COSTA VERDE AERONÁUTICA S. A.

Estados financieros preparados de acuerdo a NIIF
al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2010
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(En miles de dólares)

	Nota N°	31.03.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	30.114	83
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	125	129
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	6.207	16.687
Activos corrientes totales		<u>36.446</u>	<u>16.899</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros	6	188	194
Inversiones contabilizadas usando el método de la participación	9	793.291	265.452
Activos no corrientes totales		<u>793.479</u>	<u>265.646</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>829.925</u></u>	<u><u>282.545</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	Nota N°	31.03.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	11	16.723	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		-	56
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	19.534	13.210
Pasivos por impuestos corrientes		124	
Pasivos corrientes totales		<u>36.381</u>	<u>13.266</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	11	<u>264.871</u>	-
Pasivos no corrientes		<u>264.871</u>	-
Patrimonio:			
Capital emitido	12	280.832	35.115
Otras participaciones en el patrimonio	12	175.354	175.336
Otras reservas	12	30.005	31.088
Resultados retenidos	12	<u>42.482</u>	<u>27.740</u>
Total patrimonio neto		<u>528.673</u>	<u>269.279</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		<u><u>829.925</u></u>	<u><u>282.545</u></u>

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION
AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009
(En miles de dólares)**

	Nota N°	31.03.2010 MUS\$	31.03.2009 MUS\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:	13	20.471	81
COSTOS DE OPERACION:		<u>(85)</u>	<u>-</u>
GANANCIA BRUTA		20.386	81
Otros ingresos de operación	14	405	-
Gastos de administración		(47)	(16)
Otros gastos varios de operación			(1)
Ingresos financieros		239	2
Costos financieros		(2.628)	-
Diferencias de cambio	15	<u>2.855</u>	<u>35</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		21.210	101
GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	14	<u>(124)</u>	<u>-</u>
GANANCIA		<u>21.086</u>	<u>101</u>
Ganancias por acción (presentación)			
Acciones comunes (presentación)			
Ganancias básicas por acción	12	<u>0,03236</u>	<u>0,00016</u>
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		<u>0,03236</u>	<u>0,00016</u>
Estado de otros resultados integrales (presentación):			
Ganancia		<u>21.086</u>	<u>101</u>
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto (presentación):			
Ajuste por conversión		(223)	(2)
Cobertura de flujo de caja		<u>(860)</u>	<u>66</u>
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total		<u>(1.083)</u>	<u>64</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		<u>20.003</u>	<u>165</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009
(En miles de dólares)

	Nota N°	Cambios en otras reservas				Cambios en resultados retenidos MUS\$	Total en patrimonio neto MUS\$
		Capital emitido MUS\$	Otras participaciones en el patrimonio MUS\$	Reservas de conversión MUS\$	Reservas de coberturas MUS\$		
Saldo inicial al 01/01/2010		35.115	175.336	2.557	28.531	27.740	269.279
Saldo inicial reexpresado		35.115	175.336	2.557	28.531	27.740	269.279
Cambios en patrimonio neto:							
Resultado integral							
Ganancia				(223)	(860)	21.086	21.086
Otro resultados integrales							(1.083)
Resultado integral				(223)	(860)	21.086	20.003
Emisión de acciones ordinarias		245.744	(9)				245.735
Dividendos		(27)	27			(6.326)	(6.326)
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto						(18)	(18)
Saldo al 31/03/2010		280.832	175.354	2.334	27.671	42.482	528.673
Saldo inicial al 01/01/2009		7.115	(1.986)	2.010		(3.239)	3.900
Saldo inicial reexpresado		7.115	(1.986)	2.010		(3.239)	3.900
Cambios en patrimonio neto:							
Resultado integral							
Ganancia				(2)	66	101	101
Otro resultados integrales							64
Saldo al 31/03/2009		7.115	(1.986)	2.008	66	(3.138)	4.065

