

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros Intermedios al 31 de marzo 2015 y 2014**



**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua**  
**SpA**

**Estados financieros intermedios al 31 de marzo**  
**2015 y 2014**

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros Intermedios al 31 de marzo 2015 y 2014**

## **Contenido**

1. Estados de situación financiera clasificados
2. Estados de resultados integrales por función
3. Estados de Flujo de Efectivo (directo)
4. Estados de cambios en el patrimonio
5. Notas a los estados financieros al 31 marzo de 2015 y 31 de marzo de 2014

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros intermedios al 31 de marzo 2015 y 2014**

1. Estados de situación financiera clasificados

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		31-03-2015	31-12-2014
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		Acumulado Año Actual	Cierre Año Anterior
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	2.461.692	2.320.567
Otros activos financieros corrientes		-	0
Otros Activos No Financieros, corrientes	5	65.027	52.915
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	454.067	536.786
Inventarios	7	177.814	195.826
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	1.022.400	60.000
Activos biológicos corrientes		-	0
Activos por impuestos corrientes	9	10.256	41.482
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<b>4.191.256</b>	<b>3.207.576</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	0
Activos corrientes totales		<b>4.191.256</b>	<b>3.207.576</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes		-	0
Otros activos no financieros no corrientes	5	26.930	26.306
Cuentas por cobrar no corrientes		-	0
Inventarios, no corrientes	7	188.821	225.787
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		-	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	0
Plusvalía		-	0
Propiedades, planta y equipo	10	7.658.318	7.689.551
Activos biológicos no corrientes		-	0
Propiedad de inversión		-	0
Activos por impuestos corrientes, no corrientes		-	0
Activos por impuestos diferidos		-	0
Total de activos no corrientes		<b>7.874.069</b>	<b>7.941.644</b>
Total de activos		<b>12.065.325</b>	<b>11.149.220</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros intermedios al 31 de marzo 2015 y 2014**

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		31-03-2015	31-12-2014
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		Acumulado Año Actual	Cierre Año Anterior
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	11	0	707.380
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	184.697	224.958
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	0
Otras provisiones a corto plazo		-	0
Pasivos por Impuestos corrientes		-	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	203.574	249.809
Otros pasivos no financieros corrientes	14	1.508.118	13.939
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<b>1.896.389</b>	<b>1.196.086</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	0
Pasivos corrientes totales		<b>1.896.389</b>	<b>1.196.086</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	0
Cuentas por pagar no corrientes		-	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	2.472.000	2.472.000
Otras provisiones a largo plazo		-	0
Pasivo por impuestos diferidos		-	0
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes		-	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	919.458	871.646
Otros pasivos no financieros no corrientes	14	125.463	128.866
Total de pasivos no corrientes		<b>3.516.921</b>	<b>3.472.512</b>
Total pasivos		<b>5.415.545</b>	<b>4.668.598</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	15	9.134.268	9.134.268
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	(3.232.289)	(3.403.729)
Primas de emisión		-	0
Acciones propias en cartera		-	0
Otras participaciones en el patrimonio		-	0
Reservas por ajustes de valor PPE	15	750.082	750.083
Otras reservas		0	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<b>6.652.061</b>	<b>6.480.622</b>
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio total		<b>6.652.061</b>	<b>6.480.622</b>
Total de patrimonio y pasivos		<b>12.065.325</b>	<b>11.149.220</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**

**Estados financieros intermedios al 31 de marzo 2015 y 2014**

2. Estados de resultados integrales por función

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		01-Ene-15	01-Ene-14
SVS Estado de Resultados Por Función		31Mar--15	31-Mar-14
Ingresos de actividades ordinarias	16	859.985	752.736
Costo de ventas	17	(880.628)	(958.720)
Ganancia (Pérdida) bruta		(20.643)	(205.984)
Otros ingresos		-	-
Costos de distribución		-	-
Gastos de administración	18	(255.628)	(210.138)
Otros gastos, por función	19	(60.486)	(20.376)
Otras ganancias (pérdidas)	19	498.014	819.005
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>161.257</b>	<b>382.507</b>
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Ingresos financieros	20	11.218	13.379
Costos financieros		-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio		-	-
Resultados por unidades de reajuste		(1.082)	(2.096)
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable		-	-
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>171.393</b>	<b>393.790</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		171.393	393.790
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		171.393	393.790
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		171.393	393.790
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		171.393	393.790
<b>Ganancias por acción</b>		-	-
<b>Ganancia por acción básica</b>		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		2	4
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		2	4
<b>Ganancias por acción diluidas</b>		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros intermedios al 31 de marzo 2015 y 2014**

