

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados por los años
terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Grupo EISA Chile S.A.

Fuimos contratados para efectuar una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Grupo EISA Chile S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de efectuar la auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Sin embargo, debido al asunto descrito en el párrafo siguiente de la “Base para la abstención de opinión”, no pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría para proporcionarnos una base para una opinión de auditoría.

Base para la abstención de opinión

Como se indica en Nota 12, no obtuvimos los estados financieros auditados de las filiales Developro Cooperatief U.A., Edalbir S.A. y Noramar S.A., filiales en las cuales existe un total control y propiedad sobre ellas, cuyos estados financieros reflejan un total de activos y de ingresos por actividades ordinarias del año que constituyen respectivamente un 81 % y un 93% de los totales consolidados relacionados al 31 de diciembre de 2016. No obtuvimos la documentación o evidencia suficiente y no pudimos determinar la existencia de cualquier ajuste que fuere necesario realizar en relación a los estados financieros o efectos en los resultados de dichas filiales.

Abstención de opinión

Debido a la importancia del asunto descrito en el párrafo anterior de la “Base para la abstención de opinión”, no hemos podido obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría para proporcionarnos una base para una opinión de auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión sobre estos estados financieros consolidados.

Otros asuntos, estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 de Grupo EISA Chile S.A. y subsidiarias adjuntos, preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y en nuestro informe de fecha 24 de junio de 2016, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.

Deloitte.

Santiago, Chile
Marzo 31, 2017


Roberto Leiva Casas-Cordero.
Rut: 13.262.725-8

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

ACTIVOS	Notas N°	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	316	2.657
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos corrientes	7	55	64
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	62.038	56.365
Otros activos no financieros, corrientes	10	8.794	7.816
Activos por impuestos, corrientes	11	12	27
Total activos corrientes		<u>71.215</u>	<u>66.929</u>
Activos no corrientes:			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	23.696	14.435
Propiedades, planta y equipos, neto	13	540	1.589
Propiedades de inversión	14	1.750	1.600
Otros activos no financieros, no corrientes	15	845	1.650
Activos por impuestos diferidos	19	35	150
Total activos no corrientes		<u>26.866</u>	<u>19.424</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>98.081</u></u>	<u><u>86.353</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas Nº	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	1.176	1.129
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	5.994	4.558
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	73.703	64.701
Pasivos por impuestos, corrientes	18	<u>768</u>	<u>515</u>
Total pasivos corrientes		<u>81.641</u>	<u>70.903</u>
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corrientes	9	13.346	11.375
Otras provisiones a largo plazo		<u>-</u>	<u>27</u>
Total pasivos no corrientes		<u>13.346</u>	<u>11.402</u>
Patrimonio Neto:			
Capital emitido	20	2.700	2.700
Otras reservas	20	648	648
Resultados acumulados	20	<u>(184)</u>	<u>730</u>
Patrimonio neto atribuible a los controladores		3.164	4.078
Participaciones no controladoras	20	<u>(70)</u>	<u>(30)</u>
Total patrimonio neto		<u>3.094</u>	<u>4.048</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>98.081</u></u>	<u><u>86.353</u></u>

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)**

	Notas N°	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Ingresos por actividades ordinarias	21	6.570	9.379
Costos de venta	22	<u>(4.867)</u>	<u>(7.191)</u>
Ganancia bruta		<u>1.703</u>	<u>2.188</u>
Otros ingresos		1.518	117
Gastos de administración	23	(660)	(1.674)
Otros gastos, por función		(4.206)	(1.262)
Participación en ganancias en asociadas contabilizadas por el método de la participación		-	(156)
Diferencias de cambio		(16)	298
Ingresos financieros, neto	24	<u>832</u>	<u>4.301</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		<u>(829)</u>	<u>3.812</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	19	<u>(125)</u>	<u>(1.215)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(954)	2.597
Ganancia procedente de operaciones no discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad (pérdida) integral del año		<u><u>(954)</u></u>	<u><u>2.597</u></u>
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(914)	906
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladas	20	<u>(40)</u>	<u>1.691</u>
Utilidad (pérdida) integral del año		<u><u>(954)</u></u>	<u><u>2.597</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Notas Nº	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Estado de otros resultados integrales			
(Pérdida) ganancia del año		(954)	2.597
Componente de otros resultados integrales			
Ajustes por conversión		<u>-</u>	<u>165</u>
Total otro resultado integral		<u>-</u>	<u>165</u>
Total resultado integrales		<u>(954)</u>	<u>2.762</u>
Resultado integrales atribuibles			
Resultado integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		(914)	1.071
Resultado integrales atribuible a participaciones no controladoras	20	<u>(40)</u>	<u>1.691</u>
Total resultado integrales		<u>(954)</u>	<u>2.762</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Notas Nº	Capital emitido MUS\$	Otras reservas		Total otras reservas MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
			Reservas de diferencias de cambios en conversiones MUS\$	Otras reservas varias MUS\$					
Saldo inicial del período al 01 de enero de 2016	20	2.700	-	648	648	730	4.078	(30)	4.048
Cambios en el patrimonio									
Capital pagado						(914)	(914)	(40)	(954)
Ganancia (pérdida)						-	-	-	-
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	-	-	(914)	(914)	(40)	(954)
Emisión de patrimonio								-	-
Dividendos								-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio		-	-	-	-	(914)	(914)	(40)	(954)
Saldo final del período actual 31/12/2016		<u>2.700</u>	<u>-</u>	<u>648</u>	<u>648</u>	<u>(184)</u>	<u>3.164</u>	<u>(70)</u>	<u>3.094</u>
Saldo inicial del período al 01 de enero de 2015		1.411	109	-	109	8.224	9.744	5.891	15.635
Cambios en el patrimonio									
Capital pagado									
Ganancia (pérdida)						906	906	1.691	2.597
Otro resultado integral		-	165	-	165	-	165	-	165
Resultado integral		-	165	-	165	906	1.071	1.691	2.762
Emisión de patrimonio		1.289					1.289	-	1.289
Dividendos						(8.400)	(8.400)	-	(8.400)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	(274)	648	374	-	374	(7.612)	(7.238)
Total de cambios en el patrimonio		1.289	(109)	648	539	(7.494)	(5.666)	(5.921)	(11.587)
Saldo final del período actual 31/12/2015		<u>2.700</u>	<u>-</u>	<u>648</u>	<u>648</u>	<u>730</u>	<u>4.078</u>	<u>(30)</u>	<u>4.048</u>

