

# AMERISCAPITAL

***AMERIS CAPITAL  
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.***

*Santiago. Chile  
31 de marzo de 2016*

# AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

31 de marzo de 2016

## Índice

Estado de Situación Financiera .....	5
Estado de Resultados Integrales .....	6
Estado de Cambio en el Patrimonio .....	7
Estado de Flujo de Efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros .....	9
Nota 1.- Información General.....	9
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....	9
2.1.- Bases de preparación.....	9
2.2.- Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF.....	11
2.3.- Efectivo y efectivo equivalente .....	12
2.4.- Activos financieros.....	12
2.5.- Impuestos a la renta e impuestos diferidos.....	13
2.6.- Perdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.....	13
2.7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	14
2.8.- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....	14
2.9.- Provisiones y otros pasivos contingentes .....	14
2.10.- Capital social.....	15
2.11.- Reconocimiento de Ingresos .....	15
2.12.- Perdida por acción.....	16
2.13.- Política de dividendos .....	16
Nota 3.- Gestión de riesgo financiero.....	16
Nota 4.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	18
Nota 5.- Activos financieros .....	18
Nota 6.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	19
Nota 7.- Activos por impuestos corrientes .....	19
Nota 8.- Otros activos no financieros .....	19
Nota 9.- Impuestos diferidos e impuesto a la renta .....	20
9.1.- Activos y pasivos por impuestos diferidos.....	20
9.2.- Resultado por impuesto a las ganancias.....	21
9.3.- Conciliación tasa efectiva.....	21
Nota 10.- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....	21
Nota 11.-Otros pasivos no financieros .....	22
Nota 12.- Provisiones por beneficios a los empleados .....	22
Nota 13.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas .....	22
Nota 14.- Patrimonio .....	23
14.1.- Capital suscrito y pagado .....	23
14.2.- Acciones.....	23
14.3.- Resultados acumulados .....	24
14.4.- Gestión de riesgo de capital .....	24
14.5.- Perdida por Acción.....	25
14.6.- Dividendos .....	25
Nota 15.- Ingresos del ejercicio.....	26
15.1.- Actividades ordinarias.....	26
15.2.- Otros ingresos.....	26

Nota 16.- Gastos de administración.....	26
Nota 17.- Ingresos financieros.....	27
Nota 18.- Contingencias y juicios .....	27
Nota 19.- Medio ambiente .....	27
Nota 20.- Sanciones.....	27
Nota 21.- Hechos posteriores .....	28

\$=Pesos Chilenos

M\$= Miles de pesos chilenos

UF= Unidad de Fomento

**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

al 31 de diciembre de 2015 y 31 de marzo de 2016

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-03-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	17.874	277.503
Activos financieros	(5)	248.612	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	8.455	-
Activos por impuestos corrientes	(7)	147	-
Otros activos no financieros	(8)	350	-
Activos por impuestos diferidos	(9.1)	9.382	674
<b>Total de activos</b>		<b>284.820</b>	<b>278.177</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(10)	18.910	-
Otros pasivos no financieros	(11)	953	953
Provisiones por beneficios a empleados	(12)	326	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(13)	25.000	-
<b>Total pasivos</b>		<b>45.189</b>	<b>953</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(14)	275.000	275.000
Dividendos Provisorios	(14.6)	-	(953)
Resultados acumulados		(35.369)	3.177
<b>Total Patrimonio</b>		<b>239.631</b>	<b>277.224</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>284.820</b>	<b>278.177</b>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

# AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

por el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de marzo de 2016

		<b>31-03-2016</b>
<b>Estado de Resultados</b>	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos</b>		
Comisión Fija FIP	(15.1)	14.732
<b>Ingresos Brutos</b>		<b>14.732</b>
Otras ganancias (pérdidas)	(15.2)	10
Remuneraciones y gasto del personal	(16)	(23.995)
Gastos bancarios	(16)	(2)
Asesorías	(16)	(3.400)
Otros Gastos de administración	(16)	(20.797)
Egresos Financieros	(17)	(12.849)
<b>Perdida antes de impuesto</b>		<b>(46.301)</b>
Resultado por impuestos diferidos	(9.2)	8.708
<b>Perdida del ejercicio</b>		<b>(37.593)</b>
<b>Estado de Resultados Integrales</b>		
Ganancia del ejercicio		(37.593)
Resultado Integral Total		<b>(37.593)</b>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

# AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2016

<b>Al 31 de Marzo de 2016</b>	<b>Capital Pagado</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Patrimonio Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo al 01 de enero de 2016</b>	275,000	2.224	277.224
Dividendos Provisorios	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	(37.593)	(37.593)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2016</b>	<b>275.000</b>	<b>(35.369)</b>	<b>239.631</b>

<b>Al 31 de Diciembre del 2015</b>	<b>Capital Pagado</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Patrimonio Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo al 13 de Julio de 2015</b>	275,000	-	275,000
Dividendos Provisorios	-	(953)	(953)
Resultado del ejercicio	-	3,177	3,177
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2015</b>	<b>275,000</b>	<b>2,224</b>	<b>277,224</b>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2016

<b>FLUJO DE EFECTIVO</b>	<b>Al 31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	(37.593)
Impuestos diferidos	(8.708)
<b>(Aumento) disminución</b>	
Deudores comerciales	(8.455)
Otros activos corrientes	(507)
<b>Aumento (disminución)</b>	
Acreeedores comerciales	43.910
Provisiones beneficios al personal	325
Ajustes por provisiones y resultados no realizados	(12.840)
<b>FLUJO NETO DE OPERACIONES</b>	<b>(23.868)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>	
Compra de inversiones	(235.761)
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Aporte de Capital	
<b>FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL AÑO</b>	<b>(259.629)</b>
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EFECTIVO	-
<b>VARIACION DE EFECTIVO DURANTE EL AÑO</b>	<b>( 259,629)</b>
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	277,503
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO</b>	<b>17,874</b>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

# AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de marzo de 2016

### **Nota 1 – Información General**

La Sociedad se constituyó en Chile mediante escritura pública de fecha 13 de julio de 2015 ante el Notario de la ciudad de Santiago, señora Maria Angélica Oyarzun mediante Resolución Exenta número 264 de fecha 10 de septiembre de 2015 la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la existencia de la Sociedad. La dirección comercial de la sociedad es: Av. El Golf 82 Of. 501 Piso 5. Santiago de Chile.

La Sociedad está sujeta a las disposiciones establecidas en la Ley N° 20.712 de 2014 y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no requiere de inscripción en el Registro de Valores. El objeto exclusivo de la Sociedad es la administración de recursos de terceros, sin perjuicio que podrá realizar las demás actividades complementarias a su giro que autorice la Superintendencia.

La Sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

### **Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables**

#### **2.1) Bases de preparación**

##### **a) Periodo cubierto y bases de comparación**

Los estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la sociedad al 31 de marzo de 2016 y los resultados de las operaciones los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de marzo de 2016.

##### **b) Base de presentación**

Los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2016, han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidos por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) más normas específicas dictadas por la SVS.

##### **c) Moneda funcional y presentación**

La moneda funcional de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera. En este sentido la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno y los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

# AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de marzo de 2016

### 2.1) Bases de preparación (continuación)

#### d) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

Los activos y pasivos en unidades reajustables o monedas extranjeras se han convertido a pesos a la paridad vigente al cierre del ejercicio.

