SEMBRADOR CAPITAL DE RIESGO S.A.

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 23 de marzo de 2020

A los Señores Accionistas de
Sembrador Capital de Riesgo S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sembrador Capital de Riesgo S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Sembrador Capital de Riesgo S.A. es la responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda. es una firma miembro de PKF International Limited, una red de firmas legalmente independientes y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones u omisiones de cualquier miembro individual o firma corresponsal o firmas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sembrador Capital de Riesgo S.A. al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos, Estados Financieros al 31 de diciembre 2018

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 de Sembrador Capital de Riesgo S.A., preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron un informe con una opinión sin salvedad sobre los mismos, con fecha 28 de marzo de 2019.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.

Patricio Órdenes Cerda

ESTADOS FINANCIEROS

SEMBRADOR CAPITAL DE RIESGO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	215.929	107.593
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	415.984	406.360
Activos por impuestos, corrientes	6	458	500
Total activos corrientes		632.371	514.453
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	43.761	1.396
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	1.227	57.203
Propiedades, planta y equipo	9	28.811	34.016
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	102	1.208
Activos por impuestos diferidos	10	3.887	4.528
Total activos no corrientes		77.788	98.351
TOTAL ACTIVOS		710.159	612.804

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

	Nota N°	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	26.411	8.846
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	26.536	47.485
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5	260.000	6.233
Provisión por beneficios a los empleados	15	14.398	10.682
Pasivos por impuestos corrientes	14	185.898	18.449
Total pasivos corrientes		513.243	91.695
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	32.755	17.692
Pasivos por impuestos diferidos	10	2.134	7.398
Total pasivos no corrientes		34.889	25.090
PATRIMONIO:			
Capital emitido	16	105.211	105.211
Otras reservas		(9.610)	(9.610)
Ganancias acumuladas		66.426	400.418
Total patrimonio		162.027	496.019
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		710.159	612.804

SEMBRADOR CAPITAL DE RIESGO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Comisión de administración	18	883.135	630.230
Gastos de remuneraciones		(325.595)	(236.906)
Finiquito e indemnizaciones		(16.312)	(133.464)
Gastos en asesorías		(89.644)	(69.480)
Arriendos		(44.983)	(34.674)
Servicios de oficinas		(35.540)	(23.207)
Gastos de viaje y estadía		(11.001)	(11.218)
Resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación	11	(38.110)	53.515
Investigación y desarrollo		(18.011)	(16.127)
Otros ingresos		26.046	53.970
Diferencias de cambio		980	70
Costos financieros		(2.181)	(1.977)
Resultados por unidades de reajustes		397	7.637
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS		329.181	218.369
GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	10	(83.447)	(37.729)
GANANCIA		245.734	180.640
Ganancia por acción	17	246	181

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SEMBRADOR CAPITAL DE RIESGO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Resultados acumulados M$	Patrimonio neto total M$
Saldo al 1 de enero de 2019	105.211	(9.610)	400.418	496.019
Otros movimientos en resultados acumulados	-	33.144	(2.870)	30.274
Dividendos pagados	-	-	(350.000)	(350.000)
Ganancias	-	-	245.734	245.734
Dividendos provisorios	-	-	(260.000)	(260.000)
Total cambios en el patrimonio	-	33.144	(367.136)	(333.992)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	105.211	23.534	33.282	162.027
Saldo al 1 de enero de 2018	105.211	(9.610)	212.693	308.294
Otros ajustes a resultados acumulados	-	-	7.085	7.085
Ganancia	-	-	180.640	180.640
Total cambios en el patrimonio	-	-	187.725	187.725
Saldos al 31 de diciembre de 2018	105.211	(9.610)	400.418	496.019

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SEMBRADOR CAPITAL DE RIESGO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de prestación de servicios	873.510	772.473
Cobros (pagos) procedentes de cuentas corriente de relacionadas	239.008	(41.440)
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(199.283)	(151.494)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(341.907)	(383.912)
Impuestos reembolsados (pagados)	(143.312)	(192.936)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(19.873)	14.163
Total flujo neto de efectivos procedentes de actividades de la operación	408.143	16.854
Flujo se efectivo procedente (utilizado en) actividades de financiamiento:		
Pagos de cuotas de leasing	(10.524)	(16.771)
Flujo de efectivos procedentes (utilizados en) actividades de inversión:		
Ventas de propiedades, planta y equipo	-	31.351
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles	-	(3.180)
Cobro (pagos) de dividendos	(350.000)	13.841
Aporte capital FIP Victus Chile	(9.060)	-
Venta cuotas FIP Victus Chile	44.220	-
Devolución de capital de Fondo de inversión	25.558	50.866
Total flujo neto de efectivo neto utilizados en actividades de inversión	(289.283)	92.878
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	108.336	92.961
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	107.593	14.632
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	215.929	107.593