Las nota adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Notas N°	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades procedentes de la operación:			
Cobros procedentes de venta de bienes y prestación de servicios		7.709	6.202
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.627)	(5.068)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(230)	(555)
Otros pagos por actividades de la operación		(540)	(204)
Intereses recibidos		-	13
Dividendos pagados		(7)	(1.200)
Impuestos a las ganancias pagados		(41)	(579)
Otras (salidas) entradas de efectivo		-	(55)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		<u>3.264</u>	<u>(1.446)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	1	-	(20.589)
Préstamos a entidades relacionadas		(7.096)	(7.390)
Cobro a entidades relacionadas		1.974	2.756
Importes procedentes de venta de propiedad planta y equipo		123	-
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión		<u>(4.999)</u>	<u>(25.223)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Obtención de préstamos		1.922	1.662
Pago de préstamos		(2.508)	(779)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de financiación		<u>(586)</u>	<u>883</u>
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio del efectivo			
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio del efectivo		(20)	(142)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(2.321)	(25.786)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	<u>2.657</u>	<u>28.585</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		<u>316</u>	<u>2.657</u>
INFORMACION COMPLEMENTARIA			
Movimientos que no representan flujo de efectivo:		31.12.2016	31.12.2015
		MUS\$	MUS\$
Aumento de capital pagado mediante cesión de deuda		-	1.288
Dividendos pagados con acciones de filiales (Nota 1)		-	(7.197)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

INDICE

	Página
1. Información general	1
2. Resumen de principales políticas contables aplicadas	4
3. Gestión de riesgo financiero	19
4. Información por segmentos	21
5. Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	21
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	22
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22
8. Instrumentos financieros.	23
9. Información sobre partes relacionadas	24
10. Otros activos no financieros, corrientes	27
11. Activos por impuestos, corrientes	28
12. Inversiones en subsidiarias	28
13. Propiedades, planta y equipo	29
14. Propiedades de inversión	30
15. Otros activos no financieros, no corrientes	31
16. Otros pasivos financieros	31
17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33
18. Pasivos por impuestos, corrientes	33
19. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	33
20. Capital y reservas	35
21. Ingresos por actividades ordinarias	37
22. Costo de venta	37
23. Gastos de administración	37
24. Ingresos financieros	38
25. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera	38
26. Sanciones	39
27. Contingencias y garantías	39
28. Investigación y desarrollo	39
29. Hechos posteriores	40

GRUPO EISA CHILE S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cifras en miles de dólares estadounidenses – MUS\$)

1. INFORMACION GENERAL

a. Conformación de la Sociedad - Grupo EISA Chile S.A., esta domiciliada en El Bosque Norte N°0123, oficina 801, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 17 de marzo de 2010, otorgada ante notario de Santiago, señora Nancy De La Fuente Hernández, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de mayo de 2010.

El objeto de la Sociedad es la realización de inversiones en Chile y en el exterior; la prestación de servicios remunerados a Sociedades y empresas establecidas en el exterior, en relación con las actividades que realicen dichas Sociedades, sus filiales y coligadas establecidas en el exterior; e invertir en Sociedades anónimas nacionales o extranjeras.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N° 18.876 de 1989, artículo 41-D de la Ley de la Renta y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad está inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros en el registro de Entidad informante bajo el N° 244.

La Sociedad fue conformada inicialmente por el Sr. Osvaldo Antenor Acosta con 8 acciones equivalentes a MUS\$8 y don Gerardo Luis Ferreyra con 2 acciones equivalentes a MUS\$10.

Con fecha 8 de octubre de 2010 se produce una cesión de acciones por parte de ambos accionistas a la Sociedad extranjera Grupo ELING S.A., la cesión fue la siguiente:

- a) El Sr. Osvaldo Antenor Acosta, dueño de 8 acciones en la Sociedad Grupo EISA Chile S.A., cede a la Sociedad Grupo ELING S.A., un total de 8 acciones, según actuación notarial N°1387678, celebrada en la República de Argentina, en un valor de MUS\$8, el que se pagó en el acto.
- b) El Sr. Gerardo Luis Ferreyra, dueño de 2 acciones en la Sociedad Grupo EISA Chile S.A., cede a la Sociedad Grupo ELING S.A., un total de 2 acciones, según actuación notarial N°1387677, celebrada en la República de Argentina, en un valor de MUS\$2, el que se pagó en el acto.
- c) Con fecha 30 de diciembre de 2010 se reduce a escritura pública la Sesión Extraordinaria de Accionista de igual fecha, en la cual se aprueba efectuar un aumento de capital de MUS\$140, el cual es suscrito y pagado en su totalidad por Grupo ELING S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo EISA Chile S.A., de fecha 6 de junio de 2011, se acuerda aumentar el capital de MUS\$150 a la cantidad de MUS\$200, esto en la suma de MUS\$50. Dicho aumento se hará mediante la emisión de 50 acciones de pago, sin valor nominal las que fueron suscritas por Grupo ELING S.A., las cuáles serán pagadas en dinero en efectivo en un plazo de tres años.

En Junta Extraordinaria de Accionista de fecha 31 de agosto de 2012 se resolvió aumentar el capital social de MUS\$200 a la cantidad de MUS\$2.700, equivalentes a 2.700 acciones nominativas sin valor nominal, cancelándose en el acto MUS\$1.262 equivalente a 1.261 acciones, distribuyéndose 50 acciones al pago de las acciones suscritas del aumento de capital aprobado el 06 de junio de 2011 y el saldo de los fondos integrados equivalente a 1.212 a pago del aumento total de 2.500 acciones. En virtud de lo anterior, el accionista Grupo ELING S.A. tiene pendiente de pago MUS\$1.289 correspondiente a 1.288 acciones, las cuales deben ser enteradas dentro del plazo de 3 años.

Durante el año 2015 el Grupo ELING S.A. enteró la suma de MUS\$1.289 correspondientes a 1.288 acciones enterando así el 100% del capital suscrito en Grupo EISA Chile S.A

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de diciembre de 2015, se aprueba la distribución de dividendos por un monto de MUS\$7.200, los cuales serán distribuidos de la siguiente forma:

- MUS\$7.024 con cargo a la totalidad de las utilidades acumuladas que la Sociedad posee al 31 de diciembre de 2014.
- MUS\$176 en calidad de dividendos provisorios, con cargo a las utilidades que genere la Sociedad al 31 de diciembre de 2015.

