

**EMPRESA DE AGUA POTABLE  
MELIPILLA NORTE S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
y por los años terminados en esas fechas

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Presidente y Directores de  
Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A.

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera.



Gustavo Rojas Rojas

**GAR AUDITORES LIMITADA**

Santiago, 29 de marzo de 2021

# EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## ÍNDICE

- ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
- ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

### NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

- (a) Declaración de Cumplimiento
- (b) Bases de Medición
- (c) Presentación de Estados Financieros
- (d) Base de Conversión
- (e) Moneda Funcional y de Presentación
- (f) Responsabilidad de la Información y Uso de Estimaciones y Juicios

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- (a) Período Contable
- (b) Efectivo y Equivalente al Efectivo
- (c) Instrumentos Financieros
- (d) Propiedades, Plantas y Equipos
- (e) Deterioro de Valor de los Activos no Financieros
- (f) Arrendamientos
- (g) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
- (h) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
- (i) Provisiones
- (j) Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
- (k) Reconocimiento de Ingresos
- (l) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal
- (m) Distribución de Dividendos Mínimos
- (n) Capital Emitido
- (o) Costos Financieros
- (p) Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)

### NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

### NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

### NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

### NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**ÍNDICE (Continuación)**

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

**NOTA 9 - INVENTARIOS**

**NOTA 10 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

**NOTA 13 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

**NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

**NOTA 15 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**NOTA 16 - OTRAS PROVISIONES CORRIENTES**

**NOTA 17 - PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

**NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES**

**NOTA 19 - PATRIMONIO**

**NOTA 20 - GANANCIA POR ACCIÓN**

**NOTA 21 - INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

**NOTA 22 - COSTOS DE VENTAS**

**NOTA 23 - OTROS INGRESOS**

**NOTA 24 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

**NOTA 25 - COSTOS FINANCIEROS**

**NOTA 26 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

**NOTA 27 - MEDIO AMBIENTE**

**NOTA 28 - HECHOS RELEVANTES**

**NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES**

M\$ : Miles de Pesos Chilenos

\$ : Pesos Chilenos

UF : Unidades de Fomento

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	58.394	108.197
Otros activos no financieros corrientes	6	80.703	15.029
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	204.649	220.058
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	8	-	13.260
Inventarios corrientes	9	26.838	21.349
Activos por impuestos corrientes	10	61.486	50.058
<b>Activos corrientes totales</b>		<b><u>432.070</u></b>	<b><u>427.951</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	11	20.629	24.755
Propiedades, planta y equipos	12	7.424.284	7.293.228
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	40.262	-
Activos por impuestos diferidos	13	308.909	222.481
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b><u>7.794.084</u></b>	<b><u>7.540.464</u></b>
<b>Total Activos</b>		<b><u><u>8.226.154</u></u></b>	<b><u><u>7.968.415</u></u></b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	393.718	294.934
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	160.415	153.971
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	81.146	105.380
Otras provisiones corrientes	16	-	72.500
Pasivos por impuestos corrientes	10	71.896	48.146
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	31.492	24.388
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>738.667</b>	<b>699.319</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	645.062	925.973
Otros pasivos no financieros corrientes	18	543.044	50.000
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	96.081	91.300
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	-	35.700
Pasivos por impuestos diferidos	13	67.257	75.493
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>1.351.444</b>	<b>1.178.466</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	19	2.649.179	2.649.179
Utilidades acumuladas	19	3.486.864	3.441.451
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.136.043	6.090.630
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Total patrimonio</b>		<b>6.136.043</b>	<b>6.090.630</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>8.226.154</b>	<b>7.968.415</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADO DE RESULTADOS	Nota	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
<b>Estado de resultados por función</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	21	1.700.388	1.466.235
Costos de venta	22	(446.942)	(358.821)
<b>Total ganancia bruta</b>		<b>1.253.446</b>	<b>1.107.414</b>
Otros ingresos	23	25.962	27.016
Otros egresos		(37.008)	(29.623)
Gastos de administración	24	(948.802)	(1.014.529)
Ingresos financieros		759	1.986
Costos financieros	25	(30.752)	(26.469)
Resultado por unidades de reajuste		(2.960)	(788)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>260.645</b>	<b>65.007</b>
Ingresos por impuestos a las ganancias	13	22.768	25.284
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>283.413</b>	<b>90.291</b>
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia atribuible a:</b>			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		283.413	90.291
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia</b>		<b>283.413</b>	<b>90.291</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	Capital Emitido M\$	Utilidades Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora M\$	Participación no Controladora M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial período anterior al 1 de enero de 2020</b>		<b>2.649.179</b>	<b>3.441.451</b>	<b>6.090.630</b>		<b>6.090.630</b>
Cambios en patrimonio:						
Resultado integral:						
Ganancia del ejercicio		-	283.413	283.413	-	283.413
Resultado integral						
Emisión de patrimonio		-	-	-	-	-
Dividendos	19	-	(238.000)	(238.000)	-	(238.000)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	-	-
<b>Total cambios en patrimonio</b>		<b>-</b>	<b>45.413</b>	<b>45.413</b>	<b>-</b>	<b>45.413</b>
<b>Saldo final del ejercicio al 31 de diciembre de 2020</b>	19	<b>2.649.179</b>	<b>3.486.864</b>	<b>6.136.043</b>	<b>-</b>	<b>6.136.043</b>

	Nota	Capital Emitido M\$	Utilidades Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora M\$	Participación no Controladora M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial período anterior al 1 de enero de 2019</b>		<b>2.224.179</b>	<b>3.568.346</b>	<b>5.792.525</b>	<b>-</b>	<b>5.792.525</b>
Cambios en patrimonio:						
Resultado integral:						
Ganancia del ejercicio		-	90.291	90.291	-	90.291
Resultado integral		-	90.291	90.291	-	90.291
Emisión de patrimonio	19	425.000	-	425.000	-	425.000
Dividendos	19	-	(217.186)	(217.186)	-	(217.186)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	-	-
<b>Total cambios en patrimonio</b>		<b>425.000</b>	<b>(126.895)</b>	<b>298.105</b>	<b>-</b>	<b>298.105</b>
<b>Saldo final del ejercicio al 31 de diciembre de 2019</b>	19	<b>2.649.179</b>	<b>3.441.451</b>	<b>6.090.630</b>	<b>-</b>	<b>6.090.630</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.925.975	1.714.760
Otros cobros por actividades de operación	493.044	50.000
Clases de cobros por actividades de operación	<u>2.419.019</u>	<u>1.764.760</u>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.102.287)	(583.735)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(250.251)	(488.110)
Pago de impuestos mensuales	(160.832)	(235.031)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación	<u>(1.513.370)</u>	<u>(1.306.876)</u>
Intereses pagados	(26.640)	(80.733)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	<u>(26.640)</u>	<u>(80.733)</u>
<b>Flujos netos positivos originados por actividades de operación</b>	<b><u>879.009</u></b>	<b><u>377.151</u></b>
<b>Flujo Originado por Actividades de Inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(440.074)	(979.974)
Compra de intangibles distintos de la plusvalía	-	(24.755)
<b>Flujos netos negativos originados por actividades de inversión</b>	<b><u>(440.074)</u></b>	<b><u>(1.004.729)</u></b>
<b>Flujo Originado por Actividades de Financiamiento</b>		
Obtención de préstamos financieros	470.483	158.156
Obtención de préstamos de entidades relacionadas	48.000	80.050
Aumento de capital	-	425.000
Pago préstamos bancarios	(675.047)	(219.758)
Pago cuotas leasing	(94.174)	(68.653)
Dividendos pagados	(238.000)	(231.000)
<b>Flujos netos (negativo) positivos originados por actividades de financiamiento</b>	<b><u>(488.738)</u></b>	<b><u>143.795</u></b>
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(49.803)	(483.783)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	108.197	591.980
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b><u>58.394</u></b>	<b><u>108.197</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida en Santiago, el 28 de marzo 1990, repertorio N°3302, ante el Notario Público titular de la cuadragésima primera notaría de Santiago, Señor Félix Jara Cadot. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 7 de abril de 1990, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 30 número 24 del Conservador de Comercio de Melipilla.

