



SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Estados Financieros (Expresados en miles de pesos

chilenos) Correspondientes a los períodos

terminados al

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018

Santiago, Chile

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

INDICE

Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultado por Función	5
Estado de Resultados Integrales	5
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estado de Flujos de Efectivo Directo.....	7
NOTAS AL ESTADO FINANCIERO	8
Nota 1 – Información Corporativa	8
Nota 2 – Bases de Preparación.....	8
2.1. Estados Financieros.....	8
2.2 Comparación de la información	8
2.3. Moneda funcional y de presentación	8
2.4 Nuevos pronunciamientos contables	9
Nota 3 – Políticas Contables Significativas	10
3.1 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	10
3.2 Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	10
3.3 Propiedad, Planta y Equipos	10
3.4 Propiedades de Inversión.....	10
3.5 Deterioro de los Activos no Financieros.....	11
3.6 Activos financieros.....	11
3.7 Efectivo y equivalente de efectivo.....	12
3.8 Impuesto a la Renta y Diferidos	12
3.9 Beneficios a los empleados	13
3.10 Distribución de Dividendos.....	13
3.11 Provisiones	13
3.12 Reconocimiento de ingresos	13
3.13 Transacciones con partes relacionadas.....	14
3.14 Ganancia por acción.....	14
3.15 Arrendamientos	14
3.16 Reclasificación	14
Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo.....	15
Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	15
Nota 6 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	15
Nota 7 – Obras en Curso, Planta y Equipo.....	16
Nota 8 – Propiedades de inversión.....	16
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	17
Nota 10 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....	17
Nota 11.- Provisiones a Corto Plazo	18

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 12.- Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	18
Nota 13 – Capital	19
Nota 14 – Ingresos, Otras ganancias, Costos ordinarios y Gastos de administración	19
Nota 15 – Ganancia por Acción.....	20
Nota 16 – Contingencias.....	20
Nota 17- Remuneración del Directorio y Personal Clave	21
Nota 18 - Medio Ambiente.....	21
Nota 19 – Factores de Riesgo	21
19.1 Riesgo de Actividad Económica en Chile	21
19.2 Riesgo de Cartera	21
19.3 Riesgo de Competencia.....	21
Nota 20 - Hechos Relevantes	21
Nota 21 - Hechos Posteriores	22

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Situación Financiera

SVS ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Notas	30/09/2019 M\$	30/09/2018 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	55.577	6.618
Otros activos financieros, corrientes		0	466
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	36.507	40.909
Activos por impuestos, corrientes	6	3.154	7.729
Activos corrientes totales		95.238	55.722
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	7	127.130	113.575
Propiedad de inversión	8	1.712.981	1.712.981
Activos por impuestos diferidos	9	2.177	1.350
Total de activos no corrientes		1.842.288	1.827.906
Total de activos		1.937.526	1.883.628

SVS ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Notas	30/09/2019 M\$	30/09/2018 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	-	917
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	10	240.173	223.946
Otras provisiones, corrientes	11	4.598	1.982
Pasivos por Impuestos, corrientes		-	0
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	11	4.356	4.356
Pasivos corrientes totales		249.127	231.201
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		0	0
Pasivo por impuestos diferidos	9	42	1.859
Total de pasivos no corrientes		42	1.859
Total pasivos		249.169	233.060
Patrimonio			
Capital emitido	13	1.037.858	1.037.858
Ganancias (pérdidas) acumuladas	S/N	120.763	123.270
Otras reservas	S/N	464.756	464.756
Ganancia (perdida) del ejercicio		64.980	24.684
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.688.357	1.650.568
Patrimonio total		1.688.357	1.650.568
Total de patrimonio y pasivos		1.937.526	1.883.628
Total de patrimonio y pasivos		1.937.526	1.883.628