Estos dividendos serán distribuidos dentro de los 30 días siguientes a la celebración de esta Junta de Accionistas, pudiendo ser pagados en dinero, efectivo, especies u otra forma equivalente.

Con fecha 30 de diciembre de 2015, mediante convenio de pago de dividendos, la Sociedad cancela y paga los dividendos propuestos mediante la cesión de la participación accionaria que Grupo EISA Chile S.A. detenta en las sociedades EISA Venezuela y EIS Holanda B.V., de la siguiente forma:

- a. Respecto de las sumas correspondientes a Grupo ELING S.A. con una participación del 99,96% en la Sociedad, por concepto de dividendos le corresponde percibir la suma de MUS\$7.197 que se pagarán mediante la cesión de la totalidad de sus tenencias accionarias consistentes en 12.177.978 acciones emitidas por la sociedad EISA Venezuela S.A.; y 9.000 acciones emitidas por EIS Holanda B.V.; por un valor de MUS\$1 y MUS\$7.196, respectivamente.
- b. Respecto de los dividendos que le corresponden a don Osvaldo Antenor Acosta, con una participación del 0,04% de la Sociedad, por concepto de dividendos le corresponde percibir la suma de MUS\$3, que se pagarán en efectivo.
- c. La utilidad devengada por la ex filial EIS Holanda B.V., es hasta el 30 de diciembre 2015, se incluye en el estado de resultado línea a línea por un total MUS\$3.432. Los efectos en el estado de flujo de efectivo por MUS\$20.558, se presentan en el rubro Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios.

En relación con la transacción, con fecha 22 de febrero 2016, Grupo EISA Chile S.A., ha suscrito ante el Notario Oficial de Ámsterdam Pieter Gerard van Druten, un acuerdo de transferencia de acciones a Grupo ELING S.A., del 100% de las acciones de su propiedad en EIS Holanda BV, correspondientes al 50% de participación en dicha Sociedad. Adicionalmente, la Sociedad ha transferido el 100% de las acciones de las que era titular en EISA VENEZUELA S.A., a favor del Grupo ELING S.A.

b. Principales actividades - La actividad principal de la Sociedad es invertir en sociedades anónimas nacionales o extranjeras, todo ello de conformidad a lo establecido en el artículo 41-D de la Ley de la Renta y lo dispuesto en la Ley 19.840 y sus modificaciones.

Con fecha 30 de diciembre de 2010, la Sociedad adquirió la siguiente filial:

- a) Electroingeniería Latam S.A. por un monto de MUS\$1 correspondientes a 396 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representó el 99%.

Durante el ejercicio 2013, la Sociedad adquirió la siguiente filial:

- a) DeveloPRO Coöperatief U.A. por un monto de MUS\$1 correspondiente a 999 acciones, las que fueron pagadas dentro de 120 días, que representa el 99,9%.

En Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 26 de mayo de 2014 de Grupo EISA Chile S.A. se acuerda efectuar un aumento de capital de MUS\$200 y en sesión Ordinaria de Directorio de fecha 19 de agosto de 2014 se acuerda efectuar un aumento de capital de MUS\$250, en la filial DeveloPRO Coöperatief U.A., dicho aumento se encuentra suscrito y pagado.

La filial Edalbir S.A. es una sociedad anónima cerrada uruguaya. La empresa inició sus actividades en el ejercicio 2011. La actividad principal de Edalbir S.A. consiste en ser titular de determinados contratos de aprovisionamiento de bienes y servicios (a través de la contratación de proveedores) para obras externas de infraestructura que se detallan a continuación:

- i. Contrato a largo plazo con fecha 30 de marzo de 2010 mediante el cual Edalbir S.A. se obliga llevar a cabo por si o a través de terceros todos los suministros de bienes, servicios y demás prestaciones y a asumir las responsabilidades, riesgos y contingencias de una adjudicación de una licitación pública relacionada con el programa de mantenimiento de una central térmica localizada en la República Argentina de la cual una entidad vinculada al Grupo ha sido adjudicataria. El monto del contrato por los ítems cedidos de dicha licitación se ha establecido en aproximadamente US\$131 millones por los 12 años de contrato.
- ii. A efectos de cubrir el cumplimiento del contrato mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad firmó un contrato a largo plazo con fecha 28 de marzo de 2010 con un proveedor del exterior especializado para la compra de piezas del programa de mantenimiento de la central térmica, accesorios varios y servicios en el exterior. El monto total de este contrato asciende a aproximadamente US\$67 millones, para lo cual se establece un cronograma de pagos durante los 12 años de duración del mismo.

La filial Noramar S.A. es una sociedad anónima cerrada uruguaya. Se encuentra domiciliada en Río Negro 1394, oficina 901, Montevideo, Uruguay; inscrita en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número 216569260018.

Su único objeto será realizar como usuario de zona francas al amparo de la Ley N°15.921 de Zonas Francas, toda clase de actividades industriales, comerciales o de servicios y entre ellas; comercialización, depósito, almacenamiento, acondicionamiento, selección, clasificación, fraccionamiento, armado, desarmado, manipulación o mezcla de mercancías o materias primas de procedencia extranjera o nacional, instalación y funcionamiento de establecimientos fabriles, prestación de servicios financieros, de informática, reparaciones y mantenimiento, profesionales y otros que se requieran para el mejor funcionamiento de las actividades instaladas y la venta de dichos servicios a terceros, otras que a juicio del Poder Ejecutivo resultaren beneficiosas para la economía nacional o para la integración económica y social de los Estados.

Actualmente la sociedad no tiene operaciones, su actividad principal será la de actuación en Zona Franca tal como lo menciona su objeto, convirtiéndose en un integrante estratégico de la cadena de valor, para aquellas empresas pertenecientes al Grupo ELING S.A. es por ello que tienen planes de reactivación para las operaciones de Noramar S.A.

La filial Electroingeniería Latam S.A. fue constituida mediante Escritura Pública N° 194/2010 ante la Notaria de Fe Pública 64 de la ciudad de La Paz – Bolivia, en fecha 10 de marzo de 2010.

En fecha 18 de febrero de 2010 la sociedad fue inscrita en el padrón nacional de contribuyentes con el Número de Identificación Tributaria (NIT) 171404025, con domicilio fiscal en la Av. 20 de octubre N° 265 Edificio Torre Azul, piso 16, oficina 1601 zona San Jorge de la ciudad de La Paz.