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Índice

1. INFORMACIÓN GENERAL 8
2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN 8
3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES 14
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 18
5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONAS 18
6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 20
7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES 20
8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA 20
9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 21
10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS 22
11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION 22
12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS 23
13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES 23
14. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES 23
15. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 24
16. PATRIMONIO 24
17. GANANCIAS POR ACCION 24
18. INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 25
19. ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO 25
20. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS 27
21. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS 27
22. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL 27
23. MEDIO AMBIENTE 27
24. SANCIONES 27
25. HECHOS POSTERIORES 28

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos - M$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad se constituyó el 3 de noviembre de 2004. Por escritura pública de fecha 25 de noviembre de 2005, entre otros temas, modifica su razón social a Sembrador Capital de Riesgo S.A. (antes Subsole Capital de Riesgo S.A.). El objeto de la Sociedad es la administración de uno o más fondos de inversión privados, por cuenta y riesgo de los aportantes, de conformidad a la Ley 18.815, su reglamento y normas pertinentes. Se encuentran inscrita en el Registro de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

Al 31 de diciembre 2019, la propiedad de la Sociedad, es la siguiente:

	N° acciones	% Participación
Sembrador SpA	**996**	**99,60%**
Activa SpA.	**2**	**0,20%**
Exportadora Subsole S.A.	**1**	**0,10%**
Asesorías e Inversiones I y F Ltda.	**1**	**0,10%**
Total	**1.000**	**100,00%**

El total de acciones emitidas y pagadas son 1.000 acciones.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Av. Vitacura N°5250, Oficina 705 comuna de Vitacura, Santiago de Chile.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019.

2.1. BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros de Sembrador Capital de Riesgo S.A., al 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2019.

Los estados financieros de Sembrador Capital de Riesgo S.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados en sesión de Directorio de fecha 23 de marzo de 2020.

2.2. PERÍODO CONTABLE

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de resultados por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de flujos de efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

2.3. MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN

La moneda funcional de Sembrador Capital de Riesgo S.A., ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera. En este sentido, la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno y los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad opera (según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios, denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados en el rubro Diferencias de cambio.

Los activos y pasivos en dólares y en unidades de fomento han sido traducidos al peso chileno a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2019 $	**31.12.2018** $
Dólares estadounidenses (US$)	748,74	694,77
Unidad de Fomento (UF)	28.309.94	27.565,79

2.4. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIÓN REALIZADA

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Sembrador Capital de Riesgo S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

2.5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

En la preparación de los presentes estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes.
- El reconocimiento de los activos por impuestos diferidos, los que se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible, en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación, en los correspondientes estados financieros futuros.

2.6. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

2.7. APLICACIÓN DE NUEVAS NORMAS EMITIDAS VIGENTES Y NO VIGENTES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las siguientes NIIF e interpretaciones habían sido emitidas por el IASB:

a) Normas, interpretaciones y modificaciones que aplican desde el 1 de enero de 2019.

NORMAS, INTERPRETACIONES Y/O ENMIENDA	FECHA DE VIGENCIA
NIIF 16, Arrendamientos El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 "Arrendamientos". La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 "Arrendamientos" e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes" también sea aplicada.	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 15 ingresos procedentes de contratos con clientes antes de la fecha de aplicación inicial de esta Norma.
CINIIF 23, Incertidumbre sobre Tratamientos de Impuestos a la Renta. La NIC 12 Impuesto a la renta, especifica cómo contabilizar el impuesto corriente y diferido, pero no cómo reflejar los efectos de la incertidumbre. La CINIIF 23 proporciona requisitos que se suman a los requisitos de la NIC 12 especificando cómo reflejar los efectos de la incertidumbre en la contabilización de los impuestos sobre la renta. Por ejemplo: Si es apropiado que las entidades reconozcan un impuesto por pagar actual si las leyes fiscales exigen que las entidades realicen pagos en relación con el tratamiento de un impuesto en disputa.	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada

Marco conceptual **Introducción** **Se establece:** • El objetivo de los informes financieros • Las características cualitativas de la información financiera útil • Una descripción de la entidad que informa y su límite • Definiciones de un activo, pasivo, patrimonio, ingresos y gastos Criterios para incluir activos y pasivos en los estados financieros (reconocimiento) y orientación sobre cuándo eliminarlos (eliminación de las cuentas) • Bases de medición y orientación sobre cuándo usarlas • Conceptos y orientación sobre presentación y revelación **Propósito** • Ayudar al directorio (IASB) a desarrollar Normas NIIF basadas en conceptos consistentes, lo que resulta en información financiera que es útil para inversionistas, prestamistas y otros acreedores Ayudar a los preparadores de informes financieros a desarrollar una contabilidad consistente políticas para transacciones u otros hechos cuando no se aplica una Norma o un Estándar, permite una elección de políticas contables • Ayudar a todas las partes a comprender e interpretar los estándares **Estado** Proporciona conceptos y guías que sustentan las decisiones del directorio (IASB) al hacer y desarrollar estándares • No es un Estándar • No anula ningún Estándar ni ningún requisito en un Estándar **El Marco Conceptual revisado introduce las siguientes mejoras principales:** **Nuevo** **Conceptos de medición:** en la medición, incluidos los factores que deben tenerse en cuenta al seleccionar una base de medición **Conceptos de presentación y revelación:** sobre presentación y revelación, incluso cuándo clasificar los ingresos y gastos en otro resultado integral **Concepto de Eliminación de las cuentas:** cuando los activos y pasivos se eliminan de los estados financieros **Actualizaciones** Definiciones: definiciones de un activo y un pasivo Criterios de reconocimiento: para incluir activos y pasivos en los estados financieros **Aclaración respecto de:** Prudencia Administración Incertidumbre de medición Fondo sobre la forma.	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019, para quienes desarrollen una política contable basada en este marco conceptual
MODIFICACIONES Y MEJORAS	
Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28) Aclaran que las empresas representan intereses a largo plazo en una coligadas o negocios conjuntos, a la que no se aplica el método de participación, utilizando la NIIF 9.	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada
Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9) Las modificaciones a la norma de Instrumentos Financieros, NIIF 9, permiten las empresas medir particularmente activos financieros prepagables, con la denominada compensación negativa a costo amortizado o al valor razonable a través de otros resultados integrales, si se cumple una condición específica, en lugar de hacerlo a valor razonable a través de utilidad o pérdida	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.

Plan de Modificaciones, Reducción o Liquidación (Modificaciones a la NIC 19) Trata de cuando se produce una modificación, reducción o liquidación de un plan, una entidad la cual reconocerá y medirá cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, Al hacerlo, una entidad no debe considerar el efecto del techo del activo. Una entidad determinará luego el efecto del límite máximo de activos después de la modificación, reducción o liquidación del plan y reconocerá cualquier cambio en resultado. Una entidad determinará el costo del servicio actual utilizando estimaciones actuariales determinadas al inicio del período de presentación de informes anuales. Sin embargo, si una entidad vuelve a medir el pasivo (activo) de beneficio definido, determinará el costo del servicio actual por el resto del período anual después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando las estimaciones actuariales utilizadas para volver a medir el pasivo neto por beneficios definidos (activo). Para determinar el interés neto una entidad utilizará el pasivo (activo) por beneficios definidos neto y la tasa de descuento determinada al inicio del período anual sobre el cual se informa. Sin embargo, si una entidad vuelve a medir el pasivo (activo) neto por beneficios definidos, la entidad determinará el interés neto por el resto del período anual después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizado.	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.
Mejoras Anuales - Ciclo 2015-2017 **NIIF 3 *Combinaciones de Negocios* y NIIF 11 *Acuerdos Conjuntos*** Intereses previamente mantenidos en un negocio conjunto **NIC 12 *Impuestos a la Renta*** Impuestos a la renta como consecuencia de pagos sobre instrumentos financieros clasificados en patrimonio **NIC 23 *Costos de Financiamiento*** Costos de financiamiento elegibles para activación.	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad no ha identificado efectos debido a la implementación de la nueva norma CINIIF 23, sin embargo, la administración procedió a registrar los arriendos operativos de acuerdo a NIIF 16.

b) Normas, interpretaciones y modificaciones que han sido emitidas pero en fecha de adopción aún no está vigente.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIIF 17, Contratos de Seguros Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes. Lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2021. Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 ***Instrumentos Financieros*** y NIIF 15 ***Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes*** antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17

MODIFICACIONES A LAS NIIF	
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos. La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.	Fecha aplazada en forma indefinida
Modificación a la NIC 1 y NIC 8 (Definición de materialidad) La información es material si omitirla, formularla erróneamente u ocultarla podría razonablemente se espera que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general se basan sobre esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad informante específica. La materialidad depende de la naturaleza o magnitud de la información, o ambos. Una entidad evalúa si la información, ya sea individualmente o en combinación con otra información, es material en el contexto de sus estados financieros tomados como un todo.	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permite la aplicación anticipada.
Modificación a la NIIF 3 (Definición de Negocio) Un conjunto integrado de actividades y activos que es capaz de ser realizado y gestionado con el fin de proporcionar bienes o servicios. a los clientes, generando ingresos por inversiones (como dividendos o intereses) o generando otros ingresos por actividades ordinarias.	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permite la aplicación anticipada.