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009
(En miles de dólares)**

	Nota Nº	31.03.2010 MUS\$	31.03.2009 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia		21.086	101
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	10	(124)	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		10	(24)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		-	50
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		(2.855)	(35)
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	14	<u>(20.471)</u>	<u>(81)</u>
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		(23.440)	(90)
Dividendos recibidos		<u>16.235</u>	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>13.881</u>	<u>11</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	9	<u>(514.612)</u>	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(514.612)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones	12	245.744	
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		278.790	
Préstamos de entidades relacionadas		257.305	
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		<u>(251.077)</u>	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>530.762</u>	<u>-</u>
Incremento neto en el efectivo y en el equivalente al efectivo, antes del efecto de cambio en la tasa de cambio		30.031	11
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>83</u>	<u>7</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		<u>30.114</u>	<u>18</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Indice	Página
1. Información general	1
2. Resumen principales políticas contables	2
2.1 Principios contables	2
a) Bases de preparación y período	2
b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	3
c) Inversiones contabilizadas por el método de participación	3
d) Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	3
e) Bases de conversión	4
f) Instrumentos financieros	4
g) Estado de flujo de efectivo	5
h) Provisiones	5
i) Impuesto a la renta y diferidos	6
j) Vacaciones del personal	6
k) Reconocimiento de ingresos	6
l) Dividendos	6
m) Clasificación de saldos en corriente y no corriente	6
n) Medio ambiente	6
2.2 Nuevos pronunciamientos contables	7
3. Gestión del riesgo financiero	8
4. Segmentos operativos	8
5. Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	9
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9
7. Información sobre partes relacionadas	10
8. Instrumentos financieros	13
9. Inversiones contabilizadas usando el método de participación	14
10. Impuestos a las ganancias	15
11. Pasivos financieros	16
12. Información a revelar sobre el patrimonio neto	17
13. Ingresos de actividades ordinarias	20
14. Otros ingresos de operación	21
15. Diferencias de cambio	21
16. Garantías comprometidas con terceros, activos y pasivos contingentes	21
17. Moneda extranjera	22
18. Hechos posteriores	23
19. Medio ambiente	23

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de dólares)

1. INFORMACION GENERAL

Costa Verde Aeronáutica S.A., es continuadora de Zalaquett S.A. la cual fue constituida por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 1957, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Elíseo Peña. Con fecha 16 de enero de 2009 se modificó el nombre de la Sociedad por el actual de "Costa Verde Aeronáutica S.A."

La Sociedad fue inscrita el 23 de septiembre de 1993 en el Registro de Valores con el N°457 quedando sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, en su calidad de Sociedad Anónima Abierta.

Con fecha 14 de agosto de 2008, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros la modificación del objeto social, incorporando que la Sociedad puede efectuar inversiones de toda clase.

El domicilio comercial de Costa Verde Aeronáutica S.A. se encuentra en Avenida Presidente Riesco N°5711, oficina 1604, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

Para efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N°81.062.300-4.

Hasta el 23 de diciembre de 2008 la Sociedad fue controlada por Inversiones San Pascual S.A., posteriormente Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones obtuvo el control de Costa Verde Aeronáutica S.A. a través de la compra del 92,57% de las acciones emitidas. Con anterioridad a la operación de compra de las acciones antes referidas Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones ya tenía una participación de 7,43% en la Sociedad.

Objeto de la Sociedad

Actualmente el objeto de la Sociedad es realizar toda clase de inversiones en empresas dedicadas directa o indirectamente al rubro de las líneas aéreas, sean locales o internacionales, de carga y/o pasajeros, mediante la adquisición, en Chile o en el extranjero, de derechos o acciones en toda clase de sociedades, así como la inversión en opciones, bonos, efectos de comercio, instrumentos del mercado de capitales y valores mobiliarios emitidos por dichas empresas; además efectuar inversiones en toda clase de bienes raíces o muebles corporales o incorporales.

Principales Activos

El principal activo al 31 de marzo de 2010, corresponde a la inversión en LAN Airlines S.A., con 107.575.407 acciones, que equivalen al 31,75% de la Sociedad. El negocio principal de Lan Airlines S.A. es el transporte aéreo de pasajeros y carga, tanto en los mercados domésticos de Chile, Perú, Argentina y Ecuador (operación que comenzó en abril de 2009), como en una serie de rutas regionales e internacionales en América, Europa y Oceanía. Estos negocios son desarrollados directamente o a través de sus filiales en distintos países.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2010, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), en consideración con lo establecido en la circular número 1.924 de abril de 2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de mayo de 2010.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2009 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo determinados al 31 de marzo de 2009, que se incluyen para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, sobre una base consistente con los criterios utilizados al 31 de marzo de 2010.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, éstas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2010 aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a. Bases de preparación y período - Los presentes estados financieros interinos de Costa Verde Aeronáutica S.A. comprenden:

- Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009.
- Estados de Resultados Integrales por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009.
- Estado de Flujo de efectivo indirecto por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009.

b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas - El Directorio de Costa Verde Aeronáutica S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los estados al 31 de marzo de 2010, que ha aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por la Junta Internacional de Normas Contables (IASB).

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. El cálculo de provisiones y pasivos devengados.
- b. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- c. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

c. Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en sociedades sobre las que Costa Verde Aeronáutica S.A. ejerce el control conjuntamente con otra Sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de Costa Verde Aeronáutica S.A. sobre el capital ajustado de la Inversora.

Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Costa Verde Aeronáutica S.A. conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en "Ingresos ordinarios".

d. Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Los estados financieros han sido preparados en dólares estadounidenses, que corresponde a la moneda funcional y de presentación de Costa Verde Aeronáutica S.A.