	31-03-2016	31-12-2015
	\$	\$
Unidades de Fomento	25.812,05	25.629,09
Dólar observado	669,80	710,16

#### e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- El reconocimiento de los activos por impuestos diferidos. los que se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a disponerse de beneficios tributarios futuros con los que se pueden compensar las diferencias temporarias deducibles.
- La estimación del valor justo de los activos financieros. para los que se han utilizado una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en períodos próximos. lo que se haría de forma prospectiva. Reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

# AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de marzo de 2016

### Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

#### 2.2) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF

Las mejoras y enmiendas a las NIIF, así como las interpretaciones, que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9. Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11. <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16. <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> . y NIC 38. <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10. <i>Estados Financieros Consolidados</i> . y NIC 28. <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIC 27. Estados Financieros Separados. NIIF 10. Estados Financieros Consolidados y NIIF 12. Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41. <i>Agricultura</i> . y NIC 16. <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27. <i>Estados Financieros Separados</i> . Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Aquellas que pueden ser relevantes para el Grupo se señalan a continuación. El Grupo no planea adoptar estas normas anticipadamente.

# AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de marzo de 2016

### Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

#### 2.3) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente corresponde a inversiones de corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor de vencimiento y no superior a 3 meses.

Al 31 de diciembre de 2015, el efectivo y el efectivo equivalente incluyen los saldos en caja, bancos e inversiones en depósitos a plazos a menos de 90 días.

#### 2.4) Activos financieros

La sociedad clasifica sus activos financieros en las categorías de instrumentos financieros a valor razonable o instrumentos financieros a costo amortizado según las definiciones contenidas en IFRS 9. La clasificación depende del modelo de negocios con el que se administran estos activos y las características contractuales de cada instrumento

##### a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, los costos asociados a su adquisición son reconocidos directamente en resultados. Estos activos se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han vencido o se han transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios. Estos activos se contabilizan posteriormente por su valor razonable, que en el caso de los fondos de inversión que mantiene la Sociedad al cierre del ejercicio corresponde al valor de la cuota al cierre del ejercicio en el entendido que éste refleja su valor de compra corriente.

Las pérdidas y ganancias que surjan en el cambio del valor razonable se incluyen dentro del resultado del ejercicio bajo la línea de ingresos financieros.

# AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de marzo de 2016

### Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

#### 2.5) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad reconocerá sus obligaciones por impuesto a la renta de primera categoría en base a la legislación tributaria vigente.

En el Diario Oficial de 29 de septiembre de 2014, se publicó la Ley N° 20.780, la cual efectúa una serie de modificaciones e introduce nuevas normas en materia tributaria. Al respecto, se introducen modificaciones a la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecida en el artículo 20 de la Ley sobre Impuesto a la Renta y se contempla un aumento gradual de la tasa del mismo, de acuerdo a lo que se indica durante los siguientes años comerciales:

Año Comercial	Tasa del Impuesto Primera Categoría en sistema Semi-integrado	Tasa del Impuesto Primera Categoría en sistema integrado
2015	22.5%	22.5%
2016	24.0%	24.0%
2017	25.5%	25%
2018	27%	25%

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización, se determinará a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos se presentan netos en el estado de situación financiera de acuerdo con NIC 12.

#### 2.6) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos no financieros se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista algún indicio referente a que el valor en libros ha sufrido algún tipo de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (Unidades Generadoras de Efectivo). Los activos no financieros, que hubiesen sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubiesen producido reversiones de la pérdida.

# AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de marzo de 2016

### Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

#### 2.6) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros (Continuación)

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

#### 2.7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y, posteriormente, por su costo amortizado, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos su deterioro de valor, si es que hubiese. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

#### 2.8) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Estas cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor razonable y luego a su costo amortizado.

#### 2.9) Provisiones y otros pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados;
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y
- La cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuesto que refleja la valorización actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

al 31 de marzo de 2016

**Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)**

**2.10) Capital Social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una misma serie sin valor nominal que dan derecho a un voto por acción.

**2.11) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se reconocerán a fin de mes al valor nominal en el estado de resultado, e incluyen principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la administración de la cartera de los fondos de inversión administrados. Las comisiones por administración de los fondos se calcularán sobre los aportes efectuados al Fondo reajustados por la variación de la Unidad de Fomento a la fecha de su determinación.

