



Estados Financieros Consolidados
Correspondientes a los períodos terminados Al 30 de Septiembre de
2017, 31 de diciembre 2016 y 30 de Septiembre de 2016
(Miles de pesos chilenos)

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera
Estados de resultados integrales consolidados
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados
Estados de flujos de efectivo consolidados
Notas explicativas a los estados financieros consolidados

ABREVIATURAS UTILIZADAS

M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidades de fomento
US\$: Dólares estadounidense
I.P.C. : Índices de precios al consumidor

ANDACOR S.A. Y FILIALES

INDICE

Notas	Página
Estados consolidados de situación financiera clasificados	4
Estados de resultados integrales consolidados	6
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidado	7
Estados de flujos de efectivo consolidados directo	8
Notas explicativas a los estados financieros consolidados	9
1 Información general	9
2 Resumen de principales políticas contables	11
2.1 Bases de preparación y ejercicios contables.....	11
2.2 Bases de consolidación	14
2.3 Transacciones en moneda extranjera.....	14
2.4 Propiedades, planta y equipos	15
2.5 Propiedades de inversión.....	16
2.6 Activos intangibles.....	17
2.7 Activos financieros.....	17
2.8 Existencias.....	17
2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y estado de flujo de efectivo	17
2.10 Capital emitido	18
2.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	18
2.12 Cuentas por pagar empresas relacionadas	18
2.13 Pasivos financieros.....	18
2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	18
2.15 Provisiones	19
2.16 Reconocimiento de ingresos.....	19
2.17 Medio ambiente	19
2.18 Distribución de dividendos.....	19
2.19 Ganancias por acción.....	19
2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios.....	20
2.21 Declaración de cumplimiento con NIIF	20

Notas	Página
3	Gestión del riesgo financiero 21
	3.1 Factores de riesgo financiero 21
	3.2 Otros riesgos operacionales 23
	3.3 Gestión del riesgo del capital 23
4	Estimaciones y juicios contables 24
	4.1 Cálculo de depreciación y amortización, y estimación de vidas útiles asociadas 24
	4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menor valor 24
	4.3 Litigios y contingencias 25
5	Cambios contables 25
6	Efectivo y equivalente al efectivo 25
7	Instrumentos financieros 26
8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes 27
9	Inventarios 32
10	Activos y pasivos por impuestos corrientes 33
11	Impuestos diferidos e impuesto a la renta 34
12	Activos intangibles 35
13	Propiedades planta y equipos 37
14	Propiedades de inversión 39
15	Saldos y transacciones con partes relacionadas 40
16	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes 41
17	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 46
18	Cuentas por pagar a entidades relacionadas 46
19	Otras provisiones corto plazo 46
20	Provisión por beneficios a los empleados 47
21	Capital emitido 47
22	Dividendos por acción 47
23	Ingresos ordinarios 48
24	Costos de ventas 49
25	Gastos de administración 49
26	Otros ingresos por función 50
27	Ingresos financieros 50
28	Costos financieros 50
29	Efectos en la variación en las tasas de cambio de la moneda extranjera 51
30	Hechos esenciales 53
31	Medio ambiente 53
32	Contingencias, compromisos y garantías 53

ANDACOR S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	<u>Nota</u>	30/09/2017 <u>M\$</u>	31/12/2016 <u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6-7	2,373,060	189,652
Otros activos no financieros, corrientes		102,864	39,999
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8-7	583,499	781,022
Inventarios	9	1,179,084	1,019,521
Activos por impuestos corrientes	10	378,396	407,369
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>4,616,903</u>	<u>2,437,563</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes		24,837	16,416
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	118,430	81,532
Propiedades, plantas y equipos	13	6,200,390	6,230,675
Propiedades de inversión	14	670,313	701,063
Activos por impuestos diferidos	11	511,417	587,959
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>7,525,387</u>	<u>7,617,645</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>12,142,290</u>	<u>10,055,208</u>

ANDACOR S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

PASIVOS		30/09/2017	31/12/2016
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	16	1,224,195	1,404,367
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	796,088	1,104,691
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	18	0	104,015
Otras provisiones a corto plazo	19	245,522	93,083
Pasivos por impuestos corrientes	10	491,169	157,221
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	46,585	45,517
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>2,803,559</u>	<u>2,908,894</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	1,161,490	1,287,756
Pasivos por impuestos diferidos	11	88,839	88,839
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	18	337,836	310,047
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>1,588,165</u>	<u>1,686,642</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	21	854,792	854,792
Ganancias acumuladas		5,282,596	2,958,702
Otras reservas		1,613,178	1,646,178
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7,750,566	5,459,672
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		<u>7,750,566</u>	<u>5,459,672</u>
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>12,142,290</u>	<u>10,055,208</u>

ANDACOR S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR FUNCION
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y 30 de septiembre de 2016

		01/01/2017 30/09/2017	01/01/2016 30/09/2016	01/07/2017 30/09/2017	01/07/2016 30/09/2016
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	9,425,953	6,321,015	7,263,230	5,060,040
Costo de ventas	24	(5,256,522)	(4,023,716)	(3,171,482)	(2,301,556)
Ganancia bruta		<u>4,169,431</u>	<u>2,297,299</u>	<u>4,091,748</u>	<u>2,758,484</u>
Otros ingresos por función	26	196,601	222,136	76,655	85,354
Gastos de administración	25	(1,344,981)	(1,167,398)	(677,294)	(583,176)
Otros gastos por función		(324)	(365)	-	-
Ingresos financieros	27	14,816	14,504	10,778	10,610
Costos financieros	28	(335,334)	(270,475)	(185,060)	(90,520)
Diferencias de cambio	29	(52,334)	53,669	(17,740)	(4,046)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		<u>2,647,875</u>	<u>1,149,370</u>	<u>3,299,087</u>	<u>2,176,706</u>
Gasto por impuestos a las ganancias		(356,981)	(304,186)	(254,428)	(374,559)
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		<u>2,290,894</u>	<u>845,184</u>	<u>3,044,659</u>	<u>1,802,147</u>
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO		2,290,894	845,184	3,044,659	1,802,147
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		2,290,893	845,183	3,044,658	1,802,146
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
GANANCIA (PERDIDA)		<u>2,290,894</u>	<u>845,184</u>	<u>3,044,659</u>	<u>1,802,147</u>
<u>Ganancia por acción</u>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1.554	0.5732	2.0649	1.2222
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>1.554</u>	<u>0.5732</u>	<u>2.0649</u>	<u>1.2222</u>
<u>Estado de resultado integral</u>					
Ganancia (pérdida)		<u>2,290,894</u>	<u>845,184</u>	<u>3,044,659</u>	<u>1,802,147</u>
Resultado integral		<u>2,290,894</u>	<u>845,184</u>	<u>3,044,659</u>	<u>1,802,147</u>
Resultado integral atribuible a propietarios		2,290,893	845,183	3,044,658	1,802,146
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Resultado integral total		2,290,894	845,184	3,044,659	1,802,147

ANDACOR S.A. Y FILIALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y 30 de septiembre de 2016

	Capital pagado	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Patrimonio no controladora	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos iniciales al 01.01.2017	854,792	1,646,178	2,958,702	5,459,672	-	5,459,672
Cambios en patrimonio						
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Impacto(disminución)por reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	2,290,894	2,290,894	-	2,290,894
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	2,290,894	2,290,894	-	2,290,894
Aporte de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Dividendos por distribuir	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(33,000)	33,000	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	(33,000)	2,323,894	2,290,894	-	2,290,894
Saldos final al 30.09.2017	854,792	1,613,178	5,282,596	7,750,566	-	7,750,566
Saldos iniciales al 01.01.2016	854,792	1,690,178	2,671,999	5,216,969	-	5,216,969
Impacto(disminución) por reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado al 01.01.2016	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	845,184	845,184	-	845,184
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	845,184	845,184	-	845,184
Aporte de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(33,000)	33,000	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	(33,000)	878,184	845,184	-	845,184
Saldos final al 30.09.2016	854,792	1,657,178	3,550,183	6,062,153	-	6,062,153