3. Estados de Flujo de Efectivo (directo)

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA	01-Ene-15	01-Ene-14
Estado de Flujo de Efectivo Directo	31Mar--15	31-Mar-14
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.072.533	757.259
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	180.258	190.789
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(493.080)	(456.255)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(578.224)	(453.715)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>181.486</b>	<b>38.078</b>
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>181.486</b>	<b>38.078</b>
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión	(105.872)	(381.881)

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros intermedios al 31 de marzo 2015 y 2014**

Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de Activos Intangibles, Clasificados como actividades de inversión	-	-
Importes procedentes de activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de inversión	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(105.872)</b>	<b>(381.881)</b>
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	-	-
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros intermedios al 31 de marzo 2015 y 2014**

	-	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(714.490)	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	910.000	-
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	75	4.555
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación	49.336	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(179.411)	0
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>65.510</b>	<b>4.555</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>141.124</b>	<b>(339.248)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>141.124</b>	<b>(339.248)</b>
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	2.320.567	726.060
<b>Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo</b>	<b>2.461.692</b>	<b>386.812</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**

**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

4. Estados de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Patrimonio Inicial 01/01/2015</b>	9.134.268	0	0	0	750.082	0	0	0	0	0	750.082	(3.403.729)	6.480.622	0	6.480.622
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	9.134.268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(3.403.729)	5.730.539	0	5.730.539
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171.439</b>	<b>171.439</b>	<b>0</b>	<b>171.439</b>
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171.439</b>	<b>171.439</b>	<b>0</b>	<b>171.439</b>
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	171.439	171.439	0	171.439
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo Final 31/03/2015</b>	<b>9.134.268</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>750.082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>750.082</b>	<b>(3.232.290)</b>	<b>6.652.061</b>	<b>0</b>	<b>6.652.061</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**

**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Patrimonio Inicial 01/01/2014</b>	<b>9.134.268</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.260.648</b>	<b>6.873.621</b>	<b>0</b>	<b>6.873.621</b>
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	9.134.268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.260.648	6.873.620	0	6.873.620
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>750.082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>750.082</b>	<b>393.790</b>	<b>1.143.872</b>	<b>0</b>	<b>1.143.872</b>
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>393.790</b>	<b>393.790</b>	<b>0</b>	<b>393.790</b>
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	393.790	393.790	0	393.790
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	750.082	0	0	0	0	0	750.082	0	750.082	0	750.082
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo Final 31/03/2014</b>	<b>9.134.268</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>750.082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>750.082</b>	<b>-1.866.858</b>	<b>8.017.492</b>	<b>0</b>	<b>8.017.492</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

Índice

Notas:

1. Información general de la Sociedad
2. Resumen de las principales políticas contables
3. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables
4. Efectivo y equivalentes de efectivo
5. Otros activos no financieros
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
7. Inventarios
8. Saldos y transacciones con partes relacionadas
9. Activos por impuestos corrientes
10. Propiedades, plantas y equipos
11. Pasivos financieros corrientes
12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
13. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes
14. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes
15. Patrimonio neto
16. Ingresos de actividades ordinarias
17. Costo de venta
18. Gasto de administración y ventas
19. Otros ingresos y otros gastos
20. Otros Ingresos Financieros
21. Información por segmentos
22. Contingencias y restricciones
23. Cauciones obtenidos de terceros
24. Sanciones
25. Medio ambiente
26. Análisis de riesgos
27. Hechos posteriores

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

## Notas a los estados financieros

Al 31 de marzo de 2015

### 1 Información general de la Sociedad

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (en adelante la "Sociedad", la "Compañía" o SASIPA), es una empresa filial CORFO, se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**".

