



## **Securizadora BICE S.A.**

Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2019 y al  
31 de diciembre de 2018 y por los  
períodos de tres meses terminados  
al 31 de marzo de 2019 y 2018

## INDICE

<b>Estados Financieros Intermedios</b>	<b>Página</b>
Estados de Situación Financiera Intermedios.....	2
Estados de Resultados Integrales Intermedios.....	3
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios.....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios.....	5
 <b>Notas a los Estados Financieros Intermedios</b>	
1. Información de la Sociedad.....	6
2. Políticas contables significativas.....	6
3. Estimaciones y criterios contables.....	16
4. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	16
5. Otros activos no financieros.....	17
6. Propiedades, planta y equipos.....	17
7. Otros pasivos financieros.....	18
8. Otras provisiones.....	18
9. Provisiones por beneficios a los empleados.....	19
10. Otros pasivos no financieros.....	20
11. Pérdida por acción.....	20
12. Capital emitido.....	21
13. Otras reservas.....	22
14. Pérdidas acumuladas.....	22
15. Ingresos de actividades ordinarias.....	23
16. Costos de ventas.....	24
17. Información general de Patrimonios Separados.....	25
18. Administradores de Patrimonios Separados.....	27
19. Impuesto a la renta.....	28
20. Administración del riesgo.....	30
21. Transacciones con partes relacionadas.....	31
22. Valor razonable de activos y pasivos.....	32
23. Moneda nacional y extranjera.....	33
24. Activos y pasivos contingentes.....	34
25. Cauciones obtenidas de terceros.....	34
26. Sanciones.....	34
27. Medio ambiente.....	35
28. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros Intermedios.....	35
29. Aprobación de los Estados Financieros Intermedios.....	35

**SECURITIZADORA BICE S.A.**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS  
AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018.  
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	66.288	101.230
Otros activos no financieros	5	1.411	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	21	57.032	47.866
Activos por impuestos corrientes	19	1.434	1.434
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>126.165</b>	<b>150.530</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, planta y equipo	6	25.549	-
Activos por impuestos diferidos	19	686.916	682.784
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>712.465</b>	<b>682.784</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>838.630</b>	<b>833.314</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		-	496
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	21	11.343	8.374
Otras provisiones	8	9.095	11.442
Provisiones por beneficios a los empleados	9	8.796	15.320
Otros pasivos no financieros	10	2.863	2.568
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>32.097</b>	<b>38.200</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	7	22.590	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>22.590</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMONIO :</b>			
Capital emitido	12	1.515.344	1.515.344
Otras reservas	13	5.011	5.011
Pérdidas acumuladas	14	(736.412)	(725.241)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		783.943	795.114
<b>Total Patrimonio</b>		<b>783.943</b>	<b>795.114</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>838.630</b>	<b>833.314</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**SECURITIZADORA BICE S.A.**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS  
 POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	Acumulado	
		01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
<b>MARGEN BRUTO:</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	15	49.696	48.932
Costo de ventas	16	<u>(26.272)</u>	<u>(26.192)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>		23.424	22.740
Gastos de administración		<u>(38.727)</u>	<u>(35.824)</u>
<b>PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO</b>		(15.303)	(13.084)
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	19	<u>4.132</u>	<u>8.788</u>
<b>PÉRDIDA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<u>(11.171)</u>	<u>(4.296)</u>
<b>PÉRDIDA DEL PERÍODO</b>	11	<u><b>(11.171)</b></u>	<u><b>(4.296)</b></u>
Resultado del período		(11.171)	(4.296)
Resultado de ingresos y gastos integrales, totales		<u>(11.171)</u>	<u>(4.296)</u>
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a:			
Propietarios de la controladora	11	(11.171)	(4.296)
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>RESULTADO DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES, TOTALES</b>		<u><b>(11.171)</b></u>	<u><b>(4.296)</b></u>
<b>PÉRDIDAS POR ACCION (en pesos):</b>			
Pérdida por acción básica (en pesos)			
Operaciones continuadas	11	(12,51)	(4,81)
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Pérdida por acción básica (en pesos)</b>		<u><b>(12,51)</b></u>	<u><b>(4,81)</b></u>
Pérdida por acción diluida (en pesos):			
Operaciones continuadas	11	(12,51)	(4,81)
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Pérdida por acción diluida (en pesos)</b>		<u><b>(12,51)</b></u>	<u><b>(4,81)</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**SECURITIZADORA BICE S.A.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO INTERMEDIOS  
 POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	31-03-2019 M\$	31-03-2018 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Recaudación de deudores por ventas		40.556	39.781
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(40.267)	(35.977)
Pagos a y por cuenta de empleados		<u>(35.231)</u>	<u>(31.443)</u>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>		<b><u>(34.942)</u></b>	<b><u>(27.639)</u></b>
<b>Incremento neto (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
		<b>(34.942)</b>	<b>(27.639)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4	<u>101.230</u>	<u>138.184</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	4	<b><u><u>66.288</u></u></b>	<b><u><u>110.545</u></u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**SECURITIZADORA BICE S.A.**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS  
 POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018  
 (En miles de pesos - M\$)

Conceptos	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Pérdidas acumuladas	Subtotal Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2019	12-13-14	1.515.344	5.011	(725.241)	795.114	795.114
Cambios en patrimonio:						
Resultado del ejercicio	11	-	-	(11.171)	(11.171)	(11.171)
Total de cambios en patrimonio		-	-	(11.171)	(11.171)	(11.171)
Saldo final al 31-03-2019	12-13-14	<b>1.515.344</b>	<b>5.011</b>	<b>(736.412)</b>	<b>783.943</b>	<b>783.943</b>

Conceptos		Capital emitido	Otras reservas	Pérdidas acumuladas	Subtotal Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2018	12-13-14	1.515.344	5.011	(691.914)	828.441	828.441
Cambios en patrimonio:						
Resultado del ejercicio	11	-	-	(4.296)	(4.296)	(4.296)
Total de cambios en patrimonio		-	-	(4.296)	(4.296)	(4.296)
Saldo final al 31-03-2018	12-13-14	<b>1.515.344</b>	<b>5.011</b>	<b>(696.210)</b>	<b>824.145</b>	<b>824.145</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(En miles de pesos - M\$)

---

### 1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD

Securizadora BICE S.A., en adelante "la Sociedad", se constituyó por escritura pública de fecha 22 de enero de 1997, otorgada en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres.

