

*Estados Financieros Intermedios*

**ESSAL S.A.**

*Puerto Montt, Chile*  
*30 de junio de 2020 y 2019*



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
30 de Junio de 2020 y 2019

## **INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de  
Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A., que comprenden: el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2020; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con *NIC 34, "Información Financiera Intermedia"* incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### **Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con *NIC 34, "Información Financiera Intermedia"* incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## Otros asuntos

### Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019

Con fecha 23 de marzo de 2020, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

### Énfasis en un asunto

Como se analiza en la Nota 12 a los estados financieros intermedios, la Superintendencia de Servicios Sanitarios resolvió abrir un expediente de caducidad de la concesión de la localidad de Osorno, encontrándose aún pendiente de resolución. Los estados financieros intermedios no incluyen cualquier ajuste que pudiera resultar del presente proceso de evaluación. No se modifica nuestra conclusión con respecto a este asunto.



Luis Martínez M.  
EY Audit SpA

Santiago, 20 de julio de 2020



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
30 de junio de 2020 y 2019

# ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

## Essal S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios  
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios  
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Estados Intermedios de Situación Financiera  
Al 30 de Junio de 2020 y 31 de Diciembre 2019.  
En miles de pesos (M\$)

ACTIVOS	Nota	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Activos Corrientes en Operación			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.725.523	1.115.264
Otros activos no financieros		1.202.780	417.498
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	22.713.082	16.286.993
Inventarios	8	430.494	554.933
Activos por impuestos, corrientes		3.647.781	2.610.115
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		31.719.660	20.984.803
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>31.719.660</b>	<b>20.984.803</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros		17.517	17.517
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	6.691.070	6.715.934
Propiedades, planta y equipo	10	181.592.299	172.683.130
Activos por derecho de uso	10	490.422	612.107
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>188.791.308</b>	<b>180.028.688</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>220.510.968</b>	<b>201.013.491</b>

Las notas adjuntas 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros Intermedios.

Estados Intermedios de Situación Financiera  
Al 30 de Junio de 2020 y 31 de Diciembre 2019.  
En miles de pesos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	6	10.287.041	12.571.732
Pasivos por arrendamientos	6 -15	249.375	238.413
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6	13.072.856	10.105.103
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	466.901	977.989
Otras provisiones	12	3.093.251	3.708.428
Pasivos por impuestos corrientes		1.342.660	0
Provisiones por beneficios a los empleados	16	92.923	846.326
Otros pasivos no financieros	17	948.436	1.165.236
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		29.553.443	29.613.227
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>29.553.443</b>	<b>29.613.227</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	6	98.618.222	84.835.923
Pasivos por arrendamientos	6 -15	243.626	372.276
Otras cuentas por pagar	6	17.055	17.055
Pasivo por impuestos diferidos	20	19.026.300	18.220.165
Provisiones por beneficios a los empleados	16	712.108	721.729
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>118.617.311</b>	<b>104.167.148</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>148.170.754</b>	<b>133.780.375</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	3	45.681.696	45.681.696
Ganancias acumuladas	3	30.391.916	25.284.818
Otras participaciones en el patrimonio	3	(3.733.398)	(3.733.398)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>72.340.214</b>	<b>67.233.116</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>220.510.968</b>	<b>201.013.491</b>

Las notas adjuntas 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros Intermedios.

Estados de Resultados Intermedios por Naturaleza  
Al 30 de Junio de 2020 y 30 de Junio de 2019  
En miles de pesos (M\$)

		30/06/2020 M\$	30/06/2019 M\$	Abr-Jun 20 M\$	Abr-Jun 19 M\$
Estados de Resultados Integrales					
Estados de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	14	32.884.568	30.249.956	16.634.147	14.600.053
Materias primas y consumibles utilizados		(4.776.811)	(4.128.620)	(2.251.432)	(2.130.295)
Gastos por beneficios a los empleados	16	(5.104.389)	(4.543.425)	(2.405.474)	(2.139.839)
Gastos por depreciación y amortización	9-10	(4.153.351)	(3.635.077)	(2.085.736)	(1.794.789)
Otros gastos, por naturaleza	19	(9.708.237)	(9.214.868)	(4.743.679)	(5.036.502)
Otras ganancias (pérdidas)	4	572.453	16.657	586.953	16.657
Ingresos financieros	4	162.213	292.784	13.555	139.828
Costos financieros	4	(1.802.948)	(1.846.847)	(757.717)	(950.677)
Resultado por unidades de reajuste	22	(1.077.473)	(893.177)	(286.364)	(893.220)
Ganancia antes de Impuesto		6.996.025	6.297.383	4.704.253	1.811.216
Gasto por Impuesto a las Ganancias	20	(1.888.927)	(1.697.458)	(1.270.149)	(487.677)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		5.107.098	4.599.925	3.434.104	1.323.539
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia		5.107.098	4.599.925	3.434.104	1.323.539
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas (pesos)	21	5,33	4,80	3,58	1,38
Ganancia		5.107.098	4.599.925	3.434.104	1.323.539

Las notas adjuntas 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros Intermedios.

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo  
Al 30 de Junio de 2020 y 30 de Junio de 2019

En miles de pesos (M\$)

	Nota	30/06/2020 M\$	30/06/2019 M\$
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		32.543.077	36.621.100
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		259.619	655.532
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(17.880.429)	(16.363.171)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(7.367.889)	(5.360.552)
Otros pagos por actividades de operación		(3.056.002)	(4.938.304)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		4.498.376	10.614.605
Compras de propiedades, planta y equipo		(11.032.498)	(10.700.545)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(11.032.498)	(10.700.545)
<b>Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		224.533	211.698
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		11.909.796	11.978.309
Total importes procedentes de préstamos		12.134.329	12.190.007
Pagos de préstamos		(2.989.948)	(3.122.065)
Dividendos pagados	3	0	(10.857.441)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados) en actividades de financiación		9.144.381	(1.789.499)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.610.259	(1.875.439)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.115.264	2.129.410
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5	3.725.523	253.971

Las notas adjuntas 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros Intermedios.

## Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto Al 30 de Junio de 2020 y 30 de junio de 2019

En miles de pesos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2020	45.681.696	(3.733.398)	0	25.284.818	67.233.116	67.233.116
<b>Resultado Integral</b>						
Ganancia				5.107.098	5.107.098	5.107.098
Otro resultado integral			0	0	0	0
Dividendos				0	0	0
Disminución por transferencias y otros cambios			0	0	0	0
<b>Total de cambios en Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.107.098</b>	<b>5.107.098</b>	<b>5.107.098</b>
Saldo Final al 30-06-2020	45.681.696	(3.733.398)	0	30.391.916	72.340.214	72.340.214
Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2019	45.681.696	(3.733.398)	0	33.550.275	75.498.573	75.498.573
<b>Resultado Integral</b>						
Ganancia				4.599.925	4.599.925	4.599.925
Otro resultado integral				0	0	0
Dividendos				(7.291.564)	(7.291.564)	(7.291.564)
Disminución por transferencias y otros cambios				0	0	0
<b>Total de cambios en Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.691.639)</b>	<b>(2.691.639)</b>	<b>(2.691.639)</b>
Saldo Final al 30-06-2019	45.681.696	(3.733.398)	0	30.858.636	72.806.934	72.806.934

Las notas adjuntas 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS  
Essal S.A.

Índice

1. INFORMACIÓN GENERAL.....	9
2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES.....	9
2.1 Bases de preparación.....	9
2.2 Políticas contables.....	11
A. Segmentos operativos.....	11
B. Activos intangibles distintos de la Plusvalía.....	11
C. Propiedades, planta y equipo.....	12
D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía.....	14
E. Arrendamientos.....	14
F. Activos financieros.....	15
G. Inventarios.....	16
H. Política de pago de dividendos.....	16
I. Transacciones en moneda extranjera.....	17
J. Pasivos financieros.....	17
K. Provisiones y pasivos contingentes.....	17
L. Beneficios a los empleados.....	17
M. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	18
N. Ingresos ordinarios.....	18
O. Ganancia por acción.....	19
P. Información sobre medio ambiente.....	20
Q. Estado de flujos de efectivo.....	20
R. Costos de financiamiento capitalizados.....	20
3. CAPITAL Y PATRIMONIO NETO.....	21
4. OTROS INGRESOS Y GASTOS.....	22
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	22
6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	23
7. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS.....	32
8. INVENTARIOS.....	33
9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	33
10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	36
11. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	40
12. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES.....	40
13. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES.....	42
14. INGRESOS ORDINARIOS.....	46
15. ARRENDAMIENTOS.....	46
16. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	48
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	51
18. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO.....	51

19. OTROS GASTOS POR NATURALEZA .....	51
20. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	51
21. GANANCIAS POR ACCION.....	54
22. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	54
23. SEGMENTOS DE NEGOCIOS.....	54
24. MEDIO AMBIENTE .....	56
25. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	56

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

Essal S.A. (en adelante la "Sociedad") es filial del Grupo Aguas Andinas. Su domicilio legal es Covadonga N° 52, Puerto Montt, Chile y su Rol Único Tributario es 96.579.800-5.

Essal S.A. se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 2 de mayo del año 1990 en Santiago, ante el Notario Público Señor Osvaldo Pereira González. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 2 de mayo de 1990, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 108vta, N° 72 del año 1990 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.

La Sociedad tiene por objeto social, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de los Lagos y la Región de los Ríos, con excepción de la ciudad de Valdivia.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex-Superintendencia de Valores y Seguros), con el N° 0524. Como empresa del sector sanitario, es regulada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N°18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

La entidad controladora directa es Inversiones Iberaguas Limitada quien es a su vez controlada por Aguas Andinas S.A. (la mayor operadora de servicios sanitarios en Chile), cuyo controlador es Suez Spain, S.L, entidad con base en España, uno de los mayores operadores de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Suez Groupe, S.A.S (Francia).

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

### 2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios corresponden a los estados de situación financiera al 30 de junio de 2020 y 31 de Diciembre de 2019 y a los estados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los periodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, los que han sido preparados de acuerdo con la Norma de Contabilidad Internacional de Contabilidad NIC34 Información Financiera intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

La empresa cumple con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones. La empresa presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

### Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual opera la Sociedad (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera, son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

### Nuevos pronunciamientos contables:

Las normas e interpretaciones, así como mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación.

La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Marco conceptual	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3, Combinaciones de negocios – Definición de un negocio	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NIC 1, Presentación de estados financieros y NIC 8, Inversiones en sociedades asociadas - Definición de material	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 Instrumentos Financieros – Reforma de la tasa de interés de referencia	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguro	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021*

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de estados financieros - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
NIIF 10 y NIC 28, Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

\* En marzo 2020, el IASB decidió diferir la fecha de aplicación de IFRS 17 para el 1 de enero de 2023. La nueva fecha efectiva será incluida en las enmiendas a IFRS 17 que el IASB planea emitir para mediados de 2020.

## Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Directorio, en sesión de fecha 20 de julio de 2020, aprobó los presentes estados financieros.

Los estados financieros de Essal S.A. correspondientes al ejercicio 2019 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 23 de marzo de 2020.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles con vida útil definida
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios de terminación de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se registraría en forma prospectiva en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

## 2.2 Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### A. Segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. El segmento operativo informado internamente es el siguiente:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua)

### B. Activos intangibles distintos de la Plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado confiablemente.

#### i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, en caso de existir. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

#### ii. Método de amortización para intangibles:

##### Intangibles vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

##### Programas informáticos

La vida útil estimada para los softwares es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

##### Intangibles de vida útil indefinida

Los Intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

##### Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones en el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

#### C. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, planta y equipo. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurrían.

### Método de depreciación para propiedades, planta y equipo:

El método de Depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el periodo en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 11).

### Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad de uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

El rango de vida útil (en años) por tipo de activos es la siguiente:

ACTIVO	VIDA UTIL (Años) Mínima	VIDA UTIL (Años) Máxima
Edificios	25	80
Instalaciones Fijas y Accesorios	5	80
Planta y Equipos	5	50
Equipamientos de tecnologías de la información	4	4
Vehículos de Motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras Propiedades, Planta y Equipo	5	80

### Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

### Política de ventas de activos fijos

Los resultados por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el estado de resultados integrales.

#### D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre de los Estados Financieros, la Sociedad revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicadores que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, la Sociedad estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo (ver Nota 11).

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo analizado utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libros, el valor libros de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libros del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libros ajustado no exceda el valor libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha reconocido en el resultado del ejercicio pérdidas por deterioro del valor de los activos, reversas de estas, así como tampoco compensaciones procedentes de terceros, según lo establecido en los puntos (v) y (vi) de la letra e) del párrafo 74 de la NIC 16, producto que no existen indicios de deterioro de acuerdo con NIC 36.

#### E. Arrendamientos

La Sociedad evalúa sus contratos de arrendamiento de acuerdo a NIIF 16, esto es si se transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

La Sociedad reconoce inicialmente el activo por derecho de uso al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en el plazo del arrendamiento. Para determinar si el activo por derecho de uso se ha deteriorado, se aplican los mismos criterios detallados en la Nota 2.2.D.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse fácilmente.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como un costo financiero en el resultado del período.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, clasifica al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

## F. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados integrales
- Activos financieros a costo amortizado

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad invierte en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a Sociedades bancarias o filiales de Bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

### i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

### ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

### iii. Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios, y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

### Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral dentro de "otros gastos". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

Las estimaciones están basadas en la siguiente situación histórica: i) considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturada una cuota, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar el valor facturado es mínima.

Los clientes con deudas superiores a 8 meses se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

Las deudas por consumos transformados en convenios de pago, se provisionan en un 100% del saldo convenido.

### G. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se valorizan al costo de adquisición siempre y cuando no excedan a los respectivos valores netos de realización al cierre de cada periodo. Para aquellos materiales que no han tenido movimiento en el periodo de 12 meses anteriores, anualmente se efectúa una cotización de mercado y se compara dicho valor con el de registro, manteniendo el menor de dichos montos.

### H. Política de pago de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio como dividendo obligatorio.

El dividendo mínimo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas se reconocerá al cierre de cada ejercicio en la eventualidad que no existiese dividendo provisorio o éste fuera menor al 30% señalado en dicha Ley.

## I. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se presentan a los respectivos valores y/o tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	30/06/2020	31/12/2019
	\$	\$
Dólar Estadounidense	821,23	748,74
Euro	922,73	839,58

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan.

## J. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo a lo que establece la norma.

Derivado Implícito. La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionado, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados.

## K. Provisiones y pasivos contingentes

La Sociedad registra una provisión cuando existe una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un monto y/o en un plazo no conocido con certeza, pero estimable con razonable fiabilidad.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, la Sociedad, no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en nota N° 12.

## L. Beneficios a los empleados

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en la Sociedad, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las

ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldos o tasa de descuento, se determinan de acuerdo a lo establecido en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

A los empleados que forman parte del contrato colectivo vigente o son asimilados a éste a la fecha de los estados financieros, se les efectúa cálculo de valor actuarial. En dichos casos existe un tope de seis meses para efectos del cálculo. En los otros casos se rige por lo que indica el Código del Trabajo, es decir no tienen derecho a indemnización salvo despido y con tope de 11 meses.

Los anticipos otorgados al personal con cargo a dichos fondos se presentan deduciendo las obligaciones vigentes. Ellos serán imputados en la liquidación final en forma reajustada, de acuerdo con lo estipulado en el citado convenio.

#### M. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libros de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y, se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el periodo en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del ejercicio del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Sociedad espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y estos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

#### N. Ingresos ordinarios

##### Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

La Sociedad determinó su reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basándose en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera

tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

### Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas. Por lo que el ingreso es reconocido cuando el beneficio es transferido al comprador, la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de la Sociedad está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados. Para fines de reconocimiento de ingresos la Sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios se producen de acuerdo al consumo real y se efectúa provisión mensual sobre los consumos medidos y no facturados en el mes, medición que se hace en base a facturación anterior.

### Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes, son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, la Sociedad no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medidos con fiabilidad.

### Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo a lo establecido en la normativa legal asociada.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

### O. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo terminado el 30 de junio de 2020 y 2019.

Durante el periodo finalizado el 30 de junio de 2020 y 2019, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

#### P. Información sobre medio ambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de la Sociedad.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición.

La Sociedad deprecia dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

#### Q. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo realizados durante el periodo, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A) determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

#### R. Costos de financiamiento capitalizados

Política de préstamos que devengan intereses: Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses: Según lo establecido en la NIC 23 "costos por préstamos" la Sociedad incluye como costo de las obras en construcción, definidas como activos calificados, los costos de intereses por préstamos directamente atribuibles a la adquisición, producción y construcción de esos bienes, hasta el período en que los bienes estén disponibles para su uso.

### 3. CAPITAL Y PATRIMONIO NETO

El capital de la Sociedad está dividido en 958.260.111 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

	30/06/2020	31/12/2019
Acciones Serie A	900.764.503	900.764.503
Acciones Serie B	57.495.608	57.495.608
Totales	958.260.111	958.260.111

Las acciones de la serie B, cuentan con un veto o preferencia, contenida en el artículo 5° de los estatutos de la sociedad, consistente en el quórum especial que requiere la Junta Extraordinaria de Accionistas para decidir acerca de actos y contratos que dicen relación con los derechos de aprovechamiento de aguas y concesiones sanitarias de Essal S.A.

El capital emitido al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, asciende a M\$ 45.681.696.

No existen acciones propias en cartera.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los periodos informados.

En el periodo enero-junio 2020, no se han efectuado pago de dividendos.

En el ejercicio 2019, se acordó y efectuó el pago de dividendos, según lo siguiente:

- Con fecha 15 de enero de 2019, se procedió a efectuar el pago del dividendo provisorio N° 35, acordado en sesión de directorio celebrada con fecha 10 de diciembre 2018. Este pago ascendió a M\$ 3.565.877, equivalente a \$ 3,7212 por acción.
- Con fecha 16 de mayo de 2019, se procedió a efectuar el pago del dividendo definitivo N° 36, acordado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 16 de abril de 2019. Este pago ascendió a M\$7.291.564, equivalente a \$7,60917 por acción.

Los montos registrados por revalorización de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción se encuentran en resultados acumulados y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIIF 1, NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Los saldos totales de ganancia acumulada al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 ascienden a M\$30.391.916 y M\$25.284.818, respectivamente.

#### Otras participaciones en patrimonio.

El monto registrado en Otras participaciones corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición a NIIF, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero y los efectos de combinaciones de negocios de sociedades bajo control común realizadas en los ejercicios 2007 y 2008. El saldo al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$-3.733.398

#### 4. OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación, se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y egresos distintos de la operación:

Otros Ingresos y Gastos	30-06-2020 M\$	30-06-2019 M\$	Abr-Jun 20 M\$	Abr-Jun 19 M\$
Otras ganancias (Pérdidas)	572.453	16.657	586.953	16.657
Venta de propiedades, planta y equipo y otros	572.453	16.657	586.953	16.657
Ingresos financieros	162.213	292.784	13.555	139.828
Intereses Financieros	12.742	6.398	7.751	2.513
Intereses por deuda clientes	149.471	286.386	5.804	137.315
Costos Financieros	(1.802.948)	(1.846.847)	(757.717)	(950.677)
Intereses y gastos bancarios	(878.916)	(564.312)	(451.579)	(307.975)
Gastos por intereses, bonos	(924.032)	(1.282.535)	(306.138)	(642.702)

#### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y Efectivo equivalente	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Bancos	725.427	618.264
Depósitos a plazo	3.000.096	497.000
Totales	3.725.523	1.115.264

El equivalente al efectivo corresponde a los saldos bancarios y depósitos a plazo con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina y con un riesgo muy bajo de cambio de valor.

#### Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- Otros cobros por actividades de operación: Corresponde a intereses recibidos por inversiones financieras.
- Otros pagos por actividades de operación: Corresponden principalmente al pago de impuesto al valor agregado.

No existen restricciones legales que impidan la disponibilidad inmediata de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo utilizados por la Sociedad.

## 6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 6.1 Administración de riesgo del capital

La Sociedad administra su capital para asegurar su continuidad como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización del saldo de la deuda y el capital. La estrategia general no ha tenido cambios desde el año 2008. La estructura de capital está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en Nota 6.3, y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en nota 3.

### 6.2 Políticas contables significativas

El detalle de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos financieros y pasivos financieros se describen en Nota 2.2F, y 2.2J de los presentes estados financieros.

### 6.3 Clases de Instrumentos Financieros

	Moneda o Unidad de Reajuste	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		22.713.082	16.286.993
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	22.713.082	16.286.993
Otros pasivos financieros corrientes		10.287.041	12.571.732
Bonos	UF	3.548.420	3.504.129
Préstamos bancarios	CLP	6.738.621	9.067.603
Pasivos por Arrendamientos corrientes	UF	249.375	238.413
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		13.089.911	10.122.158
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	13.072.856	10.105.103
Otras cuentas por pagar, no corrientes	CLP	17.055	17.055
Otros pasivos financieros no corrientes		98.618.222	84.835.923
Aportes financieros reembolsables (AFR)	UF	11.058.746	10.683.739
Bonos	UF	50.854.836	51.894.407
Préstamos bancarios	CLP	36.704.640	22.257.777
Pasivos por Arrendamientos no corrientes	UF	243.626	372.276

## Informaciones a Revelar Sobre Activos y Pasivos Financieros

### A. Pasivos financieros

#### Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluyen préstamos bancarios, obligaciones con el público (Bonos) y Aportes Financieros Reembolsables (AFR), los que se explican a continuación:

Los Bonos y los Aportes Financieros Reembolsables (AFR) son valorizados a costo amortizado.

#### Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, "Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo."

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 o 15 años, y en algunos casos, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

El detalle de los préstamos bancarios al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019 es el siguiente:

#### Préstamos Bancarios, porción corriente

Empresas Deudoras	Rut Deudora	País Empresa Deudora	Banco o Institución Financiera Acreedora	Rut Acreedora	País Empresa Acreedora	Residual	Total Valor Contable			Total Valor Nominal		Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tipo de Amortización	Moneda o Unidad de Reajuste
						30-06-2020	30-06-2020		31-12-2019	30-06-2020	31-12-2019				
						M\$	hasta 90 días	de 91 a 365 días	M\$						
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco de Chile	97.004.000-7	CL	2.799	2.799	0	8.721	2.799	8.721	2,99%	2,99%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-4	CL	45.146	45.146	0	9.030.745	45.146	9.030.745	4,29%	4,29%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-4	CLUF	7.118	7.118	0	6.179	7.118	6.179	0,42%	0,42%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco de Chile	97.004.000-7	CL	1.400.000	1.400.000	0	0	1.400.000	0	4,96%	4,96%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-4	CL	981.761	981.761	0	0	981.761	0	6,60%	6,60%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	5.447	0	5.447	19.065	5.447	19.065	2,79%	2,79%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	714	0	715	2.893	714	2.893	2,67%	2,67%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	389	0	389	0	389	0	2,42%	2,42%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Santander	97.036.000-K	CLUF	4.295.247	0	4.295.247	0	4.295.247	0	4,21%	4,21%	Al vencimiento	CL
<b>Totales</b>						<b>6.738.621</b>	<b>2.436.824</b>	<b>4.301.797</b>	<b>9.067.603</b>	<b>6.738.621</b>	<b>9.067.603</b>				

#### Préstamos Bancarios, porción no corriente

Empresas Deudoras	Rut Deudora	País Empresa Deudora	Banco o Institución Financiera Acreedora	Rut Acreedora	País Empresa Acreedora	Residual UF	Total Valor Contable			Total Valor Nominal		Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tipo de Amortización	Moneda o Unidad de Reajuste
						30-06-2020	30-06-2020		31-12-2019	30-06-2020	31-12-2019				
						M\$	De 13 meses a 2 años	Mas de 2 años	M\$						
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-4	CLUF	10.904.640	10.904.640	0	10.757.777	10.904.640	10.757.777	0,42%	0,42%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-4	CL	9.000.000	9.000.000	0	0	9.000.000	0	4,29%	4,29%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco de Chile	97.004.000-7	CL	2.500.000	2.500.000	0	2.500.000	2.500.000	2.500.000	3,84%	3,84%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	6.000.000	6.000.000	0	6.000.000	6.000.000	6.000.000	2,79%	2,79%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	3.000.000	3.000.000	0	3.000.000	3.000.000	3.000.000	2,67%	2,67%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Scotiabank	97.018.000-1	CL	5.300.000	5.300.000	0	3.000.000	5.300.000	3.000.000	2,42%	2,42%	Al vencimiento	CL
<b>Totales</b>						<b>36.704.640</b>	<b>36.704.640</b>	<b>0</b>	<b>25.257.777</b>	<b>36.704.640</b>	<b>25.257.777</b>				

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

### Aportes financieros reembolsables, porción no corriente

N° de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Residual UF	Valor Contable		Fecha Vencimiento	Tasa Interés Real Contrato	Tasa Efectiva	Empresa Emisora	Rut Deudora	Tipo de Amortización	Garantizada (SI/NO)
			30-06-2020	31-12-2019							
			M\$	M\$							
AFR	UF	385.370,09	11.058.746	10.683.739	21-02-2035	3,36%	3,36%	Essal S.A	96.579.800-5	Al vencimiento	No
<b>Totales</b>		<b>385.370,09</b>	<b>11.058.746</b>	<b>10.683.739</b>							

El detalle de las obligaciones por bonos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

### Obligaciones por bonos porción corriente

Identificación del Instrumento	Monto Vigente	Valor contable M\$			Fecha Vcto.	Tasa Interés		Empresa Emisora	RUT Empresa	Pais empresa emisora	Periodicidad Pago	
		30/06/2020		31/12/2019		Contrato	Efectiva				Intereses	Amortizaciones
		UF	Hasta 90 días	91 a 365 días								
BESSAL-B	115.789,43	3.382.183	0	3.340.132	01-06-28	6,00%	6,63%	Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
BESSAL-C	0,00	166.236		163.997	15-10-40	2,80%	2,93%	Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
<b>Total Porción Corriente</b>	<b>115.789,43</b>	<b>3.548.419</b>	<b>0</b>	<b>3.504.129</b>								

### Obligaciones por bonos, porción no corriente

Identificación del Instrumento	Monto Vigente	Valor contable M\$				Fecha Vcto.	Tasa Interés		Empresa Emisora	RUT Empresa	Pais empresa emisora	Periodicidad Pago	
		30/06/2020			31/12/2019		Contrato	Efectiva				Intereses	Amortizaciones
		UF	De 13 meses a 3 años	Mas de 3 años a 5 años	Mas de 5 años								
BESSAL-B	810.526,82	6.501.662	6.501.662	9.980.372	24.255.477	01-06-28	6,00%	6,63%	Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
BESSAL-C	1.000.000,00	0	0	27.871.140	27.638.930	15-10-40	2,80%	2,93%	Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
<b>Total Porción No Corriente</b>	<b>1.810.526,82</b>	<b>6.501.662</b>	<b>6.501.662</b>	<b>37.851.512</b>	<b>51.894.407</b>								

Conciliación de los pasivos financieros entre saldos iniciales y finales como se detalla a continuación:

Conciliación de Estado de Situación Financiera (Pasivos Financieros)	Saldo Inicial 31/12/2019 M\$	Altas M\$	pagos M\$	Trasposos M\$	Saldo Final 30/06/2020 M\$
Préstamos bancarios	9.067.603	2.381.760	-93.580	-4.617.162	6.738.621
Bonos	3.504.129	0	-2.896.368	2.940.658	3.548.419
Pasivos por Arrendamientos	238.413	0	-152.567	163.529	249.375
<b>Totales</b>	<b>12.810.145</b>	<b>2.381.760</b>	<b>-3.142.515</b>	<b>-1.512.975</b>	<b>10.536.415</b>
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>Saldo Inicial 31/12/2019 M\$</b>	<b>Altas M\$</b>	<b>pagos M\$</b>	<b>Trasposos M\$</b>	<b>Saldo Final 30/06/2020 M\$</b>
Préstamos bancarios	22.257.777	14.446.863			36.704.640
Bonos	51.894.407			-1.039.571	50.854.836
Aportes financieros reembolsables	10.683.739	375.007			11.058.746
Pasivos por Arrendamientos	372.276		0	-128.650	243.626
<b>Totales</b>	<b>85.208.199</b>	<b>14.821.870</b>	<b>0</b>	<b>-1.168.221</b>	<b>98.861.848</b>

## B. Gestión de riesgos financieros

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de la Sociedad.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

### i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

La Sociedad cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables, de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

Riesgo de crédito	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Exposición bruta según balance para riesgos de cuentas por cobrar	29.492.631	22.439.489
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-6.779.549	-6.152.496
Exposición neta, concentraciones de riesgo	22.713.082	16.286.993

Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Saldo inicial 01-01	6.152.496	5.625.623
Incremento (Disminución) de provisiones existentes	-569.454	-45.415
Aumentos (Disminuciones)	1.196.507	572.288
Cambios, totales	627.053	526.873
Saldo final	6.779.549	6.152.496

A continuación, se presenta la composición por antigüedad de la deuda bruta:

Antigüedad de la Deuda	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
menor de tres meses	19.162.595	14.054.050
entre tres y seis meses	3.268.367	2.034.234
entre seis y ocho meses	611.926	437.352
mayor a ocho meses	6.449.743	5.913.853
<b>Total</b>	<b>29.492.631</b>	<b>22.439.489</b>

De acuerdo a lo establecido en NIIF 7, Instrumentos Financieros, se presenta un detalle de la deuda Neta vencida por antigüedad:

Deuda Vencida Neta	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Igual a dos meses	990.934	1.307.440
entre tres y seis meses	1.451.513	834.568
entre seis y ocho meses	506.098	116.701
<b>Total</b>	<b>2.948.545</b>	<b>2.258.709</b>

La deuda neta vencida, se conforma de todos los saldos por cobrar con antigüedad superior a dos meses, debido a que la contraparte ha dejado de efectuar un pago cuando contractualmente debió hacerlo, a partir de este momento se considera saldo vencido.

## ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que la sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados. Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

### Perfil de Vencimientos

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

SalDOS a Junio 2020	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 meses a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Préstamos Bancarios	2.799	2,99%	0	0,00%	2.500.000	2,99%	0	0,00%
Préstamos Bancarios	7.118	0,42%	0	0,00%	10.904.640	0,42%	0	0,00%
Préstamos Bancarios	45.146	4,29%	0	0,00%	9.000.000	4,29%	0	0,00%
Préstamos Bancarios	5.447	2,79%	0	0,00%	6.000.000	2,79%	0	0,00%
Préstamos Bancarios	714	2,67%	0	0,00%	3.000.000	2,67%	0	0,00%
Préstamos Bancarios	1.400.000	4,96%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Préstamos Bancarios	981.761	6,60%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Préstamos Bancarios	389	2,42%	0	0,00%	5.300.000	2,42%	0	0,00%
Préstamos Bancarios	0	0,00%	4.295.247	4,21%	0	0,00%	0	0,00%
Bonos serie B	3.382.183	6,00%	0	0,00%	13.003.324	6,00%	9.980.372	6,00%
Bonos serie C	166.236	2,80%	0	0,00%	0	0,00%	27.871.140	2,80%
AFR	0	0,00%	315.715	3,36%	6.007.173	3,36%	4.735.853	3,36%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8.299.120	0,00%	4.773.739	0,00%	17.055	0,00%	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>14.290.913</b>		<b>9.384.702</b>		<b>55.732.192</b>		<b>42.587.365</b>	

### iii. Riesgo de tasa de interés

La sociedad tiene una estructura de tasas fijas en sus pasivos financieros cuya proporción se detalla en el siguiente cuadro:

Instrumentos de deuda	Tasa	%
AFR	Fija (UF)	10,15%
Bonos	Fija (UF)	49,95%
Préstamos	Fija (\$)	39,90%
<b>Total</b>		<b>100,00%</b>

### iv. Riesgo de covid-19

Con fecha 18 de marzo de 2020, fue decretado por el presidente de la República el Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional, con una vigencia, en principio, de 90 días, con el objetivo de evitar la propagación y contagio del virus denominado COVID-19. En este periodo, se han adoptado una serie de medidas sanitarias y económicas para enfrentar la situación de pandemia, incluyéndose, entre otras, la restricción de circulación de personas y el cierre de fronteras, cancelación de actividades educacionales y limitación en eventos públicos.