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos de la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos en pesos chilenos, en unidades de fomento y otras monedas, han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2010	31.12.2009
	\$	\$
Dólar observado	524,46	507,10
Unidades de fomento	20.998,52	20.942,88

f. Instrumentos financieros

f.1. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- a) A valor razonable con cambios en resultados.
- b) Mantenedos hasta su vencimiento.
- c) Disponibles para la venta.
- d) Préstamos y cuentas a cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

f.1.1 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados: Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las variaciones en su valor se registran directamente en el Estado de Resultados en el momento que ocurren.

f.1.2 Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento: Son aquellas inversiones en las que la Compañía tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, y que también son contabilizadas a su costo amortizado. Estos activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

f.1.3 Activos financieros disponibles para la venta: Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría cuando la administración de la Compañía decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo, antes del vencimiento respectivo. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en Patrimonio los cambios de valor. Una vez vendidos los instrumentos la Reserva es traspasada a Resultados formando parte del resultado del ejercicio en que se realizó la venta de ese instrumento.

f.1.4 Préstamos y cuentas a cobrar: Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

g. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

h. Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

i. Impuesto a la renta y diferidos - La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

j. Vacaciones al personal - El gasto de vacaciones se registra en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 19.

k. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos de la Sociedad corresponden principalmente al devengo de los resultados obtenidos por la empresa relacionada Lan Airlines S.A. conforme al método de participación.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por referencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

l. Dividendos - El dividendo a cuenta de los resultados de Costa Verde Aeronáutica S.A., es aprobado por la Junta de Accionistas y se presenta disminuyendo el patrimonio neto.

La Sociedad provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo.

m. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.

n. Medio ambiente - En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

En el presente período se han emitido las siguientes Normas NIIF, nuevas y revisadas o interpretaciones. Dichas normas emitidas no presentan aplicación efectiva en la sociedad y/o no se le ha dado aplicación temprana:

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010:

Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIIF 3 (Revisada), <i>Combinación de negocios</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 27 (Revisada), <i>Estados Financieros Consolidados e Individuales</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
Enmienda a NIIF 2, <i>Pagos basados en acciones</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
Enmienda a NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento – Ítems cubiertos elegibles</i>	Aplicación retrospectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Mejoras a NIIFs – colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
CINIIF 17, <i>Distribución de activos no monetarios a propietarios</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a NIC 32: Clasificación de derechos de emisión.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010.
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
CINIIF 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010
CINIIF 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas o Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los estados financieros de Costa Verde Aeronáutica S.A. en el período de su aplicación inicial.

3. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

La naturaleza del negocio de la sociedad y su estructura financiera representan riesgos muy acotados, en que la gestión que puede hacer su administración sobre éstos es bastante limitada, ya que el principal riesgo al que está expuesta es gestionado directamente por la administración de su asociada Lan Airlines S.A..

a) Riesgo de mercado

Sobre el 99% de los activos de la Sociedad están relacionados con la inversión en acciones de Lan Airlines S.A., cuya naturaleza es de carácter permanente, por lo que las fluctuaciones de su valor dependen de la gestión de dicha compañía.

El valor de mercado de estas acciones depende de las expectativas generales que prevalezcan en los diversos mercados accionarios y de fundamentos propios de esta industria, que afectan específicamente las expectativas sobre la industria aérea (mercado de los combustibles) y de alguna línea aérea en particular (accidentes aéreos).

Estos son riesgos asumidos por la sociedad, en conocimiento de que aquellos que son propios de la industria, son adecuadamente gestionados por la administración de Lan Airlines.

Fluctuaciones puntuales y temporales en el valor de las acciones de Lan Airlines no afectan el riesgo de la Sociedad, teniendo en consideración el carácter de permanente de esta inversión.

b) Riesgo de liquidez

Si bien los ingresos de la sociedad provienen en más de un 95% de la inversión en Lan y su caja depende de los dividendos que ésta distribuya, dado que la empresa se financia casi en un 100% con recursos propios y que los egresos anuales de la sociedad no superan el millón de dólares, el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez de la sociedad es irrelevante. Más aún si se considera que la sociedad dispone de líneas de crédito que le permiten cubrir holgadamente los costos de varios años de operación y que su principal activo, las acciones de Lan Airlines, tiene una alta liquidez en el mercado bursátil.

