales	97.422	53.640	151.062	77.933	17.628	95.561	55.501	613.475	(603.657)	(2.006)	7.812

e) Otros cambios

Se ha procedido a cambiar los nombres de las siguientes sociedades:

Naturipe Foods LLC, pasándose a llamar Naturipe Value Added Foods, LLC,
y Naturipe RTE LLC, pasándose a llamar Naturipe Value Added Fresh, LLC.

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

	<u>Vida Útil</u>	30-sep-16 <u>MUS\$</u>	31-dic-15 <u>MUS\$</u>
Licencias varietales	Finita	20.261	23.913
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	3.174	3.374
Programas informáticos	Finita	307	448
Total		<u>25.188</u>	<u>29.181</u>

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

El movimiento de las Licencias varietales para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

<u>Movimiento</u>	30-sep-16 <u>MUS\$</u>	31-dic-15 <u>MUS\$</u>
Saldo inicial al 01 de enero	23.913	9.392
Adiciones	-	20.000
Costo a Biológicos	-	(3.739)
Ventas	(2.275)	-
Amortización /consumos	(1.377)	(1.740)
Saldo final	<u>20.261</u>	<u>23.913</u>

b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los Programas informáticos para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

<u>Movimiento</u>	30-sep-16 <u>MUS\$</u>	31-dic-15 <u>MUS\$</u>
Saldo inicial al 01 de enero	448	537
Adiciones	1	156
Amortización	(142)	(245)
Saldo final	<u>307</u>	<u>448</u>

La amortización de los activos intangibles se registra en el Estado consolidado de resultados bajo el rubro Costos de ventas y Gasto de administración.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

c) Otros intangibles

Los activos intangibles identificados se detallan a continuación:

	Vida Útil	30-sep-16	31-dic-15
		MUS\$	MUS\$
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	3.174	3.374
Total		4.620	4.820

Movimiento	30-sep-16	31-dic-15
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01 de enero	4.820	5.086
Amortización	(200)	(266)
Saldo final	4.620	4.820

La amortización de los activos intangibles Relación con clientes, se registra en el Estado consolidado de resultados bajo el rubro de Gasto de administración, se le ha asignado una vida útil de 15 años.

De acuerdo con la norma IFRS 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer, separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida.

Con respecto a los activos intangibles identificables, la norma sugiere que la entidad adquirente los reconocerá, de forma separada del Goodwill.

Para el período terminado al 30 de septiembre de 2016 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua, relación con clientes y marca VBM.

d) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen garantías asociadas o restricciones asociados a los intangibles al 30 de septiembre de 2016.

NOTA 18 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada al cierre de cada periodo se compone de la siguiente forma:

		30-sep-16	31-dic-15
Inversionista	Emisora	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342
Hortifrut S.A.	Vital Berry Marketing SPA	26.083	26.083
	Total	<u>26.769</u>	<u>26.769</u>

No se ha producido movimientos de la Plusvalía entre el 1 de enero de 2016 y 30 de septiembre de 2016.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, el valor del activo biológico es clasificado como Propiedad, plantas y equipo y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Planta y Equipos y sus movimientos al 30 de septiembre de 2016 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2016										
Costo o valuación	67.450	16.735	22.705	5.506	2.497	1.663	6.375	124.347	7.323	254.601
Depreciación acumulada	(26.763)	-	(12.120)	(1.459)	(1.688)	(899)	(3.696)	(6.074)	-	(52.699)
Monto neto al 01/01/2016	40.687	16.735	10.585	4.047	809	764	2.679	118.273	7.323	201.902
Adiciones	1.203	12.374	1.027	8.767	96	178	735	5.057	8.056	37.493
Desapropiaciones	(498)	-	(60)	(1)	(4)	(5)	(26)	(342)	-	(936)
Amortización Aj. FV Inicial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	2.765	-	127	-	1	11	6	-	(2.910)	-
Depreciación	(3.629)	-	(2.075)	(500)	(176)	(154)	(580)	(6.099)	-	(13.213)
Ajuste de conversión	488	59	36	2	5	33	23	375	147	1.168
Monto neto al 30/09/2016	41.016	29.168	9.640	12.315	731	827	2.837	117.264	12.616	226.414

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Planta y Equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Plantas Portadoras	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2015										
Costo o valuación	64.357	13.436	20.976	3.782	2.182	1.527	6.244	100.955	3.940	217.399
Depreciación acumulada	(22.826)	-	(9.576)	(1.225)	(1.511)	(761)	(3.222)	(487)	-	(39.608)
Monto neto al 01/01/2015	41.531	13.436	11.400	2.557	671	766	3.022	100.468	3.940	177.791
Adiciones	2.501	3.501	1.980	1.774	310	235	677	10.862	6.669	28.509
Desapropiaciones	(1)	(107)	(303)	-	(4)	-	(245)	-	-	(660)
Revaluación plantas portadoras	-	-	-	-	-	-	-	14.017	-	14.017
Reclasificaciones	2.954	-	159	(20)	63	(3)	73	-	(3.230)	(4)
Depreciación	(5.312)	-	(2.581)	(262)	(207)	(181)	(789)	(5.587)	-	(14.919)
Ajuste de conversión	(986)	(95)	(70)	(2)	(24)	(53)	(59)	(1.487)	(56)	(2.832)
Monto neto al 31/12/2015	40.687	16.735	10.585	4.047	809	764	2.679	118.273	7.323	201.902

Al 30 de septiembre de 2016, el detalle de las Propiedades, planta y equipos es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016		
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	71.517	(30.501)	41.016
Terrenos	29.168	-	29.168
Maquinarias y equipos	23.284	(13.644)	9.640
Equipos en leasing	14.270	(1.955)	12.315
Equipos de Tecnología de información	2.612	(1.881)	731
Muebles y enseres	1.874	(1.047)	827
Vehículos de Motor	7.042	(4.205)	2.837
Plantas portadoras	141.427	(24.163)	117.264
Obras en curso	12.616	-	12.616
Total Propiedades Plantas y Equipos	303.810	(77.396)	226.414

Al 31 de diciembre de 2015, el detalle de las Propiedades, planta y equipos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2015		
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	67.450	(26.763)	40.687
Terrenos	16.735	-	16.735
Maquinarias y equipos	22.705	(12.120)	10.585
Equipos en leasing	5.506	(1.459)	4.047
Equipos de Tecnología de información	2.497	(1.688)	809
Muebles y enseres	1.663	(899)	764
Vehículos de Motor	6.375	(3.696)	2.679
Plantas portadoras	124.347	(6.074)	118.273
Obras en curso	7.323	-	7.323
Total Propiedades Plantas y Equipos	254.601	(52.699)	201.902

a) Método de valoración:

Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado en caso de existir.

Las “plantas portadoras” han sido reconocidas a costo revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revalorización, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revalorizaciones se realizarán cada 3 o 5 años o cuando exista evidencia de que el valor razonable del activo revalorizado difiera significativamente de su importe en libros.

Dado que no existe un mercado activo para las “plantas portadoras”, así como tampoco una referencia de precios o valores de mercados para las distintas variedades plantadas por la Sociedad, entre otras cosas por la diferenciación de alguno de sus productos, la Sociedad utiliza como método para determinar la revalorización el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el costo revaluado las plantas portadoras se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas.

Algunas de las variables más significativas utilizadas en el modelo de valoración, son las siguientes:

- Volumen de producción
- Retorno del productor
- Costos fijos por hectárea
- Costos variables por kilo; y
- Tasa de descuento
- Tipo de cambio

b) Método de depreciación

La depreciación de los activos a excepción de las plantas portadoras, se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

La amortización de las Plantas portadoras, se calcula según su producción proyectada en la vida útil de la planta y se asigna de acuerdo a las curvas reales de producción.

Los efectos de la amortización se presentan en Costo de ventas.

En el caso de las plantaciones sobre terrenos arrendados, el cálculo se ajusta a las producciones estimadas en el periodo de arriendo.

c) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	5	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Vehículos de motor	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Plantas Portadoras		
Arándanos	10	20
Frambuesas y otros	3	5
Muebles y enseres	5	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados consolidados de situación financiera.

Amortización en resultado del ejercicio

	30-sep-16	30-sep-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Depreciación y Amortizaciones		
Propiedad, planta y equipos	7.020	7.118
Intangibles - Software	142	198
Intangibles - Licencias	1.377	1.588
Relación con clientes	200	200
Amortización biológicos	6.193	4.594
Amortización activada / otros	(23)	(440)
Gasto por amortización	<u>14.909</u>	<u>13.258</u>

d) Propiedades, Planta y Equipos afectos a garantías o restricciones

d.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

d.1.1) Hipotecas a favor del Rabobank sobre: (i) Hijueta A, resultante de la división del fundo "El Parque", Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la hijuela antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg., en el Río Huequén (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.259.

d.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Rabobank sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.1.1) (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán).

d.2) Agrícola El Pampino S.A.

d.2.1) Hipotecas a favor del Banco Santander-Chile sobre: (i) Lote Nro.2 de la subdivisión de un retazo de terreno denominado Fundo Carihue, que formaba parte del remanente del predio denominado "La Piedra", ubicado en la localidad de Oromo, Purranque y (ii) Lote Nro.2 de la subdivisión de la Parcela Nro.12 del Proyecto de Parcelación "Los Maitenes", Purranque (EP 10.07.08, Not. C.Gomila). El monto del crédito utilizado es de MUS\$427.

d.3) Agrícola Vida Nueva S.A.

d.3.1) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado "Fundo Las Encinas", localidad de Santa Fe, Los Angeles (EP 24.11.05, Not. P.Zaldívar). A la fecha el crédito esta en MUS\$0.

d.3.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Crédito e Inversiones sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado Resto de la Parcela N°33, que formó parte del Proyecto de Parcelación Vida Nueva, camino Loncovaca, Villarica (EP 09.11.05, Not. P.Zaldívar).

d.4) Agrícola Mataquito S.A.

d.4.1) Hipotecas a favor del Rabobank sobre: (i) Hijueta Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Hijuelación, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.974.

d.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Rabobank sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.4.1) (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán).

d.5) Agrícola Hortifrut S.A.

d.5.1) Hipoteca a favor del Banco de Chile sobre: (i) Parcela Nro. 10 de una superficie de 53,1 hectáreas, del Proyecto de Parcelación “Santa Isabel” y “Los Cipreses”, comuna de Cunco; (ii) Lote Nro. 12-A de una superficie de 42,50 hectáreas del plano de subdivisión de la Parcela 12 del Proyecto de Parcelación “Santa Isabel”, Comuna de Cunco; (iii) Predio rústico, ubicado en la comuna de Río Negro, de una superficie de 207 hectáreas; (iv) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados. (EP 24.04.12, Not. A.Bianchi).

d.5.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.5.1) (EP 21.06.12, Not. A.Bianchi). El monto del crédito utilizado es de MUS\$3.085.

