



**SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA TERRENOS Y
ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y AFILIADA**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

**Correspondientes a los períodos de seis y tres meses terminados
al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre y 01 de enero de 2009**



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago - Chile

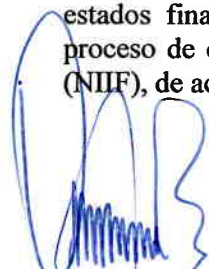
Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas:

Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales y Afiliada

1. Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales y Afiliada al 30 de junio de 2010 y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2010 y 2009 y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. La Administración de Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 – *Información financiera intermedia*, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).
2. Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto no expresamos tal opinión.
3. Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Anteriormente hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, al estado consolidado de situación financiera preliminar de Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales y Afiliada al 31 de diciembre de 2009 y al estado consolidado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009, que se presentan en los estados financieros consolidados adjuntos, que la Administración ha preparado como parte del proceso de convergencia de la Compañía a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo con las bases de preparación descritas en la Nota 2 a los estados financieros.



Mario Torres S.

KPMG Ltda.

Santiago, 7 de septiembre de 2010

SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA TERRENOS Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y AFILIADAS

INDICE

	Pág N°
I INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	
II ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS	
ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS	5
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS	7
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS	8
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS	9
ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTOS CONSOLIDADOS	11
III NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS	
1. INFORMACION GENERAL	12
2. BASES DE PREPARACIÓN	
2.1 Estados financieros intermedios consolidados	12
2.2 Bases de medición	13
2.3 Moneda funcional y de presentación	13
2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	13
3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	14
3.1 Bases de consolidación	14
3.2 Entidades afiliadas	15
3.3 Tipo de cambio	16
3.4 Propiedades, planta y equipos	16
3.5 Propiedades de inversión	18
3.6 Activos intangibles	18
3.7 Costos de financiamiento	19
3.8 Deterioro de activos no financieros	19
3.9 Categorías de instrumentos financieros no derivados	19
3.10 Deterioro de activos financieros	20
3.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22
3.12 Efectivo y equivalentes al efectivo	22
3.13 Capital social	22
3.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22
3.15 Préstamos y otros pasivos financieros	22
3.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	23
3.17 Beneficios a los empleados	24
3.18 Provisiones	24
3.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	24
3.20 Ingresos de la explotación	24
3.21 Arrendamientos	25
3.22 Distribución de dividendos	26
3.23 Resultados por acción	26
3.24 Información financiera por segmentos operativos	26
3.25 Otros activos financieros	26
3.26 Ingresos financieros y costos financieros	26

SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA TERRENOS Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y AFILIADAS

INDICE

	Pág N°
4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	27
5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION	30
6. INFORMACION POR SEGMENTO	31
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	32
8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	32
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	35
10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	37
11. DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	40
12. ACTIVOS INTANGIBLES	41
13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	43
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	44
15. ARRENDAMIENTOS	49
16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	50
17. IMPUESTOS DIFERIDOS	50
18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	52
19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	58
20. PROVISIONES	58
21. PATRIMONIO NETO	60
22. INGRESOS	62
23. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	62
24. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	64
25. RESULTADO POR ACCION	65
26. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES	65
27. DOTACION DE PERSONAL	66
28. MEDIO AMBIENTE	67
29. HECHOS POSTERIORES	67
30. EFECTO DE LA PRIMERA ADOPCION DE NIIF	67
31. EFECTOS DEL TERREMOTO	71

SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA TERRENOS Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y AFILIADAS
ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Expresados en miles de pesos - M\$

ACTIVOS	Nota	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	4.974.109	3.465.559	397.968
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	6.842.044	5.530.346	13.568.167
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	62.457.829	41.566.234	29.181.558
Otros Activos No financieros, Corriente	16	1.486.833	969.878	2.273.800
Total de activos corrientes		75.760.815	51.532.017	45.421.493
Total activos corrientes		75.760.815	51.532.017	45.421.493
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	1.675	4.186	18.813
Propiedades, Planta y Equipo	14	697.687.647	693.783.277	659.873.940
Propiedad de inversión	13	112.839.024	113.376.468	114.581.727
Activos por Impuestos Diferidos	17	269.485	264.181	138.146
Derechos por cobrar no corrientes	9	292.589	292.589	260.202
Otros activos no financieros no corrientes	16	13.051.895	13.180.904	2.169.684
Total activos no corrientes		824.142.315	820.901.605	777.042.512
Total activos		899.903.130	872.433.622	822.464.005

SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA TERRENOS Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y AFILIADAS
ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Expresados en miles de pesos - M\$

PASIVOS	Nota	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M\$	M\$	M\$

PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	10.235.576	6.462.148	10.108.155
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	73.824.889	57.267.974	14.944.922
Otras provisiones a corto plazo	20	11.873	73.500	-
Otros pasivos financieros corrientes	18	4.748.060	4.623.088	5.552.375
Pasivos por Impuestos corrientes		286.822	48.098	409.151
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	548.633	522.866	367.795
Otros pasivos no financieros corrientes		9.717	27.428	12.980.113
Total de pasivos corrientes		89.665.570	69.025.102	44.362.511
Total Pasivos Corrientes		89.665.570	69.025.102	44.362.511

PASIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	10	6.839.739	6.622.804	6.511.759
Pasivo por impuestos diferidos	17	30.499.058	30.477.498	26.806.118
Otros pasivos financieros no corrientes	18	100.690.652	100.719.947	94.883.329
Otros pasivos no financieros no corrientes		711.182	650.863	636.363
Total pasivos no corrientes		138.740.631	138.471.112	128.837.569

Total pasivos		228.406.201	207.496.214	173.200.080
----------------------	--	--------------------	--------------------	--------------------

PATRIMONIO				
Capital Emitido	21	432.778.108	432.778.108	442.966.334
Otras Reservas	21	42.179.827	42.618.208	32.329.117
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	196.536.437	189.488.153	173.809.870
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		671.494.372	664.884.469	649.105.321
Participaciones no controladoras		2.557	52.939	158.604
Patrimonio total		671.496.929	664.937.408	649.263.925

Total Patrimonio Neto y Pasivos		899.903.130	872.433.622	822.464.005
--	--	--------------------	--------------------	--------------------

Las notas adjuntas de la N° 1 a la 31 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA TERRENOS Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y AFILIADAS

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2010 y 2009

Expresados en miles de pesos - M\$

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	POR EL PERIODO	POR EL PERIODO	POR EL PERIODO	POR EL PERIODO
		01-01-2010	01-01-2009	01-04-2010	01-04-2009
		30-06-2010	30-06-2009	30-06-2010	30-06-2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	49.063.754	43.155.970	24.636.614	21.715.945
Costo de ventas		-	-	-	-
Ganancia bruta		49.063.754	43.155.970	24.636.614	21.715.945
Gasto de administración	23	(18.115.159)	(15.316.032)	(8.415.841)	(7.836.760)
Ingresos financieros	22	855.545	433.550	625.991	214.508
Otros gastos, por función		(2.104.345)	(1.603.931)	(1.080.216)	(902.733)
Otros ingresos, por función		-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	(506)	-	134
Costos financieros	23	(2.465.704)	(2.184.394)	(1.247.831)	(1.056.631)
Resultado por unidades de reajuste	23	(824.651)	2.455.388	(568.104)	162.716
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		26.409.440	26.940.045	13.950.613	12.297.179
Gasto por impuestos a las ganancias	24	(2.918.709)	(6.570.552)	(1.101.769)	(1.930.999)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		23.490.731	20.369.493	12.848.844	10.366.180
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuas, Neta de Impuesto		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		23.490.731	20.369.493	12.848.844	10.366.180
Ganancia (pérdida) atribuibles a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		23.488.916	20.347.983	12.847.666	10.357.628
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.815	21.510	1.178	8.552
Ganancia (pérdida)		23.490.731	20.369.493	12.848.844	10.366.180
Ganancias (Pérdidas) Básicas y Diluidas por Acción (Pesos chilenos)	25	97.445,63	84.497,93	53.300,33	43.001,60
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas		97.445,63	84.497,83	53.300,33	43.001,60

SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA TERRENOS Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y AFILIADAS
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2010 y 2009
Expresados en miles de pesos - M\$

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	Nota	POR EL PERIODO		POR EL PERIODO	
		01-01-2010	01-01-2009	01-04-2010	01-04-2009
		30-06-2010	30-06-2009	30-06-2010	30-06-2009
Estado de resultado integral		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		23.490.731	20.369.493	12.848.844	10.366.180
Ajustes por Conversión		-	-	-	-
Total Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto					
Total Resultado de Ingresos y Gastos Integrales		23.490.731	20.369.493	12.848.844	10.366.180
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios		23.488.916	20.347.983	12.847.666	10.357.628
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias		1.815	21.510	1.178	8.552
Total Resultado de Ingresos y Gastos Integrales		23.490.731	20.369.493	12.848.844	10.366.180

SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA TERRENOS Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y AFILIADAS
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2010 y 2009

(Expresados en miles de pesos (M\$))

Patrimonio al 30 de junio de 2010

		Capital emitido	Superávit de Revaluación	Otras reservas Varias	Total reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010		432.778.108	-	42.618.208	42.618.208	189.488.153	664.884.469	52.939	664.937.408
Saldo Inicial Re-expresado		432.778.108	-	42.618.208	42.618.208	189.488.153	664.884.469	52.939	664.937.408
	Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	23.488.916	23.488.916	1.815	23.490.731
	Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
	Resultado integral	-	-	-	-	-	23.488.916	1.815	23.490.731
Dividendos		-	-	-	-	(16.440.632)	(16.440.632)	-	(16.440.632)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	(438.381)	(438.381)	-	(438.381)	(52.197)	(490.578)
Total de cambios en patrimonio		-	-	(438.381)	(438.381)	7.048.284	6.609.903	(50.382)	6.559.521
Saldo Final Período Actual 30/06/2010		432.778.108	-	42.179.827	42.179.827	196.536.437	671.494.372	2.557	671.496.929

SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA TERRENOS Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y AFILIADAS
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio 2010 y 2009

(Expresados en miles de pesos (M\$))

Patrimonio al 30 de junio de 2009

			Capital emitido	Superávit de Revaluación	Otras reservas Varias	Total reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2009			442.966.334	-	32.329.117	32.329.117	173.809.870	649.105.321	158.604	649.263.925
Saldo Inicial Re-expresado			442.966.334	-	32.329.117	32.329.117	173.809.870	649.105.321	158.604	649.263.925
		Ganancia (pérdida)	-	-	-		20.347.983	20.347.983	21.510	20.369.493
		Otro resultado integral	-	-	-		-	-	-	-
		Resultado integral	-	-	-		-	20.347.983	21.510	20.369.493
	Dividendos		-	-	-		(19.282.336)	(19.282.336)	-	(19.282.336)
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		(10.188.226)	-	10.188.226	10.188.226	-	-	(3.547)	(3.547)
Total de cambios en patrimonio			(10.188.226)	-	10.188.226	10.188.226	1.065.647	1.065.647	17.963	1.083.610
Saldo Final Período Actual 30/06/2009			432.778.108	-	42.517.343	42.517.343	174.875.517	650.170.968	176.567	650.347.535

SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA TERRENOS Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y AFILIADAS
ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO CONSOLIDADOS
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio 2010 y 2009
(Expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	30-06-2010	30-06-2009
		M\$	M\$
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Operación			
Ganancia del ejercicio		23.490.731	20.369.493
Ajustes para Conciliar con los resultados de las Operaciones			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	24	2.918.709	6.570.552
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(3.430.559)	(132.802)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(6.469.235)	(562.764)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		3.878.590	(4.144.386)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		(2.882.200)	(2.695.415)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	23	8.272.735	8.067.763
Ajustes por provisiones		59.364	105.682
Ajustes por participaciones no controladoras		1.815	21.510
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		914.409	(2.573.098)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación		26.754.359	25.026.535
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		67.849	646.415
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		(149.000)	(315.069)
Compras de propiedades, planta y equipo		(7.700.670)	(10.757.670)
Cobros a entidades relacionadas		(14.618.629)	(6.212.263)
Flujo neto positivo originado por actividades de Inversión		(22.400.450)	(16.638.587)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		(1.151.738)	(1.110.800)
Pagos de préstamos		(522.101)	(1.508.174)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(1.459.039)	(4.389.191)
Intereses pagados		313.754	(46.249)
Flujo neto positivo originado por actividades de Financiamiento		(2.819.124)	(7.054.414)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.534.785	1.333.534
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(26.235)	388.625
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		1.508.550	1.722.159
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	7	3.465.559	397.968
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	7	4.974.109	2.120.127
VARIACION EFECTIVO EQUIVALENTE DURANTE EL PERIODO		1.508.550	1.722.159

**SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA TERRENOS Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2010**

1 INFORMACION GENERAL

Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales (en adelante, "SAITEC" o la "Compañía") está domiciliada en la ciudad de Santiago de Chile, Avenida el Rodeo 12.850, Lo Barnechea. Su Rol Único Tributario es el N° 96.519.000-7. SAITEC es una sociedad anónima cerrada y se encuentra inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante, "SVS") bajo el número 0414.

SAITEC es la división inmobiliaria de Distribución y Servicio D&S S.A. (en adelante, "D&S"). Actualmente se encuentra dividida en tres áreas: Desarrollo, Proyectos y Administración. De esta manera se encarga de la búsqueda de ubicaciones para la construcción de Supermercados y Centros Comerciales a lo largo del país y la administración de estos últimos.

Durante el año 2009 se hace efectiva la alianza Wal-Mart - D&S generando cambios en los procesos de trabajo.

2 BASES DE PREPARACION

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros intermedios.

Estos estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por el Directorio para su emisión con fecha 07 de septiembre de 2010.

Los Estados Financieros Consolidados de Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales y Afiliada al 31 de diciembre de 2009 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados en el Directorio de fecha 25 de febrero de 2010, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros Consolidados Proforma al 31 de diciembre de 2009.

2.1 Estados financieros intermedios consolidados

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de SAITEC S.A. al 30 de junio de 2010 constituyen los primeros estados financieros de la Sociedad preparados de acuerdo con Norma Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Anteriormente, los estados financieros del grupo se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA).

2.2 Bases de medición

Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, excepto por la valorización de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota de Juicios y Estimaciones Críticas de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados. Estos estados financieros intermedios consolidados han sido preparados bajo NIC 34 "Información financiera intermedia".

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las Sociedades del grupo han determinado su moneda funcional en pesos chilenos y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF han sido emitidas, sin embargo no son de aplicación obligatoria a partir del año de adopción de NIIF para la Sociedad:

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
Enmienda a la NIC 24	Partes relacionadas. Revelaciones.	01-01-2011
NIIF 9	Instrumentos financieros. Guía para la clasificación y medición de instrumentos financieros.	01-01-2013

Interpretaciones y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
CINIIF 19	Liquidaciones de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01-07-2010
Enmienda a la CINIIF 14	Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiamiento.	01-01-2011

(*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

a) Normas adoptadas con anticipación por el grupo:

No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a publicación oficial.

- b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que el grupo no ha adoptado con anticipación:

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones que no han entrado en vigencia, no tendrían un impacto significativo en los estados financieros del grupo.

3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los Estados Financieros Intermedios Consolidados y han sido aplicadas consistentemente a todas las empresas del grupo.

3.1 Bases de consolidación

3.1.1 Afiliadas

Afiliadas son todas las entidades sobre las que el Grupo SAITEC tiene control. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las afiliadas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de afiliadas se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la afiliada adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo SAITEC, se modifican las políticas contables de las afiliadas.

3.1.2 Transacciones y participación no controladora

El Grupo SAITEC aplica la política de tratar las transacciones con la participación no controladora como si fueran transacciones con accionistas del Grupo. En el caso de adquisiciones de interés minoritario, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor en libros de los activos netos adquiridos de la afiliada se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor del interés minoritario, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

3.2 Entidades afiliadas

Las sociedades afiliadas directas incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Porcentaje de participación			
		30-06-2010			31-12-2009
		Directo	Indirecto	Total	Total
96.575.060-6	Rentas e Inversiones Maipú S.A. (1)	0,0000	0,0000	0,0000	100,0000
96.562.520-8	Sermob S.A.	99,9375	0,0000	99,9375	100,0000
96.575.030-4	Rentas e Inversiones La Dehesa S.A. (1)	0,0000	0,0000	0,0000	99,9500
77.716.660-3	Rentas e Inversiones Puente Alto Ltda. (1)	0,0000	0,0000	0,0000	99,0000
77.716.960-2	Rentas e Inversiones Viña del Mar Ltda. (1)	0,0000	0,0000	0,0000	99,0000
77.716.980-7	Rentas e Inversiones Antofagasta Ltda. (1)	0,0000	0,0000	0,0000	99,0000
77.717.030-9	Rentas e Inversiones Gran Avenida Ltda. (1)	0,0000	0,0000	0,0000	99,0000
76.319.860-k	Rentas e Inversiones Quillota Ltda. (1)	0,0000	0,0000	0,0000	99,0000
76.489.260-7	Rentas e Inversiones Linares Ltda. (1)	0,0000	0,0000	0,0000	99,0000
76.696.560-1	Rentas e Inversiones Los Andes Ltda. (1)	0,0000	0,0000	0,0000	99,0000
76.697.560-7	Rentas e Inversiones Las Rejas Ltda. (1)	0,0000	0,0000	0,0000	99,0000
76.044.019-1	Rentas e Inversiones La Reina Ltda. (1)	0,0000	0,0000	0,0000	99,0000

- (1) A partir del mes de enero de 2010 se iniciaron las acciones necesarias para proceder a la reorganización societaria de las Sociedades Rentas e Inversiones, mediante su absorción por parte de la Sociedad Matriz Saitec, la cual ha adquirido la participación minoritaria de las sociedades filiales referidas. Dicha decisión fue aprobada en Sesión de Directorio Nro.143 del 26 de octubre de 2009.

Con fecha 29 de enero de 2010, la Sociedad Matriz Saitec adquirió la participación minoritaria de las Sociedades Rentas e Inversiones La Dehesa S.A., Rentas e Inversiones Puente Alto Ltda., Rentas e Inversiones Viña del Mar Ltda., Rentas e Inversiones Antofagasta Ltda., Rentas e Inversiones Gran Avenida Ltda., Rentas e Inversiones Quillota Ltda., Rentas e Inversiones Linares Ltda., Rentas e Inversiones Los Andes Ltda., Rentas e Inversiones Las Rejas Ltda. y Rentas e Inversiones La Reina Ltda., produciéndose de esta manera la consecuente absorción por parte de Saitec de las mencionadas Sociedades.

Con fecha 26 de febrero de 2010, la Sociedad adquirió el 100% de la participación en la Sociedad Rentas e Inversiones Punta Arenas Ltda. a través de la compra del 99% de los derechos sobre el capital social a la Sociedad Desarrollos de la Patagonia S.A. y del 1% restante a la Sociedad Inversiones D&S Chile Ltda., produciéndose de esta manera la absorción de Rentas e Inversiones Punta Arenas Ltda. por parte de Saitec.

3.3 Tipo de cambio

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes valores de cierre:

Fecha	\$CL / U.F.
31-12-2008	21.452,57
31-03-2009	20.959,77
30-06-2009	20.933,02
31-12-2009	20.942,88
31-03-2010	20.998,52
30-06-2010	21.202,16

3.4 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Compañía.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el periodo de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo

promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.

- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

- | | | |
|----------------------------|---|--------------|
| • Edificios | : | 50 años |
| • Terminaciones | : | 15 años |
| • Instalaciones | : | 15 a 20 años |
| • Equipos | : | 15 a 20 años |
| • Obras exteriores | : | 20 años |
| • Vehículos | : | 4 años |
| • Maquinarias frío – calor | : | 4 a 5 años |

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo, son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

3.5 Propiedades de inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos. Las propiedades de inversión y las propiedades de inversión en etapa de construcción se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que la Propiedad, Planta y Equipo, descrita en el punto 3.4, anterior.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las Propiedades de Inversión son:

- Edificios : 50 años
- Terminaciones : 15 años
- Instalaciones : 15 a 20 años

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Se realizan transferencias a propiedades de inversión solamente cuando existe un cambio de uso evidenciado por el fin de la ocupación por parte de los propietarios, el comienzo de un arrendamiento operacional a otra parte o el término de la construcción o el desarrollo. Las transferencias desde propiedades de inversión se realizan cuando y sólo cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación del propietario o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta y el valor razonable a la fecha de la reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilización.

3.6 Activos intangibles

3.6.1 Programas computacionales

Las licencias para programas computacionales adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3.7 Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos) cuando se incurren.

3.8 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

3.9 Categorías de instrumentos financieros no derivados

El Grupo SAITEC clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

3.9.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar o son designados como activos financieros a valor razonable con cambio en resultados en el reconocimiento inicial.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

3.9.2 Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

3.9.3 Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo SAITEC se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los costos de transacción incluyen honorarios y comisiones pagadas a los agentes (incluyendo empleados que actúen como agentes de venta), asesores e intermediarios, tasas establecidas por las agencias reguladoras y Bolsas de Valores, así como impuestos y otros derechos que recaigan sobre la transacción. Los costos de transacción no incluyen, por el contrario, primas o descuentos sobre la deuda, costos financieros, costos de mantenimiento ni costos internos de administración.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo SAITEC ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados, respectivamente).

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados integrales, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

Los ingresos por dividendos de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta, se reconocen en el estado de resultados en el rubro otros ingresos cuando se ha establecido el derecho del Grupo SAITEC S.A. a percibir los pagos por los dividendos.

3.10 Deterioro de activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

El Grupo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado. Las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar y los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo el Grupo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Las pérdidas por deterioro en instrumentos de inversión disponibles para la venta se reconocen transfiriendo a resultados la pérdida acumulada que ha sido reconocida en otro resultado integral y presentado en la reserva de valor razonable en el patrimonio, neto de impuestos. La pérdida acumulada que se elimina del otro resultado integral y se reconoce en resultados corresponde a la diferencia entre el costo de adquisición, neto de pagos de capital y amortización, y el valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en resultados. Los cambios en las provisiones para deterioro atribuibles al valor temporal se reflejan como un componente del ingreso por intereses. Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda disponible para la venta deteriorado aumenta y este aumento puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue

reconocida en resultados, esta pérdida por deterioro se reversa y el monto del reverso se reconoce en resultados. No obstante, cualquier recuperación posterior en el valor razonable de un instrumento de patrimonio disponible para la venta se reconoce en otro resultado si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda disponible para la venta deteriorado aumenta y este aumento puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida en resultados, esta pérdida por deterioro se reversa y el monto del reverso se reconoce en resultados. No obstante, cualquier recuperación posterior en el valor razonable de un instrumento de patrimonio disponible para la venta se reconoce en otro resultado integral.

3.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes no se descuentan. La compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas respecto al monto facturado, debido a que su plazo medio de cobro es reducido.

3.12 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja y bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija cuya fecha de vencimiento es inferior a tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como préstamos en el pasivo corriente.

3.13 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de las ganancias obtenidas por la emisión de acciones.

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

3.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

3.15 Préstamos y otros pasivos financieros

Inicialmente, el Grupo reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos financieros en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (incluyendo los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

3.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta registrado en el estado de resultados integrales del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a la renta se reconoce directamente en el estado de resultados integrales, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio, caso en el cual se reconoce en patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto esperado por pagar para el año, calculado usando las tasas vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios. Los montos de impuestos diferidos están basados en la forma en que se espera que se realicen los valores libros de los activos y pasivos usando las tasas vigentes o sustantivamente vigentes a la fecha del balance general.

Un activo por impuesto diferido se reconoce sólo hasta el punto en que es probable que éste genere futuras utilidades. Los activos por impuesto diferido se reducen hasta el punto en que ya no es probable que se realice el beneficio relacionado.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

3.17 Beneficios a los empleados

3.17.1 Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal en la medida en que el beneficio se produce. Corresponde a una obligación corriente que es medida sobre base no descontada.

3.17.2 Incentivos

El pasivo es reconocido cuando existe la obligación legal o constructiva actual de pagar el monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados.

Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se reconocen cuando es probable y se puede estimar con fiabilidad su monto.

3.18 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados integrales neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

3.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

3.20 Ingresos de explotación

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con el servicio.

Los ingresos por arriendo de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento. Los otros servicios, son reconocidos de acuerdo a las condiciones establecidas en los contratos y acuerdos comerciales.

3.21 Arrendamientos

3.21.1 Grupo como arrendatario

Los arrendamientos financieros, que transfieren al Grupo sustancialmente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del leasing. Los pagos del arrendamiento son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de arrendamiento para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados en el estado de resultados.

Los activos en arrendamiento capitalizados son depreciados en base al menor valor entre la vida útil estimada del activo y la vigencia del arrendamiento, si no existe una certeza razonable que el Grupo obtendrá la propiedad al final de la vigencia del arrendamiento. Los pagos de arrendamiento operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del arrendamiento.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

3.21.2 Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedad, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.22 Distribución de dividendos

Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos a pagar a los accionistas de SAITEC S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

3.23 Resultado por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

3.24 Información financiera sobre segmentos operativos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo.

3.25 Otros activos no financieros

Se registran arriendos pagados por anticipado, relacionados con las distintas operaciones de arriendos a largo plazo de locales. Los mencionados arriendos pagados por anticipados, se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.26 Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en

los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

4 POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

SAITEC S.A., es la sociedad que desarrolla los proyectos inmobiliarios requeridos por D&S y a su vez entrega a otros clientes una solución integral de productos y servicios en torno a los supermercados de D&S.

Actualmente SAITEC es propietaria de 151 supermercados, administra 11 Centros Comerciales y más de 1.300 locales distribuidos a lo largo del país. En total, SAITEC posee y administra una superficie arrendable de 1.161.032 m², lo que la convierte en uno de los principales operadores inmobiliarios para el desarrollo del retail en Chile.

4.1 Factores de riesgo financiero

a) Riesgo de Mercado

(i) Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad surge de la deuda que se mantiene con terceros. La deuda a tasa variable expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo. La deuda a tasa de interés fija expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés de valor razonable.

Con el fin de cubrirse de las fluctuaciones que pudiesen generar impactos no deseados, la Sociedad mantiene la totalidad de la deuda financiera, tanto en el corto plazo como en el largo plazo, pactada con condiciones de tasa fija.

El financiamiento obtenido por bonos es a tasa fija y con un plazo remanente que va de 4 a 18 años.

(ii) Riesgo de Variación en la Inflación

Al 30 de Junio de 2010 la sociedad mantiene un 100% de su deuda financiera expresada en Unidades de Fomento (UF), lo que genera un efecto de valorización respecto del peso. Para dimensionar este efecto en el resultado antes de impuestos, se realizó una sensibilización de esta unidad de reajuste de +/-1% al 30 de junio de 2010.

Si la UF se hubiera incrementado en un 1%, los resultados antes de impuestos hubieran disminuidos en M\$531.712 y lo contrario hubiera sucedido en el evento que la UF hubiera disminuido en un 1%.

Cabe señalar que ninguno de estos dos efectos tiene impacto en el patrimonio, producto de que la sociedad no tiene coberturas de flujo de caja.

(b) Riesgo de liquidez

El Riesgo de Liquidez se define como la probabilidad de pérdida monetaria de una Compañía, debido a la dificultad de cumplir con sus obligaciones de corto plazo y/o a la dificultad para obtener financiamiento para continuar con su operación normal, lo que se traduce en la incapacidad que puede enfrentar la empresa de cumplir en tiempo y forma con los compromisos contractuales asumidos con sus acreedores, debido a la diferencia de tiempo que media entre los ingresos y egresos de caja.

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiamiento mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

La administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente realiza proyecciones de este, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/o obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad.

Complementando lo anterior, al 30 de Junio de 2010 la Sociedad cuenta con Líneas de Crédito de Corto Plazo debidamente aprobadas, lo cual, permite reducir ostensiblemente el riesgo de liquidez.

A continuación se presenta un análisis de los pasivos financieros agrupados por vencimientos de acuerdo con los plazos pendientes a la fecha de balance hasta la fecha de vencimiento.

30-06-2010						
	Hasta 1 año	más de 1 año y hasta 3 años	más de 3 años y hasta 5 años	más de 5 años y hasta 10 años	más de 10 años	total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bancos e Instituciones Financieras	1.012.000	-	-	-	-	1.012.000
Bonos	6.232.436	12.389.912	11.905.644	28.740.842	81.465.418	140.734.252
Leasing	1.007.901	2.777.807	2.015.801	15.368.919	1.128.609	22.299.037
Total	8.252.337	15.167.719	13.921.445	44.109.761	82.594.027	164.045.289

30-06-2009						
	Hasta 1 año	más de 1 año y hasta 3 años	más de 3 años y hasta 5 años	más de 5 años y hasta 10 años	más de 10 años	total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bancos e Instituciones Financieras	558.710	-	-	-	-	558.710
Bonos	6.061.145	12.122.077	12.121.795	28.376.007	86.106.498	144.787.522
Leasing	174.553	349.108	349.108	872.768	3.194.382	4.939.919
Total	6.794.408	12.471.185	12.470.903	29.248.775	89.300.880	150.286.151

	31-12-2009					
	Hasta 1 año	más de 1 año y hasta 3 años	más de 3 años y hasta 5 años	más de 5 años y hasta 10 años	más de 10 años	total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bancos e Instituciones Financieras	957.334	-	-	-	-	957.334
Bonos	6.168.561	12.263.078	11.971.457	28.389.372	83.308.119	142.100.587
Leasing	995.575	1.991.150	1.991.150	4.977.876	12.487.875	22.443.626
Total	8.121.470	14.254.228	13.962.607	33.367.248	95.795.994	165.501.547

	01-01-2009					
	Hasta 1 año	más de 1 año y hasta 3 años	más de 3 años y hasta 5 años	más de 5 años y hasta 10 años	más de 10 años	total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bancos e Instituciones Financieras	2.156.376	-	-	-	-	2.156.376
Bonos	6.343.969	12.612.091	12.510.962	29.284.199	91.151.659	151.902.880
Leasing	173.368	347.486	347.485	868.715	4.037.421	5.774.475
Total	8.673.713	12.959.577	12.858.447	30.152.914	95.189.080	159.833.731

(c) Riesgo de crédito

La Sociedad está expuesta a riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales a través de las cuentas por cobrar a terceros y a sus actividades financieras incluyendo depósitos con bancos e instituciones financieras e inversiones en otro tipo de instrumentos.

(i) Actividades Financieras

Los excedentes de efectivo que quedan después del financiamiento de los activos necesarios para la operación, están invertidos de acuerdo a límites crediticios establecidos en La Política de Inversión de Recursos Financieros de la Sociedad, de acuerdo a criterios de seguridad, liquidez, rentabilidad y cobertura, estas operaciones se realizan siempre a precios de mercados y sin ánimo especulativo, en Bancos o Instituciones Financieras autorizadas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) o la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con una con una clasificación de Riesgo mínima para sus títulos de deuda de Largo Plazo de AA.

(ii) Actividades Operacionales (cuentas por cobrar a terceros)

Este riesgo es muy reducido ya que la mayoría de los contratos de arriendo son de mediano y largo plazo con operadores de reconocida solvencia.

4.2 Gestión del riesgo del capital

Los objetivos de la Sociedad en relación con la gestión del capital son:

- Salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento
- Procurar un retorno para los accionistas.
- Mantener una estructura óptima de capital reduciendo el costo del mismo.

Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad podría ajustar el importe de los dividendos a pagar a los accionistas, reembolsar capital a los accionistas, emitir nuevas acciones, vender activos para reducir la deuda o postergar nuevas inversiones.

La Sociedad hace seguimiento del capital de acuerdo con los índices de endeudamiento y Patrimonio. Estos índices se calculan sobre los estados financieros consolidados, presentados en la forma y plazos estipulados.

	<u>Jun-10</u>	<u>Dic-09</u>	<u>Dic-08</u>
Índice de Endeudamiento (veces)	0,17	0,17	0,18
Patrimonio (MM\$)	671.497	664.937	649.264
Patrimonio (Miles de UF)	31.671	31.750	30.265

5 ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de juicio por parte de la administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en el cual el estimado es revisado si la revisión afecta sólo a ese periodo o en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta a periodos futuros y actuales.

5.1 Valor Justo de Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión . Adopción de las NIIF

La Compañía ha determinado el valor justo de sus Propiedades, Plantas y Equipos significativos y sus Propiedades de Inversión como parte del proceso de adopción de las NIIF. Este ejercicio requirió la valorización de estos activos considerando las condiciones de mercado en la fecha de transición (01 de enero de 2009). El valor de mercado de las Propiedades de Inversión usado en la transición refleja, entre otras cosas, el ingreso por rentas que se estimó es posible obtener de arrendamientos en las condiciones a esa fecha, así como los supuestos razonables y defendibles

que representen la visión del mercado que partes experimentadas e interesadas pudieran asumir acerca del ingreso que, por arrendamientos futuros, se pudiera conseguir a la luz de las condiciones actuales del mercado. El valor de mercado de la Propiedad, Planta y Equipo se determinó como el valor de mercado de los terrenos, costo de reposición de los bienes, rebajando el monto de depreciación estimada basado en la antigüedad de los bienes.

5.2 Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos e intangibles

La valorización de las inversiones en construcciones y obras de infraestructura, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. La Compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada periodo anual o cuando ocurre que un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente.

5.3 Recuperabilidad de impuestos diferidos

El Grupo SAITEC S.A. contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a su posibilidad de recuperación, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Esto último con base en proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información actualizada de la cual dispone. Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Sociedad, producto de cambios legales futuros no previstos en las estimaciones.

5.4 Provisiones por litigios y contingencias legales

El Grupo SAITEC S.A. mantiene causas legales de diversa índole, por lo cual no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que ellos podrían tener sobre los estados financieros. En aquellos casos en que la Administración y los asesores legales de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los asesores legales de la Compañía es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos probables a pagar.

6 INFORMACION POR SEGMENTO

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados. La Sociedad considera que tiene un solo segmento operativo: el arriendo de inmuebles.

7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al Efectivo	Saldo al		
	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Efectivo en caja	5.850	5.850	3.850
Saldos en bancos	1.793.259	659.644	394.118
Fondos Mutuos	3.175.000	-	-
Depósitos a corto plazo	-	2.800.065	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.974.109	3.465.559	397.968

El efectivo y equivalentes a efectivo incluido en los estados Consolidados de situación financiera al 30 de junio 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 no difieren del presentado en los estados Consolidados de flujos de efectivo.

El uso de fondos se administra de acuerdo a nuestra Política de inversiones de recursos financieros que tiene como principal objetivo el regular y establecer un marco de acción general para invertir los recursos financieros de la Compañía que se dispongan en moneda local y/o extranjera, con el objeto de optimizar el uso de la Caja con un nivel de riesgo mínimo, bajo criterios de seguridad, liquidez, rentabilidad y cobertura, a precios de mercados y sin ánimo especulativo, sólo en instituciones autorizadas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) o la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con una clasificación de riesgo mínima de AA.

8 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

- Al 30 de junio de 2010

Activos	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Efectivo y efectivo equivalente	4.974.109	4.974.109
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.842.044	6.842.044
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	62.457.829	62.457.829
Total	74.273.982	74.273.982

Pasivos	Otros pasivos financieros M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros	105.438.712	105.438.712
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.235.576	10.235.576
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	80.664.628	80.664.628
Otros pasivos	720.899	720.899
Total	197.059.815	197.059.815

Al 31 de diciembre de 2009

Activos	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Efectivo y efectivo equivalente	3.465.559	3.465.559
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.530.346	5.530.346
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	41.566.234	41.566.234
Total	50.562.139	50.562.139

Pasivos	Otros pasivos financieros M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros	105.343.035	105.343.035
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.462.148	6.462.148
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	63.890.778	63.890.778
Otros pasivos	678.291	678.291
Total	176.374.252	176.374.252

Al 01 de enero de 2009

Activos	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Efectivo y efectivo equivalente	397.968	397.968
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	13.568.167	13.568.167
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	29.181.558	29.181.558
Total	43.147.693	43.147.693

Pasivos	Otros pasivos financieros M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros	100.435.704	100.435.704
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.108.155	10.108.155
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	21.456.681	21.456.681
Otros pasivos	13.616.476	13.616.476
Total	145.617.016	145.617.016

8.1 Estimación del valor justo y razonable

Al 30 de junio de 2010, la Sociedad mantenía Inversiones en fondos mutuos de corto plazo (efectivo equivalente), que deben ser registrados a su valor justo.

La Sociedad ha clasificado la medición de valor justo utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles (I) valor justo basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor justo basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares (III) valor justo basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

El valor justo de los instrumentos financieros que se transan en mercados activos, tales como las inversiones adquiridas para su negociación, está basado en cotizaciones de mercado al cierre del ejercicio utilizando el precio corriente comprador.

El siguiente cuadro muestra la clasificación de las Inversiones en fondos mutuos de corto plazo (efectivo equivalente) a valor justo al 30 de junio de 2010 según el nivel de información utilizada en la valoración:

Descripción	Valor Justo al 30 de junio de 2010 M\$	Mediciones de Valor Justo		
		Usando valores considerados como		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos				
Fondos Mutuos Corto Plazo	3.175.000	3.175.000	-	-

Adicionalmente al 30 de junio de 2010, la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor razonable. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	30-06-2010		31-12-2009		01-01-2009	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo en caja	5.850	5.850	5.850	5.850	3.850	3.850
Saldo en bancos	1.793.259	1.793.259	659.644	659.644	394.118	394.118
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.842.044	6.842.044	5.530.346	5.530.346	13.568.167	13.568.167
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	62.457.829	62.457.829	41.566.234	41.566.234	29.181.558	29.181.558
Pasivo financiero	105.438.712	120.738.867	105.343.035	118.735.973	100.435.704	105.788.950
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.235.576	10.235.576	6.462.148	6.462.148	10.108.155	10.108.155
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	80.664.628	80.664.628	63.890.778	63.890.778	21.456.681	21.456.681

El importe en libros de las cuentas a cobrar y a pagar se asume que se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, depósitos a plazo y otros pasivos financieros, el valor razonable se aproxima a su valor en libros.

El valor razonable de los pasivos financieros, se estima descontando los flujos contractuales futuros de caja a la tasa de interés corriente del mercado que está disponible para instrumentos financieros similares. En el caso de otros activos financieros la valoración se realizó según cotización de mercado al cierre del periodo.

9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Saldo corriente al			Saldo no corriente al		
	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Deudores Comerciales Neto Corriente	6.842.044	5.530.346	13.568.167	292.589	292.589	260.202
Total	6.842.044	5.530.346	13.568.167	292.589	292.589	260.202

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Bruto	Saldo bruto corriente al			Saldo bruto no corriente al		
	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Deudores Comerciales Bruto Corriente	7.606.210	6.216.550	14.156.784	292.589	292.589	260.202
Total	7.606.210	6.216.550	14.156.784	292.589	292.589	260.202

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Saldo al		
	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	2.733.245	3.510.610	8.950.027
Con vencimiento entre tres y seis meses	35.515	1.216.337	1.883.153
Con vencimiento entre seis y doce meses	12.081	13.342	2.136.138
Con vencimiento mayor a doce meses	292.589	292.588	260.201
Total	3.073.430	5.032.877	13.229.519

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos y no deteriorados al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 son los siguientes:

Deudores comerciales vencidos y no pagados pero no deteriorados	Saldo al		
	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	169.044	170.225	287.273
Con vencimiento entre tres y seis meses	3.297.850	346.017	180.097
Con vencimiento entre seis y doce meses	470.288	162.537	116.325
Con vencimiento mayor a doce meses	124.021	111.279	15.155
Total	4.061.203	790.058	598.850

El detalle del deterioro de deudores comerciales al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorado	Saldo al		
	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Deudores comerciales neto corriente	220.244	174.211	177.199
Documentos por cobrar	543.922	511.993	411.418
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	764.166	686.204	588.617

Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro	Saldo al		
	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Saldo inicial	686.205	588.617	710.424
Baja de activos financieros deteriorados del ejercicio	(14.850)	(239.356)	(286.931)
Aumento o disminución del ejercicio	92.811	336.943	165.124
Saldo final	764.166	686.204	588.617

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros presentado.

Garantías

Las cuentas por cobrar por las transacciones de arriendo de la Sociedad no están amparadas por garantías para cubrir su deterioro.

10 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

10.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Compañía y sus afiliadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

Los saldos por cobrar a Comercial D&S S.A., al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, están expresados en Unidades de Fomento y devengan una tasa de interés del 4,0% anual y no tiene plazo de vencimiento establecido.

El saldo por pagar a Distribución y Servicios D&S S.A. al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, está expresado en unidades de Fomento, devenga una tasa de interés del 4,0% anual y no tiene plazo de vencimiento establecido.

Los otros saldos por cobrar y por pagar de corto plazo a empresas relacionadas están expresados en pesos y no devengan intereses ni reajustes y no tienen plazo de vencimiento establecido.

El saldo por pagar de largo plazo a Distribución y Servicios D&S S.A., al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, está expresado en Unidades de Fomento, devenga un interés de interés de 4,0% anual y vence en diciembre de 2011.

10.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas					Saldos					
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	País de origen	Corriente			No corriente		
					30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
76443580-k	Servicios de Marketing MDC Ltda.	Accionistas Comunes	Pesos	Chile	37.423	37.423	37.423	-	-	-
96829710-4	Comercial D&S S.A.	Accionistas Comunes	Pesos	Chile	62.420.406	41.528.811	29.144.135	-	-	-
Total					62.457.829	41.566.234	29.181.558	-	-	-

10.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas				País de origen	Saldos al					
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda		Corriente			No corriente		
					30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
96439000-2	Distribución y Servicios D&S S.A.	Accionistas Comunes	Pesos	Chile	8.037.311	6.110.358	11.339.220	6.839.739	6.622.804	6.511.759
99585960-2	Maquinsa Equipamiento S.A.	Accionistas Comunes	Pesos	Chile	-	2.492.935	2.492.934	-	-	-
95723000-8	Administradora de concesiones comerciales de Hipermercados s.a.	Accionistas Comunes	Pesos	Chile	6.284	-	-	-	-	-
96539210-6	Administradora de concesiones comerciales de Supermercados s.a.	Accionistas Comunes	Pesos	Chile	5.155	-	-	-	-	-
76001827-9	Renta e Inversiones Punta Arena Ltda.	Accionistas Comunes	Pesos	Chile	3.070.371	1.921.858	1.112.768	-	-	-
76317630-4	Desarrollos de la Patagonia S.A.	Accionistas Comunes	Pesos	Chile	-	-	-	-	-	-
76724050-3	Inversiones D&S Chile Ltda.	Matriz en Común	Pesos	Chile	62.705.768	46.742.823	-	-	-	-
Total					73.824.889	57.267.974	14.944.922	6.839.739	6.622.804	6.511.759

10.1.3 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Las transacciones con empresas relacionadas se han realizado en condiciones de mercado para operaciones de similares características, han sido aprobadas por el Directorio de la Sociedad y se revelan todas aquellas superiores a M\$2.000.

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30/06/2010		30/06/2009	
						Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) /abono)	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) /abono)
95723000-8	Administradora de Concesiones Comerciales de Hipermercados S.A.	Chile	Peso chileno	Accionistas comunes	Arriendos	17.617.465	17.617.465	16.670.725	16.670.725
95723000-8	Administradora de Concesiones Comerciales de Hipermercados S.A.	Chile	Peso chileno	Accionistas comunes	Gasto común, fondo promoción	1.495.403	1.495.403	1.542.277	1.542.277
96539210-6	Administradora de Concesiones Comerciales de Supermercados S.A.	Chile	Peso chileno	Accionistas comunes	Arriendos	2.746	2.746	2.835	2.835
96539210-6	Administradora de Concesiones Comerciales de Supermercados S.A.	Chile	Peso chileno	Accionistas comunes	Gasto común, fondo promoción	7.661.698	7.661.698	6.978.996	6.978.996
77910620-9	Administradores de Créditos Comerciales Presto Ltda.	Chile	Peso chileno	Accionistas comunes	Arriendos	426.172	426.172	465.103	465.103
77910620-9	Administradores de Créditos Comerciales Presto Ltda.	Chile	Peso chileno	Accionistas comunes	Gasto común, fondo promoción	527.259	527.259	499.911	499.911
76196870-K	Corredora de seguros presto Ltda.	Chile	Peso chileno	Accionistas comunes	Arriendos	71.913	71.913	82.997	82.997
76100580-4	Grupo restaurantes chile Ltda.	Chile	Peso chileno	Accionistas comunes	Gasto común, fondo promoción	6.376	6.376	11.145	11.145
78954200-7	Logística transporte y servicio Ltda.	Chile	Peso chileno	Accionistas comunes	Arriendos	1.689.335	1.689.335	1.677.983	1.677.983
96829710-4	Comercial D&S S.A..	Chile	Peso chileno	Accionistas comunes	Arriendos	258.859	258.859	236.029	236.029
96829710-4	Comercial D&S S.A..	Chile	Peso chileno	Accionistas comunes	Intereses cobrados	836.825	836.825	422.950	422.950
96439000-2	Distribución y servicio D&S S.A.	Chile	Peso chileno	Matriz	Intereses pagados	269.344	(269.344)	398.634	(398.634)
96439000-2	Distribución y servicio D&S s.a.	Chile	Peso chileno	Matriz	Reajustes	173.867	(173.837)	398.634	(398.634)
76833720-9	Abarrotes Económicos S.A.	Chile	Peso chileno	Accionistas comunes	Arriendos	1.345.189	1.345.189	542.479	542.479
99585960-2	Maquinsa Equipamiento s.a.	Chile	Peso chileno	Accionistas comunes	Venta activo fijo	1.987.778	-	3.378.934	-
76724050-3	Inversiones D&S Chile Ltda.	Chile	Peso chileno	Matriz	Dividendos	16.440.002	-	24.250.512	-
76196870-K	Corredora de Seguros Presto Ltda.	Chile	Peso chileno	Accionistas comunes	Arriendos	5.357	5.357	-	-

11 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

11.1 Remuneración del Directorio

El detalle de los montos pagados por el período terminado al 30 de junio de 2010 y 2009 a los Directores es el siguiente:

Nombre	Cargo	30-06-2010			30-06-2009		
		Dieta de directorio	Dieta de comité de directores	Participación utilidades	Dieta de directorio	Dieta de comité de directores	Participación utilidades
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Daniel Mallory	Presidente	-	-	-	-	-	-
Enrique Ostalé	Director	-	-	-	-	-	-
Gerardo Díaz	Director	-	-	-	-	-	-
Alberto Eguiguren	Director	7.557	-	-	1.891	-	-
Jorge Gutiérrez	Director	7.547	-	-	3.779	-	-
Felipe Ibáñez (*)		-	-	-	-	-	-
Nicolás Ibáñez (*)		-	-	-	-	-	-
Gonzalo Smith (*)		-	-	-	-	-	-
Totales		15.104	-	-	5.670	-	-

(*) Fueron Directores de la Sociedad hasta el mes de abril de 2009.

11.2 Remuneración del equipo gerencial

Al 30 de junio 2010, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos, alcanzó la suma total agregada de M\$357.999.

El Grupo SAITEC tiene establecido para sus ejecutivos un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos de aportación a los resultados de las sociedades, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

12 ACTIVOS INTANGIBLES

Su detalle al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Activos intangibles neto	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Software	1.675	4.186	18.813
Activos intangibles neto	1.675	4.186	18.813

Activos intangibles brutos	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Software	48.957	48.956	48.956
Activos intangibles identificables bruto	48.957	48.956	48.956

Amortización acumulada y deterioro del valor	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Software	(47.282)	(44.770)	(30.143)
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables	(47.282)	(44.770)	(30.143)

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Software	5	4

El movimiento de intangibles durante el período terminado al 30 de junio 2010 y 2009 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	2009 Software M\$
Saldo inicial al 01-01-2009	18.813
Amortización	(7.314)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por Deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	
Otros incrementos (disminuciones)	-
Total cambios	(7.314)
Saldo final activos intangibles identificables al 30-06-2009	11.499

Movimientos en activos intangibles	2009 Software
	M\$
Saldo Inicial al 01-07-2009	11.499
Amortización	(7.313)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por Deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	
Otros incrementos (disminuciones)	-
Total cambios	(7.313)
Saldo final activos intangibles identificables al 31-12-2009	4.186

Movimientos en activos intangibles	2010 Software
	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2010	4.186
Amortización	(2.511)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por Deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	
Otros incrementos (disminuciones)	-
Total cambios	(2.511)
Saldo final activos intangibles identificables al 30-06-2010	1.675

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 30 de junio de 2010 se detalla a continuación:

Línea de partida en el estado de resultados Que incluye amortización de activos intangibles identificables	30-06-2010 M\$
Gastos de administración y ventas	(2.511)
Total	(2.511)

13 PROPIEDADES DE INVERSION

La composición y el movimiento de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

13.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión

	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Propiedades de inversión, modelo del costo saldo inicial	113.376.468	114.581.727	114.581.727
Cambios en propiedades de inversión, modelo del costo			
Depreciación	(537.444)	(1.205.259)	-
Cambios en propiedades de inversión, modelo del costo	112.839.024	113.376.468	114.581.727

13.2 Valoración obtenida para las propiedades de inversión al modelo del valor razonable.

	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Valoración obtenida para las propiedades de inversión, modelo del valor razonable	119.923.438	113.663.564	114.581.727
Valoración obtenida para las propiedades de inversión, modelo del valor razonable, total	119.923.438	113.663.564	114.581.727

13.3 Ingresos y gastos de propiedades de inversión

Ingresos y gastos de propiedades de inversión	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	31-03-2009 M\$
Importe de ingresos por alquileres de propiedades de inversión	9.422.653	22.112.489	5.629.663
Importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión generadoras de ingresos por alquileres	(4.913.055)	(10.046.596)	(2.705.413)

14 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

14.1 La composición de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Construcciones en curso	7.490.648	5.075.763	10.227.138
Terrenos	347.597.762	339.636.297	322.797.771
Edificios	219.106.686	223.043.535	206.770.804
Maquinarias y equipos	18.436	18.547	34.760
Instalaciones fijas y accesorios	108.399.005	112.442.382	116.527.349
Vehículos	-	26	146
Bienes arrendados	14.941.419	13.445.976	3.509.340
Otras propiedades, plantas y equipos	133.691	120.751	6.632
Totales	697.687.647	693.783.277	659.873.940

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Construcciones en curso	7.490.648	5.075.763	10.227.138
Terrenos	347.597.762	339.636.297	322.797.772
Edificios	237.297.733	238.104.020	215.517.105
Maquinarias y equipos	576.963	577.154	690.616
Instalaciones fijas y accesorios	121.674.025	121.354.909	116.585.898
Vehículos	2.194	2.206	2.770
Bienes arrendados	15.187.109	13.570.819	3.518.414
Otras propiedades, plantas y equipos	133.691	120.751	6.632
Totales	729.960.125	718.441.919	669.346.345

Depreciación acumulada propiedades, plantas y equipos	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Edificios	(18.191.047)	(15.060.485)	(8.746.302)
Maquinarias y equipos	(558.527)	(558.607)	(655.856)
Instalaciones fijas y accesorios	(13.275.020)	(8.912.527)	(58.549)
Vehículos	(2.194)	(2.180)	(2.624)
Bienes arrendados	(245.690)	(124.843)	(9.074)
Otras propiedades, plantas y equipos	-	-	-
Totales	(32.272.478)	(24.658.642)	(9.472.405)

14.2 El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas para los bienes.

Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo (Vida)	Vida	
	Mínima	Máxima
Vida para edificios	50	50
Vida para maquinarias y equipos	4	5
Vida para instalaciones fijas y accesorios	15	20
Vida para vehículos	4	4
Vida para bienes arrendados	3	50
Vida para otras propiedades, planta y equipo	4	4

14.3 El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases durante el período terminado al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009:

Al 30 de junio de 2010

Movimiento año 2010		Obras en curso	Terrenos	Edificios, neto	Maquinarias y equipos, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos, neto	Bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010		5.075.763	339.636.297	223.043.535	18.547	112.442.382	26	13.445.976	120.751	693.783.277
Cambios	Adiciones	4.065.546	1.768.904	1.247.821	-	136.464	-	1.578.634	12.940	8.810.309
	Retiros	(67.849)	-	-	(1)	-	-	-	-	(67.850)
	Transferencias	(1.582.812)	6.192.561	(1.986.010)	-	270.952	-	-	-	2.894.691
	Gasto por Depreciación	-	-	(3.198.660)	(110)	(4.450.793)	(26)	(83.191)	-	(7.732.780)
	Total cambios	2.414.885	7.961.465	(3.936.849)	(111)	(4.043.377)	(26)	1.495.443	12.940	3.904.370
Saldo Final al 30 de junio de 2010		7.490.648	347.597.762	219.106.686	18.436	108.399.005	-	14.941.419	133.691	697.687.647

Al 31 de diciembre de 2009

Movimiento año 2009		Obras en curso	Terrenos	Edificios, neto	Maquinarias y equipos, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos, neto	Bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de julio de 2009		10.216.479	326.676.787	206.756.227	20.505	112.110.067	69	3.509.014	86.316	659.375.464
Cambios	Adiciones	3.693.157	4.243.199	2.629.891	1	-	-	-	34.435	10.600.683
	Retiros	(39.855)	-	-	-	-	-	(1.578.634)	-	(1.618.489)
	Transferencias	(8.794.018)	8.716.311	16.638.752	-	4.733.504	-	11.595.766	-	32.890.315
	Gasto por Depreciación	-	-	(2.981.335)	(1.959)	(4.401.189)	(43)	(80.170)	-	(7.464.696)
	Total Cambios	(5.140.716)	12.959.510	16.287.308	(1.958)	332.315	(43)	9.936.962	34.435	34.407.813
Saldo Final al 31 de diciembre de 2009		5.075.763	339.636.297	223.043.535	18.547	112.442.382	26	13.445.976	120.751	693.783.277

Al 30 de junio de 2009

Movimiento año 2009		Obras en curso	Terrenos	Edificios, neto	Maquinarias y equipos, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos, neto	Bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2009		10.227.138	322.797.771	206.770.804	34.760	116.527.349	146	3.509.340	6.632	659.873.940
Cambios	Adiciones	5.200.921	4.642.107	1.215.830	-	13.970	-	-	79.684	11.152.512
	Retiros	(49.705)	(595.780)	-	(1.422)	-	(14)	-	-	(646.921)
	Transferencias	(5.161.875)	(167.311)	1.782.940	-	-	-	-	-	(3.546.246)
	Gasto por Depreciación	-	-	(3.013.347)	(12.833)	(4.431.252)	(63)	(326)	-	(7.457.821)
	Total Cambios	(10.659)	3.879.016	(14.577)	(14.255)	(4.417.282)	(77)	(326)	79.684	(498.476)
Saldo Final al 30 de junio de 2009		10.216.479	326.676.787	206.756.227	20.505	112.110.067	69		86.316	659.375.464

14.4 Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos

El Grupo SAITEC S.A. mantiene una política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos en la demanda proyectada del mercado, conservar en buen estado las construcciones e instalaciones y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir normas de calidad y continuidad de sus operaciones.

14.5 Información adicional sobre propiedades, plantas y equipos.

Informaciones Adicionales a Revelar sobre Propiedades, Planta y Equipos	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Propiedad, planta y equipo completamente depreciados todavía en uso	14.969.988	14.343.142	14.423.463
Desembolsos sobre cuentas de propiedades, plantas y equipos en proceso de construcción	5.320.918	12.287.730	-

14.6 Costo por intereses

Detalle	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	31-03-2009 M\$
Importe de los Costos por Intereses Capitalizados, Propiedades, Plantas y Equipos	149.000	495.945	154.955
Tasa de Capitalización de Costos por Intereses Capitalizados, Propiedades, Plantas y Equipos	4,57%	4,57%	4,57%

15 ARRENDAMIENTOS

15.1 Activos sujetos a arrendamientos financieros

Propiedades, plantas y equipos en arrendamiento financiero Neto	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Terreno bajo arrendamientos financieros	8.227.161	8.227.161	2.170.278
Edificio en arrendamiento financiero	4.850.286	4.915.740	1.339.062
Resultado retrocompra	1.863.972	303.075	-
Total propiedades, plantas y equipos en arrendamiento financiero Neto	14.941.419	13.445.976	3.509.340

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	30-06-2010			31-12-2009			01-01-2009		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
Menor a un año	345.843	652.376	998.219	340.675	653.673	994.348	43.696	135.190	178.886
Entre uno y cinco años	1.986.752	2.997.081	4.983.833	1.551.555	2.430.745	3.982.300	197.508	534.878	732.386
Más de cinco años	11.635.874	4.698.117	16.333.991	12.122.802	5.406.352	17.529.154	3.342.332	1.671.305	5.013.637
Total	13.968.469	8.347.574	22.316.043	14.015.032	8.490.770	22.505.802	3.583.536	2.341.373	5.924.909

15.2 Informaciones a Revelar sobre Arrendamientos Operativos como Arrendatario

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Menor a un año	5.364.802	6.078.834	6.226.776
Entre un año y cinco años	21.459.208	24.315.337	24.907.108
Más de cinco años	80.472.031	91.182.514	93.401.636
Total	107.296.041	121.576.685	124.535.520

15.3 Informaciones a Revelar sobre Arrendamientos Operativos como Arrendador

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Menor a un año	38.332.332	88.274.645	77.230.507
Entre un año y cinco años	375.656.849	393.223.420	344.026.805
Más de cinco años	1.379.963.935	1.444.494.198	1.263.771.935
Total	1.793.953.116	1.925.992.263	1.685.029.247

16 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Otros activos no financieros	Saldo corriente			Saldo no corriente		
	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Arriendos anticipados (neto)	472.010	7.976	54.173	13.022.091	13.171.999	2.169.684
Garantías de arriendos	-	-	-	29.804	8.905	-
Boleta de Garantía	1.012.000	957.334	2.152.548	-	-	-
Otros	2.823	4.568	67.079	-	-	-
Total	1.486.833	969.878	2.273.800	13.051.895	13.180.904	2.169.684

17 IMPUESTOS DIFERIDOS

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

17.1 Activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	282.709	179.789	137.994
Activos por impuestos diferido relativos a obligaciones con el personal	9.256	-	-
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	-	650	152
Activos por impuestos diferido relativos a arrendamientos	2.256.713	2.312.602	-
Total activo por impuesto diferido	2.548.678	2.493.041	138.146

17.2 Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Pasivos por impuestos diferido relativos a depreciaciones	6.743.071	5.013.893	3.353.282
Pasivos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	20.369.631	21.971.889	22.558.745
Pasivos por impuestos diferido relativos a cargos diferidos	2.421.190	2.454.162	612.009
Pasivos por impuestos diferido relativos a arrendamientos	2.430.468	2.413.700	-
Pasivos por impuestos diferido relativos a otros	813.891	852.713	282.082
Total pasivo por impuesto diferido	32.778.251	32.706.357	26.806.118

17.3 Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	2.493.040	138.146
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	55.638	(41.070)
Otros incrementos (decrementos), activos por impuestos diferidos	-	2.395.964
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	55.638	2.354.894
Activos por impuestos diferidos, saldo final	2.548.678	2.493.040

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	32.706.357	26.806.118
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	71.894	5.900.239
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	71.894	5.900.239
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	32.778.251	32.706.357

17.4 Compensación de partidas

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuesto a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad grabada o a diferentes entidades grabadas por las que existe la intención de liquidarlos saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos	Activos / pasivos brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$
Al 30 de junio de 2010			
* Activos por impuestos diferidos	2.548.678	(2.279.193)	269.485
* Pasivos por impuestos diferidos	(32.778.251)	2.279.193	(30.499.058)
Total	(30.229.573)	-	(30.229.573)
Al 31 de diciembre de 2009			
* Activos por impuestos diferidos	2.493.040	(2.228.859)	264.181
* Pasivos por impuestos diferidos	(32.706.357)	2.228.859	(30.477.498)
Total	(30.213.317)	-	(30.213.317)
Al 01 de enero de 2009			
* Activos por impuestos diferidos	138.146	-	138.146
* Pasivos por impuestos diferidos	(26.806.118)	-	(26.806.118)
Total	(26.667.972)	-	(26.667.972)

17.5 Cambio en la tasa de impuestos

Con fecha 31 de julio de 2010 se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.455, en la cual se incorporan modificaciones transitorias a la tasa de impuestos a la renta de primera categoría. Esta normativa aumenta la tasa de impuestos aplicada a las rentas que serán obtenidas durante los años comerciales 2011 y 2012, quedando éstas en un 20% y 18,5%, respectivamente, para posteriormente volver a aplicar la tasa de un 17% a partir del año comercial 2013.

Con relación a este cambio en la normativa tributaria, y considerando que las Normas Internacionales de Información Financiera señalan que los activos y pasivos por impuestos diferidos se valorizarán a las tasas de impuesto que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo sea liquidado, la Sociedad ha efectuado un cálculo estimativo de las implicancias de este cambio de tasas a nivel de sus impuestos diferidos, determinando un mayor gasto por este concepto ascendente a M\$957.667, los cuales serán analizados y registrados en los estados financieros de la Sociedad durante el presente ejercicio.

18 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

18.1 Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses

La composición y el movimiento de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros	Saldo corriente al			Saldo no corriente al		
	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Préstamos no garantizados	1.012.000	957.334	2.156.376	-	-	-
Obligaciones con el público (Bonos)	3.382.505	3.325.079	3.352.303	87.007.416	87.045.590	91.343.489
Obligaciones por arrendamiento financiero	353.555	340.675	43.696	13.683.236	13.674.357	3.539.840
Total	4.748.060	4.623.088	5.552.375	100.690.652	100.719.947	94.883.329

18.1.1 Préstamos bancarios al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009

Tasa Efectiva préstamos bancarios:

- Créditos tasa fija: Para este tipo de créditos de acuerdo a NIC 39 “Instrumentos Financieros” se utilizó el método de la tasa efectiva, la cual, corresponde a aquella tasa que iguala los flujos de efectivo por pagar con el importe neto de los libros, descontando los costos de inicio de la operación.
- Créditos de tasa variable: Para este tipo de créditos, por la dificultad de estimar las tasas de interés futuras, de acuerdo a NIC 39 “Instrumentos Financieros” párrafo 92: “Cuando la exposición de la tasa de interés efectiva recalculada sea impracticable, el ajuste será amortizado utilizando un método lineal. En todo caso, los ajustes quedarán amortizados totalmente al vencimiento del instrumento financiero o bien, en el caso de una cartera cubierta sólo por el riesgo de tasa de interés, a la expiración del periodo de revisión de intereses.” Ante esta situación la sociedad utiliza la misma tasa nominal y los gastos asociados al crédito son amortizados en conjunto con el préstamo.
- Cartas de crédito, boletas de garantía y sobregiros bancarios: Este tipo de instrumento al no presentar costos de originación su tasa efectiva no cambia con respecto a la tasa nominal.

El detalle de los préstamos bancarios es el siguiente:

- Al 30 de junio de 2010

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de obligación	Garantía	Corriente					No Corriente			
									Vencimiento				Total Corriente al 30-06-2010 M\$	Vencimiento			Total no Corriente al 30-06-2010 M\$
									No determinado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	UF	Mensual	1,00%	1,00%	Boletas de garantía	Sin Garantía	957.000	-	-	-	957.000	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	CL\$	Mensual	1,00%	1,00%	Boletas de garantía	Sin Garantía	55.000	-	-	-	55.000	-	-	-	-
Total									1.012.000	-	-	-	1.012.000	-	-	-	-

- **Al 31 de diciembre de 2009**

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de obligación	Garantía	Corriente					No Corriente			
									Vencimiento				Total Corriente al 31-12-2009 M\$	Vencimiento			Total no Corriente al 31-12-2009 M\$
									No determinado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	UF	Mensual	1,00%	1,00%	Boletas de garantía	Sin Garantía	777.319	-	-	-	777.319	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	CL\$	Mensual	1,00%	1,00%	Boletas de garantía	Sin Garantía	180.015	-	-	-	180.015	-	-	-	-
Total									957.334	-	-	-	957.334	-	-	-	-

- **Al 01 de enero de 2009**

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de obligación	Garantía	Corriente					No Corriente			
									Vencimiento				Total Corriente al 01-01-2009 M\$	Vencimiento			Total no Corriente al 01-01-2009 M\$
									No determinado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	UF	Mensual	1,00%	1,00%	Boletas de garantía	Sin Garantía	-	-	-	2.156.376	2.156.376	-	-	-	-
Total									-	-	-	2.156.376	2.156.376	-	-	-	-

18.1.2 Obligaciones con el público (bonos) corriente y no corriente

Con fecha 9 de noviembre de 1992, la Sociedad inscribió en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No. 162, una emisión de bonos al portador Serie A. el 16 de diciembre de 1993 se colocaron bonos por un monto total de UF 240.000 y el 8 de noviembre de 1994 se colocaron bonos por un monto de UF 110.000, completando así el monto máximo de la emisión.

Las principales características de esta emisión son:

- Vencimientos semestrales
- Tasa de interés
- No tiene garantías especiales

Los intereses devengados por pagar al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 2008 se presentan en Obligaciones con el público (bonos) en el Pasivo corriente, junto con la porción corriente de la obligación.

2. Con fecha 18 de abril de 2006, la Sociedad inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el Nro.463, una emisión de Bonos al portador serie B. El 13 de septiembre de 2006 se colocaron bonos por un total de UF 4.500.000.

Las principales características de esta emisión son:

- Vencimientos semestrales
- Pago de intereses a partir de abril de 2006 y capital a partir de abril de 2008
- Tasa de Interés de un 4,2% anual
- No tiene garantías especiales

Los intereses devengados por pagar al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 se presentan en Obligaciones con el público (bonos) en el Pasivo corriente, junto con la porción corriente de la obligación.

El detalle de los bonos es el siguiente:

- Al 30 de junio de 2010

N° de inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Plazo final	Periodicidad		Total Corriente 30-06-2010 M\$	No Corriente					Total No Corriente al 30-06-2010 M\$	Colocación en Chile o en el extranjero
										Vencimiento						
							Pago de intereses	Pago de amortización		1 hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años hasta 10 años M\$	10 o más años M\$		
162	A	73.684	UF	6,50%	7,45%	01-10-2022	SEMESTRAL	SEMESTRAL	417.977	381.573	384.756	376.390	-	-	1.142.719	Chile
463	B	4.326.573	UF	4,20%	4,55%	01-10-2009	SEMESTRAL	SEMESTRAL	2.964.528	1.889.070	1.985.580	4.246.160	12.404.977	65.338.910	85.864.697	Chile
									3.382.505	2.270.643	2.370.336	4.622.550	12.404.977	65.338.910	87.007.416	

- Al 31 de diciembre de 2009

N° de inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Plazo final	Periodicidad		Total Corriente 31-12-2009 M\$	No Corriente					Total No Corriente al 31-12-2009 M\$	Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortización		Vencimiento						
										1 hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años hasta 10 años M\$	10 o más años M\$		
162	A	82.895	UF	6,50%	7,45%	01-10-2022	SEMESTRAL	SEMESTRAL	416.537	375.749	375.749	563.624	-	-	1.315.122	Chile
463	B	4.326.573	UF	4,20%	4,55%	01-10-2009	SEMESTRAL	SEMESTRAL	2.908.542	2.012.332	2.096.849	4.461.613	12.900.636	64.259.038	85.730.468	Chile
						Total			3.325.079	2.388.081	2.472.598	5.025.237	12.900.636	64.259.038	87.045.590	

- Al 01 de enero de 2009:

N° de inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Plazo final	Periodicidad		Total Corriente 01-01-2009 M\$	No Corriente					Total No Corriente al 01-01-2009 M\$	Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortización		Vencimiento						
										1 hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años hasta 10 años M\$	10 o más años M\$		
162	A	101.316	UF	6,50%	7,45%	01-10-2022	SEMESTRAL	SEMESTRAL	433.538	383.721	383.721	767.441	191.860	-	1.726.743	Chile
463	B	4.415.070	UF	4,20%	4,55%	01-10-2009	SEMESTRAL	SEMESTRAL	2.918.765	1.978.227	2.061.307	4.385.984	12.681.951	68.509.277	89.616.746	Chile
						Total			3.352.303	2.361.948	2.445.028	5.153.425	12.873.811	68.509.277	91.343.489	

19 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición y el movimiento de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo corriente al		
	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Proveedores Nacionales	634.190	666.224	170.770
Proveedores de servicios	4.705.745	578.924	6.968.578
Retenciones	952.798	3.507.222	469.532
Facturas por recibir	3.608.043	1.207.093	1.019.401
Otros acreedores varios	334.800	502.685	1.479.874
Total	10.235.576	6.462.148	10.108.155

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de Política de gestión de riesgos.

20 PROVISIONES

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

20.1 Provisiones

Clase de provisiones	Saldo corriente al		
	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Provisión de reclamaciones legales	11.873	73.500	-
Participación en utilidades y bonos	74.832	146.205	144.683
Provisión de vacaciones	473.801	376.661	223.112
Total	560.506	596.366	367.795

i. Provisiones de reclamaciones legales

Los montos de las provisiones por reclamaciones legales corresponden a la provisión para ciertas demandas legales realizadas a SAITEC S.A. y filiales por proveedores o particulares afectados con términos de contrato o servicios prestados. Los plazos para utilizar los saldos de las provisiones están acotados a los plazos normales de los procesos judiciales. (Detalle de juicios en nota de "contingencias y juicios")

ii. Participación en utilidades y bonos

Corresponde principalmente a la provisión por la participación de los empleados en las utilidades de la Compañía y de los bonos de desempeño que se pagan dentro del primer trimestre del año siguiente.

iii. Provisión de vacaciones

Corresponde a la provisión por las vacaciones devengadas de los empleados.

20.2 Movimiento de las provisiones

	Por reclamaciones legales M\$	Por participación en utilidades y bonos M\$	Vacaciones M\$	Total M\$
Saldo Inicial 01-01-2009	-	144.683	223.112	367.795
Provisiones adicionales	-	-	-	-
Incremento de Provisión	-	391.037	120.387	511.424
Provisión utilizada	-	(520.916)	(46.049)	(566.965)
Cambios en provisiones total	-	(129.879)	74.338	(55.541)
Saldo 30-06-2009	-	14.804	297.450	312.254
Provisiones adicionales	-	-	-	-
Incremento de Provisión	73.500	408.905	100.794	583.199
Provisión utilizada	-	(277.504)	(21.583)	(299.087)
Cambios en provisiones total	73.500	131.401	79.211	284.112
Saldo 31-12-2009	73.500	146.205	376.661	596.366
Provisiones adicionales	-	-	-	-
Incremento de Provisión	-	446.575	101.398	547.973
Provisión utilizada	(61.627)	(517.948)	(4.258)	(583.833)
Cambios en provisiones total	(61.627)	(71.373)	97.140	(35.860)
Saldo 30-06-2010	11.873	74.832	473.801	560.506

21 PATRIMONIO NETO

21.1 Capital suscrito y pagado

El capital pagado está dividido en 241.065 acciones sin valor nominal.

Con fecha 31 de enero de 2008, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales, en la cual se aprobó un aumento de capital social de M\$14.503.839 (históricos).

Este aumento de capital será pagado en un plazo de hasta 3 años, a través de la emisión de 7.877 acciones de pago, sin valor nominal.

Distribución y Servicio D&S S.A. suscribió 7.876 las que se obligó a pagar mediante el aporte en dominio de una serie de bienes raíces de su propiedad.

El 28 de febrero de 2008 Distribución y Servicio D&S S.A. formalizó el aporte de los inmuebles por un total de M\$14.501.998 (históricos).

21.2 Dividendos

En Sesión de Directorio Nro.145 celebrada con fecha 14 de diciembre de 2009, se aprobó un dividendo provisorio de \$95.832 por acción.

Con fecha 28 de abril de 2009, la Junta Ordinaria de Accionistas aprobó un dividendo definitivo, con cargo a las utilidades del año 2008, de \$104.000 por acción, cuyo total asciende a M\$25.070.760 y fue pagado con fecha 20 de mayo de 2009.

21.3 Dividendos mínimos

Al 30 de junio de 2010 la Sociedad se encuentra en proceso de definición de su política de distribución de dividendos, la cual debe ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros antes del 30 de octubre de 2010, conforme a lo establecido en la Circular 1983 de fecha 30 de julio de 2010. Al 30 de junio de 2010 no se ha registrado una provisión por dividendo mínimo, debido a que el monto de los dividendos provisorios supera al 30% de las utilidades antes de impuesto señalado en la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

21.4 Otras reservas

21.4.1 Otras reservas varias

Corresponde a la desafectación de la Revalorización del Capital Propio del ejercicio 2008 de acuerdo al Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en el Capital Emitido de acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 artículo 10 inciso segundo.

El movimiento de otras reservas al 30 de junio 2010 y 31 de diciembre 2009 es el siguiente:

Al 30 de Junio de 2010

Estado de cambios en el patrimonio neto	Cambios en otras reservas	Cambios en otras Reservas atribuible a Los tenedores de Instrumentos de Patrimonio neto de Controladora, total M\$
	Otras reservas varias M\$	
Saldo Inicial Periodo Actual 01-01-2010	42.618.208	42.618.208
Cambios	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	(438.381)	(438.381)
Cambios en Patrimonio	(438.381)	(438.381)
Saldo final ejercicio actual 30-06-2010	42.179.827	42.179.827

Al 30 de Junio de 2009

Estado de cambios en el patrimonio neto	Cambios en otras reservas	Cambios en otras Reservas atribuible a Los tenedores de Instrumentos de Patrimonio neto de Controladora, total M\$
	Otras reservas varias M\$	
Saldo Inicial Periodo Actual 01-01-2009	32.329.117	32.329.117
Cambios	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	10.188.226	10.188.226
Cambios en Patrimonio	10.188.226	10.188.226
Saldo final ejercicio actual 30-06-2009	42.517.343	42.517.343
Cambios	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	100.865	100.865
Cambios en Patrimonio	100.865	100.865
Saldo final ejercicio actual 31-12-2009	42.618.208	42.618.208

22 INGRESOS

22.1 Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de junio 2010 y 2009.

Clases de Ingresos Ordinarios	SalDOS al 30-06-2010 M\$	SalDOS al 30-06-2009 M\$	SalDOS desde 01-04-2010 al 30-06-2010 M\$	SalDOS desde 01-04-2010 al 30-06-2010 M\$
Ingresos por arriendos	44.191.950	37.812.114	22.278.672	19.004.926
Ingresos por gastos comunes	4.481.192	4.735.419	2.194.876	2.345.522
Otros ingresos	390.612	608.437	163.066	365.497
Total ingresos ordinarios	49.063.754	43.155.970	24.636.614	21.715.945

22.2 Otros ingresos de operación

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de junio 2010 y 2009.

Clases de Ingresos Ordinarios	SalDOS al 30-06-2010 M\$	SalDOS al 30-06-2009 M\$	SalDOS desde 01-04-2010 al 30-06-2010 M\$	SalDOS desde 01-04-2010 al 30-06-2010 M\$
Ingresos empresas relacionadas	836.825	424.451	612.476	213.957
Otros ingresos	18.720	9.099	13.515	551
Total otros ingresos ordinarios de operación	855.545	433.550	625.991	214.508

23 COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

23.1 Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración y operación para los períodos terminados 30 de junio 2010 y 2009.

Gastos por naturaleza	SalDOS al 30-06-2010 M\$	SalDOS al 30-06-2009 M\$	SalDOS desde 01-04-2010 al 30-06-2010 M\$	SalDOS desde 01- 04-2010 al 30-06-2010 M\$
Sueldos y salarios	1.170.950	608.376	630.830	308.748
Depreciación y Amortización	8.272.736	8.067.763	3.444.215	4.051.161
Gastos comunes	4.930.605	5.172.818	2.462.130	2.609.860
Gastos de servicios	3.648.057	1.361.393	1.835.830	825.927
Estimación deudores incobrables	92.811	105.682	42.836	41.064
Total gastos por naturaleza	18.115.159	15.316.032	8.415.841	7.836.760

23.2 Depreciación y amortización

Depreciación y amortización	Saldo al 30-06-2010 M\$	Saldo al 30-06-2009 M\$	Saldo desde 01-04-2010 al 30-06-2010 M\$	Saldo desde 01-04-2010 al 30-06-2010 M\$
Depreciación	8.270.224	8.060.449	3.444.004	4.050.519
Amortización	2.511	7.314	211	642
Total	8.272.735	8.067.763	3.444.215	4.051.161

23.3 Ingresos y gastos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle del resultado reconocidos por ingresos y gastos financieros al 30 de junio 2010 y 2009

Resultado financiero	Saldo al 30-06-2010 M\$	Saldo al 30-06-2009 M\$	Saldo desde 01-04-2010 al 30-06-2010 M\$	Saldo desde 01-04-2010 al 30-06-2010 M\$
Gastos financieros				
Intereses préstamos bancarios	(2.008.535)	(2.018.919)	(1.084.112)	(1.049.035)
Intereses empresas relacionadas	(269.344)	(293.975)	(141.100)	(167.532)
Intereses Leasing	(330.838)	(66.540)	(165.646)	(33.106)
Otros costos financieros	143.013	195.040	143.027	193.042
Total gastos financieros	(2.465.704)	(2.184.394)	(1.247.831)	(1.056.631)
Ingresos financieros				
Intereses por Inversión fondos mutuos	12.032	1.031	6.939	(6.648)
Intereses empresas relacionadas	836.825	424.451	612.476	213.957
Otros intereses financieros	6.688	8.068	6.576	7.199
Total intereses financieros	855.545	433.550	625.991	214.508
Resultados por unidades de reajuste	(824.651)	2.455.388	(568.104)	162.716
Total resultado financiero	(2.434.810)	704.544	(1.189.944)	(679.407)

24 RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias asciende a M\$ 2.918.709 y M\$ 6.570.552 en el periodo terminado al 30 de junio de 2010 y 2009, respectivamente.

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corriente y Diferida (Presentación)	Saldos al 30-06-2010 M\$	Saldos al 30-06-2009 M\$	Saldos desde 01-04-2010 al 30-06-2010 M\$	Saldos desde 01-04-2010 al 30-06-2010 M\$
Gasto por impuestos corrientes	3.515.934	3.125.476	2.013.068	1.551.968
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	-	-	-	-
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(591.846)	-	(591.846)	-
Otro gasto por impuesto corriente	-	832	-	832
Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total	2.924.088	3.126.308	1.421.222	1.552.800
Ingreso diferido (Gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(5.379)	3.444.244	(319.453)	378.199
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	(5.379)	3.444.244	(319.453)	378.199
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	2.918.709	6.570.552	1.101.769	1.930.999

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva para los períodos terminados al 30 de junio 2010 y 2009

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	Saldos al 30-06-2010 M\$	Saldos al 30-06-2009 M\$	Saldos desde 01-04-2010 al 30-06-2010 M\$	Saldos desde 01-04-2010 al 30-06-2010 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	4.489.605	4.579.808	2.371.604	2.090.520
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(1.190.622)	(165.814)	(1.249.260)	(2.316.079)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	93.521	2.159.364	453.220	2.159.364
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(473.795)	(2.806)	(473.795)	(2.806)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	(1.570.896)	1.990.744	(1.269.835)	(159.521)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	2.918.709	6.570.552	1.101.769	1.930.999

25 RESULTADO POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Saldos al 30-06-2010 M\$	Saldos al 30-06-2009 M\$	Saldos desde 01-04-2010 al 30-06-2010 M\$	Saldos desde 01-04-2010 al 30-06-2010 M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	23.490.731	20.369.494	12.848.844	10.366.180
Ajustes para Calcular Ganancias Disponibles para los Accionistas Comunes, Básico	23.490.731	20.369.494	12.848.844	10.366.180
Otro Incremento (Decremento) en el Cálculo de Ganancia Disponible para Accionistas Comunes	-	-	-	-
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	23.490.731	20.369.494	12.848.844	10.366.180
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	241.065	241.065	241.065	241.065
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (\$ por acción)	97.445,63	84.497,93	53.300,33	43.001,60

No existen efectos dilutivos que afecten este ratio.

26 CONTIGENCIAS JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES

26.1 Compromisos Indirectos

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable	30-06-10	31-12-09	01-01-09
Banco Santander	Distribución y Servicios D&S S.A.	Matriz	Hipoteca	Inmueble Y Terreno Pte. Nuevo	26.355.036	30.875.636	32.941.460	38.809.404

Al 30 de junio de 2010, la sociedad mantiene depósitos a plazo y boletas de garantía por compra de terrenos por un monto ascendente a M\$ 377.569

26.2 Restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros:

De acuerdo con los contratos de emisión de bonos, la sociedad debe cumplir con los siguientes límites a Indicadores Financieros, determinados en base a los estados financieros consolidados, presentados trimestralmente a la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.)

- Leverage, entendido como el cociente entre el pasivo exigible y el patrimonio neto menor a 1,3.
- Activos Inmobiliarios mayor o igual a UF 12.000.000, entendiendo como activos inmobiliarios las cuentas de activo fijo "Terrenos" (c/construcciones) más la cuenta "Construcción y obras de infraestructura".

Además deben existir activos inmobiliarios mayor o igual a UF 12.000.000, dados en arriendo a Distribución y Servicio S.A. o cualquier sociedad relacionada según contratos vigentes hasta el 31-10-2025.

- Patrimonio, debe ser mayor a UF 12.000.000

Al 30 de junio de 2010, los indicadores financieros y de gestión se cumplen satisfactoriamente.

26.3 Juicios:

Al 30 de junio de 2010, la Sociedad y sus filiales, tienen juicios pendientes en su contra, por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en su mayoría según asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas.

Entre otras, las principales causas se detallan a continuación:

- 65 Juicios Civiles en que es demandante, con una cuantía asociada de M\$ 1.485.026
- Juicios Civiles en que es demandado, con una cuantía asociada de M\$ 655.777
- 2 Juicios tramitados ante Juzgado de Competencia Común en que es demandante, con una cuantía asociada de M\$ 6.643
- 1 Juicio Arbitral en que es demandante, sin cuantía asociada.
- 1 Juicio Arbitral en que es demandada, con una cuantía asociada de M\$ 418.853
- Juicios de Policía Local en que es demandada, con una cuantía asociada de M\$ 37.512
- 1 Juicio Criminal en que es parte pasiva, sin cuantía asociada.
- 3 Juicios Laborales en que es parte pasiva, con una cuantía asociada de M\$ 12.663

27 DOTACIÓN DE PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios terminados al 30 de junio 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.

Dotación	SAITEC S.A.			TOTAL		
	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
Gerentes y ejecutivos	22	18	16	22	18	16
Profesionales y técnicos	119	110	68	119	110	68
Colaboradores	403	418	392	403	418	392
Total	544	546	476	544	546	476

28 MEDIO AMBIENTE

Las inversiones que realiza la Sociedad, aún cuando se orientan esencialmente a dar soporte a sus actividades comerciales, han internalizado las mejores prácticas medioambientales en relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

29 HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores que afecten significativamente los estados financieros intermedios consolidados de la sociedad.

30 EFECTOS DE LA PRIMERA ADOPCIÓN DE NIIF

30.1 Bases de la transición a las NIIF

El Grupo SAITEC S.A. ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros intermedios consolidados.

La fecha de transición del Grupo SAITEC S.A. es el 1 de enero de 2009. La Sociedad ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción del Grupo SAITEC S.A. de las NIIF por la Sociedad es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros intermedios consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las cuales se detallan a continuación.

30.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por el Grupo SAITEC S.A.

30.2.1 Cambio en criterio contable

Como parte del proceso de adopción de IFRS la Sociedad utilizó en sus estados financieros consolidados proforma al 31 de diciembre de 2009 la opción de valorizar sus terrenos, construcciones y obras de infraestructura, habilitaciones y propiedades de inversión inicialmente a su costo atribuido y posteriormente medirlos de acuerdo al valor razonable mediante el método de retasaciones periódicas.

Como parte del mismo proceso y de las opciones establecidas en NIIF 1, la Sociedad finalmente decidió utilizar para todas sus propiedades, plantas y equipos y propiedades de inversión el método del costo, presentándolos netos de su depreciación acumulada y

deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El cambio de esta política contable se aplicó retrospectivamente y significó una modificación a los ajustes de primera aplicación efectuados al 31 de diciembre de 2009 por un monto de M\$ 404.476. Para el primer trimestre del año 2010 los efectos no son materiales.

30.2.2 Valor razonable o revalorización como costo atribuido

La Compañía ha optado por revalorizar ciertos ítems de Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión a su valor justo y usar estos montos como saldos de apertura, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 1.

30.2.3 Arrendamientos

El Grupo SAITEC S.A. ha decidido utilizar la exención provista en la NIIF 1 y, por lo tanto, ha considerado los hechos y circunstancias evidentes a la fecha de transición a los efectos de determinar la existencia de arrendos implícitos en sus contratos y acuerdos.

30.3 Conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición

CONCILIACION	Referencia Nota	Total M\$
Patrimonio Neto al 01-01-09, PCGA chilenos		551.705.318
Préstamos que devengan intereses al costo amortizado	30.9.1	107.935
Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	30.9.2	132.698.499
Reconocimiento de impuestos diferidos	30.9.3	(22.632.601)
Reconocimiento de dividendo mínimo		(12.941.741)
Otros NIIF		326.515
Efecto de la transición a las NIIF		97.558.607
Patrimonio Neto al 01-01-09, NIIF		649.263.925

30.4 Conciliación patrimonio neto, a la fecha de los últimos estados financieros anuales preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.

CONCILIACION	Referencia Nota	Total M\$
Patrimonio Neto al 31-12-09, PCGA chilenos		545.705.619
Préstamos que devengan intereses al costo amortizado	30.9.1	47.178
Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	30.9.2	125.524.396
Reconocimiento de impuestos diferidos	30.9.3	(21.838.213)
Reverso de corrección monetaria del año	30.9.4	15.005.888
Otros NIIF		492.540
Efecto de la transición a las NIIF		119.231.789
Patrimonio Neto al 31-12-09, NIIF		664.937.408

30.5 Conciliación resultados integrales, a la fecha de los últimos estados financieros anuales preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.

CONCILIACION	Referencia Nota	Total M\$
Resultado Integrales al 31-12-09, PCGA chilenos		54.787.526
Préstamos que devengan intereses al costo amortizado	30.9.1	(60.757)
Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	30.9.2	(7.174.105)
Reconocimiento de impuestos diferidos	30.9.3	794.388
Reverso de corrección monetaria del año	30.9.4	2.395.964
Otros NIIF		166.026
Interés Minoritario		-
Efecto de la transición a las NIIF		(3.878.484)
Resultado Integrales al 31-12-09, NIIF		50.909.042

30.6 Conciliación flujo de efectivo a la fecha de los últimos estados financieros anuales preparados bajo PCGA chilenos y NIIF

CONCILIACIÓN	M\$
Saldo final efectivo y efectivo equivalente al 31-12-2009, PCGA chilenos	3.465.559
Efecto de la transición a las NIIF a la fecha de los últimos estados financieros anuales	-
Saldo final efectivo y efectivo equivalente al 31-12-2009, NIIF	3.465.559

30.7 Conciliación Patrimonio Neto, al 30 de junio 2009 preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.

CONCILIACION	Referencia Nota	Total M\$
Patrimonio Neto al 30-06-09, PCGA chilenos		537.911.617
Préstamos que devengan intereses al costo amortizado	30.9.1	60.957
Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	30.9.2	129.016.875
Reconocimiento de impuestos diferidos	30.9.3	(24.513.191)
Reverso de corrección monetaria del año	30.9.4	14.684.836
Otros NIIF		(6.813.559)
Efecto de la transición a las NIIF		112.435.918
Patrimonio Neto al 30-06-09, NIIF		650.347.535

30.8 Conciliación resultados integrales, al 30 de junio 2009 preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.

CONCILIACION	Referencia Nota	Total M\$
Resultado Integrales al 30-06-09, PCGA chilenos		23.865.898
Préstamos que devengan intereses al costo amortizado	30.9.1	(46.978)
Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	30.9.2	(3.681.624)
Reconocimiento de impuestos diferidos	30.9.3	(1.880.589)
Reverso de corrección monetaria del año	30.9.4	2.099.544
Otros NIIF		13.242
Interés Minoritario		-
Efecto de la transición a las NIIF		(3.496.405)
Resultado Integrales al 30-06-09, NIIF		20.369.493

30.9 Explicación de los principales ajustes efectuados para la transición a las NIIF

30.9.1 Préstamos que devengan intereses al costo amortizado

Bajo PCGA CL los costos incurridos en la obtención de financiamiento son diferidos y amortizados en forma lineal sobre el plazo de vigencia de la respectiva obligación. NIC 39 requiere que estos costos formen parte de la determinación de la tasa de interés efectiva de la obligación y por lo tanto, deben ser reconocidos en resultados por el método de la tasa efectiva.

30.9.2 Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile establecen la valorización de los activos fijos al costo de adquisición corregido monetariamente menos las depreciaciones acumuladas y deterioros realizados, no permitiéndose las tasaciones de activo fijo (por única vez y en forma extraordinaria fueron autorizadas de acuerdo a las Circulares N° 550 y N° 566 del año 1985 de la Superintendencia de Valores y Seguros).

La Compañía ha optado por revalorizar ciertos ítems de Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión a su valor justo y usar estos montos como saldos de apertura, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 1.

30.9.3 Reconocimiento de impuestos diferidos

Tal como se describe en la Nota N° 3.20, bajo NIIF deben registrarse los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias temporales existentes entre el balance tributario y financiero, a base del método del pasivo. Las diferencias surgidas con los impuestos diferidos calculados bajo PCGA en Chile son los siguientes:

- i) La eliminación de las “cuentas complementarias de impuesto diferido” en las cuales se difirieron los efectos sobre el patrimonio de la aplicación inicial del Boletín Técnico N°
- ii) 60 del Colegio de Contadores de Chile AG (BT 60), amortizándose con cargo/abono a resultados, en el plazo previsto de reverso de la diferencia (o consumo de la pérdida tributaria relacionada);
- iii) La determinación del impuesto diferido sobre partidas no afectas al cálculo bajo el BT 60 (diferencias permanentes), pero que califican como diferencias temporarias bajo NIIF; y
- iv) El cálculo del efecto tributario de los ajustes de transición a NIIF.

30.9.4 Reverso de corrección monetaria del año

Los PCGA CL contemplan la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”) prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, dado que la economía chilena no califica como tal, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros.

31 EFECTOS DEL TERREMOTO

Con motivo del terremoto que afectó a gran parte del territorio nacional el día 27 de febrero de 2010, los establecimientos y locales de la Compañía se vieron afectados en la zona centro-sur, sin daños estructurales significativos.

La Sociedad matriz D&S S.A. y sus afiliadas mantienen pólizas de seguro de todo riesgo contra terremotos y sus efectos para la totalidad de los activos afectados, incluido los daños por perjuicio por paralización.

El límite indemnizable tanto para bienes físicos como para el perjuicio por paralización supera ampliamente los daños originados por el siniestro.

La Sociedad ha reconocido en los resultados del período de seis meses terminados al 30 de junio de 2010 gastos por un monto de M\$ 3.747.901 (equivalentes a US\$ 7,2 millones) correspondientes a castigos de existencias, reparación de daños, limpieza y retiro de escombros, entre otros, incurridos hasta esa fecha. Todos estos montos están debidamente cubiertos por los seguros comentados anteriormente, habiendo recibido a esa fecha anticipos por M\$ 3.747.901 (equivalentes a US\$ 7,2 millones). Los gastos se presentan netos de las recuperaciones del seguro en el resultado operacional.

La Administración estima que una vez concluido este proceso, no existirán impactos patrimoniales significativos.