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Resultado por Función

SVS Estado de Resultados Por Función	Notas	ACUMULADO	
		01/01/2019 30/09/2019	01/01/2018 30/09/2018
Estado de resultados Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	14	217.018	170.586
Costo de ventas	14	-94.219	-107.402
Ganancia bruta		122.799	63.184
Gasto de administración	14	-79.997	-66.911
Otras ganancias (pérdidas)	14	19.600	28.479
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		62.402	24.752
Costos financieros	14	-66	-68
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		62.336	24.684
Gasto por impuestos a las ganancias		2.644	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		64.980	24.684
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		64.980	24.684
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	15	64.980	24.684
Ganancia (pérdida)		64.980	24.684
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	15	15,47143	5,87714
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica		15,47143	5,87714

Estado de Resultados Integrales

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	ACUMULADO	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018
Ganancia (pérdida)	64.980	24.684
Resultado Integral	64.980	24.684
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	64.980	24.684
Resultado Integral	64.980	24.684

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

DETALLE	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período 01/01/2019	1.037.858		464.756	464.756	120.763	1.623.377	1.623.377
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Re expresado	1.037.858	0	0	0	120.763	1.623.377	1.623.377
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)					64.980	64.980	64.980
Dividendos							
Otro resultado integral							
Resultado integral					64.980	64.980	64.980
Total de cambios en patrimonio					64.980	64.980	64.980
Saldo Final Período 30/09/2019	1.037.858	0	464.756	464.756	185.743	1.688.357	1.688.357

DETALLE	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período 01/01/2018	1.037.858	0	464.756	464.756	123.270	1.625.884	1.625.884
Incremento (disminución) por cambios y políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Re expresado	1.037.858	0	464.756	464.756	123.270	1.625.884	1.625.884
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)					24.684	24.684	24.684
Dividendos							
Otro resultado integral							
Resultado integral			0	0	24.684	24.684	24.684
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	24.684	24.684	24.684
Saldo Final Período 30/09/2018	1.037.858	0	464.756	464.756	147.954	1.650.568	1.650.568

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Flujos de Efectivo Directo

SVS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2019	01-01-2018
	30-09-2019	30-09-2018
Estado de Flujo de Efectivo		
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	125.234	98.477
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(58.764)	(58.043)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(56.987)	(52.282)
Otros pagos por Actividades de Operación	0	0
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación	9.483	(11.848)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	(66)	(40)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), como actividades de operación	0	0
Otras Entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	26.360	12.464
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	35.777	576
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividad de inversión	0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	0	0
Rembolso de préstamos, clasificados como actividades de financiación	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de	35.777	576
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	35.777	576
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	19.800	6.042
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	55.577	6.618

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

NOTAS AL ESTADO FINANCIERO

NOTA 1 – INFORMACIÓN CORPORATIVA

La sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. fue constituida bajo la forma de sociedad anónima cerrada conforme a la ley 18.046, mediante escritura pública de 12 de marzo de 1991, suscrita ante Notario Público titular de la cuarta Notaría de Santiago don **EDUARDO PINTO PERALTA** e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 9071, Número- 4501 del año 1991, rol único tributario N° 96.603.740-7.

Desde 2 de octubre de 1992 a la fecha, Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0423; y conforme a lo establecido en la ley 18.046, la Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. se somete a la fiscalización de la referida superintendencia.

El objeto social para el cual fue constituida la Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A contempla la compra, administración, urbanización, edificación y asignación o división del inmueble que actualmente sirve a la Feria Artesanal Santa Lucia.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. cuenta con una dotación de personal equivalente a 12 personas, de las cuales 11 desarrollan la función de guardia de seguridad, en tanto 1 restante ocupa cargo administrativo. Además del personal contratado, Sociedad de Artesanos Santa Lucia S.A. cuenta con los servicios de asesoría externa en materia de; contabilidad 1 contador auditor, legales 1 abogado, labores administrativas contable 1 contadora, labores de gerencia 1 ingeniero, prestan sus servicios como profesionales independientes.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Estados Financieros

Los estados financieros de la Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. al 30 de septiembre de 2019 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 18 de noviembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más instrucciones específicas dictadas por la CMF.