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

d.6) Hortifrut Chile S.A.

d.6.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lote Uno - B, parte de Fundo El Congreso, Comuna de Gorbea (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

d.6.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra c.6.1) (EP.02.09.14, Not. José Musalem S.).

d.6.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote Dos de la Higuera Segunda del Lote B del Predio denominado Resto Hacienda Virquenco (EP 09.12.2014, Not. José Musalem S.).

d.6.4) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra c.6.3) (EP 13.11.2014, Not. José Musalem S.).

d.7) Berries de Panguipulli SpA.

d.7.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote A, Predio Vista Hermosa; Higuera N°1, La Pantalla y El Zarzal; Lote 4-1 Arturo Araya; Parcela N° 5 Arturo Araya; Lote 6-1 Arturo Araya; Lote 8-1 Arturo Araya; y sus respectivos derechos de aguas; todos correspondientes a Comuna de Panguipulli (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

d.8) Hortifrut S.A.

d.8.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: propiedad ubicada en calle Antillanca N° 370 (Lote 4-B) y N° 540 (Lote 5-B), ambos ubicados en Comuna de Pudahuel (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

d.9) Top Berries & Fruit SpA.

d.9.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) propiedad ubicada en Lote Uno del Resto del Fundo Coihuecura, Comuna de Yervas Buenas y sus derechos de aguas (EP 05.08.14., y EP 17.10.14. Not. José Musalem S.).

d.9.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra c.9.1) (EP.02 09.14, Not. José Musalem S.).

d.10) Hortifrut Comercial S.A.

d.10.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lotes 1, 2, 4 al 16 y 55 al 84 y derechos de aguas, de la subdivisión de la Parcela 151, de la Colonia Gabriel Gonzalez Videla, Sector Vegas Norte, La Serena, (EP 18.08.14., Not. José Musalem S.).

El crédito recibido por el BCI, por las hipotecas individualizadas en las letras c.6 a c.10, corresponde a la cantidad de US\$30 millones. El monto del crédito utilizado es de MUS\$24.017.-

e) Seguros

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. Hortifrut S.A. y subsidiarias considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Los principales seguros contratados por la Sociedad, al 30 de septiembre de 2016 son los siguientes:

- Seguros de incendio, sobre frigoríficos, packing, bodegas, oficinas e instalaciones eléctricas de la matriz y subsidiarias nacionales, por aproximadamente UF 1.248.825.-
- Seguro sobre equipos móviles agrícolas de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 54.845.-
- Seguros sobre vehículos motorizados de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 151.203.-
- Seguro de Responsabilidad Civil General de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 138.546.-
- Seguro de Transporte marítimo de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 332.510.-
- Seguro de crédito de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 277.091.-

f) Pérdidas por deterioro de valor

Los cálculos del valor presente de los flujos futuros de las unidades generadoras de efectivo contemplan una mejora del mercado y la mantención de una baja estructura de costos en el mediano y largo plazo en comparación con ejercicios anteriores. De acuerdo a estas estimaciones los activos no presentan deterioros de valor que debieran ser reconocidos al cierre del ejercicio.

g) Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

<u>Denominación</u>	<u>30-sep-16</u>	<u>31-dic-15</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>Construcciones</u>		
Oficinas administrativas	1.064	1.097
Estacionamientos oficinas administrativas	39	40
Estructura Metalica 5,3 has	263	274
Invernadero	1.093	-
Planta Molina	4.217	-
Total Construcciones	<u>6.676</u>	<u>1.411</u>
<u>Terrenos</u>		
Terrenos Planta Molina	236	-
Total Terrenos	<u>236</u>	<u>-</u>
<u>Maquinarias y equipos</u>		
Linea de procesos de arándanos	85	93
Linea de procesos de arándanos	68	74
Linea de procesos de arándanos	414	439
Linea de procesos de IQF	344	403
Linea de procesos y Maquinarias Planta Molina	1.389	-
Maquina Llenadora BBC	694	730
Maquina Soft Sorter BBC	723	761
Maquina Calibradora y Clasificadora	1.530	-
Maquinaria de fertiriego	19	25
Equipos varios	55	87
Total Maquinarias y equipos	<u>5.321</u>	<u>2.612</u>
<u>Vehículos de motor</u>		
Camionetas	77	17
Tractores	5	7
Total Vehiculos de motor	<u>82</u>	<u>24</u>
Total general	<u>12.315</u>	<u>4.047</u>

La deuda asociada a estos leasings al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se presenta en el rubro Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes. La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, planta y equipo se detalla como sigue:

<u>Pasivo por Leasing</u>	<u>30-sep-16</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>
<u>Construcciones</u>		
Oficinas administrativas	682	811
Estacionamientos oficinas administrativas	27	29
Estructura Metalica 5,3 has	243	274
Planta Molina	4.126	-
Total Construcciones	<u>5.078</u>	<u>1.114</u>
<u>Terrenos</u>		
Terrenos Planta Molina	231	-
Total Terrenos	<u>231</u>	<u>-</u>
<u>Maquinarias y equipos</u>		
Línea de procesos de IQF	-	113
Línea de procesos de IQF	-	27
Línea de procesos de arándanos	44	173
Maquina Llenadora BBC	498	491
Maquina Soft Sorter BBC	510	510
Línea de procesos y Maquinarias Planta Molina	1.358	-
Maquina Calibradora y Clasificadora	1.405	-
Invernadero	1.102	-
Total Maquinarias y equipos	<u>4.917</u>	<u>1.314</u>
<u>Vehículos de motor</u>		
Camionetas	23	-
Total Vehículos de motor	<u>23</u>	<u>-</u>
Total general	<u>10.249</u>	<u>2.428</u>

h) Propiedades, planta y equipos temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen Propiedad planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

i) Propiedades, planta y equipos totalmente depreciados

Al 30 de septiembre de 2016, el detalle de las Propiedades, planta y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

	Valor Bruto MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	1.736
Maquinarias y equipos	1.715
Equipos en leasing	33
Equipos de Tecnología de información	588
Muebles y enseres	185
Vehículos de Motor	559
Total Propiedades Plantas y Equipos	<u>4.816</u>

j) Propiedades, planta y equipos retirados de su uso activo

El importe en libros de los elementos de Propiedades, planta y equipos que se encuentran retirados de su uso activo y que no han sido clasificados por la Sociedad como mantenidos para la venta ascienden a MUS\$15, los cuales serán trasladados para su uso en otros campos.

k) Valor razonable de la Propiedades, plantas y equipos

El valor razonable de las Propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de su importe en libros.

NOTA 20 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el periodo terminado al 30 de septiembre de 2016, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 24% para el ejercicio comercial 2016, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 30 de septiembre de 2016, una provisión acumulada por impuesto a la renta corriente de MUS\$10.808 (MUS\$6.412 al 31 de diciembre de 2015), la cual se presenta neta de pagos provisionales y otros créditos por MUS\$7.236 (MUS\$ 6.052 al 31 de diciembre de 2015). De esta manera el saldo en el pasivo por impuesto, corriente es de MUS\$3.572 (Al 31 de diciembre de 2015, el saldo es de MUS\$360).

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, revalorización de activos biológicos y la revaluación de Propiedades, planta y equipos a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se refieren a los siguientes conceptos:

Detalle	30-sep-16		31-dic-15	
	Activos por impuesto diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuesto diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de fabricación	-	1.571	-	1.507
Valorización activos biológicos	-	16.703	-	17.456
Tasación terrenos	-	34	-	34
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Pérdidas tributarias	11.499	-	10.911	-
Provisiones	2.056	-	1.848	-
Intangibles	-	1.121	-	1.175
Activo fijo	-	8.439	-	6.369
Cobertura por forward	-	17	340	-
Ajuste de precios	-	-	-	85
Otros	2.653	-	929	-
Utilidad no realizada en inversiones	47	-	289	-
Total	16.255	27.885	14.317	26.626

El impuesto diferido por cobertura por forward forma parte del Otro resultado integral.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 30 de septiembre de 2016 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$11.499 (MUS\$10.911 al 31 de diciembre de 2015) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

		30-sep-16	31-dic-15	Variación
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Chile	577	-	577
Ag. Mataquito S.A.	Chile	1.132	1.144	(12)
Ag. El Avellano S.A.	Chile	1.574	1.424	150
Ag. El Pampino S.A.	Chile	-	135	(135)
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	603	1.000	(397)
Colmenares Hortisur S.A.	Chile	26	9	17
Hortifrut S.A. de C.V.	Mexico	6.772	6.573	199
Berrygood Comercial Importadora	Brasil	577	480	97
Hortifrut Europa	España	64	62	2
HFE Berries Perú S.A.C.	Perú	103	11	92
Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	70	63	7
Viveros Hortifrut Chile S.A.	Chile	-	10	(10)
Total		11.499	10.911	588

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile estas no tienen prescripción. Con respecto a México estas tienen una prescripción de 10 años.

