

## **Empresas Hites S.A. y Subsidiarias**

**Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2010**

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de  
Empresas Hites S.A.

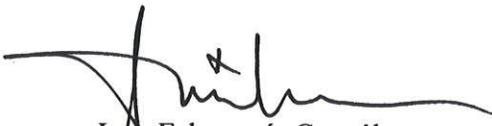
Hemos efectuado una auditoría a los estados consolidados de situación financiera de Empresas Hites S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el estado consolidado de situación financiera de apertura al 1° de enero de 2009 y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluye sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Empresas Hites S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros consolidados, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Hites S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1° de enero de 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Marzo 14, 2011



Juan Echeverría González  
RUT: 6.612.954-3

## INDICE

	<b>Página</b>
Informe de los Auditores Independientes	1
 <b>Estado de Situación Financiera Consolidada</b>	
Estados consolidados de situación financiera - Activos	3
Estados consolidados de situación financiera - Pasivos	4
Estados consolidados de resultados integrales por función	5
Estados consolidados de resultados integrales por función	6
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto	7
Estados de flujo de efectivo indirecto consolidados	8
 <b>Notas a los Estados Financieros Consolidados</b>	
1. Información general	9
2. Descripción del negocio	9
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	11
4. Principales criterios contables aplicados	12
5. Primera aplicación de normas internacionales de información financiera (NIIF)	35
6. Gestión riesgos financieros y definición de coberturas	39
7. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la identidad	46
8. Efectivo y equivalente al efectivo	49
9. Instrumentos Financieros	49
10. Otros activos no financieros	52
11. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	52
12. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	54
13. Inventarios	57
14. Activos por impuesto corrientes e impuestos a las ganancias	58
15. Inversiones en subsidiarias	61
16. Activos intangibles distintos de plusvalía, neto	63
17. Propiedades, planta y equipos, neto	65
18. Otros pasivos financieros	69
19. Cuentas por pagar comerciales y otros	73
20. Otras provisiones a corto plazo	73
21. Provisiones por beneficios a los empleados	76
22. Contingencias y restricciones	76
23. Patrimonio neto Atribuible a los tenedores de Instrumento de Patrimonio Neto de la controladora	84
24. Participaciones no controladores	89
25. Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	90
26. Ingresos por actividades ordinarias	90
27. Otras ganancias (pérdidas)	91
28. Costos financieros	92
29. Gastos del personal	92
30. Diferencia de cambio	93
31. Resultados por unidades de reajuste	93
32. Moneda Extranjera	94
33. Segmentos	96
34. Medio ambiente	100
35. Hechos posteriores	100

**EMPRESAS HITES S.A.**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010,  
AL 31 DE DICIEMBRE Y 1° DE ENERO DE 2009  
(En miles de pesos chilenos M\$)

	<b>Nota N°</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>	<b>01-01-2009 M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	11.867.903	13.683.803	5.848.397
Otros Activos Financieros Corrientes	9	-	-	284.759
Otros Activos no Financieros	10	1.174.171	630.010	929.899
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	11	87.658.866	72.549.265	69.205.088
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	1.973	1.973	21.283
Inventarios	13	15.450.217	15.149.501	17.086.045
Activos por impuestos corrientes	14	<u>3.477.278</u>	<u>1.589.411</u>	<u>2.542.383</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b><u>119.630.408</u></b>	<b><u>103.603.963</u></b>	<b><u>95.917.854</u></b>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Otros activos no financieros	10	327.408	320.552	336.268
Derechos por cobrar no corriente	11	15.004.451	11.376.689	7.949.964
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	5.326	4.461	3.532
Activos intangibles distintos de plusvalía, neto	16	3.190.192	3.566.061	3.111.018
Propiedades, planta y equipo, neto	17	24.910.338	25.299.014	26.305.632
Activos por impuestos diferidos	14	<u>10.319.616</u>	<u>8.964.392</u>	<u>7.596.896</u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b><u>53.757.331</u></b>	<b><u>49.531.169</u></b>	<b><u>45.303.310</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>173.387.739</u></b>	<b><u>153.135.132</u></b>	<b><u>141.221.164</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

	Nota N°	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros	18	24.267.686	25.319.150	24.982.276
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	32.688.524	20.857.076	17.921.444
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	3.529.839	1.284.429	912.892
Otras provisiones corrientes	20	1.245.624	855.823	762.200
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	2.261.509	994.956	1.015.780
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>63.993.182</b>	<b>49.311.434</b>	<b>45.594.592</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>				
Otros pasivos financieros	18	22.229.833	24.805.240	40.479.437
Pasivo por impuestos diferidos	14	2.786.578	2.527.403	3.013.842
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	53.778	71.389	101.073
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>25.070.189</b>	<b>27.404.032</b>	<b>43.594.352</b>
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora:				
Capital emitido	23	73.910.298	73.910.298	51.517.732
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	9.809.649	1.911.105	38.697
Otras reservas	23	589.121	589.121	468.290
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora	23	84.309.068	76.410.524	52.024.719
Participaciones no controladoras	24	15.300	9.142	7.501
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>84.324.368</b>	<b>76.419.666</b>	<b>52.032.220</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>173.387.739</b>	<b>153.135.132</b>	<b>141.221.164</b>

**EMPRESAS HITES S.A.**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR EL  
EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009  
(En miles de pesos chilenos)

Estado de Resultado Integral:	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2010 31-12-2010 M\$	01-01-2009 31-12-2009 M\$
<b>Ganancia Bruta</b>			
Ingresos por actividades ordinarias	26-33	183.910.997	146.360.306
Costo de ventas	33	<u>(116.602.400)</u>	<u>(94.775.953)</u>
<b>Ganancia Bruta</b>		<u>67.308.597</u>	<u>51.584.353</u>
<b>Otras partidas de operación</b>			
Costos de distribución		(925.180)	(775.197)
Gastos de administración	29	(51.320.792)	(42.580.551)
Otras ganancias (pérdidas)	27	(697.597)	(682.042)
Ingresos financieros		110.068	102.990
Costos financieros	28	(1.859.494)	(4.071.434)
Diferencias de cambio	30	684.011	396.341
Resultado por unidades de reajuste	31	<u>382.961</u>	<u>(177.912)</u>
<b>Partidas de operación</b>		<u>(53.626.023)</u>	<u>(47.787.805)</u>
<b>Ganancia , antes de impuestos</b>		<u>13.682.574</u>	<u>3.796.548</u>
Gasto impuesto a las ganancias	14	<u>(2.444.978)</u>	<u>(806.340)</u>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas</b>		<u>11.237.596</u>	<u>2.990.208</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u>11.237.596</u>	<u>2.990.208</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**EMPRESAS HITES S.A.**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR EL  
EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009  
(En miles de pesos chilenos)

	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2010 31-12-2010 M\$	01-01-2009 31-12-2009 M\$
<b>Estado de Resultado Integral:</b>			
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		11.228.639	2.982.956
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	24	<u>8.957</u>	<u>7.252</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u>11.237.596</u>	<u>2.990.208</u>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	25	31,8430	11,7695
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>31,8430</u>	<u>11,7695</u>
<b>Estado de Resultado Integral</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u>11.237.596</u>	<u>2.990.208</u>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto</b>			
Cobertura de flujo de efectivo		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Otro Resultado Integral</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado integral</b>		<u>11.237.596</u>	<u>2.990.208</u>
<b>Resultado integral atribuibles a:</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladoras		11.228.639	2.982.956
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>8.957</u>	<u>7.252</u>
<b>Resultado integral</b>		<u>11.237.596</u>	<u>2.990.208</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**EMPRESAS HITES S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009  
(En miles de pesos chilenos)

	Cambios en otras reservas				Total reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Reserva de cobertura de flujo de caja	Otras reservas varias	M\$	M\$					
<b>Saldo inicial al 01-01-2010</b>	-	589.121	589.121	1.911.105	76.410.524	9.142	76.419.666		
<b>Cambios en patrimonio:</b>									
<b>Resultado integral:</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	11.228.639	11.228.639	8.957	11.237.596		
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-		
Total resultado integral	-	-	-	11.228.639	11.228.639	8.957	11.237.596		
<b>Emisión de patrimonio:</b>									
Dividendos	-	-	-	(3.330.095)	(3.330.095)	-	(3.330.095)		
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	(2.799)	(2.799)		
Cambios en patrimonio	-	-	-	7.898.544	7.898.544	6.158	7.904.702		
<b>Saldo final al 31-12-2010</b>	-	589.121	589.121	9.809.649	84.309.068	15.300	84.324.368		
	73.910.298								
<b>Saldo inicial al 01-01-2009</b>									
<b>Cambios en patrimonio:</b>									
<b>Resultado integral:</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	2.982.956	2.982.956	7.252	2.990.208		
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-		
Total resultado integral	-	-	-	2.982.956	2.982.956	7.252	2.990.208		
<b>Emisión de patrimonio:</b>									
Emisión de patrimonio	23.575.533	-	-	(1.110.201)	23.575.533	-	23.575.533		
Dividendos	-	-	-	-	(1.110.201)	-	(1.110.201)		
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	(1.182.967)	-	120.831	(347)	(1.062.483)	(5.611)	(1.068.094)		
Cambios en patrimonio	22.392.566	-	120.831	1.872.408	24.385.805	1.641	24.387.446		
<b>Saldo final al 31-12-2009</b>	73.910.298	-	589.121	1.911.105	76.410.524	9.142	76.419.666		

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**EMPRESAS HITES S.A.**

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO CONSOLIDADOS POR EL EJERCICIO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009  
(En miles de pesos chilenos)

	Nota N°	01-01-2010 31-12-2010 M\$	01-01-2009 31-12-2009 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Ganancia (pérdida)		11.237.596	2.990.208
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		-	-
Ajustes por gastos a las ganancias	14	2.444.978	806.340
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(559.970)	2.245.828
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(20.450.031)	(7.586.742)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar		(544.161)	299.889
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		10.859.784	3.009.494
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar		2.610.407	(30.747)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	16 y 17	5.004.109	4.681.911
Ajustes por provisiones		5.271.494	4.455.470
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		(684.011)	(396.341)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		-	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		<u>3.952.599</u>	<u>7.485.102</u>
Dividendos pagados	23	(1.110.201)	(907.255)
Dividendos recibidos		-	-
Intereses pagados		-	-
Intereses recibidos		-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(7.709.914)</u>	<u>(4.800.141)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>6.370.080</u>	<u>4.767.914</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		-	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(5.030.884)	(1.999.467)
Compras de activos intangibles		(430.013)	(209.728)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		187.603	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(8.957)</u>	<u>(7.252)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(5.282.251)</u>	<u>(2.216.447)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Pagos por otras participaciones en el patrimonio:			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	21.457.648
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		5.500.000	-
Préstamos de entidades relacionadas		2.244.545	389.918
Pagos de préstamos		(9.177.819)	(11.963.576)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(631.747)	(540.236)
Intereses pagados		(838.708)	(3.927.641)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(2.903.729)</u>	<u>5.416.113</u>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(1.815.900)</u>	<u>7.967.580</u>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(1.815.900)</u>	<u>7.967.580</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>13.683.803</u>	<u>5.716.223</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		<u>11.867.903</u>	<u>13.683.803</u>
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados			

## **EMPRESAS HITES S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS** (En miles de pesos - M\$)

---

#### **1. INFORMACION GENERAL**

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada en Chile, según consta en escritura pública de fecha 26 de diciembre de 2000. Su objeto social es la constitución, participación, tenencia y administración de sociedades de cualquier naturaleza y tipo, así como la participación en negocios de cualquier naturaleza ya sea en forma directa o indirecta por cuenta propia o ajena. La asesoría de negocios y empresa, la inversión por cuenta propia o ajena en toda clase de bienes, muebles e inmuebles, derechos, acciones, bonos y toda clase de valores y títulos de inversión o ahorro, además del desarrollo y ejecución de todas las actividades y negocios que se relacionen directa e indirectamente con los giros anteriores o que los puedan complementar en cualquier forma.

El domicilio principal de la Sociedad es Moneda 970 piso 4°, comuna de Santiago.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores y Efectos de Comercio de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, bajo el registro N°1012; por lo que, tanto la Sociedad como sus subsidiarias están sujetas a la fiscalización de la mencionada Superintendencia.

Con fecha 26 de noviembre de 2009, el Directorio acordó colocar en bolsa las acciones disponibles de los aumentos de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de septiembre de 2007 y 12 de junio de 2008, correspondientes a 104.204.716 de acciones de pago, procediendo a la colocación de la totalidad de estas acciones, con fecha 2 de diciembre de 2009. El precio de colocación ascendió a \$206, por acción, representando un capital pagado de M\$21.636.066, y un menor valor de colocación de acciones de M\$169.894, el cual se presenta conjuntamente con los gastos de colocación y emisión de acciones por M\$892.242 con cargo al rubro otras reservas varias.

#### **2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO**

Empresas Hites S.A. participa en el negocio del retail financiado en el mercado chileno. Su foco de concentración exclusivo, desde sus orígenes, es la satisfacción de las necesidades de consumo y de servicios financieros al segmento socio económico C3-D.

La empresa desarrolla sus actividades comerciales en 13 puntos de venta, localizados tanto en Santiago como en regiones, en ubicaciones que siempre privilegian el alto tráfico de personas de su segmento objetivo.

Las direcciones de las Multitiendas en que la Sociedad opera son las siguientes:

Alameda	Av. Libertador Bernardo O`Higgins N° 757, comuna de Santiago
Plaza de Armas	Ahumada N° 390, comuna de Santiago
Puente	Puente N° 640, comuna de Santiago
Puente Alto	Avda. Concha y Toro N° 175, comuna de Puente Alto
Estación Central	Salvador Sanfuentes N° 2968, comuna de Estación Central
Maipú	Avenida 5 de Abril N °33, comuna de Maipú
San Bernardo	Eyzaguirre N° 650, comuna de San Bernardo
Concepción	Barros Arana N° 890, comuna de Concepción
Temuco	Manuel Montt N° 965, comuna de Temuco
Antofagasta	Latorre N° 2661, comuna de Antofagasta
Osorno	Eleuterio Ramirez 1140, comuna de Osorno

Adicionalmente la empresa cuenta con 2 tiendas de menor formato, ubicadas en:

Rancagua	Independencia 751, comuna de Rancagua
Edificio Puente	Puente 696, comuna de Santiago

La superficie total de tiendas y multitiendas asciende a 71.222 metros cuadrados el que representa un 4,1% desde el inicio de la segunda etapa del plan de expansión , a partir de enero de 2010.

Las tiendas son operadas por la subsidiaria Comercializadora S.A. en las cuales se comercializan tanto productos para el hogar, como electrónica, línea blanca, muebles, artículos de decoración, etc., como vestuario, calzado y complementos, y son el principal canal de colocación de fondos a los clientes de tarjeta Hites. Esta subsidiaria es también la adquirente tanto en Chile como en el extranjero de los productos que se comercializan en las tiendas.

Otro importante canal de colocación de la tarjeta Hites es el financiamiento de compras realizadas por clientes en los más de 4.500 puntos de ventas del comercio adherido de diferentes rubros y servicios, tales como recarga de celulares, supermercados, estaciones de servicio, servicios dentales y de salud, ópticas, etc.

Por último, el canal de colocaciones directas de dinero efectivo opera los productos “Avance Efectivo” y “Full Emergencia”, y adicionalmente distribuye diversos tipos de pólizas de seguros, tales como de desgravamen, de vida, de cobertura del hogar, etc.

La tarjeta Hites es operada por las subsidiarias Inversiones y Tarjetas S.A., que es la que concede los préstamos, y por Administradora Plaza S.A. que administra la tarjeta y los servicios prestados a clientes.

Empresas Hites S.A. es controlada en forma directa por las sociedades Inversiones Niagara S.A., Inversiones Paluma Uno Limitada e Inmobiliaria Duto S.A. e, indirectamente, por los señores Isaac Hites y Alex Hites.

### 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### **3.1. Estados financieros consolidados**

En la presentación de los Estados Financieros Consolidados de Empresas Hites S.A. y subsidiarias correspondiente al 31 de diciembre de 2010, se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el International Accounting Standard Board ( en adelante IASB) y Normas informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Dichos estados financieros han sido aprobados por el Directorio, en Sesión celebrada el 14 de marzo de 2011.

Los Estados Financieros consolidados al 31 de diciembre fueron utilizados por la Administración del Grupo como parte del proceso de convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el año terminado al 31 de diciembre de 2010; y fueron preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales se consideraron como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009.

#### **3.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, quien ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF y las normas impartidas por la SVS

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las

estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial la Sociedad ha definido una política base en los parámetros para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad, recaudación histórica, evaluación de condiciones actuales de mercado y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

- b. **Vidas útiles de propiedades planta y equipos:** La Administración de Empresas Hites S.A., determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación ésta basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes para su segmento. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los componentes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.
- c. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** La Sociedad usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento.
- d. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.
- e. **Probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de

emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

- f. Beneficios a empleados:** El costo de los beneficios a los empleados, que califican como planes de beneficio definidos de acuerdo a NIC 19 “Beneficios a empleados”, es determinado sobre la base de valor corriente. La Sociedad determina las provisiones por años de servicios utilizando el método del valor corriente, ya que los contratos de trabajo del personal que cuenta con este beneficio, contemplan un tope máximo de 11 años como pago por indemnización, situación que ya ha sido cumplida por el personal que mantiene el mencionado beneficio.
- g. Provisiones sobre colocaciones:** La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones de acuerdo a NIC 39. La provisión se calcula en base a la estimación de pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes para efectuar los pagos convenidos contractualmente. La provisión de pérdidas incurridas se determina en base a estadísticas de comportamiento de pago históricos y mora ajustados por las circunstancias de los mercados donde opera la Sociedad y sus subsidiarias. Los flujos esperados a recibir son descontados al valor presente de la tasa de colocación. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que, acontecimientos que pueden tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados.