Con fecha 15 de junio el Gobierno de Chile extiende estado de excepción constitucional de catástrofe por 90 días.

Essal S.A. voluntariamente han decidido suspender el corte del servicio por mora en el pago de sus boletas durante la vigencia del Estado de Catástrofe. Asimismo, acordó con el Gobierno que los saldos impagos de los segmentos más vulnerables de la población serán prorrateados en hasta 12 meses, a partir del fin del estado de Excepción, sin multas ni intereses.

A nivel general, se espera que la situación excepcional derivada de la Pandemia del Coronavirus afecte de manera significativa el desarrollo de la actividad económica y los mercados. En el caso de Essal S.A., los impactos esperados son principalmente una baja en los ingresos regulados y no regulados, aumento en el saldo de cuentas por cobrar y mayores costos operativos para gestionar la contingencia.

La Compañía ha desarrollado un plan de acción para asegurar la continuidad del servicio en las regiones que opera, implementando diversas medidas de seguridad, salud, cadena de abastecimiento, operacionales y plan de confinamiento, teletrabajo, comunicacionales y financieras.

Al 30 de junio de 2020, los efectos conocidos en el estado de resultados son de alrededor de MM\$ 1.200, los cuales se pueden agrupar de la siguiente forma:

Ingresos: Disminución metros cúbicos (mayo y junio), cortes y reposiciones, y Riles.

Gastos: Aumento de gastos en personal debido a la estrategia de la compañía por el plan de confinamiento, uso de elementos de protección personal, sanitización de recintos productivos y administrativos, incremento de la provisión de incobrables, entre otros.

#### Equivalentes al efectivo

El detalle por tipo de instrumento financiero en la Sociedad es el siguiente:

<b>Efectivo y Efectivo equivalente</b>	<b>30/06/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bancos	725.427	618.264
Depósitos a plazo	3.000.096	497.000
<b>Totales</b>	<b>3.725.523</b>	<b>1.115.264</b>

#### Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

Los principales conceptos incluidos en esta cuenta son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Moneda o Unidad de Reajuste	30/06/2020	31/12/2019
		M\$	M\$
Personal	CLP	251.041	36.413
Proveedores	CLP	12.036.393	8.614.650
Otros	CLP	785.422	1.454.040
<b>Total</b>		<b>13.072.856</b>	<b>10.105.103</b>

A continuación, se presenta información respecto a cuentas comerciales excluidas las retenciones y provisiones según plazo de vencimiento:

Cuentas Comerciales al día:

Ejercicio actual

Cuentas comerciales al día según plazo	30-06-2020			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	5.855.466	566.394	91.427	6.513.287
Entre 31 y 60 días	0	0	0	0
Entre 61 y 90 días	0	0	0	0
Entre 91 y 120 días	0	0	0	0
Entre 121 y 365 días	0	0	0	0
Más de 365 días	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>5.855.466</b>	<b>566.394</b>	<b>91.427</b>	<b>6.513.287</b>

Ejercicio anterior

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2019			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	5.133.340	659.549	24.474	5.817.363
Entre 31 y 60 días	0	0	0	0
Entre 61 y 90 días	0	0	0	0
Entre 91 y 120 días	0	0	0	0
Entre 121 y 365 días	0	0	0	0
Más de 365 días	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>5.133.340</b>	<b>659.549</b>	<b>24.474</b>	<b>5.817.363</b>

Cuentas Comerciales vencidas:

Ejercicio actual

Cuentas comerciales vencidas según plazo	30-06-2020			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Entre 31 y 60 días	2.414.460	211.691	30	2.626.181
Entre 61 y 90 días	1.014.750	25.552	1.671	1.041.973
Entre 91 y 120 días	802.497	9.684	570	812.751
Entre 121 y 365 días	0	0	0	0
Más de 365 días	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>4.231.707</b>	<b>246.927</b>	<b>2.271</b>	<b>4.480.905</b>

Ejercicio anterior

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2019			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Entre 31 y 60 días	973.865	46.071	0	1.019.936
Entre 61 y 90 días	361.427	468.489	15	829.931
Entre 91 y 120 días	193.830	81.014	1.320	276.164
Entre 121 y 365 días	0	0	0	0
Más de 365 días	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>1.529.122</b>	<b>595.574</b>	<b>1.335</b>	<b>2.126.031</b>

Valor Justo de instrumentos financieros

Valor Justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación, se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable.

Saldos al 30-06-2020	30-06-2020	
	Costo Amortizado	Valor Justo
	M\$	M\$
Pasivos Financieros mantenidos a costo amortizado	108.905.262	101.268.594
Deuda bancaria	43.443.261	44.770.114
Bonos	54.403.255	45.439.734
AFR	11.058.746	11.058.746

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El Valor Justo de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El Costo Amortizado de los Depósitos a Plazo y Fondos Mutuos son una buena aproximación del Valor justo, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- El Costo Amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de muy poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL N° 70).
- El Valor Justo de los Bonos se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.
- El valor justo de la Deuda Bancaria se determinó a través de la actualización de los flujos de caja de cada préstamo (desembolsos de Capital e Interés) a una tasa interpolada correspondiente al plazo remanente. Este plazo, corresponde al número de días contados entre la Fecha de Cierre del mes de los estados financieros, hasta la fecha correspondiente al desembolso de cada flujo.

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los Estados Financieros

- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.
- Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (pesos) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valoración, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

## 7. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

### Identificación de vínculo con la controladora

R.U.T	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 30-06-2020	Directo %	Indirecto %	Total 31-12-2019
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	2,5065	51,0000	53,5065	2,5065	51,0000	53,5065
96.897.320-7	Inversión Iberaguas Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000

Aguas Andinas S.A., es controladora de Inversiones Iberaguas Ltda.

### Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, se ajustan a condiciones de mercado.

### Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Pais de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	Plazos	Garantias	Corrientes (M\$)	
								30/06/2020	31/12/2019
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	CL	Otros	CLP	30 Días	Sin garantías	231	146
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato Servicios de Laboratorio	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M\$30.000	451.496	943.667
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda	Relacionada al Controlador	CL	Contrato Suministro de Medidores de AP y tuberías	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M\$61.629	1.305	0
76.148.998-4	Suez Medioambiente Chile S.A	Relacionada al Controlador	CL	Suministro Plataforma Scada	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato	5.979	5.979
0-E	Aqualogy Development	Relacionada al Controlador	ES	Gestión del Talento	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M\$ 8.650	7.890	28.197
Total Cuentas por Pagar								466.901	977.989

### Transacciones

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Corrientes (M\$)			
				30/06/2020		31/12/2019	
				Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	Servicios de SAP en modalidad ASP	0	0	78.564	(78.564)
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	Pago Dividendos	0	0	272.142	0
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	Pago Dividendos	0	0	5.537.295	0
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	Servicios de laboratorio	535.208	(535.208)	1.394.127	(1.394.127)

El criterio de materialidad para informar las transacciones con entidades relacionadas es de montos superiores a M\$50.000 acumulado.

## Remuneraciones pagadas a los directores

	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Remuneraciones	52.423	97.187
Totales	52.423	97.187

Corresponde únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas entre los directores y ejecutivos.

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

## 8. INVENTARIOS

Clases de inventarios	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Suministros para la producción, distribución, tratamiento y recolección	430.494	554.933
Total de inventarios	430.494	554.933

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el periodo enero-junio 2020 y al 31 de diciembre 2019, asciende a M\$844.755 y M\$1.302.048, respectivamente.

## 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación, se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la Sociedad, todos identificables, según NIC 38 Activos Intangibles:

	30-06-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	6.691.070	6.715.934
Programas de computador, neto	106.310	131.174
Otros activos intangibles, neto(*)	6.584.760	6.584.760
Activos intangibles, bruto	9.312.051	9.250.863
Programas de computador, bruto	2.515.936	2.454.748
Otros activos intangibles, bruto (*)	6.796.115	6.796.115
Activos intangibles, amortización acumulada	2.620.981	2.534.929
Programas de computador, amortización acumulada	2.409.626	2.323.574
Otros activos intangibles, amortización acumulada (*)	211.355	211.355

\* Corresponde a derechos de agua, servidumbres y otros.

## MOVIMIENTOS DE ACTIVOS INTANGIBLES

### Periodo actual 30-06-2020

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto	Otros Activos Intangibles, neto	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2020	131.174	6.584.760	6.715.934
Amortización	(86.052)	0	(86.052)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	70.627	0	70.627
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(9.439)	0	(9.439)
Cambios, Total	(24.864)	0	(24.864)
Saldo final 30-06-2020	106.310	6.584.760	6.691.070

### Ejercicio anterior 31-12-2019

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto	Otros Activos Intangibles, neto	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2019	311.159	6.717.742	7.028.901
Amortización	(193.068)	0	(193.068)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	20.281	(132.982)	(112.701)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(7.198)	0	(7.198)
Cambios, Total	(179.985)	(132.982)	(312.967)
Saldo final 31-12-2019	131.174	6.584.760	6.715.934

## Información a revelar detallada sobre activos intangibles (valor bruto)

### Periodo actual 30-06-2020

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto	Otros Activos Intangibles, bruto	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2020	2.454.748	6.796.115	9.250.863
Incrementos (disminuciones) por transferencias	70.627	0	70.627
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(9.439)	0	(9.439)
Cambios, Total	61.188	0	61.188
Saldo final 30-06-2020	2.515.936	6.796.115	9.312.051

### Ejercicio anterior 31-12-2019

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto	Otros Activos Intangibles, bruto	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2019	2.441.665	6.929.097	9.370.762
Incrementos (disminuciones) por transferencias	20.281	(132.982)	(112.701)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(7.198)	0	(7.198)
Cambios, Total	13.083	(132.982)	(119.899)
Saldo final 31-12-2019	2.454.748	6.796.115	9.250.863

## Información a revelar detallada sobre activos intangibles (Amortización Acumulada)

### Periodo actual 30-06-2020

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, depreciación acumulada	Otros Activos Intangibles, depreciación acumulada	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2020	2.323.574	211.355	2.534.929
Amortización	86.052	0	86.052
Cambios, Total	86.052	0	86.052
Saldo final 30-06-2020	2.409.626	211.355	2.620.981

### Ejercicio Anterior 31-12-2019

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, depreciación acumulada	Otros Activos Intangibles, depreciación acumulada	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2019	2.130.506	211.355	2.341.861
Amortización	193.068	0	193.068
Cambios, Total	193.068	0	193.068
Saldo final 31-12-2019	2.323.574	211.355	2.534.929

### Detalle de otros activos intangibles individuales significativos:

Los Derechos de Agua y las Servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose es el siguiente:

Sociedad	30-06-2020		31-12-2019	
	Derechos de agua	Servidumbre	Derechos de agua	Servidumbre
	M\$	M\$	M\$	M\$
Essal S.A.	5.422.410	1.162.350	5.422.410	1.109.364
Totales	5.422.410	1.109.364	5.422.410	1.109.364

### Activos Intangibles con vida útil Indefinida:

Tanto los Derechos de Agua como las Servidumbres, son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, el plazo de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinidos ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

### Compromisos por la adquisición de activos intangibles:

Para el año 2020 la adquisición de activos intangibles presupuestada para el año, al cierre del periodo de junio se encuentra cumplida.