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: Producción, Distribución y Comercialización de Electricidad y Agua Potable, Servicios de Carga y Descarga Marítima, Crianza, Reproducción, Faenamiento y Venta de Vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapanui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituirá en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

	31-03-2015	31-12-2014
	%	%
Corporación de Fomento y la Producción ( CORFO)	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
Totales	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

Los miembros de la plana ejecutiva son:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Profesión u oficio</b>
Luz Zasso Paoa (1)	Gerente General	Constructor Civil
Manuel Ponce Barrenechea	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Público Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Químico Industrial
Rene Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico	Ingeniero eléctrico
Jorge Pont Chávez	Jefe de servicio estiba y otros	Experto en faenas marítimas
Alberto Hereverí Rojas	Jefe Comercial y RRPP	Contador

(1) Con fecha 17 de diciembre de 2014 se informó que el Directorio de la empresa acordó poner término al contrato de trabajo suscrito con el gerente general don Pedro Hey Icka a contar del 15 de enero de 2015 y designó en su reemplazo a la Srta. Luz Zasso Paoa.

## **2 Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes Al 31 de marzo de 2015.

### **Bases de preparación**

Los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. al 31 de marzo de 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de mayo de 2015.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas. Al 31 de marzo de 2015, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de efectos sobre impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, estos deberán contabilizarse con cargo o abono a patrimonio en lugar de resultados del ejercicio (Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros). La Sociedad no ha registrado un ajuste por este concepto.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

**Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes**

a) Los siguientes pronunciamientos contables han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2015 y ejercicios siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
Enmienda a NIIF 9: Instrumentos Financieros.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
NIIF 14: Cuentas regulatorias diferidas	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.
Enmienda a NIC 19: Beneficios a los empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2014.
Mejoras a las NIIF (Ciclos 2010-2012 y 2011-2013)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014.
Enmienda a NIC 16 y NIC 38: Métodos aceptables de depreciación y amortización	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

Mejoras a las NIIF (Ciclo 2012-2014)

Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016

Enmienda a NIIF 10 y NIC 28: Venta y aportación de activos

Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.

Enmienda a NIC 27: Método de la participación en los estados financieros separados

Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.

Enmienda a NIC 1: Iniciativa de Divulgación

Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.

**Propiedades, Planta y Equipos**

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos se valorizan posteriormente por el modelo de revaluación.

**Depreciación**

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal y en aquellos bienes medibles, se realiza en forma variable de acuerdo a horas de producción.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento asociados debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado periodo.

Las vidas útiles de equipos se indican a continuación:

<b>Principales elementos de propiedad, planta y equipos</b>	<b>Rango en años de vida útil</b>	<b>Valores residuales</b>
Construcciones	20 a 40 años	Sin valores residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin valores residuales
Máquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin valores residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

**Bases de presentación**

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En los estados de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en los estados de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados de situación financiera y de cambios en el patrimonio al 31 de marzo de 2015 se presentan comparados con los correspondientes estados al 31 de diciembre de 2014.

Los estados de resultados por función y de flujo de efectivo al 31 de marzo de 2015 y 2014, se presentan comparativos entre sí.

**Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación**

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedades valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es Pesos Chilenos.

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

**Valores para la conversión**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	31-03-2015	31-12-2014
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Dólares estadounidenses	626,58	606,75
Unidad de Fomento	<b>24.622,78</b>	24.627,10

**Efectivo y equivalentes al efectivo**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de vencimiento.

En general, se incorporan como efectivos y equivalentes de efectivos los saldos en caja y en bancos, los depósitos a plazos con vencimientos hasta 90 días y las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

**Activos financieros a costo amortizado (aplicación anticipada de NIIF 9)**

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

**Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (aplicación anticipada de NIIF 9)**

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

**Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros**

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría "Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" en el periodo en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de "Intereses y reajustes" en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda.

**Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas.

**Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)**

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando se genera el derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Se constituyen provisiones de incobrables para todas las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad.

**Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor. Los inventarios corresponden a petróleo, materiales y ganado bovino.

**Otros activos no financieros corrientes y no corrientes**

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgaste natural y un menor valor por el paso del tiempo.

**Cuando la Sociedad es la arrendataria, en un arrendamiento operativo**

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

**Cuando la Sociedad es la arrendataria, en un arrendamiento financiero**

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing. Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados. Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

**Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes**

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes deteriorados.

**Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

**Indemnizaciones por años de servicios**

La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicios que será pagada al personal.

Las obligaciones con la gran mayoría de los trabajadores (sindicalizados) se encuentran establecidas e instrumentalizadas mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo en los cuales se le otorga el beneficio de indemnización por años de servicios, en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial, que considera, hipótesis de tasas de mortalidad, rotación, tasa de descuento, tasas de incremento salarial y retiros promedios.

Las pérdidas y ganancias actuariales que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas se registran directamente en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad para el cálculo de la obligación corresponde a un 5,5% para los períodos terminados al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presentan en el rubro "Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados".

**Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las vacaciones del personal.

**Capital emitido**

Los aportes de capital y sus revalorizaciones históricas se clasifican como patrimonio neto.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

**Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

**Dividendos**

La Sociedad no reparte utilidades.

**Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

**3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.
- Suposiciones actuariales en el cálculo de provisión por indemnizaciones por años de servicios.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

**4 Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-03-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Caja Recaudación Transitoria	7.764	11.900
Caja Oficina Isla	16.433	18.197
Fondo Fijo UN Agua Potable	150	150
Fondo Fijo ATC – caja	300	300
Fondo Fijo oficina Isla	400	400
Banco Estado Bienestar 19732	-	79
Banco Santander Bienestar 056	3.411	3.566
Banco Santander Gtos Corriente 5172	22.035	23.987
Banco Inversiones 68439540	2.163.663	2.220.783
Banco Santander Ingresos 048	99	2.890
Banco Estado Isla 4603	2.410	1.579
Banco Estado Isla 4611	90.283	12.074
<b>Sub total caja y bancos</b>	<b>2.306.948</b>	<b>2.295.905</b>
Depósitos a plazo	154.744	24.662
<b>Totales</b>	<b>2.461.692</b>	<b>2.320.567</b>

**5 Otros activos no financieros**

A continuación se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

	<b>Corrientes</b>		<b>No Corrientes</b>	
	<b>31/03/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/03/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendos anticipados	11.272	14.271	-	-
Seguros anticipados	24.541	3.073	-	-
Mater. por distribuir bodega gsts	-	-	18.539	17.915
Documentos en garantía	-	-	8.391	8.391
Otros Pagos Anticipados	29.214	35.571	-	-
<b>Totales</b>	<b>65.027</b>	<b>52.915</b>	<b>26.930</b>	<b>26.306</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

**6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Al 31 de marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Deudores electricidad subsistema	224.052	327.724
Provisión deudores electricidad	200.758	193.060
Otros deudores electricidad	0	0
Convenio clientes electricidad	260	109
Deudores empalme. Crédito. Electric.	0	0
Deudores aguas subsistema	112.534	102.975
Provisión deudores agua potable	56.164	52.972
Deudores vta. ocasional AP	0	0
Convenio clientes agua potable	918	1.850
Deudores empalme. Crédito. A. Potable	0	0
Deudores sistema de ventas ocasionales	41.098	53.073
Cheques protestados	849	1.264
Deudores bienestar	29.546	26.048
Anticipo de honorarios	1248	103
Anticipo a proveedores	9.170	5.001
Deudores diversos	5.743	5.743
Deudores materiales bodega	2.973	2.973
Anticipos al personal	0	0
Estimación incobrable electricidad	(81.427)	(82.366)
Estimación incobrable agua potable	(60.380)	(58.811)
Estimación incobrable descarga	(55.800)	(55.800)
Depósitos de terceros a cta.	(33.639)	(39.132)
<b>Totales</b>	<b>454.067</b>	<b>536.786</b>

La antigüedad de las cuentas por cobrar son:

Antigüedad	31-03-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	446.139	521.614
91 a 365 días de vencidos	54.372	53.289
Más de 365 días de vencidos	151.163	158.860
Total, sin provisión deterioro	651.674	733.763
Menos: provisión incobrables	(197.607)	(196.977)
<b>Total</b>	<b>454.067</b>	<b>536.786</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

**7 Inventarios**

La composición de este rubro Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Inventario	Corrientes		No corrientes	
	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Ganado bovino	10.112	10.112	-	-
Petróleo y combustible	46.000	76.621	-	-
Materiales (1)	121.702	109.093	228.392	265.358
Estimación obsolescencia	-	-	(39.571)	(39.571)
<b>Totales</b>	<b>177.814</b>	<b>195.826</b>	<b>188.821</b>	<b>225.787</b>

- (1) Los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado como corrientes las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado como no corrientes.