4. SEGMENTOS OPERATIVOS

El negocio básico de la Sociedad es realizar toda clase de inversiones en empresas dedicadas directa o indirectamente al rubro de las líneas aéreas. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad. Consecuentemente, en Costa Verde Aeronáutica S.A. es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

Dado la definición de un sólo segmento para Costa Verde Aeronáutica S.A., la información a incorporar a los Estados Financieros corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

5. CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- a. La composición del rubro al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, es la siguiente:

	31.03.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
Saldos bancarios	235	8
Fondos mutuos	<u>29.879</u>	<u>75</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>30.114</u></u>	<u><u>83</u></u>

- b. El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, por tipo de moneda, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31.03.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	\$ chilenos	30.113	82
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	<u>1</u>	<u>1</u>
Totales		<u><u>30.114</u></u>	<u><u>83</u></u>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	31.03.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
Deudores varios	<u>125</u>	<u>129</u>	<u>188</u>	<u>194</u>

Los valores razonables de los deudores comerciales corresponden a los mismos valores comerciales.

7. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Costa Verde Aeronáutica S.A. y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones establecidas.

a. Accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2010 es la siguiente:

Nombre accionista	Participación %
Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en CPA	99,9998%
Inversiones Mineras del Cantábrico S.A.	<u>0,0002%</u>
Totales	<u><u>100%</u></u>

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País	Tipo de moneda	Total corriente		Total no corriente	
				31.03.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	31.03.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
96.810.370-9	Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en CPA	Chile	\$ reajustables	63	452	-	-
89.862.200-2	LAN Airlines S.A.	Chile	Dólar	6.144	16.235	-	-
Totales				<u>6.207</u>	<u>16.687</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País	Tipo de moneda	Total corriente		Total no corriente	
				31.03.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	31.03.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
96.810.370-9	Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en CPA	Chile	Dólar	<u>19.534</u>	<u>13.210</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

b.3. Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Las transacciones más significativas al 31 de marzo de 2010 y 2008 son las siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.03.2010		31.03.2009	
				Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargos) abonos MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargos) abonos MUS\$
Inversiones Costa Verde Ltda. y Cia. en C.P.A.	96.810.370-9	Matriz	Comisión por garantías cobradas	509	356		
			Servicios de administración pagados	(171)	(84)		
			Pago aumento de capital	245.744			
			Préstamo otorgado	(225.167)			
Lan Airlines S.A.	89.862.200-2	Matriz	Cobro de préstamo	225.041	(126)		
			Dividendo percibidos	16.235		124	
Inversiones Mineras del Cantábrico	96.625.340-1	Coligada	Dividendo devengado	6.144		26	
			Accionista	Novación de cuenta por pagar	(251.078)		
				Cancelación cuenta por pagar	251.078		

No existe garantía, dada o recibida por las transacciones con partes relacionadas.

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

c. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Costa Verde Aeronáutica S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, en transacciones inhabituales.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Miembros del Directorio

Cargo

Juan José Cueto Sierra	Presidente
Luis Alberto Ortega Muñoz	Director
Matías Herrera Rahilly	Director
Juan José Cueto Plaza	Director
Hernán Morales Valdés	Director

d. Remuneración y otras prestaciones

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 30 de abril de 2009, la Junta General Ordinaria de Accionistas acordó que los Directores de Costa Verde Aeronáutica S.A. no recibirán remuneración para el ejercicio de sus funciones durante el período comprendido entre abril de 2009 y el mes en que se realice la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

d.1 Remuneración del Directorio

No existen importes pagados en los períodos 2010 y 2009 por concepto de remuneraciones al Directorio.

d.2 Gastos en Asesoría del Directorio

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, los miembros del Directorio no realizaron asesorías ni efectuaron cobros que representen gastos para la Sociedad.

d.3 Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores.

Miembros de la alta Dirección

Nombre

Cargo

Vallette Gudenschwager Carlos

Gerente General

Las remuneraciones devengadas por el personal de la Alta Administración ascienden a MUS\$, por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

A partir del 1 de enero de 2009, la alta administración de la Sociedad es desarrollada por los ejecutivos de esta denominación contratados por la sociedad matriz Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones. Este servicio de administración comenzó a devengar un cobro mensual de UF 700 a partir del 1 de septiembre de 2009.

Conforme con lo anterior, las remuneraciones devengadas por este concepto por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 asciende a UF2.100 y UF2.800 al 31 de diciembre de 2009.

d.4 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

d.5 Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

d.6 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

Durante los períodos 2010 y 2009, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

d.7 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

No existen planes de incentivos entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

d.8 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes

Durante los períodos 2010 y 2009 no existen indemnizaciones pagadas entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

d.9 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía

La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

d.10 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

La Sociedad no mantiene este tipo de operaciones.

