



## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Por el período de nueve meses terminados al 30 de  
septiembre de 2017 y el año terminado al 31 de  
diciembre de 2016

### **La presente sección consta de:**

- Estados de Situación Financiera Consolidados.
- Estados de Resultados por Naturaleza Consolidados.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.
- Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados.

INVERTEC FOODS S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios.  
al 30 de Septiembre de 2017 (No Auditado) y 31 de diciembre 2016.  
(En miles de dólares).

ACTIVOS	Nota	30-09-2017 MUS\$ (No Auditado)	31-12-2016 MUS\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>31.814</b>	<b>24.719</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.118	548
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	11.043	8.373
Inventarios	8	17.047	12.388
Activos biológicos, corrientes	9	1.169	1.169
Otros activos no financieros, corrientes		242	557
Pagos anticipados, corrientes		562	1.004
Activos por impuestos corrientes	10	633	680
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>51.205</b>	<b>51.217</b>
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	20	84
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	256	256
Propiedades, planta y equipos	12	50.344	50.864
Activos por impuestos diferidos	14	571	-
Otros activos, no corrientes		14	13
<b>ACTIVOS, TOTAL</b>		<b>83.019</b>	<b>75.936</b>

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios.  
al 30 de Septiembre de 2017 (No Auditado) y 31 de diciembre 2016.  
(En miles de dólares)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	30-09-2017 MUS\$ (No Auditado)	31-12-2016 MUS\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>21.301</b>	<b>20.437</b>
Otros pasivos financieros corrientes	15	16.501	15.232
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	4.364	4.356
Otras provisiones, corrientes		252	151
Pasivos por impuestos corrientes	14	-	86
Otros pasivos no financieros, corrientes		184	612
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>27.410</b>	<b>20.168</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	15	17.775	11.303
Cuentas por pagar, no corrientes	17	237	403
Pasivos por impuestos diferidos	14	9.398	8.462
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>34.308</b>	<b>35.331</b>
<b>Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de Patrimonio neto de controladora (presentación)</b>		<b>34.288</b>	<b>35.311</b>
Capital emitido	20	11.223	11.223
Otras reservas	20	7.032	8.435
Ganancias (pérdidas) acumuladas		16.033	15.653
<b>Participaciones no controladoras</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>83.019</b>	<b>75.936</b>

Estados Consolidados de Resultados por Naturaleza Intermedios.  
al 30 de Septiembre de 2017 y 2016 (No Auditados).  
(En miles de dólares)

Estado de Resultados Consolidados	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		30-09-2017 MUS\$ (No Auditado)	30-09-2016 MUS\$ (No Auditado)	01-07-2017 30-09-2017 (No Auditado)	01-07-2016 30-09-2016 (No Auditado)
Ingresos de actividades ordinarias	22	35.862	33.035	17.450	15.599
Otros ingresos		72	72	72	72
Consumos de materias primas y materiales secundarios	23	(30.340)	(27.068)	(15.137)	(12.768)
Gastos de personal	24	(1.773)	(2.712)	(502)	(1.002)
Depreciación y amortización	25	(492)	(377)	(161)	(125)
Otros gastos varios de operación	26	(1.285)	(1.433)	(613)	(548)
Costos financieros		(2.156)	(1.746)	(1.223)	(1.018)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación		(10)	-	(5)	-
Diferencias de cambio		(532)	(708)	(463)	253
<b>Ganancia (pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>(654)</b>	<b>(937)</b>	<b>(582)</b>	<b>463</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	14	<b>(242)</b>	<b>(702)</b>	<b>(29)</b>	<b>(156)</b>
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto		<b>(896)</b>	<b>(1.639)</b>	<b>(611)</b>	<b>307</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(896)</b>	<b>(1.639)</b>	<b>(611)</b>	<b>307</b>

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios.  
 al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (No Auditados).  
 (En miles de dólares)

Estado de Resultados Integrales Consolidados	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		30-09-2017 MUS\$ (No Auditado)	30-09-2016 MUS\$ (No Auditado)	01-07-2017 30-09-2017 (No Auditado)	01-07-2016 30-09-2016 (No Auditado)
Ganancia (pérdida)		(896)	(1.639)	(611)	307
<b>Resultado integral</b>		<b>(896)</b>	<b>(1.639)</b>	<b>(611)</b>	<b>307</b>
<b>Resultado integral atribuible</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(896)	(1.640)	(612)	307
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	1	1	-
<b>Resultado integral</b>		<b>(896)</b>	<b>(1.639)</b>	<b>(611)</b>	<b>307</b>

INVERTEC FOODS S.A y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios.

Por el período terminado al 30 de septiembre del 2017 y 2016 (No Auditados).

(En miles de dólares)

Estado de Flujos de Efectivo Directo	30-09-2017 MUS\$ (No Auditado)	30-09-2016 MUS\$ (No Auditado)
<b>Flujos de efectivo proceden tes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	36.318	30.012
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(41.267)	(31.484)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.773)	(2.712)
Otras entradas (salidas) de efectivo	63	72
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(6.659)</b>	<b>(4.112)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	7.163	14.484
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	22.727	6.386
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>29.890</b>	<b>20.870</b>
Pagos de préstamos	(22.129)	(15.658)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>7.761</b>	<b>5.212</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>1.102</b>	<b>1.100</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(532)	(708)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>570</b>	<b>392</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	548	2.140
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.118	2.532

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios.  
al 30 de septiembre 2017 y 2016 (No Auditados).  
(En miles de dólares)

Estado de cambios en el Patrimonio Neto al 30 de Septiembre del 2017 (No Auditado)	Nota	Capital emitido	Superavit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial Período Actual 01-01-2017</b>	<b>20</b>	<b>11.223</b>	<b>433</b>	<b>104</b>	<b>7.898</b>	<b>8.435</b>	<b>15.653</b>	<b>35.311</b>	<b>20</b>	<b>35.331</b>
Resultado Integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	(896)	(896)	-	(896)
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	(8)	(1.395)	(1.403)	1.276	(127)	-	(127)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>		-	-	<b>(8)</b>	<b>(1.395)</b>	<b>(1.403)</b>	<b>380</b>	<b>(1.023)</b>	-	<b>(1.022)</b>
<b>Saldo Final Período Actual 30-09-2017</b>		<b>11.223</b>	<b>433</b>	<b>96</b>	<b>6.503</b>	<b>7.032</b>	<b>16.033</b>	<b>34.288</b>	<b>20</b>	<b>34.308</b>

Estado de cambios en el Patrimonio Neto al 30 de Septiembre del 2016 (No Auditado)	Nota	Capital emitido	Superavit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2016</b>		<b>11.223</b>	<b>1.176</b>	<b>104</b>	<b>7.733</b>	<b>9.013</b>	<b>16.103</b>	<b>36.339</b>	<b>19</b>	<b>36.358</b>
Resultado Integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	(1.640)	(1.640)	1	(1.639)
Resultado integral		-	-	-	-	-	(1.640)	(1.640)	1	(1.639)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	7	7	101	108	-	108
<b>Total de cambios en patrimonio</b>		-	-	-	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>(1.539)</b>	<b>(1.532)</b>	<b>1</b>	<b>(1.531)</b>
<b>Saldo Final Período Anterior 30-09-2016</b>		<b>11.223</b>	<b>1.176</b>	<b>104</b>	<b>7.740</b>	<b>9.020</b>	<b>14.564</b>	<b>34.807</b>	<b>20</b>	<b>34.827</b>

## INVERTEC FOODS S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<u>INDICE</u>	<u>Páginas</u>
NOTA Nº 1 – INFORMACIÓN GENERAL .....	10
NOTA Nº 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	11
a) Bases de preparación de los estados financieros consolidados.....	11
b) Período contable .....	11
c) Moneda funcional y de presentación, de la Sociedad y filiales.....	12
d) Cambios en las políticas contables .....	12
NOTA Nº 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS .....	12
a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptados en estos estados financieros. ....	12
b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.....	13
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	13
d) Entidades filiales y de control conjunto .....	14
e) Transacciones y participaciones no controladoras .....	15
f) Información financiera por segmentos operativos .....	15
g) Bases de consolidación.....	15
h) Propiedades, plantas y equipos.....	16
i) Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	18
j) Deterioro de los activos tangibles e intangibles.....	19
k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	19
l) Arrendamientos.....	20
m) Inventarios.....	20
n) Activos biológicos (plantaciones frutales).....	20
o) Activos financieros .....	21
p) Deterioro de activos financieros .....	22
q) Pasivos financieros .....	22
r) Compensación de saldos y transacciones .....	22
s) Provisiones y pasivos contingentes .....	22
t) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	23
u) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal .....	23
v) Conversión de saldos en moneda extranjera .....	23
w) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	24

x) Impuestos diferidos.....	25
y) Reconocimiento de ingresos .....	25
z) Ganancia (pérdida) por acción .....	26
aa) Dividendos.....	26
bb) Medio ambiente .....	26
cc) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	26
dd) Estado de flujos de efectivo .....	26
NOTA Nº 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO .....	27
NOTA Nº 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	28
NOTA Nº 6 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	29
a) Transacciones con partes relacionadas.....	29
b) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones .....	29
NOTA Nº 7 - DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA .....	29
a) Retribución del directorio .....	30
b) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores .....	30
c) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia.....	31
d) Planes de incentivos al personal clave de la gerencia.....	31
e) Otra información del personal .....	32
NOTA Nº 8 - INVENTARIOS.....	32
NOTA Nº 9 - ACTIVOS BIOLÓGICOS.....	32
NOTA Nº 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	33
NOTA Nº 11 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN. .	33
NOTA Nº 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS .....	34
NOTA Nº 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A LA PLUSVALÍA.....	37
NOTA Nº 14 - IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	37
a) Pasivo por impuesto corriente .....	37
b) Efectos en resultados por impuestos a las ganancias .....	37
c) Impuestos diferidos.....	38
NOTA Nº 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES).....	39
a) Obligaciones financieras por arrendamiento financiero:.....	39
b) Préstamos bancarios que devengan intereses:.....	40
NOTA Nº 16 - POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS.....	42
a) Riesgo de tasa de interés:.....	42

b) Riesgo de tipo de cambio: .....	44
c) Riesgo de “commodities” .....	45
d) Riesgo de liquidez .....	45
e) Riesgo de crédito .....	46
f) Riesgo de mercado .....	46
g) Clasificaciones contables y valores razonables .....	46
NOTA Nº 17- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	48
NOTA Nº 18 - ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS .....	48
NOTA Nº 19 - PROVISIONES .....	49
NOTA Nº 20 - PATRIMONIO NETO .....	49
a) Capital suscrito y pagado y número de acciones .....	49
b) Dividendos .....	49
c) Gestión del capital.....	49
d) Otras reservas.....	49
e) Ganancia por acción .....	50
NOTA Nº 21 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	50
NOTA Nº 22 - INGRESOS ORDINARIOS .....	50
NOTA Nº 23 - CONSUMOS DE MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES SECUNDARIOS .....	51
NOTA Nº 24 - GASTOS DEL PERSONAL .....	51
NOTA Nº 25 - DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN .....	52
NOTA Nº 26 - OTROS GASTOS VARIOS DE OPERACIÓN .....	52
NOTA Nº 27 - INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	53
NOTA Nº 28 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS .....	57
28.1 LITIGIOS Y ARBITRAJES .....	57
28.2 INVERTEC FOODS S.A.....	57
28.3 INVERTEC NATURAL JUICE S.A.....	58
NOTA Nº 29 – INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE AFILIADAS.....	59
NOTA Nº 30 - MEDIO AMBIENTE .....	60
NOTA Nº 31 - HECHOS POSTERIORES.....	60

## **INVERTEC FOODS S.A. Y FILIALES**

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
**(En miles de dólares)**

---

### **NOTA Nº 1 – INFORMACIÓN GENERAL**

Invertec Foods S.A. (en adelante, la “Sociedad Matriz”, “la Compañía” o la “Sociedad” y sus filiales), integran el Grupo Invertec (en adelante Invertec Foods o “el Grupo”).