La sociedad tiene por objeto social, establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción de agua potable, distribución de agua potable, recolección de aguas servidas y disposición de aguas servidas.

La composición accionaria de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Nombre del Accionista	31.12.2020		31.12.2019	
	Número Acciones	Participación Total %	Número Acciones	Participación Total %
Colcapp Sociedad Inmobiliaria S.A.	433.394	50,9876	433.894	51,0464
Inversiones Mobiliarias Inmofof S.A.	311.581	36,6566	311.581	36,6566
Juana Lorena Oyarzun Leiva	41.212	4,8485	41.212	4,8485
Asesoría e Inversiones Pilar Ltda.	14.487	1,7044	14.487	1,7044
Yolito Balart Hnos. Ltda.	12.750	1,5000	12.750	1,5000
Eduardo Jara Carrasco	6.547	0,7702	6.547	0,7702
Antonio Yolito Balart	6.166	0,7254	6.166	0,7254
Roberto García Cárdenas	4.704	0,5534	4.704	0,5534
Jorge Jouanne Fernández	3.683	0,4333	3.683	0,4333
Inmobiliaria Santa María de Melipilla S.A.	3.300	0,3882	3.300	0,3882
Jorge Juan José Lamarca Oyarzun	3.292	0,3873	2.792	0,3285
Gabriel Eduardo García Agurto	2.500	0,2941	2.500	0,2941
Juan Carlos García-Huidobro Rebolledo	2.124	0,2499	2.124	0,2499
Juan Alberto Fuentes Oyarce	1.500	0,1765	1.500	0,1765
Sonia Ester Oyarzun Elgueta	1.350	0,1588	1.350	0,1588
Carlos Fell Castillo	1.260	0,1482	1.260	0,1482
Marcela Ester Millán Oyarzun	150	0,0176	150	0,0176
<b>Total Acciones</b>	<b>850.000</b>	<b>100,0000</b>	<b>850.000</b>	<b>100,0000</b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN**

**(a) Declaración de Cumplimiento**

Los presentes Estados Financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la NIC 1, Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés), denominada “Presentación de estados financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

**(b) Bases de Medición**

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre del 2020 y 2019 han sido preparados bajo la base del principio de costo, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

**(c) Presentación de Estados Financieros**

▪ **Estados de Situación Financiera**

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los de vencimientos superior a dicho período.

▪ **Estados de Resultados Integrales**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados de resultado clasificados por función.

▪ **Estados de Flujo de Efectivo**

La Sociedad presenta sus Estados de Flujos de Efectivos, utilizando el método directo.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN (Continuación)**

**(d) Base de Conversión**

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio observado a la fecha de cada cierre:

	31.12.2020	31.12.2019
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94

**(e) Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en Pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

**(f) Responsabilidad de la Información y Uso de Estimaciones y Juicios**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedad, plantas y equipos.
- Deterioro.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas a estos estados financieros, y han sido aplicadas consistentemente a cada entidad.

**(a) Período Contable**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

**(b) Efectivo y Equivalente al Efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo incluye dinero disponible, saldos disponibles mantenidos en bancos y activos altamente líquidos con vencimientos originales a menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y usado por Sociedad en la administración de sus compromisos de corto plazo. El efectivo y equivalente al efectivo se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

**(c) Instrumentos Financieros**

La Sociedad clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y activos disponibles para la venta.

La Sociedad clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

**i. Activos financieros y pasivos financieros - Reconocimiento y baja en cuentas**

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente a la fecha de contratación.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(c) Instrumentos Financieros (Continuación)**

**i. Activos financieros y pasivos financieros - Reconocimiento y baja en cuentas (Continuación)**

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo separado.

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

**ii. Medición de valor razonable**

▪ **Nivel 1**

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante precios cotizados (sin ajustes) en mercado para activos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.

▪ **Nivel 2**

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en el Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de precios).

▪ **Nivel 3**

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyen datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(c) Instrumentos Financieros (Continuación)**

**iii. Activos financieros no derivados - Medición**

▪ **Préstamos y partidas por cobrar**

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

▪ **Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultado cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado se miden al valor razonable y los cambios en el mismo, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses, se reconocen en resultados.

▪ **Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento**

Estos activos se reconocen inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

▪ **Activos financieros disponibles para la venta**

Estos activos se reconocen inicialmente a valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

**iv. Pasivos Financieros no derivados - Medición**

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior a reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(c) Instrumentos Financieros (Continuación)**

**v. Identificación y medición de deterioro**

La Sociedad evalúa en cada fecha de estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que los activos financieros no llevados al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado incluye dificultad financiera significativa del prestatario o emisor, impagos o mora de parte del prestatario, reestructuración de un préstamo o avance por parte de la Sociedad en condiciones que de otra manera la Sociedad no consideraría.

Indicaciones de que un prestatario o emisor está en banca rota, de desaparición de un mercado activo para un instrumento, u otros datos observables relacionados con un grupo de activos tales como cambios adversos en el estado de los pagos de los prestatarios o emisores incluidos en la Sociedad, o las condiciones económicas que se correlacionen con impagos en los activos de la Sociedad.

La Sociedad considera evidencia de deterioro de préstamos tanto a nivel de un activo específico como colectivo. Todos los préstamos significativos a nivel individual son evaluados en búsqueda de un deterioro específico, y los que no son reconocidos como deteriorados específicamente son posteriormente evaluados en busca de cualquier signo de deterioro que se haya incurrido pero que aún no haya sido identificado. Los préstamos que no sean individualmente significativos, son evaluados colectivamente en busca de deterioro agrupándolos por características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Sociedad utiliza los modelos estadísticos de tendencias históricas de probabilidad de incumplimiento la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida esperada, ajustados de acuerdo al juicio de la Administración, en relación a que si las condiciones actuales de economía y crédito son tales que las pérdidas reales podrían ser mayores o menores que las sugeridas por los modelos históricos. Las tasas de incumplimiento, las tasas de pérdidas y el calendario esperado de recuperaciones futuras son regularmente referenciadas contra resultados reales para asegurar que siguen siendo apropiadas.

Las pérdidas por deterioro en activos reconocidos al costo amortizado es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor presente de los pagos futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(c) Instrumentos Financieros (Continuación)**

**v. Identificación y medición de deterioro (Continuación)**

Las pérdidas son reconocidas en resultados y reflejadas en una cuenta de provisión contra deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Cuando ocurre un hecho posterior que causa que disminuya el monto de pérdida de deterioro, esta disminución en la pérdida de deterioro es reversada en resultados.

La Sociedad castiga ciertos préstamos cuando se determina que se encuentran deteriorados o existen indicios de ello.

**(d) Propiedades, Plantas y Equipos**

**i. Reconocimiento y medición**

Las partidas de propiedad, planta y equipos, son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro.

