



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2018**

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados - Activos	4
Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados - Pasivos	5
Estados intermedios de resultados integrales consolidados por función	6
Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto consolidados	7
Estados intermedios de flujos de efectivo consolidados método directo	8
 Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Resumen de las principales políticas contables	19
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	32
4. Gestión de riesgos en SMU	34
5. Revelaciones de los juicios que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	43
a) Deterioro de activos no financieros	43
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la Plusvalía	44
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	44
d) Activos por impuestos diferidos	45
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	45
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	45
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	46
8. Otros activos no financieros	50
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	51
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	58
11. Inventarios	64
12. Impuestos a las ganancias	66
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	73
14. Inversiones en filiales	74
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	75
16. Plusvalía	76
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	80
18. Propiedades, plantas y equipos	83
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	87
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	121
21. Otras provisiones	124
22. Beneficios a los empleados	125
23. Otros pasivos no financieros	127
24. Contingencias, juicios y restricciones	128
25. Patrimonio neto	138
26. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios	141
27. Gestión de capital	141
28. Participaciones no controladoras	142
29. Resultado por acción	142



30. Ingresos ordinarios	143
31. Gastos de distribución y administración	143
32. Gastos del personal	144
33. Otras ganancias (pérdidas)	145
34. Ingresos y costos financieros	146
35. Diferencias de cambio	147
36. Resultado por unidades de reajuste	148
37. Información por segmentos	148
38. Medio ambiente	160
39. Moneda extranjera	161
40. Hechos posteriores	162

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2018 (No auditado) Y DICIEMBRE DE 2017
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2018	31.12.2017
ACTIVOS	Nº	No Auditado	M\$
		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	114.085.404	110.540.362
Otros activos financieros, corrientes		15.905	15.431
Otros activos no financieros, corrientes	8	18.984.562	22.639.668
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	41.129.938	47.072.802
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	14.318.191	14.362.542
Inventarios	11	206.015.876	194.156.534
Activos por impuestos corrientes	12	5.523.357	5.322.974
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	<u>100.091.685</u>	<u>101.311.138</u>
Total activos corrientes		<u>500.164.918</u>	<u>495.421.451</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes		242.026	241.280
Otros activos no financieros, no corrientes	8	24.399.278	24.648.395
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	3.156.136	2.368.606
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	2.170.731	3.075.911
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	77.182.450	78.284.406
Plusvalía	16	474.187.240	474.253.454
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	412.426.425	409.971.302
Activos por impuestos diferidos	12	<u>417.968.324</u>	<u>413.330.095</u>
Total activos no corrientes		<u>1.411.732.610</u>	<u>1.406.173.449</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.911.897.528</u>	<u>1.901.594.900</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS, CONTINUACION
AL 31 DE MARZO DE 2018 (No auditado) Y DICIEMBRE DE 2017
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2018	31.12.2017
	Nº	No Auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	186.318.451	70.342.325
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	434.139.553	414.359.808
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	2.712.746	3.356.987
Otras provisiones, corrientes	21	1.415.094	1.227.464
Beneficios a los empleados	22	11.234.646	17.058.560
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	3.100.723	3.436.482
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	<u>59.448.707</u>	<u>60.929.254</u>
Total pasivos, corrientes		<u>698.369.920</u>	<u>570.710.880</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	534.621.371	727.070.816
Cuentas por pagar, no corrientes	20	159.776	175.473
Pasivos por impuestos diferidos	12	55.000	69.582
Beneficios a los empleados	22	2.756.861	2.699.239
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	<u>7.682.008</u>	<u>8.094.136</u>
Total pasivos, no corrientes		<u>545.275.016</u>	<u>738.109.246</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	1.269.165.045	1.195.165.045
Pérdidas acumuladas		(739.892.088)	(740.067.795)
Otras reservas	25-26	<u>138.979.644</u>	<u>137.677.533</u>
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>668.252.601</u>	<u>592.774.783</u>
Participaciones no controladoras	28	<u>(9)</u>	<u>(9)</u>
Patrimonio total		<u>668.252.592</u>	<u>592.774.774</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>1.911.897.528</u>	<u>1.901.594.900</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2018 31.03.2018 No auditado	01.01.2017 31.03.2017 No auditado Re-expresado
	N°	M\$	M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	30	566.071.380	551.189.643
Costo de ventas	11	(404.811.519)	(395.470.434)
Ganancia Bruta		161.259.861	155.719.209
Costos de distribución	31	(6.886.102)	(5.990.530)
Gastos de administración	31	(129.578.482)	(128.504.308)
Otras ganancias (pérdidas)	33	(8.037.893)	443.798
Ingresos financieros	34	448.883	307.469
Costos financieros	34	(17.596.029)	(16.608.268)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15-23	(714.656)	(334.228)
Diferencias de cambio	35	(367.320)	2.107.284
Resultados por unidades de reajuste	36	(3.646.597)	(2.744.390)
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos		(5.118.335)	4.396.036
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	5.193.741	101.717
Utilidad del periodo de operaciones continuadas		75.406	4.497.753
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas		389.634	503.059
Utilidad del periodo		465.040	5.000.812
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	29	465.040	5.000.812
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	29	-	-
Utilidad del periodo		465.040	5.000.812
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias básicas por acción	29	0,00008	0,00111
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,00001	0,00100
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00007	0,00011
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	29	0,00008	0,00111
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00001	0,00100
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas		0,00007	0,00011
Estado de resultado integral			
Utilidad del periodo		465.040	5.000.812
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		(294.210)	975.278
Resultado por derivados de cobertura	25	2.769.452	(3.473.022)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		2.475.242	(2.497.744)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	25	(655.131)	937.716
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo		(655.131)	937.716
Otro resultado integral		1.820.111	(1.560.028)
Resultado integral, total		2.285.151	3.440.784
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.285.151	3.440.784
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral, total		2.285.151	3.440.784

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS METODO DIRECTO
POR LOS MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017 (No auditado)
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	01.01.2018 31.03.2018 No auditado M\$	01.01.2017 31.03.2017 No auditado M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	682.066.862	746.792.369
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(559.051.456)	(644.527.948)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(66.131.379)	(66.284.487)
Otros pagos por actividades de operación	(25.188.545)	(27.150.628)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación	31.695.482	8.829.306
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	448.883	237.340
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados), clasificados como actividades de operación	(75.825)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	32.068.540	9.066.646
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	-	56.757
Préstamos a entidades relacionadas	(240.865)	(169.179)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	10.685	9.244
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(4.893.827)	(3.305.550)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(1.077.843)	(2.132.538)
Cobros a entidades relacionadas	245.272	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(5.956.578)	(5.541.266)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	74.000.000	129.950.000
Importes procedentes de préstamos	1.595.793	4.712.577
Préstamos de entidades relacionadas	-	6.000.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(72.555.592)	(21.027.545)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(3.626.503)	(3.257.946)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(85.012.339)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(21.980.618)	(18.518.587)
Flujos de efectivo procedente (utilizados) en actividades de financiación	(22.566.920)	12.846.160
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3.545.042	16.371.540
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	3.545.042	16.371.540
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	110.540.362	48.496.912
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	114.085.404	64.868.452

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2018.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía”, “SMU” o “SMU y Filiales”), es una sociedad anónima abierta, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A. y Fondo de Inversión Privado Alpha con una participación total del 53,96%.

El principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 46,80% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A. y Fondo de Inversión Privado Alpha.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 21,09 % considerando los últimos 12 meses medidos al 31 de marzo de 2018.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente a ello, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.



SMU



El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de ese año, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan como franquicia, bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó en esa fecha el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

En Junta de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$ 230.000.000, mediante una emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie. Con fecha 24 de enero de 2017, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago, recaudando M\$129.950.000, posteriormente con fecha 16 de noviembre de 2017, se colocaron 575.000.000 acciones, recaudando M\$94.875.000 y finalmente el 22 de enero de 2018 se colocaron 400.000.000 de acciones de pago de la Sociedad, recaudando M\$74.000.000, todas a través del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores.

Dado lo anterior y debido a la renuncia de la totalidad de los derechos de suscripción preferente asociados a los aumentos de capital manifestados en Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 02 de diciembre de 2016, ha disminuido la participación del grupo controlador en SMU.

SMU y sus filiales cuentan con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.



SMU



El Grupo SMU mantiene sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet; y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción, el que se presenta como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

Mediante estos segmentos, SMU logra marcar presencia en cada una de las regiones del país siendo la empresa de retail con mayor cobertura y número de locales, llegando a un total compañía de 561 locales al 31 de marzo de 2018, que incluyen 24 locales en Perú y 35 locales de Construmart.

A esta fecha, la dotación total de personal del segmento supermercados alcanza a 29.840 personas, mientras que la dotación promedio en el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2018 es de 30.401 colaboradores.



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de marzo de 2018, Unimarc, posee 289 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de marzo de 2018, Mayorista 10 y Alvi operan con 99 locales, todos arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (4 propios y 20 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 31 de marzo de 2018 a 114 locales, todos arrendados.

**SMU**

- Telemercados

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center que permite atender con éxito más de 100.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en un importante supermercado a domicilio en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. con cobertura nacional de 35 tiendas, con salas que promedian los 5.500 metros cuadrados y una red de tiendas que operan bajo la franquicia Ferrexperito, conformada por 51 locales al 31 de marzo de 2018. Este segmento se presenta como disponible para la venta (Ver Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y Nota 13 activos disponibles para la venta).

Con fecha 27 de abril de 2018, se cerró la venta de la Sociedad (Ver nota 40 iv)

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados intermedios de situación financiera consolidados.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 28 de mayo de 2018.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Periodos cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de SMU y Filiales, comprenden los estados intermedios de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2018 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017, junto con los estados intermedios de resultados integrales consolidados por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 y 2017 (ambos no auditados) y los estados intermedios de cambios en el patrimonio consolidados y de flujos de efectivo consolidados intermedios por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 y 2017 (ambos no auditados).



Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 31 de marzo de 2018 (no auditados), se presentan en forma comparativa con los del año terminado el 31 de diciembre de 2017. Los estados intermedios de resultados integrales consolidados, los estados intermedios consolidados de cambio en el patrimonio y los estados intermedios de flujos de efectivo consolidados por los periodos de tres meses terminado el 31 de marzo de 2018 (no auditado) se presentan en forma comparativa con los del 31 de marzo de 2017 (no auditado).

Re-expresión

Dado que al 31 de marzo de 2018, se presenta la UGE materiales para la construcción como activos disponibles para la venta, de acuerdo a NIIF 5, para efectos comparativos, en el estado intermedio de resultados integrales del 31 de marzo de 2017, se han reclasificado todas las partidas del estado de resultados integrales de la UGE materiales para la construcción en una sola línea, presentándose como operaciones discontinuadas.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedios usando el método directo.



Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

**(iv) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.03.2018		31.12.2017	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Unidata S.A. (*)	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cia. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.511.460-2	Construmart S.A. (**)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.474.150-1	Chile Tools S.A. (**)	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A. (**)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A. (**) (***)	Nuevo sol peruano	-	-	-	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(*) Con fecha 3 de mayo de 2017, Corp Fidelidad S.A., cambió su razón social a Unidata S.A.

(**) Estas sociedades se presentan disponibles para la venta al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

(***) Sociedad liquidada el 01 de marzo de 2018.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

**SMU**

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$	\$
31.03.2018	603,39	26.966,89	186,17
31.12.2017	614,75	26.798,14	189,68

(1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.

(2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas, leasing financieros y obligaciones por arrendamientos financieros es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los períodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Activos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses (criterio SPPI).

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio SPPI.



Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Activos financieros y pasivos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

- Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de marzo de 2018, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



- Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

b. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipado se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

c. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.



d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioro, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida, haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos, son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el importe de la pérdida incurrida y hace un ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si el deterioro puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.



Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza sino que está sujeta, al menos una vez al año o cuando exista algún indicio de deterioro, a estimar si se ha producido una reducción de su valor recuperable.

(ii) Activos intangibles distintos de la Plusvalía - El deterioro de estos activos intangibles es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.



(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

e. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil definida.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

f. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor



recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

g. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes y/o instalaciones en locales.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Rango en años
Edificios	20 - 50
Plantas y equipos	3 - 15
Equipos de tecnología de la información	3 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	20
Vehículos de motor	7
Activos en leasing	5 - 30
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	10 - 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

i. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios principalmente por conceptos de:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.



La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

j. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

k. Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados para cada año vigente del convenio colectivo tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

I. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a SMU y éstos puedan ser confiablemente medidos. Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- i. Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- ii. Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.
- iii. Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.



iv. Ingresos percibidos por adelantado - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

m. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

n. Arrendamientos financieros y operativos - El Grupo SMU recibe en arriendo ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando a través del contrato se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 "Arrendamientos". Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce al comienzo del plazo de arrendamiento un activo y un pasivo por un valor equivalente, correspondiente al menor valor entre: a) el valor razonable del bien arrendado o b) el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento más la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros, son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren y se reconocen en el rubro "Gastos de Administración" en el estado de resultado. Los pagos por arrendos de locales comerciales son determinados generalmente con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

o. Impuesto a las ganancias

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen,



“Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 25,5% en el año comercial 2017, y de 27% a partir del año comercial 2018 o siguientes.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

r. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: <i>Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> : Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque <i>overlay</i> y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

Las siguientes Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.



Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

Principales aspectos de las nuevas normas:

NIIF 16 “Arrendamientos”

Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos. La nueva norma no modifica el tratamiento contable definido en NIC 17 “Arrendamientos” desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, si lo hace desde el punto de vista del arrendatario, dado que requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF “17 Contratos de Seguro”

Esta Norma define un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Sustituirá a la NIIF 4 “Contratos de Seguro” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

Al evaluar la aplicación de esta norma, la compañía estima que no afectaría significativamente los estados financieros.

CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

La Interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 “Impuestos sobre la renta” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos operativos, financieros, reputacionales y otros, como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sólido y sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan todas las gerencias las cuales anualmente realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad, con el fin de evaluarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna y externa existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

SMU mantiene un Mapa de Riesgo, donde se registran los principales riesgos que enfrenta la Compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía, sin embargo, representan una porción muy relevante.

Riesgo de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.



- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria, comercial, etc. que hemos visto en los últimos tiempos, impone nuevas obligaciones a la Compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Para mitigar este riesgo, la Sociedad cuenta con una política de cumplimiento, a cargo de un Gerente de Cumplimiento, quien vela por la permanente capacitación de los colaboradores y el monitoreo de las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación, particularmente Libre Competencia, Defensa del Proveedor y Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas (Ley 20.393).

Riesgo logístico

Dada la extensa cobertura geográfica de las tiendas que cubren la totalidad del país, existe el riesgo de no atender bien a todos nuestros clientes por desabastecimiento y/o paralizaciones operativas sean estas internas o de servicios tercerizados. Para mitigar este riesgo, la compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico diversificado, eficiente y eficaz para asegurarnos que todas las tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de los clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

Nuestra compañía es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. En este sentido, los datos que se generan a partir de las transacciones constituyen un importante activo de la compañía, que requiere ser protegido para asegurar la continuidad operacional así como su integridad y exactitud.

Para este efecto, la compañía cuenta con un programa de seguridad de la información que incluye iniciativas que mitigan estos riesgos. Actualmente contamos con capacidad de procesamiento paralelo en una localidad diferente lo que nos permite mitigar el riesgo de discontinuidad de los servicios tecnológicos.



Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para administrar el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito, por lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada. En caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de SMU S.A. se establece considerando la pérdida esperada evaluada en función del incremento significativo del riesgo (roll over).

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y determina de forma periódica las provisiones necesarias para registrar e informar en sus estados financieros los efectos de este deterioro cumpliendo así con la normativa vigente.

La provisión de deterioro se compone por deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada Unicard S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación directa e indirecta del 49,00%.

La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida esperada de las cuentas por cobrar que probablemente no serán recuperadas. Este modelo está construido en



base a antecedentes de conocimiento público, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato, tipo de deuda (factura crédito, otros deudores, rebate, inmobiliaria; cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); si opera como acreedor para el caso de rebate si realiza operaciones factoring; y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

El deterioro es reconocido en cada cierre contable considerando la totalidad de la deuda expuesta (EAD) realizando la evaluación de riesgos definidos como alto y bajo para aplicar luego la Probabilidad de default (PD) y Lost Given Default (LGD) de acuerdo a los tramos de antigüedad de la deuda. Las tablas que contienen las últimas tasas mencionadas son las siguientes

Cartera:		Cliente Crédito			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
1	1 a 30 Días	0,18%	32,20%	0,04%	7,26%
2	31 a 60 Días	0,67%	32,20%	0,20%	7,26%
3	61 a 90 Días	2,62%	32,20%	0,83%	7,26%
4	91 a 120 Días	8,92%	32,20%	6,33%	7,26%
5	121 a 150 Días	10,50%	32,20%	15,72%	7,26%
6	151 a 180 Días	16,93%	32,20%	22,27%	7,26%
7	Más de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Rebate			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
1	1 a 30 Días	2,93%	100,00%	0,59%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,27%	100,00%	2,23%	100,00%
3	61 a 90 Días	8,21%	100,00%	4,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	20,39%	100,00%	8,17%	100,00%
5	121 a 150 Días	42,63%	100,00%	16,13%	100,00%
6	151 a 180 Días	48,50%	100,00%	28,22%	100,00%
7	Mas de 180 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Cartera:		Otros deudores			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
1	1 a 30 Días	5,37%	100,00%	4,26%	100,00%
2	31 a 60 Días	4,40%	100,00%	6,02%	100,00%
3	61 a 90 Días	9,68%	100,00%	16,47%	100,00%
4	91 a 120 Días	12,16%	100,00%	12,59%	100,00%
5	121 a 150 Días	28,45%	100,00%	14,15%	100,00%
6	151 a 180 Días	28,21%	100,00%	14,15%	100,00%
7	181 a 210 Días	24,06%	100,00%	14,28%	100,00%
8	211 a 240 Días	22,21%	100,00%	14,28%	100,00%
9	241 a 270 Días	17,70%	100,00%	14,28%	100,00%
10	Más de 270 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Inmobiliaria			
Tramos	Antigüedad	Riesgo alto		Riesgo bajo	
		PD	LGD	PD	LGD
0	No vencido	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
1	1 a 30 Días	7,34%	100,00%	0,43%	100,00%
2	31 a 60 Días	13,26%	100,00%	1,39%	100,00%
3	61 a 90 Días	18,19%	100,00%	3,32%	100,00%
4	91 a 120 Días	27,63%	100,00%	7,27%	100,00%
5	121 a 150 Días	33,88%	100,00%	13,81%	100,00%
6	151 a 180 Días	37,37%	100,00%	16,14%	100,00%
7	181 a 210 Días	46,32%	100,00%	19,78%	100,00%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Cartera:		Cheques	
Tramos	Antigüedad	PD	LGD
		0	No vencido
1	1 a 30 Días	6,49%	32,20%
2	31 a 60 Días	10,34%	32,20%
3	61 a 90 Días	11,60%	32,20%
4	91 a 120 Días	28,03%	32,20%
5	121 a 150 Días	50,40%	32,20%
6	151 a 180 Días	64,94%	32,20%
7	181 a 210 Días	69,10%	32,20%
8	Más de 210 Días	100,00%	100,00%

Adicionalmente, para el caso de los deudores crédito, se considera la exposición de las líneas de crédito disponible (contingente), a la cual se aplica una tasa igual al 24,65% y posteriormente el cálculo de deterioro.



Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con instituciones financieras. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 31 de marzo de 2018 es el siguiente

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	18.031.346	34.679.487	42.809.608	51.571.844	-	-	-	147.092.285
Obligaciones con el Público (*)	110.093.608	84.753	26.890.683	78.624.182	3.543.975	7.102.555	94.587.502	320.927.258
Obligaciones por arrendamientos financieros	678.188	2.858.374	2.572.473	1.549.194	817.064	400.578	882.138	9.758.009
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	2.606.086	14.082.263	11.192.167	11.969.467	12.882.590	13.613.680	172.785.671	239.131.924
Derivados	3.204.346	-	-	826.000	-	-	-	4.030.346
Totales	134.613.574	51.704.877	83.464.931	144.540.687	17.243.629	21.116.813	268.255.311	720.939.822
Intereses devengados (**)	4.565.388	89.395	-	-	-	-	-	4.654.783

(*) En el tramo hasta 90 días se reclasificó las obligaciones con el público del Bono internacional por un monto de M\$107.299.872 que vence el 8 de febrero de 2020 dado que la sociedad tiene la intención de pre-pagar dicha deuda en el corto plazo. Ver nota Hechos Posteriores

(**) Los intereses devengados están incluidos en los totales informados

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La compañía cuenta con Líneas de Crédito de corto plazo que le permiten cubrir eventuales déficit de caja, así como también cuenta con la posibilidad de colocar el remanente de acciones que quedaron disponibles luego del aumento de capital realizado en enero, noviembre de 2017 y enero de 2018.



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable está asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2018, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	110.318.139	36.774.146	147.092.285
Obligaciones con el Público	320.927.258	-	320.927.258
Obligaciones por arrendamientos financieros	9.758.009	-	9.758.009
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	239.131.924	-	239.131.924
Saldos instrumentos derivados (*)	4.030.346	-	4.030.346
Totales	684.165.676	36.774.146	720.939.822

(*) Al 31 de marzo de 2018 este saldo incluye un swap de tasa, para cubrir el riesgo asociado a crédito con Banco Santander con tasa variable. El valor razonable de este derivado es de M\$826.000, cuyas variaciones están reflejada en el estado de resultados, ya que no cumple con condiciones para tratarse como derivado de cobertura. Ver Nota 7.3



Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

Variación tasa %	Efecto en Resultado M\$
1,00	(300.375)
(1,00)	300.375

(i) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los Estados Financieros denominados en USD, como obligaciones financieras, que están expuestos a cambios en su valor en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Al 31 de marzo de 2018, cuenta con forward de tipo de cambio, para cubrir el riesgo asociado a la variación del tipo de cambio. El valor razonable de estos forward son de M\$3.204.346.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 31 de marzo de 2018, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$ 5.880.

(ii) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de marzo de 2018, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF13.175.465, y deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 8.844.760, además de activos por cobrar por UF 37.810.

Por cada peso que sube la UF el efecto neto, es una pérdida por unidades de reajustes de M\$21.982.



La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en moneda despues de derivados	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa M\$
Miles de pesos (CLP) (*)	11.022.863	119.544.713	119.544.713	16,68%	-
Unidades de fomento (UF)	22.020.225	22.020.225	593.816.996	82,83%	22.020
Miles de dólares (USD) (*)	185.733	5.880	<u>3.547.767</u>	<u>0,49%</u>	5.880
Totales			<u>716.909.476</u>	<u>100,00%</u>	

(*) Durante el mes de diciembre de 2017, la Sociedad realizó una cobertura de tipo de cambio del 100% del bono internacional (USD300 millones), a través de contratos de forward.



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a sus dos segmentos determinados, supermercados e insumos para la construcción, al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años, la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja, lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14	sep-15	sep-16	sep-17
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	10,15%	9,17%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24 e, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.



Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de locales equivalentes) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar nuevos locales, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención.
 - **Días de Capital de Trabajo** (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

Se provisionan los litigios que la Administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto



- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3 n), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Moneda	31.03.2018 No auditado M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	110.816.370	73.636.757
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	471.842	518.804
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	1.197.192	1.371.634
Fondos mutuos a corto plazo (1)	CLP	<u>1.600.000</u>	<u>35.013.167</u>
Totales		<u>114.085.404</u>	<u>110.540.362</u>

- (1) Corresponde a fondo mutuo de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los estados financieros.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad, ni riesgo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

31 de marzo de 2018 (No auditado)

En miles de pesos	Nota	Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Importes en libros			Otros pasivos financieros	Total	Valor razonable			Total
					Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	114.085.404	-	-	114.085.404	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	15.905	-	-	15.905	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	41.129.938	-	-	41.129.938	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	14.318.191	-	-	14.318.191	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	242.026	-	-	242.026	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	3.156.136	-	-	3.156.136	-	-	-	-
		-	-	-	-	172.947.600	-	-	172.947.600				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	(3.204.346)	-	-	-	-	-	(3.204.346)	-	(3.204.346)	-	(3.204.346)
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(826.000)	-	-	-	-	-	(826.000)	-	(826.000)	-	(826.000)
		-	(4.030.346)	-	-	-	-	-	(4.030.346)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(183.114.105)	(183.114.105)	-	(183.449.954)	-	(183.449.954)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(434.139.553)	(434.139.553)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(2.712.746)	(2.712.746)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(533.795.371)	(533.795.371)	-	(558.707.841)	-	(558.707.841)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	-	(159.776)	(159.776)	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	(1.153.921.551)	(1.153.921.551)				



SMU



31 de diciembre de 2017

En miles de pesos	Nota	Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Importes en libros			Total	Valor razonable			Total	
					Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3		
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	110.540.362	-	-	110.540.362	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	15.431	-	-	15.431	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	47.072.802	-	-	47.072.802	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	14.362.542	-	-	14.362.542	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	241.280	-	-	241.280	-	-	-	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	2.368.606	-	-	2.368.606	-	-	-	-
						174.601.023			174.601.023				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	(2.234.218)	-	-	-	-	-	(2.234.218)	-	(2.234.218)	-	(2.234.218)
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(964.037)	-	-	-	-	-	(964.037)	-	(964.037)	-	(964.037)
			(3.198.255)						(3.198.255)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(68.108.107)	(68.108.107)	-	(68.108.318)	-	(68.108.318)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(414.359.808)	(414.359.808)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(3.356.987)	(3.356.987)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(726.106.779)	(726.106.779)	-	(726.114.750)	-	(726.114.750)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	-	(175.473)	(175.473)	-	-	-	-
								(1.212.107.154)	(1.212.107.154)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No Aplica	No Aplica

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No aplica
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No aplica

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

31 de marzo de 2018 (No auditado)

Instrumentos Swap - (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Valor Nocional	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	M\$10.389.317	Tasa variable	Tasa Fija	(826.000)
						Sub Total IRS	(826.000)

Instrumentos Forwards - (nota 19)

24436	Forwards	Banco Consorcio	USD/CLP	MUSD20.000	Tasa variable	Tasa variable	(387.764)
XCCY	Forwards	Banco Chile	USD/CLP	MUSD50.000	Tasa variable	Tasa variable	(913.236)
44264117	Forwards	Goldman Sachs	USD/CLP	MUSD105.000	Tasa variable	Tasa variable	(1.903.346)
						Sub Total Forwards	(3.204.346)
						Total Instrumentos Derivados	(4.030.346)

31 de diciembre de 2017

Instrumentos Swap - (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Valor Nocional	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	M\$10.389.317	Tasa variable	Tasa Fija	(964.037)
						Sub Total IRS	(964.037)

Instrumentos Forwards - (nota 19)

276342	Forwards	Banco Estado	USD/CLP	MUSD50.000	Tasa variable	Tasa variable	(382.090)
24436	Forwards	Banco Consorcio	USD/CLP	MUSD20.000	Tasa variable	Tasa variable	(154.335)
24437	Forwards	Banco Consorcio	USD/CLP	MUSD50.000	Tasa variable	Tasa variable	(375.836)
24438	Forwards	Banco Consorcio	USD/CLP	MUSD50.000	Tasa variable	Tasa variable	(373.344)
XCCY	Forwards	Banco Chile	USD/CLP	MUSD50.000	Tasa variable	Tasa variable	(317.291)
44264117	Forwards	Goldman Sachs	USD/CLP	MUSD105.000	Tasa variable	Tasa variable	(631.322)
						Sub Total Forwards	(2.234.218)
						Total Instrumentos Derivados	(3.198.255)



7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han sub arrendado locales desde el año 2016.

Descripción general de los principales términos de los contratos de subarriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el subarrendador o subarrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los subarrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades subarrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el subarrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2018 y 2017, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del periodo por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.