Invertec Foods S.A., es una sociedad anónima abierta y tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida Presidente Kennedy, número 9070, comuna de Vitacura, Santiago de Chile. La Sociedad se encuentra inscrita con el número 830 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Su propietaria y matriz final es Inversiones y Tecnología Limitada, que posee un 82,03% de Invertec Foods S.A.

La Sociedad fue constituida inicialmente bajo la razón social de Invertec Deshidratados el 19 de enero de 1988, posteriormente se modificaron sus estatutos, y la existencia de la Sociedad bajo su actual nombre, Invertec Foods S.A., data del 24 de septiembre de 1994.

La Sociedad tiene como objeto social la producción, comercialización e innovación de alimentos procesados con dos líneas principales de negocio, frutas y hortalizas.

Invertec Foods S.A., es a su vez matriz de Invertec Natural Juice S.A.

Invertec Natural Juice S.A., es una sociedad anónima cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida Presidente Kennedy, número 9070, comuna de Vitacura, Santiago de Chile.

Esta sociedad fue constituida con fecha 29 de octubre de 1997, ante el notario Público de Santiago Sr. Jaime Morandé Orrego, bajo la razón social de “Invertec Natural Juice S.A.” y su finalidad es la elaboración y exportación de jugos, pastas y alimentos.

Las plantas productivas pertenecientes a las sociedades anteriores se ubican en la ciudad de Rengo.

Invertec Agrofood S.A., es una sociedad anónima cerrada y tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida Presidente Kennedy, número 9070 oficina 701, comuna de Vitacura, Santiago de Chile.

Esta sociedad fue constituida con fecha 31 de mayo de 1995, en Notaría Jaime Morandé Orrego, bajo la razón social de “Invertec Agrofood S.A.” y su finalidad es la explotación de predios agrícolas, principalmente el cultivo y comercialización de manzana.

Los campos pertenecientes a esta sociedad se ubican en Los Lirios, Coltauco, Colbún y Santa María del Maule.

## **NOTA Nº 2 - BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **a) Bases de preparación de los estados financieros consolidados**

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2017 (No Auditado) han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios conforme a las IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad, al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (No Auditados), fueron aprobados por el Directorio el 24 de octubre de 2017 y 08 de noviembre de 2016, respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

### **b) Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados cubren las siguientes fechas y los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Resultado por Naturaleza Consolidados Intermedios por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (No Auditados).
- Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (No Auditados).
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Consolidados Intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (No Auditados).
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (No Auditados).

**c) Moneda funcional y de presentación, de la sociedad y filiales**

La gerencia de la Sociedad y filiales, de acuerdo con lo establecido en la NIC 21 Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, ha determinado que el dólar, representa la moneda funcional del Grupo. Al determinar la moneda funcional, la gerencia de la Sociedad concluyó que el principal ambiente económico en el que las sociedades operan en el mercado internacional y que los flujos de efectivo son generados y liquidados en dólares; adicionalmente, los ingresos, costos y los gastos están denominados mayoritariamente en dólares. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del dólar se consideran transacciones en moneda extranjera.

Toda la información es presentada en miles de dólares (MUS\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana, exceptuando cuando se indica de otra manera.

**d) Cambios en las políticas contables**

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2017 (No Auditado) no presentan cambios significativos en relación a los criterios contables.

**NOTA Nº 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación se presentan los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados.

**a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros**

Enmiendas a NIIFs		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 12	Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2017.
NIC 7	Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2017.
NIIF 12	Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2017.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos

**b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

Nuevas NIIF		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2018.
NIIF 15	Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2018.
NIIF 16	Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2019.
NIIF 17	Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2021.
Enmiendas a NIIFs		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada Negocio Conjunto	Fecha de Vigencia aplazada indefinidamente
NIIF 2	Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2018.
NIIF 9	Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros con NIIF 4 " Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha
NIC 40	Transferencias de propiedades de Inversión	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2018.
NIIF 1 y NIC 28	Mejoras anuales ciclo 2014-2016	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
CINIIF 22	Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2018.
CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2018.

La Sociedad iniciará los estudios necesarios que permitan evaluar si las nuevas normas contables tendrán o no efecto relevante sobre sus Políticas Contables Corporativas, de modo que pudieran afectar su patrimonio, resultados y política de dividendos, entre otros aspectos. En el caso que efectivamente las Políticas Contables Corporativas de la Sociedad se vean afectadas, generar las acciones necesarias para su completa, íntegra y total implementación.

Los cambios de Políticas Contables Corporativas es materia de conocimiento y aprobación del Directorio, al igual que la evaluación y determinación de opciones de implementación por primera vez que las propias normas NIIF requieren.

**c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta explícita y sin reserva que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por International Accounting Standards Board (IASB), siguiendo los requerimientos establecidos en las NIIF (NIC 34).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. No se han realizado cambios en las políticas contables.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia del Grupo, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos:

(1) La información sobre los juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen los efectos más importantes sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas:

- Nota 9;           Activos biológicos.
- Nota 12;        Propiedad, planta y equipo.
- Nota 16;        Política gestión de riesgo.
- Nota 18;        Arrendamientos operativos.

(2) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones:

- Nota 14;        Impuestos diferidos.
- Nota 19;        Reconocimiento y medición de provisiones y contingencias.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### **d) Entidades filiales y de control conjunto**

Las filiales son aquellas entidades controladas por Invertec Foods S.A. El control existe cuando la sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas de la misma. Los estados financieros consolidados de la Sociedad incluyen los estados financieros de las filiales Invertec Natural Juice S.A. e Invertec Agrofood S.A.

Se consideran Sociedad de Control Conjunto aquellas en las que la situación descrita en el párrafo anterior se da gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos. La Sociedad utiliza el método de la participación para contabilizar sus inversiones bajo control conjunto. Se ejerce control conjunto sobre la sociedad Invertec Corporativo Asesorías e Inversiones Limitada.

#### **e) Transacciones y participaciones no controladoras**

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las filiales.

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación del Estado Consolidado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés no controlador se presenta en el Estado Consolidado de Resultados por Naturaleza después de la utilidad del ejercicio. Las transacciones entre las no controladoras y los accionistas del grupo donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado Consolidado de Cambio en el Patrimonio en Otras Reservas.

#### **f) Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el desempeño de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos de los mismos.

Invertec Foods S.A. presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes:

- Productos Deshidratados
- Productos Congelados
- Productos Jugos Concentrados
- Materias Primas Frescas

#### **g) Bases de consolidación**

Las filiales se consolidan por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones del Grupo.

Los resultados de las filiales y de aquellas controladas en forma conjunta, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación o finalización del control conjunto, según corresponda.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros consolidados se registran en “ajustes por conversión” dentro del patrimonio neto.

Todos los saldos y transacciones entre las consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación son:

Inversiones contabilizadas por el método de consolidación total	País	Rut	% Participación a		Actividad	Divisa
			30-09-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$		
Invertec Agrofood S.A.	Chile	96758240-9	99,99%	99,99%	Agrícola	MUS\$
Invertec Natural Juice S.A.	Chile	96844830-7	99,90%	99,90%	Industria	MUS\$

El cierre económico de las filiales termina el 30 de septiembre de cada año.

#### **h) Propiedades, plantas y equipos**

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su valor razonable neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Las revaluaciones de propiedades, plantas y equipos se contabilizan en el Patrimonio Neto dentro de Reserva Superávit de Revaluación y se expone además en el estado consolidado de resultados integrales.

Las revaluaciones de propiedades, plantas y equipos, y activo biológico se realizaron en el año 2016, además de la revisión anual de los indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipos. Durante el período 2017 la Sociedad, no presenta indicios de deterioro en sus propiedades, plantas y equipos.

A contar del 01 de enero de 2016, la Compañía, ha adoptado la aplicación de la Enmienda a las IAS 16 y 41, cuyo alcance indica el tratamiento contable que aplica para las plantas productoras que se utilizan sólo para desarrollar productos, por lo tanto, se registran en el rubro Propiedades, plantas y equipos.

## Propiedades, plantas y equipos

Rubro	Metodología de Retasación	Inputs principales del Modelo
Edificaciones	Enfoque de Costo y de Mercado	Superficie construida, valor unitario de reposición, vida útil, antigüedad, estado de conservación, valor residual, curva de depreciación, comparables de mercado, entre otros.
Maquinarias y Equipos	Enfoque de Costo y de Mercado	Costo de reposición, vida útil, antigüedad, estado de conservación, valor residual, curva de depreciación, comparables de mercado, entre otros .
Terrenos	Enfoque de Costo y de Mercado	Superficie, Ubicación, urbanización, valor unitario, normativa, comparables de mercado, entre otros.
Plantaciones	Enfoque de Costo y de Mercado	Superficie construida, valor unitario de reposición, vida útil, antigüedad, estado de conservación, valor residual, curva de depreciación, comparables de mercado, entre otros.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o el promedio ponderado de los costos de financiamiento vigentes durante el período.
- Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque de componentes.
- Los gastos de puesta en marcha y mantención de máquinas y equipos que permitan que estas estén en condiciones necesarias para poder procesar en el año siguiente los productos agrícolas actualmente en desarrollo, se activan como parte del costo de los inventarios de acuerdo con NIC 2 y se cargan a resultados como costo de venta al momento de la venta de los productos terminados.
- Los gastos del personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce hasta su valor recuperable.

Las propiedades, plantas y equipos netos, que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a las unidades de producción. Los otros componentes de Propiedades, plantas y equipos se deprecian usando el método lineal, considerando como base de cálculo el costo de los bienes, distribuidos linealmente sobre sus vidas útiles estimadas.

Concepto	Años de vida útil estimada
Edificio de casino y servicios	50 años
Edificio producción	20 años
Estanques de acero Inoxidables	50 años
Bodega y cámara de frio	40 años
Subestaciones eléctricas	30 años
Calderas	30 años
Galpón y oficinas	20 años
Maquinarias y equipos	20 años
Redes	15 años
Líneas de producción	10 años

La depreciación de los activos se calcula de acuerdo a su participación en la producción, según lo explicado en la tabla siguiente:

Tipo de Activo	Tipo Depreciación
Activos que no participan directamente en la producción	Método lineal
Activos que participan directamente en la producción	Método de las unidades de producción

*\*Para detalle de depreciación ver NOTA N° 25*

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### **i) Activos intangibles distintos de la plusvalía**

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

Los activos intangibles corresponden a derechos de agua, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas. Dichos activos tienen vida útil indefinida y se registran al costo incurrido en su adquisición.