El rut de la Sociedad es 96.819.300-7 y su domicilio es Teatinos 280 piso 17.

Por Resolución Exenta N° 69 de fecha 19 de marzo de 1997, la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado de Financiero) autorizó la existencia y se aprobaron los estatutos de Securizadora BICE S.A.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 626, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

El objeto exclusivo de Securizadora BICE S.A. es la adquisición de los créditos a que se refiere el Artículo 135 de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, que originará la formación de Patrimonios Separados del Patrimonio Común de la Sociedad. Para la realización de su objeto, la Sociedad se rige por las disposiciones de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, en especial su título decimotavo, pudiendo realizar todas y cada una de las actuaciones y funciones establecidas en dichas normas, o que se establecieron en las modificaciones que se les introduzcan en el futuro, y en su normativa complementaria.

El 24 de octubre de 2000, se procedió a modificar la razón social de la Sociedad por Securizadora BICE S.A. (antes Securizadora Proyecta S.A.).

Securizadora BICE S.A. no posee filiales ni subsidiarias. Su matriz es BICECORP S.A..

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Intermedios. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido formuladas en función a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de marzo de 2019.

#### 2.1 Período contable

Los presentes Estados Financieros Intermedios, están compuestos por:

- Estados de Situación Financiera Intermedios al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estados de Resultados Integrales Intermedios por los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Método Directo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios por los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Notas Complementarias con revelaciones a dichos Estados Financieros Intermedios.

## **2.2 Bases de preparación**

Los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A. correspondientes al período terminado el 31 de marzo de 2019 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de información Financiera NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

Los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A. al 31 de marzo de 2019, presentados a la Comisión para el Mercado Financiero, fueron aprobados en sesión de Directorio de fecha 23 de abril de 2019.

## **2.3 Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el cual manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

## **2.4 Arrendamientos**

### **La Sociedad como arrendatario:**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho a uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de valor bajo. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos, que es de un 2,52% anual.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado en los estados de situación financiera dentro del rubro "Cuentas por pagar a entidades relacionadas" tanto corriente como no corriente.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho a uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho a uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho a uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho a uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho a uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho a uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho a uso son representados dentro del rubro “Propiedad, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho a uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho a uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

## **2.5 Propiedades, planta y equipos**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las “Propiedades, planta y equipos” distintos de los derechos de uso están totalmente depreciadas. Se presentan en este rubro los derechos de uso por arrendamientos según NIIF 16.

## **2.6 Deterioro de activos financieros y no financieros**

A la fecha de cada cierre de los presentes Estados Financieros, Securitizadora BICE S.A. revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro (si los hubiere) para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo se reduce a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera una reducción de la reserva de revalorización existente.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierte posteriormente, el valor en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable. Inmediatamente se reversa la pérdida por deterioro de valor como ingreso, salvo cuando el activo relevante se registró a un importe revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se considera un incremento de valor de la reserva de revalorización.

## **2.7 Instrumentos Financieros**

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

## **2.8 Base de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los fondos mutuos que son valorizadas a valor razonable.

## **2.9 Provisiones generales**

Corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A. recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

## 2.10 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias son registrados sobre la base devengada de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15, la cual señala que los ingresos provenientes de la prestación de servicios deben ser estimados con fiabilidad y deben reconocerse considerando el grado de avance de la prestación a la fecha de cierre del balance.

Los ingresos de actividades ordinarias implican principalmente actividades tales como:

- Reconocimiento de excedentes percibidos; generados por los patrimonios separados (en los casos que corresponda) y de acuerdo a las condiciones estipuladas en los respectivos contratos de emisión que rigen el desarrollo de las operaciones de los patrimonios separados.
- Ingresos netos por venta de activos a securitizar; generados en la enajenación de activos a securitizar transferidos a patrimonios separados, y que son presentados netos de los costos asociados.
- Ingresos por administración; corresponde a los ingresos obtenidos por la Sociedad en retribución de las funciones que realiza como administrador y coordinador general de los patrimonios separados.
- Ingresos financieros.
- Utilidades por unidades de reajustes.

Los costos de ventas se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros y comprenden principalmente a aquellos costos asociados a la generación, implementación, desarrollo y gestión de los patrimonios separados. Adicionalmente se incluyen las pérdidas por unidades de reajustes.

## 2.11 Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente y el impuesto diferido, son reconocidos en resultados y en otros resultados integrales, dependiendo del origen de la diferencia temporaria.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada ejercicio sobre el que se informa, la Sociedad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

El 29 septiembre de 2014, fue publicada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la que fue modificada posteriormente a través de la Ley 20.899 del 8 de febrero de 2016. Dichas leyes definen el régimen tributario al que queda sujeta la sociedad, así como la tasa del impuesto de primera categoría que le afectará respecto de las rentas imponibles obtenidas durante el año comercial 2017 y a partir del año comercial 2018 en adelante.

Dicho lo anterior, el régimen tributario al que queda sujeta la Sociedad y aplicará en los presentes estados financieros es el Régimen de Imputación Parcial de Créditos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el ejercicio en el que se reversen, usando tasas fiscales aprobadas a la fecha de balance.

De acuerdo a lo anterior, para la medición de los activos / pasivos por impuestos diferidos se han aplicado las siguientes tasas fiscales:

Años	Tasas
2014	21,0%
2015	22,5%
2016	24,0%
2017	25,5%
2018 y siguientes	27,0%

- **Impuesto a la renta**

- (a) Cambio de tasa impositiva**

Con la publicación de la reforma tributaria y de su posterior simplificación, la tasa del impuesto de primera categoría aplicable para la base imponible determinada para el año comercial 2017 alcanza un 25,5%, y a partir del año comercial 2018, es de un 27%.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el ejercicio en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance. Para efectos de los estados financieros al 31/03/2019 la tasa a aplicar es de un 27%.