ANDACOR S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS DIRECTOS
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre del 2017 y 30 de septiembre de 2016
(miles de pesos chilenos)

	01/01/2017 30/09/2017 <u>M\$</u>	01/01/2016 30/09/2016 <u>M\$</u>
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10,297,252	7,056,753
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3,372,324)	(2,814,869)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2,601,292)	(2,220,658)
Gasto Financieros	(12,335)	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(831,129)	(734,765)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(27,853)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	<u>3,452,319</u>	<u>1,286,461</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Intereses percibidos	18,419	16,434
Compras de propiedades, planta y equipos	(601,499)	(585,906)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(583,080)</u>	<u>(569,472)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1,109,852	860,740
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	175,457	-
Total importes procedentes de préstamo	<u>1,285,309</u>	<u>860,740</u>
Importe procedente de la emisión de acciones	-	-
Pagos de préstamos	(1,785,517)	(1,424,811)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(82,502)	-
Cuentas por (cobrar) pagar EERR	-	-
Dividendos pagados	(103,121)	(40,244)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	<u>(685,831)</u>	<u>(604,315)</u>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>2,183,408</u>	<u>112,674</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2,183,408	112,674
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>189,652</u>	<u>273,763</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	<u>2,373,060</u>	<u>386,437</u>

ANDACOR S.A. Y FILIALES
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 30 de septiembre de 2017

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Andacor S.A. nombre de fantasía, Centro de Ski El Colorado, con domicilio en Avda. El Colorado s/n. Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 91.400.000-9, (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, su giro de Servicios de Turismo y Andariveles, inscrita en el Registro de Valores con el N°0145, sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Comercio de Valparaíso. La Sociedad junto a sus sociedades filiales, Empresa Particular de Agua Potable y Alcantarillado Andacor S.A., sociedad anónima cerrada cuyo nombre de fantasía es EMPAPA S.A., dirección Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 76.076.384-5, Andacor Restaurantes SPA RUT 76.352.219-9 dirección Avda. El Colorado s/n Lo Barnechea y Escuela El Colorado SPA, cuyo nombre de fantasía es Escuela El Colorado, dirección Av. El Colorado s/n, comuna de Lo Barnechea, RUT 76.212.729-9 integran el grupo ANDACOR. Andacor S.A. es propietaria del 99.99% de las acciones de Empapa S.A. y 100% propietaria de las acciones de Escuela El Colorado SPA.

Andacor S.A. se constituyó por escritura otorgada en Santiago de Chile, ante el notario Don Ernesto Almarza Gundián con fecha 12 de noviembre de 1949, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 477 N°331 y fojas 479 N° 332 el 10 de febrero de 1950. La Sociedad fue autorizada por Decreto Supremo de Hacienda N°1.108 de fecha 16 de enero de 1950, publicado en el Diario Oficial de 9 de febrero de 1950. La duración de la Sociedad es indefinida. La Sociedad ha sufrido diversas modificaciones a lo largo del tiempo, habiendo adecuado sus estatutos a las disposiciones de la ley 18.046 sobre sociedades anónimas mediante escritura otorgada con fecha 3 de mayo de 1982 ante Miguel Garay, Notario de Santiago, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 7.981 N° 4397 del año 1982 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de mayo del mismo año, para posteriormente pasar a llamarse Andacor S.A. en reemplazo de Andariveles de Cordillera S.A. mediante modificación de la escritura pública otorgada en la notaría de Santiago don Eduardo Diez Morello, con fecha 5 de mayo de 1995, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago en fojas 10.888 N° 8.869 del año 1995 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 25 de mayo del mismo año.

La sociedad filial Empapa S.A. fue constituida el 26 de junio de 2009 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Iván Torrealba Acevedo. Su extracto se inscribió a fojas 32.455 N° 2219 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2009 y se publicó en el Diario Oficial de 23 de julio del mismo año.

La sociedad filial Escuela El Colorado SPA fue constituida el 17 de abril de 2012 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Sebastián Aninat Salas, suplente del titular, de la notaría de Santiago Don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se inscribió a fojas 29733 N° 20968 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2012 y se publicó en el Diario Oficial de 25 de abril del mismo año.

La sociedad filial Andacor Restaurantes SPA fue constituida el 11 de diciembre de 2013 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario Don Humberto Santelices Narducci. Su extracto se inscribió a fojas 96847 N° 63206 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2013 y se publicó en el Diario Oficial el 16 de diciembre del mismo año.

Las oficinas principales de la sociedad se encuentran en su domicilio social de Avda. El Colorado s/n. Farellones, comuna de Lo Barnechea, teléfono 2110426, Fax 2207738. La oficina comercial y el departamento de acciones se encuentran ubicados en Av. Presidente Kennedy 9070 oficina 802, Vitacura, Santiago, Teléfono 28899210 28899214. La casilla postal de la sociedad es la número 27003 de Las Condes que debe usarse para enviar toda correspondencia, por cuanto en Farellones no hay servicio de correo.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Para mayor información la sociedad tiene una página web: www.elcolorado.cl

Andacor S.A. tiene como objeto social, según sus estatutos sociales la compra venta, construcción y explotación en cualquier forma de andariveles, bienes inmuebles, hoteles, restaurantes y en general cualquier clase de establecimientos e instalaciones relacionadas con el turismo de invierno, verano y deportes en general. Además puede lotear, subdividir, urbanizar y por cuenta propia o de terceros, predios urbanos o rurales, con fines habitacionales o comerciales, incluyendo su administración, explotación y enajenación.

La Sociedad explota y administra comercialmente el Centro de Ski El Colorado – Farellones con una extensión de aproximadamente 1.200 hectáreas cuyas canchas de Ski son de su propiedad y donde se vende el derecho de uso de sus andariveles y pistas aplanadas de Ski durante el invierno. Posee una importante participación en el mercado de las actividades deportivas y recreativas que se desarrollan en nieve (Ski, snowboard y otros) a nivel nacional. Su principal competencia la tiene con los centros de Ski La Parva y Valle Nevado y en menor grado con Portillo y Termas de Chillan.

La Sociedad también percibe ingresos por derechos publicitarios dentro del dominio esquiable y por arriendo de terrenos para instalación de antenas de telecomunicaciones de teléfonos celulares.

La sociedad es dueña del edificio El Parador, con servicios para los clientes que visitan el Centro de Ski El Colorado, tales como: restaurantes, arriendo de equipos, clases de Ski, oficina comercial, baños, etc. Cuenta además con los Restaurantes El Mirador, Olimpo y los restaurantes de El Parador, además de las Escuelas de Ski El Colorado, Los Zorros y Farellones y el Restaurante el Montañas en concesión.

El mayor o menor éxito en la gestión comercial de la sociedad depende en parte de la cantidad de nieve caída durante la temporada y las buenas condiciones meteorológicas, las que suelen variar apreciablemente de año en año. Con el objeto de mitigar este efecto, se fabrica nieve para complementar la nieve natural en una extensión de 4.000 metros de pistas, las que incluyen los andariveles Cururo, Pingüino, mitad El Colorado Chico, Mini Escuela de Ski, mitad León , mitad El Cóndor y Farellones Express.

En el año 2017 los andariveles empezaron su atención al público el 19 de mayo. En el año 2016 los andariveles funcionaron desde el 01 de junio hasta el 19 de septiembre .

