

Estados de Situación Financiera

SOCIEDAD HIPÓDROMO CHILE S. A.

Santiago, Chile

31 de Marzo de 2013

Estados de Situación Financiera

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S. A.

31 de marzo de 2013

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultados Integrales por Función	5
Estados de Flujo Efectivo	7
Estados Cambios en el Patrimonio Neto	8
Notas a los Estados Financieros	9



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S. A.

Estados de Situación Financiera
Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota N°	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	1.022.002	914.729
Otros activos financieros, corrientes	(4)	928.517	905.451
Otros activos no financieros, corriente	(5)	195.726	61.568
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(6)	1.020.077	794.460
Activos por impuestos	(9)	94.636	116.265
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(7)	152.936	204.684
Inventarios	(8)	14.126	8.405
Activos corrientes totales		3.428.020	3.005.562
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	(5)	204.935	208.031
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	(7)	98.453	97.443
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(10)	2.978.637	2.958.783
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	45.658	48.748
Propiedades, planta y equipo	(12)	15.435.214	15.333.527
Total de activos no corrientes		18.762.897	18.646.532
Total de activos		22.190.917	21.652.094

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Estados de Situación Financiera
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota Nº	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		1.321.789	1.223.848
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(7)	275.624	285.474
Otras provisiones, corrientes	(13)	414.607	65.517
Otros pasivos no financieros corrientes	(14)	726.548	673.110
Pasivos corrientes totales		2.738.568	2.247.949
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	(9)	1.009.400	1.007.038
Total de pasivos no corrientes		1.009.400	1.007.038
Total pasivos		3.747.968	3.254.987
Patrimonio			
Capital emitido	(15)	8.826.961	8.826.961
Ganancias (pérdidas) acumuladas		9.441.598	9.407.564
Otras reservas		174.390	162.582
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		18.442.949	18.397.107
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total	(15)	18.442.949	18.397.107
Total de patrimonio y pasivos		22.190.917	21.652.094

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Estados de Resultados Integrales
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

Estados de Resultados Por Función	Nota	Acumulado	
		01-01-2013 31-03-2013	01-01-2012 31-03-2012
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(16)	1.718.824	1.572.029
Costo de ventas	(18)	(1.003.756)	(970.661)
Ganancia bruta		715.068	601.368
Otros ingresos, por función	(19)	203.161	171.028
Gasto de administración		(1.225.078)	(701.734)
Otras ganancias (pérdidas)		345.858	17.414
Ingresos financieros		18.924	19.435
Costos financieros		(3.954)	(1.179)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(10)	19.854	4.711
Diferencias de cambio		-	(12.700)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		73.833	98.343
Gasto por impuestos a las ganancias	(10)	(39.799)	(44.193)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		34.034	54.150
Ganancia (pérdida)		34.034	54.150
Ganancia (pérdida), atribuible a		34.034	54.150
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		34.034	54.150
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida)		34.034	54.150
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		492,74	783,98
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica	(15)	492,74	783,98
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción		492,74	783,98

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Estados de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

Estados de Resultados Integrales	Acumulado	
	01-01-2013 31-01-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$
Ganancia (pérdida)		
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Activos financieros disponibles para la venta	34.034	54.150
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
Resultado integral total	34.034	54.150
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		
Resultado integral atribuible a participaciones no Controladoras	34.034	54.150
Resultado integral total	34.034	54.150

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Estados de Flujo Efectivo Por los años terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

Estado de Flujo Efectivo Directo	Nota N°	31.03.2013 M\$	31.03.2012 M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		6.768.426	5.784.111
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		4.084	4.581
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas			
Otros cobros por actividades de operación		323.311	25.188
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.505.601)	(4.540.042)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(503.498)	(713.945)
Otros pagos por actividades de operación		(214.191)	(184.598)
Intereses Pagados		-	(2.368)
Impuestos a las ganancias reembolsos (pagados)		(580.646)	(551.445)
Otras entradas (salidas) de efectivo		129.034	(70.208)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		420.919	(248.726)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas			-
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos			-
Compras de propiedades, planta y equipo		(313.646)	(109.699)
Otras entradas (salidas) de efectivo			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(313.646)	(109.699)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Total importes procedentes de préstamos			
Obtención de préstamos		-	250.000
Dividendos pagados		-	(110.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	140.000
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		107.273	(218.425)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al Efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		107.273	(218.425)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		914.729	565.988
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(3)	1.022.002	347.563

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Estados Cambios en el Patrimonio Neto
Por los años terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

	Capital emitido	Reservas para dividendos propuestos	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Cambios en patrimonio neto, Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período anterior 01.01.2013	8.826.961	8.253	156.547	9.405.346	18.397.107
Resultado de ingresos y gastos integrales	-			34.034	34.034
Otro Resultado Integral			9.590		9.590
Otros	-			2.218	2.218
Saldo final período actual 31.03.2013	8.826.961	8.253	166.137	9.441.598	18.442.949
	Capital emitido	Reservas para dividendos propuestos	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Cambios en patrimonio neto, Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial período actual 01.01.2012	8.826.961	8.253	94.607	9.393.992	18.323.813
Resultado de ingresos y gastos integrales	-		-	54.150	54.150
Otro resultado integral	-	-	10.122	-	10.122
Dividendos	-		-	-	-
Ajuste inversión en asociadas	-	-		-	-
Saldo final período anterior 31.03.2012	8.826.961	8.253	104.729	9.448.142	18.388.085

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 1 - Actividades de la Sociedad

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. (en adelante “Hipódromo Chile” o “la Sociedad”) está inscrita en el Registro de Valores bajo el número 82, y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). La Sociedad se constituyó como sociedad anónima hípica mediante escritura pública de fecha 4 de enero de 1904. La actividad principal del Hipódromo Chile es el fomento de la raza caballar, la crianza, venta e importación de caballos de fina sangre de carreras, la formación de centros adecuados para el adiestramiento de caballos; la organización, difusión y realización de espectáculos y reuniones deportivas, carreras, exhibiciones, concursos, otorgar a los socios solaz y entretenimiento y demás beneficios que los estatutos les acuerden, y la realización de toda clase de inversiones relacionadas con los objetivos antes mencionados.

La Sociedad se encuentra sujeta al Decreto Ley N° 2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978. Dicho Decreto Ley establece la distribución del monto de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

Las oficinas principales se encuentran en Av. Fermín Vivaceta N° 2753, Comuna de Independencia, en Santiago de Chile. Su RUT es 90.256.000-9.

Al 31 de marzo de 2013 y de 2012, la Sociedad presenta el siguiente número de empleados:

No Auditado	31.03.2013	31.03.2012
N° de empleados	588	576
Total	588	576



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Hipódromo Chile S.A., tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera: Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

Estados de resultados Integrales por función: Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

Estados de Flujo de Efectivo Directo: Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

Estados de Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013 y 2012.

b) Bases de preparación

Los Estados Financieros de Hipódromo Chile S.A. y sus correspondientes notas han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS").

Un activo o pasivo se consideran corrientes cuando se espera realizar, vender o consumir en el transcurso del ciclo normal de la operación de la entidad, se mantenga fundamentalmente con fines de comercialización o se espera realizar dentro del período de 12 meses posteriores a la fecha del período sobre el cual se informa.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Sociedad Hipódromo Chile S.A.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión extraordinaria celebrada con fecha 23 de mayo de 2013.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación, continuación

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de marzo de 2012, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del ejercicio ni los flujos de efectivo del año 2012.

c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretación NIIF (CINNIIF)

Nuevos Pronunciamientos Contables:

A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero aún no son de aplicación obligatoria, por lo tanto, serán aplicados a las fechas descritas más abajo.

Normas Revisadas y Modificadas

Fecha de aplicación obligatoria

Nuevas Normativas

NIIF 9: Instrumentos financieros - Clasificación y medición	1 de enero de 2015
NIIF 10: Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11: Negocios Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13: Mediciones a Valor Razonable	1 de enero de 2013

Modificaciones

NIC 1: Presentación de los Estados Financieros	1 de enero de 2013
NIC 16: Propiedades, Planta y Equipo	1 de enero de 2013
NIC 19: Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27: Estados Financieros Separados	1 de enero de 2013
NIC 28: Inversiones en Entidades Asociadas	1 de enero de 2013
NIC 32: Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 34: Información financiera intermedia	1 de enero de 2013
NIIF 7: Instrumentos Financieros : Información a revelar	1 de enero de 2013



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretación NIIF (continuación)

NUEVAS NORMATIVAS

NIIF 9 “Instrumentos Financieros – Clasificación y Medición”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”

Establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas).

NIIF 11 “Negocios Conjuntos”

Redefine los acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) usando el principio de control de NIIF 10. El tratamiento de acuerdo conjunto depende del tipo y requiere la determinación de los derechos y obligaciones. El método de consolidación proporcional se elimina con esta nueva norma.

NIIF 12 “Revelaciones de Participación en Otras Entidades”

Incluye todas las revelaciones que estaban previamente en NIC 27 relacionadas con consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en NIC 31 y NIC 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

NIIF 13 “Medición del Valor Razonable”

Establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. Requiere nuevas revelaciones sobre las mediciones de activos y pasivos.

MODIFICACIONES

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”

La modificación a NIC 1 producto de las mejoras anuales aclara la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretación NIIF (continuación)

NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo”

La modificación aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios.

NIC 19 “Beneficios a los Empleados”

Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Se permite la aplicación anticipada.

NIC 27 “Estados Financieros Separados”

La modificación eliminó el tratamiento de estados financieros consolidados dada la implementación de NIIF 10.

NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Modificada por las nuevas normas NIIF 10 y NIIF 11, la nueva versión de la norma establece los requerimientos para la aplicación del método del valor patrimonial en asociadas y acuerdos conjuntos y dispone como se debe aplicar pruebas de deterioro a las inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

La modificación aclara las diferencias en la aplicación relativa a compensación de activos y pasivos financieros, para con ello reducir el nivel de diversidad en la práctica actual.

NIC 34 “Información Financiera Intermedia”

La modificación aclara que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidas por la alta administración con regularidad y en aquellos casos en donde existiera un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para este segmento de operación.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretación NIIF (continuación)

NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

Modifica las revelaciones en la información financiera por los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de las nuevas normativas.

La Administración de la Sociedad se encuentra estudiando los efectos de estos nuevos pronunciamientos para determinar si tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de Sociedad Hipódromo Chile S.A.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las otras normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros en el período de su aplicación inicial.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio, y que fueros los siguientes:

	31.03.2013 \$	31.03.2012 \$
US\$	472,54	489,76

e) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de la Sociedad Hipódromo Chile S.A. son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados.

g) Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, según NIC 16, menos la depreciación acumulada y, si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Existen activos (terrenos) que fueron revalorizados a la fecha de transición según NIIF 1.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja de los registros contables. Los gastos o desembolsos por reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

La depreciación de otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Activos	Rango de años
Edificios	40 a 50 años
Plantas y equipos	6 a 8 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas	5 a 6 años
Vehículos de motor	8 a 10 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Propiedades, planta y equipos (continuación)

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

i) Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

En el rubro intangible se presentan principalmente paquetes computacionales adquiridos por la sociedad y se valorizan a su costo de adquisición menos amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran. La amortización se calcula usando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo. Dicha vida útil estimada es de 5 años.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores son activados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros del activo. Todos los otros desembolsos, tales como marcas, plusvalía, capacitaciones u otros generados internamente son reconocidos en resultado cuando se incurre en ellos.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Deterioro del valor de los activos no financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la Sociedad Hipódromo Chile S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor. Al evaluar el valor en uso (monto recuperable), los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleje las evaluaciones actuales de mercado, el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta se usa un modelo de valuación apropiado.

k) Inversiones en sociedades coligadas y asociadas

Las inversiones que la Sociedad posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa sin ejercer control se registran por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si esta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

l) Negocios Conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto aquellas en las cuales se tiene el control común de la sociedad, en virtud a un acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica la NIC 31.

Las inversiones en que la sociedad posee el control conjunto se registran por el método de la participación. De acuerdo a lo anterior, los resultados y variaciones patrimoniales se reconocen sobre base devengada.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Activos financieros

Los activos financieros dentro del Estado de Situación Financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo, activos mantenidos al vencimiento, y cuentas por cobrar.

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros dentro de las siguientes categorías: a) inversiones a valor justo con efecto en resultados, b) inversiones a valor justo con efecto en patrimonio, c) créditos y cuentas por cobrar, d) inversiones mantenidas hasta su vencimiento, o e) como derivados designados como instrumentos mantenidos como una cobertura efectiva, según corresponda. La sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

m.1) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el Estado de Situación Financiera, dentro de activos corrientes.

Los valores razonables de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores en libros. Se reconocen provisiones por el riesgo de incobrabilidad de estos activos.

m.2) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Luego de la medición inicial, los instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Este método usa una tasa de interés efectiva que descuenta exactamente las recepciones de efectivos futuros estimados por las expectativas de vida de los activos financieros al monto registrado neto del activo financiero. El interés devengado se reconoce en resultados de acuerdo a la tasa de interés efectiva. Asimismo, las utilidades o pérdidas son reconocidas en el Estado de Resultados cuando las inversiones son vendidas o están deterioradas.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Activos financieros (continuación)

m.3) Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos son clasificados a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultado cuando éstos son mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultado. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

En esta categoría la sociedad presenta inversiones en acciones en sociedades en las cuales no tiene influencia significativa. Estas acciones se valorizan a su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

m.4) Inversiones Disponibles para la Venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el Estado de Resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. El valor razonable de estos activos financieros está disponible en el mercado.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

n) Pasivos financieros

La Sociedad presenta pasivos financieros como acreedores comerciales (“Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” según lo expuesto en el estado de situación financiera), donde la Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo y la medición posterior de los pasivos financieros presentados por la sociedad es valorada posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

o) Estimación de deudores incobrables

Se evalúa la posibilidad de recaudación de las cuentas por cobrar y otros saldos deudores, basándose principalmente en la antigüedad de los saldos y su recuperabilidad histórica. Cuando la Sociedad obtiene información objetiva de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones, establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas comerciales y otros saldos deudores.

p) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre su costo o valor neto realizable. El costo se determina por el método del precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos variables de venta aplicables.

q) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito con plazos de vencimiento inferiores a 90 días, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

r) Garantías Recibidas

Corresponde al pasivo constituido por las garantías en dinero recibidas de los asociados de la Red Teletrak y que se constituyen de acuerdo a un contrato, para garantizar o respaldar el fiel cumplimiento de las obligaciones asociadas que asumen en dicho contrato.

s) Impuesto a la renta e impuesto diferidos

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. El gasto por impuesto a la renta se basa en las utilidades del año, considerando el efecto de los impuestos diferidos que se calculan usando el método del balance. El impuesto a la renta diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general la sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Se reconoce un activo diferido previamente no reconocido en la medida que sea probable su recuperación con rentas gravables futuras. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

t) Beneficios a los empleados (Indemnizaciones por años de servicio)

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han reconocido provisiones por dicho concepto.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

u) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados,
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación, y,
- El monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo contingente, pero de existir reconoce en Notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios futuros.

u.1) Provisión Fondo de Premios

La Sociedad determina anualmente una provisión denominada Fondo de Premios, la cual corresponde al exceso sobre el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas que legalmente se debe destinar a premios de carreras. Dicha provisión del gasto en premios por sobre el mínimo legal se efectúa en virtud del D.L.2.437 del 29 de diciembre de 1978.

v) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas, y corresponden a comisiones por ventas de apuestas equivalentes al 16,5% del monto de las apuestas recibidas.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

w) Arriendos

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivadas de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos, los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el Estado de Resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

x) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo de acuerdo a la Ley N° 18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga lo contrario por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto.

y) Uso de estimaciones y juicios contables

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Los supuestos utilizados para el cálculo de la provisión de incobrables de sus cartera
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

z) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la Sociedad por el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

aa) Segmento operativo

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. se dedica a la realización de espectáculo Hípico los días de carreras y obtiene sus ingresos a través de la venta de apuestas. La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los Estados Financieros sobre la base de un único segmento operativo.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 3 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Concepto	31.03.2013 M\$	31.03.2012 M\$
Efectivo en tesorería	34.172	66.195
Valores en cartera	358	358
Saldos en bancos	387.120	438.087
Depósitos a plazo (a)	600.352	410.089
Total	1.022.002	914.729

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, banco y depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta 90 días o menos.

a) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Institución	Moneda	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento	Días	Monto M\$	Días devengados	Tasa Anual	Intereses devengados	Total al 31.03.2013 M\$
Banco Chile	\$	27.03.2013	26.04.2013	30	200.000	4	5,281%	117	200.117
Banco Chile	\$	27.03.2013	26.04.2013	30	200.000	4	5,281%	117	200.117
Banco Chile	\$	27.03.2013	26.04.2013	30	200.000	4	5,281%	117	200.117
Total					600.000			352	600.352

Institución	Moneda	Fecha Colocación	Fecha Vencimiento	Días	Monto M\$	Días devengados	Tasa Anual	Intereses devengados	Total al 31.12.2012 M\$
Banco Chile	\$	10.12.2012	09.01.2013	30	205.901	21	5,64%	645	206.546
Banco Chile	\$	10.12.2012	09.01.2013	30	202.907	21	5,64%	636	203.543
Total					408.808			1.281	410.089



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 4 - Otros Activos Financieros, Corrientes

Los otros activos financieros corrientes y no corrientes corresponden a diversas inversiones en acciones y bonos, los cuales se detallan a continuación:

Concepto	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Bonos a)	700.742	697.693
Acciones b)	227.775	207.758
Total	928.517	905.451

a) Bonos

Institución	Instrumento	Unidad Monetaria	Tasa Compra	Vencimiento Final	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
C.M.P.C.	BONO	UF	3,74%	01-03-2015	473.464	471.810
B.B.V.A.	BONO	UF	3,97%	09-02-2015	227.279	225.883
Total					700.742	697.693

Corresponden a inversiones en bonos que han sido designados como activos financieros disponibles para la venta y se registran a su valor razonable.

b) Acciones

Rut	Sociedad	País de Origen	Porcentaje de Participación %	Número de Acciones	Valor Inversión	
					31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
90.310.000-1	Gasco S.A. (i)	Chile	0,00%	4.734	22.960	18.463
92.970.000-7	Cem S.A. (i)	Chile	0,00%	224	11	11
96.524.320-8	Chilectra S.A. (i)	Chile	0,00%	919	1.516	1.167
70.009.410-3	Eléctrica Puntilla S.A. (ii)	Chile	0,12%	60.683	203.288	188.117
Total					227.775	207.758

Corresponde a inversiones en acciones que han sido designados como activo financieros disponibles para la venta y se registran a su valor razonable.

El efecto por la variación del precio de estas inversiones (bonos y acciones) se presenta en “otras reservas” del patrimonio (resultados integrales), y al 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$ 86.374 (neto de impuesto).



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 5 - Otros Activos No Financieros, Corrientes y no Corrientes

La composición del rubro otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Corrientes

Concepto	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Gastos pagados por anticipado	195.726	61.568
Total	195.726	61.568

No Corrientes

Concepto	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Garantías de arriendos	99.355	102.452
Otros activos	14.559	14.558
Impuestos por recuperar	91.021	91.021
Total	204.935	208.031



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

- a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Concepto	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cuentas corrientes propietarios	324.448	313.989
Cuentas corrientes profesionales hípicas	114.099	124.173
Otros deudores comerciales Red-Teletrak (*)	593.705	556.704
Otros deudores varios	546.279	355.047
Provisión incobrables deudores varios	(231.965)	(252.462)
Provisión incobrables cuentas corrientes propietarios	(283.389)	(230.338)
Provisión incobrables cuentas corrientes profesionales hípicas	(43.100)	(72.653)
Total deudores comerciales y otros por cobrar	1.020.077	794.460

(*) Estos deudores corresponden a las apuestas efectuadas por reuniones (carreras) a través de la Red-Teletrak.

- b) Los movimientos de la provisión por deterioro de deudores y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

Concepto	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial	555.453	312.983
Provisiones constituidas en el período	3.001	242.420
Castigos del período	-	-
Saldo Final	558.454	555.453

Nota 7 - Partes Relacionadas

La Sociedad mantiene en este rubro las transacciones con entidades relacionadas, las cuales se han efectuado de conformidad a precios y condiciones de mercado imperantes en cada oportunidad.

Los saldos por cobrar y pagar no están sujetos a tasas de interés.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 7 - Partes Relacionadas (continuación)

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

En este rubro de cuentas por cobrar se incluye principalmente cuentas por cobrar por pagos de aciertos de carreras de cada Hipódromo, siendo su detalle el siguiente:

Rut	Sociedad	Corriente	
		31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	128.356	189.560
79.954.570-5	TV Hípica Ltda.	17.464	7.416
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	7.116	7.708
Total		152.936	204.684

a.2) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

En este rubro de cuentas por cobrar se incluye garantía de arriendos a Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyo detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	No Corriente	
		31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
79.954.570-5	TV Hípica Ltda. (*)	67.559	66.549
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Limitada	30.894	30.894
Total		98.453	97.443

(*) Corresponde a préstamos otorgados a la sociedad coligada TV Hípica Ltda. , a una tasa de interés de UF más 6% anual. El monto indicado se comenzará a pagar una vez que TV Hípica Ltda. comience a operar con los nuevos equipos televisivos (MMDS), lo cual se espera concretar en el año 2013.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 7 - Partes Relacionadas (continuación)

b) Cuentas por pagar corriente

En este rubro se incluye principalmente transacciones por aciertos de carreras y fonotrak cancelados en dichos Hipódromos, como también, ventas realizadas en Red-Teletrak para Polla (Loto y otros juegos de azar), siendo su detalle el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda de Control	Corriente	
				31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
90.088.000-6	Club Hípico Concepción S.A.	Chile	Pesos	-	-
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Pesos	273.425	277.335
77.639.340-1	Tecno-hípica Limitada	Chile	Pesos	2.199	8.139
Total				275.624	285.474

c) Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas y su efecto en los estados de resultados integrales al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza	Descripción de la Transacción	31.03.2013		31.03.2012	
					Monto M\$	Efecto en Resultado (Cargo)/ Abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultado (Cargo)/ Abono M\$
Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	79.954.570-5	Chile	Coligada	Transmisión de Datos	9.623	(9.623)	9.348	(9.348)
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78.405.880-8	Chile	Coligada	Servicios	48.577	(48.577)	59.992	(59.992)
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Chile	Consanguinidad C/Director	Convenio Red Teletrak	12.600	(12.600)	6.500	(6.500)
Falabella S.A.C.I.	90.749.000-9	Chile	Director Común	Publicidad	47.301	47.301	7.917	7.917
Adm. Plaza Vespucio S.A.	79.990.670-8	Chile	Director Común	Arriendos	3.804	(3.804)	-	-
Carlos Lira V.	3.068.456-7	Chile	Director	Servicios Profesionales	13.146	(13.146)	12.951	(12.951)
Carlos Lira V.	3.068.456-7	Chile	Director	Arriendos	162	162	162	162
Viajes Falabella Ltda.	78.997.060-2	Chile	Director Común	Viajes	13.694	(13.694)	614	(614)
Falabella Retail S.A.	77.261.280-K	Chile	Director Común	Adquisición de Bienes	8.586	-	160	(160)
Falabella Retail S.A.	77.261.280-K	Chile	Director Común	Publicidad	32.159	32.159	31.673	31.673



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 7 - Partes Relacionadas (continuación)

d) Remuneración del Directorio y ejecutivos

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 14 de abril de 2011.

Durante el período se han cancelado las siguientes remuneraciones a los señores Directores de la Sociedad.

	31.03.2013 M\$	31.03.2012 M\$
Sr. Carlos Lira Viel, en su calidad de Handicapper	13.146	12.951

De conformidad a lo dispuesto en la Ley 18.046 y a los Estatutos de la Sociedad, en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en el mes de abril de 1989, se acordó pagar dietas por asistencia a sesiones del Directorio. Este fue ratificado en la última Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de abril de 2012. Por este concepto se ha cancelado la suma de M\$24.660 en 2013 y M\$24.246 en 2012, de acuerdo al siguiente detalle:

Directores	31.03.2013 M\$	31.03.2012 M\$
Orlando Mercado Labbé	2.740	2.694
Fernando Coloma Reyes	2.740	2.694
Juan Cúneo Solari	2.740	2.694
Carlos Lira Viel	2.740	2.694
María Luisa Solari Falabella	2.740	2.694
José Nelson Vergara Salinas	2.740	2.694
Gustavo Pavez Rodríguez	2.740	2.694
Arturo Strazza Falabella	2.740	2.694
Joaquín Seidemann Altmann	2.740	2.694
Total	24.660	24.246

Asimismo, el total de remuneraciones de los Ejecutivos de la Sociedad asciende a M\$106.662 y M\$87.060 por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2013 no se efectuaron gastos por concepto de Asesorías del Directorio y la Sociedad no ha efectuado pago por concepto de indemnizaciones por años de servicio al gerente y ejecutivos principales.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 7 - Partes Relacionadas (continuación)

No existen planes de incentivo tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros en que participen los Directores, administradores y/o ejecutivos de la Sociedad Hipódromo Chile S.A.

A continuación se detallan los principales ejecutivos de la Sociedad:

Cargo	Ejecutivos
Gerente General	Luis Ignacio Salas M.
Gerente de Producción	Beltrán Montt S.
Gerente Comercial	Juan Enrique Duhalde C.
Gerente de Administración y Finanzas	Pedro Echeverría H.

Nota 8 - Inventarios

La composición de los saldos de inventarios al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Concepto	No Corriente	
	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Otros materiales	14.126	8.405
Total	14.126	8.405



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 9 - Impuesto a la Renta y Diferidos

a) Activos por impuestos corrientes

La composición de las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Concepto	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Pagos provisionales mensuales	112.073	96.266
Créditos al impuesto	17.193	17.193
Impuesto por recuperar	30.735	30.734
Impuesto a las ganancias	(65.365)	(27.928)
Total por cobrar/(pagar)	94.636	116.265

b) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto renta al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

Gasto por Impuesto a la Renta	31.03.2013 M\$	31.03.2012 M\$
Gasto tributario, corriente	39.799	44.193
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos	-	-
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-
Total (Ingresos) Gasto por impuesto a la renta	39.799	44.193



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 9 - Impuesto a la Renta y Diferidos (continuación)

c) Activo y Pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Concepto	31.03.2013	31.03.2013	31.12.2012	31.12.2012
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	55.550	-	55.550	-
Provisión vacaciones	38.505	-	38.505	-
Amortización intangibles	12.252	-	12.252	-
Diferencias depreciación propiedades, plantas y equipos financiero	-	561.924	-	561.924
Otros eventos	20.616	92.893	20.616	92.893
Terreno	-	479.144	-	479.144
Total	126.923	1.133.961	126.923	1.133.961

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de marzo de 2013 y 2012

Nota 10 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

a) Inversiones en sociedades relacionadas

El detalle de las inversiones en sociedades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedades	País de Origen	Moneda De Control de la Inversión	Número de Acciones	Porcentaje de Participación		Patrimonio Sociedades		Resultado del Ejercicio		Resultado Devengado		VP/VPP	
					31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-03-2012	31.03.2013	31.03.2012	31-03-2013	31-03-2012	31.03.2013	31.03.2012
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.405.880-8	Inmobiliaria Hipica Ltda	Chile	Pesos	0	50,00 %	50,00 %	2.664.452	2.598.876	39.585	19.203	19.792	9.602	1.332.226	1.299.438
90.088.000-6	Club Hipico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	47	9,79 %	9,79 %	16.172.696	16.929.146	(35.012)	(47.099)	(3.428)	(4.644)	1.583.575	1.657.645
79.954.000-6	Transmisiones de Televisión Hipica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00 %	50,00 %	55.423	60.778	5.376	(602)	2.688	(301)	27.712	30.389
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	190	7,92 %	7,92 %	165.100	160.986	6.265	152	496	12	13.076	12.750



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de marzo de 2013 y 2012

77.639.340-1	Servicios y Tecnología Hípica Limitada.	Chile	Pesos	0	50,00 %	50,00 %	44.096	43.100	610	84	305	42	22.048	21.550
Totales											19.853	4.711	2.978.637	3.021.772



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 10 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación (continuación)

b) Inversiones en empresas relacionadas

Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión que mantiene el Hipódromo Chile en la sociedad Club Hípico de Concepción S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor patrimonial de acuerdo a NIIF y las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros contenidas en la Circular 1697. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak, para la captación de apuestas y el uso y dependencia de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado una transacción importante entre ambas compañías. El criterio de valorización anterior se ha aplicado no obstante que la participación que posee el Hipódromo Chile en el Club Hípico de Concepción, no ha excedido los márgenes pasados y actuales que hacen obligatoria su aplicación de acuerdo a las circulares vigentes.

Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene el Hipódromo Chile en la sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor patrimonial, en atención a que por estatutos de esta última sociedad, el Hipódromo Chile tiene derecho a elegir dos directores de un total de nueve miembros.

Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada

Con fecha 6 de marzo del año 1989 se constituyó la sociedad "Transmisiones de Televisión Hípica Limitada", cuyos socios son la Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Club Hípico de Santiago S.A. teniendo un 50% de participación cada uno, con un capital de M\$1.000 que los socios aportaron en partes iguales, teniendo el control conjunto que se valoriza como se menciona en la Nota 2 k).

Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada

Con fecha 26 de mayo del año 1993 se constituyó la Sociedad "Inmobiliaria Hípica Limitada" cuyos socios son la Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Club Hípico de Santiago S.A. en un 50% de participación cada uno, con un capital de M\$100.000 que los socios aportaron en partes iguales, teniendo el control conjunto que se valoriza como se menciona en la Nota 2 k).

Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada

Con fecha 16 de mayo del año 2000 se constituyó la Sociedad "Servicios y Tecnología Hípica Limitada", cuyos socios son la Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Club Hípico de Santiago S.A. en un 50% de participación cada uno, con un capital de M\$ 20.000 que los socios aportaron en partes iguales, teniendo el control conjunto que se valoriza como se menciona en la Nota 2 k).

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 11 - Activos Intangibles

a) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los intangibles al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 corresponden a lo siguiente:

Concepto	Valor Bruto M\$	31.03.2013 Amortización Acumulada y Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$
Software computacionales y líneas telefónicas	111.936	(66.279)	45.658
Total	111.936	(66.279)	45.658

Concepto	Valor Bruto M\$	31.12.2012 Amortización Acumulada y Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$
Software computacionales y líneas telefónicas	110.241	(61.493)	48.748
Total	110.241	(61.493)	48.748

b) Movimientos

El movimiento de este rubro fueron los siguientes:

Movimiento	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial	48.748	65.459
Adiciones	1.695	2.830
Amortización	(4.785)	(19.541)
Saldo final	45.658	48.748



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos

- a) El detalle de Propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Concepto	Valor Bruto M\$	31.03.2013 Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	5.151.472	-	5.151.472
Construcciones	10.706.580	(4.954.009)	5.752.571
Máquinas y equipos (b)	8.026.418	(3.495.247)	4.531.171
Total	23.884.470	(8.449.256)	15.435.214

Concepto	Valor Bruto M\$	31.12.2012 Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	5.151.472	-	5.151.472
Construcciones	10.509.744	(4.901.994)	5.607.750
Máquinas y equipos (b)	7.922.256	(3.347.951)	4.574.305
Total	23.583.472	(8.249.945)	15.333.527

Dentro del concepto Máquinas y equipos, la sociedad presenta un monto de M\$ 868.514 como parte de la inversión asociada al nuevo sistema de apuestas “Quantum”, el cual será totalmente implementado durante el año 2013.

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

b) Movimientos

Detalle de los movimientos de propiedades plantas y equipos es el siguiente:

Concepto	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Maquinas y Equipos M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero 2013	5.151.472	10.509.744	7.922.256	23.583.472
Adiciones		196.836	116.810	313.646
Retiros/bajas		-	(12.648)	(12.648)
Total	5.151.472	10.706.580	8.026.418	23.884.470
Saldo al 1 de enero 2013	-	(4.901.994)	(3.347.951)	(8.249.945)
Retiros/bajas	-	-	-	-
Depreciación del período	-	(52.015)	(147.296)	(199.311)
Total depreciación acumulada	-	(4.954.009)	(3.495.247)	(8.449.256)
Saldo al 31 de marzo de 2013	5.151.472	5.752.571	4.531.171	15.435.214

Concepto	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Maquinas y Equipos M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero 2012	5.151.472	10.443.786	7.386.864	22.982.122
Adiciones		107.098	1.279.775	1.386.873
Retiros/bajas		(41.140)	(744.383)	(785.523)
Total Activo Fijo	5.151.472	10.509.744	7.922.256	23.583.472
Saldo al 1 de enero 2012	-	(4.748.350)	(3.310.393)	(8.058.743)
Retiros/bajas	-	41.140	550.067	591.207
Depreciación del período	-	(194.784)	(587.625)	(782.409)
Total depreciación acumulada	-	(4.901.994)	(3.347.951)	(8.249.945)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	5.151.472	5.607.750	4.574.305	15.333.527



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 13 - Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes

a) La composición de las Otras Provisiones Corrientes es la siguiente:

Concepto	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisión publicidad	359.586	-
Provisión juicios	55.021	61.980
Otras provisiones		3.537
Total	414.607	65.517

b) Los movimientos de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

Concepto	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial	65.517	181.452
Incrementos (decrementos) en provisiones existentes	349.090	(115.935)
Saldo final	414.607	65.517

Nota 14 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Concepto	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Garantías recibidas (*)	726.548	673.110
Total	726.548	673.110

(*) Corresponde al fondo de garantía exigida a los asociados y que tiene por objeto dar cumplimiento de las obligaciones de éstos, de acuerdo a la suscripción de un contrato de explotación conjunta de oficinas captadoras de apuesta. Esta garantía se liquida al término del contrato o cuando un asociado no de cumplimiento a sus obligaciones



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 15 - Patrimonio Neto

a) Capital pagado

Al 31 de marzo de 2013 el capital pagado de la Sociedad asciende a M\$ 8.826.961, el cual se encuentra dividido en 69.071 acciones de la serie A y B, cuya distribución y diferenciación son las siguientes:

Número de acciones

Serie	Número de Acciones Suscritas	Número de Acciones Pagadas	Número de Acciones con Derecho a Voto
A	68.771	68.771	68.771
B	300	300	300

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A	8.788.622	8.788.622
B	38.339	38.339
Total	8.826.961	8.826.961

b) Gestión del capital

El objetivo de la compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

c) Resultados acumulados

Detalle	M\$
Resultado acumulado al 31.12.2012	9.407.564
Resultado de ingresos integrales	34.034
Dividendos	-
Saldo Resultados acumulados	9.441.598



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 15 - Patrimonio Neto (continuación)

d) Política de dividendos

Con fecha 19 de abril de 2012, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó el reparto de dividendos definitivos de \$2.000 por acción con cargo a utilidades acumuladas.

A continuación se detallan los dividendos:

Año del cargo	Mes de pago	Dividendo por acción	Monto cancelado M\$	Tipo dividendo	Con cargo a
2012	may-12	\$ 2.000	138.142	Definitivo	Resultados acumulados

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad provisionó un dividendo mínimo equivalente al 30% mínimo legal de sus resultados, ascendente a M\$ 38.557.

e) Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes y las acciones en circulación, de acuerdo al siguiente detalle.

Detalle	Utilidad por acción	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Resultado del ejercicio	34.034	128.524
Acciones ordinarias	69.071	69.071
Ganancia por acción básica	\$ 492,74	\$ 1.860,75



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 16 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2 u) y el detalle al cierre de cada período es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01-01-2013	01-01-2012
	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Ingresos por Apuestas Hipódromo Chile	1.515.344	1.375.352
Ingresos por Apuestas Valparaíso Sporting Club	165.273	149.501
Ingresos por Apuestas Club Hípico Concepción	38.207	47.176
Total ingresos	1.718.824	1.572.029

Nota 17 - Otros Ingresos por Función

La composición de este rubro es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01-01-2013	01-01-2012
	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Clínica veterinaria	34	2.271
Boleterías, auspicios y otros	64.367	32.968
Inscripciones fina sangre	26.278	28.487
Arriendo pesebreras	33.220	39.702
Artículo 40 código de carrera	63.500	51.341
Otros	15.762	16.259
Total ingresos	203.161	171.028

SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 18 - Costos de Actividades Ordinarias

La composición de los costos de actividades ordinarias es la siguiente:

Concepto	ACUMULADO	
	01-01-2013 31-03-2013	01-01-2012 31-03-2012
	M\$	M\$
Costos de Operación (a)	(1.003.756)	(970.661)
Gastos de Administración y Ventas	(1.225.078)	(701.734)
Diferencias de cambio	-	(12.700)
Reajustes Bancarios	(3.954)	(1.179)
Impuestos	(39.799)	(44.193)
Total	(2.272.587)	(1.730.467)

(a) El detalle de los Costos de Operación se detallan a continuación:

Concepto	31.03.2013 M\$	31.03.2012 M\$
Gastos de Explotación	(943.559)	(899.845)
Déficit Fondo Premio	(19.103)	(33.491)
Gastos Teletrak	(31.469)	(27.972)
Otros costos operacionales	(9.625)	(9.353)
Total costos operación	(1.003.756)	(970.661)



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 19 - Litigios y Contingencias

a) Juicios u otras acciones legales

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la Sociedad tiene demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La Sociedad ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la empresa. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones.

1.- Juicio ejecutivo civil caratulado “Imphergonse Chile S.A. con Sociedad Hipódromo Chile S.A.”, Rol N°5646-2004 seguido ante el 26° Juzgado Civil de Santiago.-

Este juicio se inició por demanda ejecutiva interpuesta por la sociedad Imphergonse Chile S.A. en contra del Hipódromo Chile por la suma de \$ 5.514.094, por concepto de trabajos de pintura impagos. El Hipódromo Chile, por su parte, con el objeto de acreditar los incumplimientos y atrasos en que incurrió la demandante, presentó una demanda en juicio ordinario civil, actualmente en tramitación.

A juicio de nuestros abogados, tenemos argumentos como para controvertir el cobro ejecutivo que pretende Imphergonse, pero si ésta rinde la fianza que le ha exigido el tribunal, el Hipódromo Chile tendrá que pagar la suma en cuestión, sin perjuicio de oponer y discutir previamente el abandono del procedimiento.

2.- Juicio ordinario laboral caratulado “Gómez Escanilla Marcelo con Castro Cid Francisco y otra”, Rol N° 908-2009, seguido ante el 1° Juzgado Laboral de Santiago.

Este juicio se inició por demanda presentada por Marcelo Gómez Escanilla en contra de don Francisco Castro Cid en calidad de ex empleador y contra la Sociedad Hipódromo Chile en calidad de demandado solidario por Ley de Subcontratación. El Sr. Gómez demandó el pago de una indemnización por años de servicios de \$ 3.536.925, indemnización sustitutiva del aviso previo por \$ 235.795, más un incremento de \$ 1.768.462 por no invocar causal legal, más una gratificación anual y el pago de cotizaciones desde el 3 de marzo de 1994.

En su oportunidad contestamos la demanda y planteamos la improcedencia de demandar en forma solidaria al Hipódromo, pues por aplicación del DL N° 2437 sólo puede ser emplazado como demandado subsidiario. Planteamos además que a las sumas demandadas debía aplicarse el tope de 11 años y que el Hipódromo, en cuanto demandado subsidiario no responde de las indemnizaciones por término de contrato.

Se trata de un juicio complejo y difícil ya que por ley los hipódromos responden subsidiariamente por las obligaciones laborales y previsionales contraídas por sus preparadores de caballos.

El día 17 de febrero de 2012 el ejecutante ingresó a cobranza laboral la demanda de cumplimiento ejecutivo de sentencia, causa que se encuentra en el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago, bajo el Rit N° J-236-2012. La suma a pagar asciende a \$ 13.788.548.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 19 - Litigios y Contingencias (continuación)

a) Juicios u otras acciones legales (continuación)

3.- Juicios de cobranza seguidos por AFP Hábitat en contra del Hipódromo por no pago de cotizaciones del trabajador Cesar Gustavo Rojas Campusano.

a.- Juicio de cobranza previsional caratulado “AFP Hábitat con Sociedad Hipódromo Chile S.A.”, seguido ante el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago, Rit N° P-7377-2009.

Este juicio de inició por demanda deducida por AFP Hábitat en contra de la Sociedad Hipódromo Chile S.A. debido a que existían cotizaciones previsionales morosas del trabajador César Gustavo Rojas Campusano, por los períodos de marzo de 2006 a abril de 2008, por la suma de \$ 390.745, que actualizada según la liquidación del tribunal asciende a la suma de \$ 1.088.981.

El señor Gustavo Rojas C. es un Carabinero jubilado que se desempeñó como guardia de seguridad entre los años 2005 y 2008. Al momento de pasar a contrato indefinido esta persona solicitó verbalmente y no por escrito que el Hipódromo no le efectuara los respectivos descuentos para la AFP, con lo que podía percibir un sueldo líquido mayor. El Hipódromo actuó según lo solicitado verbalmente por el empleado, no solicitándole una confirmación por escrito. Posteriormente este señor fue despedido. Con motivo de ello, concurrió a la AFP a reclamar contra el Hipódromo por no haber efectuado las cotizaciones que él mismo solicitó no hacer, ante lo cual el Hipódromo tuvo pocos argumentos para su defensa ya que no contaba con la solicitud por escrito.

Con fecha 10 de febrero de 2012 se dictó sentencia definitiva que rechazó nuestras excepciones. El 4 de octubre de 2012 el tribunal ordenó girar cheque por el monto consignado a cuenta del demandante, por lo que el juicio se encuentra concluido.

b.- Juicio de cobranza previsional caratulado “AFP Hábitat con Sociedad Hipódromo Chile S.A.”, seguido ante el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago, Rit N° A-513-2009.

En este juicio se demanda al Hipódromo por los mismos argumentos que el citado anteriormente, pero en esta ocasión por cotizaciones previsionales morosas del período de julio de 2005 a febrero de 2006 por un monto de \$ 124.744, que según los registros de la AFP Hábitat actualmente ascienden por concepto de reajustes e intereses a la suma de \$ 460.000.-

El día 23 de agosto de 2011 se consignó un cheque del Hipódromo en el tribunal por la suma de \$ 450.000, con objeto de pagar la deuda y evitar que se trabe embargo con fuerza pública.

A la fecha estamos a la espera de que se cite a las partes a oír sentencia y que dicte el fallo de primera instancia.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 19 - Litigios y Contingencias (continuación)

a) Juicios u otras acciones legales (continuación)

4.- Juicio sumario de reclamación de multa caratulado “Sociedad Hipódromo Chile con Secretario Regional Ministerial de Salud”, Rol N° C-27614-2010, seguido ante el 20° Juzgado Civil de Santiago.

Este juicio se inició por demanda presentada por el Hipódromo en contra del Secretario Regional Ministerial de Salud R.M. por medio de la cual se reclama la sentencia que condenó al Hipódromo a pagar la suma de 10 UTM.

La finalidad de nuestra presentación es que se deje sin efecto la multa administrativa cursada.

Con fecha 28 de octubre de 2011 se citó a las partes a oír sentencia. El día 16 de diciembre de 2011 se dictó el fallo que rechazó nuestra demanda.

El recurso de reclamación contra del Seremi se refiere a una multa aplicada por la autoridad por cuanto en una fiscalización efectuada a la Villa Hípica en marzo de 2010 se detectó restos de guano y barrido de corrales dentro de contendores expuestos al sol, generando malos olores y presencia de moscas.

La finalidad de nuestro reclamo era que se dejara sin efecto la multa cursada, argumentando que la inspección no indicaba el lugar en que habría ocurrido el hecho, y haciendo presente que los Preparadores son los responsables de la limpieza y aseo del corral. Sin embargo, el día 16 de diciembre de 2011 se dictó fallo que rechazó nuestra demanda.

El día 31 de agosto de 2012 pagamos la multa a la que fuimos sancionados, equivalente a la suma de \$395.700.

5.- Juicio ordinario de indemnización de perjuicios caratulado “Revesz Menis Nicole con Sociedad Hipódromo Chile S.A.”, Rol N° C-149-2012, seguido ante el 28° Juzgado Civil de Santiago.

Este juicio se inició por demanda presentada por doña Nicole Revesz Menis en contra del Hipódromo Chile, en la que solicitó se nos condenara a pagar la suma de \$5.000.000 por concepto de daño emergente y la cantidad de \$17.000.000 por concepto de daño moral, imputándole al Hipódromo Chile que por un procedimiento médico mal ejecutado por funcionarios de la Clínica Veterinaria se habría producido el fallecimiento del ejemplar Capo Mastro.

Al contestar la demanda sostuvimos en forma categórica que el procedimiento llevado a cabo por funcionarios de la Clínica Veterinaria, consistente en un sondaje naso esofágico, fue el correcto y que el animal falleció por otras causas no imputables al Hipódromo, atribuibles a los responsables del cuidado del ejemplar.

Procesalmente este juicio se encuentra con el término probatorio vencido, quedando pendiente sólo que el perito rectifique algunos puntos sobre el informe que evacuó en autos.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 19 - Litigios y Contingencias (continuación)

a) Juicios u otras acciones legales (continuación)

6.- Juicio ejecutivo de cobro de pagaré caratulado “Sociedad Hipódromo Chile S.A. con Mena Muñoz Claudia Natalia”, Rit N° C-8967-2012, seguido ante el 3° Juzgado Civil de Santiago.

Este juicio se inició por gestión preparatoria de notificación de protesto de cheque deducida por el Hipódromo en contra de doña Claudia Natalia Mena Muñoz, con ocasión de cheques que está no pago dentro de plazo, uno por la suma de \$ 806.540 y el otro por la cantidad de \$1.486.230. Con fecha 13 de junio de 2012 se certificó que la demandada no pagó ni tachó de falsa su firma. El 13 de julio de 2012 presentamos la demanda ejecutiva. Con fecha 18 de agosto de 2012 se estamparon búsquedas negativas en el domicilio de la demandada para efectos de notificarla. El 14 de noviembre de 2012 encontramos un nuevo domicilio de la ejecutada. A la fecha está presente notificar la demanda ejecutiva a la demandada.

7.- Juicio laboral de procedimiento monitorio caratulado “Rojas Gutiérrez Manuel Alejandro con Salas Rojas Sergio y otros (Hipódromo y Club Hípico)”, Rit N° M-137-2012, seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Curicó.

En este juicio el Sr. Rojas demandó a su ex empleador don Sergio Salas a pagar la suma de \$519.481 por concepto de feriados legales impagos, feriado proporcional, remuneraciones impagas y horas extras. Además solicitó que se declare nulo el despido por no pago de cotizaciones sociales.

El Sr. Salas según lo expuesto en la demanda lo habría contratado para desempeñar funciones de cajero en el local Teletrak ubicado en calle Camilo Henríquez N° 324, comuna de Curicó.

En cuanto al Hipódromo Chile y al Club Hípico de Santiago invoca las reglas de la subcontratación y pide que ambas sociedades sean condenadas en forma solidaria al pago de los montos demandados. Procesalmente no se ha podido notificar la demanda al deudor principal y se ha postergado reiteradamente la audiencia de juicio. Estamos a la espera que la parte demandante señale otro domicilio del Sr. Salas, para efectos de que el tribunal fije un nuevo día y hora para la realización de la audiencia única de contestación, conciliación y prueba.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 19 - Litigios y Contingencias (continuación)

a) Juicios u otras acciones legales (continuación)

8.- Juicio arbitral de terminación de contrato de arrendamiento caratulado “Sociedad Hipódromo Chile S.A. con Guerrero Díaz Luis Osvaldo”, seguido ante el Juez Árbitro don Juan Eduardo Figueroa Valdés.

Este proceso se inició por demanda deducida por el Hipódromo Chile en contra del Sr. Guerrero con ocasión del no pago reiterado de rentas de arrendamiento de 20 pesebreras ubicadas en el corral N° 13 y 9 pesebreras ubicadas en el corral N° 27, ambas de la Villa Hípica del Hipódromo Chile. En la demanda se pidió la terminación inmediata de los contratos de arrendamiento y el pago de UF 51,5 por concepto de rentas impagas, más todas las que se devenguen durante la tramitación del juicio.

Con fecha 3 de diciembre de 2012 se dictó sentencia definitiva en el proceso en la que se declaró terminado el contrato de arrendamiento y se condenó al demandado a pagar la suma de UF 51, correspondiente a las rentas de arrendamiento de marzo de 2012 a mayo de 2012, así como todas las que se devenguen hasta la restitución de las pesebreras, más reajustes, intereses, UF 20 por honorarios del árbitro y las costas de la causa.

Con fecha 26 de diciembre del año 2012 se certificó que la sentencia definitiva se encuentra firma y ejecutoriada.

9.- Juicio arbitral de terminación de contrato de arrendamiento caratulado “Sociedad Hipódromo Chile S.A. con Romero Cares Guillermo”, seguido ante el Juez Árbitro don Juan Eduardo Figueroa Valdés.

Este proceso se inició por demanda interpuesta por el Hipódromo Chile en contra del Sr. Romero, con ocasión del no pago reiterado de rentas de arrendamiento de 14 pesebreras ubicadas en el corral N° 10, y 10 pesebreras ubicadas en el corral N° 7-A, ambas de la Villa Hípica del Hipódromo Chile. En la demanda se solicitó la terminación inmediata de los contratos de arrendamiento y el pago de UF 78,16 por concepto de rentas impagas, más todas las que se devenguen durante la tramitación del juicio.

Con fecha 3 de diciembre de 2012 se dictó sentencia definitiva en el proceso en la que se declaró terminado el contrato de arrendamiento y se condenó al demandado a pagar la suma de UF 78,16, correspondiente a las rentas de arrendamiento de diciembre de 2011 a mayo de 2012, así como todas las que se devenguen hasta la restitución de las pesebreras, más reajustes, intereses, UF 20 por honorarios del árbitro y las costas de la causa.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 19 - Litigios y Contingencias (continuación)

a) Juicios u otras acciones legales (continuación)

Con fecha 26 de diciembre del año 2012 se certificó que la sentencia definitiva se encuentra firma y ejecutoriada.

