

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados financieros consolidados intermedios

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2009

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2009

Indice

Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio	3
Estados Consolidados Intermedios Integrales de Resultados	4
Estado Consolidado Intermedio de Flujo de Efectivo	7
Estado de Cambio en el Patrimonio	8
Notas a los Estados financieros consolidados intermedios	9

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio

		30/09/2009	31/12/2008	01/01/2008
Activos				
Activos corriente	Nota	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes en operación				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	852.242	565.085	1.394.333
Otros activos financieros		-	-	2.128.708
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	5	299	596	374
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6 a)	229	-	129
Otros activos		136	139	540
Total activos corrientes		852.906	565.820	3.524.084
Activos no corrientes				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6 a)	505.620	503.568	439.462
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	7 a)	37.683.894	36.535.977	28.994.039
Otros activos		38.997	40.371	37.712
Total activos no corrientes		38.228.511	37.079.916	29.471.213
Total activos		39.081.417	37.645.736	32.995.297
Pasivos y Patrimonio Neto				
Pasivos corrientes				
Pasivos corrientes en operación				
Préstamos que devengan intereses	10	-	-	4.029.827
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	11	63.490	63.432	69.092
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6 b)	-	-	956
Provisiones	12	61.235	73.950	81.793
Otros pasivos		-	31	31
Total pasivos corrientes		124.725	137.413	4.181.699
Pasivos no corrientes				
Préstamos que devengan intereses	10	-	-	15.703.491
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6 b)	14.223.252	16.186.626	104.533
Provisiones	12	344	295	185
Total pasivos no corrientes		14.223.596	16.186.921	15.808.209
Patrimonio neto				
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora				
Capital emitido	13 a)	19.627.747	19.627.747	18.023.643
Otras reservas	13 d)	16.115.070	15.757.820	15.485.344
Resultados retenidos		(11.012.631)	(14.067.206)	(20.506.529)
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora		24.730.186	21.318.361	13.002.458
Participaciones minoritarias		2.910	3.041	2.931
Total patrimonio neto		24.733.096	21.321.402	13.005.389
Total pasivos y patrimonio neto		39.081.417	37.645.736	32.995.297

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados Intermedios Integrales de Resultados

	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01/01/2009	01/01/2008	01/07/2009	01/07/2008
		30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Resultados Integrales					
Estado de resultados					
Total ingresos ordinarios		-	-	-	-
Costo de ventas		-	-	-	-
Margen bruto		-	-	-	-
Total otros ingresos de operación		28.858	129.948	6.793	62.946
Gastos de administración		(75.082)	(60.966)	(31.900)	(21.838)
Costos financieros	14 b)	(494.061)	(682.617)	(154.592)	(117.995)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación	7 a)	2.834.062	2.979.812	869.812	1.396.909
Resultados por unidades de reajuste		441.662	(1.060.063)	64.705	(574.698)
Otras ganancias (pérdidas)	14 c)	(39.548)	5.115.273	(6.098)	(7.048)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		2.695.891	6.421.387	748.720	738.276
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	9 d)	358.553	56.293	-	-
Ganancia de actividades continuadas después de impuesto		3.054.444	6.477.680	748.720	738.276
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto		-	-	-	-
Ganancia consolidada		<u>3.054.444</u>	<u>6.477.680</u>	<u>748.720</u>	<u>738.276</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria					
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		3.054.575	6.477.640	748.784	738.212
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		(131)	40	(64)	64
Ganancia consolidada		<u>3.054.444</u>	<u>6.477.680</u>	<u>748.720</u>	<u>738.276</u>

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados Intermedios Integrales de Resultados

		Acumulado		Trimestre	
		01/01/2009 30/09/2009	01/01/2008 30/09/2008	01/07/2009 30/09/2009	01/07/2008 30/09/2008
Ganancias por acción					
Acciones comunes		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	16	0,06109283	0,12955562	0,01497600	0,01476456
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	16	0,06109283	0,12955562	0,01497600	0,01476456
Acciones comunes diluidas					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción	16	0,06109283	0,12955562	0,01497600	0,01476456
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas		0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuas	16	0,06109283	0,12955562	0,01497600	0,01476456
Estado de otros resultados integrales		Participación Controladora	Participación Controladora	Participación Controladora	Participación Controladora
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		3.054.575	6.477.640	748.784	738.212
Activos financieros disponibles para la venta		(226.503)	(48.052)	173	78.791
Ajustes por conversión		(931)	69.471	358	208
Reservas por revaluación		410.552	(104.173)	124.202	21
Otros		(37.729)	12.788	(11.377)	(5.036)
Total resultado de ingresos y gastos integrales		3.199.964	6.407.674	862.140	812.196

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados Intermedios Integrales de Resultados

	Participación Minoritaria M\$	Participación Minoritaria M\$	Participación Minoritaria M\$	Participación Minoritaria M\$
Ganancia (pérdida)	(131)	40	(64)	64
Total resultado de ingresos y gastos integrales	(131)	40	(64)	64

	Participación Total M\$	Participación Total M\$	Participación Total M\$	Participación Total M\$
Ganancia (pérdida)	3.054.444	6.477.680	748.720	738.276
Activos financieros disponibles para la venta	(226.503)	(48.052)	173	78.791
Ajustes por conversión	(931)	69.471	358	208
Reservas por revaluación	410.552	(104.173)	124.202	21
Otros	(37.729)	12.788	(11.377)	(5.036)
Total resultado de ingresos y gastos integrales	3.199.833	6.407.714	862.076	812.260

Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios	3.199.964	6.407.674	862.140	812.196
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias	(131)	40	(64)	64
Total resultado de ingresos y gastos integrales	3.199.833	6.407.714	862.076	812.260

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado Consolidado Intermedio de Flujo de Efectivo

	Nota	30/09/2009 MS	30/09/2008 MS
Estado de flujo de efectivo			
Flujos de efectivo netos de actividades de operación, método directo			
Flujos de efectivo por operaciones, método directo			
Pagos a proveedores		(117.724)	(99.180)
Remuneraciones pagadas		(9.863)	(19.600)
Otros cobros (pagos)		-	3.915
Total flujos de efectivo por operaciones		<u>(127.587)</u>	<u>(114.865)</u>
Flujos de efectivo por otras actividades de operación			
Importes recibidos por dividendos clasificados como de operación	7 a)	2.043.443	2.938.768
Importes por dividendos clasificados como operaciones		(31)	-
Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de operación		12.245	48.994
Importes recibidos por impuestos a las ganancias devueltos	9 d)	358.553	56.293
Pagos por impuestos a las ganancias		(237)	-
Total flujos de efectivo por otras actividades de operación		<u>2.413.973</u>	<u>3.044.055</u>
Flujos de efectivo netos de actividades de operación		<u>2.286.386</u>	<u>2.929.190</u>
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión			
Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros		-	2.229.064
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión		<u>-</u>	<u>2.229.064</u>
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		2.771	3.284
Pagos de préstamos		-	(4.014.611)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(2.002.000)	(956)
Pagos por intereses clasificados como de financieros		-	(628.125)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación		<u>(1.999.229)</u>	<u>(4.640.408)</u>
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		287.157	517.846
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	59.543
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial	2 o)	<u>565.085</u>	<u>1.394.333</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	4a) y 4b)	<u>852.242</u>	<u>1.971.722</u>

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de Cambio en el Patrimonio

	Acciones Ordinarias		Otras reservas				Utilidades acumuladas	Patrimonio Neto de Controladora	Interés minoritario	Total Patrimonio	
	Capital pagado	Prima de emisión	Reservas de conversión	Reservas por revaluación	Reservas de disponibles para la venta	Reservas de coberturas					Otras reservas varias
Saldo inicial período anterior 01/01/2008	18.023.643	-	(57.784)	-	92	-	15.543.036	(20.506.529)	13.002.458	2.931	13.005.389
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	69.471	(104.173)	(48.052)	-	12.788	6.477.640	6.407.674	40	6.407.714
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	1.243.631	-	-	-	-	-	522.620	-	1.766.251	-	1.766.251
Saldo final período anterior 30/09/2008	19.267.274	-	11.687	(104.173)	(47.960)	-	16.078.444	(14.028.889)	21.176.383	2.971	21.179.354
Saldo inicial período actual 01/01/2009	19.627.747	-	13.003	(298.229)	224.458	-	15.818.588	(14.067.206)	21.318.361	3.041	21.321.402
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	(931)	410.552	(226.503)	-	(37.729)	3.054.575	3.199.964	(131)	3.199.833
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	211.861	-	211.861	-	211.861
Saldo final período anterior 30/09/2009	19.627.747	-	12.072	112.323	(2.045)	-	15.992.720	(11.012.631)	24.730.186	2.910	24.733.096

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información corporativa

(a) Información de la entidad

Empresa El Peñón S.A. (en adelante indistintamente “El Peñón” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, Rut: 91.527.000-K, cuyo domicilio está ubicado en Enrique Foster Sur N°20, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 78 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2009 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad, en sesión de fecha 26 de noviembre de 2009.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

El objeto principal de la Sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales, pudiendo percibir sus frutos, como así mismo la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de créditos, acciones y valores mobiliarios en general; el estudio y asesoría de toda clase de proyectos inmobiliarios, forestales y agrícolas; y la prestación de servicios y asesorías en las áreas financieras, forestal, comercial, inmobiliaria y de inversión.

(c) Empleados

De acuerdo a la política general mantenida durante los últimos años y acorde con las características de sus actividades, la Sociedad se ha ocupado de mantener una estructura mínima, flexible y eficiente, recurriendo para ello a la contratación de personal altamente calificado, ya sea directamente o a través de servicios externos, cuando ello ha sido necesario. La actual organización de Empresa El Peñón S.A. consta de un Directorio y un Gerente General.

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa El Peñón S.A. y su subsidiaria al 30 de septiembre de 2009 y 2008:

Empresa	30/09/2009			31/12/2008		
	Ejecutivos	Otros Trabajadores	Total	Ejecutivos	Otros Trabajadores	Total
Empresa El Peñón S.A.	1	1	2	1	1	2
Hoteles Carrera S.A.	1	1	2	1	1	2
Total			4			4

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

(a) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera: por el período terminado al 30 de septiembre de 2009 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008.
- Estado de cambios en el patrimonio y Estado de flujo de efectivo: por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008.
- Estado integral de resultados: por los períodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2009 y 2008.