#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2010, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

##### **a. Bases de preparación y períodos**

##### **i. Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por la International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”). Además, se han considerado las disposiciones específicas sobre sociedades anónimas contenidas en la Ley N° 18.046, su reglamento y las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## **ii. Período contable**

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación Financiera por el año terminado el 31 de diciembre de 2010, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2009 y el 1º de enero de 2009.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009.
- Estados de cambios en el Patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009.
- Estados de Flujos de efectivo Indirecto por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009.

## **b. Presentación de estados financieros**

### **Estados de situación financieros consolidados**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### **Estado Integral de resultados**

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

### **Estado de Flujo de Efectivo**

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

## **c. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados, incorporan los estados financieros de: Empresas Hites S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias) . Se posee control cuando Empresas Hites S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen activos y pasivos al 31 de

diciembre de 2010, 31 de diciembre y 1° de enero de 2009, resultados integrales por los ejercicios de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, flujos de efectivo por los ejercicios de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2010 y 2009.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio neto: participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Situación Financiera y “Ganancia atribuible a participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Resultado Integral.

## Subsidiarias

Son aquellas sociedades sobre las que Empresas Hites S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% y más de los derechos políticos.

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales a voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidada en la fecha en que cesa el mismo.

Las sociedades subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

Nombre sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación				
			31-12-2010		31-12-2009	01-01-2009	
			Directo	Indirecto	Total	Total	
Comercializadora S.A.	Chile	Peso chileno	99,99998	-	99,99998	99,99998	99,99998
Inversiones y Tarjetas S.A.	Chile	Peso chileno	99,99996	-	99,99996	99,99996	99,99996
Administradora Plaza S.A.	Chile	Peso chileno	99,96	-	99,96	99,96	99,96
Comisiones y Cobranzas S.A.	Chile	Peso chileno	0,00	99,96	99,96	99,96	99,96
Gestión de Créditos Puente S.A.	Chile	Peso chileno	0,00	99,96	99,96	99,96	99,96

## d. Moneda funcional

Los estados financieros separados de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional), siendo ésta el peso chileno.

En la preparación de los estados financieros separados, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

#### **e. Base de conversión**

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

<b>Período</b>	<b>US\$</b>	<b>UF (1)</b>
31-12-10	468,01	21.455,55
31-12-09	507,10	20.942,88
01-01-09	636,45	21.451,88

(1) Las “Unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de su valor es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

#### **f. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Empresas Hites S.A. y subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

#### **g. Propiedad, planta y equipo**

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la

estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permite amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, y activos que de acuerdo a las características de sus contratos corresponde su registro como leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

Adicionalmente se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial, antes de estar listos para su uso.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

#### **h. Depreciación**

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus años de vida útil:

<b>Vida útil financiera</b>	<b>Rango - años</b>
Edificios	25
Planta y equipos	3 - 10
Equipos de tecnología de la información	3 - 10
Instalaciones fijas y accesorios	3
<b>Mejoras de bienes arrendados:</b>	
Instalaciones	3
<b>Construcciones en bienes arrendados:</b>	
Construcciones	12

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

#### **i. Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

#### **j. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo esté disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

#### **k. Deterioro de activos**

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

##### **Activos financieros:**

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados en forma separada para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos

financieros que son títulos de renta variable, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Considerando que al 31 de diciembre de 2010 , la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

#### **Activos no financieros:**

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de

revaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas, relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

### **I. Deudores comerciales**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

### **m. Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual en tiendas y bodegas de éstas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

### **n. Acuerdos con proveedores**

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- (i) Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- (ii) Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,
- (iii) Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdo con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

#### **o. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán a la Sociedad puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- i. **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, al momento de efectuar el despacho de los bienes.
- ii. **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.
- iii. **Ingresos por intereses** - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la tasa de interés efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

iv. **Ingresos por comisiones** - Los ingresos por comisiones se reconocen en los resultados consolidados con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina, registrado directamente en resultado.

**p. Activación de intereses**

En los activos fijos de la Sociedad y subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados a la construcción y/o adquisición del bien.

**q. Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo equivalente comprende el disponible en efectivo, bancos, depósitos a plazo, valores negociables, con un vencimiento original de tres meses o menor, los cuales están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

**r. Inversiones y otros activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones, no a valor razonable a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito, cuando la entidad primero se convierte en parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonables a través de resultados, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- (i) **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo

estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios, obligaciones financieras y cuentas por cobrar de Empresas Hites S.A. y subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- (ii) **Activos financieros a valor razonable a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

La Sociedad no tiene derivados implícitos.

- (iii) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, en que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método

de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

- (iv) Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés.

Al 31 de diciembre de 2010 , 31 de diciembre y 1º de enero de 2009 no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

**(v) Derivados y operaciones de cobertura**

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "activos y/o pasivos de cobertura".

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Otras ganancias y pérdidas” del estado de resultados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

(1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,

(2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir una de las siguientes condiciones:

(a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura;

(b) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y

(c) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura son tratadas e informadas como derivados para negociación, aún cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, ésta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del período.

Los montos registrados directamente en patrimonio son contabilizados en resultados en los mismos años en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden a operaciones efectuadas para cubrir el riesgo tipo de cambio. La Sociedad usa instrumentos derivados referidos a contratos forward.

Cobertura de flujos futuros: Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

**s. Deudores comerciales , otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas**

Se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.

#### **t. Pasivos financieros**

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

De acuerdo a las condiciones contractuales de las obligaciones, así como los costos de transacción (comisiones), se ha determinado la tasa efectiva de las obligaciones, la cual corresponde a la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por pagar con el importe neto en libros del pasivo financiero.

#### **u. Provisiones**

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

##### **u.1 Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- b) A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

### **u.2 Provisiones de beneficios al personal**

La Sociedad y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

La Sociedad ha constituido una provisión para cubrir beneficios a largo plazo por indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos de trabajo suscritos con ciertos ejecutivos. Dicha provisión se reconoce a valor corriente, de acuerdo a lo indicado en Nota 3, letra f)

### **u.3 Provisiones por riesgo de crédito**

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos ha sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdidas incurridas que obedece a los atributos de los deudores y sus créditos. Este tipo de medición es conocida como "Matrices de Riesgo".

También podrá considerar aquellos productos dirigidos a deudores cuya metodología para estimar pérdidas incurridas, estén basadas en el comportamiento de un grupo de créditos, conocidos como "análisis de camadas".

Al tratarse de créditos sujetos a evaluación grupal, se considerarán automáticamente en esta cartera todos los demás créditos que mantenga el mismo deudor.

### **v. Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo y su equivalente de efectivo, Empresas Hites S.A. y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo, valores negociables en instituciones financieras y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

El detalle de las actividades incluidas en el flujo de efectivo son las siguientes:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes de efectivo.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### w. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a las ganancias.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación en que la ley aprueba dichos cambios.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las

deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Empresas Hites S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

#### **x. Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

#### **y. Costos financieros**

Los ingresos y costos financieros por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

#### **z. Arrendamientos financieros**

Un arrendamiento financiero se clasifica como financiero cuando se transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad.

En aquellos contratos en que Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados .

#### **aa. Arrendamientos operativos**

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado, y, sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de Administración" de la cuenta de resultados.

#### **ab. Información por segmentos**

La Sociedad y sus subsidiarias presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

#### **ac. Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Durante el año 2010 y 2009, Empresas Hites S.A. y subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### **ad. Leaseback**

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias contabilizan la venta de bienes con retroarrendamiento manteniendo los bienes al mismo valor contable registrado antes de la operación. Los bienes pasarán a ser jurídicamente de propiedad de la Sociedad cuando ejerza la opción de compra.

El resultado obtenido se difiere durante la vida útil remanente del bien y se amortiza en proporción a su depreciación.

#### **ae. Medio ambiente**

La Sociedad adhiere a los principios del "Desarrollo Sustentable", los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

### **Nuevos pronunciamientos contables**

i. Normas e Interpretaciones con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2010

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIIF 2, <i>Pagos basados en acciones</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIIF 3 (Revisada), <i>Combinación de negocios</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 27 (Revisada), <i>Estados Financieros Consolidados e Individuales</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento – Ítems cubiertos elegibles</i>	Aplicación retrospectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Mejoras a NIIFs Abril 2009 – <i>Colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 17, <i>Distribución de activos no monetarios a propietarios</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Normas e Interpretaciones con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2011 y siguientes:

**Nuevas NIIF**

NIIF 9, *Instrumentos Financieros*

**Fecha de aplicación obligatoria**

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

**Enmiendas a NIIFs**

NIIF 1 (Revisada), *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa*

**Fecha de aplicación obligatoria**

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.

NIC 12, *Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012

NIC 24, *Revelación de Partes Relacionadas*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

NIC 32, *Clasificación de Derechos de Emisión*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010

Mejoras a NIIFs Mayo 2010 – *colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

NIIF 7, *Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011

NIIF 9, *Instrumentos Financieros – Adiciones a NIIF 9 para la contabilización de Pasivos Financieros*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

**Nuevas Interpretaciones**

CINIIF 19, *Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio*

**Fecha de aplicación obligatoria**

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

**Enmiendas a Interpretaciones**

CINIIF 14, *El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción*

**Fecha de aplicación obligatoria**

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La Administración estima que la futura adopción de las Normas, Interpretaciones y Enmiendas antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias

## 5. PRIMERA APLICACION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

### a. Bases de transición a las NIIF

Hasta el 31 de diciembre de 2009, Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias prepararon sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. A contar del 1° de enero de 2010, los estados financieros de Empresas Hites S.A. y subsidiarias son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo anteriormente indicado, la sociedad definió como su período de transición a las NIIF el año 2009, definiendo como período para la medición de los efectos de primera aplicación el 1º de enero de 2009.

En la letra c) de este título se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF 1 entre los saldos de inicio y cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2009 y el período terminado el 31 de diciembre de 2009 y los saldos iniciales al 1 de enero de 2009, resultantes de aplicar esta normativa.

### b. Exenciones a la aplicación retroactivas elegidas por Empresas Hites S.A. y subsidiarias

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que la Sociedad ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF son las siguientes:

- i. **Costo revaluado como costo atribuido:** Se ha considerado como costo atribuido de los bienes de propiedad , planta y equipos, el costo a la fecha de transición incluyendo su revalorización.
- ii. **Instrumentos Financieros:** Se ha definido aplicar contabilidad de cobertura para sus instrumentos de derivados.

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF, son reconocidos en cuentas de resultados acumulados u otras reservas en el patrimonio de la Sociedad, dependiendo si dichos ajustes están realizados o no a dicha fecha.

### c. Conciliación del Patrimonio y Resultado neto determinado de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA en Chile)

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas por la Sociedad, y el impacto sobre el patrimonio, y sobre el resultado integral.

**c.1) Reconciliación del patrimonio bajo principios contables de general aceptación en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2009 y 1º de enero de 2009:**

	Patrimonio al		Explicación
	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	
Patrimonio en base a principios contables generalmente aceptados en Chile	79.055.623	55.008.996	
Participaciones no controladoras	9.142	7.501	( 8 )
Rebates y otros descuentos	78.471	(11.043)	( 1 )
Costos de originación de la tarjeta de crédito	(769.972)	(1.433.905)	( 2 )
Efecto de impuestos diferidos	478.416	425.531	( 3 )
Eliminación de corrección monetaria	808.375	-	( 4 )
Reconocimiento dividendo mínimo	(1.110.201)	(906.892)	( 5 )
Remediación de la depreciación	(132.624)	-	( 6 )
Otros créditos y cuentas por cobrar	(1.697.564)	(757.968)	( 7 )
Otros	(300.000)	(300.000)	
Patrimonio proforma de acuerdo a NIIF	<u>76.419.666</u>	<u>52.032.220</u>	

**c.2) Reconciliación de la pérdida del período desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):**

	Ganancia (pérdida)		Explicac
	01-01-2009 M\$	31-12-2009 M\$	
Ganancia (pérdida) en base a principios contables generalmente aceptados en Chile	3.700.669		
Participaciones no controladoras	7.252		( 8 )
Rebates y otros descuentos	89.514		( 1 )
Costos de originación de la tarjeta de crédito	663.933		( 2 )
Efecto de impuestos diferidos	52.885		( 3 )
Eliminación de corrección monetaria	(451.825)		( 4 )
Remediación de la depreciación	(132.624)		( 6 )
Otros créditos y cuentas por cobrar	(939.596)		( 7 )
Ganancia neta de acuerdo a NIIF	<u>2.990.208</u>		

### **c.3) Explicaciones de las principales diferencias**

#### **(1) Rebates y otros descuentos:**

Bajo PCGA Chilenos la Sociedad registraba los descuentos recibidos de proveedores como Otros ingresos comerciales. Bajo NIIF en aquellos casos en que existan acuerdos formales con proveedores que permitan la cuantificación de los descuentos a recibir, la Sociedad ha ajustado el valor del costo de sus inventarios y sus costos de ventas en base devengada.

#### **(2) Costos de originación de la tarjeta de crédito:**

Bajo PCGA chilenos los costos incurridos en la colocación de tarjeta propia son diferidos y amortizados en forma lineal en un plazo de 24 meses. Bajo NIIF, los costos incurridos en la originación de tarjeta propia son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

#### **(3) Efectos de impuestos diferidos:**

Bajo NIIF, las empresas deben registrar el impuesto diferido de acuerdo con NIC N° 12 “Impuestos sobre las ganancias”, que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del impuesto a la renta, bajo los siguientes principios básicos: (a) se reconoce un pasivo o activo por impuesto diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales y arrastres de pérdidas tributarias; (b) la medición de los pasivos y activos por impuesto diferido está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados; y (c) la medición de activos y pasivos por impuesto diferido, si está basada en el peso de la evidencia disponible, es más probable que alguna porción de los activos por impuesto diferido no serán realizados. Los efectos de los ajustes a los activos y pasivos por impuestos diferidos producto de la conversión, están incluidos en la reconciliación Proforma.

#### **(4) Eliminación de corrección monetaria:**

Los principios contables en Chile requieren que los estados financieros fueran ajustados para reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito anteriormente estaba basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados son corregidas para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio.

La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo incluido en utilidades o pérdidas netas reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la Sociedad.

NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como es el caso de Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación Proforma.

#### **(5) Reconocimiento Dividendo Mínimo:**

De acuerdo con PCGA en Chile, los dividendos a distribuir son registrados en los estados financieros de la Sociedad al momento del acuerdo de distribución de los mismos. La Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N°79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón, bajo NIIF se ha reconocido un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, contra los resultados retenidos.

#### **(6) Remediación de la depreciación**

La aplicación de NIC 21, modificó los valores libros de los bienes de propiedad, planta y equipos, no considerando la corrección monetaria en los mismos

#### **(7 ) Otros créditos y cuentas por cobrar**

Corresponde a la aplicación de las normas impartidas por NIC 39 en terminos de las exigencias adicionales que dicha NIC requiere para el desreconocimiento de activos.

#### **(8) Participaciones no Controladoras**

Los PCGA Chilenos aplicados en la preparación de los estados financieros, reconocían la participación de accionistas minoritarios en el patrimonio de las subsidiarias como una cuenta separada entre el pasivo y el patrimonio neto de los estados financieros consolidados de las sociedades. Asimismo, el estado de resultados consolidado del ejercicio bajo PCGA Chilenos excluía mediante una línea específica la participación de los minoritarios en los resultados de las subsidiarias Bajo NIIF, los intereses no controladores constituyen parte del Grupo y por lo tanto sus participaciones se consideran parte del patrimonio.

## 6. GESTION RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURAS

Durante el desarrollo de sus negocios, la empresa está expuesta a riesgos de distintos tipos, entre ellos los de carácter financiero, los que pueden afectar al valor y comportamiento de sus activos, pasivos y flujos, y por tanto tener incidencia directa en los resultados.

La coyuntura económica que afecta las variables tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., pueden producir pérdidas económicas debido a cambios o desvalorización en los flujos o activos, o incremento de valor en pasivos, debido a la nominación de estos a elementos variables.

La Gerencia de la División Finanzas es la responsable del monitoreo permanente de las variables que puedan implicar riesgos de tipo financiero, siguiendo para tales efectos las políticas establecidas por el Directorio de Empresas Hites S.A.

Se presentan a continuación definiciones de los riesgos de tipo financiero que afectan a la sociedad, los efectos que tendría su materialización, y las políticas y medidas de mitigación implementadas para la administración de estos riesgos.

### **a. Riesgo de mercado**

#### i Proveedores:

El proceso de abastecimiento de mercaderías que comprenden el surtido de productos que la empresa ofrece a sus clientes en sus diferentes tiendas considera tanto proveedores de origen nacional como extranjero, mismos que están ubicados en diferentes lugares del mundo. La sociedad posee un mix de productos bien diversificado, de oferta continua y constante, con multiplicidad de proveedores, y por tanto no está afectada al ciclo de precios de un producto específico ni a circunstancias especiales que traspasen poder de negociación a proveedores en particular.

Conforme a estas características de su abastecimiento, la empresa está sujeta a un bajo nivel de riesgo específico, no distinto al que enfrentan otros partícipes de la industria ni de los comercios detallistas.