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Activos financieros	31.03.2010	31.12.2009
	MUS\$	MUS\$
Mantenidos al vencimiento		
Efectivo y equivalentes al efectivo	30.114	83
Préstamos y cuentas por cobrar		
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	313	323
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.207	16.687
	<u>6.207</u>	<u>16.687</u>
Total activos financieros	<u>36.634</u>	<u>17.093</u>
Pasivos financieros	31.03.2010	31.12.2009
	MUS\$	MUS\$
Costo amortizado		
Préstamos que devengan intereses	281.594	-
Préstamos y cuentas por pagar		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	-	56
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	19.534	13.210
	<u>19.534</u>	<u>13.210</u>
	<u>19.534</u>	<u>13.266</u>

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS USANDO EL METODO DE PARTICIPACION

- a) A continuación se presenta un detalle de la sociedad donde participa Costa Verde Aeronáutica S.A. contabilizada por el método de participación y los movimientos en la misma al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009:

Al 31 de marzo de 2010

	Número de acciones	Porcentaje participación 31.03.2010 %	Saldo al 01.01.2010 MUS\$	Adiciones MUS\$	Bajas MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Utilidad no realizada MUS\$	Reserva Patrimonio MUS\$	Otros Incrementos (Decrementos)	Total 31.03.2010 MUS\$
Lan Airlines S.A.	107.575.407	31,753%	265.452	514.612		20.471	(6.144)		(1.119)	19	793.291

Al 31 de diciembre de 2009

	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2009 %	Saldo al 01.01.2009 MUS\$	Adiciones MUS\$	Bajas MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Utilidad no realizada MUS\$	Reserva Patrimonio MUS\$	Otros Incrementos (Decrementos)	Total 31.12.2009 MUS\$
Lan Airlines S.A.	78.575.407	23,192%	907	217.116	-	38.134	(19.445)	-	28.414	326	265.452

- b) A continuación detallamos los principales movimientos de las inversiones en asociadas durante los período 2010 y 2009:

Con fecha 9 de marzo de 2010 Costa Verde Aeronáutica S.A. materializó la compra a Axxion S.A. y a Inversiones Santa Cecilia S.A. de 29.000.000 de acciones de Lan Airlines S.A. ("LAN"), las que ascienden aproximadamente al 8,56% de las acciones de dicha sociedad, a un precio de \$9.099,58 por acción equivalente a MUS\$514.612, pagando una plusvalía de MUS\$415.064. Costa Verde Aeronáutica S.A. pagó el 50% del precio al contado y acordó pagar el 50% restante dentro de 180 días, con un interés de 3,01% anual, debiendo caucionar dicho saldo con prenda sobre acciones y garantía personal de sociedades relacionadas. La parte pagada al contado fue financiada principalmente por la sociedad matriz de Costa Verde Aeronáutica S.A., Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en CPA, en virtud del pago anticipado de acciones por US\$245.743.718,79, según consta en contrato de promesa de suscripción de acciones celebrada con misma fecha. La compra de las acciones LAN se implementó en ejercicio del derecho de primera opción de compra estipulado en el Convenio entre Accionistas de LAN celebrado con fecha 14 de diciembre de 2000, y su Complemento de fecha 5 de julio de 2004, suscrito entre Axxion S.A., Inversiones Santa Cecilia S.A. y CVA. En esta misma oportunidad, se puso término al Acuerdo de Actuación Conjunta celebrado con fecha 5 de julio de 2004 entre las mismas partes. Luego de la transacción, Costa Verde Aeronáutica S.A. pasó a ser titular de 107.575.407 acciones de LAN que representan aproximadamente el 31,75% de su capital suscrito, pasando a ser controlador de dicha sociedad de acuerdo a los Artículos 97 y 99 de la Ley de Mercado de Valores.

Con fecha 7 de septiembre de 2009 la Sociedad adquirió 730.000 acciones de LAN a un valor de MUS\$8.689, correspondiente a un 0,214%, pagando una plusvalía de MUS\$6.541 la cual se incluye como adiciones del ejercicio.

Con fecha 25 de junio de 2009 la sociedad recibió un aporte de 19.028.231 acciones de LAN a un valor de MUS\$55.963, correspondiente a un 5,617% de participación en la sociedad.

Con fecha 20 de abril de 2009 la sociedad recibió un aporte de 58.417.176 acciones de LAN a un valor de MUS\$150.049, correspondiente a un 17,243% de participación en la sociedad.

c) Información financiera adicional de las inversiones en asociadas

- Inversiones con influencia significativa.

A continuación se detalla información financiera al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 de los estados financieros de la sociedad en que ejerce una influencia significativa:

31 de marzo de 2010	Participación %	Activo corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Gastos ordinarios MUS\$
LAN	31,753%	<u>1.268.343</u>	<u>4.443.101</u>	<u>1.406.643</u>	<u>3.141.844</u>	<u>1.006.900</u>	<u>694.412</u>
31 de diciembre de 2009	Participación %	Activo corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Gastos ordinarios MUS\$
LAN	23,192%	<u>1.408.971</u>	<u>4.363.001</u>	<u>1.523.339</u>	<u>3.142.337</u>	<u>3.519.162</u>	<u>2.522.778</u>

10. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados

	31.03.2010 MUS\$	31.03.2009 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	<u>124</u>	<u>-</u>
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias	-	-
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>124</u>	<u>-</u>