El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados. Los costos también pueden incluir transferencias desde el patrimonio de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedad, planta y equipo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(d) Propiedades, Plantas y Equipos (Continuación)**

**ii. Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

**iii. Depreciación**

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

<b>Clase</b>	<b>Rango - Años</b>
Terreno	Indefinido
Construcciones	60 - 80
Redes	10 - 20
Pozos	20 - 50
Plantas	20 - 50
Maquinarias y equipos	05 - 07
Muebles y equipos	03 - 08
Herramientas	03 - 08
Vehículos	08 - 10

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(e) Deterioro de Valor de los Activos no Financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo, en donde dichos impactos se reflejan en el estado de resultados dentro de la cuenta “Deterioro de activos”.

Los activos intangibles distintos a la plusvalía que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha de estado de situación financiera.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha determinado deterioro para las partidas de activos no financieros.

**(f) Arrendamientos**

A partir del 1 de enero de 2020, la Sociedad ha aplicado la NIIF 16 (Ver nota 12). Esta norma establece que casi todos los contratos de arrendamiento se reconocerán en el estado de situación financiera por los arrendatarios, ya que se elimina la distinción entre el arrendamiento financiero y el operativo. De acuerdo con la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de uso del bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y de valor poco significativo. Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo son reconocidos como un activo de derechos de uso. Las correspondientes obligaciones por arrendamientos y de cargas financieras, se incluyen bajo el rubro Otros pasivos financieros (Nota 14). El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(g) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

La Sociedad determina los efectos por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes. De acuerdo con la aplicación de NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, la Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

De acuerdo a la Ley N°20.780 la Sociedad adoptó el régimen con imputación parcial del crédito por Impuestos de Primera Categoría denominado Sistema Semi - Integrado con tasa del 27%.

**(h) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “Deterioro Deudores”. Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

Las estimaciones son determinadas considerando como factor principal el de morosidad de los clientes, para ello y considerando las estadísticas de recuperación históricas de la Sociedad, se ha determinado que luego del noveno mes de facturación impaga, disminuye la factibilidad de recupero de los valores facturados.

Deudas más de noventa días impagas (Con y sin convenios)	100% provisionados
Documentos por cobrar judicializados	100% provisionados

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(i) Provisiones**

Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. reconoce una provisión si: es resultado de un suceso pasado, la Sociedad pose una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la valoración actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación.

Una provisión por reestructuración es reconocida cuando, la Sociedad ha aprobado un plan de reestructuración detallado y formal, y la reestructuración en sí ya ha comenzado o ha sido públicamente anunciada. Los costos de operación futuros no son provisionados.

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que, la Sociedad esperan de este son menores que los costos inevitables de cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es valorizada al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, la Sociedad reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

**(j) Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

**(k) Reconocimiento de Ingresos**

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con confianza.

▪ **Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes**

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes, son reconocidos una vez transferidos el riesgo y beneficios.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(k) Reconocimiento de Ingresos (Continuación)**

▪ **Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios**

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados. Para fines de reconocimiento de ingresos la sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados.

Para algunos grupos de facturación de servicios sanitarios, se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera tarifa normal o sobreconsumo, según corresponda. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios para la Sociedad corresponde a la prestación de servicios y todos sus cobros asociados efectuados de acuerdo al consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior.

▪ **Método para determinar el estado de terminación de servicios**

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo.

**(l) Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal**

Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad reconoce indemnización por años de servicio con un trabajador la cual se encuentra pactada en anexo al contrato individual de trabajo, determinada utilizando el método corriente, devengando una renta bruta mensual conforme a los años trabajados en la Sociedad, sin tope de años ni monto, obligación de que deberá pagar la Sociedad al momento del retiro del trabajador.

La Sociedad no mantiene otros convenio con sus trabajadores.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(m) Distribución de Dividendos Mínimos**

De acuerdo con los requisitos de la Ley N°18.046, la Sociedad deberá distribuir un dividendo mínimo en efectivo equivalente al 30% de las utilidades. Considerando la situación de caja, los niveles de inversiones proyectados y los indicadores financieros del período, la Junta Ordinaria de Accionistas da a conocer cada año la política de reparto de dividendos que establece distribuir un porcentaje de las utilidades generadas durante el año respectivo. Para propósito de IFRS, se deberá devengar para reconocer la correspondiente disminución en el patrimonio a cada fecha del estado de situación financiera. Bajo normativa anterior, estos dividendos no eran registrados hasta que habían recibido la aprobación final de la Junta de accionistas celebrada generalmente en abril del año siguiente.

**(n) Capital Emitido**

▪ **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

**(o) Costos Financieros**

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(p) Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)**

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2020, y que pueden ser relevantes para la Sociedad en la preparación de estos estados financieros se señalan a continuación.

**a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros**

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**(p) Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (Continuación)**

**b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

Nuevas NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 17: Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo - Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos - Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia - Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

**NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

En el curso normal de sus negocios operacionales y actividades de inversión y financiamiento, la Sociedad está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Tanto las políticas operacionales como de inversión y financiamiento son aprobadas y revisadas por el Directorio de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO (Continuación)**

En lo que sigue se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una referencia a cómo se enfrentan estos riesgos y las eventualidades que puedan producirse en sus actividades operacionales.

▪ **Riesgos normativos**

El sector está sometido a normas de entrega de servicios que pretenden otorgar seguridad a la población consumidora de éstos. Las exigencias tienen un carácter protector de los usuarios y garantizador de la calidad de los sensibles servicios que otorga.

En esta misma línea, el mercado es exigente y se ha creado una cultura de altos estándares de requerimientos que en casos extremos puede provocar conflictos que deben ser resueltos por la justicia.

▪ **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por los clientes de sus obligaciones.

Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de los clientes con deuda vencida los que al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se encuentran provisionados por un monto de M\$68.734 y M\$41.675, respectivamente.

El objetivo de la Sociedad es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

▪ **Riesgo del mercado**

El Riesgo de Mercado está asociado a las incertidumbres asociadas a las variables de tipo de cambio, y tasa de interés que puedan afectar los activos y pasivos de la Sociedad.

a) **Gestión de riesgo en las tasas de interés**

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO (Continuación)**

▪ **Riesgo del mercado (Continuación)**

a) **Gestión de riesgo en las tasas de interés (Continuación)**

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la Sociedad.

Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. mantiene sus obligaciones con una tasa de interés de fija, por lo que mantienen una exposición baja al riesgo de tasa de interés.

b) **Riesgos de tipo de cambio**

La Sociedad no está expuesta a riesgos de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, ya que, gran parte de sus transacciones son realizadas en pesos chilenos.

▪ **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

A continuación, se presentan indicadores de liquidez al cierre de cada ejercicio:

Razones Financieras	31.12.2020	31.12.2019
<b>Liquidez</b>		
Liquidez corriente (veces)	0,58	0,57
Razón ácida (veces)	0,55	0,54
<b>Endeudamiento</b>		
Endeudamiento total (veces)	0,33	0,31
Deuda corriente (veces)	0,12	0,12
Deuda no corriente (veces)	0,21	0,19
Deuda Financiera (*) / Patrimonio Total (veces)	0,17	0,20

(\*) La deuda financiera se encuentra compuesta por las obligaciones con instituciones financieras y obligaciones por leasing registradas en el rubro "Otros pasivos financieros" corriente y no corriente.