#### ii Clientes:

La empresa cuenta con una amplia y variada cartera de clientes, con distribución geográfica conforme a la cobertura de la cadena de tiendas que les atiende. Tampoco exhibe concentración de actividades económicas entre sus clientes que pudiera afectar su riesgo. La diversificación de los clientes por zona geográfica y actividad económica es creciente, conforme al desarrollo del plan de expansión que tiene la empresa en curso.

La empresa cuenta con un conjunto de políticas crediticias claramente definidas y establecidas centralizadamente, basadas en la amplia experiencia que se tiene sobre el segmento socio económico objetivo, el C3-D, ganada a través del tiempo. La administración de estrategias de riesgo basadas en la aplicación de tecnología y sistemas sobre las mismas y la aplicación de prudencia sobre el negocio del retail financiado permiten minimizar los efectos de los escenarios y ciclos económicos negativos que afectan a la colocación y al comportamiento de los clientes.

#### **b. Riesgo de tipo de cambio (US\$)**

Parte de los productos que comercializa la sociedad son adquiridos directamente por la empresa en el extranjero. Estas transacciones se realizan en moneda extranjera, fundamentalmente en dólares estadounidenses. Dado que el peso chileno está sujeto a variaciones respecto del dólar estadounidense y otras monedas, durante el período en que esas operaciones de importación están pendientes de ser pagadas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria, lo que podría hacer variar los costos de adquisición de esos productos.

La política de la sociedad es minimizar el tiempo de exposición a esos riesgos, sin dilatar la cobertura de los pasivos generados por esta práctica. En cualquier caso, el plazo promedio de pago de esos pasivos no excede del plazo promedio de permanencia de los correspondientes inventarios de mercaderías importadas, existiendo por tanto una relación donde los activos relacionados a moneda extranjera superan a los pasivos relacionados a la misma.

Dada la exposición en MUS\$ 4.300 al 31 de diciembre de 2010 equivalente a M\$ 2.045.781 neto y en el escenario de alza de la moneda en un 5% el efecto neto ascendería a M\$102.289 haciendo aumentar el pasivo exigible mientras que el efecto en patrimonio sería de M\$102.289 afectándolo negativamente en esa misma cifra.

En el escenario contrario, si la moneda bajara en el 5%, los efectos serían exactamente los inversos, aumentando el patrimonio en M\$102.289 y disminuyendo el pasivo exigible en la misma suma.

Si la moneda baja el efecto en patrimonio y en el pasivo ascendería a M\$102.289 positivamente.

#### **Medidas de mitigación**

Eventualmente de acuerdo a la política, la empresa ha cubierto el riesgo que eventuales variaciones del tipo de cambio tendrían sobre pasivos de la sociedad mediante instrumentos de mercado diseñados para tales efectos. Estos forward de US\$/CLP son derivados financieros

que permiten establecer el tipo de cambio a determinadas fechas futuras, fijando por tanto el pasivo en pesos chilenos.

### **c. Riesgo de tasa de interés**

La estructura de financiamiento, en la parte no cubierta por el patrimonio de la empresa, considera fuentes de corto, mediano y largo plazos, en pesos, y afectos a tasas de interés fijas y variables.

Existe una relación directa entre la variación al alza o a la baja de la tasa de interés de financiamiento a la empresa y de colocación de sus cuentas por cobrar.

Dado que parte importante de los activos de la empresa y de la actividad comercial de la misma están directamente relacionado con la colocación de los créditos a través de la tarjeta Hites, cualquier variación de las tasas de interés de financiamiento se vería al menos compensada con el aumento de los ingresos producto de las alzas de la tasa de colocación.

La porción del pasivo afecta a tasa de interés variable está relacionada directamente a la tasa TAB nominal de 180 días más su spread respectivo.

La deuda financiera de la Sociedad se resume en el siguiente cuadro, desglosado en tasa fija y variable:

	31-12-2010 Tasa fija M\$	31-12-2010 Tasa variable M\$	31-12-2010 Total M\$
Préstamos de entidades financieras	16.792.388	26.779.069	43.571.457
Arrendamiento financiero	<u>2.926.062</u>	<u>-</u>	<u>2.926.062</u>
<b>Totales</b>	<b><u>19.718.450</u></b>	<b><u>26.779.069</u></b>	<b><u>46.497.519</u></b>
	31-12-2009 Tasa fija M\$	31-12-2009 Tasa variable M\$	31-12-2009 Total M\$
Préstamos de entidades financieras	17.247.292	31.269.894	48.517.186
Arrendamiento financiero	<u>1.607.204</u>	<u>-</u>	<u>1.607.204</u>
<b>Totales</b>	<b><u>18.854.496</u></b>	<b><u>31.269.894</u></b>	<b><u>50.124.390</u></b>
	01-01-2009 Tasa fija M\$	01-01-2009 Tasa variable M\$	01-01-2009 Total M\$
Préstamos de entidades financieras	17.856.839	46.305.147	64.161.986
Arrendamiento financiero	<u>1.299.727</u>	<u>-</u>	<u>1.299.727</u>
<b>Totales</b>	<b><u>19.156.566</u></b>	<b><u>46.305.147</u></b>	<b><u>65.461.713</u></b>

#### **d. Riesgo de crédito**

##### **i. Deudores por ventas-cartera de deudores de la tarjeta Hites:**

Las cuentas por cobrar de tarjeta Hites a sus deudores corresponden a los créditos otorgados con motivo de la adquisición de éstos de productos o servicios en las tiendas Hites, de contratar avances en efectivo, o de realizar adquisiciones de bienes y/o servicios en comercios asociados. El saldo de capital acumulado en esta cartera de créditos al 31 de diciembre de 2010 alcanza a M\$ 111.358.133.

El riesgo de incobrabilidad de los deudores de la tarjeta Hites se establece cuando existe evidencia objetiva de que la sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan sus clientes de acuerdo a los términos originales pactados para ello.

La sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esa incobrabilidad.

La política de provisiones por este riesgo considera segmentaciones basadas en plazos de mora, así como en el historial previo de cada deudor, considerando si ha estado anteriormente en mora con la sociedad.

El riesgo crediticio es monitoreado permanentemente mediante el seguimiento de diferentes indicadores controlados con un conjunto de herramientas tecnológicas, aplicadas en las distintas etapas en que se encuentran los clientes (captación, behavior (comportamiento), cobranza, etc.).

Por último, el riesgo crediticio se ve acotado al tratarse de colocaciones altamente desconcentradas, con un muy bajo monto promedio. Ningún cliente concentra más de un 0,003% de la cartera de colocaciones de la empresa.

El saldo de capital acumulado, más sus intereses devengados al 31 de diciembre de 2010 es de M\$ 111.358.133 y la provisión asociada a este saldo es de M\$10.891.800.

El mercado en que está inserta la empresa muestra que la tasa de riesgo fluctúa entre 7% y 15%, la empresa está en torno al 9,7% si suponemos que el riesgo de crédito aumenta en 10% su impacto en resultados sería de \$1.090 millones como pérdida aproximadamente.

Como contrapartida cualquier disminución de un 10% impactaría en resultados positivamente, generando una disminución en la incobrabilidad de \$1.090 millones aproximadamente.

## **ii. Activos Financieros:**

Corresponde a los saldos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y valores negociables que la empresa mantiene en cada momento del tiempo. La capacidad de la sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en que se encuentren depositados.

La sociedad tiene establecida una política de diversificación entre instituciones financieras que pueden recibir cualquiera de estos depósitos de efectivo y equivalentes, los que limitan su concentración y por tanto este riesgo.

### **iii. Obligaciones de Contrapartes en Derivados:**

Ocasionalmente la empresa contrata derivados que brindan coberturas sobre riesgos cambiarios. La contratación de estos derivados se realiza exclusivamente con instituciones bancarias.

Las instituciones con que se realizan estos ocasionales contratos de derivados son exclusivamente bancos acreditados en la plaza, sin concentrar nunca un volumen significativo de operaciones en un solo banco.

### **e. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez de la empresa, definido como la capacidad de la compañía de hacer frente a sus compromisos, ya sea amortizar o refinanciar sus pasivos a plazos y precios razonables, es administrado centralizadamente.

La principal fuente de fondos es la generación operativa de caja proveniente del desarrollo de sus actividades operacionales. La sociedad dispone adicionalmente de activos corrientes que le permiten enfrentar con holgura todas las obligaciones vigentes. La empresa mantiene también líneas de crédito vigentes con distintas instituciones financieras de la banca nacional y extranjera, que le permiten disponer de recursos financieros para enfrentar sus planes de desarrollo futuro.

La sociedad estima que la disponibilidad de líneas de crédito y su grado de endeudamiento financiero son los adecuados para sostener sus operaciones normales y ejecutar sus planes de inversión, establecidos en su plan financiero.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de la empresa vigentes al 31 de diciembre de 2010:

	<b>Año de vencimiento 31-12-2010 (1)</b>				<b>Total</b> M\$
	<b>2011</b> M\$	<b>2012</b> M\$	<b>2013</b> M\$	<b>2014 y más</b> M\$	
Préstamos de entidades financieras	23.695.196	12.070.570	7.805.691	-	43.571.457
Arrendamientos financieros	572.490	421.837	329.542	1.602.193	2.926.062
<b>Totales</b>	<b>24.267.686</b>	<b>12.492.407</b>	<b>8.135.233</b>	<b>1.602.193</b>	<b>46.497.519</b>

	<b>Año de vencimiento 31-12-2009 (1)</b>				<b>Total</b> M\$
	<b>2010</b> M\$	<b>2011</b> M\$	<b>2012</b> M\$	<b>2013 y más</b> M\$	
Préstamos de entidades financieras	24.807.496	9.755.638	9.755.638	4.198.414	48.517.186
Arrendamientos financieros	511.654	472.052	326.096	297.402	1.607.204
<b>Totales</b>	<b>25.319.150</b>	<b>10.227.690</b>	<b>10.081.734</b>	<b>4.495.816</b>	<b>50.124.390</b>

	<b>Año de vencimiento 01-01-2009 (1)</b>				<b>Total</b> M\$
	<b>2009</b> M\$	<b>2010</b> M\$	<b>2011</b> M\$	<b>2012 y más</b> M\$	
Préstamos de entidades financieras	24.409.150	13.221.999	13.277.665	13.253.172	64.161.986
Arrendamientos financieros	573.126	375.571	234.070	116.960	1.299.727
<b>Totales</b>	<b>24.982.276</b>	<b>13.597.570</b>	<b>13.511.735</b>	<b>13.370.132</b>	<b>65.461.713</b>

La Sociedad no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de una adecuada estructura de financiamiento de corto y largo plazo y al suficiente efectivo y efectivo equivalente para el pago de las deudas.

Cabe señalar que el saldo neto de las cuentas por cobrar neta de las provisiones de riesgo más la caja disponible cubriría al 31 de diciembre de 2010 2,46 veces la totalidad de los pasivos financieros a esa fecha.

(1) Ver estructura de deuda en Nota 18.

#### **f.-Riesgo asociado al comportamiento de la economía:**

Las ventas y servicios que presta la Sociedad están relacionados con nivel de consumo agregado de las personas, por lo que las condiciones de la economía afectan las decisiones de los consumidores, en este sentido es importante señalar que la empresa ha retomado un ritmo de expansión en línea con la recuperación de la economía actual del país y es por ello que tiene expectativas de crecimiento. La experiencia muestra a través del tiempo que a mayor estabilidad económica de los consumidores, mayores son los ingresos que pueden disponer para mejorar su calidad de vida y/o satisfacer necesidades crediticias que le permitan solucionar sus problemas.

La Sociedad estima que el efecto en los pasivos financieros, producto del aumento del IPC de hasta un 1% en la variación de la unidad de fomento ascendería aproximadamente a una pérdida de M\$43.000, en caso contrario, es decir una disminución en el mismo índice,

provocaría una disminución en las obligaciones contraídas en unidades de fomento, provocando un efecto positivo en los resultados.

#### **g.- Riesgo de regulaciones de comercio**

La Sociedad tiene un amplio mercado de clientes y proveedores, no está limitada, en este sentido es una empresa que tiene proyecciones de crecimiento y para ello cuenta con el mercado nacional y extranjero para proveerse de productos. A su vez, la variedad de productos que ofrece le permite acceder a clientes de todos los estratos económicos.

#### **h.- Riesgo Asociado a los Activos Físicos**

La compañía mantiene pólizas de seguros que cubren sus activos fijos muebles e inmuebles, así como aquellos inmuebles arrendados. Estas pólizas cubren tanto riesgos físicos como perjuicios por paralización derivados de siniestros

### **7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA IDENTIDAD**

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, las que se describen en la Nota 4, la administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

**Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

**Vidas útiles de propiedades, planta y equipos** - La Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

**Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros** - La Sociedad usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

**Provisiones por juicios y otras contingencias** - La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus juicios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la administración y los asesores legales de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

**Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos de la Sociedad.

**Provisión de riesgo de cartera** - Bajo NIIF, se señala que los activos financieros deben evaluarse si se encuentran deteriorados. Producto de esto la Sociedad ha determinado una metodología de evaluación objetiva de acuerdo a eventos o consecuencias incurridos en la cartera de clientes. El método descrito está fundamentado en un modelo estadístico en base al comportamiento del cliente, variables de mercado y todas las exposiciones crediticias.

**Provisiones de largo plazo** - El costo de los beneficios a los empleados, que califican como planes de beneficio definidos de acuerdo a NIC 19 “Beneficios a empleados”, es determinado usando el método de valor corriente. De acuerdo a lo descrito en Nota 3 letra f).

**Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios** - Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su ubicación y condición netos de descuentos comerciales y otros descuentos. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basados en las características individuales de cada ítem de inventario.

## 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2010 , al 31 de diciembre y 1º de enero de 2009 es la siguiente:

		<b>Moneda</b>	<b>31-12-2010</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>01-01-2009</b>
			M\$	M\$	M\$
Efectivo en Bancos	( 1 )	\$	5.656.022	2.820.998	1.803.816
Efectivo en cajas	( 1 )	\$	228.881	57.096	209.521
Depósitos a plazo fijo	( 2 )	\$	-	395.085	-
Cuotas de Fondos Mutuos	( 3 )	\$	5.983.000	10.410.624	3.835.060
Totales			<u>11.867.903</u>	<u>13.683.803</u>	<u>5.848.397</u>

(1) El efectivo en caja y bancos no tiene restricciones de disponibilidad.

(2) Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. No existen restricciones a la disposición del efectivo.

(3) Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

## 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 6, realiza contratos de derivados financieros para cubrir su exposición a la moneda extranjera (tipo de cambio). Cuando corresponda estos derivados se registran de acuerdo a la práctica descrita en nota 4r.

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al peso, producto de obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Estos instrumentos corresponden a Forwards.

a) Instrumentos de cobertura

La Sociedad clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de caja”.

El detalle de los instrumentos de cobertura es el siguiente:

**Activos de cobertura**

Tipo de contrato	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción Protegida	Valor de la partida protegida	Corriente		
					31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Cobertura Flujo de caja inefectivo:							
Forward (*)	USD 954.675	1er. Trimestre 2009	Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	USD 951.242	-	-	284.759
					-	-	284.759

**Pasivos de cobertura**

Cobertura Flujo de caja inefectivo:

Tipo de contrato	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción Protegida	Valor de la partida protegida	Corriente		
					31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Forward (*)	USD 800.000	1er. Trimestre 2010	Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	USD 405.680	-	(18.749)	-
Forward (*)	USD 1.850.000	1er. Trimestre 2010	Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	USD 938.135	-	(43.356)	-
					-	(62.105)	-

(\*) El 100% de las coberturas son inefectivas.

**b) Instrumentos de Inversión**

El detalle de los instrumentos de inversión, es el siguiente:

**Pasivos de inversión**

Tipo de contrato	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Valor de la partida protegida	Corriente		
				31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Forward	UF 700.000	1er. Trimestre 2010	-	-	(139.177)	-

**c) Valor razonable**

El valor razonable se define como el monto de dinero al que un instrumento financiero (activo o pasivo) puede ser entregado o liquidado, a la fecha de valorización entre dos partes, independientes y expertas en la materia, que actúan libre y prudentemente, no siendo una venta forzada o liquidación. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponible, sus valores razonables se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de éstas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos,

se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2010 , incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos de la Sociedad ni anticipar sus actividades futuras.

d) Valor razonable de instrumentos financieros contabilizados a valor libro:

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable:

	<b>31-12-2010</b>	
	<b>Valor libro M\$</b>	<b>Valor razonable M\$</b>
<b>Activos financieros:</b>		
Valores negociables de alta liquidez	5.983.000	5.983.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u>102.663.317</u>	<u>102.663.317</u>
<b>Total activos financieros al costo amortizado</b>	<b><u><u>108.646.317</u></u></b>	<b><u><u>108.646.317</u></u></b>
<b>Pasivos Financieros:</b>		
Préstamos de entidades financieras	43.571.457	43.571.457
Arrendamientos financieros	<u>2.926.062</u>	<u>2.926.062</u>
<b>Total pasivos financieros mantenidos a costo amortizado</b>	<b><u><u>46.497.519</u></u></b>	<b><u><u>46.497.519</u></u></b>

e) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable.

El valor justo de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- i) El costo amortizado de los fondos mutuos son operaciones de corto plazo, por lo cual se aproximan a su valor razonable.
- ii) El valor razonable de la deuda bancaria, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.

iii) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

f) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros

El reconocimiento de las mediciones a valor razonable se efectuó de acuerdo a las metodologías establecidas según NIC 39, esto es, mediante cuotas de mercado, datos de cotizaciones de mercado, u otras técnicas de valorización.