El cargo total del período se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

	31.03.2010 MUS\$	31.03.2009 MUS\$
Resultado antes de impuesto	21.210	101
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (17%)	<u>(3.606)</u>	<u>(17)</u>
Diferencia permanente	3.480	14
Otros efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	<u>2</u>	<u>3</u>
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	<u>3.482</u>	<u>17</u>
Gasto impuesto a las ganancias	<u>(124)</u>	<u>-</u>
	31.03.2010 %	31.03.2009 %
Tasa impositiva legal	17	17
Diferencia permanente	(16,4)	(13,6)
Otros efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	<u>(0,0094)</u>	<u>(3,3650)</u>
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	<u>(16)</u>	<u>(17)</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>0,6</u>	<u>0,00</u>

11. PASIVOS FINANCIEROS

- a. El detalle de los préstamos que devengan intereses por vencimiento al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, es el siguiente.

	31.03.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$
Corriente		
Préstamos con entidades de financieras	<u>16.723</u>	<u>-</u>
No corriente		
Préstamos con entidades de financieras	<u>264.871</u>	<u>-</u>

Con fecha 18 de marzo de 2010, Costa Verde Aeronáutica S.A. cerró un financiamiento a largo plazo (cinco años) con bancos locales por un monto total de capital de M\$147.550.000 (MUS\$281.594), el cual está garantizado con la prenda de 24.164.231 acciones de LAN Airlines S.A., destinado principalmente a financiar parte de la compra de las 29.000.000 de acciones de LAN Airlines S.A., informada en comunicación de fecha 9 de marzo de 2010.

b. El detalle de los préstamos por instituciones es el siguiente:

Acreedor	Moneda	Tasa de interés Tipo	Vencimiento			Totales MUS\$
			Hasta 12 meses MUS\$	1 a 3 años MUS\$	Más de 3 -5 años MUS\$	
BCI	CLP	Variable	3.583	26.032	40.808	70.423
Banco de Chile	CLP	Variable	7.080	56.141	87.834	151.055
Corpbanca (1)	CLP	Variable	6.060	18.019	36.037	60.116
Totales			16.723	100.192	164.679	281.594

(1) Corresponde a crédito sindicado con las siguientes instituciones financieras: Corpbanca, BancoBice y Banco Security, a 5 años que devengará un interés variable.

12. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones - Al 31 de marzo de 2010, el capital suscrito y pagado asciende a MUS\$280.832 (MUS\$7.115 al 31 de marzo de 2009), y está representado por 770.343.202 (647.471.342 al 31 de marzo de 2009) acciones de una serie, sin valores nominales, íntegramente suscritos y pagados.

En la Junta Extraordinaria de Accionistas de Costa Verde Aeronáutica S.A., celebrada con fecha 5 de febrero de 2010 se aprobó el cambio de moneda en que se encuentra expresado el capital social al 31 de diciembre de 2008, quedando éste expresado en dólares de los Estados Unidos de América, dividido en el mismo número de acciones, utilizando el tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2008, el cual se fijó en US\$35.114.822,30, dividido en 647.471.342 acciones sin valor nominal. En esa misma oportunidad, se acordó aumentar el capital de la sociedad en US\$1.000.000.000, mediante la emisión de 500.000.000 acciones de pago. Las acciones de pago representativas de este aumento, serían emitidas por el Directorio de una sola vez y por el total de las acciones, o bien por parcialidades, según lo decida el propio Directorio, al que le quedaron conferidas al efecto amplias facultades. Estas acciones deberán ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo máximo que vence el 5 de febrero de 2013. El precio de suscripción de las acciones será de US\$2 por acción.

Con fecha 19 de marzo de 2010, Costa Verde Aeronáutica S.A. publicó la información referente a la colocación de 124.994.343 acciones de las acordadas emitir en la Junta señalada en el párrafo anterior, a un precio de US\$2, por acción, estableciéndose el inicio del período de opción preferente de suscripción de acciones para el día 29 de marzo de 2010, en el cual los accionistas tendrán derecho a suscribir 0,19305 acciones por cada acción inscrita en el registro de accionistas al día 23 de marzo de 2010. De esta forma, se materializaría el pago de US\$249.988.686, del aumento de capital acordado en la mencionada Junta, del cual ya se encuentra enterado en forma anticipada los US\$245.743.718,79 aportados por el accionista mayoritario.

Con fecha 29 de marzo de 2010, Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en CPA firmó el contrato de suscripción de acciones al cual se había comprometido con fecha 9 de Marzo de 2010, como se indica en la letra c de esta misma nota. De esta forma, quedó materializado un aporte por US\$245.743.720,-, equivalentes a 122.871.860 acciones de CVA.

La Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de enero de 2009, acordó aumentar el capital de la Sociedad en la cantidad de M\$16.013.379 (MUS\$28.000), mediante la emisión de 514.833.419 acciones de pago, debiendo efectuarse la colocación dentro de un plazo de seis meses siguientes a la fecha de la junta.

Con fecha 5 de marzo de 2009 se inscribió en el Registro de Valores con el N°866, la emisión de 514.833.419 acciones de pago serie única de igual valor cada una y sin valor nominal. Durante el periodo de Opción Preferente, entre el 16 de enero y el 16 de julio de 2009, se suscribieron 514.833.419 acciones por un valor de MUS\$28.000.

El detalle de las acciones al 31 de marzo de 2010 y 2009 es el siguiente:

Serie	Número acciones suscritas		Número acciones pagadas		Número acciones con derecho a voto	
	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009
Unica	<u>770.343.202</u>	<u>647.471.342</u>	<u>770.343.202</u>	<u>647.471.342</u>	<u>770.343.202</u>	<u>647.471.342</u>

El detalle del capital al 31 de marzo de 2010 y 2009 es el siguiente:

Serie	Capital suscrito		Capital pagado	
	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Unica	<u>280.832</u>	<u>7.115</u>	<u>280.832</u>	<u>7.115</u>

c. Dividendo provisorio y eventual - De acuerdo a la política general y procedimiento de distribución de dividendos acordado por la junta de accionistas del 30 de abril del 2009, la cual aprobó la distribución de un dividendo mínimo de un 30% de la utilidad líquida, en conformidad a lo establecido por la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, de esta forma existe una obligación legal y asumida que requiere la contabilización de un pasivo al cierre de cada ejercicio, por lo tanto al 31 de marzo de 2010, la Sociedad provisionó el dividendo mínimo establecido, cifra que ascendió a MUS\$6.326 y se presenta rebajando la cuenta de patrimonio, Otras reservas.

d. Dividendo definitivo - La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2009 informó que no correspondía pronunciarse sobre la distribución de dividendos producto de las pérdidas presentadas en el ejercicio 2008.

e. Otras reservas - El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	31.03.2010 MUS\$	31.03.2009 MUS\$
Reserva de conversión	2.010	2.010
Reservas de coberturas (LAN Airlines S.A.)	27.671	66
Otros	324	(2)
Totales	<u><u>30.005</u></u>	<u><u>2.074</u></u>

(1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de junio de 2008 emitida por la SVS, no se deberá aplicar deflactación al capital pagado y la revalorización de capital pagado del año debe registrarse con cargo en Otras reservas.

f. Resultados retenidos

El movimiento de resultados retenidos es el siguiente:

	31.03.2010 MUS\$	31.03.2009 MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero	27.740	(3.239)
Otros resultados retenidos Lan Airlines S.A.	(18)	-
Reserva para dividendos propuestos	(6.326)	-
Resultado del ejercicio	21.086	101
Totales	<u><u>42.482</u></u>	<u><u>(3.138)</u></u>

g. Ganancias por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios informados.

	31.03.2010 MUS\$	31.03.2009 MUS\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto	<u>21.086</u>	<u>101</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>21.086</u>	<u>101</u>
Promedio ponderado de número de acciones, básico	651.567.071	647.471.342
Ganancias básicas por acción	0,03236	0,00016
	31.03.2010 MUS\$	31.03.2009 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>21.086</u>	<u>101</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	<u>21.086</u>	<u>101</u>
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>651.567.071</u>	<u>647.471.342</u>
Promedio ponderado de número de acciones, diluido	<u>651.567.071</u>	<u>647.471.342</u>
Ganancias diluidas por acción	0,03236	0,00016

La Sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales diluidas en circulación durante los periodos informados.

13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2010 y 31 diciembre de 2009, se presentan en el siguiente detalle:

	31.03.2010 MUS\$	31.03.2009 MUS\$
Participación en ganancia de asociadas contabilizadas por el método de participación	<u>20.471</u>	<u>81</u>

14. OTROS INGRESOS DE OPERACION

Los Otros ingresos de la operación al 31 marzo de 2010 y 2009 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

	31.03.2010 MUS\$	31.03.2009 MUS\$
Comisión por garantías otorgadas	<u>405</u>	<u>-</u>

15. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable a través de resultados, acumuladas al 31 marzo de 2010 y 2009 significaron un abono de MUS\$2.855 y MUS\$35, respectivamente.

16. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Garantías directas

Existe prenda a favor de Banco BBVA sobre 13.488.231 acciones emitidas por Lan Airlines S.A. a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones de Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones, de constituir garantías para respaldar las deudas propias y las de sus relacionadas, Inmobiliaria e Inversiones Asturias S.A. e Inversiones del Buen Retiro S.A.