La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.03.2018	31.12.2017
	Monto comprometido	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	12.411.205	13.050.323
1 a 5 años	18.384.898	18.555.865
más de 5 años	14.678.572	14.615.258
Total	45.474.675	46.221.446

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	1.333.004	2.320.068	-	4.502
Arriendo pagado por adelantado (*)	1.531.963	1.529.924	22.671.634	22.930.514
IVA crédito fiscal	11.818.713	9.830.324	-	-
Boletas de garantía	146.694	135.611	-	-
Anticipo a Proveedores Extranjeros	2.910.229	8.428.931	-	-
Otros activos no financieros	1.243.959	394.810	1.727.644	1.713.379
Totales	18.984.562	22.639.668	24.399.278	24.648.395

(*) Corresponde a los pagos anticipados efectuados al momento de firmar los contratos de arriendo, cuando lo estipulen, el cual se amortiza linealmente en la duración del respectivo contrato.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31.03.2018		31.12.2017	
	Corrientes No auditado	No corrientes No auditado	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	39.588.687	-	45.087.724	-
Otras cuentas por cobrar (1)	6.818.895	3.156.136	7.209.953	2.368.606
Deterioro (2)	(5.277.644)	-	(5.224.875)	-
Totales	41.129.938	3.156.136	47.072.802	2.368.606

(1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC a Network Retail S.p.A. y cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos y préstamos y otras cuentas por cobrar.

(2) Corresponde principalmente a la provisión del 100% de los saldos por cobrar a las sociedades Bigger S.p.A. y su matriz Network Retail S.p.A, por sub arriendos de locales y el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A., respectivamente, por un total de M\$4.213.776.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2018 (No auditado)

	Vencimientos al 31.03.2018 (Corriente)				Vencimientos al 31.03.2018 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	39.588.687	-	-	39.588.687	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.366.494	718.181	1.734.220	6.818.895	3.150.582	5.554	-	3.156.136
Total Neto	43.955.181	718.181	1.734.220	46.407.582	3.150.582	5.554	-	3.156.136

Al 31 de diciembre de 2017

	Vencimientos al 31.12.2017 (Corriente)				Vencimientos al 31.12.2017 (No Corriente)			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	45.087.724	-	-	45.087.724	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.713.505	685.310	1.811.138	7.209.953	2.333.556	5.626	29.424	2.368.606
Total Neto	49.801.229	685.310	1.811.138	52.297.677	2.333.556	5.626	29.424	2.368.606

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas en supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail, por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31.03.2018 No auditado M\$	31.12.2017 M\$
Saldo Inicial	5.224.875	6.624.906
Decremento por traspaso a activos disponible para la venta (*)	-	(1.582.000)
Incremento de provisión	83.080	192.539
Usos de provisión (Castigos) (**)	(23.154)	(10.570)
Ajuste por primera aplicacion NIIF 9 (***)	(7.157)	-
Totales	5.277.644	5.224.875

(*) Corresponde al saldo de la provisión de deterioro de las cuentas por cobrar en Construmart al 31 de diciembre de 2016, que al 31 de diciembre de 2017 se presenta como disponible para la venta.

(**) Durante periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2018, se realizaron castigos de cuentas por cobrar, netos de recuperado de cuentas por cobrar, por M\$23.154 (M\$5.709 durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2017). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.

(***) Este ajuste no incluye el efecto de la aplicación de NIIF 9 a los clientes rebate, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, cuyo incremento en la provisión ascendió a M\$167.887.



SMU



Los movimientos del saldo de la provisión, por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017, son:

	Tres meses terminados el	
	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$
Provisión Cartera no Repactada	83.080	140.555
Castigos del Período	(23.154)	(5.709)

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Tramo Mora	31 de marzo de 2018			31 de diciembre de 2017		
	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$
No vencido	34.790.582	378.302	35.168.884	39.644.235	121.876	39.766.111
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.193.510	91.333	1.284.843	2.467.237	97.718	2.564.955
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	463.068	56.139	519.207	454.481	46.234	500.715
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	281.024	32.434	313.458	119.992	40.664	160.656
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	180.380	9.242	189.622	55.885	15.411	71.296
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	104.681	7.096	111.777	23.576	11.617	35.193
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	22.430	4.746	27.176	49.473	5.824	55.297
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	18.444	13.061	31.505	22.109	7.676	29.785
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	25.347	10.210	35.557	12.830	35.748	48.578
Tramo 9 (Más de 250 días)	1.565.198	341.460	1.906.658	1.517.306	337.832	1.855.138
Totales	38.644.664	944.023	39.588.687	44.367.124	720.600	45.087.724

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales:

Tramo Mora	31 de marzo de 2018			31 de diciembre de 2017		
	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$
No vencido	42.043	58.668	100.711	-	102.401	102.401
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	19.003	3.116	22.119	133	40.685	40.818
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	14.463	5.464	19.927	170	32.154	32.324
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	14.325	1.286	15.611	10.176	36.597	46.773
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	11.609	834	12.443	8.851	15.411	24.262
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	8.777	1.040	9.817	5.278	11.617	16.895
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	6.010	992	7.002	13.985	5.824	19.809
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	9.960	2.907	12.867	9.304	7.676	16.980
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	25.115	10.210	35.325	6.075	35.748	41.823
Tramo 9 (Más de 250 días) (*)	1.563.032	341.459	1.904.491	1.407.626	337.833	1.745.459
Totales	1.714.337	425.976	2.140.313	1.461.598	625.946	2.087.544

(*) Se incluye en estos tramos, provisión del 100 % de los saldos por cobrar a sociedad Bigger S.p.A. por M\$1.076.445.

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018 (No auditado)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	35.168.884	1.284.843	519.207	313.458	189.622	111.777	27.176	31.505	35.557	1.906.658	39.588.687
Provisión deterioro	(100.711)	(22.119)	(19.927)	(15.611)	(12.443)	(9.817)	(7.002)	(12.867)	(35.325)	(1.904.491)	(2.140.313)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	9.975.031	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.975.031
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	45.143.915	1.284.843	519.207	313.458	189.622	111.777	27.176	31.505	35.557	1.906.658	49.563.718
Total provisión	(3.238.042)	(22.119)	(19.927)	(15.611)	(12.443)	(9.817)	(7.002)	(12.867)	(35.325)	(1.904.491)	(5.277.644)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada y M\$5.288.830 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2017

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total M\$
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	39.766.111	2.564.955	500.715	160.656	71.296	35.193	55.297	29.785	48.578	1.855.138	45.087.724
Provisión deterioro	(102.401)	(40.818)	(32.324)	(46.773)	(24.262)	(16.895)	(19.809)	(16.980)	(41.823)	(1.745.459)	(2.087.544)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	9.578.559	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.578.559
Provisión de deterioro	(3.137.331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.137.331)
Total Bruto	49.344.670	2.564.955	500.715	160.656	71.296	35.193	55.297	29.785	48.578	1.855.138	54.666.283
Total provisión	(3.239.732)	(40.818)	(32.324)	(46.773)	(24.262)	(16.895)	(19.809)	(16.980)	(41.823)	(1.745.459)	(5.224.875)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por un monto de M\$ 3.137.331; M\$212,246 de seguros por recuperar y M\$4.142.853 por cuentas por cobrar a colaboradores.



La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.03.2018 (No auditado)						Saldos al 31.12.2017					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	589	35.168.884	-	-	589	35.168.884	693	39.766.111	-	-	693	39.766.111
1 y 30	987	1.284.843	-	-	987	1.284.843	1.281	2.564.955	-	-	1.281	2.564.955
31 y 60	326	519.207	-	-	326	519.207	407	500.715	-	-	407	500.715
61 y 90	224	313.458	-	-	224	313.458	178	160.656	-	-	178	160.656
91 y 120	162	189.622	-	-	162	189.622	111	71.296	-	-	111	71.296
121 y 150	81	111.777	-	-	81	111.777	37	35.193	-	-	37	35.193
151 y 180	62	27.176	-	-	62	27.176	68	55.297	-	-	68	55.297
181 y 210	63	31.505	-	-	63	31.505	62	29.785	-	-	62	29.785
211 y 250	42	35.557	-	-	42	35.557	59	48.578	-	-	59	48.578
Más de 250	442	1.906.658	-	-	442	1.906.658	423	1.855.138	-	-	423	1.855.138
Totales	2.978	39.588.687	-	-	2.978	39.588.687	3.319	45.087.724	-	-	3.319	45.087.724

(*)El tramo al día incluye M\$32.513.842 por cuentas por cobrar a Transbank por pagos con tarjetas de crédito (M\$38.155.665 al 31 de diciembre de 2017)

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.03.2018 (No auditado)		Saldos al 31.12.2017	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	937	944.022	1.151	720.599
Documentos por cobrar en cobranza judicial	1	20.161	-	-
Totales	938	964.183	1.151	720.599



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son:

	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión cartera	83.080	192.539
Castigos financieros del período (*)	(23.154)	(10.570)

(*) Los castigos se presentan netos de recuperos

Los factores de provisión al 31 de marzo de 2018, para la cartera, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de mora del segmento supermercados, son las siguientes:

Tramo Mora	Clientes	Cheques	Total
No vencido	0,12%	15,51%	0,29%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,59%	3,41%	1,72%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	3,12%	9,73%	3,84%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	5,10%	3,96%	4,98%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	6,44%	9,02%	6,56%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	8,38%	14,66%	8,78%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	26,79%	20,90%	25,77%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	54,00%	22,26%	40,84%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	99,08%	100,00%	99,35%
Tramo 9 (Más de 250 días)	99,86%	100,00%	99,89%
Total ponderado	4,44%	45,12%	5,41%

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,29%	0,00%
1 a 30 días	1,72%	0,00%
31 a 60 días	3,84%	0,00%
61 a 90 días	4,98%	0,00%
91 a 120 días	6,56%	0,00%
121 a 150 días	8,78%	0,00%
151 a 180 días	25,77%	0,00%
181 a 210 días	40,84%	0,00%
211 a 250 días	99,35%	0,00%
más de 250 días	99,89%	0,00%
Total Ponderado	5,41%	0,00%

**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Indice de Riesgo	31.03.2018	31.12.2017
Provisión / Cartera	= 5,41%	4,63%
Castigo / Cartera	= 0,06%	0,02%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail, de forma directa e indirecta a través de la sociedad Unicard S.A. (49% de participación). Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
					No auditado		No auditado	
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.078.221-6	Fundación Educacional Ven Aprender	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	577	332	-	-
76.058.352-9	Vivo Corp S.A. (3)	Controlador Común	Chile	CLP	283.159	303.280	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	226	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	195	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	7.555.379	7.541.635	-	-
76.086.272-K	Unicard S.A. (2)	Asociada	Chile	CLP	92.837	207.940	-	-
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	6.303.123	6.246.639	-	-
76.208.961-0	Inversiones Monserrat S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	7.782	3.582	-	-
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Chile	CLP	65.711	48.196	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	7.091	8.878	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	93	-	-	-
96.758.830-K	CorpGroup Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	2.210	1.458	-	-
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	229	181	-	-
Totales					<u>14.318.191</u>	<u>14.362.542</u>	-	-

- (1) Unired S.A., asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados. Esta deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 5,3%
- (2) Con fecha 03 de mayo de 2017, SMU Corp SA, cambio su razón social a Unicard S.A.
- (3) Con fecha 28 de julio de 20017, Vivo Corp SpA, cambio su razón social a Vivo Corp S.A.



SMU



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes		
					31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017	
					No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	
					M\$	M\$	M\$	M\$	
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	3.079	8.921	-	-	
76.002.124-5	SR Inmobiliaría S.A.	Controlador Común	Chile	UF	-	57.058	-	-	
76.058.352-9	Vivo Corp S.A. (2)	Controlador Común	Chile	CLP	46.591	181.257	-	-	
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Chile	CLP	2.561.337	2.954.745	-	-	
76.086.272-K	Unicard S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	14.735	24.008	-	-	
76.094.904-3	Funky Films S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	63.272	-	-	
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	2.416	3.787	-	-	
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	11.810	2.411	-	-	
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	22.346	17.898	-	-	
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	31.306	24.621	-	-	
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	19.126	19.009	-	-	
Totales						<u>2.712.746</u>	<u>3.356.987</u>	-	-

- (1) Con fecha 03 de mayo de 2017, SMU Corp S.A., cambio su razón social a Unicard S.A.
 (2) Con fecha 28 de julio de 20017, Vivo Corp SpA, cambio su razón social a Vivo Corp S.A.

c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 31 de marzo de 2018 y 2017, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2018 31.03.2018		Acumulado 01.01.2017 31.03.2017	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Re-expresado Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	8.858	-	48.892	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A.	Controlador Común	Intereses y Reajuste	-	-	36.383	(36.383)
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	3.148.477 146.578	(2.645.779) (123.175)	3.259.220 101.825	(2.738.840) (85.567)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	73.997 14.771	(62.182) (12.413)	72.629 17.344	(61.033) (14.575)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	127.308 6.085	(106.982) (5.113)	124.035 8.971	(104.231) (7.539)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	96.657	(81.224)	-	-
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA	Accionista/ Socio común	Intereses y Reajuste	-	-	2.459	(2.459)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	413.746 33.005	(347.686) (27.735)	406.061 48.661	(341.228) (40.891)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	32.551	(27.354)	31.754	(26.684)
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda.	Controlador Común	Intereses y Reajuste	-	-	437.481	(437.481)
76.058.352-9	Vivo Corp S.A. (2)	Controlador Común	Ingreso por Arriendo de Bienes Gastos Comunes	17.861 207.564	15.010 (174.423)	49.234 196.187	41.373 (164.863)
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Cuenta Corriente Otros Ingresos Reajuste Intereses Cta.Cte. Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos	189.457 130.572 129.961 86.760.002 87.324.697	- 109.725 129.961 - -	169.179 77.648 99.612 89.124.143 89.320.651	- 65.250 99.612 - -
76.086.272-K	Unicard S.A. (1)	Asociada	Cuenta Corriente Comision de Servicios Otros Ingresos Ventas de Tarjetas Unimarc	83.750 43.518 74.819 4.149.867	- (36.569) 62.873 -	31.921 - - 2.400.110	(27.821) - -

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2018 31.03.2018		Acumulado 01.01.2017 31.03.2017	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.094.904-3	FUNKY FILMS S.A	Relacionada con Controlador	Produccion Medios	-	-	153.928	(129.351)
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	410.313 266.820	(344.801) (224.219)	398.615 251.428	(334.971) (211.284)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	21.146	(21.146)	-	-
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	548.006	(460.509)	537.601	(451.766)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	112.748	(94.746)	132.759	(111.562)
76.454.856-6	Unimarc Corredores De Seguros Ltda.	Asociada	Cuenta Corriente Otros Ingresos	6.052 17.516	- 14.719	- -	- -
76.199.415-8	Retail Holding III Spa	Controlador Común	Intereses y Reajuste	-	-	8.356	(8.356)
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA	Controlador Común	Intereses y Diferencia de Cambio	-	-	1.169.588	1.169.588
88.202.600-0	Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA	Controlador Común	Intereses, Reajustes y Diferencia de Cambio	-	-	38.556	38.556
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías	18.544	15.583	9.683	8.137
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Compra de Productos	51.460	(43.244)	45.793	(38.482)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	57.164	(48.037)	57.756	(48.534)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Controlador Común	Arriendo Tras Caja Comisiones	796.856 133.975	796.856 (112.584)	793.336 168.692	793.336 (141.758)

(1) Con fecha 03 de mayo de 2017, SMU Corp S.A. cambio su razón social a Unicard S.A.

(2) Con fecha 28 de julio de 2007, Vivo Corp SpA, cambio su razón social a Vivo Corp S.A.



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El detalle de los miembros del Directorio al 31 de marzo de 2018, es el siguiente:

- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**; *Presidente del Directorio*;
- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Vice - Presidente del Directorio*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Pedro Pablo Cuevas Larraín**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director Independiente*.
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director y*
- **Sr. José Francisco Sánchez Figueroa** , *Director*.

Comité de Directores

Al 31 de marzo de 2018, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Juan Andrés Olivos Bambach, *Presidente del Comité*
Sr. Alejandro Álvarez Aravena, y
Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 y 2017, las remuneraciones percibidas de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$1.811.511 y M\$4.274.008, distribuidos en 12 ejecutivos. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior y durante el año 2017 incluye, el pago del Bono Trianual por el cumplimiento de los objetivos trianuales (2014-2016).

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo; que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- Largo Plazo; que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.



f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de abril de 2017, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán UF400 el Presidente, UF 250 el Vice-Presidente y UF 150 cada director. Asimismo, se acordó fijar como sistema de remuneración mensual para los integrantes de los siguientes comités: Comité de Directores: UF 100; Comité de Inversiones UF 50; Comité de Capital Humano: UF50 y Comité de Auditoría: UF 50.

Los Directores que percibieron dieta por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 y 2017 son:

Nombre	Cargo	31.03.2018 M\$	31.03.2017 M\$
Pilar Dañobeitia Estades	Vice-Presidente	32.263	22.500
Alejandro Álvarez Aravena	Director	20.137	20.100
Pedro Pablo Cuevas Larraín	Director	16.119	15.000
Fernando Del Solar Concha	Director	16.078	15.000
Horacio Salamanca Uboldi (*)	Director	-	15.000
Abel Bouchon Silva	Director	15.972	15.000
Juan Andrés Olivos B.	Director	28.202	20.100
José Francisco Sánchez Figueroa	Director	12.088	-

(*) El 30 de mayo de 2017, el Sr. Horacio Salamanca Uboldi renunció al cargo de Director, siendo reemplazado por el Sr. José Francisco Sanchez Figueroa.



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Mercaderías	190.818.534	184.446.347
Materias primas	1.314.563	1.337.987
Suministros	2.385.824	2.551.186
Importaciones en tránsito	15.267.680	9.483.921
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.770.725)</u>	<u>(3.662.907)</u>
Totales	<u>206.015.876</u>	<u>194.156.534</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2018, el monto registrado en gasto alcanzó a M\$291.278 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario se ha liberado M\$313.194 de provisión.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Valor libro	2.782.691	3.409.114
Ajuste a valor neto realizable	<u>(298.423)</u>	<u>(320.339)</u>
Valor neto de realización	<u>2.484.268</u>	<u>3.088.775</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.662.907	3.736.052
Decremento por traspaso a activos disponible para la venta (*)	-	(512.195)
Incremento de provisión	1.530.455	5.830.162
Usos de provisión	<u>(1.422.637)</u>	<u>(5.391.112)</u>
Totales	<u>3.770.725</u>	<u>3.662.907</u>

(*) Corresponde al saldo de la provisión de deterioro en Construmart al 31 de diciembre de 2016, que se presenta al 31 de diciembre de 2017 como activos disponibles para la venta.

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 y 2017, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	No auditado	No auditado
		Re expresado
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(390.130.704)	(380.943.693)
Otros costos de Inventarios	<u>(14.680.815)</u>	<u>(14.526.741)</u>
Totales	<u>(404.811.519)</u>	<u>(395.470.434)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados intermedios de resultados integrales consolidados al 31 de marzo de 2018 y 2017:

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	01.01.2018 31.03.2018 No auditado M\$	01.01.2017 31.03.2017 No auditado Re-expresado M\$
Gasto por impuestos corrientes	(206.796)	(514.419)
Otros ingresos por impuesto corriente	-	(330)
Gasto por impuestos corrientes, neto total	<u>(206.796)</u>	<u>(514.749)</u>
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	5.400.537	616.466
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	<u>5.400.537</u>	<u>616.466</u>
Totales	<u>5.193.741</u>	<u>101.717</u>

- b. El abono total del año se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2018 31.03.2018 No auditado M\$	01.01.2017 31.03.2017 No auditado Re-expresado M\$
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	(5.118.335)	4.396.036
Ganancia (Pérdida) por impuestos	<u>1.381.950</u>	<u>(1.120.989)</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes	4.094.192	2.261.266
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos	(306.614)	(1.078.872)
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	<u>24.213</u>	<u>40.312</u>
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>3.811.791</u>	<u>1.222.706</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>5.193.741</u>	<u>101.717</u>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades



entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. En el caso de las sociedades del Grupo, el régimen aplicable es el Parcialmente Integrado.

Dado el régimen tributario aplicable a las sociedades del Grupo, para el ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 25,5% y de 27% a partir del año comercial 2018 y siguientes.

- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (*)	932.123	577.800	-	-
Créditos Sence	1.947.231	1.653.195	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores (**)	2.607.231	3.030.568	-	-
Otros	36.772	61.411	-	-
Totales	5.523.357	5.322.974	-	-

(*) La provisión por impuesto a la renta al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presenta neta de pagos provisionales mensuales.

(**) El monto principal corresponde a PPUA de la Sociedad Alvi Supermercados Mayoristas S.A., el cual se encuentra aún en revisión por parte del S.I.I.

**d. Utilidades tributarias**

La situación de las utilidades tributarias acumuladas retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por la filial Alvi Supermercados Mayorista S.A.y su detalle al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Item	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Sin crédito	318.578	316.364
Con crédito 17%	50.341	49.991
Con crédito 20%	229.569	227.974
Con crédito 22,5%	7.030.143	6.981.274
Con crédito 24%	5.369.245	5.331.921
Con crédito 25,5%	<u>7.688.981</u>	<u>7.635.533</u>
Totales	<u><u>20.686.857</u></u>	<u><u>20.543.057</u></u>

**SMU**

e. El detalle de las utilidades (pérdidas) tributarias por sociedad es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las pérdidas tributarias acumuladas se encuentran dadas principalmente por la matriz SMU S.A. y sus filiales Rendic Hermanos S.A., Supermercados del Sur Ltda., Súper 10 S.A., Inversiones del Sur S.A., Ok Market S.A., Comercializadora del Sur Uno Ltda., Servicios Logísticos Santiago S.A., Comercializadora del Sur Cinco Ltda., Comercializadora del Sur Seis Ltda., entre otras.

Sociedad	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Rendic Hermanos S.A.	(751.133.411)	(729.799.144)
Servicios Logísticos La Serena S.A.	(11.840.128)	(11.559.370)
Servicios Logísticos Santiago S.A.	(25.996.361)	(25.200.912)
SMU S.A.	(315.450.410)	(316.760.398)
OK Market S.A.	(42.650.221)	(41.312.162)
Telemercados Europa S.A.	(4.742.498)	(4.237.267)
Alvi Servicios Logísticos S.A.	(4.125.380)	(3.863.208)
Servi 2000 S.A.	(152.937)	(151.874)
Red de Apoyo S.A.	(1.712.134)	(1.700.978)
Inversiones SMU Ltda.	(16.056.728)	(15.883.307)
Inversiones Omega Ltda.	(7.208.693)	(2.900.283)
Omicron SpA	(2.036)	(2.022)
Inversiones del Sur S.A.	(108.701.797)	(103.992.416)
Supermercados del Sur Ltda.	(171.736.470)	(167.042.943)
Mayoristas del Sur Ltda.	(13.908.692)	(13.835.593)
Supermercados Chile S.A.	(1.045.059)	(857.334)
Comercializadora del Sur Uno Ltda.	(33.508.730)	(33.150.490)
Comercializadora del Sur Dos Ltda.	(5.124.457)	(5.048.666)
Comercializadora del Sur Tres Ltda.	(2.476.464)	(2.450.126)
Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	(6.544.336)	(6.515.899)
Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	(20.652.263)	(20.869.415)
Comercializadora del Sur Seis Ltda.	(17.536.692)	(17.444.241)
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	2.826.078	7.217.843
Chiloé S.A.	(22.955)	(22.444)
Puerto Varas S.A.	(7.208)	(7.058)
Súper 10 S.A.	(111.360.939)	(101.932.505)
Unidata S.A.	(9.185.216)	(7.597.312)
Escuela de Capacitacion y Oficios Super Ltda.	(90.023)	560.658
Otras Sociedades	(127.287)	(124.928)



- f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.629.731	3.341.166
Provisiones	9.629.370	11.400.936
Pérdidas fiscales	353.976.681	343.882.827
Activos intangibles	1.408.387	1.723.585
Activos intangibles amortizables tributariamente	73.829.252	76.187.307
Otros	10.997	-
	<u>442.484.418</u>	<u>436.535.821</u>
Activos por impuestos diferidos		
	<u>442.484.418</u>	<u>436.535.821</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	23.613.666	21.997.286
Otros derechos de llave financiero	637.038	709.815
Diferencia créditos tributarios	34.981	34.981
Otros activos financieros	-	317.007
Otros	285.409	216.219
	<u>24.571.094</u>	<u>23.275.308</u>
Pasivos por impuestos diferidos		
	<u>24.571.094</u>	<u>23.275.308</u>
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	417.913.324	413.260.513

- g. Cambio en la Estimación

Al 31 de marzo de 2018, no ha habido cambios en la estimación de impuestos diferidos.



h. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se derivan de los siguientes movimientos:

	31.03.2018 No auditado M\$	31.12.2017 M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	413.260.513	418.098.636
Decremento por traspaso a activos disponible para la venta	-	(6.005.571)
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio (*)	(698.528)	1.574.555
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	5.400.537	(686.694)
Variación paridad filial extranjera	(49.198)	279.587
	<u>417.913.324</u>	<u>413.260.513</u>

(*) M\$ 655.131 se generan por derivados tratados como contabilidad de cobertura y M\$92.595 por aplicación de NIIF 9 (Incobrables).

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 y 2017, está dado por:

Item	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018 No auditado M\$	31.03.2017 No auditado Re expresado M\$
Ingresos percibidos por adelantado	288.565	(164.578)
Provisiones	(1.771.566)	(1.304.165)
Pérdidas fiscales	10.841.580	11.541.866
Activos intangibles amortizables tributariamente	(2.662.255)	(9.893.138)
Propiedades, plantas y equipos	(1.616.380)	(2.963.888)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles	-	2.124.713
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	(69.190)	(162.479)
Otros derecho de llave financiero	389.783	135.364
Otros	-	(389)
Total efecto en resultados	<u>5.400.537</u>	<u>(686.694)</u>
Impuesto diferido por derivado de cobertura en reservas	(655.131)	1.574.555
Impuesto diferido por aplicación NIIF 9 (Incobrables)	(43.397)	-
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	(49.198)	279.587
Disminución por traspaso a activos disponible para la venta	-	(6.005.571)
	<u>4.652.811</u>	<u>(4.838.123)</u>



La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

Item	01.01.2018 31.03.2018 No auditado	01.01.2017 31.03.2017 No auditado Re expresado
	M\$	M\$
Resultado consolidado	1.376.949	(7.332.846)
Corrección monetaria Pérdida	3.086.374	5.873.473
Corrección monetaria diferencias permanentes	1.240.354	2.650.478
Gastos asociados a aumento de capital	139.860	1.233.506
Gastos asociados a derivados	655.131	-
Ajustes por variación del resultado tributario	<u>3.595.185</u>	<u>9.396.842</u>
Total	<u>10.093.853</u>	<u>11.821.453</u>



13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El 9 de noviembre de 2017, las sociedades Alvi Supermercados Mayoristas S.A. e Inversiones SMU SpA, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Construmart S.A., han celebrado un acuerdo vinculante con Larraín Vial Servicios Profesionales Ltda., para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad en Construmart S.A.. Por lo anterior, se ha aplicado NIIF 5 Activos no Corrientes o Grupos de activos para su disposición, clasificando los activos o grupos de activos como mantenidos para la venta. Por lo anterior y de acuerdo a lo señalado en NIIF 5 el estado de resultados integrales consolidados por el año terminado el 31 de marzo de 2017 ha sido re expresado, para hacerlo comparativo con el del 31 de marzo de 2018.

El desglose del resultado por operaciones discontinuadas dentro del resultado integral, presenta el siguiente detalle:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$
Ingresos de actividad ordinaria	67.102.381	62.559.271
Gastos	<u>(66.492.501)</u>	<u>(62.126.978)</u>
Utilidad antes de impuestos	609.880	432.293
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	<u>(220.246)</u>	<u>70.766</u>
Utilidad del periodo de operaciones discontinuadas	<u><u>389.634</u></u>	<u><u>503.059</u></u>

El flujo neto de efectivo, atribuibles a la operación discontinuada de Construmart S.A., se presenta a continuación:

	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$
Actividades de Operación	90.531	1.176.893
Actividades de Inversión	(350.637)	709.560
Actividades de Financiación	<u>(97.823)</u>	<u>(556.369)</u>
Totales	<u>(357.929)</u>	<u>1.330.084</u>



SMU



14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

31.03.2018 (No auditado)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	480.295.794	1.055.774.855	752.949.480	260.708.886	633.079.025	15.744.304
Inversiones SMU SpA	4.561	17.330	17.237	-	-	(22)
Omicron SpA	-	555	1.660	-	-	6
Inversiones Omega Ltda.	11.252.919	149.697.751	371.601.606	-	807.207	(4.247.400)
Unidata S.A (*)	902.585	5.771.239	12.005.940	347.845	21.721	(796.140)

31.12.2017

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	500.888.568	1.043.588.442	779.786.138	254.539.587	2.257.219.975	54.889.444
Inversiones SMU SpA	17.091	17.352	29.768	-	-	(63)
Omicron SpA	-	549	1.660	-	-	10
Inversiones Omega Ltda.	12.540.906	149.088.934	368.033.377	-	3.242.404	(20.771.303)
Unidata S.A (*)	811.970	5.624.296	10.712.474	607.615	112.860	(1.037.022)

(*)Con fecha 3 de mayo de 2017, la filial directa Corp Fidelidad S.A. cambio su razón social a Unidata S.A.