Los principales proveedores de la Sociedad son Servicios logísticos Zepeda, Hidalgo y Lagos Ltda., Transbank S.A., Luz Andes S.A., Telemet Sudamérica, Co-oL Ltda., Yolito Balart Hnos Ltda. , todas empresas independientes a la propiedad y negocio de Andacor S.A.

Andacor S.A. es propietaria de sus principales maquinarias compuestas por 25 andariveles para esquiadores, 9 máquinas para trabajar las pistas de Ski, 9 motos de nieve, 4 buses de acercamiento desde los estacionamientos más alejados. Para despejar la nieve del camino público de acceso a El Colorado y los estacionamientos habilitados, tiene 2 tractores 4x4 con fresa y 4 vehículos adaptados con palas frontales tipo barre nieve. Los vehículos se componen de 9 camionetas 4x4, 2 jeep 4x4, 1 camión con tolva y 1 camión de abastecimientos. Adicionalmente se cuenta con 2 retroexcavadoras.

Todos los principales bienes de la sociedad se encuentran cubiertos con pólizas contra incendio.

La sociedad es dueña de la marca comercial El Colorado, para distinguir servicios de la clase cuarenta y dos (Hotel y similares), actual clase cuarenta y tres del Clasificador Internacional de Niza.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, el Grupo está conformado por una matriz y 3 sociedades filiales.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes, con indicación del registro de valores en los casos que corresponda:

<u>Entidad</u>	<u>Rut</u>	<u>N° Registro</u>	% Participación 2017			% Participación 2016		
			<u>Directa</u>	<u>Indirecta</u>	<u>Total</u>	<u>Directa</u>	<u>Indirecta</u>	<u>Total</u>
Andacor S.A.	91.400.000-9	0145	100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Empapa S.A.	76.076.384-5		99.99%	-	99.99%	99.99%	-	99.99%
El Colorado Spa	76.212.729-6		100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Andacor Rest. SPA	76.352.219-9		100.00%	-	100.00%	-	-	-

A efectos de la preparación de los estados financieros consolidados, se entiende que existe un Grupo cuando la Sociedad Matriz tiene una o más entidades filiales, siendo éstas aquellas sobre las que tiene el control, ya sea de forma directa o indirecta. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo, así como el perímetro de consolidación se detallan en la Nota 2.2.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2017, está conformada por 146 accionistas.

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2017, han sido aprobados por el Directorio en sesión del día 7 de noviembre 2017.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Tal como lo requiere las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes en el ejercicio en que se emitieron los estados financieros, y además estos fueron aplicados de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1 Bases de preparación y ejercicio contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Andacor S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre, Los Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por función por los periodos de nueve meses y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017, 2016 y los Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio neto y el Estado Consolidado de flujos Intermedio de Flujos de efectivo directo por los nueve meses terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo a lo establecido por las Normas Internacionales de Contabilidad N° 34 (NIC 34) "Información Financiera intermedia " incorporada en las Normas de información financiera (NIIF o IFRS , por su sigla en Inglés).

Los estados financieros consolidados muestran el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y los estados consolidados de resultados por función y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y 30 de septiembre de 2016.

Los estados financieros consolidados han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, como en propiedad planta y equipo, los que han sido medidos al valor justo.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las normas.

2.1.3 Declaración de cumplimiento con las IFRS.

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2017 y por el periodo terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS). De existir discrepancias entre la NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras.

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2017, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo establecido en el oficio circular N° 856 de fecha 17 de octubre 2014, el cual instruyó a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se hubieren producido como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más las normas específicas dictadas por la SVS.

En la re adopción de IFRS al 1 de enero de 2016, la Compañía ha aplicado IFRS como si nunca se hubiera dejado de aplicar IFRS en sus estados financieros. En consecuencia, no se ha optado por ninguna de las alternativas contempladas en IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas”

Estos estados financieros anuales reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 fueron auditados por RSM Auditores Ltda., cuya opinión sin salvedades fue emitida con fecha 30 de marzo de 2017.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

2.2 Bases de consolidación

2.2.1 Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que la sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si la sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La adquisición de filiales por la sociedad se contabiliza utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Las transacciones Inter compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades de la sociedad son eliminadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

2.2.2 Transacciones e intereses minoritarios

La sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a la sociedad. La enajenación de intereses minoritarios conlleva ganancias y/o pérdidas para la sociedad que se reconocen en el estado de resultados. La adquisición de intereses minoritarios tiene como resultado un Goodwill, siendo este la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la filial.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio. Las transacciones entre los accionistas minoritarios y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de las sociedades.

2.3.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos

2.3.2 Transacciones y saldos (continuación)

monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos, euros y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
	\$	\$	\$
Dólar estadounidense (USD)	636.85	669.47	659.008
Euro (€)	750.47	705.6	739.13
Unidad de fomento (UF)	26,659.79	26,347.98	26,224.30

2.4 Propiedades, planta y equipos

Los principales activos fijos de la sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipos están conformados por terrenos, construcciones, obras de infraestructura y maquinarias y equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen inicialmente por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Los costos por intereses incurridos directamente para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan como parte del costo de estos activos hasta el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende en conjunto con los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos) en el ejercicio en que ellos son incurridos.

Las obras en curso se transfieren al activo fijo en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor del activo fijo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

2.4 Propiedades, planta y equipos (continuación)

A la fecha de transición a las NIIF, la sociedad ha valorizado ciertos bienes del activo fijo a su valor justo y ha utilizado este valor como costo atribuido. El efecto de la revaluación se presenta acreditado en el patrimonio bajo el ítem Otras reservas varias. La metodología general aplicada para determinar el valor justo de los activos fijos, a diciembre de 2008, es aquella conocida como “Flujos Futuros Descontados”, cuyo estudio y análisis fue realizado por asesores externos y se han revaluándolos test de deterioro antes del cierre de cada ejercicio.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El gasto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Ítem de Propiedad. planta y equipo	Vida útil Mínima (meses)	Vida útil máxima (meses)
Terrenos	-	-
Construcciones en curso	60	300
Edificios	36	720
Planta y equipos	24	360
Equipamientos de tecnología de información	36	180
Instalaciones fijas y accesorios	120	360
Vehículos de motor	36	120
Otras propiedades plantas y equipos	36	144

2.5 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, que principalmente comprenden construcciones y edificios, se mantienen para obtener rentas de corto plazo y no son ocupados por la sociedad. Las propiedades de inversión se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Para efectuar la separación, la empresa ha procedido a estimar, de acuerdo a sus contratos, los edificios que corresponde calificar como propiedades de inversión a propósito de la mantención de contratos de concesión vigentes a la fecha de los estados financieros.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

2.6 Activos intangibles

2.6.1 Derechos de aguas y licencias computacionales

Estos intangibles son valorizados de acuerdo al criterio del costo histórico. Los intangibles se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado. La amortización de cada ejercicio, para estos bienes, ha sido calculada en forma lineal considerando la vida económica esperada para estos intangibles. Se incluyen, además, otros activos con valor poco significativo y que corresponden principalmente a derechos en líneas telefónicas los que han sido valorizados a su costo de adquisición y no están sujetos a amortizaciones.

2.6.2 Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles, que fueron adquiridos en octubre de 2004, éstos se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro.

2.7 Activos financieros

El único activo financiero que presenta la compañía es el de préstamos y cuentas por cobrar que se detallan a continuación.

2.7.1 Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar se registran inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos cuyos vencimientos exceden a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

2.8 Existencias

La sociedad registra como existencias indumentarias para los trabajadores, y repuestos, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado, valores que no superan su valor neto de realización.

2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y Estado de flujo de efectivo

2.9.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación y fondos mutuos de categoría Money Market. Estas inversiones se llevaron a cabo durante el ejercicio del año 2016 con las siguientes entidades bancarias, Banco Estado, Banco Santander, Banco de Chile, Banco Scotiabank y Banco BBVA. Éstos montos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la sociedad.