2.2 Comparación de la información

Los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, estados de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo terminados al 30 de septiembre de 2018, que se incluyan para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, sobre una base consistente de los criterios utilizados para el mismo período terminado al 30 de septiembre de 2019.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos, según las cotizaciones o valores de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con los siguientes valores:

<u>Fecha de cierre de los Estados Financieros</u>	<u>US \$</u>	<u>UF \$</u>
30-09-2019	725,68	28.048,53
30-09-2018	660,42	27.357,45

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

2.4 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. La aplicación de las enmiendas a NIC 7 no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
(enmiendas a NIC 28)	de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros, son las siguientes:

3.1 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

3.2 Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La cuenta Locatarios es la similar de Deudores comerciales la cual contiene los cánones que se les cobran a los locatarios. Corresponden a activos financieros originados por la sociedad por pagos fijos determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de los arriendos operativos (costo amortizado) reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende que corresponde al costo inicial menos los cobros de capital.

3.3 Propiedad, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan utilizando el modelo del costo, que corresponde a un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, excepto los terrenos dado que no se deprecian. La depreciación se determina, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual. La depreciación de cada período se registra contra el resultado del período y es calculada en función de los años de vida útil estimada de los diferentes bienes. Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

3.4 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a los terrenos, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

Para la valorización de las propiedades de inversión se optó por lo siguiente:

Es reconocida inicialmente a costo de adquisición lo que incluye su precio de compra y cualquier desembolso

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

directamente atribuible. Con posterioridad a la valoración inicial, se ha optado por valorizar la propiedad a su valor razonable por medio de un tasador independiente y considerando además que hay un mercado activo para ello.

Al 30 de septiembre de 2019, consideramos que no han cambiado significativamente las condiciones de mercado, cabe señalar, que la propiedad de inversión no está afecta a depreciación ya que son terrenos que cuentan con vida útil indefinida.

3.5 Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes. Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

3.6 Activos financieros

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo.

La sociedad clasifica sus inversiones en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.

Préstamos y cuentas por cobrar:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Los conceptos incluidos en esta categoría se valorizan inicialmente a su valor razonable. Posteriormente se registran por el método del costo amortizado, a base de la tasa efectiva de interés, reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la cobranza. Considerando que las cuentas

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes. Son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo a resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra en abono a resultados en el período en que ocurra.

3.7 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos y el efectivo equivalente que comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo, que no superen los 90 días desde su fecha de adquisición y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

3.8 Impuesto a la Renta y Diferidos

3.8.1 Impuesto a la Renta

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

3.8.2 Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que es probable que existan ganancias imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

La sociedad optó por el sistema parcialmente integrado (artículo 14 letra B DL 824) llegando al 27% el año 2019.

3.9 Beneficios a los empleados

3.9.1 Vacaciones del Personal

El costo por vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos sobre la base devengada.

3.9.2 Otros beneficios o incentivos

Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. reconoce beneficios a corto plazo, tales como sueldos, bonos, gratificaciones legales, aguinaldos, colación, seguro de salud y vida. Los beneficios por términos de relación laboral y sobre Post-Empleo, quedando excluidos, ya que la Sociedad no cuenta con planes de retiros programados y no existen políticas de beneficios Post-Empleo.

3.9.3 Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene acordado este beneficio contractualmente y, por tanto, no se ha constituido provisión por dicho impuesto.

3.10 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros anuales. Este pasivo se devenga cuando los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas, por disposiciones legales (mínimo obligatorio), o de acuerdo a lo establecido por la política de dividendos de la Sociedad.

3.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- a) Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- b) Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- c) y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

3.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la cuota de arrendamientos o cánones de arriendo.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

3.13 Transacciones con partes relacionadas

La sociedad no mantiene inversión o transacción con entidades relacionadas.

3.14 Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.15 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasificarán como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad actúe como arrendador de un bien, las cuotas de arrendamiento a valor actual más la opción de compra que recibirá el arrendatario se presenta como una cuenta por cobrar por un monto equivalente a la inversión neta en el arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúe como arrendatario, presenta el costo del activo arrendado según la naturaleza del bien objeto del contrato, y un pasivo por el mismo monto. Los activos mencionados se deprecian con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

En ambos casos, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan, respectivamente, a la cuenta de ganancias o pérdidas de forma tal que se represente el ingreso y/o costo financiero, según corresponda a lo largo de la vida de los contratos.