- (b) Tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos por el período 2014 - 2018**

Según se ha señalado, el sistema de impuesto a la renta chileno fue reformado por la Ley N°20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014 y la Ley N°20.899 publicada el 8 de febrero de 2016, las que introdujeron una serie de cambios que entraron gradualmente en vigencia.

Conforme a estas modificaciones, a contar del presente año las sociedades anónimas y las sociedades cuyos socios son personas jurídicas, deben determinar sus impuestos en base al "Régimen de Imputación Parcial de Créditos" establecido en la letra B) del Artículo N°14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, sin posibilidad de acogerse al régimen alternativo de "Atribución de Rentas" que dispone la letra A) de esta norma.

Adicionalmente, se estableció un aumento progresivo de la tasa del Impuesto a la Primera Categoría pasando de un 20% a un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, a un 24% para el año comercial 2016, a un 25,5% para el año comercial 2017 y finalmente un 27% a contar del año comercial 2018.

Respecto a lo anterior y de acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el ejercicio en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas que al final del ejercicio, hayan sido aprobadas. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Régimen de Imputación Parcial de Créditos.

## 2.12 Utilidad o pérdida por acción

La utilidad o pérdida básica por acción, se calcula como el cociente entre la utilidad o pérdida neta del período atribuible a la Sociedad y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

## 2.13 Efectos en las variaciones en unidades reajustables

La Administración de Securitizadora BICE S.A., ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la unidad de fomento (UF), se registran según los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A., los activos y pasivos monetarios denominados en unidades reajustables, se convierten según los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos Estados Financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de resultados respectiva.

Los activos y pasivos en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias: Unidad de Fomento (UF) \$27.565,76 al 31 de marzo de 2019, y \$27.565,79 al 31 de diciembre de 2018.

## 2.14 Estado de flujo de efectivo

La Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) a través de la Circular 2058 de fecha 3 de febrero de 2012, estableció que todas las entidades inscritas en el Registro de Valores deben reportar el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de operación, mediante el método directo tal como lo aconseja la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) No. 7 - Estados de Flujos de Efectivo.

- **Efectivo y equivalente al efectivo**

Corresponden a las entradas y salidas de dinero en efectivo en caja más las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor, tales como fondos mutuos con inversiones en instrumentos de renta fija.

## 2.15 Información a revelar sobre partes relacionadas

La información a revelar sobre partes relacionadas más relevantes, comprende indicar la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los Estados Financieros. Todas las operaciones realizadas tienen su origen en entidades chilenas.

## 2.16 Moneda funcional

La Administración de Securitizadora BICE S.A. ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad es el peso chileno, tomando éste como moneda funcional. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que la Sociedad presta.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades habituales.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad.

Toda la información se presenta en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$), excepto cuando se indica de otra forma.

### **2.17 Provisiones por beneficios a los empleados**

La Sociedad registra el costo de las vacaciones de su personal sobre base devengada. Adicionalmente se efectúan provisiones por bonos a favor del personal y cuyo pago se realiza en el próximo ejercicio.

### **2.18 Otros pasivos no financieros**

Se registran en este rubro cotizaciones previsionales e impuestos de retención.

### **2.19 Medición de los valores negociables**

El valor justo de los activos y pasivos se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El valor justo de los activos en los casos en que dicho valor, ya sea por la naturaleza del instrumento o la duración de este, presente diferencias despreciables al valor a costo amortizado, se considerará equivalente a este último. Incluye cuentas por cobrar a entidades relacionadas, y otras cuentas por pagar.
- El valor justo de los activos con términos y condiciones estándares y que además sean transados en un mercado líquido, han sido determinados en base a referencias de precios de mercado.

Reconocimiento de mediciones:

Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición de precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Sociedad puede acceder en la fecha de la medición.

Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición de precios cotizados de manera distinta a los indicados en el nivel 1, pero que son observables para los activos o pasivos a medir, ya sea de forma directa o indirecta.

Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición sobre los activos y pasivos en cuestión, que no se basen en datos de mercado observables.

## 2.20 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Nueva NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Nueva Interpretación</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

### Aplicación inicial de NIIF 16, *Arrendamientos*

#### Impacto general de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez NIIF 16 Arrendamientos.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho a uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. En contraste con la contabilización para el arrendatario, los requerimientos para la contabilización de los arrendatarios permanecen ampliamente sin modificaciones. El impacto de la adopción de NIIF 16 en los estados financieros de la Sociedad al 01/01/2019 implicó el reconocimiento de un mayor activo (derecho de usar bienes en arrendamiento) y un mayor pasivo (obligación por contratos de arrendamientos) por M\$26.373.

La fecha de aplicación inicial de NIIF 16 para la Sociedad es el 1 de enero de 2019.

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa.

#### Impacto de la nueva definición de un arrendamiento

La Sociedad ha hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no re-evaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuarán aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no modificó el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

### Impacto en la Contabilización de Arrendamientos

#### Arrendamientos Operativos

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

La Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16. El gasto es presentado dentro de otros gastos dentro de los estados de resultados.

#### Arrendamientos Financieros

Las principales diferencias entre NIIF 16 y NIC 17 con respecto a activos anteriormente mantenidos bajo un arrendamiento financiero es la medición de las garantías de valor residual entregadas por el arrendatario al arrendador. NIIF 16 requiere que la Sociedad reconozca como parte de su pasivo por arrendamiento solamente el importe esperado a ser pagado bajo una garantía de valor residual, en lugar del importe máximo garantizado como es requerido por NIC 17. Este cambio no tuvo un efecto material en los estados financieros de la Sociedad, dado que los contratos de arrendamientos de la Sociedad no establecen garantías de valor residual.

