

## **CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.**

Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015  
e Informe de los Auditores Independientes

### Contenido:

Estados de Situación Financiera Clasificado  
Estados de Resultados Integrales por Función  
Estados de Cambios en el Patrimonio  
Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo  
Notas a los Estados Financieros

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Concepción, 28 de marzo de 2017

A los Señores Accionistas de  
Club Hípico de Concepción S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Hípico de Concepción S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y a los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de Club Hípico de Concepción S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Concepción S.A., al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Énfasis en un asunto**

Cabe enfatizar que el significativo patrimonio que presenta la entidad tiene su origen en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, puesto que el principal componente fue la tasación del terreno la que se consideró como costo atribuido de dicho activo. Este inmueble según los planes reguladores aplicables, tiene un uso de suelo acotado a actividades de recreación, de descanso, esparcimiento y deportivas, aspectos que fueron considerados en la asignación por parte del profesional independiente que realizó la tasación del inmueble que tiene una superficie de 396.943 metros cuadrados y que a pesar que se caracteriza por su cercanía a supermercados, bancos y su buena accesibilidad y conectividad no considero utilizations futuras que podrían modificar su valorización.

*PKF Chile Auditores Consultores Ltda.*

  
Patricio Órdenes Cerda

## **ESTADOS FINANCIEROS**

## CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	119.332	45.723
Otros activos no financieros corrientes		10.350	9.971
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	68.651	44.077
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	<u>28.237</u>	<u>55.825</u>
Total activos corrientes		<u>226.570</u>	<u>155.596</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	585.426	467.611
Activos intangibles, distintos de la plusvalía		805	3.218
Propiedades, planta y equipo	7	19.243.209	19.341.630
Activos por impuestos diferidos	9	<u>146.723</u>	<u>143.387</u>
Total activos no corrientes		<u>19.976.163</u>	<u>19.955.846</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>20.202.733</u>	<u>20.111.442</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

---

	Nota	31.12.2016	31.12.2015
	N°	M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	37.424	48.688
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	11	258.791	180.600
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	31.115	37.937
Otros pasivos no financieros, corrientes	12	<u>71.320</u>	<u>92.497</u>
Total pasivos corrientes		<u>398.650</u>	<u>359.722</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	9	<u>5.065.283</u>	<u>5.058.039</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital emitido	13	338.098	338.098
Ganancias acumuladas	13	14.010.536	14.051.422
Otras reservas	13	<u>390.166</u>	<u>304.161</u>
Total patrimonio		<u>14.738.800</u>	<u>14.693.681</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>20.202.733</u></u>	<u><u>20.111.442</u></u>

## CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	14	1.351.033	1.235.417
COSTO DE VENTAS	15	<u>(1.337.057)</u>	<u>(1.174.433)</u>
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN		<u>13.976</u>	<u>60.984</u>
Otros ingresos, por función		178.017	152.033
Gastos de administración	15	(253.489)	(236.627)
Ingresos financieros	14	2.861	8.166
Costos financieros	15	(8.883)	(9.511)
Diferencias de cambio		(633)	0
Resultados por unidades de reajustes	15	<u>(637)</u>	<u>(880)</u>
PÉRDIDA, ANTES DE IMPUESTO		(68.788)	(25.835)
GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	9	<u>27.902</u>	<u>9.400</u>
(PÉRDIDA)		<u>(40.886)</u>	<u>(16.435)</u>
<b>Ganancia (pérdida) por acción:</b>			
Número de acciones		<u>480</u>	<u>480</u>
(Pérdida) por Acción básica y diluida	\$	<u>(85.179)</u>	<u>(34.240)</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

## CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Estados del resultado integral:		
Pérdida	(40.886)	(16.435)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	117.815	(70)
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	<u>                    </u>	<u>                    0</u>
Otro resultado integral, antes de impuesto, activos financieros disponible para la venta	117.815	(70)
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta	<u>(31.810)</u>	<u>                    19</u>
Otro resultado integral	<u>                    86.005</u>	<u>                    (51)</u>
Resultado Integral total	<u>                    45.119</u>	<u>                    (16.486)</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

## CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

### ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas ganancias (pérdidas) en la rendición de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldos al 01.01.2016	338.098	219.533	84.628	14.051.422	14.693.681
Pérdida				(40.886)	(40.886)
Otro resultado integral		86.005			86.005
Resultado Integral	0	86.005	0	(40.886)	45.119
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					0
Total cambios en el patrimonio	0	86.005	0	(40.886)	45.119
Saldo final al 31.12.2016	<u>338.098</u>	<u>305.538</u>	<u>84.628</u>	<u>14.010.536</u>	<u>14.738.800</u>
Saldos al 01.01.2015	338.098	219.584	84.628	14.067.857	14.710.167
Pérdida	0			(16.435)	(16.435)
Otro resultado integral	0	(51)	0	0	(51)
Resultado Integral	0	(51)	0	(16.435)	(16.486)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					0
Total cambios en el patrimonio	0	(51)	0	(16.435)	(16.486)
Saldo final al 31.12.2015	<u>338.098</u>	<u>219.533</u>	<u>84.628</u>	<u>14.051.422</u>	<u>14.693.681</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

## CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación :		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.326.459	1.236.413
Otros cobros por actividades de operación	178.017	152.033
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(786.963)	(720.854)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(594.190)	(556.298)
Otros pagos por actividades de operación	(22.824)	(8.225)
Dividendos recibidos	2.861	8.166
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	35	71
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>103.395</u>	<u>111.306</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Préstamos a entidades relacionadas	0	(3.783)
Compras de propiedades, planta y equipo	(30.405)	(44.236)
Compras de activos intangibles	0	(4.827)
Cobros a entidades relacionadas	<u>27.588</u>	<u>0</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(2.817)</u>	<u>(52.846)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Aumento de cuentas por pagar a entidades relacionadas	(6.822)	975
Reembolso de préstamos	(11.264)	(41.059)
Intereses pagados	<u>(8.883)</u>	<u>(9.511)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(26.969)</u>	<u>(49.595)</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>73.609</u>	<u>8.865</u>
	<u>45.723</u>	<u>36.858</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>119.332</u>	<u>45.723</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

## CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

### ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
<b>1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD</b>	<b>1</b>
<b>2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS</b>	<b>2</b>
a. Período contable	2
b. Bases de preparación	2
c. Moneda funcional	3
d. Bases de conversión	3
e. Propiedades, planta y equipo	3
f. Deterioro del valor de los activos no financieros	4
g. Activos financieros	4
h. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5
i. Pasivos financieros	5
j. Efectivo equivalente	5
k. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos	5
l. Beneficios a los empleados	6
m. Provisiones	6
n. Reconocimiento de ingresos	6
o. Uso de estimaciones y juicios	6
p. Transacciones con partes relacionadas	7
q. Ganancias o pérdida por acción	7
r. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	7
s. Nuevos pronunciamientos contables	7
<b>3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS</b>	<b>10</b>
<b>4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>10</b>
<b>5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>11</b>
<b>6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS</b>	<b>11</b>
<b>7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>13</b>
<b>8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>15</b>
<b>9. IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>15</b>
<b>10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>18</b>
<b>11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>19</b>
<b>12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</b>	<b>19</b>
<b>13. PATRIMONIO</b>	<b>19</b>
<b>14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS</b>	<b>23</b>
<b>15. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES</b>	<b>23</b>
<b>16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS</b>	<b>24</b>
<b>17. FONDO DE PREMIOS</b>	<b>25</b>
<b>18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO</b>	<b>25</b>
<b>20. MEDIO AMBIENTE</b>	<b>26</b>
<b>21. SITUACIÓN FINANCIERA</b>	<b>27</b>
<b>22. HECHOS POSTERIORES</b>	<b>27</b>



## **CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

---

### **1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD**

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la superintendencia de valores y seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el RUT 90.088.000-6.

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de las normas contenidas en el Decreto Ley N°2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, el que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores, sin embargo los hipódromos Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile mantienen participaciones que les permiten nombrar un director cada uno y proporcionan en conjunto el sistema computacional de apuestas y control del sistema Teletrak. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 123 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera.