(b) Bases de preparación

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) los que han sido adoptados en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NICCH 34/NIC34 con las siguientes excepciones:

Banco de Chile y SM Chile S.A., subsidiarias de la asociada LQ Inversiones Financieras S.A., son reguladas por las normas establecidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (“SBIF”) la cual ha establecido un plan de convergencia gradual desde la normas los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas dictadas por el organismo regulador a NIIF. Es por esta razón que las mencionadas entidades bancarias han acogido en forma parcial las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) mediante la aplicación de las normas IFRS-SBIF generando las siguientes desviaciones:

- Provisiones por riesgo de crédito: El Banco actualmente, considera en su modelo de provisiones tanto pérdidas estimadas como pérdidas incurridas, de acuerdo a lo establecido por la SBIF. En este sentido, el modelo establecido por la SBIF difiere de IFRS, dado que IFRS sólo considera pérdidas incurridas, por lo cual podrían generarse posibles ajustes por este concepto. Otro aspecto a evaluar, es que la SBIF considera la constitución de provisiones adicionales, y a partir del año 2010, requerirá la constitución de provisiones sobre las exposiciones de crédito, ante lo cual, se deberá evaluar y analizar si estas provisiones cumplen con las especificaciones de NIIF.
- Créditos Deteriorados: El tratamiento actual de la SBIF establece que se debe dejar de reconocer ingresos por intereses sobre base devengada en resultados. Bajo NIIF, el activo financiero no se castiga, se provisiona por concepto de deterioro, y se genera intereses basados en la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de caja, por lo cual no considera el concepto de suspensión de reconocimiento de ingresos.
- Bienes Recibidos en Pago (BRP): El tratamiento actual considera el menor valor entre su valor inicial más sus adiciones si hubieren, y el valor realizable neto. Los bienes que no han sido enajenados dentro del plazo de un año, se castigan gradualmente en un plazo adicional establecido por la SBIF. Bajo NIIF no se considera el castigo de los bienes, mientras tengan un valor económico.
- Goodwill: Según la SBIF, para los activos que se originaron hasta el 31.12.2008 por concepto de goodwill, se mantendrá el criterio original de valorización que se utilizó el año 2008, es decir, se amortizará hasta su extinción. Del mismo modo, no se reingresarán al activo aquellos goodwill que ya fueron extinguidos.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(c) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad matriz y de su subsidiaria Hoteles Carrera S.A.. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad subsidiaria han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el balance general y en el estado de resultados, en la cuenta Participación minoritaria.

La subsidiaria incluida en la consolidación de los presentes estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			31/12/2008 Total
		30/09/2009 Directo	Indirecto	Total	
93.493.000-2	Hoteles Carrera S.A.	99,0897	0,0000	99,0897	99,0897

(d) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

(e) Presentación de estados financieros

Estados de Situación Financiera Consolidado Intermedio

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estados Intermedios Integrales de Resultados

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria presentan sus estados de resultados clasificados por función.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Empresa El Peñón S.A. y subsidiaria han optado por presentar su estado de flujo de efectivo consolidado mediante el método directo.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(f) Moneda Funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

La subsidiaria Hoteles Carrera S.A. determina su propia moneda funcional correspondiente al peso chileno. Las partidas son medidas utilizando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en los presentes estados financieros consolidados.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

(g) Propiedades, plantas y equipos

(g1) Costo

Los elementos de propiedades, planta y equipos se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipos son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida de valor acumulada.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

(h) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

(h1) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

(h2) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que esta pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

(h3) Dividendos

Los ingresos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad y su subsidiaria de recibir el pago queda establecido.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(i) Inversiones y otros activos financieros (Inversiones financieras)

Los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 son clasificados como activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad y su subsidiaria han definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

(i1) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables y de vencimiento fijo cuya intención y capacidad es mantenerlos hasta su vencimiento. Son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes. Estas inversiones en su reconocimiento inicial no son designadas como activos financieros a valor justo a través de resultados ni como disponibles para la venta y no cumplen con la definición de préstamos y cuentas por cobrar.

(i2) Préstamos y cuentas por cobrar

Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

(i3) Activos financieros disponibles para la venta

Son valorizados a su valor justo. Corresponden a activos financieros no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en cualquiera de las otras tres categorías anteriores. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras reservas quedando pendiente su realización.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

(j) Impuestos a la renta y diferidos

(j1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el período actual y el ejercicio anterior han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance general.

Los efectos son registrados con cargo a resultados con excepción de las partidas reconocidas directamente en cuentas patrimoniales las cuales son registradas con efecto en Otras reservas.

(j2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

- El reconocimiento inicial de una plusvalía comprada.
- La plusvalía comprada asignada cuya amortización no es deducible para efectos de impuesto.
- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - (1) No es una combinación de negocios, y,
 - (2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Las diferencias temporales imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, donde la oportunidad de reverso de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no sean reversadas en el futuro cercano.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(j) Impuestos a la renta y diferidos (continuación)

(j2) Impuestos diferidos (continuación)

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizados salvo las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - (1) No es una combinación de negocios, y,
 - (2) Al momento de la transacción no afecta los resultados contables ni los resultados tributarios.
- Respecto de diferencias temporales deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, coligadas y participaciones en joint venture, los activos por impuesto diferido son reconocidos solamente en la medida que exista la probabilidad que las diferencias temporales serán reversadas en el futuro cercano y que habrán utilidades imponibles disponibles con las cuales puedan ser utilizadas.

A la fecha del balance general el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

A la fecha del balance general los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que se ha vuelto probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año cuando el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance general.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(k) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad y su subsidiaria evalúan periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos distintos de la plusvalía comprada, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existen tales indicadores, se estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si han habido cambios en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos.