El objeto principal de la sociedad es la locación de maquinaria vial, para la industria de construcción civil y actividades relacionadas.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Principios contables - Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por el Grupo EISA Chile S.A. y filiales (en adelante el “Grupo” o “la Sociedad”). Los estados financieros consolidados de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 31 de marzo de 2017.

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Grupo EISA Chile S.A. y filiales, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas - La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Grupo EISA Chile S.A.

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Grupo EISA Chile S.A. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre montos reportados, eventos o acciones. Las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la Nota 5.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016, y han sido aplicadas de manera uniforme en el ejercicio que se presenta estos estados financieros consolidados.

a. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

b. Bases de preparación - Los estados financieros consolidados de la Sociedad por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 fueron originalmente preparados de acuerdo a Normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), considerando el Oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014, que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera

categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las NIIF, que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

En el presente ejercicio la Compañía efectuó la re-adopción de las NIIF, aplicando estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, sin que esto implicara realizar ajustes a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos y que se presentan para efectos comparativos en los presentes estados financieros consolidados.

c. Bases de consolidación – Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad matriz y las compañías controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene el control sobre la inversión,
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes para en la práctica, dar la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la inversión en forma unilateral. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para dar el control, incluyendo:

- El tamaño de la participación en los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores u otras partes,
- Los derechos originados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y/o circunstancias adicionales que indique que la Sociedad tiene o no, la capacidad de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado financiero consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y para las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

Todas las transacciones y saldos, intracompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

Filiales - Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el cuadro adjunto, se detallan las Sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el Grupo:

Sociedad	RUT	País de origen	Moneda funcional	Relación	Porcentaje de participación accionaria	
					31.12.2016	31.12.2015
Electroingeniería Latam S.A.	Extranjero	Bolivia	Dólar	Filial	99%	99%
EISA Venezuela S.A. (1)	Extranjero	Venezuela	Bolívar	Filial	-	-
EIS Holanda B.V. (1)	Extranjero	Holanda	Dólar	Filial	-	-
Edalbir S.A.	Extranjero	Uruguay	Dólar	Filial	100%	100%
Noramar S.A.	Extranjero	Uruguay	Dólar	Filial	100%	100%
DeveloPRO Coöperatief U.A.	Extranjero	Holanda	Dólar	Filial	99,9%	99,9%

(1) Como se indica en Nota 1, al 30 de diciembre de 2015 la Sociedad transfirió la totalidad de la participación accionaria en las sociedades EISA Venezuela S.A. y EIS Holanda B.V. a su matriz Grupo ELING S.A., esta transacción originó un abono en otras reservas por un monto de MUS\$648.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes - Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

d. Moneda - La moneda funcional para la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten en la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional del Grupo EISA Chile S.A. y la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio de la fecha de cada transacción. Por razones prácticas la Sociedad podrá utilizar un tipo de cambio promedio siempre y cuando no haya habido variaciones significativas en los tipos de cambios. Las partidas del estado de posición financiera se convertirán a las tasas de cambio de cierre.

e. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados financieros de resultados integrales. Los activos y pasivos en pesos chilenos, unidades de fomento u otra moneda distinta a la funcional son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
US\$/Pesos chilenos	669,47	710,16
US\$/Unidad de fomento	39,36	36,09
US\$/Peso uruguayo	29,28	29,88
US\$/Bolívares	9,97	6,28
US\$/Euro	0,95	0,91

f. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general de los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos.

g. Propiedades, planta y equipos - Los bienes de la propiedades, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipos los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y sus filiales y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

h. Depreciación - Los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimado de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tiene vida útil indefinida, y por lo tanto,

no son objetos de depreciación. Asimismo respecto de los “Otros activos”, los cuales incluyen los saldos de obras en curso son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

Los años de vida útil estimada, son las siguientes:

	Rango de años
Muebles y útiles	10
Maquinaria y Equipos	4-8

i. Propiedades de inversión - La Sociedad reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la enajenación o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en resultados en el periodo en que se da de baja la propiedad.

j. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- A valor razonable a través de resultados
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Mantenedos hasta su vencimiento
- Disponibles para la venta

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

- **Activos financieros a valor razonable a través de resultado:** Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones de su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- **Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual

de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:** Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la administración del grupo tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el grupo vendiese un importe que fuese significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se clasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

- **Activos financieros disponibles para la venta:** Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados específicamente en esta categoría o que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.
- **Método de tasa de interés efectiva:** Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad y sus filiales se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

- **Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión serán afectados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del

activo financiero. Al 31 de diciembre de 2016, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observado.

- **Deterioro del valor de los activos no financieros:** Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si se estima que el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato en resultados. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

Al 31 de diciembre de 2016, Grupo EISA Chile S.A. y sus filiales evaluaron los flujos futuros y las tasas de descuentos actualizadas de acuerdo al actual plan de negocios y determinaron que no se requieren provisiones adicionales de deterioro.

k. Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando

el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

- **Método de la tasa de interés efectiva** - El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

- **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

- **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad y sus filiales actualmente sólo tienen emitidos acciones de serie única.

- **Derivados implícitos** - La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada. Este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizadas separadamente.

I. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo el Grupo ha definido las siguientes consideraciones. El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

m. Impuesto a las ganancias - La Sociedad matriz Grupo EISA Chile S.A., se encuentra exenta del pago de impuesto a la renta en virtud de haberse constituido al amparo del artículo 41-D de la Ley de la Renta.

En relación al impuesto a la renta de las sociedades constituidas en Bolivia, Holanda y Uruguay ver nota 2.1c, estas se rigen por la disposiciones tributarias vigentes de cada país.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados de estado de resultados integrales consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera consolidado, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

n. Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad y sus filiales tendrán que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

o. Provisiones y pasivos contingentes - Corresponde a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación en el país de operación.

p. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Ingreso ingeniería y construcción** - Los ingresos son reconocidos en relación al grado del avance de la obra en construcción.

- **Asesorías y servicios** - Se reconocen al momento de su devengamiento.

- **Ingresos por intereses** - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna Sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente de la ganancia básica por acción.

r. Dividendos - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

s. Arrendamientos - Existen dos tipos de arrendamientos:

- **Arrendamientos financieros:** Es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

- **Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen con el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro costos financieros de los resultados

t. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no

corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

u. Contratos de construcción - Los desembolsos relacionados con los contratos de construcción a terceros se reconocen cuando se incurre en ellos.

Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance de acuerdo a lo indicado por NIC 11.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

En relación a los pagos recibidos como anticipos del mandante (que corresponden generalmente a capital de trabajo), son reconocidos como una cuenta por pagar, la cual va disminuyendo en la medida que se presenta a cobro cada estado de pago. Los costos incurridos por etapas más avanzadas en una obra respecto de su programa de construcción, forman parte de las existencias de la compañía.

Respecto de cambios en las estimaciones de ingresos y costos estos efectos son reconocidos en resultado en función del grado de avance de la obra. En el evento que las estimaciones de costos sobrepasen los ingresos por ventas del contrato, estos son cargados en resultados en el período en que se presenta dicha situación. Mediante lo anterior los ingresos por percibir quedan ajustados a los costos comprometidos del contrato.

v. Medio ambiente - La Sociedad, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. Dada la naturaleza del giro de la Sociedad, empresa de inversiones, Grupo EISA Chile S.A. no se encuentra afecta a ningún tipo de control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Grupo no ha incurrido en desembolsos por este concepto y no tienen desembolsos comprometidos para períodos futuros.

La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para el éxito de sus operaciones.

w. Reclasificaciones – Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 incluyen ciertas reclasificaciones para efectos comparativos con los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “ <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> ”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de

la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

3. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y sus filiales, una caracterización y cuantificación de éstos para ellas, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración del Grupo EISA Chile S.A. y sus filiales.

a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

- **Riesgo de tipo de cambio** - La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al dólar estadounidense, resultando las mismas poco significativas en razón de que la moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el dólar estadounidense.
- **Riesgo de tasa de interés** - La estructura de financiamiento de Grupo EISA Chile S.A. considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija.

La deuda financiera total del Grupo EISA Chile S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2016 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Totales M\$
Arrendamiento financiero	<u>1.176</u>	<u>-</u>	<u>1.176</u>
Total	<u>1.176</u>	<u>-</u>	<u>1.176</u>

Al 31 de diciembre de 2016, no existe variación significativa en los resultados de la Sociedad debido a cambios en la tasa de interés. A la fecha, las tasas de interés de las obligaciones

financieras están fijadas contractualmente por un período de 6 meses y por ende, no hay variación entre los flujos de fondos destinados a la cancelación de los intereses y los valores provisionados a la fecha de cierre de los estados financieros.

Estas tasas son revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad y sus filiales.

b. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con Grupo EISA Chile S.A. y filiales, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

- **Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo, deudas comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

La capacidad del Grupo EISA Chile S.A. y filiales de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad.

- **Deudores por ventas** - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad es significativamente bajo.
- **Riesgo de liquidez** - Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte la Sociedad estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras del Grupo EISA Chile S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2016:

	Año de vencimiento		Totales
	2017	2018	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Arrendamiento financiero	1.176	-	1.176
Total	1.176	-	1.176

4. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF 8 relativa a la información financiera por segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

Grupo EISA Chile S.A. es una Sociedad anónima cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria.

5. REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados son los siguientes:

a. Vida útil económica de activos - La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

b. Deterioro de activos - La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor en uso (metodología flujos futuros descontados) y su valor de venta.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Litigios y contingencia - La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida que se pueda generar debido a sus litigios y contingencias de acuerdo a las

estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Efectivo en caja	1	1
Bancos	<u>315</u>	<u>2.656</u>
Totales	<u><u>316</u></u>	<u><u>2.657</u></u>

El efectivo y equivalentes de efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Deudores varios	<u>55</u>	<u>64</u>
Totales	<u><u>55</u></u>	<u><u>64</u></u>

Considerando la solvencia de los deudores y al tiempo de cobro de las facturas, la Sociedad ha estimado que no existen deudas incobrables al cierre de cada año.

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

Según la clasificación de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su detalle es el siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31.12.2016	31.12.2015
	MUS\$	MUS\$
Vencidos menor a 3 meses	55	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total vencidos	55	-
No vencidos	-	64
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	-	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>55</u>	<u>64</u>

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos financieros

Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Mantenidos al vencimiento		Préstamos y cuentas por cobrar	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	316	2.657	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 7)	-	-	55	64
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Nota 9)	-	-	85.734	70.800
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>316</u>	<u>2.657</u>	<u>85.789</u>	<u>70.864</u>

Pasivos financieros

Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Mantenidos al vencimiento MUS\$	Préstamos y cuentas por pagar MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados MUS\$	Derivados de inversión MUS\$	Disponibles para la venta MUS\$	Total MUS\$
Saldos al 31 de diciembre de 2016						
Préstamos que devengan interés (Nota 16)	-	1.176	-	-	-	1.176
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 17)	-	5.994	-	-	-	5.994
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 9)	-	87.049	-	-	-	87.049
Total pasivos financieros	-	94.219	-	-	-	94.219
Saldos al 31 de diciembre de 2015						
Préstamos que devengan interés (Nota 16)	-	1.129	-	-	-	1.129
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 17)	-	4.558	-	-	-	4.558
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 9)	-	76.076	-	-	-	76.076
Total pasivos financieros	-	81.763	-	-	-	81.763

9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y sus filiales, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

a. Accionistas - El detalle de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Nombre accionista	Número de Acciones	Participación %
Grupo ELING S.A. (Argentina)	2.699	99,96%
Sr. Osvaldo Atenor Acosta	1	0,04%
Totales	2.700	100,00%

b. Saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Sociedad	Vencimiento	Corriente			
		2016		2015	
		Cuentas por cobrar MUS\$	Cuentas por pagar MUS\$	Cuentas por cobrar MUS\$	Cuentas por pagar MUS\$
Electroingeniería 2008 S.A.	2do semestre 2017	52.141	62.290	47.797	52.140
Electroingeniería Sucursal Bolivia S.A.	2do semestre 2017	5.523	2.921	5.406	3.404
Asociación Accidental Ar.Bol	2do semestre 2017	2.530	8.478	2.350	8.845
Electroingeniería S.A.	2do semestre 2017	1.023	-	-	296
EISA Constructora Chile S.A.	2do semestre 2017	33	-	33	-
Electroingeniería Sucursal Uruguay S.A.	2do semestre 2017	3	-	2	-
Grupo Eling S.A.	2do semestre 2017	-	14	-	16
EIS Holanda B.V. (Nota 1)	2do semestre 2017	8	-	7	-
EISA Venezuela S.A. (Nota 1)	2do semestre 2017	777	-	770	-
Totales		62.038	73.703	56.365	64.701