2.9.2 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

2.9.2 Estado de flujo de efectivo (continuación)

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10 Capital emitido

En la Sociedad Matriz, las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.12 Cuentas por pagar a empresas relacionadas

Bajo este rubro se registran los dividendos provisorios, en función de la política de dividendos acordada por las Juntas de Accionistas. (Ver Nota 2.18)

2.13 Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

2.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad, que están orientadas a los negocios del sector turístico e inmobiliario. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y después de eliminadas las transacciones entre las sociedades de la sociedad, y se registran cuando han sido efectivamente prestadas. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente. Los pagos anticipados por parte del cliente constituyen un ingreso diferido que sólo se reconoce en resultados cuando el ingreso se devenga.

Las ventas de tickets vendidos en el año 2016 y que corresponden a la temporada de invierno del año 2017, fueron clasificados en el rubro de pasivos cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, y serían reconocidas en los ingresos de actividades ordinarias, una vez que los clientes hagan uso del tickets.

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, que sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de los bienes y servicios.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

2.17 Medio ambiente

La sociedad, en su negocio de turismo y andariveles, es un prestador de servicios, cuya actividad tiene un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar.

2.18 Distribución de dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.19 Ganancias por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN (continuación)

2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la sociedad, son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

2.21 Declaración de cumplimiento con NIIF

La Administración de la Sociedad declara que, en la preparación de estos estados financieros consolidados, ha dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF que le eran aplicables en los ejercicios comprendidos por los estados financieros indicados.

NOTA 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

A continuación se presenta el detalle de la forma en que la empresa enfrenta los diversos riesgos financieros.

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad, están expuestas a los siguientes riesgos financieros:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez

La Administración de Andacor S.A. (la Sociedad), analiza y gestiona los distintos elementos que pueden afectar los resultados de la Sociedad. Bajo ese enfoque se han establecido los lineamientos de la gestión de riesgos a través de la política que tiene por objetivo identificar, evaluar y cuando considere adecuado mitigar o minimizar los distintos tipos de riesgo.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de la Sociedad dando cumplimiento a políticas aprobadas por los socios y es supervisada por el Directorio.

3.1.1 Riesgo de mercado

La Sociedad explota comercialmente el centro de Ski El Colorado y Parques de Farellones. Posee un importante sector del mercado de quienes visitan la montaña.

La Sociedad tiene inversiones en activos en moneda extranjera, que se componen en un Fondo mutuo del Banco Santander y Banco Estado en Dólar por USD\$ 192.000 y USD\$ 142.186 respectivamente y cuentas corrientes en Dólar y Euro, las cuales no representan saldos significativos dentro del efectivo y efectivo equivalente.

Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad tiene un fondo disponible por M\$2.017.842 y M\$167.574 respectivamente, el cual se encuentra invertido en fondos mutuos y depósitos a plazo.

(ii) Riesgo de moneda

El riesgo de moneda, también conocido como riesgo de tipo de cambio es el riesgo de una pérdida financiera debida a un cambio en el valor de una o más monedas, considerándose éstas como moneda extranjera y unidad reajutable.

El riesgo de moneda que la Sociedad tiene es por el Fondo mutuo en Dólares de Banco Santander y Banco Estado por USD\$ 334.085,61 al 30 de septiembre de 2017.

NOTA 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

3.1.2 Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un pagador de un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente por los deudores por ventas y además tiene directa relación con la calidad crediticia de las contrapartes.

La Sociedad posee deudores comerciales al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 por M\$583.499 y M\$872.122 respectivamente, según detalle por filial definido en nota 8.

Los pagadores no representan un riesgo significativo según su comportamiento histórico y solvencia.

Activos Financieros

La cartera de inversiones de la Sociedad, está constituida por instrumentos financieros de alta liquidez, los cuales están expuestos a riesgos de crédito. El nivel de riesgo permitido es determinado por la alta administración y medido periódicamente por el área competente para su seguimiento y cumplimiento, basado en políticas y lineamientos de inversión, las cuales se orientan a mantener una posición de corto plazo sin fines de especulación.

Actualmente la cartera de los Activos financieros de la Sociedad, está compuesta principalmente por la mantención de cuotas de Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo de corto plazo en pesos chileno.

3.1.3 Riesgo de liquidez

Las operaciones que realiza la Sociedad se centran específicamente en entregar servicios durante la temporada invernal en el centro de ski El Colorado y Parques de Farellones, lo que implica una alta estacionalidad que concentra la obtención de ingresos en el invierno.

La Sociedad posee fuentes de financiamiento externas, las cuales se obtienen fuera de temporada de invierno. Estas fuentes se refieren a financiamientos a través de créditos de corto plazo. También existe financiamiento de largo plazo asociado a las inversiones con retornos en un periodo equivalente o inferior.

Los indicadores de liquidez y endeudamiento de la sociedad son los siguientes:

Indicadores	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Liquidez			
Liquidez corriente	1.65	0.84	1.15
Razón ácida	1.23	0.49	0.75
Indicadores	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2016
Endeudamiento			
Deuda corto plazo (corriente)/deuda total	63.8%	63.3%	61.3%
Deuda largo plazo (no corriente)/deuda total	36.2%	36.7%	38.70%
Razón de Endeudamiento	0.57	0.84	0.68

NOTA 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

3.2 Otros riesgos operacionales

La totalidad de los activos de infraestructura de la sociedad, se encuentra adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros. El desarrollo de los negocios de la sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, especialmente en el negocio de turismo ya que el cambio en el clima representa una variable no controlable por las gestiones de la sociedad.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.3 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. La sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A continuación se detallan las estimaciones y juicios contables más significativos para la Sociedad y sus Filiales:

4.1 Cálculo de depreciación y amortización, y estimación de vidas útiles asociadas:

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menor valor

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por cada una de las Sociedades. Para estimar el valor de uso, las Sociedades preparan las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de cada una de las Sociedades. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de las cuenta de resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. La administración de cada Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (continuación)

4.3 Litigios y contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la administración de cada Sociedad y sus respectivos abogados han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

NOTA 5 CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2017, no presentan cambios en las políticas contables respecto al ejercicio del año anterior.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

	30/09/2017	31/12/2016
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cajas	14,611	12,537
Saldos en cuentas corrientes bancarias	339,386	9,542
Depósitos a plazo Banco Chile	520,412	17,972
Fondo Mutuo Dólar	212,762	-
Fondos Mutuos	1,284,668	149,601
Libretas de ahorro	1,221	-
Total	<u>2,373,060</u>	<u>189,652</u>

b) No existen restricciones de uso de los fondos presentados en efectivo y efectivo equivalente.

c) El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

c) La composición del efectivo y equivalente de efectivo clasificado por moneda de origen se compone de la siguiente forma:

	30/09/2017	31/12/2016
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo por origen	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Peso chileno (CLP)	2,135,819	189,328
Dólar (USD)	231,758	280
Euro (€)	5,483	44
Total	<u>2,373,060</u>	<u>189,652</u>

NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>30/09/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<u>Activos</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalente al efectivo	2,373,060	-	189,652	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	583,499	-	781,022	-
Total	2,956,559	-	970,674	-
<u>Pasivos</u>				
Otros pasivos financieros	1,224,195	1,161,490	1,404,367	1,287,756
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	796,088	-	1,104,691	-
Total	2,020,283	1,161,490	2,509,058	1,287,756

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

	30/09/2017	31/12/2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores comerciales	562,150	582,633
<u>Menos:</u>		
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(12,805)	(9,755)
Deudores comerciales netos	549,345	572,878
Otras cuentas por cobrar	34,154	208,144
Total	<u>583,499</u>	<u>781,022</u>