La tasa de interés implícita se define de forma tal que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en los derechos de cobro del arrendamiento en consecuencia no se añadirán de forma independiente.

Los ingresos originados por arrendamientos operativos se reconocen como ingresos en forma lineal. Los costos directos iniciales incurridos por el arrendador en la contratación se añaden al valor libro de los activos arrendados y se reconocen como gastos a lo largo del período de arrendamiento sobre la misma base de los ingresos.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gastos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento salvo que resulte más representativa otra base sistemática para reflejar el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

La sociedad cuenta con el arrendamiento de su terreno como su vida económica es indefinida y no se traspasará al final del contrato la propiedad el arrendamiento del terreno se considera como operativo.

3.16 Reclasificación

Al 30 de septiembre de 2019 han sido reclasificadas cuentas contables agrupadas en: Ingresos en actividades ordinarias, Costos de ventas, Gasto de administración, Otras ganancias (pérdidas) y Costos financieros.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

DETALLE	MONEDA	30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$
BANCO SCOTIABANK	PESOS	54.014	6.408
CAJA	PESOS	1.563	210
TOTAL		55.577	6.618

El efectivo y equivalentes se compone por la cuenta Bancos y su saldo es el dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018 se detalla a continuación:

DEUDORES CORRIENTES	MONEDA	30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$
DERECHOS DE USO	PESOS	32.184	27.021
OPERACIONES PENDIENTES	PESOS	(23.407)	208
DERECHOS DE USO DE DIFÍCIL RETORNO	PESOS	11.016	0
PROVISION INCOBRABLES	PESOS	(10.452)	0
CONVENIO LOCATARIOS	PESOS	7.844	0
P.P.M. AÑO ANTERIOR	PESOS	5.988	0
DEPOSITOS POR ACLARAR	PESOS	5.456	6.052
DEUDORES VARIOS	PESOS	4.860	4.510
ANTICIPOS HONORARIOS	PESOS	3.018	3.118
TOTAL		36.507	40.909

NOTA 6 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre 2019 y 30 de septiembre 2018 es el siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	MONEDA	30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$
PAGOS PROVISIONALES MENSUALES	PESOS	3.154	7.729
IVA CREDITO FISCAL	PESOS	0	0
TOTAL		3.154	7.729

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

NOTA 7 – OBRAS EN CURSO, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018, es el siguiente:

POPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	OBRAS EN CURSO	INSTALACIONES FIJAS, NETO	CONSTRUCCIONES DE OBRAS EN CURSO FIJO, NETO	PLANTAS Y EQUIPOS NETOS
Periodo Anterior				
Saldo Inicial al 01-01-2018		768	-	
Adiciones		155	-	-
Gasto por depreciación		-	-	-
Cambio total del periodo		-	-	-
Saldo Final al 30-09-2018		923	-	
Periodo Actual				
Saldo Inicial al 01-01-2019	112.654	499	-	113.153
Adiciones		-	-	-
Gasto por depreciación		-	-	-
Cambio total del periodo		-	-	-
Saldo Final al 30-09-2019	126.631	499	-	127.130

Vidas útiles asignadas

CONCEPTO	AÑOS DE VIDA UTIL
Plantas y Equipos	3
Instalaciones	3
Construcción	15

NOTA 8 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Son aquellos activos (terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante la explotación en régimen de arrendamiento operativo. En el año comercial 2010, año en que la Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A. preparó sus estados financieros bajo normas IFRS, de acuerdo a lo prescrito en la NIC 40, la Sociedad decidió valorizar el terreno, según tasación efectuada, con fecha 01.01.2009. Dicha tasación significó un incremento patrimonial de M\$466.000.

La Sociedad optó en esa oportunidad por dicha alternativa con el objeto de reflejar el valor real de su principal activo. A mayor abundamiento, el valor del metro cuadrado al 30 de junio de 2014 estaba valorizado entre 26 y 32 UF metro cuadrado. El terreno comprende 2.755 Mt2, según publicación en el portal inmobiliario. Por esta razón se ha optado por mantener el valor inicialmente tasado.