(l) Provisiones

(i) General

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(l) Provisiones (continuación)

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

(ii) Vacaciones del personal

La Sociedad y su subsidiaria han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(m) Créditos y préstamos que devengan interés

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

(n) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo consolidado, el efectivo y efectivo equivalente consiste de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

(o) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Empresa el Peñón S.A. y subsidiaria no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(p) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiere obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

(q) Dividendo mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Se registra contablemente en el rubro “Otros Pasivos Corrientes”, con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Reserva para dividendos propuestos”. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(r) Información por segmentos

La Sociedad desarrolla su actividad de negocios en un único segmento de operación que corresponde a la participación en inversiones accionarias.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Adopción por primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera

(a) Explicación de las principales diferencias

Los presentes son los primeros estados financieros en los cuales la Sociedad adopta las Normas Internacionales de Información Financiera. Para realizar lo anterior se ha acogido a los pronunciamientos establecidos en la NIIF N° 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” realizando las siguientes exenciones:

(i) Combinaciones de negocios

La Sociedad y su subsidiaria han decidido no aplicar en forma retroactiva los requerimientos de NIIF N° 3 para las adquisiciones efectuadas con anterioridad manteniendo los requerimientos establecidos bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

(ii) Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad ha decidido no efectuar revalorizaciones a valor justo de sus bienes en la fecha de transición, si no que ha considerado el costo histórico al 31 de diciembre de 2007 como costo atribuido de los bienes de propiedades, plantas y equipos.

(iii) Moneda funcional

La Sociedad ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno, debido a que es la moneda que prevalece en el ambiente económico en el cual opera.

Los estudios que respaldan la determinación de la moneda funcional fueron examinados por nuestros auditores externos, quienes avalaron sus resultados y conclusiones. Lo anterior, en cumplimiento de lo establecido en el punto 2 e) del Oficio Circular N° 427, de fecha 28 de diciembre de 2007.

(b) Principales ajustes aplicados

(i) Impuestos diferidos

Bajo NIIF se sigue el criterio de balance, de forma que cualquier diferencia entre el valor contable y tributario de un activo o un pasivo representa la existencia de impuesto diferido que debe registrarse en el estado de situación financiera. Bajo PCGA en Chile la determinación de los impuestos diferidos sigue un esquema similar al de NIIF, sin embargo, ciertas exenciones establecidas por el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. “Contabilización del Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos” y otros complementarios, originan diferencias con la citada norma internacional que debieron ser ajustadas en el proceso de adopción. La principal diferencia se origina por el hecho que los PCGA en Chile permitían contabilizar el efecto de la primera aplicación contra una cuenta del estado de situación financiera denominada “activo (pasivo) complementario por pasivos (activos) diferidos”. Dichos activos (pasivos) complementarios eran amortizados contra resultado en el período estimado de reverso de la diferencia temporal que le dio origen, excepto para el caso de pasivos complementarios que hubiesen sido originados por el registro contable de activos por impuestos diferidos por pérdidas tributarias, en cuyo caso la amortización se realizaba en función de la utilización real de dichas pérdidas.

A la fecha de transición los saldos por “activo (pasivo) complementario por pasivos (activos) diferidos” han sido eliminados con cargo o abono a Otras reservas, según corresponda.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Adopción por primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

(b) Principales ajustes aplicados (continuación)

(ii) Dividendo mínimo

Conforme al Art. 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente de la unanimidad de los accionistas, la sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades.

La práctica contable usual en Chile, ha sido dar reconocimiento a esta obligación en el momento en que los dividendos son sancionados por la Junta Ordinaria de Accionistas. Bajo NIIF el reconocimiento de la obligación en favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados financieros anuales, con la consiguiente disminución del patrimonio.

(iii) Corrección monetaria

Los PCGA en Chile requerían que los estados financieros fueran ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito a continuación estaba basado en un modelo que requería el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados eran corregidas para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio. La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo incluido en utilidades o pérdidas netas reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la Sociedad.

La NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación.

(c) Conciliación de Patrimonio bajo PCGA anteriores con las NIIF

	31/12/2008	30/09/2008	01/01/2008
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio bajo PCGA chilenos	22.558.452	22.244.732	13.637.837
Corrección monetaria del patrimonio	(1.213.767)	(941.010)	-
Inversión en asociadas	(421.990)	(746.839)	(635.379)
Ajustes IFRS en resultados	395.666	619.500	-
Patrimonio bajo criterio NIIF	21.318.361	21.176.383	13.002.458

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Adopción por primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

(d) Conciliación del resultado del ejercicio bajo PCGA anteriores con las NIIF

	31/12/2008	30/09/2008
	M\$	M\$
Resultado bajo PCGA chilenos	6.043.767	5.858.140
Corrección monetaria	(1.410.321)	(1.032.784)
Diferencia utilidad neta inversión en asociadas	1.838.070	1.694.836
Diferencia en utilidad por no concurrencia	(201.674)	(107.618)
Otros menores	169.591	65.066
Resultado bajo criterio NIIF	6.439.433	6.477.640

Nota 4 – Efectivo y efectivo equivalente

a) La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2009	31/12/2008	01/01/2008
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	100	100	100
Saldos en bancos	19.259	14.829	12.696
Depósitos a corto plazo	347.266	339.332	315.138
Otros	485.617	210.824	1.066.399
Totales	852.242	565.085	1.394.333

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30/09/2009	31/12/2008	01/01/2008
		M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	852.242	565.085	1.394.333
Totales		852.242	565.085	1.394.333

c) Conciliación entre el efectivo y equivalente de efectivo del estado de situación financiera con el presentado en el estado de flujo de efectivo.

	30/09/2009	31/12/2008	01/01/2008
	M\$	M\$	M\$
Otras partidas de conciliación del efectivo y equivalente al efectivo	-	-	-
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	852.242	565.085	1.394.333
Efectivo y equivalentes al efectivo presentado en estado de flujo de efectivo	852.242	565.085	1.394.333

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 4 – Efectivo y efectivo equivalente (continuación)

d) Saldos de efectivo significativos no disponibles.