## 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los saldos de las propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, son los siguientes:

Propiedades, Planta y equipo	Valores Netos		Valores Brutos		Depreciaciones acumuladas	
	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Terrenos	17.177.933	17.177.304	17.177.933	17.177.304	0	0
Edificios	13.127.072	13.114.690	21.489.564	21.213.498	8.362.492	8.098.808
Maquinaria	18.237.512	17.948.611	52.719.563	50.896.699	34.482.051	32.948.088
Equipos de Transporte	181.998	160.891	704.489	665.784	522.492	504.893
Enseres y accesorios	160.055	156.821	351.628	335.317	191.573	178.496
Equipos informáticos	447.800	205.921	1.768.855	1.434.780	1.321.055	1.228.859
Construcciones en proceso	34.629.205	27.538.154	34.629.205	27.538.154	0	0
Obras complementarias	2.811.469	2.695.858	4.655.012	4.459.307	1.843.543	1.763.449
Instalaciones de producción	17.852.307	17.430.373	29.717.874	28.971.550	11.865.567	11.541.177
Redes de agua potable	32.844.911	33.056.807	51.650.182	51.353.207	18.805.271	18.296.400
Redes de alcantarillado	28.054.015	27.913.295	48.063.218	47.273.144	20.009.203	19.359.849
Plantas de tratamiento de aguas servidas	10.949.141	10.425.984	16.468.831	15.761.492	5.519.690	5.335.508
Otras instalaciones	5.118.881	4.858.421	17.638.777	17.102.624	12.519.896	12.244.203
Activo por derechos de uso	490.422	612.107	724.372	714.616	233.949	102.509
<b>Totales</b>	<b>182.082.721</b>	<b>173.295.237</b>	<b>297.759.503</b>	<b>284.897.476</b>	<b>115.676.782</b>	<b>111.602.239</b>

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipos según clase:

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de Propiedades, Planta y Equipos de la Sociedad.

## Movimientos en propiedades, planta y equipos (Valor neto)

### Periodo Actual 30-06-2020

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.177.304	0	629	0	0	629	17.177.933
Edificios	13.114.690	-263.684	1.382.143	-1.106.077	0	12.382	13.127.072
Maquinaria	17.948.611	-1.533.963	2.867.103	-1.044.239	0	288.901	18.237.512
Equipos de Transporte	160.891	-17.599	122.379	-83.673	0	21.107	181.998
Enseres y accesorios	156.821	-13.077	40.580	-24.269	0	3.234	160.055
Equipos informáticos	205.921	-92.196	478.630	-144.555	0	241.879	447.800
Construcciones en proceso	27.538.154	0	-14.722.306	21.813.357	0	7.091.051	34.629.205
Obras complementarias	2.695.858	-80.094	415.152	-219.447	0	115.611	2.811.469
Instalaciones de producción	17.430.373	-324.390	1.555.227	-808.903	0	421.934	17.852.307
Redes de agua potable	33.056.807	-508.871	492.031	-195.056	0	-211.896	32.844.911
Redes de alcantarillado	27.913.295	-649.354	3.162.951	-2.372.877	0	140.720	28.054.015
Plantas de tratamiento de aguas servidas	10.425.984	-184.182	2.028.700	-1.321.361	0	523.157	10.949.141
Otras instalaciones	4.858.421	-275.693	2.106.782	-1.570.629	0	260.460	5.118.881
Activos por derecho de uso	612.107	-131.440	0	9.756	0	-121.684	490.423
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	173.295.237	-4.074.543	-69.999	12.932.027	0	8.787.485	182.082.722

### Ejercicio anterior 31-12-2019

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.093.128	0	125.330	6.896	-48.050	84.176	17.177.304
Edificios	13.197.762	-516.493	315.515	117.906	0	-83.072	13.114.690
Maquinaria	14.699.897	-2.695.804	4.993.164	951.354	0	3.248.714	17.948.611
Equipos de Transporte	97.510	-25.476	70.405	18.452	0	63.381	160.891
Enseres y accesorios	136.304	-23.483	35.050	8.950	0	20.517	156.821
Equipos informáticos	254.769	-140.475	110.292	-18.665	0	-48.848	205.921
Construcciones en proceso	27.652.176	0	-16.100.626	15.986.604	0	-114.022	27.538.154
Obras complementarias	2.370.462	-140.523	210.210	255.709	0	325.396	2.695.858
Instalaciones de producción	15.883.562	-624.588	2.713.075	-541.676	0	1.546.811	17.430.373
Redes de agua potable	26.266.018	-906.695	4.202.633	3.494.851	0	6.790.789	33.056.807
Redes de alcantarillado	26.997.630	-1.269.588	3.015.240	-829.987	0	915.665	27.913.295
Plantas de tratamiento de aguas servidas	10.726.370	-362.939	198.903	-136.350	0	-300.386	10.425.984
Otras instalaciones	4.964.345	-553.689	224.111	223.654	0	-105.924	4.858.421
Activos por derecho de uso	0	-102.509	714.616	0	0	612.107	612.107
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	160.339.933	-7.362.262	827.918	19.537.698	-48.050	12.955.304	173.295.237

## Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (Valor bruto)

### Periodo actual 30-06-2020

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.177.304	629	0	0	629	17.177.933
Edificios	21.213.498	1.382.143	-1.106.077	0	276.066	21.489.564
Maquinaria	50.896.699	2.867.103	-1.044.239	0	1.822.864	52.719.563
Equipos de Transporte	665.784	122.379	-83.673	0	38.706	704.490
Enseres y accesorios	335.317	40.580	-24.269	0	16.311	351.628
Equipos informáticos	1.434.780	478.630	-144.555	0	334.075	1.768.855
Construcciones en proceso	27.538.154	-14.722.306	21.813.357	0	7.091.051	34.629.205
Obras complementarias	4.459.307	415.152	-219.447	0	195.705	4.655.012
Instalaciones de producción	28.971.550	1.555.227	-808.903	0	746.324	29.717.874
Redes de agua potable	51.353.207	492.031	-195.056	0	296.975	51.650.182
Redes de alcantarillado	47.273.144	3.162.951	-2.372.877	0	790.074	48.063.218
Plantas de tratamiento de aguas servidas	15.761.492	2.028.700	-1.321.361	0	707.339	16.468.831
Otras instalaciones	17.102.624	2.106.782	-1.570.629	0	536.153	17.638.777
Activos por derecho de uso	714.616	0	9.755	0	9.755	724.371
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	284.897.476	-69.999	12.932.026	0	12.862.027	297.759.503

### Ejercicio Anterior 31-12-2019

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.093.128	125.330	6.896	-48.050	84.176	17.177.304
Edificios	20.780.077	315.515	117.906	0	433.421	21.213.498
Maquinaria	44.952.181	4.993.164	951.354	0	5.944.518	50.896.699
Equipos de Transporte	576.927	70.405	18.452	0	88.857	665.784
Enseres y accesorios	291.317	35.050	8.950	0	44.000	335.317
Equipos informáticos	1.343.153	110.292	-18.665	0	91.627	1.434.780
Construcciones en proceso	27.652.176	-16.100.626	15.986.604	0	-114.022	27.538.154
Obras complementarias	3.993.388	210.210	255.709	0	465.919	4.459.307
Instalaciones de producción	26.800.151	2.713.075	-541.676	0	2.171.399	28.971.550
Redes de agua potable	43.655.723	4.202.633	3.494.851	0	7.697.484	51.353.207
Redes de alcantarillado	45.087.891	3.015.240	-829.987	0	2.185.253	47.273.144
Plantas de tratamiento de aguas servidas	15.698.939	198.903	-136.350	0	62.553	15.761.492
Otras instalaciones	16.654.859	224.111	223.654	0	447.765	17.102.624
Activos por derecho de uso	0	714.616	0	0	714.616	714.616
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	264.579.910	827.918	19.537.698	-48.050	20.317.566	284.897.476

Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (Depreciación acumulada)

Periodo actual 30-06-2020

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	8.098.808	263.684	0	0	263.684	8.362.492
Maquinaria	32.948.088	1.533.963	0	0	1.533.963	34.482.051
Equipos de Transporte	504.893	17.599	0	0	17.599	522.492
Enseres y accesorios	178.496	13.077	0	0	13.077	191.573
Equipos informáticos	1.228.859	92.196	0	0	92.196	1.321.055
Obras complementarias	1.763.449	80.094	0	0	80.094	1.843.543
Instalaciones de producción	11.541.177	324.390	0	0	324.390	11.865.567
Redes de agua potable	18.296.400	508.871	0	0	508.871	18.805.271
Redes de alcantarillado	19.359.849	649.354	0	0	649.354	20.009.203
Plantas de tratamiento de aguas servidas	5.335.508	184.182	0	0	184.182	5.519.690
Otras instalaciones	12.244.203	275.693	0	0	275.693	12.519.896
Activos por derecho de uso	102.509	131.440	0	0	131.440	233.949
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	111.602.239	4.074.543	0	0	4.074.543	115.676.782

Ejercicio anterior 31-12-2019

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	7.582.315	516.493	0	0	516.493	8.098.808
Maquinaria	30.252.284	2.695.804	0	0	2.695.804	32.948.088
Equipos de Transporte	479.417	25.476	0	0	25.476	504.893
Enseres y accesorios	155.013	23.483	0	0	23.483	178.496
Equipos informáticos	1.088.384	140.475	0	0	140.475	1.228.859
Obras complementarias	1.622.926	140.523	0	0	140.523	1.763.449
Instalaciones de producción	10.916.589	624.588	0	0	624.588	11.541.177
Redes de agua potable	17.389.705	906.695	0	0	906.695	18.296.400
Redes de alcantarillado	18.090.261	1.269.588	0	0	1.269.588	19.359.849
Plantas de tratamiento de aguas servidas	4.972.569	362.939	0	0	362.939	5.335.508
Otras instalaciones	11.690.514	553.689	0	0	553.689	12.244.203
Activos por derecho de uso	0	102.509	0	0	102.509	102.509
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	104.239.977	7.362.262	0	0	7.362.262	111.602.239

## Restricciones de titularidad de propiedades, planta y equipo

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, las propiedades, plantas y equipos no se encuentran afectas a restricciones de titularidad, así como tampoco se encuentran afectas a garantías por cumplimiento de obligaciones, según lo establecido en NIC 16 párrafo 74 (a).