Modificación a la tasa de interés de referencia (modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7) **Modificaciones a la NIIF 9** Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación a tasa de interés de referencia solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia del tipo de interés (contractual o no contractual especificado) designado como riesgo cubierto; y / o (b) el momento o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de referencia del elemento cubierto o del instrumento de cobertura. A los efectos de aplicar los párrafos 6.8.4–6.8.12, el término tasa de interés de referencia modificada" se refiere a la reforma de una tasa de interés en todo el mercado en referencia, incluida la sustitución de una referencia de tasa de interés por una tasa de referencia alternativa. **Modificaciones a la NIC 39** Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación del índice de referencia de la tasa de interés solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia de la tasa de interés (especificado por contrato o no) designado como un riesgo cubierto; y / o (b) la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de interés de la partida cubierta o del instrumento de cobertura.	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permite la aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIIF 7 Para las relaciones de cobertura a las que una entidad aplica las excepciones establecidas en los párrafos 6.8.4 a 6.8.12 de la NIIF 9 o los párrafos 102D a 102N de la NIC 39, la entidad revelará: (a) los puntos de referencia de tasas de interés significativas respecto de los cuales la cobertura de la entidad las relaciones están expuestas; (b) el alcance de la exposición al riesgo que gestiona la entidad que es directamente afectado por la modificación de la tasa de interés de referencia; (c) cómo la entidad gestiona el proceso para la transición a una alternativa tasas de referencia; (d) una descripción de los supuestos o juicios significativos que la entidad hizo al aplicar estos párrafos (por ejemplo, suposiciones o juicios acerca de cuándo la incertidumbre derivada de la tasa de interés de referencia la modificación ya no esté presente con respecto al tiempo y la cantidad de los flujos de efectivo basados en la tasa de interés de referencia); y (e) el monto nominal de los instrumentos de cobertura en esas coberturas relaciones	

De las Normas emitidas aun no vigentes la administración de la Sociedad se encuentra en evaluación de los impactos que estas pudieran generar.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

3.1. CRITERIOS DE VALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 9 sus activos financieros se clasifican y valorizan de la siguiente forma:

- Activos financieros mantenidos para cobrar los flujos contractuales y las cláusulas contractuales dan lugar, en fechas determinadas, a flujos que están solamente basados en principal e intereses son valorizados a su valor razonable incluyendo costos de transacción. Las diferencias de cambios se reconocen en resultados.

- Instrumentos de patrimonio: se valorizan al valor razonable incluyendo costos de transacción y se reconocen en resultados.

- Restos de activos financieros incluyendo designados a valor razonable con cambios en resultados: se valorizan al valor razonable y las diferencias que se producen se reconocen en resultados.

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y un pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúan libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Cuando no existe precio de mercado, para determinar el monto de valor razonable, para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable el establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

3.2. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

- **Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultados, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

- **Activos no financieros**

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

3.3. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos, o determinables, que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento.

La valorización de estos activos financieros es a costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función a su tasa de interés efectiva. A juicio de la administración, la tasa efectiva es igual a la tasa nominal contractual.

3.4. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

Se clasifican en este rubro:

- Cuotas de fondos de inversión, registrados al valor patrimonial, esto es, al valor cuota al cierre de los estados financieros. Las diferencias en los valores patrimoniales se registran en resultados.

3.5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Se valorizan al costo de adquisición. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de planta y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipo son las siguientes:

Tipo de bienes	Período
Instalaciones	60 - 120 meses
Muebles y útiles	36 - 60 meses
Vehículos	60 - 84 meses

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor presente de las cuotas. La deuda se presenta neta de intereses devengados en el corto y largo plazo. Estos activos no son jurídicamente de propiedad de la sociedad hasta que ésta no ejerza la opción de compra.

3.6. ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden a software computacionales, los cuales son medidos al costo en el reconocimiento inicial.

3.7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos a las ganancias - La Sociedad contabiliza el gasto por impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta vigentes. Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicó el sistema parcialmente integrado por tratarse de una sociedad anónima.

b) Impuestos diferidos - Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

3.8. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, si este fuera obligación.

