Compañía de Inversiones La Española S.A.

Compañía de Inversiones La Española S.A. y Afiliadas

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
(EXPRESADOS EN MILES DE PESOS CHILENOS)
Correspondientes al ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2013**

INDICE

- I. ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
 - ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.
 - ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION.
 - ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES.
 - ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO.
 - ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.

- II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.
 - 1. INFORMACION GENERAL.
 - 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.
 - 2.1. Bases de presentación de los estados financieros.
 - 2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.
 - 2.3. Moneda funcional y de presentación.
 - 2.4. Información por segmentos.
 - 2.5. Propiedades, plantas y equipos.
 - 2.6. Propiedades de Inversión.
 - 2.7. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
 - 2.8. Activos financieros.
 - 2.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
 - 2.8.2. Activos financieros disponibles para la venta.
 - 2.8.3. Reconocimiento y medición de activos financieros.
 - 2.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
 - 2.10. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
 - 2.11. Otros activos financieros no corrientes.
 - 2.12. Efectivo y equivalentes al efectivo.
 - 2.13. Capital social.
 - 2.14. Cuentas por pagar.
 - 2.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
 - 2.16. Beneficios del personal.
 - 2.16.1. Vacaciones del personal.
 - 2.17. Reconocimiento de ingresos.
 - 2.18. Distribución de dividendos.
 - 3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.
 - 3.1. Riesgos financieros.
 - 3.1.1. Riesgo de tasa de interés.
 - 3.1.2. Riesgo de crédito.
 - 3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.
 - 3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.
 - 3.1.5. Riesgo de variación de unidades de fomento.
 - 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.
 - 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.
 - 5.1. SalDOS y transacciones con entidades relacionadas.
 - 5.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

- 5.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.
- 5.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.
- 5.2. Directorio y gerencia de la Sociedad.
 - 5.2.1. Remuneración del Directorio.
 - 5.2.2. Remuneración personal clave.
- 6. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.**
- 7. **OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.**
 - 7.1. Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de Cotización pública.
 - 7.2. Efectos en resultado de la diferencia entre valor libro anterior y el Valor justo medido a valor razonable.
 - 7.3. Análisis de sensibilidad
- 8. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**
 - 8.1. Detalle de los rubros.
 - 8.2. Vidas útiles.
 - 8.3. Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.
 - 8.4. Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las propiedades, planta y equipo.
 - 8.5. Propiedades, planta y equipo que se encuentran temporalmente fuera de servicio.
 - 8.6. Propiedades, planta y equipo que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.
 - 8.7. Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.
- 9. **PROPIEDADES DE INVERSION.**
 - 9.1. Detalle de los rubros.
 - 9.2. Vidas útiles.
 - 9.3. Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.
- 10. **IMPUESTOS DIFERIDOS.**
 - 10.1. Activos por impuestos diferidos.
 - 10.2. Pasivos por impuestos diferidos.
 - 10.3. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.
 - 10.4. Compensación de partidas.
- 11. **CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**
- 12. **OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.**
- 13. **OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO.**
- 14. **PATRIMONIO NETO.**
 - 14.1. Capital suscrito y pagado.
 - 14.2. Número de acciones suscritas y pagadas.
 - 14.3. Dividendos.
 - 14.4. Políticas y procesos de gestión de Capital.
 - 14.5. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.
 - 14.6. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras participaciones del patrimonio.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

- 15. INGRESOS.
 - 15.1. Ingresos
 - 15.2. Costos de ventas.
- 16. DEPRECIACION Y AMORTIZACION
- 17. RESULTADO FINANCIERO.
- 18. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.
- 19. UTILIDAD POR ACCION
- 20. GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.
 - 20.1. Juicios y otras acciones legales
 - 20.2. Garantías.
 - 20.3. Restricciones
 - 20.4. Otras contingencias.
 - 20.5. Garantías comprometidas con terceros.
- 21. MEDIO AMBIENTE.
- 22. HECHOS POSTERIORES.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
Al 30 de Septiembre de 2013 y 31 diciembre de 2012			
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))			
Estados intermedios de situación financiera clasificado	Nota	30-09-2013	31-12-2012
		M\$	
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	7.626.979	8.216.684
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		192.698	194.792
Activos por impuestos corrientes	6	130.511	110.413
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		7.950.188	8.521.889
		0	0
Activos corrientes totales		7.950.188	8.521.889
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	162.880.536	160.898.383
Propiedad, planta y equipos	8	13.862	13.862
Propiedades de inversión	9	360.650	357.950
Activos por impuestos diferidos	10	45.834	83.749
Activos no corrientes totales		163.300.882	161.353.944
Total de activos		171.251.070	169.875.833
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	26.849	26.869
Otras provisiones a corto plazo	13	542.742	732.320
Pasivos por impuestos corrientes		9.007	1.313
Otros pasivos no financieros corrientes	12	121.072	1.347.205
Pasivos corrientes distintos de los pasivos, incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		699.670	2.107.707
Pasivos corrientes totales		699.670	2.107.707
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	10	19.532.944	21.984.550
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		142.863	132.758
Pasivos no corrientes totales		19.675.807	22.117.308
Total Pasivos		20.375.477	24.225.015
Patrimonio			
Capital emitido	14	8.418.031	8.418.031
Ganancias (pérdidas) acumuladas		43.728.433	42.426.714
Otras participaciones en el patrimonio	14	1.424.230	1.424.230
Otras reservas	14	97.304.790	93.381.541
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		150.875.484	145.650.516
Participaciones no controladoras		109	302
Patrimonio total		150.875.593	145.650.818
Total de patrimonio y pasivos		171.251.070	169.875.833

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADO POR FUNCION
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estados de intermedios de resultados por función	Notas	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
		30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
		M\$		M\$	
Ganancia (pérdida)					
Ingresos por actividades ordinarias	15	4.217.636	8.390.638	568.454	475.570
Costo de venta	15	(271.195)	(414.181)	(234.197)	(96.060)
Ganancia bruta		3.946.441	7.976.457	334.257	379.510
Otros ingresos		68.079	48.734	56.601	9.880
Gasto de administración		(564.188)	(593.388)	(113.569)	(76.795)
Otros gastos por función		0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		3.450.332	7.431.803	277.289	312.595
Ingresos financieros	17	214.826	253.398	(19.887)	106.101
Costo financieros		(464)	(1.389)	3	(935)
Diferencia de cambio		241.551	(427.431)	224.631	(274.959)
Resultado por unidades de reajuste		23.821	(642.644)	391	(391.067)
Ganancia (pérdida), antes de Impuesto		3.930.066	6.613.737	482.427	(248.265)
Gastos por impuesto a las ganancias		(12.439)	0	11.761	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.917.627	6.613.737	494.188	(248.265)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		3.917.627	6.613.737	494.188	(248.265)
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.917.616	6.613.724	494.187	(248.272)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		11	13	1	8
Ganancia (pérdida)	19	3.917.627	6.613.737	494.188	(248.265)
Ganancias por acción					
Ganancias por acción básicas					
Ganancias (pérdidas) por acción básica procedente de operaciones continuadas	19	127,000	215,000	16,000	(8,000)
Ganancias (pérdidas) por acción básica procedentes de operaciones discontinuadas					
Ganancias (pérdidas) por acción básica (pesos)	19	127,000	215,000	16,000	(8,000)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Compañía de Inversiones La Española S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL
 Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012
 (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estados intermedios de resultados integral	Notas	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
		30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
		M\$		M\$	
Ganancia (pérdida)		3.917.627	6.613.737	494.188	(248.265)
Activos financieros disponibles para la venta (número)					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto		1.509.558	13.146.208	(747.994)	7.357.327
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		1.509.558	13.146.208	(747.994)	7.357.327
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		1.509.558	13.146.208	(747.994)	7.357.327
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	18	(2.413.691)	2.506.706	(224.869)	2.946.986
Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(2.413.691)	2.506.706	(224.869)	2.946.986
Otro resultado integral	7,2	3.923.249	10.639.502	(523.125)	4.410.341
Resultado integral		7.840.876	17.253.239	(28.937)	4.162.076
Resultado integral atribuible a (número)					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		7.840.865	17.253.226	(28.938)	4.162.068
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		11	13	1	8
Resultado integral		7.840.876	17.253.239	(28.937)	4.162.076

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Compañía de Inversiones La Española S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estados intermedios de flujos efectivo directo	01/01/2013 30/09/2013	01/01/2012 30/09/2012
M\$		
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de pagos		
Otros pagos por actividades de operación	(835.847)	(1.008.959)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(835.847)	(1.008.959)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	5.676.060	7.413.243
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	313.764	253.398
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	327.911	223.651
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.481.888	6.881.333
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	245.994	201.801
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	(245.994)	(201.801)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	5.825.599	5.152.172
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	(5.825.599)	(5.152.172)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(589.705)	1.527.360
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(589.705)	1.527.360
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.216.684	7.216.741
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7.626.979	8.744.101

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO								
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012								
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))								
Estado intermedio de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total patrimonio
Saldo inicial período actual 01/01/2013	8.418.031	1.424.230	93.381.541	93.381.541	42.426.714	145.650.516	302	145.650.818
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								
Incremento (disminución) por correcciones de errores								
Saldo inicial re expresado	8.418.031	1.424.230	93.381.541	93.381.541	42.426.714	145.650.516	302	145.650.818
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					3.917.616	3.917.616	11	3.917.627
Otro resultado integral			3.923.249	3.923.249		3.923.249		3.923.249
Resultado integral			3.923.249	3.923.249	3.917.616	7.840.865	11	7.840.876
Emisión de patrimonio								
Dividendos					(2.615.897)	(2.615.897)		(2.615.897)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							(204)	(204)
Total de cambios en patrimonio	0	0	3.923.249	3.923.249	1.301.719	5.224.968	(193)	5.224.775
Saldo final período actual 30/09/2013	8.418.031	1.424.230	97.304.790	97.304.790	43.728.433	150.875.484	109	150.875.593
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios								

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO								
Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012								
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))								
Estado intermedio de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total patrimonio
Saldo inicial período anterior 01/01/2012	8.418.031	1.424.230	78.683.773	78.683.773	39.869.357	128.395.391	376	128.395.767
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								
Incremento (disminución) por correcciones de errores								
Saldo inicial re expresado	8.418.031	1.424.230	78.683.773	78.683.773	39.869.357	128.395.391	376	128.395.767
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					6.613.724	6.613.724	13	6.613.737
Otro resultado integral			10.639.502	10.639.502		10.639.502		10.639.502
Resultado integral			10.639.502	10.639.502	6.613.724	17.253.226	13	17.253.239
Emisión de patrimonio								
Dividendos					3.446.831	3.446.831		3.446.831
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios							(43)	(43)
Total de cambios en patrimonio	0	0	10.639.502	10.639.502	3.166.893	13.806.395	(30)	13.806.365
Saldo final período anterior 30/09/2012	8.418.031	1.424.230	89.323.275	89.323.275	43.036.250	142.201.786	346	142.202.132
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros								

Compañía de Inversiones La Española S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

1. INFORMACIÓN GENERAL.

La Sociedad fue creada a raíz de la división de la Compañía de Seguros “La Española” S.A., acordada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de dicha Compañía, celebrada el 20 de Mayo de 1977, cuya Acta se redujo a escritura pública el 7 de Junio de 1977 ante el Notario Público de Valparaíso don Atilio Ramírez Alvarado, escritura que fue complementada el 21 de Junio de 1977 ante el mismo Notario.

La división de la Compañía de Seguros “La Española” S.A. fue aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros, según resolución N° 198-C del 24 de junio de 1977, aprobada asimismo la existencia, como también los estatutos de la Compañía de Inversiones “La Española” S.A.

En septiembre de 1991, como consecuencia de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de julio de 1991, la Compañía se fusionó con Compañía de Inversiones “La Nueva España” S.A. absorbiendo el Activo y Pasivo de esta última.

La Sociedad tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales y especialmente en acciones, derechos en Sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2013, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de noviembre de 2013.

La Compañía no tiene una Sociedad controladora directa, así como tampoco una controladora última del grupo.

A continuación se presenta el detalle de las Sociedades Afiliadas que se incluyen en la consolidación:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación	
		2013	2012
96.795.920-0	<i>Inmobiliaria Prat S.A.</i>	99,99%	99,99%
<i>E-E</i>	<i>Portezuelo S.A.</i>	100,00%	100,00%

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Compañía de Inversiones La Española S.A. y Afiliadas al 30 de Septiembre de 2013 la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados en el presente ejercicio.

La Administración adhiere, sin reservas en su cumplimiento, con las disposiciones y exigencias establecidas en las normas IFRS.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros intermedios de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Los estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por el ajuste a valor de mercado de los otros activos financieros no corrientes.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIF han sido emitidas, las cuales no son de aplicación obligatoria a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios:

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Normas y Entidades	Contenido	Fecha de Aplicación Obligatoria (*)
Enmienda a la Niif 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	01 de enero 2013
Enmienda a la Niif 10-11-12	Estados financieros consolidados - Acuerdos conjuntos- Revelaciones de participaciones en otras Sociedades	01 de enero de 2013
Enmienda a la Nic 32	Instrumentos Financieros: Presentación	01 de enero de 2014
Enmienda a la Nic 1	Presentación de otros resultados integrales	01 de julio de 2012
Niif 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	01 de enero de 2015
Niif 10	Estados financieros consolidados	01 de enero de 2013
Niif 11	Acuerdos conjuntos	01 de enero de 2013
Niif 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	01 de enero de 2013
Niif 13	Medición del valor razonable	01 de enero de 2013
Nic 19	Beneficios a los empleados	01 de enero de 2013
Enmienda a Nic 27	Estados Financieros Separados	01 de enero de 2013
Enmienda a Nic 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	01 de enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros intermedios de Compañía de inversiones La Española S.A.

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Compañía de Inversiones La Española S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros intermedios de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Fecha	\$ CL / UF	Dólar/US
30-09-2013	23.091,03	504,20
31-12-2012	22.840,75	479,96

2.4. Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

2.5. Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados intermedios.

2.6. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se reconocen a su costo histórico.

Su depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades de inversión, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados intermedios.

2.7. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos

Compañía de Inversiones La Española S.A.

sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.8. Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. No existen al cierre activos clasificados en esta categoría.

Las inversiones en valores negociables, fondos mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

2.8.2. Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.8.3. Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se reconocen en resultados.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente a su valor razonable (con contrapartida inicialmente a Patrimonio cuando existe una reserva asociada y posteriormente en resultados). Las cuentas por cobrar, se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de los otros activos financieros no corrientes y de las inversiones que cotizan en bolsa se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan en bolsa), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados intermedios. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio, no se revierten a través del estado de resultados intermedios.

2.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será

Compañía de Inversiones La Española S.A.

capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.10. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera intermedio, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.11. Otros activos financieros no corrientes

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones, que la Sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas. Su valorización es a su valor justo.

2.12. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente. En el balance de situación intermedio, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.13. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.14. Cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Intermedios durante la duración de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Si este fuera obligación, las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a

Compañía de Inversiones La Española S.A.

menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado intermedio, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera intermedio.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.16. Beneficios del personal.

2.16.1. Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.17. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.18. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía y sus Afiliadas, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

3.1.1. Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, las deudas de la Sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2. Riesgo de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuadas 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la Sociedad.

3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.

La Compañía monitorea en forma permanente el estado de sus inversiones y el efecto en ellas de variaciones de las variables económicas, efectuándose las modificaciones en la composición de sus activos y pasivos según se estime conveniente. La Compañía diversifica además, sus inversiones en términos de mercados, moneda y plazos de vencimiento.

3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

3.1.5. Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si llegara a existir deudas en U.F., como política de la Sociedad, estas serían de corto plazo y por un trabajo específico y que se controlarían con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de la existencia de la obligación.

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Clases de efectivos equivalentes	SalDOS al	
	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	
Saldos en bancos	35.086	202.233
Fondos mutuos	5.450.846	5.794.715
Colocaciones corto plazo	2.141.047	2.219.736
Total efectivo y efectivo equivalente	7.626.979	8.216.684

Los saldos están denominados en Pesos chilenos.

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

5.1. SalDOS y transacciones con entidades relacionadas.

No existen transacciones con empresas relacionadas.

5.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen saldos con entidades relacionadas.

5.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen saldos con entidades relacionadas.

5.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

No existen transacciones con empresas relacionadas.

5.2. Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Compañía de inversiones La Española S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

5.2.1. Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, fijó los siguientes montos de remuneración para el ejercicio 2013, los cuales fueron los mismos fijados en el ejercicio 2012:

- Dietas por asistencia a sesiones

Los Directores de la Compañía percibieron M\$8.243 por concepto de asistencia a reuniones.

- Participación de utilidades

El monto de las Participaciones devengadas al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 a los Señores Directores es el siguiente en el año 2013 es de M\$195.881 como se presenta en el estado de resultado intermedio y a M\$21.364 para el mismo período en el año 2012.

- Remuneración del Comité

El monto devengado de los miembros del Comité de Directores asciende a M\$27.985.

5.2.2. Remuneración personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Remuneraciones percibidas por el personal clave de la gerencia	Saldos al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	
Salario	45.180	60.240
Totales	45.180	60.240

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldos al	
	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	
Pagos provisionales mensuales	12.267	49.726
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	118.244	60.687
Total activos por impuestos corrientes	130.511	110.413

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en diversas Instituciones que cotizan sus acciones en oferta pública y corresponden a Activos financieros disponibles para la venta. Además, este rubro se encuentra compuesto por inversiones en Instrumentos de renta fija y fondos de inversión.

7.1. Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública:

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultados sus diferencias, el cual está dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones estas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios.

Otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	
Acciones	151.822.251	150.063.262
Instrumentos de renta fija	2.256.757	2.889.052
Cuotas de fondos de inversión	8.801.528	7.946.069
Total otros activos financieros no corrientes	162.880.536	160.898.383

Compañía de Inversiones La Española S.A.

ACCIONES					
Institución	N° Acciones al	% Participación	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
			30/09/2013	31/12/2012	
	30/09/2013	30/09/2013	M\$		30/09/2013
Aguas Andinas	2.116.571	0,000346	733.953	716.923	29.683
Antarchile	4.021.073	0,008811	30.910.240	29.667.413	411.858
Bicecorp	19.824	0,000233	148.238	146.261	5.276
Cap	68.726	0,000460	762.850	1.100.113	27.490
Carozzi	2.747.000	0,014143	3.560.476	3.560.476	115.374
CGE	365.001	0,000876	1.125.771	1.008.045	32.850
Chile	3.437.548	0,000037	260.031	249.381	11.026
Colbun	28.575.637	0,000978	3.713.183	3.766.677	10.420
Coloso	136.265	0,000698	50.811	48.909	6.581
Conafe	120.947	0,000290	78.008	77.007	1.512
Consogral	1.003.098	0,014730	200.023	200.023	9.327
Covadonga	1.551.088	0,067147	525.801	450.024	23.513
Cristales	392.969	0,006140	1.645.599	1.626.753	149.328
Elecmetal	3.683.124	0,084090	47.741.844	44.066.000	1.610.279
Enersis	752.670	0,000015	120.647	87.727	2.893
Entel	201.797	0,000853	1.641.061	1.991.706	45.404
Eperva A	277.810	0,000894	30.468	34.623	0
Gas Santiago	72.855	0,000434	408.474	283.289	13.114
Habitat	5.602.623	0,005603	4.618.579	5.166.450	235.310
Hornos	54.601.354	0,054040	81.658	81.658	0
IAM	778.364	0,000778	742.740	748.763	32.859
Indiver	1.105.128	0,004001	319.534	242.405	8.841
Inmob. La Hispanochilena	22.519	0,022519	359.232	359.232	15.313
Inversiones Hispania	350.683	0,029224	472.014	472.014	14.027
Inviespa	1.219.051	0,052773	850.797	597.989	90.993
Nueva Polar	981.952	0,000983	95.945	201.485	0
Marinsa	4.680.077	0,001648	165.648	181.980	0
Minera	1.341.243	0,010730	21.021.614	21.061.732	241.424
Molymet	303.002	0,002384	2.416.805	2.485.079	17.371
Navarino	2.375.800	0,016746	1.184.366	1.421.239	0
Pasur	2.022.447	0,016180	13.530.247	13.610.904	145.616
Pehuenche	248.020	0,000405	880.324	848.178	21.364
Pilmaiquen	154.500	0,003090	377.399	305.770	2.956
Quiñenco	2.776.281	0,002065	3.529.227	4.262.753	144.167
Siemel	608.456	0,001616	175.927	94.030	2.256
Sipsa	636.491	0,004718	62.825	63.460	0
TresMares	1	-	54.940	54.235	0
Unespa	645.925	0,032296	209.301	193.845	10.968
Vapores	15.207.984	0,001744	393.928	648.359	0
Ventanas	256.020	0,000213	35.736	34.588	1.444
Volcán	306.567	0,004088	641.875	580.744	28.817
Cge Distribuc.VII	10.844	0,000061	35.895	40.697	477

Compañía de Inversiones La Española S.A.

ACCIONES (continuación)					
Institución	N° Acciones al	% Participación	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
			30/09/2013	31/12/2012	
	30/09/2013	30/09/2013	M\$		30/09/2013
Iacsa	4.112.259	0,014145	410.003	410.003	8.225
LaRosa Sofruco	20.016	0,001820	27.939	27.939	0
Puerto	30.454	0,000132	13.967	15.789	457
Indigo	1	-	12.682	12.520	0
Sarlat	1	-	12.682	12.520	0
Coronel	77.720	0,019430	8.946	8.831	0
Ceresita (ex Soquina)	142.525	-	3.727	3.679	185
CGE Magallanes	100.204	0,000633	5.523	5.452	1.693
Peñón	59.737	0,001195	26.320	25.982	0
Cic	52.494	0,000044	942	733	0
Sanitas y Anilinas	4.549	0,001125	192	189	532
Empresas Torre S.A.	353.705	0,031957	240.186	237.104	3.537
Sm- Saam	16.985.291	0,001744	825.231	972.055	24.538
Nortegran	100.000.000	0,001254	179.465	458.632	16.939
Cencosud	367.970	0,000130	821.984	850.554	7.580
Corpbanca	116.021.369	0,000399	625.114	640.888	20.466
BTG	48.000	-	299.080	389.353	12.558
Inversiones Ceres	142.525	-	317	313	954
ILC	150.000	0,001500	1.137.296	1.395.396	55.200
Mar del Sur S.A.	142.525	-	3.066	3.027	0
Gazprom ADR	1.000.000	-	444.704	451.546	0
Geopark	78.000	-	343.868	393.979	0
Petrominerales CAD	50.000	-	34.391	207.482	4.732
ECL	615.788	0,000585	430.592	690.150	15.623
Chile-T	-	0,000000	0	10.207	0
Total acciones			151.822.251	150.063.262	3.693.350

INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA					
Institución	N° de unidades al	Fecha de vencimiento	Tasa de Interés	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al	
				30/09/2013	31/12/2012
	30/09/2013			M\$	
Pagares PRC Bco. Central 7D0298	10.000	01/02/2018	2,720%	93.237	109.108
Pagares PRC Bco. Central 7D0398	40.000	01/03/2018	2,720%	373.074	436.205
Pagares PRC Bco. Central 7D0598	40.000	01/05/2018	2,710%	412.739	434.256
Pagares PRC Bco. Central 7D1197	10.000	01/11/2017	2,730%	93.809	99.664
Bonds Endesa II	1.500.000	01/08/2015	8,625%	857.546	874.950
Bonds Gazprom	1.000.000	01/03/2013	9,625%	0	520.234
Cemex	755.000	30/04/2019	9,875%	426.352	414.635
Total instrumentos de renta fija				2.256.757	2.889.052

Compañía de Inversiones La Española S.A.

CUOTAS FONDOS DE INVERSION				
Institución	N° de cuotas al	SalDOS de Valores Justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
		30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013
	30/09/2013	M\$		
CFI Moneda deuda Latinoamericana	22.818	1.820.751	960.665	26.028
CFI Moneda retorno absoluto	475.388	3.764.293	3.589.413	0
CFI Moneda Pionero	227.520	1.081.173	1.247.091	51.146
CFI Moneda Renta Variable	24.120	307.298	359.648	0
CFI Renaissance private equity fund	1.835.261	870.373	831.612	0
CFI Compascales	42.000	957.640	957.640	32.156
Total cuotas de fondos		8.801.528	7.946.069	109.330

Total otros activos financieros no corrientes	162.880.536	160.898.383
--	--------------------	--------------------

7.2. Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	SalDOS al	
	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	
Ganancias (pérdidas) por revaluación	3.923.249	5.098.834
Total efecto resultado integral	3.923.249	5.098.834

7.3. Análisis de sensibilidad

Respecto de las variaciones del mercado bursátil, la Sociedad se protege mediante una adecuada diversificación de su portafolio de acciones. La Compañía y sus Afiliadas diversifican además, sus inversiones en términos de mercados, moneda y plazos de vencimiento.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

8.1. Detalle de los rubros.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Clases de propiedad, planta y equipos	Saldos al	
	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	
Muebles y útiles (bruto)	26.538	26.538
Depreciaciones acumuladas	(21.822)	(21.822)

Total muebles y útiles (neto)	4.716	4.716
--------------------------------------	--------------	--------------

Clases de propiedad, planta y equipos	Saldos al	
	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	
Bienes raíces (bruto)	12.619	12.619
Depreciaciones acumuladas	(3.473)	(3.473)

Total bienes raíces (neto)	9.146	9.146
-----------------------------------	--------------	--------------

Total propiedades, planta y equipos	13.862	13.862
--	---------------	---------------

8.2. Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas restantes del activo fijo.

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	Años
Vida promedios para Muebles y útiles	2
Vida promedios para Bienes raíces	72

8.3. Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases al 30 de Septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

Movimiento año 2013		Muebles y útiles (neto)	Bienes raíces (neto)	Propiedad, planta y equipos
		M\$		
Saldo inicial al 01 de enero de 2013		4.716	9.146	13.862
Cambios	Adiciones	0	0	0
	Retiros	0	0	0
	Gasto por depreciación	0	0	0
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0
	Total cambios	0	0	0

Total movimiento año 2013	4.716	9.146	13.862
----------------------------------	--------------	--------------	---------------

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Movimiento año 2012		Muebles y útiles (neto)	Bienes raíces (neto)	Propiedad, planta y equipos
		M\$		
Saldo Inicial al 01 de enero de 2012		4.716	9.146	13.862
Cambios	Adiciones	0	0	0
	Retiros	0	0	0
	Gasto por depreciación	0	0	0
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0
	Total cambios	4.716	9.146	13.862
Total movimiento año 2012		4.716	9.146	13.862

8.4. Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las propiedades, planta y equipo.

La Sociedad no tiene ninguna restricción de titularidad sobre sus propiedades, planta y equipo, así como tampoco están entregados en garantía por el cumplimiento de alguna obligación. La Sociedad no tiene compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo.

8.5. Propiedades, planta y equipo que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

La Sociedad no tiene propiedades, planta y equipo que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

8.6. Propiedades, planta y equipo que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.

No Existen.

8.7. Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La Sociedad no tiene políticas por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, ya que funciona en sus propias instalaciones.

9. PROPIEDADES DE INVERSION.

9.1. Detalle de los rubros.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Clases de propiedades de inversión	Saldos al	
	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	
Bienes raíces (bruto)	526.185	523.485
Depreciaciones acumuladas	(165.535)	(165.535)
Total bienes raíces (neto)	360.650	357.950
Total propiedades de inversión	360.650	357.950

9.2. Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas restantes del activo fijo.

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	Años
Vida promedios para Bienes raíces	27

9.3. Reconciliación de cambios en propiedades de inversión.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades de inversión, por clases, al 30 de Septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

Movimiento año 2013		Bienes raíces (neto)	Propiedad de inversión
		M\$	
Saldo Inicial al 01 de enero de 2013		312.250	312.250
Cambios	Adiciones	2.700	2.700
	Retiros	0	0
	Gasto por depreciación	0	0
	Otros incrementos (decrementos)	0	0
	Total cambios	2.700	2.700

Total movimiento Año 2013		314.950	314.950
Movimiento año 2012		Bienes raíces (neto)	Propiedad de inversión
		M\$	
Saldo Inicial al 01 de enero de 2012		235.271	235.271
Cambios	Adiciones	76.979	76.979
	Retiros	0	0
	Gasto por depreciación	0	0
	Otros incrementos (decrementos)	0	0
	Total cambios	76.979	76.979

Total movimiento año 2012	312.250	312.250
----------------------------------	----------------	----------------

10. IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 30 de Septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

10.1. Activos por impuestos diferidos.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

Activo por impuesto diferido	Saldos al	
	30/09/2013	31/12/2012
M\$		
Activo por impuesto diferido relativo a provisiones	45.834	83.749
Total activo por impuesto diferido	45.834	83.749

10.2. Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuesto diferido	Saldos al	
	30/09/2013	31/12/2012
M\$		
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros activos financieros no corrientes (por Ajustes al valor de mercado)	19.532.944	21.984.550
Total pasivo por impuesto diferido	19.532.944	21.984.550

10.3. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera intermedios son los siguientes:

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Activos por impuestos diferidos	Saldos al	
	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	83.749	49.838
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	(37.915)	33.911
Otros incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos		
Cambios en activos por impuestos diferidos	(37.915)	33.911
Total activo por impuesto diferido	45.834	83.749

Pasivos por impuestos diferidos	Saldos al	
	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	21.984.550	18.535.176
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	(2.451.606)	3.449.374
Otros incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos		
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	(2.451.606)	3.449.374
Total pasivo por impuesto diferido	19.532.944	21.984.550

10.4. Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Concepto	Activo/pasivo	Valores	Saldos netos
	brutos	compensados	al cierre
	M\$		
Al 30-09-2013			
Activo por impuesto diferido	45.834	19.532.944	19.578.778
Pasivo por impuesto diferido	19.532.944	(19.532.944)	0
Totales	19.578.778	0	19.578.778
Al 31-12-2012			
Activo por impuesto diferido	83.749	21.984.550	22.068.299
Pasivo por impuesto diferido	21.984.550	(21.984.550)	0
Totales	22.068.299	0	22.068.299

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	SalDOS al			
	Corrientes		No corrientes	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
	M\$		M\$	
Varios acreedores	22.535	24.149	0	0
Retenciones e impuestos por pagar	4.314	2.720	0	0
Totales	26.849	26.869	0	0

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.

El detalle de este rubro al de 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	SalDOS al	
	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	
Dividendos por pagar	121.072	1.347.205
Total otros pasivos no financieros corrientes	121.072	1.347.205

13. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo	SalDOS al	
	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	
Participaciones por pagar	223.866	413.444
Provisión vacaciones	5.301	5.302
Provisión liquidación tributaria	313.575	313.574
Total otras provisiones a corto plazo	542.742	732.320

Tal como lo describe la nota N°20, La sociedad provisionó con cargo a resultados del ejercicio anterior parte de una liquidación de impuesto de primera categoría recibida durante el ejercicio por M\$313.574.

14. PATRIMONIO NETO.

14.1. Capital suscrito y pagado.

Al 30 de Septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$8.418.031.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

14.2. Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el capital de la Sociedad está representado por 30.775.276 acciones sin valor nominal.

14.3. Dividendos.

En el presente ejercicio se aprobó la emisión del dividendo N° 96 y 97, de \$40 y \$45 pesos, respectivamente por acción.

14.4. Políticas y procesos de gestión de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del Capital de trabajo.

14.5. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras reservas	SalDOS al	
	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones	97.304.790	93.381.541
Total otras reservas	97.304.790	93.381.541

Corresponde a reservas que se originan por valorizar a valor justo las inversiones en acciones (neto).

14.6. Descripción de la naturaleza y propósito de las Otras participaciones en el patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras Participaciones en el Patrimonio	SalDOS al	
	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	
Mayor Valor Inversiones	409.183	409.183
Otras Reservas	1.015.047	1.015.047
Total Otras Participaciones en el Patrimonio	1.424.230	1.424.230

Compañía de Inversiones La Española S.A.

La cuenta otras reservas se encuentra compuesta por: M\$409.183 de mayor valor de inversiones y M\$1.015.047 correspondiente a otras reservas proveniente de la absorción y fusión de la Compañía de Inversiones La Nueva España S.A. acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de julio de 1991.

15. GANANCIA BRUTA

15.1. INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

Ingresos por actividades ordinarias	Saldos al			
	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2013
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
	M\$		M\$	
Dividendos percibidos y devengados	3.802.680	7.413.242	388.537	164.909
Ganancia fondos de inversión	59.280	616.868	59.280	166.346
Ganancia bonos	98.938	154.267	46.924	72.119
Diferencia en venta de bienes	53.832	0	6.049	0
Explotación Inmuebles	202.906	206.261	67.664	72.196
Total ingresos por actividades ordinarias	4.217.636	8.390.638	568.454	475.570

15.2. COSTOS DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los costos de ventas para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

Costo de ventas	Saldos al			
	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2013
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
	M\$		M\$	
Diferencia en venta de bienes (pérdida)	18.043	1.029	(106)	1.029
Pérdida fondos inversión	224.667	380.751	224.667	84.202
Contribuciones Bienes Raíces	28.485	32.401	9.636	10.829
Total costo de ventas	271.195	414.181	234.197	96.060

Compañía de Inversiones La Española S.A.

16. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El siguiente es el detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

Depreciaciones y Amortizaciones	SalDOS al	
	01-01-2013	01-01-2012
	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	
Depreciaciones	0	0
Total Depreciaciones y Amortizaciones	0	0

17. RESULTADO FINANCIERO.

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

Resultado Financiero	SalDOS al			
	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
	M\$		M\$	
Ingresos financieros	214.826	253.398	(19.887)	106.101
Total resultado financieros	214.826	253.398	(19.887)	106.101

18. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

Al 30 de Septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los siguientes son los efectos en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias.

Resultado impuestos a las ganancias	SalDOS al	
	30/09/2013	30/09/2012
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(2.413.691)	2.500.706

19. UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de la acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	Saldos al			
	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
	M\$		M\$	
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	3.917.627	6.613.737	494.188	(248.265)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	3.917.627	6.613.737	494.188	(248.265)
Promedio ponderado de número de acciones básico	30.775.276	30.775.276	30.775.276	30.775.276
Ganancias (pérdida) básicas y diluidas por acción (pesos chilenos)	127,000	215,000	16,000	(8,000)

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

20. GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

20.1. Juicios y otras acciones legales:

No existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20.2. Garantías:

No existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20.3. Restricciones:

No existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20.4. Otras contingencias:

Con fecha 05 de octubre de 2012, la Compañía recibió Liquidación N°302 y 303 por parte del Servicio de Impuestos Internos, por diferencias de impuesto de primera categoría por el año tributario 2009. La Sociedad estableció la correspondiente provisión e inició las acciones legales para su reclamo.

No existen otras contingencias.

20.5. Garantías comprometidas con terceros.

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

21. MEDIO AMBIENTE

La matriz y Afiliadas no se encuentran afectadas por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

22. HECHOS POSTERIORES

A la fecha no se han efectuado hechos posteriores que pudiesen afectar los presentes estados financieros.