#### **j) Deterioro de los activos tangibles e intangibles**

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existen indicadores de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la Recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por este el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

#### **k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de corto y largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

## **l) Arrendamientos**

### **i. Arrendamientos financieros**

Los arriendos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario o cuando el período de arrendamiento absorbe la mayoría de la vida útil del bien. Todos los otros arriendos se clasifican como arrendamientos operativos. Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos del Grupo a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado consolidado de situación financiera en el rubro de Otros pasivos financieros, como una obligación por el arrendamiento financiero.

### **ii. Arrendamientos operativos**

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.

## **m) Inventarios**

Los inventarios se componen de dos grandes elementos:

- i. Productos terminados, semielaborados (deshidratados, congelados, jugos concentrados y purés) y materias primas (frutas y hortalizas), los que se registran al menor valor entre el costo de producción y el valor neto de realización.
- ii. Insumos generales, los cuales se registran al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad y filiales analizan periódicamente sus inventarios para determinar si la ocurrencia de eventos internos, tales como daño físico y cambios en el proceso productivo, o eventos externos, como innovaciones tecnológicas o condiciones de mercado, pudiera haberle causado obsolescencia o deterioro. Cuando se identifican inventarios deteriorados se disminuye el saldo a su valor neto de realizable; al igual que cuando se determinan saldos obsoletos.

## **n) Activos biológicos (plantaciones frutales)**

El Grupo, posee a través de Invertec Agrofood S.A., plantaciones de árboles frutales de manzanas Granny Smith. Tanto los árboles frutales, como la valorización a mercado de las plantaciones en proceso de transformación biológica principalmente manzanos (Activos Biológicos Corrientes), se valorizan a su valor razonable.

Las variaciones en el valor razonable se registran en el Estado Consolidado de Resultados dentro del rubro "Ingresos".

A continuación se detalla la metodología de valuación:

Plantaciones en proceso de transformación biológica (corrientes): Se utiliza un modelo que considera el valor razonable asociado a los frutos de las plantaciones, menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta. Este cálculo toma como referencia los volúmenes de venta estimados (que considera aquellos volúmenes presupuestados por la Sociedad para la próxima temporada) y los precios de venta estimados (que considera los precios en la facturación real del año, aplicando un factor de corrección en base a las estimaciones presupuestarias). Los costos de cosecha y gastos de traslado corresponden a los presupuestados para la temporada siguiente.

#### **o) Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito y naturaleza con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y sus cambios de valor se registran en resultados.
- ii. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha de reporte que se clasifica como activos corrientes. Su reconocimiento se realiza a través de costo amortizado registrándose directamente en resultados su cambio de valor.
- iii. Las cuentas por cobrar: son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de reporte que se clasifica como activos no corrientes y se valorizan a costo amortizado usando el método de la tasa efectiva.

**p) Deterioro de activos financieros**

La Sociedad evalúa periódicamente el estado de sus deudores comerciales. De acuerdo con el desarrollo del negocio y la situación histórica, se considera a los deudores comerciales como incobrables cuando la facturación impaga asociada supera los doce meses, de no contar en ese plazo con un respaldo sólido que permita estimar un pago seguro en el período corriente.

**q) Pasivos financieros**

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado consolidado de resultados integrales durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad Matriz o sus filiales tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera consolidado.

**r) Compensación de saldos y transacciones**

En los estados financieros de la Sociedad y sus filiales no se compensa los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción. Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

**s) Provisiones y pasivos contingentes**

Las obligaciones existentes como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación se puede medir en forma fiable, se registran en el estado consolidado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

**t) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En los estados consolidados de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se exponen como no corrientes.

**u) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal**

La Sociedad y Filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

**v) Conversión de saldos en moneda extranjera**

Las operaciones que realiza cada sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registra como diferencias de tipo de cambio en el estado de resultados consolidados.

Así mismo, al cierre de cada ejercicio, la conversión de los saldos de activos o pasivos en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas se registran como diferencias de tipo de cambio en el estado de resultados consolidados.

Moneda	30 de septiembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Pesos Chilenos	637,93	669,47
Euros	752,99	705,60

## w) **Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas filiales del Grupo y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente correspondan, más la variación de los activos o pasivos por los impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo y pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado consolidado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivo los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Invertec Foods pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuesto a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o corresponden a incentivos tributarios específicos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del respectivo análisis.

El 29 de septiembre de 2014 fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

## x) Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha del reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Renta atribuida	Parcialmente integrado
2017	25%	25,5%
2018	25%	27%

## y) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

### y.1) Venta de bienes

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las ventas se reconocen en base al precio de contrato, neto de los descuentos por volumen y devoluciones realizadas. Los descuentos por volumen se evalúan de acuerdo a las ventas realizadas y se estima que no existe un componente significativo de financiamiento, ya que las ventas se realizan con un período medio de cobro reducido, lo que está acorde a las prácticas de mercado.

### y.2) Ingreso por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado consolidado de resultado por naturaleza, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

### y.3) Ingreso por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función de los principales que están pendientes de pago y de la tasa de interés aplicable.

**z) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

El grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**aa) Dividendos**

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

**bb) Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

**cc) Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado consolidado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones menores a 90 días de vencimiento y de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

**dd) Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo preparado por el método directo considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos estados consolidados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Efectivo y efectivo equivalente:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a noventa días desde la fecha de contrato de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### NOTA Nº 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Se considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldos al	
	30-09-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Saldos en bancos	1.118	541
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	-	7
<b>Total</b>	<b>1.118</b>	<b>548</b>

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Moneda	Saldos al	
		30-09-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Monto del efectivo y equivalente en efectivo	\$ Chilenos	224	394
Monto del efectivo y equivalente en efectivo	US\$	724	147
Monto del efectivo y equivalente en efectivo	Euros	170	7
<b>Total</b>		<b>1.118</b>	<b>548</b>

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el saldo de la Sociedad es de MUS\$ 1.118 y MUS\$ 548 respectivamente, en cuentas corrientes y Equivalentes al efectivo, que se manejan con diversos bancos.

## NOTA Nº 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	SalDOS al	
	30-09-2017 <sup>2</sup>	31-12-2016
	Corriente MUS\$	Corriente MUS\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>11.043</b>	<b>8.373</b>
Deudores comerciales, bruto	10.443	7.395
Deudores incobrables	(171)	(219)
Otras cuentas por cobrar, Bruto	771	1.197

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	SalDOS al	
	30-09-2017 <sup>2</sup>	31-12-2016
	Corriente MUS\$	Corriente MUS\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>11.043</b>	<b>8.373</b>
Deudores comerciales, neto	10.272	7.176
Otras cuentas por cobrar, neto	771	1.197

Deudores por ventas vencidos y no pagados pero no deteriorados	SalDOS al	
	30-09-2017 <sup>2</sup>	31-12-2016
	Corriente MUS\$	Corriente MUS\$
<b>Total</b>	<b>11.043</b>	<b>8.373</b>
No vencidos	6.297	5.040
Con vencimiento menor de tres meses	3.494	1.721
Con vencimiento entre tres y seis meses	399	190
Con vencimiento entre seis y doce meses	75	962
Con vencimiento mayor a doce meses	778	460

A la fecha se mantiene una estimación por deterioro de deudores comerciales de acuerdo con la política de la Sociedad por MUS\$ 171.

Variación pérdida por deterioro	2017	2016
Balance al 01 de enero	219	119
Pérdida reconocida por deterioro	(48)	100
<b>Total</b>	<b>171</b>	<b>219</b>

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

El período medio de cobro a clientes es de 80 días en 2017 y 72 días en 2016, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

#### NOTA Nº 6 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las compras y ventas entre empresas relacionadas se efectúan en condiciones de mercado con crédito simple.

El saldo de cuentas por cobrar y/o cuentas por pagar con partes relacionadas corresponden a operaciones del giro, su plazo es de 30 días valor corriente, sin reajustes e intereses.

##### a) Transacciones con partes relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	Saldos al		Efecto en Resultado	
						30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
						Monto MUS\$	Monto MUS\$	Monto MUS\$	Monto MUS\$
INVERTEC AGRICOLA RENGO LTDA.	79.778.120-7	MATRIZ COMUN	CHILE	CLP	COMPRA MATERIAS PRIMAS E INSUMOS	57	50	(57)	(50)
INVERTEC AGRICOLA RENGO LTDA.	79.778.120-7	MATRIZ COMUN	CHILE	CLP	VENTA MATERIAS PRIMAS E INSUMOS	23	24	(23)	(24)

##### b) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos por cobrar y pagar y otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

#### NOTA Nº 7 - DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Invertec Foods S.A, es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2015. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del 29 de mayo del 2015.

### a) Retribución del directorio

De conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de sociedades anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Invertec Foods S.A., los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, es lo que se ha registrado en los últimos tres años.

El beneficio consiste en pagar al Directorio una remuneración mensual a cada miembro del Directorio, dicha remuneración se compone de la siguiente forma:

- 30 Unidades de Fomento en carácter de dieta por asistencia a sesión.
- Adicionalmente, el Directorio recibirá una participación de UF 360, en caso que la utilidad después de impuestos de la Sociedad exceda el 10% del patrimonio al 31 de diciembre de 2016. De existir dicha utilidad, la remuneración variable se pagará dentro del primer cuatrimestre del año 2017, previa aprobación del balance correspondiente por la Junta Ordinaria de Accionistas.

En siguiente página se detallan las retribuciones del Directorio por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

		2017	
Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	Directorio filiales Monto en MUS\$
Alberto Montanari Mazzarelli	Presidente	01-01-17 al 30-09-17	9
Mario Montanari Mazzarelli	Vicepresidente	01-01-17 al 30-09-17	9
Antonio Schneider Chaigneau	Director	01-01-17 al 30-04-17	3
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	01-01-17 al 30-09-17	9
Marisol Montanari Valdés	Director	01-01-17 al 30-09-17	9
Gonzalo Insunza Figueroa	Director	02-05-17 al 30-09-17	5

		2016	
Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	Directorio filiales Monto en MUS\$
Alberto Montanari Mazzarelli	Presidente	01-01-16 al 30-09-16	9
Mario Montanari Mazzarelli	Vicepresidente	01-01-16 al 30-09-16	9
Marisol Montanari Valdés	Director	01-01-16 al 30-09-16	9
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	01-01-16 al 30-09-16	9
Antonio Schneider Chaigneau	Director	01-01-16 al 30-09-16	6

### b) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

**c) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia**

Las remuneraciones brutas devengadas por el personal clave de la gerencia ascienden a MUS\$ 806 por el período terminado al 30 de septiembre del 2017 y MUS\$ 886 para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2016.