**8 Saldos y transacciones con partes relacionadas**

**a) Saldos por cobrar**

Al 31 de marzo de 2015 y 31 diciembre de 2014 la composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

		31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Corfo	Subsidio Anual (1)	1.022.400	60.000
<b>Total Saldos por cobrar</b>		<b>1.022.400</b>	<b>60.000</b>

- (1) Corresponde al saldo del subsidio operacional 2015, Decreto Ministerio de Hacienda N° 423 de fecha 24.12.2014

**b) Saldos por pagar**

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la empresa mantiene una deuda con empresas relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

		31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Corfo	Préstamo financiamiento inversiones	2.472.000	2.472.000
<b>Total Saldos por cobrar</b>		<b>2.472.000</b>	<b>2.472.000</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

**c) Administración y alta dirección**

Durante los años 2015 y 2014, los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado, en transacciones intercompañías.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados.

Concepto	<b>01-01-2015</b> <b>31-03-2015</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2014</b> <b>31-03-2014</b> <b>M\$</b>
Dieta Directorio	19.965	18.877
Otros gastos Directorio	13.225	3.672
<b>Totales</b>	<b>33.190</b>	<b>22.549</b>

Las remuneraciones percibidas durante el período 2015 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 88.864 brutos (M\$ 83.728 en el ejercicio 2014). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General, Subgerente y jefes de área.

**9 Activos por impuestos corrientes**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	<b>31-03-2015</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2014</b> <b>M\$</b>
Impuesto por recuperar petróleo	10.256	41.482
<b>Totales</b>	<b>10.256</b>	<b>41.482</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015**

**10 Propiedades, plantas y equipos**

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el período Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	Construcciones y Obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Herram. Menores y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Costo o valuación</b>							
Al 01 de enero de 2015	5.263.597	4.713.000	528.057	595.778	143.567	255.832	11.499.831
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	( 634.393)	34.661	521.257	-	132.558	25.071	78.854
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de marzo de 2015	4.628.904	4.747.661	1.049.314	595.778	276.125	280.903	11.578.685
<b>Depreciación y deterioro:</b>							
Al 01 de enero de 2015	581.823	2.426.810	341.336	330.792	103.705	25.814	3.810.280
Depreciación del ejercicio	30.747	55.206	7.071	13.389	3.252	422	110.087
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de marzo de 2015	612.570	2.482.016	348.407	344.181	106.957	26.236	3.920.367
<b>Valor libros neto:</b>							
Al 01 de enero de 2015	4.681.774	2.286.190	186.721	264.986	39.862	230.018	7.689.551
Al 31 de marzo de 2015	4.016.334	2.265.645	700.907	251.597	169.168	254.667	7.658.318

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V.Libros Aux A. Fijo	6.934.087
Obras en curso	422.994
Otros activos fijos	252.749
Total	7.658.318

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015**

	Construcciones y Obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Instalaciones y Medidores	Vehículos	Muebles y equipos computacionales	Herram. Menores y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Costo o valuación</b>							
Al 01 de enero de 2014	5.607.186	3.591.846	522.128	739.376	141.747	282.222	10.884.505
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	(7.589)	-	(131.927)	(3.317)	-	(142.833)
Trasposos	(343.589)	1.128.743	5.929	(11.671)	5.137	(26.390)	758.159
Deterioro	-	-	-	-	-	-	0
Al 31 de diciembre de 2014	5.263.597	4.713.000	528.057	595.778	143.567	255.832	11.499.831
<b>Depreciación y deterioro:</b>							
Al 01 de enero de 2014	415.277	2.211.184	314.747	389.520	94.684	23.721	3.449.133
Depreciación del ejercicio	166.546	215.814	26.589	(46.184)	9.083	2.093	373.941
Bajas	-	(188)	-	(12.544)	(62)	-	(12.794)
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2014	581.823	2.426.810	341.336	330.792	103.705	25.814	3.810.280
<b>Valor libros neto:</b>							
Al 01 de enero de 2014	5.191.909	1.380.662	207.381	349.856	47.063	258.501	7.435.372
Al 31 de diciembre de 2014	4.681.774	2.286.190	186.721	264.986	39.862	230.018	7.689.551