Importe de compromisos por la adquisición de propiedades, plantas y equipos:

Para el año 2020 está presupuestada la adquisición de propiedades, plantas y equipos por un monto estimado de M\$ 4.803.237.-

## 11. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo la Sociedad como un todo, la que es capaz de generar los beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

La Sociedad anualmente efectúa pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y evalúa la existencia de indicios de deterioro en los elementos de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2019 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone la Sociedad. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a los intangibles con vida útil indefinida superan individualmente el valor libro de los mismos en todos los casos. Al 30 de junio de 2020, no existen indicios de deterioro en los elementos de Propiedad, Planta y Equipo.

## 12. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

### A. Provisiones

El desglose de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Provisión de reclamaciones legales	3.093.251	3.708.428
Total Otras provisiones corrientes	3.093.251	3.708.428

El movimiento de las provisiones corrientes del periodo es el siguiente:

Reclamaciones Legales	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Saldo inicial provisiones	3.708.428	843.610
Incremento en provisiones existentes	759.505	4.582.290
Disminución	-1.374.682	-1.717.472
Cambios en provisiones, totales	-615.177	2.864.818
Saldo final provisiones	3.093.251	3.708.428

La Sociedad provisiona inmediatamente las multas cursadas por entidades reguladoras, no obstante que éstas puedan ser reclamadas judicialmente.

## Información a revelar sobre provisiones

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

### Reclamaciones legales

Detalle de clase de provisiones: La Sociedad registra la provisión correspondiente a juicios que se encuentran en tribunales y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable para la Sociedad.

Se detallan las provisiones de reclamaciones legales, que pudiesen afectar a la Sociedad:

a) Naturaleza de clase de provisión: La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), ha dictaminado multas de cargo de la Sociedad debido principalmente a incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por la Sociedad.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Las reclamaciones legales correspondientes a multas con la SISS ascienden a M\$ 1.246.570.

b) Naturaleza de clase de provisión: La Autoridad Sanitaria ha aplicado procesos sancionatorios administrativos, las cuales se encuentran en proceso de reclamación judicial por parte de la Sociedad.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Las reclamaciones legales correspondientes a sanciones impuestas por la autoridad sanitaria y otros, ascienden a M\$12.965.

c) Naturaleza de clase de provisión: La Superintendencia de Electricidad y combustible ha aplicado procesos sancionatorios administrativos, las cuales se encuentran en proceso de reclamación judicial por parte de la Sociedad.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Las reclamaciones legales correspondientes a sanciones impuestas por la superintendencia de electricidad y otros, ascienden a M\$49.229.

d) Naturaleza de clase de provisión: Otras provisiones.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Las otras provisiones, ascienden a M\$1.784.487.

### Pasivos contingentes: Emergencia Osorno

Al 30 de junio de 2020, existen 2 procedimientos en materia administrativa iniciados por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) en contra de ESSAL y que están relacionados con los hechos ocurridos en el mes de julio de 2019 en la planta de producción de agua potable de Caipulli, en la localidad de Osorno. Uno de los procedimientos trata sobre la caducidad de la concesión en Osorno; y el segundo imputa diversas situaciones infraccionales a Essal por supuestas deficiencias en la calidad del servicio, apuntando a establecer sanciones de multa. Ambos procedimientos se encuentran en etapa probatoria ante la SISS, sin resolución de multa ni resolución que ponga fin al procedimiento administrativo, encontrándose aún pendientes en tramitación.

### 13. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

#### a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones, entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la Sociedad, el MOP por los programas de APR y el SERVIU Región de los Lagos, para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones, por la suma de M\$5.934.445 al 30.06.2020 y por M\$6.384.875 al 31.12.2019.

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreeedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Director de Obras Hidráulicas	Essal S.A	Boleta en garantía	1.413.796	1.922.988
Serviu	Essal S.A	Boleta en garantía	120.594	140.202
Secretaría Regional	Essal S.A	Boleta en garantía	18.947	0
Gobierno Regional de la Región de Los Ríos	Essal S.A	Boleta en garantía	98.582	92.220
Director de Vialidad	Essal S.A	Boleta en garantía	43.102	60.951
Bienes Nacionales	Essal S.A	Boleta en garantía	85	85
Municipalidad de Osorno	Essal S.A	Boleta en garantía	0	2.265
Superintendencia de Servicios Sanitarios	Essal S.A	Póliza de garantía	4.177.347	4.105.007
EFE	Essal S.A	Boleta en garantía	43.045	42.465
Secretario Ministerial	Essal S.A	Boleta en garantía	18.947	18.692
<b>Totales</b>			<b>5.934.445</b>	<b>6.384.875</b>

#### b) Restricciones por emisión de bonos

##### b.1) Restricciones relativas a Bonos Serie B y C:

Con fecha 4 de diciembre de 2019 se celebraron Juntas de tenedores de Bonos de la Serie B y Serie C, donde se aprobaron los siguientes cambios a las restricciones y obligaciones de la Compañía:

A.- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento, definido como la relación entre Deuda Financiera Neta y EBITDA, menor o igual a 5,0 veces.

Se deja constancia de que el Emisor no se verá obligado a mantener en sus Estados Financieros correspondientes al 31 de diciembre de 2019 y hasta el 31 de diciembre de 2020, ambas fechas inclusive, un Nivel de Endeudamiento no superior a 5,0 veces, sujeto en todo caso, a la condición de que el Emisor, durante dicho período, no podrá (i) proponer distribuciones de dividendos definitivas o provisorias por sobre el mínimo legal y/o disminuciones de capital y/o (ii) efectuar préstamos a sus accionistas.

Para estos efectos se entenderá por Deuda Financiera Neta la suma de las partidas de los estados financieros del Emisor: Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros no Corrientes menos la suma de las siguientes partidas: Efectivo y equivalentes al efectivo, Otros activos financieros corrientes y Otros activos financieros no corrientes de los Estados Financieros del Emisor. Así mismo; EBITDA se define como el resultado de las siguientes partidas medidas sobre los doce meses anteriores a la entrega de los Estados Financieros trimestrales: Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos por naturaleza menos la suma de las siguientes partidas: Materias Primas y consumibles utilizados, Gasto por beneficios a los empleados, y Otros gastos, por naturaleza. El resultado de las partidas anteriores será multiplicado por la suma de uno más el cincuenta por ciento de la variación del Índice de Precios al Consumidor durante el periodo de doce meses que concluya el mes inmediatamente anterior a la entrega de los Estados Financieros trimestrales.

B.- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un "Patrimonio Mínimo" de sesenta mil millones de pesos. Para estos efectos, el Patrimonio corresponde a la sumatoria de todas las cuentas de patrimonio de los Estados Financieros del Emisor.

El Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con sus Estados Financieros trimestrales, los antecedentes que permitan verificar este indicador e incluir en una Nota de los Estados Financieros, el valor en que se encuentra el índice descrito en esta letra señalando si cumple el límite establecido

e indicando el detalle y monto de cada una de las cuentas que lo componen. Al 30 de junio del año 2020, el patrimonio de la Compañía es M\$72.340.214.

C.- "Mantenimiento de Activos Esenciales": Se entenderá por activo esencial del Emisor las concesiones de servicios públicos de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas que representen al menos 75% de los ingresos regulados del Emisor a esta fecha". A la fecha de cierre de estos estados financieros, no ha habido una reducción de las concesiones de la Compañía.

Se mantienen las siguientes restricciones y obligaciones para ambas series:

- 1.- Enviar al representante de Tenedores de Bonos copia de los estados financieros, tanto los trimestrales como los anuales auditados, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero, y de toda información pública que proporcione a dicha Comisión.
- 2.- Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración de la Sociedad, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta.
- 3.- Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza de la Sociedad.
- 4.- La Sociedad se obliga a velar porque las operaciones que realice con personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.
- 5.- No vender, ceder o transferir activos esenciales.

La Sociedad cumple con todas las disposiciones establecidas por el DFL N° 382 de la Ley General de Servicios Sanitarios, del año 1988, así como su reglamento (D.S. MOP N° 1199/2004, publicado en noviembre 2005).

#### b.2 Restricciones relativas a Bono Serie B.

Adicionalmente a lo indicado en la sección b.1), la Sociedad debe cumplir la siguiente restricción u obligación en lo que respecta a los tenedores de bonos de la serie B:

Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un nivel de cobertura de gastos financieros no inferior a 3,5 veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros. Para estos efectos, el nivel de cobertura de gastos financieros estará definido como el cociente entre EBITDA y Costos Financieros. Para estos efectos EBITDA se define como el resultado de las siguientes partidas medidas sobre los 12 meses anteriores a la entrega de los Estados Financieros trimestrales: Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos por naturaleza menos la suma de las siguientes partidas: Materias Primas y consumibles utilizados, Gasto por beneficios a los empleados, y Otros gastos, por naturaleza. El resultado de las partidas anteriores será multiplicado por la suma de uno más el 50% de la variación del Índice de Precios al Consumidor durante el periodo de 12 meses que concluya el mes inmediatamente anterior a la entrega de los Estados Financieros trimestrales. Al 30 de junio de 2020 Essal tiene un indicador EBITDA sobre Gastos Financieros de 3,79 veces, cumpliéndose a esa fecha la referida restricción u obligación.

c) Restricciones crédito Scotiabank

Con fecha 18 de noviembre de 2019, Essal y Scotiabank Chile, celebraron un contrato de Apertura de Crédito, por un monto máximo, por concepto de capital, de \$14.300.000.000, el cual tiene las siguientes restricciones:

1. Mantener durante toda la vigencia de los Préstamos los siguientes índices financieros, los que serán medidos trimestralmente a Marzo, Junio, Septiembre y Diciembre de cada año, sobre la base de los estados financieros no consolidados proporcionados por el Deudor: i) Una razón Deuda Financiera Neta sobre EBITDA igual o inferior a ocho coma cinco veces hasta el treinta y uno de marzo de dos mil veintiuno inclusive, y de cinco coma cinco veces hasta la fecha de vencimiento del crédito. Para estos efectos se entenderá por Deuda Financiera Neta la suma de las partidas Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros no Corrientes menos la suma de las siguientes partidas: Obligaciones por AFR de otros pasivos financieros corrientes, Obligaciones por AFR de otros pasivos financieros no corrientes, Efectivo y equivalentes al efectivo, Otros activos financieros corrientes y Otros activos financieros no corrientes de los Estados Financieros del Deudor. Así mismo; EBITDA se define como el resultado de las siguientes partidas medidas sobre los doce meses anteriores a la entrega de los Estados Financieros trimestrales: Ingresos de actividades ordinarias más Otros ingresos por naturaleza menos la suma de las siguientes partidas: Materias Primas y consumibles utilizados, Gasto por beneficios a los empleados, y Otros gastos, por naturaleza. El resultado de las partidas anteriores será multiplicado por la suma de uno más el cincuenta por ciento de la variación del Índice de Precios al Consumidor durante el periodo de doce meses que concluya el mes inmediatamente anterior a la entrega de los Estados Financieros trimestrales. Al 30 de junio de 2020 Essal tiene un indicador de deuda financiera neta / EBITDA de 6,50 veces, cumpliéndose a esa fecha la referida restricción u obligación.
2. Una razón EBITDA sobre Gastos Financieros Netos igual o superior a tres coma cinco veces. Para estos efectos se entenderá por Gastos Financieros a la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta Costos Financieros y (ii) la cuenta Ingresos Financieros, ambos de los Estados Financieros del Deudor. Al 30 de junio de 2020 Essal tiene un indicador EBITDA sobre Gastos Financieros Netos de 4,25 veces, cumpliéndose a esa fecha la referida restricción u obligación.
3. No vender, ceder o transferir a cualquier título sus Activos Esenciales. Par estos efectos, se entiende por Activos Esenciales las concesiones de servicios públicos de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas que representen al menos setenta y cinco por ciento de los ingresos regulados del emisor. A la fecha de cierre de estos estados financieros, no ha habido una reducción de las concesiones de la Compañía.

d) Restricciones créditos Banco de Crédito e Inversiones (BCI)

La sociedad mantiene dos créditos con vigentes por MM\$ 9.000 y 380.000 UF, los cuales mantienen la siguiente restricción:

Exigibilidad Anticipada. Se incorpora a las disposiciones sobre Exigibilidad Anticipada contenidas en el Pagaré, lo siguiente:

1. Adicionalmente, el Banco podrá hacer exigible de inmediato el monto total adeudado, expirando todos los plazos pendientes por el sólo hecho de que ocurra un "Cambio de Control del Deudor". Para estos efectos, se entenderá que ha ocurrido un "Cambio de Control de Deudor" si, en cualquier tiempo, si Aguas Andina S.A. fuere propietaria de un porcentaje inferior al 50,1% del capital accionario con derecho a voto del Deudor o, si una persona o grupo de personas con acuerdo de actuación conjunta, distinto de la sociedad antes mencionadas, pasare a tener el Control de Deudor. Se entenderá por "Control", la capacidad para realizar una cualquiera de las actuaciones descritas en las letras a) y b) del artículo 97 de la ley 18.045 sobre Mercado de Valores.

e) Cauciones obtenidas de terceros.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, la Sociedad ha recibido documentos en garantía por M\$882.005 y M\$1.639.540 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de éstos.

Detalle de las principales garantías bancarias recibidas, al 30 de junio de 2020, se resume a continuación:

Contratista o Proveedor	M\$	Fecha vencimiento
Cobra Montajes Servicios y Agua Ltda.	111.131	20-01-2021
Sociedad de Inversiones Tresol Ltda.	82.990	15-07-2020
Autorenta del Pacifico SpA	69.445	31-08-2022
Enel Generación Chile S.A.	57.393	03-05-2027
Inmobiliaria y Constructora Nuevo Pacifico Sur Ltda.	45.346	08-02-2021
Quinta Ingeniería y Construcción Ltda.	45.292	11-10-2020
Ingeniería y Construcción Caiquen Ltda.	42.977	19-01-2021
Constructora José Washington Eugenio Uribe E. I. R. L.	38.070	28-12-2020
Constructora José Washington Eugenio Uribe E. I. R. L.	33.377	15-11-2020
Ingeniería y Construcción Caiquen Ltda.	31.423	11-05-2021
Ingeniería y Construcción Caiquen Ltda.	30.554	10-01-2021
Análisis Ambientales S.A.	30.000	01-02-2021
Constructora Pacifico y Cia Ltda.	29.646	04-03-2021
Inmobiliaria y Constructora Nuevo Pacifico Sur Ltda.	25.778	25-01-2021
Constructora Pacifico y Cia Ltda.	21.456	22-02-2021
Constructora José Washington Eugenio Uribe E. I. R. L.	17.439	07-01-2021
Constructora Enco Ltda.	16.918	30-07-2020
Cmsur Electricidad Ltda.	14.163	21-12-2020
Constructora José Washington Eugenio Uribe E. I. R. L.	12.628	16-11-2020
Ecogestión Ambiental Ltda.	11.345	26-09-2020
Sondajes SPA	10.442	31-10-2020
Lega CI Ltda.	10.320	28-08-2020
<b>Total</b>	<b>788.134</b>	

## 14. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por la Empresa es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	30/06/2020 M\$	30/06/2019 M\$	Abr-Jun 20 M\$	Abr-Jun 19 M\$
Prestación de Servicios	32.884.568	30.249.956	16.634.147	14.600.053
Totales	32.884.568	30.249.956	16.634.147	14.600.053

## 15. ARRENDAMIENTOS

Activos por derecho de uso

El detalle de los activos por derechos de uso al 30 de Junio de 2020, corresponden a los siguientes:

Arriendo por derechos de uso:	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Equipos de Transporte	724.372	-233.949	490.422
Totales	724.372	-233.949	490.422

Pasivo por arrendamiento

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos son los siguientes:

Pasivo por arrendamientos:	30-06-2020 M\$
Hasta 90 días	0
Más de 90 días y no más de un año	249.375
Total corriente	249.375
Más de un año y no más de dos años	243.626
Más de dos años y no más de tres años	0
Más de tres años y no más de cuatro años	0
Total no corriente	243.626

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario:

La Sociedad posee un contrato de arriendo operativo donde actúa como arrendatario, que se refiere a la flota de vehículos utilizados en las operaciones.

Pagos futuros mínimos del Arrendamiento no cancelables, arrendatarios	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendatarios	386.055	794.374
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, a más de un año y menos de cinco años, arrendatarios	1.158.165	2.383.122
Total Pago futuros mínimos del arrendamiento no cancelables	1.544.220	3.177.495
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos	0	0
Total cuotas de arrendamiento y subarrendos reconocidas en el estado de resultados	0	0

#### Acuerdos de arrendamiento operativo significativos:

Los arriendos operativos más significativos dicen relación con la flota de vehículos utilizados por la compañía en distintas comunas de las Regiones de los Lagos y de los Ríos.

#### Bases sobre la que se determina una renta contingente:

En la medida que se decida dar término anticipado y no se cumpla con los plazos mínimos de comunicación se deben pagar las cuotas estipuladas en el contrato original.

#### Existencia y términos de opciones de renovación o compra y cláusulas de revisión, acuerdos de arrendamiento operativo:

Existen acuerdos de renovación automática por un año.

#### Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores:

La Sociedad posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos y en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones. Los plazos han fluctuado entre uno y diez años.

	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores		
Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	168.632	338.695
Importe de las rentas contingentes reconocidas en el estado de resultados	168.632	338.695

#### Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador:

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la Sociedad.

## 16. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad tiene una dotación de 425 trabajadores, de los cuales 8 corresponden a Gerentes y ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo, con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 365. En tanto que 52 trabajadores se rigen por lo que indica el Código del Trabajo.

El contrato colectivo de la Sociedad vigente con los Sindicatos de Essal S.A., se firmó el 31 de diciembre 2019 y su vencimiento es el 31 de diciembre de 2022.

A contar del 1 de junio de 2019, la Sociedad firmó un contrato colectivo con el sindicato de trabajadores de APR, el cual tendrá vigencia hasta la 31 de mayo de 2022.

### Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de la Sociedad, se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo chileno, por lo cual no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio, por las causales de jubilación o muerte, con tope de seis meses.

### Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en la Sociedad, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a Resultados Acumulados. Este procedimiento ha comenzado su aplicación en el ejercicio 2013, debido a la entrada en vigencia de NIC 19 revisada.

### Supuestos actuariales

**Años de servicio:** En la Sociedad existe un tope de 6 meses de indemnización y se paga a los trabajadores que jubilen o a su cónyuge o hijos sobrevivientes en caso de muerte del trabajador.

**Partícipes de cada plan:** Todos los trabajadores que son parte de un convenio sindical y los trabajadores que no siendo sindicalizados se les extendió estos beneficios. Al 30 de junio de 2020 son 365 trabajadores los que tienen este beneficio.

**Mortalidad:** Se utiliza las tablas de mortalidad RV-2014 de la Comisión para el Mercado Financiero.

**Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros:** de acuerdo a la experiencia estadística, la rotación utilizada es de un 6,02% (seis comas cero dos) para los trabajadores objetivo. No se ha considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos.

**Tasa de descuento:** se utiliza la tasa del 4% anual, que corresponde a la tasa libre de riesgo, y la estimación de inflación esperada en el largo plazo.

**Tasa de inflación:** Para efectuar las estimaciones de largo plazo en el periodo finalizado al 30 de junio de 2020 y al cierre del ejercicio 2019 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3%.

**Tasa de incremento de remuneraciones:** La tasa utilizada para el periodo finalizado el 30 de junio de 2020 fue de un 1,5%.

#### Descripción general de planes de beneficios definidos

A partir del Contrato Colectivo vigente, desde el 1 de enero de 2014, la Sociedad pagará a los trabajadores las siguientes indemnizaciones: por muerte y jubilación, en el primer caso se pagará a su cónyuge o hijos sobrevivientes, para el segundo caso se pagará al trabajador. Para ambos casos se pagará una indemnización única y total equivalente a 6 meses de la última remuneración mensual percibida por el trabajador.

Para los trabajadores que no formen parte de los Convenios Colectivos, rige lo que indiquen sus contratos individuales de trabajo.