3.9. VACACIONES DEL PERSONAL

El gasto por vacaciones se reconoce mediante el método del devengo que es registrado de acuerdo a las remuneraciones.

3.10. ARRENDAMIENTO

i. Arrendamientos financieros

Los arriendos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario o cuando el período de arrendamiento absorbe la mayoría de la vida útil del bien. Todos los otros arriendos se clasifican como arrendamientos operativos. Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si este fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado de situación financiera en el rubro de Otros pasivos financieros, como una obligación por el arrendamiento financiero.

ii. Arrendamientos operativos

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen de acuerdo a NIIF 16, excepto cuando éstos son de corto plazo o montos poco significativos, las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

3.11. CAPITAL SOCIAL

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

3.12. POLÍTICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta Ordinaria de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

3.13. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS, GASTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las activas ordinarias durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos se generan principalmente por las comisiones de administración de fondos. Estos ingresos se reconocen una vez que el servicio ha sido entregado y no mantiene ninguna obligación por el servicio.

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen sobre base devengada usando el método de la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

3.14. GANANCIAS POR ACCIÓN

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período por el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

3.15. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Para efectos de presentación se consideran los siguientes conceptos:

- **Efectivo y efectivo equivalente:** se considera como efectivo y efectivo equivalente el saldo mantenido en el banco y los instrumentos de inversión de muy corto plazo como fondos mutuos y depósitos a plazo.
- **Actividades operacionales:** considera a aquellos flujos de efectivo que corresponden a las actividades normales.
- **Actividades de inversión:** corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo relacionadas a flujos de inversión.
- **Actividades de financiamiento:** las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

3.16. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Se generan principalmente ingresos operacionales por las comisiones cobradas a los fondos de inversión administrados por lo que se mantiene un único segmento.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Banco Bice	**212.571**	-
Banco Itaú	**108**	64.240
Banco Itaú US	**591**	40.475
Banco Crédito e Inversion	**2.266**	2.862
Banco Crédito e Inversión US	**18**	16
Banco Bice US$	**375**	-
Totales	**215.929**	107.593

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y equivalentes al efectivo.

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONAS

a. Cuentas por cobrar, corrientes

Entidad	**Naturaleza de la relación**	**31.12.2019 M$**	31.12.2018 M$
Comisiones por cobrar (1)	Aportante / Administradora	**387.223**	192.840
Deudores varios	Personal relacionado	**6.475**	16.968
Sembrador SpA	Matriz	**-**	151.998
Fondo de Inversión Privado Agrodesarrollo	Aportante	**2.727**	4.523
Fondo de Inversión Privado Victus Chile	Aportante	**3.057**	10.628
Fondo de Inversión Privado sembrador IV	Indirecto	**1.502**	-
Fondo de Inversión Privado Crecimiento Agrícola	Aportante	**-**	5.718
Frutícola Nucis Austral S.A.	Accionista	**-**	-
Frutícola San Pablo SpA	Accionista	**-**	10.058
Préstamos al personal		**15.000**	19.939
Provisión de deudores incobrables		**-**	(6.312)
Totales		**415.984**	406.360

(1) Los saldos correspondientes a comisiones por administración se detallan a continuación:

Fondo	**Moneda**	**31.12.2019 M$**	31.12.2018 M$
Fondo de Inversión Privado Agrodesarrollo	USD	**230.769**	103.203
Fondo de Inversión Privado Victus Chile	Pesos chilenos	**102.646**	75.667
Fondo de Inversión Privado Sembrador IV	Pesos chilenos	**53.808**	-
Fondo de Inversión Privado Crecimiento Agrícola	Pesos chilenos	**-**	13.970
Totales		**387.223**	192.840

b. Cuentas por pagar, corrientes

La cuenta por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponden a lo siguiente.

Entidad	Naturaleza de la relación	**31.12.2019 M$**	31.12.2018 M$
Dividendos provisorios	Accionista	**260.000**	-
Activa SpA	Accionista	**-**	6.233
Totales		**260.000**	6.233

c. Transacciones

Se efectuaron las siguientes transacciones con entidades relacionadas:

Entidad	**Concepto de la transacción**	**31.12.2019 M$**	31.12.2018 M$
Sembrador SpA	Traspaso cuenta corriente	**(6.233)**	5.200
Fondo de Inversión Privado AgroDesarrollo	Comisión de administración	**386.280**	334.680
Fondo de Inversión Privado Victus Chile	Préstamo	**-**	**-**
	Comisión de administración	**302.684**	251.541
	Traspaso cuenta corriente	**-**	**-**
Fondo de Inversión Privado Sembrador IV	Comisión de administración	**179.917**	-
	Gastos Activa	**(33.008)**	-
Fondo de Inversión Privado Crecimiento Agrícola	Comisión de administración	**47.261**	44.010
	Pago de gastos	**-**	-
Frutícola San Pablo S.A.	Dividendos recibidos	**-**	13.841
	Servicios de administración	**-**	3.500

d. Principales ejecutivos y personal clave de la gerencia

Los principales ejecutivos son los siguientes:

	31.12.2019 Ejecutivos N°	31.12.2018 Ejecutivos N°
Directorio	5	5
Gerencia	2	2

e. Compensaciones del personal clave de gerencia

Durante el año 2019 y 2018, no se cancelaron honorarios al Directorio, así mismo, no se pagó ningún tipo de remuneraciones y/o compensaciones a estos.

El Gerente General ha percibido la remuneración contratada.

f. Garantías constituidas

No existen garantías constituidas a favor de la gerencia.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Donaciones	**458**	500
Totales	**458**	500

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Derechos de uso (Otros activos no financieros no corrientes) (1)	**41.235**	-
Garantía de arriendo	**2.526**	1.396
Totales	**43.761**	1.396

(1) Los otros activos no financieros, no corrientes corresponden al registro del arriendo operativo de acuerdo a NIIF 16, por el arrendamiento de la oficina ubicada en Av. Vitacura 5250 oficina 705, desde el mes de diciembre de 2019.

(2) Los otros activos no financieros no corrientes corresponden a las garantías de arriendos pagadas por el inmueble ubicado en Av. Vitacura N°5250, oficina N°705, ascendente al 31 de diciembre de 2019 a M$ 2.526. (Arriendo oficina Av. Vitacura N°5250, oficina N°606, ascendente al 31 de diciembre de 2018 a M$ 1.396).

8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a softwares computacionales y su detalle es el siguiente:

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Importe bruto inicial	**10.822**	11.478
Amortización acumulada	**(10.720)**	(10.270)
Totales	**102**	1.208

El detalle de movimiento de activos intangibles es el siguiente:

	M$
Saldos al 01.01.2019	**1.208**
Adiciones	**-**
Baja	**(820)**
Amortización el año	**(286)**
Total al 31.12.2019	**102**
Saldos al 01.01.2018	809
Adiciones	399
Amortización el año	-
Total al 31.12.2018	1.208

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	**31.12.2019 M$**	31.12.2018 M$
Instalaciones	**-**	524
Muebles y útiles	**1.341**	2.132
Equipos computacionales	**2.909**	4.822
Vehículos	**-**	-
Vehículos en leasing	**24.561**	26.538
Total propiedades, planta y equipo, neto	**28.811**	34.016

Propiedades, planta y equipo, bruto	**31.12.2019 M$**	31.12.2018 M$
Instalaciones	**5.142**	5.142
Muebles y útiles	**7.829**	7.829
Equipos computacionales	**11.031**	10.580
Vehículos en leasing	**33.493**	26.538
Total propiedades, planta y equipo, bruto	**57.495**	50.089

Depreciación acumulada	**31.12.2019 M$**	31.12.2018 M$
Instalaciones	**(5.142)**	(4.618)
Muebles y útiles	**(6.488)**	(5.697)
Equipos computacionales	**(8.122)**	(5.758)
Vehículos en leasing	**(8.932)**	-
Total depreciación acumulada	**(28.684)**	(16.073)

El importe por depreciación al 31 de diciembre de 2019 asciende a M$12.610 (M$ 5.100 en 2018), se encuentra formando parte del estado de resultados bajo el rubro gastos de administración.

10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	Activos		**Pasivos**	
	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$	**31.12.2019 M$**	31.12.2018 M$
Provisión vacaciones	3.887	2.824	-	-
Activo fijo y activo fijos en leasing - neto	-	1.704	2.134	7.398
Totales	3.887	4.528	2.134	7.398

b) Efecto en resultados

El efecto en resultado es el siguiente:

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Provisión de impuesto a las ganancias	**(93.745)**	(38.678)
Impuestos diferidos	**4.623**	949
Diferencia año anterior	**5.675**	-
Totales	**(83.447)**	(37.729)

11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

Corresponde a títulos en valores mantenidos en Fondos de Inversión Privados, que se encuentran valorizados a su valor patrimonial.

Al 31 de diciembre de 2019:

	Número de cuotas N°	**Patrimonio neto** M$	**Resultado del ejercicio** M$	**Valor cuota** $	**Número de cuotas** N°	**Valor inversión** M$	**Resultado devengado** M$
FIP Agrodesarrollo	350	85.863	(2.667.679)	245	5	1.227	(38.110)
Totales						1.227	(38.110)

Al 31 de diciembre de 2018:

	Número de cuotas N°	**Patrimonio neto** M$	**Resultado del ejercicio** M$	**Valor cuota** $	**Número de cuotas** N°	**Valor inversión** M$	**Resultado devengado** M$
FIP Agrodesarrollo	350	634.437	(2.757.977)	1.813	5	9.063	(39.400)
FIP Victus Chile	3.250	2.473.333	(1.622.531)	761	17	12.937	(8.487)
FIP Crecimiento Agrícola	60	1.056.055	3.042.056	17.601	2	35.202	101.402
Totales						57.203	53.515

a) Durante el año 2019 se realizóla venta de las cuotas en el Fondo de Inversión Privado Victus Chile, las cuales fueron traspasada a su valor histórico, generando un efecto en resultado de M$ 13.093.
b) El Fondo de inversión Privado Crecimiento Agrícola realizó distribución de sus resultados acumulados y capital, con esto el Fondo entro en proceso de Liquidación.

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La deuda al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde a instituciones financieras, por los contratos de arrendamiento de dos camionetas. El detalle de la deuda es la siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Corriente M$	**No corriente M$**	Corriente M$	No corriente M$
Arriendo operativos NIIF 16 (1)	**18.322**	**24.182**	-	-
Leasing Banco BICE	**8.089**	**8.573**	8.846	17.692
Totales	**26.411**	**32.755**	8.846	17.692

(1) Los otros pasivos no financieros, no corrientes corresponden al registro del arriendo operativo de acuerdo a NIIF 16, por el arrendamiento de la oficina ubicada en Av. Vitacura 5250, y en la cual existe un contrato anual. El monto de los pasivos por este concepto, corresponden a valor corriente de M$ 18.322 y No corriente de M$ 24.182.

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Proveedores	**20.123**	39.080
Cotizaciones y retenciones	**5.004**	5.187
Otras cuentas por pagar	**1.409**	3218
Totales	**26.536**	47.485

14. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

a) Impuestos a las ganancias

En el año 2019 se determinó una provisión de impuestos a las ganancias por M$ 93.745 (M$ 30.644 en 2018).

b) Pasivos por impuestos

El sado de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Provisión de impuesto a las ganancias	**93.745**	38.678
Pagos provisionales mensuales	**(46.787)**	(48.136)
IVA débito fiscal	**107.207**	30.790
IVA crédito fiscal	**(5.558)**	(4.860)
Otros impuestos por pagar	**37.291**	1.977
Totales	**185.898**	18.449

15. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de la provisión por beneficios a los empleados ascendentes a M$ 14.398 (M$ 10.682 en 2018) corresponden a la provisión de vacaciones.

16. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio en los años 2019 y 2018, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital Suscrito y Pagado

Se mantienen en circulación una única de 1.000 acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.
No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

b) Ajustes a resultados acumulados

En detalle de los ajustes a resultados acumulados es el siguiente:

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
A	**(2.870)**	7.085
Totales	**(2.870)**	7.085

c) Otras reservas

Las otras reservas corresponden a movimientos patrimoniales de la inversión valorizada por el método de la participación principalmente por efectos de revaluación de propiedades, planta y equipos de las sociedades en la que invierte el subyacente por M$ 33.143.

d) Dividendos

i. Durante el año 2019 la Sociedad pago M$ 350.000 en dividendos, según lo acordado en Junta de accionistas.
ii. Con fecha 23 de marzo de 2020, el directorio ratifica aprobación del reparto de dividendos provisorios por M$260.000, los cuales se pagaron el 2 de marzo de 2020.
iii. Durante el año 2018 la Sociedad no pago dividendos.

17. GANANCIAS POR ACCION

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción es el siguiente:

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	**246**	181
	Unidades N°	Unidades N°
Número de acciones comunes en circulación	**1.000**	1.000

No se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

18. INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

a) Los ingresos por actividades ordinarias se basan en la comisión por la administración de fondos de inversión. Su detalle es el siguiente:

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Comisión de administración FIP Agrodesarrollo	**386.280**	333.680
Comisión de administración FIP Victus Chile	**302.684**	251.540
Comisión de administración FIP Crecimiento Agrícola	**47.261**	44.010
Comisión de administración FIP sembrador IV	**179.918**	-
Gastos Fondo Sembrador IV	**(33.008)**	-
Servicios de administración	**-**	1.000
Totales	**883.135**	630.230

(1) Los gastos corresponden a servicios de terceros en apoyo a la constitución del Fondo de Inversión Privado Sembrador IV, por lo que se consideran rebajando la comisión de administración.

b) Los de nómina de remuneraciones al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde a remuneraciones.

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Remuneraciones al personal	**325.595**	236.906
Totales	**325.595**	236.906

19. ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO

Los principales objetivos de la gestión de riesgo financiero son minimizar los efectos potenciales de los diferentes tipos de riesgo que afecten patrimonio de la administradora, y asegurar disponibilidad de recursos para el cumplimiento de los compromisos financieros, protegiendo el valor de los flujos económicos de los activos y pasivos de la administradora.

a) Tipos de riesgo de los instrumentos financieros

Los activos, pasivos e ingresos de la Administradora se ven afectados por diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado. Este último, por efectos de fluctuaciones en la tasa de interés y del tipo de cambio

b) Riesgo de crédito

El Riesgo de crédito es la posibilidad de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando una pérdida a la administradora.

La política de la administradora es invertir sus recursos en activos financieros que presenten estabilidad y liquidez.

c) Riesgo de liquidez

El Riesgo de liquidez es la posibilidad de que la administradora no cumpla con sus compromisos u obligaciones contraídas como consecuencia de sus necesidades de capital de trabajo y capital mínimo regulatorio.

La política de la administradora para manejar el riesgo de liquidez consiste en invertir en instrumentos financieros de alta liquidez y así asegurar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

La administradora no tiene obligaciones financieras significativas.

La administradora presenta obligaciones por pagar que son de volumen muy inferior a los activos corrientes.

Los activos corrientes que tienen posibilidad de ser convertidos en efectivo en forma inmediata superan en más de dos veces al total de las obligaciones corrientes.

d) Riesgo de mercado - tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros de la administradora ante fluctuaciones de la tasa de interés. En general, alzas en las tasas de interés afectan negativamente el valor de los activos financieros.

La política de la administradora para manejar el riesgo de tasa de interés es invertir con intención de mantener los instrumentos financieros hasta su vencimiento o en fondos que no sean muy sensibles al riesgo de fluctuación de la tasa de interés.

El riesgo de fluctuación de la tasa de interés, por lo tanto, es poco material.

e) Riesgo de Mercado - tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros de la Administradora ante fluctuaciones en el valor del tipo de cambio.

La política de la Administradora para manejar el riesgo tipo de cambio es invertir en activos denominados en moneda nacional, moneda extranjera o en UF.

f) Información cuantitativa relativa a la exposición al riesgo

- Riesgo de crédito

Los activos financieros que podrían presentar riesgo de crédito son:

- Las cuotas de fondos de inversión representan la participación en fondos cuyo riesgo de crédito está dado por los activos en que invierten dichos fondos.

- Los fondos de inversión son patrimonios separados de las administradoras de esos fondos de inversión, no se observa riesgo de deterioro en estos activos financieros y por lo tanto no se ha constituido menor valor asociado a deterioro.
- Los fondos de inversión tienen políticas de diversificación de sus inversiones. El Fondo de inversión Privado Crecimiento Agrícola, Fondo de Inversión Privado Victus Chile y Fondo de Inversión Privado Agrodesarrollo que son administrados por la Administradora, invierten en sociedades agropecuarias en diferentes regiones del país.
- Riesgo de liquidez: Riesgo no significativo.
- Riesgo de mercado - Tasa de interés Riesgo no significativo.
  - Tipo de cambio Riesgo no significativo.

La Administradora no posee más información adicional relativa a la exposición al riesgo.

20. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Juicios y otras acciones legales

No existen juicios que comprometan el patrimonio.

b) Restricciones

No existen restricciones que comprometan el patrimonio.

c) Otras contingencias

No existen otras contingencias.

21. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio.

22. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL

El detalle de distribución del personal al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Cuidad	**Gerente y ejecutivos principales** N°	**Profesionales y técnicos** N°	**Trabajadores y otros** N°	**Total N°**	**Promedio del período** N°
Santiago	2	3	2	**7**	7

23. MEDIO AMBIENTE

No se realizan gastos ni investigaciones en esta área.

24. SANCIONES

Durante 2019 y 2018, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones por parte de organismos reguladores ni otros.

25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2019, fecha de cierre de los estados financieros, y su fecha de presentación, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero - contable que pudieran afectar la interpretación de los mismos.