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Stefano Montanari Valdés	Gerente General
Alberto Montanari Valdés	Gerente de Gestión y Desarrollo
Paulo Andres Aceituno Arteta	Gerente de Planta
Mario Montanari Legassa	Gerente de Abastecimiento
Gustavo Zúñiga Chimenti	Gerente de Ventas
Patricio Arnolds Guzmán	Gerente de Ventas

**d) Planes de incentivos al personal clave de la gerencia**

**Invertec Foods S.A.** tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aporte individual a los resultados de la empresa. Este plan consiste en la participación variable sobre la utilidad líquida, descontada las utilidades provenientes de las empresas relacionadas.

**Invertec Natural Juice S.A.** tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aporte individual a los resultados de la empresa. Este plan consiste en la participación variable sobre la utilidad líquida.

**Invertec Agrofood S.A.** tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aporte individual a los resultados de la empresa. Este plan consiste en la participación variable sobre la utilidad líquida.

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia de Invertec Foods S.A., Invertec Natural Juice S.A. e Invertec Agrofood S.A.

No hay pagos basados en acciones ni beneficios por término de contrato.

e) **Otra información del personal**

Otra Información del Personal		
Cargos	30-09-2017 Cantidad	30-09-2016 Cantidad
Gerentes y ejecutivos	15	15
Profesionales y técnicos	56	62
Trabajadores de producción	552	331
<b>Total</b>	<b>623</b>	<b>408</b>

**NOTA Nº 8 - INVENTARIOS**

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Clase de Inventarios	Saldos al	
	30-09-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Materias primas	1.196	592
Suministros para la producción	1.978	1.706
Trabajo en curso	2.039	1.791
Productos terminados	11.834	8.299
<b>Total</b>	<b>17.047</b>	<b>12.388</b>

El costo de los inventarios reconocido como Costos de Ventas al 30 de septiembre del 2017, asciende a MUS\$ 30.340 (MUS\$ 27.068 en 2016), véase en la nota 23.

**NOTA Nº 9 - ACTIVOS BIOLÓGICOS**

La composición de estos activos comprende:

- **Activos biológicos corrientes:** consiste en la valorización a mercado de las plantaciones en proceso de transformación biológica principalmente manzanos, la política de la Sociedad es efectuar la mencionada valorización a valor razonable en forma anual.

Los saldos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Clase de Activos Biológicos	Saldos al	
	30-09-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
<b>CORRIENTE</b>	<b>1.169</b>	<b>1.169</b>
<b>Activos biológicos en desarrollo</b>		
Manzanas	1.169	1.169
<b>Total</b>	<b>1.169</b>	<b>1.169</b>

A contar del 01 de enero de 2016, la Sociedad, ha adoptado la aplicación de la Enmienda a las IAS 16 y 41, cuyo alcance indica el tratamiento contable que aplica para las plantas productoras que se utilizan solo para desarrollar productos, por lo tanto, se registran en el rubro Propiedades, plantas y equipos.

#### NOTA Nº 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Activos por Impuestos Corrientes	Saldos al	
	30-09-2017 MU\$	31-12-2016 MUS\$
Pagos provisionales mensuales	422	473
Impuesto específico	4	-
Crédito por capacitaciones	7	7
Otros cuentas por cobrar impuestos corrientes	200	200
<b>Total</b>	<b>633</b>	<b>680</b>

#### NOTA Nº 11 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Inversiones contabilizadas por el método de participación en asociadas	Moneda	Porcentaje participación	Valorización de inversiones		Actividad
			30-09-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$	
<b>Invertec Corporativo Ases.e Inv.Ltda.</b>					
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>CLP</b>	<b>50%</b>	<b>40</b>	<b>167</b>	<b>Inversiones y Asesorías</b>
Reconocimiento inversión en asociadas			20	84	Inversiones y Asesorías
<b>Total resultado (ganancia/pérdida)</b>			<b>(14)</b>	<b>1</b>	
Reconocimiento en resultado (ganancia/pérdida)			-	-	

A continuación se presenta un detalle de las principales sociedades contabilizadas por el método de la participación en asociadas y los movimientos en las mismas durante el período terminado al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Detalle de Sociedades	País sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación en subsidiarias	Período Al 30-09-2017								
				Suma de activos corrientes MUS\$	Suma de activos no corrientes MUS\$	Suma de activos totales de subsidiarias MUS\$	Suma de pasivos corrientes MUS\$	Suma de pasivos no corrientes MUS\$	Pasivos totales de subsidiarias MUS\$	Ingresos ordinarios de subsidiarias MUS\$	Ganancia (Pérdida) neta de subsidiarias MUS\$	
Invertec Corporativo	Chile	CLP	50,00%	2	-	2	-	-	-	-	-	-14
<b>TOTALES</b>				<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-14</b>

Detalle de Sociedades	País sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación en subsidiarias	Período Al 31-12-2016								
				Suma de activos corrientes MUS\$	Suma de activos no corrientes MUS\$	Suma de activos totales de subsidiarias MUS\$	Suma de pasivos corrientes MUS\$	Suma de pasivos no corrientes MUS\$	Pasivos totales de subsidiarias MUS\$	Ingresos ordinarios de subsidiarias MUS\$	Ganancia (Pérdida) neta de subsidiarias MUS\$	
Invertec Corporativo	Chile	CLP	50,00%	113	27	140	3	1	4	-	-	1
<b>TOTALES</b>				<b>113</b>	<b>27</b>	<b>140</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

## NOTA Nº 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo, Neto	Saldos al	
	30-09-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
<b>Propiedades, plantas y equipo, neto</b>	<b>50.344</b>	<b>50.864</b>
Construcciones en curso	2.220	724
Terrenos	11.680	11.680
Edificios	13.851	14.393
Planta y equipos	20.846	21.873
Activo fijo en leasing	1.474	1.810
Otras propiedades, planta y equipos	273	384

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo, Bruto	Saldos al	
	30-09-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
<b>Propiedades, plantas y equipo, bruto</b>	<b>75.701</b>	<b>74.656</b>
Construcciones en curso	2.220	724
Terrenos	11.680	11.680
Edificios	23.866	23.866
Planta y equipos	32.511	32.740
Activo fijo en leasing	2.619	2.852
Otras propiedades, planta y equipos	2.805	2.794

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del valor, Propiedades, planta y equipo	Saldos al	
	30-09-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>25.357</b>	<b>23.792</b>
Edificios	10.015	9.473
Planta y equipos	11.665	10.867
Activo fijo en leasing	1.145	1.042
Otras propiedades, planta y equipos	2.532	2.410

A contar del 01 de enero de 2016, la Sociedad, ha adoptado la aplicación de la Enmienda a las IAS 16 y 41, cuyo alcance indica el tratamiento contable que aplica para las plantas productoras que se utilizan solo para desarrollar productos, por lo tanto se registran en el rubro Propiedades, plantas y equipos.

Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2017 y 31 diciembre de 2016

Propiedades, Plantas y Equipos Bruto		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Activos En Leasing	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
<b>Saldo Inicial 01-01-2017</b>		<b>724</b>	<b>11.680</b>	<b>23.866</b>	<b>32.740</b>	<b>2.852</b>	<b>2.794</b>	<b>74.656</b>
Cambios	Adiciones	-	-	-	25	-	11	36
	Incremento (decremento) por reclasificación de activos dentro de los activos	1.496	-	-	(254)	(233)	-	1.009
	Otros Incrementos (decremento) (revaluaciones)	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (decremento)	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total		1.496	-	-	(229)	(233)	11	1.045
<b>Saldo Final 30-09-2017</b>		<b>2.220</b>	<b>11.680</b>	<b>23.866</b>	<b>32.511</b>	<b>2.619</b>	<b>2.805</b>	<b>75.701</b>
Depreciación Acumulada		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Activos En Leasing	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
<b>Saldo Inicial 01-01-2017</b>		-	-	(9.473)	(10.867)	(1.042)	(2.410)	(23.792)
Cambios	Incremento (decremento) por reclasificación de activos dentro de los activos	-	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	-	-	(542)	(798)	(103)	(122)	(1.565)
	Cambios, total	-	-	(542)	(798)	(103)	(122)	(1.565)
<b>Saldo Final 30-09-2017</b>		-	-	<b>(10.015)</b>	<b>(11.665)</b>	<b>(1.145)</b>	<b>(2.532)</b>	<b>(25.357)</b>
<b>Valor Neto al 30-09-2017</b>		<b>2.220</b>	<b>11.680</b>	<b>13.851</b>	<b>20.846</b>	<b>1.474</b>	<b>273</b>	<b>50.344</b>
Propiedades, Plantas y Equipos Bruto		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Activos En Leasing	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
<b>Saldo Inicial 01-01-2016</b>		<b>1.622</b>	<b>14.551</b>	<b>19.800</b>	<b>24.300</b>	<b>3.681</b>	<b>2.959</b>	<b>66.913</b>
Cambios	Adiciones	174	-	54	1.294	335	-	1.857
	Incremento (decremento) por reclasificación de activos dentro de los activos	(1.072)	-	5.898	257	120	-	5.203
	Otros Incrementos (revaluaciones) (revaluaciones)	-	(2.871)	(2.017)	4.143	-	-	(745)
	Otros incrementos	-	-	131	2.747	(1.284)	(165)	1.429
Cambios, total		(898)	(2.871)	4.066	8.441	(829)	(165)	7.744
<b>Saldo Final 31-12-2016</b>		<b>724</b>	<b>11.680</b>	<b>23.866</b>	<b>32.741</b>	<b>2.852</b>	<b>2.794</b>	<b>74.657</b>
Depreciación Acumulada		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Activos En Leasing	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Propiedades, Planta y Equipo
<b>Saldo Inicial 01-01-2016</b>		-	-	(7.592)	(9.673)	(944)	(2.288)	(20.497)
Cambios	Incremento (decremento) por reclasificación de activos dentro de los activos	-	-	(960)	-	-	-	(960)
	Gasto por depreciación	-	-	(921)	(1.194)	(98)	(122)	(2.335)
	Cambios, total	-	-	(1.881)	(1.194)	(98)	(122)	(3.295)
<b>Saldo Final 31-12-2016</b>		-	-	<b>(9.473)</b>	<b>(10.867)</b>	<b>(1.042)</b>	<b>(2.410)</b>	<b>(23.792)</b>
<b>Valor neto al 31-12-2016</b>		<b>724</b>	<b>11.680</b>	<b>14.393</b>	<b>21.874</b>	<b>1.810</b>	<b>384</b>	<b>50.865</b>

### NOTA Nº 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Activos Intangibles	SalDOS al	
	30-09-2017 No Corriente MUS\$	31-12-2016 No Corriente MUS\$
<b>Activos intangibles neto</b>	<b>256</b>	<b>256</b>
Derechos de agua	256	256

### NOTA Nº 14 - IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La composición de estos rubros al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

#### a) Pasivo por impuesto corriente

Impuesto a la Renta	SalDOS al	
	30-09-2017 MU\$	31-12-2016 MU\$
Impuesto a la renta	-	(86)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>(86)</b>

#### b) Efectos en resultados por impuestos a las ganancias

Resultado por Impuesto a las Ganancias	SalDOS al	
	30-09-2017 MUS\$	30-09-2016 MUS\$
Efectos por impuestos a la renta	-	(13)
Efectos por impuestos diferidos	(242)	(689)
<b>Total gasto impuestos a las ganancias</b>	<b>(242)</b>	<b>(702)</b>

**c) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. El principal pasivo por impuesto diferido corresponde a la aplicación de depreciación acelerada.