<b>Fondo de Inversión</b>	<b>Porcentaje de Comisión</b>
Ameris Deuda Corporativa Chile Fondo de Inversión Serie A	0,6426% Bruto Anual
Ameris Multifamily I Fondo de Inversión	USD 12.236,27 Bruto Mensual

La Sociedad va a reconocer los ingresos cuando el importe de los mismos se pueda medir con fiabilidad. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- (a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- (b) Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- (c) El grado de realización de la transacción. al final del período sobre el que se informa. pueda ser medido con fiabilidad; y
- (d) Los costos ya incurridos en la prestación. así como los que quedan por incurrir hasta completarla. puedan ser medidos con fiabilidad.

# AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de marzo de 2016

### Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

#### 2.12) Perdida por Acción

La pérdida básica por acción es calculada dividiendo la pérdida neta del ejercicio atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la Sociedad (el numerador) y el Número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación (el denominador) durante el ejercicio.

La pérdida diluida por acción es calculada dividiendo la pérdida neta atribuible a tenedores, patrimoniales, ordinarios de la Sociedad entre el número de acciones ordinarias promedio ponderado en circulación durante el ejercicio.

#### 2.13) Política de Dividendos

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, a menos que, de otro modo, lo decida un voto unánime de los tenedores de las acciones emitidas y suscritas, una sociedad anónima abierta debe distribuir un dividendo mínimo de un 30% de su utilidad neta del ejercicio, excepto en el caso que la sociedad posea pérdidas no absorbidas de años anteriores.

### Nota 3 - Gestión de riesgo financiero

#### Marco general de administración de riesgo

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Circular N° 1.869 de 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. se encuentra en proceso de elaboración de políticas y procedimientos de gestión de riesgos y control interno, que contemplan los riesgos asociados en todas las actividades de la administradora, y que se encontrarán contenidas en un Manual de Control interno y Gestión de Riesgos (el “Manual”). De esta manera, el Manual contemplará la descripción detallada de las funciones y responsabilidades en la aplicación y supervisión del mismo.

#### 1. Riesgo de Mercado

Se entiende por riesgo de mercado, la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado, representado por movimientos adversos o variaciones en las tasas de interés o en el precio de los instrumentos mantenidos en cartera directa o inversiones subyacentes en que directamente invierta la sociedad.

# AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de marzo de 2016

### Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

#### 1. Riesgo de Mercado (Continuación)

##### a) Riesgo de precio

Definición: Se entiende por riesgo de precio. la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado, representado por movimientos adversos o variaciones en el precio de los títulos mantenidos en la cartera del Fondo en el cual invierte.

##### b) Riesgo de tasas de interés

Definición: Se entiende por la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado representado por movimientos adversos o variaciones en las tasas de interés.

##### c) Riesgo cambiario

La exposición al riesgo cambiario está dada por los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias en USD y por las inversiones mantenidas en una moneda distinta al peso chileno.

La administración trabaja en la implementación de metodologías y herramientas con la finalidad de administrar y mitigar este tipo de riesgos.

La sociedad no presenta riesgos de mercado ya que aún no comienza su operación.

#### 2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad.

La Sociedad no está con operación continua, por lo tanto no existe riesgo de crédito porque no tiene cuentas por cobrar y/o pagar.

**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

al 31 de marzo de 2016

**Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)**

**3. Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como en condiciones excepcionales, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

Al cierre del ejercicio, el 100% de activo es de liquidez inmediata sin contar con pasivos comprometidos.

**Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al efectivo**

<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>
Saldo en Bancos	<u>17.874</u>
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	<u><b>17.784</b></u>

**Nota 5 – Activos financieros**

Al 31 de marzo de 2016 el detalle de los activos financieros, es el siguiente

	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>
Activos financieros (*)	<u>248.612</u>
Total activos financieros	<u><b>248.612</b></u>

(\*) Al 31 de marzo la composición de este rubro es:

<b>31-03-2016</b>	<b>Tipo de activo</b>	<b>Cuotas</b>	<b>Valor cuota</b>	<b>Total activo</b>
Cuotas fondo de Inversión	Fondo Inversión Ameris Multifamily	<u>364.000</u>	683,00	<u>248.612</u>

**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

al 31 de marzo de 2016

**Nota 6 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>
Ameris Multifamily FI, comisión administración mensual	8.455
<b>Total</b>	<b>8.455</b>

El detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>
Ameris Multifamily FV 3	8,196
Ameris Multifamily FV 2 saldo	229
Ameris deuda corporativa Fondo de inversión	30
	<u>8,455</u>

**Nota 7 – Activos por impuestos corrientes**

<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>
Pago provisional mensual febrero 2016	7
Pago provisional mensual marzo 2016	140
	<u>147</u>

**Nota 8 – Otros activos no financieros**

El saldo que presenta la sociedad en el rubro otros activos no financieros está compuesto por los siguientes conceptos:

<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>
Gastos pagados por anticipado (*)	350
	<u>350</u>

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de marzo de 2016

**Nota 8 – Otros activos no financieros (Continuación)**

(\*) El detalle al 31 de marzo de 2016 es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>Monto histórico</b>	<b>Vida útil / Usada</b>	<b>Amort.</b>	<b>Total gastos anticipados</b>
Patente municipal Primer semestre 2016 26-01-2016	700	3 de 6	350	350
	<b>700</b>		<b>350</b>	<b>350</b>

**Nota 9 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

La Sociedad al 31 de marzo de 2016 presenta una pérdida tributaria de M\$38.765 por lo cual se ha registrado una provisión de impuesto diferido.

**9.1) Activos por impuestos diferidos**

Al 31 de marzo de 2016 la sociedad presenta los siguientes activos y pasivos por concepto de impuesto diferido:

<b>Concepto</b>	<b>Saldo al 31.12.2014 M\$</b>	<b>Movimiento del Año</b>	<b>Saldo al 31.03.2016 M\$</b>
<b>Activo</b>			
Provisión de vacaciones	-	78	78
Perdida Tributaria	674	8.630	9.304
<b>Activo Neto</b>	<b>674</b>	<b>8.708</b>	<b>9.382</b>

**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

al 31 de marzo de 2016

**Nota 9 - Impuestos diferidos e impuestos a la renta (Continuación)**

**9.2) Resultado por impuesto a las ganancias**

<b>Concepto</b>	<b>31-03-2016</b> <b>M\$</b>
Originación y reverso diferencias temporarias	8.708
<b>Saldo final</b>	<b>8.708</b>

**9.3) Conciliación de la tasa efectiva:**

<b>Concepto</b>	<b>Tasa</b> <b>%</b>	<b>31-03-2016</b>
Ganancia antes de impuestos		<b>(46.301)</b>
Impuestos a las ganancias aplicando tasa impositiva de la sociedad	(24,00)	-
Otros agregados y/o deducciones	18,81	<b>8.708</b>
<b>Total Conciliación</b>	<b>18,81</b>	<b>8.708</b>

**Nota 10 – Cuenta comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son a corto plazo y no existe interés asociado, el detalle es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>País</b>	<b>Moneda</b> <b>Origen</b>	<b>Vcto</b>	<b>31-03-2016</b> <b>M\$</b>
Tesorería General de la Republica	CHI	CLP	20-04-2016	1,494
Remuneraciones y Honorarios	CHI	CLP	05-04-2016	8,418
Previred	CHI	CLP	12-04-2016	1,884
Deposito Central de Valores	CHI	CLP	30-04-2016	6,150
CG Servicios Financieros	CHI	CLP	30-04-2016	688
Otros	CHI	CLP	30-04-2016	276
<b>Total</b>				<b>18.910</b>