Al 31 de diciembre de 2010 , el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros se efectuó en base a cotizaciones de mercado.

## 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Activos No Financieros al 31 de diciembre de 2010 , 31 de diciembre y 1º de enero de 2009, se detallan a continuación:

	Corrientes			No Corrientes		
	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Seguros pólizas generales	287.292	188.247	132.230	-	-	-
Gastos pagados por adelantado	110.625	11.644	134.680	-	-	-
Cuentas por cobrar al personal	42.570	53.497	62.783	-	-	-
Garantías de arriendo de locales	-	-	-	319.663	315.851	328.061
Ingresos por percibir	519.522	361.552	256.044	-	-	-
Otros	214.162	15.070	344.162	7.745	4.701	8.207
<b>Total</b>	<b>1.174.171</b>	<b>630.010</b>	<b>929.899</b>	<b>327.408</b>	<b>320.552</b>	<b>336.268</b>

## 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de incobrables) al 31 de diciembre de 2010 , al 31 de diciembre y al 1º de enero de 2009, es la siguiente:

### Corriente

	31-12-2010			31-12-2009			01-01-2009		
	Cartera	Provisiones	Activo neto	Cartera	Provisiones	Activo neto	Cartera	Provisiones	Activo neto
	Total	constituidas	M\$	Total	constituidas	M\$	Total	constituidas	M\$
Deudores por tarjetas de crédito	96.701.365	(10.891.800)	85.809.565	79.577.627	(9.179.132)	70.398.495	74.338.549	(8.363.292)	65.975.257
Documentos por cobrar	1.162.539	(51.353)	1.111.186	889.579	(50.513)	839.066	544.039	(97.220)	446.819
Otros créditos y cuentas por cobrar	798.486	(60.371)	738.115	1.372.075	(60.371)	1.311.704	2.843.383	(60.371)	2.783.012
<b>Total</b>	<b>98.662.390</b>	<b>(11.003.524)</b>	<b>87.658.866</b>	<b>81.839.281</b>	<b>(9.290.016)</b>	<b>72.549.265</b>	<b>77.725.971</b>	<b>(8.520.883)</b>	<b>69.205.088</b>

## No corriente

	31-12-2010			31-12-2009			01-01-2009		
	Cartera	Provisiones	Activo neto	Cartera	Provisiones	Activo neto	Cartera	Provisiones	Activo neto
	Total	constituidas	M\$	Total	constituidas	M\$	Total	constituidas	M\$
Deudores por tarjetas de crédito	14.656.768	-	14.656.768	11.376.689	-	11.376.689	7.949.964	-	7.949.964
Otros deudores	347.683	-	347.683	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>15.004.451</b>	<b>-</b>	<b>15.004.451</b>	<b>11.376.689</b>	<b>-</b>	<b>11.376.689</b>	<b>7.949.964</b>	<b>-</b>	<b>7.949.964</b>

Los valores razonables de deudores por venta y otras cuentas por cobrar, se asemejan a los valores comerciales de los mismos, dado el plazo promedio de cobro y las características de los créditos.

## Calidad Crediticia

		31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
<b>Ni en mora ni deteriorados</b>				
		Colocaciones de consumo	Colocaciones de consumo	Colocaciones de consumo
Clasificación	Riesgo			
Premium	Muy Bajo	44.084.571	37.104.329	21.335.591
Bueno	Bajo	11.429.609	7.195.103	3.227.675
Normal	Normal	9.065.513	5.930.759	14.271.600
<b>Total</b>		<b>64.579.693</b>	<b>50.230.191</b>	<b>38.834.865</b>

	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
	<b>Renegociados para evitar la mora</b>		
Clasificación	Colocaciones de consumo	Colocaciones de consumo	Colocaciones de consumo
Cartera renegociada ( 1 )	19.817.708	22.675.703	10.777.540
Totales	<u>19.817.708</u>	<u>22.675.703</u>	<u>10.777.540</u>
	<b>En mora no deteriorados</b>		
Antigüedad	Colocaciones de consumo	Colocaciones de consumo	Colocaciones de consumo
1 - 30	9.235.069	6.739.392	8.734.691
	<u>9.235.069</u>	<u>6.739.392</u>	<u>8.734.691</u>

( 1 ) cartera neta

## 12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

### Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Tipo Moneda	Corriente			No Corriente		
					31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Chile	Arriendos	Pesos	1.973	1.973	21.283	5.326	4.461	3.532
Totales					<u>1.973</u>	<u>1.973</u>	<u>21.283</u>	<u>5.326</u>	<u>4.461</u>	<u>3.532</u>

### a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de la transacción	Tipo	Moneda	Corriente		
							31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Accionistas comunes	Chile	Arriendos	Pesos	149.176	174.228	5.999	
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Accionistas comunes	Chile	Dividendos	Pesos	89.247	85.263	64.027	
78.872.400-4	Inversiones Niágara S.A.	Accionistas comunes	Chile	Dividendos	Pesos	1.045.650	348.603	421.433	
76.498.520-6	Inversiones Paluma uno Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Dividendos	Pesos	1.045.650	348.603	421.433	
	Otras participaciones	Accionistas comunes	Chile	Dividendos	Pesos	1.149.549	327.732	-	
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialelem S.A	Accionistas comunes	Chile	Arriendos	UF	15.021	-	-	
76.938.790-0	Inmobiliaria Dual S.A.	Accionistas comunes	Chile	Arriendos	UF	35.546	-	-	
<b>Totales</b>						<b>3.529.839</b>	<b>1.284.429</b>	<b>912.892</b>	

### b) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la transacción	Tipo	Acumulado			
						31-12-2010		31-12-2009	
						Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Arriendos	Pesos	1.353.316	(1.353.316)	1.313.385	(1.313.385)
76.938.790-0	Inmobiliaria Dual S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Arriendos	Pesos	353.609	(353.609)	351.395	(351.395)
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	Pesos	85.263	-	64.027	-
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Pago de acciones	Pesos	-	-	1.939.468	-
78.872.400-4	Inversiones Niágara S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	Pesos	348.603	-	4.214.133	-
76.498.520-6	Inversiones Paluma uno Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	Pesos	348.603	-	421.433	-
	Otras participaciones	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	Pesos	327.732	-	-	-
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Provisión dividendos	Pesos	89.247	-	-	-
78.872.400-4	Inversiones Niágara S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Provisión dividendos	Pesos	1.045.650	-	-	-
76.498.520-6	Inversiones Paluma uno Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	Provisión dividendos	Pesos	1.045.650	-	-	-
	Otras participaciones	Chile	Accionistas Comunes	Provisión dividendos	Pesos	1.149.549	-	-	-
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialelem S.A	Chile	Accionistas Comunes	Arriendos	UF	15.021	-	-	-
76.938.790-0	Inmobiliaria Dual S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Arriendos	UF	35.546	(35.546)	-	-
<b>Totales</b>						<b>6.197.789</b>	<b>(1.742.471)</b>	<b>8.303.841</b>	<b>(1.664.780)</b>

El detalle de las condiciones y plazos de los saldos y transacciones con entidades relacionadas es el siguiente:

- Las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corresponden principalmente a traspasos en cuenta corriente por operaciones del giro, las cuales están expresadas en pesos no reajustables y no devengan intereses. La clasificación de corto y largo plazo de las cuentas por cobrar a empresas relacionadas se enmarca en el presupuesto de flujos de caja de las sociedades.
- Las transacciones con empresas relacionadas se efectúan en condiciones similares de aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales transacciones es imputado en cuenta corriente mercantil. Las cuentas por cobrar de corto plazo tienen fecha de

vencimiento 90 días y el vencimiento de largo plazo es de 1 año. El detalle de las transacciones que se incluyen en la nota, corresponden a aquellas efectuadas por montos superiores a M\$5.000.

**c) Administración y alta Dirección**

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado en los períodos informados en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2010 , la Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 2 años.

**d) Comité de Directores**

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 50 bis de la ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas, con fecha 1 de junio de 2010, se constituye el Comité de Directores de la Sociedad quedando conformado por el : Presidente señor Ernesto Edwards Risopatrón y los directores señores Ignacio Guerrero Gutiérrez y Martín Krauss Valdés.

En Junta de fecha 29 de Abril de 2010, se acordó se pague al Comité de directores la suma equivalente a UF 43 a cada uno de los miembros que conforman dicho comité, por el ejercicio de dichas funciones.

**e) Remuneraciones del Directorio**

En Junta de accionistas de fecha 29 de abril de 2010, se acordó la remuneración de los Directores por el ejercicio de sus funciones, por el período de mayo 2010 a abril de 2011.

En conformidad a lo establecido en el artículo N°33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas y de acuerdo a lo aprobado en las Juntas Generales de Accionistas de fechas 29 de abril de 2010 y 30 de abril 2009, respectivamente, se acordó cancelar a los señores directores como remuneración fija mensual equivalente a UF 130 y 120 UF respectivamente.

Respecto al presidente del directorio, la Junta antes mencionada, acordó una remuneración fija ascendente a UF 260 para el año 2010 y UF 240 por el año 2009.

El detalle de las remuneraciones al 31 de diciembre del 2010, es el siguiente.

	Acumulado	
	01-01-2010 31-12-2010 M\$	01-01-2009 31-12-2009 M\$
Directores	257.749	250.869
Participación variable	86.615	95.459
Comité	<u>19.417</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>363.781</u></u>	<u><u>346.328</u></u>

**f) Remuneraciones a Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad**

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva ascienden a M\$4.570.958 y M\$3.814.407, respectivamente.

**13. INVENTARIOS**

- a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2010 , al 31 de diciembre y al 1º de enero de 2009 es la siguiente:

	<b>31-12-2010</b> M\$	<b>31-12-2009</b> M\$	<b>01-01-2009</b> M\$
Productos Nacionales e importados (1)	15.856.710	15.697.055	17.569.488
Existencias en tránsito	306.830	62.992	279.909
Provisión valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	<u>(713.323)</u>	<u>(610.546)</u>	<u>(763.352)</u>
Totales	<u><u>15.450.217</u></u>	<u><u>15.149.501</u></u>	<u><u>17.086.045</u></u>

(1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzados.

(2) En este ítem se reconoce el valor neto de realización de la existencia de acuerdo a los criterios descritos en Nota 4 letra m.

- b) Los consumos de costos reconocidos como gastos durante el año 2010 Y 2009, se presentan en el siguiente cuadro:

	Acumulado	
	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como gasto durante el año	<u>92.576.628</u>	<u>74.302.869</u>
Total	<u>92.576.628</u>	<u>74.302.869</u>

#### 14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	Activos por impuestos 31-12-2010	Activos por impuestos 31-12-2009	Activos por impuestos 01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(4.797.466)	(3.700.219)	(3.114.720)
Pagos provisionales mensuales	4.944.439	3.377.251	3.354.200
IVA Crédito Fiscal - neto	325.560	157.232	1.546.275
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias			
- Del año	1.137.429	1.043.595	-
- De años anteriores	1.724.816	588.360	673.128
Créditos por donaciones y créditos Sence	<u>142.500</u>	<u>123.192</u>	<u>83.500</u>
Totales	<u>3.477.278</u>	<u>1.589.411</u>	<u>2.542.383</u>

b) Resultados tributarios

i. Utilidades Tributarias

La situación de las utilidades tributarias retenidas generadas al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

Item	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2010	01-01-2009	01-10-2010	01-10-2009
	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sin crédito	4.817.111	3.739.466	1.499.001	1.160.575
Con crédito 17%	41.288.506	30.829.345	362.763	(871.279)
<b>Total</b>	<b>46.105.617</b>	<b>34.568.811</b>	<b>1.861.764</b>	<b>289.296</b>

## ii. Pérdidas tributarias

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad Matriz y las subsidiarias directas, Comercializadora S.A. e Inversiones y Tarjetas S.A. presentan pérdidas tributarias ascendentes a M\$ 40.134.731 y M\$ 32.497.947, respectivamente. En 2010, las pérdidas tributarias de la matriz fueron imputadas al fondo de utilidades tributarias con cargo a utilidades con crédito por un monto ascendente a M\$4.822.211. A diciembre de 2009, las pérdidas tributarias de la matriz ascienden a M\$ 2.276.975.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 las subsidiarias indirectas presentan una renta líquida imponible positiva ascendente a M\$ 28.220.388 y M\$ 21.765.993 respectivamente.

El origen de los impuestos diferidos registrados es el siguiente:

	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos diferidos, reconocidos:</b>			
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)			
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	2.005.387	2.495.576	3.076.047
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	6.003.127	5.524.651	3.862.064
Activos por impuestos diferidos relativos a operaciones de leasing (obligaciones)	818.860	290.813	233.251
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	1.492.242	653.352	425.534
Activos por impuestos diferidos	<u>10.319.616</u>	<u>8.964.392</u>	<u>7.596.896</u>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:</b>			
Pasivos por impuestos diferidos relativos a operaciones de activos adquiridos vía leasing	535.471	330.966	159.014
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intereses diferidos leasing	373.924	17.587	12.298
Pasivos por impuestos diferidos relativos a remodelaciones de tiendas	1.664.094	1.762.888	2.389.702
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	213.089	415.962	452.828
Pasivos por impuestos diferidos	<u>2.786.578</u>	<u>2.527.403</u>	<u>3.013.842</u>

c) A continuación se presenta el gasto registrado por concepto de impuestos a las ganancias en el estado de resultado integral consolidado:

	Acumulado	
	01-01-2010 31-12-2010 M\$	01-01-2009 31-12-2009 M\$
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	(4.797.466)	(3.700.219)
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	119.010	
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	1.137.429	1.043.594
Otros gastos por impuesto corriente		918
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(3.541.027)</b>	<b>(2.655.707)</b>
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	1.096.049	1.849.367
<b>Ingreso por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>1.096.049</b>	<b>1.849.367</b>
<b>Total ingreso impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.444.978)</b>	<b>(806.340)</b>

d) El abono total del ejercicio se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

#### Reconciliación de la tasa efectiva:

	31-12-2010		31-12-2009	
	Base M\$	Tasa %	Base M\$	Tasa %
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto	13.682.574		3.796.548	
Ganancia (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal (17%)	<u>(2.326.038)</u>	<u>-17%</u>	<u>(645.413)</u>	<u>-17%</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal: Diferencias Permanentes:				
Diferencias Imponibles	46.428	0,3%	47.209	1,2%
Diferencial tasa de impuesto renta futura	191.411	1,4%	-	0,0%
Diferencias deducibles	(460.478)	-3,4%	(256.271)	-6,8%
Otro incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	103.698	0,8%	48.135	1,3%
<b>Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal</b>	<b>(118.941)</b>	<b>-0,9%</b>	<b>(160.927)</b>	<b>-4,3%</b>
<b>Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(2.444.978)</b>	<b>-17,9%</b>	<b>(806.340)</b>	<b>-21,3%</b>

Con fecha 15 de julio del 2010, la Cámara Alta del Congreso de la República de Chile aprobó la Ley N°20.442 para la Reconstrucción Nacional. Dicha Ley establece un aumento de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5%, respectivamente).

Los efectos en activos e impuestos diferidos que se reversarán en dichos años respecto de los calculados a la actual tasa del 17% al 31 de diciembre de 2010, dieron origen a un ingreso neto de M\$191.411, abonado a gasto por impuesto a las ganancias.

## 15. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las subsidiarias directas.

		31-12-2010					Importe de ganancia (pérdida)
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	M\$
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A.	(1) 108.407.942	96.172.126	34.151.553	171.940.469	35.937.147	(3.242.441)
81.675.600-6	Comercializadora S.A.	(2) 27.679.222	128.345.663	60.402.767	104.097.415	119.770.008	(3.195.086)
99.581.960-0	Administradora Plaza S.A.	(3) 10.220.820	24.498.757	1.929.655	1.256.155	28.203.842	20.671.508

		31-12-2009					Importe de ganancia (pérdida)
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	M\$
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A.	(1) 85.988.975	68.828.723	23.948.140	129.138.268	32.451.913	(1.861.077)
81.675.600-6	Comercializadora S.A.	(2) 29.014.944	106.493.075	43.439.162	97.349.059	91.908.494	(8.798.099)
99.581.960-0	Administradora Plaza S.A.	(3) 7.866.025	11.445.234	1.584.694	97.349.059	20.563.640	16.065.689

		01-01-2009					Importe de ganancia (pérdida)
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	M\$
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A.	(1) 65.188.960	26.791.016	3.399.842	84.987.772	38.351.389	(640.779)
81.675.600-6	Comercializadora S.A.	(2) 25.964.066	91.924.940	42.506.890	71.863.839	104.909.639	(4.512.471)
99.581.960-0	Administradora Plaza S.A.	(3) 4.810.414	10.092.035	970.110	21.604	18.270.924	12.019.945

(\*)Las Sociedades son chilenas y su moneda funcional es Pesos chilenos.

(1) La Sociedad Hites Inversiones Ltda., se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 17 de marzo de 1978 inscrita a fojas 3.114 en el repertorio Nro. 14.726, del 7 de abril de 1978. Su objeto social es efectuar todo tipo de inversiones muebles o inmuebles y celebrar contratos mutuos y otros similares con valores propios y/u obtenidos de préstamos directos o aportes especiales.

Con fecha 22 de diciembre de 2000, la Sociedad cambió su razón social a Inversiones y Tarjetas S.A. y fue transformada en sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública.

- (2) La Sociedad se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada bajo el nombre de Hites Comercial Ltda., según consta en escritura pública de fecha 20 de marzo de 1969. Su objeto social es la importación, exportación, distribución, compraventa y comercialización de productos en general.