Impuestos Diferidos Netos por Entidad Legal	Saldos al	
	30-09-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Activos por impuestos diferidos	571	541
Pasivos por impuestos diferidos	(9.398)	(9.003)
<b>Neto</b>	<b>(8.827)</b>	<b>(8.462)</b>

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Diferencias Temporales	Efecto de variación	Saldos al	
		30-09-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Pérdida tributaria	Estado Resultado	460	442
Acreedores por leasing	Estado Resultado	-	5
Provisiones c/p	Estado Resultado	111	94
<b>Total Activo</b>		<b>571</b>	<b>541</b>
Inventario	Estado Resultado	848	852
Activo biológico	Estado Resultado	316	298
Diferencia valor financiero - valor tributario	Estado Resultado	5.096	4.226
Revaluaciones activo fijo	Patrimonio	3.138	3.627
<b>Total Pasivo</b>		<b>9.398</b>	<b>9.003</b>

Movimiento Impuestos Diferidos	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
Saldo al 01 de enero de 2017	541	9.003
Incremento (decremento)	30	395
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>571</b>	<b>9.398</b>

**NOTA Nº 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES)**

Los préstamos y obligaciones financieras, se componen de lo siguiente:

Pasivos Financiero	30-09-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>16.501</b>	<b>15.232</b>
Préstamos bancarios que devengan intereses	16.501	15.211
Obligaciones financieras por arrendamiento financiero	-	21
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>17.775</b>	<b>11.303</b>
Préstamos bancarios que devengan intereses	17.775	11.303

**a) Obligaciones financieras por arrendamiento financiero:**

Al 30 de septiembre de 2017, no existen obligaciones por arrendamiento financiero.

						Saldos al 31-12-2016
Nombre de la entidad	Nombre de Acreedor	Nº contrato	Tipo de Amortización	Moneda	Fecha vencimiento	Corriente MUS\$
Invertec Foods S.A.	Banco BCI	9331	Mensual	USD	15-01-2017	2
Invertec Foods S.A.	Banco BCI	47653	Mensual	USD	15-06-2017	19
<b>Arrendamiento financiero</b>						<b>21</b>

**b) Préstamos bancarios que devengan intereses:**

Entidad Deudora			Entidad Acreedora							Vencimiento al 30 de septiembre de 2017					
										Corriente			No Corriente		
Rut	Nombre	Pais	Rut	Nombre	Pais	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a 1 año MUS\$	TOTAL CORRIENTE MUS\$	Más de 1 año a 3 años MUS\$	Más de 3 años a 5 años MUS\$	TOTAL NO CORRIENTE MUS\$
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,97%	4,97%	101	-	101	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,97%	4,97%	302	-	302	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,98%	4,98%	3.102	-	3.102	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	683	683	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	-	-	667	-	667
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	-	-	-	667	667
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	7,77%	7,77%	1.230	-	1.230	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	216	-	216	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	216	-	216	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	216	216	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	216	216	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	216	216	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	216	216	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	216	216	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	216	216	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	216	216	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	216	216	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	216	216	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	216	216	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	76318128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	-	216	216	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	137	-	137	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	117	-	117	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	330	-	330	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	305	-	305	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	-	-	-	958	958
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	-	-	-	818	818
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	-	-	-	2.310	2.310
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,52%	5,52%	-	-	-	-	2.132	2.132
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	79772620-6	INVERSIONES Y TECNOLOGIA LTDA.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	1.305	-	1.305	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	79772620-6	INVERSIONES Y TECNOLOGIA LTDA.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	-	-	-	3.303	-	3.303
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	79772620-6	INVERSIONES Y TECNOLOGIA LTDA.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	-	-	-	-	742	742
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	96667560-8	TANNER	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	698	-	698	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	880	880	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,10%	4,10%	1.015	-	1.015	-	-	-
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	883	-	883
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	883	-	883
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	-	883	883
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	-	883	883
96528740-K	Invertec Foods S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	5,73%	5,73%	-	-	-	-	2.646	2.646
96844830-7	Invertec Natural S.A.	CHILE	96667560-8	TANNER	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	6,96%	6,96%	608	-	608	-	-	-
96844830-7	Invertec Natural S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	4,32%	4,32%	-	1.516	1.516	-	-	-
96844830-7	Invertec Natural S.A.	CHILE	77736990-3	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	3,80%	3,80%	-	1.003	1.003	-	-	-
96844830-7	Invertec Natural S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,05%	4,05%	-	1.009	1.009	-	-	-
<b>Totales</b>										<b>9.682</b>	<b>6.819</b>	<b>16.501</b>	<b>5.736</b>	<b>12.039</b>	<b>17.775</b>

Entidad Deudora			Entidad Acreedora							Vencimiento al 31 de diciembre de 2016					
										Corriente			No Corriente		
Rut	Nombre	País	Rut	Nombre	País	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días a 1 año MUS\$	TOTAL CORRIENTE MUS\$	Más de 1 año a 3 años MUS\$	Más de 3 años a 5 años MUS\$	TOTAL NO CORRIENTE MUS\$
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	7,86%	7,86%	1.051	-	1.051	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	2,85%	2,85%	2.015	-	2.015	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	2,85%	2,85%	2.002	-	2.002	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,70%	4,70%	102	-	102	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	675	675	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,70%	4,70%	305	-	305	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,73%	4,73%	3.140	-	3.140	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	-	-	690	-	690
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	-	-	667	-	667
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO CHILE	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	4,57%	4,57%	-	-	-	-	667	667
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	76.318.128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	7,77%	7,77%	229	-	229	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	76.318.128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	7,77%	7,77%	-	391	391	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	76.318.128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	7,77%	7,77%	-	391	391	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	76.318.128-6	BANCO MONEDA RENTA CLP F.I.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	7,77%	7,77%	-	1.173	1.173	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	96.563.620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,48%	5,48%	-	876	876	-	-	-
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	96.563.620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,48%	5,48%	-	-	-	875	-	875
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	96.563.620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,48%	5,48%	-	-	-	875	-	875
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	96.563.620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,48%	5,48%	-	-	-	-	875	875
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	96.563.620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,48%	5,48%	-	-	-	-	875	875
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	96.563.620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	ANTI.HOL	Dólares	Al Vencimiento	5,48%	5,48%	-	-	-	-	2.633	2.633
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	79.772.620-6	INVERSIONES Y TECNOLOGIA LTDA.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	-	-	-	3.146	-	3.146
96.528.740-K	Invertec Foods S.A.	Chile	79.772.620-6	INVERSIONES Y TECNOLOGIA LTDA.	CHILE	Pesos	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	-	1.246	1.246	-	-	-
96.844.830-7	Invertec Natural S.A.	Chile	96.667.560-8	TANNER	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	600	-	600	-	-	-
96.844.830-7	Invertec Natural S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	Dólares	Al Vencimiento	3,38%	3,38%	1.015	-	1.015	-	-	-
<b>Totales</b>										<b>10.459</b>	<b>4.752</b>	<b>15.211</b>	<b>6.253</b>	<b>5.050</b>	<b>11.303</b>

## NOTA Nº 16 - POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

### Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero

Los principales pasivos financieros de la Sociedad comprenden créditos bancarios, cuentas por pagar y otras cuentas por pagar. El propósito principal de estos pasivos financieros es obtener financiamiento para las operaciones de la Sociedad. De estas operaciones surgen derechos para la Sociedad, principalmente deudores por venta y disponible. La Sociedad enfrenta en el normal ejercicio de sus operaciones riesgo de créditos y riesgo de liquidez.

Entre los principales destacan los siguientes:

#### a) **Riesgo de tasa de interés:**

a. Los créditos de corto plazo, necesarios para capital de trabajo, se obtienen a través de créditos en dólares para exportadores (PAE), a tasas variables de acuerdo a libor más un spread. Estas operaciones son cursadas todas ellas a un plazo menor o igual a los 180 días.

b. Respecto de los créditos de largo plazo, o estructurales, se encuentran estos girados en moneda dólar a tasa libor variable, con un spread fijo conocido.

Las variaciones de las tasas de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan una tasa de interés fija, así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés variable.

El objetivo de la gestión del riesgo de tasas de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de la deuda, que permita minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en los estados consolidados de resultados.

Actualmente para dar cumplimiento a la política, se realiza una gestión directa sobre los créditos, que consiste en obtener las tasas que impliquen un menor costo para la Sociedad, no habiendo coberturas contables al 30 de septiembre de 2017 y 2016, ni derivados vigentes a esta fecha.

La estructura de vencimiento de la Deuda es la siguiente:

VENCIMIENTO C/P MUS\$	VENCIMIENTO L/P MUS\$		TOTAL MUS\$
Tres a Doce Meses	Uno a Tres Años	Tres a Cinco Años	No Corriente 30-09-2017
16.501	5.736	12.039	17.775

La estructura proporcional de deuda corriente y no corriente con respecto a la deuda total, es la siguiente:

Concepto	30-09-17	31-12-2016
Deuda corto plazo	48,14%	57,37%
Deuda largo plazo	51,86%	42,63%

### Evaluación de sensibilidad de tasas de créditos no corrientes

Dado que los créditos no corrientes consideran un spread fijo, la única fuente de variación es la tasa LIBOR asociada a ellos. A continuación se sensibilizan los efectos de una variación de la tasa LIBOR en dichos créditos, considerando un plazo aproximado de 6 meses. Se concluye que para este plazo, un cambio de 200% en la tasa libor implica un cambio en los gastos financieros de aproximadamente MUS\$ (1).

#### Créditos Largo Plazo con Tasa Libor

SITUACIÓN	Saldo PAE	Calculo Fecha		Total	Libor	Spread	Tasa	Total
		Desde	Hasta	Días				Intereses Devengados

Real	6.125.000	23-06-2017	30-09-2017	100	0,53	4,99	5,52	93.910
------	-----------	------------	------------	-----	------	------	------	--------

<b>TOTAL</b>								<b>93.910</b>
--------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------

El supuesto consiste en aumentar la tasa LIBOR real en un 200%

SITUACIÓN	Saldo PAE	Calculo Fecha		Total	Libor	Spread	Tasa	Total
		Desde	Hasta	Días				Intereses Devengados

Supuesto	6.125.000	23-06-2017	30-09-2017	100	1,06	4,99	6,05	102.934
----------	-----------	------------	------------	-----	------	------	------	---------

<b>TOTAL</b>								<b>102.934</b>
--------------	--	--	--	--	--	--	--	----------------

DIFERENCIA CON EFECTO PÉRDIDA EN LOS EE.RR.	(9.024)
---	---------

**b) Riesgo de tipo de cambio:**

El financiamiento requerido para las operaciones de Invertec Foods S.A. y sus filiales se obtiene en moneda dólar, los ingresos por venta y parte importante de sus materias primas e insumos se compran en esa moneda. Respecto de la parte no indexada a dólar, esto es pesos chilenos, la Sociedad podrá utilizar instrumentos de cobertura de moneda, opciones, y evitar con esto el descalce de la moneda. Al 30 de septiembre de 2017, no hay coberturas contables ni instrumentos derivados vigentes a la fecha.