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V:Libros Aux A. Fijo	6.068.891
Obras en curso	1.392.982
Otros activos fijos	227.678
Total	7.689.551

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

**11 Otros Pasivos financieros corrientes**

El desglose de este rubro Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Cuentas por pagar entidades financieras	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Préstamo Banco Santander y otros	-	707.380
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>707.380</b>

**12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

El desglose de este rubro Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Proveedores	4.639	21.294
Retenciones	958	2.600
Remuneraciones por pagar	12.845	14.498
Indemnización Sr. Pedro Hey Icka	-	78.100
Otras cuentas por pagar	166.255	108.466
<b>Totales</b>	<b>184.697</b>	<b>224.958</b>

**13 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes**

El desglose de este rubro Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Provisión vacaciones	120.728	119.288
Provisión bono vacaciones	25.824	22.879
Provisión gratificación	8.026	32.105
Provisión indemnización por años de servicio	48.996	75.537
<b>Totales</b>	<b>203.574</b>	<b>249.809</b>

  

Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	31-03-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Provisión indemnización por años de servicio	915.898	868.086
Provisión traslado	3.560	3.560
<b>Totales</b>	<b>919.458</b>	<b>871.646</b>

La provisión por años de servicios considera una tasa de descuento del 5,5% anual.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

**14 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes**

El desglose de este rubro Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	<b>31-03-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Subsidio comprometido Corfo	1.404.300	
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	14.192	13.939
Otros (2)	89.626	-
<b>Totales</b>	<b>1.508.118</b>	<b>13.939</b>

Otros pasivos no financieros no corrientes	<b>31-03-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos anticipados Hotel Explora	125.463	128.866
<b>Totales</b>	<b>125.463</b>	<b>128.866</b>

- (1) Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.
- (2) Pago anticipado faena descarga marítima M\$ 19.626 y M\$ 70.000 Invers. Ingeniería de detalle conectividad pozos AP.

**15 Patrimonio neto**

**Movimiento Patrimonial:**

Capital pagado

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el capital pagado es el siguiente:

	<b>31-03-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital pagado	9.134.268	9.134.268
<b>Totales</b>	<b>9.134.268</b>	<b>9.134.268</b>

**a) Capital Social**

Con fecha 5 de diciembre de 2012 la Compañía se transformó en una sociedad por acciones, SpA, siendo su capital inicial de M\$7.063.961 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

Con fecha 25 de julio y 24 de octubre de 2013, la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), efectuó pagos parciales del aporte comprometido el 5 de diciembre de 2012, por M\$400.000 y M\$161.700 respectivamente.

Del aporte comprometido con fecha 5 de diciembre de 2012, a la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) le queda por enterar la suma de M\$72.300.

**b) Reservas**

Con fecha 31 de diciembre de 2013, la Administración efectuó una revaluación de construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos señalado en nota N° 2 y que a esa fecha se encontraban operativos, esta decisión implicó un aumento de Reservas por Ajustes de M\$750.082.

**c) Resultados acumulados**

En lo referente a los ajustes de primera aplicación por adopción de las NIIF, la Compañía realizó la reclasificación de otras reservas a resultados acumulados.

La Compañía acumula sus resultados anuales bajo el rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas. Durante los ejercicios comerciales precedentes, la Compañía no ha efectuado repartos de utilidades.

**Gestión del capital**

SASIPA SpA considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de trasposos fiscales desde CORFO

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital de sus socios o subsidios operacionales.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

**16 Ingresos de actividades ordinarias**

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias Al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>
	<b>31-03-2015</b>	<b>31-03-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ventas distribución eléctrica	561.421	446.353
Ventas empalmes distribución eléctrica	3.131	1.875
Venta agua clientes	153.916	146.805
Venta empalmes agua	5.530	5.571
Ventas carga descarga marítima	113.009	143.155
Venta carne en vara	18.690	476
Otros ingresos distribución eléctrica	2.684	8.055
Otros ingresos agua	1.604	446
Otros ingresos ganadero	-	-
Otros ingresos de descarga	-	-
<b>Totales</b>	<b>859.985</b>	<b>752.736</b>