### **Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones**

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

#### **b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

<b>Nueva NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La administración de Securitizadora BICE S.A. está evaluando el impacto de la aplicación de estas normas, estimando a la fecha que la aplicación de estas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

### 3 ESTIMACIONES, CRITERIOS CONTABLES Y CAMBIOS CONTABLES

#### a) Estimaciones y criterios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan y revisan por la Administración continuamente, y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo ciertas circunstancias.

En la aplicación de las políticas contables de Securitizadora BICE S.A., descritas en Nota 2, la Administración hace estimaciones y juicios en relación a sucesos futuros, sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de Securitizadora BICE S.A. ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables son los descritos para:

- Reconocimiento de ingresos y gastos, descrito en Nota 2 punto 2.10.
- Deterioro de activos financieros y no financieros, descritos en Nota 2 punto 2.6.
- Recuperabilidad del activo por impuesto diferido originado por la pérdida tributaria, Nota 19.
- Efectos de cambios en las tasas del impuesto a la Renta debido a la Reforma Tributaria (Ley 20.780) en Nota 19.

#### b) Cambios contables

A partir del 1 de enero de 2019 se implementó la NIIF 16 sobre arrendamientos, según lo descrito en Nota 2 punto 2.4. No se han producido otros cambios contables respecto del ejercicio anterior.

### 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Efectivo	100	100
Saldos en cuentas corrientes en bancos nacionales	4.656	2.185
Fondos mutuos de BICE Administradora General de Fondos S.A. (a)	61.532	98.945
<b>Totales</b>	<b>66.288</b>	<b>101.230</b>

(a) Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la composición de los fondos mutuos, de renta fija en BICE Inversiones Administradora General de Fondos S.A., es la siguiente:

Fondo	Nº de cuotas	Valor cuota \$	31-03-2019	31-12-2018
			M\$	M\$
Manager I	32.499,7279	1.893,3047	61.532	-
Manager I	52.652,1297	1.879,2183	-	98.945
<b>Totales</b>			<b>61.532</b>	<b>98.945</b>

## 5 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de otros activos no financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Detalle	<b>Corriente</b>	
	<b>31-03-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros pagados por anticipado	<u><b>1.411</b></u>	<u><b>-</b></u>

## 6 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Las propiedades, planta y equipo se registran según lo indicado en Nota 2.4. El movimiento al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Arriendos NIIF 16 M\$	Total M\$	Activos por derecho de uso	Arriendos NIIF 16 M\$	Total M\$
<b>Costo valorización</b>			<b>Costo valorización</b>		
Saldo al 1 de enero de 2019	-	-	Saldo al 1 de enero de 2018	-	-
Adiciones:			Adiciones	-	-
Derecho de uso arrendamiento	26.373	26.373			
Bajas	-	-	Bajas	-	-
<b>Saldos al 31 de marzo de 2019</b>	<b>26.373</b>	<b>26.373</b>	<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Depreciación</b>			<b>Depreciación</b>		
Saldo al 1 de enero de 2019	-	-	Saldo al 1 de enero de 2018	-	-
Depreciación derecho de uso arrendamiento	(824)	(824)		-	-
Bajas	-	-	Bajas	-	-
<b>Saldos al 31 de marzo de 2019</b>	<b>(824)</b>	<b>(824)</b>	<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Valor libro al 31 de marzo de 2019</b>	<b>25.549</b>	<b>25.549</b>	<b>Valor libro al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 7 OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTOS

Las obligaciones por arrendamientos (NIIF 16) forman parte de los rubros “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” tanto corriente como no corriente Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

Detalle	Cuentas por pagar a entidades relacionadas			
	31-03-2019		31-12-2018	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Obligaciones por arrendamientos (NIIF 16)	<u>3.036</u>	<u>22.590</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

La composición en el tiempo es la siguiente:

Vencimientos de pagos por arrendamiento operativo	Hasta 1 año M\$	Total corriente M\$	Más de 1 año y no más de 2 años M\$	Más de 2 años y no más de 3 años M\$	Más de 3 años y no más de 4 años M\$	Más de 4 años y no más de 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$
Obligaciones por arrendamientos	3.036	3.036	3.113	3.191	3.271	3.353	9.662	22.590
<b>Saldos al 31 de marzo de 2019</b>	<b>3.036</b>	<b>3.036</b>	<b>3.113</b>	<b>3.191</b>	<b>3.271</b>	<b>3.353</b>	<b>9.662</b>	<b>22.590</b>
Obligaciones por arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 8 OTRAS PROVISIONES

Las provisiones se registran según lo indicado en Nota 2.9. Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de las provisiones, es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión de auditoría	4.204	7.718
Provisión de gastos de patrimonios separados administrados	<u>4.891</u>	<u>3.724</u>
<b>Totales</b>	<b><u>9.095</u></b>	<b><u>11.442</u></b>

Detalle movimientos	M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	11.442
Provisiones reconocidas	2.834
Reducciones derivadas de pagos	<u>(5.181)</u>
<b>Saldo al 31 de marzo de 2019</b>	<b><u>9.095</u></b>
Saldo al 1 de enero de 2018	18.191
Provisiones reconocidas	13.085
Reducciones derivadas de pagos	<u>(19.834)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b><u>11.442</u></b>

## 9 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones por beneficios a los empleados se registran según lo indicado en Nota 2.17. Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de las provisiones, es el siguiente:

Detalle	<u>Corriente</u>	
	<u>31-03-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	7.120	8.817
Provisión bono anual	<u>1.676</u>	<u>6.503</u>
<b>Totales</b>	<b><u>8.796</u></b>	<b><u>15.320</u></b>

  

Detalle movimientos	M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	15.320
Provisiones reconocidas	1.673
Liberación de provisiones	(1.697)
Reducciones derivadas de pagos	<u>(6.500)</u>
<b>Saldo al 31 de marzo de 2019</b>	<b><u>8.796</u></b>
Saldo al 1 de enero de 2018	14.627
Provisiones reconocidas	9.572
Liberación de provisiones	(2.534)
Reducciones derivadas de pagos	<u>(6.345)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b><u>15.320</u></b>

## 10 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Detalle	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Instituciones previsionales	2.399	2.129
Impuesto único artículo 42 N°1 LIR	409	384
Impuesto 2ª categoría artículo 42 N°2 LIR	<u>55</u>	<u>55</u>
<b>Totales</b>	<b><u>2.863</u></b>	<b><u>2.568</u></b>

## 11 PÉRDIDA POR ACCIÓN

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de la pérdida por acción, es el siguiente:

	31-03-2019 M\$	31-03-2018 M\$
<b>Pérdida Básica y Diluída</b>		
<b>Pérdida Básica por acción</b>		
Resultado neto del período	(11.171)	(4.296)
Número medio ponderado de acciones en circulación	<u>893.250</u>	<u>893.250</u>
Pérdida básica por acción (en pesos)	<u>(12,51)</u>	<u>(4,81)</u>
<b>Pérdida diluída por acción</b>		
Resultado neto del período	(11.171)	(4.296)
Número medio ponderado de acciones en circulación	<u>893.250</u>	<u>893.250</u>
Efecto diluído de:		
Pérdida diluída por acción (en pesos)	<u>(12,51)</u>	<u>(4,81)</u>

## 12 CAPITAL EMITIDO

a. Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle del capital emitido es el siguiente:

<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>	<u>Capital suscrito</u> M\$	<u>Capital pagado</u> M\$
<b>31-03-2019</b>					
Única	893.250	893.250	893.250	1.515.344	1.515.344
<b>31-12-2018</b>					
Única	893.250	893.250	893.250	1.515.344	1.515.344

b. Absorción de resultados.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de abril de 2018, se acordó que las pérdidas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 ascendentes a M\$26.653, formarán parte del rubro patrimonial "Pérdidas acumuladas", quedando finalmente el saldo de este rubro en M\$691.914.

c. Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de los accionistas de Securitizadora BICE S.A., es el siguiente:

<b>Razón social</b>	<u>31-03-2019</u>		<u>31-12-2018</u>	
	<b>Acciones</b>	<b>%</b>	<b>Acciones</b>	<b>%</b>
Compañía de Inversiones BICE Chileconsult S.A.	892.357	99,90	892.357	99,90
BICE Chileconsult Servicios Financieros Ltda.	893	0,10	893	0,10
<b>Totales</b>	<b>893.250</b>	<b>100,00</b>	<b>893.250</b>	<b>100,00</b>

### 13 OTRAS RESERVAS

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de las otras reservas, es el siguiente:

Detalle	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Reserva de revalorización de capital pagado	<u>5.011</u>	<u>5.011</u>

### 14 PÉRDIDAS ACUMULADAS

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de las pérdidas acumuladas, es el siguiente:

Detalle	M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	(725.241)
Pérdida neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	<u>(11.171)</u>
<b>Saldo al 31 de marzo de 2019</b>	<b><u>(736.412)</u></b>
Saldo al 1 de enero de 2018	(691.914)
Pérdida neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	<u>(33.327)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b><u>(725.241)</u></b>

## 15 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

a) Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de los ingresos ordinarios, es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01-01-2019	01-01-2018
	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
<b>Ingresos por administración de patrimonios separados (*)</b>	<b>49.119</b>	<b>47.959</b>
Patrimonio Separado BBICS-A	3.445	3.363
Patrimonio Separado BBICS-B	7.440	7.264
Patrimonio Separado BBICS-F	8.612	8.408
Patrimonio Separado BBICS-L	15.845	15.471
Patrimonio Separado BBICS-M	2.755	2.691
Patrimonio Separado BBICS-U	11.022	10.762
<b>Ingresos financieros (13.b)</b>	<b>619</b>	<b>849</b>
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>(42)</b>	<b>124</b>
<b>Totales</b>	<b><u>49.696</u></b>	<b><u>48.932</u></b>

(\*) Los ingresos por administración de los patrimonios separados, corresponden a la remuneración que se cobra según lo establecido en los respectivos contratos de emisión.

b) Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de los ingresos financieros, es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01-01-2019	01-01-2018
	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Intereses por fondos mutuos	<b>619</b>	<b>849</b>

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III,a) de la Norma de Carácter General N°286 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), a continuación se detallan los Déficit de los Patrimonios Separados, los que son asumidos por sus correspondientes bonos subordinados (que no son de propiedad de la Sociedad), según lo estipulado en los contratos de emisión respectivos (Nota 18). En consecuencia con lo anteriormente expuesto no se han realizado retiros a los patrimonios separados vigentes.

Patrimonio (N° y fecha de inscripción)	Retiros de Excedentes		Déficit del período		Déficit Acumulado	
	31-03-2019	31-03-2018	31-03-2019	31-03-2018	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
BBICS-A; 271 del 13/9/2001	-	-	(142.420)	(113.778)	(5.318.692)	(4.704.449)
BBICS-B; 282 del 20/12/2001	-	-	(177.698)	(174.282)	(8.686.950)	(7.838.745)
BBICS-F; 322 del 12/12/2002	-	-	(234.894)	(233.343)	(10.299.971)	(9.422.600)
BBICS-L; 351 del 27/10/2003	-	-	(287.496)	(230.184)	(15.015.508)	(13.904.364)
BBICS-M; 363 del 16/12/2003	-	-	-	(1.243)	-	(1.366)
BBICS-U; 437 del 24/10/2005	-	-	-	(170.316)	(1.765.412)	(1.548.842)

## 16 COSTO DE VENTAS

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de los costos de ventas, es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01-01-2019	01-01-2018
	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
<b>Gastos por administración de carteras</b>	<b>24.943</b>	<b>25.053</b>
Patrimonio Separado BBICS-A	2.479	2.586
Patrimonio Separado BBICS-B	3.751	3.873
Patrimonio Separado BBICS-F	5.757	5.671
Patrimonio Separado BBICS-L	7.600	7.643
Patrimonio Separado BBICS-U	5.356	5.280
<b>Gastos de custodia y recaudación</b>	<b>1.167</b>	<b>1.139</b>
Patrimonio Separado BBICS-M	1.167	1.139
<b>Costos financieros</b>	<b>162</b>	<b>-</b>
Intereses por obligaciones por arrendamientos (NIIF 16)	162	-
<b>Total de Gastos</b>	<b>26.272</b>	<b>26.192</b>

De acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N°286, no existen pérdidas incurridas por los siguientes conceptos:

- Pérdidas por ventas de activos a securitizar.
- Provisiones sobre activos a securitizar.
- Pérdidas en liquidación de garantías.

## 17 INFORMACIÓN GENERAL DE PATRIMONIOS SEPARADOS

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III,d) de la Norma de Carácter General N°286 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), a continuación se detalla información general de los Patrimonios Separados.

### i) Patrimonio Separado BBICS-A

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-AE, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-AE, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

### ii) Patrimonio Separado BBICS-B

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-BE, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-BE, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

### iii) Patrimonio Separado BBICS-F

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-FF, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

La amortización ordinaria del bono subordinado BBICS-FE, se hará en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-FF, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

#### **iv) Patrimonio Separado BBICS-L**

Por resolución de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) de fecha 8 de agosto de 2005, se autoriza la fusión del patrimonio BBICS-L con los patrimonios BBICS-N, BBICS-P, BBICS-R.

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado son los bonos subordinados BBICS-LE, BBICS-NK, BBICS-PQ, BBICS-RW, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las amortizaciones ordinarias de los bonos subordinados BBICS-LD, BBICS-NJ, BBICS-PP y BBICS-RV, se harán en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

Las condiciones de pago de los bonos subordinados BBICS-LE, BBICS-NK, BBICS-PQ y BBICS-RW, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago de los bonos subordinados respectivos, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

#### **v) Patrimonio Separado BBICS-M**

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-MC, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-MC, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

#### **vi) Patrimonio Separado BBICS-U**

Por resolución de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) de fecha 9 de octubre de 2007, se autoriza la fusión del patrimonio BBICS-U con el patrimonio BBICS-V.

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado son los bonos subordinados BBICS-UG y BBICS-VN, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

La amortización ordinaria del bono subordinado BBICS-UE flexible, se hará en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

El pago del bono subordinado BBICS-UF rescatable, se realizará una vez pagadas las series senior en su totalidad y el último cupón de la serie BBICS-UE flexible, la serie BBICS-UF rescatable, se pagará con los fondos y bienes que tenga disponible el Patrimonio Separado de cualesquiera de sus cuentas de ingreso, una vez cumplidas las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-UG, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo, la totalidad de los excedentes residuales una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

La amortización ordinaria del bono subordinado BBICS-VL flexible, se hará en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

El pago del bono subordinado BBICS-VM rescatable, se realizará una vez pagadas las series senior en su totalidad y el último cupón de la serie BBICS-VL flexible, la serie BBICS-VM rescatable, se pagará con los fondos y bienes que tenga disponible el Patrimonio Separado de cualesquiera de sus cuentas de ingreso, una vez cumplidas las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-VN, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo, la totalidad de los excedentes residuales una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

## 18 ADMINISTRADORES DE PATRIMONIOS SEPARADOS

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III,e) de la Norma de Carácter General N°286 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), a continuación se detalla los Administradores de los Patrimonios Separados.

Patrimonio (N° y fecha de inscripción)	Activo Securitized	Administrador	Administrador Maestro	Coordinador General
BBICS-A; 271 del 13/9/2001 BBICS-B; 282 del 20/12/2001 BBICS-F; 322 del 12/12/2002 BBICS-L; 351 del 27/10/2003 BBICS-M; 363 del 16/12/2003 BBICS-U; 437 del 24/10/2005	Mutuos hipotecarios endosables y contratos de leasing habitacional Mutuos hipotecarios endosables y contratos de leasing habitacional Mutuos hipotecarios endosables y contratos de leasing habitacional Mutuos hipotecarios endosables y contratos de leasing habitacional Rentas de arrendamiento Contratos de leasing habitacional	Scotiabank Chile / Bandesarrollo Leasing S.A. Scotiabank Chile / Bandesarrollo Leasing S.A. Scotiabank Chile / Bandesarrollo Leasing S.A. Scotiabank Chile / Bandesarrollo Leasing S.A. Sin administrador Bandesarrollo Leasing S.A.	BICE Hipotecaria Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. BICE Hipotecaria Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. BICE Hipotecaria Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. BICE Hipotecaria Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. Patrimonio Común BICE Hipotecaria Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	Patrimonio Común Patrimonio Común Patrimonio Común Patrimonio Común Patrimonio Común Patrimonio Común

## 19 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

### a. Resultado tributario

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad determinó una renta líquida negativa de M\$2.537.015 y M\$2.520.014 respectivamente, por lo que no constituyó provisión por impuesto a la renta.

### b. Conciliación del impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la conciliación del impuesto a la renta, es la siguiente:

	Acumulado		Acumulado	
	01-01-2019	31-03-2019	01-01-2018	31-03-2018
	Tasa de Impuesto %	M\$	Tasa de Impuesto %	M\$
Pérdida antes de impuesto		(15.303)		(13.084)
Impuesto a la renta	27,00%	4.132	27,00%	3.533
Diferencias permanentes	0,00%	0	40,17%	5.255
<b>Tasa efectiva e impuesto a la renta del período</b>	<b>27,00%</b>	<b>4.132</b>	<b>67,17%</b>	<b>8.788</b>

### c. Efecto del impuesto a la renta en los resultados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el efecto del impuesto a la renta en resultado, es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2019	01-01-2018
	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
<b>Resultados por impuestos diferidos</b>		
Creación y reversión de diferencias temporarias	4.132	8.788
<b>Beneficios por impuestos a la renta</b>	<b>4.132</b>	<b>8.788</b>

**d. Detalle de los activos por impuestos corrientes**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Detalle	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Crédito SENCE	<u>1.434</u>	<u>1.434</u>

**e. Detalle de los activos por impuestos diferidos**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos netos, es el siguiente:

Activos por impuesto diferidos	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pérdida tributaria	684.994	680.404
Provisión de vacaciones	<u>1.922</u>	<u>2.380</u>
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b><u>686.916</u></b>	<b><u>682.784</u></b>

**f. Pérdidas tributarias**

La Administración de la Sociedad, estima que se recuperará la totalidad de las pérdidas tributarias existentes, ascendentes a M\$2.537.015 al 31 de marzo de 2019 y M\$2.520.014 al 31 de diciembre de 2018.