La Sociedad matriz y su subsidiaria no presentan montos significativos de sus saldos de efectivo y efectivo equivalente que no estén disponibles para ser utilizados.

Nota 5 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008 es el siguiente:

	30/09/2009	Corriente 31/12/2008	01/01/2008	30/09/2009	No Corriente 31/12/2008	01/01/2008
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar	299	596	374	-	-	-
Total	<u>299</u>	<u>596</u>	<u>374</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente			No Corriente		
				30/09/2009	31/12/2008	01/01/2008	30/09/2009	31/12/2008	01/01/2008
				MS	MS	MS	MS	MS	MS
Inversiones Río Grande S.A.	98.987.000-4	Asociada	CLP	-	-	-	505.473	503.421	439.462
Inmobiliaria Norte Verde S.A.	96.847.140-6	Accionista común	CLP	229	-	-	-	-	-
Inversiones Río Azul S.A.	99.568.590-6	Asociada	CLP	-	-	129	147	147	-
Total				<u>229</u>	<u>-</u>	<u>129</u>	<u>505.620</u>	<u>503.568</u>	<u>439.462</u>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente			No Corriente		
				30/09/2009	31/12/2008	01/01/2008	30/09/2009	31/12/2008	01/01/2008
				MS	MS	MS	MS	MS	MS
Quiñenco S.A. Inmobiliaria e Inversiones	91.705.000-7	Matriz	CLP	-	-	-	14.195.767	16.159.253	80.638
Hidroindustriales S.A.	96.635.350-3	Accionistas comunes	CLP	-	-	-	24.728	24.627	21.498
Hidrosur S.A.	93.802.000-0	Asociada	CLP	-	-	-	2.757	2.746	2.397
Inmobiliaria Norte Verde S.A.	96.847.140-6	Accionista común	CLP	-	-	956	-	-	-
Total				<u>-</u>	<u>-</u>	<u>956</u>	<u>14.223.252</u>	<u>16.186.626</u>	<u>104.533</u>

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Naturaleza de los saldos

A continuación se presenta la naturaleza de las transacciones entre empresas relacionadas.

Naturaleza de la relación	M\$	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa de interés	Vencimiento
Activos corrientes					
Accionista Común	229	Factura	Pesos	-	menos de 90 días
Total activos circulantes	<u>229</u>				
Activos no corrientes					
Asociadas	505.620	Cuenta corriente mercantil	U.F.	4,30%	Indefinido
Total otros activos	<u>505.620</u>				
Pasivos no corrientes					
Matriz	14.195.767	Cuenta corriente mercantil	U.F.	4,30%	Indefinido
Accionistas Comunes	24.728	Cuenta corriente mercantil	U.F.	4,30%	Indefinido
Asociada	2.757	Cuenta corriente mercantil	U.F.	4,30%	Indefinido
Total pasivos no corrientes	<u>14.223.252</u>				

Al 30 de septiembre de 2009 no existen provisiones por deudas entre empresas relacionadas de dudosa recuperación.

d) Transacciones significativas con entidades relacionadas

La Sociedad matriz y su subsidiaria tienen contratadas cuentas corrientes e inversiones de carácter temporal con el Banco de Chile. Los derechos mantenidos con esta institución se han clasificado en los distintos rubros de los estados financieros, considerando la naturaleza del saldo y no su calidad de relacionado, esto para no distorsionar el análisis de los mismos.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Para efectos de presentar las transacciones realizadas con entidades relacionadas, se han considerado como significativos los montos que superan las UF 1.000 o el 1% del patrimonio, el que resulte menor.

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Efecto en resultados (cargos) abonos	
				30/09/2009	30/09/2008
				M\$	M\$
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Matriz	Reajustes e intereses cuenta corriente	(38.516)	(8.722)

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/01/2008 30/09/2008 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2008 30/09/2008 M\$
Participaciones devengadas	(13.746)	(26.362)	(3.370)	(4.560)
Dietas y honorarios	(25.471)	(23.989)	(8.353)	(7.599)
Totales	(39.217)	(50.351)	(11.723)	(12.159)

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

a) Movimientos de inversiones en asociadas

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01/01/2009 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Dividendos Recibidos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 30/09/2009 M\$
Hidrosur S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0122%	7.867	1.663	-	(1.481)	8.049
Inversiones Río Grande S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0102%	14.486	2.939	-	(723)	16.702
Inversiones Río Azul S.A.	Inversiones	Chile	CLP	10,0000%	2.340.148	218.027	-	(224.274)	2.333.901
Inversiones Río Seco S.A.	Inversiones	Chile	CLP	7,5358%	-	(49)	-	-	-
LQ Inversiones Financieras S.A.	Inversiones	Chile	CLP	2,6480%	34.173.476	2.611.482	(2.043.443)	583.727	35.325.242
Totales					36.535.977	2.834.062	(2.043.443)	357.249	37.683.894