El detalle de los principales accionistas está en la Nota N°14 de los presentes estados financieros.

La sociedad es propietaria de 2.333 acciones del Hipódromo Chile S.A. y dispone de 20 acciones del Hipódromo Arica S.A.

## 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

- a. **Período contable** - Los estados financieros cubren o consideran los siguientes períodos.
- Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
  - Estados de Resultado Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
  - Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
  - Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- b. **Bases de preparación** - Los presentes estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

El Estado de Situación Financiera, los Estados de Resultados por Función, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N° 856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, la Sociedad ha aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera, estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el período terminado al 31 de diciembre de 2016. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

- c. **Moneda funcional** - Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chileno, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.
- d. **Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	26.347,98	25.629,09

- e. **Propiedades, planta y equipo** - Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes.

Activos	Rango de años
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas	5 a 6 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

- f. **Deterioro del valor de los activos no financieros** - A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A. realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.
- g. **Activos financieros** - En activos financieros disponibles para la venta se incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corrientes a menos que la administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como “otras ganancias (pérdidas) netas”. Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponible para la venta se reconocen en el estado de resultado como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del estado de situación financiera.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias. En el proceso de la estimación de la partida por deterioro si existen diferentes montos estimados, la entidad optará y reconocerá en base a la mejor estimación dentro de las posibilidades. También se evaluará los activos financieros agrupados en función de la similitud o naturaleza de estos riesgos asociados considerando las características propias del rango determinado; como por ejemplo se reconocen en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica y se registran deduciendo las cuentas respectivas.

Las operaciones de la empresa no consideran el otorgamiento de créditos; las otras cuentas por cobrar corresponden a deudores varios.

- h. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.
- i. Pasivos financieros** - Los préstamos bancarios y pasivos financieros de igual naturaleza se reconocen inicialmente a su valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultado durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.
- j. Efectivo equivalente** - El efectivo y equivalente al efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.
- k. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos** - El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

- i. Beneficios a los empleados** - El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

- m. Provisiones** - Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

- n. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

- o. Uso de estimaciones y juicios** - Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

- **Vidas útiles** - La depreciación de activos fijos se efectúa en función de las vidas que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, se eliminarán activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado.
  - **Deterioro de activos** - De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.
  - **Impuestos diferidos** - la sociedad contabiliza los activos por impuesto diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones íntimas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.
- p. Transacciones con partes relacionadas** - La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- q. Ganancias o pérdida por acción** - La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.
- La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.
- r. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.
- s. Nuevos pronunciamientos contables**
- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

<b>Enmiendas a Normas Internacionales de Información Financiera</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo para la Sociedad.

- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>NIIF 9</b> Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
<b>NIIF 15</b> Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
<b>NIIF 16</b> Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su aplicación..

### 3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Caja (a)	36.972	30.641
Bancos moneda nacional (b)	21.129	15.082
Banco moneda dólar	24.122	0
Depositos a plazo	<u>37.109</u>	<u>0</u>
Total	<u>119.332</u>	<u>45.723</u>

(a) **Caja** - Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.

(b) **Bancos** - El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.

Todo el efectivo y equivalente de efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

## 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cuentas por cobrar al extranjero	27.251	0
Documento por cobrar	18.649	18.649
Deterioro de las cuentas	(18.649)	(18.649)
Deudores varios	50.319	35.274
Anticipo a proveedores	6.963	24.685
Deterioro de las cuentas	(15.882)	(15.882)
<b>Total</b>	<b>68.651</b>	<b>44.077</b>

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo inicial	34.531	25.890
Incremento (disminuciones) del deterioro	0	8.641
<b>Saldos finales</b>	<b>34.531</b>	<b>34.531</b>

## 6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

### a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	10.303	49.916
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	17.854	5.875
6.537.202-9	Rodolfo Hinrichs Rosello	Chile	Director	Compra corona flores	\$	-	40	
6.375.695-4	Juan Lira Ortuzar	Chile	Director	Compra corona flores	\$	-	40	34
<b>Total</b>							<b>28.237</b>	<b>55.825</b>

**b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente:**

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	28.584	9.281
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	2.531	28.656
Total							<u>31.115</u>	<u>37.937</u>