Sociedad	Vencimiento	No corriente			
		2016		2015	
		Cuentas por cobrar MUS\$	Cuentas por pagar MUS\$	Cuentas por cobrar MUS\$	Cuentas por pagar MUS\$
Grupo ELING S.A.	2do semestre 2018	17.430	5.412	14.021	3.462
Asociación Accidental Ar.Bol	2do semestre 2018	2.068	4.344	-	6.497
Vialco S.A.	2do semestre 2018	1.812	-	-	-
Electroingeniería S.A.	2do semestre 2018	1.736	70	9	70
Electroingeniería S.A. Sucursal Bolivia	2do semestre 2018	650	3.507	405	896
Electroingeniería 2008 S.A.	2do semestre 2018	-	13	-	443
Osvaldo Antenor Acosta	2do semestre 2018	-	-	-	7
Totales		23.696	13.346	14.435	11.375

Los saldos por cobrar y por pagar corrientes y no corrientes corresponden principalmente a traspasos en cuenta corriente y por el cobro de servicios y asesorías y están pactados en dólares.

c. Transacciones significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	2016		2015	
				Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Préstamo	2.192	-	-	-
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Intereses préstamo	1.285	(1.285)	889	889
Grupo ELING S.A.	Extranjero	Matriz	Servicios recibidos	-	-	764	764
Asociación accidental Ar.Bol	Extranjero	Relacionada	Préstamo	2.364	-	-	-
Asociación accidental Ar.Bol	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	211	(211)	342	(342)
Asociación accidental Ar.Bol	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	72	72	149	149
Asociación accidental Ar.Bol	Extranjero	Relacionada	Venta	-	-	1.275	1.275
EIS Holanda B.V.	Extranjero	Relacionada	Venta	-	-	43	43
EIS Holanda B.V.	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	-	-	161	-
Electroingeniería 2008 S.A.	Extranjero	Relacionada	Préstamo	2.272	-	439	-
Electroingeniería 2008 S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	101	(101)	1.485	1.485
Electroingeniería 2008 S.A.	Extranjero	Relacionada	Otros ingresos	-	-	1.302	1.302
Electroingeniería 2008 S.A.	Extranjero	Relacionada	Venta	-	-	2.547	2.547
EIS Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	8	8	8	8
EISA Venezuela S.A.	Extranjero	Relacionada	Otros egresos	-	-	(507)	(507)
Electroingeniería S.A. Sucursal Bolivia	Extranjero	Relacionada	Venta	173	173	155	155
Electroingeniería S.A. Sucursal Bolivia	Extranjero	Relacionada	Intereses préstamo	10	(10)	1	(1)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la filial Electroingeniería Latam S.A. reconoció una provisión por MUS\$4.206 y MUS\$1.286, respectivamente, de su cuenta por cobrar a su relacionada Asociación Accidental Ar.Bol, debido a que el único y principal contrato con su relacionada fue rescindido.

Como se indica en Nota 1, con fecha 30 de diciembre de 2015 la Sociedad transfirió la totalidad de la participación accionaria en las sociedades EISA Venezuela S.A. y EIS Holanda B.V. a su matriz Grupo ELING S.A., esta transacción originó un abono en otras reservas por un monto de MUS\$648.

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

d. Administración y alta dirección - Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo EISA Chile S.A. y filiales, incluyendo a la Gerencia General, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2016, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Sociedad.

e. Remuneración y otros – Durante los años 2016 y 2015 los Directores de la Sociedad no han recibido remuneraciones por el desempeño de sus labores.

f. Gastos en asesorías del Directorio - Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Directorio no realizó gastos por asesorías.

g. Remuneraciones de los miembros de la alta dirección que no son Directores - Los miembros de la alta dirección de la Sociedad y Gerentes, recibieron al 31 de diciembre de 2016 y 2015 una remuneración total de MUS\$41 y MUS\$45, respectivamente.

h. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones - No existen cuentas por cobrar y/o pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

i. Otras transacciones - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

j. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores - Durante 2016 y 2015, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

k. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes - No existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros sobres los cuales participan Directores, administrativos y/o ejecutivos de la Sociedad.

l. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes - Durante 2016 y 2015, no se han pagado indemnizaciones a ejecutivos y gerentes.

m. Cláusulas de garantías, Directorios y Gerencia de la Sociedad - La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantías con sus Directores y Gerencia.

n. Planes de redistribución vinculados a la cotización de la acción - La Sociedad no mantiene este tipo de operaciones.

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Anticipos de proveedores de servicios (1)	8.356	7.650
Otros activos no financieros, corrientes	<u>438</u>	<u>166</u>
Totales	<u><u>8.794</u></u>	<u><u>7.816</u></u>

(1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos corresponden principalmente a anticipos otorgados por la filial Edalbir S.A. a Siemens por un monto de MUS\$7.920 y MUS\$7.615. respectivamente.

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Otros impuestos	<u>12</u>	<u>27</u>
Totales	<u><u>12</u></u>	<u><u>27</u></u>

12. INVERSION EN SUBSIDIARIAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las Sociedades controladas no auditadas de Edalbir S.A., Noramar S.A y DeveloPRO Coöperatief U.A. A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Sociedad	31.12.2016					Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	
Edalbir S.A.	69.327	19.967	76.608	-	5.031	3.036
Developro Coöperatief U.A.	1.333	20.276	2.876	17.775	1.198	468
Electroingeniería Latam S.A.	474	4.112	1.990	9.566	383	(3.963)
Noramar S.A.	-	-	-	-	-	(3)
Sociedad	31.12.2015					Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
	Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	
Edalbir S.A.	62.918	15.726	69.094	-	3.058	2.756
Developro Coöperatief U.A.	6.394	14.021	96	19.829	1.146	109
Electroingeniería Latam S.A.	269	3.706	1.642	5.340	919	(2.379)
Noramar S.A.	-	-	16	-	-	(4)

Como se indica en Nota 1, con fecha 30 de diciembre de 2015 la Sociedad transfirió la totalidad de la participación accionaria en las sociedades EISA Venezuela S.A. y EIS Holanda B.V. a su matriz Grupo ELING S.A.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a. Composición

2016	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Provisiones por deterioro MUS\$	Activo fijo MUS\$
Maquinarias y equipos	3.603	(3.280)	-	323
Otros activos	1.832	(1.615)	-	217
Totales	5.435	(4.895)	-	540