Dado lo anterior, se puede concluir que la Sociedad cuenta con los flujos financieros necesarios para cubrir las obligaciones financieras y cuentas por pagar.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Caja	250	-
SalDOS en bancos	58.144	108.197
<b>Totales</b>	<b>58.394</b>	<b>108.197</b>

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

La composición del saldo de otros activos no financieros corrientes se indica en el siguiente detalle:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores	44.513	-
Anticipos honorarios (*)	16.806	-
IVA crédito fiscal	15.416	10.444
Arriendo pagado anticipado	2.909	2.526
Cuenta corriente personal	320	650
Garantía de arriendo	739	739
Otros	-	670
<b>Totales</b>	<b>80.703</b>	<b>15.029</b>

(\*) El monto corresponde a una boleta de honorarios emitida por el Sr. Jorge Jouanne Fernandez, producto del servicio que la Sociedad está prestando al Ministerio de Obras Públicas, conforme a lo dispuesto por el Ordinario N°140 de fecha 15 de octubre de 2020. En donde, quien está liderando el proyecto es el Sr. Jouanne. Dicho monto será reconocido en resultado una vez se efectuó la emisión de la factura.

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Corriente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores comerciales	244.911	261.733
Deterioro cuentas por cobrar	<u>(40.262)</u>	<u>(41.675)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>204.649</u></b>	<b><u>220.058</u></b>

No Corriente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores comerciales	68.734	-
Deterioro cuentas por cobrar	<u>(28.742)</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<b><u>40.262</u></b>	<b><u>-</u></b>

b) La antigüedad de saldos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se muestra a continuación:

**31 de diciembre de 2020**

Corrientes	0 a 3 Meses M\$	3 a 6 Meses M\$	6 a 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	Mayor a 12 Meses M\$	Total No Corriente M\$	Totales M\$
Deudores comerciales	179.138	28.310	37.463	244.911	68.734	68.734	313.645
Deterioro de cuentas por cobrar	-	(6.427)	(33.835)	<u>(40.262)</u>	<u>(28.472)</u>	<u>(28.472)</u>	<u>(68.734)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>179.138</u></b>	<b><u>21.883</u></b>	<b><u>3.628</u></b>	<b><u>204.649</u></b>	<b><u>40.262</u></b>	<b><u>40.262</u></b>	<b><u>244.911</u></b>

**31 de diciembre de 2019**

Corrientes	0 a 3 Meses M\$	3 a 6 Meses M\$	6 a 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	Mayor a 12 Meses M\$	Total No Corriente M\$	Totales M\$
Deudores comerciales	208.411	12.065	41.257	261.733	-	-	261.733
Deterioro de cuentas por cobrar	-	(5.635)	(36.040)	<u>(41.675)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(41.675)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>208.411</u></b>	<b><u>6.430</u></b>	<b><u>5.217</u></b>	<b><u>220.058</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>220.058</u></b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**

c) El movimiento de la provisión de incobrables de los años 2020 y 2019 es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	(41.675)	(24.572)
Aumentos del ejercicio (*)	(27.059)	(17.103)
Bajas del ejercicio	-	-
<b>Totales</b>	<b>(68.734)</b>	<b>(41.675)</b>

(\*) Con fecha 5 de agosto de 2020 y producto de la pandemia, se emitió la Ley N°21.249, en la que se estableció la posibilidad que los usuarios, clientes o beneficiarios de los servicios básicos pudiesen prorratear las deudas contraídas con dichas empresas, entre el 18 de marzo y el 06 de noviembre de 2020, en hasta 12 cuotas a elección del cliente, sin multas ni intereses. Esto llevó a que la Sociedad tuviese que incrementar el monto de deterioro de deudores comerciales.

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus entidades relacionadas son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Colcapp Sociedad Inmobiliaria S.A.	-	13.260
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>13.260</b>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

	<b>Corriente</b>		<b>No corriente</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Colcapp Sociedad Inmobiliaria S.A.	78.000	89.566	-	35.700
Yolito Balart Hnos. Ltda.	3.146	15.814	-	-
<b>Totales</b>	<b>81.146</b>	<b>105.380</b>	<b>-</b>	<b>35.700</b>

No existen provisiones por deuda de dudosa cobrabilidad entre las empresas relacionadas.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)**

c) A continuación, se detallan las transacciones más significativas:

Nombre	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto		Efecto en Resultado (Cargo) / Abono	
			31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Colcapp Sociedad Inmobiliaria S.A.	Accionista	Préstamos recibidos	48.000	80.050	-	-
		Servicios recibidos	31.146	4.760	(31.146)	-
		Pagos efectuados	119.567	-	-	-
Yolito Balart Hnos. Ltda.	Accionista	Servicios recibidos	67.036	15.814	-	(3.987)

d) Directorio y Alta Administración

En los períodos cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre las Sociedades, sus Directores y miembros de la alta Administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre las Sociedades, sus Directores y miembros de la Alta Administración, distintas a las mencionadas anteriormente.

e) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

f) Remuneración personal clave de la Gerencia de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A.

Al 31 de diciembre 2020 y 2019, la remuneración global pagada al personal clave de la Gerencia, el cual está compuesto por la gerencia general y la gerencia de administración y finanzas asciende a M\$148.252 y M\$108.840, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, los cuales se presentan en el rubro Gastos de Administración en el estado de resultados integrales por función.

g) Compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre 2020 y 2019, no existen compensaciones al personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar, salvo indemnización por años de servicio pactada en contrato individual con trabajador, que a su vez es accionista.

h) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A., no perciben ni han percibido al 31 de diciembre de 2020 y 2019, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 9 - INVENTARIOS**

a) La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Repuestos y materiales	31.488	25.999
Provisión por obsolescencia inventario	<u>(4.650)</u>	<u>(4.650)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>26.838</u></b>	<b><u>21.349</u></b>

b) Las partidas incluidas en este rubro corresponden a repuestos y materiales los que serán utilizados, principalmente, en ciertas reparaciones menores de matrices, arreglos de pozos, entre otros; éstos se encuentran valorizados a su costo de adquisición promedio no excediendo a los respectivos valores de realización.

c) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad mantiene reconocida una provisión por obsolescencia de sus inventarios por el monto de M\$4.650.

d) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad registró un monto de M\$52.529 y M\$38.786, respectivamente, en resultados producto, principalmente, de reparaciones, lo cual forma parte del Costo de ventas.

**NOTA 10 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se muestran a continuación:

<b>Activos por Impuestos Corrientes</b>	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pago provisional mensual	60.206	50.058
Crédito Servicio Nacional de Empleo	<u>1.280</u>	<u>-</u>
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b><u>61.486</u></b>	<b><u>50.058</u></b>

<b>Pasivos por Impuestos Corrientes</b>	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión de impuesto a la renta	<u>71.896</u>	<u>48.146</u>
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b><u>71.896</u></b>	<b><u>48.146</u></b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

La composición del rubro al 31 de diciembre 2020 y 2019, es la siguiente:

<b>Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, Neto</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Estudio tarifario	20.629	24.755
<b>Total</b>	<b>20.629</b>	<b>24.755</b>

(a) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Saldo inicial	24.755	-
Movimientos:		
Adiciones	-	24.755
Gasto por amortización	(4.126)	-
Movimientos, totales	(4.126)	24.755
<b>Saldo final</b>	<b>20.629</b>	<b>24.755</b>

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

a) La composición por clase de propiedades, plantas y equipos al cierre de cada año, a valores neto y bruto es la siguiente:

	Valor Bruto		Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor		Valores Netos	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Neto Saldo Inicial</b>						
Terreno	785.303	785.303	-	-	785.303	785.303
Construcciones	150.452	150.452	(34.389)	(30.091)	116.063	120.361
Redes	4.913.866	4.836.959	(2.260.753)	(2.097.159)	2.653.113	2.739.800
Pozos	190.445	65.605	(16.948)	(13.808)	173.497	51.797
Plantas	2.616.145	1.446.063	(500.633)	(438.516)	2.115.512	1.007.547
Maquinarias y equipos	30.462	30.462	(29.700)	(29.540)	762	922
Muebles y equipos	6.839	6.030	(6.108)	(5.076)	731	954
Otros activos fijos	295.266	186.918	(50.516)	(30.908)	244.750	156.010
Activos en arrendamientos	426.782	405.114	(198.172)	(149.193)	228.610	255.921
Derecho en uso	26.561	25.863	(6.071)	(2.180)	20.490	23.683
Obras en curso	1.085.453	2.150.930	-	-	1.085.453	2.150.930
<b>Totales</b>	<b>10.527.574</b>	<b>10.089.699</b>	<b>(3.103.290)</b>	<b>(2.796.471)</b>	<b>7.424.284</b>	<b>7.293.228</b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)**

b) Los movimientos presentados por las propiedades, plantas y equipos es la siguiente:

**31 de diciembre de 2020**

	<b>Activos Fijos Netos 01.01.2020 M\$</b>	<b>Adiciones M\$</b>	<b>Otros Movimientos M\$</b>	<b>Ventas / Bajas M\$</b>	<b>Depreciación M\$</b>	<b>Activos Fijos Netos 31.12.2020 M\$</b>
Terrenos	785.303	-	-	-	-	785.303
Construcciones	120.361	-	-	-	(4.298)	116.063
Redes	2.739.800	76.907	-	-	(163.594)	2.653.113
Pozos	51.797	124.840	-	-	(3.140)	173.497
Plantas	1.007.547	104.605	1.065.477	-	(62.117)	2.115.512
Maquinarias y equipos	922	-	-	-	(160)	762
Muebles y útiles	954	809	-	-	(1.032)	731
Otros activos fijos	156.010	108.348	-	-	(19.608)	244.750
Activos en arrendamientos	255.921	24.565	-	-	(51.876)	228.610
Derecho en uso (*)	23.683	-	-	-	(3.193)	20.490
Obras en curso	2.150.930	-	(1.065.477)	-	-	1.085.453
<b>Totales</b>	<b>7.293.228</b>	<b>440.074</b>	-	-	<b>309.018</b>	<b>7.424.284</b>

**31 de diciembre de 2019**

	<b>Activos Fijos Netos 01.01.2019 M\$</b>	<b>Adiciones M\$</b>	<b>Otros Movimientos M\$</b>	<b>Ventas / Bajas M\$</b>	<b>Depreciación M\$</b>	<b>Activos Fijos Netos 31.12.2019 M\$</b>
Terrenos	785.303	-	-	-	-	785.303
Construcciones	124.661	-	-	-	(4.300)	120.361
Redes	2.900.040	1.056	-	-	(161.296)	2.739.800
Pozos	50.924	1.950	-	-	(1.077)	51.797
Plantas	1.041.917	-	-	-	(34.370)	1.007.547
Maquinarias y equipos	-	962	-	-	(40)	922
Muebles y útiles	727	462	-	-	(235)	954
Otros activos fijos	70.938	43.733	55.632	-	(14.293)	156.010
Activos en arrendamientos	161.435	167.821	-	(29.623)	(43.712)	255.921
Derecho en uso (*)	-	25.863	657	-	(2.837)	23.683
Obras en curso	1.101.034	1.049.896	-	-	-	2.150.930
<b>Totales</b>	<b>6.236.979</b>	<b>1.291.743</b>	<b>56.289</b>	<b>(29.623)</b>	<b>(262.160)</b>	<b>7.293.228</b>

(\*) Impacto inicial por NIIF 16 M\$25.863.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)**

c) El cargo a resultados por depreciación de las Propiedades, plantas y equipos es la siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Depreciación del ejercicio	(309.018)	(262.160)
<b>Totales</b>	<b>(309.018)</b>	<b>(262.160)</b>

d) De acuerdo con lo establecido en NIC 16 párrafo 79 letra d, la Sociedad presenta información respecto al valor razonable de sus principales activos:

Clase	Costo 31.12.2020 M\$	Razonable 31.12.2020 M\$
Terrenos	785.303	942.367
Construcciones	116.063	175.847
Redes	2.653.113	3.379.415
Plantas	2.115.512	1.261.817
<b>Totales</b>	<b>5.669.991</b>	<b>5.759.446</b>

El valor razonable de los bienes se obtuvo a través de valorizaciones internas para 2018 y la Administración ha decidido mantener la presentación de dichos efectos en 2020. En este caso, el valor razonable supera al costo de los bienes en M\$89.455. Dichas valorizaciones se determinaron en base a la evidencia de mercado de los precios de transacciones para activos similares.

e) Garantías y restricciones

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre sus Propiedades, Planta y Equipos; excepto por los bienes adquiridos en arrendamiento financiero.

f) Bienes dados de baja

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no tiene importes en libros de los elementos de propiedades, planta y equipo, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

g) Elementos depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen elementos significativos de Propiedad, Planta y Equipo que se encuentren totalmente depreciados y que estén en uso.

h) Deterioro de activos

En relación con las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)**

i) Arrendamiento financiero, arrendatario

La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la descripción de los bienes mantenidos como arrendamiento financiero son los siguientes:

Bienes	Marca	Modelo	Arrendador	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Filtro Prensa	Simtech	XY15 / 630-U	Banco de Chile	131	182
Sistema de Dosificación de Gas Cloro	-	-	Banco de Chile	482	665
Grupo Electrónico	FG Wilson	SAP P-150-3	Banco de Chile	423	2.963
Camioneta	Great Wall	Wingle	AB Credit Leasing	334	664
Camioneta	Great Wall	Wingle	AB Credit Leasing	-	1.864
Camioneta	FIAT	-	-	4.846	6.755
Grupo electrónico	FG Wilson	P150-5 DE 135 Kva	Banco BICE	3.987	5.781
Válvulas reguladoras de presión	Smith	-	Banco BICE	5.158	7.522
Grupo electrónico	FG Wilson	P150-5 DE 135 Kva	Banco BICE	3.988	5.782
Estanque metálico	-	-	Banco BICE	21.704	33.460
Soplador trilobular	-	-	Banco BICE	4.071	5.428
KIT PLC	MJL Network	-	Banco BICE	4.534	6.234
Camioneta	Chevrolet	-	Banco Chile	17.028	20.677
Sopladores embolo rotativo	Mapner	Sem 11,7	Banco de Chile	16.204	19.200
Camioneta	Chevrolet	New D Max TD 4x2	Banco de Chile	11.372	13.682
Materiales tratamiento agua potable	-	Ampliación Parronal	Banco BICE	41.784	51.297
Estanques	-	TK-CC230 M3	Banco BICE	62.311	73.765
Estanque	-	FRP Acumulación 150M3	Banco BICE	30.253	-
<b>Totales</b>				<b>228.610</b>	<b>255.921</b>

i) Arrendamiento financiero, arrendatario (Continuación)

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros al 31 de diciembre 2020 y 2019 son los siguientes:

	Valor Presente	
	2020 M\$	2019 M\$
Hasta un año	71.943	76.732
Entre uno y cinco años	62.496	100.530
Más de cinco años	-	8.336
<b>Totales</b>	<b>134.439</b>	<b>185.598</b>

j) Arrendamiento financiero, Arrendador

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta cuentas por cobrar por conceptos de cuotas de arrendamiento.

k) Arriendos contingentes

Al 31 de diciembre 2020 y 2019, la Sociedad no presenta arriendos contingentes.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 13 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Estimación deudores incobrables	18.558	-	11.252	-
Provisión de vacaciones	8.503	-	6.585	-
Obligaciones por leasing	36.299	-	50.111	-
Obligaciones por arrendamiento	5.825	-	6.432	-
Propiedad, planta y equipos	238.468	-	127.270	-
Provisión obsolescencia inventario	1.256	-	1.256	-
Provisión contingencias	-	-	19.575	-
Activos en leasing	-	61.725	-	69.099
Activo por arrendamiento	-	5.532	-	6.394
<b>Totales</b>	<b>308.909</b>	<b>67.257</b>	<b>222.481</b>	<b>75.493</b>

La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se encuentra bajo el régimen de renta atribuida.

Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	222.481	117.146
Incremento en activo por impuestos diferidos	86.428	105.335
<b>Activos por impuestos diferidos, saldo final</b>	<b>308.909</b>	<b>222.481</b>

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	75.493	43.588
(Decremento) Incremento en pasivo por impuestos diferidos	(8.236)	31.905
<b>Pasivos por impuestos diferidos, saldo final</b>	<b>67.257</b>	<b>75.493</b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 13 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)**

b) Impuestos a la renta

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Detalle	Tasa %	31.12.2020 M\$	Tasa %	31.12.2019 M\$
Ingreso antes de impuesto utilizando la tasa legal		260.645		65.007
<b>Total ingreso (gasto) ante de impuesto a tasa legal</b>	<b>27,00</b>	<b>(70.374)</b>	<b>27,00</b>	<b>(17.552)</b>
Ajuste al (gasto) ingreso por impuesto utilizados a tasa legal:				
Gastos por impuesto renta	27,58	(71.896)	74,07	(48.146)
Diferencias tributarias por impuestos diferidos	36,32	94.664	112,96	73.430
<b>Total gasto por impuesto a tasa efectiva</b>	<b>8,74</b>	<b>22.768</b>	<b>38,89</b>	<b>25.284</b>

**NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Corriente	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Obligaciones con instituciones financieras	296.663	197.573
Pasivos por arrendamientos (*)	90.557	79.543
Línea de crédito (Banco BICE)	6.498	17.818
<b>Totales</b>	<b>393.718</b>	<b>294.934</b>

No Corriente	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Obligaciones con instituciones financieras	579.604	796.096
Pasivo por arrendamientos (*)	65.458	129.877
<b>Totales</b>	<b>645.062</b>	<b>925.973</b>

(\*) Al 1 de enero de 2020 y conforme a lo descrito en Nota 3(p) y Nota 12, se ha efectuado al 1 de enero de 2020 el reconocimiento de la obligación por los arrendos operativos que la Sociedad ha registrado conforme a lo dispuesto por NIIF 16.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

a) El detalle de préstamos bancarios presentado por moneda y años de vencimiento

**Al 31 de diciembre de 2020**

Institución Financiera	País	Tipo de Amortización	Moneda	Tasa de Interés %	Total Corriente M\$	De 1 a 3 Años M\$	De 3 a Más Años M\$	Tota No corriente M\$	Total M\$
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	0,8	16.266	34.695	-	34.695	50.961
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	0,6	27.948	37.830	-	37.830	65.778
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	0,6	18.215	51.786	-	51.786	70.001
Banco Santander	Chile	Mensual	\$	0,6	89.514	272.126	-	272.126	361.640
Banco Santander	Chile	Mensual	\$	0,7	18.923	39.925	-	39.925	58.848
Banco Santander	Chile	Mensual	\$	0,7	55.797	143.242	-	143.242	199.039
Banco Internacional	Chile	Mensual	\$	0,6	70.000	-	-	-	70.000
<b>Totales</b>					<b>296.663</b>	<b>579.604</b>	<b>-</b>	<b>579.604</b>	<b>876.267</b>

**Al 31 de diciembre de 2019**

Institución Financiera	País	Tipo de Amortización	Moneda	Tasa de Interés %	Total Corriente M\$	De 1 a 3 Años M\$	De 3 a Más Años M\$	Tota No corriente M\$	Total M\$
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	0,80	21.295	-	-	-	21.295
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	0,60	5.723	995	-	995	6.718
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	0,60	25.878	50.355	-	50.355	76.233
Banco Santander	Chile	Mensual	\$	0,60	95.505	211.779	87.138	298.917	394.422
Banco Santander	Chile	Mensual	\$	0,70	19.170	45.829	-	45.829	64.999
Banco BICE	Chile	Mensual	\$	0,60	30.002	-	-	-	30.002
Banco BICE	Chile	Anual	\$	0,45	-	400.000	-	400.000	400.000
<b>Totales</b>					<b>197.573</b>	<b>708.958</b>	<b>87.138</b>	<b>796.096</b>	<b>993.669</b>

b) El detalle arriendos financieros presentados por moneda y años de vencimiento

**Al 31 de diciembre de 2020**

Institución Financiera	País	Tipo de Amortización	Moneda	Tasa de Interés %	Total Corriente M\$	De 1 a 3 Años M\$	De 3 a Más Años M\$	Tota No corriente M\$	Total M\$
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,09	7.218	-	-	-	7.218
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,09	5.231	2.396	-	2.396	7.627
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,25	7.446	3.406	-	3.406	10.852
Banco BICE	Chile	Mensual	\$	0,67	7.302	-	-	-	7.302
Banco BICE	Chile	Mensual	UF	0,62	14.759	21.825	-	21.825	36.584
Banco BICE	Chile	Mensual	UF	2,32	22.185	18.922	-	18.922	41.107
Banco BICE	Chile	Mensual	UF	2,54	7.802	15.947	-	15.947	23.749
Acreedor	Chile	Mensual	\$	0,22	18.614	2.962	-	2.962	21.576
<b>Totales</b>					<b>90.557</b>	<b>65.458</b>	<b>-</b>	<b>65.458</b>	<b>156.015</b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

b) El detalle arriendos financieros presentados por moneda y años de vencimiento (Continuación)

**Al 31 de diciembre de 2019**

Institución Financiera	País	Tipo de Amortización	Moneda	Tasa de Interés %	Total Corriente M\$	De 1 a 3 Años M\$	De 3 a Más Años M\$	Tota No corriente M\$	Total M\$
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,09	750	-	-	-	750
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,09	505	-	-	-	505
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,25	8.560	7.218	-	7.218	15.778
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,85	3.940	6.804	-	6.804	10.744
Banco de Chile	Chile	Mensual	\$	1,15	6.460	11.436	-	11.436	17.896
AB Credit Leasing	Chile	Mensual	\$	0,98	1.294	-	-	-	1.294
Banco BICE	Chile	Mensual	\$	0,67	16.568	7.302	-	7.302	23.870
Banco BICE	Chile	Mensual	\$	0,62	2.702	-	-	-	2.702
Banco BICE	Chile	Mensual	UF	2,32	13.393	27.738	8.336	36.074	49.467
Banco BICE	Chile	Mensual	UF	2,54	22.560	40.032	-	40.032	62.592
Acreeador	Chile	Mensual	\$	0,22	2.811	21.011	-	21.011	23.822
<b>Totales</b>					<b>79.543</b>	<b>121.541</b>	<b>8.336</b>	<b>129.877</b>	<b>209.420</b>

c) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las obligaciones financieras presentadas en rubro no se encuentran sujetas a covenants financieros.

**NOTA 15 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

a) El detalle del rubro cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

**31 de diciembre de 2020**

	Moneda o Unidad de Reajuste	Hasta un Mes M\$	De 1 a 3 Meses M\$	Más de 3 Meses a 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	De 1 a 5 Años M\$	Total no Corriente M\$
Proveedores	\$	60.984	-	-	60.984	-	-
Honorarios por pagar	\$	15.550	-	-	15.550	-	-
Cuentas por pagar	\$	19.000	-	-	19.000	-	-
Impuestos por pagar	\$	33.945	-	-	33.945	-	-
Retenciones al personal	\$	9.064	-	-	9.064	-	-
Documentos por pagar	\$	21.846	-	-	21.846	-	-
Otros	\$	26	-	-	26	-	-
<b>Totales</b>		<b>160.415</b>	-	-	<b>160.415</b>	-	-

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 15 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación)**

a) El detalle del rubro cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente: (Continuación)

**31 de diciembre de 2019**

	Moneda o Unidad de Reajuste	Hasta un Mes M\$	De 1 a 3 Meses M\$	Más de 3 Meses a 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	De 1 a 5 Años M\$	Total no Corriente M\$
Proveedores	\$	58.892	-	-	58.892	-	-
Remuneraciones por pagar	\$	18.828	-	-	18.828	-	-
Cuentas por pagar	\$	28.564	-	-	28.564	-	-
Impuestos por pagar	\$	34.375	-	-	34.375	-	-
Retenciones al personal	\$	9.762	-	-	9.762	-	-
Documentos por pagar	\$	281	561	1.684	2.526	-	-
Otros	\$	1.024	-	-	1.024	-	-
<b>Totales</b>		<b>151.726</b>	<b>561</b>	<b>1.684</b>	<b>153.971</b>	-	-

b) Proveedores no vencidos

**31 de diciembre de 2020**

	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 Días M\$	31-60 Días M\$	61-90 Días M\$	91-120 Días M\$	121-365 Días M\$	366 y Más Días M\$	
Bienes	60.984	-	-	-	-	-	60.984
Servicios	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>60.984</b>	-	-	-	-	-	<b>60.984</b>

**31 de diciembre de 2019**

	Montos según Plazos de Pago						Total M\$
	Hasta 30 Días M\$	31-60 Días M\$	61-90 Días M\$	91-120 Días M\$	121-365 Días M\$	366 y Más Días M\$	
Bienes	58.892	-	-	-	-	-	58.892
Servicios	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>58.892</b>	-	-	-	-	-	<b>58.892</b>

c) Proveedores vencidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no mantiene proveedores vencidos.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 16 - OTRAS PROVISIONES CORRIENTES**

El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>
Provisión para contingencias (1)	-	72.500
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>72.500</b>

(1) Corresponde a la provisión conforme a lo indicado en numeral 1 de la Nota 27. La determinación del monto corresponde a un criterio que permita acercarse a la media entre los escenarios probables indicados por el asesor legal.

**NOTA 17 - PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

El detalle de la provisión beneficios a los empleados es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>
Provisión vacaciones del personal	31.492	24.388
<b>Totales</b>	<b>31.492</b>	<b>24.388</b>
<b>No Corriente</b>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>
Provisión indemnización años de servicio (*)	96.081	91.300
<b>Totales</b>	<b>96.081</b>	<b>91.300</b>

(\*) Corresponde a indemnización por años de servicio pactada individualmente en contrato de trabajador. Esta indemnización fue determinada excluyendo los topes de años (11 años) y las UF90 de remuneración. Los impactos de este registro se encuentran en Nota 21.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES**

El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Aporte financiero reembolsable Hospital de Melipilla (1)	543.044	50.000
<b>Totales</b>	<b>543.044</b>	<b>50.000</b>

(1) Aportes Financieros Reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N°453 de 1989, “Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo.”

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que, de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 ó 15 años, y en algunos casos menores, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

Con fecha 24 de octubre de 2019, la Superintendencia de Servicios Sanitarios ha aprobado un AFR por UF19.015,71 que el Servicio de Salud Metropolitano Occidente deberá aportar a Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A., por la factibilidad para prestar servicio público sanitario, tanto respecto del servicio de agua potable como alcantarillado de aguas servidas para el proyecto denominado “Reposición con relocalización Hospital de Melipilla”. Con fecha 30 de octubre de 2020, la Sociedad recibió la suma de M\$50.000, equivalente a UF1.781,55, quedando pendiente el aporte de UF17.234,16 para el 30 de junio de 2020.

Con fecha 19 de marzo de 2020, la Sociedad emitió la factura exenta N°55 correspondiente al saldo pendiente de cobro a Servicio de Salud Metropolitano Occidente por UF17.234,16 equivalente a M\$493.044.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 19 - PATRIMONIO**

a) Capital

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital de la Sociedad asciende a M\$2.649.179.

Con fecha 23 de abril de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acuerda el aumento de capital de la Sociedad por un monto de M\$425.000 correspondiente a 50.000 acciones con un valor nominal de \$8.500 cada acción.

La composición accionaria de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A., por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se detallan continuación:

Nombre del Accionista	31.12.2020		31.12.2019	
	Número Acciones	Participación Total %	Número Acciones	Participación Total %
Colcapp Sociedad Inmobiliaria S.A.	433.394	50,9876	433.894	51,0464
Inversiones Mobiliarias Inmofofor S.A.	311.581	36,6566	311.581	36,6566
Juana Lorena Oyarzun Leiva	41.212	4,8485	41.212	4,8485
Asesoría e Inversiones Pilar Ltda.	14.487	1,7044	14.487	1,7044
Yolito Balart Hnos. Ltda.	12.750	1,5000	12.750	1,5000
Eduardo Jara Carrasco	6.547	0,7702	6.547	0,7702
Antonio Yolito Balart	6.166	0,7254	6.166	0,7254
Roberto García Cárdenas	4.704	0,5534	4.704	0,5534
Jorge Jouanne Fernández	3.683	0,4333	3.683	0,4333
Inmobiliaria Santa María de Melipilla S.A.	3.300	0,3882	3.300	0,3882
Jorge Juan José Lamarca Oyarzun	3.292	0,3873	2.792	0,3285
Gabriel Eduardo García Agurto	2.500	0,2941	2.500	0,2941
Juan Carlos García-Huidobro Rebolledo	2.124	0,2499	2.124	0,2499
Juan Alberto Fuentes Oyarce	1.500	0,1765	1.500	0,1765
Sonia Ester Oyarzun Elgueta	1.350	0,1588	1.350	0,1588
Carlos Fell Castillo	1.260	0,1482	1.260	0,1482
Marcela Ester Millán Oyarzun	150	0,0176	150	0,0176
<b>Total Acciones</b>	<b>850.000</b>	<b>100,0000</b>	<b>850.000</b>	<b>100,0000</b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 19 - PATRIMONIO (Continuación)**

b) Utilidades Acumuladas

Los movimientos en las utilidades acumuladas son los siguientes:

	<b>2020</b> <b>M\$</b>	<b>2019</b> <b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero, antes de ajuste	3.441.451	3.568.346
Ganancia (pérdida) del ejercicio	283.413	90.291
Distribución de dividendos	(238.000)	(231.000)
Reversa provisión de dividendo mínimo	-	13.814
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b><u>3.486.864</u></b>	<b><u>3.441.451</u></b>

En Sesión ordinaria de Directorio de fecha 19 de marzo de 2019, se acuerda mantener la política de distribución de dividendos correspondiente a \$70 por acción, trimestralmente, en los meses de junio, septiembre y diciembre de 2019 y marzo de 2020.

**NOTA 20 - GANANCIA POR ACCIÓN**

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones durante el ejercicio.

	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	283.413	90.291
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>850.000</u>	<u>850.000</u>
<b>Ganancia por acción</b>	<b><u>0,33</u></b>	<b><u>0,11</u></b>

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 21 - INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El rubro de ingresos ordinarios se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>	<b>01.01.2019 31.12.2019 M\$</b>
Consumo agua potable	1.271.404	1.218.022
Otros de interconexiones	165.277	156.132
Otros servicios (*)	202.756	70.917
Interconexiones	60.951	21.164
<b>Totales</b>	<b>1.700.388</b>	<b>1.466.235</b>

(\*) Con fecha 25 de agosto de 2020 se facturo a Constructora Malpo Limitada un monto de M\$113.119 conforme a lo convenido en contrato suscrito con fecha 25 de enero de 2008, relacionada a la construcción de 526 viviendas.

Con fecha 13 de octubre de 2020 se facturo a Inversiones C+K Limitada un monto de M\$86.215 por concepto de pago según contrato suscrito el 2008 y modificado en Notaria Pilar Gutiérrez Rivera con fecha 22 de abril de 2020.

**NOTA 22 - COSTO DE VENTAS**

El rubro de costo de venta se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>	<b>01.01.2019 31.12.2019 M\$</b>
Costos prestación de servicios	446.450	353.306
Otros costos	492	5.515
<b>Totales</b>	<b>446.942</b>	<b>358.821</b>

**NOTA 23 - OTROS INGRESOS**

El rubro de otros ingresos se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>	<b>01.01.2019 31.12.2019 M\$</b>
Ingreso indemnización por siniestro	20.929	-
Venta de propiedades, planta y equipo	-	27.016
Otros ingresos	5.033	-
<b>Totales</b>	<b>25.962</b>	<b>27.016</b>

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 24 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El rubro de gastos de administración y ventas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<b>01.01.2020</b> <b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones	352.760	374.937
Depreciación del ejercicio	309.018	262.160
Honorarios y servicios	81.064	84.475
Indemnización de perjuicio por lesiones (*)	-	122.500
Indemnizaciones años de servicios	21.911	-
Vacaciones	8.879	-
Contribuciones	3.523	24.442
Seguros	21.928	23.010
Servicios informáticos	24.506	21.813
Deterioro y/o castigo clientes	27.059	17.103
Estudio tarifario	4.123	-
Gastos de oficina	21.410	15.462
Gastos generales	10.154	15.109
Gastos vehículos	4.894	11.963
Multas e intereses	20.496	10.720
Arriendos	16.103	9.305
Comisiones cobranza	6.551	-
Patentes comerciales	13.163	9.136
Otros	1.260	12.394
<b>Totales</b>	<b>948.802</b>	<b>1.014.529</b>

(\*) Corresponde a pago de indemnización de perjuicio por lesiones al Sr. Francisco Sepúlveda por accidente laboral, producto del cual pierde uno de sus ojos. La empresa fue condenada en primera instancia al pago de M\$59.498. Se decidió apelar la sentencia ante la Corte de Apelaciones de San Miguel, pero antes de celebrarse los alegatos de las partes, se llegó a un acuerdo con el demandante, fijando una indemnización total de M\$50.000 que incluyó los conceptos reclamados en el juicio y, además, incorporó la indemnización por el término de la relación laboral con ex trabajador. Adicionalmente, contiene el monto provisionado por contingencia, según Nota 16.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 25 - COSTOS FINANCIEROS**

El rubro de otros ingresos se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>	<b>01.01.2019 31.12.2019 M\$</b>
Intereses créditos	17.441	11.926
Intereses leasing	9.198	9.584
Gastos bancarios	3.518	4.311
Intereses arriendo activos por derecho de uso	595	648
<b>Totales</b>	<b>30.752</b>	<b>26.469</b>

**NOTA 26 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

Con fecha 20 de febrero de 2020, la Sociedad, ante el 1° Juzgado de Letras de Melipilla puso término a las causas provenientes del ejercicio 2019 relacionadas a los RIT O-72-2019 y RIT O-171-2019, mediante avenimiento y acuerdos celebrados.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no registra contingencias legales que a juicio de la Administración y sus asesores legales conlleven a eventuales pérdidas para la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad mantenía vigente las siguientes causas:

1. Causa Rit O-72-2019 seguida ante el 1° Juzgado de Letras de Melipilla.

Demanda laboral de indemnización por accidente del trabajo iniciado por el hijo del Sr. James Etienne, quien perdió la vida en un accidente laboral de fecha 9 de abril de 2020. El día 20 de diciembre de 2019 se realizó la audiencia preparatoria. La audiencia de juicio fue fijada para el día 31 de marzo de 2020. Actualmente la Administración se encuentra en conversaciones con el abogado del demandante para evaluar la posibilidad de alcanzar un acuerdo.

Los montos demandados ascienden a M\$149.760, por concepto de indemnización por lucro cesante, y de M\$350.000, por concepto de indemnización por daño moral, más intereses, reajustes y costas.

A juicio del asesor legal, el monto estimado de la contingencia un monto cercano a los M\$100.000 en caso de sentencia, o un monto cercano a los M\$50.000, en caso de cerrarse por avenimiento.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 26 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS (Continuación)**

2. Causa Rit O-171-2019 seguida ante el 1° Juzgado de Letras de Melipilla.

Demanda por indemnización por accidente del trabajo y despido indirecto iniciada por Awhans Etienne en contra de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A., que fue ingresada el 16 de diciembre. La demanda se funda en un supuesto accidente laboral sufrido por el demandante con fecha 27 de octubre de 2019.

El total demandado asciende a M\$92.918, que comprende indemnización sustitutiva de aviso previo, indemnización por años de servicio, recargo legal, feriado, lucro cesante y daño moral producto del accidente de trayecto sufrido.

A juicio del asesor legal, no es posible determinar un monto, toda vez que a la fecha no cuentan con los antecedentes de la Empresa, no siendo posible evaluar la posición de la Compañía en el juicio.

Al 31 de diciembre de 2019 no existen otras contingencias legales que a juicio de la Administración y sus asesores legales conlleven a eventuales pérdidas para la Sociedad.

**NOTA 27 - MEDIO AMBIENTE**

Por la naturaleza del negocio de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A. la Sociedad no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

**NOTA 28 - HECHOS RELEVANTES**

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. El impacto de COVID-19 no se ha visto reflejado en los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2020.

Dado que no se ha vislumbrado ningún efecto significativo, sin embargo, y manteniéndose el estado de excepción nacional, actualmente no se puede estimar el impacto resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones a futuro. La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

(Continúa)

**EMPRESA DE AGUA POTABLE MELIPILLA NORTE S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES**

La duración y el impacto final de COVID-19 a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se desconocen y no es posible estimar de manera confiable los efectos adicionales que se reflejarán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de Empresa de Agua Potable Melipilla Norte S.A.

\*\*\*\*\*