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos:

	30-sep-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	14.317	14.018
Provisiones	208	632
Pérdidas tributarias	588	(1.304)
Cobertura por forward	(340)	(14)
Otros	1.724	898
Utilidad no realizada en inversiones	(242)	87
Saldo final	<u>16.255</u>	<u>14.317</u>

Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	30-sep-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	26.626	21.211
Gastos de fabricación	64	339
Activo fijo	2.070	1.282
Intangibles	(54)	(72)
Ingresos anticipados	-	(112)
Cobertura por forward	17	-
Valorización activos biológicos	(753)	3.966
Ajuste de precios	(85)	50
Activos para la venta	-	(38)
Saldo final	<u>27.885</u>	<u>26.626</u>

El gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

Detalle	TRIMESTRE			
	30-sep-16	30-sep-15	01-jul-16	01-jul-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gasto tributario corriente	9.794	6.141	630	(1.312)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(45)	-	-	57
Efecto de impuesto diferido	(1.205)	547	(531)	2.169
Ajuste año anterior	(223)	(76)	10	(154)
Ajuste conversión	77	167	165	104
Total	<u>8.398</u>	<u>6.779</u>	<u>274</u>	<u>864</u>

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	30-sep-16		30-sep-15	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	8.607	24,00%	3.623	22,50%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	401	1,12%	326	2,02%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(1.846)	-5,15%	(389)	-2,42%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	648	1,81%	305	1,89%
Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	808	2,25%	3.527	21,91%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	(223)	-0,62%	(76)	-0,47%
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	3	0,01%	(537)	-3,33%
Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(209)	-0,58%	3.156	19,60%
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	8.398	23,42%	6.779	42,10%

	TRIMESTRE			
	01-jul-16		01-jul-15	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	69	24,00%	(739)	22,50%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(118)	-41,15%	27	-0,82%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(228)	-79,51%	(544)	16,57%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	162	56,49%	282	-8,59%
Efecto Impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	854	297,81%	2.560	-77,95%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	10	3,49%	(154)	4,69%
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	(475)	-165,64%	(568)	17,29%
Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	205	71,49%	1.603	-48,81%
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	274	95,49%	864	-26,31%

NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, Hortifrut y subsidiarias mantiene préstamos financieros, los cuales se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros corrientes

	30-sep-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	99.122	97.236
Leasing Financieros	2.541	1.015
Operaciones Cross Currency Swap	-	15
Operaciones forwards de monedas	-	1.839
Operaciones opción de monedas	-	34
Total obligaciones bancarias con vencimiento antes de 12 meses	<u>101.663</u>	<u>100.139</u>

Otros pasivos financieros no corrientes

	30-sep-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	42.497	58.811
Leasing Financieros	7.709	1.413
Operaciones forwards de monedas	-	300
Operaciones Cross Currency Swap	1.502	1.401
Total obligaciones bancarias con vencimiento a mas de 12 meses	<u>51.708</u>	<u>61.925</u>

Composición del saldo y vencimientos

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente al 30-09-2016	No corrientes					Total No corriente al 30-09-2016
								1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	6,06%	6,06%	-	-	217	217	-	-	-	-	-	210
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,52%	5,20%	-	-	155	155	150	150	-	-	-	300
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	6,26%	6,03%	-	-	19	19	-	-	1.500	-	-	1.500
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	1,41%	1,41%	502	-	-	502	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	5,58%	5,31%	-	-	89	89	85	85	89	-	-	259
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Annual	6,23%	6,01%	-	-	11	11	-	-	900	-	-	900
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	22,13%	22,13%	-	-	54	54	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	28,48%	28,48%	-	-	46	46	-	-	-	-	-	-
BerryGood Com Imp E Dist	0-E	Brasil	Banco Itaú	BRL	Mensual	0,00%	0,00%	-	-	86	86	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	2,88%	2,06%	1.358	-	1.250	2.608	2.500	2.500	1.250	-	-	6.250
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Annual	0,95%	0,95%	-	-	3.001	3.001	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	1,12%	1,12%	15.011	-	-	15.011	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	5,42%	3,02%	-	-	3.332	3.332	2.685	3.000	3.000	3.000	9.000	20.685
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	0,78%	0,78%	10.015	-	-	10.015	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Annual	1,00%	1,00%	-	-	6.001	6.001	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	0,70%	0,70%	-	3.003	-	3.003	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	0,82%	0,82%	-	5.005	-	5.005	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	1,26%	1,26%	-	-	14.001	14.001	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Annual	2,20%	5,03%	1.295	-	1.200	2.495	2.400	4.000	-	-	-	6.400
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	0,86%	0,86%	-	15.022	-	15.022	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	0,81%	0,81%	-	-	3.003	3.003	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Annual	0,97%	0,97%	3.002	-	-	3.002	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,40%	1,40%	74	149	224	447	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	2,96%	2,96%	114	230	1.040	1.384	1.403	1.423	719	-	-	3.545
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,38%	1,38%	8	25	68	101	101	76	-	-	-	177
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,42%	5,42%	8	-	-	8	-	-	-	-	-	-
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	13	37	100	150	150	64	-	-	-	214
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Badajoz	EUR	Mensual	5,90%	5,90%	3	2	-	5	-	-	-	-	-	-
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Madrid	EUR	Mensual	0,87%	0,87%	2	4	18	24	40	-	-	-	-	40
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Rural Asturias	EUR	Mensual	5,00%	5,00%	2	6	15	23	32	-	-	-	-	32
Asturian Berries SL	0-E	España	Financiera Services	EUR	Mensual	9,20%	9,20%	-	-	3	3	15	-	-	-	-	15
Berries Peru	0-E	Perú	Banco de Crédito Perú	SOL	Mensual	0,00%	0,00%	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-
Hortifrut México S.A. de C.V.	0-E	México	HSBC México S.A.	US\$	Annual	2,20%	2,20%	-	50	150	200	33	-	-	-	-	33
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Annual	3,91%	2,88%	-	-	8.947	8.947	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	5,35%	7,38%	-	682	-	682	646	645	646	-	-	1.937
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Annual	-	-	-	466	-	466	-	-	-	-	-	-
Totales								31.411	24.681	43.030	99.122	10.450	11.943	8.104	3.000	9.000	42.497

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente al 31-12-2015	No corrientes					Total No corriente al 31-12-2015	
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años		
								MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	5,52%	5,20%	-	-	165	165	150	150	150	-	-	-	450
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	6,26%	6,03%	-	-	36	36	-	-	-	-	-	1.500	1.500
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,65%	1,65%	-	500	-	500	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	5,58%	5,31%	-	-	96	96	85	85	85	87	-	-	342
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	6,23%	6,01%	-	-	25	25	-	-	-	-	-	900	900
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,65%	1,65%	-	500	-	500	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	6,06%	6,06%	-	-	230	230	210	210	-	-	-	-	420
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-K	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,60%	1,60%	-	400	-	400	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	0,98%	0,98%	10.020	-	-	10.020	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	2,88%	2,06%	-	-	2.545	2.545	2.500	2.500	2.500	-	-	-	7.500
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	0,88%	0,88%	-	10.012	-	10.012	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,42%	3,02%	-	-	3.360	3.360	3.000	3.000	3.000	3.000	12.000	-	24.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	0,93%	0,93%	-	10.023	-	10.023	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	0,88%	0,88%	-	10.009	-	10.009	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	0,79%	0,79%	-	5.012	-	5.012	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	EUR	Anual	0,39%	0,39%	645	-	-	645	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	0,95%	0,95%	-	3.007	-	3.007	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	0,96%	0,96%	-	10.017	-	10.017	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	2,20%	5,03%	-	-	2.453	2.453	2.400	5.200	-	-	-	-	7.600
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	0,87%	0,87%	5.010	-	-	5.010	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	0,87%	0,87%	10.020	-	-	10.020	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	0,99%	0,99%	-	7.003	-	7.003	-	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	3,33%	3,33%	70	211	574	855	219	-	-	-	-	-	219
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,40%	1,40%	-	-	1.001	1.001	1.346	1.368	1.387	353	-	-	4.454
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,38%	1,38%	8	25	65	98	98	98	49	-	-	-	245
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,42%	5,42%	9	18	64	91	-	-	-	-	-	-	-
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Badajoz	EUR	Mensual	5,90%	5,90%	2	7	18	27	-	-	-	-	-	-	-
Asturian Berries SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,23%	1,23%	11	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Madrid	EUR	Mensual	0,87%	0,87%	2	6	16	24	23	23	10	-	-	-	56
Asturian Berries SL	0-E	España	Banesto	EUR	Mensual	5,00%	5,00%	2	5	15	22	24	25	-	-	-	-	49
Asturian Berries SL	0-E	España	Financial Services	EUR	Mensual	9,20%	9,20%	-	1	2	3	16	-	-	-	-	-	16
Hortifrut México S.A. de C.V.	0-E	México	HSBC México S.A.	US\$	Anual	2,20%	2,20%	-	50	150	200	200	117	-	-	-	-	317
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,91%	2,88%	-	-	2.265	2.265	8.800	-	-	-	-	-	8.800
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	5,35%	4,80%	-	-	648	648	648	648	647	-	-	-	1.943
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	6,20%	8,12%	-	-	903	903	-	-	-	-	-	-	-
Totales								25.799	56.806	14.631	97.236	19.719	13.424	7.828	3.440	14.400	58.811	

b) Obligaciones Leasing financieros

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasing financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	al 30-09-2016	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	al 30-09-2016
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,93%	3,93%	-	-	66	66	69	72	36	-	-	177
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,29%	4,29%	-	-	209	209	210	218	228	237	-	893
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	4,30%	4,30%	1	1	4	6	6	6	5	-	-	17
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	4,28%	4,28%	15	29	-	44	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	BBC Tecnología Agrícola Ltda.	US\$	Anual	0,00%	0,00%	255	255	-	510	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	BBC Tecnología Agrícola Ltda.	US\$	Anual	14,02%	14,02%	252	246	-	498	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	2,79%	2,79%	98	-	283	381	354	379	291	-	-	1.024
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	14	28	102	144	209	197	159	-	-	565
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Trimestral	3,29%	3,29%	-	190	493	683	676	699	723	747	2.188	5.033
Totales								635	749	1.157	2.541	1.524	1.571	1.442	984	2.188	7.709

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente	No corrientes					Total No corriente
								Vencimiento hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	al 31-12-2015	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	al 31-12-2015
								MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,93%	3,93%	-	-	28	28	67	70	72	37	-	246
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	4,28%	4,28%	14	28	131	173	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	BBC Tecnología Agrícola Ltda.	US\$	Anual	0,00%	0,00%	-	-	255	255	255	-	-	-	-	255
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	BBC Tecnología Agrícola Ltda.	US\$	Anual	0,00%	0,00%	-	-	254	254	237	-	-	-	-	237
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Semestral	5,35%	5,35%	-	25	26	51	-	-	-	-	-	-
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Semestral	5,57%	5,57%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Semestral	5,45%	5,45%	-	31	31	62	-	-	-	-	-	-
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Semestral	5,06%	5,06%	-	-	27	27	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	13	27	125	165	176	189	203	107	-	675
Totales								27	111	877	1.015	735	259	275	144	-	1.413

Información adicional sobre los pasivos financieros

a.1) Hortifrut Chile S.A.

a.1.1) Con fecha 05 de noviembre de 2015, el Banco BBVA otorgó a Hortifrut Chile S.A. un crédito por US\$ 10 millones.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año;
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

a.1.2) Con fecha 06 de octubre de 2015, el Banco del Estado de Chile otorgó a Hortifrut Chile S.A. un crédito por MCLP 6.855.000. Para este crédito se tomaron coberturas para dolarizarlo.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de 2016;
 - menor o igual a 4 veces al 30 de junio de 2017;
 - menor o igual a 3,5 veces al 30 de junio de 2018.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - no superior a 1 vez al 30 de junio de cada año.

a.1.3) Por escritura pública de fecha 30 de abril de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Faffie, Hortifrut Chile S.A. y el Banco de Crédito e Inversiones suscribieron un Contrato de Financiamiento. En dicho instrumento, Hortifrut S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de la subsidiaria Hortifrut Chile S.A., por un préstamo de US\$ 30 millones y una línea de crédito aprobada con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de US\$ 42 millones.