**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

al 31 de marzo de 2016

**Nota 11 – Otros pasivos no financieros**

El rubro de otros pasivos no financieros, está compuesto por la provisión del dividendo mínimo que se muestra a continuación:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión dividendo mínimo	-	<b>953</b>
Total	-	<b>953</b>

**Nota 12 – Provisiones por beneficios a empleados**

Al 30 de marzo de 2016, este rubro corresponde completamente a provisión de vacaciones y su movimiento se muestra a continuación:

	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>
Saldo inicial	-
Provisión de vacaciones aplicadas durante el ejercicio	-
Provisión de vacaciones constituida durante el ejercicio	326
Total provisión de vacaciones	<b>326</b>

**Nota 13 – Cuentas por pagar a entidades relacionados**

	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>
Ameris Asesorías Limitada	24.910
Ameris Asesorías Financieras SPA	90
<b>Total</b>	<b>25.000</b>

# AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de marzo de 2016

### Nota 14 - Patrimonio

#### 14.1) Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2016 el capital social autorizado suscrito y pagado asciende a M\$ 275.000.

#### 14.2) Acciones

Al 31 de marzo de 2016, el capital social autorizado está representado por 275.000.000 acciones emitidas de las cuales se han pagado en su totalidad, sin valor nominal.

<b>Accionista</b>	<b>Acciones</b>
Ameris Asesorías Limitada	274.000.000
Ameris Asesorías Financieras SPA	1.000.000
<b>Total Acciones</b>	<b>275.000.000</b>

	<b>Número de acciones</b>
Acciones autorizadas	275.000.000
Acciones emitidas y pagadas totalmente	275.000.000
Acciones emitidas pero aún no pagadas en su totalidad	-

La conciliación de las acciones emitidas al inicio y final del período se presenta a continuación:

	<b>2016 Número de acciones</b>
Acciones en circulación 01.01.2016	275.000.000
Movimientos del período	-
Acciones en circulación 31.03.2016	275.000.000

No existen derechos, privilegios ni restricciones que apliquen a las acciones emitidas por la Sociedad, incluyendo las restricciones sobre la distribución de dividendos y el reembolso del capital.

La Sociedad no mantiene acciones de propia emisión, ni tampoco acciones cuya emisión esté reservada como consecuencia de la existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

# AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de marzo de 2016

### Nota 14 – Patrimonio (Continuación)

#### 14.3) Resultados acumulados

Los resultados acumulados al 31 de marzo de 2016 ascienden a M\$(35.369), los cuales corresponden íntegramente al resultado del periodo.

#### 14.4) Gestión de riesgo de capital

La Sociedad tiene como principales objetivos en la administración de capital y/o patrimonio lo siguiente:

- a) Cumplir en todo momento con las exigencias impartidas por la ley y/o normativa vigente y;
- b) Mantener un capital que asegure el normal funcionamiento de sus operaciones.

De acuerdo a lo establecido en los artículos 12, 13 y 14 de la Ley N°20.712, la sociedad debe constituir garantías en beneficio de los fondos administrados, y según los artículos 98 y 99 de la referida Ley, debe constituir garantía en beneficios de los inversionistas por la actividad de administración de carteras de terceros.

Al respecto la Sociedad controla periódicamente estas variables mediante mediciones y proyecciones de capital en base a proyecciones financieras.

Según lo establecido en el artículo 4 letra c) de la Ley N°20.712, el patrimonio mínimo de la Administradora deberá ser permanentemente a lo menos equivalente a U.F. 10.000. Por su parte, de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N°157, al 31 de marzo de 2016 el patrimonio depurado de la Sociedad asciende a UF 9.283,69

El cumplimiento del Patrimonio mínimo exigido a la Administradora se encuentra a la espera de la aprobación por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros del saneamiento del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 28.01.2016 todo lo anterior conforme al Oficio Ordinario N°1561.