**17 Costo de venta**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

<b>Costo de ventas</b>	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>
	<b>31-03-2015</b>	<b>31-03-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Mano de obra	<b>325.585</b>	295.321
Energía y combustible	<b>366.804</b>	415.610
Materiales y repuestos	<b>21.325</b>	21.896
Mantenciones y reparaciones	<b>9.120</b>	41.400
Depreciación	<b>103.738</b>	85.110
Fletes y seguros	<b>16.730</b>	15.954
Otros costos	<b>37.326</b>	83.429
<b>Totales</b>	<b>880.628</b>	<b>958.720</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

**18 Gastos de administración y ventas**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>
	<b>31-03-2015</b>	<b>31-03-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos de administración y ventas		
Remuneración personal	<b>87.048</b>	67.318
Beneficios al personal	<b>92.151</b>	75.106
Remuneraciones Directorio	<b>19.965</b>	18.877
Otros gastos Directorio	<b>13.225</b>	3.671
Servicios profesionales	<b>7.288</b>	11.421
Indemnización personal	<b>5.718</b>	17.849
Gastos de viajes y estadía	<b>3.495</b>	813
Depreciación	<b>6.347</b>	8.786
Gastos generales	<b>20.391</b>	6.297
<b>Totales</b>	<b>255.628</b>	<b>210.138</b>

**19 Otros ingresos y otros gastos por función**

**a) Otros gastos por función**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>
	<b>31-03-2015</b>	<b>31-03-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros Egresos	23.556	4.418
Donaciones otorgadas	3.982	699
Costo de venta repuestos	3.281	1.468
Castigo activo fijo (1)	29.667	13.791
<b>Totales</b>	<b>60.486</b>	<b>20.376</b>

(1) Castigo corresponde materiales de baja en proyectos de mejoramiento servicio eléctrico

**b) Otras ganancias**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados Al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>
	<b>31-03-2015</b>	<b>31-03-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por subsidio Corfo	468.100	175.100
Ingresos por Otras Transferencias Corfo	-	618.000
Otros Ingresos fuera de explotación	772	14.493
Ventas ocasionales fuera de explotación	29.079	10.539
Venta materiales de bodega y otros	63	873
<b>Totales</b>	<b>498.014</b>	<b>819.005</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

**20 Otros Ingresos Financieros**

	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>
	<b>31-03-2015</b>	<b>31-03-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros Ingresos Financieros		
Intereses Clientes	11.136	9.230
Intereses Depósitos a Plazo Fijo	82	4.149
<b>Totales</b>	<b>11.218</b>	<b>13.379</b>

**21 Información por segmentos**

Hemos definido tres segmentos operativos, los que constituyen las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA, estos son: Electricidad-Agua Potable-Descarga Marítima y otros.

**Electricidad**

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrico, los costos dicen relación con la generación de electricidad.

**Agua potable**

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de producción y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la generación de esta.

**Descarga marítima**

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

La ganancia bruta por estos segmentos Al 31 de marzo de 2015 y 2014 se presenta a continuación:

Periodo 01 de enero Al 31 de marzo de 2015	Generación y distribución de electricidad M\$	Generación y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	567.236	161.050	131.699	859.985
Costo de ventas	(581.038)	(166.086)	(133.504)	(880.628)
Ganancia (pérdida) bruta	(13.802)	( 5.036)	(1.805)	(20.643)
Participación en ingresos %	65,98%	18,86%	15,16%	100,00%

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

Periodo 01 de enero al 31 de marzo de 2014	Generación y distribución de electricidad	Generación y distribución de agua potable	Descarga marítima y otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	456.283	152.822	143.631	752.736
Costo de ventas	(662.808)	(100.777)	(195.135)	(958.720)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>	<b>(206.525)</b>	<b>52.045</b>	<b>(51.504)</b>	<b>(205.984)</b>
Participación en ingresos %	64,15%	18,38%	17,48%	100,00%

**1. 22 Litigios Pendientes.**

La entidad mantiene actualmente un litigio judicial pendiente:

Naturaleza: Solicitud de Amparo de Derecho de Aprovechamiento de Aguas.