Hortifrut S.A. mantiene la fianza y codeuda por el préstamo del Banco de Crédito e Inversiones de US\$ 30 millones, de los cuales a la fecha Hortifrut Chile S.A. adeuda US\$ 24,17 millones.

El Contrato de financiamiento establece para los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A., ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, entre las que se cuentan las siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en el contrato de crédito respectivo:

- Mantener el actual giro social de la Sociedad y su existencia legal; la mantención de los activos necesarios para el giro ordinario de la Sociedad; cumplir con las leyes y las normativas aplicables; enviar oportunamente la información financiera de la Sociedad; contratar y mantener seguros que cubran convenientemente los riesgos según lo acostumbrado en la industria.

- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido EBITDA
 - menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año
 - y menor o igual a 5 veces al 30 de junio de 2014 y 2015, considerando EBITDA últimos 12 meses
 - y menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de 2016 en adelante, considerando EBITDA últimos 12 meses
 - Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido gasto financiero neto de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido Patrimonio total
 - menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año
- Prohibición de gravar activos, salvo en los términos pactados en el contrato y realizar operaciones con personas relacionadas a precios de mercado principalmente.

a.2) Hortifrut S.A.

Con fecha 26 de diciembre de 2011, el Banco de Chile otorgó a Hortifrut S.A. los siguientes créditos:

- Crédito documentado en pagaré número 1232 por un monto original de MCLP 1.131.000.
- Crédito documentado en pagaré número 1230 por un monto original de MCLP 1.152.180.
- Crédito documentado en pagaré número 1248 por un monto original de MCLP 1.557.420.

Al 30 de septiembre de 2016 el monto total adeudado de estos créditos es MCLP1.344.210.

Para estos créditos se tomaron coberturas para dolarizarlos.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones, sobre la base de sus estados financieros consolidados acumulados a 12 meses:

- Entregar al Banco de Chile Estados Financieros consolidados, con sus respectivas notas, al menos dos veces en el año, por los balances cerrados al 31 de diciembre y 30 de junio de cada ejercicio, en un plazo no superior a 120 días desde dichas fechas. Los Estados Financieros individuales y consolidados, deberán ser auditados por Auditores Independientes, y entregarse con la opinión de tales auditores.
- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido EBITDA anual menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año considerando EBITDA anual
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

a.3) Cumplimiento de Covenants

a.3.1) Deuda financiera neta dividido EBITDA anual.

	30-jun-16	31-dic-15	30-jun-15	01-jul-15
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
EBITDA	43.315	45.764	34.332	54.747
Costos Financieros neto	1.812	3.285	1.998	3.099
EBITDA ANUAL / Costo Financiero neto	23,9	13,9	17,2	17,7
Deuda Neta Financiera	92.974	137.465	104.604	92.974
Deuda Financiera Neta / EBITDA	2,15	3,00	3,05	1,70

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 1,70 por los ejercicios de 12 meses terminado al 30 de junio de 2016, (menor a las 5 veces solicitadas por BCI, 4,5 veces solicitadas por el BBVA y 3 veces solicitadas por el Banco de Chile).

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 3,00 por el ejercicio de 12 meses terminado al 31 de diciembre de 2015, (menor a las 6 veces solicitadas por BCI y BBVA).

El EBITDA, de los periodos terminados el 30 de junio 2015, 2016 y por el periodo de 12 meses, de 01 de julio de 2015 a 30 de junio 2016 fue de:

	30-jun-16	31-dic-15	30-jun-15	Periodo de 12 meses	
				01-jul-15	01-jul-14
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
DETERMINACIÓN EBITDA					
Ingresos de actividades ordinarias	236.746	348.880	213.770	371.856	344.522
Otros ingresos, por función, excluido los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos	391	174	81	484	1.781
Total Ingresos	237.137	349.054	213.851	372.340	346.303
Costo de ventas	(190.602)	(295.084)	(177.817)	(307.869)	(288.537)
Gasto de administración	(13.619)	(23.544)	(10.436)	(26.727)	(22.198)
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos	(550)	(1.615)	(1.055)	(1.110)	(2.017)
Total Costos y Gastos	(204.771)	(320.243)	(189.308)	(335.706)	(312.752)
Resultado Operacional	32.366	28.811	24.543	36.634	33.551
Depreciación y amortizaciones	10.949	16.953	9.789	18.113	16.256
EBITDA	43.315	45.764	34.332	54.747	49.807

DETERMINACION DEUDA FINANCIERA NETA

Determinación deuda financiera neta	30-sep-16	31-dic-15	30-sep-15
<u>Rubros</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Otros pasivos financieros, corrientes	101.663	100.139	82.333
Otros pasivos financieros, no corrientes	51.708	61.925	48.620
Pasivo financiero total	153.371	162.064	130.953
Menos:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	33.795	24.599	26.349
Total deuda financiera neta	119.576	137.465	104.604

a.3.2) Cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses).

La cobertura de costos financieros para un periodo de 12 meses, fue de 17,7 veces, superior a los 4 requeridos al 30 de junio de 2016 por el BCI, BBVA, Banco del Estado y Banco de Chile.

La cobertura de costos financieros al 30 de junio de 2016, según se detalla a continuación fue de:

	30-jun-16	31-dic-15	30-jun-15	01-jul-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
EBITDA	43.315	45.764	34.332	54.747
Costos Financieros neto	1.812	3.285	1.998	3.099
EBITDA ANUAL / Costo Financiero neto	23,9	13,9	17,2	17,7

a.3.3) Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio Total

- Al 30 de junio de 2016 fue de 0,39 veces, (menor a 1 vez requerida por el BCI, BBVA y Banco del Estado)

a.3.4) Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El Patrimonio total fue de US\$235,70 millones al 30 de septiembre de 2016 (superior a los US\$25 millones solicitados), y de US\$ 205,07 millones al 31 de diciembre de 2015.

a.4) Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS), Forwards de monedas y Opciones. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

c) Operaciones Cross Currency Swap:

El detalle de la cartera de instrumentos derivados es el siguiente:

PASIVOS			Valor MtoM		
Instrumentos de cobertura			Capital	30-sep-16	31-dic-15
Entidades	Instrumentos	Tipo	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Penta / (deuda en Banco de Chile)	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	902	-	15
Total corriente			902	-	15
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	24.000	1.243	1.050
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	1.395	14	-
Banco Bilbao Viscaya	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	8.750	1	14
Banco Estado	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	8.800	113	115
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	5.687	85	-
Banco Santander Santiago	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	8.800	(7)	54
Banco de Chile	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	2.590	63	113
Banco Penta	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	458	(23)	-
Banco Bilbao Viscaya	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	910	13	55
Total no corriente			61.390	1.502	1.401

La totalidad de la valoración a mercado de estos instrumentos derivados se encuentra reconocidos en Otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés LIBOR de 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

d) Operaciones Forwards de monedas

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato	Derechos	Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	MTM				Total corriente	Vencimiento hasta		Total no corriente	
				Moneda	Monto			Compensación	Vencimiento hasta				1 a 2 años	2 a 3 años		
									1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses					9 a 12 meses
Moneda	Monto	Monto	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS				
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación Venta	USD	9.140	CLP	9.104	36	223	53	6	11	293	46	28	74	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación Venta	USD	14.669	CLP	14.987	(318)	124	29	4	9	166	55	50	105	
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación Venta	USD	2.614	CLP	2.708	(94)	-	-	-	1	1	4	-	4	
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación Venta	USD	7.687	CLP	7.728	(41)	58	12	1	4	75	7	-	7	
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación Venta	EUR	3.273	USD	3.208	65	43	31	-	-	74	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	Corplanca	Compensación Venta	USD	82	CLP	75	7	-	8	-	-	8	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación Venta	USD	566	CLP	526	40	28	15	-	-	43	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación Venta	EUR	3.273	USD	3.208	65	39	26	-	-	65	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación Venta	EUR	6.549	USD	6.478	71	55	36	-	-	91	-	-	-	
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación Venta	USD	6.610	CLP	6.448	162	245	65	3	4	317	23	20	43	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación Venta	USD	9.518	CLP	9.549	(31)	180	58	3	4	245	22	31	53	
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación Venta	USD	1.535	CLP	1.589	(54)	-	-	-	-	-	5	-	5	
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación Venta	USD	4.776	CLP	4.581	195	211	52	1	3	267	9	-	9	
Hortifrut S.A.	Corplanca	Compensación Venta	USD	714	CLP	651	63	62	5	-	-	67	-	-	-	
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación Venta	USD	1.790	CLP	1.677	113	88	39	-	-	127	-	-	-	
Total		31-12-2015		72.796		72.517	279	1.356	429	18	36	1.839	171	129	300	

Los Forward, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociados al riesgo de mercado implícito en los cambios en el precio de los costos de compras futuras.

El tipo de derecho indicado en los forward, se presenta desde la perspectiva de la empresa, para los bancos es lo contrario.

e) Operaciones opción de monedas

El desglose de las operaciones opción de monedas mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato	Derechos	Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	MTM		Fecha	
				Moneda	Monto			Monto	Compensación		T/C Cierre
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	379	USD	360	19	19	20-01-2016	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	197	USD	188	9	9	19-02-2016	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	57	USD	55	2	3	21-03-2016	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	25	USD	24	1	1	20-04-2016	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	18	USD	18	-	1	20-05-2016	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	20	USD	20	-	1	20-06-2016	
Total			31-dic-15		696		665	31	34		

NOTA 22 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	30-sep-16	31-dic-15
<u>Corrientes</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Proveedores	9.045	36.379
Documentos por pagar	780	990
Retenciones e impuestos por pagar	2.561	6.444
Dividendo por pagar	10.891	2.873
Total	<u>23.277</u>	<u>46.686</u>
<u>No Corrientes</u>	<u>30-sep-16</u>	<u>31-dic-15</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Documentos por pagar	-	756
Total	<u>-</u>	<u>756</u>

Las cuentas por pagar por monedas son los siguientes:

	30-sep-16	31-dic-15
<u>Corrientes</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Dólar estadounidense	16.523	22.395
Peso chileno	2.916	18.919
Euro	1.943	2.043
Peso mexicano	916	2.148
Peso argentino	107	560
Nuevo Sol	236	-
Real brasileño	636	621
Total	<u>23.277</u>	<u>46.686</u>
<u>No Corrientes</u>	<u>30-sep-16</u>	<u>31-dic-15</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Dólar estadounidense	-	756
Total	<u>-</u>	<u>756</u>

Proveedores con pagos al día, al 30 de septiembre de 2016

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	3.909	3.268	340	333	831	-	8.681	79
Servicios	1.830	199	6	1	-	-	2.036	33
Otros	6.012	511	591	-	5.446	-	12.560	179
Total al 30-09-2016	11.751	3.978	937	334	6.277	-	23.277	

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2015

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	16.550	7.270	6.602	1.211	441	756	32.830	64
Servicios	10.750	89	82	16	-	-	10.937	31
Otros	802	-	-	2.873	-	-	3.675	100
Total al 31-12-2015	28.102	7.359	6.684	4.100	441	756	47.442	

Los principales proveedores son los siguientes:

- Envases Impresos S.A.	- Autoadhesivos PyR Ltda.
- Coembal Chile S. A	- Impresos Autoadhesivos Ltda.
- Ultrapac Sudamérica S.A.	- Ind. y Cia. Solucorp Ltda.
- Typack S.A.	- Cartocor Chile S. A.
- Bo Packaging S.A.	- Sof South Organic Fruits
- Madeex Pallets Chile S.A.	- Wenco S.A.

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 61 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad más de 700 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes comprados a terceros.

NOTA 23 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADO Y OTRAS PROVISIONES

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	30-sep-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>Provisiones, corrientes</u>		
Otras provisiones		
Provisiones costos	31	113
Otras provisiones	31	113
Provisión por beneficios a los empleados		
Vacaciones	662	562
Beneficios sustitativos de jubilación	428	363
Otros Beneficios al personal (bonos)	375	323
Provisión por beneficios a los empleados	1.465	1.248
Total	1.496	1.361

El movimiento de las provisiones durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 y el ejercicio 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	30-sep-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Movimiento		
Saldo Inicio	1.361	1.318
Aumento de provisiones	1.133	854
Provisiones utilizadas	(998)	(811)
Total	1.496	1.361

NOTA 24 - CAPITAL EMITIDO

Los objetivos de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación, créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2016, asciende a MUS\$136.411 equivalente a 435.520.079 acciones de serie única y sin valor nominal.

b) Movimientos del año 2016

No se han producido movimientos de capital en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

Número de Acciones Suscritas

<u>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</u>	<u>Nro.días en circulación</u>	<u>Nro Acciones</u>	<u>% Ponderación</u>	<u>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</u>	
				<u>30-sep-16</u>	<u>30-sep-15</u>
Saldo Inicio	270	435.520.079	100%	435.520.079	435.520.079
	270	435.520.079		435.520.079	435.520.079

- Capitalización Primas de emisión de acciones (gastos de emisión)

Los movimientos de la Prima de emisión de acciones durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, se detallan continuación:

	<u>30-sep-16</u>	<u>31-dic-15</u>
<u>Movimiento Capital</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Capital	136.411	136.411
Capital	136.411	136.411
<u>Prima de emisión de capital</u>		
Gastos de emisión de capital	(1.262)	(1.262)
Prima emisión de Acciones (Gasto emisión)	(1.262)	(1.262)

No ha habido movimientos en los ejercicios señalados.

NOTA 25 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de la cuenta Resultados Acumulados es la siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>30-sep-16</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicial	25.302	37.155
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	23.331	19.876
Provisión de Dividendos mínimo	(10.891)	(2.873)
Reverso Provisión de Dividendos mínimo año anterior	2.873	2.939
Dividendos definitivos	(2.873)	(2.939)
Dividendos provisorios	-	(3.920)
Ajuste al Inicio (Nic 41)	-	(19.247)
Reclasificación Revaluaciones plantas a reservas	-	(6.378)
Reclasifica amortización Revaluaciones Plantas	1.399	689
Total	<u>39.141</u>	<u>25.302</u>

Cambios a los Resultados Acumulados por aplicación enmienda a la NIC 41

	<u>31-dic-15</u> <u>Nota 25</u> <u>Controladora</u> <u>MUS\$</u>
Ganancias (pérdidas) acumuladas	
Saldo presentado en informe al 31-12-2015	50.238
Ajuste fair value por de cambio política	(3.267)
Amortización Biológico	(3.111)
Amortización Valuación Biológico	689
Valuación Biológico al 01-01-2015	(19.247)
Total al 31-12-2015 corregido	<u>25.302</u>

a) Política de dividendos

Para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuibles de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

- 1) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

3) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

b) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el periodo 01 de enero al 30 de septiembre de 2016, registró una provisión para dividendo mínimo de US\$10.891 (MUS\$1.820 al 30 de septiembre de 2015).

A continuación se muestra el cálculo del dividendo devengado para el periodo terminado el 30 de septiembre de 2016 y el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2015.-

<u>Concepto</u>	<u>30-sep-16</u> <u>MUS\$</u>	<u>30-sep-15</u> <u>MUS\$</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	23.331	7.065
<u>Menos:</u>		
Incremento activo biológicos a fair value neto de impto. - VP	(1.550)	(3.426)
Impuestos diferidos	-	-
Resultado a Distribuir	<u>21.781</u>	<u>3.639</u>
Dividendo mínimo %	50,00%	50,00%
Provisión dividendo mínimo	10.891	1.820

Dividendos pagados

A continuación se detallan los dividendos pagados en los últimos años.

<u>Mes y año del Pago</u>	<u>Tipo</u>	<u>Ultimos 3 años</u> <u>MUS\$</u>
may-14	Definitivo	3.789
oct-14	Provisorio	3.920
	Total año 2014	<u>7.709</u>
may-15	Definitivo	2.939
oct-15	Provisorio	3.920
	Total año 2015	<u>6.859</u>
may-16	Definitivo	2.873
	Total año 2016	<u>2.873</u>

NOTA 26 - OTRAS RESERVAS

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

<u>Movimiento</u>	30-sep-16 <u>MUS\$</u>	31-dic-15 <u>MUS\$</u>
Saldo inicio	14.403	(3.393)
Reservas Revaluación Plantas portadoras	8.158	24.936
Reservas de coberturas de flujo de caja	5.223	(1.054)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	398	(6.086)
Total	<u>28.182</u>	<u>14.403</u>

Cambios a las Otras Reservas por aplicación enmienda a la NIC 41

Otras reservas	31-dic-15 <u>MUS\$</u>
Saldo presentado en informe al 31-12-2015	(10.533)
Recalculo revaluación de plantas portadoras del ejercicio 2015	6.378
Amortización Valuación Biológico	(689)
Valuación Biológico al 01-01-2015	19.247
Total al 31-12-2015 corregido	<u>14.403</u>

El movimiento de las Reservas de coberturas de flujo de caja en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2015 es el siguiente:

Movimiento Reservas de coberturas de flujo de caja	30-sep-16 <u>MUS\$</u>	31-dic-15 <u>MUS\$</u>
Saldo inicio	(2.851)	(1.797)
Otro resultado integral	5.223	(1.054)
Total	<u>2.372</u>	<u>(2.851)</u>

La reserva de cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

(*) El Impuesto a la renta incluido en la Reservas de coberturas de flujo de caja se detalla en el cuadro siguiente:

	30-sep-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Reservas de coberturas de flujo de caja	3.063	(3.587)
Impuesto Renta	(691)	736
Total	<u>2.372</u>	<u>(2.851)</u>

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión en el período terminado al 30 de septiembre de 2016 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2015 es el siguiente:

	30-sep-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Movimiento Reservas por diferencias de cambio por conversión		
Saldo inicio	(7.682)	(1.596)
Otro resultado integral	398	(6.086)
Total	<u>(7.284)</u>	<u>(7.682)</u>

El movimiento de las Reservas Revaluación Plantas portadoras en el período terminado al 30 de septiembre de 2016 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2015 es el siguiente:

	30-sep-16	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Reservas Revaluación Plantas portadoras		
Saldo inicio	24.936	-
Traspaso fair value Biológico 01 enero 2015	-	19.247
Revaluación plantas portadoras	-	6.378
Revaluación plantas portadoras Asociadas	9.557	-
Amortización revaluación plantas portadoras	(1.399)	(689)
Total	<u>33.094</u>	<u>24.936</u>

La Compañía asociada Hortifrut Tal S.A.C., aplicando el criterio de valoración de las plantas portadoras, adoptado Hortifrut (ver nota 2.6 párrafo 4), valorizó sus 294 hectáreas que se encuentran en producción a costo revaluado. La participación neta en dicho ajuste por parte de Hortifrut es de MUS\$9.557, y se encuentra registrado en la reserva de Revaluación de plantas portadoras.

Este efecto ha sido registrado durante 2016, momento en que las “plantas portadoras” han alcanzado un volumen de producción del 50%.

NOTA 27 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

a) El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

<u>Subsidiarias</u>	<u>Porcentaje de participación de no controladoras</u>		<u>Participación no controladoras patrimonio</u>		<u>Participación no controladoras en resultado Ingreso (pérdida)</u>	
	<u>30-sep-16</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>30-sep-16</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>30-sep-16</u>	<u>30-sep-15</u>
	<u>%</u>	<u>%</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Agrícola El Avellano S.A.	60,0%	60,0%	3.128	3.053	75	(202)
Agrícola El Carmen S.A.	75,0%	75,0%	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	80,0%	80,0%	814	662	152	13
Agrícola Santa Rebeca Ltda.	75,0%	75,0%	395	401	6	(2)
Agrícola Vida Nueva S.A.	50,0%	50,0%	4.553	4.515	380	470
Viveros Hortifrut Chile S.A.	49,0%	49,0%	143	156	(24)	3
Hortifrut Argentina S.A.	1,0%	1,0%	2	9	(7)	5
Agrofrutas, SRL. de C.V.	1,0%	1,0%	(2)	(4)	2	4
Hortifrut España Southern Sun S.L.	50,0%	50,0%	16.703	13.883	2.421	1.364
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	70,0%	70,0%	2.551	2.792	976	535
Agrícola Mataquito S.A.	50,0%	50,0%	3.428	3.445	(17)	27
Euroberry Marketing S.A.	50,0%	50,0%	1.031	832	177	102
Asturian Berries S.A.	49,0%	49,0%	484	469	(8)	(60)
Total			33.230	30.213	4.133	2.259

b) El movimiento para el periodo terminado el 30 de septiembre de 2016 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, de las participaciones no controladoras son las siguientes:

	<u>30-sep-16</u>	<u>31-dic-15</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Movimiento		
Saldo inicio	30.213	26.934
Ganancia	4.133	7.347
Reservas por diferencias de cambio por conversión	488	(281)
Aumentos (Dividendos) de capital en filiales	(1.604)	(2.386)
Ajuste al Inicio (Nic 41)	-	(1.401)
Total	33.230	30.213

Cambios a las participaciones no controladoras, por aplicación enmienda a la NIC 41

	<u>Minoritarios</u>
	<u>MUS\$</u>
Participación no controladoras	
Saldo presentado en informe al 31-12-2015	30.213
Ajuste fair value por de cambio política	(3.277)
Amortización Biológico	(834)
Valuación Biológico al 31-12-2015	4.111
Total al 31-12-2015 corregido	30.213

NOTA 28 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

28.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción básica ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	Unidad de medida	30-sep-16	30-sep-15
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	MUS\$	23.331	7.065
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Unidad	435.520.079	435.520.079
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas	(US\$ por acción)	0,053570	0,016222

El cálculo del promedio ponderado del número de acciones en circulación, se detalla a continuación:

<u>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</u>	<u>Nro. días en circulación</u>	<u>Nro Acciones</u>	<u>% Ponderación</u>	<u>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</u>	
				<u>30-sep-16</u>	<u>30-sep-15</u>
Saldo Inicio	270	435.520.079	100%	435.520.079	435.520.079
	270	435.520.079		435.520.079	435.520.079

28.2. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N° 1945 de la SVS, de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

A continuación se muestra la determinación del Resultado a Distribuir para el período terminado el 30 de septiembre de 2016 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, de acuerdo a la política de dividendos descrita en nota 26 a):

<u>Concepto</u>	<u>30-sep-16</u> <u>MUS\$</u>	<u>30-sep-15</u> <u>MUS\$</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	23.331	7.065
<u>Menos:</u>		
Incremento activo biológicos a fair value neto de impto. - VPP	(1.550)	(3.426)
Resultado a Distribuir	<u>21.781</u>	<u>3.639</u>

En los ejercicios en que se incrementa el activo biológico a fair value, se aplica el ajuste realizado sobre el incremento atribuible a los propietarios de la controladora.

NOTA 29 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle es el siguiente:

Concepto	30-sep-16 MUS\$	30-sep-15 MUS\$	Trimestre	
			01-jul-16	01-jul-15
			30-sep-16 MUS\$	30-sep-15 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	274.514	231.472	37.768	17.702
Otros ingresos por función, excluidos los ingresos del valor a fair value de los activos biológicos	740	165	349	84
Total	275.254	231.637	38.117	17.786

La composición de los ingresos del Grupo considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos por función.

Otros ingresos por función	30-sep-16 MUS\$	30-sep-15 MUS\$	Trimestre	
			01-jul-16	01-jul-15
			30-sep-16 MUS\$	30-sep-15 MUS\$
Utilidad en venta activo fijo y materiales	740	165	349	84
Total	740	165	349	84

De esta manera el detalle por segmento para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Producto	30-sep-16 MUS\$	30-sep-15 MUS\$	Trimestre	
			01-jul-16	01-jul-15
			30-sep-16 MUS\$	30-sep-15 MUS\$
Arándanos	195.406	160.219	25.607	10.227
Frambuesas	15.444	16.493	1.529	908
Moras	21.402	19.229	880	738
Frutillas	9.938	11.728	867	761
Cerezas	1.765	3.169	-	-
Productos de valor agregado	31.299	20.799	9.234	5.152
Total	275.254	231.637	38.117	17.786

Los ingresos ordinarios del Grupo están constituidos principalmente por la venta de productos derivados de la cosecha de activos biológicos.

NOTA 30 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función para el período terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, se descomponen como se indica a continuación:

1) Costo de ventas

A continuación se presentan los principales costos de ventas que mantiene la Sociedad al cierre de los periodos:

	30-sep-16	30-sep-15	Trimestre	
			01-jul-16	01-jul-15
			30-sep-16	30-sep-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Costo de ventas				
Costo de ventas	109.219	91.898	16.853	3.970
Materiales	26.177	21.331	1.538	457
Remuneraciones	30.732	28.729	5.207	2.626
Depreciaciones y amortizaciones	13.595	11.835	3.420	2.998
Otros gastos generales	14.881	11.334	1.773	2.870
Fletes	14.423	16.707	1.419	700
Arriendos de inmuebles, maquinarias, etc.	4.411	4.418	636	1.167
Servicios de terceros	10.439	5.684	1.633	502
Total Costos de venta	<u>223.877</u>	<u>191.936</u>	<u>32.479</u>	<u>15.290</u>

2) Gastos de administración

A continuación se presentan los principales gastos de administración que mantiene la Sociedad al cierre de los periodos:

	30-sep-16	30-sep-15	Trimestre	
			01-jul-16	01-jul-15
			30-sep-16	30-sep-15
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gastos de administración				
Remuneraciones	9.933	8.274	3.830	3.485
Depreciaciones y amortizaciones	1.302	1.414	536	469
Otros gastos generales	4.419	4.526	838	1.066
Arriendos de inmuebles, maquinarias, etc.	720	326	381	113
Servicios de terceros	3.089	3.142	1.055	942
Total Gastos de Administración	<u>19.463</u>	<u>17.682</u>	<u>6.640</u>	<u>6.075</u>

3) Otros gastos, por función

	30-sep-16	30-sep-15	Trimestre	
			01-jul-16	01-jul-15
	MUS\$	MUS\$	30-sep-16	30-sep-15
			MUS\$	MUS\$
Otros gastos por función				
Gastos de investigación				
Materiales	5	10	(1)	7
Remuneraciones	298	169	111	92
Depreciaciones y amortizaciones	12	9	4	2
Otros gastos generales	181	206	2	62
Fletes	9	11	(18)	7
Arriendos de inmuebles, maquinarias, etc.	13	9	2	3
Servicios de terceros	171	260	79	68
Aportes recibidos	(59)	(66)	-	(3)
Sub-total Gastos de investigación	630	608	179	238
Otros gastos				
Pérdida en venta activos y materiales	118	399	41	2
Castigos de activos	167	310	145	22
Sub-total Otros gastos	285	709	186	24
Total Otros gastos por función	915	1.317	365	262

NOTA 31 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros para el período terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	30-sep-16	30-sep-15	Trimestre	
			01-jul-16	01-jul-15
	MUS\$	MUS\$	30-sep-16	30-sep-15
			MUS\$	MUS\$
Costos Financieros				
Préstamos bancarios	2.643	2.450	817	659
Gastos /comisiones	238	452	64	119
Intereses con relacionadas	5	-	(41)	-
Intereses leasing	226	77	88	22
Total Costos financieros	3.112	2.979	928	800

NOTA 32 – DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	Moneda	30-sep-16 MUS\$	30-sep-15 MUS\$	Trimestre	
				01-07-2016 MUS\$	01-07-2015 MUS\$
Activos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	138	(65)	15	(116)
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(42)	409	(4)	352
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(4)	(189)	5	1
Efectivo y equivalentes al efectivo	GBP	-	(2)	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	(79)	(50)	7	(71)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	161	(232)	44	(117)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(51)	1	(56)	(2)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	48	(53)	(1)	2
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	(395)	(637)	(167)	(453)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	346	(841)	(58)	(540)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	USD	-	-	-	52
Activos por impuestos corrientes	CLP	1.436	(781)	33	(523)
Activos por impuestos corrientes	MXN	187	(108)	187	31
Activos por impuestos corrientes	EUR	-	-	17	-
Activos por impuestos corrientes	USD	(50)	10	1	10
Sub-total		1.695	(2.538)	23	(1.374)
Pasivos					
Otros pasivos financieros	CLP	18	(67)	3	(39)
Otros pasivos financieros	EUR	27	-	(1)	-
Otros pasivos financieros	MXN	(5)	(8)	(1)	(4)
Otros pasivos financieros	USD	(19)	(14)	(81)	(14)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	119	(218)	324	(497)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(159)	195	(150)	202
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	-	(1)	67	1
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	4	127	(603)	(192)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	761	186	735	157
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	298	(2.558)	(418)	(885)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	(828)	(340)	(148)	(99)
Sub-total		216	(2.698)	(273)	(1.370)
Total Diferencia de cambio		1.911	(5.236)	(250)	(2.744)

NOTA 33 – MONEDA EXTRANJERA

NOTA 33-1 – MONEDA EXTRANJERA ACTIVOS CORRIENTES TOTALES

Activos corrientes	30-sep-16 MUS\$	31-dic-15 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólar	27.298	11.888
Euros	5.184	10.739
Pesos chilenos	903	1.263
Pesos mexicanos	329	248
Otras monedas	81	461
Otros activos financieros, corrientes		
Dólar	2.871	3
Otros activos no financieros, corrientes		
Dólar	63	17
Euros	117	1.511
Pesos chilenos	2.898	4.475
Pesos mexicanos	887	632
Otras monedas	106	8
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dólar	11.121	15.410
Euros	5.437	11.603
Pesos chilenos	4.023	11.122
Pesos mexicanos	3.744	4.492
Otras monedas	760	1.885
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	24.611	30.522
Euros	7.212	7.116
Pesos chilenos	889	917
Inventarios		
Dólar	20.845	39.186
Euros	935	781
Pesos chilenos	1.232	668
Otras monedas	539	1.044
Activos biológicos, corrientes		
Dólar	4.734	4.864
Euros	700	1.346
Pesos chilenos	746	682
Otras monedas	481	290
Total Activos corrientes	128.746	163.173

NOTA 33-2 – MONEDA EXTRANJERA ACTIVOS NO CORRIENTES

Activos no corrientes	30-sep-16 MUS\$	31-dic-15 MUS\$
Otros activos financieros, no corrientes		
Dólar	1.737	-
Otros activos no financieros, no corrientes		
Dólar	1.317	-
Euros	17	3
Pesos chilenos	165	7
Otras monedas	19	1
Derechos por cobrar, no corrientes		
Dólar	2.688	1.286
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Dólar	1.952	6.040
Euros	5.608	3.629
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Dólar	40.112	24.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Dólar	25.188	29.181
Plusvalía		
Dólar	26.769	26.769
Propiedades, Planta y Equipo		
Dólar	203.944	180.351
Euros	15.372	16.146
Pesos chilenos	3.694	3.062
Otras monedas	3.404	2.343
Activos por impuestos diferidos		
Dólar	16.255	14.317
Total de activos no corrientes	348.241	307.730
Total de activos	476.987	470.903
Dólar	411.505	384.429
Euros	40.582	52.874
Pesos chilenos	14.550	22.196
Pesos mexicanos	4.960	5.372
Otras monedas	5.390	6.032
Total Activos por monedas	476.987	470.903

NOTA 33-3 – MONEDA EXTRANJERA PASIVOS CORRIENTES

Pasivos corrientes	30-sep-16 MUS\$	31-dic-15 MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
Dólar	99.518	97.449
Euros	2.145	2.690
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		
Dólar	16.759	29.485
Euros	1.943	2.043
Pesos chilenos	2.916	11.829
Pesos mexicanos	916	2.148
Otras monedas	743	1.181
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	15.902	1.166
Euros	75	66
Pesos chilenos	598	1.021
Otras provisiones, corrientes		
Dólar	31	113
Pasivos por Impuestos corrientes		
Dólar	3.572	360
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		
Dólar	517	300
Pesos chilenos	441	441
Pesos mexicanos	507	507
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Dólar	2.833	2.489
Euros	431	431
Total Pasivos corrientes	149.847	153.719

NOTA 33-4 – MONEDA EXTRANJERA PASIVOS NO CORRIENTES

Pasivos no corrientes	30-sep-16 MUS\$	31-dic-15 MUS\$
Otros pasivos financieros, no corrientes		
Dólar	47.685	57.007
Euros	4.023	4.918
Otras cuentas por pagar, no corrientes		
Dólar	-	756
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Dólar	-	12.010
Euros	10.340	10.316
Pesos chilenos	1.429	408
Otras provisiones, no corrientes		
Dólar	76	76
Pasivo por impuestos diferidos		
Dólar	27.885	26.626
Total de pasivos no corrientes	91.438	112.117
Total pasivos	241.285	265.836
Dólar	214.778	227.837
Euros	18.957	20.464
Pesos chilenos	5.384	13.699
Pesos mexicanos	1.423	2.655
Otras monedas	743	1.181
Total pasivos por monedas	241.285	265.836
Resumen de miles de dólares neto por monedas		
Dólar	196.727	156.592
Euros	21.625	32.410
Pesos chilenos	9.166	8.497
Pesos mexicanos	3.537	2.717
Otras monedas	4.647	4.851
Total neto por monedas	235.702	205.067

NOTA 34- CONTINGENCIAS

a) Acciones en prenda

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta acciones en prenda.

b) Garantías directas

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos:

Sociedad	Activos	Propiedades	Deuda	
	Biológicos		Asociada	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Banco
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	3.493	5.711	1.259	Banco Rabobank Chile
Agrícola Mataquito S.A.	9.363	13.633	1.974	Banco Rabobank Chile
Agrícola El Pampino S.A.	3.134	4.116	427	Banco Santander Chile
Agrícola Hortifrut S.A.	17.215	24.531	3.085	Banco de Chile
Berries de Panguipulli SpA	-	2.304		
Top Berries & Fruit SpA	-	4.428		
Hortifrut S.A.	-	865	24.017	Banco de Crédito e Inversiones
Hortifrut Comercial S.A.	-	2.168		
Hortifrut Chile S.A.	-	12.346		
Total	33.205	70.102	30.762	

c) Garantías indirectas

A continuación se detallan las Garantías gestionadas directamente por las filiales:

Acreeedor de la Garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	MUS\$
Banco Rabobank (Curacao) (1)	Hortifrut Chile S.A.	Filial	Aval	10.000
Banco Santander (2)	Hortifrut España Southern Sun S.L	Filial	Aval	185
Banco Santander (3)	Hortifrut España Southern Sun S.L	Filial	Aval	213
Banco Santander (4)	Hortifrut España Southern Sun S.L	Filial	Aval	425

- (1) Aval otorgado por Hortifrut Chile S.A., para garantizar el 50% del préstamo otorgado a HF TAL S.A.C., por un monto total de US\$20 millones, de los cuales a la fecha ha utilizado US\$17 millones.
- (2) Aval otorgado por préstamo denominado "Línea Banco Fondo Europeo de Inversiones para financiación I+D", concedido en la cantidad de Eur 900.000
- (3) Aval otorgado por préstamos concedido por la cantidad de Eur 1.400.000.
- (4) Aval otorgado por las obligaciones contraídas, por Hortifrut Berries Perú S.A.C., por el contrato de prestación de servicios de captación de aguas, que esta sociedad, contrajo con la empresa H2 Olmos.

Los puntos (2) y (3), corresponden a garantías otorgadas en favor de la asociada, S.A.T. Hortifrut H-0030, en proporción a su participación de 33%.

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 22- a.1)

f) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no mantiene otras contingencias que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

NOTA 35 - MEDIO AMBIENTE

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para los ejercicios terminado al 30 de septiembre de 2016 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la realización de nuevas inversiones, capacitando constantemente a sus trabajadores y suscribiendo nuevos acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sustentable de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.

NOTA 36 – ARRIENDOS OPERATIVOS y FINANCIEROS

Los principales contratos de arriendos operativos son:

Sociedad Arrendataria	Arrendador	Descripción	Superficie (has.)	Fecha Contrato	Plazo	Valor de cuota Anual MUS\$	Hasta 1 año	Mas 1 a 5 años	5 o mas años
							MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Parte de un retazo de tres, Predio Virquenco, Santa Fe, Fundo Los Robles, Los Angeles	22,50	14-10-1999	25 años	14	14	56	31
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Lote N°1 y N°2, Parcela N°67, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Angeles	8,25	30-12-2009	10 años	5	5	6	-
Agrícola El Avellano S.A.	Sociedad Agrícola y Ganadera El Otonal Ltda.	Fundo El Avellano, Osorno	130,00	30-06-2000	32 años	40	40	160	370
Hortifrut S.A.	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Parcela N°68, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Angeles	10,00	01-07-2012	10 años	6	6	24	8
Hortifrut S.A.	García Salas, Silvia y Otros	Parcela N°20, Proyecto Parcelación Por la Razón o la Fuerza, Mulchén, Los Angeles	11,00	01-05-2002	18 años	6	6	6	-
Hortifrut S.A.	Alfredo Demian Asfura	Parcela N°4 y N°6, Proyecto Parcelación Por la Razón o la Fuerza, Mulchén	33,40	03-05-2006	17 años	53	53	212	8
Hortifrut S.A.	Miguel Angel Muñoz Hidalgo y Otros	Retazo de terreno denominado Las Mercedes, Chanco (La Laguna)	21,67	23-05-2007	13 años	14	14	13	-
Hortifrut S.A.	Sergio Meza Pérez y Otra	Retazo del Fundo San Baldomero, Chanco	50,00	01-03-2010	10 años	22	22	26	-
Hortifrut S.A.	Pedro Peñailillo Peralta	Retazo del predio Punchema, Chanco	5,49	10-03-2015	5 años	4	4	12	-
Hortifrut S.A.	Francisco Cancino Tapia	Inmueble rural, Sector Punchema, Chanco	8,05	24-06-2005	15 años	6	6	6	-
Hortifrut S.A.	Manuel Retamal Chamorro	Parte del predio denominado El Recreo, Reloca, Chanco	1,00	04-07-2008	9 años	1	1	-	-
Hortifrut S.A.	María Angélica Osorio Cortés	Parte de la Parcela N°136, Colonia Gabriel González Videla, La Serena (Incluye derechos de agua)	22,50	27-03-2010	7 años	13	13	3	-
Hortifrut S.A.	Sara Letelier Letelier	Resto Hijueta 2da, Fundo Ponunquén y Lote A del Plano de Hijueta, Fundo Ponunquén, Curepto	76,37	01-05-2007	20 años	51	51	204	192
Agrícola Vida Nueva	Inversiones Canihua S.A.	Resto Parcela N°33, Proyecto Parcelación Vida Nueva, Villarrica	29,70	01-05-2002	21 años	10	10	40	3
Agrícola Vida Nueva	Inversiones IMG Ltda.	Fundo las Encinas, Sector Santa Fe, Los Angeles.	41,40	01-05-2005	25 años	13	13	52	94
Agrícola Vida Nueva	Rosa Villablanca Franco	Parcela N°33 Vida Nueva, Villarrica.	10,00	02-01-2007	25 años	2	2	8	18
Agrícola Mataquito S.A.	Alena Sneberger Gonzalez	El Tartaro y lo Vicuña PC 81,82,83,88,96 Putaendo, San Felipe	42,21	26-04-2016	15 años	104	104	416	962
Agrícola Hortifrut S.A.	Juan Ibáñez Pardo y María Ibáñez Pardo	Las Casas del Fundo, Comuna Molina, Provincia Curicó	18,00	01-08-2016	8 años	9	9	36	20
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Parcela N°50 Parcelación Virquenco, Los Angeles.	12,60	01-07-2008	15 años	6	6	24	2
Hortifrut S.A.	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Parcela N°51 Y 64 Parcelación Virquenco, Los Angeles.	13,50	01-07-2008	15 años	6	6	24	2
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Parcela N°74 Parcelación Virquenco, Los Angeles.	17,50	01-06-2003	25 años	6	6	24	32
Hortifrut S.A.	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Parcela N°75 Parcelación Virquenco, Los Angeles.	17,50	01-06-2003	25 años	6	6	24	32
Hortifrut S.A.	Olga Alvarez S. Y Claudio Alvarez S.	Fundo Petreco Lote C, Gorbea Temuco	19,30	01-07-2014	10 años	12	12	48	27
Hortifrut S.A.	Inés Aravena Guzmán	Parcelas N° 51,52, Y 53 Parcelación Colín	31,78	30-06-2016	1 año	34	26	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	Oficina Avenida del condor 600, Huechuraba, Santiago n°31 y 33 Estacionamientos N° 71 al 76, Bodega n°28	291 mts2	01-04-2014	5 años	57	57	61	-
Hortifrut Chile S.A.	Agrícola Santa Carmen Ltda.	Parte de Parcelas N°42 y N°43, de subdivisión de Lote 65-A, 66 y 67 de la subdivisión de Ex Hacienda Curacaví, Curacaví	4000 mts2	26-05-2011	20 años	1	1	4	8
Hortifrut Chile S.A.	SOF South Organic Fruits S.A. (propiedad arrendada a Frigorífico Santa Rosa)	Bodega de 1.200 m2 y oficina de 140 m2, espacio de 340 m2 y cámara de frío 1 de 826 m2; cámara de frío 2 de 268 m2 y cámara de frío 3 de 356 m2, Chillán	3130 mt2	01-10-2009	8 años	58	15	-	-

	Arrendador	Descripción	Superficie (has.)	Fecha Contrato	Plazo	Valor de cuota Anual MUS\$	Hasta 1 año	Mas 1 a 5 años	5 o mas años	
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Guillermo Cortés Santiago	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	9,48	10-05-2008	12 años	7	7	9	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Abraham Mendoza Gudiño y M ^o Refugio Preciado Barragan	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	12,39	01-01-2009	12 años	10	10	23	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Juan José Vargas Mendoza y otros	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	70,09	10-06-2005	12 años	43	32	-	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Pedro Mendoza Ocegüera	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	5,02	01-01-2013	18 años	9	9	36	74	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Alfonso Esparza Sánchez y otros	Campo Ocote Cuate, Zapotiltic, Jalisco, México	60,80	01-01-2013	20 años	91	91	364	933	
Hortifrut S.A. de C.V.	Productores Ziracuaretiro	Acopio Ziracuaretiro, Michoacán, México		21-08-2016	1 años	38	35	-	-	
Hortifrut S.A. de C.V.	Consultores y Servicios S.A. De C.V.	Bodega Comercial, Lote terreno n°1, Municipio Jucotepec, Jalisco México		03-04-2014	4 años	6	6	4	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Valentín García Elizondo	Campo Ocote Cuate, Zapotiltic, Jalisco, México	9,02	30-01-2009	12 años	5	5	11	-	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	Juan Carlos Caballos Espinoza y Adriana Gutiérrez Gutiérrez	Campo Fresnos I, Zapotiltic, Jalisco, México	45,00	11-05-2009	12 años	81	81	182	-	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	Raúl Silva Mendoza, Angélica Gutiérrez y otros	Campo Fresnos II, Zapotiltic, Jalisco, México	77,51	15-07-2009	12 años	171	171	385	-	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	PROMOCIONES BIOGENETICAS, S.A. De C.V./Arturo Silva Mendoza	Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México	30,00	04-02-2011	12 años	66	66	264	17	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	Arturo Silva Mendoza	Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México	7,00	15-07-2009	12 años	15	15	34	-	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	M ^o Trinidad García Aguayo y/o Héctor Quintanar García	Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México	9,79	01-01-2011	12 años	18	18	72	5	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Eduardo Morales Valencia	Campo La Cañada, Comala, Colima, México	5,01	24-08-2012	5 años	10	10	3	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Georgina del Toro Bayardo, José del Toro Bayardo y José de Jesús del Toro Bayardo	Campo San José, Zapotiltic, Jalisco, México	77,57	28-02-2013	20 años	167	167	668	1.712	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	J. Jesus Barragán Plascencia	Parcela número 99-Z-1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	2,50	24-04-2014	10 años	6	6	24	8	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Pablo Martínez González	Parcela número 101-Z-1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	14,65	18-12-2014	5 años	25	25	56	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Adelina Ceja Zaragoza	Fracción de la Parcela número 191-Z1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	1,00	10-02-2007	10 años	1	1	0	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Manuel Barragán Macías	Parcela número 107-Z-1 P1/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	7,39	01-05-2015	3 años	11	11	2	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Salvador Nuñez Figueroa	Parcela número 102-Z-1 P1/2, Núcleo agrario "Los Limones", Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	6,33	15-03-2006	12 años	7	7	2	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	J. Jesus Barragán Osegüera	Parcela ejidal número 104-Z-1 P1/2, Municipios de Los Reyes, Michoacán, México	4,40	02-03-2014	6 años	6	6	8	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	J. Jesus Barragán Osegüera	Parcela número 220-Z-1 P1/2, Núcleo agrario "Los Limones", Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	4,47	02-03-2014	6 años	15	15	19	-	
Hortifrut España Southern Sun S.L.	Destro S.A. (CIF A46105532)	Fundo El Alamillo, Sevilla, España	200,00	15-12-2005	18 años	448	448	1.792	560	
Asturian Berries S.L.	Ayuntamiento de Villaviciosa de Asturias	Finca Comunal monte la Rasa de Selorio, España	13,00	26-10-2006	25 años	2	2	8	18	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Hudson Nogueira Luz	Instalaciones Frigoríficas Rua Joao n°332, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil	1,00	01-04-2012	10 años	8	8	26	-	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Espólio de Gilberto Silvério de Rezende	Área B2, Sitio Lagoa Grande, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil	6,79	07-01-2013	8 años	7	7	18	-	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Maria Silvério de Mendonza	Sitio Correntinho, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil	42,35	06-02-2013	8 años	61	61	107	-	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Espólio de Joao Alves de Rezende	Sitio Lagoa Grande y Sitio Senador Amaral	18,00	25-07-2011	9 años	20	20	45	-	
Totales							1.847	5.648	5.134	

Los flujos fueron determinados en base a los plazos de los arriendos acordados contractualmente, sin considerar las negociaciones que a la fecha se mantienen para prorrogar el término de vigencia de dichos contratos.

Los montos mínimos a pagar de acuerdo a los contratos serían:

Porción Corto Plazo MUS\$	1 a 5 Años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
1.847	5.648	5.134	12.629

El gasto por arriendos consumidos al 30 de septiembre de 2016 es de MUS\$1.423

Los principales contratos de arriendos financieros (leasing), son:

Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	Pago Mínimo			
		Entre uno			Total
		Hasta un año	y cinco años	Más de cinco años	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Santander Chile	Macrotuneles	75	188	-	263
Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	248	990	-	1.238
Banco de Crédito e Inversiones	Camioneta	7	18	-	25
Banco Santander Chile	Linea proceso	44	-	-	44
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	BBC1	510	-	-	510
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	BBC2	511	-	-	511
Banco de Crédito e Inversiones	UNITEC	393	1.082	-	1.475
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Oficinas y estacionamiento	199	617	-	816
Banco Rabobank Chile	Planta Molina	836	3.344	2.299	6.479
	Totales general	2.823	6.239	2.299	11.361

Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	Carga financiera futura			
		Entre uno			Total
		Hasta un año	y cinco años	Más de cinco años	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Santander Chile	Macrotuneles	9	10	-	19
Banco de Crédito e Inversiones	Invernadero	37	98	-	135
Banco de Crédito e Inversiones	Camioneta	1	1	-	2
Banco Santander Chile	Linea proceso	1	-	-	1
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	BBC1	-	-	-	-
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	BBC2	7	-	-	7
Banco de Crédito e Inversiones	UNITEC	38	45	-	83
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Oficinas y estacionamiento	49	62	-	111
Banco Rabobank Chile	Planta Molina	182	498	111	791
	Totales general	324	714	111	1.149

NOTA 37 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

1.- Con fecha 04 de octubre de 2016 se informó el siguiente Hecho Esencial:

En Sesión Ordinaria de Directorio de la Sociedad, celebrada el día 04 de octubre en curso, y de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, el Directorio acordó el pago a los accionistas de un dividendo provisorio de US\$5.661.761 a razón de US\$0,0130 por cada acción suscrita y pagada, con cargo a las utilidades del año 2016, en su equivalente en pesos, conforme al tipo de cambio dólar observado publicado en el Diario Oficial el día 17 de octubre de 2016. El pago de este dividendo provisorio se efectuará a contar del día 21 de octubre de 2016, en las oficinas del Depósito Central de Valores (DCV), ubicadas en calle Huérfanos 770, Piso 22, Santiago, en horario continuado de 9:00 a 17:00 horas, de lunes a viernes.

A aquellos accionistas que así lo soliciten por escrito hasta el día 14 de octubre de 2016, se les pagará el dividendo en cuestión mediante depósito en la cuenta corriente o cuenta de ahorro en la Institución Financiera por ellos indicada, o se les enviará cheque nominativo por correo certificado a su domicilio registrado en la Sociedad.

Tendrán derecho al dividendo antes indicado los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la media noche del día 15 de octubre de 2016.

El aviso a que se refiere el artículo 10 del Reglamento de Sociedades Anónimas será publicado en el Diario Financiero, dentro del plazo establecido en la normativa.

El dividendo materia de este aviso constituye renta para los señores accionistas. La Sociedad determinará y comunicará oportunamente el crédito que por el dividendo referido corresponda a los accionistas contribuyentes de impuesto global complementario e impuesto adicional.

2.- Con fecha 14 de octubre de 2016 se informó el siguiente Hecho Esencial:

- Mediante Hecho Esencial de fecha 17 de agosto de 2016, la Compañía informó la suscripción de un acuerdo de asociación vinculante (el “Joint Venture”) con la familia Munger, liderada por los señores David y Kable Munger (“Munger Farms”) para desarrollar y expandir el negocio de berries en Estados Unidos, con participaciones igualitarias de 50% cada parte.
- La implementación del Joint Venture se efectuará a través de una limited liability company constituida en el Estado de Delaware, Estados Unidos, denominada Munger Hortifrut North America, LLC (“JVCo”), a la que se aportarían diversos activos agrícolas en los estados de California y Oregon, Estados Unidos.
- Los aportes, cesiones y demás transacciones destinadas a implementar al Joint Venture terminaron de materializarse el 12 de octubre de 2016 con la transferencia de los bienes, inmuebles y pagos acordados, ascendiendo a un valor final de aproximadamente US\$ 50 millones, los que fueron aportados en mitades por Hortifrut Imports, Inc. y Munger Bros., LLC. La cifra es US\$8 millones inferior a la anunciada originalmente, pues dada la calidad de los activos agrícolas hoy de propiedad de JVCo, ésta espera financiar su capital de trabajo con créditos de terceros.
- Esta asociación con Munger Farms es consistente con la decisión previa de la Compañía de expandir sus operaciones en el hemisferio norte a fin de tener disponibilidad de fruta fresca todo el año, y contempla que JVCo materialice inversiones de capital en los próximos tres años, de acuerdo a los planes ya definidos, para incrementar la capacidad de producción de los campos que forman parte del Joint Venture.

A esta fecha no es posible determinar los efectos financieros que las materias que se informan pudieren tener sobre los activos, pasivos o resultados de la Compañía. La Compañía mantendrá a vuestra Superintendencia debidamente informada de todo desarrollo relevante que se produzca en relación con los hechos que revela.

Entre el 30 de septiembre de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

NOTA 38 - OTRA INFORMACION

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	<u>30-sep-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Contratos indefinidos	721	690
Contratos temporales	<u>3.328</u>	<u>6.201</u>
Total contratos	<u>4.049</u>	<u>6.891</u>

Apertura por país

<u>Contratos indefinidos</u>	<u>30-sep-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Chile	483	470
Estados Unidos	9	8
México	138	136
España	30	26
Brasil	40	36
Argentina	13	12
Perú	<u>8</u>	<u>2</u>
Total	<u>721</u>	<u>690</u>

<u>Contratos temporales</u>	<u>30-sep-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Chile	1.150	4.958
México	1.702	1.128
España	166	81
Brasil	39	31
Perú	<u>271</u>	<u>3</u>
Total	<u>3.328</u>	<u>6.201</u>