<b>PATRIMONIO CONTABLE</b>	<b>EN M\$</b>
Patrimonio contable	239.631
Patrimonio depurado M\$	239.631
Patrimonio depurado en UF	9.283,69

# AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de marzo de 2016

### Nota 14 – Patrimonio (Continuación)

#### 14.5) Pérdida por Acción

La pérdida básica por acción es calculada dividiendo la pérdida neta del ejercicio atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la Sociedad (el numerador) y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación (el denominador) durante el ejercicio.

La pérdida diluida por acción es calculada dividiendo la pérdida neta atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la Sociedad entre el número de acciones ordinarias promedio ponderado en circulación durante el ejercicio, más el número promedio ponderado de acciones ordinarias que serían emitidas con la conversión de todas las acciones ordinarias con potencial de dilución. La Sociedad no tiene acciones ordinarias con potencial de dilución.

El detalle de la pérdida por acción es el siguiente:

	<b>31-03-2016</b>
<b>Resultado por Acción</b>	<b>M\$</b>
Resultado neto atribuible a tenedores de patrimonio ordinario de la Sociedad	(37.593)
Promedio Ponderado de Número de Acciones. Básico	275.000
<b>Resultado básico por acción</b>	<b>(0,1367)</b>

#### 14.6) Dividendos

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo que los estatutos determinen otra cosa, las sociedades anónimas cerradas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. La sociedad registra al cierre de cada ejercicio un pasivo por el 30% de las utilidades líquidas distribuíbles, los que se registran contra la cuenta de Ganancias (Pérdidas) Acumuladas en el Estado de Cambios en el Patrimonio. Al 31 de marzo de 2016 no se han provisionado dividendos ya que no se presentan utilidades.

**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

al 31 de marzo de 2016

**Nota 15 - Ingresos del ejercicio**

**15.1) Ingresos de actividades ordinarias**

Al 31 de marzo de 2016 son los siguientes:

	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>
Comisión de administración fondos de inversión	14.732
Total	<u><u>14.732</u></u>

**15.2) Otros ingresos**

Al 31 de marzo de 2016 el detalle de otros ingresos es el siguiente:

<b>Otros Ingresos</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>
Otras ganancias (Pérdidas)	10
Total	<u><u>10</u></u>

**Nota 16 – Gastos de administración**

Al 31 de marzo de 2016, los principales conceptos que componen el gasto de administración son:

	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>
Remuneraciones y gastos del personal	23.995
Gastos financieros	2
Asesorías Recibidas	3.400
Seguros	9.489
Legales	69
Gastos DCV	9.859
Gastos SVS	1.030
Otros gastos	350
Total	<u><u>48.194</u></u>

**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

al 31 de marzo de 2016

**Nota 17 – Ingresos (egresos) financieros**

Los principales conceptos que componen los ingresos financieros son los siguientes:

	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>
Utilidad (pérdida) cuotas fondo de inversión	(12.849)
Total	<u><u>(12.849)</u></u>

**Nota 18 - Contingencias y juicios**

Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. no presenta contingencia y/o juicios.

**Nota 19 - Medio ambiente**

Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. por su naturaleza, no genera operaciones que puedan afectar el medio ambiente, razón por la cual no ha efectuado desembolsos por este motivo.

**Nota 20 - Sanciones**

Durante el enero y marzo 2016, la Sociedad y sus ejecutivos no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

al 31 de marzo de 2016

**Nota 21- Hechos posteriores**

Con fecha 28 de marzo de 2016 se celebró la sesión extraordinaria de directorio de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. en donde se acordó y trató lo siguiente:

Aprobación de los Estados Financieros y FECU al 31 de diciembre de 2015.

Convocatoria a Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 29 de marzo de 2016 se celebró la sesión extraordinaria de directorio de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. en donde se acordó y trató lo siguiente:

Renuncia y designación de Nuevo Gerente General

Renuncia de director Javier Contreras Brain y designación de director reemplazante.

Entre el 31 de marzo de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.