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01/01/2008 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Dividendos Recibidos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31/12/2008 M\$
Hidrosur S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0122%	7.417	194	-	256	7.867
Inversiones Río Grande S.A.	Inversiones	Chile	CLP	0,0102%	6.379	3.886	-	4.221	14.486
Inversiones Río Azul S.A.	Inversiones	Chile	CLP	10,0000%	2.048.079	67.795	-	224.274	2.340.148
Inversiones Río Seco S.A.	Inversiones	Chile	CLP	7,5358%	-	(110)	-	-	-
LQ Inversiones Financieras S.A.	Inversiones	Chile	CLP	2,6480%	26.932.164	3.371.643	(2.938.768)	6.808.437	34.173.476
Totales					28.994.039	3.443.408	(2.938.768)	7.037.188	36.535.977

b) Descripción principales movimientos

Durante el mes de enero de 2008, la asociada LQ Inversiones Financieras S.A., colocó 220.558.398 acciones de pago por un valor de M\$318.134.336, producto del cumplimiento del Acuerdo Marco de Asociación suscrito entre Quiñenco y Citigroup que entre otros establece la fusión por incorporación de LQIF con Citigroup Chile II. El Peñón no concurrió a esta emisión disminuyendo su participación de 3,9497% a 2,6480% generando una utilidad por no concurrencia ascendente a M\$5.160.609, que es presentada en otras ganancias (pérdidas) del Estado Consolidado Intermedio de Resultados.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación (continuación)

c) Información financiera resumida de asociadas

El resumen de la información financiera de asociadas al 30 de septiembre de 2009 es el siguiente:

Sociedad	País de incorporación	Costo de la inversión	Porcentaje participación	Activos	Activos No	Activos	Pasivos	Pasivos No	Pasivos	Ingresos	Otros ingresos	Ganancia
				Corrientes	Corrientes	Bancarios	Corrientes	Corrientes	Bancarios	Ordinarios	(gastos)	pérdida (neta)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hidrosur S.A.	Chile	8.049	0,0122%	91.811	81.254.995	-	4.969	15.186.043	-	-	13.656.849	13.656.849
Inversiones Río Grande S.A.	Chile	16.702	0,0102%	146.206	279.695.483	-	7.257	115.609.886	-	-	28.897.817	28.897.817
Inversiones Río Azul S.A.	Chile	2.333.901	10,0000%	14.802.160	8.587.401	-	35.021	15.530	-	-	2.180.272	2.180.272
Inversiones Río Seco S.A.	Chile	-	7,5358%	1.172	-	-	626	5.109	-	-	(646)	(646)
LQ Inversiones Financieras S.A.	Chile	35.325.242	2,6480%	18.921.589	905.265.664	16.387.448.712	2.264.811	146.590.910	15.507.734.142	574.860.373	(416.112.965)	158.747.408
Total				33.962.938	1.274.803.543	16.387.448.712	2.312.684	277.407.478	15.507.734.142	574.860.373	(371.378.673)	203.481.700

El resumen de la información financiera de asociadas al 31 de diciembre de 2008 para activos y pasivos y al 30 de septiembre de 2008 para ingresos, gastos y ganancia (pérdida) neta es el siguiente:

Sociedad	País de incorporación	Costo de la inversión	Porcentaje participación	Activos	Activos No	Activos	Pasivos	Pasivos No	Pasivos	Ingresos	Otros ingresos	Ganancia
				Corrientes	Corrientes	Bancarios	Corrientes	Corrientes	Bancarios	Ordinarios	(gastos)	pérdida (neta)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hidrosur S.A.	Chile	7.867	0,0122%	665.612	79.141.139	-	3.965	15.139.405	-	-	1.137.670	1.137.670
Inversiones Río Grande S.A.	Chile	14.486	0,0102%	648.828	263.065.305	-	8.093	121.262.891	-	-	39.958.463	39.958.463
Inversiones Río Azul S.A.	Chile	2.340.148	10,0000%	2.621.512	20.865.466	-	70.035	15.467	-	-	882.334	882.334
Inversiones Río Seco S.A.	Chile	-	7,5358%	1.816	2.164	-	644	7.253	-	-	(1.072)	(1.072)
LQ Inversiones Financieras S.A.	Chile	34.173.476	2,6480%	26.340.615	903.291.712	18.159.257.944	51.091.514	140.856.583	17.319.504.581	718.255.785	(541.190.481)	177.065.304
Total				30.278.383	1.266.365.786	18.159.257.944	51.174.251	277.281.599	17.319.504.581	718.255.785	(499.213.086)	219.042.699

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación (continuación)

d) El resumen de la información financiera de la subsidiaria es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2009

Sociedad	País de incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje participación	Activos	Activos No	Pasivos	Pasivos No	Ingresos	Otros ingresos	Ganancia
				Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Ordinarios	(gastos)	pérdida (neta)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hoteles Carrera S.A.	Chile	CLP	99,0897%	383.329	148	61.996	1.858	-	(14.538)	(14.538)

Al 31 de diciembre de 2008 para activos y pasivos y al 30 de septiembre de 2008 para ingresos, gastos y ganancia (pérdida) neta.

Sociedad	País de incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje participación	Activos	Activos No	Pasivos	Pasivos No	Ingresos	Otros ingresos	Ganancia
				Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Ordinarios	(gastos)	pérdida (neta)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hoteles Carrera S.A.	Chile	CLP	99,0897%	396.242	147	60.378	1.851	-	4.348	4.348

No existen pasivos contingentes ni compromisos de inversión que informar, que tengan relación a la participación en subsidiaria y asociadas.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 – Propiedades, plantas y equipos

a) Composición

Al 30 de septiembre de 2009

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Edificios	1.985	(1.985)	-
Otros	10.095	(10.095)	-
Totales al 30 de septiembre de 2009	12.080	(12.080)	-

Al 31 de diciembre de 2008

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Edificios	1.985	(1.985)	-
Otros	10.095	(10.095)	-
Totales al 31 de diciembre de 2008	12.080	(12.080)	-

Al 1 de enero de 2008

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Edificios	1.985	(1.985)	-
Otros	10.095	(10.095)	-
Totales al 1 de enero de 2008	12.080	(12.080)	-

b) Detalle de movimientos

Al 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008 no hubo movimientos para Propiedades, plantas y equipos.

c) La Sociedad matriz y su subsidiaria no mantienen políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación para los bienes de Propiedades, plantas y equipos.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 9 – Impuesto a la renta y diferidos

a) Información general

El registro del Fondo de Utilidades Tributarias positivas (FUT) y sus créditos correspondientes de la Sociedad Matriz se muestra a continuación:

Año de Origen	Crédito	Monto M\$
2008	15%	80.661.908
2008	Sin crédito	13.532.262

b) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	30/09/2009		31/12/2008		01/01/2008	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones	306	-	6.863	-	7.286	-
Pérdidas fiscales	326.885	-	938.284	-	814.772	-
Otros (Provisión de valuación)	-	327.191	-	945.147	-	822.058
Totales	327.191	327.191	945.147	945.147	822.058	822.058

c) Conciliación de tributación aplicable

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuesto es la siguiente:

	30/09/2009 M\$	30/09/2008 M\$
Gasto por impuestos utilizando la Tasa Legal	519.278	1.101.152
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No imposables	(498.323)	(1.101.152)
Efecto Impositivo de una Nueva evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no reconocidos	(20.955)	-
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	-	-

d) Resultado por impuesto a la renta

El saldo del ítem impuesto a la renta del estado consolidado de resultados corresponde al siguiente concepto:

	30/09/2009 M\$	30/09/2008 M\$
Devolución de impuesto	358.553	56.293

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 10 – Préstamos que devengan intereses

El detalle al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008 es el siguiente:

	30/09/2009	Corriente 31/12/2008	01/01/2008	30/09/2009	No Corriente 31/12/2008	01/01/2008
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamo Banco del Estado de Chile	-	-	4.029.827	-	-	15.703.491
Totales	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.029.827</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15.703.491</u>

Nota 11 – Acreedores y Otras Cuentas por Pagar

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008 es el siguiente:

	30/09/2009	Corriente 31/12/2008	01/01/2008	30/09/2009	No Corriente 31/12/2008	01/01/2008
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar	63.490	63.432	69.092	-	-	-
Total	<u>63.490</u>	<u>63.432</u>	<u>69.092</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Nota 12 – Provisiones

a) Composición

Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	30/09/2009	Corriente 31/12/2008	01/01/2008	30/09/2009	No Corriente 31/12/2008	01/01/2008
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Participación del Directorio	13.746	27.197	20.542	-	-	-
Contingencias	37.100	38.234	35.065	-	-	-
Indemnización años de servicios	-	-	10.698	-	-	-
Otras provisiones	10.389	8.519	15.488	344	295	185
Total	<u>61.235</u>	<u>73.950</u>	<u>81.793</u>	<u>344</u>	<u>295</u>	<u>185</u>

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones es el siguiente:

Movimientos	Provisiones M\$
Saldo inicial al 01/01/2009	74.245
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(11.391)
Provisión utilizada	(1.193)
Incremento por ajuste del valor del dinero en el tiempo	(82)
Cambios en provisiones	<u>(12.666)</u>
Saldo Final al 30/09/2009	<u><u>61.579</u></u>

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Patrimonio

a) Capital y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2009, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
001	49.998.911	49.998.911	49.998.911

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
001	19.627.747	19.627.747

b) Accionistas controladores

El controlador de Empresa El Peñón S.A. es la sociedad anónima abierta Quiñenco S.A., con una participación de 94,98% del capital accionario.

c) Política de dividendos

Por acuerdo del Directorio de la Sociedad mantiene como política de dividendos un reparto equivalente al mínimo legal del 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, sin perjuicio de que es su intención aumentar dicho porcentaje de reparto si las condiciones económicas-financieras de la Sociedad así lo permiten.

Asimismo la intención del Directorio supeditado a las utilidades que se obtengan, es el reparto de las mismas sobre la base de un dividendo definitivo, integrado sólo por un dividendo mínimo obligatorio, o por éste y un dividendo adicional, según fuere el caso, a distribuirse entre los accionistas, dentro de los 30 días siguientes a su aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año. Empresa El Peñón S.A. no ha pagado dividendos correspondientes a los últimos tres ejercicios.

d) Otras Reservas

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2008	01/01/2008
	M\$	M\$	M\$	M\$
Variaciones patrimoniales asociadas	15.992.720	15.818.588	16.078.444	15.543.036
Reservas de conversión	12.072	13.003	11.687	(57.784)
Reservas de disponibles para la venta	(2.045)	224.458	(47.960)	92
Reservas por revaluación	112.323	(298.229)	(104.173)	-
Totales	<u>16.115.070</u>	<u>15.757.820</u>	<u>15.937.998</u>	<u>15.485.344</u>

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 – Patrimonio (continuación)

d) Otras Reservas (continuación)

La naturaleza de las Otras Reservas indicadas anteriormente es la siguiente:

- Reservas de variaciones patrimoniales subsidiarias y asociadas: Corresponde al reconocimiento proporcional de las variaciones en el patrimonio de las sociedades subsidiarias y asociadas.
- Reservas de conversión: En este concepto se contabiliza proporcionalmente las variaciones del tipo de cambio de inversiones en el exterior.
- Reserva de disponibles para la venta: En este rubro se registran las variaciones tanto positivas como negativas de los valores bursátiles de los instrumentos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta.

e) Gestión de Capital

La Sociedad ha requerido históricamente montos significativos de capital para financiar sus actividades y expandir sus negocios, lo que hace que la gestión y expansión de sus actuales negocios estén directamente relacionados con el acceso a capital. En el pasado Empresa El Peñón S.A. ha satisfecho sus necesidades de capital con flujo generado internamente y/o con emisiones de deuda y capital. Sin embargo, no existe ninguna seguridad en cuanto a la disponibilidad de capital en el futuro para las necesidades y expectativas de crecimiento de Empresa El Peñón S.A. y sus inversiones. La imposibilidad de obtener capital pondría un freno a la capacidad de la Sociedad para expandir los negocios existentes e ingresar a negocios adicionales y podría tener un efecto adverso importante sobre la posición financiera y los resultados de la Sociedad.