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

b) Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30/09/2017	31/12/2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Facturas por cobrar nacional	448,876	218,027
Documentos por cobrar	100,469	354,851
Otras cuentas por cobrar	34,154	208,144
Total	<u>583,499</u>	<u>781,022</u>

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES (continuación)

c) El detalle de las cuentas por cobrar se presentan según el siguiente detalle:

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar Empapa

Detalle	30/09/2017			31/12/2016		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	1,332	0	1,332	-	0	0
Documentos por cobrar	-	-	0	49,265	-	49,265
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Total corriente	1,332	-	1,332	49,265	0	43,286

	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	Nº Clientes cartera no	Monto Cartera no	Nº clientes cartera	Monto Cartera	Nº Clientes cartera no	Monto Cartera no	Nº clientes	Monto Cartera	Monto Total
Al día	2	1,332	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	1,332	-	-	-	-	-	-	-

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar Andacor

Detalle	30/09/2017			31/12/2016		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	390,642	12,805	377,837	314,268	9,755	324,023
Documentos por cobrar	42,094	-	42,094	204,776	-	204,776
Otras cuentas por cobrar	4,966	-	4,966	90,285	-	90,285
Total corriente	437,702	12,805	424,897	609,329	9,755	619,084

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES (continuación)

	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	18	171,141	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	32	164,590	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	15	76,885	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	1	1,715	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	1	8,468	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	5	2,098	-	-	-	-	-	-	-
Total	72	424,897	-	-	-	-	-	-	-

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar Escuela El Colorado SpA

Detalle	30/09/2017			31/12/2016		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	8,050	-	8,050	3,576	-	3,576
Documentos por cobrar	1,534	-	1,534	61,076	-	61,076
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Total corriente	9,584	-	9,584	64,652	-	64,652

	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	2	64	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	2	3,993	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	5	5,527	-	-	-	-	-	-	-
Total	9	9,584	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES (continuación)

Detalle	30/09/2017			31/12/2016		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	61,657	-	61,657	25,458	-	25,458
Documentos por cobrar	56,841	-	56,841	22,563	-	22,563
Otras cuentas por cobrar	29,188	-	29,188			
Total corriente	147,686	-	147,686	48,021	-	48,021

	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	Nº Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Nº Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	1	1,785	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	5	125,716	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	5	17,639							
211- 250 días	1	1,356							
> 250 días	1	1,190							
Total	7	147,686	-	-	-	-	-	-	-

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar Consolidado Andacor

Detalle	30/09/2017			31/12/2016		
	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	461,681	12,805	448,876	227,958	-	368,101
Documentos por cobrar	100,469	-	100,469	288,415	-	288,415
Otras cuentas por cobrar	34,154	-	34,154	124,506	-	124,506
Total corriente	596,304	12,805	583,499	640,879	0	781,022

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES (continuación)

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
A1 día	23	174,322	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	39	294,299	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	15	76,885	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	11	24,881	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	2	9,824	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	6	3,288	-	-	-	-	-	-	-
Total	96	583,499	-	-	-	-	-	-	-

8.1 Gestión del riesgo de crédito de Deudores Incobrables

Las condiciones de venta de los servicios turísticos y de arrendamiento prestados por la Sociedad se gestionan principalmente con pago al contado y/o Transbank. Menos del 10% de los pagos se efectúa mediante cheques, de tal manera que el riesgo es mínimo atendiendo la naturaleza del flujo.

8.2 Calidad crediticia de Activos Financieros

La cartera de clientes de la empresa se encuentra tan diversificada que no existen calificaciones de la calidad crediticia de éstos, sobre todo considerando las condiciones mayoritariamente de pago contado que la empresa ha establecido para sus ventas.

NOTA 9 INVENTARIOS

a) Al cierre de cada ejercicio se incluyen los siguientes conceptos:

	30/09/2017	31/12/2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Repuestos	484,829	432,788
Indumentaria y accesorios	276,631	281,287
Mercadería restaurantes	49,597	39,560
Tarjeta skipass	47,922	-
Rentals	320,105	265,886
Total	<u>1,179,084</u>	<u>1,019,521</u>

Los inventarios se refieren a implementos e indumentaria para ser utilizadas por los operarios o las actividades de mantenimiento de activos. Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Los repuestos son utilizados para la mantención de propiedades, planta y equipo.

b) Detalle del valor de inventarios imputados como costo en los estados de resultados integrales:

	30/09/2017	31/12/2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costo de inventarios reconocidos como gasto durante el ejercicio	<u>1,037,854</u>	<u>1,080,208</u>
Total	<u>1,037,854</u>	<u>1,080,208</u>

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la sociedad no ha determinado provisión por obsolescencia no deterioro en el valor de los inventarios.

NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- a) Las cuentas por cobrar por impuestos corriente al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, se detallan a continuación:

	30/09/2017	31/12/2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
IVA crédito fiscal	122,376	16,120
Pagos provisionales mensuales (PPM)	178,819	317,542
Impuestos por recuperar por utilidades absorbidas	56,529	56,529
Otros impuestos	20,672	17,178
Total	<u>378,396</u>	<u>407,369</u>

- b) Las cuentas por pagar por impuestos corriente se detallan a continuación:

	30/09/2017	31/12/2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuesto a la renta por pagar	280,634	52,694
Pagos provisionales mensuales	9,447	9,648
IVA débito fiscal	178,930	79,055
Otros impuestos	22,158	15,824
Total	<u>491,169</u>	<u>157,221</u>

NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

El detalle de impuestos diferidos de activos y pasivos al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>30/09/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
	Activo no corriente	Pasivo no corriente	Activo no corriente	Pasivo no corriente
<u>Diferencias temporales:</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Revalorización de activos	-	86,442	-	86,442
Provisión de vacaciones	7,940	-	7,940	-
Provisión de gastos	22,340	-	22,340	-
Provisión de deudas incobrables	2,341	-	2,341	-
Ingresos diferidos	144,729	-	144,729	-
Ingresos por facturar	43,416	-	43,416	-
Reg. Bs Inmuebles	130	-	130	-
Depreciación activo fijo	211,220	-	211,220	-
Obligación leasing	-	2,397	-	2,397
Pérdidas tributarias	155,843	-	155,843	-
Total	587,959	88,839	587,959	88,839
Provisión de valuación	(76,542)			
	511,417	88,839	587,959	88,839

a) Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos:

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<u>Detalle:</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos y pasivos por impuestos diferidos	(71,932)	111,046
PPUA	-	35,491
Impuesto a la renta de primera categoría	(285,049)	(61,622)
Total	(356,981)	84,915

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle de los activos intangibles al cierre de cada ejercicio es como sigue:

<u>Al 30 de Septiembre 2017</u>	Intangibles bruto <u>M\$</u>	Amortización acumulada <u>M\$</u>	Intangibles neto <u>M\$</u>
Derechos de agua	5,807	-	5,807
Marca El Colorado	8,027	(8,027)	-
Concesiones mineras	8,807	-	8,807
Licencias computacionales	199,638	(95,822)	103,816
Total	<u>222,279</u>	<u>(103,849)</u>	<u>118,430</u>

<u>Al 31 de diciembre 2016</u>	Intangibles bruto <u>M\$</u>	Amortización acumulada <u>M\$</u>	Intangibles neto <u>M\$</u>
Derechos de agua	5,807	-	5,807
Marca El Colorado	8,027	(8,027)	-
Concesiones mineras	8,807	-	8,807
Licencias computacionales	144,265	(77,347)	66,918
Total	<u>127,284</u>	<u>(85,374)</u>	<u>81,532</u>

b) El detalle de los movimientos de activos intangibles a cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de septiembre de 2017