2015	Activo fijo bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Provisiones por deterioro MUS\$	Activo fijo MUS\$
Maquinarias y equipos	6.834	(5.660)	-	1.174
Otros activos	1.854	(1.439)	-	415
Totales	8.688	(7.099)	-	1.589

b. Movimiento

Costo	31.12.2016		
	Maquinarias y equipos MUS\$	Otros activos fijos MUS\$	Total MUS\$
Activos			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2016	6.856	1.856	8.712
Bajas	(3.253)	(24)	(3.277)
Adiciones	-	-	-
Subtotal	3.603	1.832	5.435
Depreciación acumulada			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2016	(5.682)	(1.441)	(7.123)
Bajas	2.846	11	2.857
Depreciación del ejercicio	(444)	(185)	(629)
Subtotal	(3.280)	(1.615)	(4.895)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2016	323	217	540

Costo	31.12.2015		
	Maquinarias y equipos MUS\$	Otros activos fijos MUS\$	Total MUS\$
Activos			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2015	7.021	1.854	8.875
Bajas	(166)	(3)	(169)
Adiciones	1	5	6
Subtotal	6.856	1.856	8.712
Depreciación acumulada			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2015	(5.224)	(1.254)	(6.478)
Bajas	137	(3)	134
Depreciación del ejercicio	(595)	(184)	(779)
Subtotal	(5.682)	(1.441)	(7.123)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2015	1.174	415	1.589

Información adicional:

- Las adiciones de activo fijo totalizan MUS\$6 en 2015, las bajas ascienden a MUS\$420 netos en 2016 (MUS\$35 en 2015).
- No existen restricciones ni garantías que afecten las propiedades, plantas y equipos.
- Las maquinarias y equipos corresponden a activos asociados a las filiales Edalbir S.A. y Electroingeniería Latam S.A.
- Maquinarias y equipos por MUS\$323 (MUS\$1.174 en 2015) corresponden principalmente a contratos de arrendamiento financiero suscrito con el proveedor Caterpillar S.A. adquiridos por la filial Electroingeniería Latam S.A.

14. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión corresponden a varios padrones con mejoras situadas en el balneario Punta del Este, de propiedad de la filial Edalbir S.A.

En función de una tasación realizada en diciembre de 2014, la filial contabilizó consecuentemente una pérdida por desvalorización por MUS\$780, producto de la caída de precios de inmuebles en el mercado local según informe del tasador.

La filial realizó una retasación del inmueble en diciembre de 2015 manteniéndose su valor respecto a la tasación del 2014.

15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Corresponde a un anticipo realizado para la compra de inmuebles, que comprende un terreno de 5.000 hectáreas ubicado en el departamento de Beni de la filial Electroingeniería Latam S.A.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

a. Obligaciones con entidades financieras:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Corriente		
Arrendamiento financiero	<u>1.176</u>	<u>1.129</u>
Totales	<u><u>1.176</u></u>	<u><u>1.129</u></u>

b. Vencimiento y moneda de las obligaciones financieras

El detalle del vencimiento y la moneda es el siguiente:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	2016		
								Corriente		
								Menos de 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	Total MUS\$
Extranjera	Electroingeniería LATAM S.A.	Bolivia	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	Dólares estadounidenses	8.75%	Cuotas variadas	1.176	-	1.176
			Total					1.176	-	1.176
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	2015		
								Corriente		
								Menos de 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	Total MUS\$
Extranjera	Electroingeniería LATAM S.A.	Bolivia	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	Dólares estadounidenses	8.75%	Cuotas variadas	1.129	-	1.129
			Total					1.129	-	1.129

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Proveedores nacionales	36	69
Proveedores extranjeros	5.774	4.340
Otras cuentas por pagar corrientes	<u>184</u>	<u>149</u>
Totales	<u><u>5.994</u></u>	<u><u>4.558</u></u>

18. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Otros impuestos por pagar	724	464
Impuestos a las ganancias	<u>44</u>	<u>51</u>
Totales	<u><u>768</u></u>	<u><u>515</u></u>

19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Gasto por impuesto corriente	<u>(10)</u>	<u>(927)</u>
Total gasto por impuesto corriente, neto	<u>(10)</u>	<u>(927)</u>
Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias		
Ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>(115)</u>	<u>(288)</u>
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>(115)</u>	<u>(288)</u>
Total gasto por impuesto a las ganancias	<u><u>(125)</u></u>	<u><u>(1.215)</u></u>

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo, se presenta a continuación:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(819)	3.812
Tasa impositiva legal promedio filiales	25,0%	25%
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(205)	(953)
Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	-	39
Efecto-impositivo por diferencias en las tasas impositivas de filiales extranjeras	80	(301)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(125)	(1.215)
	2016 %	2015 %
Tasa impositiva legal	25%	25%
Ajuste a la tasa impositiva legal	-9,77%	6,87%
Tasa impositiva efectiva	15,23%	31,87%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del 2016 corresponde a la tasa de impuesto de 25% que la Sociedad debe pagar sobre sus utilidades bajo la normativa tributaria vigente en Chile.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”. Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. El sistema de renta semi integrado, establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25% y 27%, respectivamente.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades Anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

Las tasas de impuestos de las filiales son las siguientes:

Sociedad	País	Tasa %
Edalbir S.A.	Uruguay	25%
Noramar S.A.	Uruguay	25%
Electroingeniería Latam S.A.	Bolivia	25%

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos, relativos a:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Propiedad, planta y equipo	35	32
Propiedades de inversión	-	83
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	20
Otros pasivos financieros	-	15
Totales	35	150

c. Movimiento de activo impuestos diferidos

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	150	438
Incremento (disminución) en activo por impuesto diferido	(115)	(288)
Saldo final activo por impuesto diferido	35	150
Totales	35	150

20. CAPITAL Y RESERVAS

a. Capital pagado y número de acciones – Al 31 de diciembre de 2016 el capital de la Sociedad asciende a MUS\$2.700, conformado por 2.700 acciones suscritas y pagadas.

b. Otras reservas - Como se indica en Nota 1, con fecha 30 de diciembre de 2015 la Sociedad transfirió la totalidad de la participación accionaria en las sociedades EISA Venezuela S.A. y EIS Holanda B.V. a su matriz Grupo ELING S.A., esta transacción originó un abono en otras reservas por un monto de MUS\$648.

c. Dividendos Pagados - En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 1 de julio de 2015, se aprueba la distribución de dividendos por un monto de MUS\$1.200, los cuales fueron cancelados en efectivo.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de diciembre de 2015, se aprueba la distribución de dividendos por un monto de MUS\$7.200, los cuales serán distribuidos de la siguiente forma:

- MUS\$7.024 con cargo a la totalidad de las utilidades acumuladas que la Sociedad posee al 31 de diciembre de 2014.
- MUS\$176 en calidad de dividendos provisorios, con cargo a las utilidades que genere la Sociedad al 31 de diciembre de 2015.