Con fecha 31 de diciembre de 2019 se firmó el acuerdo del Contrato Colectivo entre la Sociedad, con los dos sindicatos, el cual tendrá vigencia desde el 1 de enero de 2020 hasta el 31 de diciembre de 2022.

A contar del 1 de junio de 2019, la Sociedad firmó un contrato colectivo con el sindicato de trabajadores de APR, el cual tendrá vigencia hasta la 31 de mayo de 2022

Los movimientos de las provisiones actuariales al 30 de junio 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Movimientos provisión actuarial		
Saldo inicial	721.729	707.457
Costo de los Servicios	12.567	38.127
Costo por Intereses	7.237	28.298
Ganancias o (Pérdidas) actuariales	(29.425)	(83.071)
Beneficios pagados	0	(708)
Provision Beneficios por terminación	0	31.626
Sub-total	712.108	721.729
Participación en utilidad y bonos	92.923	846.326
Total provisiones por beneficios a los empleados corriente y no corriente	805.031	1.568.055

#### Flujos esperados de pago

De acuerdo a los planes de beneficios señalados, los flujos para el siguiente ejercicio se indican a continuación:

Sociedad	Nº de empleados	Flujo esperado de pago M\$	Año
Essal S.A.	1	3.352	2020
Total		3.352	

### Pasivos proyectados al 31 de diciembre de 2020

Para el cálculo de los pasivos proyectados de las indemnizaciones a valor actuarial, a diciembre de 2020, de acuerdo a lo indicado en la NIC 19, se han utilizado los supuestos actuariales vigentes al 30 de junio de 2020, ya informados en esta nota. El resumen es el siguiente:

Sociedad	Nº de empleados	Costos por servicios M\$	Costo por intereses M\$
ESSAL	376	46.858	28.869
Total		46.858	28.869

### Sensibilidad de los supuestos

Sobre la base del cálculo actuarial al 30 de junio de 2020, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales, determinando los siguientes impactos:

Concepto	Base	más 0,5% M\$	menos 0,5% M\$
Tasa de descuento	4,0%	31.461	118.726
Tasa incremento sueldos	1,5%	119.665	30.282
Tasa rotación	6,2%	27.215	123.342

### Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos Contratos colectivos o contratos individuales.

### Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en el mes de marzo del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se reliquida sobre la base del cumplimiento de los objetivos individuales y de la empresa, correspondiente al ejercicio inmediatamente anterior. Al cierre del periodo enero-junio 2020 y 31 de diciembre 2019, los montos ascienden M\$92.923 y M\$846.326 respectivamente.

### Gastos por beneficio a los empleados

Los gastos en personal al 30 de junio de 2020 y 2019, son los siguientes:

Gastos en personal	30/06/2020 M\$	30/06/2019 M\$	Abr-Jun 20 M\$	Abr-Jun 19 M\$
Sueldos y salarios	(3.618.619)	(3.157.702)	(1.765.172)	(1.466.652)
Indemnización por término de relación	(17.155)	(48.676)	23.176	(35.746)
Otros gastos al personal	(1.468.615)	(1.337.047)	(663.478)	(637.441)
Total gastos en personal	(5.104.389)	(4.543.425)	(2.405.474)	(2.139.839)

## 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente.

Otros Pasivos No Financieros	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Iva Crédito	(758.573)	(851.505)
Iva débito	1.516.716	1.515.552
Ingresos Anticipados	126.876	98.870
Otros	63.417	402.319
<b>Totales</b>	<b>948.436</b>	<b>1.165.236</b>

## 18. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO

Para el periodo finalizado el 30 de junio de 2020 y 2019, no se registraron variaciones.

## 19. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

A continuación, se presenta el detalle del ítem otros gastos por naturaleza.

<b>Otros Gastos por Naturaleza</b>	<b>30/06/2020 M\$</b>	<b>30/06/2019 M\$</b>
Operación Planta de Tratamiento	(1.169.427)	(906.291)
Suministros y servicios básicos	(2.913.540)	(2.559.239)
Servicios comerciales	(1.552.664)	(2.621.259)
Mantenimiento y reparación de equipos	(1.973.260)	(1.603.811)
Seguros, contribuciones y permisos municipales	(435.269)	(471.015)
Otros gastos	(1.664.077)	(1.053.253)
<b>Total</b>	<b>(9.708.237)</b>	<b>(9.214.868)</b>

## 20. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Según lo establecido en NIC 12, a continuación, se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados y presentados en el Estado de situación agregando cada posición.

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que permiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación.

Impuestos Diferidos Netos	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Activo por impuesto diferido	3.237.356	3.287.883
Pasivo por impuesto diferido	(22.263.656)	(21.508.048)
Posición neta de impuestos diferidos	(19.026.300)	(18.220.165)

Información a revelar sobre por impuestos diferidos:

Activos por impuestos diferidos	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Provisión deudores incobrables	1.823.831	1.654.527
Provisión por litigios	835.178	1.001.276
Provisiones de vacaciones y otras de personal	148.386	165.004
Provisiones de gastos	70.325	234.233
Pasivos por Arrendamientos	133.110	164.886
Otros	226.526	67.957
Activos por impuestos diferidos	3.237.356	3.287.883

Pasivos por impuestos diferidos	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Depreciaciones	19.011.725	18.188.933
Revaluaciones de Terrenos	1.755.662	1.795.441
Revaluaciones Derechos de Agua	1.214.710	1.217.737
Activos por derechos de Uso	132.414	165.269
Otros	149.145	140.668
Pasivos por impuestos diferidos	22.263.656	21.508.048

Posición Neta Impuestos Diferidos	(19.026.300)	(18.220.165)
-----------------------------------	--------------	--------------

Movimientos en Activos por impuestos diferidos	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	3.287.883	2.241.119
Incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos	-50.527	1.046.764
Cambios en Activos por impuestos diferidos	-50.527	1.046.764
Activos por impuestos diferidos Total	3.237.356	3.287.883

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	21.508.048	20.540.812
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	755.608	967.236
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	755.608	967.236
Pasivos por impuestos diferidos Total	22.263.656	21.508.048

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	30/06/2020 M\$	30/06/2019 M\$	Abr-Jun 20 M\$	Abr-Jun 19 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	1.082.791	1.403.426	817.981	610.477
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	1.082.791	1.403.426	817.981	610.477
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	806.136	294.032	452.168	(122.800)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	806.136	294.032	452.168	(122.800)
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	1.888.927	1.697.458	1.270.149	487.677

Conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables

	30/06/2020 M\$	30/06/2019 M\$	Abr-Jun 20 M\$	Abr-Jun 19 M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	1.888.927	1.700.292	1.270.149	489.027
Efecto impositivo de Diferencias Permanentes				
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	0	(2.834)	0	(1.350)
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva	1.888.927	1.697.458	1.270.149	487.677

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

Conciliación numérica entre la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada

	30/06/2020	30/06/2019
Tasa impositiva legal	27,0%	27,0%
Correccion Monetaria Tributaria del Patrimonio	-0,7%	-1,3%
Otros incrementos (decrementos) en tasa impositiva legal	0,0%	0,4%
Tasa impositiva efectiva	26,3%	26,1%

## 21. GANANCIAS POR ACCION

El beneficio por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del periodo atribuido a la Sociedad y el número de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

	30/06/2020	30/06/2019	Abr-Jun 20	Abr-Jun 19
Ganancia (pérdida)	M\$ 5.107.098	M\$ 4.599.925	M\$ 3.434.104	M\$ 1.323.539
Resultados disponible para accionistas comunes, básicos	M\$ 5.107.098	M\$ 4.599.925	M\$ 3.434.104	M\$ 1.323.539
Promedio ponderado de número de acciones, básico	958.260.111	958.260.111	958.260.111	958.260.111
Ganancias (pérdidas) por acción (en pesos)	\$ 5,33	\$ 4,80	\$ 3,58	\$ 1,38

### Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

## 22. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente.

Rubro	30-06-2020 M\$	30-06-2019 M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0
Activos por impuestos corrientes	0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0
Total variación por activos	0	0
Pasivos financieros	(1.077.473)	(893.177)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	0	0
Otros pasivos no financieros	0	0
Total variación por pasivos	(1.077.473)	(893.177)
Utilidad (pérdida) por unidades de reajuste	(1.077.473)	(893.177)

## 23. SEGMENTOS DE NEGOCIOS

La Sociedad revela que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración de la Sociedad y en tal sentido se ha definido un solo segmento:

Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (aguas)

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el Segmento de Agua sólo se involucran los servicios sanitarios que permite la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas y otros servicios asociados. Dentro del Grupo Aguas Andinas, Essal S.A. sólo tiene operaciones dentro del segmento del giro sanitario.

## Ingresos

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector, tratamiento y disposición de aguas servidas.

## Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, Essal S.A. es regulada por la SISS y su tarifa es fijada en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, Índice de Precios de Bienes Importados Sector Manufacturero y el Índice de Precios de Productor Sector Industria Manufacturera, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

ESSAL S.A., concluyó su proceso de negociación de tarifas en el año 2016, para el quinquenio 2017-2021. Estas fueron aprobadas según decreto N° 143, del ministerio de Economía Fomento y Turismo de fecha 25 de agosto de 2016, autorizado por la Contraloría General de la Republica con fecha 06 de enero de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 21 de enero de 2017.

## Detalle conceptual de partidas significativas de gastos

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, Energía Eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, gasto por intereses financieros, gasto por impuesto a las ganancias.

## Información sobre los principales clientes:

Principales clientes del giro sanitario (aguas) al 30 de junio de 2020:

Complejo Penitenciario de Puerto Montt  
Servicio de Salud Osorno  
Servicio Salud Reloncaví  
Centro de Readaptación Social Osorno  
Sodimac S.A.  
Universidad de Los Lagos  
Inmobiliaria Power Center  
Aguas Claras Ltda  
Corporación de Beneficencia Osorno  
Plaza Casino S.A.

## Tipos de productos:

Los tipos de productos y servicios son:

- Producción y distribución de agua potable.
- Recolección y tratamiento de aguas servidas.

## 24. MEDIO AMBIENTE

Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Según la circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008, se revela, a continuación, información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Nombre Proyecto	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Mejoramiento infraestructura de disposición	1.144.207	50.239
Mejoramiento sistema PTAS	675.307	698.046
Renovación equipos de tratamiento y disposición	161.259	223.463
Total General	1.980.773	971.748

Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del periodo:

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

Fecha cierta o estimada en que los desembolsos serán efectuados, desembolsos del ejercicio:

Los desembolsos proyectados se estiman serán efectuados durante el año 2020 y ascienden a M\$ 2.292.572

La Sociedad se ve afectada por desembolsos relacionados con el medio ambiente, es decir, cumplimiento de ordenanzas, leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

## 25. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten la situación financiera al 30 de junio de 2020.