**c. Transacciones:**

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	31.12.2016		31.12.2015	
				Efecto		Efecto	
				Monto M\$	en resultados M\$	Monto M\$	en resultados M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1.775.387	176.829	1.624.309	161.781
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	2.300.432	229.123	2.177.998	216.929
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	4.214.325	268.379	4.429.291	279.439
90.256.000-9	Hipódromo chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	4.537.833	289.848	4.511.590	285.001

**d. Remuneraciones al Directorio y personal clave:**

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzan a M\$26.587 y M\$24.806 al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M\$40.317 y M\$38.303 al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

## 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

	Propiedades, Planta y Equipo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades, Planta y Equipo neto M\$
<b>Al 31.12.2016:</b>			
Terrenos	18.062.579		18.062.579
Construcciones y obras de infraestructura	3.048.067	(1.885.343)	1.162.724
Maquinas y equipos	133.734	(125.364)	8.370
Otros activos inmovilizados	77.954	(68.418)	9.536
	<u>21.322.334</u>	<u>(2.079.125)</u>	<u>19.243.209</u>
Total bienes propiedad, planta y equipo	<u>21.322.334</u>	<u>(2.079.125)</u>	<u>19.243.209</u>
<b>Al 31.12.2015:</b>			
Terrenos	18.062.579		18.062.579
Construcciones y obras de infraestructura	3.028.611	(1.763.623)	1.264.988
Maquinas y equipos	131.879	(121.945)	9.934
Otros activos inmovilizados	68.860	(64.731)	4.129
	<u>21.291.929</u>	<u>(1.950.299)</u>	<u>19.341.630</u>
Total bienes propiedad, planta y equipo	<u>21.291.929</u>	<u>(1.950.299)</u>	<u>19.341.630</u>

Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de propiedades, planta y equipo, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Terreno M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinas y equipos M\$	Otros activos inmovilizados M\$	Total activos M\$
<b>AI 31.12.2016:</b>					
Saldo inicial al 01.01.2016	18.062.579	3.028.611	131.879	68.860	21.291.929
Adiciones		19.456	1.855	9.094	30.405
Bajas o regulaciones	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Subtotal al 31.12.2016	<u>18.062.579</u>	<u>3.048.067</u>	<u>133.734</u>	<u>77.954</u>	<u>21.322.334</u>
Depreciación inicial	0	(1.763.623)	(121.945)	(64.731)	(1.950.299)
Depreciación del período		(121.720)	(3.419)	(3.687)	(128.826)
Bajas o regulaciones	<u></u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Depreciación acumulada	<u>0</u>	<u>(1.885.343)</u>	<u>(125.364)</u>	<u>(68.418)</u>	<u>(2.079.125)</u>
Total	<u>18.062.579</u>	<u>1.162.724</u>	<u>8.370</u>	<u>9.536</u>	<u>19.243.209</u>
<b>AI 31.12.2015:</b>					
Saldo inicial al 01.01.2015	18.062.579	2.995.174	123.222	69.287	21.250.262
Adiciones	0	33.437	8.657	2.142	44.236
Bajas o regulaciones	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(2.569)</u>	<u>(2.569)</u>
Subtotal al 31.12.2015	<u>18.062.579</u>	<u>3.028.611</u>	<u>131.879</u>	<u>68.860</u>	<u>21.291.929</u>
Depreciación inicial	0	(1.635.806)	(117.269)	(64.001)	(1.817.076)
Depreciación del período		(127.817)	(4.676)	(3.299)	(135.792)
Bajas o regulaciones	<u></u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2569</u>	<u>2.569</u>
Depreciación acumulada	<u>0</u>	<u>(1.763.623)</u>	<u>(121.945)</u>	<u>(64.731)</u>	<u>(1.950.299)</u>
Total	<u>18.062.579</u>	<u>1.264.988</u>	<u>9.934</u>	<u>4.129</u>	<u>19.341.630</u>

## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

- a. Activos financieros disponibles para la venta:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>No corrientes:</b>		
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	583.483	466.600
Hipódromo Arica S.A.	<u>1.943</u>	<u>1.011</u>
Total	<u>585.426</u>	<u>467.611</u>