Con fecha 3 de julio de 2000, se transformó de sociedad de responsabilidad limitada a sociedad anónima cerrada. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de diciembre de 2000, se procedió a cambiar su razón social de Hites Comercial S.A. a Comercializadora S.A. y, además, se amplió su objeto social a la explotación de establecimientos comerciales y multitiendas.

- (3) La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, según consta en escritura pública de fecha 28 de diciembre 2004, completando la totalidad de sus trámites de constitución el 1 de de enero de 2005.

Su principal actividad es prestar servicios de administración de cartera, sea por cuenta propia, de terceros directamente o por medio de otras personas naturales o jurídicas.

## 16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA, NETO

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

### a. Componentes de activos intangibles

	<b>31-12-2010</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>01-01-2009</b>
	M\$	M\$	M\$
<b>Valores brutos:</b>			
Software	4.384.602	4.088.669	3.131.721
Derecho de Llave	1.651.749	1.592.777	1.568.598
Marcas	193.378	159.302	160.662
	<u>6.229.729</u>	<u>5.840.748</u>	<u>4.860.981</u>
<b>Amortización acumulada:</b>			
Amortización acumulada Software	(2.600.573)	(1.937.088)	(1.519.294)
Amortización acumulada Derecho de Llave	(310.512)	(209.147)	(209.147)
Amortización acumulada Marcas	(128.452)	(128.452)	(21.522)
	<u>(3.039.537)</u>	<u>(2.274.687)</u>	<u>(1.749.963)</u>
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto</b>	<u><u>3.190.192</u></u>	<u><u>3.566.061</u></u>	<u><u>3.111.018</u></u>

### b. Vidas útiles asignadas

<b>Intangibles</b>	<b>Método de amortización</b>	<b>Vida útil</b>
Software	Lineal	6 años
Marcas	-	10 años
Derecho de llave	Lineal	25 años

### c. Movimiento de los activos intangibles

Los movimientos del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 , es el siguiente:

	Software M\$	Derecho de Llave M\$	Derecho de Marca M\$	Total M\$
<b>Activos</b>				
Saldo inicial a Enero 1, 2010	2.044.651	1.383.630	137.780	3.566.061
Adiciones	336.965	58.972	34.076	430.013
Retiros y bajas	(41.032)	-	-	(41.032)
Gasto por amortización	(663.485)	(101.365)	-	(764.850)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	<u>1.677.099</u>	<u>1.341.237</u>	<u>171.856</u>	<u>3.190.192</u>

Los movimientos del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

	Software M\$	Derecho de Llave M\$	Derecho de Marca M\$	Total M\$
<b>Activos</b>				
Saldo inicial a Enero 1, 2009	1.612.427	1.359.451	139.140	3.111.018
Adiciones	960.140	53.699		1.013.839
Retiros y bajas	(3.192)	(29.520)	(1.360)	(34.072)
Gasto por amortización	(524.724)	-	-	(524.724)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo final al 31 de diciembre de 2009	<u>2.044.651</u>	<u>1.383.630</u>	<u>137.780</u>	<u>3.566.061</u>

## 17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Los saldos del rubro Propiedades, Planta y Equipos son los siguientes:

	<b>31-12-2010</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>01-01-2009</b>
<b>a) Composición</b>	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.529.451	2.209.993	1.124.088
Edificios	1.997.962	984.483	159.543
Planta y equipo	10.373.952	10.123.755	9.570.803
Equipamiento de tecnologías de la información	4.241.650	4.025.672	4.092.315
Instalaciones fijas y accesorias	6.271.287	5.470.731	5.196.118
Construcción en bienes arrendados	13.982.838	11.900.431	12.616.904
Mejoras de bienes arrendados	13.250.479	13.081.971	11.886.696
<b>Total Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>51.647.619</b>	<b>47.797.036</b>	<b>44.646.467</b>
	<b>31-12-2010</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>01-01-2009</b>
	M\$	M\$	M\$
Edificios	127.089	54.291	10.636
Planta y equipo	8.011.085	7.188.733	5.983.930
Equipamiento de tecnologías de la información	2.583.030	1.960.888	1.357.793
Instalaciones fijas y accesorias	5.305.865	4.918.232	4.670.561
Construcción en bienes arrendados	4.278.591	3.242.302	3.145.665
Mejoras de bienes arrendados	6.431.621	5.133.576	3.172.250
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>26.737.281</b>	<b>22.498.022</b>	<b>18.340.835</b>
	<b>31-12-2010</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>01-01-2009</b>
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.529.451	2.209.993	1.124.088
Edificios	1.870.873	930.192	148.907
Planta y equipo	2.362.867	2.935.022	3.586.873
Equipamiento de tecnologías de la información	1.658.620	2.064.784	2.734.522
Instalaciones fijas y accesorias	965.422	552.499	525.557
Construcción en bienes arrendados	9.704.247	8.658.129	9.471.239
Mejoras de bienes arrendados	6.818.858	7.948.395	8.714.446
<b>Total Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>24.910.338</b>	<b>25.299.014</b>	<b>26.305.632</b>

## b.-Movimientos:

Los movimientos contables del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 y por el 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Construcción en bienes arrendados M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Total M\$
<b>Activos</b>								
Saldo inicial a Enero 1, 2010	2.209.993	930.192	2.935.022	2.064.784	8.658.129	7.948.395	552.499	25.299.014
Adiciones	443.546	999.417	453.724	233.117	2.196.791	-	704.289	5.030.884
Retiros y bajas	(1.124.088)	-	(53.749)	(2.464)	-	-	-	(1.180.301)
Gasto por depreciación	-	(58.736)	(972.130)	(636.817)	(1.150.673)	(1.129.537)	(291.366)	(4.239.259)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>1.529.451</b>	<b>1.870.873</b>	<b>2.362.867</b>	<b>1.658.620</b>	<b>9.704.247</b>	<b>6.818.858</b>	<b>965.422</b>	<b>24.910.338</b>

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Construcción en bienes arrendados M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Total M\$
<b>Activos</b>								
Saldo inicial al 1° de enero de 2009	1.124.088	148.907	3.586.873	2.734.522	9.471.239	8.714.446	525.557	26.305.632
Adiciones	1.085.905	825.939	356.883	970.892	-	-	323.935	3.563.554
Otras Reclasificaciones	-	-	46.972	(47.626)	-	-	2	(652)
Retiros y bajas	-	-	(16.770)	(395.563)	-	-	-	(412.333)
Gasto por depreciación	-	(44.654)	(1.038.936)	(1.197.441)	(813.110)	(766.051)	(296.995)	(4.157.187)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2009</b>	<b>2.209.993</b>	<b>930.192</b>	<b>2.935.022</b>	<b>2.064.784</b>	<b>8.658.129</b>	<b>7.948.395</b>	<b>552.499</b>	<b>25.299.014</b>

## Información adicional de Propiedades, Planta y Equipos:

### i. Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009 asciende a M\$4.239.259 y M\$4.157.187, respectivamente.

## ii. Planta y equipos y equipamiento de tecnologías de la información:

Dentro de los rubros planta y equipos y equipamiento de tecnologías de la información, se incluyen equipos, software, licencias, adquiridas bajo la modalidad de arrendamiento financiero. Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 "Arrendamientos". Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendo financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren. A continuación se presenta un resumen de los saldos de los activos reconocidos como arriendos financieros:

	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero			
Planta y equipo, neto (1)	1.405.122	1.686.619	870.231
Software, neto (1)	141.451	260.239	65.147
Construcción e instalaciones, neto (2)	1.078.256	-	-
Muebles y útiles , neto (2)	358.495	-	-
Total	<u>2.983.324</u>	<u>1.946.858</u>	<u>935.378</u>

(1) En este ítem se incluyen contratos Corp Banca, Banco Bice, Banco Crédito e Inversiones, Banco de Chile e IBM de Chile S.A. por la adquisición de equipamiento tecnológico. La duración de estos contratos fluctúa entre 36 y 60 meses.

(2) También se incluye contrato con Inmobiliaria Catedral S.A. por el arrendamiento financiero de la tienda Osorno.

## iii. Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

#### **iv. Costos por intereses**

Las Sociedades subsidiarias han capitalizado intereses por la construcción de obras los cuales no tienen un impacto significativo en los estados financieros.

#### **v. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2010, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

#### **vi. Restricciones de Titularidad**

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no mantiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

#### **vii. Bienes temporalmente fuera de servicio**

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

#### **viii. Bienes depreciados en uso**

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

#### **ix. Compromiso de adquisición de propiedades, planta y equipos**

Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad ni sus subsidiarias tiene compromisos de adquisición de bienes que no correspondan al curso normal de sus operaciones.

## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	<b>Corriente</b>		
	<b>31-12-2010</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>01-01-2009</b>
<b>No Garantizadas</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos de entidades financieras	23.695.196	24.606.214	24.409.150
Arrendamiento financiero (UF)	468.632	436.936	542.054
Arrendamiento financiero (\$)	103.858	74.718	31.072
Pasivos de cobertura (Nota 9a)	-	62.105	-
Pasivos de inversión (Nota 9b)	-	139.177	-
<b>Totales</b>	<b>24.267.686</b>	<b>25.319.150</b>	<b>24.982.276</b>

	<b>No Corriente</b>		
	<b>31-12-2010</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>01-01-2009</b>
<b>No Garantizadas</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos de entidades financieras	19.876.261	23.709.690	39.752.836
Arrendamiento financiero (UF)	2.003.359	968.363	669.686
Arrendamiento financiero \$	350.213	127.187	56.915
<b>Totales</b>	<b>22.229.833</b>	<b>24.805.240</b>	<b>40.479.437</b>

Las obligaciones financieras se presentan a costo amortizado.

El detalle de los vencimientos y monedas de las obligaciones con entidades financieras por préstamos, arrendamientos financieros e instrumentos financieros el siguiente:

31 de diciembre de 2010

Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Mone da	Pago de intereses	Condiciones de la obligación			Valor Contable			Valor Nominal					
								Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	Tasa anual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2010	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 31-12-2010	Corriente	No Corriente
<b>Préstamos de entidades financieras</b>																			
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,372%	0,375%	No Garantizada	960.580	5.265.577	6.226.157	2.506.217	-	-	2.506.217	6.226.157	2.506.217
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,383%	0,389%	No Garantizada	-	1.697.089	1.697.089	5.039.819	-	-	5.039.819	1.697.089	5.039.819
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97023000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,473%	0,475%	No Garantizada	919.252	1.699.739	2.618.991	2.546.694	-	-	2.546.694	2.618.991	2.546.694
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,293%	0,297%	No Garantizada	-	365.099	365.099	545.712	-	-	545.712	365.099	545.712
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,389%	0,392%	No Garantizada	3.240.646	1.641.554	4.882.200	5.441.289	-	-	5.441.289	4.882.200	5.441.289
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,425%	0,430%	No Garantizada	-	3.520.901	3.520.901	758.705	-	-	758.705	3.520.901	758.705
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-7	Banco ITAU	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,351%	0,356%	No Garantizada	-	1.606.457	1.606.457	2.401.158	-	-	2.401.158	1.606.457	2.401.158
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97080000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,351%	0,356%	No Garantizada	714.784	425.950	425.950	636.667	-	-	636.667	425.950	636.667
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Al vencimiento	0,268%	0,268%	No Garantizada	-	-	714.784	-	-	-	714.784	-	-
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	Al vencimiento	0,250%	0,250%	No Garantizada	824.126	-	824.126	-	-	-	824.126	-	-
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97023000-9	Banco Corpbanca	Chile	Dólar	Al vencimiento	0,276%	0,276%	No Garantizada	-	-	446.677	-	-	-	446.677	-	-
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Dólar	Al vencimiento	0,278%	0,278%	No Garantizada	200	-	200	-	-	-	200	-	-
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97080000-K	Banco BICE	Chile	Dólar	Al vencimiento	0,284%	0,284%	No Garantizada	123.310	-	123.310	-	-	-	123.310	-	-
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Al vencimiento	0,312%	0,312%	No Garantizada	243.255	-	243.255	-	-	-	243.255	-	-
<b>Sub total Préstamos de entidades financieras</b>											7.472.830	16.222.366	23.695.196	19.876.261	-	-	19.876.261	23.695.196	19.876.261
<b>Arrendamiento financiero (\$)</b>																			
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Mensual	5,95%	5,95%	No Garantizada	15.858	49.154	65.012	222.523	48.558	-	271.081	65.012	271.081
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97080000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Mensual	4,94%	4,94%	No Garantizada	8.352	30.494	38.846	79.132	-	-	79.132	38.846	79.132
<b>Subtotal Arrendamiento financiero (\$)</b>											24.210	79.648	103.858	301.655	48.558	-	350.213	103.858	350.213
<b>Arrendamiento financiero (UF)</b>																			
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	4,94%	4,94%	No Garantizada	10.774	33.806	44.580	26.983	-	-	26.983	44.580	26.983
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	4,94%	4,94%	No Garantizada	37.931	90.847	128.778	89.993	-	-	89.993	128.778	89.993
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	78297040-2	Inmobiliaria Cathedral SA	Chile	UF	Mensual	9,00%	9,00%	No Garantizada	12.328	11.168	23.496	63.297	52.263	1.331.007	1.446.567	23.496	1.446.567
81675700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97023000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	4,94%	4,94%	No Garantizada	19.482	28.870	48.352	-	-	-	48.352	-	-
96947020-2	Empresas Htes S.A.	Chile	92040000-0	IBM	Chile	UF	Mensual	4,94%	4,94%	No Garantizada	53.995	169.431	223.426	439.816	-	-	439.816	223.426	439.816
<b>Sub total Arrendamiento financiero (UF)</b>											134.510	334.122	468.632	620.089	52.263	1.331.007	2.003.359	468.632	2.003.359
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS POR PRÉSTAMOS AL 31-12-2010</b>											7.631.550	16.636.136	24.267.686	20.798.005	100.821	1.331.007	22.229.833	24.267.686	22.229.833

# 31 de diciembre de 2009

Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda	Pago de intereses	Condiciones de la obligación		Valor Contable (1)					Valor Nominal (2)				
								Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	Garantía	Corriente		No Corriente			Total al 31-12-2009	Total al 31-12-2009		
											De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años			5 años y más	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	0.280%	0.284%	No Garantizada	3.128,269	5,049,465	8,177,734	3,838,449	-	-	3,838,449	8,177,734	3,838,449
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	0.270%	0.273%	No Garantizada	3,155,706	-	3,155,706	4,243,924	-	-	4,243,924	3,155,706	4,243,924
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	0.230%	0.232%	No Garantizada	1,749,979	-	1,749,979	4,243,924	-	-	4,243,924	1,749,979	4,243,924
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	0.270%	0.273%	No Garantizada	181,503	-	181,503	909,412	-	-	909,412	181,503	909,412
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al vencimiento	0.250%	0.254%	No Garantizada	4,441,479	-	4,441,479	4,108,092	-	-	4,108,092	4,441,479	4,108,092
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Al vencimiento	0.230%	0.232%	No Garantizada	762,915	-	762,915	1,303,490	-	-	1,303,490	762,915	1,303,490
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco ITAU	Chile	Pesos	Al vencimiento	0.270%	0.273%	No Garantizada	798,610	-	798,610	4,001,415	-	-	4,001,415	798,610	4,001,415
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco BICE	Chile	Pesos	Al vencimiento	0.270%	0.273%	No Garantizada	211,750	-	211,750	1,060,984	-	-	1,060,984	211,750	1,060,984
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Pesos	Al vencimiento	0.265%	0.265%	No Garantizada	1,509,805	-	1,509,805	-	-	-	1,509,805	-	-
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Al vencimiento	3.070%	3.070%	No Garantizada	152,977	14,014	166,991	-	-	-	166,991	-	-
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	Dólar	Al vencimiento	4.270%	4.270%	No Garantizada	103,185	-	103,185	-	-	-	103,185	-	-
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Dólar	Al vencimiento	3.070%	3.070%	No Garantizada	94,580	-	94,580	-	-	-	94,580	-	-
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Dólar	Al vencimiento	3.430%	3.430%	No Garantizada	212	-	212	-	-	-	212	-	-
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Al vencimiento	4.190%	4.190%	No Garantizada	2,291,366	-	2,291,366	-	-	-	2,291,366	-	-
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco BICE	Chile	Dólar	Al vencimiento	2.530%	2.530%	No Garantizada	-	13,029	13,029	-	-	-	13,029	-	-
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco BICE	Chile	Pesos	Mensual	4.940%	4.940%	No Garantizada	27,110	47,609	74,719	107,901	19,285	-	127,186	74,719	127,186
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	4.940%	4.940%	No Garantizada	13,988	31,742	45,730	70,126	-	-	70,126	45,730	70,126
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	4.940%	4.940%	No Garantizada	32,237	85,571	117,808	205,555	-	-	205,555	117,808	205,555
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	4.940%	4.940%	No Garantizada	18,963	34,533	53,496	40,833	-	-	40,833	53,496	40,833
96.947.020-2	Empresas Hites S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	Mensual	4.940%	4.940%	No Garantizada	51,210	168,691	219,901	651,850	-	-	651,850	219,901	651,850
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	Dólar	Al vencimiento	0.000%	0.000%	No Garantizada	43,356	-	43,356	-	-	-	43,356	-	-
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	Dólar	Al vencimiento	0.000%	0.000%	No Garantizada	18,749	-	18,749	-	-	-	18,749	-	-
81.675-700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Al vencimiento	0.000%	0.000%	No Garantizada	139,177	-	139,177	-	-	-	139,177	-	-
<b>Totales</b>											18,927,126	6,392,024	25,319,150	24,785,955	19,285	-	24,805,240	25,319,150	24,805,240