Adicionalmente existe prenda sobre acciones de Lan Airlines, para garantizar deudas directas de la sociedad, según el siguiente detalle:

Banco Chile	12.864.231
Banco BCI	6.100.000
Bancos Corpbanca, Security y BICE	5.200.000

Restricciones y obligaciones

De acuerdo a los contratos de crédito que posee la Sociedad con el Banco de Crédito e Inversiones y Banco de Chile, ésta se encuentra sujeta a ciertas restricciones, obligaciones e indicadores financieros de este tipo de contrato de crédito.

17. MONEDA EXTRANJERA

El desglose de los activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

Activos corrientes:	Moneda extranjera	Moneda funcional	31.03.2010	31.12.2009		
			MUS\$	MUS\$		
Efectivo y equivalente al efectivo	\$ no reajustables	Dólar	30.113	82		
	Dólares	Dólar	1	1		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	\$ no reajustables	Dólar	-	129		
	\$ reajustables	Dólar	125	-		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	\$ no reajustables	Dólar	63	-		
	\$ reajustables	Dólar	-	452		
	Dólares	Dólar	6.144	16.235		
Totales			36.446	16.899		
Activos no corrientes:						
Otros activos no financieros	\$ reajustables	Dólar	188	194		
Inversiones contabilizadas usando el método de la participación	Dólares	Dólar	793.291	265.452		
Activos no corrientes			793.479	265.646		
Total activos			829.925	282.545		
Pasivos corrientes:	Moneda extranjera	Moneda funcional	31.03.2010		31.12.2009	
			Hasta 90 días	De 91 a 1 año	Hasta 90 días	De 91 a 1 año
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros	\$ no reajustables	Dólar	-	16.723	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	\$ no reajustables	Dólar	-	-	56	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	\$ no reajustables	Dólar	84	-	86	-
	Dólar	Dólar	19.450	-	13.124	-
Pasivos por impuestos corrientes	\$ no reajustables	Dólar	124	-	-	-
Total pasivos corrientes			19.658	16.723	13.266	-
Pasivos no corrientes:	Moneda extranjera	Moneda funcional	Desde 1 año hasta 3 años		Más de 3 años hasta 5 años	
			31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros	\$ no reajustables	Dólar	100.192	-	164.679	-

18. HECHOS POSTERIORES

- a. En Junta General Ordinaria de Accionistas efectuada con fecha 30 de abril de 2010, los accionistas de CVA procedieron a elegir a los miembros del Directorio de CVA, los cuales durarán en sus funciones por un año. En la elección efectuada, resultaron electos como Directores de CVA don Juan José Cueto Sierra, don Juan José Cueto Plaza, don Luis Alberto Ortega Muñoz, don Matías Herrera Rahilly y don Hernán Morales Valdés. En la misma Junta, los accionistas de CVA acordaron el reparto de un dividendo definitivo con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2009, ascendente a la suma de US\$20.000.000.- Este dividendo alcanza, aproximadamente, al 45,7% de las utilidades líquidas del citado ejercicio. Asimismo, se acordó que dicho dividendo sea pagado dentro de no menos de 20 días ni más de 60 días contados desde esta fecha. El pago del dividendo se hará en Dólares de los Estados Unidos de América o en pesos moneda nacional, según el tipo de cambio Dólar Observado que se publique en el Diario Oficial el día del pago efectivo.
- b. En sesión ordinaria de Directorio celebrada el día 3 de Mayo de 2010, se decidió citar a Junta General Extraordinaria de Accionistas para el próximo 31 de Mayo a las 10.00 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en avenida Presidente Riesco N°5711, Oficina 1604, Las Condes, Santiago. Las materias a tratar en dicha Junta son las materias:
 1. Deducir del monto del capital pagado la cuenta de costos de emisión y colocación de acciones que haya podido producirse, de modo de dar cumplimiento a la Circular N° 1.370, de 1998, de la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus modificaciones.
 2. Modificar los estatutos de la sociedad con el objeto de reflejar los cambios en materia de capital que fueren necesarios conforme a lo establecido en el número precedente.
 3. Fijar un nuevo texto de los estatutos sociales que reemplace íntegramente al actualmente vigente, con el objeto de simplificar su contenido, reordenar su articulado, adecuarlo a la normativa vigente aplicable a las sociedades anónimas abiertas, en especial respecto de las últimas reformas introducidas a la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, y, en general, introducir en él modificaciones en materias de juntas de accionistas, sesiones de directorio y otras de orden interno.
 4. Adoptar todos los demás acuerdos que fueren necesarios o convenientes para la materialización de las decisiones que resuelva la Junta.

No han ocurrido otros hechos posteriores significativos que puedan afectar la presentación de los presentes estados financieros.

19. MEDIO AMBIENTE

Costa Verde Aeronáutica S.A. es una sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

* * * * *