- b. El movimiento de este rubro presentado en, activos no corrientes es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo inicial	467.611	467.681
Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales	<u>117.815</u>	<u>(70)</u>
Total	<u>585.426</u>	<u>467.611</u>

## 9. IMPUESTOS DIFERIDOS

- a. **Información general** - De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 31 de diciembre 2016 y 2015 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M\$(465.725) y M\$(463.404) respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el fondo de utilidades tributables (FUT) considera un valor negativo ascendente a M\$(463.052) y M\$(449.301) respectivamente. El remanente de utilidades no tributables (FUNT) alcanza a M\$448.040 y M\$435.413 al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente.

**b. Impuestos diferidos:**

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>Activos por impuestos diferidos:</b>		
Deterioro de cuentas por cobrar	8.805	8.805
Vacaciones	12.173	9.463
Beneficio tributario por pérdida tributaria	<u>125.745</u>	<u>125.119</u>
Total	<u><u>146.723</u></u>	<u><u>143.387</u></u>
<b>Pasivos por impuesto diferido:</b>		
Terrenos	4.868.661	4.868.893
Propiedades, planta y equipo	104.712	127.181
Activos financieros disponibles para la venta	<u>91.910</u>	<u>61.965</u>
Total	<u><u>5.065.283</u></u>	<u><u>5.058.039</u></u>

**c. Movimiento de los rubros impuestos diferidos:**

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>Activos por impuesto diferidos:</b>		
Saldo inicial	143.387	157.387
Variación por:		
Deterioro de cuentas por cobrar	0	2.980
Vacaciones	2.710	2.317
Beneficio tributario pérdida tributaria	<u>626</u>	<u>(19.297)</u>
Total	<u><u>146.723</u></u>	<u><u>143.387</u></u>
<b>Pasivos por impuestos diferidos:</b>		
Saldo inicial	5.058.039	5.081.419
Propiedades, planta y equipo	(22.701)	(20.948)
Activos financieros disponibles para la venta	<u>29.945</u>	<u>(2.432)</u>
Total	<u><u>5.065.283</u></u>	<u><u>5.058.039</u></u>

**d. Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias**

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
(Gasto) ingreso por impuesto corriente	0	0
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	<u>0</u>	<u>0</u>
Total impuesto corriente	<u>0</u>	<u>0</u>
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	27.902	9.400
Efecto incremento tasa impositiva	<u>0</u>	<u>0</u>
Total impuesto diferido	<u>27.902</u>	<u>9.400</u>
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u><u>27.902</u></u>	<u><u>9.400</u></u>

**e. Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva**

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Resultado antes de impuesto	(68.788)	(25.835)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal	16.509	5.813
Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares	11.393	3.587
Efecto variación tasa impositiva	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>27.902</u></u>	<u><u>9.400</u></u>

## 10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	M\$	M\$
<b>Corrientes:</b>		
Sobregiro contable	<u>37.424</u>	<u>48.688</u>

### a. Clases de préstamos que devengan interés

	Moneda	31.12.2016		31.12.2015	
		Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$
Sobregiro contable	Pesos	37.424		48.688	0
Préstamos bancario	Pesos			0	0
<b>Total</b>		<u>37.424</u>	<u>0</u>	<u>48.688</u>	<u>0</u>

### b. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos:

Sociedad	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Corrientes			No Corrientes					
					Vencimientos			Total Corrientes	Vencimientos				Total No Corrientes
					Hasta				1 hasta 2 años	más de 2 años	más de 3 años hasta 5 años	más de 5 años	
					1 mes	1 a 3 mes	3 a 12 mes	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>31 de diciembre de 2016</b>													
Banco BBVA	UF	Mensual			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>31 de diciembre de 2015</b>													
Banco BBVA	UF	Mensual			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		

## 11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar	163.040	88.795
Vacaciones	47.734	39.428
Impuesto único a las apuestas	28.595	33.152
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	15.117	13.159
Impuestos retenidos	4.305	6.066
	<u>258.791</u>	<u>180.600</u>
Total	<u>258.791</u>	<u>180.600</u>

## 12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Acreedores varios	4.360	4.242
Dividendos por pagar	17.622	17.141
Ingresos percibidos por adelantado	49.338	71.114
	<u>71.320</u>	<u>92.497</u>
Total	<u>71.320</u>	<u>92.497</u>

## 13. PATRIMONIO

- a. **Capital** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

**b. Principales accionistas:**

Accionistas	Cantidad de acciones N°	Porcentaje de propiedad %
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	72	15,00
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	47	9,79
Club Hípico de Santiago S.A.	46	9,58
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13
Ángel Marsano Crovetto	29	6,04
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54
Anita Ríos Sánchez	13	2,71
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08
Mónica Ríos Sánchez	10	2,08
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08
Total	<u>316</u>	<u>65,82</u>

**c. Dividendos mínimos** - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.

**d. Utilidades retenidas** - Las utilidades retenidas presentan la siguiente composición:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ajustes iniciales NIIF	15.839.710	15.839.710
Resultados acumulados realizados	(520.734)	(504.299)
Efectos de aumento tasa impositiva	(1.267.554)	(1.267.554)
Resultado del período	<u>(40.886)</u>	<u>(16.435)</u>
Total ganancias acumuladas	<u>14.010.536</u>	<u>14.051.422</u>

El ajuste originado por el reconocimiento del cambio de la normativa contable y su evolución, considera lo siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Concepto		
Valorización terreno	18.029.700	18.032.937
Valorización otras propiedades, planta y equipos	404.822	497.706
Reconocimiento Impuestos diferidos	(3.136.947)	(3.153.288)
Cuentas complementarias impuestos diferidos	<u>54.332</u>	<u>54.332</u>
Total	<u>15.351.907</u>	<u>15.431.687</u>

La evolución de las utilidades retenidas es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.380.265)	(1.461.670)
Resultado del período	(40.886)	(16.435)
Transferencia depreciación y otros conceptos realizada	96.120	117.879
Realización del impuesto a las ganancias	<u>(16.340)</u>	<u>(20.039)</u>
Total	<u>(1.341.371)</u>	<u>(1.380.265)</u>

El rubro ajuste de la adopción de las NIIF, está conformado esencialmente por los ajustes a valor justo de la planta, propiedad y equipos, principalmente los terrenos y edificios.

**e. Otras reservas** - La composición de otras reservas es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Reservas del capital pagado	(7.776)	(7.776)
Reservas varias	<u>92.404</u>	<u>92.404</u>
Total	<u>84.628</u>	<u>84.628</u>

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

**f. Gestión del capital** - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.
- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes, en razón de ello se han pagado dividendos sólo en aquellos casos que legalmente proceda.

#### 14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos ordinario y otras ganancias es el siguiente:

##### a. Ingresos ordinarios

Detalle	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Dividendos de Hipódromo Chile S.A.	2.674	8.166
Intereses depósito a plazo	187	0
Total	<u>2.861</u>	<u>8.166</u>

##### b. Ingresos financieros:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Servicio de administración apuestas	1.334.612	1.215.295
Ingresos por arriendos	12.129	11.703
Otros ingresos	4.292	8.419
Total	<u>1.351.033</u>	<u>1.235.417</u>

#### 15. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de la composición de resultados relevantes es el siguiente:

##### a. Gastos por naturaleza:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Remuneraciones y honorarios	602.693	564.955
Mantenciones y operaciones	519.316	395.075
Energía y combustible	71.218	70.780
Arriendos	92.394	86.536
Depreciación	132.222	135.793
Otros gastos	172.703	157.921
Total	<u>1.590.546</u>	<u>1.411.060</u>

**b. Gastos de personal:**

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Sueldos y salarios	477.402	448.745
Seguro social	20.533	17.351
Honorarios	94.560	89.944
Vacaciones	10.198	8.915
Total	<u>602.693</u>	<u>564.955</u>

**c. Costos financieros:**

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Gastos por préstamos bancarios	468	765
Otros gastos financieros	8.415	8.746
Total	<u>8.883</u>	<u>9.511</u>

**d. Resultado por unidades de reajuste:**

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>(Cargos) abono a resultado</b>		
Por cuentas por pagar en U.F.	<u>(637)</u>	<u>(880)</u>

**16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS**

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

A la fecha de preparación de estos estados financieros Club Hípico de Concepción S.A. mantenía dos acciones legales laborales por responsabilidad subsidiaria del pago de indemnización sustitutiva del aviso previo, feriado proporcional, enterar las cotizaciones previsionales pendientes y reajustes e intereses señalados en los artículos 63 ó 173 del Código del Trabajo, según corresponda.

Los trabajadores correspondían a la dotación de la empresa de seguridad, Sociedad Ojeda Arriagada Limitada, respecto de la que se están ejecutando acciones extrajudiciales y judiciales, tendientes a que dé cumplimiento a las obligaciones que le corresponden. Se llegó a un avenimiento y la referida prestadora de servicios se comprometió a dar cumplimiento financiero a dichas obligaciones.

## **17. FONDO DE PREMIOS**

De acuerdo al Decreto Ley N°2.437 de diciembre del año 1978, la sociedad debe destinar a lo menos un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas que realiza cada uno de los hipódromos, para el pago de premios de las carreras más un 12,5% de las apuestas de Simulcasting distribuido en partes iguales, entre los hipódromos nacionales activos.

En el marco del Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas vigente, entre Club Hípico de Concepción, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile, la distribución de los porcentajes de ingresos de administración y fondo de premios para cada hipódromo considera participaciones distintas, conforme a las condiciones contractuales vigentes, dependiendo de quién realiza la jornada hípica y donde se realicen las apuestas.

De acuerdo al Convenio el monto destinado a premios por el Club Hípico de Concepción S.A. ascendió a M\$1.038.615 y M\$995.565 a diciembre de 2016 y 2015 respectivamente. Lo anterior generó un déficit a diciembre de 2016 por concepto de premios ascendente a M\$106.694, mientras que el déficit a diciembre 2015 fue de M\$59.133, y se incluye en los costos de explotación del ejercicio.

Los déficits antes señalados son cubiertos con los ingresos de administración que se obtiene del presente Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas que mantiene nuestra institución.

## **18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

- a. Cambios en la regulación de la actividad hípica** - El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en las existencias de una ley especial (D.L. N°2347), por ende eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.
- b. Riesgo de mercado** - Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la

actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de máquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

- c. **Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)** - La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.
- d. **Riesgo de inflación** - La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, sin embargo el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.
- e. **Riesgo de tasa de interés** - La entidad actualmente no presenta pasivos bancarios, solo podría verse afectada con el uso eventual de las líneas de crédito, pero es un riesgo actualmente acotado y a juicio de la Administración, de muy bajos efectos.
- f. **Riesgo de liquidez** - La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gasto son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.
- g. **Riesgo de crédito** - Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende no presenta riesgos por este concepto.

## 20. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

## **21. SITUACIÓN FINANCIERA**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 muestran la existencia de una pérdida y de flujos operacionales negativos, esto sumado a que la mayor parte de los costos de la actividad son fijos generan aspectos negativos, sin embargo la Sociedad dispone de activos o bienes que le permitirían cubrir adecuadamente situaciones deficitarias permanentes.

La Administración estima que la rentabilidad negativa del ejercicio del año 2016, se explica por la realización de una mayor cantidad de jornadas hípicas locales, las cuales se vieron incrementadas por el hecho de que a las habituales de los martes (día tradicionalmente establecido para nuestras carreras) se añadieron durante el presente año, 12 jornadas de día jueves, estas últimas contractualmente obligatorias para la Institución, incremento que generó un mayor costo de organización y un mayor costo en premios de carrera. Finalmente indicar que la disminuida población equina repercute en los ingresos que se obtienen por la venta de estas jornadas hípicas y que no cubren los costos adicionales asociados.

La Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y sigue desarrollando planes para obtener o mantener los ingresos y para aumentar las carreras, mejorar y hacer más eficiente la actividad.

## **22. HECHOS POSTERIORES**

Los presentes estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 28 de marzo de 2017.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

\* \* \* \* \*