SMU



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

31 de marzo de 2018 (No auditado)									
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip. 31.03.2018	Saldo al	Adiciones	Incrementos	Pérdida	Total		31.03.2018
			01.01.2018		(Decrementos)	del periodo	Venta	Sub Total	
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A. (*)	19.578	42,63%	7.103.914	-	(149.646)	(508.342)	-	6.445.926	6.445.926
Unired S.A.	47.441	49,00%	(4.481.558)	-	-	(113.269)	-	(4.594.827)	(4.594.827)
Inversiones Monserrat S.A.	965.811	11,10%	495.192	-	(40.878)	(73.397)	-	380.917	380.917
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	-	42,63%	(41.637)	-	-	(19.648)	-	(61.285)	(61.285)
Totales			3.075.911	-	(190.524)	(714.656)	-	2.170.731	2.170.731

31 de diciembre de 2017									
Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip. 31.12.2017	Saldo al	Adiciones	Incrementos	Pérdida	Total		31.12.2017
			01.01.2017		(Decrementos)	del año	Venta	Sub Total	
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unicard S.A. (*)	19.578	42,63%	2.591.905	6.394.414	-	(1.545.471)	(336.934)	7.103.914	7.103.914
Unired S.A.	47.441	49,00%	(4.116.135)	-	-	(365.423)	-	(4.481.558)	(4.481.558)
Inversiones Monserrat S.A.	965.811	11,10%	111	965.700	(458.935)	(11.684)	-	495.192	495.192
Unimarc Corredores de Seguros Ltda. (**)	-	42,63%	-	213	-	(41.850)	-	(41.637)	(41.637)
Totales			(1.524.119)	7.360.327	(458.935)	(1.964.428)	(336.934)	3.075.911	3.075.911

(*) El 3 de mayo de 2017, la asociada SMU Corp S.A., cambio su razón social a Unicard S.A.

(**) Sociedad constituida el 17 de enero de 2017

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

31.03.2018 (No auditado)

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
Unicard S.A. (*)	31-03-2018	6.468.947	12.158.757	3.506.871	-	782.642	(1.192.467)
Unired S.A.	31-03-2018	7.348.242	4.393.397	21.118.839	-	563.633	(231.162)
Inversiones Monserrat S.A.	31-03-2018	6.333.920	48.438.591	11.398.298	33.589.265	1.364.341	(1.224.064)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31-03-2018	5.803	69.671	219.233	-	722	(45.999)

31.12.2017

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
Unicard S.A. (*)	31-12-2017	9.131.384	10.188.617	2.655.663	-	2.489.337	(2.992.734)
Unired S.A.	31-12-2017	7.314.229	4.381.593	20.841.859	-	2.045.834	(727.710)
Inversiones Monserrat S.A.	31-12-2017	9.041.043	46.335.808	10.375.831	33.640.965	4.795.485	(1.162.190)
Unimarc Corredores de Seguros Ltda.	31-12-2017	1.666	42.623	142.048	-	-	(98.259)

(*) El 3 de mayo de 2017, la asociada SMU Corp S.A., cambio su razón social a Unicard S.A.



16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A.	252.675	252.675
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A.	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462



Todo Market S.A.	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657
Maxi Bodega y Don Vitto (*)	1.647.703	1.713.917
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>
Total Plusvalía	<u>660.467.108</u>	<u>660.533.322</u>
Deterioro Acumulado Segmento Supermercados	<u>(186.279.868)</u>	<u>(186.279.868)</u>
Totales	<u><u>474.187.240</u></u>	<u><u>474.253.454</u></u>

(*) La variación del saldo corresponde a diferencia de conversión.

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograba sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.



Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	474.253.454
Diferencias de conversión que surgen en el periodo	<u>(66.214)</u>
Saldo final al 31.03.2018 (No auditado)	<u>474.187.240</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	474.522.222
Diferencias de conversión que surgen en el año	<u>(268.768)</u>
Saldo final al 31.12.2017	<u>474.253.454</u>



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

31.03.2018 (No auditado)	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	70.351.235	(50.853.281)	-	19.497.954
Cesiones de arriendos	9.354.663	(7.296.785)	-	2.057.878
Marca Unimarc	6.425.040	(1.646.790)	-	4.778.250
Marca Mayorista 10	1.622.292	(379.961)	-	1.242.331
Marca Telemercados	967.000	(513.719)	-	453.281
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(43.714)	-	670.286
Marca Alvi	25.899.877	(755.348)	(13.830.000)	11.314.529
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.764.093)	(8.124.000)	258.907
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(15.437.731)	(32.396.000)	20.020.269
Otros (*)	18.465.054	(1.576.289)	-	16.888.765
Activos intangibles	214.702.161	(83.169.711)	(54.350.000)	77.182.450

31.12.2017	Valores Brutos M\$	Amortización Acumulada M\$	Deterioro Acumulado M\$	Total Neto M\$
Conceptos				
Software	70.207.426	(49.354.843)	-	20.852.583
Cesiones de arriendos	9.354.663	(7.174.505)	-	2.180.158
Marca Unimarc	6.425.040	(1.605.855)	-	4.819.185
Marca Mayorista 10	1.622.292	(369.544)	-	1.252.748
Marca Telemercados	967.000	(510.359)	-	456.641
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(38.857)	-	675.143
Marca Alvi	25.848.481	(671.126)	(13.830.000)	11.347.355
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.740.558)	(8.124.000)	282.442
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(15.073.726)	(32.396.000)	20.384.274
Otros (*)	17.601.712	(1.567.835)	-	16.033.877
Activos intangibles	213.643.614	(81.009.208)	(54.350.000)	78.284.406

(*) Corresponde a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Proyecto Cima) por un saldo neto de M\$15.747.869 al 31 de marzo de 2018 (M\$14.851.390 al 31 de diciembre de 2017) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$1.140.896 al 31 de marzo de 2018 (M\$1.182.487 al 31 de diciembre de 2017).



La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$2.167.291 (M\$2.452.643 al 31 de marzo de 2017).



d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2018	Traspaso a activos disponible para la venta	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del periodo	Total Intangibles al 31.03.2018 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	20.852.583	-	124.129	28.890	(7.255)	(1.500.393)	19.497.954
Cesiones de arriendos	2.180.158	-	-	-	-	(122.280)	2.057.878
Marca Unimarc	4.819.185	-	-	-	-	(40.935)	4.778.250
Marca Mayorista	1.252.748	-	-	-	-	(10.417)	1.242.331
Lista de clientes Telemercados	282.442	-	-	-	-	(23.535)	258.907
Marca Telemercado	456.641	-	-	-	-	(3.360)	453.281
Marca Maxiahorro	675.143	-	-	-	-	(4.857)	670.286
Marca Alvi	11.347.355	-	51.400	-	-	(84.226)	11.314.529
Lista de clientes Alvi	20.384.274	-	-	-	-	(364.005)	20.020.269
Otros	16.033.877	-	902.314	(28.890)	(5.253)	(13.283)	16.888.765
Saldo final intangibles	78.284.406	-	1.077.843	-	(12.508)	(2.167.291)	77.182.450

	Saldo al 1° de enero de 2017	Traspaso a activos disponible para la venta (*)	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	25.705.309	(397.510)	1.870.718	-	(58.526)	(6.267.408)	20.852.583
Cesiones de arriendos	2.669.275	-	-	-	-	(489.117)	2.180.158
Marca Unimarc	4.982.911	-	-	-	-	(163.726)	4.819.185
Marca Mayorista	1.294.414	-	-	-	-	(41.666)	1.252.748
Lista de clientes Telemercados	376.593	-	-	-	-	(94.151)	282.442
Lista de clientes Construmart	989.568	(989.568)	-	-	-	-	-
Marca Telemercado	470.069	-	-	-	-	(13.428)	456.641
Marca Maxiahorro	694.571	-	-	-	-	(19.428)	675.143
Marca Alvi	11.682.633	-	-	-	-	(335.278)	11.347.355
Lista de clientes Alvi	21.840.294	-	-	-	-	(1.456.020)	20.384.274
Otros	6.492.855	-	9.673.120	-	-	(132.098)	16.033.877
Saldo final intangibles	77.198.492	(1.387.078)	11.543.838	-	(58.526)	(9.012.320)	78.284.406

(*) Corresponde al traspaso de los saldos al 31 de diciembre de 2016 de Construmart S.A., por estar desde 31 de diciembre de 2017 clasificados como activos disponibles para la venta.



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	13.897.310	9.939.657
Terrenos	238.183	241.320
Edificios	89.614.582	87.415.544
Plantas y equipos	32.286.746	34.261.548
Equipamiento de tecnologías de la información	1.708.439	1.978.081
Instalaciones fijas y accesorias	96.161.340	94.690.659
Vehículos	202.791	221.363
Otras propiedades, plantas y equipos	6.270.325	6.734.654
Activos en leasing	<u>172.046.709</u>	<u>174.488.476</u>
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>412.426.425</u>	<u>409.971.302</u>
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	13.897.310	9.939.657
Terrenos	238.183	241.320
Edificios	108.635.901	105.684.081
Plantas y equipos	113.341.222	113.134.618
Equipamiento de tecnologías de la información	14.805.464	14.806.594
Instalaciones fijas y accesorias	170.168.417	166.800.097
Vehículos	1.433.909	1.449.961
Otras propiedades, plantas y equipos	32.826.604	32.924.663
Activos en leasing	<u>280.102.814</u>	<u>278.906.728</u>
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>735.449.824</u>	<u>723.887.719</u>
Depreciación acumulada:	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Edificios	(19.021.319)	(18.268.537)
Plantas y equipos	(81.054.476)	(78.873.070)
Equipamiento de tecnologías de la información	(13.097.025)	(12.828.513)
Instalaciones fijas y accesorias	(74.007.077)	(72.109.438)
Vehículos	(1.231.118)	(1.228.598)
Otras propiedades, plantas y equipos	(26.556.279)	(26.190.009)
Activos en leasing	<u>(108.056.105)</u>	<u>(104.418.252)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(323.023.399)</u>	<u>(313.916.417)</u>

b. Movimientos:

Los movimientos contables por el periodo terminado el 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2018	9.939.657	241.320	87.415.544	34.261.548	1.978.081	94.690.659	221.363	6.734.654	174.488.476	409.971.302
Adiciones	4.441.243	-	9.201	392.437	20.821	6.029	-	24.096	1.197.865	6.091.692
Retiros y bajas	(301)	-	-	(10.416)	(607)	(1.460)	(1.338)	(6.861)	(1.754)	(22.737)
Gasto por depreciación	-	-	(765.868)	(2.540.306)	(286.704)	(1.887.561)	(17.051)	(489.563)	(3.637.878)	(9.624.931)
Reclasificaciones	(391.182)	-	56.255	261.193	-	55.248	-	18.486	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(92.107)	(3.137)	2.899.450	(30.734)	(3.152)	3.298.868	(183)	(4.915)	-	6.064.090
Venta	-	-	-	(46.976)	-	(443)	-	(5.572)	-	(52.991)
Saldo final neto al 31 de marzo de 2018 (No auditado)	13.897.310	238.183	89.614.582	32.286.746	1.708.439	96.161.340	202.791	6.270.325	172.046.709	412.426.425
	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2017	2.718.955	628.474	90.147.608	43.658.800	2.523.858	100.531.994	330.961	8.177.937	193.129.495	441.848.082
Traspaso a activos disponible para la venta (*)	-	-	(167.116)	(2.326.682)	(94.178)	(913.533)	(2.053)	-	(4.614.276)	(8.117.838)
Adiciones	8.189.297	-	1.382.980	4.440.453	452.449	2.446.224	13.530	541.909	10.137.867	27.604.709
Retiros y bajas	(35.823)	-	(354.448)	(412.222)	(4.584)	(418.627)	-	(21.668)	(9.978.885)	(11.226.257)
Gasto por depreciación	-	-	(3.092.417)	(11.162.442)	(1.092.137)	(7.117.642)	(107.040)	(2.257.304)	(14.185.725)	(39.014.707)
Reclasificaciones	(924.908)	-	30.105	515.723	196.292	172.789	-	9.999	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(7.864)	(12.739)	(531.168)	(106.816)	(3.476)	-	(407)	317.019	-	(345.451)
Venta	-	(374.415)	-	(345.266)	(143)	(10.546)	(13.628)	(33.238)	-	(777.236)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2017	9.939.657	241.320	87.415.544	34.261.548	1.978.081	94.690.659	221.363	6.734.654	174.488.476	409.971.302

(*) Corresponde al traspaso de los saldos al 31 de diciembre de 2016 de Construmart por estar al 31 de diciembre de 2017 clasificados como activos disponibles para la venta.

**c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos****i. Gasto por depreciación:**

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$9.624.931 (M\$10.107.614 al 31 de marzo de 2017).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	5.835.527	6.272.412
Mobiliario Oficina	300.282	325.065
Otros	134.516	137.177
Total neto	<u>6.270.325</u>	<u>6.734.654</u>

iii. Activos en arrendamiento financiero

Los montos netos de activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado M\$	M\$
Terrenos	327.562	327.562
Edificios e Instalaciones	2.379.642	1.998.987
Equipamiento de tecnologías de la información	7.618.577	7.371.268
Arrendos de locales (1)	<u>161.720.928</u>	<u>164.790.659</u>
Totales netos	<u>172.046.709</u>	<u>174.488.476</u>

(1) Corresponde a arrendamientos de locales que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 "Arrendamientos", han sido registrados como arrendamientos financieros. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 19 d).

En términos generales los contratos de arrendamientos de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y



vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los arriendos de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

El Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$297.414 y M\$88.407 por el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2018 y 2017, respectivamente.

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	31.03.2018		31.12.2017	
	Corrientes No auditado M\$	No Corrientes No auditado M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	52.710.833	94.381.452	40.658.591	104.835.846
Obligaciones con el público (**)	110.178.361	210.748.897	7.619.423	391.284.717
Obligaciones por arrendamientos financieros	3.536.562	6.221.447	3.346.804	6.267.667
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros	16.688.349	222.443.575	16.483.289	223.718.549
Derivados (Nota 7.3)	3.204.346	826.000	2.234.218	964.037
Totales	<u>186.318.451</u>	<u>534.621.371</u>	<u>70.342.325</u>	<u>727.070.816</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de marzo de 2018 por M\$52.710.832 (M\$40.658.591 al 31 de diciembre de 2017), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$2.107.938 (M\$1.564.97 al 31 de diciembre de 2017), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) En el tramo hasta 90 días se reclasificó las obligaciones con el público del Bono internacional por un monto de M\$107.299.872 que vence el 8 de febrero de 2020 dado que la sociedad tiene la intención de prepagar dicha deuda en el corto plazo. Ver nota Hechos Posteriores

Préstamos Bancarios

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, un contrato de reprogramación, fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios. Luego de sucesivas modificaciones, cesiones y prórrogas, la última de las cuales consta en escritura pública de fecha 20 de julio de 2017, al 31 de diciembre de 2017 la Compañía mantiene un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria con los actuales acreedores partícipes, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Estado, Banco Security; Scotiabank Chile; ITAÚ Corpbanca, Rabofinance Chile S.A. y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación a largo plazo (el "Tramo I"), por un saldo al 31 de diciembre de 2017 de 3.521.709 Unidades de Fomento ("UF"), y \$10.389.858.856 (éste último solamente respecto de Santander y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A). El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 939.122 y \$2.770.629.028 el 30 de junio de 2018, UF 1.173.903 y \$3.463.286.285 el 30 de junio de 2019, y UF 1.408.683 y \$4.155.943.542 el 30 de junio de 2020. La porción en UF devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%, y la porción en pesos (ésta última solamente respecto de Santander y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A) devenga intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa ICP más un margen o spread de 3,22% anual, con cobertura de riesgo bajo un contrato de derivados con Santander.



Tramo II: consistente en una reprogramación a largo plazo (el “Tramo II”), por un saldo al 31 de diciembre de 2017 de UF 845.868. El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales: (i) a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”); y (ii) solamente respecto de Rabobank, a una tasa fija equivalente a 4,81% anual. El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 225.565 el 30 de junio de 2018, UF 281.956 el 30 de junio de 2019, y UF 338.347 el 30 de junio de 2020.

Tramo III: consistente en una reprogramación a largo plazo (el “Tramo III”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 620.592. El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado de la siguiente forma: UF 155.148 el día 30 de junio de 2018, UF 193.935 el día 30 de junio de 2019, y UF 271.509 el día 30 de junio de 2020. La Sociedad tiene un compromiso de pagar a sus bancos acreedores el saldo del Tramo III al momento de vender la filial Construmart S.A., locual se materializó el 27 de abril de 2018, por lo que este tramo se clasifica en Otros pasivos financieros corrientes.

Tramo IV: correspondiente a una línea de financiamiento para comercio exterior de carácter rotativo otorgada a los deudores por BCI, Banco de Chile, Banco Estado e Itaú (el “Tramo IV”), por la cantidad de \$5.000.000.000 (el “Monto Comprometido”). Se imputaron al Tramo IV Créditos Vigentes de los Deudores por la totalidad del Monto Comprometido. Los montos de capital adeudados bajo el Tramo IV: (i) denominados y pagaderos en Dólares de los Estados Unidos de América devengarán intereses a una tasa resultante de sumar la Tasa LIBOR Dólar que corresponda, más el costo de fondos que informe el respectivo Acreedor Partícipe más el Margen Aplicable; y (ii) denominados en pesos o Euros, devengarán la tasa de interés que acuerden el Deudor y el Acreedor Partícipe respectivos. El Monto de línea disponible es de un 90% a partir del 30 de junio de 2016 y un 75% a partir del 31 de diciembre de 2017 y será de un 55% a partir del 30 junio de 2018, y un 30% a partir de junio de 2019, para extinguirse el 30 de junio de 2020.

Asimismo, la Sociedad mantiene vigente con su acreedor financiero Banco BICE, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo I”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 166.914, que devenga intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: UF 44.510 el 30 de junio de 2018, UF 55.638 el 30 de junio de 2019, y UF 66.766 el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo (el “Tramo II”), por un saldo al 31 de diciembre de 2018 de UF 34.226. El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”). El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: UF 9.127 el 30 de junio de 2018, UF 11.409 el 30 de junio de 2019, y UF 13.690 el 30 de junio de 2020.



a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de marzo de 2018 (no auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva
				M\$	M\$	M\$	años M\$	años M\$	años M\$	años M\$	M\$	M\$	%			%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	54.049	1.195.402	1.249.451	1.498.022	1.799.955	-	-	-	3.297.977	Anual	4,92%	4.547.428	4,81%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	7.312	245.134	252.446	307.183	369.085	-	-	-	676.268	Anual	3,25%	928.714	3,14%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	25.209	557.496	582.705	698.635	839.452	-	-	-	1.538.087	Anual	4,92%	2.120.792	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.418	181.623	187.041	227.596	273.460	-	-	-	501.056	Anual	3,25%	688.097	3,14%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	505.564	-	505.564	-	-	-	-	-	-	Anual	3,14%	505.564	3,14%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	17.512	387.295	404.807	485.342	583.166	-	-	-	1.068.508	Anual	4,92%	1.473.315	4,81%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.590	79.419	83.009	99.522	119.579	-	-	-	219.101	Anual	4,92%	302.110	4,81%
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	221.075	-	221.075	-	-	-	-	-	-	Anual	3,14%	221.075	3,14%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	64.358	1.423.415	1.487.773	1.783.755	2.143.280	-	-	-	3.927.035	Anual	4,92%	5.414.808	4,81%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.817	228.542	235.359	286.392	344.104	-	-	-	630.496	Anual	3,25%	865.855	3,14%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.371	79.472	81.843	99.590	119.660	-	-	-	219.250	Anual	3,25%	301.093	3,14%
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.654.542	-	1.654.542	-	-	-	-	-	-	Anual	3,14%	1.654.542	3,14%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	46.532	46.532	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,04%	46.532	4,04%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	90.906	-	90.906	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,61%	90.906	3,61%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	14.850	-	14.850	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,62%	14.850	3,62%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	25.200	-	25.200	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	25.200	3,69%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	50.400	-	50.400	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	50.400	3,69%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	50.400	-	50.400	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	50.400	3,69%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	100.739	-	100.739	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,72%	100.739	3,72%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	41.171	-	41.171	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	41.171	3,69%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	31.104	-	31.104	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,71%	31.104	3,71%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	31.090	-	31.090	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,72%	31.090	3,72%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	31.072	-	31.072	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,74%	31.072	3,74%
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	124.177	-	124.177	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,75%	124.177	3,75%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	31.030	-	31.030	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,84%	31.030	3,84%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	30.988	-	30.988	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,92%	30.988	3,92%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	200.089	200.089	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,03%	200.089	4,03%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	170.798	170.798	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,07%	170.798	4,07%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	30.872	30.872	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,94%	30.872	3,94%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	111.754	111.754	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,13%	111.754	4,13%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	100.248	100.248	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,23%	100.248	4,23%
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	28.070	28.070	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,42%	28.070	4,42%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	15.418	286.044	301.462	365.424	443.409	-	-	-	808.833	Anual	5,76%	1.110.295	4,81%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	446.092	9.685.331	10.131.423	12.160.175	14.625.309	-	-	-	26.785.484	Anual	5,00%	36.916.907	4,81%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	60.858	1.987.953	2.048.811	2.495.799	3.001.576	-	-	-	5.497.375	Anual	3,33%	7.546.186	3,14%
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	5.625.844	-	5.625.844	-	-	-	-	-	-	Anual	3,14%	5.625.844	3,14%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	210.121	4.192.969	4.403.090	5.312.074	6.418.471	-	-	-	11.730.545	Anual	5,40%	16.133.635	4,81%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	31.378	913.674	945.052	1.157.242	1.397.953	-	-	-	2.555.195	Anual	3,70%	3.500.247	3,14%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	203.254	-	203.254	-	-	-	-	-	-	Anual	3,14%	203.254	3,14%



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	188.238	4.056.727	4.244.965	5.097.230	6.132.961	-	-	-	11.230.191	Anual	5,04%	15.475.156	4,81%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	25.882	837.023	862.905	1.051.621	1.265.201	-	-	-	2.316.822	Anual	3,36%	3.179.727	3,14%
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	2.560.942	-	2.560.942	-	-	-	-	-	-	Anual	3,14%	2.560.942	3,14%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	131.158	2.900.734	3.031.892	3.635.077	4.367.753	-	-	-	8.002.830	Anual	4,92%	11.034.722	4,81%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	17.744	594.839	612.583	745.406	895.619	-	-	-	1.641.025	Anual	3,25%	2.253.608	3,14%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	1.655.790	-	1.655.790	-	-	-	-	-	-	Anual	3,14%	1.655.790	3,14%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	24.347	629.800	654.147	805.784	978.317	-	-	-	1.784.101	Anual	4,13%	2.438.248	3,14%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	1.812.712	-	1.812.712	-	-	-	-	-	-	Anual	3,14%	1.812.712	3,14%
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	38.098	842.658	880.756	1.055.974	1.268.808	-	-	-	2.324.782	Anual	4,92%	3.205.538	4,81%
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	84.060	998.213	1.082.273	1.333.321	1.654.594	-	-	-	2.987.915	Anual	8,63%	4.070.188	5,73%
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	87.166	1.659.519	1.746.685	2.074.397	2.489.276	-	-	-	4.563.673	Anual	5,73%	6.310.358	5,73%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	729.717	-	729.717	-	-	-	-	-	-	Anual	3,14%	729.717	3,14%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	186	27.842	28.028	34.047	40.856	-	-	-	74.903	Anual	3,14%	102.931	3,14%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	25.034	-	25.034	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,31%	25.034	4,31%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	78.763	-	78.763	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,77%	78.763	4,77%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	18.951	-	18.951	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,17%	18.951	4,17%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.508	-	23.508	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	23.508	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	65.378	-	65.378	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,76%	65.378	4,76%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	5.390	-	5.390	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	5.390	0,00%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	25.371	-	25.371	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,39%	25.371	4,39%
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	15.831	-	15.831	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	15.831	0,00%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	11.734	-	11.734	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,23%	11.734	7,23%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	11.857	-	11.857	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,24%	11.857	7,24%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.348	-	12.348	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,22%	12.348	7,22%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	19.393	-	19.393	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,24%	19.393	7,24%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	164.582	-	164.582	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,53%	164.582	7,53%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	36.316	-	36.316	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,57%	36.316	7,57%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	80.846	-	80.846	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,29%	80.846	7,29%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.650	-	10.650	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,79%	10.650	7,79%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	15.234	-	15.234	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,25%	15.234	7,25%
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	6.540	-	6.540	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,68%	6.540	7,68%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	15.443	-	15.443	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,09%	15.443	8,09%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	86.860	-	86.860	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,14%	86.860	8,14%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	55.449	-	55.449	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,69%	55.449	8,69%
97023000-9	Banco Itau CorpBanca	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	75.919	-	75.919	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,47%	75.919	8,47%
Total prestamos bancarios				18.031.346	34.679.487	52.710.833	42.809.608	51.571.844	-	-	-	94.381.452			147.092.285	



31 de diciembre de 2017

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	54.917	1.187.629	1.242.546	1.488.273	1.788.204	-	-	-	3.276.477	Annual	4,92%	4.519.023	4,81%	
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.711	243.535	249.246	305.185	366.680	-	-	-	671.865	Annual	2,50%	921.111	2,39%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	25.614	553.871	579.485	694.088	833.970	-	-	-	1.528.058	Annual	4,92%	2.107.543	4,81%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.231	180.438	184.669	226.116	271.678	-	-	-	497.794	Annual	2,50%	682.463	2,39%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.979	124.643	127.622	155.804	218.126	-	-	-	373.930	Annual	2,39%	501.552	2,39%	
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	17.793	384.777	402.570	482.184	579.359	-	-	-	1.061.543	Annual	4,92%	1.464.113	4,81%	
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.648	78.903	82.551	98.874	118.799	-	-	-	217.673	Annual	4,92%	300.224	4,81%	
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.302	54.505	55.807	68.131	95.383	-	-	-	163.514	Annual	2,39%	219.321	2,39%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	65.391	1.414.160	1.479.551	1.772.147	2.129.286	-	-	-	3.901.433	Annual	4,92%	5.380.984	4,81%	
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.324	227.052	232.376	284.529	341.862	-	-	-	626.391	Annual	2,50%	858.767	2,39%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.852	78.954	80.806	98.942	118.880	-	-	-	217.822	Annual	2,50%	298.628	2,39%	
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	9.749	407.916	417.665	508.895	713.853	-	-	-	1.223.748	Annual	2,39%	1.641.413	2,39%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	92.989	-	92.989	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	92.989	3,55%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	47.444	-	47.444	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	47.444	3,55%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	47.792	-	47.792	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	47.792	3,55%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	49.981	-	49.981	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	49.981	3,55%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	48.324	-	48.324	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	48.324	3,56%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.054	-	15.054	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	15.054	3,55%	
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	124.244	-	124.244	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,55%	124.244	3,55%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.044	-	15.044	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	15.044	3,56%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.030	-	15.030	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,57%	15.030	3,57%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	108.308	-	108.308	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	108.308	3,60%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.015	-	15.015	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,60%	15.015	3,60%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.012	-	15.012	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,61%	15.012	3,61%	
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	160.003	-	160.003	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,56%	160.003	3,56%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	91.797	-	91.797	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,61%	91.797	3,61%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	14.995	14.995	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,62%	14.995	3,62%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	25.441	25.441	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	25.441	3,69%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	50.882	50.882	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	50.882	3,69%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	50.882	50.882	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	50.882	3,69%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	101.696	101.696	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,72%	101.696	3,72%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	41.565	41.565	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69%	41.565	3,69%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.400	31.400	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,71%	31.400	3,71%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.384	31.384	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,72%	31.384	3,72%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.365	31.365	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,74%	31.365	3,74%	
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	125.343	125.343	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,75%	125.343	3,75%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.314	31.314	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,84%	31.314	3,84%	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	31.265	31.265	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,92%	31.265	3,92%	
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	15.635	283.657	299.292	362.356	439.603	-	-	-	801.959	Annual	5,76%	1.101.251	4,81%	
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	453.171	9.620.588	10.073.759	12.078.770	14.526.843	-	-	-	26.605.613	Annual	5,00%	36.679.372	4,81%	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo	Tasa nominal de acuerdo
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años							
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	47.853	1.974.591	2.022.444	2.479.117	2.981.429	-	-	-	5.460.546	Anual	2,57%	7.482.990	2,39%		
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	33.150	1.387.014	1.420.164	1.733.767	2.427.274	-	-	-	4.161.041	Anual	2,39%	5.581.205	2,39%		
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	213.260	4.161.308	4.374.568	5.271.799	6.369.064	-	-	-	11.640.863	Anual	5,40%	16.015.431	4,81%		
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	25.351	906.682	932.033	1.148.515	1.387.293	-	-	-	2.535.808	Anual	2,95%	3.467.841	2,39%		
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	1.198	50.111	51.309	62.639	87.694	-	-	-	150.333	Anual	2,39%	201.642	2,39%		
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	191.210	4.029.310	4.220.520	5.062.721	6.091.165	-	-	-	11.153.886	Anual	5,04%	15.374.406	4,81%		
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	20.403	831.332	851.735	1.044.517	1.256.613	-	-	-	2.301.130	Anual	2,61%	3.152.865	2,39%		
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	15.090	631.383	646.473	789.229	1.104.920	-	-	-	1.894.149	Anual	2,39%	2.540.622	2,39%		
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	133.265	2.881.873	3.015.138	3.611.420	4.339.234	-	-	-	7.950.654	Anual	4,92%	10.965.792	4,81%		
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	13.859	590.959	604.818	740.560	889.781	-	-	-	1.630.341	Anual	2,50%	2.235.159	2,39%		
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	9.757	408.224	417.981	510.280	714.392	-	-	-	1.224.672	Anual	2,39%	1.642.653	2,39%		
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	20.148	624.313	644.461	798.925	969.843	-	-	-	1.768.768	Anual	3,37%	2.413.229	2,39%		
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	10.681	446.912	457.593	558.640	782.096	-	-	-	1.340.736	Anual	2,39%	1.798.329	2,39%		
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	38.710	837.179	875.889	1.049.102	1.260.526	-	-	-	2.309.628	Anual	4,92%	3.185.517	4,81%		
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	85.404	992.160	1.077.564	1.324.773	1.642.907	-	-	-	2.967.680	Anual	8,63%	4.045.244	5,73%		
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	89.147	1.659.518	1.748.665	2.074.397	2.489.277	-	-	-	4.563.674	Anual	5,73%	6.312.339	5,73%		
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	4.288	179.894	184.182	224.868	314.815	-	-	-	539.683	Anual	2,39%	723.865	2,39%		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	605	27.067	27.672	33.834	40.600	-	-	-	74.434	Anual	2,39%	102.106	2,39%		
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.974	-	10.974	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	10.974	0,00%		
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	102.238	-	102.238	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00%	102.238	0,00%		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	22.020	-	22.020	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,19%	22.020	7,19%		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	28.636	-	28.636	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,16%	28.636	7,16%		
Total prestamos bancarios				2.630.601	38.027.990	40.658.591	47.144.397	57.691.449	-	-	-	104.835.846			145.494.437			