Demandante: Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

Demandado: José Melitón Tuki Pakarati.

Rol: C-23-2014.

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca.

Cuantía: No aplica.

Estado: A la espera de informe de Dirección General de Aguas.

Evaluación de Posible Resultado: Información insuficiente para predecir un posible resultado.

**2. Posibles Litigios.**

No se puede establecer, a ciencia cierta, si existirán litigios en el futuro.

**3. Cobranza Judicial.**

A la fecha no hay juicios de cobranza.

**4. Gravámenes.**

Los vehículos que a continuación se indican se encuentran prendados desde el año 2006 a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso:

a) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX D 2.4 año 1999 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos

Motorizados bajo el número TC-5330-5.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

b) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX 2.4 año 2000 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TV-1916-2.

c) Maquina industrial Komatsu año 1999, inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TG-2627-4.

Dichas garantías fueron constituidas para cumplir con la exigencia establecida en el Decreto Supremo 48 del 1986, del Ministerio del Trabajo y Previsión.

**5. Otros.**

- La Sociedad cuenta con concesión marítima menor vigente sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena.
- Por otra parte, entendiéndose que la empresa no puede acceder a la propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, ha obtenido las siguientes concesiones gratuitas para que sean usadas por SASIPA SpA.:
  - a) Parte Sitio N°8 MZ41. Calle Puku Rangí Uka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
  - b) Sitio N°14 MZ1, calle Hotu Matua s/n, Mataverí, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
  - c) Sitio N°1 MZ10, calle Hotu Matua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.

Con excepción de aquellas obligaciones que emanan del convenio colectivo de los trabajadores, la Sociedad no presenta otras contingencias ni compromisos significativos vigentes al 31 de marzo de 2015.

**23 Cauciones obtenidos de terceros**

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

**24 Sanciones**

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no hay sanciones que informar.

**25 Medio ambiente**

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, la Sociedad no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**  
**26 Análisis de riesgos**

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

**i. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

**ii. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

**iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo**

La Sociedad destina gran parte de sus recursos en la compra de petróleo, suministro base para la generación eléctrica. Estos recursos se ven afectados por las variaciones de precio del producto como por las fluctuaciones del precio del Dólar de Estados Unidos de América.

La compañía no mantiene contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

**Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico**

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería (cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y por último el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

La Ley establece un Panel de Expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

Definición:

- (i) **Clientes regulados:** Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 KW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que al menos un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Compañía y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA SpA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

La actual estructura tarifaria, aplicable hasta marzo de 2015 es la siguiente:

**Cargo Variable:**

Cargo (dependiente del nivel de consumo)	Tramo de Consumo	Valor M3 \$/m3
CVAPN (Costo Variable Normal)	0 - 30	510,84
CVAPEC (Costo Variable Exceso Consumo)	Sobre 30	722,46

**Cargo fijo por arranque equivalente (AE):**

Diámetro (mm.)	AE	\$/AE
13 a 15 mm	1	1.460
19 a 20 mm	2	2.920
25 a 25 mm	4	5.840
32 a 32 mm	6	8.760
38 a 40 mm	9	13.140
50 a 400 mm	15	21.900

**Corte y Reposición:**

ÍTEM	CARGO POR CORTE \$	CARGO POR REPOSICIÓN \$
1° Instancia	2.311	2.311
2° Instancia	3.891	3.456
3° Instancia sin pavimento (vereda)	9.833	11.286
3° Instancia con pavimento (vereda)	27.313	28.766
3° Instancia sin pavimento (Matriz calzada)	13.789	15.242
3° Instancia con pavimento (Matriz calzada)	70.140	71.594

**Revisión de Proyectos:**

Porcentaje de la Inversión	\$10.000.000 < I < \$200.000.000	1%
Valor Máximo \$	I >= 200.000.000	1.600.524
Valor Mínimo \$	I <= 10.000.000	88.231

**Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:**

Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud)	10.002
Cargo por Grifo	1.076

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014**

**27 Hechos posteriores**

Con fecha 25 de mayo de 2015, los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad.

No existen otros hechos posteriores entre el 31 de marzo de 2015 y la fecha de emisión 25 de mayo de 2015 de los presentes estados financieros, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad.