



**DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A.  
Y AFILIADAS**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS NIIF  
PROFORMA**

**Al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009**

**DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A. Y AFILIADAS**  
**INDICE**

---

	<b>Pág N°</b>
<b>I INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS</b>	
<b>II ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS</b>	
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO PROFORMA	4
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION PROFORMA	6
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO PROFORMA	7
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO PROFORMA	8
<b>III NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PROFORMA</b>	
<b>1. INFORMACION GENERAL</b>	<b>9</b>
<b>2. BASES DE PREPARACIÓN</b>	
2.1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	10
2.2 Bases de medición	11
2.3 Moneda funcional y de presentación	11
2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	12
<b>3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS</b>	
3.1 Bases de consolidación	13
3.2 Entidades afiliadas	15
3.3 Tipo de cambio	15
3.4 Transacciones en moneda extranjera	15
3.5 Propiedad, planta y equipo	16
3.6 Propiedades de inversión	18
3.7 Activos intangibles	18
3.8 Costos de financiamiento	19
3.9 Deterioro de activos no financieros	20
3.10 Categorías instrumentos financieros no derivados	21
3.11 Instrumentos financieros derivados	22
3.12 Deterioro de activos financieros	23
3.13 Inventarios	24
3.14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24
3.15 Efectivo y equivalentes al efectivo	25
3.16 Capital social	25
3.17 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	25
3.18 Préstamos y otros pasivos financieros	25
3.19 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	26
3.20 Beneficios a los empleado	27
3.21 Provisiones	27
3.22 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	27
3.23 Ingresos de la explotación	27
3.24 Arrendamientos	28
3.25 Distribución de dividendos	29
3.26 Resultados por acción	29
3.27 Información financiera por segmentos operativos	29
3.28 Pagos anticipados	30
3.29 Ingresos financieros y costos financieros	30

4.	CAMBIOS EN LA ESTIMACION CONTABLE	31
5.	POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	32
6.	ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION	41
7.	INFORMACION POR SEGMENTO	43
8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	45
9.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	46
10.	ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	49
11.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	50
12.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	52
13.	INVENTARIOS	57
14.	INVERSIONES EN AFILIADAS	58
15.	INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION	59
16.	ACTIVOS INTANGIBLES	61
17.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	64
18.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	65
19.	ARRENDAMIENTOS	69
20.	IMPUESTOS DIFERIDOS	70
21.	PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS	73
22.	ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	80
23.	PROVISIONES	80
24.	INGRESOS DIFERIDOS	81
25.	PATRIMONIO NETO	82
26.	INGRESOS	84
27.	COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	85
28.	RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	87
29.	RESULTADO POR ACCION	89
30.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	90
31.	DOTACION DE PERSONAL	94
32.	MEDIO AMBIENTE	94
33.	HECHOS POSTERIORES	94
34.	EFFECTO DE LA PRIMERA ADOPCION DE NIIF	96



KPMG Auditores Consultores Ltda.  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13  
Las Condes, Santiago - Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000  
Fax +56 (2) 798 1001  
www.kpmg.cl

## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Distribución y Servicio D&S S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría al estado consolidado de situación financiera preliminar de Distribución y Servicio D&S S.A. y Afiliadas al 31 de diciembre de 2009, y a los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (en adelante “estados financieros consolidados preliminares”). La preparación de dichos estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros “proforma” (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Distribución y Servicio D&S S.A. Los mismos han sido preparados como parte del proceso de convergencia de la Sociedad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N°485 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros consolidados preliminares, con base en la auditoría que efectuamos.
2. Excepto por lo que se indica en los párrafos tercero y cuarto siguientes, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados preliminares están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados preliminares. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados preliminares. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Tal como se indica en Nota 34 a los estados financieros consolidados preliminares, la Sociedad registró cargos a los resultados integrales proforma del año terminado al 31 de diciembre de 2009 por M\$2.416.486 y a resultados retenidos al 31 de diciembre de 2008 por M\$25.446.514 correspondientes a diferencias identificadas durante el año entre los registros auxiliares y los libros mayores de inventarios y proveedores. Al respecto, no obtuvimos evidencia suficiente que demostrara la razonabilidad de los cargos a resultados integrales en el período actual y a resultados retenidos correspondientes a períodos contables anteriores. Asimismo, no pudimos satisfacernos de estos asuntos a través de otros procedimientos de auditoría.



4. La Sociedad mantiene registrados cargos a resultados retenidos al 31 de diciembre de 2009 por M\$4.404.845, acerca de los cuales no obtuvimos la evidencia necesaria para satisfacernos de la razonabilidad de dicho monto. Asimismo, no pudimos satisfacernos de estos asuntos a través de otros procedimientos de auditoría.
5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios si hubiéramos obtenido evidencia suficiente de los asuntos mencionados en los párrafos tercero y cuarto anteriores, los mencionados estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros “proforma”, al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las bases de preparación descritas en la Nota 2.1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, incluyendo los supuestos utilizados por la Administración en relación con tales normas y sus interpretaciones que se espera estarán vigentes, además de las políticas que se espera serán adoptadas, cuando la Administración prepare su primer juego completo de estados financieros de acuerdo con NIIF al 31 de diciembre de 2010.
6. Tal como se menciona en la Nota 33 a los estados financieros consolidados preliminares, la Sociedad está en proceso de evaluar los potenciales efectos del terremoto que ocurrió el pasado 27 de febrero de 2010, en sus estados financieros. Los estados financieros consolidados preliminares no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de esta incertidumbre.
7. Enfatizamos que la Nota 2.1 explica la razón por la cual existe una posibilidad que los estados financieros consolidados preliminares pudiesen requerir de ajustes antes de emitirse como definitivos. Asimismo, enfatizamos que de acuerdo con NIIF, únicamente un juego completo de estados financieros que incluyan el estado consolidado de situación financiera y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, conjuntamente con información financiera comparativa, notas y otra información explicativa, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de la Sociedad, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
8. Con fecha 24 de febrero de 2010, hemos emitido una opinión con salvedades sobre los estados financieros consolidados oficiales de Distribución y Servicio D&S S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
9. Como se explica en Nota 4 a los estados financieros consolidados preliminares, la sociedad afiliada Servicios y Administración de Créditos Comerciales Presto S.A. cambió su política contable para estimar el riesgo de incobrabilidad de la cartera.



10. Este informe está destinado únicamente para la información y uso por los Directores y Administración de la Sociedad y la Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con el proceso de convergencia de la base de preparación de los estados financieros a las NIIF. Consecuentemente no tiene por objeto y no debiera ser utilizado para ningún otro fin ni ser divulgado a terceros.

  
Teresa Oliva S.

Santiago, 28 de abril de 2010

KPMG Ltda.

**DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A. Y AFILIADAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO PROFORMA**  
**Al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

ACTIVOS	Nota	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	104.025.476	31.853.328
Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	10	-	80.112
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	11	174.745.293	262.754.720
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	12	785.495	2.059.688
Inventarios	13	139.712.941	155.542.590
Pagos Anticipados, Corriente		663.956	1.997.174
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes		6.173.661	15.969.107
Otros Activos, Corriente		999.958	3.293.969
<b>Total activos corrientes</b>		<b>427.106.780</b>	<b>473.550.688</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	11	178.109.973	198.712.945
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	15	9.260.423	10.147.428
Otras Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación		89.507	89.507
Activos Intangibles, Neto	16	22.420.466	20.697.278
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	18	835.695.917	848.798.615
Propiedades de Inversión	17	132.047.054	133.191.017
Activos por Impuestos Diferidos	20	51.415.744	35.256.870
Pagos Anticipados, No Corriente		31.411.863	19.131.092
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1.260.450.947</b>	<b>1.266.024.752</b>
<b>Total activos</b>		<b>1.687.557.727</b>	<b>1.739.575.440</b>

**DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A. Y AFILIADAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO PROFORMA, (CONTINUACIÓN)**  
**Al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

PASIVOS	Nota	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	21	211.613.984	282.265.597
Otros Pasivos Financieros, Corriente	21	23.913.009	17.013.430
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	22	286.173.679	304.753.515
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	12	45.883.606	2.770.300
Provisiones, Corriente	23	7.782.048	3.859.065
Otros Pasivos, Corriente		62.293	97.286
Ingresos Diferidos, Corriente	24	9.749.740	10.323.665
Pasivos Acumulados (o Devengados), Total		8.529.765	15.165.757
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>593.708.124</b>	<b>636.248.615</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	21	218.176.546	429.663.547
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	12	271.859.000	-
Provisiones, No Corriente	23	1.765.486	288.789
Pasivos por Impuestos Diferidos	20	30.250.217	32.578.628
Otros pasivos no corrientes		801.969	754.265
<b>Total pasivos</b>		<b>522.853.218</b>	<b>463.285.229</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Emitido	25	457.867.231	468.646.091
Otras Reservas	25	149.844.689	139.314.932
Resultados Retenidos		(37.393.538)	31.379.191
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio de Controladora		<b>570.318.382</b>	<b>639.340.214</b>
Participaciones no controladora		678.003	701.382
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>570.996.385</b>	<b>640.041.596</b>
<b>Total Patrimonio Neto y Pasivos</b>		<b>1.687.557.727</b>	<b>1.739.575.440</b>

**DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A. Y AFILIADAS**

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION PROFORMA**

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009

Expresados en miles de pesos - M\$

<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2009</b>
		<b>M\$</b>
Ingresos Ordinarios, Total	26	2.069.860.322
Costo de Ventas	13	(1.452.088.434)
<b>Margen bruto</b>		<b>617.771.888</b>
Otros Ingresos de Operación, Total	26	5.619.112
Costos de Mercadotecnia		(16.524.158)
Costos de Distribución		(15.876.426)
Gastos de Administración	27	(593.831.869)
Otros Gastos Varios de Operación		(48.702.783)
Costos Financieros [de Actividades No Financieras]	27	(40.699.519)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	15	1.022.264
Diferencias de cambio	27	11.151.751
Resultados por Unidades de Reajuste	27	17.389.423
Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta, Total		(103.461)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>(62.783.778)</b>
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	28	7.029.503
<b>Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto</b>		<b>(55.754.275)</b>
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuas, Neta de Impuesto		0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(55.754.275)</b>
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		(55.775.817)
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación no controladora		21.542
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(55.754.275)</b>
<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas y Diluidas por Acción (Pesos chilenos)</b>		<b>(8,55)</b>
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas		0,00
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas	29	(8,55)
<b>ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		
Ganancia (Pérdida)		(55.754.275)
Ajustes por Conversión		(249.103)
<b>Total Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto</b>		<b>(249.103)</b>
<b>Total Resultado de Ingresos y Gastos Integrales</b>		<b>(56.003.378)</b>
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios		<b>(56.024.920)</b>
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones no controladora		<b>21.542</b>
<b>Total Resultado de Ingresos y Gastos Integrales</b>		<b>(56.003.378)</b>



**DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A. Y AFILIADAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO PROFORMA**  
**Al 31 de diciembre de 2009**  
**(Expresados en miles de pesos M\$)**

Estado de cambios en el patrimonio neto	Cambios en Capital Emitido	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Acciones Ordinarias	Reservas de Conversión	Reservas por Revaluación	Otras Reservas Varias				
	Capital en Acciones							
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2009	468.646.091	0	140.147.077	-832.145	31.379.191	639.340.214	701.382	640.041.596
Ajustes de Periodos Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	468.646.091	0	140.147.077	-832.145	31.379.191	639.340.214	701.382	640.041.596
Cambios (Presentación)								
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales		-249.103			-55.775.817	-56.024.920	21.542	-56.003.378
Dividendos					-13.040.000	-13.040.000		-13.040.000
Emisión de Acciones Liberadas de Pago						0		0
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-10.778.860			10.778.860	43.088	43.088	-44.921	-1.833
Cambios en Patrimonio	-10.778.860	-249.103	0	10.778.860	-68.772.729	-69.021.832	-23.379	-69.045.211
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2009	457.867.231	-249.103	140.147.077	9.946.715	-37.393.538	570.318.382	678.003	570.996.385



**DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A. Y AFILIADAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO PROFORMA**  
**Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009**  
**(Expresados en miles de pesos M\$)**

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Operación</b>		
Pérdida del ejercicio		(55.754.275)
<b>Ajustes para Conciliar con la Pérdida de las Operaciones</b>		
Gasto por Intereses para Conciliar con Ganancia (Pérdida) de Operaciones		35.472.578
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	28	(7.029.503)
Participación en la Ganancia (Pérdida) de Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación, Neta del efectivo por distribuciones recibidas	15	(1.022.264)
Otros Incrementos (Decrementos) a Conciliar con Ganancia (Pérdida) de Operaciones		(20.214.525)
<b>Ajustes para Conciliar con la Ganancia (Pérdida) de las Operaciones, Total</b>		<b>7.206.286</b>
Depreciación	18	78.915.556
Amortización de Activos Intangibles	16	4.679.384
Ganancias (Pérdidas) de Cambio No Realizadas	27	(11.151.751)
Ganancia (Pérdida) de Valor Razonable No Realizada sobre Propiedades de Inversión	17	1.143.963
Ganancia (Pérdida) por bajas en cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta, Total.		103.461
Reconocimiento de Provisiones		151.481.024
Reversión de Provisión No Utilizada		(1.208.157)
Incremento (Decremento) en Activos por Impuestos Diferidos		(15.732.602)
Incremento (Decremento) en Pasivos por Impuestos Diferidos		(349.093)
Otros Ajustes No Monetarios		1.163.907
<b>Ajustes No Monetarios, Total</b>		<b>209.045.692</b>
<b>Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo</b>		
Incremento (Decremento) en Inventarios		19.100.775
Incremento (Decremento) en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		(37.090.164)
Incremento (Decremento) en Pagos Anticipados		(8.257.131)
Incremento (Decremento) en Otros Activos		2.332.149
Incremento (Decremento) en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		(28.526.955)
Incremento (Decremento) en Ingreso Diferido		14.632.749
Incremento (Decremento) en Impuesto por Pagar		9.795.446
Incremento (Decremento) en Otros Pasivos		3.206.196
<b>Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo, Neto</b>		<b>(24.806.935)</b>
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total</b>		<b>135.690.768</b>
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación</b>		
Pagos por Intereses Clasificados como de Operaciones		(39.022.497)
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total</b>		<b>96.668.271</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades, Planta y Equipo		9.429.363
Importes Recibidos por Desapropiación de Asociadas		7.373.759
Incorporación de propiedad, planta y equipo		(72.875.218)
Pagos para Adquirir Activos Intangibles		(5.937.371)
Préstamos a empresas relacionadas		1.274.193
Otros desembolsos de inversión		(336.823)
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		<b>(61.072.097)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Obtención de préstamos		1.084.059.826
Préstamos de entidades relacionadas		314.972.306
Pagos de préstamos		(1.359.480.338)
Pagos por Dividendos a Participaciones No Controladora		(13.000.880)
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		<b>26.550.914</b>
<b>Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		<b>62.147.088</b>
<b>Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		<b>10.025.060</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial</b>		<b>31.853.328</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final</b>	<b>8</b>	<b>104.025.476</b>



**DISTRIBUCION Y SERVICIO D&S S.A. Y AFILIADAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PROFORMA**  
**Al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009**

---

**1. INFORMACION GENERAL**

Distribución y Servicio D&S S.A. (en adelante, “D&S” o la “Sociedad”) está domiciliada en la ciudad de Santiago de Chile, en Avenida Presidente Eduardo Frei Montalva 8301, Quilicura. Su Rol Único Tributario es el N° 96.439.000-2. D&S es una sociedad anónima abierta y se encuentra inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante, “SVS”) bajo el Número 0593. La oferta pública inicial de sus acciones se realizó en Chile en diciembre de 1996 y sus acciones fueron inscritas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Corredores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile, en las cuales cotiza.

La Sociedad está conformada por un grupo de empresas cuyos principales negocios se centran en la distribución de alimentos a través de diversos formatos de supermercados e hipermercados, con cobertura en todo el territorio nacional de Arica a Punta Arenas, servicios de administración de créditos comerciales y actividades inmobiliarias de terrenos y establecimientos comerciales.

El accionista controlador de la Sociedad es Inversiones Australes Tres Limitada y la matriz final de la Sociedad es Wal-Mart Stores Inc. con un 74,61%.



## **2. BASES DE PREPARACIÓN**

### **2.1. Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera**

Estos Estados Financieros Consolidados NIIF Proforma han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Sociedad como parte del proceso de conversión a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para el año que termina el 31 de diciembre de 2010 y han sido preparados de acuerdo a instrucciones y Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros incluidos en la Circular N° 485 del 19 de noviembre de 2008, las cuales consideran supuestos y criterios contables de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera que la Sociedad espera implementar. Estos estados financieros proforma servirán de base comparativa para los primeros estados financieros completos bajo NIIF que se presentarán en 2010, por lo que existe una posibilidad que los estados financieros consolidados preliminares pudiesen requerir de ajustes de emitirse como definitivos. Asimismo, de acuerdo con NIIF, únicamente un juego completo de estados financieros que incluyen el estado de situación financiera y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, conjuntamente con la información financiera comparativa, notas y otra información explicativa, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de la Sociedad, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Para fines estatutarios, la Sociedad está utilizando para la preparación de sus estados financieros durante el presente año, los Principios Contables de General Aceptación en Chile (“PCGA Chile”), sin embargo, ha debido presentar información financiera de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, en una base Proforma para el ejercicio 2009.

Los Estados Financieros Consolidados de Distribución y Servicio D&S S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2009 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados en el Directorio de fecha 26 de febrero de 2010, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado de situación financiera preliminar de apertura NIIF y de los Estados Financieros Consolidados bajo NIIF Proforma al 31 de diciembre de 2009.

Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados Proforma bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que serán aplicados en el momento en que la Sociedad prepare sus primeros estados financieros completos bajo NIIF al 31 de diciembre de 2010. No obstante, en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados Proforma de apertura al 1 de enero de 2009 y los Estados Financieros Consolidados bajo NIIF Proforma al 31 de diciembre de 2009, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente. Por consiguiente, hasta que la Sociedad prepare su primer juego completo de estados financieros bajo NIIF y



establezca su fecha de transición tal como se encuentra definida en la NIIF 1, existe la posibilidad de que los presentes estados financieros sean modificados o ajustados.

## **2.2. Bases de medición**

Los Estados Financieros Consolidados bajo NIIF Proforma se han preparado en base al costo histórico, excepto por las propiedades, construcciones y obras de infraestructura, habilitaciones, propiedades de inversión que se encuentran clasificadas como Propiedades, Plantas y Equipos, inversiones disponibles para la venta y ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

En la preparación de estos Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la Nota N° 6.

## **2.3. Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros consolidados proforma son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las Sociedades con domicilio en Chile han determinado su moneda funcional en pesos chilenos y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda. La moneda funcional de las filiales domiciliadas en Perú es el Nuevo sol peruano de acuerdo a lo indicado en nota 3.4. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.



#### 2.4. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF han sido emitidas, sin embargo, no son de aplicación obligatoria a partir del año de adopción de NIIF para la sociedad.

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
Enmienda a la NIC 24	Partes relacionadas. Revelaciones.	01-01-2011
NIIF 9	Instrumentos financieros. Guía para la clasificación y medición de instrumentos financieros	01-01-2013

Interpretaciones y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
Enmienda a la CINIIF 14	Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiamiento.	01-01-2011

(\*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

a) Normas adoptadas con anticipación por el Grupo.

No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a publicación oficial.

b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que el grupo no ha adoptado con anticipación:

La administración de la sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones que no han entrado en vigencia, no tendrían un impacto significativo en los estados financieros del grupo



### **3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a dichos estados financieros consolidados proforma y han sido aplicadas consistentemente a todas las empresas del grupo.

#### **3.1. Bases de consolidación**

##### **3.1.1. Afiliadas**

Afiliadas son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que el Grupo D&S tiene control. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las afiliadas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de afiliadas se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la afiliada adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo D&S, se modifican las políticas contables de las afiliadas.

##### **3.1.2. Asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo D&S ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo D&S en asociadas incluye la plusvalía comprada identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.



La participación del Grupo D&S en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados integrales y se incluyen en el rubro "Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método la participación en el resultado", y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales).

Cuando la participación del Grupo D&S en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo D&S no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo D&S y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados integrales.

### **3.1.3. Negocios conjuntos**

Son aquellas entidades en que el Grupo tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas.

Las participaciones en negocios conjuntos se registran por el método de la participación.

### **3.1.4. Transacciones e interés no controladora**

El Grupo D&S aplica la política de tratar las transacciones con el interés minoritario como si fueran transacciones con accionistas del Grupo. En el caso de adquisiciones de interés minoritario, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor en libros de los activos netos adquiridos de la afiliada se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor del interés minoritario, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.



### 3.2. Entidades afiliadas

Las sociedades afiliadas directas incluidas en la consolidación, son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)			
		31-12-2009			01-01-2009
		Directo	Indirecto	Total	Total
76.724.050-3	Inversiones D&S Chile Ltda.	99,9999	-	99,9999	99,9999
96.829.710-4	Comercial D&S S.A. y filiales	-	100	100	100
95.723.000-8	Servicios financieros D&S S.A. y filiales	-	100	100	100
96.519.000-7	S.A. Inmob. Terrenos y Estab. Comerciales y filiales	-	99,9944	99,9944	99,9944
76.023.836-8	Inversiones internacionales D&S Ltda.	99,999	0,001	100	100

Todas las entidades sobre las cuales se tiene control han sido incluidas en la consolidación.

Los cambios ocurridos en el perímetro de consolidación entre el 1 de enero 2009 y 31 de diciembre de 2009, se detallan a continuación:

Con fecha 31 de marzo de 2009, la Sociedad vendió la participación del 25% que mantenía en la Sociedad Mall Calama S.A., en dicha transacción se liquidó la cuenta por cobrar que se mantenía con la mencionada Sociedad. El valor de venta ascendió a M\$ 7.373.759 más el saldo de la cuenta por cobrar por M\$ 1.424.478, la utilidad generada fue de M\$ 5.152.494.

### 3.3. Tipo de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL / US\$	\$CL / U.F.	\$CL / PEN
31-12-2008	636,45	21.452,57	208,81
31-12-2009	507,10	20.942,88	174,31

### 3.4. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son traducidas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del balance son traducidos a pesos Chilenos al tipo de cambio de esa fecha. Las diferencias de cambio provenientes de la traducción se reconocen en el estado de resultados. Los activos y pasivos no monetarios que se miden a costo histórico sobre la base de moneda extranjera se traducen usando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos no monetarios denominados en moneda extranjera y que se valorizan a valor razonable se traducen a pesos chilenos al tipo de cambio en que se determinó dicho valor razonable.

Los estados financieros de las sociedades "Inmobiliaria D&S Perú S.A.C" y "Comercial D&S Perú S.A.C" que poseen moneda funcional sol peruano, se convierten a la moneda de presentación de la siguiente manera:



- Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre de cada período o ejercicio;
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro "Otras Reservas".

### **3.5. Propiedad, planta y equipo**

Los terrenos, construcciones y obras de infraestructura y habilitaciones del Grupo D&S, se reconocen inicialmente a su costo, el cual incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo al valor razonable mediante el método de retasaciones periódicas.

Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado o valor de reposición técnicamente depreciado, según corresponda. El valor de reposición es utilizado cuando el valor de mercado no puede ser determinado con fiabilidad.

El resto de las propiedades, plantas y equipos, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación y deterioro acumulado, de existir.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, crecimientos, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, plantas y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio o período en el que se incurren.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.



- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los aumentos en el valor en libros como resultado de la revaluación de los activos valorados mediante el método de retasación periódica se acreditan a los otros resultados integrales y a reservas en el patrimonio, en la cuenta reservas por revaluación. Las disminuciones que revierten aumentos previos al mismo activo se cargan a través de otros resultados integrales a la cuenta reserva por revaluación en el patrimonio; todas las demás disminuciones se cargan al estado de resultados. Cada año la diferencia entre la depreciación sobre la base del valor en libros revaluado del activo cargada al estado de resultados y de la depreciación sobre la base de su costo original se transfiere de la cuenta reserva por revaluación a los resultados acumulados, neta de sus impuestos diferidos.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

- Edificios : 50 años
- Terminaciones : 7 años
- Instalaciones : 7 años
- Equipos : 10 años
- Obras exteriores : 20 años
- Vehículos : 4 años
- Maquinarias frío – calor : 4 a 5 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo fueron revisados en 2009.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre anual de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.



Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revaluación se traspasan a resultados acumulados.

### **3.6. Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos para generar un ingreso por arriendo o una apreciación del capital, o ambas. Las propiedades de inversión son inicialmente medidas al costo, incluyendo gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El valor libro incluye el costo de reemplazar parte de una propiedad de inversión existente en el momento que ese costo es incurrido y si se cumplen los criterios de reconocimiento; y excluye los costos de mantención diaria de una propiedad de inversión. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al valor razonable. Las utilidades o pérdidas que surgen de cambios en los valores razonables de propiedades de inversión son incluidas en el estado de resultados integrales en el ejercicio en el cual surgen.

Se realizan transferencias a propiedades de inversión solamente cuando existe un cambio de uso evidenciado por el fin de la ocupación por parte de los dueños, el comienzo de un arrendamiento operacional a otra parte o el término de la construcción o el desarrollo. Las transferencias desde propiedades de inversión se realizan cuando y sólo cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación del propietario o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta y el valor razonable a la fecha de la reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilización.

### **3.7. Activos intangibles**

#### **3.7.1. Menor valor de inversiones o plusvalía comprada**

El menor valor de inversiones o plusvalía comprada representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo D&S en los activos netos identificables de afiliadas o filiales a la fecha de adquisición. El menor valor de inversiones o plusvalía comprada relacionado con adquisiciones de afiliadas se incluye en activos intangibles.

El menor valor de inversiones o plusvalía comprada relacionado con adquisiciones de asociadas o coligadas se incluye en inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación, y se somete a pruebas por deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. El menor valor de inversiones o plusvalía comprada, por separado, se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía comprada relacionado con la entidad vendida.



La unidad generadora de caja se define con el grupo de activos más pequeño al cual se le pueda identificar un flujo de caja independiente. En este contexto, la Sociedad ha establecido que dicha condición se cumple en cada tienda individualmente considerada.

La plusvalía comprada se asigna a unidades generadoras de efectivo para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Anualmente, se mide la existencia de deterioro del menor valor de inversiones o plusvalía comprada.

El mayor valor proveniente de la adquisición de una inversión o combinación de negocios, se abona directamente al estado de resultados.

En todo caso, la Sociedad evalúa en cada fecha de cierre de los estados financieros, si existe algún indicio de deterioro del valor de los activos.

### **3.7.2. Marcas comerciales y licencias**

Las marcas comerciales y licencias, tienen una vida útil indefinida y se registran al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

Las marcas y licencias adquiridas en combinación de negocios se registran a valor razonable y se amortizan. Las marcas y licencias adquiridas de manera separada y no en combinación de negocios se registran al costo y se amortizan.

### **3.7.3. Programas computacionales**

Las licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

## **3.8. Costos de financiamiento**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).



### **3.9. Deterioro de activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten trimestralmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo"). Sujeto a la fecha de una prueba de valor de segmento de operación, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado plusvalía son sumadas de manera que el nivel al que se prueba el deterioro refleje el nivel más bajo en el que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos.

Los activos corporativos del Grupo no generan entradas de flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.



La plusvalía que forma parte del valor en libros de una inversión en una asociada no se reconoce por separado y, en consecuencia, no se le aplican pruebas de deterioro por separado. Por el contrario, el monto total de la inversión en una asociada se prueba por deterioro como un activo único cuando existe evidencia objetiva de que la inversión pueda estar deteriorada.

### **3.10. Categorías de instrumentos financieros no derivados**

El Grupo D&S clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

#### **3.10.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar o son designados como activos financieros a valor razonable con cambio en resultados en el reconocimiento inicial.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

#### **3.10.2. Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### **3.10.3. Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados de situación financiera.



#### **3.10.4. Reconocimiento y medición de activos financieros**

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo D&S se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los costos de transacción incluyen honorarios y comisiones pagadas a los agentes (incluyendo empleados que actúen como agentes de venta), asesores e intermediarios, tasas establecidas por las agencias reguladoras y Bolsas de Valores, así como impuestos y otros derechos que recaigan sobre la transacción. Los costos de transacción no incluyen, por el contrario, primas o descuentos sobre la deuda, costos financieros, costos de mantenimiento ni costos internos de administración.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo D&S ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados, respectivamente).

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados integrales, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

Los ingresos por dividendos de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta, se reconocen en el estado de resultados en el rubro otros ingresos cuando se ha establecido el derecho del Grupo D&S a percibir los pagos por los dividendos.

#### **3.11. Instrumentos financieros derivados**

El Grupo D&S usa instrumentos financieros derivados tales como contratos swaps de tasa de interés y forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos y empresas relacionadas. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor



razonable. Los derivados son registrados en el rubro activos financieros a valor razonable por resultados si tienen valor razonable positivo y en el rubro otros pasivos si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados integrales en el rubro Otros gastos varios de la operación.

### **3.12. Deterioro de activos financieros**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

El Grupo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento a nivel colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificando. Las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar y los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo el Grupo usa variables basadas en mora, flujos de efectivo relacionados con los cobros realizados a los clientes, recuperaciones, segmentos de clientes, tipos de productos, el monto de la pérdida incurrida y comparaciones con prácticas reconocidas en el mercado financiero, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de



efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar (Ver cuadro Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro, en la Nota Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar). El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Las pérdidas por deterioro en instrumentos de inversión disponibles para la venta se reconocen transfiriendo a resultados la pérdida acumulada que ha sido reconocida en otro resultado integral y presentado en la reserva de valor razonable en el patrimonio, neta de impuestos. La pérdida acumulada que se elimina del otro resultado integral y se reconoce en resultados corresponde a la diferencia entre el costo de adquisición, neto de pagos de capital y amortización, y el valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en resultados. Los cambios en las provisiones para deterioro atribuibles al valor temporal se reflejan como un componente del ingreso por intereses. Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda disponible para la venta deteriorado aumenta y este aumento puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida en resultados, esta pérdida por deterioro se reversa y el monto del reverso se reconoce en resultados. No obstante, cualquier recuperación posterior en el valor razonable de un instrumento de patrimonio disponible para la venta se reconoce en otro resultado si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda disponible para la venta deteriorado aumenta y este aumento puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida en resultados, esta pérdida por deterioro se reversa y el monto del reverso se reconoce en resultados. No obstante, cualquier recuperación posterior en el valor razonable de un instrumento de patrimonio disponible para la venta se reconoce en otro resultado integral.

### **3.13. Inventarios**

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, durante el curso normal del negocio, menos todos los costos de producción faltantes (productos de fabricación propia) y los costos necesarios para realizar la venta. El método de costeo corresponde al precio promedio ponderado. Existencias en tránsito están valorizadas al costo de adquisición.

### **3.14. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos



indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera colectiva.

Para efectos de la evaluación y constitución de provisiones, se segmenta la cartera por tipos de deudores y de créditos hasta los niveles que se estimen apropiados. Actualmente, los deudores comerciales presentan sólo operaciones clasificables como consumo, por lo que su información es solo por este concepto.

El cálculo de la estimación se basa en un enfoque de pérdidas que busca capturar evidencia objetiva de deterioro de las operaciones, que permita prever que los flujos futuros no se recibirán de acuerdo a lo convenido, además se consideran las expectativas de pago, tanto en monto como en oportunidad y la valorización de dichas pérdidas basados en la diferencia entre los flujos contractuales y los ajustados por deterioro, éstos últimos actualizados a la tasa de interés efectiva de colocación.

### **3.15. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes del efectivo incluye los saldos de caja y bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija cuya fecha de vencimiento es inferior a tres meses o menos. En el estado de situación financiera proforma, los sobregiros, de existir se clasifican como préstamos en el pasivo corriente.

### **3.16. Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de las ganancias obtenidas por la emisión de acciones.

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

### **3.17. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

### **3.18. Préstamos y otros pasivos financieros**

Inicialmente, el Grupo reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos financieros en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al



valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

### **3.19. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta registrado en el estado de resultados integrales del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a la renta se reconoce directamente en el estado de resultados integrales, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio, caso en el cual se reconoce en patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto esperado por pagar para el año, calculado usando las tasas vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios. Los montos de impuestos diferidos están basados en la forma en que se espera que se realicen los valores libros de los activos y pasivos usando las tasas vigentes o sustantivamente vigentes a la fecha del balance general.

Un activo por impuesto diferido se reconoce sólo hasta el punto en que es probable que éste genere futuras utilidades. Los activos por impuesto diferido se reducen hasta el punto en que ya no es probable que se realice el beneficio relacionado.

La sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.



### **3.20. Beneficios a los empleados**

#### **3.20.1. Vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal en la medida que el servicio se provee. Corresponde a una obligación de corto plazo que es medida sobre base no descontada.

#### **3.20.1 Incentivos**

El pasivo es reconocido cuando existe la obligación legal o constructiva actual de pagar el monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados.

Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se reconocen cuando es probable y se puede estimar con fiabilidad su monto.

### **3.21. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

### **3.22. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

### **3.23. Ingresos de explotación**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los



ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por ventas de mercaderías se reconocen en el estado de resultados cuando se transfiere al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes. No se reconocen ingresos si existen incertidumbres significativas en relación a la cobranza, los costos asociados o posibles devoluciones de bienes o continúa en involucramiento administrativo en los mismos.

Los ingresos por intereses financieros se devengan en función de la colocación de préstamos de consumos y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva establecido en NIC 39.

Los ingresos por servicios logísticos son reconocidos sobre base devengada en función de los acuerdos comerciales vigentes. Los ingresos por arriendo de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el periodo de arrendamiento. Los otros servicios, son reconocidos en base devengada de acuerdo a las condiciones establecidas en los contratos y acuerdos comerciales.

D&S mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Mi Club Lider”. Cada vez que un cliente adquiere un producto incluido en la promoción, ya sea en D&S o en un comercio asociado, recibe “pesos líder”, los cuales pueden ser canjeados por productos en el futuro. De acuerdo a la IFRIC 10, cada vez que un cliente adquiere un producto que otorga pesos líder, el monto recibido se asigna proporcionalmente a los productos adquiridos y a los pesos líder, quedando estos últimos como un ingreso diferido en el pasivo hasta el momento de su uso. El monto del ingreso diferido considera la estimación de la probabilidad de uso de dichos pesos líder.

### **3.24. Arrendamientos**

#### **Grupo como arrendatario**

Los arrendamientos financieros, que transfieren al Grupo sustancialmente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del arrendamientos al valor razonable de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamientos. Los pagos del arrendamientos son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de arrendamientos para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados en el estado de resultados.

Los activos en arrendamientos capitalizados son depreciados durante el menor entre la vida útil estimada del activo y la vigencia del arrendamiento, si no existe una certeza razonable que el



Grupo obtendrá la propiedad al final de la vigencia del arrendamiento. Los pagos de arrendamiento operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del arrendamiento.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

### **Grupo como arrendador**

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedad, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

### **3.25. Distribución de dividendos**

Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos a pagar a los accionistas de D&S S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

### **3.26. Resultado por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

### **3.27. Información por segmentos operativos**

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo



La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, los cuales han sido identificados como: retail, inmobiliario y servicios financieros para los que se toman las decisiones estratégicas.

### **3.28. Pagos anticipados**

Se registran arriendos pagados por anticipado, relacionados con las distintas operaciones de arriendos a largo plazo de locales. Los mencionados arriendos pagados por anticipados, se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

### **3.29. Ingresos financieros y costos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, dividendos en acciones preferenciales clasificadas como pasivos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.



#### **4. CAMBIOS EN LA ESTIMACION CONTABLE**

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2009, la Sociedad filial indirecta Servicios y Administración de Créditos Comerciales Presto S.A., revisó sus políticas para estimación de provisiones para deudores incobrables incluidos en la cuenta Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, basados en modelos predictivos y cambió su método para estimar esta provisión con base en un modelo de flujos de efectivo.

Hasta el año terminado el 31 de diciembre de 2008, la Sociedad estimaba la provisión para deudores incobrables con base en modelos de riesgos que incluían variables que consideraban morosidad, castigos, recuperaciones, segmentos de clientes y tipos de productos. Para la cartera clasificada "renegociada" se usaba el modelo de coberturas de castigos netos cuyos porcentajes de provisión fluctuaban entre 19% y 29%.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2009, la Sociedad procedió a revisar sus prácticas de negocios y concluyó incluir en su modelo variables adicionales basadas en mora, flujos de efectivo relacionados con los cobros realizados a los clientes comparaciones con prácticas reconocidas en el mercado financiero. Por lo anteriormente explicado, el cambio en estimación afectó principalmente la cartera "renegociada" cuyos porcentajes para la cobertura de castigos se incrementaron, en un rango que fluctuó entre un 50% un 100% y los efectos fueron reconocidos prospectivamente.

El efecto de este cambio, originó que se reconocieran en los resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, un incremento en gasto por provisión por un monto de M\$ 42.172.000 y castigos por M\$ 45.386.000.



## **5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS**

### **5.1. Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros:

- a) Riesgo de Mercado
- b) Riesgo de Liquidez
- c) Riesgo de Crédito

El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad. La Sociedad utiliza derivados para cubrir ciertos riesgos.

- a) Riesgo de Mercado

Considerando la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos de mercado:

- (i) Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el peso chileno en términos de fijación de precios de sus servicios, de composición de su balance y de efectos sobre los resultados de las operaciones.

Al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad mantiene en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes, una cuenta por cobrar en moneda extranjera de MUS\$ 46.783.

La denominación de la deuda financiera de la Sociedad es un 57% en Unidades de Fomento, un 37% en pesos y un 7% en dólares. Al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad mantiene un saldo de deuda en moneda extranjera de 102 millones de dólares de los cuales 80 millones de dólares se encuentran cubiertos de la variación de tipo de cambio a través de contratos forward, producto de esta cobertura, la sensibilidad frente a cambios en la moneda no son significativos.

Al cierre del presente año, el valor del dólar observado alcanzó a \$ 507,1, un 20% inferior al valor de cierre al 31 de diciembre de 2008, fecha en que alcanzó un valor de \$ 636,45.



Tomando en cuenta los valores indicados anteriormente, se efectuó un análisis de sensibilidad para determinar el efecto en los resultados de la Sociedad debido a la variación del tipo de cambio y considerando la política de cobertura de los contratos de forward. Se sensibilizó considerando variaciones de  $\pm 1\%$  en el valor del dólar observado al 31 de diciembre de 2009.

		Escenarios		
		US\$-1%	US\$Cierre	US\$+1%
		502,03	507,10	512,17
Fechas	MUS \$	M\$	M\$	M\$
Al 31-12-2008	22.000	14.001.900	14.001.900	14.001.900
Al 31-12-2009	22.000	11.044.660	11.156.200	11.267.740
Efecto en Diferencia de Cambio		2.957.240	2.845.700	2.734.160

Esta sensibilización entregó como resultado que el efecto en la utilidad de la Sociedad podría haber aumentado (disminuido) en M\$ 111.540 en el año 2009, ante variaciones de  $\pm 1\%$  en el valor del dólar observado al 31 de diciembre de 2009.

Como información anexa, la composición del Estado de Situación separado por monedas, es la siguiente, respecto de los saldos al 31.12.2009 y 01.01.2009:

ACTIVOS	Moneda	Saldo al 31-12-2009 M\$	Saldo al 01-01-2009 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ Chilenos	103.291.724	30.825.819
	US\$	438.348	872.991
	PEN	295.404	154.518
Activos Financieros Disponibles para la Venta, Corriente	\$ Chilenos	-	80.112
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	\$ Chilenos	174.745.293	262.754.720
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	\$ Chilenos	785.495	2.059.688
Inventarios	\$ Chilenos	139.712.941	155.542.590
Pagos Anticipados, Corriente	\$ Chilenos	663.956	1.997.174
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	\$ Chilenos	6.173.661	15.969.107
Otros Activos, Corriente	\$ Chilenos	999.958	3.293.969
<b>Activos, Corriente, Total</b>		<b>427.106.780</b>	<b>473.550.688</b>
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	\$ Chilenos	154.386.131	169.334.599
	US\$	23.723.842	29.378.346
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	\$ Chilenos	9.260.423	10.147.428
Otras Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación	\$ Chilenos	89.507	89.507
Activos Intangibles, Neto	\$ Chilenos	22.420.466	20.697.278
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	\$ Chilenos	835.695.917	848.798.615
Propiedades de Inversión	\$ Chilenos	132.047.054	133.191.017
Activos por Impuestos Diferidos	\$ Chilenos	51.415.744	35.256.870
Pagos Anticipados, No Corriente	\$ Chilenos	31.411.863	19.131.092
<b>Activos, No Corrientes, Total</b>		<b>1.260.450.947</b>	<b>1.266.024.752</b>
<b>Activos, Total</b>		<b>1.687.557.727</b>	<b>1.739.575.440</b>



PASIVOS	Moneda	Saldo al 31-12-2009 \$	Saldo al 01-01-2009 \$
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	\$ Chilenos	200.480.574	282.265.597
	US\$	11.133.410	-
Otros Pasivos Financieros, Corriente	\$ Chilenos	23.913.009	17.013.430
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	\$ Chilenos	286.173.679	304.753.515
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	\$ Chilenos	1.155.188	2.770.300
	US\$	44.728.418	-
Provisiones, Corriente	\$ Chilenos	7.782.048	3.859.065
Otros Pasivos, Corriente	\$ Chilenos	62.293	97.286
Ingresos Diferidos, Corriente	\$ Chilenos	9.749.740	10.323.665
Pasivos Acumulados (o Devengados), Total	\$ Chilenos	8.529.765	15.165.757
<b>Pasivos, Corrientes, Total</b>		<b>593.708.124</b>	<b>636.248.615</b>
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	\$ Chilenos	218.176.546	429.663.547
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	\$ Chilenos	271.859.000	0
Provisiones, no Corriente	\$ Chilenos	1.765.486	288.789
Pasivos por Impuestos Diferidos	\$ Chilenos	30.250.217	32.578.628
Otros Pasivos, No Corrientes	\$ Chilenos	801.969	754.265
<b>Pasivos, No Corrientes, Total</b>		<b>522.853.218</b>	<b>463.285.229</b>
Capital Emitido	\$ Chilenos	457.867.231	468.646.091
Otras Reservas	\$ Chilenos	149.844.689	139.314.932
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	\$ Chilenos	-37.393.538	31.379.191
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora		<b>570.318.382</b>	<b>639.340.214</b>
Participaciones Minoritarias	\$ Chilenos	678.003	701.382
<b>Patrimonio Neto, Total</b>		<b>570.996.385</b>	<b>640.041.596</b>
<b>Patrimonio Neto y Pasivos, Total</b>		<b>1.687.557.727</b>	<b>1.739.575.440</b>

(ii) Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad surge de la deuda que se mantiene con terceros. La deuda a tasa variable expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés de flujos de efectivo. La deuda a tasa de interés fija expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés de valor razonable.

En este sentido la Sociedad posee una baja exposición al riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas de interés en el mercado, ya que un porcentaje importante de la deuda se encuentra estructurada a tasa fija, ya sea directamente o a través de contratos de derivados.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra a tasa variable, el efecto en resultados bajo un escenario en que las tasas hubieran sido un 1% superior a las vigentes sería de M\$ 1.785.484 de mayor gasto por intereses durante el año 2009. Por el contrario si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería M\$ 7.088.373, de mayor gasto.

(iii) Riesgo de variación en la inflación

Al 31 de diciembre la Sociedad mantiene un 57% de su deuda financiera expresada en Unidades de Fomento (UF), lo que genera un efecto de valorización respecto del peso. Para dimensionar este efecto en el resultado antes de impuestos, se realizó una sensibilización de esta unidad de reajuste de +/-1% al 31 de diciembre de 2009.



Si la UF se hubiera incrementado en un 1%, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M\$ 4.233.854 y lo contrario hubiera sucedido en el evento que la UF hubiera disminuido en un 1%.

(b) Riesgo de liquidez

El Riesgo de Liquidez se define como la probabilidad de pérdida monetaria de una Sociedad, debido a la dificultad de cumplir con sus obligaciones de corto plazo y/o a la dificultad para obtener financiamiento para continuar con su operación normal, lo que se traduce en la incapacidad que puede enfrentar la empresa de cumplir en tiempo y forma con los compromisos contractuales asumidos con sus acreedores, debido a la diferencia de tiempo que media entre los ingresos y egresos de caja.

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiamiento mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente realiza proyecciones de este, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/o obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad.

Complementando lo anterior, al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad cuenta con Líneas de Crédito de Corto Plazo debidamente aprobadas y 100% disponibles, lo cual, permite reducir razonablemente el riesgo de liquidez. Dichas líneas de crédito son renovables.



A continuación se presenta un análisis de los pasivos financieros agrupados por vencimiento:

Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2009						
	Valor libro M\$	Hasta 1 año M\$	más de 1 año y hasta 3 años M\$	más de 3 años y hasta 5 años M\$	más de 5 años y hasta 10 años M\$	más de 10 años M\$	Total M\$
Préstamos bancarios no garantizados	288.204.234	199.139.156	64.551.592	55.459.570			<b>319.150.318</b>
Obligaciones con el público (pagarés)	13.810.269	13.807.791					<b>13.807.791</b>
Obligaciones con el público (bonos)	104.517.470	6.455.975	13.044.219	27.139.031	28.389.372	83.308.119	<b>158.336.716</b>
Obligaciones por arrendamientos financieros	23.258.557	5.394.141	6.689.133	2.968.313	4.984.675	12.487.875	<b>32.524.137</b>
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	317.742.606	56.108.373	24.873.843	24.873.842	334.924.106		<b>440.780.164</b>
<b>Sub total</b>	<b>747.533.136</b>	<b>280.905.436</b>	<b>109.158.787</b>	<b>110.440.756</b>	<b>368.298.153</b>	<b>95.795.994</b>	<b>964.599.126</b>
Instrumentos derivados	23.913.009	26.706.039	49.090.290	34.090.480			<b>109.886.809</b>
<b>Total</b>	<b>771.446.145</b>	<b>307.611.475</b>	<b>158.249.077</b>	<b>144.531.236</b>	<b>368.298.153</b>	<b>95.795.994</b>	<b>1.074.485.935</b>

Pasivos	Saldo al 01 de enero de 2009						
	Valor libros M\$	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 3 años M\$	Más de 3 años y hasta 5 años M\$	Más de 5 años y hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$	Total M\$
Préstamos bancarios no garantizados	368.842.224	199.594.776	128.588.992	68.253.940	20.194.730	-	<b>416.632.438</b>
Obligaciones con el público (pagarés)	72.017.822	74.885.431	-	-	-	-	<b>74.885.431</b>
Obligaciones con el público (bonos)	252.517.862	24.975.120	22.284.846	149.498.572	55.912.757	91.151.659	<b>343.822.954</b>
Obligaciones por arrendamientos financieros	18.551.236	4.273.336	5.771.928	2.104.749	3.380.517	10.309.186	<b>25.839.716</b>
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	2.770.300	2.770.300	-	-	-	-	<b>2.770.300</b>
<b>Sub total</b>	<b>714.699.444</b>	<b>306.498.963</b>	<b>156.645.766</b>	<b>219.857.261</b>	<b>79.488.004</b>	<b>101.460.845</b>	<b>863.950.839</b>
Instrumentos derivados	17.013.430	23.126.904	50.799.604	66.264.582	-	-	<b>140.191.090</b>
<b>Total</b>	<b>731.712.874</b>	<b>329.625.867</b>	<b>207.445.370</b>	<b>286.121.843</b>	<b>79.488.004</b>	<b>101.460.845</b>	<b>1.004.141.929</b>

(c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es gestionado por grupos de clientes y el objetivo es mantener permanentemente evaluada la totalidad de la cartera de colocaciones a fin de constituir oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir las pérdidas por la eventual no recuperación de los créditos concedidos.



Dada la naturaleza de la cartera, se aplica un modelo de evaluación grupal. Lo anterior, debido a lo siguiente:

- Las operaciones son otorgadas a personas naturales.
- Existe un alto volumen de operaciones cursadas.
- Los montos de crédito otorgados a cada cliente son bajos.

La cartera es totalmente modelable en función de características homogéneas de los clientes, esto permite diferenciar segmentos con distinta probabilidad de pérdida.

Para la medición del riesgo se consideran indicadores como mora 30, mora 60, mora 90, castigo 12 meses, pagos efectivos y porcentaje de cartera repactada, entre otros. Como metodologías se utilizan backtesting, camadas o vintage, cobertura de provisiones y seguimiento de punto de corte para aceptación de clientes.

Para efectos de la evaluación y constitución de provisiones, se procede a segmentar la cartera por tipos de deudores y de créditos hasta los niveles que se estimen apropiados. Actualmente, la cartera presenta sólo operaciones clasificables como consumo.

Por ser este un segmento de especial condición, su análisis está orientado a medir las condiciones actuales y la historia del comportamiento comercial de los clientes que son renegociados. En conjunto con esto, para la construcción de la matriz de riesgo, se incorporan los riesgos esperados para cada perfil.

La metodología que se utiliza considera perfiles de riesgo, de modo tal que la provisión individual refleja el riesgo de un grupo de referencia. Esto significa que el cálculo de la provisión se aplica mensualmente determinando la evolución de los clientes a través de cada perfil.

Las pérdidas se miden bajo las siguientes cuentas: Provisiones, Castigos y Recuperaciones efectivas de la cartera. El ratio de pérdida a considerar se determina por el cociente entre las cuentas señaladas y el monto colocado o vendido en cada instancia.

Para este modelo se considera la siguiente información:

- Cartera Normal, la que se descompone en: Cuotas Contado, Cuotas Crédito, Deuda Rotatoria y Avance en Efectivo.
- Cartera Renegociada: es importante contar con el número de Renegociaciones e historial de información del producto original.



La cartera Normal al 31 de diciembre de 2009 era de MM\$234.842 y la cartera renegociada de MM\$115.265.

Tarjetas de crédito vigentes y con operaciones

Tarjeta	Tarjetas Vigentes			Tarjetas con Operaciones			Contratos Vigentes	
	Número de tarjetas titulares	Número de tarjetas adicionales	Total tarjetas vigentes	Número de tarjetas titulares	Número de tarjetas adicionales	Total tarjetas con operaciones	Número de Contratos Titulares	Número de Contratos Adicionales
<b>Tarjeta Presto</b>	1.374.406	149.684	<b>1.524.090</b>	501.231	35.130	<b>536.361</b>	1.557.618	173.829
<b>TOTALES</b>	<b>1.374.406</b>	<b>149.684</b>	<b>1.524.090</b>	<b>501.231</b>	<b>35.130</b>	<b>536.361</b>	<b>1.557.618</b>	<b>173.829</b>

Líneas de crédito utilizadas y autorizadas

Tarjeta	Monto Líneas de crédito autorizadas M\$	Monto Líneas de crédito utilizadas M\$
<b>Tarjeta Presto</b>	<b>882.193.075</b>	<b>346.975.315</b>
<b>TOTALES</b>	<b>882.193.075</b>	<b>346.975.315</b>



Transacciones con tarjetas de crédito

Tarjeta	Tipo de operación						Total	
	Avances en efectivo		Compras		Pago de cuentas y otros servicios		N° operaciones	Monto de Operaciones M\$
	N° operaciones	Monto de operaciones M\$	N° Operaciones	Monto de operaciones M\$	N° Operaciones	Monto de operaciones M\$		
Tarjeta Presto	78.216	9.109.949	1.354.754	41.020.299	1.737.053	1.949.629	3.170.023	52.079.877
<b>Total</b>	<b>78.216</b>	<b>9.109.949</b>	<b>1.354.754</b>	<b>41.020.299</b>	<b>1.737.053</b>	<b>1.949.629</b>	<b>3.170.023</b>	<b>52.079.877</b>

Cartera segregada por tramo de mora

Tarjeta	Tramo de morosidad										Monto Líneas de Crédito utilizadas
	Al día		Menos de 30 días		30 días o más, pero menos de 90 días		90 días o más, pero menos de un año		Un año o más		
	N° de contratos	Monto al día M\$	N° de contratos	Monto en mora M\$	N° de contratos	Monto en mora M\$	N° de contratos	Monto en mora M\$	N° de contratos	Monto en mora M\$	
Tarjeta Presto	1.095.245	297.296.809	175.924	5.381.856	80.770	2.991.893	65.794	41.304.757	0	0	346.975.315
<b>TOTAL</b>	<b>1.095.245</b>	<b>297.296.809</b>	<b>175.924</b>	<b>5.381.856</b>	<b>80.770</b>	<b>2.991.893</b>	<b>65.794</b>	<b>41.304.757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>346.975.315</b>



## 5.2. Gestión del riesgo del capital

Los objetivos de la Sociedad en relación con la gestión del capital son:

- Salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento
- Procurar un retorno para los accionistas.
- Mantener una estructura óptima de capital reduciendo el costo del mismo.

Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad podría ajustar el importe de los dividendos a pagar a los accionistas, reembolsar capital a los accionistas, emitir nuevas acciones, vender activos para reducir la deuda o postergar nuevas inversiones.

La Sociedad hace seguimiento del capital de acuerdo con los índices de endeudamiento y Patrimonio. Estos índices se calculan sobre los estados financieros consolidados, presentados en la forma y plazos estipulados.

	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Índice de endeudamiento (veces)	1.14	0.80
Patrimonio (MM\$)	607.903	520.270
Patrimonio (Miles de UF)	28.337	24.842



## **6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de juicio por parte de la administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en el cual el estimado es revisado si la revisión afecta sólo a ese periodo o en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta a periodos futuros y actuales.

### **6.1. Estimación de incobrables cartera Presto**

El objetivo de la política de Provisiones de Presto es mantener permanentemente evaluada la totalidad de la cartera de colocaciones a fin de constituir oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir el riesgo de cartera.

El cálculo de la provisión se basa en un enfoque de pérdidas que busca capturar evidencia objetiva de deterioro de las operaciones, que permita prever que los flujos futuros no se recibirán de acuerdo a lo convenido, además se consideran las expectativas de pago, tanto en monto como en oportunidad y la valorización de dichas pérdidas basados en la diferencia entre los flujos contractuales y los ajustados por deterioro, estos últimos actualizados a la tasa de interés efectiva de colocación.

### **6.2. Tasación de propiedades, plantas y equipos**

La Sociedad efectúa periódicamente tasaciones de sus terrenos, construcciones y obras de infraestructura e instalaciones.

Las tasaciones de terrenos son efectuadas en base a valores de mercado de los inmuebles. Las tasaciones de construcciones y obras civiles se valorizan a su valor razonable utilizando la metodología de Ross Heidecke, basada en el costo de reposición o valor nuevo de reemplazo (VNR) de los bienes, descontadas las depreciaciones respectivas por su desgaste físico y funcional. Para el caso de componentes asociados a Maquinarias y equipos éstos se valorizan a su valor razonable utilizando la metodología de Marston y Agg, basada en el costo de reposición o valor nuevo de reemplazo (VNR) de los bienes, descontada las depreciaciones respectivas por su desgaste físico y funcional. Las referidas metodologías utilizan supuestos críticos vinculados con tasa de interés, factores de reajustes e indexación y estimaciones de vidas útiles, cuya variación pueden generar modificaciones significativas sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.



### **6.3. Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos e intangible**

La valorización de las inversiones en construcciones y obras de infraestructura, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. La Sociedad revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada periodo trimestral o cuando ocurre que un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente.

### **6.4. Propiedades de Inversión**

Las propiedades arrendadas o locales en arriendo se valorizan a su valor razonable mediante flujos de caja descontados, metodología comúnmente utilizada para medir la real capacidad futura que tienen los activos para generar flujos de fondos en el tiempo. El método de descuento de flujos corresponde a la sumatoria de ingresos y egresos de caja en un periodo de tiempo determinado expresados a su valor presente a la tasa de descuento que corresponde a la tasa de costo de oportunidad del capital, representada por el costo promedio ponderado del capital.

### **6.5. Recuperabilidad de impuestos diferidos**

El Grupo D&S contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a su posibilidad de recuperación, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Esto último con base en proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información actualizada de la cual dispone. Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Sociedad, producto de cambios legales futuros no previstos en las estimaciones.

### **6.6. Provisiones por litigios y contingencias legales**

El Grupo D&S mantiene causas legales de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que ellos podrían tener sobre los estados financieros. En aquellos casos en que la Administración y los asesores legales de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los asesores legales de la Sociedad es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos probables a pagar.



## **7. INFORMACION POR SEGMENTO**

Un segmento operativo es un componente de una entidad que participa en actividades de negocio de las cuales puede recibir ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), cuyos resultados operacionales son revisados regularmente por el ejecutivo principal que toma las decisiones de la entidad para tomar decisiones respecto de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar su desempeño, y para el cual existe información financiera disponible.

La Operación de D&S se limita a Chile y no existen clientes que representen más del 10% de los ingresos de la Sociedad.

### **7.1. División Retail**

Comercial D&S S.A. supervisa todas las actividades de retail de la Sociedad, incluyendo las operaciones de supermercados bajo las marcas, Líder, Ekono y Super Bodega ACuenta. Actualmente, operamos dos formatos bajo la marca Líder, *Hipermercados Hiper Líder* y supermercados Express de Líder. Está presente desde Arica a Punta Arenas, y a diciembre de 2009 contaba en total con 250 locales, siendo la mayor cadena en el país en términos de venta, con un total de \$1.895.707 millones registrados en el año analizado, logrando una participación de mercado cercana a un 35%.

### **7.2. División Servicios Financieros**

La División Servicios Financieros proporciona crédito a los consumidores a través de la tarjeta PRESTO y ofrece distintos productos y servicios que agregan valor a nuestra propuesta comercial. PRESTO permite a los clientes realizar compras en todos los formatos LIDER y en los más de 55.000 locales asociados, lo que la convierte en la red no bancaria más grande del país. Está presente a nivel nacional desde Arica a Punta Arenas con puntos de atención y cajeros automáticos.

Adicionalmente la división financiera cuenta con diversos servicios complementarios, tales como seguros y asistencia, fondos mutuos, créditos, viajes, entre otras.

### **7.3. División Inmobiliaria**

Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales S.A. (SAITEC) supervisa las operaciones inmobiliarias. En estrecha relación con este negocio, la filial inmobiliaria SAITEC desarrolla y administra los locales de supermercados, hipermercados y centros comerciales con el objeto de que D&S cuente con las mejores ubicaciones y centros inmobiliarios para servir mejor a sus clientes a lo largo del país. Actualmente posee 151 supermercados de su propiedad o amparados en contratos de arrendamientos financieros entregados en arriendo a la División Retail.

Adicionalmente SAITEC administra los centros comerciales de la Sociedad y 1.300 locales comerciales que se encuentran al interior de los distintos formatos de supermercados a lo largo del país. SAITEC tiene una cobertura a nivel nacional desde la Región de Parícuta a la Región de Magallanes y es uno de los principales operadores del negocio de centros comerciales en Chile en el segmento de formatos vecinales y "strip centers".



ESTADO DE RESULTADOS	Al 31 de diciembre de 2009						
	Retail	Inmobiliaria	Servicios financieros	Corporativo	Total	Ajustes	Total
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Ingresos Ordinarios, Total	1.895.707.048	26.310.220	161.753.389	1.028.095	2.084.798.752	-14.938.430	2.069.860.322
Costo de Ventas	-1.474.086.962	0	-3.416.464	0	-1.477.503.426	25.414.992	-1.452.088.434
<b>Margen bruto</b>	<b>421.620.086</b>	<b>26.310.220</b>	<b>158.336.925</b>	<b>1.028.095</b>	<b>607.295.326</b>	<b>10.476.562</b>	<b>617.771.888</b>
Otros Ingresos de Operación, Total	265.574	10.417	30.314	5.312.807	5.619.112	0	5.619.112
Costos de Mercadotecnia	-10.032.305	-1.520.642	-4.969.627	-1.584	-16.524.158	0	-16.524.158
Costos de Distribución	-15.860.353	0	-16.073	0	-15.876.426	0	-15.876.426
Gastos de Administración	-409.037.763	-56.120.136	-214.330.043	-13.457.926	-692.945.868	99.113.999	-593.831.869
Otros Gastos Varios de Operación	-26.737.486	-4.345.220	-21.359.234	-12.099.925	-64.541.865	15.839.082	-48.702.783
Costos Financieros [de Actividades No Financieras]	-1.294.957	-3.924.571	-4.842.908	-30.637.083	-40.699.519	0	-40.699.519
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	694.865	0	0	327.399	1.022.264		1.022.264
Diferencias de cambio	11.667.184	0	188.551	-703.984	11.151.751	0	11.151.751
Resultados por Unidades de Reajuste	-203.299	7.247.499	-44.098	10.378.049	17.378.151	11.272	17.389.423
Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta, Total	122.775	-25.421	0	-200.815	-103.461	0	-103.461
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>-28.795.679</b>	<b>-32.367.854</b>	<b>-87.006.193</b>	<b>-40.054.967</b>	<b>-188.224.693</b>	<b>125.440.915</b>	<b>-62.783.778</b>
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	-5.371.075	-3.822.358	11.775.705	4.426.114	7.008.386	21.117	7.029.503
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto	-34.166.754	-36.190.212	-75.230.488	-35.628.853	-181.216.307	125.462.032	-55.754.275
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	-33.832.876	-36.131.668	-75.230.604	-35.862.668	-181.057.817	125.281.999	-55.775.817
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria	-333.878	-58.544	116	233.815	-158.490	180.033	21.542
Ganancia (Pérdida)	-34.166.754	-36.190.212	-75.230.488	-35.628.853	-181.216.307	125.462.032	-55.754.275
Resultado operacional	-39.782.247	-35.665.361	-82.307.738	-19.218.533	-176.973.879	125.429.643	-51.544.236
Depreciación y amortización	35.249.111	40.285.745	5.474.922	3.451.081	84.460.859	-865.919	83.594.940
EBITDA	-4.533.136	4.620.384	-76.832.816	-15.767.452	-92.513.020	124.563.724	32.050.704
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corriente y no corriente	48.367.941	8.911.447	288.492.094	31.845.564	377.617.046	-24.761.780	352.855.266
Flujos de adquisición de propiedad planta y equipos	54.738.502	21.293.064	8.480.677	685.734	85.197.977	0	85.197.977
Total Activos	538.625.804	810.363.281	369.437.209	1.344.566.631	3.062.992.925	-1.375.435.198	1.687.557.727
Total Pasivos	329.857.310	144.666.632	45.720.278	651.731.462	1.171.975.682	-55.414.340	1.116.561.342



## 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al	
	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Efectivo en Caja	29.205.992	17.602.262
Saldos en Bancos	6.568.303	14.251.066
Cuotas de fondos mutuos	68.251.181	-
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>104.025.476</b>	<b>31.853.328</b>

El efectivo y equivalentes a efectivo incluido en los Estados Consolidados de Situación Financiera Proforma al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 no difieren del presentado en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Proforma.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	Saldo al	
		31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	\$ Chilenos	103.291.724	30.825.819
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	PEN	295.404	154.518
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	US\$	438.348	872.991
<b>Total de Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>		<b>104.025.476</b>	<b>31.853.328</b>

El uso de fondos está restringido a nuestra Política de Inversiones de Recursos Financieros que tiene como principal objetivo el Regular y Establecer un marco de acción general para invertir los recursos financieros de la Sociedad que se dispongan en moneda local y/o extranjera, con el objeto de optimizar el uso de la Caja con un nivel de riesgo mínimo, bajo criterios de seguridad, liquidez, rentabilidad y cobertura, a precios de mercados y sin ánimo especulativo, sólo en instituciones autorizadas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) o la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con una clasificación de riesgo mínima de AA y en instrumentos de renta Fija con una clasificación de riesgo mínima de AA.



## 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 9.1. Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

- Al 31 de diciembre de 2009

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Derivados de cobertura M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Efectivo y efectivo equivalente	-	104.025.476	-	-	104.025.476
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	-	352.855.266	-	-	352.855.266
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	785.495	-	-	785.495
Otros Activos	-	999.958	-	-	999.958
<b>Total</b>	-	<b>458.666.195</b>	-	-	<b>458.666.195</b>

Pasivos	Otros pasivos financieros M\$	Derivados de cobertura M\$	Pasivos financieros a valor razonable por resultados M\$	Total M\$
Préstamos que Devengan Intereses	429.790.530	-	-	429.790.530
Otros Pasivos Financieros	-	-	23.913.009	23.913.009
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	286.173.679	-	-	286.173.679
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	317.742.606	-	-	317.742.606
Otros pasivos	864.262	-	-	864.262
<b>Total</b>	<b>1.034.571.077</b>	-	<b>23.913.009</b>	<b>1.058.484.086</b>

- Al 01 de enero de 2009

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Derivados de cobertura M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Efectivo y efectivo equivalente	-	31.853.328	-	-	31.853.328
Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	-	-	-	80.112	80.112
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	-	461.467.665	-	-	461.467.665
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	2.059.688	-	-	2.059.688
Otros Activos	-	3.293.969	-	-	3.293.969
<b>Total</b>	-	<b>498.674.650</b>	-	<b>80.112</b>	<b>498.754.762</b>



<b>Pasivos</b>	<b>Otros pasivos financieros M\$</b>	<b>Derivados de cobertura M\$</b>	<b>Pasivos financieros a valor razonable por resultados M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Préstamos que Devengan Intereses	711.929.144	-	-	711.929.144
Otros Pasivos Financieros	-	-	17.013.430	17.013.430
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	304.753.515	-	-	304.753.515
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	2.770.300	-	-	2.770.300
Otros Pasivos	851.551	-	-	851.551
<b>Total</b>	<b>1.020.304.510</b>	<b>-</b>	<b>17.013.430</b>	<b>1.037.317.940</b>

## 9.2. Estimación del valor razonable

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que deben ser registrados a su valor razonable. Estos incluyen:

- (i) Inversiones en fondos mutuos de corto plazo (efectivo equivalente),
- (ii) Contratos de instrumentos derivados de tasas de interés, y
- (iii) Contratos derivados de moneda.

La Sociedad ha clasificado la medición de valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles (I) valor razonable basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor razonable basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares (III) valor razonable basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

El valor razonable de los instrumentos financieros que se transan en mercados activos, tales como las inversiones adquiridas para su negociación, está basado en cotizaciones de mercado al cierre del ejercicio utilizando el precio corriente comprador. El valor razonable de activos financieros que no transan en mercados activos (contratos derivados) es determinado utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información de mercado disponible. Las técnicas de valoración generalmente usadas por la Sociedad son: cotizaciones de mercado de instrumentos similares y/o estimación del valor presente de los flujos de caja futuros utilizando las curvas de precios futuros de mercado al cierre del ejercicio.

El siguiente cuadro muestra la clasificación de los instrumentos financieros a valor razonable al 31 de diciembre de 2009 según el nivel de información utilizada en la valoración:



Descripción	Valor Justo al 31/12/09	Mediciones de Valor Justo		
		Usando valores considerados como		
	Nivel I	Nivel II	Nivel III	
	M\$	M\$	M\$	
<b>Activos</b>				
Fondos Mutuos Corto Plazo	68.251.182	68.251.182	0	0
<b>Pasivos</b>				
Valor justo derivados tasa de interés	17.180.608	0	17.180.608	0
Valor Justo derivados moneda extranjera	6.732.401	0	6.732.401	0

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor razonable. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	Al 31 de diciembre de 2009		Al 01 de enero de 2009	
	Valor	Valor	Valor	Valor
	Libros	Razonable	Libros	Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	6.568.302	6.568.302	17.602.262	17.602.262
Saldo en bancos	29.205.992	29.205.992	14.251.066	14.251.066
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	352.855.266	352.855.266	461.467.665	461.467.665
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	785.495	785.495	2.059.688	2.059.688
Préstamos que Devengan Intereses	429.790.530	444.821.302	711.929.144	702.397.703
Acreedores Comerciales y Otras Ctas. por Pagar	286.173.679	286.173.679	304.753.515	304.753.515
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	317.742.606	327.763.971	2.770.300	2.770.300

El importe en libros de las cuentas a cobrar y a pagar se asume que se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, depósitos a plazo y otros pasivos financieros, el valor razonable se aproxima a su valor en libros.

El valor razonable de los pasivos financieros, se estima descontando los flujos contractuales futuros de caja a la tasa de interés corriente del mercado que está disponible para instrumentos financieros similares. En el caso de otros activos financieros la valoración se realizó según cotización de mercado al cierre del ejercicio.



**10.                   ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Saldo corriente al	
	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Fondos mutuos	-	78.039
Otros	-	2.073
<b>Total</b>	-	<b>80.112</b>

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados están denominados en las siguientes monedas:

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Moneda	Saldo al	
		31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	Pesos chilenos	-	2.073
Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	Dólar	-	78.039
<b>Total activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>		-	<b>80.112</b>

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de los títulos de deuda clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados



**11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-12-2009	01-01-2009	31-12-2009	01-01-2009
	M\$		M\$	
Deudores Financieros (Presto)	117.684.131	176.993.811	153.188.364	165.532.909
Deudores Inmobiliarios	6.332.699	13.356.310	421.105	401.814
Deudores Retail	22.861.791	36.476.577	144.504	233.544
Otros Deudores	27.866.672	35.928.022	24.356.000	32.544.678
<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>174.745.293</b>	<b>262.754.720</b>	<b>178.109.973</b>	<b>198.712.945</b>

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Bruto	Saldo bruto corriente al		Saldo bruto no corriente al	
	31-12-2009	01-01-2009	31-12-2009	01-01-2009
	M\$		M\$	
Deudores Financieros (Presto)	150.264.399	195.570.794	203.646.957	183.329.316
Deudores Inmobiliarios	7.041.356	13.946.128	421.105	401.814
Deudores Retail	27.324.678	40.591.812	144.504	233.544
Otros Deudores	28.977.863	37.039.210	24.356.000	32.544.678
<b>Deudores Comercial y Otras Ctas por Cobrar bruto</b>	<b>213.608.296</b>	<b>286.147.944</b>	<b>228.568.566</b>	<b>216.509.352</b>

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Saldo al	
	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	
Con Vencimiento Menor de Tres Meses	109.766.799	132.961.166
Con Vencimiento entre Tres y Seis Meses	27.205.140	39.709.255
Con Vencimiento entre Seis y Doce Meses	31.297.372	34.160.846
Con Vencimiento Mayor a Doce Meses	111.170.039	128.868.739
<b>Total</b>	<b>279.439.350</b>	<b>335.700.006</b>

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos y no deteriorados al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 son los siguientes:

Deudores comerciales vencidos y no pagados pero no deteriorados	Saldo al	
	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	
Con Vencimiento Menor de Tres Meses	49.779.630	101.596.539
Con Vencimiento entre Tres y Seis Meses	22.869.610	23.010.155
Con Vencimiento entre Seis y Doce Meses	479.085	634.600
Con Vencimiento Mayor a Doce Meses	287.591	526.365
<b>Total</b>	<b>73.415.916</b>	<b>125.767.659</b>



El detalle del deterioro de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar deteriorado		
	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Deudores Financieros (Presto)	83.038.861	36.373.390
Deudores Inmobiliarios	708.660	589.818
Deudores Retail	4.462.888	4.115.235
Otros Deudores	1.111.187	1.111.187
<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>89.321.596</b>	<b>42.189.630</b>

Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro	Saldo al 31-12-2009 M\$
Saldo Inicial	42.189.630
Baja de activos financieros deteriorados del ejercicio	(64.101.653)
Constitución de provisiones	111.233.619
<b>Saldo Final</b>	<b>89.321.596</b>

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros presentado.

#### Calidad crediticia de activos financieros

La exposición máxima al riesgo crediticio a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar mencionadas anteriormente.

	Al 31 de diciembre 2009			Al 01 de enero 2009		
	Exposición bruta según balance M\$	Exposición bruta deteriorada M\$	Exposición neta concentraciones de riesgo M\$	Exposición bruta según balance M\$	Exposición bruta deteriorada M\$	Exposición neta concentraciones de riesgo M\$
Deudores Comerciales	388.842.999	(88.210.409)	300.632.590	434.073.408	(41.078.443)	392.994.965
Otras Cuentas por cobrar	53.333.863	(1.111.187)	52.222.676	69.583.887	(1.111.187)	68.472.700
<b>Totales</b>	<b>442.176.862</b>	<b>(89.321.596)</b>	<b>352.855.266</b>	<b>503.657.295</b>	<b>(42.189.630)</b>	<b>461.467.665</b>

El valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada.



La cartera de los deudores comerciales está conformada por pequeños montos otorgados sin garantías a muchos clientes de D&S para financiar sus compras a crédito en los supermercados de la Sociedad. La calidad crediticia de dicha cartera y el comportamiento de pago de estos deudores es adecuado, habiéndose constituido ya las provisiones por la estimación de pérdida por aquellos deudores que mostraron deterioro en su comportamiento de pago.

## **12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

### **12.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Las transacciones entre la Sociedad y sus afiliadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

#### **Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:**

Los saldos por cobrar a Inversiones Solpacific S.A., Aquapuro S.A. y Aquanatura S.A., se expresan en Unidades de Fomento y devengan una tasa de interés de 0,39% mensual.

El saldo por pagar de corto plazo corresponde a un préstamo otorgado por la Sociedad Inversiones Australes Tres Ltda., filial de Wal-Mart Stores Inc., expresado en dólares a una tasa de interés del 7,65% anual y cuyo vencimiento es el 25 de marzo de 2010. Para este préstamo la Sociedad suscribió un contrato de forward para cubrir los probables efectos de fluctuación en el tipo de cambio.

El saldo por pagar de largo plazo a la Sociedad Inversiones Australes Dos Ltda., filial de Wal-Mart Stores Inc., corresponde a un préstamo otorgado en diciembre de 2009, expresado en unidades de fomento a una tasa de interés del 4,56% anual y cuyo vencimiento es el 11 de diciembre de 2019.

El saldo por pagar de largo plazo a la Sociedad Inversiones Australes Cinco Ltda., filial de Wal-Mart Stores Inc., corresponde a un préstamo otorgado en diciembre de 2009, expresado en unidades de fomento a una tasa de interés del 4,56% anual y cuyo vencimiento es el 11 de diciembre de 2019.



### 12.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas					Saldos al	
					Corriente	
R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
96671860-9	Aquapuro S.A.	Chile	Asociada	Pesos	370.862	322.913
96670110-2	Inversiones Sopalcific S.A.	Chile	Asociada	Pesos	244.985	275.308
96951230-0	Inmob. Mall Calama S.A.	Chile	Asociada	Pesos	-	1.461.467
99520700-1	Aquanatura S.A.	Chile	Asociada	Pesos	90.446	-
96755580-0	Alimentos y Servicios S.A.	Chile	Asociada	Pesos	79.202	-
<b>Total</b>					<b>785.495</b>	<b>2.059.688</b>

### 12.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas					Saldos al			
					Corrientes		No corrientes	
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
0-E	Inv. Australes Tres Ltda.	Control común	Estados Unidos	Dólares	42.957.233	-	-	-
0-E	Wal Mart Argentina Inc.	Control común	Argentina	Dólares	404.972	-	-	-
96671860-9	Aquapuro S.A.	Asociada	Chile	Pesos	217.022	683.283	-	-
99520700-1	Aquanatura S.A.	Asociada	Chile	Pesos	33.744	82.555	-	-
96618540-6	Alvi Superm. Mayorista S.A.	Asociada	Chile	Pesos	4.328	20.719	-	-
96755580-0	Alimentos y Servicios S.A.	Asociada	Chile	Pesos	1.581.569	1.983.743	-	-
0-E	Inv. Australes Cinco Ltda.	Control común	Estados Unidos	Pesos	511.106	-	203.894.250	-
0-E	Inv. Australes Dos Ltda.	Control común	Estados Unidos	Pesos	170.369	-	67.964.750	-
0-E	Wal-Mart Argentina	Control común	Argentina	Dólares	3.263	-	-	-
<b>Total</b>					<b>45.883.606</b>	<b>2.770.300</b>	<b>271.859.000</b>	<b>-</b>

### 12.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de diciembre de 2009 y por el año terminado en esa fecha, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas. Estas han sido aprobadas por el Directorio de la Sociedad y se revelan aquellas cuyo monto supera los M\$ 5.000.



RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2009		01-01-2009	
						Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
96671860-9	Aquapuro S.A.	Chile	Directores comunes	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	11.857.408	0	10.325.782	0
96671860-9	Aquapuro S.A.	Chile	Directores comunes	Intereses por saldo en cuenta	Pesos chilenos	4.197	4.197	7.311	7.311
96671860-9	Aquapuro S.A.	Chile	Directores comunes	Reajuste en cuenta corriente	Pesos chilenos	2.632	2.632	39.242	39.242
96671860-9	Aquapuro S.A.	Chile	Directores comunes	Préstamo no devenga reajustes	Pesos chilenos	324.478	0	0	0
96671860-9	Aquapuro S.A.	Chile	Directores comunes	Cuenta mercantil deudor	Pesos chilenos	46.384	0	23.269	0
96671860-9	Aquapuro S.A.	Chile	Directores comunes	Cuenta mercantil acreedor	Pesos chilenos	217.022	0	683.283	0
96755580-0	Alimentos y Servicios S.A.	Chile	Directores comunes	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	25.200.277	0	17.662.037	0
96755580-0	Alimentos y Servicios S.A.	Chile	Directores comunes	Servicio alimentación de casino	Pesos chilenos	8.875.834	-7.458.684	10.903.189	-9.162.344
96755580-0	Alimentos y Servicios S.A.	Chile	Directores comunes	Cuenta mercantil deudor	Pesos chilenos	79.202	0	19.744	0
96755580-0	Alimentos y Servicios S.A.	Chile	Directores comunes	Cuenta mercantil acreedor	Pesos chilenos	1.581.568	0	1.983.743	0
80537000-9	Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	Chile	Relación con director	Servicios profesionales	Pesos chilenos	314.564	-264.339	2.916.433	-2.450.784
96695770-0	Kimberly Clark Chile S.A.	Chile	Relación con director	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	19.099.483	0	0	0
96861750-8	Agrícola y Forestal Arcoiris Ltda.	Chile	Controlado por accionista	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	760.021	0	955.666	0
83625300-0	Adimark Inversiones De Mercado Ltda.	Chile	Directores comunes	Asesorías de mercado	Pesos chilenos	8.175	-8.175	110.358	-110.358
77036990-8	Inv. y Medic. de Calidad de Servicio Ltda.	Chile	Relacionados administración	Asesorías en marketing	Pesos chilenos	21.001	-21.001	46.265	-46.265
77341920-5	Bst Bancheque Ltda.	Chile	Relacionados administración	Verificación de cheques	Pesos chilenos	70.195	-58.988	265.202	-222.859
96681400-4	Bst Consulting Group S.A.	Chile	Relacionados administración	Asesoría comercial	Pesos chilenos	2.967.460	-2.967.460	5.187.700	-5.187.700
76567810-2	Agrícola Alma Ltda.	Chile	Controlado por accionista	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	4.571.660	0	4.097.119	0
90193000-7	Empresas El Mercurio S.A.P.	Chile	Directores comunes	Publicidad	Pesos chilenos	144.740	-121.630	1.449.246	-1.217.854
59054040-4	SAP Agencia Chile	Chile	Asesor	Asesorías	Pesos chilenos	422.284	-354.861	375.834	-316.261
96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Directores comunes	Reajuste en cuenta corriente	Pesos chilenos	33.943	33.943	123.141	123.141
96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Directores comunes	Arriendos	Pesos chilenos	341.851	-341.851	1.110.889	-1.110.889
99520700-1	Aquanatura S.A.	Chile	Directores comunes	Intereses por saldo en cuenta	Pesos chilenos	1.397	1.397	28.800	28.800
99520700-1	Aquanatura S.A.	Chile	Directores comunes	Reajuste en cuenta corriente	Pesos chilenos	876	876	0	0
99520700-1	Aquanatura S.A.	Chile	Directores comunes	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	2.103.968	0	1.037.870	0
99520700-1	Aquanatura S.A.	Chile	Directores comunes	Préstamo no devenga reajustes	Pesos chilenos	38.491	0	0	0
99520700-1	Aquanatura S.A.	Chile	Directores comunes	Cuenta mercantil cliente	Pesos chilenos	51.955	0	12.345	0
99520700-1	Aquanatura S.A.	Chile	Directores comunes	Cuenta mercantil acreedora	Pesos chilenos	33.744	0	82.555	0
78383730-7	Avícola y Comercial El Toco Ltda.	Chile	Asesor	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	117.383	0	1.100.012	0



RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2009		01-01-2009	
						Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
86770900-2	Agrícola y Frutícola Andrés Ltda.	Chile	Relación con director	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	0	0	244.115	0
91041000-8	Viña San Pedro S.A.	Chile	Directores comunes	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	0	0	1.219.611	0
88128400-6	Trasportes S. Pablo Curicó Ltda.	Chile	Relación con director	Servicio de transportes	Pesos chilenos	0	0	64.659	-54.335
96670110-2	Inversiones Solpacific S.A.	Chile	Directores comunes	Préstamo no devenga reajustes	Pesos chilenos	244.985	0	0	0
96670110-2	Inversiones Solpacific S.A.	Chile	Directores comunes	Intereses por saldo en cuenta	Pesos chilenos	12.961	12.961	127.317	127.317
96670110-2	Inversiones Solpacific S.A.	Chile	Directores comunes	Ajuste en cuenta corriente	Pesos chilenos	6.445	6.445	0	0
92236000-6	Watt's S.A.	Chile	Directores comunes	Compra de mercaderías	Pesos chilenos	2.772.590	0	43.609.757	0
81361700-5	Inmobiliaria Los Guindos S.A.	Chile	Controlado por accionista	Arriendos	Pesos chilenos	168.191	168.191	0	0
80492200-8	Plaza Vitacura S.A.	Chile	Controlado por accionista	Arriendos	Pesos chilenos	176.628	176.628	0	0
82535200-7	Inmobiliaria Rancagua S.A.	Chile	Controlado por accionista	Arriendos	Pesos chilenos	220.933	220.933	0	0
78413930-1	Honorato Russi & Cía. Ltda.	Chile	Directores comunes	Asesorías	Pesos chilenos	84.986	84.986	0	0
82535200-7	Inmobiliaria Rancagua S.A.	Chile	Controlado por accionista	Arriendos	Pesos chilenos	220.933	220.933	0	0
78413930-1	Honorato Russi & Cía. Ltda.	Chile	Directores comunes	Asesorías	Pesos chilenos	84.986	84.986	0	0
72026600-8	Fundación Paternitas	Chile	Relación con director	Servicios	Pesos chilenos	15	15	0	0
0-E	Inversiones Australes Tres Ltda.	Estados Unidos	Miembro controlador	Préstamo	Dólares	42.957.233	0	0	0
0-E	Inversiones Australes Tres Ltda.	Estados Unidos	Miembro controlador	Intereses por saldo en cuenta	Dólares	3.120.267	-3.120.267	0	0
0-E	Wal-Mart Store	Estados Unidos	Miembro controlador	Gastos de integración	Dólares	928.893	-928.893	0	0
0-E	Wal-Mart Store	Estados Unidos	Miembro controlador	Gastos de expatriados	Dólares	817.434	-817.434	0	0
0-E	Wal-Mart Store	Estados Unidos	Miembro controlador	Gastos de integración acreedor	Dólares	158.127	-158.127	0	0
0-E	Wal-Mart Store	Estados Unidos	Miembro controlador	Gastos de expatriados acreedor	Dólares	140.033	-140.033	0	0
0-E	Wal-Mart Argentina	Argentina	Controlado por accionista	Cuenta mercantil acreedora	Dólares	404.978	0	0	0
0-E	Inversiones Australes Cinco Ltda.	Estados Unidos	Miembro controlador	Intereses por saldo en cuenta	Dólares	170.369	-170.369	0	0
0-E	Inversiones Australes Cinco Ltda.	Estados Unidos	Miembro controlador	Préstamo	Dólares	68.355.244	0	0	0
0-E	Inversiones Australes Dos Ltda.	Estados Unidos	Miembro controlador	Intereses por saldo en cuenta	Dólares	511.106	-511.106	0	0
0-E	Inversiones Australes Dos Ltda.	Estados Unidos	Miembro controlador	Préstamo	Dólares	205.065.731	0	0	0
99061000-2	Liberty Cía. e Seguros Generales S.A.	Chile	Directores comunes	Seguros	Pesos chilenos	397.760	-334.252	0	0
76008626-6	Club Deportivo Santiago Wanderers	Chile	Directores comunes	Asesorías	Pesos chilenos	78.949	-78.949	0	0
76867890-1	Vertical Inversiones S.A.	Chile	Directores comunes	Asesorías	Pesos chilenos	56.264	-56.264	0	0
96618540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Chile	Directores comunes	Cuenta mercantil deudor	Pesos chilenos	0	0	238.388	0
96618540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Chile	Directores comunes	Cuenta mercantil acreedor	Pesos chilenos	4.328	0	20.719	0



## 12.2. Directorio y Gerencia de la Sociedad

### 12.2.1. Remuneración del directorio

El detalle de los montos pagados por el año terminado al 31 de diciembre de 2009 a los Señores Directores es el siguiente:

Nombre	Cargo	Dieta de directorio	Dieta de comité de directores	Participación utilidades
		M\$	M\$	M\$
Felipe Ibáñez	Presidente	162.852	-	-
Nicolás Ibáñez	Director	66.347	-	-
Wyman Atwell	Director	-	-	-
Ezequiel Gómez Berard	Director	-	-	-
José Hernández	Director	-	-	-
Héctor Núñez	Director	-	-	-
Alberto Eguiguren	Director	66.347	32.671	-
Jorge Gutiérrez	Director	66.347	-	-
Craig Herkert	Director	-	-	-
Vicente Trius	Director	-	-	-
Mitchell Slape	Director	-	-	-
<b>Totales</b>		<b>361.893</b>	<b>32.671</b>	

Los directores pertenecientes a la administración de Wal-Mart no reciben dieta por su participación en el directorio de empresas relacionadas.

La siguiente tabla contiene las remuneraciones pagadas durante 2009 por filiales por concepto de dietas, a los directores de D&S que a su vez son directores de las filiales de la Sociedad:

Nombre	Dieta 2009	Dieta 2008
	M\$	M\$
Alberto Eguiguren	37.697	-
Jorge Gutiérrez Pubill	37.697	-

### 12.2.2. Remuneración del Equipo Gerencial

Durante 2009, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos, alcanzó la suma total agregada de M\$7.452.189 y por concepto de indemnizaciones por años de servicio respecto de aquellos colaboradores que dejaron la Empresa en el mismo periodo la suma agregada de M\$ 68.043.

El Grupo D&S tiene para sus ejecutivos, establecido un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos de aportación a los resultados de las sociedades, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.



### 13. INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Clases de inventarios	Saldo al	
	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Productos para la venta	128.182.798	147.575.131
Importaciones en tránsito	9.651.700	6.315.037
Materiales	1.878.443	1.652.422
<b>Total</b>	<b>139.712.941</b>	<b>155.542.590</b>

Información adicional de inventarios:

Información a revelar sobre inventarios	31-12-2009 M\$
Importe de Rebajas de Importes de los Inventarios	64.068.492
Importe de Reversión de Rebajas de importes de Inventarios	-
Costos de Inventarios Reconocidos como Gasto durante el Periodo	1.452.088.434



#### 14. INVERSIONES EN AFILIADAS

La información resumida de las inversiones en afiliadas es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2009

Inversiones en afiliadas	31 de diciembre de 2009							
	Participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones D&S Chile Ltda. Y Filiales	99,9999%	380.397.769	1.071.654.770	728.510.454	116.425.792	621.336.738	631.384.487	-36.808.873
Inversiones internacionales D&S Ltda. Y Filiales	99,999%	929.542	744.820	1.843.894	-	5.623.275	6.575.038	-1.118.871
<b>TOTALES</b>		<b>381.327.311</b>	<b>1.072.399.590</b>	<b>730.354.348</b>	<b>116.425.792</b>	<b>626.960.013</b>	<b>637.959.525</b>	<b>-37.927.744</b>

- Al 01 de enero de 2009

Inversiones en afiliadas	01 de enero de 2009							
	Participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones D&S Chile Ltda. Y Filiales	99,9999%	482.035.070	1.074.929.793	690.910.428	116.971.103	608.376.955	506.578.892	47.875.414
Inversiones internacionales D&S Ltda. Y Filiales	99,999%	201.298	935.076	56.853	-	-	268.194	-204.742
<b>TOTALES</b>		<b>482.236.368</b>	<b>1.075.864.869</b>	<b>690.967.281</b>	<b>116.971.103</b>	<b>608.376.955</b>	<b>506.847.086</b>	<b>47.670.672</b>



**15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION**

**15.1. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2009**

Inversiones en afiliadas	País de origen	Moneda funcional	Participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al	Participación	Diferencia de	Otro	Saldo al
					01-01-2009	en ganancia (pérdida)	conversión	incremento (decremento)	31-12-2009
			%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Alimentos y Servicios S.A.	Chile	Peso chileno	50,00	50,00	2.107.106	1.090.817	-	(122.338)	3.075.585
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Peso chileno	25,00	25,00	2.155.509	134.983	-	(2.290.492)	-
Solpacific S.A.	Chile	Peso chileno	50,00	50,00	-	(395.952)	-	-	-
Alvi Supermercado Mayorista S.A.	Chile	Peso chileno	35,00	35,00	5.884.813	192.416	-	107.609	6.184.838
<b>TOTALES</b>					<b>10.147.428</b>	<b>1.022.264</b>	<b>-</b>	<b>(2.305.221)</b>	<b>9.260.423</b>

**15.2. La información resumida de las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación**

- Al 31 de diciembre de 2009

Inversiones en asociadas	31 de diciembre de 2009							
	% Participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Alimentos y Servicios S.A.	50%	7.931.920	25.459.989	13.225.962	14.117.390	36.943.168	33.722.800	2.181.635
Solpacific S.A.	50%	3.708.909	1.944.452	7.282.352	1.899.011	13.779.308	13.977.666	(791.905)
Alvi Supermercado Mayorista S.A.	35%	34.660.634	49.147.188	46.687.602	19.978.299	223.891.720	221.802.300	549.761
<b>TOTALES</b>		<b>46.301.463</b>	<b>76.551.629</b>	<b>67.195.916</b>	<b>35.994.700</b>	<b>274.614.196</b>	<b>269.502.766</b>	<b>1.939.491</b>



- Al 01 de enero de 2009

Inversiones en asociadas	01 de enero de 2009							
	% Participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Alimentos y Servicios S.A.	50%	7.192.368	28.834.028	13.617.583	18.194.599	29.043.480	27.524.470	804.677
Solpacific S.A.	50%	2.224.868	2.044.727	3.469.599	1.379.611	12.820.053	12.796.427	(348.118)
Alvi Supermercado Mayorista S.A.	35%	34.870.089	49.122.721	45.256.808	20.647.549	222.189.367	220.394.438	1.720.473
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	25%	1.606.444	26.716.597	3.329.213	16.371.794	6.608.595	2.575.655	3.239.370
<b>TOTALES</b>		<b>45.893.769</b>	<b>106.718.073</b>	<b>65.673.203</b>	<b>56.593.553</b>	<b>270.661.495</b>	<b>263.290.990</b>	<b>5.416.402</b>



**16. ACTIVOS INTANGIBLES**

El detalle al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

<b>Activos Intangibles Neto</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>	<b>01-01-2009 M\$</b>
<b>Plusvalía Comprada</b>	<b>7.418.812</b>	<b>7.418.812</b>
<b>Activos Intangibles Neto</b>	<b>15.001.654</b>	<b>13.278.466</b>
Programas computacionales	14.677.257	13.072.423
Derechos y usos de marcas	136.000	6.047
Derechos de agua	76.272	76.272
Dominio de Internet	112.125	123.724
<b>Activos Intangibles Neto</b>	<b>22.420.466</b>	<b>20.697.278</b>

<b>Activos Intangibles Brutos</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>	<b>01-01-2009 M\$</b>
Plusvalía Comprada	<b>7.418.812</b>	<b>7.418.812</b>
<b>Activos Intangibles Bruto</b>	<b>26.585.172</b>	<b>20.182.600</b>
Programas computacionales	26.260.775	19.976.557
Derechos y usos de marcas	136.000	6.047
Derechos de agua	76.272	76.272
Dominio de Internet	112.125	123.724
<b>Activos Intangibles Identificables Bruto</b>	<b>34.003.984</b>	<b>27.601.412</b>

<b>Amortización Acumulada y Deterioro del Valor</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>	<b>01-01-2009 M\$</b>
Plusvalía comprada	-	-
<b>Total Amortización Acumulada y Deterioro del Valor Activos Intangibles</b>		
Programas computacionales	(11.583.518)	(6.904.134)
<b>Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles Identificables</b>	<b>(11.583.518)</b>	<b>(6.904.134)</b>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

<b>Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas</b>	<b>Vida o Tasa Máxima</b>	<b>Vida o Tasa Mínima</b>
Programas computacionales	5	4
Derechos de usos de marcas	Indefinida	Indefinida
Derechos de agua	Indefinida	Indefinida
Dominio de Internet	Indefinida	Indefinida



El movimiento de intangibles durante el año terminado al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	2009					
	Plusvalía comprada	Derechos y usos de marcas	Programas computacionales	Derechos de agua	Dominio de Internet	Activos Intangibles Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2009</b>	<b>7.418.812</b>	<b>6.047</b>	<b>13.072.423</b>	<b>76.272</b>	<b>123.724</b>	<b>20.697.278</b>
Adiciones por Desarrollo Interno	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	129.953	5.937.371	-	-	6.067.324
Ajustes contables	-	-	(612.977)	-	-	(612.977)
Transferencias desde proyectos	-	-	969.718	-	-	969.718
Retiros	-	-	(9.894)	-	(11.599)	(21.493)
Amortización	-	-	(4.038.784)	-	-	(4.038.784)
Amortización de retiros	-	-	(16.031)	-	-	(16.031)
Amortización de adiciones	-	-	(624.569)	-	-	(624.569)
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-
Pérdidas por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios</b>	<b>-</b>	<b>129.953</b>	<b>1.604.834</b>	<b>-</b>	<b>(11.599)</b>	<b>1.723.188</b>
<b>Saldo final Activos Intangibles al 31-12-2009</b>	<b>7.418.812</b>	<b>136.000</b>	<b>14.677.257</b>	<b>76.272</b>	<b>112.125</b>	<b>22.420.466</b>

El movimiento de la Plusvalía comprada al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Plusvalía Comprada				
RUT	Sociedad	Saldo Inicial 01-01-2009	Otros incrementos (disminuciones)	Saldo final 31-01-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
96.618.540-6	ALVI SUPERMERCADOS MAYORISTAS S.A.	7.011.826	-	7.011.826
78.298.460-8	SUPERMERCADO LA FRONTERA LTDA.	173.248	-	173.248
96.755.580-0	ALIMENTOS Y SERVICIOS LTDA.	106.795	-	106.795
96.519.000-7	SOC. ANON. INMOB. TERRENOS Y ESTABLEC. COMERCIALES	45.336	-	45.336
96.867.130-8	ASTRO S.A.	81.607	-	81.607
<b>Totales</b>		<b>7.418.812</b>	<b>-</b>	<b>7.418.812</b>



Activos Intangibles Identificables Individuales Significativos	Importe en Libros de Activo Intangible Identificables Significativos M\$	Período de Amortización Restante de Activo Intangible Identificables Significativos (promedio)
El principal programa computacionales es Intellec Card	14.677.257	4

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2009 se detalla a continuación:

Línea de Partida en el Estado de Resultados que Incluye Amortización de Activos Intangibles Identificables	31-12-2009 M\$
Gastos de administración	(4.679.384)
<b>Total</b>	<b>(4.679.384)</b>

#### **16.1. Activos intangibles con vida útil indefinida**

##### **16.1.1. Derechos de usos de marcas**

Los derechos de usos de marcas corresponden a la compra de marcas "BLV" y "BLV-Boulevard" valorizadas a costo histórico. El período de explotación de dichas marcas no tiene límite por lo que son consideradas activos con una vida útil indefinida y que en consecuencia no estarán afectos a amortización.

##### **16.1.2. Derechos de agua**

Los derechos de agua se presentan a costo histórico, el periodo de explotación de dichos derechos no tiene límite, por lo que son considerados activos con una vida útil indefinida, que en consecuencia no estarán afectos a amortización. Estos corresponden a los terrenos ubicados en el sector de Chicureo, Santiago.

##### **16.1.3. Dominio de internet**

El derecho de uso de dominio internet para los sitios "punto cl" se presentan a costo histórico. Su periodo de explotación no tiene límite, por lo que son considerados activos con una vida útil indefinida, que en consecuencia no estarán afectos a amortización.

#### **16.2. Deterioro de la plusvalía comprada**

La Sociedad revisa el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor libros. Los resultados de las estimaciones efectuadas no arrojaron deterioro alguno sobre la plusvalía comprada.



## 17. PROPIEDADES DE INVERSION

La composición y el movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

### 17.1. Composición y movimientos de las propiedades de inversión

	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Propiedades de Inversión, Modelo del Valor Razonable, Saldo Inicial	133.191.017	133.191.017
<b>Cambios en Propiedades de Inversión, Modelo del Valor Razonable (Presentación)</b>	-	-
Ganancia (Pérdida) por Ajustes del Valor Razonable, Propiedades de Inversión, Modelo del Valor Razonable	(1.143.963)	-
<b>Cambios en Propiedades de Inversión, Modelo del Valor Razonable, Total</b>	<b>132.047.054</b>	<b>133.191.017</b>

### 17.2. Conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros

	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Valoración Obtenida para las Propiedades de Inversión, Modelo del Valor Razonable	132.047.054	133.191.017
<b>Valoración Ajustada Incluida en los Estados Financieros, Modelo del Valor Razonable, Total</b>	<b>132.047.054</b>	<b>133.191.017</b>

### 17.3. Ingresos y gastos de propiedades de inversión

Ingresos y gastos de propiedades de inversión	31-12-2009 M\$
Importe de Ingresos por Alquileres de Propiedades de Inversión	37.754.186
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión Generadoras de Ingresos por Alquileres	(15.268.296)



## 18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

### 18.1. La composición de este rubro es la siguiente al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>	<b>01-01-2009 M\$</b>
Construcciones en curso	8.022.855	15.169.841
Terrenos	346.797.050	333.165.650
Edificios	218.924.816	213.487.138
Maquinarias y equipos	57.210.152	59.898.428
Instalaciones fijas y accesorios	183.497.533	207.625.318
Vehículos	1.719.769	2.292.500
Bienes arrendados	15.696.533	14.457.374
Otras propiedades, plantas y equipos	3.827.209	2.702.366
<b>Totales</b>	<b>835.695.917</b>	<b>848.798.615</b>

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>	<b>01-01-2009 M\$</b>
Construcciones en curso	8.022.855	15.169.841
Terrenos	346.797.050	333.165.650
Edificios	236.333.206	225.318.423
Maquinarias y equipos	240.169.035	250.528.237
Instalaciones fijas y accesorios	256.161.897	235.863.370
Vehículos	12.544.709	13.109.457
Bienes arrendados	40.227.105	45.418.482
Otras propiedades, plantas y equipos	3.827.209	2.702.366
<b>Totales</b>	<b>1.144.083.066</b>	<b>1.121.275.826</b>

<b>Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>	<b>01-01-2009 M\$</b>
Edificios	(17.408.390)	(11.831.285)
Maquinarias y equipos	(182.958.883)	(190.629.809)
Instalaciones fijas y accesorios	(72.664.364)	(28.238.052)
Vehículos	(10.824.940)	(10.816.957)
Bienes arrendados	(24.530.572)	(30.961.108)
<b>Totales</b>	<b>(308.387.149)</b>	<b>(272.477.211)</b>



**18.2. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas para los bienes**

<b>Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo (Vida)</b>	<b>Vida Mínima</b>	<b>Vida Máxima</b>
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obra gruesa - edificios	50	50
Terminaciones	7	7
Terminaciones propiedades arrendadas	7	7
Instalaciones	7	7
Instalaciones propiedades arrendadas	7	7
Equipos	10	10
Equipos propiedades arrendadas	7	7
Obras exteriores	20	20
Obras exteriores propiedades arrendadas	20	20
Maquinarias y equipos:	4	4
Maquinaria calor	4	4
Maquinaria frío	5	5
Maquinaria pesaje	4	4
Maquinaria energía	4	4
Otras maquinarias	4	4
Muebles y útiles:		
Muebles góndolas	4	4
Muebles escritorios	3	3
Otros muebles	4	4
Vehículos:		
Livianos	4	4
Pesados	4	4
Carga	4	4
Otros vehículos	4	4



18.3. El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases durante el año terminado al 31 de diciembre de 2009.

Movimiento año 2009	Obras en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Maquinarias y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos, Neto	Bienes arrendados	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2009	15.169.841	333.165.650	213.487.138	59.898.428	207.625.318	2.292.500	14.457.374	2.702.366	848.798.615	
Cambios	Adiciones	19.702.827	12.553.614	6.209.590	21.051.186	10.703.656	522.592	6.439.506	2.573.578	79.756.549
	Transferencias (a) Intangible	(19.756.197)	4.920.543	5.088.293	(1.123.528)	9.747.361	24.533	828.461	(699.184)	(969.718)
	Retiros	(7.093.616)	(3.842.757)	(283.100)	(661.106)	(152.490)	(3.964)	(187.389)	(749.551)	(12.973.973)
	Gasto por Depreciación	-	-	(4.908.387)	(19.641.216)	(42.741.505)	(1.049.731)	(5.147.058)	-	(73.487.897)
	Gasto por Depreciación de retiros	-	-	(85.247)	(335.582)	(679.061)	(17.057)	(89.287)	-	(1.206.234)
	Gasto por Depreciación de adiciones	-	-	(583.471)	(1.978.030)	(1.005.746)	(49.104)	(605.074)	-	(4.221.425)
<b>Total Cambios</b>	<b>(7.146.986)</b>	<b>13.631.400</b>	<b>5.437.678</b>	<b>(2.688.276)</b>	<b>(24.127.785)</b>	<b>(572.731)</b>	<b>1.239.159</b>	<b>1.124.843</b>	<b>(13.102.698)</b>	
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2009</b>	<b>8.022.855</b>	<b>346.797.050</b>	<b>218.924.816</b>	<b>57.210.152</b>	<b>183.497.533</b>	<b>1.719.769</b>	<b>15.696.533</b>	<b>3.827.209</b>	<b>835.695.917</b>	



#### 18.4. Política de inversiones en activos fijos

El Grupo D&S mantiene una política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos en la demanda proyectada del mercado, conservar en buen estado las construcciones e instalaciones y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir normas de calidad y continuidad de sus operaciones.

#### 18.5. Información adicional sobre propiedades, plantas y equipos

Informaciones Adicionales a Revelar sobre Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Propiedad, planta y equipo completamente depreciados todavía en uso	174.199.678	172.872.797
Valor razonable de propiedades, planta y equipos al costo	-	-
Desembolsos sobre cuentas de propiedades, planta y equipos en proceso de construc.	32.694.603	-
Compromiso por la adquisición de propiedades, planta y equipo	-	-

#### 18.6. Costo por intereses

Detalle	31-12-2009
	M\$
Importe de los Costos por Intereses Capitalizados, Propiedades, Plantas y Equipos	495.944.512
Tasa de Capitalización de Costos por Intereses Capitalizados, Propiedades, Plantas y Equipos	4,57%

#### 18.7. Valor libros según de modelo del costo de los bienes revaluados

Valor de libros según modelo del costo del activo fijo revaluado	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Terrenos	213.289.836	231.196.640
Construcciones e Instalaciones	363.193.895	470.637.014
<b>Totales</b>	<b>576.483.731</b>	<b>701.833.654</b>

#### 18.8. Valor libros según el modelo del costo de los bienes no revaluados

Valor de libros según modelo del costo del activo fijo no revaluado	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Construcciones en curso	1.500.167	6.012.577
Terrenos	12.997.033	528.788
Edificios	9.183.594	387.885
Maquinarias y equipos	54.477.993	58.611.042
Instalaciones fijas y accesorios	33562076	10.122.677
Vehículos	2.292.500	2.292.500
Bienes arrendados	14.198.332	7.635.805
Otras propiedades, plantas y equipos	652.573	3.879.046
<b>Totales</b>	<b>128.864.268</b>	<b>89.470.320</b>



## 19. ARRENDAMIENTOS

### 19.1. Activos sujetos a arrendamientos financieros

	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
<b>Propiedades, planta y equipos en arrendamiento financiero Neto</b>		
Terreno bajo arrendamientos financieros	7.147.194	7.140.991
Edificio en arrendamiento financiero	133.769	-
Maquinarias y equipo bajo arrendamiento financiero	8.252.913	7.316.383
Resultado de operación de venta con retrocompra	162.657	-
<b>Total Propiedades, planta y equipos en arrendamiento financiero Neto</b>	<b>15.696.533</b>	<b>14.457.374</b>

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	31-12-2009			01-01-2009		
	Valor Presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$	Valor Presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$
Menor a un año	4.309.103	1.085.038	5.394.141	3.441.364	887.429	4.328.793
Entre un año y cinco años	6.821.079	2.823.348	9.644.427	5.803.291	2.218.484	8.021.775
Más de cinco años	12.128.375	5.406.352	17.534.727	9.306.581	4.713.636	14.020.217
<b>Total</b>	<b>23.258.557</b>	<b>9.314.738</b>	<b>32.573.295</b>	<b>18.551.236</b>	<b>7.819.549</b>	<b>26.370.785</b>

### 19.2. Informaciones a Revelar sobre Arrendamientos Operativos como Arrendatario

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Menor a un año	12.018.289	12.310.780
Entre un año y cinco años	48.073.158	49.243.122
Más de cinco años	180.274.342	184.661.706
<b>Total</b>	<b>240.365.789</b>	<b>246.215.608</b>

### 19.3. Informaciones a Revelar sobre Arrendamientos Operativos como Arrendador

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Menor a un año	25.129.520	19.577.095
Entre un año y cinco años	111.940.588	87.207.061
Más de cinco años	411.210.324	320.352.467
<b>Total</b>	<b>548.280.432</b>	<b>427.136.623</b>



## 20. IMPUESTOS DIFERIDOS

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

### 20.1. Activos por impuestos diferidos

<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>	<b>01-01-2009 M\$</b>
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	11.333.018	4.491.721
Activos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de acuerdo comerciales	2.011.857	1.993.822
Activos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	-	179.070
Activos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de cartera a tasa efectiva	210.986	1.261.420
Activos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de obligaciones a tasa efectiva	95.435	239.080
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	37.914.311	28.616.178
Activos por impuestos diferido relativos a deudores varios	259.995	20.771
Activos por impuestos diferido relativos a contrato futuro	4.065.211	2.892.283
Activos por impuestos diferido relativos a arrendamientos	3.862.042	-
<b>Totales</b>	<b>59.752.855</b>	<b>39.694.345</b>

### 20.2. Pasivos por impuestos diferidos

<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>	<b>01-01-2009 M\$</b>
Pasivos por impuestos diferido relativos a depreciaciones	12.756.696	9.220.006
Pasivos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de inventarios	67.850	365.466
Pasivos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	15.460.592	21.752.812
Pasivos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de provisión de riesgo de cartera	831.737	626.350
Pasivos por impuestos diferido relativos a cargos diferidos	5.199.636	2.464.646
Pasivos por impuestos diferido relativos a arrendamientos	3.828.785	2.586.823
Pasivos por impuestos diferido relativos a otros	442.032	-
<b>Totales</b>	<b>38.587.328</b>	<b>37.016.103</b>



**20.3. Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:**

<b>Movimientos en activos por impuestos diferidos</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>
<b>Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial</b>	<b>39.694.345</b>
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	20.195.311
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos	-
Incremento (decremento) en el cambio de la moneda extranjera, pasivos por impuestos diferidos	-
Otros incrementos (decrementos), pasivos por impuestos diferidos	(136.801)
<b>Cambios en activos por impuestos diferidos, Total</b>	<b>20.058.510</b>
<b>Activos por impuestos diferidos, Saldo final</b>	<b>59.752.855</b>

<b>Movimientos en pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial</b>	<b>37.016.103</b>
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	1.844.692
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, activos por impuestos diferidos	-
Incremento (decremento) en el cambio de la moneda extranjera, activos por impuestos diferidos	-
Otros incrementos (decrementos), activos por impuestos diferidos	(273.467)
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total</b>	<b>(1.571.225)</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final</b>	<b>38.587.328</b>

**20.4. Impuestos diferidos no reconocidos**

<b>Activos por impuestos diferidos, no reconocidos (presentación)</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>	<b>01-01-2009 M\$</b>
Activos por Impuestos Diferidos, Pérdidas Fiscales, No Reconocidas	23.256	1.525.033
<b>Activos por Impuestos Diferidos, No Reconocidos, Total</b>	<b>23.256</b>	<b>1.525.033</b>



## 20.5. Compensación de partidas

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionado con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades grabadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>Activos / Pasivos Brutos M\$</b>	<b>Valores compensados M\$</b>	<b>Saldos netos al cierre M\$</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2009</b>			
* Activos por impuestos diferidos	59.752.855	(8.337.111)	51.415.744
* Pasivos por impuestos diferidos	(38.587.328)	8.337.111	(30.250.217)
<b>Total</b>	<b>21.165.527</b>	<b>0</b>	<b>21.165.527</b>
<b>Al 01 de enero de 2009</b>			
* Activos por impuestos diferidos	39.694.345	(4.437.475)	35.256.870
* Pasivos por impuestos diferidos	(37.016.103)	4.437.475	(32.578.628)
<b>Total</b>	<b>2.678.242</b>	<b>0</b>	<b>2.678.242</b>



## 21. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### 21.1. Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses

La composición y el movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses y otros pasivos financieros	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Préstamos bancarios no garantizados	190.066.909	188.323.874	98.137.325	180.518.350
Obligaciones con el público (bonos)	3.427.703	18.482.536	101.089.767	234.035.326
Obligac. or arrendamientos financieros	4.309.103	3.441.365	18.949.454	15.109.871
Obligac. con el público (pagarés)	13.810.269	72.017.822	-	-
<b>Total</b>	<b>211.613.984</b>	<b>282.265.597</b>	<b>218.176.546</b>	<b>429.663.547</b>

### 21.2. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos

El 28 de septiembre de 2006, Distribución y Servicio D&S S.A., efectuó una reestructuración de pasivos financieros firmando un contrato de Crédito Sindicado a largo plazo con los bancos Santander, Estado, BBVA y Citibank N.A., concentrando de esta manera una parte importante de los créditos que se encontraban vigentes de corto plazo y largo plazo en un sólo préstamo con vencimiento final en marzo de 2014. El Banco líder de la operación es el Banco Santander y el banco agente es el Banco Estado.



### 21.2.1. Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2009

Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Garantía	Corriente				No Corriente				
						Vencimiento				Total Corriente al 31-12-2009 M\$	Vencimiento			Total no Corriente al 31-12-2009 M\$
						No determinado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	
Banco Santander	US\$	Mensual	1,49%	1,49%	Sin Garantía	4.135.827	-	-	-	4.135.827	-	-	-	-
Banco Santander	UF	Mensual	1,00%	1,00%	Sin Garantía	1.197.221	-	-	-	1.197.221	-	-	-	-
Banco Santander	CL\$	Mensual	1,40%	1,39%	Sin Garantía	-	-	16.508.151	-	16.508.151	-	-	-	-
Banco Santander	CL\$	Mensual	1,03%	1,03%	Sin Garantía	-	1.253	-	-	1.253	-	-	-	-
Banco de Chile	US\$	Mensual	1,63%	1,63%	Sin Garantía	1.155.628	-	-	-	1.155.628	-	-	-	-
Banco de Chile	CL\$	Mensual	1,83%	1,83%	Sin Garantía	-	-	-	64.048.000	64.048.000	-	-	-	-
Banco de Chile b)	CL\$	Semestral	2,01%	2,01%	Sin Garantía	-	-	-	61.285.390	61.285.390	-	-	-	-
Banco de Chile a)	UF	Semestral	3,28%	3,28%	Sin Garantía	-	-	2.317.967	2.094.288	4.412.255	8.182.383	8.182.383	-	16.364.766
Banco Scotiabank	US\$	Mensual	0,96%	0,96%	Sin Garantía	403.444	-	-	-	403.444	-	-	-	-
Banco Scotiabank	CL\$	Mensual	0,06%	0,06%	Sin Garantía	-	4	-	-	4	-	-	-	-
Banco Estado	CL\$	Mensual	1,39%	1,39%	Sin Garantía	-	-	-	14.208.608	14.208.608	-	-	-	-
Banco Estado	CL\$	Semestral	1,72%	1,72%	Sin Garantía	-	-	8.265.056	8.984.136	17.249.192	40.129.139	41.643.420	-	81.772.559
Banco BCI	CL\$	Mensual	1,08%	1,08%	Sin Garantía	2.006	12	-	-	2.018	-	-	-	-
Banco Itaú	US\$	Mensual	0,94%	0,94%	Sin Garantía	1.622.249	-	-	-	1.622.249	-	-	-	-
Banco Security	CL\$	Mensual	1,00%	1,00%	Sin Garantía	21.407	-	-	-	21.407	-	-	-	-
Banco BBVA	US\$	Mensual	2,24%	2,24%	Sin Garantía	3.816.262	-	-	-	3.816.262	-	-	-	-

<b>Total</b>	<b>12.354.044</b>	<b>1.269</b>	<b>27.091.174</b>	<b>150.620.422</b>	<b>190.066.909</b>	<b>48.311.522</b>	<b>49.825.803</b>	<b>-</b>	<b>98.137.325</b>
--------------	-------------------	--------------	-------------------	--------------------	--------------------	-------------------	-------------------	----------	-------------------

- a) En marzo de 2007 la Sociedad suscribió un préstamo a largo plazo con el Banco Chile por un monto de UF 1.200.000 a 7 años plazo. Con los fondos obtenidos del mencionado préstamo la Sociedad prepagó la Serie B de los Bonos.
- b) El 22 de mayo de 2008, la Sociedad suscribió un nuevo contrato de Crédito Sindicado a largo plazo con los bancos de Chile, Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Scotiabank Chile, Itaú Chile, Corpbanca y Santander por un monto de M\$ 61.200.000 con vencimiento final en mayo de 2010. Con los fondos obtenidos la sociedad pagó pasivos de corto plazo. El Banco líder de la operación es el Banco Chile.



### 21.2.2. Préstamos bancarios al 01 de enero de 2009

Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Garantía	Corriente					No Corriente			
						Vencimiento				Total	Vencimiento			Total no
						No determinado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$	Corriente al 01-01-2009 M\$	1 a 5 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	Corriente al 01-01-2009 M\$
Banco Santander	CL\$	Mensual	13,71%	11,64%	Sin Garantía	-	-	24.093.120	-	24.093.120	-	-	-	-
Banco Santander	CL\$	Mensual	11,76%	11,76%	Sin Garantía	-	-	16.645.530	-	16.645.530	-	-	-	-
Banco Santander	UF	Mensual	1,00%	1,00%	Sin Garantía	2.220.375	-	-	-	2.220.375	-	-	-	-
Banco Santander	CL\$	Mensual	10,58%	10,58%	Sin Garantía	-	2.965.662	-	-	2.965.662	-	-	-	-
Banco Santander	US\$	Mensual	2,67%	2,67%	Sin Garantía	13.608.913	-	-	-	13.608.913	-	-	-	-
Banco de Chile	US\$	Mensual	3,87%	3,87%	Sin Garantía	1.994.336	-	-	-	1.994.336	-	-	-	-
Banco de Chile	CL\$	Mensual	9,72%	9,72%	Sin Garantía	-	5.569.084	-	-	5.569.084	-	-	-	-
Banco de Chile	CL\$	Semestral	10,29%	10,29%	Sin Garantía	-	-	-	647.241	647.241	61.042.353	-	-	61.042.353
Banco de Chile	UF	Semestral	3,69%	3,28%	Sin Garantía	-	-	3.814.243	2.145.257	5.959.500	8.421.421	8.421.421	4.210.710	21.053.552
Banco Scotiabank	US\$	Mensual	2,71%	2,71%	Sin Garantía	827.416	-	-	-	827.416	-	-	-	-
Banco Scotiabank	CL\$	Mensual	11,12%	11,12%	Sin Garantía	-	16.592.152	-	-	16.592.152	-	-	-	-
Banco Estado	CL\$	Mensual	10,96%	10,96%	Sin Garantía	-	-	9.827.902	7.786.251	17.614.153	35.337.600	48.514.333	14.570.512	98.422.445
Banco BCI	CL\$	Mensual	13,18%	13,18%	Sin Garantía	-	36.439.817	-	-	36.439.817	-	-	-	-
Banco Corpbanca	CL\$	Mensual	12,24%	12,24%	Sin Garantía	-	9.165.656	-	-	9.165.656	-	-	-	-
Banco Corpbanca	CL\$	Mensual	13,71%	11,64%	Sin Garantía	-	-	24.037.775	-	24.037.775	-	-	-	-
Banco Security	CL\$	Mensual	1,00%	1,00%	Sin Garantía	21.855	-	-	-	21.855	-	-	-	-
Banco Security	US\$	Mensual	4,10%	4,10%	Sin Garantía	1.644.832	-	-	-	1.644.832	-	-	-	-
Banco BBVA	US\$	Mensual	4,34%	4,34%	Sin Garantía	3.899.065	-	-	-	3.899.065	-	-	-	-
Banco BBVA	CL\$	Mensual	9,50%	9,50%	Sin Garantía	-	4.377.393	-	-	4.377.393	-	-	-	-

Total	24.216.792	75.109.764	78.418.570	10.578.749	188.323.874	104.801.374	56.935.754	18.781.222	180.518.350
-------	------------	------------	------------	------------	-------------	-------------	------------	------------	-------------



### **21.3. Obligaciones con el público (bonos) corriente y no corriente**

Corresponde a bonos emitidos por la Sociedad Matriz y la filial indirecta Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales.

Con fecha 9 de noviembre de 1992, la filial indirecta Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No. 162, una emisión de bonos al portador Serie A. El 16 de diciembre de 1993 se colocaron bonos por un monto total de UF 240.000 y el 8 de noviembre de 1994 se colocaron bonos por un monto de UF 110.000, completando así el monto máximo de la emisión.

El 14 de octubre de 2003 la Sociedad Distribución y Servicio D&S S.A. inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 349 y 350 (Serie C y D, respectivamente) dos emisiones de bonos al portador por un total de UF 3.000.000.

El 13 de septiembre de 2006, la filial indirecta Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales efectuó una nueva colocación de Bonos (serie B) por UF 4.500.000 a una tasa de interés de 4,2% a 22 años plazo.

En marzo de 2007, Distribución y Servicio D&S S.A. prepagó la serie B de los bonos, por un monto de UF 1.200.000.

El 19 de febrero de 2007 la Sociedad Distribución y Servicio D&S S.A. inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 492 una emisión de bonos (Serie E) al portador por UF 6.000.000, el 25 de abril de 2008 fue colocada esta emisión.

Con fecha 30 de julio de 2009 la Sociedad procedió a efectuar el prepago completo de los bonos de la serie D, lo que implicó un desembolso total a la fecha de prepago equivalente a UF 977.530 por concepto de capital más los intereses devengados e insolutos hasta esa fecha de pago efectivo de los bonos correspondientes.

Con fecha 05 de Noviembre de 2009 la Sociedad procedió al rescate anticipado voluntario a valor par de los Bonos al portador Serie C y E, donde se rescato el 28,5% y el 88,1% de los bonos serie C y E respectivamente, lo que implicó un desembolso total a la fecha de pago equivalente a UF 5.855.000, por concepto de capital más los intereses devengados e insolutos hasta la fecha de pago.

Con fecha 01 de Diciembre de 2009, Distribución y Servicio D&S S.A. pagó el total de la serie C de los bonos.



El detalle de los bonos es el siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2009

N° de inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Plazo final	Periodicidad		Total Corriente 01-01-2009 M\$	No Corriente					Total No Corriente al 31-12-2009 M\$	Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortización		Vencimiento						
										1 hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años hasta 10 años M\$	10 o más años M\$		
492	E	715.000	UF	2,60%	4,86%	01-03-2013	SEMESTRAL	1 CUOTA	102.623	-	-	14.044.177	-	-	14.044.177	Chile
162	A	56.842	UF	6,50%	7,45%	01-10-2022	SEMESTRAL	SEMESTRAL	416.538	375.749	375.749	563.624	-	-	1.315.122	Chile
463	B	4.326.573	UF	4,20%	4,55%	01-12-2009	SEMESTRAL	SEMESTRAL	2.908.542	2.012.331	2.096.849	4.461.613	12.900.636	64.259.038	85.730.468	Chile
<b>Total</b>									<b>3.427.703</b>	<b>2.388.080</b>	<b>2.472.598</b>	<b>19.069.414</b>	<b>12.900.636</b>	<b>64.259.038</b>	<b>101.089.767</b>	

- Al 01 de enero de 2009

N° de inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Plazo final	Periodicidad		Total Corriente 01-01-2009 M\$	No Corriente					Total No Corriente al 01-01-2009 M\$	Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortización		Vencimiento						
										1 hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años hasta 10 años M\$	10 o más años M\$		
350	C	625.997	UF	4,50%	5,75%	01-12-2009	SEMESTRAL	SEMESTRAL	13.308.965	-	-	-	-	-	-	Chile
349	D	12.965	UF	5,50%	6,67%	01-12-2025	SEMESTRAL	SEMESTRAL	380.537	354.483	437.628	1.154.307	4.917.431	12.098.898	18.962.747	Chile
492	E	6.000.000	UF	2,60%	3,55%	01-03-2013	SEMESTRAL	1 CUOTA	1.440.731	-	-	123.729.090	-	-	123.729.090	Chile
162	A	101.316	UF	6,50%	7,45%	01-10-2022	SEMESTRAL	SEMESTRAL	433.538	383.721	383.721	767.441	191.860	-	1.726.743	Chile
463	B	4.415.070	UF	4,20%	4,55%	01-12-2009	SEMESTRAL	SEMESTRAL	2.918.765	1.978.227	2.061.307	4.385.984	12.681.951	68.509.277	89.616.746	Chile
<b>Total</b>									<b>18.482.536</b>	<b>2.716.431</b>	<b>2.882.656</b>	<b>130.036.822</b>	<b>17.791.242</b>	<b>80.608.175</b>	<b>234.035.326</b>	



#### **21.4. Obligaciones con el público (pagarés)**

El 15 de noviembre de 2002, la Sociedad inscribió en el registro de Valores y Seguros con el número 003 una emisión de pagarés al portador por UF 2.150.000. Asimismo, el 14 de octubre de 2003 la Sociedad inscribió en la misma institución con el Número 011 una emisión de pagarés al portador por UF 1.250.000.

Con fecha 26 de mayo de 2009 la Sociedad pagó la Serie 21 de la Línea 003 de los Efectos de comercio, por un monto de M\$ 14.936.270.

Con fecha 06 de Agosto de 2009 la Sociedad pagó la Serie 19 de la Línea 003 de los Efectos de comercio, por un monto de M\$ 17.124.775.

Con fecha 10 de Septiembre de 2009 la sociedad pagó la Serie 20 de la Línea 003 de Efectos de comercio, por un monto de M\$ 16.378.378.

Con fecha 23 de Diciembre de 2009 la sociedad pagó la Serie 14 de la Línea 003 de Efectos de comercio, por un monto de M\$ 14.067.790.

Todos los pagos mencionados fueron hechos con fondos obtenidos de préstamos de corto plazo, generación de Caja y/o deuda intercompañía.



El detalle de los pagarés es el siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2009:

N° de inscripción o identificación del instrumento acreedor	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Vencimiento Pagaré o Línea de Crédito	Total Corriente 01-01-2009 M\$	No Corriente					Total No Corriente al 31-12-2009 M\$	Colocación en Chile o en el extranjero
								Vencimiento						
								1 hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años hasta 10 años M\$	12 o más años M\$		
011	15	13.800.000	Pesos	4,20%	7,91%	14.01.2010	13.810.269	-	-	-	-	-	-	Chile
<b>Total</b>							<b>13.810.269</b>	-	-	-	-	-	-	

- Al 1 de enero de 2009:

N° de inscripción o identificación del instrumento acreedor	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste	Tasa de interés	Tasa de interés efectiva	Vencimiento Pagaré o Línea de Crédito	Total Corriente 01-01-2009 M\$	No Corriente					Total No Corriente al 01-01-2009 M\$	Colocación en Chile o en el extranjero
								Vencimiento						
								1 hasta 2 años M\$	más de 2 años hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años hasta 10 años M\$	12 o más años M\$		
003	19	15.700.000	Pesos	8,75%	9,46%	06-08-2009	16.224.503	-	-	-	-	-	-	Chile
003	20	14.900.000	Pesos	10,20%	10,48%	10-09-2009	15.285.484	-	-	-	-	-	-	Chile
003	21	14.200.000	Pesos	10,13%	10,87%	26-05-2009	14.332.175	-	-	-	-	-	-	Chile
011	11	11.600.000	Pesos	7,32%	7,75%	15-01-2009	12.453.541	-	-	-	-	-	-	Chile
011	12	13.000.000	Pesos	7,41%	7,15%	06-03-2009	13.722.119	-	-	-	-	-	-	Chile
<b>Total</b>							<b>72.017.822</b>	-	-	-	-	-	-	



## 22. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición y el movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo corriente al	
	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Proveedores nacionales de mercaderías	221.238.746	248.909.147
Proveedores extranjeros de mercaderías	36.098.319	4.140.159
Proveedores de servicios	23.997.650	44.350.936
Retenciones	4.838.964	7.353.273
<b>Total</b>	<b>286.173.679</b>	<b>304.753.515</b>

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en Nota de Política de gestión de riesgos.

## 23. PROVISIONES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

### 23.1. Provisiones

Clase de provisiones	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Provisión de reclamaciones legales	993.085	-	-	-
Participación en utilidades y bonos	6.788.963	3.859.065	-	-
Responsabilidad sobre pasivos netos de asociadas	-	-	1.765.486	288.789
<b>Total</b>	<b>7.782.048</b>	<b>3.859.065</b>	<b>1.765.486</b>	<b>288.789</b>

#### 23.1.1. Provisiones de reclamaciones legales

Los montos de las provisiones por reclamaciones legales corresponden a la provisión para ciertas demandas legales realizadas a D&S y filiales por proveedores o particulares afectados con términos de contrato o servicios prestados. Los plazos para utilizar los saldos de las provisiones están acotados a los plazos normales de los procesos judiciales. (detalle de juicios en Nota N° 30)

#### 23.1.2. Participación en utilidades y bonos

Corresponde principalmente a la provisión por la participación de los empleados en las utilidades de la Sociedad y de los bonos de desempeño que se pagan dentro del primer trimestre del año siguiente.



### 23.1.3. Responsabilidad sobre pasivos netos de asociadas

Dentro de las otras provisiones se presenta una provisión por patrimonio negativo correspondiente a su participación accionaria en la sociedad Inversiones Solpacific S.A.

### 23.2. Movimiento de las provisiones

Movimiento en provisiones	Por reclamaciones legales	Por participación en utilidades y bonos	Otras provisiones	Total
Saldo inicial al 01-01-09	-	3.859.065	288.789	4.147.854
<b>Movimientos en provisiones</b>	-	-	-	-
Provisiones adicionales	993.085	-	-	993.085
Incremento (decremento) en provisiones existentes	-	11.674.968	1.476.697	13.151.665
Provisión utilizada	-	(8.745.070)	-	(8.745.070)
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>993.085</b>	<b>2.929.898</b>	<b>1.476.697</b>	<b>5.399.680</b>
<b>Provisión total, saldo final al 31 de diciembre de 2009</b>	<b>993.085</b>	<b>6.788.963</b>	<b>1.765.486</b>	<b>9.547.534</b>

### 24. INGRESOS DIFERIDOS

Corresponde principalmente a los ingresos diferidos por el otorgamiento de pesos líder y a la venta de gift cards (tarjetas de regalo):

Clase de Ingresos diferidos	Corrientes	
	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Mi Club Lider	6.218.763	6.417.645
Gif Card	3.508.321	3.862.776
Otros	22.656	43.244
<b>Total</b>	<b>9.749.740</b>	<b>10.323.665</b>

Movimiento Ingresos diferidos	31-12-2009
	M\$
Saldo Inicial, 01-01-2009	10.323.665
Adiciones	14.632.749
Imputación a resultados	(15.206.674)
Otros	-
<b>Total</b>	<b>9.749.740</b>



## **25. PATRIMONIO NETO**

### **25.1. Capital suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero 2009, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 457.867.231, compuesto por un total de 6.520.000.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

### **25.2. Dividendos**

En Junta Ordinaria de Accionistas que se realizó el 29 de abril de 2009 se aprobó un dividendo eventual de \$ 2,0 por acción.

En sesión de Directorio Nro.303, celebrada con fecha 19 de agosto de 2008, se aprobó un Dividendo Provisorio ascendente a \$ 2,0 por acción, el cual fue ratificado por la Junta Ordinaria de Accionistas que se celebró el 29 de abril de 2009.

En sesión de Directorio, celebrada con fecha 22 de abril de 2008, se aprobó un Dividendo provisorio ascendente a \$ 1,0 por acción, el cual fue ratificado por la Junta Ordinaria de Accionistas que se celebró el 29 de abril de 2009.

### **25.3. Otras reservas**

#### **25.3.1. Reservas de conversión**

Este concepto refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de afiliadas cuya moneda funcional es distinta a la de presentación del grupo (pesos chilenos).

#### **25.3.2. Reservas por revaluación**

Corresponde a la revaluación de los bienes de uso, la cual se presenta neta de su respectivo impuesto diferido y depreciación, esta última es reciclada a las utilidades retenidas.

#### **25.3.3. Otras reservas varias**

Corresponde a la desafectación de la Revalorización del Capital Propio del ejercicio 2009 de acuerdo a la Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en el Capital Emitido de acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, Artículo 10, inciso segundo.



Detalle de otras reservas al 31 de diciembre 2009 y 1 de enero 2009:

Estado de cambios en el patrimonio neto	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Otras Reservas Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total
	Reservas de Conversión	Reservas por Revaluación	Otras Reservas Varias	
	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo Inicial Periodo Actual 01-01-2009</b>	-	<b>140.147.077</b>	<b>(832.145)</b>	<b>139.314.932</b>
Cambios:	-	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	(249.103)	-	-	(249.103)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	10.778.860	10.778.860
Cambios en patrimonio	(249.103)	-	10.778.860	10.529.757
<b>Saldo Final Ejercicio Actual 31-12-2009</b>	<b>(249.103)</b>	<b>140.147.077</b>	<b>9.946.715</b>	<b>149.844.689</b>

#### 25.4 Interés minoritario

La composición del interés minoritario al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias				31/12/2009		01/01/2009
Nombre de la Subsidiaria	País de origen	Porcentaje de participación minoritaria en subsidiarias		Participación minoritaria en patrimonio	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	Participación minoritaria en patrimonio
		2008	2009			
Supermercados Almac S.A.	Chile	0,0001	0,0001	78	2	73
S.A.Inmob.Terrenos y Establecimientos Comerciales	Chile	0,0056	0,0056	613.253	141.803	614.230
Administradora de Concesiones Comerc.de Hiper. S.A.	Chile	0,0083	0,0083	55.386	-101.124	-42.747
Administradora de Concesiones Comerc. de Super. S.A	Chile	0,0050	0,0050	132.454	-113.115	19.795
Inversiones D&S Chile Ltda.	Chile	0,0001	0,0001	-123.168	93.976	110.031
<b>Total</b>				<b>678.003</b>	<b>21.542</b>	<b>701.382</b>



## 26. INGRESOS

### 26.1 Ingresos ordinarios

Clases de Ingresos Ordinarios	Saldos al 31-12-2009 M\$
Ingresos por ventas de inventario	1.911.700.175
Ingresos por Servicios Financieros	127.605.870
Ingresos por arrendamientos	30.554.277
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>2.069.860.322</b>

### 26.2 Otros ingresos ordinarios de operación

Clases de Ingresos Ordinarios	Saldos al 31-12-2009 M\$
Ingresos financieros	466.618
Ganancia en inversión de afiliada Mall Calama	5.152.494
<b>Total Otros ingresos ordinarios de operación</b>	<b>5.619.112</b>



## 27. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

### 27.1 Gastos de administración

Gastos por naturaleza	Saldos al 31-12-2009 M\$
Sueldos y salarios	195.572.760
Depreciación y Amortización	83.594.940
Gastos de servicios	159.649.335
Estimación riesgo de cartera	152.577.489
Otros Gastos Administrativos	2.437.345
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>593.831.869</b>

### 27.2 Depreciación y amortización

Depreciación y amortización	31-12-2009 M\$
Depreciación	78.915.556
Amortización	4.679.384
<b>Total</b>	<b>83.594.940</b>



### 27.3 Ingresos y gastos financieros reconocidos en resultados

Resultado financiero	Saldos al 31-12-2009 M\$
<b>Ingresos financieros</b>	
Intereses inversiones instrumentos financieros	156.333
Descuento pronto pago	137.246
Otros ingresos financieros	173.039
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>466.618</b>
<b>Gastos financieros</b>	
Intereses préstamos bancarios	(16.386.280)
Intereses Bonos	(13.569.389)
Intereses Pagarés	(3.755.733)
Intereses préstamos con entidades relacionados	(3.253.424)
Derivados	1.035.181
Intereses empresas relacionadas	(3.961.173)
Intereses Arrendamientos	(1.232.840)
Intereses boletas de garantía	(13.537)
Intereses activados	495.944
Otros costos financieros	(58.268)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(40.699.519)</b>
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>17.389.423</b>

### 27.4 Diferencia de cambio

Diferencia de cambio	31-12-2009 M\$
Positivas - ganancias	17.220.676
Negativas - pérdidas	(6.068.925)
<b>Total diferencia de cambio</b>	<b>11.151.751</b>

Detalle por concepto	Moneda	Saldo al 31.12.2009 \$
Efectivo y efectivo equivalente	US\$	(2.157)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	US\$	(6.066.768)
Préstamos que devengan intereses	US\$	5.909.595
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	US\$	11.311.081
<b>Total</b>		<b>11.151.751</b>



## 28. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El abono a resultados por impuesto a las ganancias asciende a M\$ 8.949.821 en el período terminado al 31 de diciembre de 2009, según el siguiente detalle:

<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corriente y Diferida (Presentación)</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	20.677.869
Beneficio fiscal que surge de ativos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	(8.562.998)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(177.265)
<b>Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total</b>	<b>11.937.606</b>

Ingreso diferido (Gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(18.967.109)
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>(18.967.109)</b>

<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(7.029.503)</b>
---	--------------------

<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Extranjero	0
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Nacional	11.937.606
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>11.937.606</b>

Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Extranjero	(77.167)
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Nacional	(18.889.942)
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>(18.967.109)</b>

<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(7.029.503)</b>
---	--------------------



El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2009:

<b>Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(10.673.242)</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(8.467.109)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	5.496.103
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	6.614.745
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total</b>	<b>3.643.739</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(7.029.503)</b>

Información sobre los efectos por impuestos de componentes de otros resultados integrales:

Importes antes de impuestos	31-12-2009		
	Importes antes de impuestos	Gastos (ingresos) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos
Ajustes por conversión	(249.103)	-	(249.103)
<b>Impuesto a la renta relacionado a los componentes a los componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>			-



## 29. RESULTADO POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción</b>	<b>31-12-2009 M\$</b>
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(55.775.817)
<b>Ajustes para Calcular Ganancias Disponibles para los Accionistas Comunes, Básico</b>	<b>(55.775.817)</b>
Otro Incremento (Decremento) en el Cálculo de Ganancia Disponible para Accionistas Comunes	
<b>Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico</b>	<b>(55.775.817)</b>
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	6.520.000.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	(8,55)

No existen efectos dilutivos que afecten este ratio.



### 30. CONTINGENCIAS JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES

#### 30.26. Compromisos directos

- Garantías directas:

Acreedor de garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2009	01-01-2009
Santander-Santiago	Distribución y Servicio S.A.	Matriz	Hipoteca	Inmob. Pte. Nuevo	26.499.036	32.941.460	38.809.404

- Cartas de Crédito: La Sociedad tiene compromisos por operaciones del importación de existencias y activos fijos a través de cartas de créditos bancarias por M\$ 6.576.944.

#### 30.27. Compromisos indirectos

Con el Banco Chile se ha asumido el compromiso de mantener la participación societaria en Aquapuro S.A.

#### 30.28. Restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros

Producto de la renegociación de las obligaciones de la Sociedad realizadas en el mes de octubre de 2009 se eliminaron los covenants de los créditos sindicados suscritos con el Banco Estado (agente) y Banco Chile y los contratos de emisión de bonos.

De acuerdo con los contratos de emisión de bonos de la filial indirecta Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales, esta debe cumplir con los siguientes límites e Indicadores Financieros, determinados en base a los estados financieros consolidados de dicha Sociedad, presentados trimestralmente a las Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

- \* Leverage, entendido como el cociente entre el pasivo exigible y el patrimonio neto debe ser menor a 1,3. Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad cumple con este indicador.
- \* Activos Inmobiliarios por un monto mayor o igual a UF 12.000.000, entendido como activos inmobiliarios las cuentas de activo fijo "Terrenos" más la cuenta obras en "Construcción y Obras de Infraestructura", y estos deben estar dados en arriendo a Distribución y Servicio D&S S.A. o cualquier Sociedad relacionada, estos contratos deben tener vigencia hasta el 31.10.2025. Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad cumple con esta restricción.
- \* Patrimonio, superior a UF 12.000.000, al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad cumple con este indicador.



### **30.29. Juicios**

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad y sus filiales tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que su mayoría, según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas. En los casos contrarios la Sociedad reconoce una provisión por juicios clasificada en la cuenta Provisión de gastos clasificada en Pasivo Corriente.

Entre otras, las principales causas se detallan a continuación:

- 1) 596 juicios de Policía Local: M\$ 929.556.
- 2) 173 juicios de civiles, con un monto asociado total de M\$ 55.918.881.
- 3) 249 juicios laborales en que la Sociedad es demandada, con un monto asociado de M\$ 2.800.619
- 4) 48 juicios de otra naturaleza, con un monto asociado de M\$ 10.233
- 5) 2 juicios criminales en que la Sociedad es parte pasiva, por M\$ 50.000

Además la Sociedad y sus filiales tienen juicios en que son partes demandante cuyo resumen es el siguiente:

- 1) 150 juicios civiles, cuyo monto total asociado es de M\$ 1.178.682
- 2) 151 juicios laborales, por un monto total de M\$ 393.746
- 3) 3 juicios arbitrales, por un total asociado de M\$ 17.277
- 4) 12 juicios criminales, por un total de M\$ 75.153
- 5) 5 reclamaciones de aumento de monto de indemnización por causa de expropiación, con un monto asociado de M\$ 903.865

Al 31 de diciembre de 2009, los Deudores comerciales, No corrientes incluyen M\$ 23.723.842 (M\$ 29.378.346 al 31 de diciembre de 2008) equivalentes a US\$ 46.783.359,81 (US\$ 47.246.375,00 al 31 de diciembre de 2008) monto correspondiente a la porción no pagada por Disco Sociedad Anónima, de Argentina ("Disco"), de la cuenta por cobrar original de US\$ 90.000.000 que mantenía la mencionada sociedad con Distribución y Servicio D&S S.A. producto de la venta en el año 1999 de las acciones de Supermercados Ekono Sociedad Anónima, de Argentina ("Ekono") y cuya fecha de vencimiento era el 2 de mayo de 2003. El mencionado monto no fue pagado íntegramente por Disco con fundamento en que las leyes de pesificación en Argentina disponen que las obligaciones expresadas y pagaderas en dólares debieran convertirse a pesos argentinos.

Debido al no pago del total de la obligación convenida en el contrato de compraventa de acciones de Ekono a Disco, la Sociedad demandó judicialmente en las Antillas Holandesas al garante de esta



obligación, Disco/Ahold International Holdings, N.V. ("DAIH"), por la falta de pago total de lo adeudado. Con fecha 5 de septiembre de 2005 el tribunal de primera instancia de las Antillas Holandesas rechazó la demanda interpuesta por la Sociedad en contra de DAIH. Dicho fallo de primera instancia fue confirmado por la Corte de Apelaciones de las Antillas Holandesas mediante sentencia de fecha 22 de agosto de 2006.

Asimismo, la Sociedad inició en 2005 acciones legales en Holanda en contra de la matriz de DAIH, Koninklijke Ahold N.V. ("Royal Ahold"), por la responsabilidad extracontractual que a ésta le cabría en la intervención que realizó para causar los actos perjudiciales que DAIH y Disco efectuaron en contra de la Sociedad al rehusar indebidamente el pago de la deuda. Con fecha 30 de mayo de 2007, los Tribunales de Justicia de la ciudad de Haarlem, Holanda, resolvieron desestimar, en primera instancia, la demanda por indemnización de perjuicios presentada por la Sociedad en contra de Royal Ahold. Dicha acción buscó hacer efectiva la responsabilidad que a Royal Ahold le cabe en el incumplimiento, por parte de Disco y de DAIH, como deudora principal y garante, respectivamente, de las obligaciones de pago íntegro de dichas sociedades relacionadas con la venta de las acciones de Ekono a Disco. El fallo aludido es una resolución de primera instancia, susceptible de ser apelada. D&S apeló de dicha resolución durante el mes de marzo de 2008, recurso que se encuentra en trámite. Este litigio no dice relación con los derechos y acciones de cobro que D&S está ejerciendo en contra de Disco en Argentina, en relación con el saldo de precio impago de la venta de las acciones de Ekono S.A., derechos y acciones que se mantienen inalterados.

Con fecha 22 de agosto de 2006, la Sociedad dio inicio a los procedimientos conducentes al cobro en Argentina del total de lo adeudado por la referida compraventa de acciones, en contra de su deudor principal, Disco. Con fecha 5 de junio de 2007 el Juez de Primera Instancia dictó sentencia favorable a D&S en el juicio de constitución de tribunal arbitral promovido contra Disco en razón de su reticencia a permitir la constitución del tribunal ad-hoc que debe analizar su reclamo. Con posterioridad a la sentencia, entre el 30 de octubre y el 5 de noviembre de 2007, D&S y Disco arribaron a un acuerdo arbitral en el que definieron las pautas para la designación de los integrantes del Tribunal Arbitral y fijaron las reglas procesales que regirán el arbitraje. Finalmente, el 27 de diciembre de 2007, con la intervención de la autoridad nominadora que recayó en cabeza del Presidente del Tribunal de Arbitraje General de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, se designó al Presidente del Tribunal Arbitral ad-hoc. El Tribunal Arbitral ad-hoc que emitirá el laudo en el reclamo promovido por D&S contra Disco quedó formalmente constituido el 7 de febrero de 2008. El 22 de febrero de 2008 D&S presentó formalmente su demanda arbitral contra Disco. El 3 de abril de 2008 Disco contestó la demanda de D&S y reconvinó a esta última para el pago de un reajuste equitativo del precio pagado por las acciones de Ekono S.A., conforme a lo cual requiere el reintegro de ARG\$ 69.750.000, equivalentes a US\$25.000.000 al tipo de cambio vigente al 2 de Mayo de 2003, fecha en que Disco efectuó el pago a plazo pesificado. El 4 de julio de 2008 tuvo lugar la audiencia de apertura a prueba, etapa procesal en la que el juicio se encuentra actualmente.

En Argentina, D&S cuenta con la asesoría legal y representación judicial del estudio de abogados Allende & Brea. La última opinión recibida de nuestros asesores legales argentinos, de fecha 10 de julio de 2009, establece a este respecto lo siguiente: "... existen argumentos legales razonables para sostener que si el Tribunal arbitral rechaza la excepción de cosa juzgada como entendemos



que ocurrirá y sigue en su laudo la evaluación de la jurisprudencia de la Corte Suprema favorable a la constitucionalidad de la pesificación y a la aplicación del principio del esfuerzo compartido en obligaciones ajenas al sistema financiero, D&S estaría en condiciones de obtener el recupero del importe nominal adeudado por Disco luego del pago pesificado realizado en mayo de 2003. Para que ello ocurra, el Tribunal Arbitral debería ordenar que Disco abone un importe adicional a la entregado en mayo de 2003, basado en el principio del esfuerzo compartido previsto en el Artículo 11 de la Ley 25.561, en una proporción de aproximadamente el 60% o 70% de la brecha entre el Peso y Dólar Estadounidense, con más los intereses devengados desde esa fecha hasta el momento del efectivo pago a las tasas reconocidas en la jurisprudencia antes citada. En lo que concierne a la reconversión interpuesta por Disco contra D&S, entendemos que su interposición obedece más bien a una estrategia de defensa de Disco ante el reclamo promovido por D&S, dirigida a controvertir su condición de obligada al pago de sumas adicionales en base al principio del esfuerzo compartido. De hecho, si bien la norma del Art. 11 de la Ley 25.561 en principio habilitaría también a los deudores beneficiados por la pesificación de sus obligaciones contraídas en Dólares Estadounidenses a requerir un reajuste equitativo de la prestación a su cargo, no tenemos registro de que una pretensión como la que Disco ha intentado en el arbitraje haya sido planteada antes ante un tribunal local, y tampoco que haya sido acogida favorablemente en una sentencia. El fundamento esgrimido por Disco para formalizar su reclamo no se condice con el modo en el cual los tribunales locales, incluso la Corte Suprema de Justicia de la Nación, han venido resolviendo los conflictos suscitados con motivo de la aplicación normativa de emergencia y de la pesificación, e importaría además, convertir a D&S en socia de los avatares del negocio de Ekono que asumió Disco por su exclusiva cuenta y riesgo en mayo de 2000. Adicionalmente, desde un punto de vista estrictamente técnico, la pretensión articulada por Disco tampoco cuadra con el texto literal de la norma en la cual basó su reconversión, ya que lo que Disco pretende en su reconversión es que el Tribunal Arbitral obligue a D&S a compensar a Disco por el menor valor que a la postre habría tenido Ekono tres años después de producido el traspaso del 100% del paquete accionario por efecto de la crisis económica argentina de los años 2001 y 2002, cuando en rigor lo que el Art. 11 de la Ley 25.561 dispone es que el reajuste equitativo se aplique a aquellos casos en los cuales el valor de la cosa, bien o prestación haya sufrido una alteración con motivo de la aplicación del coeficiente de estabilización previsto en la normativa de emergencia que dispuso la pesificación. Por las razones resumidas en el párrafo anterior, en nuestra opinión, la posibilidad de que prospere la reconversión deducida por Disco es improbable. En base a lo expuesto, entendemos que técnicamente existen perspectivas razonables y argumentos de peso, para que en virtud de la aplicación de la doctrina del esfuerzo compartido, D&S pueda percibir en todo (sujeto al reconocimiento de intereses devengados desde mayo de 2003 hasta la fecha del laudo) o en parte el saldo que reclama a Disco bajo el Contrato". En Holanda, D&S cuenta con la asesoría legal y representación judicial de los estudios de abogados NautaDutilh y Allen & Overy. La última opinión recibida de NautaDutilh, de fecha 10 de julio de 2009, establece a este respecto, en inglés, lo siguiente: "Existe una posibilidad razonable de que Ahold sea hecha responsable por los tribunales holandeses para el pago de la diferencia entre USD \$90.000.000 y el monto que se hubiere pagado a dicha fecha, esto es, el monto pesificado equivalente a USD \$90.000.000, basándose dicha responsabilidad en responsabilidad extracontractual".

En opinión de los asesores legales argentinos y holandeses de la Sociedad, en base a los antecedentes disponibles y a los fallos judiciales que se han producido en Argentina y la jurisprudencia holandesa en la materia, las posibilidades de que finalmente se logre cobrar el



monto de lo adeudado, en todo o en una parte significativa, son razonablemente altas. Por tanto, la administración ha evaluado la recuperabilidad de dichos importes concluyendo que no es necesario provisionar al 31 de diciembre de 2009. No obstante lo anterior en consideración a la variabilidad de la jurisprudencia argentina en relación a los efectos de la pesificación, el resultado último de las acciones legales que la Sociedad mantiene pendientes para el cobro de esta cuenta, no podrá ser previsto sino hasta el término de las mismas.

### 31. DOTACION DE PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Dotación	D&S S.A.		Comercial D&S S.A.		Negocio Retail		Negocio Inmobiliario		Negocio Financiero		Total	
	31.12.09	01.01.09	31.12.09	01.01.09	31.12.09	01.01.09	31.12.09	01.01.09	31.12.09	01.01.09	31.12.09	01.01.09
Gerentes y ejecutivos	14	10	67	73	152	109	18	15	29	30	280	237
Profesionales y Técnicos	-	-	317	299	2.019	1.822	95	49	164	80	2.595	2.250
Colaboradores	1	1	702	753	31.633	31.327	438	413	1.297	1.619	34.071	34.113
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>1.086</b>	<b>1.125</b>	<b>33.804</b>	<b>33.258</b>	<b>551</b>	<b>477</b>	<b>1.490</b>	<b>1.729</b>	<b>36.946</b>	<b>36.600</b>

### 32. MEDIO AMBIENTE

Las inversiones que realiza la Sociedad, aún cuando se orientan esencialmente a dar soporte a sus actividades comerciales, han internalizado las mejores prácticas medioambientales en relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

### 33. HECHOS POSTERIORES

#### 33.1. Información de interés del 3 de marzo sobre el terremoto

Con fecha 3 de marzo de 2010, y en respuesta al Oficio Circular N° 574 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, la Sociedad informó, respecto de los efectos e impactos relacionados con el terremoto y tsunami ocurrido el día 27 de febrero de 2010, lo siguiente:

#### 1. Continuidad operacional

En función a su contribución en las ventas netas consolidadas de Distribución y Servicio D&S S.A (en adelante, "D&S") al 31 de diciembre 2009, aproximadamente el 99% de las salas de venta de D&S se encuentran operando a esta fecha.

En relación al suministro desde los proveedores hacia las salas de ventas, éste se ha ido restableciendo en forma paulatina, a excepción de los locales que se encuentran cerrados a esta fecha.



## 2. Deterioro de instalaciones

Hasta esta fecha, no tenemos informes o pericias técnicas fehacientes que nos permitan asegurar que una o más salas de venta o demás instalaciones de D&S se encuentren dañadas de manera tal que incida en el normal desenvolvimiento de la empresa, salvo, parcialmente, algunas dependencias administrativas de Servicios Financieros D&S S.A (“Presto”) y algunas bodegas.

Adicionalmente, informamos que:

Respecto del formato de supermercados Hiper de LIDER, -aproximadamente el 75% de las ventas netas de D&S al 31 de diciembre de 2009-, que cuenta con 67 salas de venta a lo largo de Chile, sólo cinco se encuentran cerradas a esta fecha -e.g., una por encontrarse pendiente la inspección técnica de sus dependencias, una preventivamente a consecuencia de daños en construcciones aledañas, dos preventivamente por posibles actos de fuerza o desorden popular que podrían afectar el normal desarrollo de su operación; y una luego de haber sido afectada por saqueo.

Del formato Express LIDER, -aproximadamente el 18% de las ventas netas de D&S al 31 de diciembre 2009-, que cuenta con 48 salas de venta a lo largo de Chile, sólo una se encuentra cerrada a esta fecha -e.g., por encontrarse pendiente de inspección técnica de sus dependencias.

Respecto del formato EKONO, -aproximadamente sólo el 3% de las ventas netas de D&S al 31 de diciembre 2009-, que cuenta con 111 salas de venta a lo largo de Chile, 7 se encuentran cerradas a esta fecha -e.g., una por encontrarse pendiente de inspección técnica de sus dependencias, una por haber sido afectada por actos de saqueos y cinco por no contar con suministro eléctrico.

Respecto del formato Súperbodega Acuenta, -aproximadamente sólo el 4% de las ventas netas de D&S al 31 de diciembre de 2009-, que cuenta con 26 salas de venta a lo largo de Chile, tres se encuentran cerradas a esta fecha -e.g., una por encontrarse pendiente las inspecciones técnicas de sus dependencias y dos luego de haber sido afectadas por saqueo.

No contamos con información suficiente para determinar razonablemente en qué fecha será establecida la operación de las salas de venta cerradas a la fecha de esta comunicación

## 3. Seguros comprometidos

El grupo D&S cuenta con, entre otros contratos de seguros vigentes, una póliza de todo riesgo bienes físicos (incluyendo mercadería, edificios, instalaciones, equipos y maquinarias) que cubre los riesgos de daño por causa directa de incendio, riesgos de la naturaleza, riesgos políticos (incluyendo saqueos, huelga, desorden popular, lock - out), riesgos internos y sismos. Estos seguros están sujetos a un deducible y han sido contratados con Royal Sun Alliance Sociedad de Seguros Generales S.A.

### **33.2. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros consolidados proforma fueron aprobados por el Directorio el 30 de abril de 2010.



## **34. EFECTOS DE LA PRIMERA ADOPCIÓN DE NIIF**

### **34.1. Bases de la transición a las NIIF**

El Grupo D&S ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros consolidados proforma.

La fecha de transición del Grupo D&S es el 1 de enero de 2009. La Sociedad ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por la Sociedad es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las cuales se detallan a continuación.

### **34.2. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por el Grupo D&S**

Las exenciones que aplican a la Sociedad y que D&S ha decidido utilizar, son las siguientes:

#### **34.2.1 Combinaciones de negocios**

El Grupo D&S ha aplicado la exención recogida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios y no ha reexpresado las combinaciones de negocios efectuadas con anterioridad a la fecha de transición al 01 de enero de 2009. El único efecto de la fecha de transición fue el registro de deterioro de la plusvalía comprada.

#### **34.2.2 Valor razonable o revalorización como costo atribuido**

La Sociedad ha considerado para los bienes clasificados bajo el rubro Propiedad, Planta y Equipos, los siguientes valores como costo atribuido: terrenos, construcciones y remodelaciones, el valor revaluado de éstos a la fecha de transición; para las Maquinarias y equipos y otros activos fijos, el valor contable de éstos a la fecha de transición. Las Propiedades de inversión se registraron al valor razonable de éstas a la fecha de transición. En el caso de los Intangibles, al valor del costo histórico de éstos a la fecha de transición.

#### **34.2.3 Reserva de conversión**

El Grupo D&S ha elegido valorar a cero la reserva de conversión surgida con anterioridad al 1 de enero de 2009, provenientes del Boletín Técnico N° 64 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G. Esta exención se ha aplicado a todas las sociedades dependientes (afiliadas y asociadas) de acuerdo con lo estipulado en la NIIF 1.



### 34.2.4 Arrendamientos

El Grupo D&S ha decidido utilizar la exención provista en la NIIF 1 y, por lo tanto, ha considerado los hechos y circunstancias evidentes a la fecha de transición a los efectos de determinar la existencia de arrendos implícitos en sus contratos y acuerdos.

### 34.3 Conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición

CONCILIACION	Referencia Nota	M\$
<b>Patrimonio Neto al 01/01/09, PCGA chilenos</b>		<b>622.212.429</b>
<b>Corrección de errores PCGA chilenos</b>	<b>34.7.12</b>	<b>(25.446.514)</b>
<b>Patrimonio Neto al 01/01/09, PCGA chilenos</b>		<b>596.765.915</b>
Reconocimiento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al costo amortizado	34.7.1	(7.420.119)
Costos de originación de la tarjeta de crédito	34.7.2	(7.528.861)
Reconocimiento de deterioro de cuentas por cobrar	34.7.3	3.684.415
Reconocimiento de acuerdos comerciales como menor costo de inventarios	34.7.4	(11.728.364)
Valorización de inventarios a precio promedio ponderado y eliminación efectos de moneda	34.7.5	2.149.791
Préstamos que devengan intereses al costo amortizado	34.7.6	(1.406.350)
Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	34.7.7	117.641.043
Deterioro de la plusvalía comprada en combinaciones de negocios	34.7.8	(30.281.083)
Reconocimiento de intangibles	34.7.8	(1.885.867)
Reconocimiento de impuestos diferidos	34.7.9	(18.672.090)
Reconocimiento del valor razonable de instrumentos derivados	34.7.10	(45.261)
Otros NIIF	34.7.13	(1.231.573)
<b>Efecto de la transición a las NIIF</b>		<b>43.275.681</b>
<b>Patrimonio Neto al 01/01/09, NIIF</b>		<b>640.041.596</b>



#### 34.4 Conciliación Patrimonio Neto, a la fecha de los últimos estados financieros anuales preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.

CONCILIACION	Referencia Nota	M\$
<b>Patrimonio Neto al 31/12/09, PCGA chilenos</b>		<b>520.479.112</b>
Reconocimiento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al costo amortizado	34.7.1	(1.241.095)
Costos de originación de la tarjeta de crédito	34.7.2	(6.985.027)
Reconocimiento de deterioro de cuentas por cobrar	34.7.3	4.892.572
Reconocimiento de acuerdos comerciales como menor costo de inventarios	34.7.4	(11.834.451)
Valorización de inventarios a precio promedio ponderado y eliminación efectos de moneda	34.7.5	3.670.233
Préstamos que devengan intereses al costo amortizado	34.7.6	(561.382)
Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	34.7.7	85.097.778
Deterioro de la plusvalía comprada en combinaciones de negocios	34.7.8	(30.281.083)
Reconocimiento de intangibles	34.7.8	979.089
Reconocimiento de impuestos diferidos	34.7.9	(14.133.192)
Reconocimiento del valor razonable de instrumentos derivados	34.7.10	(3.265.550)
Reverso de corrección monetaria del año	34.7.11	21.634.744
Otros NIIF	34.7.13	2.544.637
<b>Efecto de la transición a las NIIF</b>		<b>50.517.273</b>
<b>Patrimonio Neto al 31/12/09, NIIF</b>		<b>570.996.385</b>

#### 34.5 Conciliación Resultados Integrales, a la fecha de los últimos estados financieros anuales preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.

CONCILIACION	Referencia Nota	M\$
<b>Resultados Integrales al 31/12/09, PCGA chilenos</b>		<b>(48.937.545)</b>
Reconocimiento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al costo amortizado	34.7.1	6.179.023
Costos de originación de tarjeta de crédito	34.7.2	543.834
Reconocimiento de deterioro de cuentas por cobrar	34.7.3	1.208.157
Reconocimiento de acuerdos comerciales como menor costo de inventarios	34.7.4	(106.087)
Valorización de inventarios a precio promedio ponderado y eliminación efectos de moneda	34.7.5	1.520.442
Préstamos que devengan intereses al costo amortizado	34.7.6	844.968
Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	34.7.7	(32.543.266)
Reconocimiento de intangibles	34.7.8	2.864.956
Reconocimiento de impuestos diferidos	34.7.9	4.538.898
Reconocimiento del valor razonable de instrumentos derivados	34.7.10	(3.220.289)
Reverso de corrección monetaria del año	34.7.11	7.364.152
Otros NIIF	34.7.13	3.776.210
Interés minoritario		212.272
<b>Efecto de la transición a las NIIF</b>		<b>(6.816.730)</b>
<b>Resultados Integrales al 31/12/09, NIIF</b>		<b>(55.754.275)</b>



### **34.6 Conciliación Flujo de Efectivo a la fecha de los últimos estados financieros anuales preparados bajo PCGA chilenos y NIIF**

<b>CONCILIACIÓN</b>	<b>M\$</b>
Saldo final efectivo y efectivo equivalente al 31/12/2009, PCGA chilenos	104.025.476
Efecto de la transición a las NIIF a la fecha de los últimos estados financieros anuales	-
<b>Saldo final efectivo y efectivo equivalente al 31-12-2009, NIIF</b>	<b>104.025.476</b>

### **34.7 Explicación de los principales ajustes efectuados para la transición a las NIIF**

#### **34.7.1 Reconocimiento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al costo amortizado**

Bajo PCGA CL los saldos de las cuentas y documentos a cobrar se presentan a valores nominales. NIC 39 establece que los activos financieros clasificados como Deudores y préstamos originados por la Sociedad deben contabilizarse inicialmente a su valor razonable, para luego utilizar el método del costo amortizado que consiste en que los instrumentos posteriormente al reconocimiento inicial devengarán intereses a tasa efectiva, los cuales deberán ser reconocidos como ingresos financieros.

#### **34.7.2 Costos de originación de la tarjeta de crédito**

Bajo PCGA CL los costos incurridos en la colocación de tarjeta propia son diferidos y amortizados en forma lineal en un plazo de 4 años. Bajo NIIF, los costos incurridos en la originación de tarjeta propia son reconocidos como gasto en el periodo en que se incurren.

#### **34.7.3 Reconocimiento de deterioro de cuentas por cobrar**

Bajo PCGA CL el Grupo D&S determinaba la provisión de riesgo de incobrabilidad en base a estimaciones basadas en un modelo de pérdidas esperadas. De acuerdo con NIC 39, el Grupo ha desarrollado modelos para determinar el flujo probable de cobrabilidad de cada crédito en base a modelos de pérdidas incurridas y evidencias objetivas de deterioro en las condiciones de cada deudor.

#### **34.7.4 Reconocimiento de acuerdos comerciales como menor costo de inventarios**

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores mediante los cuales realiza cobros por servicios y otras contraprestaciones mensuales. Bajo NIIF, los montos asociados al costo del inventario comprado a los proveedores que tienen relación directa con el costo de los bienes, fueron reclasificados desde los resultados integrales, afectando el valor de los inventarios al cierre de cada periodo.



#### **34.7.5 Valorización de inventarios a precio promedio ponderado y eliminación de efectos de moneda**

De acuerdo con NIIF los activos adquiridos en monedas extranjeras deben ser registrados al tipo de cambio de la respectiva moneda a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial, lo cual en el caso de importaciones de mercaderías ocurre principalmente a la fecha de conocimiento de embarque.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determinó aplicando el método del costo promedio ponderado.

#### **34.7.6 Préstamos que devengan intereses al costo amortizado**

Bajo PCGA CL los costos incurridos en la obtención de financiamiento son diferidos y amortizados en forma lineal sobre el plazo de vigencia de la respectiva obligación. NIC 39 requiere que estos costos formen parte de la determinación de la tasa de interés efectiva de la obligación y por lo tanto, deben ser reconocidos en resultados por el método del interés efectivo.

#### **34.7.7 Revaluaciones de propiedades, planta y equipo**

Bajo NIIF, D&S ha optado por utilizar la política de retasación continua para algunas de sus propiedades, plantas y equipos.

Al mismo tiempo, algunos de los bienes de propiedades, plantas y equipos se clasificaron como propiedades de inversión bajo NIIF, por lo tanto, también fueron valorizados a su valor razonable, por el método de flujos descontados.

#### **34.7.8 Deterioro de plusvalía comprada en combinaciones de negocios**

Bajo PCGA CL los saldos de plusvalía comprada, originados con anterioridad al 1 de enero de 2004 eran determinados de acuerdo a lo estipulado en la Circular N° 368 y Oficio Circular N° 150 de 31 de enero de 2003 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los cuales se amortizaban en forma lineal considerando entre otros aspectos, la naturaleza y característica de cada inversión, vida predecible del negocio y retorno de la inversión, el que no excedía de 20 años. Los saldos de plusvalía comprada originados con posterioridad del 1 de enero de 2004 se determinaban de acuerdo al Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y amortizaban de la misma manera que los anteriores.

La Sociedad realizó la medición de deterioro para los saldos de los menores valores de Inversión al 31 de diciembre de 2008, de acuerdo a NIC 36 sobre Deterioro de Activos. De acuerdo a la norma NIIF, la prueba de deterioro requirió la definición de las unidades generadoras de efectivo, que corresponde al grupo de activos más pequeño al cual se le pueda identificar un flujo de caja independiente, concluyéndose en el caso de Grupo D&S que la tienda corresponde a la unidad generadora de efectivo.



La plusvalía comprada asociada a la compra de 6 tiendas ex-Carrefour en el año 2004, fue asignado al valor de dichas unidades generadoras de efectivo y posteriormente sometido a prueba de deterioro.

El monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo fue calculado por su valor en uso, utilizando proyecciones de flujos de caja aprobados por la Administración, basados en el desempeño anterior y en expectativas de desarrollo de mercado. La tasa de descuento utilizada para los flujos de efectivo es antes de impuestos y refleja el riesgo específico asociado a las unidades generadoras de efectivo.

Como resultado de la prueba de deterioro aplicado a la plusvalía comprada, la Sociedad registró el deterioro de la plusvalía asociada a las 6 tiendas ex-Carrefour al inicio del ejercicio de transición.

El ejercicio de sensibilidad sobre el cálculo del test de deterioro, modificando la tasa de descuento en un 1% de aumento y 1% de disminución, no modifica la determinación del registro del deterioro.

#### **34.7.9 Reconocimiento de impuestos diferidos**

Tal como se describe en la Nota de Políticas Contables Significativas, bajo NIIF deben registrarse los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias temporales existentes entre el balance tributario y financiero. Las diferencias surgidas con los impuestos diferidos calculados bajo PCGA en Chile son los siguientes:

- i) La eliminación de las “cuentas complementarias de impuesto diferido” en las cuales se difirieron los efectos sobre el patrimonio de la aplicación inicial del Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile AG (BT 60), amortizándose con cargo/abono a resultados, en el plazo previsto de reverso de la diferencia (o consumo de la pérdida tributaria relacionada);
- ii) La determinación del impuesto diferido sobre partidas no afectas al cálculo bajo el BT 60 (diferencias permanentes), pero que califican como diferencias temporarias bajo NIIF; y
- iii) El cálculo del efecto tributario de los ajustes de transición a NIIF.

#### **34.7.10 Reconocimiento del valor razonable de instrumentos derivados**

NIC 39 requiere que las inversiones financieras clasificadas en las categorías “Valor razonable con efecto en resultados”, e “Instrumentos derivados” sean medidos a valor razonable a cada fecha del estado de situación financiera, registrando los cambios en el valor razonable en el estado integral de resultados para el caso de los instrumentos clasificados como “a valor razonable con efecto en resultados” e instrumentos derivados.



#### **34.7.11 Reverso de corrección monetaria del año**

Los PCGA CL contemplan la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”) prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, dado que la economía chilena no califica como tal, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros.

#### **34.7.12 Corrección de errores PCGA chilenos**

Con fecha 28 de octubre de 2009, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que registró cargos contra resultados del período un monto total aproximado de M\$ 124.837.000.

Como parte de los ajustes informados, se registró con cargo a resultados operacionales, un ajuste en el rubro Existencias por un monto aproximado de M\$ 27.863.000, por concepto de actualización de la valorización de inventarios.

Estos cargos fueron registrados en el trimestre finalizado al 30 de septiembre de 2009 en el resultado operacional a la espera de establecer el período en el cual estos cargos se originaron.

Al 31 de diciembre de 2009 y luego de finalizar los análisis respectivos la Sociedad registró contra resultados acumulados un monto ascendente a M\$ 25.446.514, correspondiente al efecto del ajuste señalado anteriormente que afectó a ejercicios anteriores. La diferencia con respecto al monto total de M\$ 2.416.486, afectó el resultado del ejercicio 2009.

#### **34.7.13 Otros NIIF**

La Sociedad registró otros ajustes asociados a activos y pasivos que no califican como tales bajo la norma IFRS. Ejemplo de ellos son cargos diferidos por bonos de término de conflicto de negociación colectiva, provisión de indemnización por años de servicio, entre otros menores.