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador

b) El detalle de obligaciones con el público, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018 (No auditado)

Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable			Total al 31.03.2018 M\$			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía		Valor Nominal al 31.03.2018 M\$	Hasta 90 días (*) M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	1.004.040	1.080.099	-	1.080.099
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	488.005	491.659	-	491.659
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	29.352	-	35.384	35.384
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	29.352	-	35.384	35.384
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	109.796.061	108.521.850	-	108.521.850
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	13.093	-	13.985	13.985
Total												111.359.903	110.093.608	84.753	110.178.361

No Corrientes:

Deudor		Condiciones de la obligación							Valor Contable						Total al 31.03.2018 M\$			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2018 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$		Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	80.900.670	-	-	3.543.975	7.102.555	67.750.272	78.396.802
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	26.966.890	-	-	-	-	26.837.230	26.837.230
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	40.450.335	-	39.312.091	-	-	-	39.312.091
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	40.450.335	-	39.312.091	-	-	-	39.312.091
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	26.966.890	26.890.683	-	-	-	-	26.890.683
Total												215.735.120	26.890.683	78.624.182	3.543.975	7.102.555	94.587.502	210.748.897

(*) En el tramo hasta 90 días se reclasificó las obligaciones con el público del Bono internacional por un monto de M\$107.299.872 que vence el 8 de febrero de 2020 dado que la sociedad tiene la intención de prepagar dicha deuda en el corto plazo. Ver nota Hechos Posteriores



SMU



Al 31 de diciembre de 2017

Corrientes:

Deudor										Condiciones de la obligación			Valor Contable			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2017 M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	249.439	-	268.335	268.335	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	175.408	-	176.722	176.722	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	479.365	565.990	-	565.990	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	479.365	565.990	-	565.990	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	5.631.728	5.817.909	-	5.817.909	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	213.830	224.477	-	224.477	
Total												7.229.135	7.174.366	445.057	7.619.423	

No Corrientes:

Deudor										Condiciones de la obligación			Valor Contable					
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2017 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.12.2017 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	80.394.420	-	-	3.521.798	7.058.110	67.326.429	77.906.337
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	26.798.140	-	-	-	-	26.666.971	26.666.971
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-G	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	40.197.210	-	-	38.904.433	-	-	38.904.433
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-K	UF	Semestral	Al vencimiento	4,50	5,55	Sin garantía	40.197.210	-	-	38.904.433	-	-	38.904.433
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	184.425.000	-	182.200.004	-	-	-	182.200.004
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMU-P	UF	Semestral	Al vencimiento	3,00	3,19	Sin garantía	26.798.140	26.702.539	-	-	-	-	26.702.539
Total												398.810.120	26.702.539	182.200.004	81.330.664	7.058.110	93.993.400	391.284.717

**SMU**

Obligaciones con el público:

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 667 y 668.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

- Con fecha 09 de junio de 2011 se colocaron bonos por UF 3.000.000 con cargo a la línea N° 668, serie BCSMU-B, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,80%, y amortizaciones de capital semestrales a partir del 01 de diciembre de 2021 hasta el 01 de junio de 2032.
- Con fecha 10 de mayo de 2012 se colocaron bonos por UF 2.000.000 con cargo a la línea N° 667, serie BCSMU-C, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 5,20%, y amortización de capital al vencimiento el 02 de mayo de 2017, fecha en que fue cancelada esta serie.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-G, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-K, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,50%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de marzo de 2021.
- Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000, con cargo a la línea N° 667, serie BCSMU-P, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 3,00%, y amortización de capital al vencimiento el 25 de septiembre de 2019.
- Producto de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A., en septiembre de 2011, SMU adquirió las obligaciones con terceros de dicha sociedad. Esto incluye las series de bonos con cargo a las líneas inscritas por Supermercados del Sur S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 649, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 5.500.000 y bajo el registro N° 650 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 5.500.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda



de UF 5.500.000, considerando el total de los bonos que se emitan con cargo a las líneas 649 y 650.

A continuación se detallan los bonos con cargo a dichas líneas vigentes al 31 de diciembre de 2017:

- Con fecha 20 de enero de 2011, se colocaron bonos por UF 1.000.000, con cargo a la línea N° 650, serie BSDSU-D, que devengará intereses en forma semestral a una tasa fija anual de 4,70%, y amortización de capital al vencimiento el 10 de noviembre de 2028.
- Con fecha 8 de febrero de 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplan el devengo de intereses en forma semestral a una tasa anual de 7,75%, y amortización de capital al vencimiento el 08 de febrero de 2020.
- Con fecha 9 de febrero de 2018, la Sociedad realizó un prepago parcial de su bono internacional. Dicho bono se colocó en febrero de 2013 por un monto de USD300.000.000 y vence en febrero de 2020. El prepago fue por USD120.000.000 de capital.
- Debido a que la sociedad tiene la intención de realizar el pago del Bono anticipadamente, comprometiéndose a hacer los prepagos por USD80.000.000 el 2 de abril de 2018 y USD100.000.000 el 15 de mayo de 2018, cuyo vencimiento original es a febrero de 2020, estos saldos se presentan en Otros pasivos financieros corrientes.
- Las clasificaciones de riesgo de SMU S.A. al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se detallan a continuación (clasificación / tendencia):

	Al 31.03.2018	Al 31.12.2017
Internacional:		
Moody's:	B3 / Positiva	B3 / Estable
Standard & Poor's	B / Estable	B / Establea
Local:		
Feller-Rate:	BBB- / Positiva	BB+ / Positiva
Humphreys:	BBB / Estable	BBB- / Estable
ICR:	BBB / Estable	BB+ / Positiva

c) El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2018 (no auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	53.244	267.100	320.344	268.586	-	-	-	-	268.586	Mensual	0,66	588.930	0,66	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	22.171	120.154	142.325	137.452	-	-	-	-	137.452	Mensual	16,07	279.777	16,07	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.628	73.504	88.132	89.017	89.912	37.729	-	-	216.658	Mensual	1,00	304.790	1,00	
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.641	55.818	66.459	63.580	-	-	-	-	63.580	Mensual	9,58	130.039	9,58	
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.674	45.501	54.175	59.598	2.582	-	-	-	62.180	Mensual	9,58	116.355	9,58	
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	681	3.615	4.296	767	-	-	-	-	767	Mensual	12,00	5.063	12,00	
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.825	15.002	17.827	3.184	-	-	-	-	3.184	Mensual	12,00	21.011	12,00	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.573	2.144	3.717	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,21	3.717	11,21	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.053	1.796	2.849	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	2.849	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.053	1.796	2.849	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	2.849	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.053	1.796	2.849	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	2.849	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.053	1.796	2.849	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	2.849	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.053	1.796	2.849	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	2.849	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	928	1.897	2.825	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	2.825	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.045	2.146	3.191	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.191	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	811	1.647	2.458	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,79	2.458	5,79	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	931	1.900	2.831	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	2.831	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.045	2.146	3.191	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.191	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	931	1.900	2.831	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	2.831	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.024	2.123	3.147	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.147	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.045	2.146	3.191	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.191	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.024	2.123	3.147	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.147	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	798	1.632	2.430	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	2.430	8,99	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.024	2.123	3.147	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.147	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.014	2.462	3.476	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.476	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	920	2.202	3.122	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	3.122	8,99	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.011	2.459	3.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.470	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.014	2.462	3.476	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.476	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	926	2.209	3.135	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	3.135	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.039	2.495	3.534	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,44	3.534	10,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.014	2.462	3.476	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.476	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.037	2.493	3.530	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.530	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.011	2.459	3.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.470	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.037	2.493	3.530	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.530	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.015	2.464	3.479	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,20	3.479	14,20	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.037	2.493	3.530	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.530	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.014	2.462	3.476	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.476	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.037	2.493	3.530	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.530	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.037	2.493	3.530	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.530	10,66	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.011	2.459	3.470	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.470	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.011	2.459	3.470	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.470	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.011	2.459	3.470	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.470	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.011	2.459	3.470	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.470	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.034	2.489	3.523	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	3.523	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.034	2.489	3.523	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	3.523	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.011	2.459	3.470	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.470	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.014	2.462	3.476	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.476	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	806	1.913	2.719	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,32	2.719	6,32
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.004	2.798	3.802	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.802	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.004	2.798	3.802	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.802	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.027	2.832	3.859	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	3.859	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.027	2.832	3.859	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	3.859	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.004	2.798	3.802	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.802	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.004	2.798	3.802	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.802	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.004	2.798	3.802	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.802	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.004	2.798	3.802	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.802	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	994	3.129	4.123	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.123	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.022	3.177	4.199	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.199	10,66



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	994	3.129	4.123	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.123	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	991	3.123	4.114	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.114	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	994	3.129	4.123	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.123	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	917	2.808	3.725	643	-	-	-	-	-	643	Mensual	6,54	4.368	6,54
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	933	2.900	3.833	2.120	-	-	-	-	-	2.120	Mensual	14,92	5.953	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	933	2.900	3.833	2.120	-	-	-	-	-	2.120	Mensual	14,92	5.953	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	933	2.900	3.833	2.120	-	-	-	-	-	2.120	Mensual	14,92	5.953	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.140	3.467	4.607	3.223	-	-	-	-	-	3.223	Mensual	6,36	7.830	6,36
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.117	3.411	4.528	3.205	-	-	-	-	-	3.205	Mensual	7,88	7.733	7,88
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	972	2.966	3.938	3.540	-	-	-	-	-	3.540	Mensual	9,07	7.478	9,07
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	938	2.874	3.812	3.500	-	-	-	-	-	3.500	Mensual	11,64	7.312	11,64
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.045	3.161	4.206	3.623	-	-	-	-	-	3.623	Mensual	3,94	7.829	3,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	902	2.776	3.678	3.456	-	-	-	-	-	3.456	Mensual	14,44	7.134	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	943	2.887	3.830	3.506	-	-	-	-	-	3.506	Mensual	11,25	7.336	11,25
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	821	2.469	3.290	3.750	2.459	-	-	-	-	6.209	Mensual	14,92	9.499	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	821	2.469	3.290	3.750	2.459	-	-	-	-	6.209	Mensual	14,92	9.499	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	821	2.469	3.290	3.750	2.459	-	-	-	-	6.209	Mensual	14,92	9.499	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	821	2.469	3.290	3.750	2.459	-	-	-	-	6.209	Mensual	14,92	9.499	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.613	3.484	3.840	3.172	-	-	-	-	7.012	Mensual	9,61	10.496	9,61
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.613	3.484	3.840	3.172	-	-	-	-	7.012	Mensual	11,11	10.496	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.613	3.484	3.840	3.172	-	-	-	-	7.012	Mensual	11,11	10.496	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	899	2.698	3.597	3.914	3.191	-	-	-	-	7.105	Mensual	11,11	10.702	11,11
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.541	7.788	10.329	6.352	-	-	-	-	-	6.352	Mensual	7,01	16.681	7,01
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.683	11.322	15.005	3.915	-	-	-	-	-	3.915	Mensual	7,00	18.920	7,00
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.170	15.883	21.053	7.343	-	-	-	-	-	7.343	Mensual	7,03	28.396	7,03
76046651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	13.078	41.266	54.344	60.093	66.450	73.480	81.253	882.138	1.163.414	Mensual	10,10	1.217.758	10,10	
76111742-4	Inversiones Isla Kent SpA.	Rendic Hermanos S.A.	UF	70.717	220.546	291.263	50.774	-	-	-	-	-	50.774	Mensual	7,76	342.037	7,76
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.185	17.441	28.626	21.703	22.579	5.786	-	-	-	50.068	Mensual	3,96	78.694	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.847	18.953	24.800	23.585	24.537	12.637	-	-	-	60.759	Mensual	3,96	85.559	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.163	41.632	49.795	51.806	53.897	41.846	-	-	-	147.549	Mensual	3,96	197.344	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.145	83.915	89.060	111.947	117.212	101.876	-	-	-	331.035	Mensual	4,60	420.095	4,60
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	27.041	139.454	166.495	177.097	156.165	-	-	-	-	333.262	Mensual	6,19	499.757	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.826	15.099	20.925	19.175	16.908	-	-	-	-	36.083	Mensual	6,19	57.008	6,19
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.062	1.445	2.507	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,15	2.507	10,15
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.053	1.796	2.849	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	2.849	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.053	1.796	2.849	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	2.849	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	934	1.586	2.520	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,49	2.520	8,49
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.053	1.796	2.849	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	2.849	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.045	2.146	3.191	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.191	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.045	2.146	3.191	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.191	10,66



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %				
																M\$	M\$
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.045	2.146	3.191	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.191	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.045	2.146	3.191	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.191	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.045	2.146	3.191	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.191	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.024	2.123	3.147	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.147	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.045	2.146	3.191	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.191	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.045	2.146	3.191	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.191	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.045	2.146	3.191	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.191	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.024	2.123	3.147	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.147	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.045	2.146	3.191	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.191	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.011	2.459	3.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.470	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.037	2.493	3.530	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.530	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.034	2.489	3.523	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	3.523	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.037	2.493	3.530	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.530	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.037	2.493	3.530	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.530	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.037	2.493	3.530	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.530	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.037	2.493	3.530	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.530	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	811	1.921	2.732	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	2.732	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.034	2.490	3.524	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	3.524	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.034	2.490	3.524	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	3.524	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.004	2.798	3.802	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.802	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	917	2.512	3.429	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	3.429	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	994	3.129	4.123	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.123	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.019	3.172	4.191	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.191	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	981	3.084	4.065	364	-	-	-	-	364	Mensual	14,92	4.429	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.058	3.223	4.281	733	-	-	-	-	733	Mensual	5,10	5.014	5,10	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	983	3.044	4.027	1.440	-	-	-	-	1.440	Mensual	11,66	5.467	11,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.121	3.420	4.541	3.208	-	-	-	-	3.208	Mensual	7,63	7.749	7,63	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	213	1.086	1.299	1.351	1.406	1.093	-	-	3.850	Mensual	3,96	5.149	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	3.270	16.866	20.136	21.418	18.887	-	-	-	40.305	Mensual	6,19	60.441	6,19	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	1.324	3.120	4.444	3.962	3.494	-	-	-	7.456	Mensual	6,19	11.900	6,19	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	9.460	48.742	58.202	61.792	65.603	40.122	-	-	167.517	Mensual	6,00	225.719	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	16.178	83.360	99.538	105.687	112.216	119.148	72.874	-	409.925	Mensual	6,01	509.463	6,01	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	18.073	93.119	111.192	118.060	125.331	133.061	93.236	-	469.678	Mensual	6,00	580.870	6,00	
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	18.237	93.965	112.202	119.123	126.470	134.271	94.084	-	473.948	Mensual	6,00	586.150	6,00	
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	86.895	443.122	530.017	551.277	283.876	-	-	-	835.153	Mensual	3,94	1.365.170	3,94	
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	16.175	50.428	66.603	63.672	67.304	71.142	56.007	-	258.125	Mensual	5,56	324.728	5,56	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	OK MARKET S.A	UF	3.156	16.275	19.431	20.689	18.225	-	-	-	38.894	Mensual	6,19	58.325	6,19	
97032000-8	BBVA	Telemarcados Europa S.A.	UF	11.681	35.530	47.211	24.127	-	-	-	-	24.127	Mensual	2,99	71.338	2,99	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe Tasa efectiva	Importe valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	950	1.281	2.231	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,59	2.231	5,59
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.053	1.736	2.849	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	2.849	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.045	2.146	3.191	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.191	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.045	2.146	3.191	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.191	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.024	2.123	3.147	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.147	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.024	2.123	3.147	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.147	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.045	2.146	3.191	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	3.191	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.011	2.459	3.470	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.470	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.014	2.462	3.476	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.476	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.014	2.462	3.476	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.476	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.034	2.489	3.523	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	3.523	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.027	2.832	3.859	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	3.859	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.001	2.793	3.794	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.794	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.004	2.798	3.802	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.802	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.027	2.832	3.859	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	3.859	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.005	2.798	3.803	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	3.803	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.002	2.793	3.795	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	3.795	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.022	3.177	4.199	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.199	10,66
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	4.955	25.401	30.356	31.905	33.533	35.256	3.124	-	103.818	Mensual	5,00	134.174	5,00
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	994	5.068	6.062	6.307	6.561	5.095	-	-	17.963	Mensual	3,96	24.025	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	2.511	12.950	15.461	16.446	14.502	-	-	-	30.948	Mensual	6,19	46.409	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.086	2.561	3.647	3.252	2.867	-	-	-	6.119	Mensual	6,19	9.766	6,19
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNDATA S.A.	UF	2.629	13.446	16.075	16.814	17.587	4.522	-	-	38.923	Mensual	4,50	54.998	4,50
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UNDATA S.A.	USD	-	201.066	201.066	-	-	-	-	-	-	Annual	6,00	201.066	6,00
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNDATA S.A.	USD	37.794	69.866	107.660	88.900	78.547	-	-	-	167.447	Mensual	6,41	275.107	6,41
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNDATA S.A.	UF	22.849	75.581	98.430	94.512	-	-	-	-	94.512	Mensual	4,50	192.942	4,50
Total arriendos financieros				678.188	2.858.374	3.536.562	2.572.473	1.549.194	817.064	400.578	882.138	6.221.447			9.758.009	



31 de diciembre de 2017

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	108.314	244.575	352.889	355.437	-	-	-	-	-	355.437	Mensual	0,66	708.326	0,66
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	USD	43.413	106.552	149.965	178.489	-	-	-	-	-	178.489	Mensual	16,07	328.454	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	21.759	65.601	87.360	88.239	89.126	59.914	-	-	-	237.279	Mensual	1,00	324.639	1,00
96993140-0	Ingeniería de Proyectos y Capacitación S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	582	-	582	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,53	582	7,53
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.549	48.936	64.485	70.941	9.347	-	-	-	-	80.288	Mensual	9,58	144.773	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.676	39.891	52.567	57.829	17.906	-	-	-	-	75.735	Mensual	9,58	128.302	9,58
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	996	3.173	4.169	1.890	-	-	-	-	-	1.890	Mensual	12,00	6.059	12,00
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.134	13.169	17.303	7.842	-	-	-	-	-	7.842	Mensual	12,00	25.145	12,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.527	3.677	5.204	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,21	5.204	11,21
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	906	2.798	3.704	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,50	3.704	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.437	3.234	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,79	3.234	5,79
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	910	2.804	3.714	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	3.714	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	910	2.804	3.714	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	3.714	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	778	2.405	3.183	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	3.183	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.217	2.771	3.988	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,99	3.988	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.225	2.786	4.011	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	7,94	4.011	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.374	3.133	4.507	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,44	4.507	10,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.343	3.076	4.419	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,20	4.419	14,20
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.372	3.130	4.502	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.502	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.368	3.123	4.491	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.491	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.368	3.123	4.491	-	-	-	-	-	-	Mensual	11,11	4.491	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.337	3.065	4.402	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.341	3.072	4.413	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.413	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.066	2.419	3.485	-	-	-	-	-	-	Mensual	6,32	3.485	6,32	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe	
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	valor nominal			Tasa nominal	
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	de acuerdo			de acuerdo	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	994	3.075	4.069	1.081	-	-	-	-	1.081	Mensual	10,66	5.150	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	955	2.990	3.945	1.073	-	-	-	-	1.073	Mensual	14,92	5.018	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	899	2.745	3.644	1.584	-	-	-	-	1.584	Mensual	6,54	5.228	6,54	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	900	2.777	3.677	3.103	-	-	-	-	3.103	Mensual	14,92	6.780	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	900	2.777	3.677	3.103	-	-	-	-	3.103	Mensual	14,92	6.780	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	900	2.777	3.677	3.103	-	-	-	-	3.103	Mensual	14,92	6.780	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.118	3.391	4.509	4.370	-	-	-	-	4.370	Mensual	6,36	8.879	6,36	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.093	3.324	4.417	4.337	-	-	-	-	4.337	Mensual	7,88	8.754	7,88	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	948	2.882	3.830	4.159	364	-	-	-	4.523	Mensual	9,07	8.353	9,07	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	910	2.774	3.684	4.094	363	-	-	-	4.457	Mensual	11,64	8.141	11,64	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.031	3.111	4.142	4.293	365	-	-	-	4.658	Mensual	3,94	8.800	3,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.662	3.533	4.025	363	-	-	-	4.388	Mensual	14,44	7.921	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	916	2.790	3.706	4.104	363	-	-	-	4.467	Mensual	11,25	8.173	11,25	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	792	2.365	3.157	3.591	3.427	-	-	-	7.018	Mensual	14,92	10.175	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	832	2.619	3.451	3.797	4.179	-	-	-	7.976	Mensual	9,61	11.427	9,61	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.526	3.323	3.712	4.146	-	-	-	7.858	Mensual	11,11	11.181	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.526	3.323	3.712	4.146	-	-	-	7.858	Mensual	11,11	11.181	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	797	2.526	3.323	3.712	4.146	-	-	-	7.858	Mensual	11,11	11.181	11,11	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.602	11.057	14.659	7.707	-	-	-	-	7.707	Mensual	7,00	22.366	7,00	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.060	15.509	20.569	12.650	-	-	-	-	12.650	Mensual	7,03	33.219	7,03	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.487	7.605	10.092	8.937	-	-	-	-	8.937	Mensual	7,01	19.029	7,01	
76046651-4	Inmobiliaria Puente Ltda	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.674	39.989	52.663	58.232	64.395	71.207	78.740	897.574	1.170.148	Mensual	10,10	1.222.819	10,10	
76111742-4	Inversiones Isla Kent SpA.	Rendic Hermanos S.A.	UF	68.929	214.966	283.895	124.930	-	-	-	-	124.930	Mensual	7,76	408.825	7,76	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.631	15.471	32.102	21.355	22.217	11.443	-	-	55.015	Mensual	3,96	87.117	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.846	16.812	28.658	23.207	24.143	18.745	-	-	66.095	Mensual	3,96	94.753	3,96	
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.068	36.929	48.997	50.975	53.032	55.173	-	-	159.180	Mensual	3,96	208.177	3,96	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.034	2.482	3.516	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,15	3.516	10,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	912	2.496	3.408	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,49	3.408	8,49	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización		Importe valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes M\$	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	975	3.065	4.040	362	-	-	-	-	-	362	Mensual	14,92	4.402	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.008	3.130	4.138	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	10,66	4.501	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	798	2.433	3.231	276	-	-	-	-	-	276	Mensual	8,50	3.507	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	896	2.759	3.655	637	-	-	-	-	-	637	Mensual	8,50	4.292	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	959	3.000	3.959	1.074	-	-	-	-	-	1.074	Mensual	14,44	5.033	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	990	3.066	4.056	1.080	-	-	-	-	-	1.080	Mensual	11,11	5.136	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	946	2.954	3.900	1.422	-	-	-	-	-	1.422	Mensual	14,92	5.322	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.040	3.161	4.201	1.811	-	-	-	-	-	1.811	Mensual	5,10	6.012	5,10
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	954	2.938	3.892	2.470	-	-	-	-	-	2.470	Mensual	11,66	6.362	11,66
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	1.097	3.334	4.431	4.344	-	-	-	-	-	4.344	Mensual	7,63	8.775	7,63
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	Súper 10 S.A.	UF	315	963	1.278	1.330	1.383	1.439	-	-	-	4.152	Mensual	3,96	5.430	3,96
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	31.427	43.267	74.694	60.796	64.546	51.009	-	-	-	176.351	Mensual	6,00	251.045	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	55.596	73.997	129.593	103.982	110.406	117.226	92.648	-	-	424.262	Mensual	6,01	553.855	6,01
99500410-0	Banco Consorcio	SMU S.A.	UF	128.471	393.078	521.549	542.467	421.082	-	-	-	-	963.549	Mensual	3,94	1.485.098	3,94
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	26.474	81.840	108.314	114.994	122.086	129.616	137.610	-	-	504.306	Mensual	6,00	612.620	6,00
77620570-2	HP Financial Services (Chile) Limitada	SMU S.A.	UF	26.714	82.584	109.298	116.039	123.196	130.795	138.862	-	-	508.892	Mensual	6,00	618.190	6,00
76080198-4	De Lage Landen Chile S.A.	SMU S.A.	UF	14.453	44.582	59.035	62.402	65.961	69.724	73.700	-	-	271.787	Mensual	5,56	330.822	5,56
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	11.525	35.048	46.573	35.832	-	-	-	-	-	35.832	Mensual	2,99	82.405	2,99
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	933	2.212	3.145	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,59	3.145	5,59
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.023	2.819	3.842	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,65	3.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización		Importe		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	988	3.109	4.097	-	-	-	-	-	Mensual	14,44	4.097	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.016	3.157	4.173	-	-	-	-	-	Mensual	10,66	4.173	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	975	3.065	4.040	362	-	-	-	362	Mensual	14,92	4.402	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	978	3.072	4.050	362	-	-	-	362	Mensual	14,44	4.412	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	978	3.072	4.050	362	-	-	-	362	Mensual	14,44	4.412	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.005	3.123	4.128	363	-	-	-	363	Mensual	11,11	4.491	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	997	3.094	4.091	723	-	-	-	723	Mensual	11,11	4.814	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	969	3.036	4.005	720	-	-	-	720	Mensual	14,44	4.725	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	965	3.028	3.993	720	-	-	-	720	Mensual	14,92	4.713	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	994	3.075	4.069	1.081	-	-	-	1.081	Mensual	10,66	5.150	10,66	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	7.310	22.484	29.794	31.313	32.911	34.590	11.247	790	110.851	Mensual	5,20	140.645	5,20
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	1.469	4.496	5.965	6.206	6.456	6.717	-	-	19.379	Mensual	3,96	25.344	3,96
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	5.406	11.913	17.319	16.522	17.281	8.936	-	-	42.739	Mensual	4,50	60.058	4,50
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	UNIDATA S.A.	USD	-	204.128	204.128	201.824	-	-	-	-	201.824	Anual	6,00	405.952	6,00
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	USD	53.365	63.215	116.580	89.139	95.020	8.196	-	-	192.355	Mensual	6,41	308.935	6,41
76575002-4	IBM Global Financing de Chile SpA	UNIDATA S.A.	UF	37.863	66.967	104.830	92.872	23.878	-	-	-	116.750	Mensual	4,50	221.580	4,50
Total arriendos financieros				894.310	2.452.494	3.346.804	2.665.251	1.396.515	774.730	532.807	898.364	6.267.667		9.614.471		



d) El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

31 de marzo de 2018 (no auditado)