Los riesgos de tipo de cambio corresponden, fundamentalmente, con las siguientes transacciones:

- Pagos por la adquisición de materias primas (frutas y hortalizas).
- Pagos por las remuneraciones.
- Pagos por proveedores de insumos en pesos.

Con el objetivo de mitigar o reducir el riesgo de tipo de cambio, la política de cobertura de tipo de cambio del Grupo es en base a flujos de caja y balance. En el primer caso contempla mantener un equilibrio entre los flujos indexados a pesos chilenos (\$) y los niveles de activos y pasivos en dicha moneda. El objetivo es minimizar la exposición de los flujos al riesgo de las variaciones de tipo de cambio. Para el segundo cambio la Sociedad calza los retornos en dólares americanos con deuda en la misma moneda mediante créditos PAE o similares.

La gestión de este riesgo, contempla liquidar los retornos disponibles a un tipo de cambio superior a aquel que señalan los presupuestos, de ser posible, y lograr con esto un menor descalce de las monedas.

El siguiente análisis de sensibilidad explica el efecto en el resultado de la Sociedad de una variación en el tipo de cambio promedio. Se concluye que por cada \$10 que varía el tipo de cambio, el resultado de la Sociedad varía en aproximadamente MUS (\$102), por efecto de un cambio en los gastos en pesos.

CONCEPTO	CONSOLIDADO				EFECTO EN EE.RR. US\$
	ESCENARIO REAL		ESCENARIO SUPUESTO		
	MONEDA		MONEDA		
	\$	US\$	\$	US\$	
Total de gastos en CLP	6.981.298.245	11.187.247,43	6.981.298.245	11.369.438,07	- 182.191
Tipo de cambio	TC prom.	624,04	TC supuesto	614,04	

### c) Riesgo de “commodities”

El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de la variación del precio de algunos “commodities”, fundamentalmente a través de ventas de jugo concentrado de manzanas.

Con el objeto de reducir este riesgo, la Sociedad ha diseñado una política comercial orientada de multiproductos y multiprocesos, lo que implica que estos productos pueden ser comercializados en mercados más desarrollados.

La Sociedad no ha realizado transacciones de instrumentos derivados de commodities para manejar las fluctuaciones los precios de ventas.

En este análisis de sensibilidad se evaluará el supuesto de la caída de 10% en precio del Jugo manzana Clear, manteniendo Costo de producción constante.

Evaluación de Sensibilidad	Producto	Cantidad	Valor Unitario US\$	Venta	Costo Unitario US\$	Costo Total US\$	Margen US\$
Situación real	Jugo de manzana Clear	2.219.891	1,22	2.708.267	(1,39)	(3.085.648)	(377.381)
Situación supuesto	Jugo de manzana Clear	2.219.891	1,10	2.441.880	(1,39)	(3.085.648)	(643.768)
<b>Impacto en EERR</b>							<b>(1.021.150)</b>

### d) Riesgo de liquidez

El Grupo mantiene una política de liquidez consistente en la contratación de créditos a largo plazo orientados principalmente a inversiones de propiedades, planta y equipos.

Las necesidades operacionales están dadas principalmente por lo siguiente:

Por el ciclo productivo, marcado principalmente dentro del primer semestre de cada año, se requiere de un alto uso de capital de trabajo en ese período. Para esos efectos la Sociedad establece líneas de capital de trabajo anuales, con las distintas instituciones financieras locales, las cuales permiten otorgar la liquidez necesaria.

Desde el punto de vista del acceso al crédito de corto plazo, la política adoptada se enmarca en la aprobación anticipada de las líneas de capital de trabajo necesarias para la siguiente temporada, en la mayoría de los bancos de la plaza.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 diciembre 2016, el Grupo tenía efectivo y efectivo equivalente de MUS\$ 1.118 y MUS\$ 548 respectivamente.

Ante la eventualidad del supuesto de la caída de un 10% en las líneas de crédito PAE's que actualmente totalizan MUS\$ 20.540, implicaría un menor financiamiento total de MUS\$ 2.054

#### e) Riesgo de crédito

Deudores comerciales:

En lo referente al riesgo de crédito correspondiente a las cuentas por cobrar provenientes de la actividad comercial, este riesgo es históricamente muy limitado dado que el corto plazo de cobro a los clientes, hace que no acumulen individualmente montos muy significativos.

La Sociedad no presenta información cuantitativa sobre los riesgos de créditos de los instrumentos financieros, debido a que no ha realizado transacciones de instrumentos derivados asociados a ese como a los otros riesgos anteriormente expuestos, sin embargo, está permanentemente evaluando y verificando la conveniencia de este tipo de cobertura, por lo cual no se puede descartar que en el futuro se haga uso de este tipo de herramientas.

En este análisis de sensibilidad se evalúa el supuesto de un aumento en el deterioro de los deudores comerciales del real a septiembre de un 0.30% de las ventas (con un histórico de la Sociedad de 0%) a un supuesto de 1%:

Escenario Real	Total MUS\$	Supuesto - Aumento de 1%	Total MUS\$
Total de ventas	35.862	Total de ventas	35.862
Incobrables 2017	171	Incobrables 2017	530
% que representa	0,48%	% que representa	1,48%

Lo anterior implica un aumento de incobrables equivalente de MUS\$ 359.

#### f) Riesgo de mercado

La Sociedad procesa frutas y vegetales a través de sus plantas de Deshidratados, Congelados y Jugos Concentrados siendo estos productos comercializados y utilizados como ingredientes para las principales industrias de alimentos a nivel mundial.

La Sociedad ha adoptado una estrategia de multiprocesos y multiproductos lo cual le otorga una diversificación del riesgo por el lado de los mercados y por el lado de las materias primas, lo que permite minimizar el riesgo de mercado.

#### g) Clasificaciones contables y valores razonables

##### Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en los estados consolidados de situación financiera al 30 de septiembre de 2017 y 2016, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

- Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

La tabla a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros, incluyendo en la jerarquía del valor razonable. La tabla no incluye información para los activos financieros y pasivos financieros no medidos al valor razonable si el importe en libros, es una aproximación razonable de valor razonable:

Al 30 de septiembre de 2017 En miles de dólares	Importe en libros			Valor razonable	
	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Total valor libro	Nivel 1	Nivel 2
<b>Activos financieros no medidos al valor razonable</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.118	-	1.118	1.118	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.043	-	11.043	11.043	-
Otros activos financieros, no corrientes	242	-	242	242	-
<b>Pasivos financieros no medidos al valor razonable</b>					
Otros pasivos financieros, corriente	-	16.501	16.501	-	16.501
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	4.364	4.364	4.364	-
Otros pasivos no financieros, corriente	-	252	252	252	-
Otros pasivos financieros, no corriente	-	17.775	17.775	-	17.775
Cuentas por pagar, no corriente	-	237	237	-	237

  

Al 31 de diciembre de 2016 En miles de dólares	Importe en libros			Valor razonable	
	Préstamos y cuentas por cobrar	Otros pasivos financieros	Total valor libro	Nivel 1	Nivel 2
<b>Activos financieros no medidos al valor razonable</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	548	-	548	548	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.373	-	8.373	8.373	-
Otros activos financieros, no corrientes	557	-	557	557	-
<b>Pasivos financieros no medidos al valor razonable</b>					
Otros pasivos financieros, corriente	-	15.232	15.232	-	15.232
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	4.356	4.356	4.356	-
Otros pasivos no financieros, corriente	-	151	151	151	-
Otros pasivos financieros, no corriente	-	11.303	11.303	-	11.303
Cuentas por pagar, no corriente	-	403	403	-	403

## NOTA Nº 17- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al			
	30-09-2017		31-12-2016	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>4.364</b>	<b>237</b>	<b>4.356</b>	<b>403</b>
Cuentas comerciales por pagar	3.199	237	3.178	403
Provisión materia prima	325	-	498	-
Insumos varios	595	-	538	-
Provisión comisión por venta	245	-	142	-
Provisión de dividendos	-	-	-	-

Los días promedio de pago para las cuentas por pagar e insumos varios está en el rango de 90 y 120 días.

## NOTA Nº 18 - ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

### i. Arrendamiento como arrendatario

El 23 de julio de 2015 la Sociedad y filiales suscribieron un contrato de arrendamiento correspondiente a las oficinas administrativas ubicadas en Av. Kennedy 9070 oficina 701, bajo el régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos son por un período de cinco años y con la opción de renovar el arrendamiento después de esa fecha, asimismo, el canon de arrendamiento asciende a UF 180,04 mensual.

La Sociedad y filiales reconocieron gastos de arrendamientos en resultados por MUS\$ 66 al 30 de septiembre de 2017 .

### ii. Pagos futuros mínimos del arrendamiento

Al 30 de septiembre de 2017, los pagos futuros mínimos del arrendamiento bajo arrendamiento son:

	UF	MUS\$
Menos de un año	540	23
Entre uno y cinco años	4.861	203
<b>Total</b>	<b>5.401</b>	<b>226</b>

## NOTA Nº 19 - PROVISIONES

Al 30 de septiembre 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen litigios ni juicios pendientes a los que esté expuesto el grupo.

## NOTA Nº 20 - PATRIMONIO NETO

### a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, el capital social de Invertec Foods S.A., asciende a MUS\$ 11.223 y está representado por 298.774.203 acciones de valor nominal totalmente suscrito y pagado.

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
ÚNICA	298.774.203	298.774.203	298.774.203

### b) Dividendos

En relación a los estados financieros consolidados finalizados al 30 de septiembre de 2017, la Compañía no ha provisionado del resultado de la Matriz correspondiente a dividendos mínimos.

### c) Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y mantener la posición financiera.

### d) Otras reservas

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, es la siguiente:

Concepto	Otras Reservas			Invertec Agrofood S.A.			Invertec Natural Juice S.A.		Invertec Foods S.A.						Saldos al 30-09-2017		
	Saldos al 01-01-2017	Distribución utilidades	Reclasif. prov. Dividendo filiales	Ajuste de conv.	Diferidos cambio de Tasa	Revaluaciones	Diferidos Cambio de Tasa	Revaluaciones MUS\$	Otros Cambio de Tasa	REVALUACIONES	Reversa Dividendos 2016	Reversa Dividendos año 2016	Pago efectivo Divid. año anterior	Ajuste de conversion		Utilidad del Ejercicio 2017	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Mus\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Mus\$		MUS\$	MUS\$
Otras Reservas	7.159	-	-	(58)	-	-	-	-	-	(69)	-	-	-	-	-	-	7.032

Concepto	Otras Reservas			Invertec Agrofood S.A.			Invertec Natural Juice S.A.		Invertec Foods S.A.						Saldo al 31-12-2016		
	Saldos al 01-01-2016	Distribución utilidades	Reclasif. prov. Dividendo filiales	Ajuste de conv.	Diferidos cambio de Tasa	Revaluaciones	Diferidos Cambio de Tasa	Revaluaciones MUS\$	Otros Cambio de Tasa	REVALUACIONES	Reversa Dividendos 2016	Reversa Dividendos año 2015	Pago efectivo Divid. año anterior	Ajuste de conversion		Utilidad del Ejercicio 2016	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Mus\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Mus\$		MUS\$	MUS\$
Otras Reservas	9.013	-	-	-	-	(743)	-	-	-	165	-	-	-	-	-	-	8.435

**e) Ganancia por acción**

El valor de la acción básica y diluida de operaciones continuadas y discontinuadas es 0,0000.