1° de enero de 2009

Deudor		Acreedor				Condiciones de la obligación				Valor Contable (1)						Valor Nominal (2)					
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda	Pago de intereses	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	Garantía	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años y más	Total	Corriente	No Corriente	Total	
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	0.960%	1.061%	No Garantizada	1.756.284	5.909.416	7.665.700	4.666.666	2.333.334	-	7.000.000	7.665.700	7.000.000	7.000.000	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	1.080%	1.981%	No Garantizada	2.911.989	-	2.911.989	4.666.666	2.333.334	-	7.000.000	2.911.989	7.000.000	7.000.000	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	0.831%	0.841%	No Garantizada	18.838	936.467	955.305	4.666.666	2.333.334	-	7.000.000	955.305	7.000.000	7.000.000	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	0.831%	0.841%	No Garantizada	3.694	-	3.694	1.000.000	500.000	-	1.500.000	3.694	1.500.000	1.500.000	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al vencimiento	0.335%	0.338%	No Garantizada	2.287.419	1.625.600	3.913.019	4.444.002	2.308.834	-	6.752.836	3.913.019	6.752.836	6.752.836	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Al vencimiento	0.831%	0.835%	No Garantizada	5.294	-	5.294	1.433.332	716.668	-	2.150.000	5.294	2.150.000	2.150.000	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco ITAU	Chile	Pesos	Al vencimiento	0.831%	0.835%	No Garantizada	16.253	-	16.253	4.400.000	2.200.000	-	6.600.000	16.253	6.600.000	6.600.000	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco BICE	Chile	Pesos	Al vencimiento	0.831%	0.835%	No Garantizada	4.309	-	4.309	1.166.666	583.334	-	1.750.000	4.309	1.750.000	1.750.000	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.062.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	Pesos	Al vencimiento	1.280%	1.280%	No Garantizada	1.083.640	-	1.083.640	-	-	-	-	1.083.640	-	-	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Pesos	Al vencimiento	0.730%	0.750%	No Garantizada	44.800	1.500.000	1.544.800	-	-	-	-	1.544.800	-	-	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Al vencimiento	4.260%	4.260%	No Garantizada	846.690	-	846.690	-	-	-	-	846.690	-	-	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	Dólar	Al vencimiento	4.950%	4.950%	No Garantizada	1.756.604	-	1.756.604	-	-	-	-	1.756.604	-	-	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Dólar	Al vencimiento	5.560%	5.560%	No Garantizada	1.167.920	-	1.167.920	-	-	-	-	1.167.920	-	-	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-8	Banco Estado	Chile	Dólar	Al vencimiento	5.130%	5.130%	No Garantizada	415.307	-	415.307	-	-	-	-	415.307	-	-	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Dólar	Al vencimiento	5.250%	5.250%	No Garantizada	701.448	593.589	1.295.037	-	-	-	-	1.295.037	-	-	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Al vencimiento	4.410%	4.410%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco ITAU	Chile	Dólar	Al vencimiento	5.130%	5.130%	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco BICE	Chile	Dólar	Al vencimiento	4.940%	4.940%	No Garantizada	655.445	-	655.445	-	-	-	-	655.445	-	-	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.062.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	Dólar	Al vencimiento	6.560%	6.560%	No Garantizada	168.144	-	168.144	-	-	-	-	168.144	-	-	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco BICE	Chile	Pesos	Mensual	0.373%	0.373%	No Garantizada	5.000	26.072	31.072	56.916	-	-	-	56.916	-	-	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	0.373%	0.373%	No Garantizada	13.812	31.276	45.088	114.972	-	-	-	114.972	-	-	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	0.373%	0.373%	No Garantizada	58.272	84.588	142.860	317.324	9.581	-	-	326.905	-	-	
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	0.373%	0.373%	No Garantizada	14.558	33.568	48.126	87.824	-	-	-	87.824	-	-	
96.947.020-2	Empresas Hires S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	Mensual	0.373%	0.373%	No Garantizada	162.244	143.736	305.980	139.984	-	-	-	139.984	305.980	48.126	87.824
<b>Totales</b>											14.097.964	10.884.312	24.982.276	27.161.018	13.318.419	-	-	40.479.437	24.982.276	40.479.437	40.479.437

## 19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El desglose de este rubro, es el siguiente:

	<b>Corrientes</b> <b>31-12-2010</b> M\$	<b>Corrientes</b> <b>31-12-2009</b> M\$	<b>Corrientes</b> <b>01-01-2009</b> M\$
Cuentas por pagar a proveedores	30.621.888	19.707.529	16.599.876
Otras remuneraciones	48.671	25.945	14.910
Retenciones de sueldos e impuestos	<u>2.017.965</u>	<u>1.123.602</u>	<u>1.306.658</u>
Total	<u><u>32.688.524</u></u>	<u><u>20.857.076</u></u>	<u><u>17.921.444</u></u>

El ciclo de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 180 días y acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable se asemeja a su valor contable.

## 20. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

a) El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2010, al 31 de diciembre y al 01 de enero de 2009 es el siguiente:

	<b>Corrientes</b> <b>31-12-2010</b> M\$	<b>Corrientes</b> <b>31-12-2009</b> M\$	<b>Corrientes</b> <b>01-01-2009</b> M\$
Provisión participacion directorio (2)	174.839	59.240	6.789
Provisión comisión cobranzas externas	234.613	201.872	245.191
Provisiones juicios (1)	120.313	166.338	178.258
Otras provisiones (2)	621.859	356.373	307.962
Provisión deducible seguros	94.000	72.000	24.000
Total	<u><u>1.245.624</u></u>	<u><u>855.823</u></u>	<u><u>762.200</u></u>

(1) La Sociedad registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable.

(2) Bajo este concepto se agrupan obligaciones con posibilidad de pago, cuyo monto no ha podido ser estimado en forma exacta.

El movimiento de las provisiones durante el período es el siguiente:

	<b>Juicios</b> M\$	<b>Otras</b> <b>provisiones</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Saldo inicial al 1º de enero de 2010	166.338	689.485	855.823
Movimientos en provisiones			
Incrementos en provisiones existentes	23.658	1.846.725	1.870.383
Disminución en provisiones existentes	(69.683)	(1.410.899)	(1.480.582)
<b>Total movimientos en provisiones</b>	<b>(46.025)</b>	<b>435.826</b>	<b>389.801</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>120.313</b>	<b>1.125.311</b>	<b>1.245.624</b>

	<b>Juicios</b> M\$	<b>Otras</b> <b>provisiones</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Saldo inicial al 1º de enero de 2009	178.258	583.942	762.200
Movimientos en provisiones			
Incrementos en provisiones existentes	-	1.472.823	1.472.823
Disminución en provisiones existentes	(11.920)	(1.367.280)	(1.379.200)
<b>Total movimientos en provisiones</b>	<b>(11.920)</b>	<b>105.543</b>	<b>93.623</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2009</b>	<b>166.338</b>	<b>689.485</b>	<b>855.823</b>

## 21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados:

Se presentan a continuación los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados por cada período con su respectivo movimiento:

	Provisiones Corrientes		
	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Provision vacaciones	854.833	685.087	854.139
Provisión cumplimiento metas (1)	1.406.676	309.869	161.641
<b>Total</b>	<b>2.261.509</b>	<b>994.956</b>	<b>1.015.780</b>

(1) Este monto corresponde a bonos por el cumplimiento de metas de los empleados, y se registra de acuerdo con la normas establecidas bajo NIC 19, para el personal que cuenta con el beneficio.

	<b>Vacaciones</b>	
	M\$	M\$
	31-12-2010	31-12-2009
Saldo inicial al 1º de enero	685.087	854.139
Movimientos en provisiones		
Incrementos en provisiones existentes	1.197.139	939.132
Disminución en provisiones existentes	(1.027.393)	(1.108.184)
	<hr/>	<hr/>
Total movimientos en provisiones	169.746	(169.052)
	<hr/>	<hr/>
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	<u>854.833</u>	<u>685.087</u>

	<b>Provisión Cumplimiento metas</b>	
	M\$	M\$
	31-12-2010	31-12-2009
Saldo inicial al 1º de enero	309.869	161.641
Movimientos en provisiones		
Incrementos en provisiones existentes	1.881.369	536.807
Disminución en provisiones existentes	(784.562)	(388.579)
	<hr/>	<hr/>
Total movimientos en provisiones	1.096.807	148.228
	<hr/>	<hr/>
Saldo final al 31 de diciembre	<u>1.406.676</u>	<u>309.869</u>

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:

La Sociedad determina las provisiones por años de servicios utilizando el método del valor corriente, ya que los contratos de trabajo del personal que cuenta con este beneficio, contemplan un tope máximo de 11 años como pago por indemnización, situación que ya ha sido cumplida por el personal que mantiene el mencionado beneficio. De acuerdo a lo descrito en la Nota 3. letra f).

	Provisiones No Corrientes		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Indemnización por años de servicios	53.778	71.389	101.073

## 22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### a. Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2010 la Sociedad y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías indirectas vigentes desde el 31 de diciembre de 2009.

La Sociedad Matriz se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria en favor de la subsidiaria Comercializadora S.A. para garantizar las siguientes operaciones que ésta realice.

- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Chile hasta por un monto de MUS\$50.000.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco de Crédito e Inversiones hasta por un monto de MUS\$25.000.
- Por los créditos, operaciones de comercio exterior y operaciones de factoring con el Banco de Crédito e Inversiones Factoring S.A. hasta por un monto de MUS\$3.000.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Internacional hasta por un monto de MUS\$5.000.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Itaú hasta por un monto de MUS\$10.000.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco BBVA hasta por un monto de MUS\$50.000.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Santander Santiago hasta por un monto de MUS\$20.000.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco BICE hasta por un monto de MUS\$10.200.

- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Estado hasta por un monto de MUS\$10.400.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Corpbanca hasta por un monto de MUS\$8.000.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco PENTA hasta por un monto de MU\$5.000.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco HSBC hasta por un monto de MU\$16.000.

### **b. Contingencias**

Al 31 de diciembre de 2010 , la Sociedad no se encuentra expuesta a contingencias que no se encuentren provisionadas.

### **c. Compromisos**

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por la compañía, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes conceptos:

- Arriendo de oficinas administrativas
- Arriendo de bodegas
- Arriendo de tiendas y sucursales

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamientos operativos es la siguiente:

<b>Arriendos</b>	<b>Monto</b>	<b>Valor mensual</b>	<b>Valor en 1 año</b>	<b>Valor a 4 años</b>	<b>Valor a más de 4 años</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Enero a Diciembre					
Arriendo oficinas administrativas	128.162	10.680	128.162	513.649	2.563.243
Arriendo de bodegas	840.886	70.074	840.886	3.363.543	16.817.717
Arriendo de tiendas y sucursales	4.741.567	395.131	4.741.567	18.966.267	94.831.335
<b>Totales</b>	<b>5.710.615</b>	<b>475.885</b>	<b>5.710.615</b>	<b>22.843.459</b>	<b>114.212.295</b>

Los contratos de arriendo consideran opciones de renovación.

#### **d. Restricciones**

Los contratos de créditos, suscritos por la Sociedad Comercializadora S.A., con distintas instituciones financieras, estipulan ciertas cláusulas, tanto de restricción a la gestión como de cumplimiento de indicadores financieros, los que deben ser medidos con las cifras contenidas al 31 de diciembre de cada año en los estados financieros consolidados de Empresas Hites S.A. y subsidiarias.

A continuación se presentan las restricciones del crédito sindicado vigentes al 31 de diciembre de 2010.

De acuerdo con el contrato de crédito sindicado suscrito con un sindicato de bancos liderados por el Banco BBVA la Sociedad debe cumplir, entre otros, con los siguientes límites a indicadores financieros, determinados en base a los estados financieros consolidados, presentados anualmente en formato FECU a la Superintendencia de Valores y Seguros:

Mantener un nivel de endeudamiento sobre patrimonio más interés minoritario al 31 de diciembre de cada año menor o igual a 1,6 veces para el año 2008, 1,55 veces para el año 2009 y 1,5 veces para los años siguientes.

Mantener una razón deuda financiera neta a Ebitda inferior o igual a 3,5 veces, aplicable para los Estados Financieros Consolidados finalizados al 30 de junio y el 31 de diciembre de todos los años.

Entregar al Banco Agente, a lo menos una vez al año, Estados Financieros individuales del Deudor y de los Garantes, como asimismo Estados Financieros consolidados a nivel de Empresas Hites S.A.-

Entregar al Banco Agente, tan pronto sea posible, copia de las FECU, y de cualquier otro antecedente que presente a la Superintendencia de Valores y Seguros.

Pari Passu. Asegurar que en cualquier tiempo, las obligaciones derivadas del presente Contrato de Financiamiento y del resto de la Documentación del Financiamiento, tengan al menos la misma prelación y prioridad de pago bajo la ley que sus restantes obligaciones de pago, que gocen de la misma prelación y garantías, con excepción de las obligaciones laborales o impositivas, de acuerdo con la ley.

Cualquier división, transformación o disolución deberá contar con la aprobación por escrito de los acreedores. La nueva sociedad que resulte del proceso de división se constituirá en fiadora y codeudora solidaria.

Empresas Hites S.A. no podrá disminuir su participación accionaria, directa o indirecta, en el Deudor, los Garantes y/o cualquiera de sus subsidiarias, a menos de un sesenta y siete por ciento del capital de los mismos.

Al 31 de diciembre de 2010 , se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en el contrato sindicado.

#### **e. Juicios**

Al 31 de diciembre de 2010 , la Sociedad y sus subsidiarias presentan juicios en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo a los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, estos se encuentran provisionados (Ver Nota 20). Ver detalle de los juicios en cuadro siguiente:

Provisión Juicios Vigentes al 31 de diciembre de 2010

Juicios Civiles Vigentes al 31 de diciembre de 2010						
JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADA	MATERIA	CUANTIA	PROVISION M\$	ESTADO
3er.Jdo. 16.530/09-FGA STGO.	Alejandra Inés Huenupí Lepío	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Amenaza por no pago de deuda.	733 5.000	734 500	En trámite vigente
2do. Jdo. PL. 8053-2009 MAIPU	Juan Carlos Cabello Fuenzalida Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto , (secadora de ropa)	734 599	734 230	En trámite vigente
Jdo. PL. 156370-8 CERRO NAVIA	María Estay Ramos Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil INDAGATORIA	731 150	731 150	En trámite vigente indagatoria
3er. Jdo. PL. 24.031-DIO/09 STGO.	Guoxin Zhang Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto	744 200	744 80	En trámite, vigente
1er. Jdo. PL. 423.148-5 PUENTE ALTO	Jacqueline Peña Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil INDAGATORIA	373	373	En trámite vigente
3er. Jdo. PL. 646-10/FGA STGO.	Patricio Hevia Garrido Ditecto	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccioal Demanda civil No entrega de producto adquirido,(comedor)	744 4.000	744 1.790	En trámite vigente
1er. Jdo. PL. 14.905-10/MR STGO.	María Martínez Martínez Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Recargas celulares	744 350	744 350	En trámite vigente
3er. Jdo. PL. 11033/10-FGA STGO.	Jorge Escobar Torres Hilda Torres Castro Directo.	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccioal Demanda civil Cobro de seguro Cta. protegida	744 7.500	744 1.000	En trámite vigente
1er. Jdo. PL. 19.323-10/MR STGO.	Jorge Zúñiga Serrano Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto, (Muñeca)	744 1.070	744 500	En trámite vigente
2º. Jdo. PL. 3250-01 SAN BERNARDO	Jacqueline Encalada Paredes Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto (Notebook)	744 500	744 500	En trámite vigente
2º. Jdo. PL. 2656-2010 MAIPÚ	Maritza Gaete Montes Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto (refrigerador no congela, carnes)	200	200	En trámite vigente
2º. Jdo. PL. 3616-2010 MAIPU	María Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Lesiones en interior de la tienda	500	300	En trámite vigente.
3er Jdo. PL. 13.885-DIO/2010 STGO.	Ester Bignami Spencer Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto (Horno Microondas)	744 65	744 65	En trámite vigente
3er. Jdo. PL. 10385/10-FGA STGO.	Yessenia Vásquez Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto (cámara fotográfica)	744 350	744 350	En trámite vigente
Jdo. PL. 58.219-6 RENCA	Exequiel Pino Saavedra	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto (celular)	374 550	374 100	En trámite vigente
2º Jdo. PL. 83.878-1 PTE. ALTO	Cristina Flores	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Seguro cuenta protegida, no contratado	374	374	En trámite vigente
3er. Jdo. PL. 17609-10-FGA STGO.	David Vergar Vergara Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccioal Demanda civil Fallas en producto (cámara fotográfica)	744 300	744 150	En trámite vigente
4ºJdo. PL. 14139-4/10 STGO.	Lilian Sepúlveda Lagos Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto (cama)	745 1.500	745 300	En trámite vigente
3er. Jdo. PL. 20.766-DIO/2010 STGO.	Ricardo Pérez Guajardo Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto (TV. LCD.)	752 510	752 350	En trámite vigente
3er. Jdo. PL. 19.820/10/FGA. STGO.	Oscar Betancourt Bustos Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto (estufa)	752 235	752 150	En trámite vigente
1er. Jdo. PL. 77.736-1/2010 SAN BERNARDO	Daniela Paz Santibañez Moreno Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil No se cumple con la garantía por robo	752 140	752 140	En trámite vigente

Juicios Civiles Vigentes al 31 de diciembre de 2010						
JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADA	MATERIA	CUANTIA	PROVISION M\$	ESTADO
3er Jdo. PL. 22243/10-FGA STGO.	Exequiel Pino Saavedra Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto, (celular).	752 553	752 200	En trámite vigente
1er. Jdo. PL. 436.515-8 PTE. ALTO	Silvana Cárdenasa Cárcamo, Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto, (zapatillas).	376	376	En trámite vigente
3er. Jdo. PL. 5397-10 MAIPU	Gabriela Olguín Mejías Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto, (plancha).	376	376	En trámite vigente
2do Jdo. PL. 825-2009 MAIPU	Jeannette Arévalo Bravo Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda Civil Compra de producto, falla (Subwoofer genius)	734 1.015	734 250	En trámite, vigente
3er. Jdo. PL. 990-09 MAIPU	Patricio Sánchez Espinoza Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en compra de producto (Lavadora )	714 665	714 250	En trámite, vigente
3er Jdo. PL. 6743/09 FGA STGO.	SERNAC DIRECTO	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Publicidad por uniformes	58.986	12.903	En trámite vigente Se provisionan 350. UTM Autos para fallo
1er. Jdo. PL. 8715-09 /G-A STGO.	Francisco Peralta Munizaga	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Problemas con seguridad.	3.073	900	En trámite, vigente Multa pagada 50 UTM. falta liquidación
3err Jdo. PL. 644-09 MAIPU	Sergio Cornejo Reveco	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Compras	400	400	En trámite
3er. Jdo. PL. 11057-09-FGA STGO.	Carlos Peña Benitez Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Fallas en compra de moto Motorrad	736 11.102	736 1.000	En trámite, vigente
3er. Jdo. PL. 3147-09-FGA STGO.	Pedro M. Riveros Carrasco SERNAC	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Fallas en compra de computador Olidata	736 3.260	736 350	En trámite, vigente
1er. Jdo. PL. 31.118-09-MR STGO.	Claudia Piña del Parado	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Esta en Dicom y existe nota de crédito	737 1.501	737 500	En trámite vigente
3er. Jdo. PL. 20812-DIO-09 STGO.	María Fariás Arenas Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Fallas en compra de Cámara digital	737 610	737 150	En trámite,vigente
1er. Jdo. PL. 114.003-1-09 SAN BERNARDO	Joselyn Franco Arriagada Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Problemas con seguridad.	369 1.500	369 800	En trámite,vigente
1er. Jdo. PL. 40221-09-MR STGO.	Claudia Zamora Bascunán Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Fallas en comprar de celular	1.106 6.000	1.106 300	En trámite, vigente
2do. Jdo. PL. 76923 RANCAGUA	Jacqueline Gangas Quiroz	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil		300	En trámite, vigente
3er. Jdo. PL. 2169-08 MAIPU	Matilde Sepúlveda Valdivia SERNAC	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Cargas a celulares.	734 1.108	734 400	En trámite Vigente
2º Jdo. PL. 66.072-1 RANCAGUA	Héctor Rodríguez Fuentes Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda Civil Fallas en compra de producto	759 350	759 150	Vigente en trámite
3er. Jdo. PL. 85.450-CG CERRILLOS	Pamela Barrueta Vera Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Otorgar crédito a persona distinta, (Perdida de doc)	1.626 7.000	1.626 1.000	En trámite, vigente
3er.Jdo. 26.681-DIO-09 STGO.	Lidia Luz Pastene Moyano SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A	Denuncia infraccional Demanda civil Desconoce compras, perjuicios Dicom	734 3.800	734 400	En trámite vigente
3er.Jdo. PL. 5785-10-FGA STGO.	Gloria Rocha Directo	Inversiones y Tarjetas S.A	Denuncia infraccional Demanda civil Recargas a celulares.	734 200	734 100	En trámite vigente
2º Jdo. PL. 85344 RANCAGUA	Viviana Ordenes Tapia	Inversiones y Tarjetas S.A	Denuncia infraccional Demanda civil Recargas a celulares.	374 400	374 200	En trámite vigente
1er. Jdo. PL. 403408- vpb RANCAGUA	Daniel Veron Salinas Maria Contreas Moya SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A	Denuncia infraccional Demanda civil Recargas a celulares.	374 400	374 200	En trámite vigente
3er Jdo. PL. 18.083-dio/2010 STGO.	Aida del C. García Sepulveda SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A	Denuncia infraccional Demanda civil Recargas a celulares.	1.122 1.016	1.122 500	En trámite vigente

JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADA	MATERIA	CUANTIA	PROVISION M\$	ESTADO
3er Jdo. PL. 5585-DIO-09 STGO.	Violeta Jofre Aguilera	Inversiones y Tarjetas S.A	Denuncia Infraccional Demanda civil No reconoce compras y avances	1.870 1.712	1.870 1.150	En trámite vigente
3er Jdo. PL. 8141-09-FGA STGO.	Rafael Gonzalez Sepulveda SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A	Denuncia Infraccional Demanda civil Recargas a celulares.	736 130	736 80	En trámite Vigente Con sentenci absolutoria apelada por la contraparte
3er Jdo. PL. 12.195-09-FGA STGO.	Isabel Faría Jofre SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A	Denuncia Infraccional Demanda civil Intereses excesivos por avance en efectivo	736	736	En trámite Vigente
3er. Jdo. PL. 1423-09-FGA STGO.	Isolina Lazarte Pavéz SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A	Denuncia Infraccional Demanda civil Intereses excesivos por compra de TV	736 200	736 200	En tramite vigente
3er. Jdo. PL. 16723-09-FGA STGO.	Alicia Oyanedel Acevedo SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A	Denuncia Infraccional Demanda civil Intereses	1.106 370	1.106 100	En trámite vigente
4to. Jdo. PL. 8718-1-2007 STGO.	SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A	Denuncia infraccional Demanda civil Carga a celulares.	736	736	En trámite vigente
3er. Jdo. PL. 17561-07-FGA STGO.	Jorge González Arevalo Directo	Inversiones y Tarjetas S.A	Denuncia infraccional Demanda civil Cargas a celulares	753	753	En tramite vigente con sentencia apelada
2° Jdo. PL. 51326 RANCAGUA	Héctor R. Pavez Armijo	Inversiones y Tarjetas S.A	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en compra de producto; (Living)	700 1.000	700 500	Para fallo
3er Jdo. PL. 5520--07 MAIPU	Francisco Díaz Sepúlveda SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A	Denuncia infraccional Demanda civil Intereses sobre el máximo convencional, (Producto)	684 399	684 250	En trámite vigente
18ºJdo. Civil 9762-2008	Nidia Sánchez Sepúlveda	Empresas Hites S.A	Indemnización de perjuicios. Problemas con guardias tienda Maipú	500.000	2.000	En trámite vigente
21º Jdo. Civil 4758-2008	Macarena Cabello Duarte	Comercializadora S.A.	Indemnización de perjuicios, por muerte trabajador Tienda Maipú	304.947	15.000	En trámite vigente lo ve la Cía. de seguros.
3er Jdo. Civil 4290-2009 CONCEPCION 29º Jdo. Civil 115-2009 Exhorto, STGO.	María Garay Navarro	Empresas Hites S.A	Indemnización de perjuicios, por accidente, descarga eléctrica en escala mecánica Tienda Concepción	105.000	10.500	En trámite vigente lo ve la Cía. de seguros.
3er. Jdo. Civil 1182-2010 CONCEPCION	Javier Insulza Reyes	Empresas Hites S.A	In demnización de perjuicios. Incumplimiento de contrato.	15.000	3.000	En trámite vigente
			<b>Subtotal juicios civiles</b>		<b>95.942</b>	

Juicios Laborales Vigentes al 31 de diciembre de 2010							
JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADO	CAUSAL	LOC. CARGO	MONTO DDO.	PROVISION M\$	ESTADO
5º Jdo. De STGO. 304-2009	Ana Solange Salinas Díaz	Comercializadora S.A	Despido indirecto	Vendedora	2.946	800	En trámite, con fallo parcial Apelado
Jdo. del Trabajo 007-2008 CONCEPCIÓN	Gastón Opazo Mardones	Segess Ltda. Comercializadora S.A. Solidaria	Despido injustificado	Seguridad	3.000	3.000	En Trámite Vigente
Jdo. De Letras del Trab. RIT M-142-2010 OSORNO	Katia Marisol Díaz Díaz	Comercializadora S.A.	Despido injustificado, cobro de prestaciones.	Vendedora	890	890	En Trámite Vigente
7º Jdo. STGO. 330-2008 STGO.	Alejandro Matta Palacios	Empresas Hites S.A	Art. 160 Nº1 Despido injustificado Apropiación de dineros	Encargado de remuneraciones	11.853	11.853	En trámite (Por contestada la demanda )
3er Jdo. Civil (Laboral)191-209 TEMUCO	Edhit Isler Morales	Geomark S.A Empresas Hites S.A Solidaria	Nulidad del despido y injustificado Cobro de prestaciones y cotizaciones	Promotoras	500	500	En trámite Contestada la demanda
1er. Jdo. 7697-08 ANTOFAGASTA	Esteban Olivares Benicio	Inversiones y Tarjetas S.A	161 Nº1 Necesidades de la empresa. Nulidad del despido	Antofagasta Relacionador Comercial	Indeterminada	3.000	En trámite vigente
1er. Jdo. 7697-08 ANTOFAGASTA	Helia Cecilia Vega Molina	Inversiones y Tarjetas S.A A cargo de estudio Antofagasta	161 Nº1 Necesidades de la empresa. Nulidad del despido	Antofagasta Relacionador Comercial	Indeterminada	3.000	En trámite vigente
2º Jdo. Civil (Laboral)192-2009 TEMUCO	Catrileo Navarrete	Geomark S.A. Inversiones y Tarjetas S.A. (Solidaria).	Nulidad del despido Cobro de prestaciones	Promotora	423	423	En trámite, para fallo
3º Jdo. Civil (Laboral)190-2009 TEMUCO	Jara Villegas	Geomark S.A. Inversiones y Tarjetas S.A. (Solidaria).	Nulidad del Despido Cobro de prestaciones	Promotora	905	905	En trámite, para fallo
<b>Subtotal juicios laborales</b>						<b>24.371</b>	
<b>Subtotal juicios civiles</b>						<b>95.942</b>	
<b>Subtotal juicios laborales</b>						<b>24.371</b>	
<b>Total provisión juicios civiles y laborales</b>						<b>120.313</b>	

#### f. Cauciones recibidas de terceros

Las principales cauciones recibidas de terceros al 31 de diciembre de 2010, corresponden a Boletas de garantías en favor de Comercializadora S.A., emitidas con el objeto de garantizar el debido cumplimiento de los contratos de construcción de los proyectos Hites Copiapó y Osorno.

Nº de Boleta	Banco	Tomada por	UF	M\$	Vencimiento	Obra	Custodia
359406-6	Banco de Chile	Empresa Constructora DLP Ltda.	22.773,00	488.607	05-07-11	Hites Copiapo	Invasco
376314-4	Banco de Chile	Empresa Constructora DLP Ltda.	22.773,53	488.619	04-04-11	Hites Copiapo	Invasco
287144	Banco Security	Fabrimetal S.A.		37.671	30-06-11	Hites Copiapo	Operaciones Hites
7569532	Banco Santander	Fernando Gajardo y Cía Ltda.	72,09	1.547	07-06-11	Hites Osorno	Invasco

## 23. PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades del Grupo continuarán como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización de la estructura de la deuda y el capital. La estrategia general del Grupo no ha tenido cambios desde el año 2009. La estructura de capital del Grupo está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en Nota 18, para potenciar el cumplimiento de estos objetivos, la empresa además de su capital efectivo, utiliza recursos provenientes de deuda tanto con proveedores como con el sistema financiero. El endeudamiento está limitado por políticas internas que restringen la razón de deuda total a capital a un máximo de 1,50 veces, lo que también está pactado con acreedores bancarios.

### **Movimiento Patrimonial:**

#### **a. Capital pagado**

Al 31 de diciembre de 2010 , el capital pagado asciende a M\$73.910.298 y se encuentra dividido en 352.906.443 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal, con derechos igualitarios para cada una de éstas.

Al 31 de diciembre de 2009, el capital pagado está representado por 352.906.443 acciones nominativas y sin valor nominal, las que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 12 de junio de 2008, se acordó capitalizar la suma de M\$4.910.644( histórico) que corresponde a (i) la revalorización del capital propio ocurrida de pleno derecho conforme a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, según consta de los estados financieros de la Sociedad practicados al 31 de diciembre de 2007 y aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2008, por la suma de M\$3.097.009 (histórico); y (ii) las reservas sociales provenientes de las utilidades de ejercicios anteriores no distribuidas a la fecha de la mencionada Junta, menos las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2007 según consta de los estados financieros antes señalados, por la suma de M\$1.813.635 (histórico).

A continuación número de acciones y capital:

SERIE	N° ACCIONES SUSCRITAS	N° ACCIONES PAGADAS	N° ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	352.906.443	352.906.443	352.906.443

SERIE	CAPITAL SUSCRITO M\$	CAPITAL PAGADO M\$
UNICA	73.910.298	73.910.298

### b. Aumento de capital

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de marzo de 2007, se acordó aumentar el capital social en M\$21.098.244 (histórico) mediante la emisión de acciones de pago a los accionistas de la Sociedad. El accionista Sociedad Inmobiliaria Duto S.A. enteró el aumento de capital a través de la capitalización de deudas mantenidas por algunas sociedades subsidiarias de Empresas Hites S.A. El detalle de este aumento de capital es el siguiente:

Sociedad	M\$
Inmobiliaria Duto S.A. (Capitalización de deuda)	691.560
Metalúrgica Hites Hnos.	555.252
Comercializadora Amapalu S.A.	575.325
Inversiones Niagara Ltda.	9.638.054
Inversiones Paluma Uno Ltda.	9.461.775
Inversiones Phallam uno Ltda.	<u>176.278</u>
Total	<u><u>21.098.244</u></u>

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de septiembre de 2007, se acordó aumentar el capital social en M\$4.962.365(histórico), mediante la emisión de 26.229.533 acciones de pago. El mencionado aumento de capital se enmarca en el plan de compensación a altos ejecutivos de la Sociedad y sus subsidiarias.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de octubre de 2007, se acordó aumentar el capital social en M\$17.115.963, mediante la emisión de 88.226.611 acciones de pago.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 12 de junio de 2008 se acordó, entre otras materias: (i) dejar sin efecto el aumento de capital acordado en

la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de octubre de 2007; (ii) aumentar el capital de la Sociedad a la suma de M\$70.907.870 (histórico), dividido en 352.906.443 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una, de una misma serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 88.226.611 nuevas acciones de pago de iguales características a las existentes; (iii) que la Sociedad se sujete en adelante a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros; (iii) proceder con la inscripción de la Sociedad y sus acciones en el Registro de Valores a cargo de la Superintendencia de Valores y Seguros y, asimismo, inscribirse en una o más Bolsas de Valores autorizadas del país. Todo ello con el objeto que las acciones de la Sociedad sean transadas en los "Mercados para Empresas Emergentes" que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad al inciso 2 del artículo 8 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y Seguros; y (iv) efectuar modificaciones a los estatutos sociales, introduciendo reformas que son necesarias para adecuar los mismos a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas por aplicación de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y reemplazar íntegramente los actuales estatutos por un nuevo texto refundido y sistematizado que lo sustituye.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de junio de 2009, se acordó entre otras materias: (i) dejar sin efecto el aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de septiembre de 2007; (ii) Inmobiliaria Duto S.A. realiza oferta de suscribir y pagar parte importante de las acciones, mediante aporte de inmuebles de su propiedad detallados en documento distribuido a los señores accionistas con anterioridad.

En Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 25 de junio de 2009, se acordó entre otras materias:(i) Aprobar que los inmuebles ofrecidos por Inmobiliaria Duto se reciban en pago de acciones de la Sociedad en un valor equivalente en pesos UF92.614 (ii) Aprobar que el remanente de acciones de la Sociedad correspondiente al aumento de capital aprobado por la junta de fecha de 27 de septiembre de 2007 que no sean suscritas por Inmobiliaria Duto S.A. con ocasión del aporte de los Inmuebles, sean ofrecidos a terceros en bolsas de valores conjuntamente con las otras 88.226.611 acciones de la Sociedad que actualmente se encuentran emitidas y pendientes de colocación, debiendo pagarse en dinero efectivo; (iii) aprobar un precio de colocación por acción de \$189,19, para las acciones correspondientes al aumento de capital aprobado por la junta de fecha 27 de septiembre de 2007, sin perjuicio que las condiciones y precios de colocación podrán ser diferentes si se realiza mediante una oferta a terceros en una bolsa de valores.

Las acciones suscritas y pagadas por Inmobiliaria Duto S.A., referidas al aumento de capital indicado en el párrafo anterior ascendió a 10.251.428 acciones.

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°18.046, la Sociedad encargó a un perito independiente la tasación de los inmuebles aportados por Inmobiliaria Duto S.A., la cual concluyó que los valores de los inmuebles aportados eran razonables respecto de los valores suscritos relacionados con el mencionado aumento de capital.

En Junta extraordinaria de accionistas de fecha 27 de agosto de 2009, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la cantidad de \$1.967.214.975, mediante la emisión de 26.229.533 nuevas acciones de pago, todas de una misma y única serie, nominativas, ordinarias y sin valor nominal, las cuales deberán quedar suscritas y pagadas dentro de un plazo de cinco años contados desde la fecha de la Junta antes citada. Se acordó destinar el 10% de su monto, así como las demás acciones del aumento de capital que no fueren suscritas por los accionistas por no ejercer su derecho de suscripción preferente, a planes de incentivo para los trabajadores de la Sociedad y de sus subsidiarias.