10.- Juicio de cobranza previsional caratulado “AFP Hábitat S.A. con Sociedad Hipódromo Chile S.A.”, Rit N° P-471-2013, seguido ante el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago.

Este juicio se inició por demanda ejecutiva por pago de cotizaciones sociales por la suma de \$11.793 en contra del Hipódromo Chile. Con fecha 28 de enero de 2013 consignamos en la cuenta corriente del tribunal la cantidad de \$13.000 por concepto de capital adeudado. Con fecha 20 de febrero de 2013 se liquidó el crédito, consignándose que el Hipódromo Chile aún debe pagar \$6.400 por reajustes e intereses, \$12.000 por concepto de costas procesales y \$10.000 por concepto de costas personales.

11.- Juicio sumario de cobro de pesos caratulado “Sindicato de Jinetes Fina Sangre de Carreras con Sociedad Hipódromo Chile S.A.”, Rol N° C-31446-2011, seguido ante el 9° Juzgado Civil de Santiago.

Este juicio se inició por demanda presentada por el Sindicato de Jinetes Fina Sangre de Carreras en contra del Hipódromo Chile, sosteniendo que se había incumplido el convenio de seguro de accidentes suscrito entre la parte, y demandado en definitiva el pago de la suma de UF 840,96, más reajustes, intereses y las costas de la causa.

Con fecha 25 de septiembre del año 2012 se dictó sentencia en la que se nos condenó a pagar las sumas demandadas, sin perjuicio de lo anterior dicho fallo quedó sin valor, ya que logramos anular en la Corte de Apelaciones el procedimiento utilizado por el demandante.

Con fecha 18 de enero del año 2013 el actor se desistió de su demanda, en virtud del acuerdo al que arribaron las partes, por lo que este juicio se encuentra terminado.

12.- Juicio del 12° Juzgado del Crimen de Santiago delito de apropiación indebida caratulado “Sociedad Hipódromo Chile con Jorge Isaías Sepúlveda Cordero y Jorge Víctor Gamboa Arriagada”

En esta causa es querellante el Hipódromo Chile y querellados los ex funcionarios Jorge Sepúlveda (fallecido) y Jorge Gamboa, por el delito de apropiación indebida por la suma de \$8.150.000. Los querellados trabajaban en el área de apuestas que administraban las tarjetas Fonotrak. Estas personas se coludieron para estafar al Hipódromo Chile entregando falsas rendiciones de cuentas.

Actualmente la causa se encuentra en estado de dictarse fallo.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 19 - Litigios y Contingencias (continuación)

a) Juicios u otras acciones legales (continuación)

13.- Causa RUC nro. 1000204503-1 tramitada ante la Fiscalía Centro Norte.

En dicho proceso el Hipódromo Chile es querellante a propósito del robo del cuadro “Niños en la Playa” del pintor Benito Rebolledo Correa. La causa se encuentra actualmente en investigación desformalizada.

Nota 20 - Medio Ambiente

La sociedad no se ve afectada por desembolsos que afecten directa o indirectamente a la protección del Medio Ambiente.

Nota 21 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. se encuentra expuesta a los siguientes riesgos financieros:

- (a) Riesgo de Crédito**
- (b) Riesgo de Liquidez**
- (c) Riesgo de Mercado**

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por Sociedad Hipódromo Chile S.A. planificar, fijar límites y controles de riesgo adecuados, además de monitorear dichos riesgos y controles, y el cumplimiento de los límites establecidos.

a) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad Hipódromo Chile S.A. si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las Cuentas por Cobrar a Clientes y los instrumentos de Inversión de la Sociedad.

La Sociedad Hipódromo Chile S.A. efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjeta de débito o crédito, por lo tanto no existe crédito a clientes.

Las cuentas por cobrar se originan en los saldos que nos deben depositar los asociados de la red Teletrak por las ventas que se efectúan en estos locales. Sin embargo, dichos asociados mantienen pólizas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de estos pagos.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 21 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

A continuación se presenta un cuadro con los vencimientos de las obligaciones financieras de la Sociedad:

Concepto	Total al 31.03.2013 M\$
Cuentas corrientes propietarios	92.483
Cuentas corrientes profesionales hípicas	70.999
Otros deudores varios	263.790
Otros deudores comerciales Red Teletrak	593.705
Total	1.020.077

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros de corto plazo que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

Las políticas de la Sociedad para administrar la liquidez consisten en asegurar que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones al vencimiento, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas significativas. Este riesgo afecta principalmente a los Acreedores Comerciales, Cuentas por Pagar y Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas.

Esta Sociedad cuenta con altos niveles de liquidez y tiene un bajo nivel de pasivos financieros de corto plazo. En consecuencia éste no representa un riesgo importante.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 21 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

c) Riesgo de Mercado

El Riesgo de Mercado se refiere a las políticas y exposiciones a los riesgos de variaciones en el Tipo de Cambio, riesgos de Inflación y riesgos de Tasa de Interés, los que se exponen a continuación:

c.1) Riesgo de Tipo de Cambio

El Hipódromo Chile no mantiene operaciones significativas en moneda extranjera. Al 31 de diciembre de 2011 se mantiene un Depósito a Plazo en dólares americanos que tiene como finalidad principal cubrir el pago de la importación que se efectuará para renovar los equipos de ventas de apuestas según un contrato ya suscrito. En consecuencia, este Depósito a Plazo actúa como un incremento seguro de tipo de cambio.

De acuerdo a lo anterior, ante una variación de un -10% y un +10% del tipo de cambio, no se originarían efectos significativos en los resultados y patrimonio de Sociedad Hipódromo Chile S.A.

c.2) Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación debido a que no posee financiamientos expresados en Unidades de Fomento.

De acuerdo a lo anterior, ante una variación de un -10% y un +10% del valor de la UF, no se originarían efectos significativos en los resultados y patrimonio de Sociedad Hipódromo Chile S.A.

Existen contratos y convenios colectivos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de remuneraciones por la variación del IPC, la cual se efectúa cada seis meses. Algunos proveedores reajustan también sus precios en base al IPC, al igual que los contratos de arriendo de locales de la red Teletrak.

c.3) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasa de interés sería dado en el caso de que por un incremento en la inflación esperada o efectiva del país, pueda llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (como aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Dado que los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo, un mayor desempleo se podría traducir en menores niveles de ventas.

De acuerdo a lo anterior, ante una variación de un -10% y un +10% de la tasa de interés, no se originarían efectos significativos en los resultados y patrimonio del Hipódromo Chile.



SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.

Nota 21 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

A continuación presentamos un resumen de los activos y pasivos que devengan intereses al 31 de marzo de 2013:

Concepto	Moneda	Activos M\$	Pasivos M\$
Depósitos a Plazo	\$	600.352	-
Bonos	UF	700.742	-
Total		1.301.094	-

Nota 22 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de marzo de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la presentación e interpretación de los estados financieros.

Nota 23 - Fondo de Premios

Según D. L. n° 2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras. Además, según el artículo n° 249 del Código de Carreras, no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra (c) del artículo 1° del citado D.L. 2437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

El monto destinado en exceso a los porcentajes mencionados por concepto de premios ascendió a M\$ 19.125.- en el año 2013 y a M\$ 33.491.- en el 2012, lo que significó un mayor cargo a resultados, el cual se incluye en el rubro costo de explotación.

Nota 24 - Sanciones

La Sociedad, sus directores y/o administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia en los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.