La pérdida tributaria absorberá las cargas tributarias provenientes de los patrimonios separados cuando estos se extingan.

## 20 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Securizadora BICE S.A. es una sociedad que desarrolla sus actividades en el ámbito financiero. Las principales decisiones son tomadas por el Directorio y materializadas a través de su Administración Superior.

### **Riesgo de Mercado**

La Sociedad no toma posición ni asume riesgos en las operaciones que realiza. No mantiene cuentas por cobrar con clientes y por ende no hay morosidades ni castigos, solo presenta cuentas por cobrar a sus propios patrimonios separados.

La Sociedad no ha incurrido en préstamos ni obligaciones financieras por lo que no está expuesta a las variaciones que experimente el mercado financiero, por lo mismo no requiere de mecanismos de cobertura que la resguarden de las variaciones de dicho mercado.

Los recursos financieros se encuentran invertidos en fondo mutuo de renta fija, lo que disminuye el riesgo en este tipo de inversiones

### **Riesgo de Liquidez**

El nivel de liquidez existente, más los ingresos provenientes de sus actividades ordinarias, permiten contar con un nivel de liquidez adecuado para el desarrollo normal de sus actividades.

Los recursos financieros se encuentran invertidos en fondo mutuo de renta fija, fácilmente convertibles en recursos líquidos.

### **Riesgo de Crédito**

La Sociedad por su naturaleza, no realiza operaciones que impliquen el otorgamiento de créditos, por lo que no hay riesgos asociados a este concepto.

Las cuentas por cobrar a sus patrimonios separados no se visualiza pudiesen tener inconvenientes para ser cobradas, dadas las buenas condiciones de liquidez que estos tienen.

### **Riesgo Operacional**

La Sociedad estima que la normativa contable imperante que regula el tratamiento de los procesos de securitización y sus efectos en los estados financieros de las sociedades interesadas en securitizar sus activos, disminuye considerablemente la generación de nuevos patrimonios separados, tal como ha sido hasta ahora desde la implementación de dicha normativa, no solo en la Sociedad, sino que en la industria de la securitización. No obstante, la Sociedad se encuentra permanentemente analizando y desarrollando nuevas emisiones

### **Gestión del Capital**

La política de la Sociedad es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, cumplir con los requisitos regulatorios establecidos por la CMF y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

## 21 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

### a. Transacciones comerciales

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	31 de marzo de 2019			31 de diciembre de 2018			31 de marzo de 2018		
			Transacciones acumuladas	Abonos / (cargos) en resultados	Saldos por cobrar a EERR	Transacciones acumuladas	Abonos en resultados	Saldos por cobrar a EERR	Transacciones acumuladas	Abonos en resultados	Saldos por cobrar a EERR
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-A	Administración	3.445	3.445	8.423	13.597	13.597	4.978	3.363	3.363	8.241
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-B	Administración	7.440	7.440	8.270	29.370	29.370	827	7.264	7.264	8.090
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-F	Administración	8.612	8.612	15.315	33.993	33.993	6.700	8.408	8.408	14.982
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-L	Administración	15.845	15.845	9.159	62.548	62.548	25.009	15.471	15.471	8.960
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-M	Administración	2.755	2.755	4.288	10.878	10.878	1.531	2.691	2.691	4.194
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-U	Administración	11.022	11.022	11.577	43.512	43.512	8.821	10.762	10.762	11.326
96.819.300-7	Securitizadora BICE S.A. / BBICS-Z	Gastos por recuperar	-	-	-	-	-	-	-	-	41.730
<b>Totales</b>			<b>49.119</b>	<b>49.119</b>	<b>57.032</b>	<b>193.898</b>	<b>193.898</b>	<b>47.866</b>	<b>47.959</b>	<b>47.959</b>	<b>97.523</b>

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	31 de marzo de 2019			31 de diciembre de 2018			31 de marzo de 2018		
			Transacciones acumuladas	Cargos en resultados	Saldos por pagar a EERR	Transacciones acumuladas	Cargos en resultados	Saldos por pagar a EERR	Transacciones acumuladas	Cargos en resultados	Saldos por pagar a EERR
97.080.000-K	Banco BICE	Obligaciones por arriendos	26.373	162	25.626	-	-	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco BICE	Arriendos de oficinas	-	-	-	3.583	3.583	-	886	886	-
97.080.000-K	Banco BICE	Asesorías financieras	1.176	1.176	-	4.922	4.922	-	1.253	1.253	-
97.080.000-K	Banco BICE	Cuenta corriente	4.638	-	-	2.168	27	-	1.292	-	-
96.777.060-4	BICE Hipotecaria Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	Administración de carteras	24.943	24.943	8.307	100.308	100.308	8.374	25.053	25.053	(8.353)
<b>Totales</b>			<b>57.130</b>	<b>26.281</b>	<b>33.933</b>	<b>110.981</b>	<b>108.840</b>	<b>8.374</b>	<b>28.484</b>	<b>27.192</b>	<b>(8.353)</b>

Las transacciones con empresas relacionadas se efectúan de acuerdo a condiciones de mercado.

Los ingresos por administración de los patrimonios separados, corresponden a la remuneración que se cobra según lo establecido en los respectivos contratos de emisión.

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas ascienden a M\$57.032 al 31 de marzo de 2019 y M\$47.866 al 31 de diciembre de 2018.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas totalizan M\$8.307 al 31 de marzo de 2019 y M\$8.374 al 31 de diciembre de 2018.

### b. Préstamos a partes relacionadas

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen saldos ni préstamos otorgados al personal clave de la Administración.

### c. Remuneración del personal clave de la Administración

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se efectuaron pagos al gerente general.

#### i) Pagos al Directorio y personal clave de la Sociedad

No se efectúan pagos de dietas a los Directores de la Sociedad por el desempeño de sus cargos.

#### ii) Conformación del personal clave

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el personal clave de Securitizadora BICE S.A. está conformado por la alta administración, la cual comprende exclusivamente al gerente general de la Sociedad.

## 22 VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS

El detalle del valor razonable de los activos y pasivos es el siguiente:

Detalle	31-03-2019		31-12-2018		
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	
<b>Activos</b>					
Efectivo y equivalente al efectivo		66.288	66.288	101.230	101.230
Efectivo	4.756	4.756	2.285	2.285	
Cuotas de fondos mutuo renta fija	61.532	61.532	98.945	98.945	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		<u>57.032</u>	<u>57.032</u>	<u>47.866</u>	<u>47.866</u>
<b>Total de activos</b>		<b><u>123.320</u></b>	<b><u>123.320</u></b>	<b><u>149.096</u></b>	<b><u>149.096</u></b>
<b>Pasivos</b>					
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		-	-	496	496
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	11.343	11.343	8.374	8.374	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		<u>22.590</u>	<u>22.590</u>	-	-
<b>Total de pasivos</b>		<b><u>33.933</u></b>	<b><u>33.933</u></b>	<b><u>8.870</u></b>	<b><u>8.870</u></b>

A continuación se detallan los activos y pasivos de acuerdo con la jerarquía del valor razonable:

Detalle	31-03-2019				31-12-2018			
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
<b>Activos</b>								
Efectivo y equivalente al efectivo	66.288	-	-	66.288	101.230	-	-	101.230
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	57.032	-	57.032	-	47.866	-	47.866
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>66.288</b>	<b>57.032</b>	<b>-</b>	<b>123.320</b>	<b>101.230</b>	<b>47.866</b>	<b>-</b>	<b>149.096</b>
<b>Pasivos</b>								
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	496	-	496
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		11.343	-	11.343		8.374	-	8.374
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		22.590	-	22.590		-	-	-
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>-</b>	<b>33.933</b>	<b>-</b>	<b>33.933</b>	<b>-</b>	<b>8.870</b>	<b>-</b>	<b>8.870</b>

## 23 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El desglose de los activos y pasivos según el tipo de moneda en que se expresan es el siguiente:

Detalle	31-03-2019			31-12-2018		
	UF M\$	pesos M\$	Total M\$	UF M\$	pesos M\$	Total M\$
<b>Activos corrientes</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	66.288	66.288	-	101.230	101.230
Otros activos no financieros		1.411	1.411	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	57.032	-	57.032	47.866	-	47.866
Activos por impuestos corrientes	-	1.434	1.434	-	1.434	1.434
<b>Activos no corrientes</b>						
Propiedades, planta y equipo	25.549	-	25.549	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	686.916	686.916	-	682.784	682.784
<b>Total de activos</b>	<b>82.581</b>	<b>756.049</b>	<b>838.630</b>	<b>47.866</b>	<b>785.448</b>	<b>833.314</b>
<b>Pasivos corrientes</b>						
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	496	496
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.036	8.307	11.343	-	8.374	8.374
Otras provisiones	9.095	-	9.095	11.442	-	11.442
Provisiones por beneficios a los empleados	-	8.796	8.796	-	15.320	15.320
Otros pasivos no financieros	-	2.863	2.863	-	2.568	2.568
<b>Pasivos no corrientes</b>						
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	22.590	-	22.590	-	-	-
<b>Total de pasivos</b>	<b>34.721</b>	<b>19.966</b>	<b>54.687</b>	<b>11.442</b>	<b>26.758</b>	<b>38.200</b>

## 24 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad tiene derecho a percibir al final de la vida de los Patrimonios Separados, los fondos correspondientes al impuesto a la renta asociado a la utilidad por el aporte de la cartera securitizada desde el Patrimonio Común. Esta utilidad que se genera en el inicio de dichos Patrimonios Separados, tributa una vez que ellos se extingan.

Así los valores y fechas a cobrar a cada Patrimonio Separado, correlativos a su recupero son los siguientes:

Patrimonio Separado	M\$	Año de recupero
BBICS-A	74.399	2023
BBICS-B	59.215	2026
BBICS-F	110.620	2027
BBICS-L (fusionado con BBICS-N, BBICS-P y BBICS-R)	398.496	2030
BBICS-M	21.490	2021
BBICS-U (fusionado con BBICS-V)	263.281	2026

A juicio de la Administración, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen otras contingencias ni compromisos adquiridos, y no ha establecido garantías ni ha actuado como aval de terceros que impliquen el reconocimiento de compromisos directos e indirectos, así como tampoco existen contingencias que comprometan los activos de la Sociedad.

## 25 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

## 26 SANCIONES

No existen sanciones cursadas a la Sociedad, a sus Directores o Administradores por la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

## **27 MEDIO AMBIENTE**

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, Securitizadora BICE S.A., por su naturaleza, no se ve afectada por desembolsos relacionados con el medio ambiente.

## **28 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

Con fecha 15 de abril de 2019, se celebró la vigésimo segunda Junta Ordinaria de Accionistas. Los acuerdos adoptados son los siguientes:

- Se aprobó la Memoria, el Balance General y los Estados Financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.
- Se acordó que la totalidad de las pérdidas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018. Esto es la cantidad de \$33.326.559, pasen a formar parte del rubro patrimonial "Pérdidas Acumuladas", el cual asumidas dichas pérdidas, ascenderá a la suma de M\$725.241.
- Se designó a PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores SpA como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2019.
- Se dio cuenta de las operaciones relacionadas a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046.
- Se designó como directores de la Sociedad a los señores Marcelo Andrés Espinoza Dans, Rafael de la Maza Domínguez, Jose Pedro Balmaceda Montt, Carlos Sepulveda Inzunza y Rony Alberto Jara Amigo.

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2019 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios (23 de abril de 2019), no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.

## **29 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

El Directorio aprobó los Estados Financieros Intermedios y autorizó la emisión de los mismos en Sesión de Directorio de fecha 23 de abril de 2019.