Con fecha 27 de agosto de 2009, el Directorio de la Sociedad designó los períodos de devengamiento y ejercicio de las opciones, todo lo cual debe consignarse en los respectivos contratos de opción.

Con fecha 26 de noviembre de 2009, el Directorio acordó colocar en bolsa las acciones disponibles de los aumentos de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de septiembre de 2007 y 12 de junio de 2008, correspondientes a 104.204.716 de acciones de pago, procediendo a la colocación de la totalidad de estas acciones, con fecha 2 de diciembre de 2009. El precio de colocación ascendió a \$206, por acción, representando un capital pagado de M\$21.636.066, y un menor valor de colocación de acciones de M\$169.894, el cual se presenta conjuntamente con los gastos de colocación y emisión de acciones por M\$892.242 con cargo al rubro otras reservas varias.

### **c. Política de dividendos**

La Sociedad tiene establecido como política de dividendos cancelar dividendos de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 18.046, que corresponde al 30% sobre las utilidades distribuibles, las que al 31 de diciembre de 2010 asciende a M\$ 3.330.095.

Con fecha 29 de abril del 2010 la Junta ordinaria de accionista aprobó el reparto de un dividendo definitivo mínimo obligatorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2009, equivalente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio y que asciende a \$ 1.110.200.635, esto es un dividendo total por cada acción suscrita y pagada de \$3,14588. Para ello el dividendo se puso a disposición de los accionistas a contar del mes de mayo del 2010.

#### d. Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	<b>31-12-2010</b>	<b>Otras reservas</b> <b>31-12-2009</b>	<b>01-01-2009</b>
	M\$	M\$	M\$
Efectos de reestructuración societaria	468.290	468.290	468.290
Efectos de colocación de acciones	(1.062.136)	(1.062.136)	-
Reclasificación de Revalorización capital (1)	1.182.967	1.182.967	-
Totales	589.121	589.121	468.290

( 1 ) De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 456 del 20 de junio de 2008, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros no se aplica deflación a los estados financieros bajo IFRS del período de transición al 31 de diciembre de 2009, referido a la revalorización del capital pagado de ese período, dicha revalorización se registra con cargo a Otras reservas del Estado de cambios en el patrimonio neto.

Efectos de reestructuración societaria:

Según consta en escritura de constitución de fecha 26 de diciembre de 2000, el capital social se aportó con el dominio de acciones de sociedades anónimas, las cuales fueron valorizadas de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional al cierre del ejercicio. Las diferencias producidas entre el valor de los aportes de capital de las acciones y el valor libro registrado en las empresas emisoras, se reconoció con efecto directo en el patrimonio por tratarse de transacciones efectuadas bajo control común. Dicha diferencia ascendió al 31 de diciembre de 2000 a M\$401.190 (histórico) y se presenta en el rubro Otras reservas.

Efectos de colocación de acciones:

En este rubro se incluyen el menor valor en colocación de acciones y los gastos de emisión y colocación de acciones por M\$169.894 y M\$892.242, respectivamente generados como consecuencia de la colocación en bolsa del aumento de capital.

### e. Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El detalle de los resultados retenidos es el siguiente:

	Ganancias (pérdidas)		
	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Saldo Inicial	1.911.105	38.697	3.022.974
Ganancia (pérdida) del período	11.228.639	2.982.609	-
Ajustes NIIF primera adopción	-	-	(2.077.385)
Reconocimiento dividendo mínimo	(3.330.095)	(1.110.201)	(906.892)
<b>Total</b>	<b>9.809.649</b>	<b>1.911.105</b>	<b>38.697</b>

## 24. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORES

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos y pasivos netos, de los cuales directa o indirectamente, el grupo no es dueño. Este es presentado separadamente en el patrimonio y estado de resultados integrales.

Sociedad a quien pertenece el interés minoritario	Sociedad que genera el Interés Minoritario	Porcentaje int. minoritario			Patrimonio		
		31-12-2010 %	31-12-2009 %	01-01-2009 %	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Inversiones Niagara S.A.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	0,00020	1.343	1.397	986
Inversiones Niagara S.A.	Administradora Plaza S.A.	0,00020	0,00020	0,00020	6.319	3.174	2.764
Inversiones Niagara S.A.	Comercializadora S.A.	0,00000	0,00000	0,50000	-	-	1
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	0,00020	1.343	1.397	985
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Administradora Plaza S.A.	0,00020	0,00020	0,00020	6.319	3.174	2.764
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Comercializadora S.A.	0,00000	0,00000	0,50000	-	-	1
<b>Total</b>					<b>15.324</b>	<b>9.142</b>	<b>7.501</b>

Sociedad a quien pertenece el interés minoritario	Sociedad que genera el Interés Minoritario	Porcentaje int. minoritario			Resultado			
		31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009	01-01-2010	01-01-2009	01-10-2010	01-10-2009
		%	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Niagara S.A.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	0,00020	345	413	79	(44)
Inversiones Niagara S.A.	Administradora Plaza S.A.	0,00020	0,00020	0,00020	4.146	3.213	1.372	1.129
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	0,00020	345	413	79	(44)
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Administradora Plaza S.A.	0,00020	0,00020	0,00020	4.146	3.213	1.372	1.129
<b>Total</b>					<b>8.982</b>	<b>7.252</b>	<b>2.903</b>	<b>2.170</b>

## 25. GANANCIA (PERDIDA) POR ACCION BASICA EN OPERACIONES CONTINUADAS

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	11.228.639	2.982.956
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante período	352.906.443	254.064.384
Ganancia (pérdida) básica por acción	<u>31,8176</u>	<u>11,7409</u>

## 26. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2010 31-12-2010 M\$	01-01-2009 31-12-2009 M\$
Ingresos financiero	69.886.179	55.616.916
Ingresos retail	114.024.818	90.743.390
Total Ingresos por actividades ordinarias	<u>183.910.997</u>	<u>146.360.306</u>

## 27.OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados:

	Ganancia (pérdida)	
	01-01-2010 31-12-2010 M\$	01-01-2009 31-12-2009 M\$
<b>Otras ganancias:</b>		
Sobrante de caja	6.973	9.256
Venta de materiales	11.552	17.956
Indemnización seguros	-	6.843
Utilidad en venta de activo fijo	245.046	-
Otros ingresos	46.298	19.879
Subtotal	<u>309.869</u>	<u>53.934</u>
<b>Otras pérdidas:</b>		
Pérdida por siniestro (deducida de seguros)	(580.000)	(35.209)
Multas	(20.327)	(56.489)
Pérdida de caja	(13.380)	-
Provisión Juicios Cíviles	(22.619)	(37.656)
Pérdida de Iva	(3.815)	-
Impuesto no recuperable	(151.410)	(110.409)
Castigo deudores	(2.525)	(76.598)
Otros egresos	(213.390)	(419.615)
Subtotal	<u>(1.007.466)</u>	<u>(735.976)</u>
Total Otras ganancias (pérdidas)	<u><u>(697.597)</u></u>	<u><u>(682.042)</u></u>

## 28. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

Conceptos	Acumulado	
	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
Intereses de préstamos bancarios	(1.377.745)	(3.758.349)
Intereses de obligaciones por leasing	(92.707)	(57.303)
Gastos financieros comercio exterior	(118.862)	(113.413)
Gastos y comisiones bancarias	(270.180)	(142.369)
<b>Totales</b>	<b>(1.859.494)</b>	<b>(4.071.434)</b>

## 29 GASTOS DEL PERSONAL

Los gastos del personal, se incluyen en el rubro gasto de administración del estado de resultados integral, el detalle es el siguiente:

Conceptos	Acumulado	
	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
Sueldos y salarios	17.863.690	15.844.957
Beneficios a corto plazo empleados	1.648.805	1.318.675
Otros gastos del personal	676.749	719.421
<b>Totales</b>	<b>20.189.244</b>	<b>17.883.053</b>

### 30 DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio es el siguiente:

Conceptos		Acumulado	
		01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
Efectivo y efectivo equivalente al efectivo	US\$	208.365	(40.955)
Inventarios	US\$	115.008	(410.859)
Préstamos que devengan intereses	US\$	233.448	913.941
Acreedores comerciales	US\$	132.264	160.274
Otros pasivos corrientes	US\$	(5.074)	(226.060)
Totales		<u>684.011</u>	<u>396.341</u>

### 31. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a reajustes es el siguiente:

Conceptos		Acumulado	
		01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
Cuentas por cobrar por impuestos	IPC-UTM	87.619	(52.782)
Otros activos	UF	13.293	(178)
Préstamos que devengan intereses	UF	(44.731)	(124.952)
Liquidación derivado	UF	326.780	-
Total		<u>382.961</u>	<u>(177.912)</u>

## 32. MONEDA EXTRANJERA

A continuación se presenta detalle de activos y pasivos en moneda extranjera.

ACTIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	31-12-10		Activos no corrientes		
			Activos corrientes		más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$		M\$	M\$
Inventarios	Dólares	Pesos chilenos	-	<u>306.830</u>	-	-	-
Total activos			-	<u><u>306.830</u></u>	-	-	-

PASIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	31-12-10		Pasivos no corrientes		
			Pasivos corrientes		más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$		M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Dólares	Pesos chilenos	2.352.352	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	Dólares	Pesos chilenos	<u>80.417</u>				
Total Pasivos			<u><u>2.432.769</u></u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

				01-01-09		Activos no corrientes		
				Activos corrientes		más de 3		
		Moneda	Moneda	de 1 a 3	de 3 a 12	más de 1 año	años a 5	más de 5
ACTIVOS	extranjera	funcional	meses	meses	a 3 años	años	años	años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios	Dólares	Pesos chilenos	-	279.909	-	-	-	-
Otros activos circulantes	Dólares	Pesos chilenos	-	284.759	-	-	-	-
Total activos			-	564.668	-	-	-	-

				01-01-09		Pasivos no corrientes		
				Pasivos corrientes		más de 3		
		Moneda	Moneda	de 1 a 3	de 3 a 12	más de 1 año	años a 5	más de 5
PASIVOS	extranjera	funcional	meses	meses	a 3 años	años	años	años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Dólares	Pesos chilenos	5.709.558	593.589	-	-	-	-
Proveedores extranjeros	Dólares	Pesos chilenos	49.417	593.589	-	-	-	-
Total Pasivos			5.758.975	593.589	-	-	-	-

				31-12-09		Activos no corrientes		
				Activos corrientes		más de 3		
		Moneda	Moneda	de 1 a 3	de 3 a 12	más de 1 año	años a 5	más de 5
ACTIVOS	extranjera	funcional	meses	meses	a 3 años	años	años	años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios	Dólares	Pesos chilenos	-	62.992	-	-	-	-
Total activos			-	62.992	-	-	-	-

				31-12-09		Pasivos no corrientes		
				Pasivos corrientes		más de 3		
		Moneda	Moneda	de 1 a 3	de 3 a 12	más de 1 año	años a 5	más de 5
PASIVOS	extranjera	funcional	meses	meses	a 3 años	años	años	años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Dólares	Pesos chilenos	2.704.425	974.413	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	Dólares	Pesos chilenos	40.469	-	-	-	-	-
Otros pasivos corrientes	Dólares	Pesos chilenos	-	201.282	-	-	-	-
Total Pasivos			2.744.894	1.175.695	-	-	-	-

ACTIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	01-01-09				
			Activos corrientes		Activos no corrientes		
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Inventarios	Dólares	Pesos chilenos	-	279.909	-	-	-
Otros activos corrientes	Dólares	Pesos chilenos	-	284.759	-	-	-
<b>Total activos</b>			<b>-</b>	<b>564.668</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

PASIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	01-01-09				
			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes		
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	Dólares	Pesos chilenos	5.709.558	593.589	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	Dólares	Pesos chilenos	49.417	-	-	-	-
<b>Total Pasivos</b>			<b>5.758.975</b>	<b>593.589</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 33. SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

La Sociedad opera en el mercado nacional, y en la actualidad explota 2 negocios. El primero es la venta al detalle de productos de vestuario, accesorios y artículos para el hogar a través de sus tiendas por departamento (Segmento Retail); en el segundo participa en el negocio financiero al otorgar, por medio de la tarjeta Hites, créditos directos a sus clientes tanto a través de la venta en multitiendas propias como en comercios asociados y de avance en efectivo (Segmento Financiero).

Para estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la Administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño por segmento.

De acuerdo a lo descrito con anterioridad la información de los segmentos retail y financiero se presenta a continuación:

a) Estado de Situación Financiera por Segmento de Negocio al 31 de diciembre de 2010

ACTIVOS	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
Activos Corrientes	<u>90.737.406</u>	<u>28.893.002</u>	<u>119.630.408</u>
Activos No Corrientes	<u>24.654.960</u>	<u>29.102.371</u>	<u>53.757.331</u>
TOTALACTIVOS	<u><u>115.392.366</u></u>	<u><u>57.995.373</u></u>	<u><u>173.387.739</u></u>
PASIVOS	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
Pasivos Corrientes	<u>26.998.656</u>	<u>36.994.526</u>	<u>63.993.182</u>
Pasivos No Corrientes	<u>19.119.475</u>	<u>5.950.714</u>	<u>25.070.189</u>
Patrimonio Neto	<u>54.810.840</u>	<u>29.513.528</u>	<u>84.324.368</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	<u><u>100.928.971</u></u>	<u><u>72.458.768</u></u>	<u><u>173.387.739</u></u>

b) Estado de Situación Financiera por Segmento de Negocio al 31 de diciembre de 2009

ACTIVOS	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
Activos Corrientes	<u>73.823.582</u>	<u>29.780.381</u>	<u>103.603.963</u>
Activos No Corrientes	<u>28.998.730</u>	<u>20.532.439</u>	<u>49.531.169</u>
TOTALACTIVOS	<u><u>102.822.312</u></u>	<u><u>50.312.820</u></u>	<u><u>153.135.132</u></u>

PASIVOS	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
Pasivos Corrientes	<u>27.527.971</u>	<u>21.783.463</u>	<u>49.311.434</u>
Pasivos No Corrientes	<u>25.527.036</u>	<u>1.876.996</u>	<u>27.404.032</u>
Patrimonio Neto	<u>49.767.305</u>	<u>26.652.361</u>	<u>76.419.666</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	<u>102.822.312</u>	<u>50.312.820</u>	<u>153.135.132</u>

Resultado por segmento:

Resultados por Segmentos de Negocio

a) Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010

	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
Ingresos por actividades ordinarias	69.886.179	114.024.818	183.910.997
Costo de ventas	<u>(27.984.576)</u>	<u>(88.617.824)</u>	<u>(116.602.400)</u>
Ganancia Bruta	<u>41.901.603</u>	<u>25.406.994</u>	<u>67.308.597</u>
Otras partidas de operación:			
Gastos de administración	<u>(16.087.808)</u>	<u>(37.538.215)</u>	<u>(53.626.023)</u>
Gasto impuesto a las ganancias	<u>(4.470.707)</u>	<u>2.025.729</u>	<u>(2.444.978)</u>
Resultado Integral	<u>21.343.088</u>	<u>(10.105.492)</u>	<u>11.237.596</u>

b) Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009

	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
Ingresos por actividades ordinarias	55.616.916	90.743.390	146.360.306
Costo de ventas	(22.746.229)	(72.029.724)	(94.775.953)
Ganancia Bruta	<u>32.870.687</u>	<u>18.713.666</u>	<u>51.584.353</u>
Otras partidas de operación:			
Gastos de administración	(14.336.341)	(33.451.464)	(47.787.805)
Gasto impuesto a las ganancias	(3.131.416)	2.325.076	(806.340)
Resultado Integral	<u>15.402.930</u>	<u>(12.412.722)</u>	<u>2.990.208</u>

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre resultados por segmento

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010

	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias	69.886.179	114.024.818	183.910.997
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	(11.195.243)	11.195.243	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-
d) Gastos por intereses	(706.608)	(1.152.886)	(1.859.494)
e) Depreciación y amortización	665.546	4.338.563	5.004.109
f) Partidas significativas de ingresos y gastos	-	-	-
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según método de la participación	-	-	-
h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	(4.470.708)	2.025.730	(2.444.978)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de Depreciación y Amortización	-	-	-

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009

	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias	55.616.916	90.743.390	146.360.306
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	(10.109.507)	10.109.507	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-
d) Gastos por intereses	(1.547.145)	(2.524.289)	(4.071.434)
e) Depreciación y amortización	(622.694)	(4.059.217)	(4.681.911)
f) Partidas significativas de ingresos y gastos	-	-	-
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según método de la participación	-	-	-
h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	(3.131.416)	2.325.076	(806.340)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de Depreciación y Amortización	-	-	-

#### 34 MEDIO AMBIENTE

La actividad de la Sociedad y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

#### 35. HECHOS POSTERIORES

En enero de 2011, los ejecutivos de la sociedad que eran beneficiarios del “Plan de incentivo a ejecutivos”, decidieron ejercer el total de sus opciones de suscripción por un total de 24.218.220 acciones, representativas del 6,42% de la acciones de la Sociedad.

El 11 de marzo de 2011, la subsidiaria Inversiones y Tarjetas S.A., emisora de la tarjeta de crédito Hites, solicitó su inscripción en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito que lleva la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. La inscripción en el referido registro, se solicita como consecuencia de haberse registrado pagos por el uso de la tarjeta Hites a entidades no relacionadas con Empresas Hites S.A. por un monto total acumulado anual superior a UF1.000.000.

Entre el 1 de enero de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros ( 14 de marzo de 2011), no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

\* \* \* \* \*