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 – Ingresos y Gastos

a) Ingresos Ordinarios

Empresa El Peñón S.A. es una sociedad de inversiones y como tal no efectúa operaciones comerciales, por este motivo, no percibe ingresos de explotación, sus ingresos corresponden principalmente a la recepción de dividendos de las empresas en las que participa.

b) Costos Financieros

El rubro de costos financieros se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/01/2008 30/09/2008 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2008 30/09/2008 M\$
Intereses por préstamos bancarios	-	(677.754)	-	(116.351)
Intereses por cuentas corrientes relacionadas	(494.041)	(3.970)	(154.572)	(1.330)
Otros costos financieros	(20)	(893)	(20)	(314)
Totales	(494.061)	(682.617)	(154.592)	(117.995)

c) Otras Ganancias (Pérdidas)

La composición del presente rubro es la siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/01/2008 30/09/2008 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2008 30/09/2008 M\$
Otras Ganancias				
Utilidad por no concurrencia a emisión de acciones	-	5.160.609	-	-
Otros ingresos	2.190	8.863	576	7.063
Sub total	2.190	5.169.472	576	7.063
Otras Pérdidas				
Dietas, participaciones y remuneraciones del Directorio	(24.623)	(37.263)	(6.674)	(7.449)
Asesorías de terceros	(17.115)	(14.450)	-	-
Otras pérdidas	-	(2.486)	-	(6.662)
Sub total	(41.738)	(54.199)	(6.674)	(14.111)
Total Otras Ganancias (Pérdidas) neto	(39.548)	5.115.273	(6.098)	(7.048)

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 – Gastos del Personal

Los gastos del personal se detallan a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/01/2008 30/09/2008 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2008 30/09/2008 M\$
Sueldos y salarios	(12.239)	(12.033)	(4.149)	(4.607)
Beneficios de corto plazo	(1.615)	(1.315)	(572)	(638)
Beneficios por terminación	-	(379)	-	(208)
Totales	(13.854)	(13.727)	(4.721)	(5.453)

Nota 16 – Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/01/2008 30/09/2008 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2008 30/09/2008 M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	3.054.575	6.477.640	748.784	738.212
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	3.054.575	6.477.640	748.784	738.212
Promedio ponderado de número de acciones, básico	49.998.911	49.998.911	49.998.911	49.998.911
Ganancias básicas por acción	0,06109283	0,12955562	0,01497600	0,01476456

EMPRESA EL PEÑÓN S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 – Medio Ambiente

Al 30 de septiembre de 2009, la Sociedad Matriz y su subsidiaria no han efectuado desembolsos significativos relativos a inversiones o gastos especialmente destinados a la protección del medio ambiente.

Nota 18 – Política de administración del riesgo financiero

a) Riesgo de Mercado

Empresa El Peñón S.A. es una sociedad de inversiones y como tal no participa directamente en ningún mercado. Su inversión está concentrada en el sector financiero, mediante la participación minoritaria que mantiene en LQ Inversiones Financieras S.A., entidad controladora de Banco de Chile. Además, mantiene una participación en Inversiones Río Azul S.A., cuyo giro principal es la realización de inversiones y negocios financieros.

Empresa El Peñón S.A. y las empresas en las que participa desarrollan sus negocios principalmente en Chile, por lo tanto, los resultados y la posición financiera son, en gran medida, dependientes del nivel general de la actividad económica doméstica. Los factores que podrían tener un efecto adverso sobre los negocios de la Sociedad y los resultados de sus operaciones incluyen futuras desaceleraciones en la economía chilena, un regreso a una inflación elevada y las fluctuaciones de monedas.

b) Riesgo de Crédito

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales y extranjeras de primera línea con límites establecidos para cada entidad, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento.

c) Riesgo de Liquidez

Empresa El Peñón S.A. financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en que participa y con los fondos obtenidos en la venta ocasional de algún activo o inversión.

La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de financiamientos son compatibles con la generación de flujos de caja.

d) Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad no presenta exposición al riesgo de tipo de cambio dado que no mantienen activos o pasivos financieros en moneda extranjera.

e) Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad no presenta exposición al riesgo de tasa de interés dado que no mantiene compromisos con bancos o instituciones financieras.

Nota 19 – Información por Segmentos

La Sociedad desarrolla su actividad de negocios en un único segmento de operación que corresponde a la participación en inversiones accionarias.

EMPRESA EL PEÑON S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 20 – Contingencias

La Sociedad no se encuentra expuesta a contingencias materiales derivadas de juicios u otras acciones legales.

Nota 21 – Caucciones

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que informar al 30 de septiembre de 2009.

Nota 22 – Sanciones

Durante los períodos 2009 y 2008 no hubo sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra autoridad administrativa a la Sociedad, a sus Directores o a sus Administradores.

Nota 23 – Hechos Posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido hechos de carácter financiero, contable o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 24 – Hechos Relevantes

Durante el período transcurrido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2009, no han ocurrido hechos que por su naturaleza o importancia revistan el carácter de relevantes o esenciales, entendiendo como tales los definidos en la Norma de Carácter General N° 30 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.