<u>Descripción</u>	Derechos de agua <u>M\$</u>	Marcas comerciales <u>M\$</u>	Concesiones mineras <u>M\$</u>	Licencias <u>M\$</u>	Total intangible <u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2017	5,807	8,027	8,807	144,265	166,906
Adiciones	-	-	-	55,373	55,373
Saldo al 30.09.2017	<u>5,807</u>	<u>8,027</u>	<u>8,807</u>	<u>199,638</u>	<u>222,279</u>
Amortización inicial	-	(8,027)	-	(77,347)	(85,374)
Amortización del ejercicio	-	-	-	(18,475)	(18,475)
Amortización acumulada	<u>-</u>	<u>(8,027)</u>	<u>-</u>	<u>(95,822)</u>	<u>(103,849)</u>
Importe neto al 30.09.2017	<u>5,807</u>	<u>-</u>	<u>8,807</u>	<u>103,816</u>	<u>118,430</u>

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES (continuación)

Al 31 de diciembre de 2016

	Derechos de agua	Marcas comerciales	Concesiones mineras	Licencias	Total intangible
<u>Descripción</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2016	5,807	8,027	8,807	104,643	127,284
Adiciones	-	-	-	39,622	39,622
Saldo al 31.12.2016	5,807	8,027	8,807	144,265	166,906
Amortización inicial	-	(8,027)	-	(63,209)	(71,236)
Amortización del ejercicio	-	-	-	(14,138)	(14,138)
Amortización acumulada	-	(8,027)	-	(77,347)	(85,374)
Importe neto al 31.12.2016	5,807	-	8,807	66,918	81,532

Derechos de agua: Corresponde a los costos incurridos en la adquisición de dichos derechos.

Marca El Colorado: El derecho de marca fue adquirido en el año 2004, amortizable por 10 años.

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de los bienes de propiedad. planta y equipos en cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de septiembre 2017

<u>Descripción</u>	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	850,760	-	850,760
Edificios y construcciones	4,561,866 (	1,723,896)	2,837,970
Planta y equipo	3,585,902 (	2,132,759)	1,453,143
Vehículos de motor	1,261,830 (	1,124,102)	137,728
Activos en leasing	247,909 (	21,007)	226,902
Otras propiedades planta y equipo	829,010 (	577,304)	251,706
Equipam., Tecnología e Información	807,198 (	365,017)	442,181
Total	12,144,475 (	5,944,085)	6,200,390

Al 31 de diciembre del 2016

<u>Descripción</u>	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	850,760	-	850,760
Edificios y construcciones	4,432,301 (	1,567,807)	2,864,494
Planta y equipo	3,514,164 (	2,029,458)	1,484,706
Vehículos de motor	1,261,830 (	1,053,433)	208,397
Activos en leasing	137,270 (	12,383)	124,887
Otras propiedades planta y equipo	744,841 (	527,411)	217,430
Equipam., Tecnología e Información	781,961 (	301,960)	480,001
Total	11,723,127 (	5,492,452)	6,230,675

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

A130 de septiembre de 2017

Descripción	Terrenos	Edificios y construcciones	Planta y equipos	Activos en leasing	Vehículos Motor y Otras propiedades planta y equipo	Equipam. Tecnolog. Información	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Importe bruto 01.01.2017	850,760	4,432,301	3,514,164	137,270	2,006,671	781,961	11,723,127
Adiciones	-	290,996	34,934		80,071	16,869	422,870
Bajas	-	(112,161)	-	-	-	-	(112,161)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	(49,270)	36,804	110,639	4,098	8,368	110,639
Sub total al 30.09.2017	850,760	4,561,866	3,585,902	247,909	2,090,840	807,198	12,144,475
Depreciación inicial	-	(1,567,807)	(2,029,458)	(12,383)	(1,580,844)	(301,960)	(5,492,452)
Depreciación del ejercicio	-	(156,089)	(103,301)	(8,624)	(120,562)	(63,057)	(451,633)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	(1,723,896)	(2,132,759)	(21,007)	(1,701,406)	(365,017)	(5,944,085)
Importe neto al 30.09.2017	850,760	2,837,970	1,453,143	226,902	389,434	442,181	6,200,390

A131 de diciembre de 2016

Descripción	Terrenos	Edificios y construcciones	Planta y equipos	Activos en leasing	Vehículos Motor y Otras propiedades	Equipam. Tecnolog. Información	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Importe bruto 01.01.2015	850,760	3,818,783	3,425,437	-	1,826,619	735,136	10,656,735
Adiciones	-	613,518	88,727	137,270	180,052	46,825	1,066,392
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Sub total al 31.12.2016	850,760	4,432,301	3,514,164	137,270	2,006,671	781,961	11,723,127
Depreciación inicial	-	(1,155,771)	(1,911,577)	-	(1,439,397)	(222,566)	(4,729,311)
Depreciación del ejercicio	-	(412,036)	(117,881)	(12,383)	(141,447)	(79,394)	(763,141)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	(1,567,807)	(2,029,458)	(12,383)	(1,580,844)	(301,960)	(5,492,452)
Importe neto al 31.12.2016	850,760	2,663,012	1,513,860	-	387,222	512,570	6,230,675

- b) El 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la sociedad no presenta disminuciones en el valor de sus activos por concepto de deterioro.

NOTA 14 PROPIEDADES DE INVERSION

Las propiedades clasificadas como de inversión que han sido valorizadas de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.5, presentan el siguiente movimiento al cierre de cada ejercicio:

a) Composición del saldo

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Propiedades de inversión	1,347,569	1,347,569
Depreciación acumulada	(<u>677,256</u>)	(<u>646,506</u>)
Propiedades de inversión. Neto	670,313	701,063

b) Movimientos del ejercicio

<u>Descripción</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto	1,347,569	1,347,569
Reclasificaciones	<u>-</u>	<u>-</u>
Sub total	<u>1,347,569</u>	<u>1,347,569</u>
Depreciación inicial	(646,506)	(605,506)
Depreciación del ejercicio	<u>(30,750)</u>	<u>(41,000)</u>
Depreciación acumulada (menos)	<u>(677,256)</u>	<u>(646,506)</u>
Importe neto	670,313	701,063

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Transacciones con empresas

Las transacciones durante los ejercicios son los siguientes:

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción	Moneda	Monto	Efecto en resultado cargo (abono)	Monto	Efecto en resultado cargo (abono)
						30/09/2017	30/09/2017	31/12/2016	31/12/2016
						<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>X</u>									
Empapa S.A.	76.076.384-5	Chile	Filial	Pago proveedores	CLP	18,502	(18,502)	5,350	-
Empapa S.A.	76.076.384-5	Chile	Filial	Cta. cte. mercantil	CLP	28,024	-	(6,800)	-
Escuela Spa	76.212.729-9	Chile	Filial	Pago proveedores	CLP	(32,020)	(15,090)	(59,740)	-
Escuela Spa	76.212.729-9	Chile	Filial	Recaud. de ventas	CLP	(219,078)	-	(262,341)	(25,252)
Restaurantes spa	76.352.219-9	Chile	Filial	Pago proveedores	CLP	(267,011)	(21,005)	(329,241)	-
Restaurantes Spa	76.352.219-9	Chile	Filial	Cta. cte. mercantil	CLP	2,880	(5,242)	(158,630)	(6,242)
Totales						(468,703)	(59,839)	(811,402)	(31,494)

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción	Moneda	Monto	Efecto en resultado cargo (abono)	Monto	Efecto en resultado cargo (abono)
						30/09/2017	30/09/2017	31/12/2016	31/12/2016
						<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inversiones Cururo Ltda.	76.075.354-8	Chile	EE.RR	Prestamo	UF	(259,061)	-	(248,725)	-
Inversiones Cururo Ltda.	76.075.354-8	Chile	EE.RR	Prestamo	USD	(63,282)	(2,413)	(61,322)	-
Totales						(322,343)	-	(310,047)	-

b) Remuneración del Directorio

Acerca de las remuneraciones del Directorio para el ejercicio a finalizar el 31 de diciembre de 2016, se fijó una dieta por asistencia a sesiones ascendente a UF 4 por sesión que asista. En el caso del presidente se mantendrá una dieta doble.

c) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros de la alta administración, que asumen la gestión de Andacor S.A., han percibido las siguientes remuneraciones:

	30/09/2017	31/12/2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones	362,970	568,987
Total	362,970	568,987

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

d) Dividendos por pagar

Bajo este rubro se registran los dividendos provisorios, en función de la política de dividendos acordada por las Juntas de Accionistas. (Ver Nota 2.18).

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Composición general

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras:

	30/09/2017		31/12/2016	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos que devengan Intereses	1,161,082	1,064,106	1,181,292	1,287,756
Acreedores por leasing financiero	63,113	97,384	223,075	-
Total	1,224,195	1,161,490	1,404,367	1,287,756

b) Composición de los préstamos que devengan intereses según su moneda de origen

La composición de los préstamos que devengan intereses, según su moneda de origen es la siguiente:

RUT de la entidad	Institución financiera	Moneda	Pesos		UF		Total	
			30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	234,396	466,362	-	-	234,396	466,362
97.004.000-5	Banco Chile	UF	-	-	500,000	-	500,000	-
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	244,185	317,251	-	-	244,185	317,251
97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	-	403,291	-	-	-	403,291
97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	-	99,741	-	-	-	99,741
97.004.000-5	Banco Estado	UF	-	-	1,042,851	1,182,403	1,042,851	1,182,403
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	203,756	-	-	-	203,756	-
	Totales		682,337	1,286,645	1,542,851	1,182,403	2,225,188	2,469,048

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Composición de los préstamos que devengan intereses, según su vencimiento

Los préstamos que devengan intereses de acuerdo a su vencimiento, son los siguientes:

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Banco Estado	97.030.000-7	168,196	171,647	339,843	534,982	402,422	937,404
Banco Internacional	97.011.000-3	117,483	-	117,483	126,702	-	126,702
Banco Scotiabank	97.018.000-1	203,756	-	203,756	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	-	500,000	500,000	-	-	-
Total		489,435	671,647	1,161,082	661,684	402,422	1,064,106

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

A131 de diciembre de 2016:

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Banco Estado	97.030.000-7	7,240	480,674	487,914	355,816	805,034	1,160,850
Banco BBVA	97.032.000-8	-	403,289	403,289	-	-	-
Banco Corpbanca	97.023.000-9	99,741	-	99,741	-	-	-
Banco Internacional	97.011.000-3	89,801	100,547	190,348	126,906	-	126,906
Banco Chile	97.004.000-5	-	-	-	-	-	-
Total		196,782	984,510	1,181,292	482,722	805,034	1,287,756

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

d) Composición de préstamos que devengan intereses por tipo de amortización y tasa nominal.

Al 30 de septiembre de 2017

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Mas de 5 años	Total montos nominales
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO EST ADO	CLP	Anual	0.51	0.51	163,938	-	-	-	-	163,938
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO EST ADO	CLP	Anual	7.7	7.7	-	70,458	-	-	-	70,458
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO INTERNACIONAL	CLP	Anual	7.7	7.7	117,483	-	126,702	-	-	244,185
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	UF	Anual	4.083	4.083	-	500,000	-	-	-	500,000
97.018.000-1	Andacor S.A.	CHILE	BANCO SCOTIABANK	CLP	Anual	0.43	0.43	203,756	-	-	-	-	203,756
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO EST ADO	UF	MENSUAL	3.8	3.8	4,258	101,189	256,178	256,172	425,054	1,042,851
TOTALES								489,435	671,647	382,880	256,172	425,054	2,225,188

Al 31 de diciembre 2016:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Mas de 5 años	Total montos nominales
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO EST ADO	CLP	Anual	0.65	0.65	75,490	63,649	-	-	-	139,139
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO EST ADO	CLP	Anual	0.47	0.47	-	146,193	-	-	-	146,193
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO EST ADO	CLP	Anual	0.53	0.53	-	181,030	-	-	-	181,030
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO BBVA	CLP	Anual	0.49	0.49	-	150,784	-	-	-	150,784
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO BBVA	CLP	Anual	0.44	0.44	-	100,454	-	-	-	100,454
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO BBVA	CLP	Anual	0.48	0.48	-	152,050	-	-	-	152,050
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO INTERNACIONAL	CLP	MENSUAL	0.8	0.8	89,801	-	-	-	-	89,801
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO INTERNACIONAL	CLP	Anual	0.65	0.65	-	100,547	126,906	-	-	227,453
97023000-9	Andacor S.A.	CHILE	CORPBANCA	CLP	MENSUAL	1.3	1.3	99,741	-	-	-	-	99,741
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO EST ADO	UF	MENSUAL	3.8	3.8	7,240	120,282	378,023	287,520	389,338	1,182,403
TOTALES								1,039,909	1,039,909	377,278	46,567	1,233,937	2,697,691

e)

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

f) Composición general de los acreedores por leasing

Los pagos mínimos por acreedores leasing, son los siguientes:

Institución financiera	Corriente		No corriente	
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	63,113	215,097	97,384	-
Banco Itau	-	-	-	-
Total	63,113	215,097	97,384	-

g) Composición de los acreedores por leasing, según su vencimiento

El detalle de los acreedores leasing por vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2017

	Valor bruto <u>M\$</u>	Interés <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Hasta un año	74,985	11,872	63,113
Desde un año y hasta cinco	<u>103,612</u>	<u>6,228</u>	<u>97,384</u>
Total	178,597	18,100	160,497

Al 31 de diciembre de 2016

	Valor bruto <u>M\$</u>	Interés <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Hasta un año	223,232	157	223,075
Desde un año y hasta cinco	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	223,232	157	223,075

NOTA 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

	30/09/2017	31/12/2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Proveedores nacionales	410,663	388,559
Ingresos diferidos	86,315	605,207
Honorarios por pagar	(56,690)	1,541
Retenciones por pagar	120,477	50,625
Documentos por pagar	207,112	53,451
Otras Cuentas por pagar	28,211	5,308
Total	<u>796,088</u>	<u>1,104,691</u>

El pago medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

NOTA 18 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Según lo informado en nota 15, el detalle de este ítem al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, es el siguiente:

<u>Tipo</u>	CORRIENTES		NO CORRIENTES	
	30/09/2017	31/12/2016	30/09/2017	31/12/2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Dividendos por distribuir accionistas	-	104,015	-	-
Cuentas por pagar	-	-	337,836	310,047
Inversiones Cururo Ltda.	-	-	-	-
Total	<u>-</u>	<u>104,015</u>	<u>337,836</u>	<u>310,047</u>

NOTA 19 OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO

El detalle de este ítem al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 , es el siguiente:

	30/09/2017	31/12/2016
<u>Tipo</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión de gastos	245,522	93,083
Total	<u>245,522</u>	<u>93,083</u>

NOTA 20 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad sólo ha reconocido el pasivo por vacaciones pendientes del personal y los saldos son los siguientes:

<u>Tipo</u>	30/09/2017 <u>M\$</u>	31/12/2016 <u>M\$</u>
Provisión por beneficios a los empleados, corriente	46,585	45,517
Total	46,585	45,517

NOTA 21 CAPITAL EMITIDO

El capital de la Sociedad Matriz, está representado por 1.474.500 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

La empresa se sujeta a los requerimientos de la Ley N° 18.046 respecto al reparto mínimo de dividendos del 30% de las utilidades.

La forma de los títulos de las acciones, su emisión, canje, inutilización, extravío, reemplazo y demás circunstancias de los mismos, así como la transferencia de las acciones, se regirán por lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento.

En el segundo semestre del 2013, la Empresa Particular de Agua Potable y Alcantarillado Andacor S.A (EMPAPA S.A.) aprobó un aumento de capital de 10 acciones a UF 10.000 cada una, por un monto total de \$ 2.280.754.000, de las cuales se suscribieron 2 acciones en la misma fecha. Al cierre de estos Estados Financieros, 31 de diciembre de 2013, se encuentran canceladas \$453.367.000 de dicho aumento

NOTA 22 DIVIDENDOS POR ACCIÓN

Al 31 de septiembre de 2017 se cancelaron dividendos correspondientes a utilidades del año 2016 y de acuerdo con lo acordado en las Juntas General Ordinaria de Accionistas respectivas, se cancelaron los siguientes dividendos por acción con cargo a las utilidades retenidas:

	2017 \$	2016 \$
Dividendo pagado por acción	-	70.452
Total	-	70.452

NOTA 23 INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2017 y 30 de septiembre de 2016 respectivamente se detallan a continuación:

	31/01/2017 30/09/2017 M\$	30/01/2016 30/09/2016 M\$	31/07/2017 30/09/2017 M\$	31/07/2016 30/09/2016 M\$
Servicios turísticos y andariveles	8,848,190	5,928,655	6,701,552	4,722,272
Publicidad	551,257	358,623	535,172	304,031
Ingreso Empapa	<u>26,506</u>	<u>33,737</u>	<u>26,506</u>	<u>33,737</u>
Total	9,425,953	6,321,015	7,263,230	5,060,040

En el periodo 2016 se aplicó un nuevo criterio de distribución de costos entre Andacor y sus filiales, el cual consistió en traspasar costos de Servicios administrativos, servicios básicos y cobros de derechos de explotación. Estos traspasos equivalen al 5% de los ingresos ordinarios.

23.1 Segmentación de Ingresos Ordinarios. Al 30 de septiembre de 2017 y 30 de septiembre de 2016.

	2017 M\$	2016 M\$
Servicios turísticos y andariveles	6,116,449	4,116,583
Publicidad	551,217	358,624
Arriendos	188,923	59,135
Restaurantes	1,269,791	862,118
Clases de ski	1,273,067	890,818
Ingreso Empapa	26,506	33,737
TOTAL	9,425,953	6,321,015

NOTA 24 COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos directos según su naturaleza se compone como sigue:

	31/01/2017	30/01/2016	31/07/2017	31/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Operaciones cordillera	1,342,023	876,061	890,537	545,329
Remuneraciones y honorarios	2,795,298	2,268,493	1,739,140	1,341,616
Depreciación y castigos	487,150	480,358	160,019	128,315
Consumo existencia Restaurantes	632,051	398,804	381,786	286,296
Otros	-	-	-	-
Total	<u>5,256,522</u>	<u>4,023,716</u>	<u>3,171,482</u>	<u>2,301,556</u>

NOTA 25 GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración se detallan a continuación:

	31/01/2017	30/01/2016	31/07/2017	31/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneración y honorarios	952,402	932,389	482,905	472,716
Gastos generales y publicitarios	352,952	229,169	183,247	110,940
Depreciación y castigos	39,627	5,840	11,142	(480)
Total	<u>1,344,981</u>	<u>1,167,398</u>	<u>677,294</u>	<u>583,176</u>

NOTA 26 OTROS INGRESOS POR FUNCION

La composición de este ítem se compone como sigue:

	31/01/2017	30/01/2016	31/07/2017	31/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Arriendos y otros	196,601	222,136	76,655	85,354
Total	<u>196,601</u>	<u>222,136</u>	<u>76,655</u>	<u>85,354</u>

NOTA 27 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	31/01/2017	30/01/2016	31/07/2017	31/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses ganados	14,816	14,504	10,778	10,610
Total	<u>14,816</u>	<u>14,504</u>	<u>10,778</u>	<u>10,610</u>

NOTA 28 COSTOS FINANCIEROS

La composición de este ítem se compone como sigue:

	31/01/2017	30/01/2016	31/07/2017	31/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses y comisiones	335,334	270,475	185,060	90,520
Total	<u>335,334</u>	<u>270,475</u>	<u>185,060</u>	<u>90,520</u>

NOTA 29 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Los efectos de la moneda extranjera son los siguientes:

a) Activos al 30 de septiembre 2017 y 31 de diciembre de 2016

<u>Activos</u>	<u>Moneda</u>	<u>30/09/2017</u> <u>M\$</u>	<u>31/12/2016</u> <u>M\$</u>
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso chileno	-	(886)
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	(995)	(454)
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	-	(39)
Otros activos no financieros corrientes	Peso chileno	930	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Peso chileno	4,627	-
Inventarios	Peso chileno	-	-
Activos por impuesto corrientes	Peso chileno	-	1,758
Activos corrientes totales		4,562	(379)
<u>Activos no corrientes</u>			
Otros activos no financieros no corrientes	Peso chileno	-	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	Peso chileno	-	-
Propiedad, planta y equipos	Peso chileno	-	-
Propiedades de inversión	Peso chileno	-	-
Activos por impuesto diferidos	Peso chileno	-	-
Activos no corrientes totales		-	-
TOTAL ACTIVOS		4,562	(379)

NOTA 29 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA
(continuación)

a) Pasivos al 30 de septiembre 2017

Pasivos	Moneda	30 de septiembre de 2017						
		Corriente		Total corriente	No corriente			Total no corriente
		Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
		M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	Peso chileno	(6,681)	-	(6,681)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	(59)	(34,713)	(34,772)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	dolar	-	-	-	(15,443)	-	-	(15,443)
Otros pasivos financieros	Euro	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	dolar	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Total		(6,740)	(34,713)	(41,453)	(15,443)	-	-	(15,443)

b) Pasivos al 31 de diciembre de 2016

Pasivos	Moneda	31 de diciembre 2016						
		Corriente		Total corriente	No corriente			Total no corriente
		Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
		M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros	Peso chileno	(466)	3,948	-	-	-	-	3,482
Otros pasivos financieros	UF	-	-	-	(9,112)	-	-	(9,112)
Otros pasivos financieros	dolar	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	Euro	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	228	-	228	287	-	-	287
Otras provisiones	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso chileno	-	-	-	36,760	-	-	36,760
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Total		(238)	3,948	228	27,935	-	-	31,417

NOTA 30 HECHOS ESENCIALES

En Junta Ordinaria de Accionistas de Andacor S.A., celebrada el día 20 de abril de 2017, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a) Se aprobó la Memoria, Balance General, Estados financieros e Informe de los auditores externos, respecto del ejercicio finalizado al día 31 de diciembre de 2016.
- b) Distribución de dividendos ejercicio año 2016.
- c) Se fijó la remuneración del directorio para el ejercicio 2017; e informar gastos del directorio 2016.
- d) Se designó a RSM Chile Auditores Ltda como auditores externos de la compañía para el año comercial 2017.
- e) Se informó sobre acuerdos del directorio relativo a la clase de operaciones regidas por el Título XVI de la ley de Sociedades Anónimas.
- f) En general, dar cuenta de la marcha de los negocios sociales y tratar las demás materias propias de la competencia de la junta ordinaria de accionistas.

NOTA 31 MEDIO AMBIENTE

La sociedad y su filial no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

NOTA 32 CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

Con fecha 9 de marzo de 2017, Andacor S.A , recibió sanción de censura por parte de la Super Intendencia de Valores y Seguros (SVS), debido a haber infringido la obligación contenida en la sección III de la circular N° 1.481 de 2000, emitida por este organismo. A la fecha de estos Estados Financieros , no existen otros juicios pendientes que pueden afectar la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.