**ACCIONES al 30 de Septiembre de 2017**

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
ÚNICA	298.774.203	298.774.203	298.774.203

CUENTA	30-09-2017 MUS\$	31-12-2016 MUS\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(894)	(551)
Ganancia (pérdida) atribuible a participación no controladora	(2)	1
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(896)</b>	<b>(550)</b>

**NOTA Nº 21 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS**

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

SOCIEDAD / ACCIONISTAS	% Participación a		Participaciones no Controladores			
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017		31-12-2016	
Empresa	%	%	Patrimonio	Resultado	Patrimonio	Resultado
Invertec Agrofood S.A.	0,10	0,10	20	(1)	20	1
<b>Totales</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>20</b>	<b>(1)</b>	<b>20</b>	<b>1</b>

**NOTA Nº 22 - INGRESOS ORDINARIOS**

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Lineas de Negocios	Saldos al		Saldos al	
	30-09-2017 MUS\$	30-09-2016 MUS\$	01-07-2016 30-09-2017 MUS\$	01-07-2016 30-09-2016 MUS\$
Productos deshidratados	10.500	8.343	5.152	4.244
Productos congelados	2.869	5.828	574	1.615
Jugos concentrados	22.008	18.621	11.755	9.747
Materia prima fresca	485	243	31	7
<b>Total</b>	<b>35.862</b>	<b>33.035</b>	<b>17.450</b>	<b>15.599</b>

Lineas de Negocios	Saldos al		Saldos al	
	30-09-2017	30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Venta de productos	35.862	33.035	17.450	15.599
<b>Total</b>	<b>35.862</b>	<b>33.035</b>	<b>17.450</b>	<b>15.599</b>

Mercados	Saldos al		Saldos al	
	30-09-2017	30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Asia	9.549	7.750	3.555	3.412
Europa	5.494	5.989	2.277	2.205
EEUU	9.586	8.278	7.015	4.907
América	11.233	11.018	4.603	5.075
<b>Total</b>	<b>35.862</b>	<b>33.035</b>	<b>17.450</b>	<b>15.599</b>

### NOTA Nº 23 - CONSUMOS DE MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES SECUNDARIOS

Un resumen de los consumos de materia prima y materiales, es el siguiente:

Consumos de materias primas y materiales secundarios	30-09-2017 MUS\$	30-09-2016 MUS\$	01-07-2017 30-09-2017 MUS\$	01-07-2016 30-09-2016 MUS\$
<b>Consumos de materias primas y materiales secundarios</b>	<b>(30.340)</b>	<b>(27.068)</b>	<b>(15.137)</b>	<b>(12.768)</b>
Costo de explotación	(28.269)	(24.855)	(14.789)	(12.173)
Depreciaciones productivas	(2.071)	(2.213)	(348)	(595)

Los consumos de materias primas y materiales secundarios comprenden dos conceptos principales:

- Costos de explotación: consistentes en las materias primas, insumos productivos, mano de obra, entre otros, asociados a la elaboración de los productos de la Sociedad.
- Depreciaciones productivas: la Sociedad considera dentro de “consumos de materias primas y materiales secundarios” un factor de depreciación por kilo o galón producido y vendido. En este detalle, la línea “Depreciaciones Productivas” corresponde al factor antes mencionado.

### NOTA Nº 24 - GASTOS DEL PERSONAL

Un resumen de los gastos de personal al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Gastos del Personal	Saldos al		Saldos al	
	30-09-2017	30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Gastos del Personal</b>	<b>(1.773)</b>	<b>(2.711)</b>	<b>(504)</b>	<b>(1.002)</b>
Sueldos y salarios	(1.717)	(2.663)	(486)	(982)
Otros gastos del personal	(56)	(48)	(18)	(20)

## NOTA Nº 25 - DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de este rubro de las cuentas de resultados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Depreciación y Amortizaciones en EERR		Saldos al		Saldos al	
		30-09-2017	30-09-2016	01-07-2017 30-09-2017	01-07-2016 30-09-2016
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
CONCEPTO	Cuenta de EERR	(2.563)	(2.590)	(509)	(720)
Depreciación productiva	Incluida en cuenta "consumos de materia prima y materiales secundarios" (costo productivo)	(2.071)	(2.213)	(348)	(595)
Depreciación fija	"Depreciaciones y amortizaciones"	(492)	(377)	(161)	(125)

## NOTA Nº 26 - OTROS GASTOS VARIOS DE OPERACIÓN

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Otros Gastos Varios de Operación	30-09-2017 MUS\$	30-09-2016 MUS\$	01-07-2017 30-09-2017 MUS\$	01-07-2016 30-09-2016 MUS\$
<b>OTROS GASTOS VARIOS DE OPERACIÓN</b>	<b>(1.285)</b>	<b>(1.433)</b>	<b>(613)</b>	<b>(548)</b>
Honorarios y asesorías	(188)	(266)	(107)	(105)
Legales y notariales	(436)	(430)	(229)	(196)
Gastos de comercialización	(78)	(59)	(41)	(40)
Servicio, publicidad y suscripciones	(14)	(28)	(3)	(12)
Gasto de personal	(250)	(390)	(78)	(120)
Materiales e insumos de oficina	(168)	(116)	(110)	(68)
Mantenimiento de camionetas y otros	(120)	(113)	(34)	(35)
Programas y desarrollo	(5)	(5)	(4)	(2)
Multas e infracciones	(25)	(5)	(6)	45
Edificio corporativo	-	(21)	-	(19)
Otros egresos	(1)	-	(1)	-

## NOTA Nº 27 - INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

A continuación se presentan los principales rubros correspondientes a las divisiones estratégicas del grupo, al período del 30 de septiembre 2017 y 2016.

Estado de Resultados por Segmentos	Saldos al 30-09-2017					Saldos al 30-09-2016				
	Productos deshidratados	Productos congelados	Jugos concentrados	Materias primas frescas	Totales	Productos deshidratados	Productos congelados	Jugos concentrados	Materias primas frescas	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos ordinarios, total	10.500	2.869	22.008	485	35.862	8.343	5.828	18.621	243	33.035
Otros ingresos de operación, total	54	12	1	5	72	16	9	40	7	72
Consumos de materias primas y materiales secundarios	(9.620)	(2.665)	(17.847)	(208)	(30.340)	(6.328)	(4.845)	(15.706)	(189)	(27.068)
Gastos de personal	(727)	(169)	(711)	(166)	(1.773)	(1.130)	(690)	(701)	(191)	(2.712)
Depreciación y amortización	(215)	(50)	(227)	-	(492)	(10)	(5)	(362)	-	(377)
Otros gastos varios de operación	(575)	(133)	(518)	(59)	(1.285)	(613)	(374)	(392)	(54)	(1.433)
Costos financieros (de actividades no financieras)	(1.190)	(276)	(652)	(38)	(2.156)	(839)	(511)	(300)	(96)	(1.746)
Participación en ganancia (pérdida) de negocios conjuntos	-	-	-	(10)	(10)	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(348)	(81)	(131)	28	(532)	(334)	(204)	(143)	(27)	(708)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>(2.120)</b>	<b>(493)</b>	<b>1.923</b>	<b>37</b>	<b>(654)</b>	<b>(895)</b>	<b>(792)</b>	<b>1.057</b>	<b>(307)</b>	<b>(937)</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(270)</b>	<b>(63)</b>	<b>16</b>	<b>75</b>	<b>(242)</b>	<b>(61)</b>	<b>(38)</b>	<b>(463)</b>	<b>(140)</b>	<b>(702)</b>
<b>Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuestos</b>	<b>(2.392)</b>	<b>(557)</b>	<b>1.939</b>	<b>111</b>	<b>(896)</b>	<b>(956)</b>	<b>(830)</b>	<b>594</b>	<b>(447)</b>	<b>(1.639)</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(2.392)</b>	<b>(557)</b>	<b>1.939</b>	<b>111</b>	<b>(896)</b>	<b>(956)</b>	<b>(830)</b>	<b>594</b>	<b>(447)</b>	<b>(1.639)</b>

En los segmentos mencionados anteriormente, los ingresos poseen la siguiente distribución:

Mercados	FOODS		NATURAL		AGROFOOD		TOTAL	
	Saldos al		Saldos al		Saldos al		Saldos al	
	30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
ASIA	5.064	4.290	4.485	3.461	-	-	9.549	7.751
EUROPA	3.284	3.646	2.210	2.345	-	-	5.494	5.991
EEUU	1.506	4.117	8.080	4.161	-	-	9.586	8.278
AMERICA	3.515	2.117	7.233	8.654	485	243	11.233	11.014
<b>Total</b>	<b>13.369</b>	<b>14.170</b>	<b>22.008</b>	<b>18.621</b>	<b>485</b>	<b>243</b>	<b>35.862</b>	<b>33.035</b>

Los segmentos operativos son informados en forma coherente con la presentación de los informes internos que usa la Administración en el proceso de toma de decisiones.

La Sociedad basa su designación de los segmentos en función de la diferenciación de productos y de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones, en materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos determinados son los siguientes:

#### **Invertec Foods S.A.**

El Grupo procesa frutas y vegetales a través de sus plantas de Deshidratados, Congelados y Jugos Concentrados siendo estos productos comercializados y utilizados como ingredientes para las principales industrias de alimentos a nivel mundial.

La Sociedad ha adoptado una estrategia de multiprocesos y multiproductos lo cual le otorga una diversificación del riesgo por el lado de los mercados y por el lado de las materias primas.

**Deshidratados:** Los principales productos de esta línea de negocios son vegetales y frutas deshidratadas.

Dentro de las **frutas deshidratadas**, la manzana es el principal producto para el cual el riesgo de mercado se encuentra diversificado en cuanto a su aplicación, ya que se utiliza en distintas industrias tales como cereales y yogures para el desayuno, rellenos de frutas y snacks. Por otra parte para este producto se cuenta con una diversificación de mercado; es exportado principalmente a los mercados de Europa y Norteamérica.

Dentro de los **vegetales deshidratados** las principales especies son el pimentón y el ají jalapeño representando en conjunto más del 10.90% de las exportaciones en valor. Estos productos son utilizados en productos finales maduros, con ventas estables y de bajo valor tales como salsas, condimentos, aliños y sopas instantáneas.

Se tiene un riesgo de mercado diversificado principalmente en Japón, Norte América, Europa y Oceanía. Por el lado de los precios se han visto incrementos graduales en los últimos años ya que se trata de productos orientados a mercados de nicho en que la competencia es menor.

Las ventas de los productos deshidratados de frutas y vegetales, alcanzaron los MUS\$ 10.500

**Congelados:** En esta área de negocios el riesgo principal se debe a la variación de precios del pimentón congelado en los mercados de Norte América y Europa. En estos mercados existen producciones locales cuyos precios están influenciados por los volúmenes y calidades de sus cosechas, los cuales compiten con nuestra oferta de productos.

Para disminuir este riesgo, se han desarrollado productos de mayor valor agregado (diferenciados), tales como productos OM (Optimum Moisture) y RTE (Ready To Eat), adicionalmente se ha diversificado el destino de sus exportaciones estando hoy presentes en los mercados de Japón, EE.UU., Canadá, Europa y Chile.

Las ventas de los productos congelados, tanto de frutas como vegetales, alcanzaron los MUS\$ 2.869

#### **Invertec Natural Juice S.A.**

**Jugos Concentrados:** Esta es un área de negocios multiproductos con un 86,70% de las ventas en productos diferenciados tales como jugos de vegetales y de otras frutas los cuales son comercializados en mercados desarrollados y de alta complejidad, que a su vez no están afectos a importantes variaciones de precios. Estos precios internacionales dependen del volumen disponible de materias primas para la industria los cuales son afectados por el tamaño de las cosechas locales y por el comportamiento de la demanda por frutas frescas.

El restante 13.20% de las ventas corresponden al commodity jugo concentrado de manzana cuyos precios son más volátiles debido principalmente a que aproximadamente un 70% de la producción mundial es de origen Chino. Respecto de este producto y en particular acerca de la alta volatilidad de su precio, la Sociedad adoptó la política de calzar la compra de la materia prima (manzanas) con las ventas efectivamente realizadas, con esto disminuye en alguna medida las variaciones producidas por este commodity.

Las ventas de los jugos concentrados, tanto de frutas como vegetales, alcanzaron los MUS\$ 22.008

#### **Invertec Agrofood S.A.**

Invertec Agrofood S.A., produce materias primas frescas (manzanas Granny Smith) y destina su producción al mercado nacional (100%), esto último principalmente como destino final a la matriz y terceros.

Los riesgos de mercado respecto a las ventas de exportación de este producto se rigen por los precios pagados a nivel internacional.

En relación con el mercado local la colocación de la fruta se destina a la matriz y a terceros, los cuales pagan los precios que en cada temporada se manejan en las transacciones con el resto de los productores, es decir, a valor de mercado.

Las ventas de estas materias primas alcanzaron los MUS\$ 485 las cuales son enviadas para proceso de exportación. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados existen acuerdos comerciales con 5 exportadoras locales, aquellas materias primas no utilizadas por las exportadoras son vendidas a la industria, de preferencia a Invertec Foods e Invertec Natural Juice.

## **NOTA Nº 28 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS**

### **28.1 LITIGIOS Y ARBITRAJES**

Al 30 de septiembre de 2017, no hay litigios ni arbitrajes.

### **28.2 INVERTEC FOODS S.A.**

#### **Banco Rabobank Investment**

Por escritura pública del 23 de diciembre de 2010, Invertec Foods S.A. adquirió a través de Banco Rabobank Investment la suma de MUS\$ 7.000, y constituyó hipoteca de primer grado por la propiedad y derechos de agua de los campos Coltauco, Los Lirios y Santa María del Maule de propiedad de Invertec Agrofood S.A. y predio Hijueta B de propiedad de Invertec Natural Juice S.A. con el fin de garantizar dicho crédito de largo plazo.

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 7.104.

#### **Banco Chile**

##### **Hipoteca Bien Raíz**

Por escritura pública del 2 de octubre 2014, Invertec Foods S.A. constituyó hipoteca en primer grado sobre el Lote El Repollar, así como hipoteca en primer grado sobre los lotes de Invertec Natural Juice S.A. Lote 1, Lote 2.b. y Lote ABC, y prenda sin desplazamiento sobre parte de maquinaria y equipo de Invertec Natural Juice S.A., con el fin de garantizar a Banco Chile (anteriormente Banco Penta), en cumplimiento de la obligación contraída con por esta empresa con dicha Institución por MUS\$ 4.000.

El 22 de julio de 2015, se realizó un contrato de cesión de deuda, entre Banco Penta (cedente) y Banco de Chile (cesionario), el Banco Penta titular y dueño de los créditos de la Sociedad Invertec Foods S.A. a la fecha del contrato, vende, cede y transfiere al Banco de Chile, quien compra, acepta y adquiere todos y cada uno de los créditos, con todos sus derechos, acciones, accesorios, privilegios, y todas sus garantías que caucionan cada uno de los créditos.

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 2.017.

#### **Moneda Renta CLP**

##### **Hipoteca Bien Raíz**

Por escritura Pública del 1 de junio de 2015, Invertec Foods S.A. constituyó hipoteca en primer grado sobre el inmueble ubicado en Carlos Condell 1591, Carlos Condell 1631 y estacionamiento ubicado en Carlos Condell, asignado como tal para la empresa.

Por escritura pública del 1 de junio de 2015, Invertec Natural Juice S.A, constituyó hipoteca en primer grado sobre el inmueble ubicado en Carlos Condell, asignado como estacionamiento de la empresa.

#### Prenda Warrants

Por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2015, Invertec Foods S.A, con Fianza y Codeuda Solidaria de Invertec Natural Juice S.A. ha constituido Prenda Warrant, mediante el endoso del correspondiente vale de prenda, sobre las existencias que se encontraban depositadas en Invertec Foods S.A. en los almacenes generales de depósito.

Moneda Renta CLP, en el respectivo contrato solicita cumplimiento de los siguientes covenant a los meses de junio y diciembre de cada año que se encuentre vigente la deuda. Estos son el Leverage, Deuda Neta sobre Ebitda, Ebitda sobre gastos financieros y Patrimonio mínimo.

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 1.447.

#### **Banco Scotiabank Chile**

Por escritura pública del 08 de febrero de 2017, Invertec Foods S.A. adquirió a través de Banco Scotiabank Chile la suma de MUS\$ 7.000.- y constituyó hipoteca de primer grado y prenda sin desplazamiento por maquinarias y equipos instalados con prohibición de enajenarse o trasladarse sin previo consentimiento de la institución bancaria, por la propiedad Fundo El Sauce, Lote 2, Lote 3, Lote C y Lote 4B, con el fin de garantizar dicho crédito de largo plazo

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 7.061.

### **28.3 INVERTEC NATURAL JUICE S.A.**

#### **Banco Chile**

##### *Hipoteca Bien Raíz*

Por escritura pública del 2 de octubre 2014, Invertec Natural Juice S.A. constituyó hipoteca en primer grado sobre el Lote 1, Lote 2.b. y Lote ABC y prenda sin desplazamiento sobre parte de maquinaria y equipo de Invertec Natural Juice S.A, así como hipoteca en primer grado sobre Lote El Repollar de Invertec Foods S.A. con el fin de garantizar a Banco Chile (anteriormente Banco Penta), en cumplimiento de la obligación contraída por su matriz Invertec Foods S.A. con dicha Institución por MUS\$ 4.000.

#### **Banco Rabobank Investement**

##### Prenda sin desplazamiento

Por escritura pública del 18 de diciembre de 2014, Invertec Natural Juice S.A. constituyó prenda sin desplazamiento a favor de Rabobank Investment por maquinarias y equipos instalados en planta de Rengo, con Prohibición de enajenarse o trasladarse sin previo consentimiento de la

institución bancaria, el cumplimiento de la obligación contraída con dicha Institución por MUS\$ 4.000.

Con el crédito anterior, Invertec Natural Juice S.A. prepagó la totalidad de la deuda de largo plazo vigente con Rabobank Investment a Noviembre de 2014 por un monto de MUS\$ 3.400. Dado esto, Rabobank alzó hipoteca de primer grado y prenda sin desplazamiento que se habían constituido con fecha 18 de diciembre de 2006 a su favor.

### Resumen Garantías Comprometidas:

Acreedor de la garantía	DEUDOR		Tipo de garantía	Activos comprometidos	Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los EFFF		
	Nombre	Relación			Tipo	Valor Contable	30-09-2017
BANCO RABOBANK	INVERTEC FOODS S.A.	MATRIZ	HIPOTECA BIEN RAIZ	Santa María del Maule - Los Huiganes - Los Lirios - La Higuera	7.000	7.104	7.010
Banco de Chile (Ex - Penta)	INVERTEC FOODS S.A.	MATRIZ	PRENDA SIN DESPLAZAM	Planta INJ Rol-207-129; Planta Rieles INJ Rol-207168; Lote ABC Chapeton Viluco Rol-207-046; Campo Experimental Foods Rol-207-50	4.000	2.017	4.222
MONEDA RENTA CLP	INVERTEC FOODS S.A.	MATRIZ	HIPOTECA / PRENDA	Estacionamiento Foods y Natural Carlos Condell 1631 y 1531 Foods y Prenda Warrants	3.661	1.447	2.184
BANCO SCOTIABANK	Invertec Foods S.A.	MATRIZ	Hipoteca y Prenda Industrial	Condell Lote 2 1751 Rol 207-111, Condell Lote 3 1751 Rol 207-111	7.000	7.061	-

### NOTA Nº 29 – INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE AFILIADAS

Detalle de Sociedades	País Sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación en subsidiarias	Período Actual 30-09-2017 (No Auditado)							
				Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Activos totales de subsidiarias MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Pasivos totales de subsidiarias MUS\$	Ingresos ordinarios de subsidiarias MUS\$	Ganancia (Pérdida) neta de subsidiarias MUS\$
Invertec Natural Juice S.A.	Chile	USD	99,90%	14.681	20.193	34.874	12.555	3.974	16.529	19.922	668
Invertec Agrofood S.A.	Chile	USD	99,99%	2.155	8.452	10.607	906	1.028	1.934	1.980	202
<b>TOTALES</b>				<b>16.836</b>	<b>28.645</b>	<b>45.481</b>	<b>13.461</b>	<b>5.002</b>	<b>18.463</b>	<b>21.902</b>	<b>870</b>

Detalle de Sociedades	País Sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación en subsidiarias	Período Anterior 31-12-2016							
				Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Activos totales de subsidiarias MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Pasivos totales de subsidiarias MUS\$	Ingresos ordinarios de subsidiarias MUS\$	Ganancia (Pérdida) neta de subsidiarias MUS\$
Invertec Natural Juice S.A.	Chile	USD	99,90%	12.504	20.746	33.250	11.343	4.175	15.518	25.981	896
Invertec Agrofood S.A.	Chile	USD	99,99%	2.314	8.641	10.955	1.312	1.171	2.483	2.230	(87)
<b>TOTALES</b>				<b>14.818</b>	<b>29.387</b>	<b>44.205</b>	<b>12.655</b>	<b>5.346</b>	<b>18.001</b>	<b>28.211</b>	<b>809</b>

### **NOTA Nº 30 - MEDIO AMBIENTE**

Invertec Foods tiene como política de largo plazo el desarrollo sustentable de sus actividades industriales, en armonía con el medio ambiente. En este contexto las inversiones y los desembolsos que realizan en instalaciones, equipos y plantas industriales contemplan tecnología de punta, en línea con los últimos avances en estas materias, por lo cual sus costos se han visto incrementado por dichos avances.

Los principales desembolsos al 30 de septiembre de 2017, fueron de MUS\$ 346 (MUS\$ 353 para septiembre 2016), y se refieren a los incurridos en la planta procesadora de residuos líquidos (RILES), que da cumplimiento al D.S.90.

### **NOTA Nº 31 - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de octubre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.