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	10.318	32.775	43.093	48.284	54.102	60.620	67.923	76.107	307.036	Mensual	11,40%	350.129	0,114
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	306	1.073	1.379	1.872	2.541	7.933	25.714	375.123	413.183	Mensual	30,90%	414.562	30,90%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	465	1.508	1.973	2.305	2.452	-	-	-	4.757	Mensual	15,70%	6.730	15,70%
6.432.529-9	Patricia Ramírez Castro	UF	3.790	13.570	17.360	19.953	22.307	24.939	27.881	291.250	386.330	Mensual	11,20%	403.690	11,20%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	95	302	397	449	508	574	650	33.516	35.697	Mensual	12,40%	36.094	12,40%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.454	7.751	10.205	11.304	13.746	19.092	21.149	254.964	320.255	Mensual	10,30%	330.460	10,30%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	13.716	43.188	56.904	62.658	68.994	75.970	83.652	238.765	530.039	Mensual	9,70%	586.943	9,70%
50.280.200-3	Gutiérrez Hermanos Ltda.	UF	7.953	24.918	32.871	35.843	39.083	42.617	46.470	214.905	378.918	Mensual	8,70%	411.789	8,70%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	7.840	24.476	32.316	34.982	37.867	40.991	44.372	7.743	165.955	Mensual	8,00%	198.271	8,00%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	18.104	56.870	74.974	82.174	90.066	98.715	108.195	1.129.427	1.508.577	Mensual	9,20%	1.583.551	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.579	8.124	10.703	11.796	13.002	14.330	15.795	160.867	215.790	Mensual	9,80%	226.493	9,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.674	2.485	3.249	3.811	4.470	5.243	6.150	65.477	85.151	Mensual	16,10%	88.400	16,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.584	56.700	74.284	85.741	98.966	114.230	131.849	2.273.987	2.704.773	Mensual	14,40%	2.779.057	14,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.890	34.326	45.216	49.893	55.054	60.748	67.032	565.121	797.848	Mensual	9,90%	843.064	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	37.479	117.310	154.789	168.449	183.314	199.491	217.095	1.738.342	2.506.691	Mensual	8,50%	2.661.480	8,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.732	15.069	19.801	22.301	25.117	28.289	31.861	241.137	348.705	Mensual	12,00%	368.506	12,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.710	15.200	19.910	23.021	26.619	30.779	35.590	429.973	545.982	Mensual	14,60%	565.892	14,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.357	41.728	55.085	59.722	64.750	70.201	76.111	508.081	778.865	Mensual	8,10%	833.950	8,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.733	23.861	31.594	33.424	35.360	37.408	39.575	244.063	389.830	Mensual	5,60%	421.424	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.423	114.309	150.732	164.902	180.405	197.365	215.920	1.484.455	2.243.047	Mensual	9,00%	2.393.779	9,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.670	33.530	44.200	48.481	53.177	58.328	63.977	443.603	667.566	Mensual	9,30%	711.766	9,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	81.224	81.224	Mensual	196,00%	81.224	196,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.226	88.994	117.220	129.416	142.880	157.745	174.157	1.727.024	2.331.222	Mensual	9,90%	2.448.442	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.644	14.659	19.303	21.364	23.645	26.170	28.964	404.921	505.064	Mensual	10,20%	524.367	10,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.488	17.685	23.173	26.719	30.806	35.520	40.954	335.364	469.363	Mensual	14,30%	492.536	14,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.260	53.793	71.053	76.667	82.724	89.259	96.310	1.179.159	1.524.119	Mensual	7,60%	1.595.172	7,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(12.620)	438.801	426.181	59.781	69.300	80.336	93.129	431.515	734.061	Mensual	14,90%	1.160.242	14,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.588	141.379	156.967	14.377	15.984	17.770	19.755	304.436	372.322	Mensual	10,60%	529.289	10,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.743	494.695	503.438	41.311	44.599	48.148	51.980	690.605	876.643	Mensual	7,70%	1.380.081	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	42.152	287.506	329.658	63.316	64.999	66.726	68.499	689.882	953.422	Mensual	2,60%	1.283.080	2,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.703	1.281.248	1.282.951	49.589	54.080	58.977	64.318	915.482	1.142.446	Mensual	8,70%	2.425.397	8,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	106.751	456.652	563.403	427.276	403.227	380.532	359.114	2.446.414	4.016.563	Mensual	-5,80%	4.579.966	-5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.350	204.701	255.051	73.237	75.323	77.468	79.674	810.033	1.115.735	Mensual	2,80%	1.370.786	2,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.063	27.958	37.021	39.137	41.373	43.737	46.236	284.463	454.946	Mensual	5,60%	491.967	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.330	53.578	70.908	75.296	79.956	84.905	90.159	991.848	1.322.164	Mensual	6,00%	1.393.072	6,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.357	88.149	116.506	125.067	134.258	144.123	154.714	1.178.139	1.736.301	Mensual	7,10%	1.852.047	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.686	(68.309)	(16.623)	81.064	81.918	82.780	83.652	778.257	1.107.671	Mensual	1,00%	1.091.048	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.920)	656.192	653.272	18.992	21.884	25.217	29.058	549.221	644.372	Mensual	14,30%	1.297.644	14,30%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años		Total No Corrientes	Tasa efectiva	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.451	591.343	595.794	45.882	49.433	53.259	57.382	238.135	444.091	Mensual	7,50%	1.039.885	7,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	42.104	146.030	188.134	80.683	81.478	82.280	83.091	770.452	1.097.984	Mensual	1,00%	1.286.118	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.765	174.325	210.090	61.186	61.224	61.263	61.301	543.165	788.139	Mensual	0,10%	998.229	0,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.922	128.927	158.849	62.624	61.061	59.536	58.050	453.760	695.031	Mensual	-2,50%	853.880	-2,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.633	1.005.876	1.007.509	61.965	67.305	73.107	79.408	317.534	599.319	Mensual	8,30%	1.606.828	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.160	306.068	319.228	83.917	86.235	88.617	91.065	347.472	697.306	Mensual	2,70%	1.016.534	2,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.622	103.578	112.200	68.676	72.300	76.114	80.130	1.040.658	1.337.878	Mensual	5,20%	1.450.078	5,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.442	197.847	206.289	16.899	18.147	19.488	20.928	402.903	478.365	Mensual	7,10%	684.654	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.632	179.844	199.476	70.086	71.292	72.519	73.767	709.293	996.957	Mensual	1,70%	1.196.433	1,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.144	635.076	686.220	234.629	234.099	233.571	233.043	2.035.820	2.971.162	Mensual	-0,20%	3.657.382	-0,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.032	27.992	37.024	39.508	42.159	44.988	48.006	452.493	627.154	Mensual	6,50%	664.178	6,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.344	37.446	49.790	50.905	52.045	53.210	54.401	347.725	558.286	Mensual	2,20%	608.076	2,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	20.214	64.020	84.234	93.837	104.536	116.453	129.730	2.306.817	2.751.373	Mensual	10,80%	2.835.607	10,80%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	46.181	144.923	191.104	209.039	228.656	250.114	273.586	1.015.985	1.977.380	Mensual	9,00%	2.168.484	9,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(769)	(550)	(1.319)	(932)	(1.225)	593	1.618	196.983	197.037	Mensual	27,60%	195.718	27,60%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	1.084	4.450	5.534	6.460	7.119	8.933	10.225	192.073	224.810	Mensual	9,80%	230.344	9,80%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(419)	(346)	(765)	(595)	(795)	101	582	98.580	97.873	Mensual	29,20%	97.108	29,20%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(24)	985	961	1.525	1.808	3.259	4.267	145.077	155.936	Mensual	17,10%	156.897	17,10%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	5.472	17.127	22.599	24.592	26.761	29.121	31.690	214.101	326.265	Mensual	8,50%	348.864	8,50%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	6.565	20.390	26.955	28.889	30.962	33.184	35.565	228.703	357.303	Mensual	7,00%	384.258	7,00%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	790	2.707	3.497	4.550	5.921	7.704	10.024	218.405	246.604	Mensual	26,60%	250.101	26,60%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	915	2.992	3.907	4.633	5.493	6.513	7.723	108.603	132.965	Mensual	17,20%	136.872	17,20%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	16.783	52.707	69.490	76.122	83.387	91.345	100.062	1.581.810	1.932.726	Mensual	9,10%	2.002.216	9,10%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	31.219	76.967	108.186	48.936	56.144	64.414	73.903	595.140	838.537	Mensual	13,80%	946.723	13,80%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	14.842	45.864	60.706	64.397	68.312	72.465	76.871	809.390	1.091.435	Mensual	5,90%	1.152.141	5,90%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	2.001	6.266	8.267	9.007	9.813	10.691	11.647	1.119.012	1.160.170	Mensual	8,60%	1.168.437	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	871	2.729	3.600	3.924	4.277	4.661	5.080	1.227.181	1.245.123	Mensual	8,60%	1.248.723	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	187	587	774	847	926	1.014	1.109	297.557	301.453	Mensual	9,00%	302.227	9,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	14.268	45.000	59.268	65.477	72.335	79.912	85.381	-	283.105	Mensual	10,00%	342.373	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	10.085	31.279	41.364	44.207	47.245	50.492	53.962	357.020	552.926	Mensual	6,70%	594.290	6,70%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	3.945	12.078	16.023	16.688	17.382	18.105	18.858	45.347	116.380	Mensual	4,10%	132.403	4,10%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	11.104	35.446	46.550	52.670	58.665	-	-	86.535	133.085	Mensual	12,40%	133.085	12,40%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	7.419	23.151	30.570	33.063	35.760	38.676	41.831	147.097	296.427	Mensual	7,90%	326.997	7,90%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	2.562	8.621	11.183	14.045	17.639	22.153	27.823	133.948	215.608	Mensual	23,00%	226.791	23,00%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	915	2.992	3.907	4.633	5.493	6.513	7.723	108.603	132.965	Mensual	17,20%	136.872	17,20%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	11.606	36.395	48.001	52.430	57.268	62.552	68.324	544.625	785.199	Mensual	8,90%	833.200	8,90%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	55.644	174.172	229.816	250.110	272.197	296.233	322.392	6.252.008	7.392.940	Mensual	8,50%	7.622.756	8,50%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	6.478	20.029	26.507	28.156	29.908	31.768	33.744	247.266	370.842	Mensual	6,10%	397.349	6,10%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	933	5.341	6.274	7.520	9.014	10.804	12.950	167.432	207.720	Mensual	18,30%	213.994	18,30%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	3.371	12.839	16.210	17.804	19.554	21.477	23.588	213.133	295.556	Mensual	9,40%	311.766	9,40%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.382	10.268	13.650	13.977	14.312	14.654	15.005	304.555	362.503	Mensual	2,40%	376.153	2,40%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	6.225	19.844	26.069	29.420	33.200	37.467	42.282	249.386	391.755	Mensual	12,20%	417.824	12,20%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	4.768	15.440	20.208	23.525	27.385	31.879	37.110	245.296	365.195	Mensual	15,30%	385.403	15,30%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	4.016	13.085	17.101	20.146	23.733	27.959	32.938	225.373	330.149	Mensual	16,50%	347.250	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.424	7.589	10.013	11.548	13.318	15.361	17.716	483.702	541.645	Mensual	14,40%	551.658	14,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	9.776	32.650	42.426	46.454	50.864	55.694	60.982	1.158.929	1.372.923	Mensual	9,10%	1.415.349	9,10%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	(683)	6.395	5.712	7.718	10.430	14.093	19.044	340.379	391.664	Mensual	30,50%	397.376	30,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.234	26.516	30.750	34.090	37.794	41.899	46.451	962.995	1.123.229	Mensual	10,40%	1.153.979	10,40%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	19.428	61.521	80.949	90.150	100.398	111.811	124.521	1.772.252	2.199.132	Mensual	10,80%	2.280.081	10,80%
76.077.161-9	Inversiones Cinco Terre S.A.	UF	13.536	42.379	55.915	60.881	66.288	72.174	78.584	926.113	1.204.040	Mensual	8,50%	1.259.955	8,50%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	11.162	35.981	47.143	54.383	62.735	72.370	83.484	723.881	996.853	Mensual	14,40%	1.043.996	14,40%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	6.050	19.278	25.328	28.560	32.206	36.316	40.952	603.168	741.202	Mensual	12,10%	766.530	12,10%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.552	4.932	6.484	7.268	8.146	9.131	10.234	610.775	645.554	Mensual	11,50%	652.038	11,50%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.543	11.253	14.796	16.577	18.571	20.805	23.308	1.444.377	1.523.638	Mensual	11,40%	1.538.434	11,40%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.840	32.954	43.794	44.971	46.180	47.422	48.697	1.246.551	1.433.821	Mensual	2,70%	1.477.615	2,70%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	29.408	93.944	123.352	139.777	158.388	179.478	203.376	1.675.680	2.356.699	Mensual	12,60%	2.480.051	12,60%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.946	6.100	8.046	8.781	9.584	10.459	11.415	613.899	654.138	Mensual	8,80%	662.184	8,80%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.785	11.857	15.642	17.053	18.592	20.270	22.099	1.082.006	1.160.020	Mensual	8,70%	1.175.662	8,70%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	31.696	99.776	131.472	94.917	-	-	-	-	94.917	Mensual	9,60%	226.389	9,60%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	8.234	26.550	34.784	40.148	46.338	53.483	61.730	1.364.142	1.565.841	Mensual	14,40%	1.600.625	14,40%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	4.552	15.287	19.839	24.807	31.019	38.786	48.497	1.707.289	1.850.398	Mensual	22,60%	1.870.237	22,60%
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	127.331	392.333	519.664	548.114	578.122	609.773	643.157	17.867.169	20.246.335	Mensual	5,30%	20.765.999	5,30%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	6.488	22.586	29.074	49.177	67.040	89.935	8.756	-	214.908	Mensual	29,70%	243.982	29,70%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	35.107	108.494	143.601	152.362	156.875	162.927	172.866	394.756	1.039.786	Mensual	5,90%	1.183.387	5,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	75	278	353	529	793	1.188	1.780	289.725	294.015	Mensual	41,10%	294.368	41,10%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	11.912	37.078	48.990	52.728	56.751	61.082	65.742	914.700	1.151.003	Mensual	7,40%	1.199.993	7,40%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	5.703	17.731	23.434	25.166	27.026	29.023	31.167	428.156	540.538	Mensual	7,20%	563.972	7,20%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	36.551	115.099	151.650	167.025	183.960	202.611	223.153	1.693.472	2.470.221	Mensual	9,70%	2.621.871	9,70%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	39.760	124.073	163.833	177.217	191.694	207.354	224.293	1.604.253	2.404.811	Mensual	7,90%	2.568.644	7,90%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	8.789	28.159	36.948	42.109	47.992	54.696	62.336	286.446	493.579	Mensual	13,10%	530.527	13,10%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	12.356	48.650	61.006	99.244	117.075	138.110	162.924	918.071	1.435.424	Mensual	16,60%	1.496.430	16,60%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	7.629	25.050	32.679	39.093	46.766	55.944	66.923	65.699	274.425	Mensual	18,10%	307.104	18,10%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	23.942	74.783	98.726	106.986	115.938	125.639	136.151	122.122	606.836	Mensual	8,10%	705.562	8,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.838	5.985	7.823	9.207	10.836	12.753	15.009	1.513.996	1.561.801	Mensual	16,40%	1.569.624	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	142	463	605	713	839	988	1.164	118.141	121.845	Mensual	16,50%	122.450	16,50%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	865	2.731	3.596	3.984	4.415	4.891	5.420	285.072	283.782	Mensual	10,30%	287.378	10,30%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años			Más de 5 años	Total No Corrientes		M\$
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.518	7.937	10.455	11.538	12.733	14.053	15.509	910.005	963.838	Mensual	9,90%	974.293	9,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.790	5.623	7.413	8.120	8.895	9.743	10.673	590.945	628.376	Mensual	9,10%	635.789	9,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.230	3.916	5.146	5.793	6.521	7.340	8.261	655.213	683.128	Mensual	11,90%	688.274	11,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.381	10.605	13.986	15.285	16.704	18.255	19.951	1.072.309	1.142.504	Mensual	8,90%	1.156.490	8,90%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	13.360	42.053	55.413	60.983	5.350	-	-	-	66.333	Mensual	9,60%	121.746	9,60%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	15.567	49.985	65.552	75.037	85.893	98.321	112.546	3.181.612	3.553.409	Mensual	13,60%	3.618.961	13,60%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	1.982	6.603	8.585	10.564	12.998	15.993	19.677	1.055.323	1.114.555	Mensual	20,90%	1.123.140	20,90%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	7.506	24.186	31.692	36.534	42.116	48.551	55.970	437.441	620.612	Mensual	14,30%	652.304	14,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.275	10.296	13.571	14.894	16.346	17.940	19.689	241.278	310.147	Mensual	9,30%	323.718	9,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	916	2.901	3.817	4.254	4.741	5.285	5.891	631.902	652.073	Mensual	10,90%	655.890	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.100	6.620	8.720	9.629	10.632	11.740	12.963	163.720	208.684	Mensual	10,00%	217.404	10,00%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.602	11.374	14.976	16.588	18.373	20.350	22.540	289.054	366.905	Mensual	10,30%	381.881	10,30%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	8.575	27.300	35.875	40.383	45.457	51.169	57.599	164.131	358.739	Mensual	11,90%	394.614	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	82	262	344	394	451	518	593	576.767	578.723	Mensual	13,70%	579.067	13,70%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.404	4.813	6.217	8.089	10.526	13.696	17.820	388.281	438.412	Mensual	26,60%	444.629	26,60%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	6.241	19.710	25.951	28.749	31.849	35.283	39.088	188.012	322.981	Mensual	10,30%	348.932	10,30%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	9.226	34.039	43.265	50.029	57.850	66.895	77.353	1.418.019	1.670.146	Mensual	14,60%	1.713.411	14,60%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	2.317	8.186	10.503	14.499	16.216	-	-	-	30.715	Mensual	32,70%	41.218	32,70%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	271	947	1.218	1.652	2.241	3.040	4.123	86.992	98.048	Mensual	30,90%	99.266	30,90%
78.102.180-6	Inmob Caupolicán Ltda.	UF	(1.148)	(1.989)	(3.137)	3.437	10.890	19.328	28.875	5.628.717	5.691.247	Mensual	11,60%	5.688.110	11,60%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	225	755	980	1.225	1.530	1.911	2.387	2.055.633	2.062.686	Mensual	22,40%	2.063.666	22,40%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	34.627	108.845	143.472	157.457	172.806	189.651	208.139	1.815.265	2.543.318	Mensual	9,30%	2.686.790	9,30%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	43.445	138.092	181.537	203.681	228.526	256.401	287.677	2.385.295	3.361.580	Mensual	11,60%	3.543.117	11,60%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.544	8.390	10.934	13.197	15.929	19.226	23.206	251.518	323.076	Mensual	19,00%	334.010	19,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.087	16.329	21.416	24.501	28.032	32.071	36.692	326.389	447.685	Mensual	13,50%	469.101	13,50%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.031	6.637	8.668	10.271	12.171	14.423	17.090	172.931	226.886	Mensual	17,10%	235.554	17,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.694	30.414	40.108	43.850	47.940	52.412	57.301	433.387	634.890	Mensual	9,00%	674.998	9,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.360	20.171	26.531	29.634	33.100	36.971	41.295	336.959	477.959	Mensual	11,10%	504.490	11,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	10.138	32.012	42.150	46.678	51.693	57.246	63.396	501.767	720.780	Mensual	10,20%	762.930	10,20%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	21.575	68.002	89.577	98.835	109.050	120.321	132.757	1.139.781	1.600.744	Mensual	9,90%	1.690.321	9,90%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.384	13.172	16.556	17.747	19.023	20.391	21.858	16.403	95.422	Mensual	7,00%	111.978	7,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.469	10.897	14.366	15.746	17.258	18.916	20.733	202.795	275.448	Mensual	9,20%	289.814	9,20%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.874	57.350	72.224	81.174	91.233	102.539	115.246	92.405	482.597	Mensual	11,70%	554.821	11,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.644	16.666	21.310	25.938	31.571	38.427	46.773	41.431	184.140	Mensual	19,80%	205.450	19,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.818	21.567	28.385	31.538	35.042	38.936	43.261	626.693	775.470	Mensual	10,60%	803.855	10,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	7.195	22.916	30.111	33.921	38.214	43.050	48.498	733.651	897.334	Mensual	12,00%	927.445	12,00%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	2.991	9.377	12.368	13.503	14.742	16.095	17.572	158.169	220.081	Mensual	8,80%	232.449	8,80%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	2.317	8.186	10.503	14.499	16.216	-	-	-	30.715	Mensual	32,70%	41.218	32,70%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
														valor nominal	Tasa nominal
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%			
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	3.122	10.265	13.387	16.061	19.270	23.121	44.552	1.932.266	2.035.270	Mensual	18,40%	2.048.657	18,40%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	5.556	17.479	23.035	25.323	27.840	30.606	33.648	235.069	352.486	Mensual	9,50%	375.521	9,50%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.942	15.301	20.243	21.556	22.954	24.442	26.027	142.630	237.609	Mensual	6,30%	257.852	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	15.215	48.213	63.428	70.736	78.885	87.974	98.110	703.462	1.039.167	Mensual	11,00%	1.102.595	11,00%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	57.775	183.083	240.858	268.609	299.556	334.069	372.559	2.671.297	3.946.090	Mensual	11,00%	4.186.948	11,00%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	14.506	44.575	59.081	61.981	65.023	68.214	71.562	243.520	510.300	Mensual	4,80%	569.381	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	10.909	34.273	45.182	49.533	54.303	59.532	65.265	760.518	989.151	Mensual	9,20%	1.034.333	9,20%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	37.213	114.954	152.167	161.316	171.016	89.327	-	-	421.659	Mensual	5,90%	573.826	5,90%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	8.140	25.689	33.829	37.418	41.387	45.777	50.633	1.198.111	1.373.326	Mensual	10,10%	1.407.155	10,10%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	4.186	12.989	17.175	18.369	19.647	21.014	22.476	366.497	448.003	Mensual	6,70%	465.178	6,70%
80.522.300-6	Kolraet y Cia Ltda.	UF	19.225	60.080	79.305	86.031	93.328	101.243	109.829	915.971	1.306.402	Mensual	8,20%	1.385.707	8,20%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	102	338	440	532	643	777	938	236.760	239.650	Mensual	19,00%	240.090	19,00%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	5.820	18.971	24.791	29.238	34.484	40.670	47.967	658.476	810.835	Mensual	16,60%	835.626	16,60%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	11.592	35.242	46.834	48.095	49.388	50.717	52.081	721.698	921.979	Mensual	2,70%	968.813	2,70%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	167	9.487	9.654	20.467	23.188	26.270	29.762	1.871.390	1.971.077	Mensual	12,50%	1.980.731	12,50%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	593	1.876	2.469	2.745	3.051	3.391	3.768	508.673	521.628	Mensual	10,60%	524.097	10,60%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	5.397	16.700	22.097	23.505	24.614	24.979	26.572	387.720	487.390	Mensual	6,20%	509.487	6,20%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	25.074	78.495	103.569	112.742	122.727	133.596	145.427	1.359.789	1.874.281	Mensual	8,50%	1.977.850	8,50%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	38.000	119.126	157.126	171.520	187.234	204.386	223.110	1.492.471	2.278.721	Mensual	8,80%	2.435.847	8,80%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	2.679	-	2.679	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,00%	2.679	8,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	575	1.798	2.373	2.575	2.794	3.032	3.291	183.595	195.287	Mensual	8,20%	197.660	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	8.110	24.677	32.787	33.727	34.693	35.688	36.711	1.039.557	1.180.376	Mensual	2,80%	1.213.163	2,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.815	20.814	27.629	28.630	29.666	30.741	31.854	984.011	1.104.902	Mensual	3,60%	1.132.531	3,60%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.673	5.208	6.881	7.406	7.972	8.580	9.235	461.864	495.057	Mensual	7,40%	501.938	7,40%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.823	5.605	7.428	7.805	8.202	8.619	9.057	332.230	365.913	Mensual	5,00%	373.341	5,00%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	107.327	337.269	444.596	487.643	534.857	586.642	643.442	3.506.613	5.759.197	Mensual	9,30%	6.203.793	9,30%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	1.201	3.859	5.060	5.797	6.640	18.968	27.806	1.099.361	1.158.572	Mensual	13,70%	1.163.632	13,70%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.081	50.453	67.534	65.468	63.466	61.524	44.905	-	235.363	Mensual	-3,10%	302.897	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	14.107	44.808	58.915	66.005	73.948	82.846	92.815	386.005	701.619	Mensual	11,40%	760.534	11,40%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	14.001	44.356	58.357	65.047	72.505	80.818	90.084	48.844	357.298	Mensual	10,90%	415.655	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	16.034	50.466	66.500	73.172	80.514	88.592	97.481	52.349	392.108	Mensual	9,60%	458.608	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.341	7.267	9.608	10.282	11.002	11.773	12.598	5.506	51.161	Mensual	6,80%	60.769	6,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.777	17.838	23.615	25.008	26.484	28.047	29.702	1.013.918	1.123.159	Mensual	5,70%	1.146.774	5,70%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.278	19.471	25.749	27.513	29.398	31.413	33.565	1.280.162	1.402.051	Mensual	6,60%	1.427.800	6,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.236	3.957	5.193	5.909	6.722	7.647	8.700	409.920	438.898	Mensual	13,00%	444.091	13,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	13.119	41.257	54.376	59.733	65.618	72.083	79.185	4.178.852	4.455.471	Mensual	9,40%	4.509.847	9,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3	13	16	23	33	48	70	50.822	50.996	Mensual	37,30%	51.012	37,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.298	25.736	34.034	36.366	38.857	41.518	44.362	1.678.381	1.839.484	Mensual	6,60%	1.873.518	6,60%

Rut	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor nominal		
			Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tasa efectiva	de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		%	M\$	%
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	355	1.149	1.504	1.749	2.034	2.365	2.750	303.982	312.880	Mensual	15,20%	314.384	15,20%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	768	2.490	3.258	3.796	4.422	5.152	6.002	681.912	701.284	Mensual	15,40%	704.542	15,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.478	23.658	31.136	34.612	38.477	42.773	47.548	1.782.153	1.945.563	Mensual	10,60%	1.976.699	10,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	496	1.582	2.078	2.347	2.652	2.996	3.384	148.684	160.063	Mensual	12,30%	162.141	12,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.592	5.081	6.673	7.548	8.537	9.657	10.923	485.826	522.491	Mensual	12,40%	529.164	12,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.826	15.187	20.013	22.010	24.207	26.623	29.281	1.567.783	1.669.904	Mensual	9,60%	1.689.917	9,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.096	15.775	20.871	22.223	23.662	25.195	26.827	671.962	769.869	Mensual	6,30%	790.740	6,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.392	13.655	18.047	19.376	20.802	22.334	23.979	877.045	963.536	Mensual	7,10%	981.583	7,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	171	592	763	1.015	1.351	1.800	2.396	647.598	654.160	Mensual	29,00%	654.923	29,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.340	4.141	5.481	5.818	6.175	6.555	6.957	440.817	466.322	Mensual	6,00%	471.803	6,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	6.231	19.912	26.143	29.649	33.624	38.132	43.245	1.289.825	1.434.475	Mensual	12,60%	1.460.618	12,60%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	9.274	29.264	38.538	42.620	47.135	52.128	57.650	1.447.020	1.646.553	Mensual	10,10%	1.685.091	10,10%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	7.743	24.392	32.135	35.416	39.033	43.019	47.411	482.715	647.594	Mensual	9,80%	679.729	9,80%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	12.203	38.149	50.352	54.664	59.344	64.425	69.941	405.464	653.838	Mensual	8,20%	704.190	8,20%
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	8.783	27.651	36.434	40.111	44.160	48.617	53.525	152.732	339.145	Mensual	9,70%	375.579	9,70%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	4.362	13.684	18.046	19.730	21.571	23.584	25.785	1.380.676	1.471.346	Mensual	9,00%	1.489.392	9,00%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	74.716	233.198	307.914	333.193	360.547	390.147	171.869	-	1.255.756	Mensual	7,90%	1.563.670	7,90%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.119	10.388	13.507	14.545	15.663	16.867	18.164	309.843	375.082	Mensual	7,40%	388.589	7,40%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	4.395	12.484	16.879	19.555	22.657	26.251	30.414	858.393	957.270	Mensual	14,80%	974.149	14,80%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	17.993	45.162	63.155	-	-	-	-	-	-	Mensual	17,60%	63.155	17,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.366	25.956	34.322	36.701	39.245	41.965	44.873	23.590	186.374	Mensual	6,70%	220.696	6,70%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.425	32.794	43.219	47.505	52.215	57.393	63.084	33.850	254.047	Mensual	9,50%	297.266	9,50%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.225	13.129	17.354	18.616	19.970	21.422	22.980	12.109	95.097	Mensual	7,00%	112.451	7,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.677	8.314	10.991	11.774	12.612	13.509	14.471	7.617	59.983	Mensual	6,90%	70.974	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.073	19.211	25.284	28.099	31.228	34.705	38.569	20.866	153.467	Mensual	10,60%	178.751	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.942	43.620	57.562	62.584	68.044	73.980	80.435	42.812	327.855	Mensual	8,40%	385.417	8,40%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.548	23.376	30.924	32.947	35.103	37.399	39.845	20.890	166.184	Mensual	6,40%	197.108	6,40%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	4.036	12.797	16.833	18.793	20.981	23.424	26.151	1.504.154	1.593.503	Mensual	11,10%	1.610.336	11,10%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastrillo Ltda.	UF	19.217	60.980	80.197	89.666	100.257	112.099	125.340	68.127	495.489	Mensual	11,20%	575.686	11,20%
Total arriendos que califican como financieros			2.606.086	14.082.263	16.688.349	11.192.167	11.969.467	12.882.590	13.613.680	172.785.671	222.443.575			239.131.924	

31 de diciembre de 2017

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	9.966	31.656	41.622	46.637	52.256	58.552	65.606	93.232	316.283	Mensual	11,40%	357.905	11,40%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	282	988	1.270	1.724	2.340	4.247	20.618	382.053	410.982	Mensual	30,90%	412.252	30,90%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	444	1.441	1.885	2.203	2.574	469	-	-	5.246	Mensual	15,70%	7.131	15,70%
6.432.529-9	Patricia Ramírez Castro	UF	3.424	12.630	16.054	19.283	21.558	24.101	26.945	296.647	388.534	Mensual	11,20%	404.588	11,20%
7.262.501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	91	291	382	432	489	553	626	33.476	35.576	Mensual	12,40%	35.958	12,40%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	2.377	7.508	9.885	10.950	12.129	18.494	20.486	258.826	320.885	Mensual	10,30%	330.770	10,30%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	13.306	41.896	55.202	60.785	66.931	73.699	81.151	258.809	541.375	Mensual	9,70%	596.577	9,70%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda.	UF	7.734	24.232	31.966	34.856	38.007	41.443	45.190	225.482	384.978	Mensual	8,70%	416.944	8,70%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	7.639	23.845	31.484	34.081	36.892	39.935	43.229	19.048	173.185	Mensual	8,00%	204.669	8,00%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	17.583	55.234	72.817	79.809	87.474	95.874	105.082	1.150.171	1.518.410	Mensual	9,20%	1.591.227	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.501	7.879	10.380	11.441	12.610	13.899	15.319	163.929	217.198	Mensual	9,80%	227.578	9,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	730	2.373	3.103	3.639	4.269	5.007	5.873	66.687	85.475	Mensual	16,10%	88.578	16,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.859	54.360	71.219	82.204	94.882	109.517	126.408	2.294.295	2.707.306	Mensual	14,40%	2.778.525	14,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.559	33.282	43.841	48.376	53.379	58.901	64.993	578.857	804.506	Mensual	9,90%	848.347	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	36.465	114.137	150.602	163.893	178.356	194.095	211.223	1.783.120	2.530.687	Mensual	8,50%	2.681.289	8,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.564	14.536	19.100	21.512	24.229	27.288	30.734	247.900	351.663	Mensual	12,00%	370.763	12,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.513	14.566	19.079	22.061	25.509	29.496	34.106	436.611	547.783	Mensual	14,60%	566.862	14,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.008	40.637	53.645	58.161	63.058	68.366	74.122	524.387	788.094	Mensual	8,10%	841.739	8,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.577	23.381	30.958	32.751	34.648	36.654	38.777	252.576	395.406	Mensual	5,60%	426.364	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.391	111.070	146.461	160.230	175.294	191.774	209.803	1.530.629	2.267.730	Mensual	9,00%	2.414.191	9,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.361	32.559	42.920	47.077	51.637	56.638	62.124	457.276	674.752	Mensual	9,30%	717.672	9,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	80.716	80.716	Mensual	196,00%	80.716	196,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.364	86.275	113.639	125.463	138.516	152.927	168.837	1.761.102	2.346.845	Mensual	9,90%	2.460.484	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.499	14.203	18.702	20.699	22.909	25.355	28.062	409.859	506.884	Mensual	10,20%	525.586	10,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.263	16.960	22.223	25.623	29.543	34.063	39.275	343.989	472.493	Mensual	14,30%	494.716	14,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.829	52.450	69.279	74.753	80.658	87.030	93.906	1.196.393	1.532.740	Mensual	7,60%	1.602.019	7,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(12.087)	409.984	397.897	57.252	66.369	76.938	89.190	453.249	742.998	Mensual	14,90%	1.140.895	14,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.086	152.644	167.730	13.914	15.469	17.197	19.118	307.636	373.334	Mensual	10,60%	541.064	10,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.524	490.507	499.031	40.274	43.479	46.939	50.675	699.570	880.937	Mensual	7,70%	1.379.968	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.614	312.121	353.735	62.509	64.170	65.875	67.626	702.750	962.930	Mensual	2,60%	1.316.665	2,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.656	1.263.255	1.264.911	48.222	52.589	57.352	62.545	926.255	1.146.963	Mensual	8,70%	2.411.874	8,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	107.630	449.828	557.458	430.796	406.549	383.667	362.073	2.518.393	4.101.478	Mensual	-5,80%	4.658.936	-5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.685	235.577	285.262	72.270	74.328	76.445	78.622	824.967	1.126.632	Mensual	2,80%	1.411.894	2,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.882	27.400	36.282	38.355	40.547	42.863	45.312	294.410	461.487	Mensual	5,60%	497.769	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	16.965	52.450	69.415	73.710	78.272	83.116	88.260	1.008.547	1.331.905	Mensual	6,00%	1.401.320	6,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.684	86.059	113.743	122.101	131.073	140.705	151.044	1.210.231	1.755.154	Mensual	7,10%	1.868.897	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.228	(36.526)	14.702	80.346	81.192	82.047	82.911	794.251	1.120.747	Mensual	1,00%	1.135.449	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.800)	644.869	642.069	18.216	20.990	24.187	27.871	553.392	644.656	Mensual	14,30%	1.286.725	14,30%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.342	581.188	585.530	44.753	48.217	51.949	55.970	251.302	452.191	Mensual	7,50%	1.037.721	7,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	41.739	167.035	208.774	79.982	80.770	81.565	82.369	786.349	1.111.035	Mensual	1,00%	1.319.809	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.536	193.581	229.117	60.793	60.831	60.870	60.908	554.999	798.401	Mensual	0,10%	1.027.518	0,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.924	142.050	171.974	62.627	61.063	59.539	58.052	465.206	706.487	Mensual	-2,50%	878.461	-2,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.590	986.590	988.180	60.317	65.516	71.163	77.297	335.890	610.183	Mensual	8,30%	1.598.363	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.989	296.735	309.724	82.826	85.114	87.465	89.881	368.153	713.439	Mensual	2,70%	1.023.163	2,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.458	94.977	103.435	67.375	70.930	74.672	78.611	1.054.439	1.346.027	Mensual	5,20%	1.449.462	5,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.241	200.983	209.224	16.496	17.715	19.024	20.430	405.721	479.386	Mensual	7,10%	688.610	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.426	181.000	200.426	69.351	70.544	71.758	72.993	723.299	1.007.945	Mensual	1,70%	1.208.371	1,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	50.853	623.553	674.406	233.293	232.766	232.240	231.716	2.080.927	3.010.942	Mensual	-0,20%	3.685.348	-0,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.831	27.369	36.200	38.629	41.221	43.986	46.937	461.879	632.652	Mensual	6,50%	668.852	6,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.199	37.006	49.205	50.307	51.433	52.585	53.762	359.176	567.263	Mensual	2,20%	616.468	2,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	19.552	61.925	81.477	90.767	101.115	112.643	125.485	2.325.928	2.755.938	Mensual	10,80%	2.837.415	10,80%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	44.875	140.823	185.698	203.124	222.186	243.038	265.845	1.079.899	2.014.092	Mensual	9,00%	2.199.790	9,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(714)	(1.116)	(1.830)	(866)	(1.137)	(85)	1.502	196.195	195.609	Mensual	27,60%	193.779	27,60%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	1.051	3.989	5.040	6.266	6.905	8.321	9.917	193.504	224.913	Mensual	9,80%	229.953	9,80%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(387)	(637)	(1.024)	(551)	(735)	(239)	538	98.123	97.136	Mensual	29,20%	96.112	29,20%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda.	UF	(22)	615	593	1.453	1.722	2.764	4.064	145.298	155.301	Mensual	17,10%	155.894	17,10%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	5.324	16.664	21.988	23.927	26.038	28.334	30.833	220.885	330.017	Mensual	8,50%	352.005	8,50%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	6.411	19.914	26.325	28.215	30.240	32.410	34.736	236.339	361.940	Mensual	7,00%	388.265	7,00%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	735	2.519	3.254	4.234	5.509	7.168	9.327	219.779	246.017	Mensual	26,60%	249.271	26,60%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	872	2.849	3.721	4.412	5.231	6.203	7.354	109.966	133.166	Mensual	17,20%	136.887	17,20%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	16.303	51.197	67.500	73.942	80.998	88.728	97.196	1.597.627	1.938.491	Mensual	9,10%	2.005.991	9,10%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	29.976	96.360	126.336	46.987	53.909	61.850	70.960	610.732	844.438	Mensual	13,80%	970.774	13,80%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	14.534	44.910	59.444	63.057	66.891	70.957	75.271	823.847	1.100.023	Mensual	5,90%	1.159.467	5,90%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	1.946	6.095	8.041	8.761	9.545	10.398	11.329	1.114.997	1.155.030	Mensual	8,60%	1.163.071	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	847	2.655	3.502	3.817	4.160	4.534	4.941	1.220.804	1.238.256	Mensual	8,60%	1.241.758	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	182	570	752	823	900	985	1.078	295.980	299.766	Mensual	9,00%	300.518	9,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	13.830	43.619	57.449	63.467	70.115	77.459	85.573	-	296.614	Mensual	10,00%	354.063	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	9.856	30.571	40.427	43.206	46.175	49.349	52.741	368.528	559.999	Mensual	6,70%	600.426	6,70%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	3.880	11.880	15.760	16.416	17.098	17.809	18.550	49.820	119.693	Mensual	4,10%	135.453	4,10%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	10.700	34.154	44.854	50.749	47.350	-	-	-	98.099	Mensual	12,40%	142.953	12,40%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	7.230	22.559	29.789	32.219	34.846	37.688	40.762	156.877	302.392	Mensual	7,90%	332.181	7,90%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	2.405	8.093	10.498	13.184	16.558	20.796	26.118	140.624	217.280	Mensual	23,00%	227.778	23,00%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	872	2.849	3.721	4.412	5.231	6.203	7.354	109.966	133.166	Mensual	17,20%	136.887	17,20%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	11.282	35.378	46.660	50.965	55.667	60.804	66.414	558.756	792.606	Mensual	8,90%	839.266	8,90%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	UF	54.138	169.459	223.597	243.342	264.831	288.217	313.668	6.295.538	7.405.596	Mensual	8,50%	7.629.193	8,50%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	6.341	19.606	25.947	27.561	29.275	31.097	33.031	254.293	375.257	Mensual	6,10%	401.204	6,10%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	%	
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.646	4.312	5.958	7.142	8.561	10.261	12.299	170.080	208.343	Mensual	18,30%	214.301	18,30%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	4.046	11.689	15.735	17.282	18.981	20.848	22.897	218.116	298.124	Mensual	9,40%	313.859	9,40%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.362	10.207	13.569	13.895	14.227	14.568	14.916	308.339	365.945	Mensual	2,40%	379.514	2,40%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	6.002	19.133	25.135	28.365	32.010	36.124	40.766	258.810	396.075	Mensual	12,20%	421.210	12,20%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	4.562	14.772	19.334	22.506	26.199	30.499	35.504	253.513	368.221	Mensual	15,30%	387.555	15,30%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.831	12.481	16.312	19.216	22.638	26.669	31.418	232.655	332.596	Mensual	16,50%	348.908	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.928	6.673	9.601	11.073	12.771	14.730	16.988	485.970	541.532	Mensual	14,40%	551.133	14,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	12.368	28.846	41.214	45.128	49.413	54.104	59.241	1.169.758	1.377.644	Mensual	9,10%	1.418.858	9,10%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.172	4.092	5.264	7.114	9.613	12.990	17.553	343.527	390.797	Mensual	30,50%	396.061	30,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	6.537	23.243	29.780	33.015	36.601	40.577	44.985	968.336	1.123.514	Mensual	10,40%	1.153.294	10,40%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	18.793	59.512	78.305	87.207	97.120	108.160	120.455	1.793.357	2.206.299	Mensual	10,80%	2.284.604	10,80%
76.077.161-9	Inversiones Cinco Terre S.A.	UF	13.168	41.228	54.396	59.227	64.486	70.213	76.449	940.468	1.210.843	Mensual	8,50%	1.265.239	8,50%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Ángeles S.A.	UF	10.703	34.501	45.204	52.147	60.155	69.394	80.051	741.215	1.002.962	Mensual	14,40%	1.048.166	14,40%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	5.834	18.591	24.425	27.542	31.057	35.021	39.491	610.030	743.141	Mensual	12,10%	767.566	12,10%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	1.499	4.763	6.262	7.019	7.868	8.819	9.884	609.605	643.195	Mensual	11,50%	649.457	11,50%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	3.422	10.870	14.292	16.012	17.938	20.096	22.513	1.441.378	1.517.937	Mensual	11,40%	1.532.229	11,40%
76.100.625-8	Rentas Patio I SpA	UF	10.701	32.531	43.232	44.394	45.588	46.814	48.072	1.250.969	1.435.837	Mensual	2,70%	1.479.069	2,70%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	28.325	90.484	118.809	134.628	152.555	172.868	195.886	1.718.113	2.374.050	Mensual	12,60%	2.492.859	12,60%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.892	5.931	7.823	8.537	9.318	10.169	11.099	612.987	652.110	Mensual	8,80%	659.933	8,80%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.681	11.531	15.212	16.584	18.081	19.712	21.491	1.080.904	1.156.772	Mensual	8,70%	1.171.984	8,70%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	30.752	96.804	127.556	128.169	-	-	-	-	128.169	Mensual	9,60%	255.725	9,60%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	7.894	25.455	33.349	38.491	44.427	51.277	59.184	1.371.776	1.565.155	Mensual	14,40%	1.598.504	14,40%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	4.278	14.366	18.644	23.312	29.150	36.449	45.575	1.709.682	1.844.168	Mensual	22,60%	1.862.812	22,60%
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	124.859	384.717	509.576	537.474	566.900	597.936	630.672	17.918.353	20.251.335	Mensual	5,30%	20.760.911	5,30%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	5.991	20.855	26.846	43.092	61.902	83.043	33.563	-	221.600	Mensual	29,70%	248.446	29,70%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	34.375	106.231	140.606	149.183	155.589	159.528	169.260	436.190	1.069.750	Mensual	5,90%	1.210.356	5,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	68	249	317	475	712	1.067	1.599	288.423	292.276	Mensual	41,10%	292.593	41,10%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	11.622	36.174	47.796	51.443	55.369	59.594	64.141	925.762	1.156.309	Mensual	7,40%	1.204.105	7,40%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	5.567	17.309	22.876	24.567	26.382	28.332	30.425	433.428	543.134	Mensual	7,20%	566.010	7,20%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	35.456	111.650	147.106	162.021	178.448	196.540	216.467	1.740.337	2.493.813	Mensual	9,70%	2.640.919	9,70%
76.237.858-2	Inmob. E Inv. Laura Muñoz A. E.I.R.L.	UF	38.743	120.899	159.642	172.684	186.791	202.050	218.556	1.651.588	2.431.669	Mensual	7,90%	2.591.311	7,90%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	8.453	27.083	35.536	40.500	46.157	52.605	59.954	300.908	500.124	Mensual	13,10%	535.660	13,10%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	11.782	38.411	50.193	94.632	111.634	131.691	155.352	955.344	1.448.653	Mensual	16,60%	1.498.846	16,60%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	7.249	23.803	31.052	37.147	44.437	53.158	63.591	83.047	281.380	Mensual	18,10%	312.432	18,10%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	23.320	72.837	96.157	104.202	112.921	122.369	132.608	156.208	628.308	Mensual	8,10%	724.465	8,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.754	5.710	7.464	8.784	10.338	12.167	14.320	1.508.482	1.554.091	Mensual	16,40%	1.561.555	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	136	442	578	680	801	943	1.110	117.708	121.242	Mensual	16,50%	121.820	16,50%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	838	2.645	3.483	3.859	4.276	4.738	5.250	264.812	282.935	Mensual	10,30%	286.418	10,30%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del				
											Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	%	M\$	%
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.441	7.695	10.136	11.187	12.346	13.625	15.037	908.307	960.502	Mensual	9,90%	970.638	9,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.739	5.462	7.201	7.888	8.640	9.464	10.367	589.990	626.349	Mensual	9,10%	633.550	9,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.187	3.778	4.965	5.589	6.291	7.081	7.970	653.257	680.188	Mensual	11,90%	685.153	11,90%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.286	10.307	13.593	14.856	16.235	17.743	19.391	1.070.722	1.138.947	Mensual	8,90%	1.152.540	8,90%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	12.962	40.801	53.763	59.167	21.016	-	-	-	80.183	Mensual	9,60%	133.946	9,60%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	14.956	48.022	62.978	72.090	82.521	94.460	108.127	3.191.096	3.548.294	Mensual	13,60%	3.611.272	13,60%
76.452.349-0	Inmob. E Inv. Santa Rosa SpA.	UF	1.871	6.230	8.101	9.967	12.264	15.090	18.566	1.053.995	1.109.882	Mensual	20,90%	1.117.983	20,90%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	7.198	23.195	30.393	35.038	40.391	46.563	53.677	449.359	625.028	Mensual	14,30%	655.421	14,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.180	9.996	13.176	14.461	15.871	17.418	19.116	244.831	311.697	Mensual	9,30%	324.873	9,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	885	2.805	3.690	4.114	4.586	5.111	5.698	629.471	648.980	Mensual	10,90%	652.670	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.035	6.418	8.453	9.334	10.307	11.381	12.567	166.036	209.625	Mensual	10,00%	218.078	10,00%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.489	11.018	14.507	16.068	17.797	19.712	21.834	293.062	368.473	Mensual	10,30%	382.980	10,30%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	8.273	26.338	34.611	38.960	43.856	49.366	55.569	178.055	365.806	Mensual	11,90%	400.417	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	78	252	330	378	434	497	570	573.313	575.192	Mensual	13,70%	575.522	13,70%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.307	4.478	5.785	7.527	9.794	12.743	16.581	390.724	437.369	Mensual	26,60%	443.154	26,60%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	6.045	19.091	25.136	27.847	30.849	34.176	37.862	196.922	327.656	Mensual	10,30%	352.792	10,30%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	7.141	34.320	41.461	47.943	55.438	64.105	74.127	1.426.755	1.668.368	Mensual	14,60%	1.709.829	14,60%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	2.125	7.505	9.630	13.293	18.350	1.813	-	-	33.456	Mensual	32,70%	43.086	32,70%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	249	872	1.121	1.521	2.063	2.799	3.797	87.592	97.772	Mensual	30,90%	98.893	30,90%
78.102.180-6	Inmob Caupolicán Ltda.	UF	(1.108)	(3.524)	(4.632)	1.699	8.876	17.006	26.206	5.602.252	5.656.039	Mensual	11,60%	5.651.407	11,60%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	212	710	922	1.151	1.438	1.796	2.243	2.043.413	2.050.041	Mensual	22,40%	2.050.963	22,40%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	33.619	105.677	139.296	152.875	167.777	184.132	202.082	1.857.432	2.564.298	Mensual	9,30%	2.703.594	9,30%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	41.948	133.336	175.284	196.665	220.654	247.570	277.769	2.444.952	3.387.610	Mensual	11,60%	3.562.894	11,60%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.412	7.955	10.367	12.512	15.102	18.228	22.001	256.122	323.965	Mensual	19,00%	334.332	19,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.888	15.690	20.578	23.542	26.935	30.815	35.256	333.927	450.475	Mensual	13,50%	471.053	13,50%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.935	6.321	8.256	9.783	11.593	13.737	16.278	176.369	227.760	Mensual	17,10%	236.016	17,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.421	29.558	38.979	42.615	46.590	50.936	55.687	445.390	641.218	Mensual	9,00%	680.197	9,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.148	19.498	25.646	28.645	31.996	35.738	39.918	345.539	481.836	Mensual	11,10%	507.482	11,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.821	31.011	40.832	45.218	50.076	55.455	61.413	514.985	727.147	Mensual	10,20%	767.979	10,20%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	20.919	65.935	86.854	95.831	105.736	116.664	128.722	1.166.857	1.613.810	Mensual	9,90%	1.700.664	9,90%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.947	11.221	16.168	17.332	18.579	19.915	21.347	22.883	100.056	Mensual	7,00%	116.224	7,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.369	10.584	13.953	15.293	16.762	18.372	20.136	206.855	277.418	Mensual	9,20%	291.371	9,20%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	19.959	49.747	69.706	78.344	88.053	98.964	111.228	125.012	501.601	Mensual	11,70%	571.307	11,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.875	15.286	20.161	24.540	29.869	36.356	44.251	53.861	188.877	Mensual	19,80%	209.038	19,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.600	20.875	27.475	30.526	33.918	37.686	41.873	633.948	777.951	Mensual	10,60%	805.426	10,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.940	22.104	29.044	32.719	36.860	41.525	46.780	741.652	899.536	Mensual	12,00%	928.580	12,00%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	2.908	9.116	12.024	13.127	14.332	15.647	17.083	161.689	221.878	Mensual	8,80%	233.902	8,80%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	2.125	7.505	9.630	13.293	18.350	1.813	-	-	33.456	Mensual	32,70%	43.086	32,70%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	2.964	9.747	12.711	15.250	18.297	21.953	34.502	1.936.087	2.026.089	Mensual	18,40%	2.038.800	18,40%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	5.392	16.963	22.355	24.576	27.018	29.703	32.654	242.256	356.207	Mensual	9,50%	378.562	9,50%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.835	14.969	19.804	21.087	22.455	23.911	25.461	148.357	241.271	Mensual	6,30%	261.075	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	14.713	46.623	61.336	68.403	76.284	85.073	94.874	724.440	1.049.074	Mensual	11,00%	1.110.410	11,00%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	55.870	177.045	232.915	259.749	289.676	323.051	360.271	2.750.956	3.983.703	Mensual	11,00%	4.216.618	11,00%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	14.244	43.769	58.013	60.860	63.847	66.980	70.267	260.096	522.050	Mensual	4,80%	580.063	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	10.595	33.285	43.880	48.105	52.737	57.815	63.383	772.536	994.576	Mensual	9,20%	1.038.456	9,20%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	36.444	112.579	149.023	157.984	167.483	132.189	-	-	457.656	Mensual	5,90%	606.679	5,90%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	7.888	24.893	32.781	36.259	40.104	44.358	49.063	1.203.672	1.373.456	Mensual	10,10%	1.406.237	10,10%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	4.090	12.692	16.782	17.950	19.199	20.535	21.963	369.929	449.576	Mensual	6,70%	466.358	6,70%
80.522.300-6	Kolraet y Cia Ltda.	UF	18.720	58.501	77.221	83.771	90.875	98.582	106.943	938.363	1.318.534	Mensual	8,20%	1.395.755	8,20%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	98	323	421	508	613	741	895	237.012	239.769	Mensual	19,00%	240.190	19,00%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	5.549	18.090	23.639	27.881	32.883	38.783	45.741	667.019	812.307	Mensual	16,60%	835.946	16,60%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	11.444	34.790	46.234	47.478	48.755	50.066	51.413	730.250	927.962	Mensual	2,70%	974.196	2,70%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	161	4.894	5.055	19.714	22.335	25.304	28.668	1.867.423	1.963.444	Mensual	12,50%	1.968.499	12,50%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	574	1.816	2.390	2.656	2.953	3.282	3.647	506.463	519.001	Mensual	10,60%	521.391	10,60%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	5.281	16.341	21.622	23.000	24.466	24.442	26.001	392.049	489.958	Mensual	6,20%	511.580	6,20%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	24.395	76.367	100.762	109.685	119.399	129.973	141.484	1.388.567	1.889.108	Mensual	8,50%	1.989.870	8,50%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	36.944	115.815	152.759	166.753	182.029	198.705	216.908	1.540.395	2.304.790	Mensual	8,80%	2.457.549	8,80%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	7.881	2.662	10.543	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,00%	10.543	8,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	560	1.750	2.310	2.507	2.721	2.952	3.204	183.289	194.673	Mensual	8,20%	196.983	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	8.003	24.350	32.353	33.280	34.234	35.215	36.224	1.042.269	1.181.222	Mensual	2,80%	1.213.575	2,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.713	20.501	27.214	28.199	29.220	30.278	31.374	985.873	1.104.944	Mensual	3,60%	1.132.158	3,60%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.632	5.081	6.713	7.225	7.777	8.371	9.010	461.332	493.715	Mensual	7,40%	500.428	7,40%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.789	5.502	7.291	7.661	8.050	8.459	8.889	332.443	365.502	Mensual	5,00%	372.793	5,00%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	104.220	327.504	431.724	473.524	519.371	569.657	624.812	3.650.105	5.837.469	Mensual	9,30%	6.269.193	9,30%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	1.154	3.707	4.861	5.568	6.378	14.243	26.710	1.099.746	1.152.645	Mensual	13,70%	1.157.506	13,70%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.106	50.528	67.634	65.566	63.560	61.616	59.731	-	250.473	Mensual	-3,10%	318.107	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	13.627	43.281	56.908	63.755	71.427	80.022	89.651	407.640	712.495	Mensual	11,40%	769.403	11,40%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	13.541	42.898	56.439	62.910	70.122	78.162	87.124	71.838	370.156	Mensual	10,90%	426.595	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	15.557	48.965	64.522	70.996	78.120	85.958	94.583	77.115	406.772	Mensual	9,60%	471.294	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.288	7.100	9.388	10.046	10.750	11.503	12.309	8.681	53.289	Mensual	6,80%	62.677	6,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.660	17.474	23.134	24.498	25.944	27.475	29.096	1.015.112	1.122.125	Mensual	5,70%	1.145.259	5,70%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.136	19.031	25.167	26.892	28.734	30.703	32.807	1.280.699	1.399.835	Mensual	6,60%	1.425.002	6,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.190	3.808	4.998	5.685	6.468	7.358	8.371	409.622	437.504	Mensual	13,00%	442.502	13,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	12.734	40.047	52.781	57.981	63.694	69.969	76.863	4.173.073	4.441.580	Mensual	9,40%	4.494.361	9,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3	11	14	21	30	44	63	50.524	50.682	Mensual	37,30%	50.696	37,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.111	25.155	33.266	35.545	37.979	40.581	43.360	1.679.174	1.836.639	Mensual	6,60%	1.869.905	6,60%



SMU



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años		Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	%		M\$	%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	340	1.100	1.440	1.674	1.947	2.263	2.632	302.802	311.318	Mensual	15,20%	312.758	15,20%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	735	2.381	3.116	3.631	4.230	4.928	5.741	679.223	697.753	Mensual	15,40%	700.869	15,40%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.237	22.896	30.133	33.498	37.238	41.395	46.017	1.783.286	1.941.434	Mensual	10,60%	1.971.567	10,60%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	478	1.525	2.003	2.262	2.556	2.887	3.262	148.633	159.600	Mensual	12,30%	161.603	12,30%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.534	4.896	6.430	7.273	8.227	9.305	10.526	485.626	520.957	Mensual	12,40%	527.387	12,40%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.683	14.737	19.420	21.358	23.490	25.835	28.414	1.565.508	1.664.605	Mensual	9,60%	1.684.025	9,60%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.985	15.432	20.417	21.740	23.148	24.647	26.244	674.580	770.359	Mensual	6,30%	790.776	6,30%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.288	13.330	17.618	18.916	20.308	21.804	23.409	877.674	962.111	Mensual	7,10%	979.729	7,10%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	158	547	705	939	1.250	1.665	2.217	644.206	650.277	Mensual	29,00%	650.982	29,00%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.312	4.054	5.366	5.696	6.046	6.417	6.812	439.826	464.797	Mensual	6,00%	470.163	6,00%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	6.000	19.175	25.175	28.551	32.379	36.720	41.644	1.293.009	1.432.303	Mensual	12,60%	1.457.478	12,60%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	8.987	28.358	37.345	41.301	45.676	50.514	55.865	1.452.833	1.646.189	Mensual	10,10%	1.683.534	10,10%	
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	7.510	23.657	31.167	34.350	37.857	41.723	45.983	491.906	651.819	Mensual	9,80%	682.986	9,80%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	11.880	37.140	49.020	53.217	57.774	62.720	68.090	420.842	662.643	Mensual	8,20%	711.663	8,20%	
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	8.520	26.825	35.345	38.913	42.841	47.166	51.926	165.557	346.403	Mensual	9,70%	381.748	9,70%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	4.239	13.299	17.538	19.174	20.963	22.920	25.058	1.378.658	1.466.773	Mensual	9,00%	1.484.311	9,00%	
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	72.798	227.212	300.010	324.641	351.293	380.133	270.606	-	1.326.673	Mensual	7,90%	1.626.683	7,90%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.014	10.163	13.177	14.189	15.280	16.454	17.719	312.354	375.996	Mensual	7,40%	389.173	7,40%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	4.687	11.480	16.167	18.731	21.702	25.144	29.132	861.865	956.574	Mensual	14,80%	972.741	14,80%	
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	17.118	56.065	73.183	6.694	-	-	-	-	6.694	Mensual	17,60%	79.877	17,60%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.176	25.365	33.541	35.865	38.351	41.009	43.852	34.872	193.949	Mensual	6,70%	227.490	6,70%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.118	31.828	41.946	46.105	50.677	55.702	61.225	49.871	263.580	Mensual	9,50%	305.526	9,50%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.126	12.820	16.946	18.178	19.500	20.918	22.439	17.894	98.929	Mensual	7,00%	115.875	7,00%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.615	8.121	10.736	11.500	12.319	13.196	14.135	11.258	62.408	Mensual	6,90%	73.144	6,90%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.878	18.593	24.471	27.196	30.224	33.589	37.329	30.700	159.038	Mensual	10,60%	183.509	10,60%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	13.568	42.450	56.018	60.905	66.219	71.996	78.277	63.158	340.555	Mensual	8,40%	396.573	8,40%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.383	22.865	30.248	32.227	34.335	36.581	38.973	30.894	173.010	Mensual	6,40%	203.258	6,40%	
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	3.902	12.372	16.274	18.168	20.284	22.645	25.281	1.501.509	1.587.887	Mensual	11,10%	1.604.161	11,10%	
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	18.565	58.927	77.492	86.648	96.887	108.331	121.127	100.145	513.138	Mensual	11,20%	590.630	11,20%	
Total arriendos que califican como financieros			2.562.477	13.920.812	16.483.289	10.936.000	11.684.864	12.568.199	13.388.223	175.141.263	223.718.549			240.201.838		



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios en el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2018 ascendieron a M\$3.164.670 (M\$2.690.569 al 31 de marzo de 2017).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes por el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 y 2017, las sumas de M\$148.021 y M\$294.514, respectivamente.



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es:

Al 31 de marzo de 2018 (No auditado)	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	38.551.311	126.515.302	299.625.545	464.692.158
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	16.688.349	49.657.904	172.785.671	239.131.924
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	21.862.962	76.857.398	126.839.874	225.560.234

Al 31 de diciembre de 2017	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	38.527.592	125.997.243	305.445.759	469.970.594
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	16.483.289	48.577.286	175.141.263	240.201.838
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	22.044.303	77.419.957	130.304.496	229.768.756



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	417.848.653	401.382.501
Retenciones	8.612.962	5.580.447
Acreedores varios por compras de activo fijo	67.248	69.016
Acreedores varios por gastos y servicios	5.099.870	5.120.865
Otros acreedores comerciales	<u>2.510.820</u>	<u>2.206.979</u>
Totales	<u>434.139.553</u>	<u>414.359.808</u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	No Corrientes	
	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado	
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>159.776</u>	<u>175.473</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 31 de marzo de 2018, el plazo promedio de pago del segmento supermercados es de 55 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, sin considerar proveedores de servicios, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.03.2018 (No auditado)

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	308.273.442	60.021.539	1.310.044	-	-	-	369.605.025
Servicios	18.158.623	2.322.667	134.961	-	-	-	20.616.251
Otros	23.709.871	-	-	-	-	-	23.709.871
Total	350.141.936	62.344.206	1.445.005	-	-	-	413.931.147

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.03.2018 (No auditado)

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	4.824	74.687	34.052	36.766	165.411	169.228	484.968
Servicios	2.920.241	131.330	88.319	39.672	155.801	97.175	3.432.538
Total	2.925.065	206.017	122.371	76.438	321.212	266.403	3.917.506

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2017

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	305.434.513	51.416.775	1.022.698	-	-	-	357.873.986
Servicios	23.198.963	2.253.894	41.174	-	-	-	25.494.031
Otros	14.631.377	-	-	-	-	-	14.631.377
Total	343.264.853	53.670.669	1.063.872	0	-	-	397.999.394

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2017

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	-	16.989	62.187	47.240	134.274	68.931	329.621
Servicios	2.698.994	84.121	109.607	45.458	16.100	99.206	3.053.486
Total	2.698.994	101.110	171.794	92.698	150.374	168.137	3.383.107

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.

**SMU**

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los principales proveedores para el segmento supermercados, según el volumen de compra son:

31 de marzo de 2018

Nestlé Chile S.A.
Unilever Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
CMPC Tissue S.A.
BAT Chile S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.
Comercial CCU S.A.
Watt's Comercial S.A.

31 de diciembre de 2017

Nestlé Chile S.A.
Unilever Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Elena S.A.
CMPC Tissue S.A.
BAT Chile S.A.
Watt's Comercial S.A.
Comercial CCU S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no existen operaciones de confirming.



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>1.415.094</u>	<u>1.227.464</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en las provisiones por juicios son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.227.464	-
Incremento en provisiones existentes	807.297	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(619.667)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2018 (No auditado)	<u>1.415.094</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	1.360.232	-
Traspaso a Disponible para la venta	(36.815)	-
Incremento en provisiones existentes	2.022.654	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(2.118.607)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>1.227.464</u>	<u>-</u>

**SMU**

22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a las Sociedades.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

- Además, existe para un grupo de empleados un incentivo de largo plazo, que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2017-2019). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención y otro de cumplimiento de objetivo.

Este beneficio está incluido en la provisión de beneficios y bonos al personal no corrientes.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2018 No auditado M\$	31.12.2017 M\$	31.03.2018 No auditado M\$	31.12.2017 M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	4.501.276	8.103.214	2.566.388	2.225.717
Provisión por vacaciones	6.407.534	8.836.046	-	-
Indemnización por años de servicios	325.836	119.300	190.473	473.522
Totales	<u>11.234.646</u>	<u>17.058.560</u>	<u>2.756.861</u>	<u>2.699.239</u>

**b) Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:**

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	8.103.214	2.225.717	8.836.046	-
Incremento en provisiones existentes	3.853.521	340.671	1.628.448	-
Uso de provisiones	<u>(7.455.459)</u>	<u>-</u>	<u>(4.056.960)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2018 (No auditado)	<u>4.501.276</u>	<u>2.566.388</u>	<u>6.407.534</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	14.432.672	-	9.103.435	-
Traspaso a activos disponible para la venta	(1.305.585)	-	(1.260.826)	-
Incremento en provisiones existentes	13.966.579	2.225.717	9.003.020	-
Uso de provisiones	<u>(18.990.452)</u>	<u>-</u>	<u>(8.009.583)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>8.103.214</u>	<u>2.225.717</u>	<u>8.836.046</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos y detalle del gasto del ejercicio:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	119.300	473.522
Incremento en provisiones existentes	220.083	-
Uso de provisiones	<u>(13.547)</u>	<u>(283.049)</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2018 (No auditado)	<u>325.836</u>	<u>190.473</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	424.176	108.167
Traspaso a activos disponible para la venta	(120.995)	-
Incremento en provisiones existentes	45.240	365.355
Uso de provisiones	<u>(229.121)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>119.300</u>	<u>473.522</u>

Al 31 de marzo de 2018, no existen planes de aportaciones definidas.



23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	1.852.391	1.840.799	7.682.008	8.094.136
IVA debito fiscal	483.450	674.621	-	-
Otros Ingresos Anticipados	764.882	921.062	-	-
Totales	3.100.723	3.436.482	7.682.008	8.094.136

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Itaú-Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Itaú-Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al:

31 de marzo de 2018 (no auditado)

	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>1.852.391</u>	<u>7.409.564</u>	<u>272.444</u>	<u>9.534.399</u>

31 de diciembre de 2017

	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>1.840.799</u>	<u>7.363.196</u>	<u>730.940</u>	<u>9.934.935</u>

Al 31 de marzo de 2018 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

**SMU**

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2018, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de marzo de 2018, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

b) Compromisos

SMU S.A., en conjunto con sus filiales Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Abu Gosch y Compañía Limitada, como deudores, y su filial Súper 10 S.A., como fiadora solidaria y codeudora solidaria en conjunto con Rendic Hermanos S.A. y Construmart S.A., con fecha 30 de enero de 2014 suscribieron con sus acreedores financieros, un Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria, en virtud del cual se modificó y reprogramó la totalidad de los pasivos bancarios que los deudores mantenían con los acreedores partícipes. Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2014, se modificó el contrato de reestructuración que SMU S.A. y sus filiales mantenían con sus acreedores financieros, en virtud del cual se incorporó a las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A. ("Retail") y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones ("Omega"), quienes adquirieron de los Acreedores partícipes créditos del Contrato de reprogramación Sindicada. Adicionalmente se modificaron las fechas, condiciones de pago, y las restricciones financieras establecidas anteriormente.

Con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, también se incorporó al Contrato de reprogramación Sindicada, al adquirir parte de la participación del banco BICE.

Con fecha 1 de diciembre de 2015, las sociedades relacionadas Retail y Omega aumentaron su participación en tramo III de crédito sindicado, requisito que permitió prolongar dicho tramo al largo plazo.

Con fecha 26 de enero de 2017 SMU S.A. y sus filiales pagaron toda la deuda que mantenían con las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A., Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones, y Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA.

Adicionalmente, y con la misma fecha anterior, la Compañía pagó la deuda que mantenía con la sociedad Retail Holding III SpA, sociedad relacionada y acreedor inicial del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria.

Con fecha 30 de junio del 2017, se realizó un pago parcial de la segunda cuota del crédito sindicado (UF 193.368 de un total de UF 1.067.805) así como de la segunda cuota del crédito Banco BICE (UF 7.241 de un total de UF 40.228). El saldo remanente de dicha cuota (UF 874.437 para los acreedores partícipes y UF 32.987 para banco BICE) se prorrogó por 30



SMU



días, y posteriormente por 30 días adicionales hasta el 30 de agosto de 2017, lo anterior con motivo de que los acreedores partícipes y banco BICE evaluarán la propuesta de refinanciamiento recibida el día 22 de junio por parte de BanChile Asesoría Financiera S.A. y BCI Asesoría Financiera S.A. que contaba con un underwriting del 50% y que debía ser aprobada por la totalidad de los acreedores dentro del período señalado e incluida las modificaciones en el calendario así como como disminuciones en el spread. Esta propuesta de refinanciamiento finalmente no fue aprobada por la totalidad de los acreedores, por lo que la cuota remanente finalmente se pagó el 30 de agosto de 2017.

Así, la deuda vigente del Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria es la siguiente:

1. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2018 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por la cantidad de M\$ 6.310.358 y UF 41.173, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2018 obligaciones con Banco de Crédito e Inversiones por la cantidad de UF 1.857.424, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2018 obligaciones con Banco de Chile por la cantidad de UF 735.611, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
4. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2018 obligaciones con Banco del Estado de Chile por la cantidad de UF 786.736, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
5. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2018 obligaciones con Scotiabank Chile por la cantidad de UF 554.165, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
6. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2018 obligaciones con Banco Security por la cantidad de UF 118.869, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A.
7. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2018 obligaciones con Banco Santander por la cantidad de M\$ 4.070.188 y UF 157.636, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
8. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2018 obligaciones con el Banco BICE por UF 203.069.
9. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2018 obligaciones con el Banco Itaú CorpBanca por UF 355.811.

**SMU**

10. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2018 obligaciones con el Banco Rabobank por UF 74.035.

11. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2018 obligaciones con el Banco de Chile por UF 61.355.

12. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2018 obligaciones con el Banco del Estado de Chile por UF 11.165.

13. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 31 de marzo de 2018 obligaciones con el Banco de Crédito e Inversiones por UF 3.817.

14. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 31 de marzo de 2018 obligaciones con el Banco de Chile por UF 27.060.

15. Adicionalmente, la reestructuración consideró una línea de financiamiento para el uso de operaciones para comercio exterior por M\$ 5.000.000. De ese monto las filiales Rendic Hermanos S.A., Abu Gosch y Cía. Ltda. Y Construmart S.A. ocupan al 31 de marzo de 2018 M\$ 2.202.887, y la participación por bancos es la siguiente:

a. Banco Crédito e Inversiones	16,8 %
b. Banco de Chile	11,7 %
c. Banco Estado de Chile	55,3 %
d. Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	5,6%
e. Banco Itaú CorpBanca	10,6 %

Por otra parte, la sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con otros créditos vigentes:

16. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Itaú-CorpBanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

17. Mayorsa S.A.C. mantiene contratos denominados "Comfort Letter" con los proveedores Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A. por USD 1.200.000, vigente y garantizada por SMU Chile; y con Alicorp S.A.A. por PEN 2.500.000.

Al 31 de marzo de 2018, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.



La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Plazo	31.03.2018	31.12.2017
	Monto comprometido	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	42.293.430	40.705.397
1 a 5 años	193.810.420	185.893.285
más de 5 años	472.302.129	452.741.119
Total	<u>708.405.979</u>	<u>679.339.801</u>

Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros:

Corresponden principalmente al cobro del perjuicio por paralización del local Bellavista en Concepción, por incendio que afectó sus instalaciones por lo que debió permanecer cerrado. Por esta situación todos los reclamos presentados están cancelados, al 31 de marzo de 2018.

d) Juicios:

Al 31 de marzo de 2018 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).



El detalle de juicios, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2018 (No auditado)			31 de diciembre de 2017		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	8	188.402	42.940	8	188.402	49.379
Cobranza	2	59.613	5.613	2	59.613	5.613
Indemnización de perjuicios por término de contrato	2	78.800	6.000	2	78.800	12.500
Otros Juicios	4	49.989	31.327	4	49.989	31.266
Laboral	105	1.515.862	491.774	54	595.909	249.504
Indemnización por daños por accidente del trabajo	18	965.939	153.233	13	354.716	117.010
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	86	392.005	294.674	41	241.193	132.494
Práctica Antisindical	1	157.918	43.867			
Multas Laborales	127	304.035	304.035	138	372.015	372.015
Multas Laborales (1)	127	304.035	304.035	138	372.015	372.015
Policia Local	99	436.400	129.398	84	501.496	145.044
Infracción LPC	29	212.097	53.403	34	245.941	64.843
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	52	107.494	46.141	35	137.506	57.170
Indemnización perjuicio término de contrato	18	116.809	29.854	15	118.049	23.031
Sumarios Sanitarios	207	446.947	446.947	198	411.522	411.522
Sumarios Sanitarios	207	446.947	446.947	198	411.522	411.522
Totales	546	2.891.646	1.415.094	482	2.069.344	1.227.464

- (1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta al público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 20 de octubre de 2016, el TDLC resolvió los recursos de reposición interpuestos por las requeridas en contra de la resolución que recibió la causa a prueba, por lo que se dio inicio al período probatorio.

Con fecha 3 de agosto de 2017 el TDLC dio por terminado el período probatorio.

Con fecha 19 de diciembre de 2017 se realizó la audiencia pública en la que se recibieron los alegatos de las partes, se espera que el TDLC dicte sentencia de primera instancia dentro de los próximos 6 meses.



Asimismo, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, existen otros juicios, que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de marzo de 2018 (No auditado)			31 de diciembre de 2017		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Arbitrajes	1	867.947	-	-	-	-
Indemnización por Resolución de Contrato	1	867.947	-	-	-	-
Civiles	3	1.222.857	-	3	1.222.857	-
Cobranza	1	1.032.857	-	1	1.032.857	-
Indemnización de perjuicios por término de contrato	2	190.000	-	2	190.000	-
Laboral	12	241.672	-	11	298.415	-
Indemnización por daños por accidente del trabajo	1	14.658	-	3	82.346	-
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	11	227.014	-	8	216.069	-
Policía Local	18	177.317	-	16	161.901	-
Infracción LPC	8	68.515	-	8	62.689	-
Indemnización perjuicio término Contrato	5	86.838	-	5	86.343	-
Infracción Reglamento de Guardias, Ley Alcoholes y Otros	5	21.964	-	3	12.869	-
Totales	34	2.509.793	-	30	1.683.173	-

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

**SMU**

Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BBVA, Banco de Crédito e Inversiones, Banco BICE, Banco de Chile, Banco Itaú CorpBanca, Banco del Estado de Chile, Banco RaboBank, Banco Santander, Banco ScotiaBank, Banco Security.

En gran parte de estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros, y cumplimiento de indicadores financieros de acuerdo a los contratos de deuda.

Los indicadores financieros deben ser medidos anualmente en los EEFF al 31 de diciembre de cada año, a partir del 31.12.2015.

El detalle de las restricciones o límites financieros vigentes al 31 de marzo de 2018 es el siguiente:

- Relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio.
 - 31.12.2018 \leq 2,50 veces.
 - 31.12.2019 \leq 2,25 veces.

- Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA.
 - 31.12.2018 \leq 4,0 veces.
 - 31.12.2019 \leq 3,0 veces.

- Cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cociente entre EBITDA de los últimos 12 meses y Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
 - 31.12.2018 \geq 2,0 veces.
 - 31.12.2019 \geq 2,5 veces.

Al 31 de marzo de 2018 no existen restricciones que se deban cumplir para la deuda bancaria.

Al final de esta nota, se muestran los ratios financieros antes descritos calculados al 31 de marzo de 2018.

Restricciones con bonistas

Bonos locales:

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMU-B, BSDSU-D, BCSMU-G, BCSMU-K, y BCSMU-P, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Mediante hecho esencial de fecha 7 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de las Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el

**SMU**

número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 31 de diciembre de 2017; /Dos/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-G.

Con fecha 24 de abril de 2017, se colocaron bonos por UF 1.500.000 con cargo a línea N° 667, serie BCSMU-K.

Con fecha 23 de mayo de 2017, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie G y K, en donde se acordaron las siguientes modificaciones al contrato de emisión de la Línea: (i) incluir un covenant consistente en mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant de Cobertura de Gasto Financiero Neto, el que deberá ser mayor o igual a: /a/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 31 de diciembre de 2017; /b/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /c/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del contrato de emisión de la Línea.

Con esto, los covenants de la Línea quedarán en los mismos términos que los covenants en esta materia contenidos en las líneas de bonos de SMU inscritas en el Registro de Valores que lleva esta Superintendencia bajo los números 650 y 668.

Con fecha 28 de septiembre de 2017, se colocaron bonos por UF 1.000.000 con cargo a la línea N° 667, serie BCSMU-P.

Al 31 de marzo de 2018 se cumple con la restricción de Cobertura de Gasto Financiero establecida para los bonos locales, único covenant exigido en dicha fecha.

Bono Internacional:

Con respecto al contrato de emisión de bonos (el “Contrato”) celebrado conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933) no se establece la obligación de mantenimiento de indicadores financieros que permitan a los tenedores de bonos la aceleración de los mismos en caso de incumplimiento de dichos indicadores financieros. No obstante lo anterior, el incumplimiento de indicadores financieros limitan ciertas actividades del emisor, tales como la obtención de deuda adicional, en caso de no cumplir con el mantenimiento de indicadores financieros.



SMU



Al 31 de marzo de 2018, la Sociedad se encuentra en incumplimiento del indicador de cobertura de gasto financiero, por lo cual cabe reconocer la existencia de dos límites de endeudamiento contenidos en la sección 4.09 sobre “Limitation on Indebtedness” del Contrato a los que la Sociedad se encuentra actualmente sujeta, uno de carácter operacional por el monto de US\$ 25.000.000 y otro de carácter financiero por el monto US\$ 50.000.000.

Los indicadores financieros a los que se hace mención son los siguientes:

(i) Pasivo Financiero Neto / EBITDAR.

Se mide trimestralmente. Desde el 31 de marzo de 2016 debe ser menor o igual a 4,0 veces.

Al 31 de marzo de 2018 este indicador se cumple.

(ii) Cobertura de Gasto Financiero Neto (EBITDA / Gasto Financiero Neto).

Se mide trimestralmente. Desde el 31 de marzo de 2015 debe ser mayor o igual a 2,5 veces.

Al 31 de marzo de 2018 este indicador no se cumple.

Al final de esta nota se muestran los ratios anteriores calculados al 31 de marzo de 2018.

Adicionalmente, cabe destacar que se incluyen restricciones de tipo financiero que limitan ciertas actividades del emisor en caso de no cumplir con dichos indicadores financieros, tales como el pago de dividendos, la disposición de los recursos provenientes de la venta de activos y la constitución de garantías, entre otras. Adicionalmente, de conformidad con los bonos se requiere que la Sociedad cumpla con ciertas obligaciones de hacer y no hacer, incluyendo la obligación consistente en entregar información financiera periódica, entre otras.



Indicadores Financieros

Los indicadores financieros al 31 de marzo de 2018 relacionados con las restricciones existentes son:

Detalle	M\$
Caja	114.085.404
Pasivo financiero	720.939.822
Deuda financiera	481.807.898
Patrimonio	668.252.592
EBITDA (*)	144.838.793
EBITDAR (*)	204.094.197
Gasto financiero (*)	67.136.733
Ingreso Financiero (*)	1.157.499

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	0,91
EBITDA / Gasto financiero neto	2,20
Pasivo financiero neto / EBITDAR	2,97
Deuda financiera neta / EBITDA	2,54

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles.



SMU



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2018 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	1.269.165.045	1.269.165.045

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	6.227.590.953	5.772.576.856	5.772.576.856	5.772.576.856

b. Accionistas

Los principales accionistas de SMU, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son:

Accionistas al 31 de marzo de 2018 (No auditado)	%	Accionistas al 31 de diciembre de 2017	%
Inversiones Sams SpA	23,229%	Inversiones Sams SpA	24,958%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	18,886%	Inversiones SMU Matriz Ltda.	20,293%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,107%	Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	7,636%
Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residentes	4,265%	FIP Epsilon	3,637%
FIP Epsilon	3,385%	FIP Alpha	3,326%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	3,102%	FIP Gamma	3,023%
FIP Alpha	3,096%	BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,510%
FIP Gamma	2,814%	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	2,510%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	2,785%	Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,433%
Siglo XXI Fondo de Inversión	2,480%	Siglo XXI Fondo de Inversión	2,266%
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	2,460%	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,157%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2,153%	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	2,120%
Corp Group Holding Inversiones Ltda.	1,973%	Agrícola Corniglia Ltda.	1,665%
Moneda SA AFI para Pionero Fondo de Inversión	1,573%	Chile Fondo de Inversión Small Cap	1,434%
Agrícola Corniglia Ltda.	1,550%	Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,298%
Banco Itau Corp Banca por Cuenta de Inver. Extranjeros	1,268%	Moneda SA AFI para Pionero Fondo de Inversión	1,160%
Fondo de Inversión Santander Small Cap	1,152%	Bravo y Cía. S.A.	1,099%
Bravo y Cía. S.A.	1,023%	Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residentes	1,068%
Otros	15,699%	Otros	15,407%
Total	100,000%	Total	100,000%



c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “provisiones” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Reserva para dividendos propuestos”. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Al 31 de marzo de 2018, no se han pagado dividendos provisorios ni definitivos.

d. Aumento de capital

Al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 24 de enero de 2017, en la Bolsa de Comercio de Santiago, se realizó la colocación de 1.150.000.000 acciones de pago de la sociedad. La demanda total ascendió a un precio de \$113 por acción, a través del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$129.950.000.

Con fecha 16 de noviembre de 2017, en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes, se colocaron un total de 575.000.000 acciones de pago de la Sociedad, a un precio de \$165 por acción. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$94.875.000.

Al 31 de diciembre de 2017 existe un saldo de 761.486.486 acciones pendientes de colocar en el mercado del aumento de capital autorizado en la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015.

Al 31 de marzo de 2018:

Con fecha 22 de enero de 2018, en la Bolsa de Comercio de Santiago, se realizó la colocación de 400.000.000 acciones de pago de la sociedad. La demanda total ascendió a un precio de \$185 por acción, a través del mecanismo denominado subasta de un Libro de Órdenes. El monto total de la colocación de acciones alcanzó la suma de M\$74.000.000.

Al 31 de marzo de 2018 existe un saldo de 361.486.486 acciones pendientes de colocar en el mercado del aumento de capital autorizado en la Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015.

**Movimiento de capital pagado efectuado durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2018 y 2017:**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.195.165.045
Aumento de capital con emisión de acciones	37.000.000
Prima de Acciones	37.000.000
Saldo al 31 de marzo de 2018 (No auditado)	<u>1.269.165.045</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	106.375.000
Prima de Acciones	23.575.000
Saldo al 31 de marzo de 2017 (No auditado)	<u>1.100.290.045</u>

e. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	137.677.533
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	(294.210)
Reserva de cobertura de flujo de caja	2.114.321
Gastos de emisión y colocación de acciones (Nota 26)	(518.000)
Saldo al 31 de marzo de 2018 (No auditado)	<u>138.979.644</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	147.372.878
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	975.278
Reserva de cobertura de flujo de caja	(2.535.306)
Gastos de emisión y colocación de acciones (Nota 26)	(4.039.546)
Saldo al 31 de marzo de 2017 (No auditado)	<u>141.773.304</u>

f. Movimiento de Resultados acumulados

La aplicación de NIIF 9, ha generado el siguiente movimiento a los Resultados acumulados en el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2018:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	(740.067.795)
Resultado del periodo	465.040
Efecto neto de diferidos NIIF 9 en Asociadas	(172.000)
Efecto neto de diferidos NIIF 9 SMU S.A.	(117.333)
Saldo al 31 de marzo de 2018 (No auditado)	<u>(739.892.088)</u>



26. GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS ACCIONARIOS

Los aumentos de capital, de fecha 24 de enero y 16 de noviembre de 2017 y 22 de enero de 2018, generaron gastos en la emisión y colocación de títulos accionarios, que se presentan en el movimiento de Otras Reservas (Nota 25 e) al 31 de marzo de 2018 y 2017, y corresponden a:

	31.03.2018	31.03.2017
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Gastos de Asesoría Financiera	-	(1.597.672)
Gastos de Asesoría legal	-	(1.475.939)
Comisiones de Colocación	(518.000)	(707.710)
Informes Financieros	-	(217.184)
Derechos de Registro e Inscripción	-	(7.258)
Otros	-	(33.783)
Totales	<u>(518.000)</u>	<u>(4.039.546)</u>

27. GESTIÓN DE CAPITAL

Los objetivos del Grupo SMU, en relación con la gestión de capital son asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

SMU monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el Pasivo Financiero Neto por el Patrimonio total según las definiciones presentadas en la Nota 24 e). Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

De conformidad a lo anterior, SMU ha combinado distintas formas de financiamiento, tales como aumentos de capital, créditos bancarios, obligaciones con el público mediante la emisión de bonos y flujos de la operación.



28. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje interes minoritario		Patrimonio		Resultado	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.03.2017
	No Auditado	No Auditado	No Auditado	No Auditado	No Auditado	No Auditado
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile Tools S.A.	0,001	0,001	(9)	(9)	-	-
Totales			(9)	(9)	-	-

29. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	No auditado	No auditado
	M\$	M\$
Operaciones continuadas	75.406	4.497.753
Operaciones discontinuadas	389.634	503.059
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo.	<u>5.679.243.523</u>	<u>4.503.687.967</u>
Utilidad básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00001</u>	<u>0,00100</u>
Utilidad básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00007</u>	<u>0,00011</u>
Total Utilidad básica por acción	<u>0,00008</u>	<u>0,00111</u>

Durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2018 y 2017, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica, excepto por los aumentos de capital realizados durante los años 2017 y 2018.



30. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018 31.03.2018 No auditado M\$	01.01.2017 31.03.2017 No auditado Re-expresado M\$
Ingresos por ventas	561.711.899	547.056.047
Ingresos por prestación de servicios	3.164.670	2.690.569
Otros ingresos	<u>1.194.811</u>	<u>1.443.027</u>
Totales	<u>566.071.380</u>	<u>551.189.643</u>

31. GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

a) Los gastos de distribución por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 31.03.2018 M\$	01.01.2017 31.03.2017 Re-expresado M\$
Fletes	<u>(6.886.102)</u>	<u>(5.990.530)</u>



- b) El detalle de los gastos de administración por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 31.03.2018 No auditado	01.01.2017 31.03.2017 No auditado Re-expresado
	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 32)	(55.227.497)	(56.756.524)
Depreciación y amortización	(11.792.222)	(12.560.258)
Arriendos y gastos comunes	(15.362.009)	(14.098.581)
Servicios	(21.605.957)	(19.831.290)
Servicios informáticos	(3.714.866)	(3.056.669)
Publicidad	(5.100.802)	(5.076.532)
Seguros	(1.026.798)	(999.334)
Comisión Tarjetas	(2.852.350)	(2.670.203)
Materiales	(4.184.530)	(4.490.011)
Mantenimiento	(4.016.483)	(4.024.625)
Servicios Externos	(1.959.905)	(2.255.515)
Provisión Incobrables	(20.943)	(173.627)
Viajes Movilización y Trámites	(828.417)	(813.090)
Multas y sanciones	(569.238)	(236.766)
Patentes comerciales y derechos municipales	(250.936)	(303.726)
Otros	<u>(1.065.529)</u>	<u>(1.157.557)</u>
Totales	<u>(129.578.482)</u>	<u>(128.504.308)</u>

32. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018 31.03.2018 No auditado	01.01.2017 31.03.2017 No auditado Re-expresado
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(39.726.490)	(41.157.394)
Beneficios a empleados	(8.975.233)	(10.855.540)
Otros gastos del personal	<u>(6.525.774)</u>	<u>(4.743.590)</u>
Totales	<u>(55.227.497)</u>	<u>(56.756.524)</u>



33. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	No Auditado	No Auditado
		Re-expresado
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Recuperación seguros	14.750	957.138
Cambios/términos de contratos de arrendamiento (*)	-	236.076
Pérdida en venta y bajas de Propiedad, planta y equipos	(56.535)	(202.426)
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ Terremoto	(8.921)	(258.496)
Pérdida por venta de participación en Unicard S.A.	-	(280.175)
Reestructuración por Plan de Eficiencia Operacional (**)	(7.877.126)	-
Otros	(110.061)	(8.319)
Totales	<u>(8.037.893)</u>	<u>443.798</u>

(*) Corresponde al valor neto del activo y pasivo de los contratos de arriendo registrados como arrendamientos financieros que fueron dados de baja en el año, según NIC 17.

(**) Corresponde al costo del plan de reestructuración realizado en enero de 2018, que significó un costo en pago de indemnizaciones por M\$7.877.126. Dicho plan generará ahorros mensuales futuros que permitirán más que compensar dicho monto durante el presente año.



34. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018 31.03.2018 No auditado	01.01.2017 31.03.2017 No auditado Re-expresado
	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones	443.828	307.469
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	5.055	-
Totales	<u><u>448.883</u></u>	<u><u>307.469</u></u>

b) El detalle de los costos financieros por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01.01.2018 31.03.2018 No auditado	01.01.2017 31.03.2017 No auditado Re-expresado
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(11.784.768)	(10.490.922)
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	(5.635.958)	(6.008.535)
Intereses por arrendamientos financieros	(175.303)	(108.811)
Totales	<u><u>(17.596.029)</u></u>	<u><u>(16.608.268)</u></u>



35. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2018	01.01.2017
		31.03.2018	31.03.2017
		No auditado	No auditado
			Re expresado
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(200.982)	(15.273)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	2.293	1.598.373
Otros pasivos financieros	USD	(167.532)	676.856
Acreedores comerciales	USD	<u>(1.099)</u>	<u>(152.672)</u>
Totales		<u><u>(367.320)</u></u>	<u><u>2.107.284</u></u>



36. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2018	01.01.2017
		31.03.2018	31.03.2017
		No auditado	No auditado
		M\$	Re-expresado
			M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	254.805	81.372
Préstamos que devengan intereses	UF	(3.715.745)	(2.736.159)
Otros	UF	<u>(185.657)</u>	<u>(89.603)</u>
Totales		<u>(3.646.597)</u>	<u>(2.744.390)</u>

37. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de insumos para construcción está dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A., cuyo objetivo principal es la comercialización de productos relacionados al ramo de la construcción, este segmento se clasifica como



SMU



Activos/Pasivos no corrientes o grupos de activos/pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

- Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

ACTIVOS	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes								
Efectivo y equivalentes al efectivo	47.666.982	50.206.087	-	-	66.418.422	60.334.275	114.085.404	110.540.362
Otros activos financieros corrientes	15.905	15.431	-	-	-	-	15.905	15.431
Otros activos no financieros corrientes	12.787.221	17.247.231	-	-	6.197.341	5.392.437	18.984.562	22.639.668
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	41.082.854	47.332.842	-	-	47.084	(260.040)	41.129.938	47.072.802
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	58.415.871	56.381.082	-	-	(44.097.680)	(42.018.540)	14.318.191	14.362.542
Inventarios	206.015.876	194.156.534	-	-	-	-	206.015.876	194.156.534
Activos por impuestos corrientes	5.265.060	5.104.506	-	-	258.297	218.468	5.523.357	5.322.974
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	100.091.685	101.311.138	-	-	100.091.685	101.311.138
Total activos, corrientes	371.249.769	370.443.713	100.091.685	101.311.138	28.823.464	23.666.600	500.164.918	495.421.451
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	67.026	66.280	-	-	175.000	175.000	242.026	241.280
Otros activos no financieros no corrientes	24.399.278	24.643.893	-	-	-	4.502	24.399.278	24.648.395
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.106.366	2.296.251	-	-	49.770	72.355	3.156.136	2.368.606
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	2.170.731	3.075.911	2.170.731	3.075.911
Activos intangibles distintos de la plusvalía	66.033.734	67.517.352	-	-	11.148.716	10.767.054	77.182.450	78.284.406
Plusvalía	356.493.277	356.559.491	-	-	117.693.963	117.693.963	474.187.240	474.253.454
Propiedades, planta y equipo, neto	408.655.590	406.010.918	-	-	3.770.835	3.960.384	412.426.425	409.971.302
Activos por impuestos diferidos	326.990.082	328.270.647	-	-	90.978.242	85.059.448	417.968.324	413.330.095
Total activos no corrientes	1.185.745.353	1.185.364.832	-	-	225.987.257	220.808.617	1.411.732.610	1.406.173.449
TOTAL ACTIVOS	1.556.995.122	1.555.808.545	100.091.685	101.311.138	254.810.721	244.475.217	1.911.897.528	1.901.594.900

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado		No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Pasivos corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	28.730.174	25.308.937	-	-	157.588.277	45.033.388	186.318.451	70.342.325
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	426.598.411	408.723.841	-	-	7.541.142	5.635.967	434.139.553	414.359.808
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	518.858.481	545.246.847	-	-	(516.145.735)	(541.889.860)	2.712.746	3.356.987
Otras provisiones corrientes	1.398.582	1.195.490	-	-	16.512	31.974	1.415.094	1.227.464
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.995.479	9.307.304	-	-	3.239.167	7.751.256	11.234.646	17.058.560
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.100.723	3.436.482	-	-	-	-	3.100.723	3.436.482
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	59.448.707	60.929.254	-	-	59.448.707	60.929.254
Total pasivos, corrientes	986.681.850	993.218.901	59.448.707	60.929.254	(347.760.637)	(483.437.275)	698.369.920	570.710.880
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	237.902.473	240.957.769	-	-	296.718.898	486.113.047	534.621.371	727.070.816
Otras cuentas por pagar, no corrientes	112.814	121.525	-	-	46.962	53.948	159.776	175.473
Pasivos por impuestos diferidos	55.000	69.582	-	-	-	-	55.000	69.582
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	630.652	848.276	-	-	2.126.209	1.850.963	2.756.861	2.699.239
Otros pasivos no financieros no corrientes	7.682.008	8.094.136	-	-	-	-	7.682.008	8.094.136
Total pasivos, no corrientes	246.382.947	250.091.288	-	-	298.892.069	488.017.958	545.275.016	738.109.246
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	782.293.416	782.293.416	-	-	486.871.629	412.871.629	1.269.165.045	1.195.165.045
Pérdidas acumuladas	(262.037.189)	(273.720.031)	-	-	(477.854.899)	(466.347.764)	(739.892.088)	(740.067.795)
Otras reservas	(196.368.711)	(196.121.310)	40.642.978	40.381.884	294.705.377	293.416.959	138.979.644	137.677.533
Participaciones no controladoras	42.809	46.281	-	-	(42.818)	(46.290)	(9)	(9)
Patrimonio total	323.930.325	312.498.356	40.642.978	40.381.884	303.679.289	239.894.534	668.252.592	592.774.774
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.556.995.122	1.555.808.545	100.091.685	101.311.138	254.810.721	244.475.217	1.911.897.528	1.901.594.900

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación. Para mayor comprensión, a continuación se detallan las partidas más importantes.

**SMU**

Apertura ajuste de consolidación en:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	14.318.191	14.362.542
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	535.224.161	454.318.550
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(593.637.091)</u>	<u>(510.699.632)</u>
Total	<u>(44.094.739)</u>	<u>(42.018.540)</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
	No auditado	
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	2.712.746	3.356.987
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	74.778.610	(34.547.215)
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(593.637.091)</u>	<u>(510.699.632)</u>
Total	<u>(516.145.735)</u>	<u>(541.889.860)</u>



SMU



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	31.03.2018 No auditado	31.03.2017 No auditado	31.03.2018 No auditado	31.03.2017 No auditado Re-expresado	31.03.2018 No auditado	31.03.2017 No auditado	31.03.2018 No auditado	31.03.2017 No auditado Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	565.976.644	551.166.980	-	-	94.736	22.663	566.071.380	551.189.643
Costo de ventas	(404.811.608)	(395.656.561)	-	-	89	186.127	(404.811.519)	(395.470.434)
Margen bruto	161.165.036	155.510.419	-	-	94.825	208.790	161.259.861	155.719.209
Costos de distribución	(6.883.236)	(5.989.911)	-	-	(2.866)	(619)	(6.886.102)	(5.990.530)
Gastos de administración	(117.397.447)	(116.847.037)	-	-	(12.181.035)	(11.657.271)	(129.578.482)	(128.504.308)
Otras Ganancias (pérdidas)	(6.758.411)	723.973	-	-	(1.279.482)	(280.175)	(8.037.893)	443.798
Ingresos financieros	761.704	798.593	-	-	(312.821)	(491.124)	448.883	307.469
Costos financieros	(16.629.526)	(17.532.543)	-	-	(966.503)	924.275	(17.596.029)	(16.608.268)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	(714.656)	(334.228)	(714.656)	(334.228)
Diferencias de cambio	487.717	26.491	-	-	(855.037)	2.080.793	(367.320)	2.107.284
Resultados por unidades de reajuste	(1.522.077)	(1.229.095)	-	-	(2.124.520)	(1.515.295)	(3.646.597)	(2.744.390)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	13.223.760	15.460.890	-	-	(18.342.095)	(11.064.854)	(5.118.335)	4.396.036
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.380.184)	(4.786.413)	-	-	6.573.925	4.888.130	5.193.741	101.717
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones continuas	11.843.576	10.674.477	-	-	(11.768.170)	(6.176.724)	75.406	4.497.753
Ganancia del periodo operaciones discontinuas	-	-	389.634	503.059	-	-	389.634	503.059
Ganancia (pérdida) del periodo	11.843.576	10.674.477	389.634	503.059	(11.768.170)	(6.176.724)	465.040	5.000.812
Depreciación y Amortización	(11.282.299)	(12.307.195)	-	-	(509.923)	(253.063)	(11.792.222)	(12.560.258)
Ebitda del periodo (1)	48.166.652	44.980.666	-	-	(11.579.153)	(11.196.037)	36.587.499	33.784.629

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización".



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	Re expresado M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	565.976.644	551.166.980
Total Ingresos de otros segmentos	94.736	22.663
Total Ingreso Consolidado	<u>566.071.380</u>	<u>551.189.643</u>
	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	Re expresado M\$
Ganancia antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	13.223.760	15.460.890
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(18.342.095)	(11.064.854)
Ganancia antes de impuesto consolidada	<u>(5.118.335)</u>	<u>4.396.036</u>
	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.657.086.807	1.657.119.683
Activos de otros segmentos	254.810.721	244.475.217
Total activos consolidados	<u>1.911.897.528</u>	<u>1.901.594.900</u>
	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.292.513.504	1.304.239.443
Pasivos de otros segmentos	(48.868.568)	4.580.683
Total pasivos consolidados	<u>1.243.644.936</u>	<u>1.308.820.126</u>
	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	Re expresado M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	48.166.652	44.980.666
Ebitda de otros segmentos	(11.579.153)	(11.196.037)
Total EBITDA consolidado	<u>36.587.499</u>	<u>33.784.629</u>

**SMU**

Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	Re expresado M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	556.157.659	540.679.836
Perú	9.913.721	10.509.807
Total Ingreso Consolidado	566.071.380	551.189.643
	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	982.064.072	980.682.989
Perú	11.700.214	12.160.365
Total activos no corrientes consolidados	993.764.286	992.843.354

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	Re expresado M\$
EBITDA		
Chile	36.941.680	34.144.202
Perú	(354.181)	(359.573)
Total EBITDA consolidado	36.587.499	33.784.629

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por los años terminados el 31 de marzo de 2018 y 2017, es:

	Supermercados	Insumos para la Construcción	Otros (*)	Total 31.03.2018 (no auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	32.068.540	-	-	32.068.540
Actividades de Inversión	(34.607.645)	-	28.651.067	(5.956.578)
Actividades de Financiación	-	-	(22.566.920)	(22.566.920)
Totales	(2.539.105)	-	6.084.147	3.545.042

	Supermercados	Insumos para la Construcción	Otros (*)	Total 31.03.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	7.889.753	1.176.893	-	9.066.646
Actividades de Inversión	(3.699.888)	709.560	(2.550.938)	(5.541.266)
Actividades de Financiación	12.017.874	(556.369)	1.384.655	12.846.160
Totales	16.207.739	1.330.084	(1.166.283)	16.371.540

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.



El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	37.328.256	38.415.333	10.338.726	11.790.754	47.666.982	50.206.087
Otros activos financieros corrientes	15.905	15.431	-	-	15.905	15.431
Otros activos no financieros corrientes	9.701.530	15.637.214	3.085.691	1.610.017	12.787.221	17.247.231
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.965.101	36.358.526	9.117.753	10.974.316	41.082.854	47.332.842
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	35.840.903	33.797.185	22.574.968	22.583.897	58.415.871	56.381.082
Inventarios	161.564.463	152.460.156	44.451.413	41.696.378	206.015.876	194.156.534
Activos por impuestos corrientes	1.163.193	1.354.806	4.101.867	3.749.700	5.265.060	5.104.506
Total activos, corrientes	277.579.351	278.038.651	93.670.418	92.405.062	371.249.769	370.443.713
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	67.026	66.280	-	-	67.026	66.280
Otros activos no financieros no corrientes	22.252.572	22.462.419	2.146.706	2.181.474	24.399.278	24.643.893
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.775.172	1.936.676	331.194	359.575	3.106.366	2.296.251
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	29.851.537	30.834.235	36.182.197	36.683.117	66.033.734	67.517.352
Plusvalía	309.730.830	309.730.830	46.762.447	46.828.661	356.493.277	356.559.491
Propiedades, planta y equipo, neto	313.987.131	308.706.228	94.668.459	97.304.690	408.655.590	406.010.918
Activos por impuestos diferidos	288.783.389	292.609.292	38.206.693	35.661.355	326.990.082	328.270.647
Total activos no corrientes	967.447.657	966.345.960	218.297.696	219.018.872	1.185.745.353	1.185.364.832
TOTAL ACTIVOS	1.245.027.008	1.244.384.611	311.968.114	311.423.934	1.556.995.122	1.555.808.545



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento Supermercados	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
	No auditado		No auditado		No auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	18.057.670	14.696.205	10.672.504	10.612.732	28.730.174	25.308.937
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	361.101.097	332.146.203	65.497.314	76.577.638	426.598.411	408.723.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	391.865.246	427.516.969	126.993.235	117.729.878	518.858.481	545.246.847
Otras provisiones corrientes	1.146.419	1.050.110	252.163	145.380	1.398.582	1.195.490
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	6.463.167	7.440.432	1.532.312	1.866.872	7.995.479	9.307.304
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.809.234	3.070.714	291.489	365.768	3.100.723	3.436.482
Total pasivos, corrientes	781.442.833	785.920.633	205.239.017	207.298.268	986.681.850	993.218.901
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	174.652.570	177.094.495	63.249.903	63.863.274	237.902.473	240.957.769
Cuentas por pagar no corrientes	767	1.888	112.047	119.637	112.814	121.525
Pasivos por impuestos diferidos	55.000	69.582	-	-	55.000	69.582
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	501.811	592.249	128.841	256.027	630.652	848.276
Otros pasivos no financieros no corrientes	7.682.007	8.094.136	1	-	7.682.008	8.094.136
Total pasivos, no corrientes	182.892.155	185.852.350	63.490.792	64.238.938	246.382.947	250.091.288
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de						
Capital emitido	683.888.732	683.888.732	98.404.684	98.404.684	782.293.416	782.293.416
Pérdidas acumuladas	(140.859.038)	(150.230.305)	(121.178.151)	(123.489.726)	(262.037.189)	(273.720.031)
Otras reservas	(262.382.704)	(261.095.081)	66.013.993	64.973.771	(196.368.711)	(196.121.310)
Participaciones no controladoras	45.030	48.282	(2.221)	(2.001)	42.809	46.281
Patrimonio total	280.692.020	272.611.628	43.238.305	39.886.728	323.930.325	312.498.356
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.245.027.008	1.244.384.611	311.968.114	311.423.934	1.556.995.122	1.555.808.545



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total Segmento Supermercado	
	31.03.2018	31.03.2017	31.03.2018	31.03.2017	31.03.2018	31.03.2017
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	416.984.598	405.577.185	148.992.046	145.589.795	565.976.644	551.166.980
Costo de ventas	(285.474.999)	(279.170.138)	(119.336.609)	(116.486.423)	(404.811.608)	(395.656.561)
Margen bruto	131.509.599	126.407.047	29.655.437	29.103.372	161.165.036	155.510.419
Costos de distribución	(5.757.650)	(5.016.940)	(1.125.586)	(972.971)	(6.883.236)	(5.989.911)
Gastos de administración	(95.831.061)	(94.366.971)	(21.566.386)	(22.480.066)	(117.397.447)	(116.847.037)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(3.625.597)	484.632	(3.132.814)	239.341	(6.758.411)	723.973
Ingresos financieros	671.480	709.229	90.224	89.364	761.704	798.593
Costos financieros	(13.005.697)	(14.188.252)	(3.623.829)	(3.344.291)	(16.629.526)	(17.532.543)
Diferencias de cambio	495.877	31.697	(8.160)	(5.206)	487.717	26.491
Resultados por unidades de reajuste	(1.055.158)	(858.814)	(466.919)	(370.281)	(1.522.077)	(1.229.095)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	13.401.793	13.201.628	(178.033)	2.259.262	13.223.760	15.460.890
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(3.854.617)	(4.365.978)	2.474.433	(420.435)	(1.380.184)	(4.786.413)
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones continuas	9.547.176	8.835.650	2.296.400	1.838.827	11.843.576	10.674.477
Ganancia (pérdida) del periodo operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del periodo	9.547.176	8.835.650	2.296.400	1.838.827	11.843.576	10.674.477
Depreciación y Amortización	(8.416.792)	(9.294.488)	(2.865.507)	(3.012.707)	(11.282.299)	(12.307.195)
Ebitda del periodo	38.337.680	36.317.624	9.828.972	8.663.042	48.166.652	44.980.666



SMU



38. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

39. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2018				31.12.2017			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	471.842	-	-	-	518.804	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	1.197.192	-	-	-	1.371.634	-	-	-
Totales Activos			1.669.034	-	-	-	1.890.438	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2018				31.12.2017			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes (*)	USD	CLP	110.149.583	1.346.549	573.485	-	6.941.023	1.225.718	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes (*)	USD	CLP	-	-	-	-	-	-	182.773.489	-
Totales Pasivos			110.149.583	1.346.549	-	-	6.941.023	1.225.718	182.773.489	-

(*) Neto de derivados.



40. HECHOS POSTERIORES

- i) Con fecha 2 de abril de 2018, la Sociedad realizó un prepago parcial de su bono internacional. Dicho bono se colocó en febrero de 2013 por un monto de US\$300 millones y vence en febrero de 2020. El prepago fue por US\$80 millones de capital, y el costo adicional del prepago fue de US\$1,55 millones, además de los intereses devengados a dicha fecha por US\$0,93 millones. Por lo tanto, el monto total desembolsado fue de US\$82,48 millones.
- ii) Con fecha 5 de abril de 2018, mediante hecho esencial, se comunica la colocación de Bono Serie T (BCSMU-T) por un total de UF2.500.000 a una tasa de interes de 3,04% y tasa de caratula del 3,00%, con vencimiento al 15 de marzo de 2025.
- iii) Con fecha 26 de abril de 2018, se efectuó Junta Ordinaria de Accionistas, en donde se acordó:
 1. Aprobar la Memoria, Balance General y Estados Financieros de la Sociedad correspondiente al ejercicio del año 2017.
 2. Aprobar el Informe de los Auditores Externos.
 3. Destinar las utilidades del ejercicio 2017 a absorber pérdidas acumuladas.
 4. Elegir como directores de la Sociedad para los próximos tres años a las personas que a continuación se indican:
 - Alvaro Saieh Bendeck
 - Pilar Dañobeitía Estades
 - Alejandro Alvarez Aravena
 - Abel Bouchon Silva
 - Fernando Del Solar Concha
 - Andrés Olivos Bambach
 - Raúl Sotomayor Valenzuela
 - Rodrigo Perez Mackenna (Director Independiente)
 - Tina Rosenfeld Kreisselmeyer (Director Independiente)
 5. Aprobar la remuneración del Directorio y otros Comités Corporativos para el ejercicio 2018. Se informó además de los gastos del Directorio correspondientes al ejercicio 2017.
 6. Informar sobre las actividades y gastos del Comité de Directores y determinar su remuneración para el ejercicio 2018.
 7. Dar a conocer la información prevista en el título XVI de la Ley 18.046.
 8. Designar a KPMG Auditores Consultores Limitada como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2018; a Humphreys, Feller e ICR, como clasificadoras de riesgo nacionales y a Moody's y Standard & Poor's, como clasificadoras de riesgo internacionales para el ejercicio 2018.



9. Designar al diario La Tercera en su segmento el Pulso como periódico en el cual deberán realizarse las publicaciones sociales.

Asimismo, se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Accionistas, en la misma fecha, acordándose:

1. Disminuir el capital social mediante la capitalización de los costos incurridos en la emisión y colocación de acciones con cargo al aumento de capital social aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de diciembre de 2015 por la suma de \$5.355.276.874.
 2. Disminuir el capital social mediante la capitalización de pérdidas de ejercicios anteriores por la cantidad de \$740.067.795.056.
 3. Aprobar la modificación de los artículos 5° y Primero Transitorio de los estatutos sociales con el objeto de reflejar los acuerdos adoptados por la Junta en relación con las materias anteriores.
- iv) Con fecha 27 de abril, la clasificadora de riesgo Feller Rate mejoró la clasificación de riesgo de la Compañía, desde BBB- (perspectivas positivas) a BBB (perspectivas positivas).
- v) Con fecha 30 de abril de 2018, mediante hecho esencial de se comunicó lo siguiente:
- Tal como se informó mediante hecho esencial de fecha 9 de noviembre de 2017, Alvi Supermercados Mayoristas S.A. e Inversiones SMU SpA, ambas sociedades filiales de la Sociedad y dueñas del 100% del capital accionario de Construmart S.A., con esa fecha celebraron un acuerdo vinculante (en adelante el “Acuerdo”) con Larraín Vial Servicios Profesionales Ltda. (en adelante “Larraín Vial”), para la venta del 100% del capital accionario de su propiedad (en adelante “las Acciones”) en Construmart S.A. (en adelante la “Transacción”). En dicho hecho esencial se hizo presente que con anterioridad a la fecha de cierre de la Transacción, se constituiría un vehículo de inversión, a través del cual serían adquiridas las acciones mediante la suscripción de un contrato de compraventa de acciones. Dicho vehículo de inversión finalmente quedó conformado por el Fondo de Inversión Privado Hammer (el “comprador”).
 - Asimismo, por hecho esencial del 29 de enero de 2018 se comunicó que el Comprador, habiendo concluido el proceso de due diligence de Construmart, confirmaba a los vendedores su intención de perseverar en la adquisición de Construmart en los términos contenidos en el Acuerdo y que el cierre de la Transacción se efectuaría el segundo día hábil posterior a la fecha en que se hubiere verificado el cumplimiento de ciertas condiciones de cierre finales acordadas por las partes.
 - Por este medio se informa que con fecha 27 de abril de 2018, en atención a que las partes han confirmado el cumplimiento de las condiciones de cierre finales acordadas por ellas, se procedió a materializar el cierre de la Transacción y, por lo tanto, el Comprador ha adquirido de manera definitiva el 100% del capital accionario

**SMU**

de Construmart S.A. El precio acordado por el valor de los activos asciende a \$50.625.036.049, menos las deudas de Construmart S.A. con lo que el monto por el valor del patrimonio equivale a \$38.742.937.481. Adicionalmente, el Acuerdo incluyó que SMU S.A. recibiera el pago por parte de Construmart de \$7.237.868.714, por concepto de deuda con parte relacionada. De esta manera el total percibido por SMU S.A. con ocasión de la compraventa informada asciende a \$45.980.806.195. Se deja especial constancia que una de las condiciones de cierre, consiste en la aprobación de la Transacción por parte de las autoridades de defensa de la libre competencia, se cumplió mediante resolución de la Fiscalía Nacional Económica de fecha 23 de marzo de 2018, mediante la cual autorizó la transacción de manera pura y simple.

vi) Con fecha 8 de mayo de 2018, mediante hecho esencial de se comunicó que en sesión de Directorio de fecha 7 de mayo de 2018, se designó a:

- Don Alvaro Saieh Bendeck como Presidente del Directorio y a doña Pilar Dañobeitia Estades como Vice presidente.
- Asimismo, se designa como integrantes del Comité de Directores a don Alejandro Álvarez Aravena, don Rodrigo Pérez Mackenna y Doña Tina Rosenfeld Kreisselmeyer.

vii) Con fecha 15 de mayo, la Sociedad realizó un prepago por la totalidad del saldo vigente de su bono internacional. Dicho bono se colocó en febrero de 2013 por un monto de US\$300 millones y con vencimiento en febrero de 2020. El prepago fue por US\$100 millones de capital, y el costo adicional del prepago fue de US\$1,938 millones, además de los intereses devengados a dicha fecha por US\$2,088 millones. Por lo tanto, el monto total desembolsado fue de US\$104,026 millones, y el bono internacional queda prepago en su totalidad.

Entre el 1 de abril de 2018 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

* * * * *