Estos dividendos serán distribuidos dentro de los 30 días siguientes a la celebración de esta Junta de Accionistas, pudiendo ser pagados en dinero, efectivo, especies u otra forma equivalente.

Con fecha 30 de diciembre de 2015, mediante convenio de pago de dividendos, la Sociedad cancela y paga los dividendos propuestos mediante la cesión de la participación accionaria que Grupo EISA Chile S.A. detenta en las sociedades EISA Venezuela y EIS Holanda B.V., de la siguiente forma:

- i. Respecto de las sumas correspondientes a Grupo ELING S.A. con una participación del 99,96% en la Sociedad, por concepto de dividendos le corresponde percibir la suma de MUS\$7.197 que se pagarán mediante la cesión de la totalidad de sus tenencias accionarias consistentes en 12.177.978 acciones emitidas por la sociedad EISA Venezuela S.A.; y 9.000 acciones emitidas por EIS Holanda B.V.; por un valor de MUS\$1 y MUS\$7.196, respectivamente.
- ii. Respecto de los dividendos que le corresponden a don Osvaldo Antenor Acosta, con una participación del 0,04% de la Sociedad, por concepto de dividendos le corresponde percibir la suma de MUS\$3, que se pagarán en efectivo.

d. Política de Dividendos - De acuerdo a escritura pública de constitución de la Sociedad de fecha 17 de marzo de 2010, la política de reparto de dividendos se acuerda que la Junta Ordinaria de Accionistas deberá resolver el destino que se dará a las utilidades que arroje el balance anual, cuando la ley imperativamente no disponga otra cosa.

e. Participación no controladora - El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Filial	2016			2015		
	Porcentaje Interés no controlador	Interés no controlador Patrimonio MUS\$	Interés no controlador Resultados MUS\$	Porcentaje Interés no controlador	Interés no controlador Patrimonio MUS\$	Interés no controlador Resultados MUS\$
EIS Holanda B.V. (ex-filial)	0%	-	-	0%	-	1.716
Electroingeniería Latam S.A.	0,1%	(70)	(40)	0,1%	(30)	(24)
EISA Venezuela S.A. (exfilial)	0,0%			0,0%	-	(1)
Edalbir S.A.	0,0%			0,0%	-	-
Noramar S.A.	0,0%	-	-	0,0%	-	-
DeveloPRO	0,1%	-	-	0,1%	-	-
Totales		<u>(70)</u>	<u>(40)</u>		<u>(30)</u>	<u>1.691</u>

21. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Concepto	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Contratos de construcción	-	4.304
Ventas y servicios	5.031	3.058
Ingresos por servicios	383	962
Otros	1.156	1.055
Totales	<u>6.570</u>	<u>9.379</u>

22. COSTOS DE VENTA

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Concepto	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Costo de venta	(3.825)	(2.336)
Costos por servicio	<u>(1.042)</u>	<u>(4.855)</u>
Totales	<u>(4.867)</u>	<u>(7.191)</u>

23. GASTOS DE ADMINISTRACION

El total de gastos de administración al 31 de diciembre de 2016 es de MUS\$660 (MUS\$1.674 en 2015) está dado por depreciaciones, amortizaciones y gastos propios de la administración del negocio.

24. INGRESOS FINANCIEROS NETO

El total de ingresos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Ingresos financieros	1.930	6.089
Costos financieros	<u>(1.098)</u>	<u>(1.788)</u>
Totales	<u><u>832</u></u>	<u><u>4.301</u></u>

25. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Moneda	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ No reajutable		-
	US\$	316	2.652
	\$ Uruguayos		5
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto corrientes	US\$	55	64
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	\$ No reajutable		-
	US\$	60.721	55.529
	EURO	1.317	757
	\$ Uruguayos	-	79
Otros activos no financieros, corrientes	US\$	8.794	7.816
Activos por impuestos, corrientes	US\$	12	27
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	US\$	23.696	14.435
Propiedades, planta y equipos, neto	US\$	540	1.589
	\$ Bolivares		-
Otros activos no financieros, no corrientes	\$Bolivares	845	1.650
Propiedades de Inversión	\$ Uruguayos	1.750	1.600
Activos por impuestos diferidos	US\$	<u>35</u>	<u>150</u>
Totales		<u><u>98.081</u></u>	<u><u>86.353</u></u>

Al 31 de diciembre de 2016							
Rubro	Moneda	Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
Otros pasivos financieros, corrientes	US\$	1.176	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	US\$	5.994	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	US\$	73.703	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos, corrientes	US\$	707	-	-	-	-	-
	EURO	61	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	US\$	-	-	13.346	-	-	-
Total		81.641	-	13.346	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2015							
Rubro	Moneda	Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
Otros pasivos financieros, corrientes	US\$	1.129	-	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	US\$	4.558	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	US\$	64.363	-	-	-	-	-
	\$ Uruguayos	51	-	-	-	-	-
	\$ Argentinos	287	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos, corrientes	US\$	458	-	-	-	-	-
	EURO	57	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	US\$	-	-	27	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	US\$	-	-	11.375	-	-	-
Total		70.903	-	11.402	-	-	-

26. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de los estados financieros, la Superintendencia de Valores y Seguros y otras autoridades administrativas no han cursado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Administrativos.

27. CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

a. Contingencias

En opinión de los asesores legales de la Sociedad y su Administración no existen juicios que impliquen pérdidas para la Sociedad y sus filiales.

b. Garantías

En el año 2016, El Grupo EISA Chile S.A. ha otorgado sendos avales a sus empresas filiales DeveloPRO y Edalbir S.A. por un importe de MUS\$5.000 cada uno, como respaldo a las obligaciones asumidas por estas empresas frente a las firmas Edalbir y Asociación Occidental Ar.Bol, de la Republica Plurinacional de Bolivia.

28. INVESTIGACION Y DESARROLLO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de investigación y desarrollo.

29. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *