



ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
INTERMEDIOS

Período Terminado al
30 de Septiembre de 2014

IFRS - International Financial Reporting Standards

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

CINIIF - Comité de interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera

24 de noviembre 2014

Contenido

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados Intermedios Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	Nota N°	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	15.837.694	6.733.188
Otros activos no financieros, corrientes	12	1.452.000	1.245.038
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	23.138.575	26.240.933
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	838.615	694.146
Inventarios	8	1.280.129	976.199
Activos por impuestos, corrientes	13	296.226	217.072
Activos corrientes totales		42.843.239	36.106.576
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	12	622.283	1.008.240
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	12.514.368	11.714.549
Derechos por cobrar, no corrientes	6	903.788	660.966
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	25.023.325	25.867.120
Plusvalía	10	1.598.206	1.598.206
Propiedades, plantas y equipos	11	614.009.484	603.313.206
Total activos no corrientes		654.671.454	644.162.287
Total de Activos		697.514.693	680.268.863

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota N°	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	27.108.837	2.782.135
Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar, corrientes	16	12.120.996	14.845.752
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	17.924.534	2.018.121
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	3.197.957	3.058.958
Pasivos por impuestos, corrientes	14	1.325.784	2.094.419
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	2.469.017	2.711.911
Pasivos corrientes totales		64.147.125	27.511.296
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	246.570.251	234.557.966
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	-	343.453
Otras provisiones, no corrientes	17	1.240.615	903.647
Pasivos por impuestos diferidos	14	13.799.139	69.869.413
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	19	2.044.901	2.113.556
Otros pasivos no financieros, no corrientes	18	2.694.919	2.767.810
Total de pasivos no corrientes		266.349.825	310.555.845
Total Pasivos		330.496.950	338.067.141
Patrimonio			
Capital emitido	21	349.870.910	349.870.910
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	46.184.002	3.047.333
Prima de emisión	21	7.609.863	7.609.863
Acciones propias en cartera	21	(18.468)	-
Otras reservas	21	(37.120.953)	(18.760.589)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		366.525.354	341.767.517
Participaciones no controladas	21	492.389	434.205
Patrimonio total		367.017.743	342.201.722
Total de Patrimonio y Pasivos		697.514.693	680.268.863

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultado	Nota N°	Acumulado		Trimestre	
		01/01/2014 30/09/2014	01/01/2013 30/09/2013	01/07/2014 30/09/2014	01/07/2013 30/09/2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	24	97.445.593	88.247.616	29.688.731	28.070.796
Otros ingresos, por naturaleza	24	546.905	630.607	116.625	265.913
Materias primas y consumibles utilizados	25	(10.919.158)	(9.969.148)	(3.716.105)	(3.393.988)
Gastos por beneficios a los empleados	26	(14.230.159)	(13.269.806)	(4.966.627)	(4.963.134)
Gastos por depreciación y amortización	27	(16.934.573)	(18.358.592)	(5.461.795)	(5.775.662)
Otros gastos por naturaleza	28	(28.998.905)	(24.782.933)	(9.417.317)	(8.206.635)
Otras ganancias (pérdidas)		9.589	723.893	4.020	754.604
Ingresos financieros	29	1.045.309	771.716	373.794	170.215
Costos financieros	29	(7.660.576)	(7.203.411)	(2.640.259)	(2.438.539)
Diferencias de cambio	29	(2.766)	(2.273)	450	(1.758)
Resultados por unidades de reajuste	29	(8.708.389)	(2.610.243)	(1.555.336)	(2.426.454)
Ganancia antes de impuesto		11.592.870	14.177.426	2.426.181	2.055.358
Gasto por impuesto a las ganancias	14	55.258.611	(2.236.972)	(643.168)	(180.663)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		66.851.481	11.940.454	1.783.013	1.874.695
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		66.851.481	11.940.454	1.783.013	1.874.695
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		66.649.721	11.688.858	1.771.625	1.786.822
Ganancia atribuible a participaciones no controladas		201.760	251.596	11.388	87.873
Ganancia		66.851.481	11.940.454	1.783.013	1.874.695
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	21	0,00253	0,00045	0,00007	0,00007
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ganancia por acción básica		0,00253	0,00045	0,00007	0,00007

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales
Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultado Integral	01/01/2014	01/01/2013	01/07/2014	01/07/2013
	30/09/2014	30/09/2013	30/09/2014	30/09/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia	66.851.481	11.940.454	1.783.013	1.874.695
Resultado integral atribuible a:				
Otros resultados integrales por ganancias (pérdidas actuariales)	(371.623)	(378.410)	(44.843)	(126.137)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficio	74.325	75.682	8.968	25.227
Subtotal de otros resultados integrales	(297.298)	(302.728)	(35.875)	(100.910)
Total de resultados integrales	66.554.183	11.637.726	1.747.138	1.773.785
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	66.352.423	11.386.130	1.735.750	1.685.912
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	201.760	251.596	11.388	87.873
Resultado integral total	66.554.183	11.637.726	1.747.138	1.773.785

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estado Intermedio Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Por los períodos de nuevos meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Primas de Emisión	Acciones propias en cartera	Reserva Beneficios Empleados	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo inicial periodo actual 01/01/2014	328.045.106	-	-	(653.685)	(18.401.289)	(19.054.974)	-	308.990.132	33.211.590	342.201.722
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	21.825.804	7.609.863	-	-	294.385	294.385	3.047.333	32.777.385	(32.777.385)	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	349.870.910	7.609.863	-	(653.685)	(18.106.904)	(18.760.589)	3.047.333	341.767.517	434.205	342.201.722
Cambios en Patrimonio:										
Ganancia							66.649.721	66.649.721	201.760	66.851.481
Otro Resultado Integral				(297.298)		(297.298)	-	(297.298)	-	(297.298)
Resultado Integral	-	-	-	(297.298)	-	(297.298)	66.649.721	66.352.423	201.760	66.554.183
Dividendos							(19.994.916)	(19.994.916)		(19.994.916)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(76.200)	(17.986.866)	(18.063.066)	(3.518.136)	(21.581.202)	(143.576)	(21.724.778)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	-	-	(18.468)				-	(18.468)	-	(18.468)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(18.468)	(373.498)	(17.986.866)	(18.360.364)	43.136.669	24.757.837	58.184	24.816.021
Saldo final periodo actual 30/09/2014	349.870.910	7.609.863	(18.468)	(1.027.183)	(36.093.770)	(37.120.953)	46.184.002	366.525.354	492.389	367.017.743

	Capital emitido	Primas de Emisión	Acciones propias en cartera	Reserva Beneficios Empleados	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo inicial periodo anterior 01/01/2013	323.462.413	-	-	-	(14.428.262)	(14.428.262)	(13.285.504)	295.748.647	35.349.747	331.098.394
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	21.825.804	7.609.863	-	-	313.357	313.357	1.761.096	31.510.120	(34.396.439)	(2.886.319)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	4.582.693	-	-	-	(4.380.875)	(4.380.875)	-	201.818	(975.767)	(773.949)
Patrimonio reexpresado	349.870.910	7.609.863	-	-	(18.495.780)	(18.495.780)	(11.524.408)	327.460.585	(22.459)	327.438.126
Cambios en Patrimonio:										
Ganancia							11.688.858	11.688.858	251.596	11.940.454
Otro Resultado Integral				(302.728)		(302.728)	-	(302.728)	-	(302.728)
Resultado Integral	-	-	-	(302.728)	-	(302.728)	11.688.858	11.386.130	251.596	11.637.726
Dividendos							-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	878.511	878.511	182.473	1.060.984
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	(302.728)	-	(302.728)	12.567.369	12.264.641	434.069	12.698.710
Saldo final periodo anterior 30/09/2013	349.870.910	7.609.863	-	(302.728)	(18.495.780)	(18.798.508)	1.042.961	339.725.226	411.610	340.136.836

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo
Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Flujos de Efectivo Directo	Nota N°	01/01/2014 30/09/2014 M\$	01/01/2013 30/09/2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		117.882.466	105.890.191
Otros cobros por actividades de operación		137.706	386.934
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(54.899.880)	(48.759.713)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(15.976.795)	(15.163.925)
Otros pagos por actividades de operación		(9.828.325)	(8.254.037)
Intereses recibidos		416.030	488.122
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(4.988.934)	(5.929.779)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	760.758
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		32.742.268	29.418.551
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Prestamos a entidades relacionadas		-	(11.761.140)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		24.917	21.969
Compra de propiedades, planta y equipo		(21.114.952)	(16.784.261)
Intereses recibidos		-	33.072
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(2.194)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(21.090.035)	(28.492.554)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		26.367.593	-
Préstamos de entidades relacionadas		-	26.900
Pago de préstamos de entidades relacionadas		(7.616)	(6.679)
Intereses pagados		(5.735.873)	(5.446.663)
Pago de préstamos		(1.097.606)	-
Pago de dividendos		(22.462.097)	(1.283.910)
Otras entradas (salidas) de efectivo		387.872	750.209
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.547.727)	(5.960.143)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		9.104.506	(5.034.146)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		9.104.506	(5.034.146)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		6.733.188	13.153.504
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	5	15.837.694	8.119.358

Las notas adjuntas de la 1 a la 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Índice de las Notas a los Estados Financieros Consolidados

1. INFORMACIÓN GENERAL	10
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES	14
ACLARACIÓN DE LOS MÉTODOS ACEPTABLES DE DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (ENMIENDAS A LA NIC 16 Y NIC 38).....	36
3. GESTION DEL RIESGO	37
4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD	40
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	42
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	43
7. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS.....	46
8. INVENTARIOS	49
9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	49
10. PLUSVALIA	51
11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	52
12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	54
13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	54
14. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	55
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	57
16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	63
17. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES.....	64
18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	65
19. PROVISIÓN BENEFICIOS AL PERSONAL	65
20. OPERACIONES DE LEASING.....	67
21. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO.....	68
22. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	71
23. SEGMENTOS OPERATIVOS	72
24. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	75
25. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS.....	75
26. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	76
27. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN.....	76
28. OTROS GASTOS POR NATURALEZA	76
29. RESULTADO FINANCIERO	77
30. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.....	77
31. COMPROMISOS	79
32. MEDIO AMBIENTE.....	81

33. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO	82
34. MONEDA EXTRANJERA	83
35. HECHOS POSTERIORES	83

1. INFORMACIÓN GENERAL

a) Descripción del negocio

Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) Rol Único Tributario 76.833.300-9 (en adelante la “Sociedad” o “Essbio”) y su sociedad filial Biodiversa S.A. (en adelante la “Filial” o “Biodiversa”) integran el Grupo Essbio (en adelante el “Grupo”). Su domicilio legal es Diagonal Pedro Aguirre Cerda 1129, Piso 2, Concepción, Chile.

Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) está inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S) bajo en número 1.119 del Registro de Valores de dicha Superintendencia.

Essbio S.A. fue constituida con fecha 8 de mayo de 2007, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA., con el aporte de los derechos sociales que esta Sociedad poseía desde el año 2007 a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de la filial Essbio S.A.

En Santiago a 23 de septiembre de 2013, la Sociedad efectuó la modificación y transformación de su estructura societaria y nombre, con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I Ltda., paso a llamarse Inversiones OTPPB Chile I S.A., y su estructura de patrimonio paso de una Sociedad de Responsabilidad Limitada a una Sociedad Anónima Cerrada,

En Concepción a 25 de octubre de 2013, la Sociedad efectuó el cambio de nombre, domicilio y objeto social; con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I S.A., pasó a llamarse Essbio S.A.; se cambió el domicilio social de la ciudad de Santiago a la ciudad de Concepción y se modificó el objeto social de la Sociedad, para adecuarlo al objeto propio de una empresa prestadora de servicios sanitarios. Su Rol Unico Tributario es N° 76.833.300-9.

La entidad controladora directa de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda., que a su vez es filial de AndesCan SpA, vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers’ Pension Plan Board (OTPPB).

La Sociedad tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O’Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 741.906 (720.215 en septiembre de 2013).

Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa, que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos, relleno sanitario (tratamiento de residuos industriales y residenciales no líquidos) a través de su filial Ecobio S.A., adquirida el 15 de noviembre de 2011. Adicionalmente, Biodiversa tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos y otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en el Registro de Valores de la SVS.

Al 30 de septiembre de 2014, el Grupo cuenta con 1.326 empleados.

b) Fusión por incorporación

En junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 25 de octubre de 2013, aprobó la fusión por incorporación de la Antigua Essbio S.A. en Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), siendo esta última la sobreviviente, sujeta al cumplimiento de las siguientes condiciones suspensivas y copulativas: (i) la inscripción de Inversiones OTPPB Chile I S.A. y de sus acciones en el Registro de Valores de esa Superintendencia Valores y Seguros; (ii) la aprobación de la fusión por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios; y (iii) la obtención de la autorización del Servicio de Impuestos Internos para que Inversiones OTPPB Chile I S.A. emita boletas y facturas electrónicas. Como consecuencia de la Fusión, Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), como entidad continuadora, adquirirá todos los activos y pasivos de la Sociedad, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, incorporándose a Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.) la totalidad del patrimonio y accionistas de la Antigua Essbio S.A., la que quedará disuelta sin necesidad de liquidación. La Fusión tendrá efecto a partir del primer día del mes siguiente a aquel en que, mandatarios de la Antigua Essbio S.A. y de Essbio S.A. (antigua Inversiones OTPPB Chile I S.A.), hayan otorgado una escritura pública en la cual se deje constancia del cumplimiento de las condiciones referidas anteriormente (la "Escritura de Materialización"), la que en todo caso deberá otorgarse a más tardar dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha en que se cumpla la última de las condiciones a las que está sujeta la Fusión.

Con fecha 01 de marzo de 2014 se llevó a efecto la materialización de la fusión por incorporación de la antigua Essbio S.A. (RUT 96.579.330-5) por su matriz Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.) (RUT 76.833.300-9) permaneciendo esta última con la razón social Essbio S.A.

La relación de canje de acciones de la antigua Essbio S.A., por acciones de la sociedad continuadora Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), se consideró en atención al valor de esta última, en su calidad de sociedad continuadora, tenía sobre la participación accionaria en la antigua Essbio S.A. En consecuencia, los accionistas de la antigua Essbio S.A. que con motivo de la fusión recibieron en canje acciones de Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), mantuvieron en la sociedad absorbente la misma participación accionaria que tenían en la antigua Essbio S.A. (sociedad hoy disuelta).

En base a lo anterior, y considerando que el número de acciones emitidas por Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.) era idéntico al número de acciones que Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.) tenía en la antigua Essbio S.A., se hizo una relación de canje para los accionistas de la antigua Essbio S.A., de una acción Serie A, Serie B o Serie C, respectivamente, de Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.). Según lo anterior, cada acción de la antigua Essbio S.A. que estaba en poder de los accionistas de dicha sociedad, excluida Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), se canjeó por una acción de Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.). Como consecuencia, el número total de acciones de la sociedad absorbente, luego de materializada la fusión es idéntico al número de acciones de la sociedad absorbida.

Relación de canje

Total de acciones pre-fusión Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.)	26.445.799.279
Relación de canje para accionistas de la antigua Essbio S.A.	1
Total acciones post-fusión Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.)	26.445.799.279
Total nuevas acciones emitidas	-

Los principales efectos que se registraron en los estados financieros proforma de Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.) fueron los siguientes:

- Aumento de la cuenta capital por M\$ 21.825.804

En virtud de la materialización de la Fusión, han quedado íntegramente suscritas y pagadas las 26.445.799.279 acciones nominativas y sin valor nominal, que se habían emitido con motivo del aumento de capital de Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), necesario para llevar a cabo la Fusión. En consecuencia, a esta fecha el capital suscrito y pagado de Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.) asciende a M\$ 349.870.910, dividido en 26.445.799.279 acciones nominativas y sin valor nominal, distribuidas en 2.489.297 acciones Serie A, 155.282 acciones Serie B y 26.443.154.700 acciones Serie C.

- Reconocimiento de primas de emisión por M\$ 7.609.863

Se reconoció M\$ 7.609.863 correspondiente a la participación de los accionistas minoritarios en las primas de emisión de la sociedad absorbida (la antigua Essbio S.A.).

- Aumento de otras reservas por M\$ 294.385

Se reconoció M\$ 294.385 correspondiente a la participación de los accionistas minoritarios en las otras reservas de la sociedad absorbida (la antigua Essbio S.A.).

- Aumento de ganancias acumuladas por M\$ 3.047.333

Se reconoció M\$ 3.047.333 correspondiente a la participación de los accionistas minoritarios en las ganancias acumuladas de la sociedad absorbida (la antigua Essbio S.A.).

- Disminución de las participaciones no controladoras por M\$ (32.777.385)

En virtud de la materialización de la Fusión, han quedado íntegramente suscritas y pagadas las 26.445.799.279 acciones nominativas y sin valor nominal, que se habían emitido con motivo del aumento de capital de Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), necesario para llevar a cabo la Fusión. En consecuencia, los accionistas minoritarios de la antigua Essbio S.A. adquirieron participación en Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), desapareciendo de esta forma, la participación de los minoritarios.

c) **Bases de preparación de los estados financieros proforma**

Para efectos de los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2014, se ha considerado que el Grupo económico existía previamente, por lo que, se han elaborado estados financieros de situación financiera proforma al 31 de diciembre de 2013 y estados de resultados integral al 30 de septiembre de 2013. Los criterios para la elaboración de los estados financieros consolidados proforma son los siguientes:

- Se consideró las variaciones de las cuentas patrimoniales indicadas en la letra b) de esta nota, como si hubiesen ocurrido con fecha 01 de enero de 2013.
- El resultado de las participaciones no controladoras al 30 de septiembre de 2013, se determinó en atención a la nueva composición accionaria de Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.) post fusión.

El detalle de los cambios efectuados en los estados financieros consolidados proforma al 31 de diciembre de 2013 y al 30 de septiembre de 2013, son los siguientes:

Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2013

Estado de Situación Financiera Consolidado	31/12/2013		
	Antes de la fusión M\$	Ajustes de fusión M\$	Despues de la fusión M\$
Activos corrientes	36.106.576	-	36.106.576
Activos no corrientes	644.162.287	-	644.162.287
Total activos	680.268.863	-	680.268.863
Pasivos corrientes	27.511.296	-	27.511.296
Pasivos no corrientes	310.555.845	-	310.555.845
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	374.544.902	(32.777.385)	341.767.517
Participaciones no controladoras	(32.343.180)	32.777.385	434.205
Total de patrimonio y pasivos	680.268.863	-	680.268.863

Estado de Resultados Integrales Consolidados al 30 de septiembre de 2013

Estado de Resultado	30/09/2013		
	Antes de la fusión M\$	Ajustes de fusión M\$	Despues de la fusión M\$
Ingresos de actividades ordinarias	88.247.616	-	88.247.616
Otros ingresos, por naturaleza	630.607	-	630.607
Materias primas y consumibles utilizados	(9.969.148)	-	(9.969.148)
Gastos por beneficios a los empleados	(13.269.806)	-	(13.269.806)
Gasto por depreciación y amortización	(18.358.592)	-	(18.358.592)
Otros gastos, por naturaleza	(24.782.933)	-	(24.782.933)
Otras ganancias (pérdidas)	723.893	-	723.893
Ingresos financieros	771.716	-	771.716
Costos financieros	(7.203.411)	-	(7.203.411)
Diferencias de cambio	(2.273)	-	(2.273)
Resultado por unidades de reajuste	(2.610.243)	-	(2.610.243)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	14.177.426	-	14.177.426
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.236.972)	-	(2.236.972)
Ganancia (pérdida)	11.940.454	-	11.940.454
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	10.206.237	-	10.206.237
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.734.217	-	1.734.217
Ganancia (pérdida)	11.940.454	-	11.940.454

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden al estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2013, los resultados integrales de sus operaciones por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados), los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados), han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF, de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.924 de 24 de abril de 2009, oficio circular N° 556 del 3 de diciembre de 2009 y Oficio Circular N°658 del 2 de febrero de 2011 de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

La presentación de los presentes estados financieros intermedios se ha efectuado en base a los criterios de reconocimiento y valorización establecidos en NIC 34.

La Sociedad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, esto con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. La Sociedad presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

Con fecha 1 de marzo de 2014 se materializó la fusión entre Antigua Essbio S.A. RUT n° 96.579.330-5 y Nueva Essbio S.A. (Ex Inversiones OTPPB Chile I S.A.) RUT n° 76.833.300-9, debido a esto los estados financieros al 30 de septiembre de 2013 han debido ser reestructurados para efectos comparativos con respecto a la información que se presenta a igual fecha del año en curso, tal como se describe en nota 1.

2.2 Bases de conversión

Moneda de presentación y moneda funcional

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio de cierre de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencias de cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2013
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	24.168,02	23.309,56	23.091,03

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Directorio, en sesión de fecha 24 de noviembre de 2014, aprobó los presentes estados financieros.

En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.4 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la

capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

La adquisición de filiales se contabiliza según el método de compra establecido en la NIIF 3, "Combinación de negocios".

La Sociedad filial se consolida por el método de integración global, integrándose la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre empresas relacionadas son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladoras que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Essbio consolidado.

El detalle del grupo consolidado se presenta a continuación:

R.U.T	Nombre sociedad	Moneda funcional	Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
			%	%	2014	%	%	2013
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	75,00	-	75,00	-	75,00	75,00
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa Ltda.	CLP	-	74,99	74,99	-	74,99	74,99
76.155.227-9	Servicios Medioambientales Integrales S.A.	CLP	-	74,98	74,98	-	74,98	74,98
77.295.110-8	Ecobio S.A.	CLP	-	74,97	74,97	-	74,69	74,69

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

2.6 Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

A. Reconocimiento de ingresos

Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca el pago. La prestación se valoriza de acuerdo a la tarifa determinada con la SISS cada cinco años.

Los clientes de Essbio están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52 bis y ampliación de territorio operacional (ATO) con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para el Grupo y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

B. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos cualificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultado durante el ejercicio en que se incurren.

C. Beneficios al personal

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

Por otro lado, la Sociedad ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remedición

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el periodo que corresponde.

La Sociedad utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos fueron establecidos en conjunto con un actuario externo. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4% anual real, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente.

D. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son imponibles o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que se estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúa en las consecuencias actuales y futuras de:

(a) la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y

(b) las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

Como excepción al criterio antes descrito y conforme a lo establecido en el Oficio Circular N° 856 de la SVS, emitido con fecha 17 de octubre de 2014, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen como consecuencia del incremento progresivo en la tasa de impuestos a las ganancias introducido por la Ley 20.780 de fecha 29 de septiembre de 2014, y que afectan a las Sociedades del Grupo, han sido registradas directamente en Patrimonio (Resultados acumulados). (Ver nota 21).

E. Propiedades, Planta y Equipos

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades, planta y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, planta y equipos de la Sociedad y su filial se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos depreciaciones acumuladas y pérdida por deterioro acumuladas.

En la fecha de transición a NIIF, el Grupo optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción de los terrenos, los que fueron valorizados a valor de mercado, acogiéndose a lo establecido en párrafo 16 de NIIF 1, aplicando costo atribuido, esto es que el Grupo ha considerado, como costo de terrenos, su valor justo, obtenido a través de la revalorización a valor de mercado a la fecha de transición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen los costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

En el rubro propiedades, planta y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios de Essbio S.A.

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas, así como tampoco generan para la sociedad una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, por parte del urbanizador, estableciendo que es de responsabilidad del prestador del servicio de mantención y reposición de estos bienes.

La Sociedad registra dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo período de la vida útil que le corresponden a los activos.

Vidas Útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, dentro de los cuales podemos señalar los siguientes:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
- Medio de operación de los equipos
- Intensidad de uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

El Grupo deprecia sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada. Sin perjuicio de lo anterior, a partir de diciembre del año 2008, la Sociedad Matriz, para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, calcula su depreciación de acuerdo al uso de dichos bienes.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

F. Activos Intangibles

El Grupo optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres, en tanto los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a aplicaciones informáticas y otros derechos.

En la valorización de los derechos de agua, principal componente de los activos intangibles, con vida útil indefinida, el Grupo optó por la alternativa de valorizar a costo atribuido, esto es considerar como costo su valor de mercado al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido según la exención permitida en NIIF 1.

Para el resto de los activos intangibles de vida útil indefinida, se optó por valorizar al costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

Los activos intangibles de vida útil definida se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

A partir del 1 de enero de 2009, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos intangibles con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar, pero se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Los factores que se deben considerar para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

Dentro de los activos con vida útil definida, el principal activo corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Dentro del costo de algunos intangibles se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

G. Plusvalía

La plusvalía que surge de una combinación de negocios se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la

participación patrimonial previamente poseída de la adquirente (si hubiese) en la entidad, sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

Sí, luego de la revaluación, la participación del Grupo en el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida exceden la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la misma y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseído por el adquirente en la adquirida (si hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

La plusvalía no se amortiza, si no que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

H. Deterioro del Valor de Activos

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido. Como consecuencia del terremoto de fecha 27 de febrero de 2010, se produjo deterioro en los activos del Grupo, cuyos efectos se explican en nota 34.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" en el estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica a la plusvalía.

I. Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de Essbio, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica el Grupo consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses, con la excepción de aquellos que técnicamente sean justificados por las áreas responsables.

J. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el pago y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Provisión deudores incobrables

La Sociedad efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad. El criterio para efectuar dicha provisión cambio a partir del 1 de octubre de 2013, los criterios comparativos son los siguientes:

Criterio de provisión de incobrables	Anterior	Actual
Deuda regulada (1)		
1 - 60 días	7%	0%
61 - 90 días	7%	5%
91 - 180 días	30%	20%
181 - 360 días	55%	55%
361 - 720 días	80%	80%
Mayor a 720 días	100%	100%
Deuda regulada (2)		
1 - 90 días	7%	0%
91 - 180 días	30%	20%
181 - 360 días	55%	55%
361 - 720 días	80%	80%
Mayor a 720 días	100%	100%
Deuda convenida		
Plan social	85%	85%
Normal	65%	65%
Control de mercado	25%	25%

Deuda Regulada (1) (Referencia: Residencial, Comercial e Industrial) y Deuda No regulada (Sin Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOS);

Deuda Regulada (2) (Referencia: Fiscal y Subsidio) y Deuda No regulada (Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOS).

K. Instrumentos financieros

Activos financieros – Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Activos financieros a valor justo a través de resultados – Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento – Son aquellos que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

Activos financieros disponibles para la venta – Son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Préstamos y cuentas por cobrar – Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Método de tasa de interés efectiva – El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras del Grupo a más de 12 meses, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

Deterioro de activos financieros – Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados negativamente.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 30 de septiembre de 2014, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

Pasivos financieros – Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Clasificación como deuda o patrimonio – Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio – Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente tiene emitida tres series de acciones A, B y C.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados – Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros – Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Derivados Implícitos – La Compañía y su filial han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados consolidada de los estados financieros.

L. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad ha considerado las siguientes definiciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y el efectivo equivalente inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días desde su adquisición. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

M. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a Essbio y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones del Grupo en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas. De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas.

N. Medio ambiente

La Sociedad adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente, la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad contabiliza estos desembolsos al costo.

O. Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho ejercicio. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

P. Combinaciones de negocio bajo control común

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la combinación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.”

ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) NUEVAS Y REVISADAS

Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación

En Diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo activos y pasivos financieros mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas contables con respecto al neteo de instrumentos financieros. Las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos.

La administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta norma no tiene un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Entidades de Inversión – Enmiendas a NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 – Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 – Estados Financieros Separados

El 31 de Octubre de 2012, el IASB publicó “Entidades de Inversión (modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)”, proporcionando una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* para entidades que cumplan la definición de “entidad de inversión”, tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 *Instrumentos Financieros* o NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*.

Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no

consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta norma no tiene un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros

El 29 de mayo de 2013, el IASB publicó *Modificaciones a NIC 36 Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros*. Con la publicación de la NIIF 13 *Mediciones del Valor Razonable* se modificaron algunos requerimientos de revelación en NIC 36 *Deterioro de Activos* con respecto a la medición del importe recuperable de activos deteriorados. Sin embargo, una de las modificaciones resultó potencialmente en requerimientos de revelación que eran más amplios de lo que se intentó originalmente. El IASB ha rectificado esto con la publicación de estas modificaciones a NIC 36.

Las modificaciones a NIC 36 elimina el requerimiento de revelar el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades) para las cuales el importe en libros de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida asignados a esa unidad (o grupo de unidades) es significativo comparado con el importe en libros total de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida de la entidad. Las modificaciones exigen que una entidad revele el importe recuperable de un activo individual (incluyendo la plusvalía) o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido un deterioro durante el período de reporte. Una entidad debe revelar información adicional acerca del valor razonable menos costos de venta de un activo individual, incluyendo la plusvalía, o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte, incluyendo: (i) el nivel de la jerarquía de valor razonable (de NIIF 13) dentro de la cual está categorizada la medición del valor razonable; (ii) las técnicas de valuación utilizadas para medir el valor razonable menos los costos de venta; (iii) los supuestos claves utilizados en la medición del valor razonable categorizado dentro de “Nivel 2” y “Nivel 3” de la jerarquía de valor razonable. Además, una entidad debe revelar la tasa de descuento utilizada cuando una entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte y el importe recuperable está basado en el valor razonable menos los costos de ventas determinado usando una técnica de valuación del valor presente. Las modificaciones deben ser aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta norma no tiene un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura

En Junio de 2013, el IASB publicó *Modificaciones a NIC 39 - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura*. Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39 y el próximo capítulo sobre contabilidad de cobertura en NIIF 9) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación reemplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta norma no tiene un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

CINIIF 21, *Gravámenes*

El 20 de mayo de 2013, el IASB emitió la CINIIF 21, *Gravámenes*. Esta nueva interpretación proporciona guías sobre cuando reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para gravámenes que se contabilizan de acuerdo con NIC 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* y para aquellos cuya oportunidad e importe del gravamen es cierto. Esta interpretación define un gravamen como “un flujo de salida de recursos que involucran beneficios económicos futuros que son impuestos por gobiernos sobre las entidades en conformidad con la legislación”. Los impuestos dentro del alcance de NIC 12 *Impuesto a las Ganancias* son excluidos del alcance así como también las multas y sanciones. Los pagos a los gobiernos por servicios o la adquisición de un activo bajo un acuerdo contractual también quedan fuera del alcance. Es decir, el gravamen debe ser una transferencia no recíproca a un gobierno cuando la entidad que paga el gravamen no recibe bienes o servicios específicos a cambio. Para propósitos de la interpretación, un “gobierno” se define en conformidad con NIC 20 *Contabilización de las Subvenciones de Gobierno y Revelaciones de Asistencia Gubernamental*. Cuando una entidad actúa como un agente de un gobierno para cobrar un gravamen, los flujos de caja cobrados de la agencia están fuera del alcance de la Interpretación. La Interpretación identifica el evento que da origen a la obligación para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que gatilla el pago del gravamen en conformidad con la legislación pertinente. La interpretación entrega guías sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes: (i) el pasivo se reconoce progresivamente si el evento que da origen a la obligación ocurre durante un período de tiempo; (ii) si una obligación se gatilla al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando el umbral mínimo es alcanzado. La Interpretación es aplicable retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014.

La administración de la Sociedad estimó que la adopción de esta norma no tiene un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standards Board (IASB) emitió NIIF 9, *Instrumentos Financieros*. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, Instrumentos Financieros. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre desreconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y
- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de Diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015. Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para periodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones* para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9.

El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados. La fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9(2013), NIIF 9 (2010) y NIIF 9 (2009) es para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias

El 30 de enero de 2014, el IASB emitió NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias. Esta norma es aplicable a entidades que adoptan por primera vez las NIIF, están involucradas en actividades con tarifas reguladas, y reconocieron importes por diferimiento de saldos de cuentas regulatorias en sus anteriores principios contables generalmente aceptados. Esta norma requiere la presentación por separado de los saldos diferidos de cuentas regulatorias en el estado de situación financiera y los movimientos de los saldos en el estado de resultados integrales. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 14 es el 1 de enero de 2016.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

NIIF 15, Ingresos procedentes de Contratos con Clientes

El 28 de mayo de 2014, el IASB ha publicado una nueva norma NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes. Al mismo tiempo el Financial Accounting Standards Board (FASB) ha publicado su norma equivalente sobre ingresos, ASU 2014-09.

Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

NIIF 15 debe ser aplicada en los primeros estados financieros anuales bajo NIIF, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2017. La aplicación de la norma es obligatoria y se permite su aplicación anticipada. Una entidad que opta por aplicar la NIIF 15 antes de su fecha de vigencia, debe revelar este hecho.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Enmienda a NIC 19, Beneficios a Empleados

El 21 de noviembre de 2013, el IASB modificó NIC 19 (2011) *Beneficios a Empleados* para aclarar los requerimientos relacionados con como las contribuciones de los empleados o terceros que están vinculadas a servicios deberían ser asignadas a los períodos de servicio. Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Mejoras anuales Ciclo 2010 – 2012

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 2 <i>Pagos basados en acciones</i>	Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad)	<p>El Apéndice A “Definiciones de términos” fue modificado para (i) cambiar las definiciones de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’ y ‘condición de mercado’, y (ii) agregar definiciones para ‘condición de desempeño’ y ‘condición de servicio’ las cuales fueron previamente incluidas dentro de la definición de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’.</p> <p>Las modificaciones aclaran que: (a) un objetivo de desempeño puede estar basado en las operaciones de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición no-mercado) o en el precio de mercado de los instrumentos de patrimonio de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición de mercado); (b) un objetivo de desempeño puede relacionarse tanto al desempeño de la entidad como un todo o como a una porción de ella (por ejemplo, una división o un solo empleado); (c) un objetivo de índice de participación de mercado no es una condición de consolidación (irrevocabilidad) dado que no solo refleja el desempeño de la entidad, sino que también de otras entidades fuera del grupo; (d) el período para lograr una condición de desempeño no debe extenderse más allá del término del período de servicio relacionado; (e) una condición necesita tener un requerimiento de servicio explícito o implícito para constituir una condición de desempeño; (f) una condición de mercado es un tipo de condición de desempeño, en lugar de una condición de no consolidación (irrevocabilidad); y (g) si la contraparte cesa de proporcionar servicios durante el período de consolidación, esto significa que ha fallado en satisfacer la condición de servicio, independientemente de la razón para el cese de la entrega de los servicios.</p> <p>Las modificaciones aplican prospectivamente para transacciones de pagos basados en acciones con una fecha de concesión en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>
NIIF 3 <i>Combinaciones de Negocios</i>	Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocios	<p>Las modificaciones aclaran que una consideración contingente que está clasificada como un activo o un pasivo debería ser medida a valor razonable a cada fecha de reporte, independientemente de si la consideración contingente es un instrumento financiero dentro del alcance de NIIF 9 o NIC 39 o un activo o pasivo no financiero. Los cambios en el valor razonable (distintos de los ajustes dentro del</p>

		período de medición) deberían ser reconocidos en resultados. Se realizaron consecuentes modificaciones a NIIF 9, NIC 39 y NIC 37. Las modificaciones aplican prospectivamente a combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
NIIF 8 <i>Segmentos de Operación</i>	Agregación de Segmentos de Operación	Las modificaciones exigen a una entidad revelar los juicios realizados por la administración en la aplicación del criterio de agregación de segmentos de operación, incluyendo una descripción de los segmentos de operación agregados y los indicadores económicos evaluados al determinar si los segmentos de operación tienen 'características económicas similares'. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
	Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad	La modificación aclara que una conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad debería solamente ser proporcionada si los activos del segmento son regularmente proporcionados al encargado de la toma de decisiones operacionales. La modificación aplica para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.
NIIF 13 <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo	La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que la emisión de NIIF 13 y las consecuentes modificaciones a IAS 39 y NIIF 9 no elimina la capacidad para medir las cuentas por cobrar y por pagar que no devengan intereses al monto de las facturas sin descontar, si el efecto de no descontar es inmaterial.
NIC 16 <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> NIC 38 <i>Activos Intangibles</i>	Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada	Las modificaciones eliminan las inconsistencias percibidas en la contabilización de la depreciación/amortización cuando un ítem de propiedad planta y equipo o un activo intangible es revaluado. Los requerimientos modificados aclaran que el valor libros bruto es ajustado de una manera consistente con la revaluación del valor libros del activo y que la depreciación/amortización acumulada es la diferencia entre el valor libros bruto y el valor libros después de tener en consideración las pérdidas por deterioro acumuladas. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. Una entidad está exigida a aplicar las modificaciones a todas las revaluaciones reconocidas en el período anual en el cual las modificaciones son aplicadas por primera vez y en

		el período anual inmediatamente precedente. Una entidad está permitida, pero no obligada, a re-expresar cualquier periodo anterior presentado.
NIC 24 <i>Revelaciones de Partes Relacionadas</i>	Personal Clave de la Administración	Las modificaciones aclaran que una entidad administradora que proporciona servicios de personal clave de administración a una entidad que reporta es una parte relacionada de la entidad que reporta. Por consiguiente, la entidad que reporta debe revelar como transacciones entre partes relacionadas los importes incurridos por el servicio pagado o por pagar a la entidad administradora por la entrega de servicios de personal clave de administración. Sin embargo, la revelación de los componentes de tal compensación no es requerida. Las modificaciones aplican para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de estas normas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Mejoras anuales Ciclo 2011 – 2013

Norma	Tópico	Detalles
NIIF 1 <i>Adopción por Primera Vez de las NIIF</i>	Significado de "IFRS vigente"	La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que un adoptador por primera vez está permitido, pero no obligado, a aplicar una nueva NIIF que todavía no es obligatoria si esa NIIF permite aplicación anticipada. Si una entidad escoge adoptar anticipadamente una nueva NIIF, debe aplicar esa nueva NIIF retrospectivamente a todos los períodos presentados a menos que NIIF 1 entregue una excepción o exención que permita u obligue de otra manera. Por consiguiente, cualquier requerimiento transicional de esa nueva NIIF no aplica a un adoptador por primera vez que escoge aplicar esa nueva NIIF anticipadamente.
NIIF 3 <i>Combinaciones de Negocios</i>	Excepción al alcance para negocios conjuntos	La sección del alcance fue modificada para aclarar que NIIF 3 no aplica a la contabilización de la formación de todos los tipos de acuerdos conjuntos en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.
NIIF 13 <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)	El alcance de la excepción de cartera para la medición del valor razonable de un grupo de activos financieros y pasivos financieros sobre una base neta fue modificada para aclarar que incluye todos los contratos que están dentro del alcance de y contabilizados de acuerdo con IAS 39 o NIIF 9, incluso si esos contratos no cumplen las definiciones de activos financieros o pasivos financieros de NIC 32. Consistente con la

		aplicación prospectiva de NIIF 13, la modificación debe ser aplicada prospectivamente desde comienzo del período anual en el cual NIIF 13 sea inicialmente aplicada.
NIC 40 <i>Propiedad de Inversión</i>	Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40	NIC 40 fue modificada para aclarar que esta norma y NIIF 3 Combinaciones de Negocios no son mutuamente excluyentes y la aplicación de ambas normas podría ser requerida. Por consiguiente, una entidad que adquiere una propiedad de inversión debe determinar si (a) la propiedad cumple la definición de propiedad de inversión en NIC 40, y (b) la transacción cumple la definición de una combinación de negocios bajo NIIF 3. La modificación aplica prospectivamente para adquisiciones de propiedades de inversión en períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014. Una entidad esta solamente permitida a adoptar las modificaciones anticipadamente y/o re-expresar períodos anteriores si la información para hacerlo está disponible.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de estas normas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)

El 6 de mayo de 2014, el IASB ha emitido “Contabilidad de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)”, las enmiendas aclaran la contabilización de las adquisiciones de una participación en una operación conjunta cuando la operación constituye un negocio.

Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye una negocio (tal como se define en la NIIF 3 “Combinaciones de negocios”) a:

- Aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras normas, a excepción de aquellos principios que entran en conflicto con la orientación en la NIIF 11.
- Revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras normas para las combinaciones de negocios.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada pero se requieren revelaciones correspondientes. Las modificaciones se aplican de forma prospectiva.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)

El 12 de mayo de 2014, el IASB ha publicado “Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)”. Las enmiendas son una orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. Son efectivos

para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, pero se permite su aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

3. GESTION DEL RIESGO

Las Actividades del Grupo están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la compañía, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la compañía tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros del Grupo que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Essbio se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado del Grupo.

La deuda financiera del Grupo presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	30/09/2014	31/12/2013
Fija	89,93%	99,54%
Variable	10,07%	0,46%
Total	100%	100%

Del cuadro anterior se desprende que Essbio tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés principalmente fija y de largo plazo.

Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Essbio S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la compañía ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija, los que al 30 de septiembre de 2014, ascienden a M\$ 273.679.088 (M\$ 237.340.101 en diciembre 2013).

El Grupo estima que una variación anual de la unidad de fomento en aproximadamente un 4,0% (IPC estimado 2014), impacta en el Estado de Resultados Integral con una pérdida antes de impuestos de M\$ 4.259.716, considerando la indexación con este índice de los ingresos y costos operacionales del ejercicio y los ingresos y gastos financieros estimados para el ejercicio 2014. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M\$ 11.191.686.

Riesgo de crédito

El Grupo se ve expuesto a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar neta por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 30 de septiembre de 2014 a M\$ 22.112.424 (M\$ 21.208.636 Corrientes y M\$ 903.788 No Corrientes detallados en nota 7), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 6° región entre 223.334 clientes y 522.312 clientes de la 8° región, lo que refleja la atomización del mercado.

Deudores comerciales	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Al día (convenios de largo plazo)	903.788	660.966
Al día	14.775.840	17.289.693
Entre 1 y 30 días	2.312.446	3.417.041
Entre 31 y 60 días	1.978.791	2.139.150
Entre 61 y 90 días	827.591	944.197
Entre 91 y 120 días	263.377	215.951
Entre 121 y 150 días	189.162	137.112
Entre 151 y 180 días	196.034	124.162
Entre 181 y 210 días	133.675	83.193
Entre 211 y 250 días	136.642	139.255
Más de 251 días	395.078	549.145
Total	22.112.424	25.699.865

Valores netos de provisión de incobrabilidad

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando el uso de los excedentes de caja diarios, para lo anterior el Grupo mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de estas instituciones (25% del total de las colocaciones). Al 30 de septiembre de 2014, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales e instituciones financieras, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

Complementando lo anterior, el grupo cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2014, el Grupo cuenta con excedentes de caja M\$ 15.837.694 (M\$ 6.733.188 en diciembre de 2013), de los cuales M\$ 15.307.741 (M\$ 5.775.503 en diciembre de 2013) se encuentran invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria y depósitos a plazo. Asimismo, la sociedad cuenta con una línea de crédito disponible con entidades locales por M\$ 162.824.150.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, inversiones de capital, pagos de intereses, dividendos y requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la nota 15.

Medición del Riesgo

El Grupo realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- Vida útil de activos fijos e intangibles
- Pérdidas por deterioro de activos
- Beneficios al personal
- Litigios y contingencias
- Ingresos por servicios pendientes de facturación

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

Cálculo de depreciación y amortización, y estimación de vidas útiles asociadas

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados o amortizados según corresponda linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

Deterioros de activos tangibles e intangibles, excluyendo la plusvalía

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles y/o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por la Sociedad y sus filiales.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración del Grupo, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos. Sin embargo, respecto de los daños producidos por el terremoto en las instalaciones y redes el año 2010, se han constituido las provisiones correspondientes sobre la base de los informes técnicos. Los efectos de esta situación encuentran revelados en nota 33.

Beneficios al personal

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Por otro lado, la Sociedad ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando, los supuestos de la Nota 19, los cuales se actualizan en forma periódica. La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

La Sociedad utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios, dicha expectativa al igual que los supuestos fueron establecidos en conjunto con un actuario externo. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen de ajustes por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en los Estados de Resultados Integrales.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el ítem Provisiones por beneficios a los empleados del pasivo no corriente.

Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios regulados entregados a la fecha de cierre de los estados financieros, pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

Calidad Crediticia

Los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, contenidos en la nota "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión incobrable.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen de la siguiente manera:

Detalle	Institución financiera	Tipo de moneda	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$	30/09/2013 M\$
Caja y Bancos		\$	529.953	957.685	483.126
Depósitos a Plazo	Banco Corpbanca	UF	570.000	440.383	832.424
Fondos Mutuos	Banco Estado	\$	1.759.923	500.406	559.078
Fondos Mutuos	Banco BCI	\$	1.498.606	617.381	-
Fondos Mutuos	Banco Corpbanca	\$	500.035	100.054	52.873
Fondos Mutuos	Banco BBVA	\$	2.809.233	1.403.309	1.771.425
Fondos Mutuos	Banco Scotiabank	\$	2.745.091	500.405	1.294.547
Fondos Mutuos	Banco Itaú	\$	926.070	980.374	980.959
Fondos Mutuos	Larrain Vial	\$	-	500.719	1.001.439
Fondos Mutuos	BTG Pactual	\$	1.007.131	-	-
Fondos Mutuos	Consortio	\$	2.488.769	-	-
Fondos Mutuos	Celfin Capital	\$	-	-	559.078
Fondos Mutuos	Euroamérica	\$	1.002.883	-	-
Fondos Mutuos	Banco de Chile	\$	-	-	584.409
Fondos Mutuos	Santander Asset Management	\$	-	732.472	-
Total efectivo y equivalente al efectivo			15.837.694	6.733.188	8.119.358

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo y fondos mutuos con vencimientos menores a 90 días desde su colocación. El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Detalle	Tipo de moneda	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Deudores comerciales	\$	25.864.359	30.575.024
Provisión de deudores incobrables	\$	(4.655.723)	(5.536.125)
Deudores por ventas neto		21.208.636	25.038.899
Documentos por cobrar	\$	64.713	23.960
Provisión de documentos incobrables	\$	(2.820)	(4.094)
Documentos por cobrar neto		61.893	19.866
Deudores varios	\$	1.868.046	1.182.168
Deudores varios neto		1.868.046	1.182.168
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		23.138.575	26.240.933

Deudores varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores, como también de deudores inmobiliarios y anticipos no asignados al cierre del periodo, los que en su mayoría corresponden a derechos de agua adquiridos.

La Sociedad clasifica las deudas comerciales con un vencimiento mayor a 1 año como no corrientes, presentada en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables, como se representa en el siguiente cuadro:

Detalle	Tipo de moneda	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Deudores comerciales	\$	1.562.711	1.240.486
Provisión de deudores incobrables	\$	(658.923)	(579.520)
Derechos por cobrar, no corrientes		903.788	660.966

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. El Grupo ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la nota 2.6 letra J.

Detalle de estimación de incobrables contabilizada	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Saldo al Inicio	6.119.739	5.430.308
Castigos durante el periodo	(1.399.017)	(91.688)
Aumento / disminución de provisión	596.744	781.119
Total provisión deudores incobrables	5.317.466	6.119.739

La disminución de la provisión al 30 de septiembre de 2014 corresponde principalmente a los castigos documentados del periodo.

a) Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 30/09/2014											Total corriente	Total no corriente
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 251 días			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Deudores comerciales bruto	14.775.840	2.312.446	1.978.791	899.854	310.432	217.488	278.731	336.968	212.215	4.541.594	25.864.359	1.562.711	
Provisión de deterioro	-	-	-	(72.263)	(47.055)	(28.326)	(82.697)	(203.293)	(75.573)	(4.146.516)	(4.655.723)	(658.923)	
Otras cuentas por cobrar bruto	1.887.778	-	44.981	-	-	-	-	-	-	-	1.932.759	-	
Provisión de deterioro	-	-	(2.820)	-	-	-	-	-	-	-	(2.820)	-	
Total	16.663.618	2.312.446	2.020.952	827.591	263.377	189.162	196.034	133.675	136.642	395.078	23.138.575	903.788	

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31/12/2013											Total corriente	Total no corriente
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 251 días			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Deudores comerciales bruto	17.289.693	3.417.041	2.139.150	1.017.770	252.541	159.737	190.683	271.403	189.299	5.647.707	30.575.024	1.240.486	
Provisión de deterioro	-	-	-	(73.573)	(36.590)	(22.625)	(66.521)	(188.210)	(50.044)	(5.098.562)	(5.536.125)	(579.520)	
Otras cuentas por cobrar bruto	1.202.034	-	4.094	-	-	-	-	-	-	-	1.206.128	-	
Provisión de deterioro	-	-	(4.094)	-	-	-	-	-	-	-	(4.094)	-	
Total	18.491.727	3.417.041	2.139.150	944.197	215.951	137.112	124.162	83.193	139.255	549.145	26.240.933	660.966	

Detalle de deudores comerciales por tipo de cartera:

Tramo de morosidad deudores comerciales	30 de septiembre de 2014						31 de diciembre de 2013					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Al día	250.831	14.766.068	9.526	9.772	260.357	14.775.840	210.004	17.278.737	8.847	10.956	218.851	17.289.693
Entre 1 y 30 días	100.813	2.297.671	674	14.775	101.487	2.312.446	128.414	3.384.056	706	32.985	129.120	3.417.041
Entre 31 y 60 días	69.653	1.957.508	630	21.283	70.283	1.978.791	65.623	2.114.768	736	24.382	66.359	2.139.150
Entre 61 y 90 días	20.658	859.428	662	40.426	21.320	899.854	19.104	988.650	658	29.120	19.762	1.017.770
Entre 91 y 120 días	5.093	274.138	632	36.294	5.725	310.432	3.957	221.545	584	30.996	4.541	252.541
Entre 121 y 150 días	2.011	167.095	715	50.393	2.726	217.488	2.030	127.928	542	31.809	2.572	159.737
Entre 151 y 180 días	1.721	230.219	645	48.512	2.366	278.731	1.501	157.143	434	33.540	1.935	190.683
Entre 181 y 210 días	1.601	285.601	591	51.367	2.192	336.968	1.502	228.116	422	43.287	1.924	271.403
Entre 211 y 250 días	1.655	166.423	507	45.792	2.162	212.215	1.419	140.874	464	48.425	1.883	189.299
Más de 251 días	20.735	2.863.439	7.350	1.678.155	28.085	4.541.594	21.854	4.166.890	6.197	1.480.817	28.051	5.647.707
Total	474.771	23.867.590	21.932	1.996.769	496.703	25.864.359	455.408	28.808.707	19.590	1.766.317	474.998	30.575.024

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza judicial	30/09/2014		31/12/2013	
	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	44	44.981	30	4.094
Total	44	44.981	30	4.094

c) Provisiones y Castigos

Provisiones y castigos deudores comerciales	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	6.057.560	5.631.907
Provisión cartera repactada	658.923	579.520
Castigos del período	(1.399.017)	(91.688)
Total	5.317.466	6.119.739

d) Número y monto de operaciones por provisiones y castigos

Número y monto de operaciones deudores comerciales	30/09/2014		30/09/2013	
	Operaciones último trimestre	Operaciones acumulado anual	Operaciones último trimestre	Operaciones acumulado anual
Provisión deterioro y recuperos				
Número de operaciones	(39.205)	223.584	(30.910)	217.841
Monto de las operaciones M\$	(74.836)	5.317.466	392.470	6.151.412

En relación a la calidad crediticia de los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, la Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

7. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre el Grupo y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación del vínculo de relación entre la Controladora y filial se encuentra detallada en la Nota 2.5

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

Accionistas Mayoritarios

La distribución de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2014 es la siguiente:

Accionista	Número de acciones suscritas	2014
Inversiones OTPPB Chile II Limitada	23.684.505.029	89,56%
Corporación de Fomento De La Producción	1.322.293.529	5,00%
Bancoestado S A Corredores De Bolsa	319.631.936	1,21%
Fisco de Chile	230.534.759	0,87%
Serri Gallegos Alex Eduardo	13.073.439	0,05%
Villaruel Carrasco Marcela Gladys	11.651.559	0,04%
Ahumada Caroca Jose Rafael	10.901.919	0,04%
González Castet Ana Teresa	10.462.299	0,04%
Brito Vergara Fernando Rigoberto	10.318.149	0,04%
Pavón Maturana Iván	10.281.756	0,04%
Soc. AFC para Fondo de Cesantía Solidaria	10.248.816	0,04%
Corral Carrasco Daniel	9.428.199	0,04%
Otros Accionistas	802.467.890	3,03%
Total	26.445.799.279	100,00%

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corrientes

R.U.T.	Nombre sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de las transacciones	Tipo de moneda	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Chile	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$	377.011	401.894
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Chile	Accionista común	Contrato servicio de análisis	\$	461.604	292.252
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas corrientes						838.615	694.146

No corrientes

R.U.T.	Nombre sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de las transacciones	Tipo de moneda	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
76.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (1)	Chile	Matriz Directa	Préstamo	UF	12.514.368	11.714.549
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas no corrientes						12.514.368	11.714.549

- (1) Corresponde a préstamo otorgado a la matriz Inversiones OTPPB Chile II Ltda. durante el ejercicio 2013 en unidades de fomento (UF) a una tasa de 4% anual, el cual tiene fecha de vencimiento el 22 de diciembre de 2034.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Corrientes

R.U.T.	Nombre sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de las transacciones	Tipo de moneda	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Chile	Accionista común	Préstamos	UF	-	3.140
76.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	Chile	Matriz Directa	Otros	\$	17.354	3.354
76.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	Chile	Matriz Directa	Dividendos	\$	17.907.180	2.011.627
Total cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes						17.924.534	2.018.121

No corrientes

R.U.T.	Nombre sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de las transacciones	Tipo de moneda	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Chile	Accionista común	Préstamos	UF	-	343.453
Total cuentas por pagar empresas relacionadas no corrientes						-	343.453

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 30 de septiembre de 2014, Nuevosur adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$ 377.011 (M\$ 401.894 para el mes de Diciembre 2013), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicios de los meses de agosto y septiembre de 2014.

Durante el periodo enero - septiembre, Nuevosur registra facturación de Essbio S.A. por M\$ 1.690.281 más IVA (M\$ 1.668.851 para igual periodo 2013) correspondientes a servicios de administración.

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

R.U.T.	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	01/01/2014 30/09/2014		01/01/2013 30/09/2013	
					Monto Trans. M\$	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono M\$	Monto Trans. M\$	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono M\$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$	2.011.434	241.372	1.985.932	238.312
			Servicio de laboratorio	\$	753.792	633.439	353.322	296.909
			Servicio de lodos	\$	295.085	295.085	-	-
			Pago de préstamo	\$	7.616	-	6.679	-
76.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	Accionista	Dividendos	\$	20.117.054	-	1.149.870	-
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	Accionista	Dividendos	\$	1.123.105	-	64.196	-
76.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	Accionista	Préstamo otorgado	UF	-	-	11.761.140	-

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2014 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

En el mes de enero de 2010 se creó un comité de carácter interno denominado Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo, el cual fue reemplazado en el mes de mayo de 2012 por el Comité de Auditoría y Riesgo. De acuerdo al Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Abril de 2012, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio. El detalle de los honorarios al 30 de septiembre de 2014 y 2013 se presenta a continuación.

DIRECTOR	Remuneración	Remuneración
	30/09/2014	30/09/2013
	M\$	M\$
Jorge Adolfo Lesser García-Huidobro	47.215	40.356
Juan Pablo Armas Mac Donald	23.608	15.091
Alejandro Ferreiro Yazigi	23.608	20.178
Total general	94.431	75.625

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerentes.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Garantías constituidas por el Grupo a favor de los Directores

Durante el período 2014, el Grupo no ha realizado este tipo de operaciones.

Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

El Grupo tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$ 2.398.249, para el periodo 2014 y M\$ 2.094.805, para el periodo 2013.

8. INVENTARIOS

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Detalle	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Mercaderías	183.054	134.492
Suministros para la producción	1.223.869	966.075
Provisión de Obsolescencia	(126.794)	(124.368)
Total inventarios	1.280.129	976.199

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el periodo 2014 asciende a M\$ 3.427.041 (M\$ 2.914.494 para el periodo 2013), el cual se presenta en el rubro Materias Primas y Consumibles Utilizados de los estados consolidados de resultados integrales.

El Grupo no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

Detalle	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Derechos de Agua	12.235.664	12.224.452
Derechos de Servidumbre	2.453.246	2.443.479
Ampliación territorio operacional y otros	331.565	324.615
Softwares computacional	457.328	1.013.916
Otros intangibles	393.305	397.611
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	9.152.217	9.463.047
Total intangibles neto	25.023.325	25.867.120

Detalle	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Derechos de Agua	14.967.709	14.955.729
Derechos de Servidumbre	3.320.191	3.309.606
Ampliación territorio operacional y otros	483.161	464.515
Softwares computacional	5.986.691	5.655.853
Otros intangibles	1.383.216	1.294.428
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	10.362.688	10.362.688
Total intangibles bruto	36.503.656	36.042.819

Detalle	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Derechos de Agua	(2.732.045)	(2.731.277)
Derechos de Servidumbre	(866.945)	(866.127)
Ampliación territorio operacional y otros	(151.596)	(139.900)
Softwares computacional	(5.529.363)	(4.641.937)
Otros intangibles	(989.911)	(896.817)
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	(1.210.471)	(899.641)
Total intangibles amortización	(11.480.331)	(10.175.699)

El movimiento de los activos intangibles durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

PERIODO ACTUAL AL 30/09/2014

Detalle	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Gastos por amortización M\$	Otros M\$	Cambios totales M\$	Saldo final M\$
Derechos de Agua	12.224.452	11.980	(768)	-	11.212	12.235.664
Derechos de Servidumbre	2.443.479	6.561	(818)	4.024	9.767	2.453.246
Ampliación territorio operacional y otros	324.615	18.646	(11.696)	-	6.950	331.565
Softwares computacional	1.013.916	427.955	(887.426)	(97.117)	(556.588)	457.328
Otros intangibles	397.611	393.305	(93.094)	(304.517)	(4.306)	393.305
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	9.463.047	-	(310.830)	-	(310.830)	9.152.217
Total intangibles neto	25.867.120	858.447	(1.304.632)	(397.610)	(843.795)	25.023.325

PERIODO ANTERIOR AL 31/12/2013

Detalle	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Gastos por amortización M\$	Otros M\$	Cambios totales M\$	Saldo final M\$
Derechos de Agua	11.622.943	637.956	-	(36.447)	601.509	12.224.452
Derechos de Servidumbre	2.287.019	25.000	(1.090)	132.550	156.460	2.443.479
Ampliación territorio operacional y otros	189.140	151.068	(15.593)	-	135.475	324.615
Software computacional	2.500.475	128.158	(1.492.779)	(121.938)	(1.486.559)	1.013.916
Otros Intangibles	610.306	-	(434.709)	222.014	(212.695)	397.611
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	9.877.486	-	(414.439)	-	(414.439)	9.463.047
Total intangibles neto	27.087.369	942.182	(2.358.610)	196.179	(1.220.249)	25.867.120

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Pasos, y los de vida útil definida corresponden principalmente a licencias de software, ampliaciones de territorio operacional y los derechos y licencias de operación de proyectos. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Sociedad presta servicios. El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor justo la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuento reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

En relación a los activos intangibles de vida útil indefinida la administración ha determinado que no existen deterioros.

(1) Derechos y licencias de operación de proyectos

Durante el mes de noviembre de 2011, la sociedad filial Biodiversa S.A. a través de su filial, Inversiones Biodiversa Ltda., efectuó la adquisición de la Sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A. quien a su vez es dueña de Ecobio S.A., en esta adquisición y por aplicación de la norma IFRS 3, en el proceso de evaluación del valor justo de los activos netos, se identificó el intangible Derechos y Licencias de Operación de Proyectos, el cual es de vida útil definida y se amortizará en un plazo de 25 años, período restante de la concesión.

Como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Sociedad decidió medir ciertos activos intangibles como derechos de agua a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero 2009. El monto del ajuste determinado a través de esta medición ascendió a M\$ 5.485.686.

Los activos intangibles con vida útil indefinida, como los Derechos de agua y Derechos de servidumbres, éstos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones, ya que corresponden a contratos de carácter permanente y/o a activos que constituyen un derecho que fue adquirido para la actividad exclusiva del giro del negocio.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga alguna restricción ni que hayan servido como garantías de deudas.

No existen compromisos contractuales para la adquisición de activos intangibles.

La Sociedad cuenta con activos intangibles completamente amortizados que aún se encuentran en uso, los cuales corresponden principalmente a software de gestión comercial, administrativos y recursos humanos.

10. PLUSVALIA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

Detalle	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Costo	1.598.206	1.598.206
Total costo del periodo	1.598.206	1.598.206

El movimiento de la plusvalía durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Detalle	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Costo		
Saldo al inicio del año	1.598.206	1.642.215
Importes adicionales reconocidos de combinaciones de negocios ocurridas durante el año	-	(44.009)
Saldo al final del periodo	1.598.206	1.598.206
Pérdidas por deterioro acumuladas		
Saldo al inicio del año	1.598.206	1.642.215
Otros ajustes de inversión	-	(44.009)
Saldo al final del periodo	1.598.206	1.598.206

No se reconocieron pérdidas por deterioro en el periodo.

Asignación de la plusvalía a las unidades generadoras de efectivo

Para propósitos de probar su deterioro, la plusvalía fue asignada a las siguientes unidades generadoras de efectivo:

Detalle	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Ecobio S.A. (1)	1.598.206	1.598.206

- (1) Durante el mes de Noviembre de 2011, la subsidiaria Biodiversa S.A a través de su filial Inversiones Biodiversa Limitada, adquirió el 99,99 % de la sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A, la cual a su vez es la dueña del 99,60% de las acciones de Ecobio S.A., el valor pagado por esta operación ascendió a M\$12.752.264 y el valor justo de los activos netos de la Sociedad fue de M\$11.158.444.

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

Detalle	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Terrenos	31.668.894	31.248.675
Construcción y obras de infraestructura	471.463.028	469.208.320
Maquinarias y equipos	50.429.637	53.147.355
Otros activos fijos	5.895.536	6.431.319
Obras en ejecución	54.552.389	43.277.537
Total propiedades, planta y equipos neto	614.009.484	603.313.206

Detalle	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Terrenos	31.668.894	31.248.675
Construcción y obras de infraestructura	628.696.679	615.625.965
Maquinarias y equipos	112.315.917	110.999.742
Otros activos fijos	10.253.875	10.009.616
Obras en ejecución	54.552.389	43.277.537
Total propiedades, planta y equipos bruto	837.487.754	811.161.535

Detalle	30/09/2014 M\$	31/12/2012 M\$
Construcción y obras de infraestructura	(157.233.651)	(146.417.645)
Maquinarias y equipos	(61.886.280)	(57.852.387)
Otros activos fijos	(4.358.339)	(3.578.297)
Depreciación acumulada	(223.478.270)	(207.848.329)

El movimiento de las propiedades, planta y equipos durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

PERIODO ACTUAL AL 30/09/2014

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Gastos por depreciación	Otros	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	31.248.675	10.489	409.730	-	-	420.219	31.668.894
Construcción y obras de infraestructura	469.208.320	5.924.156	7.348.897	(10.816.006)	(202.339)	2.254.708	471.463.028
Maquinarias y equipos	53.147.355	671.388	644.787	(4.033.893)	-	(2.717.718)	50.429.637
Otros activos fijos	6.431.319	474.994	(230.735)	(780.042)	-	(535.783)	5.895.536
Obras en ejecución	43.277.537	19.447.531	(8.172.679)	-	-	11.274.852	54.552.389
Total propiedades, planta y equipos neto	603.313.206	26.528.558	-	(15.629.941)	(202.339)	10.696.278	614.009.484

PERIODO ANTERIOR AL 31/12/2013

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Gastos por depreciación	Otros	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	30.930.851	-	317.824	-	-	317.824	31.248.675
Construcción y obras de infraestructura	458.431.361	617.622	23.050.931	(16.080.431)	3.188.837	10.776.959	469.208.320
Maquinarias y equipos	53.786.820	116.140	4.829.768	(5.695.867)	110.494	(639.465)	53.147.355
Otros activos fijos	5.938.816	502.706	1.048.100	(958.216)	(100.087)	492.503	6.431.319
Obras en ejecución	40.535.085	34.700.291	(29.246.623)	-	(2.711.216)	2.742.452	43.277.537
Total propiedades, planta y equipos neto	589.622.933	35.936.759	-	(22.734.514)	488.028	13.690.273	603.313.206

La vida útil aplicada por el Grupo, es la siguiente:

Detalle	Vida útil mínima en años	Vida útil máxima en años
Construcción y obras de infraestructura	10	100
Maquinarias y equipos	4	30
Otros activos fijos	5	10

La política de reconocimiento de costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, Planta y Equipos se encuentra basada en la obligación contractual de cada proyecto. Dado lo anterior el Grupo ha efectuado estimación por este concepto por el valor de M\$ 707.502 (M\$ 674.132 a diciembre de 2013).

El Grupo no posee Propiedades, Plantas y Equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

El Grupo mantiene al 30 de septiembre de 2014, compromisos de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivados de contratos de construcción por un importe de M\$ 3.465.920 (M\$ 4.023.812 a diciembre de 2013).

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles daños que puedan afectar a los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiendo que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

Como consecuencia del terremoto de fecha 27 de febrero de 2010, se produjeron deterioros de activos de Essbio, los que se explican en nota 33.

Como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Sociedad decidió medir ciertos terrenos a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero 2009. Los valores justos de los terrenos ascendieron a M\$ 17.340.530, valores que fueron determinados internamente por el área inmobiliaria de Essbio.

12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos financieros al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

Corrientes

Detalle	Corrientes	
	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	584.732	467.849
Gastos pagados por adelantado	867.268	777.189
Total	1.452.000	1.245.038

No corrientes

Detalle	No corrientes	
	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Proyecto tarifas	1.964.541	1.964.542
Amortización	(1.342.258)	(956.302)
Total	622.283	1.008.240

Los montos clasificados como no corrientes corresponden a los gastos involucrados en el proceso tarifario los cuales son amortizados en el periodo de 5 años.

13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

Detalle	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Remanente IVA credito fiscal	35.797	-
Impuesto por recuperar (PPUA)	86.799	-
Pagos provisionales mensuales	102.611	-
Crédito por donaciones	24.500	86.469
Crédito por activo fijo	-	5.641
Crédito por capacitación	46.519	124.962
Total activos por impuestos corrientes	296.226	217.072

14. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Impuesto a la renta	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2014 M\$	2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(4.370.536)	(3.211.235)	(1.395.778)	(1.130.788)
Ajuste al impuesto corriente al periodo anterior	202.692	237.893	815	-
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	57.730.913	-	(950.141)	213.755
Otros gastos por impuestos	(11.817)	736.370	(5.423)	736.370
Efecto Cambio tasa Impuestos Diferidos a Resultado Acumulado	1.707.359	-	1.707.359	-
Total impuesto a las ganancias	55.258.611	(2.236.972)	(643.168)	(180.663)

El cargo total del año se reconcilia con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2014 M\$	2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$
Utilidad financiera antes de impuesto a las ganancias	11.592.870	14.177.426	2.426.181	2.055.358
Impuesto a la renta a la tasa vigente (20%)	-	(2.835.485)	-	(411.072)
Impuesto a la renta a la tasa vigente (21%)	(2.434.503)	-	(509.498)	-
Más/(Menos)				
Reajuste artículo 72°	-	(5.031)	-	-
Impuesto único Art 21°	(245.785)	-	(10.748)	-
Exceso provisión año anterior	201.877	222.254	-	-
Diferencias Permanentes:				
Concesiones y derechos de aguas	(2.632)	(2.501)	-	(834)
Gastos rechazados no afectos art 21°	-	(805)	-	(5)
Gastos rechazados afectos art 21°	-	-	1.035	-
Multas pagadas	(39.065)	(126.051)	(16.270)	(79.352)
Diferencia CM (Financiera v/s Tributaria)	2.786.133	129.508	443.745	104.474
Provisión de multas	(175.492)	3.778	(174.557)	18.634
Efecto de inversión EERR	114.426	-	180	(24.797)
Efecto fusión	55.078.654	-	(264.139)	-
Otros efectos	(25.002)	377.361	(112.916)	212.289
Impuesto a la renta por tasa efectiva	55.258.611	(2.236.972)	(643.168)	(180.663)
Gasto por impuesto a la renta de estado de resultado	55.258.611	(2.236.972)	(643.168)	(180.663)
Tasa impositiva legal	21,00%	20,00%	21,00%	20,00%
Diferencias permanentes	-498,04%	-2,69%	5,07%	-11,21%
Efecto cambio de tasa	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Otros impuestos	2,12%	0,00%	0,44%	0,00%
Exceso provisión año anterior	-1,74%	-1,53%	0,00%	0,00%
Tasa impositiva efectiva	-476,66%	15,78%	26,51%	8,79%

Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2014 se procedió a la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de las modificaciones legales introducidas por la Ley n° 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

Apetura de impuestos diferidos	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	(79.634.782)	(2.776.097)
Pasivos por impuestos diferidos	93.433.921	72.645.510
Total pasivos neto por impuestos diferidos	13.799.139	69.869.413

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Activos	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Obsolescencia de inventarios	28.529	24.874
Provisión incobrables	1.197.409	1.224.767
Provisión vacaciones	267.330	232.469
Amortización acumulada negociación tarifaria	-	190.112
Indemnización por años de servicios	433.043	400.719
Efecto fusión (1)	76.975.571	-
Provisión de contingencias	14.715	13.709
Provisión activo fijo por regularizar	69.624	37.326
Provisión de remuneraciones	452.211	379.322
Corrección monetaria de existencia	30.711	-
Otros	165.639	272.799
Total activos por impuestos diferidos	79.634.782	2.776.097

- (1) En el proceso de fusión por incorporación mencionada en la Nota 21 de Patrimonio, Essbio S.A. (Ex – Inversiones OTPPB Chile I S.A.) procedió al análisis del reconocimiento y la distribución del goodwill tributario mantenido por la Sociedad, y la asignación de valores en ciertos activos no monetarios fusionados de la absorbida, lo cual significó, producto de esta transacción y de acuerdo a lo indicado en NIC 12, el registro de un activo por impuestos diferidos con efecto en utilidad en la línea de impuesto a la renta por un importe ascendente a M\$ 56.686.470.

Pasivos	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Depreciaciones	34.969.908	36.827.115
Revaluaciones de propiedades, planta y equipos	9.693.075	7.180.056
Negociación tarifaria	139.491	353.995
Efectos diferidos por emisión de bonos	953.545	704.810
Impuestos diferidos por combinación de negocios NIIF 3	45.790.229	25.990.637
Intangibles	1.771.565	1.467.071
Provisiones	116.108	103.207
Otros	-	18.619
Total pasivos por impuestos diferidos	93.433.921	72.645.510

Impuestos corrientes

El pasivo por impuestos corrientes se genera por las utilidades tributarias de cada uno de los ejercicios según el siguiente cuadro.

Detalle	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Provisión de Impuesto a la Renta (1)	3.453.442	5.404.886
Pagos provisionales mensuales	(2.363.241)	(3.338.234)
Provisión de Impuesto Unico Artículo 21°	235.583	27.767
Total pasivos por impuestos corrientes	1.325.784	2.094.419

(1) Al 31 de diciembre de 2013 la Provisión de impuesto a la renta incluye M\$ 946.758 correspondiente al impuesto de cargo de los accionistas por el dividendo eventual pagado en mayo de 2013 por M\$ 4.733.190.

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a. Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 30 de septiembre de 2014 son los siguientes:

Préstamos bancarios

Con fecha 11 de agosto de 2014, Essbio contrató un préstamo con el Banco Scotiabank por UF1.000.000 a 108 días con un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 1,67% (anual), igual a TAB UF 90 días más un spread de 0,08% anual.

Con fecha 3 de junio 2014, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de BICE por UF 105.000 a 5 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 1,93% (anual), igual a TAB UF 180 días más un spread de 0,55% anual.

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con aval de Essbio S.A. con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% (anual) fija.

Con fecha 30 de mayo 2011, Essbio refinanció su deuda bancaria, a través de un préstamo con Corpbanca por UF 2.064.464 a cinco años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 3,43% anual. Este crédito fue cedido por Corpbanca al Banco de Chile en octubre 2013 manteniendo las mismas condiciones pactadas originalmente.

Bonos

Essbio ha emitido bonos según el siguiente detalle:

Con fecha 6 de octubre de 2006 se inscribieron dos Líneas de Bonos en el Registro de Valores bajo el número 477 y 478. La línea número 477 es por un plazo de 25 años (conforme a escritura complementaria) y por un máximo de hasta UF 4.500.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie E por UF 2.200.000, que consta de 4.400 cupones de 500 UF cada uno, colocada completamente el 31 de julio de 2008, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de 4,6% anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie comenzó a pagar intereses el 31 de enero de 2009 y no podrá ser rescatada anticipadamente.

La línea número 478 es por un plazo de 25 años y por un máximo de hasta UF 5.000.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie D por UF 5.000.000, que consta de 10.000 cupones de 500 UF cada uno,

colocada completamente el 15 de noviembre de 2006, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de 3,8% anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie comenzó a pagar intereses el 15 de mayo de 2007 y no podrá ser rescatada anticipadamente.

Respecto de las líneas números 477 y 478, Essbio solo podrá colocar un máximo de UF 7.500.000, de las cuales ya se emitieron UF 7.200.000. Las características y condiciones de estas emisiones son las que se presentan en el cuadro adjunto de Bonos.

b. Composición de otros pasivos financieros:

Corrientes

Detalle	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras corrientes	24.999.870	1.261.859
Obligaciones no garantizadas, corrientes (Bonos)	2.108.967	1.520.276
Total pasivos corrientes	27.108.837	2.782.135

No Corriente

Detalle	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras no corrientes	63.161.821	58.419.772
Obligaciones no garantizadas, no corrientes (Bonos)	170.478.098	164.304.784
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	12.930.332	11.833.410
Total pasivos no corrientes	246.570.251	234.557.966

c. Detalle por vencimientos futuros y tasas efectivas a valores no descontados

c.1 Préstamos de entidades financieras al 30 de septiembre de 2014.

Obligaciones con bancos	30/09/2014				Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.047.175-5	76.047.175-5	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco Scotiabank	Banco de Chile	Banco de Chile	Banco Bice	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	Bullet	Bullet	Otra	Bullet	
Tasa efectiva	1,67%	3,43%	4,15%	1,93%	
Tasa nominal	1,67%	3,43%	4,15%	1,93%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	24.289.102	874.698	231.506	24.896	25.420.202
más de 90 días hasta 1 año	-	860.436	227.732	24.760	1.112.928
más de 1 año hasta 2 años	-	51.633.903	1.987.102	49.793	53.670.798
más de 2 años hasta 3 años	-	-	1.920.413	49.657	1.970.070
más de 3 años hasta 4 años	-	-	1.854.802	49.657	1.904.459
más de 4 años hasta 5 años	-	-	1.789.192	2.587.299	4.376.491
más de 5 años	-	-	4.973.434	-	4.973.434
Total montos nominales	24.289.102	53.369.037	12.984.181	2.786.062	93.428.382
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	24.224.077	584.716	174.888	16.189	24.999.870
hasta 90 días	24.224.077	584.716	174.888	16.189	24.999.870
más de 90 días hasta 1 año	-	-	-	-	-
Préstamos bancarios no corrientes	-	49.709.789	10.914.390	2.537.642	63.161.821
más de 1 año hasta 2 años	-	49.709.789	1.559.321	-	51.269.110
más de 2 años hasta 3 años	-	-	1.559.321	-	1.559.321
más de 3 años hasta 4 años	-	-	1.559.321	-	1.559.321
más de 4 años hasta 5 años	-	-	1.559.321	2.537.642	4.096.963
más de 5 años	-	-	4.677.106	-	4.677.106
Préstamos bancarios	24.224.077	50.294.505	11.089.278	2.553.831	88.161.691

c.2 Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2013

Obligaciones con bancos	31/12/2013			Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.047.175-5	76.047.175-5	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco de Chile	Banco de Chile	Banco Bice	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	Bullet	Otra	Bullet	
Tasa efectiva	3,43%	4,15%	4,72%	
Tasa nominal	3,43%	4,15%	4,72%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	1.664.331	385.891	1.090.601	3.140.823
más de 1 año hasta 2 años	1.673.501	1.946.859	-	3.620.360
más de 2 año hasta 3 años	48.956.213	1.884.619	-	50.840.832
más de 3 años hasta 4 años	-	1.820.298	-	1.820.298
más de 4 años hasta 5 años	-	1.757.019	-	1.757.019
más de 5 años	-	4.890.897	-	4.890.897
Total montos nominales	52.294.045	12.685.583	1.090.601	66.070.229
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	132.963	57.034	1.071.862	1.261.859
hasta 90 días	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	132.963	57.034	1.071.862	1.261.859
Préstamos bancarios no corrientes	47.893.066	10.526.706	-	58.419.772
más de 1 año hasta 2 años	-	1.503.933	-	1.503.933
más de 2 año hasta 3 años	47.893.066	1.503.933	-	49.396.999
más de 3 años hasta 4 años	-	1.503.933	-	1.503.933
más de 4 años hasta 5 años	-	1.503.933	-	1.503.933
más de 5 años	-	4.510.974	-	4.510.974
Préstamos bancarios	48.026.029	10.583.740	1.071.862	59.681.631

c.3 Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses al 30 de septiembre de 2014

Obligaciones con el público	30/09/2014		
			Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	
Número de inscripción	478	477	
Series	D	E	
Fecha de vencimiento	15-11-2029	31-07-2031	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	2.274.555	-	2.274.555
más de 90 días hasta 1 año	2.274.555	2.418.306	4.692.861
más de 1 año hasta 2 años	4.549.110	2.418.306	6.967.416
más de 2 años hasta 3 años	4.549.110	2.418.306	6.967.416
más de 3 años hasta 4 años	4.549.110	2.418.306	6.967.416
más de 4 años hasta 5 años	4.549.110	2.418.306	6.967.416
más de 5 años	162.919.369	80.375.584	243.294.953
Total montos nominales	185.664.919	92.467.114	278.132.033
Valores contables	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público corrientes	1.705.916	403.051	2.108.967
hasta 90 días	1.705.916	-	1.705.916
más de 90 días hasta 1 año	-	403.051	403.051
Obligaciones con el público no corrientes	117.308.454	53.169.644	170.478.098
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-
más de 5 años	117.308.454	53.169.644	170.478.098
Obligaciones con el público	119.014.370	53.572.695	172.587.065

c.4 Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses al 31 de diciembre de 2013

Obligaciones con el público	31/12/2013		
			Total
RUT entidad deudora	96.579.330-5	96.579.330-5	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	
Número de inscripción	478	477	
Series	D	E	
Fecha de vencimiento	15-11-2029	31-07-2031	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	4.387.524	2.332.406	6.719.930
más de 1 año hasta 2 años	4.387.524	2.332.406	6.719.930
más de 2 años hasta 3 años	4.387.524	2.332.406	6.719.930
más de 3 años hasta 4 años	4.387.524	2.332.406	6.719.930
más de 4 años hasta 5 años	4.387.524	2.332.406	6.719.930
más de 5 años	159.326.153	79.853.012	239.179.165
Total montos nominales	181.263.773	91.515.042	272.778.815
Valores contables	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público corrientes	548.440	971.836	1.520.276
hasta 90 días	-	971.836	971.836
más de 90 días hasta 1 año	548.440	-	548.440
Obligaciones con el público no corrientes	113.023.752	51.281.032	164.304.784
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-
más de 5 años	113.023.752	51.281.032	164.304.784
Obligaciones con el público	113.572.192	52.252.868	165.825.060

c.5 Aportes financieros reembolsables (Pagarés) al 30 de septiembre de 2014.

Identificación del instrumento	Moneda	Valor nominal	Tipo de tasa	Base	Tasa interés promedio	Tasa interés efectiva	Mas de 5 años M\$	Valor contable 30/09/2014 M\$
Pagarés	UF	535.018	Fija	Semestral	3,68%	3,68%	18.192.572	12.930.332
Totales		535.018					18.192.572	12.930.332

c.6 Aportes financieros reembolsables (Pagarés) al 31 de diciembre de 2013.

Identificación del instrumento	Moneda	Valor nominal	Tipo de tasa	Base	Tasa interés promedio	Tasa interés efectiva	Mas de 5 años M\$	Valor contable 31/12/2013 M\$
Pagarés	UF	507.663	Fija	Semestral	3,98%	3,98%	17.077.753	11.833.410
Totales		507.663					17.077.753	11.833.410

Los Aportes Financieros Reembolsables, constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta la Compañía para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo. Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Proveedores comerciales	2.822.593	3.378.196
Proveedores por inversiones	517.385	624.975
Impuestos por pagar	1.081.388	1.761.033
Personal	475.938	286.067
Servicios devengados comerciales	4.275.157	5.396.644
Servicios devengados por inversión	2.948.535	3.398.837
Total	12.120.996	14.845.752

Proveedores pagos al día:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 30/09/2014						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	16.648.633	3.895.941	507.941	30.617	22.867	8.953	21.114.952	32
Servicios	45.891.359	7.120.350	1.292.947	432.282	116.662	46.280	54.899.880	31
Otros	14.249.862	496.778	8.979	31.027	30.243	370	14.817.259	31
Otros remuneraciones	15.976.795	-	-	-	-	-	15.976.795	28
Total M\$	92.766.649	11.513.069	1.809.867	493.926	169.772	55.603	106.808.886	31

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 30/09/2013						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	13.233.987	3.096.881	403.762	24.337	18.177	7.117	16.784.261	31
Servicios	40.758.732	6.323.988	1.148.340	383.934	103.614	41.105	48.759.713	32
Otros	13.640.675	475.541	8.595	29.701	28.949	355	14.183.816	31
Otros remuneraciones	15.163.925	-	-	-	-	-	15.163.925	29
Total M\$	82.797.319	9.896.410	1.560.697	437.972	150.740	48.577	94.891.715	31

Proveedores con plazos vencidos:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 30/09/2014						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Materiales y equipos	517.385	2.948.535	-	-	-	-	3.465.920
Servicios	1.802.681	4.275.157	-	-	-	1.019.912	7.097.750
Otros	733.624	823.702	-	-	-	-	1.557.326
Total M\$	3.053.690	8.047.394	-	-	-	1.019.912	12.120.996

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago al 31/12/2013						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Materiales y equipos	624.975	3.398.837	-	-	-	-	4.023.812
Servicios	2.286.113	5.396.644	-	-	-	1.092.083	8.774.840
Otros	1.240.989	806.111	-	-	-	-	2.047.100
Total M\$	4.152.077	9.601.592	-	-	-	1.092.083	14.845.752

El periodo medio para el pago a proveedores es de 30 días en 2014 por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

17. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

Detalle	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Provisiones para litigios	533.113	229.515
Provisión reforestación	707.502	674.132
Total provisiones no corrientes	1.240.615	903.647

El movimiento de las provisiones es el que se presenta en los cuadros siguientes:

30 de septiembre de 2014

Detalle	Litigios	Provisión reforestación	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	229.515	674.132	903.647
+ Adiciones	464.404	33.370	497.774
(-) Utilización de la provisión	(160.806)	-	(160.806)
Total provisiones no corrientes	533.113	707.502	1.240.615

31 de diciembre de 2013

Detalle	Litigios	Provisión reforestación	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	487.796	632.394	1.120.190
+ Adiciones	628.787	41.738	670.525
(-) Utilización de la provisión	(887.068)	-	(887.068)
Total provisiones no corrientes	229.515	674.132	903.647

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	2.223.270	2.182.147
Otros Pasivos	245.747	529.764
Total	2.469.017	2.711.911

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder a lo definido como política por la junta de accionistas o al menos el 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. La sociedad registra mensualmente el 30% de la utilidad líquida disponible como una obligación por el dividendo a repartir, debido a que la junta de accionistas de la sociedad tiene como política distribuir el 30% de las utilidades del año.

El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

Concepto	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Bienes del Gobierno Regional	2.694.919	2.767.810
Total	2.694.919	2.767.810

19. PROVISIÓN BENEFICIOS AL PERSONAL

Beneficios a los empleados

Detalle	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	3.197.957	3.058.958
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.044.901	2.113.556
Pasivo reconocido por beneficios a los empleados, total	5.242.858	5.172.514

La provisión por beneficios a los empleados tuvo el siguiente movimiento al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

Corrientes

Detalle	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Saldo Inicial	3.058.958	2.813.244
Constituidas	2.239.334	2.926.498
Utilizadas	(2.100.335)	(2.680.784)
Saldo final	3.197.957	3.058.958

No corrientes

Detalle	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Saldo Inicial	2.113.556	2.223.294
Constituidas	21.675	46.654
Utilizadas	(90.330)	(156.392)
Saldo final	2.044.901	2.113.556

El Grupo ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicios y por premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas (ver Nota 2.6 letra C).

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, las provisiones registradas son las siguientes:

Detalle	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Provisión indemnización años de servicio	1.924.635	2.003.594
Otras provisiones	120.266	109.962
Saldo final	2.044.901	2.113.556

A continuación se presenta la conciliación de los saldos de las provisiones por beneficios post empleo:

Variación	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Cambio en las Obligaciones		
Saldo inicial	2.003.594	2.084.274
Costo del servicio	78.959	80.681
Costo de intereses	40.072	83.371
Variación actuarial	371.623	504.546
Utilizadas	(569.613)	(749.278)
Saldo final	1.924.635	2.003.594

Por otra parte, el efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por los años de servicio al 30 de septiembre de 2014, una variación de la tasa de descuento en un punto porcentual es de M\$ 342.639 por el aumento de un punto porcentual y M\$ 400.487 por la disminución de un punto porcentual.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30/09/2014	31/12/2013
Tasa de descuento	4,00%	4,00%
Indice de rotación 1	0,80%	0,80%
Indice de rotación 2	3,70%	3,70%
Incremento salarial	2,01%	2,01%
<u>Edad de retiro</u>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

El modelo actuarial fue elaborado por el actuario independiente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

Al 30 de septiembre de 2014, el Grupo cuenta con 1.346 empleados, de los cuales 1.040 son sindicalizados y el número de empleados del rol privado asciende a 38.

20. OPERACIONES DE LEASING

Leasing operativo

Actualmente la Sociedad cuenta con 2 contratos de leasing operativo que cubren la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) constituido con la sociedad RELSA S.A. Se espera que en los próximos doce meses los pagos por conceptos de arrendamiento asciende a M\$ 914.899 en Essbio S.A. y M\$ 176.801 en Biodiversa S.A., valores que obedecen al nuevo contrato de arrendamiento y que podrían variar si es que las necesidades de la sociedad cambian aumentando o reduciendo la cantidad de vehículos.

Pagos adicionales

La Sociedad está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

Término y renovación del contrato

Los contratos vigentes a junio de 2014 establecen que la fecha de término de los mismos será en el mes de octubre del año 2016.

En caso de que un vehículo alcance los 200.000 kilómetros antes del mes de octubre del año 2016, se renovará parcialmente la extensión de utilización del vehículo al plazo anteriormente señalado.

Cláusulas restrictivas

El contrato no establece cláusulas restrictivas a la Sociedad.

21. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado y número de acciones

En Santiago a 23 de septiembre de 2013, la Sociedad sufrió la modificación y transformación de estructura societaria y nombre, con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I Ltda., paso a llamarse Inversiones OTPPB Chile I S.A., y su estructura de patrimonio paso de una Sociedad de Responsabilidad Limitada a una Sociedad anónima Cerrada, con un total de acciones de 23.684.505.034, la cuales no han sufrido modificación a la fecha.

El día 25 de octubre de 2013, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos en relación con la fusión por incorporación de la filial Essbio S.A. en Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) (la "Fusión"), siendo esta última la sobreviviente, sujeta al cumplimiento de las siguientes condiciones suspensivas y copulativas: (i) la inscripción de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y de sus acciones en el Registro de Valores de la Superintendencia Valores y Seguros; (ii) la aprobación de la fusión por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios; y (iii) la obtención de la autorización del Servicio de Impuestos Internos para que Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) emita boletas y facturas electrónicas. Como consecuencia de la Fusión, Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), como entidad continuadora, incorporó todos los activos y pasivos de la filial Essbio S.A., sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, incorporándose a Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) la totalidad del patrimonio neto y accionistas de la filial Essbio S.A., la que quedó disuelta sin necesidad de liquidación.

La Fusión tuvo efecto a partir del primer día del 1 de marzo de 2014, que corresponde al mes siguiente a aquel en que, mandatarios de la filial Essbio S.A. y de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), otorgaron escritura pública en la cual se dejó constancia del cumplimiento de las condiciones referidas anteriormente (la "Escritura de Materialización"), la que fue otorgada con fecha 24 de febrero de 2014, cumpliendo con haberse otorgado a más tardar dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha en que se cumplió la última de las condiciones a las que está sujeta la Fusión.

En esta Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de octubre de 2013, se aprobó el aumento de capital a M\$ 345.288.218 dividido en 26.445.799.279 acciones nominativas, sin valor nominal, distribuidas en 1.795.940 acciones serie A, 155.282 acciones serie B, 26.443.154.700 acciones serie C y 793.357 acciones serie D. El aumento de M\$ 21.825.804, mediante la emisión de 2.761.294.245 nuevas acciones nominativas, ordinarias y sin valor nominal, se dará por pagado mediante el aporte de los activos y pasivos de la "Antigua Essbio" en virtud de la fusión aprobada.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de diciembre de 2013, se acordó aumentar el capital de M\$ 345.288.218 a M\$ 349.870.910, sin la emisión de nuevas acciones. Dicha modificación corresponde a la corrección de un error relacionado con ajustes de corrección monetaria en el proceso de primera adopción de IFRS, el cual se registró de acuerdo a lo indicado en NIC 8.

Al 30 de septiembre de 2014, el capital social de la Sociedad asciende a M\$ 349.870.910, el cual presenta un aumento ascendente a M\$ 21.825.804 respecto del capital social al 30 de septiembre de 2013 por la materialización de la fusión por absorción con fecha 24 de febrero de 2014. La Sociedad ha emitido tres series únicas de acciones ordinarias. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

El capital de la Sociedad está dividido en 26.445.799.279 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	Suscritas N°	Acciones pagadas N°	Con derecho a voto N°
A	2.489.297	2.489.297	2.489.297
B	155.282	155.282	155.282
C	26.443.154.700	26.443.154.700	26.443.154.700
Total acciones	26.445.799.279	26.445.799.279	26.445.799.279

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

Primas de emisión

Producto de la Fusión anteriormente mencionada, la Sociedad en consideración de las actividades aprobadas para formalizar la operación, ha asignado en la cuenta Primas de emisión un valor ascendente a M\$ 7.609.863.

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2014 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	30/09/2014
Utilidad atribuible a tenedores de acciones (M\$)	66.851.481
Número promedio ponderado de acciones	26.445.799.279
Utilidad por acción básica y diluida (en M\$)	0,00253

Utilidad líquida distributable – Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. En junta de accionistas celebrada con fecha 25 de octubre de 2013, se fijó como política de dividendos distribuir el 30% de las utilidades del ejercicio. La Sociedad aplica el criterio de provisionar la obligación de reparto de dividendos de acuerdo a la política antes descrita.

Acciones propias en cartera

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley N° 18.046, la aprobación por la Junta Extraordinaria de dichos acuerdos, concedió a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de la Sociedad. El derecho de retiro debía ser ejercido por los accionistas disidentes dentro del plazo que venció el 24 de noviembre de 2013.

Actualmente estas acciones se encuentran en proceso de remate de conformidad al artículo 27 de la Ley de Sociedades Anónimas y artículo 62 del Reglamento de dicha Ley.

El derecho de retiro fue ejercido dentro del plazo legal, por accionistas titulares de 2.296.817 acciones emitidas por la sociedad, que representan el 0,0087% del total de las acciones emitidas y pagadas de la sociedad. El valor pagado por el derecho a retiro ascendió a M\$ 18.468.

Otras Reservas

El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada período:

Resultados	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Otras reservas, saldo inicial	(19.054.974)	(14.428.262)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	294.385	51.752
Incremento (disminución) por correcciones de errores (1)	-	(3.973.027)
Otras reservas reexpresado	(18.760.589)	(18.349.537)
Otro resultado integral	(297.298)	-
Incremento (disminución) por Fusión	41.916	(411.052)
Disminución por otros cambios	(18.104.982)	-
Total otras reservas	(37.120.953)	(18.760.589)

- (1) El saldo inicial de las Otras reservas al 1 de enero de 2013 corresponde al monto contabilizado en la primera adopción a IFRS producto de los ajustes surgidos de la conversión.

El monto en Incremento (disminución) por correcciones de errores corresponde a una corrección efectuada con fecha 26 de diciembre de 2013, ya que el monto capitalizado contenía una errada imputación en el reverso de la corrección monetaria de dicho capital al momento de realizarse el ajuste de primera adopción a IFRS, la cual se enmendó sin generar efectos en el monto del Patrimonio total.

Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de los resultados retenidos ha sido el siguiente:

Resultados	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas, saldo inicial	-	(13.285.504)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	3.047.333	2.651.792
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	366.101
Ganancias (pérdidas) acumuladas reexpresado	3.047.333	(10.267.611)
Ganancias	66.649.721	15.117.138
Dividendos	(19.994.916)	(2.011.627)
Variación impuestos diferidos por cambio de tasa	(3.494.217)	-
Incremento (disminución) por Fusión	(23.919)	209.433
Total	46.184.002	3.047.333

En junta de accionistas celebrada el 24 de abril de 2014, se propuso a los Accionistas distribuir el 100% de la utilidad líquida distribuible de Antigua Essbio del ejercicio correspondiente al año 2013, que ascendió \$20.447.983.112. Además propuso a los Accionistas distribuir el 100% de la utilidad líquida distribuible de Nueva Essbio del ejercicio 2013, que ascendió a \$2.011.627.454, utilidad que se obtiene una vez absorbidas las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores que arrastraba Nueva Essbio.

Precisó que el total a distribuir ascendía a la suma de \$22.459.610.566 equivalente a \$0,84927 por acción, y que corresponde a la suma del 100% de las utilidades líquidas distribuibles de Antigua Essbio y Nueva Essbio. Hizo presente que durante el ejercicio 2013 no se distribuyeron dividendos provisorios, razón por la cual la propuesta es distribuir este dividendo definitivo mínimo y adicional por el total de las utilidades.

Fecha de pago de los dividendos: El 22 de mayo de 2014.

Participaciones no controladoras

El movimiento de las participaciones no controladoras ha sido el siguiente:

Resultados	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Participaciones no controladoras, saldo inicial	33.211.590	35.349.747
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	(32.777.385)	(33.331.407)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	(975.767)
Participaciones no controladoras reexpresados	434.205	1.042.573
Ganancias	201.760	2.095.753
Otro resultado integral	-	(42.139)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(143.576)	-
Incremento (disminución) por Fusión	-	(2.661.982)
Total	492.389	434.205

22. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Identificación de vínculo entre controladora y subsidiarias

R.U.T	Nombre sociedad	Moneda funcional	Directo	Indirecto	Total 2014	Directo	Indirecto	Total 2013
			%	%	%	%	%	%
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	75,00	-	75,00	-	75,00	75,00
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa Ltda.	CLP	-	74,99	74,99	-	74,99	74,99
76.155.227-9	Servicios Medioambientales Integrales S.A.	CLP	-	74,98	74,98	-	74,98	74,98
77.295.110-8	Ecobio S.A.	CLP	-	74,97	74,97	-	74,69	74,69

Información Financiera Resumida de Subsidiaria, totalizada

A continuación se presenta la información financiera resumida consolidada de la subsidiaria Biodiversa S.A. al cierre de los ejercicios respectivos, que incluye la combinación de negocios descrita en nota 2.5 Bases de consolidación.

	30/09/2014		31/12/2013	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes	6.224.423	2.243.176	5.732.220	2.790.073
No corrientes	18.104.441	20.114.916	16.689.911	17.894.021
Total	24.328.864	22.358.092	22.422.131	20.684.094

Detalle	01/01/2014	01/01/2013	01/07/2014	01/07/2013
	30/09/2014	30/09/2013	30/09/2014	30/06/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Total de Ingresos ordinarios	12.505.325	9.576.951	3.950.224	3.381.367
Total de gastos ordinarios	(10.252.689)	(7.700.389)	(3.564.477)	(2.159.535)
Resultado operacional	2.252.636	1.876.562	385.747	1.221.832

23. SEGMENTOS OPERATIVOS

El Grupo ha adoptado NIIF 8, Segmentos de Operación a partir del 1 de enero de 2009. NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño. El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de Servicios Sanitarios.
- Operaciones relacionadas con el giro de Servicio Relleno Sanitario.

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el Segmento de Servicios Sanitarios sólo se involucran los servicios que permiten la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas.

El Segmento de Relleno Sanitario corresponde al servicio de relleno sanitario de residuos sólidos domiciliarios e industriales entregada por la filial Ecobio S.A.

Información general sobre resultados, activos y pasivos

Totales sobre información general sobre resultados	30/09/2014			30/09/2013		
	Servicios sanitarios	Relleno sanitario	Consolidado	Servicios sanitarios	Relleno sanitario	Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	92.747.866	4.697.727	97.445.593	84.859.661	3.387.955	88.247.616
Otros ingresos, por naturaleza	545.426	1.479	546.905	629.042	1.565	630.607
Materias primas y consumibles utilizados	(10.782.276)	(136.882)	(10.919.158)	(9.859.318)	(109.830)	(9.969.148)
Gastos por beneficios a los empleados	(13.868.881)	(361.278)	(14.230.159)	(12.913.185)	(356.621)	(13.269.806)
Gasto por depreciación y amortización	(16.429.274)	(505.299)	(16.934.573)	(17.892.178)	(466.414)	(18.358.592)
Otros gastos, por naturaleza	(26.801.525)	(2.197.380)	(28.998.905)	(23.177.134)	(1.605.799)	(24.782.933)
Otras ganancias (pérdidas)	9.589	-	9.589	723.893	-	723.893
Ingresos financieros	1.005.955	39.354	1.045.309	712.597	59.119	771.716
Costos financieros	(7.625.555)	(35.021)	(7.660.576)	(7.160.884)	(42.527)	(7.203.411)
Diferencias de cambio	(2.413)	(353)	(2.766)	(2.207)	(66)	(2.273)
Resultado por unidades de reajuste	(8.711.534)	3.145	(8.708.389)	(2.607.724)	(2.519)	(2.610.243)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	10.087.378	1.505.492	11.592.870	13.312.563	864.863	14.177.426
Gasto por impuestos a las ganancias	55.564.396	(305.785)	55.258.611	(2.119.647)	(117.325)	(2.236.972)
Ganancia (pérdida)	65.651.774	1.199.707	66.851.481	11.192.916	747.538	11.940.454
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	65.450.014	1.199.707	66.649.721	10.941.320	747.538	11.688.858
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	201.760	-	201.760	251.596	-	251.596
Ganancia (pérdida)	65.651.774	1.199.707	66.851.481	11.192.916	747.538	11.940.454

Totales sobre información general sobre activos, pasivos y patrimonio	30/09/2014			31/12/2013			
	Servicios sanitarios M\$	Relleno sanitario M\$	Consolidado M\$	Servicios sanitarios M\$	Relleno sanitario M\$	Otros M\$	Consolidado M\$
Activos corrientes	40.234.564	2.608.675	42.843.239	32.976.215	3.127.178	3.183	36.106.576
Activos no corrientes	641.723.224	12.948.230	654.671.454	620.875.423	11.572.314	11.714.550	644.162.287
Total activos	681.957.788	15.556.905	697.514.693	653.851.638	14.699.492	11.717.733	680.268.863
Pasivos corrientes	63.275.841	871.284	64.147.125	42.973.139	628.160	(16.090.003)	27.511.296
Pasivos no corrientes	263.267.618	3.082.207	266.349.825	308.074.229	2.481.616	-	310.555.845
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	354.921.940	11.603.414	366.525.354	302.370.065	11.589.716	27.807.736	341.767.517
Participaciones no controladoras	492.389	-	492.389	434.205	-	-	434.205
Total de patrimonio y pasivos	681.957.788	15.556.905	697.514.693	653.851.638	14.699.492	11.717.733	680.268.863

Saldos de los flujos de efectivos de cada uno de los segmentos de negocio

Estado de flujos de efectivo directo	30/09/2014			30/09/2013			
	Servicios sanitarios M\$	Relleno sanitario M\$	Consolidado M\$	Servicios sanitarios M\$	Relleno sanitario M\$	Otros M\$	Consolidado M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación							
Clases de cobros por actividades de operación							
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	111.427.108	6.455.358	117.882.466	102.183.600	3.706.591	-	105.890.191
Otros cobros por actividades de operación	137.706	-	137.706	386.934	-	-	386.934
Clases de pagos							
Pagos a Proveedores por el suministro de bienes y servicios	(51.926.236)	(2.973.644)	(54.899.880)	(46.552.485)	(2.207.228)	-	(48.759.713)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(15.578.715)	(398.080)	(15.976.795)	(14.661.901)	(502.024)	-	(15.163.925)
Otros pagos por actividades de operación	(9.828.325)	-	(9.828.325)	(8.254.037)	-	-	(8.254.037)
Intereses recibidos	375.541	40.489	416.030	472.552	15.570	-	488.122
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(4.528.983)	(459.951)	(4.988.934)	(5.638.179)	(291.600)	-	(5.929.779)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	692.061	68.697	-	760.758
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	30.078.096	2.664.172	32.742.268	28.628.545	790.006	-	29.418.551
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión							
Préstamos a entidades relacionadas	-	-	-	(11.761.140)	-	-	(11.761.140)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	24.917	-	24.917	21.969	-	-	21.969
Compra de propiedades, planta y equipo	(20.394.900)	(720.052)	(21.114.952)	(16.415.875)	(368.386)	-	(16.784.261)
Intereses recibidos	-	-	-	-	33.072	-	33.072
Otras Entradas (Salidas) de efectivo	-	-	-	-	(2.194)	-	(2.194)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(20.369.983)	(720.052)	(21.090.035)	(28.155.046)	(337.508)	-	(28.492.554)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación							
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	26.367.593	-	26.367.593	-	-	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	1.000.000	(1.000.000)	-	26.900	-	-	26.900
Pago de préstamos de entidades relacionadas	(7.616)	-	(7.616)	(187.679)	181.000	-	(6.679)
Intereses pagados	(5.735.873)	-	(5.735.873)	(5.443.270)	(3.393)	-	(5.446.663)
Pago de préstamos	(1.097.606)	-	(1.097.606)	-	-	-	-
Pago de Dividendos	(22.462.097)	-	(22.462.097)	(1.283.910)	-	-	(1.283.910)
Otras entradas (salidas) de efectivo	387.872	-	387.872	750.209	-	-	750.209
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.547.727)	(1.000.000)	(2.547.727)	(6.137.750)	177.607	-	(5.960.143)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	8.160.386	944.120	9.104.506	(5.664.251)	630.105	-	(5.034.146)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	8.160.386	944.120	9.104.506	(5.664.251)	630.105	-	(5.034.146)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5.944.148	789.040	6.733.188	11.538.030	1.615.474	-	13.153.504
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	14.104.534	1.733.160	15.837.694	5.873.779	2.245.579	-	8.119.358

Partidas Significativas de Ingresos y Gastos por Segmento: Servicios Sanitarios y Relleno Sanitario

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellas relacionadas con la actividad del segmento.

Ingresos

Los ingresos del Grupo provienen principalmente de los Servicios Sanitarios regulados correspondientes a la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

Detalle de partidas significativas de ingresos Segmento Servicios Sanitarios

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, sobre consumo, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector y tratamiento de aguas servidas.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de Essbio y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como empresas reguladas, Essbio S.A. es fiscalizada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios al por Mayor de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios de Productores (informado por la SISS), todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Como el Grupo opera en las regiones de O'Higgins y del Bío Bío, todas ubicadas en el Centro-Sur de Chile, no es aplicable una segmentación geográfica.

Segmento Servicio Relleno Sanitario

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del segmento y están íntimamente relacionadas con la actividad principal de la subsidiaria que corresponde a relleno sanitario.

Detalle de partidas significativas de gastos

Segmento Servicios Sanitarios

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con Remuneraciones, Energía Eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, Depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, Gasto por intereses financieros, Gasto por impuesto a las ganancias.

Segmento Servicio Relleno Sanitario

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con Remuneraciones, Costo de Materiales para la venta y Gasto por impuesto a las ganancias.

Información sobre los principales clientes:

Los principales clientes del segmento servicios sanitarios son, Dirección General de Gendarmería de Chile, Astilleros y Maestranza, Gendarmería de Chile CCP de Concepción, Módulos W.I.K, Universidad de Concepción Biomedicina, Mall Plaza del Trébol S.A., Enap Refinerías S.A., Hospital Guillermo Grant B., Coca Cola Embonor S.A., Congelados del Pacifico S.A., Blumar S.A. y Hospital Clínico Herminda Martin.

Los principales clientes del segmento servicio relleno sanitario son, Servicios de Residuos Marítimos Ltda., Tecnorec S.A., Galvanizadora Buenaventura Ltda., Empresa de Servicios Himce Ltda., Industrias Chilenas de Alambre Inchalam S.A., Gerdau Aza S.A., Celulosa Arauco y Constitución S.A., Bravo Energy Chile S.A. y Dimensión S.A.. Ningún cliente representa más del 10% del saldo de clientes.

24. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Ingresos ordinarios	01/01/2014	01/01/2013	01/07/2014	01/07/2013
	30/09/2014	30/09/2013	30/09/2014	30/09/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas de servicios regulados	84.087.016	76.408.034	25.569.405	23.699.309
Ventas de servicios no regulados	13.358.577	11.839.582	4.119.326	4.371.487
Subtotal	97.445.593	88.247.616	29.688.731	28.070.796
Otros Ingresos por naturaleza	546.905	630.607	116.625	265.913
Total	97.992.498	88.878.223	29.805.356	28.336.709

25. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Detalle	01/01/2014	01/01/2013	01/07/2014	01/07/2013
	30/09/2014	30/09/2013	30/09/2014	30/09/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Energía	(7.492.117)	(7.054.654)	(2.460.005)	(2.379.772)
Químicos	(2.064.296)	(1.881.343)	(668.773)	(687.302)
Materiales	(1.362.745)	(1.033.151)	(587.327)	(326.914)
Total	(10.919.158)	(9.969.148)	(3.716.105)	(3.393.988)

26. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Detalle	01/01/2014	01/01/2013	01/07/2014	01/07/2013
	30/09/2014	30/09/2013	30/09/2014	30/09/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(9.797.322)	(8.604.373)	(3.366.543)	(2.875.312)
Beneficios a corto plazo	(4.034.244)	(3.971.441)	(1.493.959)	(1.828.120)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(370.494)	(646.315)	(93.120)	(237.547)
Otros gastos del personal	(28.099)	(47.677)	(13.005)	(22.155)
Total	(14.230.159)	(13.269.806)	(4.966.627)	(4.963.134)

27. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de la depreciación y amortización al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Detalle	01/01/2014	01/01/2013	01/07/2014	01/07/2013
	30/09/2014	30/09/2013	30/09/2014	30/09/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones	(15.629.941)	(16.547.049)	(5.028.353)	(8.519.353)
Amortización de intangibles	(1.304.632)	(1.811.543)	(433.442)	2.743.691
Total	(16.934.573)	(18.358.592)	(5.461.795)	(5.775.662)

28. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de Otros gastos por naturaleza al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Otro gastos por naturaleza	01/01/2014	01/01/2013	01/07/2014	01/07/2013
	30/09/2014	30/09/2013	30/09/2014	30/09/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mantenciones	(5.917.726)	(4.972.596)	(2.203.477)	(1.842.079)
Servicios	(4.117.842)	(3.541.496)	(1.283.199)	(854.892)
Gastos generales	(5.219.785)	(4.386.517)	(1.666.726)	(1.520.589)
Lodos y residuos	(7.364.654)	(6.416.588)	(2.416.044)	(2.168.060)
Comercialización	(3.400.368)	(2.689.240)	(1.078.693)	(923.564)
Deudores incobrables	(596.744)	(951.496)	(38.880)	(227.369)
Directorio	(94.498)	(98.491)	(31.827)	(22.796)
Marketing	(633.906)	(717.888)	(170.197)	(179.075)
Otros egresos	(1.653.382)	(1.008.621)	(528.274)	(468.211)
Total	(28.998.905)	(24.782.933)	(9.417.317)	(8.206.635)

29. RESULTADO FINANCIERO

Resultado financiero	01/01/2014	01/01/2013	01/07/2014	01/07/2013
	30/09/2014	30/09/2013	30/09/2014	30/09/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos procedentes de inversiones	915.150	672.435	318.631	151.324
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	130.159	99.281	55.163	18.891
Total ingresos financieros	1.045.309	771.716	373.794	170.215
Gastos por préstamos bancarios	(1.352.046)	(1.230.776)	(499.261)	(416.680)
Gastos por bonos	(5.829.520)	(5.607.288)	(1.958.428)	(1.893.391)
Otros gastos	(141.369)	(69.665)	(65.507)	(25.218)
Gastos por pagarés de AFR	(337.641)	(295.682)	(117.063)	(103.250)
Total costos financieros	(7.660.576)	(7.203.411)	(2.640.259)	(2.438.539)
Resultado por unidades de reajuste (1)	(8.708.389)	(2.610.243)	(1.555.336)	(2.426.454)
Diferencias de cambio netas	(2.766)	(2.273)	450	(1.758)
Total resultado financiero	(15.326.422)	(9.044.211)	(3.821.351)	(4.696.536)

(1) Corresponde al efecto en resultado por la variación de UF del período, de los pasivos financieros detallados en la Nota 15.

30. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Garantías obtenidas de terceros

Garantías vigentes	Fecha vencimiento	30/09/2014 M\$
Constructora Pacifico y Cía Ltda.	10/11/2014	132.175
Inmobiliaria Pocuro S.A.	30/12/2014	39.727
Synapsis Spa	31/12/2014	66.462
Claro Vicuña Valenzuela S.A.	17/01/2015	43.382
Constructora Jomar Ltda.	30/01/2015	483.314
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	19/02/2015	43.140
Sociedad Pacifico y Cía Ltda.	01/04/2015	141.190
Empresa Constructora Bellolio Ltda.	15/06/2015	38.888
O-Tek Servicios Chile S.A.	30/06/2015	39.374
Víctor Marcial Peña y Lillo Mora	20/08/2015	41.086
Maestranza Diesel S.A.	30/08/2015	104.999
Alfa Laval SACI	29/10/2015	66.862
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	30/10/2015	60.903
Alusa Ingeniería Ltda.	13/12/2015	39.357
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	14/12/2015	52.060
Biodiversa S.A.	31/01/2016	116.720
Biodiversa S.A.	31/01/2016	114.186
Biodiversa S.A.	31/01/2016	53.334
Soc Constructora Edgardo Escalona y Cía Ltda.	31/03/2016	56.406
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	10/08/2016	47.969
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	31/08/2016	59.101
Alusa Ingeniería Ltda.	30/10/2016	58.317
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31/03/2017	114.049
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31/03/2017	59.042
Renta Equipos Leasing S.A.	03/04/2017	173.145
Bureau Veritas Chile S.A.	02/05/2017	39.207
Biodiversa S.A.	30/09/2017	333.184
Biodiversa S.A.	30/09/2017	333.184
Atento Chile S.A.	31/07/2018	73.591
Synapsis Soluciones y Servicios S.A.	10/10/2018	140.630
TOTAL		3.164.984

Detalle de litigios y otros

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad basada en los informes de los abogados encargados de los mismos expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación.

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Meneses con Essbio	Reivindicación	14/04/2007	Juzgado de Letras de Cabrero	53-2007	Pendiente dictación de sentencia.
Delgado con Essbio	Demanda de Indemnización de Perjuicios	28/04/2008	3° Juzgado Civil de Concepción	2525-2008	Diligencias probatorias pendientes. Archivada, sin movimientos, desde el mes de junio del año 2011.
Gallegos con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	11/01/2010	Juzgado de Letras y Garantía de Laja	C-12187-2010	Juicio en etapa de discusión.
Figueroa Moreno y otros con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	15/09/2010	1° Juzgado Civil de Chillán	C-672-2010	Se solicitó abandono del procedimiento por la inactividad de la parte demandante.
Arias Hernández Carlos con Essbio	Juicio de Constitución de Servidumbre e Indemnización de Perjuicios	14/12/2010	Juzgado de Letras de San Carlos	55.868	Sentencia de primera instancia rechazó demanda. Apelada por los demandantes.
Cueto con Essbio	Indemnización de Perjuicios	12/01/2012	Primer Juzgado de letras de Rancagua	847	Para Sentencia
Sernac con Essbio	Demanda Colectiva Protección al Consumidor	03/08/2012	Juzgado de Letras y Garantía Mulchén	273-2012	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro
Latorre con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	01/04/2013	3° Juzgado Civil de Concepción	1041-2013	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
Cooperativa de Vivienda Obreros con Essbio	Demanda de Precario	12/07/2013	1° Juzgado Civil de Concepción	8015-2013	Sentencia de primera instancia rechazó demanda. Apelada por los demandantes.
Ilustre Municipalidad de Concepción con Essbio	Juicio Ordinario de Cobro de Pesos	19/07/2013	3° Juzgado Civil de Concepción	C-4230-2013	Terminado período probatorio.
Valdebenito con Essbio	Indemnización de Perjuicios	13/09/2013	Juzgado de Letras de Laja	C-297-2013	Período Discusión
Vigueras con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	20/02/2014	3° Juzgado Civil de Concepción	C-1353-2014	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
Barbosa con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	17/03/2014	2° Juzgado Civil de Concepción	C-2103-2014	En período de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
Drimbea con Essbio	Indemnización de Perjuicios	09/07/2014	1° Juzgado Civil de Concepción	C-5591-2014	Período Discusión
Saavedra con Essbio	Indemnización de Perjuicios	16/07/2014	Juzgado de Letras de Rengo	1134	Contestación
Roa con Essbio	Indemnización de Perjuicios	29/07/2014	1° Juzgado Civil de Concepción	C-6143-2014	Período Discusión
Carrasco con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	06/08/2014	2° Juzgado Civil de Concepción	C-8665-2013	Período Discusión

Otras Contingencias

Al 30 de septiembre de 2014, Essbio mantiene vigente Boletas de Garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$ 9.486.915 (M\$ 11.513.164 al 31 de diciembre 2013) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolectación de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de

Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

31. COMPROMISOS

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros

Los contratos de créditos suscritos por Essbio con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La Sociedad debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 30 de septiembre de 2014 la Sociedad está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

1. Homologación de Ratios:

A contar del 1 de enero de 2010 la Sociedad ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos de créditos bancarios y de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series D y E, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a continuación se adjuntan tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa:

Con fecha 16 de junio de 2011, se celebró la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie "D", en el Banco de Chile y se aprobó por unanimidad la homologación del cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS, de acuerdo al informe emitido por Deloitte Auditores y Consultores Ltda. de fecha 31 de Mayo 2011.

Con fecha 28 de junio de 2011, se ingresó a la Superintendencia de Valores y Seguros, con la aprobación del Banco de Chile como Banco Representante de los Tenedores de Bonos de la Serie "E", la modificación del contrato original homologando el cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS.

Cálculo de covenants según NIIF al 30 de septiembre de 2014

Ratios	Rubros según fecu chile gaap definidos en los contratos	Rubro según NIIF Expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios	Cálculo MM\$
Razón de endeudamiento = (Pasivos exigibles Ajustados / Patrimonio Ajustado)	(Pasivo Exigible / Patrimonio)	(Total Pasivos Corrientes - Dividendos por Pagar - Activos por impuestos diferidos corrientes + Total Pasivos No Corrientes - Activos por impuestos diferidos no corrientes + Mayor valor bonos - Otras reservas de pasivo) / (Capital emitido + Prima de emisión + Otras reservas + Utilidades retenidas + Participaciones no controladas + Dividendos por Pagar + Otras reservas de pasivo - Otras reservas de activos) * (1+IPC acumulado del 31-12-2009)	= 0,74 veces (63.099 - 19.082 - 0 + 266.350 - 0 + 3.532 - 4.910) <hr/> (367.574 + 19.082 + 4.910 - 25.498) * (1 + 14,6%)

Razón de cobertura de gastos financieros =(EBITDA Período Ajustado / Gasto Financiero ajustado)	((Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles)/ Gastos Financieros)	(Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza – Otros Ingresos administrativos – Otros Ingresos de ventas por gestión interna - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos, por naturaleza + Otros egresos administrativos + Otros egresos legales + Otros egresos por retiro activo fijo) * (1+IPC*50%) / (Costos financieros - Ingresos financieros) * (1+IPC*50%)	<p>= 7,06 veces</p> $\frac{(97.446 + 547 + 0 + 0 - 10.919 - 14.230 - 28.999 + 90 + 850 + 0 + 16.401) * (1 + (4,7\% * 0,5))}{(7.661 + 2.404 - 1.045 - 357) * (1 + (4,7\% * 0,5))}$
Relación Deuda Financiera / EBITDA Anual Ajustado (últimos 12 meses)	((Deuda Financiera)/(Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles))	(Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no Corrientes – Aportes Financieros Reembolsables + Mayor valor bonos) / (Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza – Otros Ingresos administrativos – Otros Ingresos de ventas por gestión interna - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos por naturaleza + Otros egresos administrativos + Otros egresos legales + Otros egresos por retiro activo fijo) * (1+IPC*50%)	<p>= 4,22 veces</p> $\frac{(27.109 + 246.570 - 12.824 + 3.532)}{(97.446 + 547 + 0 + 0 - 10.919 - 14.230 - 28.999 + 90 + 850 + 0 + 16.401) * (1 + (4,7\% * 0,5))}$

2 - Restricciones por Emisión de Bonos y Préstamos

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos, y con bancos nacionales está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones. En relación con los presentes estados financieros la Sociedad ha dado cumplimiento a estos covenants.

2.1 Restricción bonos Serie D:

Al 30 de septiembre de 2014 y diciembre 2013 la sociedad cumple con los covenants determinados en función de lo requerido por los bancos, los cuales son los siguientes

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior a 1,50 veces, siendo la relación actual de la Empresa igual a 0,74 veces (1,32 veces al 31 de diciembre 2013), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,50 veces, siendo al 30/09/2014 igual a 7,06 veces (6,91 veces al 31 de diciembre 2013), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

2.2 Restricción bonos Serie E:

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,50 veces, siendo la relación actual de la Empresa igual a 4,22 veces (3,75 veces al 31 de diciembre 2013), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

3 - Restricciones con los bancos por los préstamos:

3.1 Covenants por préstamo con banco Chile: Índice Deuda Financiera Neta / EBITDA, inferior o igual a 5,50 veces, siendo al 30 de septiembre de 2014 igual a 4,27 veces (3,90 veces al 31 de diciembre 2013). Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,50 veces, siendo al 30/09/2014 igual a 6,98 veces (6,78 veces al 31 de diciembre 2013), de acuerdo al cálculo según IFRS.

3.2 Covenants como aval por préstamo de Biodiversa S.A. con banco de Chile: Índice Deuda Financiera Neta / EBITDA, inferior o igual a 5,50 veces, siendo al 30/09/2014 igual a 4,21 veces. Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,50 veces, siendo al 30/09/2014 igual a 7,06 veces, de acuerdo al cálculo según IFRS.

Biodiversa S.A.

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con aval de Essbio S.A. con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% (anual) fija.

Con fecha 3 de junio 2014, Biodiversa S.A. contrato un préstamo con el Banco de BICE por UF 105.000 a 5 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 1,93% (anual), igual a TAB UF 180 días más un spread de 0,55% anual, el cual vino a refinanciar una serie de créditos que mantenía la Sociedad a la fecha.

No existen garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad al 30 de septiembre de 2014.

32. MEDIO AMBIENTE

El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 30 de septiembre de 2014, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente:

Recolección aguas servidas

Nombre del Proyecto	Monto Activado 2014 M\$	Monto Total Aprobado M\$	Año de Término
Capitalizaciones recolección zonal Concepción	-	167.765	2014
Construcción red básica de recolección Pichilemu - Pichilemu	-	514.262	2014
Construcción nueva PEAS La Playa (diseño y construcción)	154.976	342.000	2014
Reconstrucción PEAS SOSA sector Iñarle - Talcahuano	122.931	520.068	2014
Construcción PEAS La Vega Hualpén - Talcahuano - Talcahuano	12.000	510.711	2014
ATO "Fundo las Peñas" colector L=1.201(M) HDPE 450 comuna de Chillán	-	396.968	2014
Terreno y diseño PEAS PMB Carampangue - Ramadillas	970.606	2.789.887	2014
Pavimentación participativa cambio colector AS Freire - Maipú 2336 ML 200MM	89.708	378.700	2014
PEAS y colector sector San Marcos Talcahuano	142.210	576.354	2014
Colector Nogales Etapa I	-	839.890	2014
Total	1.492.431	7.036.605	

Tratamiento aguas servidas

Nombre del Proyecto	Monto Activado 2014 M\$	Monto Total Aprobado M\$	Año de Término
Diseño alcantarillado y PTAS Puente Negro	2.287	581.512	2014
Mejoramiento de PTAS San Vicente	723.000	888.000	2014
Mejoramiento de PTAS Chillán	1.006.213	2.486.626	2014
Mejoramiento de PTAS Los Angeles	136.523	2.237.429	2014
Reconstrucción completa de PTAS Coronel Sur	1.699	1.333.820	2014
Aumento capacidad hidráulica PTAS en Q: 2,7 L/S y aumento capacidad orgánica San Ignacio	93.271	323.089	2014
Aumento capacidad hidráulica en Q: 2,0 L/S y capacidad orgánica PTAS Pemuco	149.089	323.089	2014
Mejoramiento de PTAS Bio Bio tratamiento olores	357.329	960.000	2014
HYDRUS - Diseño, suministro, puesta en marcha y mantenimiento de un sistema de cogeneración de energía para la planta de tratamiento de aguas servidas Bio Bio; VIII Región	-	1.687.739	2014
Mejoramiento Pre-tratamiento. Existe diseño a nivel de ingeniería	-	304.350	2014
Total	2.469.411	11.125.654	

33. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO

Producto del terremoto y maremoto que afectaron principalmente la zona centro sur de Chile el 27 de febrero de 2010, una parte importante de nuestras instalaciones sufrieron diferentes niveles de daños. Aparte del costo de reparación de dichas instalaciones, la Compañía disminuyó sus niveles de facturación y por otro lado, tuvo que incurrir en gastos para reponer el nivel de servicio. Producto de las evaluaciones y estimaciones en los citados daños a la fecha, Essbio ha estimado provisoriamente un deterioro en el valor libro de sus activos fijos de M\$19.895.003 con el correspondiente cargo a resultados y rebajado del activo fijo en el rubro Propiedades, Planta y Equipos. Este valor, junto con los valores estimados de perjuicios por paralización por M\$8.153.711 y gastos adicionales M\$26.010.282 suman un total de M\$54.058.997, cantidad que a la fecha ha sido íntegramente pagada por parte de las Compañías Aseguradoras.

Al 30 de septiembre de 2014 las principales clases de activos afectados por pérdidas de deterioro de valor corresponden a Edificios y Construcciones, Maquinarias y Equipos y Otros activos fijos, los que forman parte de nuestro programa de reconstrucción y Plan de Desarrollo de los años 2010 al 2017.

Por otra parte, como consecuencia de los daños causados en parte de nuestras instalaciones, se efectuaron una serie de descuentos a los clientes por la no prestación de algunos servicios, los que fueron debidamente informados y consensuados con la Superintendencia de Servicios Sanitarios:

1. No operación de plantas de tratamiento de aguas servidas.
2. Tratamiento de aguas servidas y recolección de alcantarillado.
3. No uso de cloro en plantas de tratamiento de aguas servidas.
4. Discontinuidad del servicio de agua potable.
5. No uso de flúor en el proceso de producción de agua potable.

34. MONEDA EXTRANJERA

El Grupo no mantiene saldos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

35. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 07 de octubre de 2014 se inscribieron la línea 785 y 786 a 10 y 30 años plazo respectivamente, por un monto total de 10.000.000 UF. Sin embargo, el valor nominal de los bonos emitidos y vigentes que se efectúen con cargo a estas líneas no podrán exceder los 10.000.000 UF.

Con fecha 6 de noviembre de 2014 se ha efectuado la colocación de los bonos de la Serie H por un monto de 4.500.000 Unidades de Fomento, con un plazo de 23 años y una tasa de colocación de 3,31%, emitidos con cargo a la línea de bonos desmaterializados con un plazo de vencimiento de 30 años, cuya inscripción en el Registro de Valores de esa Superintendencia fue realizada con fecha 7 de octubre de 2014, bajo el número 786.

El Directorio de ESSBIO S.A., en sesión ordinaria celebrada el día 6 de noviembre de 2014, acordó distribuir un Dividendo Provisorio de \$ 11.592.868.917, equivalente a \$ 0,43837 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro al quinto día hábil anterior a la fecha acordada para su solución, el que según se acordó se pagará el 27 de noviembre próximo. A esta fecha ESSBIO no registra pérdidas acumuladas.

En el período comprendido entre el 1 de octubre y el 24 de noviembre de 2014 no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros.

* * * * *