A continuación, se presenta el detalle de la propiedad de inversión al 30 de septiembre de 2019 y al 30 de septiembre de 2018:

PROPIEDADES DE INVERSION	MONEDA	30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$
TERRENOS AVDA. LEBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS 510 ROL: 00328 - 00001	PESOS	1.712.981	1.712.981
TOTAL		1.712.981	1.712.981

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Los importes de ingreso de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

IMPORTE DE INGRESOS DE PROPIEDADES DE INVERSION	MONEDA	30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$
DERECHOS DE USO	PESOS	203.765	162.723
TOTAL		203.765	162.723

Estos montos se encuentran incluidos en ingresos de actividades ordinarias del Estado de Resultado por Función.

NOTA 9 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación: Los efectos futuros de cambio en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley aprueba dichos cambios sea publicada.

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	MONEDA	30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$
IMPUESTOS DIFERIDOS PROVISIONES	PESOS	2.177	1.350
TOTAL		2.177	1.350

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	MONEDA	30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$
IMPUESTOS DIFERIDOS PROVISIONES	PESOS	42	1.859
TOTAL		42	1.859

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

La composición de Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018, es la siguiente:

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	MONEDA	30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$
DIVIDENDOS MINIMOS (1)	PESOS	164.583	164.583
HONORARIOS POR PAGAR	PESOS	34.724	34.528
CHEQUES NO COBRADOS	PESOS	13.750	13.750
ACREEDORES VARIOS	PESOS	12.022	12.280
CONVENIO PAGO CONTRIBUCIONES	PESOS	10.980	(4.568)
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	PESOS	2.275	(319)
GARANTIA ARRIENDO LOCALES	PESOS	950	900
P.P.M. POR PAGAR	PESOS	570	-
RETENCIONES LABORALES	PESOS	319	(446)
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESOS	-	-
RETENCIONES POR PAGAR	PESOS	-	3.238
TOTAL		240.173	223.946

(1) Dividendos mínimos

Este monto corresponde a la provisión de dividendos mínimos equivalentes al 30% de las utilidades de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley 18.046 de Sociedad Anónimas Abiertas.

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

El detalle de los dividendos es el siguiente:

ARTICULO 79 LEY N° 18.046 DE SOCIEDADES ANONIMAS ABIERTAS (DIVIDENDO MINIMO) CORRESPONDIENTES AL AÑO	MONEDA	30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$
2001	PESOS	18.013	18.013
2002	PESOS	42.474	42.474
2003	PESOS	36.487	36.487
2004	PESOS	29.192	29.192
2006	PESOS	4.357	4.357
2008	PESOS	19.547	19.547
2011	PESOS	1.484	1.484
2012	PESOS	2.118	2.118
2014	PESOS	6.300	6.300
2015	PESOS	2.640	2.640
2016	PESOS	1.971	1.971
TOTAL		164.583	164.583

NOTA 11.- PROVISIONES A CORTO PLAZO

La composición de Otras provisiones a corto plazo, y Provisiones por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018, es la siguiente:

OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	MONEDA	30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$
PROVISION PATENTES MUNICIPALES	PESOS	3.708	0
PROVISION PROVEEDORES	PESOS	890	0
PROVISION IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	0	1.982
TOTAL		4.598	1.982

PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	MONEDA	30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$
PROVISION POR VACACIONES	PESOS	4.356	4.356
PROVISION IAS	PESOS	0	0
TOTAL		4.356	4.356

NOTA 12.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Con fecha 14 de mayo de 2013 a la Sociedad obtuvo un crédito nominal de M\$40.000 con 60 cuotas mensuales y sucesivas ascendentes a M\$ 1.001. Las tasas consideradas tanto para la contabilidad de la Sociedad (tasa nominal) como la tasa considerada para estos estados financieros (tasa efectiva) fueron proporcionadas por FINANCOOP:

OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	MONEDA	30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$
OBLIGACIÓN BANCO E INSTITUCIONES FINANCIERAS A MENOS DE 1 AÑO	PESOS	0	917
OBLIGACIÓN BANCO E INSTITUCIONES FINANCIERAS A MAS DE 1 AÑO	PESOS	0	0
TOTAL		0	917

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Antecedentes del crédito financiero:

Banco o Institución Financiera	Amortización (pago de cuotas)	Tasa Interés efectiva	Tasa Interés nominal	Fecha Vencimiento (último pago)	Valor cuota M\$
COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA EL DESARROLLO FINANCOOP	Al vencimiento	1,37%	1,10%	08-06-2018	1.001

NOTA 13 – CAPITAL

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018 el capital suscrito y pagado asciende a M\$1.037.858 y está representado por 4.200 acciones.

NOTA 14 – INGRESOS, OTRAS GANANCIAS, COSTOS ORDINARIOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los ingresos reconocidos por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018 es la siguiente:

INGRESOS	MONEDA	ACUMULADO	
		01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
DERECHOS DE USO	PESOS	203.765	162.723
ARRIENDO DE LOCALES	PESOS	4.100	2.000
ESPACIOS PUBLICITARIOS	PESOS	9.153	5.863
TOTAL		217.018	170.586
OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)			
MULTAS Y SANCIONES	PESOS	19.600	28.479
TOTAL		19.600	28.479

El detalle de los costos de venta reconocidos por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018 es la siguiente:

COSTOS DE VENTAS	MONEDA	ACUMULADO	
		01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018
REMUNERACIONES	PESOS	64.492	68.364
ELECTRICIDAD	PESOS	18.788	23.818
OTROS COSTOS DE OPERACIÓN	PESOS	10.939	15.220
TOTAL		94.219	107.402

El detalle de los gastos de administración durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018 es la siguiente:

GASTOS DE ADMINISTRACION	MONEDA	ACUMULADO	
		01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018
CONTRIBUCIONES	PESOS	34.630	17.535
ASESORIAS PROFESIONALES	PESOS	24.954	21.304
OTROS GASTOS	PESOS	7.429	7.704
MULTAS E INTERESES PENALES	PESOS	6.182	2.365
REMUNERACIONES	PESOS	4.566	2.110
GASTOS DE ADMINISTRACION	PESOS	1.876	2.093
DONACIONES	PESOS	360	26
INDEMNIZACIONES	PESOS	0	0

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

GASTOS DE ADMINISTRACION	MONEDA	ACUMULADO	
		01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018
PATENTES MUNICIPALES	PESOS	0	0
PROVISION DE INCOBRABLES	PESOS	0	0
SERVICIO DE VIGILANCIA EXTERNO	PESOS	0	13.774
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	PESOS	0	0
TOTAL		79.997	66.911

El detalle de los gastos por Costos financieros y Gastos por impuestos durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018 es la siguiente:

GASTOS FINANCIEROS Y GASTOS POR IMPUESTOS	MONEDA	ACUMULADO	
		01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018
GASTOS FINANCIEROS	PESOS	66	68
TOTAL		66	68

NOTA 15 – GANANCIA POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

GANANCIA (PERDIDA) BASICA POR ACCION	MONEDA	ACUMULADO	
		01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACION EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA	PESOS	64.980	24.684
RESULTADO DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS COMUNES BÁSICO	PESOS	64.980	24.684
PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES COMUNES BASICO	CANTIDAD	4200	4200
GANANCIA (PERDIDA) BASICA POR ACCION	PESOS	15,47143	5,87714

NOTA 16 – CONTINGENCIAS

La sociedad al día 30 de septiembre de 2019 presenta los siguientes juicios:

Juicio ante el Señor árbitro José Luis López Reitze, Seguido ante el 28° civil de Santiago, Rol C-19.873-2015 en el cual la sociedad demanda al señor Silvano Calderón, obteniendo un fallo favorable en primera y segunda instancia. Con fecha 18 de mayo de 2018, el tribunal resuelve que la contratarte abandona el proceso sin proseguir la tercera instancia, quedando por tanto ejecutoriada la sentencia a favor de la sociedad por un monto de \$19.813.000.-. El proceso comenzó el 6 de mayo del año 2015. No se ha reconocido en los estados financieros dicho gravamen porque aún se podría recurrir a la Corte Suprema y se podría revertir el fallo.

Juicio caratulado" Vázquez con Sociedad". Seguido ante el 28° civil de Santiago, Rol C-19.873-2015, en el cual la sociedad es demandada a causa de un contrato de prestación de servicios con arquitectos para la construcción de su recinto, cabe señalar que dicho proceso aún se encuentra en la primera instancia, con varios meses más para obtener un fallo inicial si es que el proceso no es abandonado. En este proceso los demandantes pretenden una suma de 120 millones de pesos. Por su parte, la sociedad demanda

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

reconvencionalmente a los señores arquitectos por las multas por el incumplimiento del contrato en una suma de 30 millones de pesos. Se encuentra pendiente. No se ha reconocido en los estados financieros debido a que no existe ningún elemento objetivo que pueda dar cuenta del eventual resultado de estos juicios

Juicio" Cortés con sociedad". Seguido ante el 28° Juzgado Civil de Santiago, causa Rol C-37.541- 2017. En este proceso, el accionista señor Cortés demanda a la sociedad por \$152.000.000. Este proceso inició el 29 de diciembre de 2017. A la fecha el proceso sólo ha tenido un avance en una primera instancia procesal, en la cual las partes establecen sus argumentos. No se ha reconocido en los estados financieros ya que aún restan varias etapas procesales para recién pretender un primer fallo

NOTA 17- REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

En la Junta accionistas del 28 de septiembre de 2018 se acuerda no remunerar al directorio recién elegido en su gestión. Práctica que se estima mantener para evitar costos administrativos

NOTA 18 - MEDIO AMBIENTE

Acorde con las políticas medioambientales, la Sociedad no ha presentado reparos frente a sus instalaciones o procesos operacionales por lo que no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el cumplimiento de disposiciones legales de protección al medio ambiente, así como no ha requerido comprometer desembolsos futuros por los mismos conceptos.

NOTA 19 – FACTORES DE RIESGO

La Sociedad tiene identificados sus principales factores de riesgos y ha definido diferentes políticas para enfrentarlos de acuerdo a la naturaleza, a su probabilidad de ocurrencia y al impacto que provocaría la misma.

19.1 Riesgo de Actividad Económica en Chile

Para enfrentar este riesgo que podría deteriorar la calidad de pago de los clientes de Sociedad de Artesanos Santa Lucía S.A., la Sociedad ha resultado mantener un monitoreo permanente de la actividad económica, la administración con los clientes a profundizado en el conocimiento de sus actividades comerciales, de esta manera, frente a un eventual debilitamiento de algún sector o región, podremos generar estrategias conjuntas con dichos clientes para reducir los efectos de una menor actividad.

19.2 Riesgo de Cartera

El riesgo de cartera definido como la posibilidad de que los clientes no cancelen sus cuotas u obligaciones, se encuentra mitigado gracias a la implementación de políticas de riesgos que buscan conocer el ciclo del negocio los flujos de caja, tendencia y niveles de venta de nuestros clientes, entre otras variables que forman parte de un sistema de evaluación acucioso y conservador.

19.3 Riesgo de Competencia

El principal elemento que mitiga este riesgo, es que la sociedad mantiene en arriendo todos los derechos asociados.

NOTA 20 - HECHOS RELEVANTES

Proyecto de construcción

JUNTA 29 DE ENERO DEL 2018

El directorio presenta a la junta 3 propuestas de "Ideas de Arquitectura" basadas en los requerimientos básicos para llevar a cabo un a Construcción Mínima para la Feria Artesanal Santa Lucía, según acuerdo

SOCIEDAD DE ARTESANOS SANTA LUCÍA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

anterior (junta mayo 2017). Esta construcción deberá ser financiada por los propios accionistas. La junta aprueba la propuesta de la oficina de Arquitectura "Regeneraxion".

JUNTA 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Con objeto de dar inicio al proceso de arquitectura del proyecto de construcción aprobado el 29 de enero de 2018 por la Junta de accionista, el Directorio propone a la junta aumentar el canon de Derecho y Uso y goce en 55.000 para los meses de noviembre y diciembre de 2018, y para enero de 2019, iniciativa aprobada por la Junta.

NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente su contenido y/o presentación.